



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIĆ-GRAD  
GRADONAČELNIK**

KLASA: 944-03/13-01/1  
URBROJ: 238/10-04/29-13-1  
Ivanić-Grad, 23. rujna 2013.

## **JAVNI POZIV**

### **ZA ISKAZIVANJE INTERESA ZA KUPNJU ZEMLJIŠTA U PODUZETNIČKOJ ZONI IVANIĆ-GRAD SJEVER – ZONI 6**

1. U cilju istraživanja zainteresiranosti poduzetnika i poduzetničkih potencijala upućuje se javni poziv za dostavu pisma namjere za ulaganje u Poduzetničku zonu Ivanić-Grad Sjever – Zonu 6.
2. U naravi, poduzetnička zona je građevinsko zemljište ukupne površine 114,38 ha od čega je zemljišta u vlasništvu Grada Ivanić-Grada 9,4 ha. Sastavni dio ovog Javnog poziva je i površina od 9,10 ha za koju je u postupku rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.
3. Poduzetnička zona Ivanić-Grad Sjever – Zona 6 nalazi se u središnjoj Hrvatskoj, u Ivanić-Gradu koji se nalazi na jugoistočnom dijelu Zagrebačke županije. Grad Ivanić-Grad izravno graniči sa Bjelovarsko-bilogorskom i Sisačko-moslavačkom županijom.
4. Prometna povezanost Poduzetničke zone Ivanić-Grad Sjever – Zone 6:
  - a) Blizina izlaza na autocestu A3 (cca 1,5 km),
  - b) Zona je sa sjeverozapadne strane omeđena državnom cestom D43,
  - c) Zona je sa južne strane omeđena željezničkom prugom Zagreb – Tovarnik (Koridor X).
5. Infrastruktura u Poduzetničkoj zoni Ivanić-Grad Sjever – Zoni 6 najmodernijih je karakteristika, izgrađena je u 1. fazi (pristup zemljištu koje je u vlasništvu Grada Ivanić-Grada) te sadržava sljedeće:
  - a) Komunalnu infrastrukturu: vodoopskrbni sustav, plinovod, kanalizacijski sustav oborinskih i fekalnih otpadnih voda, sakupljanje i odvoz otpada;
  - b) Energetsku infrastrukturu: električno napajanje, javna rasvjeta
  - c) Telekomunikacijsku infrastrukturu: telefonska i Internet mreža.
6. Djelatnosti koje se, u skladu sa prostorno-planskom dokumentacijom, mogu obavljati su K2 (pretežito trgovačka) i K3 (komunalno-servisna), te djelatnosti I1 (pretežito industrijska) i I2 (pretežito zanatska), u skladu sa izmjenama i dopunama prostorno-planske dokumentacije koje su u tijeku.
7. Procijenjena vrijednost zemljišta je 75,00 kn/m<sup>2</sup>, ali se mogu ostvariti i popusti pri kupnji zemljišta i to do iznosa od 50% ponuđene cijene, a u skladu s odredbama Odluke o utvrđivanju cijena neizgrađenog građevinskog zemljišta u poduzetničkim zonama na području Grada Ivanić-Grada. Investitori, također, mogu ostvariti djelomično oslobođenje od komunalnog doprinosa i to u skladu s odredbama Odluke o komunalnom doprinosu Grada Ivanić-Grada. Prikaz popusta nalazi se na službenoj Internet stranici Grada Ivanić-Grada ([www.ivanic-grad.hr](http://www.ivanic-grad.hr)) te se može zatražiti putem e-maila ([marija.cehko@ivanic-grad.hr](mailto:marija.cehko@ivanic-grad.hr)).
8. Pismo namjere treba sadržavati:
  - podatke o ponuditelju (ime, prezime i adresu odnosno naziv i sjedište),
  - kontakt podatke,
  - opis dosadašnjeg poslovanja,
  - veličinu potrebnog zemljišta s prijedlogom načina korištenja
  - kratak opis financijskog plana ulaganja,
  - kratak opis tehničkog plana ulaganja s rokovima realizacije projekta,
  - planirani broj novozaposlenih radnika,
  - potrebnu količinu pojedine vrste infrastrukture (el. energiju – KW; vode – m<sup>3</sup>/h i dr.)
9. Pismo namjere s prilogima dostavlja se u pisanom obliku na adresu:  
GRAD IVANIĆ-GRAD  
PARK HRVATSKIH BRANITELJA 1  
10310 IVANIĆ-GRAD

Rok za dostavu pisma namjere i pratećih priloga je **11. listopada 2013. godine.**

10. Sve dodatne informacije o ovom Javnom pozivu mogu se dobiti na broju 01-2831-373 ili putem e-maila [marija.cehko@ivanic-grad.hr](mailto:marija.cehko@ivanic-grad.hr).
11. Ovaj javni poziv služi isključivo za utvrđivanje interesa poduzetnika za kupnju zemljišta i ne obvezuje Grad Ivanić-Grad.

GRADONAČELNIK:  
*Javor Bojan Leš, dr.vet.med.*