

Z a g r e b a č k a ž u p a n i j a - G r a d I v a n i ć - G r a d



I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA “3”

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

s i j e č a n j 2 0 1 4 .



Zg-projekt d.o.o.
poduzeće za projektiranje i nadzor
10000 ZAGREB, ĐORĐIĆEVA 24

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

U tekstualnom dijelu izvornog Plana mijenjaju se pojedini članci poglavlja II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE.

Tekst izmijenjenih članaka prikazuje se na slijedeći način:

- crno – Odredbe originalnog Plana
- crveno – Odredbe I. izmjena i dopuna Plana – Nacrt prijedloga Plana za prethodnu raspravu
- ~~prekriženi tekst~~ – ono što se briše u I. izmjenama i dopunama Plana
- plava slova - izmjene nakon prethodne rasprave
- ~~plava slova prekriženo~~ – brisano nakon prethodne rasprave
- ljubičasto – izmjene nakon I. javne rasprave

A. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donose se Prve izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 3 zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grada (u daljnjem tekstu: Plan).
- (2) Plan se donosi za područje unutar granice obuhvata koja je utvrđena člankom 80. Drugih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada, a prikazana je na svim kartografskim prikazima ovog Plana u mjerilu 1:2000.
- (3) Planom se, na temelju *Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske, Prostornog plana Zagrebačke županije i Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada*, utvrđuje temeljna organizacija prostora, zaštita prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti te korištenje i namjena površina.
- (4) Plan sadrži namjenu i uvjete korištenja površina, režime uređivanja prostora način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, uvjete gradnje, smjernice za oblikovanje, uvjete i smjernice za uređenje i zaštitu prostora, mjere za unapređenje i zaštitu okoliša, područja s posebnim prostornim i drugim obilježjima te druge elemente od važnosti za predmetno područje.
- (5) Plan se provodi neposredno temeljem ovih Odredbi.

Članak 2.

- (1) Plan je sadržan u elaboratu Prve izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 3 koji se sastoji od tekstualnog dijela, grafičkog dijela i obveznih priloga.

- (2) Tekstualni dio Plana sadrži:

I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

A. OPĆE ODREDBE

B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

C. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

- (3) Grafički dio plana sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:2000 i to:

1. Korištenje i namjena površina
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.1. Promet
 - 2.2. Pošta i telekomunikacije
 - 2.3. Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina
 - 2.4. Elektroenergetski sustav
 - 2.5. Vodoopskrbni sustav
 - 2.6. Odvodnja otpadnih voda
- 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina I
- 3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina II
4. Način i uvjeti gradnje.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 6.

(1) Planom je, na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:2000 ~~4000~~, utvrđeno prostorno rješenje s planom namjene površina i to:

Gospodarska namjena:

I1 – ~~Gospodarska namjena~~ **Proizvodna**, pretežito industrijska

I2 - ~~Gospodarska namjena~~ **Proizvodna**, pretežito zanatska

~~Poslovna~~ **Gospodarska** namjena:

K1 - poslovna ~~namjena~~, pretežito uslužna

K2 - poslovna ~~namjena~~, pretežito trgovačka

K3 - poslovna ~~namjena~~, pretežito komunalno servisna

E1- ~~površine za~~ iskorištavanje mineralnih sirovina - eksploatacijsko polje nafta/plin

Stambena i mješovita namjena:

S - stambena namjena

M1 - mješovita namjena - pretežno stambena

M2 - mješovita namjena - pretežno poslovna

V - vodotok II. kategorije

Z - zaštitno zelenilo

IS - površine infrastrukturnih sustava.

~~(2) Unutar zona gospodarske i poslovne namjene mogu se zadržati postojeće građevne čestice ili formirati nove u skladu s odredbama ove Odluke.~~

2. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 7.

NAMJENA GRAĐEVINA

(1) U zoni gospodarske - **proizvodne** i **gospodarske** - poslovne namjene mogu se graditi nove i rekonstruirati postojeće građevine, odnosno prostori za gospodarske djelatnosti prerađivačkih i proizvodnih industrijskih pogona, servisa, većih prodajnih i sličnih prostora i građevina, zanatskih proizvodnih pogona, komunalnih građevina, skladišnih prostora, garaža i sl. (I1 i I2)) sa pratećim kompatibilnim sadržajima te građevine pretežito poslovne namjene (K1, K2, K3)) za gradnju poslovnih, upravnih, uredskih, uslužnih i trgovačkih zgrada, gradskih tržnica, komunalno-servisnih i ostalih komunalnih objekata, skladišnih prostora, garaža i sl.

(2) Uz osnovnu namjenu, mogu se na istoj građevnoj čestici graditi i građevine pratećih sadržaja, koji upotpunjuju sadržaj gospodarske zone: prodavaonice, izložbeno - prodajni saloni i slični prostori i građevine, ugostiteljske građevine i **hoteli**, uredski prostori, istraživački centri, javni i društveni sadržaji, športsko - rekreacijski sadržaji, parkovi te prometne i manje komunalne građevine (prostori). ~~čija ukupna bruto površina može biti najviše do 50% ukupne bruto površine gospodarskog sadržaja.~~

(3) Urbanistički parametri (k_{is} , **BRP**, k_{ig} i visina građevine) za gradnju navedenih pratećih sadržaja na pojedinačnim građevnim česticama su isti kao i za građevine gospodarske namjene.

(4) ~~Na površinama gospodarske namjene, odnosno u njihovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.~~

~~Na površinama gospodarske namjene u obuhvatu Plana, nije moguća gradnja građevina za djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitete života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru dosega negativnih utjecaja.~~

(5) Građevne čestice na kojima će se graditi građevine gospodarskih djelatnosti moraju imati osiguran neposredan pristup s javno prometne površine (~~postojeća ulica ili javno prometna površina za koju je izdana lokacijska dozvola~~), priključak na mrežu za opskrbu električnom energijom i vodom te odvodnju otpadnih voda. te mogućnost priključka na komunalnu infrastrukturu (vodoopskrbu, elektroopskrbu, telekomunikacije, plinoopskrbu te odvodnju otpadnih voda).

~~(6) U zoni gospodarske i poslovne namjene dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš.~~

2.1. Veličina i izgrađenost građevne čestice

Članak 8.

(1) Građevna čestica mora imati veličinu, površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i gradnju u skladu s predviđenom namjenom i odredbama ovoga plana.

~~Građevne čestice formiraju se od većih ili manjih vlasničkih čestica i moraju imati površinu i oblik koji omogućava njihovo korištenje i izgradnju u skladu s predviđenom namjenom.~~

(2) Veličina građevne čestice ne može biti manja od 2.000 m².

(3) Širina građevne čestice ne može biti manja od 20,00 m, mjereno na mjestu građevnog pravca građevine.

(4) Ukupna tlocrtna izgrađenost građevne čestice izgradnjom građevina može iznositi max. 40% (~~koeficijent izgrađenosti 0,4~~). Minimalna izgrađenost građevne čestice uvjetuje se sa 10% (~~koeficijent 0,1~~) njezine površine.

(5) Iznimno pri novoj gradnji interpolacijama u izgrađenim dijelovima zone, omogućuje se formiranje manjih građevnih parcela od onih određenih odredbama ovog članka, ako su zadovoljeni uvjeti izgrađenosti građevne čestice i najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica, propisani ovim odredbama.

2.2. Način gradnje, veličina i smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 9.

(1) Na građevnoj čestici moguća je gradnja jedne ili više slobodnostojećih ~~poslovnih~~ **gospodarskih** građevina i pratećih sadržaja.

(2) ~~Na građevnoj čestici je iznimno dozvoljen poluugrađeni i/ili ugrađeni oblik gradnje gospodarskih građevina u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (građevni sklop) uz uvjet da su građevine odijeljenjen vatrobranim zidom.~~

~~Poslovne građevine mogu se graditi prislonjene uz druge poslovne građevine na istoj građevnoj čestici, od kojih moraju biti odijeljene vatrobranim zidom.~~

(3) Visina proizvodne (**I1 – I2**) građevine može biti najviše jedna etaža (**P**), odnosno do 15,0 m., a izuzetno se dopušta visina poslovne (**K1 – K2 – K3**) građevine sa tri etaže (**P+2**), odnosno do 15,0 m.

(4) Unutar naprijed ograničene visine građevine ~~možuća je izgradnja podrumске i/ili suterenske etaže te potkrovlja.~~

~~se mogu realizirati sa podrumom ili potkrovljem (mansardom).~~

(5) Iznimno, za građevine namjene **I1 - I2**, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine (do 50% ukupne tlocrtnе površine), može biti i viši od navedenog u prethodnoj alineji (dimnjaci, silosi i sl.).

(6) Visina krovnog nadozida kod građevine sa najvećim brojem etaža može biti najviše 1,20 m iznad stropne konstrukcije. ~~Gornji rub stropne konstrukcije podruma može biti najviše 1,50 m iznad kote konačno uređenog terena.~~ Krovišta mogu biti kosa, ravna ili bačvasta.

(7) Udaljenost građevina od novog regulacijskog pravca je najmanje 10,00 m, pri čemu regulacijski pravac određuje rub građevne čestice u odnosu na javnu površinu. Najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi 5,0 m.

2.3. Oblikovanje građevine

Članak 10.

(1) Oblikovanje građevina, vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom, i suvremenim oblikovnim tretmanom objekata gospodarske (proizvodno-poslovne) namjene. Krovišta mogu biti kosa, ravna ili bačvasta.

2.4. Uređenje građevne čestice

Članak 11.

(1) Građevne čestice za gradnju gospodarskih građevina moraju imati osiguran neposredni pristup s javno prometne površine najmanje širine kolnika 6,0 m.

(2) Može se izvoditi više od jednog kolnog prilaza građevnoj čestici ako to zahtjevaju proizvodni procesi, oblik čestice i dr. Mjesta izvođenja kolnih prilaza određuju se idejnim rješenjem.

- (3) Parkirališne potrebe za sve sadržaje treba riješiti na pripadajućoj građevnoj čestici, prema normativima za određenu namjenu, u skladu s ~~ovim~~ odredbama Plana.
- (4) Na građevnoj čestici treba osigurati protupožarni put i priključak do izgrađene javno prometne površine (ukoliko nije locirana uz postojeću javnu prometnu površinu) u skladu s važećim pravilnikom kojim je regulirana tematika zaštite od požara.
- (5) U zonama gospodarske i poslovne namjene najmanje 20% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo.
- (6) Ulične i ograde između građevnih čestica ne mogu biti više od 3,00 m, osim u iznimnim slučajevima kada je to nužno radi zaštite građevina ili načina njihova korištenja.

2.5. Prateći sadržaji

2.5.1. Građevine pratećih sadržaja na pojedinačnim građevnim česticama

Članak 12.

(1) Na pojedinačnim građevnim česticama u zoni gospodarske poslovne namjene, mogu se graditi građevine pratećih sadržaja, ~~namjene navedene u članku 7., stavku 2. koji upotpunjuju sadržaj gospodarske zone: prodavaonice, izložbeno – prodajni saloni i slični prostori i građevine, ugostiteljske građevine i hoteli, uredski prostori, istraživački centri, javni i društveni sadržaji, športsko – rekreacijski sadržaji, parkovi te prometne i manje komunalne građevine.~~

(2) Na veličinu i izgrađenost građevne čestice, način gradnje, veličinu i smještaj građevine na građevnoj čestici, oblikovanje građevine i uređenje građevne čestice primjenjuju se odredbe iz ~~članaka 7., 8., 9., 10. i 11. članka 7. kao za gradnju građevina gospodarske i poslovne namjene.~~

2.5.2. Građevine (prostori) pratećih sadržaja na građevnim česticama osnovne namjene

Članak 13.

(1) Građevine (prostori) pratećih sadržaja, ~~navedeni u članku 7. stavku 2. (prateće skladišne, poslovne, upravne, uredske, trgovačke i uslužne građevine, prodavaonice, izložbeno – prodajni saloni i slični prostori i građevine, ugostiteljske građevine i hoteli, uredski prostori, istraživački centri, javni i društveni sadržaji, športsko – rekreacijski sadržaji, parkovi te prometne i komunalne građevine i sl.)~~ mogu se graditi na građevnim česticama namijenjenim pretežito gospodarskoj poslovnoj namjeni i to u ukupnoj bruto površini koja može iznositi najviše 50% bruto površine gospodarskog sadržaja.

(2) Prateći sadržaji mogu biti unutar glavne građevine, mogu se graditi kao slobodnostojeće građevine ili kao građevine prislonjene uz glavnu građevinu gospodarske namjene.

(3) Građevine pratećih sadržaja koje se grade kao prislonjene moraju od gospodarske građevine na koju se prislanjaju biti odijeljene vatrobranim zidom.

(4) Građevine pratećih sadržaja mogu imati najviše tri nadzemne etaže (P+2), uz mogućnost gradnje podruma, ~~suterena~~ ili potkrovlja (~~mansardom~~), s tim da visina ~~građevine~~ ne prelazi 15,00 m.

(5) Ostali uvjeti za smještaj i način gradnje građevina pratećih sadržaja u zoni gospodarske poslovne namjene određuju se kao za gradnju gospodarskih poslovnih građevina.

2.5.3. Benzinske postaje s pratećim sadržajima

Članak 14.

(1) Benzinske postaje s pratećim sadržajima mogu se graditi uz osiguranje sljedećih uvjeta:

- površina građevne čestice iznosi minimalno 1.500 m²,
- maksimalna izgrađenost iznosi 10% građevne čestice, ali ne više od 200 m² ukupne bruto razvijene površine u objektima bez obzira na veličinu građevne čestice,
- maksimalna visina objekata iznosi 4,0 m, a nadstrešnice 6,0 m,

- minimalna udaljenost objekta, nadstrešnice, pumpi i rezervoara od ruba građevne čestice iznosi 3,0 m.

(2) Prometna se površina izvodi sa suvremenim kolnikom uz minimalno osiguranje priključka na mrežu elektroopskrbe, vodoopskrbe iz javne mreže ili lokalnih izvora te odvodnje otpadnih voda priključenjem na kanalizaciju, odnosno putem posebnog objekta – sabirne jame bez mogućnosti upuštanja u teren, a oborinske vode sa prometnih površina treba prije upuštanja u cestovne jarke ili kanalizaciju provesti kroz pjeskolov i separator ulja – masti.

(3) Otvoreni prostor benzinske postaje treba vrtno-tehnički urediti i ozeleniti na način da se ne smanjuju prometno-tehnički i sigurnosni uvjeti (vidljivost – preglednost).

~~(4) Za ove građevine potrebno je, prije ishođenja lokacijske dozvole, izraditi Detaljni plan uređenja i Studiju procjene utjecaja na okoliš.~~

3. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI – EKSPLOATACIJA MINERALNIH SIROVINA – NAFTA I PLIN (E1) I GEOTERMALNE I MINERALNE VODE

Članak 15.

(1) Eksploatacija mineralnih sirovina na prostoru obuhvata Plana podređuje se ograničenjima proizašlih iz zahtjeva očuvanja i sanacije prirodnih-krajobraznih vrijednosti i zaštite okoliša.

(2) Eksploatacija mineralnih sirovina (nafta i plin) i geotermalne vode na ovom području vremenski je ograničena djelatnost, koja mora biti usmjerena na privođenje prostora konačnim i za okoliš prihvatljivim namjenama.

(3) ~~Iskorištavanje geotermalne i mineralne vode zadržava se unutar postojećeg eksploatacijskog polja geotermalne vode „GT Ivanić“ koja zahvaća sjeverozapadni dio obuhvata plana.~~

~~Na sjeverozapadnom dijelu plana se nalazi prostor gdje se odobrava eksploatacija termalne vode poduzeću INA d.d. prema uvjetima iz Rješenja Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva od 09. srpnja 2007. godine.~~

Članak 16.

(1) U skladu s ovim Planom definiraju se uvjeti i potrebni prostorni pokazatelji temeljem kojih je potrebno izraditi idejni projekt odnosno stručnu podlogu za ishođenje lokacijske dozvole za lokaciju eksploatacijske bušotine, koji obuhvaćaju:

- 1 oblik i veličinu bušotinskog kruga,
- 2 položaj bušotine,
- 3 površinu unutar koje se mogu razviti tlocrti objekata, postrojenja i uređaja na građevnoj čestici,
- 4 mjesto i način priključivanja građevne čestice na komunalne objekte i javni put,
- 5 namjenu bušotine i objekata na građevnoj čestici,
- 6 mjere zaštite okoliša i oblikovanje okoliša,
- 7 mjere sanacije prostora.

(2) Za Izgradnju ili rekonstrukciju objekata koji služe za eksploataciju i preradu mineralnih sirovina potrebno je izraditi Studiju procjene utjecaja na okoliš.

Članak 17.

(1) Mikrolokacija istražne bušotine na terenu određuje se u skladu s važećim propisima.

(2) Udaljenost osi bušotine od zaštitnog pojasa, dalekovoda opće namjene, javnih objekata i stambenih zgrada, mora iznositi najmanje onoliko koliko iznosi visina tornja uvećana za 10%. Od ruba pojasa autoceste, županijske ili lokalne ceste te ulice ili druge javne prometne površine u naselju, udaljenost osi bušotine mora iznositi najmanje 30 metara.

(3) Objekti za eksploataciju nafte, zemnih plinova i slojnih voda ne smiju biti udaljeni manje od:

- 30 m od ruba javnih objekata i stambenih zgrada,
- 10 m od ruba pojasa javnih prometnica i zaštitnog pojasa dalekovoda i telefonskih linija.

(4) Bušotine se obavezno ograđuju nakon izvršenog ispitivanja i osvajanja i to u sljedećim slučajevima:

- kad se nalaze u naseljenim mjestima i unutar granica građevinskog područja,
- utisne bušotine,
- plinske bušotine s teškim uvjetima proizvodnje,
- bušotine samice do formiranja radilišta.

(5) U slučaju plinskih bušotina s teškim uvjetima proizvodnje ograđuje se cijeli krug bušotine, a u ostalim slučajevima može se ograditi i uži prostor ako to omogućuju potrebne mjere zaštite.

(6) Za utvrđivanje načina sanacije eksploatacijskog polja na kojem se provodi eksploatacija nafte i plina, izradit će se potrebna prostorno-planska i tehnička dokumentacija.

(7) Nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova rudarska organizacije je dužna provesti sanacijske radove i temeljem dokumentacije iz stavka (5) ovog članka privesti zemljište prvobitnoj namjeni, uz mogućnost ostvarenja i druge namjene koja nije u suprotnosti s Prostornim planom i vrijednostima II kategorije kulturnog krajolika.

(8) Unutar eksploatacijskog područja, na sigurnoj udaljenosti od utjecaja eksploatacije mogu se locirati proizvodni, poslovni, servisni, poslovnici i pomoćni objekti (upravne prostorije, servisno-skladišni prostori vozila i opreme, pogonski i energetske objekti, boravak i smještaj radnika, sanitarne i druge pomoćne prostorije) sa maksimalnom brutto izgrađenom površinom u objektima do 1.000 m².

(9) Minimalna prometno-infrastrukturna opremljenost objekata unutar eksploatacijskog područja obuhvaća pristupni put do javne prometne površine širine min. 6,0 m te priključak na mrežu elektroopskrbe i vodoopskrbe, dok se zbrinjavanje otpadnih voda rješava putem priključenja na kanalizaciju, nepropusne sabirne jame ili manjeg lokalnog uređaja za kondicioniranje otpadnih voda.

(10) Poseban uvjet koji treba ostvariti unutar eksploatacijskih područja jeste zaštita zemljišta, voda i podzemnih voda od zagađenja naftom ili tehnološkom vodom u procesu eksploatacije, odnosno kod akcidentnih situacija, što se osigurava u okviru projektne dokumentacije **i studije utjecaja na okoliš** za eksploatacijsko područje.

(11) Unutar zone eksploatacije geotermalne i mineralne vode moguće je smještanje građevina u svrhu eksploatacije geotermalne i mineralne vode. Predmetna građevina mora biti odmaknuta najmanje 10 m od susjedne građevine.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA MJEŠOVITE NAMJENE

Članak 18.

- (1) Unutar zone mješovite namjene (~~oznake M~~) mogu se graditi obiteljske samostojeće, dvojne ili stambene građevine u nizu (**S**), stambeno-poslovne građevine (**M1**) i poslovno-stambene građevine (**M2**).
- (2) Na jednoj građevinskoj čestici mogu se, uz jednu građevinu osnovne namjene graditi i pomoćne i/ili manje gospodarske građevine prema odredbama ove Odluke.
- (3) Građevinske čestice formiraju se od većih ili manjih vlasničkih čestica i moraju imati površinu i oblik koji omogućava njihovo korištenje i izgradnju u skladu s predviđenom namjenom.
- (4) Građevine u zoni mješovite gradnje mogu se graditi na građevinskim česticama koje obavezno moraju imati osiguran neposredan pristup s javno prometne površine (~~postojeća ulica ili javnoprometna površina za koju je izdana lokacijska dozvola~~), ~~priključak na mrežu za opskrbu električnom energijom i vodom te odvodnju otpadnih voda~~. te priključke na komunalnu infrastrukturu (elektroopskrba, odvodnja otpadnih voda, telekomunikacije) i riješenu vodoopskrbu iz javne mreže ili lokalnih izvora.
- (5) Iznimno, do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda, dopušta se gradnja vodonepropusnih sabirnih jama.
- (6) U sklopu objekta osnovne namjene mogu se smjestiti pomoćne prostorije, koje se mogu namijeniti za garaže, spremišta i sl.
- (7) Unutar zone mješovite namjene mogu se graditi i proizvodno-poslovne građevine (tipologije I2, K1, K2, K3), ako se djelatnosti i proizvodni procesi, prometne i ostale funkcionalne potrebe mogu ustrojiti na način da ne ugrožavaju okoliš i kvalitetu života i rada na susjednim građevinskim česticama (odnosno u naselju). Uvjeti za izgradnju tih objekata su jednaki kao i za objekte stambene i mješovite namjene.

4.1. Veličina i izgrađenost građevinske čestice

Članak 19.

- (1) Površina građevne čestice, njezina širina na regulacijskoj liniji, maksimalna izgrađenost te dozvoljena visina izgradnje radi realizacije objekata određuju se u sljedećoj tablici:

UVJETI GRADNJE	OBITELJSKI OBJEKTI		
	Samostojeći	Dvojni	Niz
1. Minimalna površina građevne čestice (m ²) za objekte sa visinom			
A. Prizemlje (P=5,50 m)	300	250	150
B. Prizemlje i kat (P+1=8,5 m)	350	300	200
C. Prizemlje i dva kata (P+2=11,5 m)	400	350	250
2. Minimalna širina građevne čestice (m') na regulacijskoj liniji za objekte sa visinom			
A. Prizemlje (P=5,50 m)	14,0	12,0	6,0
B. Prizemlje i kat (P+1=8,5 m)	16,0	14,0	8,0
C. Prizemlje i dva kata (P+2=11,5 m)	18,0	14,0	10,0

UVJETI GRADNJE	OBITELJSKI OBJEKTI		
	Samostojeći	Dvojni	Niz
3. Maksimalna izgrađenost građevne čestice za određenu namjenu građevine (K_{ig}) Stambena (S)	0,30	0,35	0,40
Stambeno-poslovna (M1)	0,30	0,35	0,45
Poslovno-stambena (M2)	0,40	0,45	0,50
4. Minimalna tlocrtna bruto veličina građevine (m^2)	60	50	40
5. Maksimalna površina građevne čestice (m^2)	2.500	1.600	800
6. Minimalna udaljenost građevine do rubova građevne čestice (m) A. Prema regulacijskom pravcu	5	5	5
B. Prema bočnim granicama građevne čestice	3-3	3-0	0-0
C. Prema stražnjoj granici građevne čestice	3	3	3

(2) Nove intervencije unutar izgrađenog dijela građevinskog područja mješovite namjene ~~(M)~~ radi dogradnje i nadogradnje postojećih građevina, interpolacije nove izgradnje, te izgradnje zamjenskih građevina moguća je uz zadovoljenje slijedećih uvjeta:

- kod interpolacije novih građevina minimalna veličina građevne čestice iznosi najmanje 50% površine uvjetovane u ovom članku (tablica), a maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice može biti 80% veći u odnosu na uvjete iz ovog članka (tablica) ovih Odredbi, ukoliko su zadovoljeni uvjeti minimalnog odstojanja od rubova građevne čestice.
- izgradnja zamjenskih objekata (umjesto trošnih i stambeno-sanitarno neadekvatnih legalno sagrađenih objekata) moguća je u istoj veličini (horizontalni i vertikalni gabarit) i na istoj lokaciji kao raniji uklonjeni objekt, bez obzira na veličinu i izgrađenost građevne čestice. Ova se odredba ne primjenjuje samo za one objekte koji se nalaze u planiranim koridorima prometne i komunalne infrastrukture ili u neposrednom kontaktu s objektima od značaja kao kulturno dobro, kada se uređenje prostora provodi putem posebnih uvjeta.

Članak 20.

(1) Prilikom interpolacije nove izgradnje ili dogradnje postojećih građevina u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, mogu se smanjiti udaljenosti do bočnih granica građevne čestice, uvjetovane u prethodnom članku, ali ne manje od 1,0 m za stambene i 3,0 m za ostale građevine. Udaljenost građevine od stražnje granice građevne čestice ne može biti manja od 3,0 m, dok se prema javnoj prometnoj površini građevinski pravac može postaviti na spojnu liniju susjednih objekata, ali ne bliže od 1,0 m do regulacijskog pravca.

(2) U izgrađenim dijelovima, na građevinskim česticama koje su manje od utvrđenih u stavku 1. ovog članka, s većom izgrađenošću od utvrđene, pri rekonstrukciji građevina ne smiju povećavati izgrađenost građevinske čestice.

(3) Odredbe o veličini građevinske čestice ne primjenjuju se pri interpolacijama u izgrađenim dijelovima naselja, ako su ispunjeni uvjeti o najvećoj izgrađenosti građevinske

čestice i odredbe o najmanjoj udaljenosti građevine od javnoprometnih površina, međa i drugih građevina, uzimajući u obzir lokalne uvjete.

4.2. Način gradnje, veličina i smještaj građevine na građevinskoj čestici

Članak 21.

- (1) Glavna, pomoćne i gospodarske građevine mogu se graditi kao samostojeće, dvojne i građevine u nizu.
- (2) Glavna građevina može imati najviše tri etaže (prizemlje i 2 kata), uz mogućnost gradnje podruma, **suterena** i potkrovlja s tim da je ukupna visina građevine najviše 11,5 m.
- ~~(3) Nivo prizemlja objekta može se izvesti najviše 1,50 m iznad terena. Izvedba na većoj visini tretira se kao druga etaža objekta.~~
- (4) Kod nove gradnje udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca ulice mora biti najmanje 5,0 m.
- (5) Najmanja udaljenost nove građevine od međa susjednih građevinskih čestica ne smije biti manja od 3,0 m računajući od istaka na fasadi, ne računajući strehu.
- (6) U izgrađenim dijelovima naselja, građevina može biti udaljena i manje od 3,0 m od jedne susjedne međe građevinskih čestice, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom:
 - o da udaljenost od drugih međa susjednih građevinskih čestica nije manja od 3 m;
 - o da se na građevini koja na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe susjedne građevine ne mogu graditi otvori prema toj međi, osim otvora s neprozirnim staklom najveće veličine 60 x 60 cm i dijelova zida od staklene opeke.
- (7) Prilikom rekonstrukcije postojećih građevina najmanja udaljenost novog dijela građevine od međa susjednih građevinskih čestica ne može biti manja od 3,0 m, računajući od istaka na fasadi.

4.3. Oblikovanje građevine i uređenje građevinske čestice

Članak 22.

- (1) Prilikom oblikovanja građevina treba voditi računa o lokalnim uvjetima, odnosno o uklapanju u okoliš.
- (2) Krovništa ~~su u pravilu se izvode kao~~ kosa, nagiba 25°–45° ili ravna. Pokrov **kosog krova** treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja (biber i dr.), osim u slučaju sanacije postojećih građevina kada je moguća izvedba drugačijeg nagiba ili vrste krova.
- (3) Najmanje 20% površine građevinske čestice mora biti uređeno kao prirodni teren s visokim i niskim zelenilom.
- (4) Parkirališne potrebe za sve sadržaje treba zadovoljiti na građevinskoj čestici.
- (5) Ulične ograde potrebno je graditi na planiranom regulacijskom pravcu, visine do 1,5 m.
- (6) Ograde između građevinskih čestica ne mogu biti više od 2,0 m.
- (7) Iznimno, ulične ograde mogu biti i više od 1,5 m, odnosno ograde između građevinskih čestica više od 2,0 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njezina korištenja.

Članak 23.

- (1) U svim građevinama može se predvidjeti gradnja podruma, **suterena** ~~(kada postojeći uvjeti to omogućuju)~~ i potkrovlja.

(2) Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena, ukoliko nije drukčije određeno posebnim propisom.

~~Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.~~ Etaža podruma može ostvariti direktni ulaz sa terena bilo stepenicama ili rampom širine do 5,0 m.

(3) Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena, ukoliko nije drukčije određeno posebnim propisom.

(4) ~~(3)~~ Potkrovljem smatra se prostor ispod krovne konstrukcije sa najvišom visinom nadozida (iznad stropne konstrukcije do donje plohe krovne konstrukcije) od 120 cm, mjereno na vanjskom rubu zida, ~~ukoliko nije drukčije određeno posebnim propisom.~~

(5) ~~(4)~~ Na građevnim česticama može se graditi samo jedna građevina osnovne namjene sa pratećim pomoćnim, radno-poslovnim ili gospodarskim objektima **osim u slučaju navedenom u stavku 8. ovog članka.**

(6) ~~(5)~~ Izgrađenost građevne čestice predstavlja površinu koju zauzima vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine (osim balkona i streha) na građevnu česticu, uključivši terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

(7) ~~(6)~~ Pješačke i kolne staze, bazeni površine do 24 m², parkirališta, igrališta bez gledališta i javne rasvjete, ukopane cisterne i septičke jame, plinski rezervoari, pergole i brajde, ne uračunavaju se u izgrađenu površinu građevne čestice.

~~Pješačke i kolne staze parkirališta, cisterne za vodu, bunari, izdvojeni podzemni objekti, vrtni bazeni (površine do 12 m² i dubine do 1,0 m), igrališta, pergole i brajde, te rezervoari za gorivo ili plin sa zaštitnim elementima ne uračunavaju se u izgrađenu površinu građevne čestice.~~

(8) ~~(7)~~ Izgradnja dvije stambene zgrade na jednoj građevnoj čestici dozvoljava se izuzetno i to samo u slučaju očuvanja vrijedne tradicijske kuće (upisane u Registar ili preventivno zaštićene) kada se može predvidjeti izgradnja nove kuće u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, uvažavajući Odredbe u dijelu koji se odnosi na izgrađenost građevne čestice, udaljenost od rubova građevne čestice i drugih objekata, te uz obaveznu primjenu posebnih (detaljnih) konzervatorskih uvjeta.

4.4. Pomoćne, radno-poslovne i manje gospodarske građevine

Članak 24.

(1) Pomoćnim građevinama smatraju se: garaže, spremišta, drvarnice, nadstrešnice, ljetne kuhinje i sl.

(2) Radno-poslovnim građevinama smatraju se:

- o tihe i čiste djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš, opasnosti od požara i eksplozije, koje se mogu smjestiti u dijelu stambenog objekta ili zasebne građevine na građevnoj čestici obuhvaćaju: različite kancelarije, uredi, biroi, ateljei i druge slične djelatnosti, pogoni sa čistim i tihim tehnološkim postupcima, obrtničke (servisno-zanatske), ugostiteljske (bez glazbe na otvorenom), trgovačke, prerađivačke, uslužne i slične djelatnosti;
- o djelatnosti koje su potencijalni izvori buke i zagađenja okoliša: automehaničarske i limarske radionice, bravarije, stolarije, pilane, male klaonice, lakirnice, klesarske radionice, izrada plastike, veći ugostiteljski pogoni s glazbom, disco i sl.

(3) Gospodarskim zgradama smatraju se:

- 1 bez izvora zagađenja: šupe, staklenici, plastenici, kolnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih strojeva, spremišta ljetine i sl.
 - 2 s potencijalnim izvorima zagađenja: pušnice (sušenje-dimljenje mesa) staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci, uzgoj krznaša, pčelinjaci i sl.
- (4) Pomoćna i/ili manja gospodarska građevina može se graditi u sklopu ili uz objekt osnovne namjene.
- (5) Uvjeti za izgradnju manjih poslovnih sadržaja u sklopu stambenog objekta (ukupne brutto izgrađene površine do 500m²) su sljedeći:
- uvjeti veličine i izgrađenosti građevne čestice, te visine objekta utvrđeni su u **člancima od 19. do 23. članku 20.** ovih Odredbi;
 - najmanja udaljenost od regulacijskog pravca javno prometne površine iznosi za neizgrađene dijelove građevinskog područja 5,0 m, dok se prilikom interpolacije u izgrađenim dijelovima građevinskog područja primjenjuje minimalna udaljenost od 3,0 m.
- (6) Poslovna djelatnost koja se obavlja u stambeno-poslovnoj ili poslovno-stambenoj građevini, način organizacije proizvodnje, proizvodni postupak te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš, sigurnost i kvalitetu života u objektu, na susjednim građevnim česticama i u naselju.
- (8) Pomoćna i/ili manja gospodarska građevina može se graditi uz objekt osnovne namjene pod sljedećim uvjetima:
- može biti slobodnostojeća, poluotvorena ili prislonjena uz glavnu građevinu;
 - može imati najviše prizemlje, uz mogućnost gradnje podruma i tavana, s time da ukupna visina ne prelazi visinu 4,0 m;
 - građevinski pravac pomoćne i/ili manje gospodarske građevine, u pravilu, je iza građevinskog pravca glavne građevine.
- (9) Najmanja udaljenost pomoćne i/ili manje gospodarske građevine od međa susjednih građevinskih čestica mora biti:
- ako se grade kao slobodnostojeće građevine - 1,0 m;
 - ako se grade kao poluotvorene, građevine moraju biti smještene s jedne strane uz postojeću ili pretpostavljenu susjednu građevinu odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevinskoj čestici;
- (10) Ako građevine imaju otvore prema susjednoj građevinskoj čestici, za udaljenost manju od 3,0 m od međe susjedne građevne ne mogu graditi otvori prema toj međi, osim otvora s neprozirnim staklom najveće veličine 60 x 60 cm i dijelova zida od staklene opeke.
- (11) Ako krov građevine ima nagib prema susjednoj građevinskoj čestici i ako je streha udaljena od međe susjedne čestice manje od 3,0 m, krov mora imati snjegobrane i oluke.
- (12) Postojeće pomoćne i manje gospodarske građevine koje su izgrađene u skladu s prijašnjim propisima mogu se rekonstruirati **unutar postojećeg gabarita ili prema odredbama ovog Plana.**

5. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 25.

(1) Prometnu i uličnu mrežu treba graditi, odnosno rekonstruirati u koridorima koji su osigurani Planom, prema kartografskim prikazima broj 1. Korištenje i namjena površina i 2. Infrastrukturni sustavi - 2.A. Prometna mreža u mjerilu 1: ~~2000 4.000~~.

(2) Unutar **zaštitnog koridora** prometnih površina utvrđenih Planom grade se kolne, biciklističke i pješačke površine, autobusna stajališta, parkirališta, zaštitno zelenilo, **nožice nasipa** i sl., ovisno o prostornim mogućnostima.

(3) Građevinska čestica prometnice utvrđuje se idejnim projektom na način da je smještena unutar zaštitnog koridora prometnih površina prikazanih na kartografskom prikazu 2.A. Prometna i ulična mreža. Ovisno o prostornim mogućnostima se minimalan poprečni profil širine 10 metara može proširiti dodavanjem pojasa zaštitnog zelenila te biciklističkih staza ili samo proširenjem pješačke površine.

Rub građevinske čestice prometnice čini konačna linija projektiranog nasipa. Razlika površine između konačnog ruba prometne čestice i zaštitnog koridora prikazanog ovim Planom pripaja se građevnoj čestici susjedne namjene (gospodarska, infrastrukturna, zaštitna zelena površina).

(4)-(3) Biciklističke staze se grade i uređuju na potezima označenima na kartografskom prikazu broj 2. Infrastrukturni sustavi - 2.A. Prometna i ulična mreža u mjerilu 1: ~~2000 4000~~, a mogu se graditi i uređivati i na drugim površinama uz uvjet da je najmanja širina biciklističke staze za jednosmjerni promet 1,00 m, a za dvosmjerni 1,60 m.

(5)-(4) Autobusna ugibališta i stajališta smještaju se, po potrebi i s obzirom na prometnu regulaciju, unutar razdjelnih pojaseva zelenila. Autobusna stajališta potrebno je opremiti nadstrešnicom s klupom te odgovarajućom urbanom opremom.

(6)-(5) Uređaji i/ili postrojenja sustava prometne i komunalne infrastrukture mogu se graditi i na drugim površinama od onih predviđenih Planom, ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja površina.

(7)-(6) Unutar ovih koridora polažu se uređaji u funkciji sustava telekomunikacijskog prometa, cjevovoda vodoopskrbe, javne odvodnje otpadnih voda, plinoopskrbe te elektroenergetskih kabela i kabela javne rasvjete i dr., ovisno o prostornim mogućnostima pojedine prometnice.

(8) (7) Građevine koje će se graditi uz ulicu koja ima značaj javne ceste ne smiju biti na udaljenosti manjoj od udaljenosti određene posebnim propisom.

(9)-(8) Ovim planom se omogućuje gradnja sekundarnih prometnica čiji koridori nisu prikazani na grafičkom dijelu plana, koje služe kao priključak na javnu prometnu i komunalnu infrastrukturu. **Minimalna širina sekundarnih prometnica je 9 metara, a ostali** parametri za izgradnju ovih sekundarnih prometnica utvrđuju se lokacijskom dozvolom.

(10)-(9) Koridor prometnice moguće je minimalno korigirati ukoliko se projektnim rješenjem uvažavaju prostorne mogućnosti koje na drugi način nije moguće riješiti.

~~Osi koridora prometnica moguće je izmjestiti ukoliko se projektnim rješenjem ustanovi da je potrebno odstupanje projektirane od utvrđene osi.~~

(11) Postojeća kolno-pješačka površina se rekonstruira unutar postojeće širine.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 26.

(1) Gradnja i uređivanje parkirališnih i garažnih mjesta moguća je ovisno o vrstama i namjeni građevina za potrebe kojih se grade.

(2) Na 1.000 m² bruto izgrađene površine, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, potrebno je osigurati:

– Jednoobiteljski i višeobiteljski stambeni objekti	1 mjesto / 1 stambena jedinica
– Višestambene građevine	15 mjesta/1000 m ² BRP
– Poslovni prostori uz stanovanje	20 mjesta/1000 m ² BRP
– Industrija i zanatstvo	10 mjesta/1000 m ² BRP
– Uredi i sl.	15 mjesta/1000 m ² BRP
– Trgovine i uslužni sadržaji	20 mjesta/1000 m ² BRP
– Ugostiteljstvo	20 mjesta/1000 m ² BRP

(3) Kada se potreban broj parkirališno - garažnih mjesta, s obzirom na posebnosti djelatnosti, ne može odrediti prema tablici, potrebno je osigurati po jedno parkirališno - garažno mjesto u skladu s utvđenim uvjetima PPUG-a.

(4) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina ako se koriste u različito vrijeme.

(5) Za proizvodne, trgovačke, poslovne te višesadržajne građevine, čije parcele zauzimaju površinu veću od 0,5 ha, potrebno je u postupku ishođenja lokacijske dozvole utvrditi i eventualne dodatne parkirališne potrebe, vodeći računa o broju i strukturi zaposlenih, očekivanom broju posjetitelja i intenzitetu opskrbnog prometa, blizini i kvaliteti javnog prometa, kao i načinu priključka tih parkirališta na dovoljno propusnu cestovnu prometnicu.

(6) Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta za pojedine gospodarske građevine uređuje se na građevnoj čestici te građevine, u garažama i u pravilu na prednjem dijelu građevne čestice, ispred ili iza ulične ograde.

(7) Za ~~osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti automobile invalida na parkiralištima~~ treba osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

(8) Za veće parkirališne površine unutar površina gospodarske namjene potrebno je riješiti otjecanje i pročišćavanje oborinskih voda s kolnika i parkirališta prije upuštanja u obližnje tlo ili vodotokove.

5.1.2. Pješačke površine

Članak 27.

(1) Planom je za kretanje pješaka planirano uređenje pješačkih ~~površina hodnika~~ uz ulice.

(2) ~~Pješačke površine Pješački hodnici~~ uz ulice obvezno se uređuju na potezima označenima na kartografskom prikazu broj 2. Infrastrukturni sustavi - 2.A. Prometna i ulična mreža u mjerilu 1:2000. ~~1:000.~~

(3) Širina pješačkih staza u sklopu parkovnih površina ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, s time da je najmanja širina pješačke staze 1,50 m. ~~Iznimno u vrlo skućenim prostornim uvjetima mogu biti i uže, ali ne manje od 1,20 m.~~

(4) Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s teškoćama u kretanju, moraju se ugraditi spuštene rubnjaci. Sve pješačke površine treba izvesti na način da se zapriječi mogućnost stvaranja arhitektonskih i urbanističkih barijera te parkiranja vozila.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 28.

(1) Planirana telekomunikacijska mreža prikazana je u kartografskom prikazu broj 2. Infrastrukturni sustavi - 2.B. Komunalna infrastrukturna mreža u mjerilu 1:1.000.

(2) Trase telekomunikacijske mreže načelne su, a konačno će se odrediti u postupku izdavanja lokacijske dozvole, prema važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu.

(3) Priključak na telekomunikacijsku mrežu osigurat će se za sve građevne čestice na području obuhvata Plana.

(4) Planom se osiguravaju uvjeti za rekonstrukciju i gradnju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom urbanom području.

(5) DTK mrežu i kabele potrebno je polagati izvan kolnika, a na mjestima prijelaza kolnika treba postavljati zaštitne cijevi.

(6) Planom nije predviđena mogućnost proširenja mreže mobilne telefonije i gradnja baznih stanica.

(7) Javne govornice ~~moгуće je postaviti postavljaju se~~ unutar građevina i na javnim površinama kako bi se osigurala njihova cjelodnevna dostupnost. Lokacije javnih govornica usklađuju se s mjestima sadržaja veće atrakcije, odnosno koncentracije ljudi (autobusna stajališta, veće trgovine i sl.).

(8) Planom se omogućava izgradnja kabelaške kanalizacije sukladno odredbama ovog Plana i važećih zakonskih propisa.

(9) Kabelaška kanalizacija se postavlja u zonama javnih i prometnih (pješačke staze i ostalo) te zelenih površina. Iznimno je moguće, radi bitnog skraćivanja dužine trase, graditi međunarodne i magistralne koridore izvan koridora prometnog sustava i javnih površina, vodeći računa o pravu vlasništva.

(10) Mjesta konekcije kabelaške kanalizacije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu određuju se temeljem projektne dokumentacije za gradnju kabelaške kanalizacije u skladu s posebnim uvjetima nadležnih službi.

(11) Uz trase kabelaške kanalizacije moguća je postava eventualno potrebnih nadzemnih građevina (vanjski kabinet – ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme. Navedena građevina se temeljem projektne dokumentacije za gradnju kabelaške kanalizacije, gradi na javnim ili privatnim površinama na način da se osnovno korištenje ne ometa i vodeći računa o pravu vlasništva.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 29.

(1) Uvjeti i način gradnje komunalne infrastrukturne mreže prikazani su u kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi - 2.1. Pošta, telekomunikacije i elektroinstalacije, 2.2 Energetski sustavi - naftovod i plinovod i 2.3. Vodovod i Odvodnja u mjerilu 1:2000. ~~1000.~~

(2) ~~Komunalnu infrastrukturnu mrežu (vodoopskrba, odvodnja, elektroenergetika i plin) potrebno je, u pravilu, graditi u zaštitnim koridorima prometnica u osiguranim pojasevima za svaku vrstu infrastrukture, a u skladu s načelnim poprečnim presjecima prometnica i njihovim širinama.~~

Trase komunalne infrastrukturne mreže (vodoopskrba, odvodnja, elektroenergetika i plin) označene na kartografskim prikazima Plana predstavljaju samo obvezu izgradnje i imaju orijentacijski karakter, dok se točan položaj trasa infrastrukturnih vodova unutar prometnog koridora određuje projektnom dokumentacijom prilagođenom vlasničkim i terenskim uvjetima te usklađenim sa drugim infrastrukturnim sustavima i posebnim uvjetima ostalih korisnika prostora.

(3) Vodovi mreže infrastrukture polažu se u skladu s prostornim mogućnostima pojedine trase prometnice i prema posebnim uvjetima te pravilima struke.

prema načelu:

- u gabaritu prometnice smještava se tzv. fiksna infrastruktura: odvodnja otpadnih voda
- ispod nogostupa i u zaštitnom neizgrađenom zelenom pojasu smještavaju se instalacije vodovodne i hidrantske mreže (prema uvjetima komunalnog poduzeća);
- vodovi elektroopskrbe i telekomunikacijska mreža polažu se odvojenim koridorima;

(4) Iznimno, komunalnu infrastrukturnu mrežu moguće je graditi i na površinama svih ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometan pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

(5) Položaj vodova i uređaja komunalne infrastrukturne mreže načelan je i konačno će se odrediti u postupku izdavanja lokacijske dozvole, prema važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu.

(6) Prije izgradnje Zajedno s izgradnjom ulica u njihovom planiranom koridoru, odnosno poprečnom presjeku, potrebno je graditi izgraditi vodove komunalne infrastukture, u skladu s Planom određenim trasama.

(7) Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojci - priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima lokalnih distributera i koncesionara.

(8) Pojedini dijelovi sustava infrastrukture mogu se izvoditi po fazama realizacije, s time da svaka faza mora činiti dio funkcionalne cjeline.

5.3.1. Plinska mreža

Članak 30.

(1) Područje obuhvata Plana potrebno je priključiti na plinoopskrbnu mrežu u sklopu plinifikacije područja naselja Ivanić Grada u skladu s važećim propisima, posebnim uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća i projektnom dokumentacijom.

(2) Srednjotlačni plinovodi (STP) se polažu podzemno na dubini s nadslojem do kote uređenog terena minimalno 1 m te se izvode od polietilenskih cijevi i fittinga kvalitete PE100 klase SDR11. Minimalna sigurnosna udaljenost od građevina za STP je 2,00 m, a za srednjotlačne kućne priključke pri paralelnom vođenju uz građevine 1,00 m.

(2) Udaljenosti STP od drugih komunalnih instalacija određuju se sukladno posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija. Pri određivanju trasa plinovoda moraju se poštovati i ostale minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih instalacija i građevina kako je to određeno posebnim propisima.

(3) Svaka građevina mora imati zasebni srednjotlačni kućni priključak koji završava plinskim regulacijskim uređajem, uključivo glavni zapor, smještenim u ormariću na fasadi građevine, odnosno samostojećim setom ako su građevine udaljene više od 10 metara od ulične međe.

(4) Uvjeti za izgradnju naftovoda, produktovoda i plinske mreže, uključivo mjerno-redukcijske stanice, i gradnju lokalnih mreža plinovoda obuhvaćaju potrebne sigurnosne udaljenosti od objekata, prometne i druge komunalne infrastrukture, u skladu sa važećim posebnim propisima (zakoni i pravilnici).

(5) Ovim Planom utvrđuju se potrebni zaštitni koridori uz trasu magistralnog plinovoda za međunarodni transport duž državne ceste A3 (DN 600) sa zaštitnim koridorom 2 x 30 m. Unutar predmetnih koridora ukupne širine 60 m smještavaju se zajedno (paralelnim vođenjima) trase plinovoda, naftovoda i produktovoda. Planom se omogućava daljnji razvitak magistralnih plinovoda temeljem smjernica postavljenih u okviru "Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske".

(6) Prema uvjetima iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima (~~sl. list 26/85~~) propisuju se slijedeći uvjeti zaštite plinovoda, naftovoda i produktovoda:

- u pojasu širine 5 m s jedne i druge strane od osi cjevovoda nije moguće saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m,

- unutar zaštitnog pojasa širokog 30 m lijevo i desno od osi plinovoda, nakon izgradnje plinovoda, nije moguće graditi građevine namijenjene stanovanju ili boravku ljudi bez obzira na stupanj sigurnosti izgrađenog plinovoda i vrstu cjevovoda, osim ako je gradnja bila predviđena prije projektiranja plinovoda te uz primjenu posebnih zaštitnih mjera s tim da najmanja udaljenost stambene građevine od plinovoda mora biti:

- | | |
|---|---------|
| - za promjer cjevovoda do 125 mm | - 10 m |
| - za promjer cjevovoda od 125 do 300 mm | - 15 m |
| - za promjer cjevovoda od 300 do 500 mm | - 20 m |
| - za promjer cjevovoda od 500 mm | - 30 m. |

5.3.2. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

Članak 31.

(1) Kako bi se osigurala opskrba električnom energijom novih potrošača, na području obuhvata Plana osigurane su načelne lokacije za sedamnaest novih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV koje se trebaju planirati i graditi kao slobodnostojeće građevine ili u sklopu gospodarskih građevina.

~~(2) Ukoliko se nove transformatorske stanice grade kao slobodnostojeće građevine, potrebno je formirati nove građevne čestice adekvatne veličine, ne manje od 6 x 6 m, s osiguranim pristupom na javnoprometnu površinu.~~

(2) Uvjeti gradnje novih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV:

- približno svakih 500 m predviđena je načelna lokacija za trafostanicu koju je moguće pomicati unutar radijusa od 300 m, a konačna lokacija se određuje temeljem konkretnog zahtjeva za priključkom
- uz velikog potrošača moguće je planirati dodatnu lokaciju za trafostanicu čija pozicija načelno nije određena ovim Planom
- veličina građevne čestice za trafostanicu određuje se u skladu s tipom trafostanice, uz uvjet da udaljenost trafostanice od granica susjednih čestica bude minimalno 1 m.
- trafostanicu je moguće graditi na javnoj površini ili čestici druge namjene i bez formiranja posebne građevne čestice
- trafostanice se grade kao samostojeći tipski objekti
- trafostanice je iznimno moguće graditi u sklopu postojećih i planiranih građevina koje nisu namijenjene stanovanju.

(3) Ukoliko se na području obuhvata Plana pojavi novi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacija nove transformatorske stanice osiguravat će se unutar njegove građevne čestice, uz **mogućnost obavezu** odvajanja zasebne parcele.

(4) Planom se omogućuje eventualno dodatno izmještanje postojećih trafostanica gdje se ukaže potreba za tim, a prema uvjetima gradnje novih trafostanica.

(4) Planirano je polaganje srednjonaponske kabela mreže za koju su osigurani koridori unutar javnih prometnih površina prometnica uz koje će biti locirane nove transformatorske stanice. Koridori potrebni za niskonaponsku mrežu i mrežu javne rasvjete osigurani su u koridorima novih prometnica **te se uz sve prometnice planira koridor širine 0,40 m i dubine 0,90 m za polaganje elektroenergetskih kabela.**

(5) Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora te koristiti isključivo tipske kabele i ostalu opremu u skladu sa posebnim uvjetima nadležnog poduzeća.

(6) Planom su u svim ulicama osigurani koridori za mrežu javne rasvjete. Javnu rasvjetu prometnih površina potrebno je uskladiti s klasifikacijom prema standardima, a na temelju prometnih funkcija. Stupovi javne rasvjete mogu se smjestiti u zeleni pojas ili na vanjski rub pješačkog hodnika.

(7) Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina (dalekovodi 10/20 kV i transformatorske stanice 10/20/04 kV), kao i kabliranje vodova visokog napona određuje se lokacijskim dozvolama u skladu s ovim planom, a temeljem utvrđenih uvjeta **nadležne službe (HEP-a).**

(8) Isključuje se građenje novih građevina u koridoru dalekovoda, osim objekata i uređaja komunalne infrastrukture u skladu sa važećim propisima, a na temelju uvjeta koje utvrđuje **nadležna služba (HEP).** Prostor u koridoru dalekovoda mora biti tako uređen da se spriječi moguća pojava požara.

(9) Uvjeti uređenja za javnu rasvjetu utvrđuju se lokacijskom dozvolom i rješenja izrađenih prema uvjetima **nadležne službe (HEP-a)** i nadležnih komunalnih poduzeća.

(10) Za postojeću niskonaponsku mrežu određeni su slijedeći zaštitni koridori

- pojas od 3 m za nepristupačne dijelove građevine (krov, dimnjak i sl.)

- pojas od 4 m za pristupačne dijelove građevine (terasa, skela i sl.)

- pojas od 1 m za podzemne dijelove građevine.

(11) U zaštitnim koridorima elektroenergetskih vodova iz stavka 7. iznimno je dozvoljeno građenje uz poštivanje pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona 1kV do 400 kV te uz suglasnost nadležne službe (Elektra Križ). Suglasnost i posebne uvjete građenja daje nadležna služba (Elektra Križ) temeljem idejnog projekta planiranog zahvata.

Članak 31a.

(1) ~~Planom se omogućava~~ Unutar obuhvata Plana moguće je **planiranje i izgradnja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije (energija vodotoka, vjetra, neakumulirana sunčeva energija, biogorivo, biomasa, bioplin, geotermalna energija, plin iz deponija te plin iz postrojenja za preradu otpadnih voda). Za navedeni zahvat potrebno je zatražiti posebne uvjete od nadležne službe.**

(2) Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija bi se predavala u elektrodistribucijski sustav. Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav omogućava se izgradnja elektroenergetskih postrojenja (trafostanica ili rasklopišta), veličine i snage potrebne za prihvatanje viška ili cjelokupno proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova za njihovo povezivanje sa postojećom elektroenergetskom mrežom.

(3) Postrojenje za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije (elektrana i slično) koje kao resurs koristi obnovljive izvore energije može se graditi na površinama gospodarske namjene oznake IS3—poslovne (K) i proizvodne (I) pod uvjetom da udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije od regulacijske linije i dvorišnih međa iznosi minimalno 10 m.

(4) Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja se većim dijelom koristi za vlastite potrebe, a koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije mogu se graditi na građevinskim česticama i građevinama svih namjena (osim prometnih i javnih zelenih površina) sukladno posebnim propisima.

(5) Solarni i fotonaponski paneli mogu se postaviti na tlo, krovne površine i pročelja zgrada. Ako se solarni i fotonaponski paneli postavljaju na tlo njihova površina ulazi u obračun koeficijentata izgrađenosti građevinske čestice.

(6) U zaštićenim dijelovima naselja te kod zaštićenih građevina (upisanih u Registar kulturne baštine ili zaštićenih Planom) nije moguće postavljanje solarnih i fotonaponskih panela na krovne površine i pročelja zgrada.

5.3.3. Vodoopskrba

Članak 32.

(1) Na području obuhvata Plana planirana je gradnja vodoopskrbnog sustava, u skladu s potrebama korisnika prostora te je u svim novoplaniranim ulicama predviđen koridor za smještaj vodoopskrbnih cjevovoda u skladu s posebnim propisima i standardima.

(2) Situacijsko rješenje mreže vodoopskrbe definirano je temeljem zatečenog stanja izgrađenosti mreže i idejnih rješenja izrađenih na nivou Zagebačke Županije i Grada Ivanić-Grada. Potrebne količine vode za šire područje Grada Ivanić-Grada dobiti će se putem magistralnog cjevovoda Sesevski Kraljevec - Ivanić-Grad koji se na vodoopskrbni sustav „Ivanić-Grad“ vezuje na lokaciji vodospremnika „Sobočani“ u Općini Kloštar Ivanić.

(3) Cjevovod magistralne i lokalne vodovodne mreže, kod radova rekonstrukcije ili kod polaganja novog dijela mreže, ukapa se najmanje 100 cm ispod površine tla i izvodi sa minimalnim profilom Ø 100 – 160 mm (izuzetno Ø 80 mm za lokalnu mrežu), a odnos prema drugim vodovima komunalne infrastrukture utvrđuje se kroz posebne uvjete nadležnog komunalnog poduzeća.

(4) Hidrantska mreža se izvodi po važećem pravilniku.

(5) Veći korisnici prostora gospodarske namjene grade zasebne interne vodovodne mreže s uređajima za protupožarnu zaštitu.

Članak 32a.

(1) Radi zaštite postojećih vodocrpilišta na području naselja Prerovec uspostavlja se vodozaštitno područje sa I. (strogi režim zaštite), II. (stroga ograničenja) i III. (stroga ograničenja i kontrola) zonom zaštite oko lokacije postojećih bunara. Uvjete i način zaštite podzemne vode unutar pojedinih zona sanitarne zaštite izvorišta Prerovec propisuje Grad Ivanić-Grad posebnom odlukom.

(2) Izgradnja i rekonstrukcija vodoopskrbnog sustava na području Grada Ivanić-Grada obuhvaća:

- rekonstrukciju glavnog dovodnog vodoopskrbnog cjevovoda od vodospreme Sobočani do naselja Križ

- dogradnju magistralnog cjevovoda od vodospreme Sobočani do granice Zagrebačke i Sisačko-Moslavačke županije
- rekonstrukciju glavnog vodoopskrbnog cjevovoda od vodospreme Sobočani do naselja Ivanić-Grad
- rekonstrukcija vodoopskrbnih cjevovoda u Savskoj ulici
- rekonstrukcija vodoopskrbnih cjevovoda u naselju Kloštar Ivanić – sjever i jug
- rekonstrukcija vodoopskrbnih cjevovoda u Ivanić-Gradu.

(3) Procijenjena potreba vode za stambenu i gospodarsku namjenu u Gradu Ivanić-Gradu izračunata je prema planiranom broju stanovnika koji iznosi 16.648 stanovnika za 2015. godine i 17.504 stanovnika za 2030. godinu. Planom je predviđen planirani broj stanovnika od 16.300 za 2015. godinu.

Tablica: Procijenjen potrebe vode na području Grada Ivanić-Grada:

GRAD IVANIĆ- GRAD	BROJ STANOVNIKA		POTREBA VODE (m ³ /dan)	
	2015.g.	2030.g.	2015.g.	2030.g.
Stambena namjena	16.648	17.504	3.713	4.709
Gospodarska namjena	0	0	3.450	6.500
UKUPNO			7.163	11.209

(4) Za glavne magistralne cjevovode (veći promjer) preporuča se upotreba cijevi od nodularnog lijeva odnosno alternativno čeličnih cijevi adekvatno zaštićenih od korozije.

(5) Za sekundarnu vodoopskrbnu mrežu predlaže se upotreba plastičnih cijevi (posebice PEHD) te eventualno cijevi od nodularnog lijeva.

5.3.4. Odvodnja otpadnih voda

Članak 33.

(1) Kanalizacijsku mrežu potrebno je izvoditi nepropusno (vodotijesno).

(2) Otpadne vode se prihvaćaju u **razdjelni** sustav kanalizacije (~~mješoviti~~), kojom se iste odvođe na centralni uređaj za pročišćavanje. Sve poslovne građevine na području obuhvata Plana moraju imati predtretman otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju, što se posebno odnosi na separaciju ulja i masti.

(3) Oborinske vode iz stambenog dijela naselja, zona gospodarske namjene i s prometnih površina sakupljaju se u sustav javne odvodnje i upuštaju u recipijent (lokalni vodotok). Odvodnju oborinskih voda s prometnih površina treba riješiti uzdužnim i poprečnim padovima nivelete te prikupiti u slivnike s taložnikom, odvesti u sustav javne odvodnje te upustiti u recipijent.

~~Prije upuštanja u kanalizaciju otpadne vode sa internih prometnih površina se moraju tretirati u separatoru ulja.~~

(4) Tehnološke otpadne vode su sve otpadne vode koje nastaju u tehnološkim postupcima i ispuštaju se iz gospodarskih građevina za obavljanje gospodarske djelatnosti, osim sanitarnih otpadnih voda i oborinskih onečišćenih voda. Uvjeti ispuštanja tehnoloških otpadnih voda vrijede i za otpadne vode koje nisu tehnološke, a koje nastaju obavljanjem

gospodarske djelatnosti i ispuštaju se u sustav javne odvodnje u količini većoj od 30 m³ dnevno.

Za tehnološke otpadne vode treba predvidjeti njihovo prethodno pročišćavanje prije priključenja na javni sustav odvodnje otpadnih voda. Prethodno pročišćavanje je predobrada otpadnih voda (tehnoloških, rashladnih, procijednih, oborinskih onečišćenih voda i ostalih otpadnih voda) sukladno zakonskim propisima i vodopravnim uvjetima.

~~Oborinske vode upuštaju se u kanalizaciju bez prethodnog tretmana.~~

(5) Priključenje na sustav javne kanalizacije se izvodi putem revizijskih i priključnih okana, dubine prema zakonskim propisima i pravilima struke. Do izgradnje javnog sustava odvodnje, sanitarne otpadne vode moguće je ispuštati u septičke ili sabirne jame.

~~Do izgradnje kanalizacije sanitarno fekalne vode prihvaćaju se u sabirne jame.~~

(6) Zagađenu oborinsku vodu s manipulativnih i radnih površina korištenih za obavljanje gospodarske djelatnosti, putem taložnika te separatora ulja i masti upustiti u sustav javne odvodnje ili voditi tako da se pri upuštanju u recipijent adekvatno pročiste. Čiste oborinske vode s krovova i ostalih površina odvesti u teren.

~~Zagađene otpadne vode moraju se neutralizirati prije upuštanja u kanalizaciju.~~

(7) Odvodnja sa prostora eksploatacijskih polja (otpadna ulja, nafta i derivati, aditivi i sl.) rješava se zasebno nepropusnim sabirnim jamama. Rješenje se utvrđuje na temelju projekta odvodnje, u sklopu ukupnog projekta eksploatacije u skladu sa uvjetima zaštite okoliša.

(8) Vrsta cijevnog materijala, trase, dimenzije i položaj kolektora određuju se u projektnom dokumentacijom prema odredbama ovog Plana, prostornim mogućnostima i uvjetima nadležnih službi.

(9) Za ispuštanje otpadnih voda i za korištenje voda potrebno je zatražiti vodopravnu dozvolu od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima («Hrvatske vode»).

**6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I
GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

Članak 34.

(1) Na području obuhvata Plana ne postoje zaštićeni dijelovi prirode niti nepokretna kulturna dobra te sukladno tome nema posebnih uvjeta sa stajališta zaštite i očuvanja prirodnih i kulturno - povijesnih vrijednosti.

(2) Na području obuhvata ovog plana evidentirana je jedna tradicijska kuća u Ulici lipa (kč. 3699 k.o. Ivanić-Grad), koja je označena na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora, koja ima ambijentalnu vrijednost i treba je čuvati in situ. Ukoliko ne postoji mogućnost očuvanja građevine na izvornoj lokaciji, potrebno ju je, uz suglasnost vlasnika, premjestiti na drugu primjerenu lokaciju, u skladu s konzervatorskom podlogom nadležnog ministarstva.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 35.

- (1) Prikupljanje i odvoz komunalnog i tehnološkog otpada iz gospodarskih sadržaja obavljat će se u skladu s posebnim propisima preko ovlaštenog komunalnog poduzeća.
- (2) Uredno odlaganje otpada uz javne prometne površine potrebno je riješiti košarama za smeće i kontejnerima, na način koji ne nagrđuje okoliš.
- (3) Odvojeno prikupljanje (primarna reciklaža) korisnog dijela komunalnog otpada predviđa se postavom tipiziranih posuda, odnosno spremnika na građevnim česticama i javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir i karton, bijelo i obojeno staklo, PET, metalni ambalažni otpad, istrošene baterije i sl.) koji će biti smješteni na kolnim pristupom dostupna i uočljiva mjesta u skladu s uvjetima nadležne službe.
- (4) Na području obuhvata Plana moguć je smještaj reciklažnog dvorišta - oporabišta, u skladu s odlukom gradskog tijela nadležnog za gospodarenje otpadom, uz obavezno rješenje tampona zaštitnog zelenila i kolni pristup.
- (5) Neopasni otpad jest otpad koji je po sastavu i svojstvima određen kao neopasni otpad i kao takav je naveden u listi otpada - katalogu, u kojem se vrste otpada svrstavaju u grupe prema svojstvima i mjestu nastanka.
- (6) Prilikom skupljanja komunalnog otpada mora se iz njega odvojiti opasan otpad i njime gospodariti u skladu sa posebnim propisima.
- (7) Proizvodni će se otpad (otpada koji nastaje u proizvodnom procesu u industriji, obrtu i drugim procesima, a po sastavu i svojstvima se razlikuje od komunalnog otpada) odvoziti i trajno zbrinuti na način koji se predviđa posebnim propisima.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

8.1. Zaštita okoliša

Članak 36.

- (1) Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš utvrđene su prostornim razmještajem i kontinuiranom kontrolom gospodarskih djelatnosti.
- (2) Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih gospodarskih sadržaja i tehnologija potrebno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.) te isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru doseg negativnih utjecaja.
- (3) Zaštitu podzemnih voda od zagađenja potrebno je obavljati na sljedeći način:
 - gradnjom vodonepropusnog sustava za odvodnju otpadnih voda,
 - zabranom ispuštanja iz gospodarskih pogona opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama,
 - odvodnjom oborinske vode s prometnih površina i parkirališta u javnu kanalizaciju uz prethodni tretman iste.
- (4) Zaštita od buke iz gospodarskih pogona osigurava se:
 - primjenom akustičkih zaštitnih mjera na mjestima emisije i imisije te na putevima njezinog širenja,
 - upotrebom transportnih sredstava, postrojenja, uređaja i strojeva što nisu bučni,
 - stalnim nadzorom.
- (5) Zaštita od buke uz ceste i osigurava se sadnjom visokog i niskog zelenila u parkovnim i zaštitnim zelenim površinama.
- (6) Planirana plinifikacija pridonijet će očuvanju zraka, tla i voda.

8.2. Zaštita od požara

Članak 37.

- (1) U obuhvatu Plana moguće je graditi građevine uz primjenu sljedećih mjera zaštite od požara i eksplozije:
 - osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama posebnih propisa;
 - osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama posebnih propisa.
- (2) Sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, eko-akcidenta.
- (3) Pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti što se obavljaju u gospodarskim zonama, uvjetuju se Zakonom propisane mjere za zaštitu okoliša, te sigurnosne mjere od eksplozije i požara, koje između ostalog obuhvaćaju izvedbu puteva za vatrogasna vozila, te hidrantsku mrežu.

(4) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,00 m ili iznimno manje u skladu s važećim propisima, a od prislonjenih susjednih građevina mora biti odvojena požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta koji nadvisuje krov najmanje 0,50 m.

(5) Svaka građevina imat će na plinskom kućnom priključku glavni zapor kojim se zatvara dotok plina za dotičnu građevinu, a na plinovodima će biti ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda.

8.3. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 38.

(1) Na području obuhvata Plana gradit će se dvonamjenska skloništa za zaštitu zaposlenika i korisnika poslovne zone od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, u skladu s posebnim zakonima i propisima.

(2) Sklanjanje u području stanovanja će se osigurati u prikladnim prostorijama (podrum i sl.)

(3) U obuhvatu Plana se planira graditi 6 dvonamjenskih skloništa kapaciteta od 50 do 300 mjesta.

(4) Konačni kapaciteti skloništa odredit će se pri izdavanju lokacijske dozvole temeljem posebnih propisa koji reguliraju područje zaštite i spašavanja/sklanjanja.

(5) Načelni smještaj skloništa unutar proračunske zone skloništa s radijusima gravitacije prikazani su u kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje u mjerilu 1:1000.

(6) Skloništa se grade unutar građevina gospodarske namjene ili u zasebnoj građevini na građevnoj čestici građevine gospodarske namjene ili na javnim zelenim površinama, a broj sklonišnih mjesta ne može biti manji od 2/3 broja zaposlenika, odnosno ako se radi u smjenama, od 2/3 broja zaposlenika u najvećoj smjeni.

(7) Skloništa se grade obavezno kao dvonamjenska i u mirnodopske svrhe se koriste u planiranoj namjeni. U slučaju ratnih opasnosti trebaju se u roku od 24 sata osposobiti za potrebe sklanjanja ljudi. Otpornost skloništa na opterećenje udarnog vala je od 50 -100 kPa.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 39.

- (1) U obuhvatu Plana nije utvrđena obveza izrade detaljnih planova uređenja.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 40.

- (1) ~~Plan je izrađen u šest izvornika, koji se čuvaju u dokumentaciji prostora.~~

Elaborat iz članka 2. ove Odluke izrađen je u šest (6) izvornika ovjerenih potpisom predsjednika Gradskog vijeća i pečatom Gradskog vijeća Grada Ivanić-Grada.

Jedan elaborat čuva se trajno u arhivi Grada, drugi izvornik Plana upućuje se nadležnom tijelu područne uprave u svrhu provedbe, dok se ostali primjerci dostavljaju nadležnom Ministarstvu, Županijskom zavodu i stručnoj službi Grada radi daljnje uporabe.

Članak 41.

- (1) Ova odluka stupa na snagu ~~danom objave~~ ~~osmog dana od objave~~ u Službenom glasniku Grada Ivanić- Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD IVANIĆ-GRAD
GRADSKO VIJEĆE

KLASA:

UR. BROJ:

Ivanić Grad, 2013.

Predsjednik Gradskog vijeća:

Mario Mikulić