

SADRŽAJ:

Uvod	2
1. Pregled izmjena i dopuna u grafičkom dijelu Plana	7
2. Građevinska područja	7
2.1. Građevinska područja naselja	7
2.2. Građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja	8
3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina	9
4. Urbanistički i detaljni planovi uređenja	12
5. Namjena površina	12
6. Infrastrukturni sustavi	13
6.1. Prometna mreža	13
6.2. Telekomunikacijska i poštanska mreža	13
6.3. Elektroenergetska mreža	13
6.4. Nafta i plin	14
6.5. Vodovodna mreža	14
6.6. Mreža odvodnje otpadnih voda	14
7. Uvjeti korištenja i zaštite prostora	15
8. Odredbe za provođenje	16

Obrazloženje III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada

Uvod

Prostorni plan uređenja Grada Ivanić-Grada donesen je 2005. godine i objavljen u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada, broj 06/05.

I. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada donesene su 2009. godine i objavljene u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada, broj 10/09.

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada donesene su 2014. godine i objavljene u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada, broj 06/14.

U razdoblju od donošenja II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada pojavile su se potrebe za njegovom izmjenom.

Gradsko Vijeće Grada Ivanić-Grada stoga je na svojoj 33. sjednici održanoj dana 28. lipnja 2016. godine donijelo Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada (u daljnjem tekstu: Plan).

Na Odluku o izradi Plana, Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, izdala je mišljenje da je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja predmetnog Plana na okoliš (KLASA: 351-03/16-03/24, URBROJ: 238/1-18-02/2-16-5 od 10. kolovoza 2016. godine).

Sukladno tome, Gradonačelnik Grada Ivanić-Grada je dana 17. kolovoza 2016. godine donio Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada na okoliš (KLASA: 022-05/16-01/48, URBROJ: 238/10-02/33-16-6 od 17.08.2016. godine).

U postupku ocjene, Grad Ivanić-Grad je uputio Zahtjev za prethodnom ocjenom prihvatljivosti Plana Ministarstvu zaštite i okoliša, Upravi za zaštitu prirode, a ujedno i svim tijelima iz Odluke poslan je zahtjev za davanje mišljenja o potrebi provedbe strateške procjene.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode je dana 29. rujna izdalo mišljenje da za planirane III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, te da su III. Izmjene i dopune PPUG-a prihvatljive za ekološku mrežu (KLASA: 612-07/16-58/291, URBROJ: 517-07-2-1-1-16-4).

Po zaprimljenim mišljenjima tijela iz Odluke, Grad Ivanić-Grad je od nadležnog odjela Zagrebačke županije (Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša) ishodio mišljenje da za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Odlukom o izradi Plana (Službeni glasnik Grada Ivanić Grada, broj 06/16) započela je izrada ovog Plana.

Pravna osnova za izradu Plana su sljedeći Zakoni i propisi:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Prostorni plan Zagrebačke županije (Službeni glasnik Zagrebačke županije br. 03/02 i 06/02-ispravak), te Izmjene i dopune PPŽŽ (Službeni glasnik Zagrebačke županije br. 08/05, 08/07, 04/10, 10/11, 14/12-pročišćeni tekst, 27/15 i 31/15-pročišćeni tekst)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborate prostornih planova (NN 106/98, 39/04,

45/04 i 09/11)

III. Izmjene i dopune Plana obuhvatit će sljedeće, a što je određeno Odlukom:

- razmatranje zahtjeva trgovačkog društva INA INDUSTRIJA NAFTE d.d. Zagreb za korekcijom granica eksploatacijskih polja ugljikovodika (EPU) „Bunjani“, „Ivanić“, „Ježevo“, „Kloštar“, „Šumećani“ i „Žutica“ s novim granicama, utvrđenim Rješenjima Ministarstva gospodarstva. Na području Grada Ivanić-Grada nalaze se eksploatacijska polja ugljikovodika (EPU) „Bunjani“, „Ivanić“, „Ježevo“, „Kloštar“, „Šumećani“ i „Žutica“. Trgovačko društvo INA INDUSTRIJA NAFTE d.d. Zagreb je nositelj odobrenja za navedena eksploatacijska polja. Sukladno Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (Narodne novine, broj 94/13 i 14/14) proveden je postupak usklađenja granica polja za navedena eksploatacijska polja ugljikovodika te su 2015. godine izdana Rješenja o utvrđivanju eksploatacijskih polja ugljikovodika od strane Ministarstva gospodarstva. Zbog navedenog, potrebno je izvršiti korekciju odobrenih novih granica eksploatacijskih polja ugljikovodika prema ishodenim Rješenjima, čime će se ukupne površine eksploatacijskih polja smanjiti
- omogućavanje realizacije ugostiteljsko turističke namjene (hotel, pansion, hostel i slične građevine) unutar građevinskog područja naselja
- razmatranje zaprimljenih zahtjeva
- preispitivanje prostornog plana u području elektroenergetike - usklađivanje širine koridora postojećih 35 kV dalekovoda u grafičkom i tekstualnom dijelu prostornog plana, ukidanje/brisanje 10 (20) kV dalekovoda koji u naravi ne postoje (npr. dalekovod preko k.č.br.1194 k.o. Ivanić-Grad), usklađivanje trasa dalekovoda s izrađenim projektnim rješenjima, preispitivanje mogućnosti izmicanja dalekovoda u javno prometne površine npr. izmicanje dalekovoda sa k.č.br. 2747/1, 2748, 2744, 2741, 2740 k.o. Ivanić-Grad i slično), usklađivanje i korekcija planskih oznaka planiranih i postojećih dalekovoda
- preispitivanje odredbi za provođenje u dijelu koji se odnosi na energetske sustav (cijevni transport nafte i plina, te mrežu naftovoda, plinovoda i produktovoda unutar područja Grada Ivanić-Grada), te proširenje odredbi u cilju utvrđivanja uvjeta za zahvate u prostoru u zaštitnom pojasu za distribucijske sustave (gradski plin-lokalni plinovodi i sl.) na koje se primjenjuju Mrežna pravila plinskog distribucijskog sustava, a za koje plinovode se primjenjuju širine zaštitnog koridora različite u odnosu na visokotlačne magistralne i ostale plinovode
- preispitivanje trasa i planskih oznaka energetskog sustava u prostornom planu (planiranih i postojećih mreža naftovoda, plinovoda i produktovoda) u cilju njihovog usklađenja sa stvarnim stanjem, unutar obuhvata prostornog plana
- preispitivanje odredbi za provođenje i grafičkog dijela prostornog plana u dijelu koji se odnosi na: potrebu korekcije određenih pojmova, preciznije definiranje pojedinih odredbi, omogućavanje uređenja površina javne i društvene namjene sa sportskim i dječjim sadržajima – igralištima, preispitivanje kriterija za utvrđivanje minimalnog broja parkirališnih mjesta, preispitivanje obvezne minimalne tlocrtne bruto veličine građevine za povremeno stanovanje, omogućavanje gradnje privremenih građevina i

- uređenje površina unutar (Z) namjene, omogućavanje postave e-punionica za vozila na području Grada Ivanić-Grada, proširenje mogućnosti izgradnje slijepih prometnica na neizgrađene dijelove naselja, korekcija planske oznake za neuređene dijelove građevinskog područja i ostalo
- preispitivanje građevinskog područja izvan naselja, oko postojećeg pročistača otpadnih voda uz rijeku Lonju, u cilju njegovog usklađenja s izrađenim tehničkim rješenjem iz idejnog projekta iz 2015. godine
 - preispitivanje mogućnosti prenamjene površina iz poslovne/proizvodne namjene u građevinsko područje naselja
 - preispitivanje mogućnosti planiranja urbane preobrazbe unutar obuhvata prostornog plana, u skladu s planskim rješenjem (Studijom revitalizacije povijesne jezgre Grada Ivanić-Grada iz 2016. godine, izrađenoj po Njirić plus arhitekti d.o.o. Zagreb) te preispitivanje mogućnosti integracije provedbenih odredbi i grafičkog rješenja iz Studije u prostorni plan
 - usklađivanje planskih znakova u kartografskim prikazima prostornog plana (namjena površina i slično) s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova
 - integracija planskih oznaka neuređenih dijelova građevinskih područja površina iz kartografskog prikaza (mjerilo 1:5000) u kartografski prikaz (mjerilo 1:25000)
 - revizija uvjeta za posrednu provedbu plana (obvezne izrade urbanističkih planova uređenja) i njihovog obuhvata, s preispitivanjem podjele na manje urbanističke planove
 - razmatranje mogućnosti povećanja broja lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracije
 - usklađivanje granica naselja prema podacima Državne geodetske uprave, odnosno provedenim Odlukama Gradskog vijeća Grada Ivanić-Grada
 - preispitivanje mogućnosti ukidanja odredbe za provođenje u dijelu koji se odnosi na obvezu rudarskih organizacija vezano na izradu urbanističkog plana uređenja područja na kojem je planirana lokacija eksploatacijske bušotine
 - preispitivanje mogućnosti prenamjene površine u Gradu Ivanić-Gradu (dio u građevinskom području naselja, dio izvan građevinskog područja – obuhvat između Savske ulice, Ulice Josipa Juraja Posilovića, Zajčičeve ulice i koridora planirane županijske ceste), za namjenu novog groblja
 - usklađivanje trase magistralnog vodovoda Sesevski Kraljevec-Ivanić-Grad sa izvedenim stanjem na području obuhvata prostornog plana
 - preispitivanje mogućnosti smanjenja udaljenosti poslovnih djelatnosti od objekata javne namjene
 - korekcija širine koridora planirane županijske prometnice (cesta do ŽCGO) u građevinskom području naselja
 - izrada pročišćenog teksta odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana, na koji se primjenjuju odredbe Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja (Narodne novine, broj 115/15)
 - izrada grafičkog dijela Plana u službenom projekcijskom koordinatnom sustavu Republike Hrvatske (HTRS96/TM), odnosno u skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (Narodne novine, broj 115/15)

- usklađenje sa novim propisima i zahtjevima javnopravnih tijela kroz postupak izrade i donošenja Plana,

te je predviđeno kroz izradu Plana uključivanje i razmatranje ostalih zahtjeva te izmjene i dopune koje se pokažu opravdanim u tijeku izrade Plana i javne rasprave ili proizađu iz gore nabrojanih razloga.

U postupku izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada zaprimljena su sljedeća mišljenja i zahtjevi posebnih nadležnih tijela:

- **Ministarstvo poljoprivrede**, (Klasa: 350-02/16-01/442, Urbroj: 525-07/0377-16-2), od 12. 07. 2016.
- **Odašiljači i veze d.o.o.**, (Ur.br.: 539021 JM/DD, od 12. 07. 2016.)
- **Hrvatske autoceste d.o.o.**, (br.: 4211-100-964/16, od 13. 07. 2016.)
- **Plinacro d.o.o. Zagreb**, (Klasa: PL-16/2345, Urbr.: K/MB-16-3, od 13. 07. 2016.)
- **IVAKOP d.o.o. za komunalne djelatnosti Ivanić Grad** (Urbroj: 879/2016., od 13. 07. 2016.)
- **Hrvatske ceste d.o.o.** za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje (Klasa: 350-02/12-1/664, Urbroj: 345-211/517-2016-23/TZ, od 14. 07. 2016.)
- **Državna uprava za zaštitu i spašavanje**, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb (Klasa: 350-02/16-01/14, Urbroj:543-21-01-16-2, od 14. 07. 2016.)
- **Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture**, Uprava cestovnog i željezničkog prometa i infrastrukture, (Klasa: 350-05/16-01/332, Urbroj: 530-05-3-2-1-16-2, od 15. 07. 2016.)
- **Ministarstvo poljoprivrede**, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije (Klasa: 350-02/16-01/440, Urbroj: 525-11/1499-16-2, od 18. 07. 2016.)
- **HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Križ**, (Broj i znak: 4/07-6880/16. RK-9673, od 18. 07. 2016.)
- **Hrvatske šume d.o.o.**, Uprava šuma Podružnica Zagreb (Urbroj: ZG-06-13-553/07-IF od 19. 07. 2016.)
- **Ministarstvo unutarnjih poslova**, Policijska uprava Zagrebačka, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova (Broj: 511-19-25/1-7234/1-2016, od 22. 07. 2016.)
- **Ministarstvo zaštite okoliša i prirode** (Klasa: 612-07/16-57/205, Urbroj: 517-07-2-2-12-2, od 22. 08. 2012.)
- **Ministarstvo obrane**, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša (Klasa: 350-02/16-01/140, Urbroj: 512M3-020201-16-4, od 21. 09. 2016.)
- **Vodoopskrba i odvodnja zagrebačke županije d.o.o.** (broj: 443-IG1-HK/16 od 22. 09. 2016 i primjedbe na odredbe za provođenje dostavljene elektroničkom poštom nositelju izrade Plana dana 19. 10. 2016.

- **INA Industrija nafte d.d.** SD Istraživanje i proizvodnja nafte, Sektor podrške istraživanju i proizvodnji, (Znak-Re: 50684776/10-07-15/2245-279/AK, od 10. 07. 2016., Znak-Re: 50308575/12-07-16/2379-334/BK, od 25. 07. 2016. i podloge dostavljene elektroničkom poštom izrađivaču Plana dana 14. 10. 2016.)
- **Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.** (Broj i znak: 32-4564/16.JM. od 11. 11. 2016.)

1. Pregled izmjena i dopuna u grafičkom dijelu Plana

Ovim Izmjenama i dopunama PPUG Ivanić-Grada mijenjaju se sljedeći kartografski prikazi:

	naziv kartografskog prikaza	mjerilo
1.	GRANICE, ADMINISTRATIVNA SJEDIŠTA, SUSTAV SREDIŠNJIH NASELJA I RAZVRSTAJ DRŽAVNIH CESTA	1 : 25000
2.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 25000
3.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - PROMET	1 : 25000
3.1.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1 : 25000
3.2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - NAFTA I PLIN	1 : 25000
3.3.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - ELEKTROENERGETIKA	1 : 25000
3.4.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - VODOOPSKRBA I KORIŠTENJE VODA	1 : 25000
3.5.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - ODVODNJA OTPADNIH VODA	1 : 25000
4.2.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA II	1 : 25000
5.1. - 5.17.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	1 : 5000

Pri tome su izmijenjeni obuhvati pojedinih kartografskih prikaza građevinskih područja iz II. Izmjena i dopuna PPUG te je smanjen njihov broj (III. Izmjenama i dopunama PPUG predviđeno je ukupno 12 kartografskih prikaza građevinskih područja naselja).

Sljedeći kartografski prikazi iz izvornog Plana i I. i II. Izmjena i dopuna Plana ostaju nepromijenjeni:

	naziv kartografskog prikaza	mjerilo
3.6.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - UREĐENJE VODA	1 : 25000
4.1.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA I	1 : 25000

2. Građevinska područja

2.1. Građevinska područja naselja

U razdoblju od usvajanja II. izmjena i dopuna PPUG, Grad Ivanić-Grad zaprimio je niz zahtjeva za proširenjem građevinskih područja naselja.

Zahtjevi za proširenjem građevinskih područja naselja u pravilu su prihvaćeni za čestice koje se vežu na postojeća građevinska područja, imaju pristup na prometnu površinu te su usklađeni s ostalim uvjetima iz Prostornog plana Zagrebačke županije (površine koje su uključene u građevinsko područje ne nalaze se na šumskom zemljištu, unutar infrastrukturnih koridora, unutar područja sanitarne zaštite izvorišta vode i sl.).

Nakon konverzije kartografskih prikaza građevinskih područja iz II. Izmjena i dopuna PPUG Ivanić-Grada u službeni projekcijski koordinatni sustav Republike Hrvatske (HTRS96/TM) i prilagođavanja granica građevinskih područja novoj katastarskoj podlozi, uočena su određena odstupanja površina građevinskih

područja u odnosu na površine utvrđene II. Izmjenama i dopunama PPUG (izračunom je utvrđeno da su građevinska područja naselja manja za 7,92 ha u odnosu na II. Izmjene i dopune PPUG, odnosno da iznose 1623,68 ha prema 1631,60 ha u II. Izmjenama i dopunama PPUG).

Prijedlogom III. izmjena i dopuna PPUG Ivanić-Grada prema zahtjevima građana građevinsko područje naselja prošireno je za 7,98 ha te sada (nakon konverzije u službeni koordinatni sustav, korekcije građevinskih područja u odnosu na novi katastar te uvrštavanja novih čestica u građevinsko područje) iznosi 1631,66 ha. Popis prihvaćenih i odbijenih zahtjeva te čestica koje su uključene u građevinsko područje naselja nalazi se u popisu primjedbi koji je sastavni dio obaveznih priloga ovoga plana.

2.2. Građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja

Prema II. Izmjenama PPUG Ivanić-Grada ima 929,23 ha građevinskih područja izdvojene namjene (gospodarska namjena, poslovna namjena, ugostiteljsko-turistička namjena, površine infrastrukturnih sustava, sportsko-rekreacijska namjena, groblja). Novim izračunom utvrđeno je da površine građevinskih područja izdvojene namjene iz II. Izmjena PPUG i dopuna Ivanić-Grada plana iznose 934,95 ha.

Ovim planom predviđene su sljedeće izmjene građevinskih područja izdvojene namjene izvan naselja:

- formiranje nove zone groblja s pratećim sadržajima u naselju Ivanić Grad
- proširenje zone gospodarske namjene u naselju Caginec u skladu sa zahtjevom poduzeća Lukač d.o.o.
- prenamjena dijela turističke zone u naselju Graberje Ivaničko u građevinsko područje naselja.

Sve navedene izmjene vidljive su na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina te 4. Građevinska područja naselja.

Ovim izmjenama i dopunama plana građevinsko područje izdvojene namjene smanjeno je za 3,48 ha (prenamjena dijela ugostiteljsko turističke zone u naselju Graberje Ivaničko) te povećano za 15,76 ha (proizvodna namjena 5,52 ha i groblja 10,24 ha), što daje ukupno povećanje od 12,28 ha.

3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Pregled veličina građevinskih područja naselja te područja izdvojene namjene izvan naselja iz II. Izmjena i dopuna PPUG Ivanić-Grada dan je u sljedećoj tablici:

NASELJE	broj stanovnika 2015.	GP NASELJA	GP NASELJA_ gustoća	GP IZVAN NASELJA_ poslovna zona	GP IZVAN NASELJA_ proizvodna zona	GP IZVAN NASELJA_ turistička zona	GP IZVAN NASELJA_ sportsko- rekreacijska zona	GP IZVAN NASELJA_ grobje	INFRASTRUKTURNA POVRŠINA
Ivanić-Grad	10.150	705,56	14,39	72,29	404,67			18,56	
Šemovec Breški	100	12,34	8,10						
Breška Greda	200	23,02	8,69						9,83
Zelina Breška	150	31,26	4,80						
Trebovec	450	61,19	7,35					0,74	
Zaklepica	150	15,29	9,81						
Posavski Bregi	850	99,54	8,54	57,65				1,53	0,09
Topolje	150	16,36	9,17	16,04	3,82	1,65			0,43
Lijevi Dubrovčak	450	54,51	8,26					1,00	
Perovec	150	17,18	8,73						
Prečno	150	26,49	5,66						
Derežani	250	36,97	6,76		1,65				
Graberje Ivaničko	700	180,12	3,89		31,84	6,35	104,15	0,41	1,12
Tarno	100	10,42	9,60						43,17
Lepšić	100	18,44	5,42					0,88	
Opatinec	400	58,08	6,89						
Šumečani	500	86,13	5,81						0,23
Caginec	700	83,97	8,34		135,47			2,00	1,52
Deanovec	600	94,73	6,33						12,14
UKUPNO	16.300	1.631,60	9,99	145,98	577,45	8,00	104,15	25,12	68,53

Površine građevinskih područja naselja predviđene III. Izmjenama i dopunama PPUG Ivanić-Grada iskazane su u sljedećoj tablici:

red. br.	naselje	građevinska područja naselja				
		ukupno	izgrađeno	neizgrađeno	neuređeno	proširenje gp
1.	Ivanić Grad	701,57	412,95	80,73	204,70	3,19
2.	Šemovec Breški	12,33	9,32	3,02	0,00	0,00
3.	Breška Greda	23,06	14,94	8,12	0,00	0,00
4.	Zelina Breška	31,38	19,54	11,84	0,00	0,00
5.	Trebovec	61,75	47,80	13,96	0,00	0,00
6.	Zaklepica	15,25	12,75	2,50	0,00	0,00
7.	Posavski Bregi	99,79	72,73	19,09	7,69	0,27
8.	Topolje	16,36	14,68	1,68	0,00	0,00
9.	Lijevi Dubrovčak	53,06	40,65	6,86	5,55	0,00
10.	Prerovec	17,17	13,69	3,49	0,00	0,00
11.	Prečno	26,49	19,38	7,10	0,00	0,00
12.	Derežani	36,96	27,30	9,66	0,00	0,00
13.	Graberje Ivaničko	184,17	115,71	54,75	10,22	3,49
14.	Tarno	10,42	7,76	2,66	0,00	0,00
15.	Lepšić	18,43	8,50	9,94	0,00	0,00
16.	Opatinec	58,37	36,58	20,76	0,00	1,03
17.	Šumečani	86,22	58,35	24,96	2,91	0,00
18.	Caginec	84,17	61,26	21,50	1,41	0,00
19.	Deanovec	94,71	63,53	31,18	0,00	0,00
UKUPNO		1631,66	1057,41	333,79	232,48	7,98

Površine građevinskih područja izdvojene namjene izvan naselja predviđene III. Izmjenama i dopunama PPUG Ivanić-Grada iskazane su u sljedećoj tablici:

red. br.	naselje	izdvojeno građevinsko područje													
		proizvodna namjena			poslovna namjena		sport i rekreacija	ugostiteljsko turistička namjena		infrastrukturni sustavi		groblje (u naselju i izvan naselja)			
		izgrađeno	neizgrađeno	proširenje	izgrađeno	neizgrađeno	neizgrađeno	izgrađeno	neizgrađeno	izgrađeno	neizgrađeno	izgrađeno	neizgrađeno	proširenje	
1.	Ivanić Grad	126,12	278,81	1,99	11,07	62,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,41	0,00	2,58	17,44	10,24
2.	Šemovec Breški	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Breška Greda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,83	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Zelina Breška	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Trebovec	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,50	0,24	0,00
6.	Zaklepica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Posavski Bregi	0,00	0,00	0,00	0,00	57,63	0,00	0,00	0,00	0,09	0,00	0,00	1,53	0,00	0,00
8.	Topolje	0,19	3,63	0,00	0,00	16,03	0,00	0,78	0,88	0,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Lijevi Dubrovčak	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,43	0,00	0,65	0,35	0,00	0,00
10.	Prerovec	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Prečno	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Derežani	0,00	1,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13.	Graberje Ivaničko	14,99	17,73	0,00	0,00	0,00	104,10	0,00	2,94	1,12	0,00	0,41	0,00	0,00	0,00
14.	Tarno	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,01	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15.	Lepšić	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28,15	0,67	0,21	0,00	0,00
16.	Opatinec	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17.	Šumečani	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18.	Caginec	4,77	123,42	3,53	0,00	7,23	0,00	0,00	0,00	1,52	0,00	1,39	0,61	0,00	0,00
19.	Deanovec	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	UKUPNO	146,08	425,57	5,52	11,07	142,92	104,10	0,78	3,81	32,41	38,15	7,74	18,85	10,24	0,00
	SVEUKUPNO	577,16			153,99		104,10	4,59		70,55		36,82			

Prostorni pokazatelji za namjenu površina utvrđeni III. Izmjenama i dopunama PPUG Ivanić-Grada prikazani su u sljedećoj tablici:

1.0. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA						
	Grad Ivanić Grad	oznaka	ha	%	stan/ha	ha/stan
1.1.	Građevinska područja	GP	1631,66	9,41	9,99	0,10
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja	I	577,16	3,33	28,24	0,04
		E	(7003,0)			
		H	/	/	/	/
		K	153,99	0,89	105,85	0,01
		T	4,59	0,03	3551,20	0,00
		R	104,10	0,60	156,58	0,01
	UKUPNO		839,84	4,84	19,41	0,05
1.3.	Poljoprivredne površine	P	/	/	/	/
		P1	843,76	4,86	19,32	0,05
		P2	304,74	1,76	53,49	0,02
		P3	7316,63	42,18	2,23	0,45
	UKUPNO		8465,13	48,80	1,93	0,52
1.4.	Šumske površine	Š	/	/	/	/
	šume gospodarske namjene	Š1	4031,85	23,24	4,04	0,25
	šume zašitne namjene	Š2	/	/	/	/
	šume posebne namjene	Š3	/	/	/	/
	UKUPNO		4031,85	23,24	4,04	0,25
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	PŠ	352,54	2,03	46,24	0,02
1.6.	Vodne površine	V	1006,01	5,80	16,20	0,06
	vodotoci		/	/	/	/
	UKUPNO		1006,01	5,80	16,20	0,06
1.7.	Ostale površine	N	0,26	0,00	62692,31	0,00
		IS	984,11	5,67	16,56	0,06
		G	36,82	0,21	442,69	0,00
	UKUPNO		1021,19	5,89	15,96	0,06
	GRAD UKUPNO		17348,22	100,00	0,94	1,06

4. Urbanistički i detaljni planovi uređenja

Uz urbanističke planove čija je obaveza izrade utvrđena važećim planom, ovim Izmjenama i dopunama Plana utvrđuje se obaveza izrade sljedećih urbanističkih planova:

- UPU planirane lokacije groblja s pratećim sadržajima (UPU-13), površine 12,86 ha

Planom je korigiran obuhvat sljedećih urbanističkih planova uređenja:

- UPU 4 za područje naselja Ivanić-Grad (Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški), čiji se obuhvat smanjuje sa 742,39 na 716,46 ha

Ovim Izmjenama i dopunama Plana korigirani su i obuhvati UPU-a čija je obaveza izrade propisana Planom te UPU-a i DPU-a koji su na snazi, budući da su ponovnim izračunom utvrđene manje razlike o odnosu na njihove površine iz II. Izmjena i dopuna Plana.

Navedene izmjene vidljive su na kartografskim prikazima 4.2. Uvjeti korištenja i zaštite površina II te 5. Građevinska područja naselja.

5. Namjena površina

Kartografski prikaz "2. Korištenje i namjena površina" izmijenjen je u skladu sa zahtjevom poduzeća INA Industrija nafte d.d.

INA, Industrija nafte d.d., Zagreb, sukladno Članku 66. Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 94/13 i 14/14), dužna je kao nositelj odobrenja za eksploatacijska polja ugljikovodika (EPU), na području Republike Hrvatske, uskladiti postojeća odobrenja s odredbama spomenutog zakona. U sklopu navedenog usklađenja, provodi se i postupak usklađenja granica eksploatacijskih polja ugljikovodika.

Na području grada Ivanić-Grada nalazi se 6 eksploatacijskih polja ugljikovodika: "Bunjani", "Ivanić", "Ježevo", "Kloštar", "Šumečani" i "Žutica" na kojima je INA d.d. nositelj odobrenja. Sukladno navedenom proveden je postupak usklađenja granica polja za navedena eksploatacijska polja ugljikovodika te su od strane Ministarstva gospodarstva Republike Hrvatske dobivena Rješenja o utvrđivanju eksploatacijskih polja ugljikovodika, kojima su određene nove granice eksploatacijskih polja u HTRS96 sustavu.

Za realizaciju pojedinih planiranih aktivnosti INA d.d., nužna je usklađenost planiranih zahvata sa prostorno-planskom dokumentacijom. Stoga su granice eksploatacijskih polja ugljikovodika usklađene s dostavljenim novim podacima.

Granice Grada i granice naselja usklađene su sa službenim podacima Državne geodetske uprave, a navedena izmjena vidljiva je i na kartografskom prikazu „1. Granice, administrativna sjedišta, sustav središnjih naselja i razvrstaj državnih cesta“.

6. Infrastrukturni sustavi

6.1. Prometna mreža

Kartografski prikaz "3. Infrastrukturni sustavi i mreže - Promet" izmijenjen je na način da su smanjeni koridori planiranih državnih cesta i alternativne željezničke pruge na mjestima njihovog prolaza kroz građevinska područja. Navedene izmjene vidljive su i na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja.

Na kartografskom prikazu prometne mreže jasno je razdvojeno postojeće i planirano stanje prometnica na način da su postojeće prometnice označene punom linijom, a planirane prometnice isprekidanom linijom.

Na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja označeni su svi koridori planiranih županijskih i lokalnih cesta.

6.2. Telekomunikacijska i poštanska mreža

Na kartografskom prikazu "3.1. Infrastrukturni sustavi i mreže - Pošta i telekomunikacije" korigirane su trase radijskih koridora u skladu sa sljedećim podacima dostavljenim od strane poduzeća Odašiljači i veze d.o.o.:

Objekti:

Objekt OiV-a	Geografska širina (WGS84)	Geografska duljina (WGS84)	Geografska širina (HTRS)	Geografska duljina (HTRS)	Nadmorska visina (m)	Napomena
Deanovec	45°41'59.5"	16°28'26.8"	5062220	497984	108	objekt u radu

Koridori mikrovalnih veza:

Objekt 1	Geog. širina (HTRS)	Geog. duljina (HTRS)	Nadm. visina (m)	Objekt 2	Geog. širina (HTRS)	Geog. duljina (HTRS)	Nadm. visina (m)	Status veze
Zagreb - Prisavlje 3	5072710	459160	116	Moslavačka gora	5052725	519798	485	radi
Sljeme	5084555	457167	1032	Deanovec	5062220	497984	108	radi
Sljeme	5084555	457167	1032	Moslavačka gora	5052725	519798	485	radi
Deanovec	5062220	497984	108	Moslavačka gora	5052725	519798	485	radi

6.3. Elektroenergetska mreža

Kartografski prikaz "3.3. Infrastrukturni sustavi i mreže - Elektroenergetika" izmijenjen je u skladu sa zahtjevom HEP-ODS d.o.o., Elektre Križ na način da su ažurirani podaci za 10(20) kV i 35 kV mrežu elektroopskrbe i pripadajuće transformatorske stanice.

Grafički dio plana usklađen je s odredbama za provođenje u dijelu koji se odnosi na širinu koridora postojećih 35 kV dalekovoda, na način da su smanjene širine koridora za postojeće 35 kV dalekovode sa 20 m na 10 m.

U skladu sa zahtjevom poduzeća HOPS d.o.o. izvršena je korekcija dijela trase planiranog priključnog dalekovoda UVOD DV 110 kV TS Mraclin - EVP Ludina u TS 110/35 kV Ivanić Grad te dijela postojeće trase DV 110 kV Mraclin - Ivanić. Zbog navedenih korekcija, potrebno je bilo korigirati i dio trase planiranog DV 110 između TS 110/35 Ivanić-1 i TS 110/35 Ivanić-2 te dio trase planiranog DV 35 kV

sjeverno od postojećeg 110 kV dalekovoda.

6.4. Nafta i plin

Kartografski prikaz "3.2. Infrastrukturni sustavi i mreže - Nafta i plin" izmijenjen je u skladu sa zahtjevima poduzeća INA Industrija nafte d.d. na način da su ucrtane nove granice eksploatacijskih polja ugljikovodika (kao i na kartografskom prikazu "2. Korištenje i namjena površina").

Također, u skladu sa zahtjevom poduzeća INA Industrija nafte d.d. ucrtani su svi postojeći vodovi (naftovodi, kondenzatovodi, slanovodi i sl.) u funkciji eksploatacijskih polja ugljikovodika, sabirne i mjerne stanice u funkciji eksploatacijskih polja ugljikovodika te postojeće bušotine.

Planirani produktovod Zagreb (Žitnjak) – Ivanić Grad – Sisak označen je isprekidanom linijom (II. Izmjenama i dopunama PPUG Ivanić-Grada ovaj je produktovod bio označen punom linijom) te je djelomično izmijenjena njegova trasa u dijelu gdje prolazi preko građevinskog područja naselja Posavski Bregi. Na kartografskim prikazima građevinskih područja ucrtan je i koridor navedenog produktovoda.

6.5. Vodovodna mreža

Na kartografskom prikazu "3.4. Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodoopskrba i korištenje voda" korigirana je trasa magistralnog vodovoda Sesevski Kraljevec – Ivanić-Grad u skladu sa snimkom izvedenog stanja koju je dostavilo poduzeće Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije.

U skladu s očitovanjem poduzeća INA d.d., s kartografskog prikaza vodovodne mreže brisan je rashodovani vodovod DN300 Dubrovčak - Etan.

6.6. Mreža odvodnje otpadnih voda

U skladu sa Studijom izvedivosti sustava vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Ivanić-Grad (koja obuhvaća naselja Caginec, Deanovec, Derežani, Graberje Ivaničko, Ivanić-Grad, Lepšić, Opatinec, Posavski Bregi, Šumećani, Tarno, Kloštar Ivanić, Greda Breška, Šemovec Breški, Trebovec, Zaklepica, Zelina Breška, Lipovec Lonjski i Sobočani) izmijenjen je kartografski prikaz "3.5. Infrastrukturni sustavi i mreže - Odvodnja otpadnih voda".

Prema navedenoj Studiji predviđa se tretman svih naselja aglomeracije na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda "Ivanić-Grad" maksimalnog kapaciteta 21.400 ES. Centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda lociran je u Ivanić-Gradu sa ispustom pročišćenih otpadnih voda u rijeku Lonju i na njega se priključuju:

- u mješovitom sustavu odvodnje: naselje Ivanić Grad sa izgrađenim sustavom odvodnje,
- u razdjelnom sustavu odvodnje: dio naselja Ivanić-Grad bez izgrađenog sustava odvodnje, naselja Caginec, Derežani, Sobočani, Graberje Ivaničko, Šumećani, Deanovec, Opatinec, Lepšić, Tarno i Posavski Bregi,
- odvodnja individualnim rješenjima (septičke jame) predviđa se u sljedećim naseljima: Greda Breška, Šemovec Breški, Trebovec, Zaklepica, Zelina Breška i Lipovec Lonjski.

Za naselja Prečno, Prerovec, Lijevi Dubrovčak i Topolje određena je izgradnja odgovarajućih nepropustnih lokalnih uređaja (mehaničko bioloških pročištača) ili nepropustnih sabirnih jama uz svaki objekt i/ili građevnu česticu, a čiji sadržaj će se odvoziti na centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Pražnjenje i odvoz obavlja pravna osoba koja pruža javnu uslugu čišćenja sabirnih jama. Sadržaj sabirnih jama zbrinjava se sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda.

Pri tome Studija predviđa sljedeće zahvate:

a) Dogradnja i rekonstrukcija sustava odvodnje otpadnih voda

- Dogradnja i rekonstrukcija postojećeg sustava odvodnje
 - 4 retencijska bazena
 - 3 kišna preljeva
 - izgradnja 2000 m kanala i kolektora
 - rekonstrukcija i sanacija 3500 m kolektora
- Izgradnja sustava odvodnje u naseljima bez izgrađenog sustava odvodnje
 - izgradnja 18 crpnih stanica
 - izgradnja oko 67.000 m kolektora i kanalizacijske mreže

b) Pročišćavanje otpadnih voda

Predviđa se izgradnja uređaja III. stupnja pročišćavanja kapaciteta cca 21.400 ES, na lokaciji postojećeg uređaja za pročišćavanje sa ispuštanjem pročišćenih otpadnih voda u rijeku Lonju.

7. Uvjeti korištenja i zaštite prostora

Na kartografskom prikazu "4.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora II" napravljene su sljedeće izmjene:

- brisana je obaveza izrade procjene utjecaja zahvata na okoliš za planiranu županijsku cestu od granice s Općinom Brckovljani do Grada Ivanić-Grada s odvojkom za Tarno, budući da je u suprotnosti s Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14),
- posebno su označeni planovi užih područja koji su na snazi,
- brisana je obaveza izrade DPU-a 2 za potencijalnu lokaciju novog groblja Ivanić-Grad, te se za istu površinu propisuje obaveza izrade urbanističkog plana uređenja (UPU-12),
- izmijenjen je obuhvat UPU-a 4 na način da je iz obuhvata izostavljena potencijalna lokacija novog groblja Ivanić-Grad te planirana lokacija groblja u Ivanić-Gradu (lokacija između Savske ulice, Ulice Josipa Juraja Posilovića, Zajčičeve ulice i koridora planirane županijske ceste),
- utvrđena je obaveza izrade UPU-a za planiranu lokaciju groblja u Ivanić-Gradu (UPU-13).

8. Odredbe za provođenje

Odredbe za provođenje usklađene su sa zahtjevima nadležnih tijela koja su sudjelovala u postupku izrade Prijedloga III. Izmjena i dopuna PPUG Ivanić Grada. Predviđene su sljedeće izmjene u tekstu odredbi za provođenje:

- U odredbama za provođenje usklađeni su brojevi poglavlja sa izvršenim izmjenama i dopunama teksta.
- Članak 6. stavak 4. usklađen je s ostalim člancima Odredbi u pogledu nedvojbenog određivanja površina groblja kao izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ili kao dijelova građevinskih područja naselja.
- Članak 9. stavak 2. dopunjen je građevinama od važnosti za Županiju u skladu s Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14). U istom članku, u stavcima 4. i 5. brisana je obaveza izrade detaljnih planova uređenja. U istom članku, stavak 5. je usklađen sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13) u pogledu neuređenih dijelova građevinskih područja.
- članak 11. izmijenjen je na način da su građevinska područja naselja na području Grada Ivanić-Grada s obzirom na značaj u oblikovanju urbane strukture podijeljena na dvije prostorne cjeline:
 - građevinsko područje glavnog središnjeg naselja (unutar granica katastarske općine Ivanić-Grad)
 - građevinsko područje ostalih naselja na području Grada Ivanić-Grada
- u članku 12., stavak 3. dodana je odredba kojom se pristup sa građevne čestice na javnu prometnu površinu omogućuje i preko površine na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza. U istom članku dodan je i stavak 10. kojim su utvrđeni uvjeti za uređenje zaštitnih zelenih površina.
- Izmijenjen je naziv poglavlja ispred članka 13. koji sada glasi: “2.2.4. Uvjeti za gradnju građevina unutar građevinskog područja naselja”.
- U članku 13. tablica s uvjetima gradnje građevina unutar građevinskih područja naselja podijeljena je na dvije tablice, jednu s uvjetima za gradnju unutar granica katastarske općine Ivanić-Grad te drugu s uvjetima za gradnju u ostalim katastarskim općinama. U članku 13. brisan je stavak 2.
- U članku 14., stavak 8. je izmijenjen na način da se na jednoj građevnoj čestici omogućuje gradnja više građevina. U stavku 11. istog članka brisana je odredba koja propisuje maksimalnu površinu bazena.
- Brisani su članak 15.
- U članku 16., stavak 1., izmijenjeni su uvjeti dogradnja i nadogradnje postojećih građevina, interpolacije nove izgradnje te izgradnje zamjenskih građevina. Stavak 2. istog članka brisan je.
- U članku 20., stavak 3., u prvoj rečenici promijenjen je redoslijed riječi.
- U članku 21., stavak 1., izmijenjeni su uvjeti gradnje stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih građevina. Stavak 2. brisan je.
- U članku 22. mijenja se propisana udaljenost pomoćnih i gospodarskih objekata od javne prometne površine.
- U članku 23. za pomoćne građevine na stambeno-poslovnim ili poslovno-stambenim građevnim česticama omogućuje se izvedba ravnog krova. U istom članku mijenja se propisana udaljenost garaža od regulacijskog

pravca javne prometne površine te dio koji se odnosi na izgrađenost građevne čestice.

- U članku 24. mijenja se propisana udaljenost od regulacijskog pravca javne prometne površine za manje poslovne građevine te dio članka koji se odnosi na izgrađenost građevne čestice.
- U članku 26., stavak 1., mijenja se propisana udaljenost proizvodno-poslovnih građevina od regulacijskog pravca i bočnih međa. Stavak 2. istog članka brisan je. U stavku 3. istog članka briše se minimalna katnost objekta.
- Iza članka 26. dodan je podnaslov “2.2.5.6. Ugostiteljsko turistička namjena u građevinskom području naselja” i članak 26a. kojim su utvrđeni uvjeti gradnje građevina u gostiteljsko turističke namjene unutar građevinskih područja naselja.
- U članku 27., stavak 4., mijenja se propisana se udaljenost građevine od regulacijske linije lokalne ceste i nerazvrstane ceste unutar naselja. Stavak 5. brisan je.
- U članku 29. brisan je stavak 2., a u stavku 4. riječi “detaljnim planovima uređenja” zamijenjene su riječima “planovima užih područja”.
- U članku 30., stavku 1., brisan je tekst koji se odnosi na minimalni udio ozelenjenog dijela čestice, što je već propisano u članku 13.
- U članku 32. mijenja se maksimalna površina za kioske te sada iznosi 15 m², a brisana je i odredba prema kojoj se izbor tipa montažno-demontažnog objekta, određivanje njihovih lokacija kao i dužina rok korištenja pojedine lokacije na području Grada Ivanić-Grad utvrđuju posebnom odlukom Grada Ivanić-Grada.
- Dodaje se naslov “2.2.6. Groblja” i članak 32a. u kojeg je premješten sadržaj članka 40. koji se odnosi na površine groblja (budući da su površine groblja građevinska područja, a ne površine izvan građevinskih područja).
- U članku 33., stavak 4., brišu se površine za iskorištavanje mineralnih sirovina, budući da navedene površine nisu građevinska područja.
- U članku 34., stavak 2., dodana je rečenica kojom se propisuje da se građevine izvan građevinskih područja grade na površinama ostalog obradivog tla s oznakom P3 i ostalog poljoprivrednog i šumskog tla s oznakom PŠ.
- U članku 35., stavak 2., briše se dio rečenice koji propisuje da prostor za boravak ljudi unutar klijeti može iznositi do 20 m², a preostali prostor koristi se isključivo kao spremište. U istom članku u stavku 6. smanjena je propisana širina pristupnog puta za građevine za obradu voća – povrća.
- U članku 36., stavak 9., smanjena je propisana širina pristupnog puta za gospodarske građevine.
- Članak 40. je brisan, a sadržaj iz navedenog članka premješten je u poglavlje “2.2.6. Groblja” i članak 32a.
- U članku 41., stavak 2. je usklađen s promjenom članka 40.
- U članku 42., stavak 1. ispravljen je pogrešan broj stavka iz članka 54.
- U članku 44., stavak 1., brišu se površine za iskorištavanje mineralnih sirovina, budući da navedene površine nisu građevinska područja.
- U članku 45., stavak 1., briše se rečenica kojom se uvjetuje minimalna izgrađenost građevne čestice. U istom stavku omogućuje se veća katnost

za građevine proizvodne namjene.

- Podnaslov “3.2.3. Gospodarske djelatnosti: eksploatacija mineralnih sirovina – nafta i plin (E1), geotermalna voda (E2), glina” i članak 46. brišu se.
- U članku 47. mijenjaju se uvjeti gradnje građevina u građevinskim područjima izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene, pri čemu je uzet u obzir i zahtjev poduzeća Jadran kamen d.o.o., te je na površini ugostiteljsko turističke namjene s oznakom T omogućena izgradnja turističkih objekata i pratećih objekata i sadržaja u funkciji zdravstvenog turizma, maksimalnog smještajnog kapaciteta 50 ležajeva.
- U članku 48., stavak 2. izmijenjen je na način da je jasno određeno koja su naselja na području Grada u funkciji lokalnih središta, a koja naselja su ostala naselja.
- Iza članka 48. dodan je podnaslov “3.3. Gospodarske djelatnosti: eksploatacija mineralnih sirovina – nafta i plin (E1), geotermalna voda (E2), glina” i članak 48a. u kojeg je premješten sadržaj članka 46., budući da površine za iskorištavanje mineralnih sirovina nisu građevinska područja
- U članku 49. dodana je rečenica kojom je utvrđeno što sve obuhvaćaju javne i društvene djelatnosti. U člancima 49. i 50. svuda gdje se spominju društvene djelatnosti ispred su dodane riječi “javne i”.
- U članku 50., stavak 1., dodana je odredba kojom se na česticama javne i društvene namjene omogućuje uređenje sportskih i rekreacijskih površina, dječjih igrališta, vježbališta i sl. U istom članku u stavku 3. Dodana je odredba koja propisuje da se u ozelenjeni dio površine čestice uračunava i površina uređena betonsko travnatim kockama. U istom članku u stavku 6. briše se dio teksta kojim se uvjetuje minimalna katnost građevine.
- Članak 51. usklađen je sa zahtjevima Hrvatskih autocesta d.o.o. i Hrvatskih cesta d.o.o.; U istom članku, stavak 4. je dopunjen na način da je za planiranu državnu cestu, alternativnu trasu državne ceste i koridor državne ceste u istraživanju rezerviran koridor širine 100 m izvan građevinskih područja, odnosno 20 m na mjestima prolaska trase kroz građevinska područja.
- U članku 52., stavak 1., omogućena je manja širina alternativnog koridora željezničke pruge (2×50 m) u dijelu koji prolazi kroz građevinska područja. U istom članku, stavak 7., riječi “Ciljanih izmjena i dopuna PPUG Ivanič-Grada” zamijenjene su riječju “Plana”. U istom članku ažurirani su brojevi i nazivi kartografskih prikaza građevinskih područja naselja, budući da su ovim Izmjenama Plana izmijenjeni.
- U članku 54. (stavci 3. i 4.) izmijenjeni su uvjeti za gradnju nerazvrstanih cesta. U istom članku, u stavku 7. omogućuje se izgradnja “slijepih” ulica i u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja. U stavku 9. omogućuje se izgradnja pratećih uslužnih objekata za potrebe prometa u koridoru državne ceste.
- U članku 55. dodan je broj garažnih ili parkirnih mjesta koji se mora osigurati na čestici predviđenoj za gradnju staračkog doma.
- U članku 56. dodan je stavak kojim se unutar građevinskih područja naselja omogućuje izgradnja prometnog vježbališta (poligona) za autoškolu.
- U članku 57., stavak 2., dana je mogućnost da se minimalne širine

pješačkih površina utvrđuju planovima užih područja.

- U članku 58., stavak 1., ispravljen je naziv naselja Breška Greda.
- Članci 61. i 62. izmijenjeni su u skladu sa zahtjevom Vodoopskrbe i odvodnje zagrebačke županije d.o.o.
- Članci 64. i 65. izmijenjeni su u skladu sa zahtjevom HEP ODS d.o.o., Elektre Križ.
- U članku 67., stavak 2., dodana je oznaka profila za magistralni plinovod Ivanić Grad – Posavski Bregi 150/50 (Zagreb, Janja Lipa, Spojni za UMS/MRS Posavski Bregi, Odvojni za MRS Ivanić Grad II). U istom članku u stavku 8. dodana je odredba da se za lokalnu plinovodnu mrežu primjenjuju Mrežna pravila plinskog distribucijskog sustava (NN155/14). U istom članku dodan je stavak 16. u skladu sa zahtjevom INA Industrija nafte d.d.
- U članku 73., stavak 1. izmijenjen je u skladu s planovima za proširenje postojećeg odlagališta komunalnog i inertnog otpada.
- U članku 80., stavak 1., dodani su urbanistički planovi čija je izrada predviđena ovim izmjenama i dopunama plana. Brisana je obaveza izrade DPU-a za potencijalnu lokaciju novog groblja Ivanić-Grad, te se za istu površinu propisuje obaveza izrade UPU-a. U staccima 1. i 4. korigirani su obuhvati UPU-a čija je obaveza izrade propisana planom te UPU-a i DPU-a koji su na snazi.