

Na temelju članka 32. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada broj 07/09 i 02/13) Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada na svojoj 4. sjednici održanoj dana 19. rujna 2013. godine donijelo je sljedeću

O D L U K U

o utvrđivanju cijena neizgrađenog građevinskog zemljišta u poduzetničkim zonama na području Grada Ivanić-Grada

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se cijene neizgrađenog građevinskog zemljišta u poduzetničkoj zoni Ivanić-Grad Sjever – Zoni 6 na području Grada Ivanić-Grada.

Cijene neizgrađenog građevinskog zemljišta u poduzetničkim zonama utvrđuju se u skladu s procijenjenom vrijednosti zemljišta uz mogućnost ostvarivanja olakšica i poticaja prema ovoj Odluci.

Članak 2.

Ciljevi donošenja ove Odluke su sljedeći:

- Privlačenje investitora na područje Grada Ivanić-Grada,
- Stvaranje novih radnih mjesta,
- Stvaranje dodane vrijednosti,
- Razvitak gospodarskih zona,
- Podizanje konkurentnosti malog i srednjeg poduzetništva,
- Tehnologijski razvitak prioritetnih industrijskih djelatnosti,
- Razvitak proizvoda i usluga u prioritetnim industrijskim djelatnostima,
- Poticanje izvoznih aktivnosti domaćih tvrtki i povećanje prihoda od izvoza.

Članak 3.

Procijenjena vrijednost neizgrađenog građevinskog zemljišta u poduzetničkim zonama po m² iznosi kako slijedi:

- Poduzetnička zona Ivanić-Grad Sjever – Zona 6 = 75,00 kuna

Cijene građevinskog zemljišta u poduzetničkoj zoni iz prethodnog stavka utvrđene su u skladu s nalazom i mišljenjem stalnog sudskog vještaka građevinske struke.

Članak 4.

U dijelu poduzetničke zone iz članka 3. ove Odluke gdje se nalaze nekretnine u vlasništvu Grada Ivanić-Grada sukladno Urbanističkom planu uređenja UPU-6 zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grad i Caginec (Službeni glasnik, broj 04/08) mogu se obavljati sljedeće djelatnosti poslovne namjene:

- K2 – pretežito trgovačka i
- K3 – komunalno – servisna.

Sukladno Odluci o izradi I. Izmjena i dopuna UPU-6 zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grad i Caginec (Službeni glasnik, broj 02/12) u tijeku su izmjene Plana kojima se i planira proširenje namjene na proizvodnu djelatnost i to na sljedeće:

- I1 – pretežito industrijska i
- I2 – pretežito zanatska.

Članak 5.

Kriteriji i mjere za korištenje poticaja i olakšica Grada Ivanić-Grada su sljedeći:

I. UMANJENJE CIJENA ZEMLJIŠTA PREMA PRIORITETNIM DJELATNOSTIMA

<p>Prioritetne djelatnosti:</p> <p>Prve 4 skupine prioritetnih djelatnosti s različitim stopama olakšica</p>	<p>Stopa olakšica:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. skupina prioritetnih djelatnosti: 50% 2. skupina prioritetnih djelatnosti: 40% 3. skupina prioritetnih djelatnosti: 30% 4. skupina prioritetnih djelatnosti: 20%
<p>Trgovačka društva u vlasništvu grada ili većinskom vlasništvu grada</p>	<p>Stopa olakšica: 50%</p>

Prioritetne djelatnosti utvrđuju se kako slijedi:

Skupina 1	Skupina 2	Skupina 3	Skupina 4
10 Proizvodnja prehrambenih proizvoda	16 Prerada drva, proizvoda od pluta, osim namještaja, proizvodnja proizvoda od slame i pletarskih materijala	18 Tiskanje i umnožavanje snimljenih zapisa	Sve ostale uslužne djelatnosti dozvoljene zakonom (osim trgovine i ugostiteljstva)
11 Proizvodnja pića	17 Proizvodnja papira i proizvoda od papira	52 Skladištenje i prateće djelatnosti u prijevozu	

21 Proizvodnja osnovnih farmaceutskih proizvoda	20 Proizvodnja kemikalija i kemijskih proizvoda	82.92. Djelatnosti pakiranja	
25 Proizvodnja gotovih metalnih proizvoda, osim strojeva i opreme	22 Proizvodnja proizvoda od gume i plastike	Sve ostale proizvodne djelatnosti dozvoljene zakonom	
26 Proizvodnja računala te elektroničkih i optičkih proizvoda	23 Proizvodnja ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda		
27 Proizvodnja električne opreme	32 Ostala prerađivačka industrija		
28 Proizvodnja strojeva i uređaja	35.11 Proizvodnja električne energije		
29 Proizvodnja motornih vozila, prikolica i poluprikolica	35.21 Proizvodnja plina		
30 Proizvodnja ostalih prijevoznih sredstava	35.3 Opskrba parom i klimatizacija		
13 Proizvodnja tekstila	38 Skupljanje otpada; djelatnosti obrade i zbrinjavanje otpada; uporaba materijala		
14 Proizvodnja odjeće			
15 Proizvodnja kože i srodnih proizvoda			
31 Proizvodnja namještaja			

24 Proizvodnja metala			
03.2 Akvakultura			

Investitori se obvezuju da će prioritetnu djelatnost u Poduzetničkoj zoni Ivanić-Grad Sjever – Zoni 6 obavljati najmanje 5 godina od dana početka obavljanja djelatnosti te da će, ukoliko u bilo kojem trenutku propisanog vremena promijene djelatnost biti dužni Gradu Ivanić-Gradu vratiti iznos umanjenja cijene zemljišta koji su ostvarili pozivajući se na ovu olakšicu.

II. UMANJENJE CIJENA ZEMLJIŠTA PREMA BROJU NOVOOTVORENIH RADNIH MJESTA

<p>Broj radnih mjesta</p> <p>5 kategorija olakšica po broju novozaposlenih u poduzetničkoj zoni</p> <p>- odnosi se na sve navedene skupine prioritetnih djelatnosti</p>	<p>Stopa olakšica: 5% (u kategoriji od 2 do 5 radnih mjesta),</p> <p>Stopa olakšica: 10% (u kategoriji od 5 do 10 radnih mjesta),</p> <p>Stopa olakšica: 15% (u kategoriji od 11 do 20 radnih mjesta),</p> <p>Stopa olakšica: 20% (u kategoriji od 21 do 30 radnih mjesta),</p> <p>Stopa olakšica: 25% (u kategoriji od 31 do 50 radnih mjesta),</p> <p>Stopa olakšica: 40% (u kategoriji od 51 do 100 radnih mjesta).</p>
--	--

Investitori se obvezuju da će broj radnih mjesta u Poduzetničkoj zoni Ivanić-Grad Sjever – Zoni 6 zadržati najmanje 5 godina od dana početka obavljanja djelatnosti te da će, ukoliko u bilo kojem trenutku propisanog vremena smanje broj zaposlenih ili ukoliko ne budu zapošljavali nove zaposlene biti dužni Gradu Ivanić-Gradu vratiti iznos umanjenja cijene zemljišta koji su ostvarili pozivajući se na ovu olakšicu.

III. UMANJENJE CIJENA ZEMLJIŠTA ZA IZVOZNO ORIJENTIRANE TVRTKE

Izvozna orijentiranost	Stopa olakšica: 25%
Samo proizvodne djelatnosti	Uvjet za korištenje poticaja minimalno 300.000,00 kn prihoda ostvarenih iz izvoza u okviru prioriternih djelatnosti u godini koji prethodi godini u kojoj je natječaj raspisan

Investitori se obvezuju da će izvozno orijentiranu djelatnost u Poduzetničkoj zoni Ivanić-Grad Sjever – Zoni 6 obavljati najmanje 5 godina od dana početka obavljanja djelatnosti te da će, ukoliko u bilo kojem trenutku propisanog vremena promijene djelatnost te prestanu biti izvozno orijentirani biti dužni Gradu Ivanić-Gradu vratiti iznos umanjena cijene zemljišta koji su ostvarili pozivajući se na ovu olakšicu.

IV. UMANJENJE CIJENA ZEMLJIŠTA ZA PRAVNE OSOBE ILI FIZIČKE OSOBE OBRTNIKE KOJI ĆE PROIZVODNJU PRESELITI U PODUZETNIČKU ZONU IVANIĆ-GRAD SJEVER – ZONU 6

Preseljenje tvrtke sa lokacije iz Grada Ivanić-Grada u Zonu 6 - odnosi se na sve navedene skupine prioriternih djelatnosti	Stopa olakšica: 20%
--	---------------------

Članak 6.

Cijena neizgrađenog građevinskog zemljišta, uz zbrojene sve olakšice, ne može biti manja od 37,50 kuna po m².

Olakšice kojima se umanjuje cijena zemljišta se mogu zbrajati, ali ne mogu prelaziti iznos cijene iz prethodnog stavka.

Članak 7.

U cilju davanja mišljenja i prijedloga glede raspolaganja nekretninama u Poduzetničkoj zoni Ivanić-Grad Sjever – Zoni 6 u vlasništvu Grada Ivanić-Grada osniva se Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u poduzetničkim zonama na području Grada Ivanić-Grada.

Povjerenstvo se sastoji od 5 članova te ih imenuje Gradonačelnik posebnom odlukom.

Članak 8.

Prodaja neizgrađenog građevinskog zemljišta u poduzetničkim zonama vršit će se uz odgovarajuću primjenu odredbi Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik, broj 05/13).

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD IVANIĆ-GRAD
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-01/13-01/9
URBROJ: 238/10-01/06-13-1
Ivanić-Grad, 19. rujna 2013.

Predsjednik Gradskog vijeća:

Mario Mikulić, v.r.