

U Odredbama za provođenje III. Izmjena i dopuna PPUG Ivanić-Grada bojom su razdvojeni dijelovi teksta koji se brišu i dodaju.

- crvenom bojom označen je tekst Odredbi za provođenje koji se izbacuje
- plavom bojom označen je tekst Odredbi za provođenje koji se dodaje
- zelenom bojom označen je tekst Odredbi za provođenje koji je dodan nakon javne rasprave

## **1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA**

### **Članak 6.**

(1) Prostorni plan uređenja Grada Ivanić-Grad (u nastavku teksta: PPUG ili Plan) utvrđuje uvjete uređivanja prostora Grada, određuje svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i saniranje građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, te zaštitu kulturnih dobara i osobito vrijednih dijelova prirode na razmatranom prostoru.

(2) Uvjeti za određivanje i razgraničenje namjena površina proizašli su iz karakteristika razmatranog područja, mogućnosti korištenja prostornih resursa, uvjeta zaštite prirodnih vrijednosti i kulturnih dobara, uključivo ciljeve i smjernice utvrđene dokumentima prostornog uređenja šireg područja, te razvojne potrebe Grada, kao što su:

- prostorno-prirodni i prometni uvjeti,
- zatečena izgrađena urbana struktura (objekti i komunalna infrastruktura),
- prirodne i krajobrazne vrijednosti,
- kulturna dobra temeljem uvjeta iz dokumentacije Konzervatorske podloge,
- smjernice Strategije i Programa prostornog uređenja te Strategije prometnog razvitka Republike Hrvatske, uključivo PP Zagrebačke županije,
- poljoprivredno i šumsko zemljište,
- vodoopskrbna i vodozaštitna područja,
- potreba urbanog, demografskog i gospodarskog razvoja Grada Ivanić-Grad,
- održivo korištenje resursa te očuvanje kvalitete prostora i okoliša, uz unaprjeđenje kvalitete života.

(3) Namjena površina, u okviru koje su određeni prostori javnih i drugih namjena, razgraničeni su i označeni bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu 2: Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25000, te kartografskim prikazima građevinskog područja u mjerilu 1:5000 (Katastar).

(4) Namjensko korištenje površina utvrđeno je sa razgraničenjem unutar slijedećih namjenskih kategorija:

(a) Razvoj i uređenje površina naselja:

- Izgrađeni dio građevinskog područja naselja,
- Neizgrađeni – uređeni dio građevinskog područja naselja,
- Neizgrađeni – neuređeni dio građevinskog područja naselja,
- Groblje.

(b) Razvoj i uređenje površina izdvojene namjene izvan naselja:

- Gospodarska namjena – proizvodna: pretežito industrijska (I1), pretežito zanatska (I2),
- Gospodarska namjena – poslovna: pretežito uslužna (K1), pretežito trgovačka (K2), komunalno servisna (K3),
- Ugostiteljsko-turistička namjena – hoteli (T1) i ostalo (T4),
- Sportsko-rekreacijska namjena – ostalo (R6),
- Groblje (G).

(c) Površine za razvoj i uređenje izvan naselja na kojima nije predviđeno građenje:

- Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene – osobito vrijedno obradivo tlo (P1),
- Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene –vrijedno obradivo tlo (P2),
- Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene – ostala obradiva tla (P3),
- Šuma isključivo osnovne namjene/gospodarska (Š1),
- Šuma isključivo osnovne namjene/posebne namjene (Š3),
- Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ),
- Vodene površine -vodotoci, retencija, akumulacija (V),
- Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina, eksploatacijsko polje ugljikovodika (E1), eksploatacijsko polje geotermalne vode (E2), eksploatacijsko polje gline,
- Površine infrastrukturnih sustava (IS),
- Prometni sustavi (cestovni, željeznički izračni promet).

(5) Uvjeti određivanja i razgraničavanja proizlaze iz tekstualnog obrazloženja i grafičkih priloga PPUG (kartografski prikaz br. 2: Korištenje i namjena površina, mj. 1:25000), koji zajedno čine jedinstvenu cjelinu za tumačenje planskog rješenja i provedbu razgraničavanja površina javnih i drugih namjena. U slučaju da nije moguće temeljem tekstualnog obrazloženja i grafičkih priloga Plana nedvojbeno utvrditi razgraničavanje, isto se utvrđuje primjenom i preklapanjem digitalno izrađenih karata - grafičkih priloga Plana i katastarskih planova.

(6) Ukupna površina teritorija Grada Ivanić-Grad obuhvaćena ovim Planom iznosi 173,57 km<sup>2</sup> (17.357 ha).

(7) Grad Ivanić-Grad zajedno s općinama Kloštar Ivanić i Križ čini jednu od osam funkcionalnih cjelina na području Zagrebačke županije.

#### Članak 7.

(1) Prostornim se planom osiguravaju temeljni uvjeti za ukupni društveni i gospodarski razvitak, zaštitu okoliša, te svrhovito korištenje prostora, prirodnih i kulturno-povijesnih dobara.

(2) Prostorni plan utvrđuje mjere za korištenje, namjenu, uređenje i oblikovanje prostora naselja (gradskog središta, lokalnih središta i ostalih naselja) kojima se određuju uvjeti uređivanja prostora, pa se u korištenju i namjeni prostora razlikuju slijedeće površine:

- a) unutar građevinskih područja
  - za razvoj i uređenje unutar naselja,
  - za razvoj i uređenje izdvojene namjene izvan naselja.
- b) izvan građevinskih područja.

#### Članak 8.

(1) Integriranost područja Grada Ivanić-Grad u ukupni širi prostor Zagrebačke županije postiže se i osigurava kroz usklađenost njegove funkcionalne organizacije i namjene sa neposrednim kontaktnim područjem okolnih općina i gradova.

(2) Funkcionalna povezanost naselja kao i osiguranje neophodnog prometno-infrastrukturnog standarda u okviru Planom utvrđenih površina za razvoj i uređenje (unutar i izvan naselja) ostvaruje se izgradnjom nove i rekonstrukcijom postojeće prometne i komunalne infrastrukture. Radi osiguranja kvalitetne funkcije ukupnog prostornog sustava Grada Ivanić-Grad Planom su u sklopu korištenja i namjene površina osigurani potrebni prostori i koridori za gradnju (i uključivo rekonstrukciju) cestovnih građevina, željezničke pruge i objekata zračnog prometa.

(3) Sustavi prometne i komunalne infrastrukture, zahvati na uređenju vodotoka i voda, te objekti melioracijske odvodnje prikazani su na grafičkim priložima br. 3, 3.1., 3.2., 3.3., 3.4., 3.5. i 3.6. ovog prostorno-planskog dokumenta, a ostvaruju se u slijedećim segmentima:

- cestovni promet,
- željeznički promet,
- zračni promet,
- pošta i telekomunikacije,
- energetska sustav,
- korištenje voda,
- vodoopskrba,
- odvodnja otpadnih voda,
- zaštita voda i zaštita od voda.

#### Članak 8.a.

(1) Površine ugroženog okoliša razgraničena su određivanjem granica pojedinog ugroženog područja.

(2) Prostor je prema osjetljivosti, a temeljem pokazatelja iz tablice, podijeljen na 4 kategorije zaštite.

**Tablica:** Kriteriji razgraničenja osjetljivosti prostora

| OSJETLJIVOST<br>(kategorija razgraničenja)               | KRITERIJI  |
|--|--|
| I. kategorija<br>(područje zabrane gradnje)              | I. zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće (zona strogog režima zaštite)   |
|  | Šume   |
| II. kategorija<br>(područje strogog ograničenja gradnje) | II. zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće (zona strogog ograničenja)     |
|  | Pojas 50 m od šume   |
| III. kategorija<br>(područje ograničenja gradnje)        | III. zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće (zona ograničenja i kontrole) |
|  | Osobito vrijedni predjeli<br>(prirodni i kultivirani krajobraz)                  |

|  |  |
|--|--|
|  | Zaštićena nepokretna kulturna dobra i okruženje                |
|  | Krajobrazna cjelina (kulturni krajolik)<br>I. i II. kategorije |
|  | Osobito vrijedno i vrijedno obradivo tlo<br>- P1 i P2          |
|  | Područje ugroženo bukom  |
| IV. kategorija<br>(područje bez ograničenja) | Ostalo područje  |

## 2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

### 2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

#### Članak 9.

Prostorni plan utvrđuje slijedeća područja i građevine od važnosti za Državu i Županiju:

(1) Područja, i građevine i rudarski objekti od važnosti za Državu na području Grada Ivanić-Grad:

- Autocesta A3,
- Državna cesta DC 43,
- Planirano izmještanje državne ceste DC 43,
- Državna cesta od Vrbovca do Ivanić-Grada,
- Koridor željezničke pruge od značaja za međunarodni promet M103 (Dugo Selo-Novska),
- Planirano izmještanje željezničke pruge od značaja za međunarodni promet radi realizacije pruge velikih brzina,
- Plovni put II kategorije - rijeka Sava,
- Energetski koridori magistralnih dalekovoda 400 kV,
- Energetski koridori magistralnih plinovoda za međunarodni transport DN 700 i DN 600 (75 bara),
- Energetski koridori magistralnih plinovoda (postojeći i planirani): DN 500 (50 bara),
- Ostali energetski koridori magistralnih plinovoda radnog tlaka 50 bara,
- Mjerno-redukcijske stanice (Ivanić-Grad I, II i III, Etan, Posavski Bregi),
- Magistralni naftovodi (Graberje Ivaničko-Budrovac i Graberje Ivaničko -Sisak),
- Otpremna stanica za naftu (Graberje Ivaničko),
- Koridori produktovoda (Zagreb-Ivanić-Grad-Budrovac i Zagreb-Ivanić-Grad-Sisak),
- **Građevine eksploatacije Rudarski objekti za eksploataciju** mineralnih sirovina: Eksploatacijska polja ugljikovodika (EPU) Ježevo, Ivanić, **Lupoglav**, Kloštar, Šumećani, Bunjani i Žutica te Geotermalno polje Ivanić i eksploatacijsko polje gline,
- **Objekti frakcionacije Ivanić-Grad - Etansko postrojenje**,
- Međunarodni telekomunikacijski vodovi,
- Magistralni telekomunikacijski vodovi,
- Radio odašiljačko središte,
- Radijski koridori,
- Magistralni (regionalni) vodoopskrbni cjevovod,
- Građevine za zaštitu od poplava (kanal Lonja – Strug),
- Retencija "Žutica",
- Regulacija vodotoka Lonje i Zeline,
- Sustav melioracijske odvodnje Črnc Polje,
- Proizvodne građevine za preradu nafte i plina,
- Županijski centar za gospodarenje otpadom Tarno.

(2) Područja i građevine od važnosti za Zagrebačku županiju na području Grada Ivanić-Grad:

- Postojeće županijske ceste s potrebnim rekonstrukcijama (Ž-3074, 3122, 3123, 3124, 3125, 3073, 3121, 3119, 3041),
- Planirane županijske ceste,
- **Postojeće lokalne ceste (L-31172, L-31173, L-31175, L-31176, L-31177, L-31178, L-37050),**
- **Planirane lokalne ceste**
- Aerodrom Greda,
- Postojeća mjesna telefonska centrala – Ivanić-Grad,
- **Elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama**
- Dalekovodi 110 kV,
- **Dalekovodi 35 kV,**
- **Transformatorske stanice 110/20 kV i 35/10 kV**

- Transformatorske stanice 110/35 kV (postojeće i planirane),
- Postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju,
- Građevine za melioracijsku odvodnju površina 2000 – 10000 ha,
- Sustavi nasipa za obranu od poplava,
- Energetska akumulacija Lijevi Dubrovčak – jug (lokacija "Poloj"),
- Vodoopskrbni sustav Ivanić-Grad,
- Sustav odvodnje otpadnih voda Ivanić-Grad,
- Sanitarno odlagalište Ivanić-Grad,
- Ugostiteljsko-turističko područje Graberje Ivaničko (površine veće od 5 ha),
- Turističko-zdravstveni kompleks "Naftalan",
- Sportsko-rekreacijski kompleks u Graberju Ivaničkom
- Srednja škola -Ivanić-Grad,
- Građevine sekundarne zdravstvene zaštite – Ivanić-Grad.

(3) Uvjeti za uređenje prostora utvrđuju se temeljem odredbi posebnih zakona i propisa, sukladno važećim dokumentima prostornog uređenja i uvjetima koji su određeni posebnim propisom.

(4) Građevine od važnosti za državu iz stavka (1) ovog članka realiziraju se temeljem stručnih podloga prema važećim zakonskim propisima. Do stupanja na snagu urbanističkih ili detaljnih planova uređenja ili do izdavanja odobrenja za zahvate u prostoru za područja iz stavaka (1) i (2), unutar koridora građevina od važnosti za državu i županiju nije moguća gradnja građevina drugih namjena.

(5) Građevine od važnosti za Županiju iz stavka (2) ovog članka realiziraju se temeljem lokacijskih uvjeta definiranih kroz:

- urbanističke i detaljne planove uređenja kod zahvata i područja za koje je ovim Planom uvjetovana izrada takvih planova,
- stručne podloge za značajne gospodarske, prometne, energetske, vodoopskrbne i kanalizacijske sustave i objekte, u skladu s uvjetima važećih propisa,
- izradom procjene utjecaja na okoliš za sve građevine i zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom,
- iznimno od prve alineje ovog stavka, unutar površina izgrađenog i neizgrađenog uređenog građevinskog područja, do donošenja Urbanističkog plana uređenja i detaljnog plana uređenja, navedeni zahvati mogu se, za građevine i zahvate u prostoru koji nemaju negativni utjecaj na okoliš, realizirati kroz lokacijske uvjete temeljene na posebnim uvjetima građenja nadležnih tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima, idejnog projekta planiranog zahvata u prostoru i odredbama ovog Plana vezano uz vrstu planiranog zahvata.

## 2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

### 2.2.1. Općenito

#### Članak 10.

(1) Građevinska područja naselja (cjelina izgrađenog i neizgrađenog dijela naselja) obuhvaćaju prostorno, organizaciono i funkcionalno kompaktne cjeline izgrađenih i neizgrađenih naseljskih struktura sa dijelovima mješovite namjene, pretežite namjene i isključive namjene.

(2) Razvoj i uređenje naselja u Gradu Ivanić-Grad dozvoljen je samo unutar građevinskih područja utvrđenih Prostornim planom i prikazanih na katastarskim kartama – listovima u mjerilu 1:5000 u okviru grafičkih priloga ovog Plana. Građevinsko područje (izgrađeni i neizgrađeni dio) definirano je kao cjelovito područje građenja, unutar svojih granica obuhvaća zatečene i buduće koridore prometne i komunalne infrastrukture, manje zelene površine i vodotoke, vododerine uključivo područja na kojima postoji određena razina ograničenja za izgradnju objekata. Na svim naprijed navedenim prostorima važe ograničenja koja se primjenjuju kod građenja uz koridore prometne i komunalne infrastrukture i vodotoke, uz uvjet primjene posebnih uvjeta građenja kod zemljišta sa određenom razinom ograničenja (klizišta -aktivna ili potencijalna, plavna područja i dr.).

(3) Dijelovi građevinskih područja na kojima se nalaze registrirana i preventivno zaštićena kulturna dobra, uređuju se prema posebnim uvjetima mjerodavnog konzervatorskog odjela, dok se područja kulturno-povijesne vrijednosti (lokalnog značaja) uređuju i štite putem Odredbi ovog Plana.

(4) Objekti povijesne zaštite koji nisu registrirani kao kulturno dobro štite se odredbama ovog Plana.

(5) Građevinska područja naselja svojom površinom osiguravaju prostor za zadovoljavanje sadašnjih i budućih zahtjeva za građenje, a sukladno postojećem i očekivanom broju stanovnika te razvitku gospodarskih djelatnosti.

(6) Izgradnja unutar građevinskih područja naselja usmjerava se prvenstveno prema područjima sa najvišom razinom prometno-komunalne opremljenosti. Prostorni plan usmjerava i daje prednost u opremanju komunalnom infrastrukturom već izgrađenim i neizgrađenim-uređenim dijelovima građevinskog područja, pred neizgrađenim-neuređenim dijelom građevinskog područja naselja.

(7) Uređenje prostora građevinskih područja utvrđuje se lokacijskim uvjetima temeljenim na Prostornom planu ili izvodom iz drugih detaljnijih prostorno-planskih dokumenata, postojećih ili uvjetovanim ovim Planom.

(8) Prostor glavnog središnjeg naselja – Grada Ivanić-Grad te građevinska područja na kojima se očekuje značajnija stambena i gospodarska izgradnja, ili imaju poseban značaj u oblikovanju urbane strukture, uređuju se temeljem dokumenata prostornog uređenja užih područja prema članku 80. i 81. ovih Odredbi. Prostori unutar kojih se nalaze zaštićeni spomenici kulture (nepokretno kulturno dobro) uređuju se primjenom članka 70.-72. ovih Odredbi.

### 2.2.2. Namjena građevinskog područja

#### Članak 11.

(1) Građevinska područja iz članka 10. ovih Odredbi označena na grafičkim prilogima Plana žutom bojom, utvrđena kao cjeloviti funkcionalni prostor pojedinog naselja, bez posebnog namjenskog strukturiranja, unutar svoje površine sadrže građevne čestice sa građevinama slijedeće namjene:

- stambene namjene predviđene za izgradnju višestambenih objekata, te obiteljskih samostojećih, dvojnih ili skupnih stambenih građevina (oznaka S),
- mješovite namjene pretežito stambeno-poslovnog ili poslovno-stambenog tipa (M1, M2) sa korištenjem prostora za potrebe stanovanja kao osnovne funkcije (višestambeni i obiteljski objekti) uz mogućnost smještaja pratećih sadržaja stanovanja koji ne zahtijevaju posebne zone i ne utječu negativno na kvalitetu življenja u naselju, kao što su: obrazovni, zdravstveni, kulturni, vjerski, sportsko-rekreacijski, poslovni, trgovački, turistički ugostiteljski sadržaji, servisno-zanatski sadržaji, uključivo manje poslovne i gospodarske sadržaje te pojedinačne radne sadržaje komplementarne osnovnoj namjeni,
- mješovite namjene u formi obiteljskih gospodarstava (obiteljske kuće) u funkciji revitalizacije poljoprivredne proizvodnje (uključivo uobičajenog uzgoja stoke) i seoskog turizma na područjima ruralnih naselja,
- javne i društvene namjene (D1-D7), tj. za smještaj objekata predškolskog i školskog odgoja, objekata kulture (društvenih domova) i ostalih kompatibilnih sadržaja,
- gospodarske namjene, vezano uz smještaj gospodarskih djelatnosti pretežito proizvodnog industrijskog ili servisno-zanatskog tipa (I1 i I2) sa pratećim kompatibilnim sadržajima,
- pretežito poslovne namjene (K1, K2, K3) za gradnju uslužnih, trgovačkih, komunalno-servisnih i ostalih komunalnih objekata,
- ugostiteljsko-turističke za smještaj hotela (T1) i manjih ugostiteljsko-turističkih objekata (T4),
- športsko-rekreacijske namjene općeg tipa (R6), namijenjene športu i rekreaciji s pratećim kompatibilnim sadržajima,
- javne zelene površine za realizaciju parkova, igrališta i vrtova (Z1, Z2 i Z3) uključivo zaštitno zelenilo u naseljima (Z),
- prometno-infrastrukturni objekti i koridori (IS),
- komunalni prostori (groblje).

(2) Ovim PPUG određena je prostorna lokacija i cjelovita -jedinstvena površina građevinskog područja pojedinog naselja, koja u sebi sadržava sve namjene navedene u stavku (1) ovog članka, dok se detaljnije razgraničenje kao i određivanje namjene pojedine zone ili njezinog dijela unutar naselja provodi u okviru UPU ili DPU temeljem smjernica ovog Plana.

(3) Stambenim građevinama u smislu ove Odluke smatraju se:

- obiteljske stambene građevine s najviše 2 (dvije) odvojene stambene jedinice,
- višeobiteljske stambene građevine s najviše 4 (četiri) odvojene stambene jedinice,
- višestambene građevine s 5 (pet) i više stambenih jedinica u građevini.

### 2.2.3. Komunalna opremljenost građevinskih područja

#### Članak 12.

(1) Građevinska područja naselja uređuju se za izgradnju i prostorni razvitak naselja, a u svojoj površini obavezno obuhvaćaju prostore pratećih urbanih funkcija, građevina i sadržaja društvenog standarda te potrebnu komunalnu infrastrukturu koja treba osigurati uvjete zdravog i sigurnog stanovanja.

(2) Uređenje zemljišta u okviru izgrađenog i planiranog građevinskog područja naselja treba provoditi uz obaveznu izgradnju odgovarajuće komunalne infrastrukture, odnosno područja građenja treba prethodno opremiti potrebnom minimalnom razinom komunalne infrastrukture. Obzirom na različiti značaj i utjecaj pojedine namjene, te nužnost realizacije potrebne razine uređenja zemljišta za građenje, ovim se Odredbama utvrđuje minimalni standard koji za građevinska područja naselja obuhvaća:

- Stambena (S) i stambeno-poslovna područja (M1 -učešće stambene namjene veće od 50% ukupne GBP):
  - prometni pristup sa javne prometne površine,
  - infrastruktura elektroopskrbe,
  - odvodnja oborinskih voda (kanalizacija ili cestovni jarci, zaštita od voda),
  - vodoopskrba iz javne mreže ili lokalnih izvora (bunari i sl.).
- Poslovno-stambena područja (M2-učešće poslovne namjene veće od 50% ukupne GBP):
  - kao za stambeno-poslovna područja uz dodatna osiguranja telekomunikacija.
- Proizvodno-poslovna područja (I1-I2-K1-K2-K3):
  - prometni pristup sa javne prometne površine,
  - parkirališni prostor (javni ili u okviru građevne čestice),
  - osiguranje vodoopskrbe, plinoopskrbe, elektroopskrbe i telekomunikacijskog priključka sa javne mreže, a odvodnje oborinskih i otpadnih voda vezom na javnu mrežu ili putem posebnih uređaja i infrastrukture unutar građevne čestice,
  - uređene zaštitne zelene površine.
- Urbano područje naselja sa ulogom glavnog središta Grada:
  - kao proizvodno-poslovna područja uz dodatak većih uređenih pješačkih i parkovnih površina.

(3) Svaka građevna čestica mora imati osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu. Iznimno, ako nije moguće osigurati neposredan pristup na javnu prometnu površinu, građevinska čestica može na uličnu mrežu biti vezana pristupnim putom, minimalne širine 3,0 m i maksimalne dužine 70 m. Na takav pristupni put mogu se priključiti najviše dvije stambene građevne čestice. Postojeći pristupni putevi manje širine i veće dužine se zadržavaju kao pristupni putovi za izgrađene građevinske čestice. **Iznimno, pristup građevne čestice na javnu prometnu površinu može se osigurati i preko površine na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza.**

(4) Kod prilaza na državnu, županijsku ili lokalnu cestu, u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane mjerodavne institucije ili tijela. U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja, prilaz sa te građevne čestice na javnu prometnu površinu obvezatno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.

(5) Potreban prostor za smještaj i parkiranje vozila za utvrđenu namjenu građevine mora se predvidjeti na samoj građevnoj čestici. U zonama mješovite namjene (stambeno-poslovne ili poslovno-stambene) potrebno je na građevnoj čestici osigurati minimalno jedno parkirališno mjesto po stambenoj jedinici uz dodatnih 2-5 parkirališnih mjesta, ovisno o namjeni i veličini poslovnog prostora, a u ostalim zonama izgradnje prema standardu utvrđenom u članku 55. ovih Odredbi.

(6) U slučaju nemogućnosti osiguranja potrebnog prostora za smještaj vozila na građevinskoj čestici (posebno u slučaju izgradnje proizvodno-poslovnih sadržaja uz stambeni objekt te za objekte javne i društvene namjene), isti se može izgraditi i izvan predmetne lokacije u okviru druge - zasebne građevne čestice na maksimalnoj udaljenosti do 200 m, uz uvjet da nema negativni utjecaj na funkciju okolnih građevina i odvijanje prometa. **Parkirališna mjesta unutar povijesne jezgre Ivanić-Grada moguće je osigurati najmom ili kupnjom garažno-parkirnih mjesta u široj kontaktnoj zoni povijesne jezgre.**

(7) Odredbe iz stavka (5) i (6) ovog članka obvezatno se primjenjuju u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta za novu-neizgrađenu građevnu česticu.

(8) Minimalna komunalna opremljenost izgrađenog i planiranog građevinskog područja izvan naselja obuhvaća:

- prometni pristup sa javne prometne površine,
- parkirališni prostor (javni ili u okviru građevne čestice),
- osiguranje vodoopskrbe, plinoopskrbe i telekomunikacijskog priključka sa javne mreže.

Odvodnju oborinskih i otpadnih voda te elektroopskrbu moguće je riješiti vezom na javnu mrežu ili putem posebnih uređaja i infrastrukture unutar građevne čestice.

(9) Minimalna komunalna opremljenost lokacije za gradnju postrojenja za obnovljive izvore energije obuhvaća riješen pristupni put do javne prometne površine. Ostale elemente komunalne opremljenosti moguće je riješiti vezom na javnu mrežu ili putem posebnih uređaja i infrastrukture unutar zone.

(10) **Zaštitne zelene površine su površine prirodnog zelenila ili uređene zelene površine kojima se razdvajaju površine različitih namjena, a utvrđuju se planovima užih područja. Unutar zaštitnih zelenih površina mogu se uređivati parkovi i dječja igrališta, šetnice, biciklističke staze i sl. te se mogu postavljati montažni objekti. Na ovim se površinama ne mogu graditi nikakve druge građevine osim nužnih građevina i uređaja prometne, komunalne i telekomunikacijske infrastrukture.**

## 2.2.4. Uvjeti za gradnju jednoobiteljskih / višeeobiteljskih, obiteljskih i višestambenih objekata stambene i mješovite namjene u skladu s kojima se izdaje lokacijska dozvola i rješenje o uvjetima građenja građevina unutar građevinskog područja naselja

### 2.2.4.1. Veličina i izgrađenost građevne čestice, visina građevina i udaljenosti od njezinih rubova

#### Članak 13.

(1) Površina građevne čestice, njezina širina na građevnoj regulacijskoj liniji, maksimalna izgrađenost te dozvoljena visina izgradnje (od najniže kote uređenog terena uz objekt do vijenca objekta) radi realizacije stambenih -obiteljskih i višestambenih građevina (sa mogućnošću realizacije poslovnih, pomoćnih i gospodarskih sadržaja iz članka 21. ovih Odredbi unutar stambenog objekta ili kao zasebnog objekta na stambenoj građevnoj čestici), određuju se u narednoj tablici:

| UVJETI GRADNJE U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU (GP) NASELJA  | nova gradnja u izgrađenim dijelovima GP, rekonstrukcija, dogradnja i zamjenska gradnja na izgrađenim česticama | STAMBENE, STAMBENO-POSLOVNE I POSLOVNO-STAMBENE GRAĐEVINE<br>(na neizgrađenim česticama u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja) |            |            |                      |
|--|--|--|------------|------------|----------------------|
|  |  | OBITELJSKI OBJEKTI   |            |            | VIŠESTAMBENI OBJEKTI |
|  |  | Samostojeći  | Dvojni     | Niz        |                      |
| 1. Minimalna površina građevne čestice (m <sup>2</sup> ) za objekte sa visinom<br>A. Prizemlje (P=5,50 m)      | planom nije ograničena   | 300  | 250        | 150        | -                    |
| B. Prizemlje i kat (P+1=8,5 m)   | planom nije ograničena   | 350  | 300        | 200        | 800                  |
| C. Prizemlje i dva kata (P+2=11,5 m)   | planom nije ograničena   | 400  | 350        | 250        | 800                  |
| D. Prizemlje i četiri kata (P+4 = 17,5 m)  | planom nije ograničena   | -  | -          | -          | 800                  |
| 2. Minimalna širina građevne čestice (m') na građevnoj liniji za objekte sa visinom<br>A. Prizemlje (P=5,50 m) | planom nije ograničena   | 14,0   | 12,0       | 6,0        | -                    |
| B. Prizemlje i kat (P+1=8,5 m)   | planom nije ograničena   | 16,0   | 14,0       | 8,0        | 20,0                 |
| C. Prizemlje i dva kata (P+2=11,5 m)   | planom nije ograničena   | 18,0   | 14,0       | 10,0       | 20,0                 |
| D. Prizemlje i četiri kata (P+4 = 17,5 m)  | planom nije ograničena   | -  | -          | -          | 20,0                 |
| 3. Maksimalna izgrađenost građevne čestice za određenu namjenu građevine (Kig)<br>A. Stambena namjena (S)      | može se zadržati postojeća izgrađenost čestice ili prema uvjetima za neizgrađene čestice                       | 30%<br>40%   | 35%<br>45% | 40%<br>50% | 30%<br>40%           |
| B. Stambeno-poslovna namjena (M1)  | može se zadržati postojeća izgrađenost čestice ili prema uvjetima za neizgrađene čestice                       | 30%<br>40%   | 35%<br>45% | 45%<br>50% | 40%<br>50%           |
| C. Poslovno-stambena namjena (M2)  | može se zadržati postojeća izgrađenost čestice ili prema uvjetima za neizgrađene čestice                       | 40%<br>50%   | 45%<br>55% | 50%<br>60% | 50%<br>60%           |
| 4. Minimalna tlocrtna bruto veličina građevine (m <sup>2</sup> )   |  | 60   | 50         | 40         | 120                  |
| 5. Maksimalna površina građevne čestice (m <sup>2</sup> )  |  | 2.500  | 1.600      | 800        | 4.500                |
| 6. Minimalna udaljenost građevine do rubova građevne čestice (m ' )<br>A. Prema regulacijskom pravcu           | može se zadržati postojeća udaljenost ili 5 m  | 5  | 5          | 5          | 10 5                 |
| B. Prema bočnim granicama građevne čestice   | može se zadržati postojeća udaljenost ili 3 m  | 3-3  | 3-0        | 0-0        | 5-5<br>3-3           |
| C. Prema stražnjoj granici građevne čestice  | može se zadržati postojeća udaljenost ili 3 m  | 3  | 3          | 3          | 5                    |

Napomena: Visina građevine mjeri se na način određen posebnim propisom.

Iznimno, ako se uz stambenu građevinu grade staklenici, koeficijent izgrađenosti građevne čestice može iznositi 0.9 (uz uvjet da stambena građevina zauzima najviše 50% površine čestice).

Iznimno, u staroj jezgri grada Ivanić-Grada koeficijent izgrađenosti može biti najviše 0.7, a koeficijent iskorištenosti 1.8.

Iznimno, unutar povijesne jezgre Ivanić-Grada moguće je graditi građevine na regulacijskoj liniji.

(2) Iznimno se dopušta građenje obiteljskih građevina sa visinom do P+2 (11,5 m od terena do vijenca objekta), odnosno višestambenih stambenih objekata sa visinom do P+4 (17,5 m od terena do vijenca objekta) na području glavnog središnjeg naselja Ivanić-Grad, dok se u lokalnim središtima (Graberje Ivaničko, Posavski Bregi i Lijevi Dubrovčak) obiteljski i višestambeni objekti mogu graditi do visine P+2, a u ostalim naseljima visina izgradnje ograničava se sa P+1 (8,5 m od terena do vijenca objekta). Iznimno, visina višestambenih građevina može biti i manja ukoliko je tako propisano dokumentom prostornog uređenja užeg područja ili konzervatorskim uvjetima koje unutar zaštićene povijesne cjeline utvrđuje nadležni konzervatorski odjel.

(3) Izgradnja objekata povremenog stanovanja može se realizirati na građevnim česticama manje površine i širine od iskazane u stavku (1) ovog članka, ali ne manje od 75% tih veličina, uz maksimalnu visinu objekata P+1, te maksimalne ukupne bto izgrađene površine od 80 m<sup>2</sup>.

(4) Nivo prizemlja objekta može se izvesti najviše 1,00 m iznad terena. Izvedba na većoj visini tretira se kao druga etaža objekta.

(5) Visina izgradnje za objekte unutar zaštićenih urbanih i ruralnih cjelina, odnosno uz pojedinačne objekte registrirane ili preventivno zaštićene kao kulturna dobra, odredit će se prema članku 70-72. ovih Odredbi.

#### Članak 14.

(1) U svim građevinama može se predvidjeti gradnja podruma (kada postojeći uvjeti to omogućuju) i potkrovlja.

(2) Podrumom se smatra dio građevine koji je određen posebnim propisom. Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

(3) Etaža podruma može ostvariti direktni ulaz sa terena stepenicama ili rampom širine do 3,0 m.

(4) Potkrovljem se smatra dio građevine koji je određen posebnim propisom. Potkrovlje je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.

(5) Krovovi su u pravilu kosa ili ravna. Kosi krovovi se izvode nagiba do 45°, a pokrov je uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja (biber i dr.). Ravni krovovi se izvode na način da zadovoljavaju obilježja ovog podneblja. Iznimno je za građevine drugih namjena, osim stambene i mješovite te u slučaju sanacije postojećih građevina svih namjena, moguća izvedba drugačije vrste krova.

(6) Radi sanacije ravnih krovova na postojećim se objektima omogućava izvedba kosog krova, s time da se isti izvode sa nadozidom od najviše 1,20 m uz moguće korištenje potkrovlja za stambeni ili poslovni prostor, u skladu sa konstruktivnim sustavom objekta, te posebnim uvjetima na područjima pod određenim režimima zaštite.

(7) Za stambeni objekt poljoprivrednog proizvođača na području seoskih naselja, uz koji će se graditi i gospodarski objekti poljoprivredne proizvodnje (osim tovališta), dubina seoske građevne čestice ne može biti manja od 50 m.

(8) Na građevnim česticama može se graditi samo jedna obiteljska, višeobiteljska ili višestambena građevina (stambena, stambeno-poslovna ili poslovno-stambena) sa pratećim pomoćnim, radno-poslovnim ili gospodarskim objektima. Iznimno, na građevnim česticama unutar povijesne jezgre Ivanić-Grada može se graditi više građevina.

(9) Suprotno stavku (8) ovog članka, izgradnja dvije stambene zgrade više stambenih zgrada na jednoj građevnoj čestici dozvoljava se izuzetno i to samo u slučaju očuvanja vrijedne tradicijske kuće (upisane u Registar ili zaštićene ovim Planom) kada se može predvidjeti izgradnja nove kuće u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, uvažavajući Odredbe u dijelu koji se odnosi na izgrađenost građevne čestice, udaljenost od rubova građevne čestice i drugih objekata, te uz obaveznu primjenu posebnih (detaljnih) konzervatorskih uvjeta.

(10) Izgrađenost građevne čestice predstavlja u postocima izražen odnos izgrađene površine zemljišta svih građevina na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice, pri čemu je zemljište pod građevinom površina dobivena vertikalnom projekcijom svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih nadzemnih dijelova građevine osim balkona na građevnu česticu, uključujući i terase u prizemlju kada su one konstruktivni dio podzemne etaže).

(11) Pješačke i kolne staze, parkirališta, cisterne za vodu, bunari, izdvojeni podzemni objekti, vrtni bazeni (površine do 12 m<sup>2</sup> i dubine do 1,0 m), igrališta, pergole i brajde, te rezervoari za gorivo ili plin sa zaštitnim elementima ne uračunavaju se u izgrađenu površinu građevne čestice.



(12) Dvojne građevine i nizovi se grade temeljem oblikovno usklađenih projekata za susjedne građevine te mogu biti istog ili različitog, ali usklađenog vanjskog oblikovanja.

#### Članak 15.

(1) Maksimalna površina građevne čestice za građenje obiteljskih i višestambenih građevina, uključivo obiteljske građevine sa poslovnim prostorom, predviđena je u članku 13. (tablica).

(2) Iznimno, građevna čestica može biti do 50% (koeficijent 1,5) veća od površine određene u članku 13. uz najveću izgrađenost građevne čestice od 20% i to u slučajevima:

- kada se uz građevinu za stanovanje smještavaju i zgrade karakteristične za poljodjelsku djelatnost (obiteljska gospodarstva),
- kada se uz građevinu za stanovanje smještava poslovna građevina čija tehnologija, organizacija proizvodnog procesa te prometne potrebe zahtijevaju veću površinu,
- kada se uz stambenu građevinu organiziraju usluge iz ugostiteljsko-turističke djelatnosti,
- u slučaju izgradnje višestambenih objekata, s pratećim sadržajima javne namjene, većih zelenih (parkovnih i rekreacijskih) površina te objekata/površina za promet u mirovanju.

(3) Građevna čestica može imati maksimalnu širinu uz cestu ili javnu prometnu površinu (na regulacijskoj liniji) najviše 100 m za višestambene građevine, a 40 m za obiteljske građevine.

#### 2.2.4.2. Uvjeti građenja u izgrađenim dijelovima naselja

#### Članak 16.

(1) Nove intervencije unutar izgrađenog dijela građevinskog područja radi **rekonstrukcije**, dogradnje i nadogradnje postojećih građevina, interpolacije nove izgradnje, **nove gradnje** te izgradnje zamjenskih građevina moguća je uz zadovoljenje slijedećih uvjeta:

- kod interpolacije novih građevina minimalna veličina građevne čestice iznosi najmanje 50% površine uvjetovane u članku 13. (tablica) ovih Odredbi, a maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice može biti 100% veći u odnosu na uvjete iz članka 13. ovih Odredbi, ukoliko su zadovoljeni uvjeti minimalnog odstojanja od rubova građevne čestice,
- minimalna površina i minimalna širina građevne čestice planom nisu ograničene, a koeficijent izgrađenosti može biti 100% veći u odnosu na uvjete iz članka 13. ovih Odredbi ili se može zadržati postojeći.
- izgradnja zamjenskih objekata (umjesto trošnih i stambeno-sanitarno neadekvatnih legalno sagrađenih ili srušenih objekata) moguća je u istoj veličini (horizontalni i vertikalni gabarit) i na istoj lokaciji kao raniji uklonjeni objekt, bez obzira na veličinu i izgrađenost građevne čestice. Ova se odredba ne primjenjuje samo za one objekte koji se nalaze u planiranim koridorima prometne i komunalne infrastrukture ili u neposrednom kontaktu s objektima od značaja kao kulturno dobro, kada se uređenje prostora provodi putem posebnih uvjeta.

(2) Prilikom interpolacije nove izgradnje ili dogradnje postojećih građevina u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, mogu se smanjiti udaljenosti do bočnih granica građevne čestice, ali ne manje od 1,0 m za obiteljsku i 3,0 m za višestambenu građevinu. Udaljenost građevine od stražnje granice građevne čestice ne može biti manja od 3,0 m, dok se prema javnoj prometnoj površini građevinski pravac može postaviti na spojnu liniju susjednih objekata, ali ne bliže od 1,0 m do regulacijskog pravca.

(3) Samo u zbijenim centralnim dijelovima naselja (povijesna jezgra Ivanić-Grada i sl.), gdje se postojeća susjedna izgradnja prislanja uz rubove građevne čestice i javnu prometnu površinu, moguće je novu izgradnju (interpolirani obiteljski objekt, dogradnju postojećeg objekta ili zamjenski objekt na mjestu legalno izgrađene postojeće ili srušene građevine), izgraditi do granice građevne čestice i susjednog uz granicu prislonjenog objekta te do regulacijskog pravca javne prometne površine.

#### 2.2.4.3. Utjecaj građevine na druge objekte i okoliš

#### Članak 17.

(1) Građevina svojim položajem na građevnoj čestici ne smije ugrožavati okolne građevne čestice / objekte ili javne površine svojim oborinskim -površinskim ili krovnim vodama, snijegom ili drugim štetnim utjecajima (buka, prašina, mirisi), već se zaštitne mjere od tih utjecaja trebaju provesti unutar granica predmetne građevne čestice ili objekta. Isto se postiže primjenom zakonskih mjera zaštite od buke, prašine i zagađenja zraka, uključivo odmicanje objekta na minimalnu udaljenost uvjetovanu ovim Odredbama, položajem krovnih ploha, ograničavanjem istaka strehe do 0,80 m, te izvedbom krovnog oluka i snjegobrana uz prihvaćanje oborinskih voda na terenu putem oborinskih kanala ili rigola sa upuštanjem u teren putem upojnih bunara na samoj građevnoj čestici.

**Članak 18.**

(1) Stambene građevine koje se izgrađuju na samostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe. Iznimno, udaljenost građevina koje su više od 17,0 m od susjednih međa mora biti najmanje pola njihove visine ( $h/2$ ). U slučaju iz stavka (2) i (3) članka 16. na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe ne mogu projektirati niti izvoditi otvori, balkoni, terase i otvorena stubišta, osim ako se na susjednoj građevnoj čestici nalazi javna površina (javni put, zelenilo i sl.).

(2) Otvorima iz stavka (1) ovog članka ne smatraju se otvori sa otvaranjem na otklop i visine parapeta 1,60 m sa neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine, te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30x30 cm.

(3) Ventilacijski otvori iz stavka (2) ovog članka, koji služe za ventilaciju ugostiteljskih i drugih proizvodno-radnih sadržaja sa intenzivnim mirisima i prašinom, trebaju se izvesti vertikalno iznad krovništva građevine.

(4) Ukoliko posebni propisi i lokalni uvjeti to dozvoljavaju, potpuno ukopana podrumaska etaža može se graditi na međi ali samo ako se projektnom dokumentacijom dokaže da se gradnjom neće ugroziti integritet i sigurnost susjednih građevina, uređaja i imovine.

**2.2.5. Uvjeti za gradnju pratećih objekata uz stanovanje (radno-poslovne, ugostiteljsko-turističke, pomoćne i gospodarske građevine)****2.2.5.1. Opći uvjeti****Članak 19.**

(1) U građevinskim područjima naselja, mogu se na građevnoj čestici zajedno sa stambenim građevinama, graditi pomoćne, gospodarske i manje poslovne građevine, koje sa stambenom građevinom čine funkcionalnu i gospodarsku cjelinu, a pod uvjetom da svojim radom i namjenom ne ometaju stanovanje (buka, prašina, mirisi i dr.) kao osnovnu namjenu. U navedenim građevinama moraju biti zadovoljeni posebni sigurnosni uvjeti (zaštita od požara, eksplozija i sl.)

(2) Pomoćnim građevinama smatraju se: garaže, spremišta, drvarnice, nadstrešnice, ljetne kuhinje i sl.

(3) Gospodarskim zgradama smatraju se:

- a) bez izvora zagađenja: šupe, staklenici, plastenici, kolnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih strojeva, spremišta ljetine i sl.,
- b) s potencijalnim izvorima zagađenja: pušnice (sušenje-dimljenje mesa) staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci, uzgoj krznaša, pčelinjaci i sl.

(4) Poslovna djelatnost unutar stambene građevne čestice može obuhvatiti maksimalno izgrađenu btto površinu do 500 m<sup>2</sup> (unutar stambenog ili zasebnog poslovnog objekta na građevnoj čestici), sa slijedećim djelatnostima:

- a) tihe i čiste djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš, opasnosti od požara i eksplozije, koje se mogu smjestiti u dijelu stambenog objekta ili zasebne građevine na građevnoj čestici obuhvaćaju: različite kancelarije, uredi, biro, ateljei i druge slične djelatnosti, pogoni sa čistim i tihim tehnološkim postupcima, obrtničke (servisno-zanatske), ugostiteljske (bez glazbe na otvorenom), trgovačke, prerađivačke, uslužne i slične djelatnosti;
- b) djelatnosti koje su potencijalni izvori buke i zagađenja okoliša: automehaničarske i limarske radionice, bravarije, stolarije, pilane, male klaonice, lakirnice, klesarske radionice, izrada plastike, veći ugostiteljski pogoni s glazbom, disco i sl.

**2.2.5.2. Prostorna lokacija i kapacitet pratećih sadržaja****Članak 20.**

(1) Namjene i sadržaji iz stavka (2), (3a) i (4a) članka 19. mogu se, prema prirodi posla smještavati i obavljati u prizemnom i drugim dijelovima stambene građevine, odnosno zasebnoj građevini na stambenoj građevnoj čestici u kojoj je predviđen prostor za takvu djelatnost.

(2) Građevine iz stavka (3b) članka 19. za potrebe uobičajenog uzgoja i držanja navedenih vrsta domaćih životinja (pretežito za vlastite potrebe domaćinstva) mogu se, uz izuzetak naselja Ivanić-Grad, graditi u građevinskom području svih ostalih naselja uz osiguranje potrebne površine i minimalne izgrađenosti građevne čestice (članak 13.), pri čemu se broj domaćih životinja ograničava na maksimalno 10 uvjetnih grla. Udaljenost od susjednih stambenih objekata iznosi minimalno 10,0 m uz minimalnu dubinu građevne čestice od 50,0 m.

(3) Građevine iz stavka (3b) članka 19. za potrebe povećanog uzgoja stoke i peradi za tržište uz osiguranje posebnih prostornih uvjeta i zaštite okoliša mogu se, uz izuzetak naselja Ivanić-Grad, graditi u svim drugim naseljima i za potrebe povećanog uzgoja stoke i peradi za tržište uz osiguranje posebnih prostornih uvjeta i

**zaštite okoliša**, pri čemu se broj domaćih životinja ograničava na maksimalno 20 uvjetnih grla, a udaljenost od pojasa stambene izgradnje (utvrđenog ovim Planom u širini 25,0 m od javne prometne površine) treba iznositi minimalno 30 m, uz minimalnu dubinu građevne čestice od 70 m. Unutar lokalnih središta -Graberje Ivaničko, Posavski Bregi i Lijevi Dubrovčak ove građevine grade se unutar naselja na minimalnoj udaljenosti od objekata javne namjene kako je to utvrđeno u stavku (4) ovog članka.

(4) Objekti sa sadržajima iz članka 19. stavak (4b) mogu se graditi bez ograničenja na građevinskom području svih naselja, pri čemu ih na području glavnog i lokalnih središta treba locirati na minimalnoj udaljenosti 100 m od objekata javne namjene značajnih za naselje (uprava, dom kulture, škola, dom zdravlja, dječji vrtić, crkva i sl.).

(5) Osim na stambenim građevnim česticama, unutar granica građevinskog područja naselja mogu se na zasebnim građevnim česticama, u skladu s mjesnim prilikama graditi i proizvodno-poslovne građevine (tipologije I2, K1, K2, K3), ako se djelatnosti i proizvodni postupci, prometne i ostale funkcionalne potrebe mogu ustrojiti na način da ne ugrožavaju okoliš i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama (odnosno u naselju). Uvjeti za izgradnju tih objekata opisani su u članku 26.

(6) Prilikom planiranja, projektiranja i odabira tehnologije za djelatnosti iz stavka (2), (3), (4) i (5) ovog članka moraju se osigurati i provesti propisane mjere zaštite okoliša, te iste trebaju zadovoljavati Zakonom propisane uvjete (vezano uz zaštitu zraka, zaštitu od buke, zaštitu od požara i eksplozije i dr.).

### **2.2.5.3. Uvjeti za izgradnju manjih poslovnih sadržaja u sklopu stambenog objekta**

#### **Članak 21.**

(1) Stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine (sa pratećim poslovnim sadržajima u sklopu svih etaža stambenog objekta ukupno izgrađene bto površine do 500 m<sup>2</sup>) moraju zadovoljiti slijedeće uvjete:

- uvjeti veličine i izgrađenosti građevne čestice, te visine objekata utvrđeni su u članku 13. ovih Odredbi,
- najmanja udaljenost od regulacijskog pravca javno prometne površine iznosi za neizgrađene dijelove građevinskog područja 5,0 m, dok se prilikom interpolacije u izgrađenim dijelovima građevinskog područja primjenjuje minimalna udaljenost od 3,0 m.

(2) **Za potrebe izgradnje stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih građevina mogu se oblikovati građevne čestice maksimalno dozvoljene površine, prema članku 13. i 15. ovih Odredbi.**

(3) Visina građevine, odnosno maksimalni broj etaža u naseljima ili dijelovima naselja za koje su utvrđene određene razine zaštite kulturnih dobara definira se prema člancima 70-72. ovih Odredbi.

(4) Poslovna djelatnost koja se obavlja u stambeno-poslovnoj ili poslovno-stambenoj građevini, način organizacije proizvodnje, proizvodni postupak te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš, sigurnost i kvalitetu života u objektu, na susjednim građevnim česticama i u naselju.

### **2.2.5.4. Uvjeti za izgradnju zasebnih pomoćnih, gospodarskih i manjih poslovnih građevina na stambenoj građevnoj čestici**

#### **A. Općenito**

#### **Članak 22.**

Zasebne pomoćne, manje poslovne i gospodarske građevine (iz stavka (2), (3) i (4) članka 19.) smještavaju se na stambenoj građevnoj čestici uz slijedeće uvjete:

- manje poslovne građevine moguće je locirati ispred stambenog objekta, uz javnu prometnu površinu,
- pomoćne i gospodarske objekte treba obvezno locirati na stražnjem dijelu građevne čestice iza stambenog objekta (naročito pomoćne i gospodarske građevine), osim garaža koje se mogu graditi i uz javnu prometnu površinu na udaljenosti 1,5-3,0 m od regulacijskog pravca,
- u tim objektima ne smiju se skladištiti niti upotrebljavati lakozapaljivi i eksplozivni materijali,
- ako se grade na međi ili prislanjaju na drugu zgradu, odnosno grade uz javnu prometnu površinu, moraju zadovoljiti uvjete vatrootpornosti i graditi se od vatrootpornog materijala.

#### **B. Pomoćne građevine**

#### **Članak 23.**

Pomoćne građevine na stambeno-poslovnim ili poslovno-stambenim građevnim česticama mogu se graditi prema slijedećim uvjetima:

- a) veličina građevne čestice definirana je člankom 13. i 15. ovih Odredbi,
- b) izvode se kao prizemnice s kosim krovom ili s ravnim krovom,
- c) visina vijenca, odnosno strehe, ne smije biti viša od 4,0 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena; iznimno visina vijenca garaže za vozila u funkciji poljoprivredne proizvodnje (traktori, radni strojevi i sl.) može biti i viša ali ne viša od 5,0 m,
- d) najmanja udaljenost od susjednih građevnih čestica može biti 3,0 m, a izuzetno uz jednu među 1,0 m,

- e) brisan
- f) priljubljivanje pomoćnih građevina uz granicu građevne čestice dopušteno je samo u slučaju kada je i na susjednoj građevnoj čestici pomoćni objekt izveden priljubljeno uz predmetnu granicu ili uz pismenu suglasnost susjeda,
- g) pomoćni objekt može se izvesti priljubljeno uz stambeni objekt na istoj građevnoj čestici,
- h) najmanja udaljenost od regulacijskog pravca javne prometne površine iznosi za garaže (ovisno o lokalnim uvjetima) od min. 1,5 m (postojeće zone) -3,0 m (nove zone), dok druge pomoćne objekte treba graditi na stražnjem dijelu građevne čestice iza stambene građevine,
- i) maksimalna izgrađenost građevne čestice (uključivo površine svih ostalih objekata na građevnoj čestici) iznosi ovisno o tipologiji izgradnje 40-50% njezine površine, prema članku 13. stavak (1),
- j) ako se grade na poluotvoren način, potrebno ih je locirati s jedne strane uz susjednu zgradu ili vatrobrani zid, uz uvjet da nagib krovne plohe nije prema toj međi,
- k) ako se grade na ugrađeni način, potrebno ih je locirati s dvije strane uz među susjednih građevnih čestica i izvesti s vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krovnih ploha nije prema tim međama,
- l) ako imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici trebaju biti udaljeni od te građevne čestice najmanje 3,0 m,
- m) ako je nagib krova prema susjednoj građevnoj čestici trebaju od njezine granice biti udaljeni najmanje 1,0 m, a krov mora imati oluke i snjegobrane,
- n) objekte garaža moguće je prisloniti uz bočnu liniju građevne čestice, uz uvjet da se susjedni stambeni objekt nalazi udaljen minimalno 1,0 m.

### C. Manje poslovne građevine

#### Članak 24.

Manje poslovne građevine građevinske bruto površine do 500 m<sup>2</sup> na stambenim građevnim česticama mogu se graditi prema slijedećim uvjetima:

- a) veličina građevne čestice definirana je člankom 13. i 15. ovih Odredbi,
- b) izvode se kao prizemnice, sa poslovnim potkrovljem,
- c) visina vijenca, odnosno strehe, ne smije biti viša od 5,0 m mjereno od kote konačno zaravnatog terena,
- d) najmanja udaljenost od susjednih građevnih čestica može biti 3,0 m, a izuzetno uz jednu među 1,0 m,
- e) najmanje udaljena 4,0 m od građevine na susjednoj građevnoj čestici,
- f) priljubljivanje manje poslovne građevine uz među moguće je samo kada je i na susjednoj građevnoj čestici pomoćna ili poslovna građevina locirana na isti način,
- g) manja poslovna građevina može se na građevnoj čestici smjestiti priljubljeno uz stambeni objekt,
- h) najmanja udaljenost od regulacijskog pravca javne prometne površine za manje poslovne građevine u novim zonama iznosi 10,0 5,0 m, a u postojećim zonama 3,0 m,
- i) maksimalna izgrađenost građevne čestice (uključivo površine svih ostalih objekata na građevnoj čestici) iznosi ovisno o tipologiji izgradnje 40-50% njezine površine, prema članku 13. stavak (1),
- j) ako se grade na poluotvoren način, potrebno ih je locirati s jedne strane uz susjednu zgradu ili vatrobrani zid, uz uvjet da nagib krovne plohe nije prema toj međi,
- k) ako se grade na ugrađeni način, potrebno ih je locirati s dvije strane uz među susjednih građevnih čestica i izvesti s vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krovnih ploha nije prema tim međama,
- l) ako imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici trebaju biti udaljeni od te građevne čestice najmanje 3,0 m,
- m) ako je nagib krova prema susjednoj građevnoj čestici trebaju biti udaljeni od te građevne čestice najmanje 1,0 m, a krov mora imati oluke i snjegobrane.

### D. Gospodarske građevine (spremišta poljoprivrednih proizvoda, objekti za uzgoj stoke i peradi, pčelinjaci i sl.)

#### Članak 25.

(1) Gospodarske građevine iz stavka (3b) članka 19. te stavka (2) i (3) članka 20. s potencijalnim izvorima zagađenja na stambeno-poslovnim građevnim česticama mogu se graditi u skladu sa stavcima (2) – (6) članka 20. prema slijedećim uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 2000 m<sup>2</sup>,
- dubina građevne čestice iznosi minimalno 50-70 m, prema stavku (2) i (3) članka 20., ovisno o broju uvjetovanih grla,
- maksimalna izgrađenost građevne čestice (uključivo površine svih ostalih objekata na građevnoj čestici) iznosi 40-50% površine, prema članku 13. stavak (1) ovih Odredbi,
- mogu imati najviše: podrum i prizemlje,

- lokacija ovih objekata unutar stambene građevne čestice nalazi se na njezinom stražnjem dijelu (iza stambenog objekta lociranog uz javnu prometnu površinu), na minimalnoj udaljenosti od regulacijskog pravca javne prometne površine, koja kod uzgoja do 10 uvjetnih grla iznosi 25 m, odnosno 55 m u slučaju povećanog uzgoja do 20 uvjetnih grla,
- moraju biti udaljene najmanje 3,0 m od stambene građevine na istoj građevnoj čestici, odnosno 10,0 m, od stambene građevine na susjednoj građevnoj čestici, dok kod povećanog uzgoja stoke kapaciteta do 20 uvjetnih grla iste udaljenosti iznose minimalno 30 m,
- ako su građene od drveta te se u njima sprema sijeno i slama, najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice iznosi 5,0 m, odnosno uz korištenje vatrootpornih materijala, najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice može biti min. 3,0 m,
- ako se grade na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice susjedne građevne čestice, ne smiju se prema toj građevnoj čestici graditi otvori,
- sve udaljenosti navedene u alinejama 7, 8 i 9. ovog članka mogu za gospodarske građevine koje ne služe za uzgoj stoke biti i manje, ako je gospodarska građevina na susjednoj građevnoj čestici izgrađena bliže njezinoj granici, ali ne manje od 1,0 m,
- mogu se prisloniti uz granicu susjedne građevne čestice samo ako je i susjedni objekt iste namjene prislonjen uz tu granicu, te u tom slučaju treba izvesti vatrootporni zid i provesti mjere zaštite od požara i eksplozije,
- uzgoj, promet, djelatnost ili postupci koji se u njima obavljaju ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim građevnim česticama,
- moraju zadovoljiti sve uvjete kojima se postiže sigurnost od požara, eksplozija i tehničkih akcidenata,
- skladištenje i korištenje lako zapaljivih i eksplozivnih tvari podliježe posebnim propisima i uvjetima.

(2) Udaljenost pčelinjaka od stambenih, stambeno-poslovnih i gospodarskih građevina (u kojima boravi stoka) ne može biti manja od 15,0 m.

(3) Pčelinjaci moraju biti udaljeni najmanje 10,0 m od susjedne građevne čestice, ako su okrenuti prema toj građevnoj čestici, a najmanje 5,0 m ako su okrenuti u suprotnom smjeru.

(4) Udaljenost pušnice (građevina u kojoj se odvija proces sušenja putem temperature -sušenje mesa) od susjedne međe ne može biti manja od 3,0 m, a ako se prislanjaju na drugu zgradu, moraju zadovoljiti uvjete vatrootpornosti i graditi se od vatrootpornog materijala.

#### 2.2.5.5. Proizvodno-poslovne (I-K) građevine na zasebnoj građevnoj čestici

##### Članak 26.

(1) Proizvodno-poslovne građevine namjene -proizvodne -I2 (servisno-zanatske) ili poslovne -K1 (pretežito uslužne), K2 (pretežito trgovačke) i K3 (komunalno-servisne) mogu se graditi i na zasebnoj građevnoj čestici (bez stambenog objekta) unutar građevinskog područja naselja (izgrađenog i neizgrađenog dijela) prema slijedećim uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 1500 m<sup>2</sup>,
- izgrađenost može maksimalno iznositi 40% površine građevne čestice,
- visina izgradnje ograničava se maksimalno sa P+1 ili 8,0 m od kote uređenog terena do vijenca objekta,
- udaljenost gradivog dijela čestice do rubova građevne čestice iznosi 5,0 m (3,0 m u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja), dok od regulacijskog pravca javne prometne površine građevinu treba odmaknuti za 10,0 m (5,0 m u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja),
- minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 5 m, a od bočnih međa 3 m (iznimno se kod interpolacija u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja te rekonstrukcije, dogradnje i zamjenske gradnje na izgrađenim česticama mogu zadržati postojeće udaljenosti),
- predmetni objekt treba imati direktan pristup sa javne prometne površine minimalne širine 5,0 m,
- 25% površine građevne čestice prema susjednim objektima treba ozeleniti i izvesti kao zaštitno visoko zelenilo,
- na građevnoj čestici koja se nalazi uz postojeću stambenu izgradnju mora se prema toj izgradnji osigurati tampon zelenila najmanje širine 5,0 m,
- parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici prema kriterijima iz članka 55. ovih Odredbi,
- oblikovanje objekta moguće je izvesti sa ravnim ili kosim krovom, odnosno prema posebnim konzervatorskim uvjetima, ako se nalazi u zoni zaštite kulturnih dobara,
- unutar objekata nije dozvoljeno obavljanje djelatnosti ili skladištenje materijala koji predstavljaju opasnost od požara ili eksplozije odnosno mogu imati utjecaj na okoliš (buka, zrak, tlo i dr.) iznad zakonom dopuštene razine.

(2) Iznimno, mogu se rekonstruirati legalno izgrađene postojeće proizvodno-poslovne građevine koje imaju veću izgrađenost građevne čestice, odnosno veću visinu građevine od onih koje su određene stavkom (1)

ovog članka, pri čemu se ista prilikom izvođenja radova na rekonstrukciji postojeće građevine može zadržati, ali se ne smije povećavati. Također se mogu rekonstruirati legalno izgrađene postojeće proizvodno-poslovne građevine koje imaju manju veličinu građevne čestice, odnosno manju udaljenost od regulacijskog pravca i međe od onih koje su određene stavkom (1) ovog članka, odnosno koje su izgrađene na međi pri čemu se ista prilikom izvođenja radova na rekonstrukciji postojeće građevine može zadržati, ali se ne smije smanjivati.

(3) Iznimno, prilikom izgradnje poslovne građevine unutar izgrađenog dijela građevinskog područja svih naselja ili povijesne jezgre Ivanić-Grada (označenog u grafičkom prikazu građevinskog područja), kao zamjensku građevinu za konstruktivno-sanitarnu i namjensku neadekvatnu građevinu, ili novog objekta interpoliranog između jednostrano ili obostrano postojećih građevina, ista predmetna građevina može se izgraditi uz slijedeće uvjete:

- zadržava se postojeća površina građevne čestice bez obzira na veličinu,
- maksimalna izgrađenost građevne čestice iznosi 80% površine građevne čestice,
- prilikom izgradnje zamjenskog objekta ne uvjetuje se zadržavanje postojećeg gabarita već se zamjenska građevina može izvesti i većih dimenzija u skladu sa drugim uvjetima ovog stavka (izgrađenost i dr.),
- visina objekta maksimalno iznosi P+4, a minimalno P+1 ovisno o posebnim konzervatorskim uvjetima za predmetno područje,
- udaljenost gradivog dijela građevne čestice do rubova građevne čestice iznosi 3,0 m, sa mogućim priljubljanjem uz bočne granice građevne čestice, ako je takav položaj i susjednih objekata, dok prema stražnjoj stranici treba ostvariti udaljenost od min. 5,0 m,
- u slučaju priljubljanja objekta uz bočne granice građevne čestice treba kroz građevinu predvidjeti kolni pristup (vežu) širine 3,0 m na stražnji dio građevne čestice,
- rub gradivog dijela građevne čestice treba udaljiti od regulacijskog pravca javne prometne površine za minimalno 5,0 m, a iznimno postavlja se u pravcu barem jednog već izgrađenog susjednog objekta.

#### 2.2.5.6. Ugostiteljsko turistička namjena u građevinskom području naselja

##### Članak 26a.

(1) Ugostiteljsko turistička namjena unutar građevinskog područja naselja (hotel, hostel, pansion i sl.) može se predvidjeti u sklopu stambenih građevina te u građevinama ugostiteljsko turističke namjene na zasebnim građevnim česticama. Sadržaji ugostiteljsko turističke namjene u sklopu stambenih građevina grade se prema uvjetima iz članka 13. ovih Odredbi.

(2) Građevine ugostiteljsko turističke namjene na zasebnim građevnim česticama grade se prema sljedećim uvjetima:

|   |   |
|---|---|
|   | gradnja novih građevina na neizgrađenim česticama         |
| najmanja udaljenost od regulacijskog pravca   | 5 m   |
| najmanja udaljenost od bočnih međa  | 5 m sa svake strane                                       |
| najveći koeficijent izgrađenosti čestice $k_{iz}$                                       | 0.6   |
| najveća katnost   | Po ili S+P+4<br>(podrum ili suteren + prizemlje + 4 kata) |
| najmanji ozelenjeni dio čestice   | 20%   |
| najmanji broj garažnih ili parkirnih mjesta koji se mora osigurati na vlastitoj čestici | 3 pm/100 m <sup>2</sup> BRP                               |

(3) Smještajni kapacitet građevina ugostiteljsko turističke namjene unutar građevinskih područja naselja utvrđuje se prema sljedećem kriteriju:

- najviše 100 ležajeva / 1000 m<sup>2</sup> građevne čestice za naselje Ivanić Grad
- najviše 40 ležajeva / 1000 m<sup>2</sup> građevne čestice za sva ostala naselja.

(4) U građevinskom području naselja moguća je izgradnja turističkih i pratećih objekata i sadržaja u funkciji zdravstvenog turizma kako slijedi:

- hoteli i manji turistički objekti s prilagođenim smještajnim kapacitetima za boravak starijih osoba treće životne dobi
- zdravstveni objekti (ordinacija, klinika, poliklinika, ljekarna, prodavaonica vezana uz zdravstvo i zdravstvena pomagala, wellness i sl.).

### 2.2.5.6.7. Uvjeti za udaljenost građevina od cestovnih prometnih koridora

#### Članak 27.

- (1) Za građenje građevina u građevinskim područjima uz postojeće i planirane prometnice Prostorni plan utvrđuje najmanje dozvoljene udaljenosti.
- (2) Udaljenost građevina od ruba koridora -cestovnog pojasa postojeće državne, županijske i lokalne ceste utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta i građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta sukladno zakonskim i posebnim propisima koji reguliraju tu materiju kao i propisima o zaštiti okoliša.
- (3) Udaljenost građevina od ruba cestovnog pojasa prometnica koje imaju značaj javne ceste (državna, županijska) iznosi unutar naselja kod državne ceste najmanje 10 m i 5,0 m za županijsku cestu, odnosno izvan naselja sukladno posebnom propisu.
- (4) Udaljenost građevine od regulacijske linije lokalne ceste i nerazvrstane ceste unutar naselja ne smije biti manja od:
- 5 m za obiteljske stambeno-poslovne građevine, te radno-poslovne objekte izgrađene u okviru građevne čestice (iznimno kod formirane ulice u izgrađenim dijelovima naselja 1,0 m ili u pravcu dva susjedna izgrađena objekta),
  - 10 m 5 m** za višestambene građevine (iznimno kod formirane ulice u izgrađenim dijelovima naselja najmanje 1,0 m, ili u pravcu dva susjedna izgrađena objekta),
  - 10 m 5 m** za poslovne i radno-proizvodne građevine (5,0 m u izgrađenim dijelovima naselja),
  - 25 m za gospodarske građevine s izvorima zagađenja,
  - 20 m zapomoćne i ostale gospodarske građevine (osim garaža),
  - 1,5 m za garaže.
  - Iznimno, unutar samog središta grada, gradnja je moguća na regulacijskoj liniji.**
- (5) Udaljenost iz stavka (4) alineja d i e ovog članka može se u seoskim naseljima koja nemaju značaj glavnog ili lokalnog središta smanjiti na 5,0 m.

### 2.2.5.7.8. Ograda na građevnoj čestici

#### Članak 28.

- (1) Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu. Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste, ali ne manje od 6,0 m.
- (2) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama. Na građevnim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe.
- (3) Ulična ograda izvodi se visine do **1,2 1,4** m u kombinaciji različitih materijala (kamen, beton, čelični profili, sa kombinacijom zelenila i dr.), ali drugih materijala vodeći računa o lokalnom načinu oblikovanja, te uklapanju u urbani izgled naselja.
- (4) Ograde između građevnih čestica grade se prema mjesnim običajima, pri čemu je njena visina ograničena sa 1,8 m.
- (5) U naseljima zaštićenim kao povijesna cjelina seoskih obilježja, odnosno u zaštićenim dijelovima naselja, te u kontaktnom području oko pojedinačnih zaštićenih objekata ograda oko objekata oblikuje se prema uvjetima iz članka 70-72. ovih Odredbi.
- (6) Iznimno od stavka (3) i stavka (4) ovog članka, ograde mogu biti i više od **1,2 1,4** m odnosno 1,8 m, kada je to nužno radi pridržavanja terena (potporni zidovi), zaštite ili zbog načina korištenja građevine i površina (gospodarskih, sportskih, rekreacijskih i drugih), ali ne više od 4,0 m kada se moraju izvesti kao prozračne.
- (7) Kod izvedbe ogradnih zidova veće visine od 1,80 m (radi pridržavanja većih visinskih razlika u terenu) iste treba izvesti kaskadno s time da maksimalna visina pojedine kaskade ne prijeđe 2,20 m.

### 2.2.5.8.9. Oblikovanje građevina

#### Članak 29.

- (1) Arhitektonsko oblikovanje građevine te građevinski materijal koji će se upotrebljavati mora biti u skladu s uobičajenim načinom građenja na okolnom prostoru, uvažavajući krajobrazne karakteristike i vrijednosti.
- (2) **Preporuča se postići oblikovanje uličnog poteza sa volumenima u odnosu stranica tlocrta objekta 1:1,5, te postavljanjem duže stranice paralelno sa ulicom, pri čemu sljeme objekta u pravilu prati pružanje ulice, osim ako je zatečena izgradnja u predmetnom dijelu naselja, formirala potez ulice sa objektima zabatom orijentiranim prema ulici i položajem sljemena okomito na ulični pravac.**
- (3) U zaštićenim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom koristit će se građevinski elementi prema uvjetima iz članka 70-72. ovih Odredbi.
- (4) Svi dijelovi građevine trebaju biti unutar gradivog dijela građevne čestice. Radi toga nije dozvoljena izvedba pristupnih stepenica na javnoj površini niti izvedba istaknutih dijelova gornjih etaža objekata (erkera)

iznad javne površine. Eventualni izuzeci mogući su samo ako se predvide **detaljnim planovima uređenja planovima užih područja**.

(5) Krovništa planirati kao kosa (dvovodna – viševodna) ili iznimno ravna, a pokrov treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja (biber, utoreni crijep i dr.) ovisno o odabranoj vrsti krova. Drugi oblici krovništa iznimno se mogu planirati i upotrijebiti za prateće i pomoćne objekte (garaže, spremišta, radionice i sl.) odnosno dijelove stambenog i stambeno-poslovnog objekta koji se oblikuje i koristi kao terasa iznad dijela prizemne etaže objekta te u slučaju sanacije krova.

#### **2.2.5.9.10. Uređenje građevne čestice**

##### **Članak 30.**

(1) Dijelovi vanjskih prostora oko građevine (posebno prema javnoj površini), uređivat će se kao ukrasne zelene površine (minimalno 20% površine građevne čestice), sadnjom autohtonih vrsta zelenila, uključivo izvedbu pješačkih površina i terasa, te kolnih prometnih površina za pristup do objekta ili parkirališta -garaže na građevnoj čestici.

(2) Ograde, pergole ili brajde, terase, stepeništa, pristupni put i potporni zidovi moraju se graditi tako da ne narušavaju izgled naselja, pri čemu se ne smije promijeniti prirodno ili postojeće oticanje oborinske vode na štetu susjednih čestica i građevina.

(3) Promjena konfiguracije terena građevne čestice (nasipavanje -usjecanje) ograničava se uz njezine granice sa maksimalno 1,0 m u odnosu prema prirodnom-uređenom terenu susjedne građevne čestice, pri čemu predmetni radovi nisu dozvoljeni ako je susjedni objekt izgrađen bliže od 3,0 m do granice građevne čestice, odnosno ako se takvim radovima mijenja stabilnost zemljišta ili prirodni tok oborinskih voda na štetu susjedne građevne čestice /objekta.

#### **2.2.5.10.11. Uvjeti za zbrinjavanje otpadnih voda i tvari**

##### **Članak 31.**

(1) Za područje naselja Grada Ivanić-Grad Prostorni plan određuje način zbrinjavanja otpadnih voda putem sustava javne kanalizacije, uz izgradnju uređaja za mehaničko-biološko pročišćavanje otpadnih voda. Otpadne vode (sanitarne, tehnološke uz prethodno pročišćavanje i oborinske vode) potrebno je odvoditi na glavne kolektore, te uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, a ako to nije moguće potrebno je primijeniti odredbe posebnih zakona i propisa kao i posebnih odluka Grada Ivanić-Grada.

(2) Putem sustava javne kanalizacije (mješovitog, polurazdjelnog i razdjelnog tipa) otpadne vode naselja usmjeravaju se preko gravitacijskih i tlačnih vodova uključivo crpne stanice i retencijske bazene -kišne preljeve na uređaj za pročišćavanje. Trase i lokacije vodova i uređaja, broj i lokacija uređaja za pročišćavanje kao i način priključenja pojedinih naselja konačno će se utvrditi kroz daljnje studije i projekte.

(3) Rješavanje sustava javne kanalizacije uvjetuje se prioriteto za naselje Ivanić-Grad i područje konurbacije uz državnu cestu D-43 (**područja Jalševac Breški, Donji Šarampov, područje Prkos Ivanički** te naselja Caginec, Graberje Ivaničko i Šumečani), dok će ostala naselja izgradnju kanalizacijskog sustava rješavati kroz duži vremenski period. Za ta manja naselja do izgradnje sustava javne kanalizacije, određena je izgradnja odgovarajućih nepropusnih lokalnih uređaja (malih jednostupanjskih, mehaničko-bioloških uređaja ili nepropusnih sabirnih jama uz svaki objekt / građevnu česticu), a prema mjesnim prilikama i u skladu sa sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima i propisima.

(4) Udaljenost gnojišta i gnojišnih jama od okolnih stambenih, stambeno-poslovnih i manjih poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, a od građevina za snabdijevanje pitkom vodom (bunari, cisterne, crpke, izvori i sl.) najmanje 30,0 m.

(5) Gnojište treba graditi bez mogućnosti ispuštanja sadržaja u okolni prostor, visine do 0,50 m iznad konačno zaravnatog terena, nepropusnog pokrova, predviđeno otvorima za povremeno čišćenje i zračenje.

(6) Gnojišta se obavezno grade na stražnjem dijelu građevne čestice iza gospodarskih građevina, ako to lokalne prilike omogućuju.

#### **2.2.5.11.12. Postavljanje montažno-demontažnih građevina i nadstrešnica**

##### **Članak 32.**

(1) Ovim Planom dopušteno je postavljanje montažno-demontažnih građevina u okvirima svih naselja na području Grada Ivanić-Grad uz slijedeće uvjete:

- Montažno – demontažne građevine su objekti koji su cijeli ili čiji su dijelovi industrijski proizvedeni te na mjestu postave sastavljeni na betonskoj podlozi – temelju.
- Lokacija ovih objekata dozvoljava se prvenstveno uz sadržaje i površine javne namjene (autobusni, željeznički kolodvor, tržnica, objekti školstva, kulture, sporta -rekreacije i groblje) u okviru njihovih površina ili okolnih zelenih površina uz prometnice.



- Osim navedenog, predmetne građevine mogu se locirati i unutar javnih i zelenih površina uz javne prometnice, kao i unutar namjenske kategorije I2, K1, K2, K3, na dijelu uz javnu prometnu površinu.
- Iznimno se dozvoljava lokacija predmetnih građevina u stambenim zonama tipa S-M1-M2 (stambena, stambeno-poslovna i poslovno-stambena namjena) na prostoru građevne čestice uz javnu prometnu površinu, u okviru ukupno dozvoljene izgrađenosti građevne čestice, za građevine veće od 12m<sup>2</sup>.
- Montažno-demontažna građevina maksimalne bruto razvijene površine do 12 15 m<sup>2</sup> (kiosk) može se postaviti unutar svih navedenih zona za postavu montažno-demontažnih građevina s tim da se ne uračunava u ukupnu dozvoljenu izgrađenost građevne čestice.
- Korištenje predmetnih objekata moguće je za slijedeću namjenu: trgovina, servisi, usluge i ugostiteljstvo, te isti trebaju biti priključeni na komunalnu infrastrukturu sukladno namjeni objekta.
- Montažno-demontažni objekti izvode se kao tipski (sa certifikatom proizvođača) za čitavo područje Grada, modularne veličine maksimalno 5,0 x 5,0 m, visine do 3,0 m.
- Njihova lokacija treba biti takva da ne ometa odvijanje kolnog i pješačkog prometa, te se uz iste treba izvesti proširenje pješačke površine adekvatno površini objekta.
- **Izbor tipa montažno-demontažnog objekta, određivanje njihovih lokacija kao i dužina rok korištenja pojedine lokacije na području Grada Ivanić-Grad utvrđuju se posebnom odlukom Grada Ivanić-Grada.**

(2) Postavljanje nadstrešnica (fiksni i sklopivi tendi) dozvoljava se uz poslovne prostore u prizemnim dijelovima građevina, te uz stajališta javnog prometa. Njihovo postavljanje uz objekte zaštićene kao kulturna dobra uvjetuje se određivanjem posebne oblikovne tipologije prema uvjetima mjerodavne službe zaštite. Lokacija i postava nadstrešnica u prostoru ili na objektu ne smije smetati i predstavljati opasnost za kretanje vozila i pješaka, smanjivati vizualnu preglednost prometnice te ometati ili ugrožavati normalno korištenje drugih (stambenih ili poslovnih) prostora u predmetnom objektu, odnosno narušavati izgled samog objekta.

## 2.2.6. Groblja

### Članak 32a.

- (1) Planom su groblja utvrđena kao izdvojena građevinska područja i kao jedna od namjena u građevinskim područjima naselja. Na području Grada Ivanić-Grad nalazi se u korištenju devet (9) groblja, a na lokacijama ukopišta izgrađene su potrebne prateće građevine prema Zakonu o grobljima.
- (2) Obzirom na popunjenost groblja treba osigurati njihovo proširenje u naseljima Caginec, Trebovec, Lepšić i Dubrovčak Lijevi, pa se za navedene potrebe Planom osiguravaju dodatne površine veličine cca 1,39 ha.
- (3) Radi potreba središnjeg naselja Ivanić-Grad i okolne konurbacije Planom je osigurana nova lokacija površine cca 8,77 ha na području Prkosa Ivaničkog te potencijalne lokacije na području Ivanić-Grad – Etan, površine cca 8,58 ha i na području Jalševca Breškog površine cca 10,24 ha.
- (4) Na izgrađenim dijelovima groblja moguća je gradnja i rekonstrukcija građevina namijenjenih osnovnoj funkciji groblja kao što su kapele, mrtvačnice i slično te komunalne i druge infrastrukture.

## 2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA

### 2.3.1. Razvoj i uređenje površina izvan naselja – građevinsko područje izdvojene namjene

#### Članak 33.

Građevinska područja izdvojene namjene izvan cjelina izgrađenih i neizgrađenih dijelova naselja obuhvaćaju:

- (1) Strukture proizvodno-poslovne, komunalno-infrastrukturne i slične namjene čiji je razvoj i uređenje, obzirom na veličinu površine, sadržaje, namjenu, kapacitet i funkciju te potrebe prometnog pristupa, predviđen izvan naselja.
- (2) Građevine, koje se grade izvan građevinskog područja, na način da ne ometaju druga korištenja u prostoru i ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.
- (3) Građevne čestice na kojima postoje legalno izgrađene pojedinačne građevine (stambena, stambeno-poslovna, poslovna, gospodarska,) a nisu posebno prikazane ili utvrđene u okviru ovog Plana kao građevinska područja. Na tim građevinama mogući su zahvati samo u skladu sa člankom 85. ovih Odredbi.
- (4) Izvan građevinskog područja naselja Planom se predviđa razvoj i uređenje prostora za potrebe slijedeće izdvojene namjene:

a) *Građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja predviđena za izgradnju građevina:*

- Gospodarska namjena:
  - proizvodna: I1 (industrijska), I2 (zanatska),
  - iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijsko polje nafta -plin) E1, (eksploatacijsko polje geotermalne vode) E2,
  - poslovna: K1 (uslužna), K2 (trgovačka), K3 (komunalno-servisna),
  - ugostiteljsko-turistička : T1 (hotel), T4 (ostalo).

b) *Građevinska područja izvan naselja predviđena za uređenje:*

- Sportsko-rekreacijska namjena (ostalo – R6),
- Površine prometnih sustava (cestovni, željeznički i zračni promet),
- Površine infrastrukturnih koridora i objekata (IS),
- Groblja (G).

(5) Izvan građevinskog područja naselja u zonama izdvojene namjene nije dozvoljen smještaj objekata za potrebe stanovanja, odnosno izgradnja stambenih prostora u građevinama izdvojene namjene.

### 2.3.2. Gradnja izvan građevinskog područja (naselja i izvan naselja)

#### 2.3.2.1. Općenito

#### Članak 34.

(1) Izvan građevinskih područja mogu se graditi, u skladu s mjesnim uvjetima i prilikama, slijedeće građevine:

- a) Infrastrukturne građevine (prometne, telekomunikacijske, energetske, komunalne itd.),
- b) spremnici voća -povrća i klijeti,
- c) gospodarske građevine vezane uz resurse poljoprivrednog - šumskog zemljišta, koje služe primarnoj - stočarskoj proizvodnji, uzgoj i tov životinja (farme, staje, peradarnici, pčelinjaci),
- d) građevine koje služe primarnoj proizvodnji i uzgoju (skladište, staklenici, plastenici i ribogojilišta),
- e) rekreacijske, zdravstveno-rekreacijske, zdravstveno-turističke građevine,
- f) šumske, lovačke, lugarske i druge slične građevine,
- g) izletišta i skloništa za izletnike i sl.,
- h) stambeni i gospodarski objekti za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a svi u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti,
- i) građevine namijenjene istraživanju i eksploataciji mineralnih sirovina,
- j) vojne građevine,
- k) objekti za proizvodnju, smještaj i čuvanje eksploziva,
- l) benzinske postaje s pratećim sadržajima,
- m) građevine namijenjene proizvodnji energije iz otpada koji nastaje u obavljanju primarne poljoprivredne, odnosno šumarske djelatnosti.

(2) [Građevine iz stavka \(1\) ovoga članka grade se na površinama ostalog obradivog tla s oznakom P3 i ostalog poljoprivrednog i šumskog tla s oznakom PŠ](#). Za gradnju na šumskim površinama i poljoprivrednom zemljištu I i II bonitetne kategorije (P1 i P2) izvan granica građevinskih područja u skladu s ovim odredbama, potrebno je prethodno ishoditi suglasnost županijskog tijela nadležnog za poljoprivredu-šumarstvo i županijskog tijela nadležnog za poslove prostornog uređenja, te drugih tijela u skladu s važećim propisima, ovisno o vrsti i značenju namjene predmetne građevine.

Iznimno se omogućava korištenje poljoprivrednog zemljišta I i II bonitetne kategorije (P1 i P2) za nepoljoprivredne svrhe u slučaju:

- kad nema niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta,
- kad je utvrđen interes za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja,
- pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda.

(3) Objekti koji se grade izvan građevinskih područja, a posebno iz stavka (1) točke c, d, e, h, j, k, l, ovog članka moraju imati minimalnu komunalnu opremljenost koja se sastoji od direktnog kolnog pristupa sa javne prometne površine, te vodoopskrbe (iz javne mreže ili lokalnih izvora) i elektroopskrbe (alternativno elektroopskrba putem agregata). Unutar građevne čestice treba biti riješeno zbrinjavanje otpadnih voda bez negativnog utjecaja na okoliš, uz ostvarenje zaštite od požara i eksplozije.

(4) Izgradnja objekata opisanih u ovom članku - stavak (1) točke b, c, d, h izvan građevinskog područja na poljoprivrednom zemljištu moguća je samo ako podnositelj zahtjeva za gradnju takve građevine putem izvoda iz upisnika o upisu poljoprivrednih proizvođača dokaže da mu je poljoprivreda glavno ili sporedno zanimanje, te da ovu djelatnost obavlja na predmetnom zemljištu potrebne minimalne površine, koje na takav način mora biti i uređeno - obrađeno.

(5) Dopustivu izgradnju objekata izvan građevinskog područja, u funkciji primarne biljne proizvodnje iz stavka (1) točke d) ovog članka moguće je dozvoliti na posjedu primjerene veličine koji, ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti, treba biti:

1. u nizinskim područjima (do 150 mnm):

- građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine od 8 ha,
- građevine za uzgoj voća i (ili) povrća na posjedu minimalne veličine od 3 ha,
- građevine za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina na posjedu minimalne veličine od 1 ha,
- građevine za uzgoj sadnica za voće, vinovu lozu i ukrasno bilje na posjedu minimalne veličine od 1 ha.

2. u gorskim i brežuljkastim područjima (iznad 150 mnm):

- građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine od 3 ha,
- građevine za uzgoj voća i (ili) povrća na posjedu minimalne veličine od 1 ha,
- građevine za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina na posjedu minimalne veličine od 1 ha,
- građevine za uzgoj sadnica za voće, vinovu lozu i ukrasno bilje na posjedu minimalne veličine od 1 ha.

(6) Dopustivu izgradnju objekata izvan građevinskog područja, u funkciji stočarske i peradarske proizvodnje iz stavka (1) točke c) ovog članka moguće je dozvoliti na posjedu primjerene veličine koji, ovisno o broja uvjetnih grla, treba zadovoljiti uvjete iz članka 36. stavak (4) ove Odluke, pri čemu se koeficijenti i najmanji broj životinja za životinje koje nisu navedene u tablici određuju razmjerno njihovoj težini.

(7) Pod pojmom "posjed" iz stavka (5) i (6) ovog članka podrazumijeva se jedna ili više zemljišnih katastarskih čestica koje međusobno čine jednu prostornu cjelinu.

(8) Utvrđena minimalna površina poljoprivrednog zemljišta i građevne čestice za građenje objekata izvan građevinskog područja ne može se nakon izgradnje predmetnog objekta parcelirati na manje dijelove.

### 2.3.2.2. Spremište voća - povrća i klijet

#### Članak 35.

(1) Spremište voća-povrća i klijet može se graditi na posjedu manjem od navedenih u članku 34. stavku (5) pri čemu voćnjak odnosno vinograd ne smije biti površine manje od 2.000 m<sup>2</sup>.

(2) Spremište voća-povrća i klijet mogu se graditi kao prizemne građevine (s podrumom i/ili suterenom, ako to proizlazi iz terenskih uvjeta), tako da njihova ukupna građevinska brutto površina iznosi najviše 60,0 m<sup>2</sup>, pri čemu prostor za boravak ljudi može iznositi do 20 m<sup>2</sup>, a preostali prostor koristi se isključivo kao spremište.

(3) Objekti iz stavka (1) ovog članka mogu se graditi samo na građevnoj čestici koja ima direktan pristup s javne prometne površine.

(4) Spremište (klijet) mora biti građeno u skladu s lokalnim običajima i to:

- maksimalni broj etaža iznosi podrum i/ili suterenom i prizemlje, pri čemu jedna strana podruma i/ili suterena može biti izvan terena, a ukupna visina od najniže kote uređenog terena (uz neukopani dio podruma i/ili suterena) do vijenca objekta iznosi 6,0 m,
- krovnište objekta izvodi se kao dvostrešno sa nagibom 35-45°,
- spremište (klijet) mora biti udaljeno od granice susjedne poljodjelske građevne čestice najmanje 1,0 m, te 3,0 m od ruba javne prometne površine,
- vanjski pristup u etažu podruma može se izvesti stepeništem ili rampom u širini do 5,0 m.

(5) U voćnjacima - povrtnjacima unutar ili izvan građevinskih područja, mogu se graditi građevine za neposrednu obradu voća - povrća, pri čemu najmanja veličina poljoprivrednog posjeda izvan građevinskih područja mora biti :

- u nizinskim područjima (do 150 mnm): 3 ha,
- u gorskim i brežuljkastim područjima (iznad 150 mnm): 1,5 ha.

(6) Građevine iz stavka (5) ovog članka mogu se graditi pod slijedećim uvjetima:

- izgrađenost predmetne građevne čestice iznosi maksimalno 30% njezine površine,
- građevna čestica mora imati direktan pristup s javne prometne površine,
- poljoprivredna građevina se izvodi kao prizemnica s mogućnošću izvedbe podruma i/ili suterena (ako to omogućuju lokalni uvjeti), te potkrovlja kao spremišta, maksimalne visine 6,0 m od terena do vijenca građevine,
- minimalna udaljenost građevina od rubova građevne čestice iznosi 5,0 m,
- minimalna komunalna opremljenost građevnih čestica i objekata iz ovog stavka sastoji se iz pristupnog puta širine min 3,5 3,0 m, te priključka na mrežu vodoopskrbe i elektroopskrbe, odnosno putem lokalnih izvora i agregata. Iznimno, za postojeće pristupne puteve širina može biti i manja, ali ne manja od 2,8 m, dok se ne prošire prilikom obnove ili rekonstrukcije na 3,0 m.
- oblikovanje poljoprivrednih građevina mora u pravilu biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i tehnološkim zahtjevima.

- (7) Lokacijskim uvjetima poljoprivrednih građevina iz stavka (5) ovog članka odredit će se uvjeti i mjere za:
- prometni pristup i priključak na osnovnu komunalnu infrastrukturu,
  - zaštitu okoliša temeljem odredbi ovog Plana ili druge dokumentacije (PUO, SUO), kada je to uvjetovano drugim propisima,
  - zaštitu od požara i elementarnih opasnosti,
  - djelotvorno sabiranje, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda,
  - opskrbu vodom i energijom,
  - postupanje s otpadom,
  - sadnju zaštitnog zelenila.

### 2.3.2.3. Gospodarske građevine (farme, tovilišta, staje, peradarnici, pčelinjaci)

#### Članak 36.

(1) Izvan građevinskog područja, prema članku 34. stavak (1) točka c. može se odobriti gradnja gospodarskih građevina (farme, i tovilišta, staje, peradarnici i pčelinjaci).

(2) Veličina posjeda na kojemu je moguća izgradnja objekta iz stavka (1) ovog članka ne može biti manja od 15000 m<sup>2</sup> za ravničarske dijelove do visine 150 mm, te 2500 m<sup>2</sup> za prigorsko-brežuljkasto područje iznad visine 150 mm, pri čemu izgrađenost predmetne građevne čestice iznosi maksimalno 30% njezine površine.

(3) Gospodarske građevine za uzgoj stoke – farme mogu se graditi na slijedećim udaljenostima od građevinskog područja, te državnih, županijskih i lokalnih cesta:

| Broj uvjetnih grla | Najmanje udaljenosti         |                                 |                         |                      |
|--------------------|------------------------------|---------------------------------|-------------------------|----------------------|
|                    | od građevinskog područja (m) | od autoceste, državne ceste (m) | od županijske ceste (m) | od lokalne ceste (m) |
| 15-50              | 30                           | 50                              | 30                      | 10                   |
| 51-80              | 60                           | 75                              | 40                      | 15                   |
| 81-100             | 90                           | 75                              | 50                      | 20                   |
| 101-150            | 140                          | 100                             | 50                      | 30                   |
| 151-200            | 170                          | 100                             | 60                      | 40                   |
| 201-300            | 200                          | 150                             | 60                      | 40                   |
| 301 i više         | 400                          | 200                             | 100                     | 50                   |

(4) Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja može dozvoliti izgradnja objekata (farme) za uzgoj stoke iznosi 15 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom, u smislu ovih Odredbi, podrazumijeva se grlo težine 500 kg (krava, steona junica) i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenata iz niže date tablice:

| Vrsta životinja                                    | Koeficijent | Najmanji broj uvjetnih grla |
|--|-------------|-----------------------------|
| krave steone junice                                | 1,00        | 15                          |
| bikovi   | 1,50        | 10                          |
| volovi   | 1,20        | 13                          |
| junad 1-2 god.                                     | 0,70        | 22                          |
| junad 6-12 mjeseci                                 | 0,50        | 30                          |
| telad  | 0,25        | 60                          |
| krmača + prasad                                    | 0,55        | 27                          |
| tovne svinje preko 6 mjeseci                       | 0,25        | 60                          |
| mlade svinje 2-6 mjeseci                           | 0,13        | 115                         |
| teški konji  | 1,20        | 13                          |
| srednji teški konji                                | 1,00        | 15                          |
| laki konji   | 0,80        | 19                          |
| ždrebad  | 0,75        | 20                          |
| ovce, ovnovi, koze i jarci                         | 0,10        | 150                         |
| janjad i jarad                                     | 0,05        | 300                         |
| tovna perad prosječne težine                       | 0,003       | 5000                        |
| ostala tovna perad prosječne težine veće od 1,5 kg | 0,006       | 2500                        |

|  |       |      |
|--|-------|------|
| kokoši nesilice konzumnih jaja prosječne težine 2,0 kg | 0,004 | 3750 |
| ostale kokoši nesilice prosječne težine veće od 2,0 kg | 0,008 | 1875 |
| nojevi   | 0,25  | 60   |

(5) Za gospodarske građevine za uzgoj stoke (farme), što će se graditi na građevnoj čestici zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene građevine tog gospodarstva treba biti minimalno 15 m, a od zdenca ne smije biti manja od 30 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih građevinskih područja te okolnih građevnih čestica i građevina prema tablici iz stavka (3) ovog članka.

(6) Pojedinačne poljoprivredne građevina u pravilu se izvode kao prizemnice s mogućnošću izvedbe podruma i/ili suterena (ako to omogućuju lokalni uvjeti), te potkrovlja kao spremišta, maksimalne visine 6,0 m od terena do vijenca građevine.

(7) Iznimno od stavka (6) ovog članka, moguća je izgradnja i viših građevina, ali ne više od 25,0 m, ukoliko je to neophodno zbog tehnološkog rješenja (silosi i sl.).

(8) Minimalna udaljenost građevina od rubova građevne čestice iznosi 3,0 m.

(9) Minimalna komunalna opremljenost građevnih čestica i objekata iz ovog članka sastoji se iz pristupnog puta širine min **3,5 3,0** m, te priključka na mrežu vodoopskrbe i elektroopskrbe, odnosno putem lokalnih izvora i agregata. **Iznimno, za postojeće pristupne puteve širina može biti i manja, ali ne manja od 2,8 m, dok se ne prošire prilikom obnove ili rekonstrukcije na 3,0 m.**

(10) Oblikovanje poljoprivrednih građevina mora u pravilu biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i tehnološkim zahtjevima.

(11) Lokacijskim uvjetima gospodarskih građevina iz stavka (1) ovog članka odredit će se uvjeti i mjere za:

- prometni pristup i priključak na osnovnu komunalnu infrastrukturu,
- zaštitu okoliša temeljem odredbi ovog Plana ili druge dokumentacije (PUO, SUO), kada je to uvjetovano drugim propisima,
- zaštitu od požara i elementarnih opasnosti,
- djelotvorno sabiranje, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda,
- opskrbu vodom i energijom,
- postupanje s otpadom,
- sadnju zaštitnog zelenila.

#### 2.3.2.4. Građevine za primarnu proizvodnju i uzgoj (staklenici, plastenici, ribogojilišta i drugo)

##### Članak 37.

(1) Na poljoprivrednim površinama unutar ili izvan građevinskih područja, mogu se graditi staklenici ili plastenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća.

(2) Plastenicima se smatraju montažne građevine od plastične folije (PVC) koja je postavljena na montažnoj konstrukciji od plastike, drva ili metala.

(3) Izgradnja staklenika i plastenika unutar ili izvan građevinskih područja (GP) podliježe slijedećim uvjetima:

- Minimalna veličina građevne čestice ili poljoprivrednog posjeda
  - unutar GP, minimalne površine 2000 m<sup>2</sup>,
  - izvan GP, minimalne površine poljoprivrednog zemljišta (posjeda) 5000 m<sup>2</sup>.
- Dopustiva izgrađenost građevne čestice
  - unutar GP (uključivo ostale objekte na građevnoj čestici – stambeni, radno-poslovni, pomoćni i dr.) 50 % površine građevne čestice,
  - izvan GP, 30% površine posjeda - poljoprivrednog zemljišta.
- Udaljenost od rubova građevne čestice
  - unutar GP – 3,0 m,
  - izvan GP – 5,0 m.
- Minimalna komunalna opremljenost građevne čestice sastoji se od:
  - prometni pristup,
  - opskrba vodom iz javne mreže ili lokalnih izvora,
  - priključak na elektroenergetsku mrežu,
  - javni ili individualni sustav za evakuaciju otpadnih i oborinskih voda.

(4) Unutar građevinskog područja dozvoljeno je postavljanje staklenika i plastenika na zemljištu predviđenom za drugu namjenu, do trenutka njegovog privođenja Planom utvrđenoj namjeni.

(5) Osim staklenika i plastenika na poljoprivrednom zemljištu mogu se postavljati i druge građevine u funkciji biljne proizvodnje, pri čemu najmanja veličina poljoprivrednog posjeda izvan građevinskih područja mora biti sukladna odredbama iz članka 34. stavak (5) ove Odluke.

(6) U vinogradima unutar ili izvan građevinskih područja, mogu se u skladu s posebnim propisom graditi građevine za proizvodnju vina, drugih proizvoda od grožđa i voćnih vina, pri čemu najmanja veličina poljoprivrednog posjeda izvan građevinskih područja mora biti :

- u nizinskim područjima (do 150 mnm): 3 ha,
- u gorskim i brežuljkastim područjima (iznad 150 mnm): 1,5 ha.

(7) U područjima udaljenim minimalno 250 m od građevinskih područja naselja moguće je organizirati ribogojilište i postavljati opremu za uzgoj pod uvjetom da se time ne opterećuje ekosustav i snižava kvaliteta vodotoka ispod II kategorije. Minimalna veličina građevne čestice iznosi 2000 m<sup>2</sup> sa maksimalnom izgrađenosti 5% i objektima maksimalne visine P.

(8) Djelatnosti navedene pod stavkom (1), (6) i (7) ovog članka moraju biti trajno nadzirane.

### **2.3.2.5. Rekreativne, zdravstveno-rekreativne, zdravstveno-turističke, izletničke, šumske, lovačke, i slične građevine**

#### **Članak 38.**

(1) Izvan građevinskog područja, a u okviru atraktivnih krajobraznih, prirodnih, šumskih i lovnih područja dopuštena je izgradnja građevina iz članka 34. stavak (1) točke e, f, g.

(2) Realizacija predmetnih rekreativnih, zdravstveno-rekreativnih, zdravstveno-turističkih, šumskih, lovačkih, lugarskih, izletničkih i sličnih objekata moguća je na građevnoj čestici minimalne površine 5,0 ha.

(3) Udaljenost građevine od rubova građevne čestice iznosi minimalno 20 m.

(4) Unutar objekata iz stavka (2) ovog članka dopušta se za određene vrste i namjene objekata slijedeća maksimalno ukupno izgrađena (razvijena) bto površina:

- rekreativne, zdravstveno-rekreativne, zdravstveno-turističke i izletničke građevine maksimalno 1000 m<sup>2</sup> ukupne bto izgrađene površine pod svim objektima (maksimalna visina izgradnje P+1 sa podrumom i/ili suterenom i potkrovljem),
- lugarske građevine i skloništa za izletnike, šumske i lovačke kuće, maksimalno 250 m<sup>2</sup> ukupne bto izgrađene površine pod svim objektima (visina izgradnje P).

(5) Oblikovanje ovih objekata mora biti u potpunosti podređeno tradicionalnim -autohtonim načinom građenja i oblikovanja objekata uz potpuno korištenje lokalnih materijala i oblika (drvo, crijep, kosi krov i sl.), sa uklapanjem u krajobrazne specifičnosti predmetnog područja.

(6) Obavezna minimalna komunalna opremljenost prostora za izgradnju predmetnih objekata određenog sadržaja obuhvaća:

A. izletišta sa ugostiteljsko-turističkim sadržajima:

- prometni pristup preko lokalne javne ceste 5,0 m širine ili odvojka širine 3,5 m sa proširenjima za mimoilaženje svakih 100 m, na ukupnoj dužini pristupne ceste do 500 m, sa suvremeno obrađenim kolnikom,
- vodoopskrba iz javne mreže ili lokalnih izvora,
- odvodnja otpadnih voda putem lokalnog uređaja,
- priključak na energetska (mreža ili agregat) i telekomunikacijsku infrastrukturu.

B. lugarske, šumske i lovačke građevine, uključivo skloništa za izletnike:

- prometni pristup širine 3,5 m (proširenja za mimoilaženje svakih 100 m) sa makadamskim kolnikom,
- vodoopskrba iz lokalnih izvora,
- priključak na energetska mrežu ili putem agregata,
- odvodnja otpadnih voda putem lokalnog uređaja.

### **2.3.2.6. Stambeni i gospodarski objekti za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a svi u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti.**

#### **Članak 39.**

(1) Građevine iz članka 34. stavak (1) točka h mogu se u sklopu obiteljskog (poljoprivrednog) domaćinstva graditi izvan građevinskog područja uz uvjet minimalne površine posjeda (jedne ili više zemljišnih katastarskih čestica koje međusobno čine jednu prostornu cjelinu):

- u nizinskim područjima (do 150 m.n.m) 10,0 ha
- u gorskim i brežuljkastim područjima (iznad 150 m.n.m.) 5,0 ha.

(2) Unutar ukupnog sklopa objekata poljoprivrednog domaćinstva može se uz gospodarske objekte (staje, spremišta ljetine i poljoprivrednih strojeva i dr.) izgraditi i stambeni objekt sa dodatnim prostorima - površinama za potrebe seoskog turizma, pri čemu se ukupna građevinska bruto površina pod svim objektima ograničava sa maksimalno 40% površine građevne čestice, ali ne više od 2500 m<sup>2</sup> bez obzira na veličinu građevne čestice.

(3) Dopuštena visina izgradnje ograničava se na P+1 (uz mogućnost izgradnje podruma i/ili suterena i potkrovlja).

(4) Kapacitet stambenog objekta vezano uz prateću djelatnost za potrebe seoskog turizma ograničen je na najviše dvije stambene jedinice (stana) i najviše 20 ležajeva u smještajnom kapacitetu objekta, uključivo i manji ugostiteljski prostor. Udaljenost objekta od rubova građevne čestice iznosi minimalno 10 m.

(5) Oblikovanje ovih objekata, kao i minimalnu komunalnu opremljenost treba provesti u skladu sa člankom 38. stavak (5) i (6A).

(6) U sklopu građevne čestice objekta iz stavka (1) ovog članka može se provesti uređenje otvorenih prostora u formi površina za rekreaciju (igrališta), uređenih terasa (otvorenih ili natkrivenih), bazena i vrtno-tehnički uređenih parkovnih prostora na ukupnoj površini do 10.000 m<sup>2</sup>.

### **2.3.2.7. Groblja**

#### **Članak 40.**

(1) Na području Grada Ivanić-Grad nalazi se u korištenju devet (9) groblja. Locirana su uglavnom na prostorima za razvoj i uređenje izvan naselja, a na lokacijama ukopišta izgrađene su potrebne prateće građevine prema Zakonu o grobljima.

(2) Obzirom na popunjenost groblja treba osigurati njihovo proširenje u naseljima Caginec, Trebovec, Lepšić i Dubrovčak Lijevo, pa se za navedene potrebe Planom osiguravaju dodatne površine veličine cca 1,39 ha.

(3) Radi potreba središnjeg naselja Ivanić-Grad i okolne konurbacije Planom je osigurana nova lokacija površine cca 8,77 ha na području Prkosa Ivaničkog te potencijalna lokacija na području Ivanić-Grad – Etan, površine cca 8,58 ha.

### **2.3.2.8.7. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, vojne građevine i objekti za smještaj i čuvanje eksploziva**

#### **Članak 41.**

##### **A. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina**

(1) Istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina ovim se Planom usmjerava na postojeće lokacije na područjima šume Žutica, naselja Trebovec, naselja Ivanić-Grad, Posavski Bregi i području Donji Šarampov (južno od autoceste) te poteza Deanovec-Ivanić-Grad i Šumečani-Graberje Ivaničko u površini od cca 7003,0 6695 ha.

(2) Korištenje i uređivanje prostora provodi se prema članku 46. 48a. ovih Odredbi.

##### **B. Vojne građevine**

(3) Vojni i drugi objekti od interesa za obranu i zaštitu gradit će se u skladu s utvrđenim potrebama i planovima obrane primjenom posebnih propisa, usklađeno sa ciljevima i smjernicama ovog Plana.

(4) Objekti iz stavka (3) ovog članka moraju se projektirati, graditi i koristiti na način dane smetaju korištenju poljoprivrednih i šumskih površina, te državnih i zajedničkih lovišta, odnosno građevinskim područjima naselja i izvan naselja uključivo i drugim objektima prometne i komunalne infrastrukture, uz uvjet da ne ugrožavaju vrijednosti okoliša i krajolika.

##### **C. Objekti za proizvodnju, smještaj i čuvanje eksploziva**

(5) Objekti za proizvodnju, smještaj i čuvanje eksploziva ograničavaju se s maksimalnom količinom eksploziva do 1000 kg. Lokacija ovih objekata treba biti udaljena minimalno 1,0 km od najbliže izdvojene zone izgradnje, odnosno 2,0 km od najbližeg naselja. Izgradnja objekata provodi se na komunalno opremljenom zemljištu (voda prema lokalnim prilikama, električna i pristupni put kod objekata za proizvodnju, a samo pristupni put kod objekata za čuvanje) temeljem posebnih uvjeta za zaštitu od požara i eksplozije utvrđenih od nadležne policijske uprave.

### **2.3.2.9.8. Benzinske postaje s pratećim sadržajima**

#### **Članak 42.**

(1) U skladu sa člankom 54. stavak (7) (9), ovih Odredbi predmetni objekti mogu se graditi uz

osiguranje slijedećih uvjeta:

- površina građevne čestice iznosi minimalno 1500 m<sup>2</sup>,
- maksimalna izgrađenost iznosi 10 % građevne čestice ali ne više od 200 m<sup>2</sup> ukupne građevinske brutto površine u objektima bez obzira na veličinu građevne čestice, osim za prometno-uslužne objekte uz autocestu A-3 i državnu cestu D-43,
- maksimalna visina objekata iznosi 4,0 m, a nadstrešnice 6,0 m od terena do vijenca,
- minimalna udaljenost objekta, nadstrešnice, pumpi i rezervoara od ruba građevne čestice iznosi 3,0 m.

(2) Prometna se površina izvodi sa suvremenim kolnikom uz minimalno osiguranje priključka na mrežu elektroopskrbe, vodoopskrbe iz javne mreže ili lokalnih izvora te odvodnje otpadnih voda putem posebnog objekta – sabirne jame bez mogućnosti upuštanja u teren, a oborinske vode treba prije upuštanja u cestovne jarke provesti kroz pjeskolov i separator ulja – masti.

(3) Otvoreni prostor benzinske postaje treba vrtno-tehnički urediti i ozeleniti na način da se ne smanjuju prometno-tehnički i sigurnosni uvjeti (vidljivost – preglednost).

### **3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**

#### **3.1. GOSPODARSKE DJELATNOSTI UNUTAR PODRUČJA NASELJA**

##### **Članak 43.**

Građevinska područja naselja sa lociranjem gospodarskih djelatnosti na stambenoj ili zasebnoj građevnoj čestici unutar naselja, njihovo kapacitiranje i uvjeti izgradnje opisani su u člancima 12, 13, 15, 16, 17, 21, 22, 24, 26 i 27. ovih Odredbi.

#### **3.2. GOSPODARSKE DJELATNOSTI IZDOJENE NAMJENE U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU IZVAN NASELJA**

##### **3.2.1. Općenito**

##### **Članak 44.**

(1) Prostornim planom utvrđene su površine izdvojene namjene predviđene za izgradnju gospodarskih djelatnosti i sadržaja izvan naselja kao:

- a) površine proizvodnih, industrijskih (I1) ili zanatsko-servisnih (I2) uključivo poslovnih, uslužnih, skladišnih, komunalnih i sličnih (K1, K2, K3) namjena,
- b) površine za iskorištavanje mineralnih sirovina – energetske (E1),
- c) prostori za razvoj ugostiteljsko-turističke namjene (T1, T4).

(2) Površine izdvojene namjene određene su na kartografskim prikazima Plana (Namjena i korištenje površina mj. 1:25.000 i građevinska područja mj. 1:5000).

(3) Unutar zona izdvojene gospodarske namjene nije dozvoljena izgradnja objekata društvene ili stambene namjene, bilo kao zasebnih građevina ili kao dijelova objekata gospodarske namjene.

(4) Kategorija gospodarskih djelatnosti izdvojene namjene (proizvodna i poslovna) I-K smještena je u prostoru na jedinstvenim (zajedničkim) lokacijama gdje je pretežitost pojedine namjene označena bojom (narančasta) za pretežito "K" namjenu i ljubičasta za pretežito "I" namjenu.

(5) Na svim lokacijama planiranim za gospodarske djelatnosti omogućava se realizacija jedne ili druge namjene (I-K) ovisno o razvojnim potrebama Grada, odnosno utvrđenom interesu fizičkih ili pravnih osoba za razvitak gospodarskih sadržaja na predmetnom području.

(6) Unutar planiranih zona izdvojene gospodarske namjene, u kontaktnom području širine 200 m, prema postojećim i planiranim zonama za razvitak naselja, nije dopuštena gradnja građevina namjene I1 (proizvodna-pretežito industrijska) već samo gradnja građevina s djelatnostima tipa I2, K1, K2 i K3.

(7) Razvitak turističke namjene obuhvaća dio područja naselja Graberje Ivaničko i Topolje.

(8) Prometni pristup zonama gospodarske namjene sa prometnica koje imaju značaj javne ceste (državne i županijske ceste) treba ostvariti sa posebne pristupne ceste predviđene za veći broj korisnika prostora.

(9) Građenje unutar neizgrađenih dijelova područja navedenih u stavku (1) ovog članka moguće je samo temeljem Urbanističkog plana uređenja, pa uvjeti dati u narednim člancima 45. i 47. predstavljaju samo smjernice za izradu provedbenih dokumenata prostornog uređenja.

(10) Prilikom interpolacije nove izgradnje (uključivo dogradnju, nadogradnju, sanaciju -rekonstrukciju ili izgradnju zamjenskih objekata) u izgrađenim dijelovima građevinskog područja izdvojene namjene, primjenjuju se ove Odredbe bez izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja.

(11) Unutar građevinskog područja izdvojene gospodarske namjene izvan naselja moguća je gradnja trening centra za osposobljavanje i certificiranje radnog kadra.



### 3.2.2. Gospodarske djelatnosti I1, I2, K1, K2, K3 - smjernice za izradu prostornih planova užih područja

#### Članak 45.

(1) U građevinskim područjima za izgradnju građevina iz stavka (1.a) članka 44. koja su predviđena Prostornim planom, mogu se graditi građevine prema slijedećim uvjetima:

- dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš;
- sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, eko-akcidenta;
- građevnoj čestici treba osigurati protupožarni put i priključak (pristupni put) do izgrađene javno prometne površine (ukoliko nije locirana uz planiranu ili postojeću javnu prometnu površinu) minimalne širine kolnika tog priključka (pristupnog puta) od 6,0 m;
- na građevnoj čestici ili uz prometnu površinu potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila;
- minimalna veličina građevne čestice za namjenu I1-I2 i K1-K2-K3 iznosi 2000 m<sup>2</sup>;
- ukupna tlocrtna zauzetost građevne čestice izgradnjom građevina može iznositi max. 40%. **Minimalna izgrađenost građevne čestice uvjetuje se sa 10% njezine površine;**
- **visina proizvodne (I1 -I2) građevine može biti najviše jednu etaže (P), odnosno do 15,0 m;**
- **izuzetno se dopušta visina poslovne (K1 -K2 -K3) građevine sa tri etaže (P+2), odnosno do 15,0 m;**
- **visina građevina iz stavka (1.a) članka 44. može biti najviše tri etaže (P+2), odnosno do 15,0 m; (primjena navedene katnosti (P+2) dozvoljava se i u slučaju ako je planom užeg područja propisan manji broj etaža građevine)**
- unutar naprijed ograničene visine građevine se mogu realizirati sa podrumom, suterenom ili potkrovljem (mansardom);
- iznimno, za građevine namjene I1-I2, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine (do 50% ukupne tlocrtna površine), može biti i viši od navedenog u **prethodnoj** alineji **7. ovoga stavka** (dimnjaci, silosi i sl.);
- visina krovnog nadozida kod građevine sa najvećim brojem etaža određena je posebnim propisom;
- gornji rub stropne konstrukcije podruma iznad kote konačno uređenog terena određen je posebnim propisom;
- krovništa mogu biti kosa, ravna ili bačvasta;
- oblikovanje građevina, vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom, i suvremenim oblikovnim tretmanom objekata gospodarske (proizvodno-poslovne) namjene;
- najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je ozeleniti;
- najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi 5,0 m, a do prometne površine 10,0 m;
- pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti što se obavljaju u gospodarskim zonama, uvjetuju se Zakonom propisane mjere za zaštitu okoliša, te sigurnosne mjere od eksplozije i požara, koje između ostalog obuhvaćaju izvedbu puteva za vatrogasna vozila, te hidrantsku mrežu.

(2) Iznimno, u građevinskim područjima za izgradnju građevina iz stavka (1.a) članka 44. koja su predviđena Prostornim planom, mogu se rekonstruirati legalno izgrađene postojeće gospodarske građevine koje imaju veću izgrađenost građevne čestice, odnosno veću visinu građevine od onih koje su određene stavkom (1) ovog članka, pri čemu se ista prilikom izvođenja radova na rekonstrukciji postojeće građevine može zadržati, ali se ne smije povećavati. Također se mogu rekonstruirati legalno izgrađene postojeće gospodarske građevine koje imaju manju veličinu građevne čestice, odnosno manju udaljenost od regulacijskog pravca i međe od onih koje su određene stavkom (1) ovog članka, pri čemu se ista prilikom izvođenja radova na rekonstrukciji postojeće građevine može zadržati, ali se ne smije smanjivati.

### 3.2.3. Gospodarske djelatnosti: eksploatacija mineralnih sirovina – nafta i plin (E1), geotermalna voda (E2), glina

#### Članak 46.

(1) Iskorištavanje mineralne sirovine – nafte i plina zadržava se u okvirima postojećih prostora unutar eksploatacijskog polja ugljikovodika Ivanić, Ježevo, Lupoglav, Kloštar, Šumećani, Bunjani i Žutica sa ukupnom veličinom cca 7003,0 ha. Ova djelatnost u prostoru Grada Ivanić-Grad podređuje se ograničenjima proizašlih iz zahtjeva očuvanja i sanacije prirodnih-krajobraznih vrijednosti i zaštite okoliša.

(2) Eksploatiranje mineralnih sirovina (nafta i plin) na području Grada Ivanić-Grad vremenski je ograničena djelatnost, koja mora biti usmjerena na privođenje prostora konačnim i za okoliš prihvatljivim namjenama.

(3) Radi određivanja lokacijskih uvjeta i utvrđivanje uvjeta uređenja prostora za lokaciju eksploatacijske bušotine rudarska organizacija je dužna izraditi Urbanistički plan uređenja predmetnog područja kojim će se definirati potrebni prostorni pokazatelji i uskladiti sa uvjetima ovog Plana, što obuhvaća:

- oblik i veličinu bušotinskog kruga,
- položaj bušotine,

- površinu unutar koje se mogu razviti tlocrti objekata, postrojenja i uređaja na građevnoj čestici,
- mjesto i način priključivanja građevne čestice na komunalne objekte i javni put,
- namjenu bušotine i objekata na građevnoj čestici,
- maksimalnu ili obaveznu visinu objekata (ako se gradi) i broj etaža,
- vrstu krova na objektu (ako se gradi),
- prijedlog za izgradnju ograda,
- mjere zaštite okoline i oblikovanje okoliša,
- mjere sanacije prostora.

(4) Prije izgradnje ili rekonstrukcije objekata koji služe za eksploataciju i preradu mineralnih sirovina potrebno je izraditi potrebne studije i istraživanja propisane posebnim zakonima.

(5) Mikrolokacija istražne bušotine na terenu određuje se u skladu s važećim propisima. Udaljenost osi bušotine od zaštitnog pojasa plovnog kanala, željeznice, dalekovoda opće namjene, javnih objekata i stambenih zgrada, mora iznositi najmanje onoliko koliko iznosi visina tornja uvećana za 10%. Od ruba pojasa autoceste, magistralne, regionalne ili lokalne ceste, te ulice ili druge javne prometne površine u naselju, udaljenost osi bušotine mora iznositi najmanje 30 metara. Odredbe ove točke odnose se i na Prostornim planom predviđene objekte ili površine.

(6) Objekti za eksploataciju nafte, zemnih plinova i slojnih voda ne smiju biti udaljeni manje od:

- 30 m od ruba javnih objekata i stambenih zgrada,
- 10 m od ruba pojasa javnih prometnica i zaštitnog pojasa dalekovoda i telefonskih linija.

(7) Bušotine se obavezno ograđuju nakon izvršenog ispitivanja i osvajanja i to u slijedećim slučajevima:

- kad se nalaze u naseljenim mjestima i unutar granica građevinskog područja,
- utisne bušotine,
- plinske bušotine s teškim uvjetima proizvodnje u skladu s posebnim propisom,
- bušotine samice do formiranja radilišta.

U slučaju plinskih bušotina s teškim uvjetima proizvodnje ograđuje se cijeli krug bušotine, a uostalom slučajevima može se ograditi i uži prostor ako to omogućuju potrebne mjere zaštite.

(8) Za utvrđivanje načina sanacije eksploatacijskog polja na kojem se provodi eksploatacija nafte i plina, izradit će se potrebna prostorno-planska i tehnička dokumentacija.

(9) Nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova rudarska organizacija je dužna provesti sanacijske radove i temeljem dokumentacije iz stavka (8) ovog članka privesti zemljište prvobitnoj namjeni, uz mogućnost ostvarenja i druge namjene koja nije u suprotnosti s Prostornim planom i vrijednostima II kategorije kulturnog krajolika.

(10) Unutar eksploatacijskog područja, na sigurnoj udaljenosti od utjecaja eksploatacije mogu se locirati proizvodni, poslovni, servisni, poslovni i pomoćni objekti (upravne prostorije, servisno-skladišni prostori vozila i opreme, pogonski i energetske objekti, boravak i smještaj radnika, sanitarne i druge pomoćne prostorije) u skladu s odredbama posebnih propisa.

(11) Minimalna prometno-infrastrukturna opremljenost objekata unutar eksploatacijskog područja obuhvaća pristupni put do javne prometne površine širine min. 6,0 m te priključak na mrežu elektroopskrbe i vodoopskrbe, dok se zbrinjavanje otpadnih voda rješava putem nepropusne sabirne jame ili manjeg lokalnog uređaja za kondicioniranje otpadnih voda.

(12) Poseban uvjet koji treba ostvariti unutar eksploatacijskih područja jeste zaštita zemljišta, voda i podzemnih voda od zagađenja naftom ili tehnološkom vodom u procesu eksploatacije, odnosno kod akcidentnih situacija, što se osigurava u skladu posebnim propisima u okviru projektne dokumentacije za svako pojedino eksploatacijsko područje.

(13) Unutar eksploatacijskog polja ugljikovodika "Ivanić" planirano je iskorištavanje geotermalne vode u okviru eksploatacijskog polja geotermalne vode "GT Ivanić". Eksploatacija geotermalne vode ne smije ometati izvođenje rudarskih radova na eksploatacijskom polju ugljikovodika "Ivanić".

(14) Planom je određeno područje potencijalnog istražnog prostora eksploatacije gline (ciglarske ili keramičke) kako je prikazano na kartografskom prikazu 4.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora II. Oblikovanje eksploatacijskog polja te određivanje mikrolokacije polja vrši se temeljem odredbi ovog Plana te procjene utjecaja na okoliš zahvata.

### 3.2.4.3. Gospodarske djelatnosti: ugostiteljstvo - turizam - smjernice za izradu prostornih planova užih područja

#### Članak 47.

(1) Unutar građevinskog područja izdvojene namjene Graberje Ivaničko predviđenog za razvoj i uređenje površina ugostiteljsko-turističke namjene (T1) građenje građevina i uređenje prostora provodi se uz slijedeće uvjete:

- Najveći smještajni kapacitet je 60 ležajeva;
- Pripadajuća veličina građevne čestice za vile iznosi minimalno 5.000 m<sup>2</sup>, a za hotel sa minimalnom površinom građevne čestice od 10.000 m<sup>2</sup>;
- Koeficijent izgrađenosti građevne čestice ograničava se sa maksimalno 10% za hotel i 5% za izgradnju vila;
- Visina izgradnje objekata ograničava se sa "P+1" za hotel i "P" za vile, uz mogućnost izgradnje podrumskog i mansardnog prostora (potkrovlja);
- Udaljenost objekata do granice građevne čestice iznosi najmanje 10,0 m;
- Unutar građevne čestice mogu se realizirati i drugi kompatibilni prateći sadržaji i namjene (prvenstveno u segmentu športa i rekreacije) uz osnovnu ugostiteljsko-turističku namjenu. U takvim sadržajima može se izgraditi samo do 25% ukupno izgrađene površine realizirane u osnovnoj namjeni – turizmu, a visina im se ograničava sa etažom prizemlja "P";
- Prometna cirkulacija ostvaruje se unutar građevne čestice korištenjem interne prometne mreže min. širine kolnika 5,0 m (3,50 m kod jednosmjernih prometnica);
- Povezivanje prostora zone ugostiteljsko-turističke namjene na javnu (eksternu) prometnu mrežu ostvaruje se spojnim putem minimalne širine 6,0 m;
- U sklopu građevne čestice ili zone ugostiteljsko-turističke namjene treba realizirati odgovarajući parkirališni prostor dimenzioniran prema standardima iz ovih Odredbi;
- Oblikovanje objekata i okolnog slobodnog prostora treba provesti u skladu sa lokalnim oblikovnim karakteristikama i visokim vrijednostima prirodnog krajobraza prigorskog područja uz ostvarenje adekvatnog standarda u pogledu uređenja vanjskih otvorenih površina (pješačke – šetne staze, odmorišta, športsko-rekreativne površine, tehnički muzej na otvorenom i dr.).

(1) Unutar građevinskog područja izdvojene namjene Graberje Ivaničko predviđenog za razvoj i uređenje površina ugostiteljsko-turističke namjene (T1) može se graditi hotel smještajnog kapaciteta do najviše 60 ležajeva, od čega najviše 30% smještajnog kapaciteta može biti u objektima tipa "vila" a najmanje 70% smještajnog kapaciteta mora biti u objektu hotela. Na površini s oznakom T1 građevine se mogu graditi u skladu sa sljedećim uvjetima:

|   | gradnja novih građevina na neizgrađenim česticama                                  |
|---|--|
| minimalna površina čestice  | 5000 m <sup>2</sup>  |
| najmanja udaljenost od regulacijskog pravca   | 5 m  |
| najmanja udaljenost od bočnih međa  | 5 m sa svake strane  |
| najveći koeficijent izgrađenosti čestice $k_{iz}$                                       | 0.20   |
| najveći koeficijent iskorištenosti čestice $k_{is}$                                     | 0.4  |
| najveća katnost   | Po ili S+P+2+Ptk<br>(podrum ili suteran + prizemlje + 2 kata + uređeno potkrovlje) |
| najmanji ozelenjeni dio čestice   | 50%  |
| najmanji broj garažnih ili parkirnih mjesta koji se mora osigurati na vlastitoj čestici | 3 pm/100 m <sup>2</sup> BRP  |

Na čestici se mogu graditi otvoreni rekreacijski sadržaji, sportska igrališta i drugi prateći sadržaji u funkciji osnovnog turističkog sadržaja.

(2) Uređenje zone ugostiteljsko-turističke namjene Graberje Ivaničko provodit će se temeljem urbanističkog plana uređenja. Sukladno posebnom propisu za zonu ugostiteljsko-turističke namjene Graberje Ivaničko potrebno je provesti ocjenu o potrebi izrade procjene utjecaja zahvata na okoliš.

(3) Unutar građevinskog područja izdvojene namjene Graberje Ivaničko i Topolje predviđenog za razvoj i uređenje površina ugostiteljsko-turističke namjene (T4) građenje građevina i uređenje prostora provodi se uz sljedeće uvjete:

- Namjena je ugostiteljsko-turistička sa izgradnjom turističkog objekta (tipa izletišta, motel) sa ugostiteljsko-društvenim i smještajnim prostorima,
- Najveći smještajni kapacitet u zoni je 20 ležajeva,
- Za motel primjenjuju se uvjeti gradnje navedeni za hotel iz stavka (1) ovog članka,
- Za izletišta primjenjuju se uvjeti gradnje navedeni za vile iz stavka (1) ovog članka.

(3) Unutar građevinskog područja izdvojene namjene u naseljima Graberje Ivaničko i Topolje predviđenog za razvoj i uređenje površina ugostiteljsko-turističke namjene (T4) moguća je gradnja turističkog objekta (tipa izletišta, motel) sa ugostiteljsko-društvenim i smještajnim prostorima, u skladu sa sljedećim uvjetima:

|   |   |
|---|---|
|   | gradnja novih građevina na neizgrađenim česticama                                 |
| Minimalna površina čestice  | 2000 m <sup>2</sup>   |
| najmanja udaljenost od regulacijskog pravca   | 5 m   |
| najmanja udaljenost od bočnih međa  | 5 m sa svake strane   |
| najveći koeficijent izgrađenosti čestice $k_{iz}$                                       | 0.20  |
| najveći koeficijent iskorištenosti čestice $k_{is}$                                     | 0.3   |
| najveća katnost   | Po ili S+P+1+Ptk<br>(podrum ili suteren + prizemlje + 1 kat + uređeno potkrovlje) |
| najmanji ozelenjeni dio čestice   | 40%   |
| najmanji broj garažnih ili parkirnih mjesta koji se mora osigurati na vlastitoj čestici | 3 pm/100 m <sup>2</sup> BRP   |
| smještajni kapacitet u pojedinoj zoni:  |   |
| Graberje Ivaničko - sjever  | 10 ležajeva   |
| Graberje Ivaničko – jug   | 10 ležajeva   |
| Topolje   | 20 ležajeva   |

U građevinskom području izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene (T4) moguće je uređenje parkovnih površina, šetnica, staza za bicikle i sl.

#### 3.2.5.4. Sport i rekreacija (Ostalo – R6)

##### Članak 48.

(1) Ovim Planom predviđena je realizacija većih površina sporta i rekreacije namijenjenih izgradnji sportsko-rekreacijskog kompleksa opće namjene u Graberju Ivaničkom. Unutar predmetnog područja predviđena je realizacija sportsko-rekreativnih sadržaja i površina manjeg mjerila opće namjene (R6) sa naglaskom na rekreativnim aktivnostima (rukomet, badminton, kuglanje-boćanje, košarka, trim staze, mali nogomet, tenis, otvoreni bazen i sl.) te uređenje muzeja nafte i plina. Pojedine sportsko-rekreativne površine treba grupirati i međusobno odvojiti zelenim površinama (postojeća ili nova vegetacija) uz slijedeće uvjete:

- Realizacija sportsko-rekreativnih površina treba po svojoj mikrolokaciji i gustoći biti takva da osigurava očuvanje postojeće kvalitetne šumske vegetacije,
- Minimalna površina građevne čestice za organizaciju prostora za potrebe sportsko-rekreativne namjene (R6) iznosi 10.000 m<sup>2</sup>,
- Unutar prostora namijenjenog za razvitak sadržaja sporta i rekreacije moguća je izgradnja ugostiteljskih i pratećih sadržaja (klupskih prostori, sanitarije, spremište rekvizita i dr.) sa maksimalnom izgrađenosti građevne čestice do 5% njezine površine, ali ne više od 500 m<sup>2</sup> bez obzira na veličinu građevne čestice,
- Objekte u zoni namjene R6 treba udaljiti od granice građevne čestice za minimalno 10,0 m uz osigurani prometni pristup minimalne širine 5,5 m te potrebnu infrastrukturnu opremljenost (vodoopskrba, odvodnja-lokalni objekt, elektroopskrba),
- Na građevnim česticama namijenjenim sportu i rekreaciji (R6) nije dozvoljena izgradnja objekata stanovanja,
- Predmetne zone namjene (R6) treba urediti sa oblikovanjem parkovnih zelenih površina (visoka i parterna vegetacija) na minimalno 25% površine zone, te osigurati pješačke šetnice i trgove uz uređene površine sporta i rekreacije,
- Unutar površine sporta i rekreacije moguće je postavljati i uređivati eksponate planiranog muzeja nafte i plina te graditi prateće ugostiteljsko-izložbene sadržaje sa maksimalnom izgrađenosti građevne čestice do 5% njezine površine, ali ne više od 500 m<sup>2</sup> bez obzira na veličinu građevne čestice.

(2) Osim u okviru sportsko-rekreacijske zone općeg tipa u Graberju Ivaničkom koja se realizira uz područje ugostiteljsko-turističke namjene, drugi prostori za sport i rekreaciju predviđeni su i unutar građevinskih područja naselja (bez posebnog označavanja), pa ovisno o rangu i značaju pojedinog naselja, površine sporta i rekreacija se organiziraju sa slijedećim minimalnim standardom:

- unutar građevinskog područja glavnog središnjeg naselja Ivanić-Grad u formi sportsko-rekreacijskog centra (zatvorene i otvorene površine) te manjih zasebnih uređenih sportsko-rekreacijskih površina u okviru zona stanovanja i gospodarstva,

- unutar građevinskog područja naselja u funkciji lokalnog središta (u skladu s kartografskim prikazom "1. Granice, administrativna sjedišta, sustav središnjih naselja i razvrstaj državnih cesta") kao zasebne površine (pretežito polivalentno igralište) i uz školske objekte (igralište, dvorana),
  - unutar građevinskog područja ostalih naselja (u skladu s kartografskim prikazom "1. Granice, administrativna sjedišta, sustav središnjih naselja i razvrstaj državnih cesta") prvenstveno uz školu ili Dom kulture kao polivalentna – višenamjenska površina za sport i rekreaciju.
- (3) Uređenje zone sportsko-rekreacijske namjene Graberje Ivaničko provoditi će se temeljem urbanističkog plana uređenja.

### **3.3. Gospodarske djelatnosti: eksploatacija mineralnih sirovina – nafta i plin (E1), geotermalna voda (E2), glina**

#### **Članak 48a.**

(1) Iskorištavanje mineralne sirovine – nafte i plina zadržava se u okvirima postojećih prostora unutar eksploatacijskog polja ugljikovodika Ivanić, Ježevo, Kloštar, Šumečani, Bunjani i Žutica sa ukupnom veličinom cca 6695 ha. Ova djelatnost u prostoru Grada Ivanić-Grad podređuje se ograničenjima proizašlih iz zahtjeva očuvanja i sanacije prirodnih-krajobraznih vrijednosti i zaštite okoliša. Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina većim dijelom se nalaze izvan građevinskih područja, ali djelomično obuhvaćaju i građevinska područja naselja te građevinska područja izdvojene namjene.

(2) Eksploatiranje mineralnih sirovina (nafta i plin) na području Grada Ivanić-Grad vremenski je ograničena djelatnost, koja mora biti usmjerena na privođenje prostora konačnim i za okoliš prihvatljivim namjenama.

(3) Prije izgradnje ili rekonstrukcije objekata koji služe za eksploataciju i preradu mineralnih sirovina potrebno je izraditi potrebne studije i istraživanja propisane posebnim zakonima.

(4) Mikrolokacija istražne bušotine na terenu određuje se u skladu s važećim propisima. Udaljenost osi bušotine od zaštitnog pojasa plovnog kanala, željeznice, dalekovoda opće namjene, javnih objekata i stambenih zgrada, mora iznositi najmanje onoliko koliko iznosi visina tornja uvećana za 10%. Od ruba pojasa autoceste, magistralne, regionalne ili lokalne ceste, te ulice ili druge javne prometne površine u naselju, udaljenost osi bušotine mora iznositi najmanje 30 metara. Odredbe ove točke odnose se i na Prostornim planom predviđene objekte ili površine.

(5) Planirani rudarski objekti za eksploataciju ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe ne smiju biti udaljeni manje od:

- 30 m od ruba javnih objekata i stambenih zgrada,
- 10 m od ruba pojasa javnih prometnica i zaštitnog pojasa dalekovoda i telefonskih linija.

(6) Za utvrđivanje načina sanacije eksploatacijskog polja na kojem se provodi eksploatacija ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe, izradit će se potrebna tehnička dokumentacija u skladu sa zakonom, koji regulira djelatnost istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe.

(7) Nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova rudarska organizacija je dužna provesti sanacijske radove i temeljem dokumentacije iz stavka (7) ovog članka privesti zemljište prvobitnoj namjeni, uz mogućnost ostvarenja i druge namjene koja nije u suprotnosti s Prostornim planom i vrijednostima II kategorije kulturnog krajolika.

(8) Unutar eksploatacijskog polja, na sigurnoj udaljenosti od utjecaja eksploatacije mogu se locirati proizvodni, poslovni, servisni, poslovni i pomoćni objekti (upravne prostorije, servisno-skladišni prostori vozila i opreme, pogonski i energetske objekti, boravak i smještaj radnika, sanitarne i druge pomoćne prostorije) u skladu s odredbama posebnih propisa.

(9) Poseban uvjet koji treba ostvariti unutar eksploatacijskih polja jeste zaštita zemljišta, voda i podzemnih voda od zagađenja naftom ili tehnološkom vodom u procesu eksploatacije, odnosno kod akcidentnih situacija, što se osigurava u skladu posebnim propisima u okviru projektne dokumentacije za svako pojedino eksploatacijsko polje.

(10) Unutar eksploatacijskog polja ugljikovodika "Ivanić" planirano je iskorištavanje geotermalne vode u okviru eksploatacijskog polja geotermalne vode "GT Ivanić". Eksploatacija geotermalne vode ne smije ometati izvođenje rudarskih radova na eksploatacijskom polju ugljikovodika "Ivanić".

(11) Planom je određeno područje potencijalnog istražnog prostora eksploatacije gline (ciglarske ili keramičke) kako je prikazano na kartografskom prikazu 4.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora II. Oblikovanje eksploatacijskog polja te određivanje mikrolokacije polja vrši se temeljem odredbi ovog Plana te procjene utjecaja na okoliš zahvata.

## **4. UVJETI SMJEŠTAJA JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

### **4.1. OPĆENITO**

#### **Članak 49.**

(1) Prostornim planom utvrđuje se smještaj građevina za sadržaje društvenih djelatnosti i javnih službi, unutar utvrđenih izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja na površinama predviđenim za razvoj i uređenje naselja. **Javne i društvene djelatnosti obuhvaćaju upravnu, socijalnu, zdravstvenu, predškolsku, školsku, visokoškolsku obrazovnu, vjersku, kulturnu namjenu i sl. Građevine javne i društvene namjene grade se na zasebnoj građevnoj čestici, a prostori javnih i društvenih djelatnosti mogu se uređivati i u sklopu stambenih i stambeno-poslovnih građevina.**

(2) Objekti **javnih i društvenih djelatnosti** smješteni unutar središnjih naselja, kao urbano važnije i složenije građevine ili skupine građevina građevinske bruto površine veće od 1000 m<sup>2</sup>, koje formiraju dio centralnog područja naselja, realiziraju se temeljem Urbanističkog plana uređenja naselja uključivo i neposredni okolni kontaktni prostor. Preporuča se provedba urbanističko-arhitektonskih natječaja za navedene građevine.

(3) Izvan građevinskih područja moguća je samo sanacija, adaptacija i rekonstrukcija postojećih građevina i sadržaja **javnih i društvenih djelatnosti** ukoliko su izgrađeni legalno.

### **4.2. UVJETI ZA IZGRADNJU GRAĐEVINA JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI U SKLADU S KOJIMA SE IZDAJE LOKACIJSKA DOZVOLA I RJEŠENJE O UVJETIMA GRAĐENJA**

#### **Članak 50.**

(1) Građevine i sadržaji **javnih i društvenih djelatnosti** mogu se graditi pod slijedećim uvjetima:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 2000 m<sup>2</sup>,
- građevna čestica na kojoj će se graditi treba se nalaziti uz već izgrađenu javno-prometnu površinu širine kolnika najmanje 6,0 m i jednostranog ili obostranog pješačkog hodnika 1,5 m,
- na građevnoj čestici ili uz javno-prometnu površinu treba osigurati prostor za parkiranje potrebnog broja vozila, prema članku 55. ovih Odredbi,
- udaljenost građevine sa sadržajima **javnih i društvenih djelatnosti** od rubova građevne čestice iznosi minimalno 10 m, a od granice prema javnoj prometnoj površini minimalno 20 m,
- udaljenost građevine: škole, dječjeg vrtića i jaslica od drugih stambenih, stambeno-poslovnih građevina, treba biti najmanje 20,0 m, a od manjih poslovnih i gospodarskih građevina s izvorima zagađenja najmanje 100,0 m,
- građevine trebaju biti sigurne od požara, elementarnih i drugih opasnosti.,
- **na česticama javne i društvene namjene moguće je uređenje sportskih i rekreacijskih površina, parkova, dječjih igrališta, vježbališta i sl.**

(2) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za građevine **javnih i društvenih** sadržaja može iznositi najviše 20% površine građevne čestice.

(3) Građevna čestica građevine **javnih i društvenih djelatnosti** treba biti ozelenjena, a najmanje 40% njezine površine treba hortikulturno urediti, koristeći autohtoni biljni materijal. **U ozelenjeni dio površine čestice uračunava se i površina uređena betonsko travnatim kockama.**

(4) Građevine **javnih i društvenih djelatnosti** mogu se graditi najviše do visine P+2 (prizemlje + dvije etaže), a prema potrebi i sa podrumom i potkrovljem, pri čemu visina vjerskih objekata može biti i veća.

(5) Građevine **javnih i društvenih djelatnosti** mogu se iznimno (radi ekonomičnosti objedinjavanja većeg broja sadržaja) na području – glavnog središta naselja Ivanić-Grad graditi najviše do visine P+4, uključivo podrum.

(6) Na prostorima unutar gušće izgrađenog urbanog područja glavnog središnjeg naselja Ivanić-Grad i naselja Posavski Bregi, gradnja novih ili zahvati na postojećim građevinama **javnih i društvenih djelatnosti** (dogradnja, nadogradnja, sanacija-rekonstrukcija, izgradnja zamjenskih objekata i slično) prilagođava se stvarnim mogućnostima prostora, okolnoj izgrađenosti i ambijentu. U tom se slučaju zadržava postojeća površina građevne čestice bez obzira na njezinu veličinu, maksimalni koeficijent izgrađenosti se ograničava sa 80% površine građevne čestice, uz maksimalnu visinu građevine do P+4 (uz obavezno usaglašavanje sa visinama neposrednih okolnih građevina, **ali ne manje od P+1**, ovisno o okolnim kontaktnim građevinama/građevnim česticama, uvjetima zaštite kulturnih dobara), sa udaljenostima građevine minimalno 3,0 m do svih rubova građevne čestice. U slučaju da su susjedni objekti prislonjeni uz regulacijski pravac javne prometne površine i građevina društvenih djelatnosti može se prisloniti uz taj spojni pravac susjednih objekata. Iznimno je moguće dio građevine graditi i na manjoj udaljenosti od 3,0 m od ruba susjedne čestice ili na rubu čestice u maksimalnoj dužini od 50 % dužine pročelja.

(7) Izgrađenost građevne čestice za slučaj iz stavka (6) ovog članka može biti i 100% ako se okolne susjedne -kontaktno čestice sastoje od javnih urbanih površina (parkovi, pješačke i parkirališne površine) koje podržavaju funkciju društvenih djelatnosti.

(8) Građevine javnih i društvenih djelatnosti moraju biti vatrosigurne i u njima se ne smiju odlagati lako zapaljive ili eksplozivne tvari.

## **5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETA I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**

### **Članak 50.a.**

(1) Površine za infrastrukturu razgraničene su na infrastrukturne koridore i infrastrukturne prostore.  
(2) Širine planiranih infrastrukturnih koridora izvan građevinskih područja naselja i unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojene namjene, te izvan područja zaštićenih dijelova prirode, određena su prema tablici:

**Tablica:** Kriteriji razgraničenja infrastrukturnih koridora

| SUSTAV                 | PODSUSTAV              |            | GRAĐEVINA                              | KORIDOR GRAĐEVINE (m) |
|------------------------|------------------------|------------|--|-----------------------|
|                        | vrsta                  | kategorija |  |                       |
| PROMETNI               | željeznica             | državna    | pruga od značaja za međunarodni promet | 200                   |
|                        | ceste                  | autocesta  | autoceste                              | 200                   |
|                        |                        | državna    | ostale                                 | 100                   |
|                        |                        | županijska | županijske                             | 70                    |
| TELEKOMUNIKACIJE       | kablovska kanalizacija | državni    | međunarodni                            | 5                     |
|                        |                        | županijski | magistralni                            | 5                     |
| VODOOPSKRBA I ODVODNJA | vodovod                | državni    | magistralni                            | 5                     |
|                        |                        | županijski | ostali                                 | 5                     |
|                        | kolektori              | županijski | kolektor                               | 10                    |
| ENERGETIKA             | naftovod               | državni    | međunarodni magistralni                | 100                   |
|                        |                        |            | magistralni                            | 60                    |
|                        | produktovod            | županijski | magistralni                            | 100                   |
|                        | plinovod               | državni    | međunarodni magistralni                | 100                   |
|                        |                        |            | magistralni                            | 60                    |
|                        | dalekovodi             | državni    | dalekovod 400kV                        | 200                   |
|                        |                        |            | dalekovod 220kV                        | 100                   |
|                        |                        |            | dalekovod 110kV                        | 70                    |
|                        | županijski             |            |  |                       |

(3) Infrastrukturni prostori određeni su za smještaj uređaja, građevina, instalacija i sl. u funkciji određenog cjelokupnog infrastrukturnog sustava.

(4) Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.

### **5.1. PROMETNI KORIDORI I POVRŠINE**

#### **Članak 51.**

(1) Prostornim su planom na kartografskom prikazu: INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – PROMET utvrđene trase, koridori i površine za cestovni, željeznički i zračni promet, te potrebne prateće objekte. Planirana mreža cestovnog i željezničkog prometa osigurava prometnu povezanost unutar prostora Zagrebačke županije i Države.

(2) Prostornim planom zadržava se koridor autoceste A3 sa širinom 140,0 m (cestovni pojas 60,0 m i obostrani zaštitni pojas 2 x 40,0 m). **Unutar zaštitnog pojasa autoceste nije moguće graditi građevine već je moguće samo urediti zaštitne zelene površine te graditi prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilaze i parkirališta. U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi**

objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje, te ne može iznositi manje od 20 m.

Prometnice je moguće graditi na minimalnoj udaljenosti od 20,0 m od ruba cestovnog zemljišta uz uvjet uređenja ograde (zelenog pojasa) radi sprečavanja zasljepljivanja vozila na autocesti. U tijeku izdavanja lokacijskih uvjeta za gradnju građevina i instalacija u zaštitnom pojasu autoceste, kao i za postavljanje reklamnih panoa, rasvjete i slično potrebno je prethodno ishoditi posebne uvjete od Hrvatskih autocesta sukladno posebnim propisima. Planom je za planirana građevinska područja izdvojene namjene određen širi zaštitni koridor autoceste širine od 200,0 m. Ograda građevinske čestice uz autocestu smije se postaviti na minimalno 3,0 m udaljenosti od zaštitne ograde autoceste. Planom se, sukladno propisima o zaštiti od buke, a prema potrebi, propisuje planiranje i izgradnja elemenata za zaštitu od buke na građevnim česticama uz autocestu.

Sukladno članku 59. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnj i dr) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran navedenim zakonom. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrćaju pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.

Granice gospodarskih zona moraju se definirati na način da ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, a kojim upravljaju Hrvatske autoceste d.o.o.

Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.

U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.

(3) Dio građevinskog područja naselja Greda Breška, koji ulazi u koridor autoceste A-3 tretira se kao područje posebnog režima korištenja uz primjenu uvjeta iz članka 86. ovih Odredbi.

(4) Područjem Grada Ivanić-Grada prolazi državna cesta D43: Đurđevac (D2) - Bjelovar - Čazma - čvorište Ivanić-Grad (A3). Za planirane priključke na državnu cestu D43 ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o.

Ovim se Planom osigurava alternativni koridor i koridor u istraživanju za novu trasu državne ceste DC 43 na potezu Ivanić-Grad-Šumećani te se utvrđuje koridor planirane državne ceste od Kloštar Ivanića do DC 43 (spojna cesta Ivanić-Grad – Vrbovec). Potrebno je čuvati koridor planirane spojne ceste Vrbovec (D10) - Ivanić Grad (D43) u širini od 100 m te poštivati zaštitni pojas uz postojeću državnu cestu D43 u skladu s člankom 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14).

Za planiranu državnu cestu, alternativnu trasu državne ceste i koridor državne ceste u istraživanju rezerviran je koridor širine 100 m izvan građevinskih područja, odnosno 20 m na mjestima prolaska trase kroz građevinska područja.

(5) Građevinska područja unutar alternativnog koridora novih državnih cesta smatrat će se područjem posebnog režima, a uvjeti za korištenje prostora opisani su u članku 86. ovih Odredbi.

(6) Prostornim planom su u skladu sa posebnom studijom utvrđeni planirani koridori novih županijskih cesta na potezu:

- granica Grada Ivanić-Grad i Općine Križ – naselje Topolje – naselje Prečno-Općina Rugvica,
- Trebovec-Rugvica (naselje Oborovo),
- cesta do ŽCGO Tarno.

Širina planiranog koridora za istraživanje trasa županijskih cesta iznosi 2x35 m.

(7) Planom je predviđena dogradnja sustava lokalnih cesta sa utvrđivanjem slijedećih trasa i koridora (temeljem Studije navedene u stavku (6) ovog članka) za daljnje istraživanje:

- lokalna cesta: južna paralela sa autocestom na potezu Posavski Bregi – Johovec (općina Križ),
- lokalna cesta: Zaklepica – granica općine Rugvica ,
- lokalna cesta: Tarno – općina Brckovljani,
- lokalna cesta: Greda Breška – općina Brckovljani.

Širina koridora za istraživanje trasa predmetnih cesta utvrđena je sa 2x10 m.

(8) Radi osiguranja cestovnog prijelaza u dva nivoa preko novog koridora buduće željezničke pruge velikih brzina, Planom je utvrđen prostor za istraživanje trase paralelnih cesta i nadvožnjaka uz prugu u naselju Ivanić-Grad s koridorima 2 x 10 m.

(9) Prilikom definiranja trase za izmještenu dionicu državne ceste D-43 na potezu Ivanić-Grad-Šumećani iz stavka (4) ovog članka, treba osigurati kontinuitet ranijih prometnih veza presječenih novom prometnicom kroz izvedbu podvožnjaka ili nadvožnjaka.



**Članak 52.**

(1) Razvojnim planovima HŽ-a, odnosno smjernicama strategije prometnog razvitka RH, postojeći koridor željezničke pruge od značaja za međunarodni promet ne ulazi u koridor trase nove željezničke pruge velike propusne moći / velikih brzina (do 250 km/h), te je u skladu s takvim prometnim potrebama ovim Planom utvrđen alternativni koridor širine 2x100 m. **Iznimno se širina alternativnog koridora može smanjiti na 2x50 m kod prolaska trase kroz građevinsko područje. Sve zahvate u prostoru izvan alternativnog koridora pruge, a unutar zaštitnog pružnog pojasa moguće je realizirati uz suglasnost i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela.**

(2) Građevinsko područje unutar alternativnog koridora magistralne željezničke pruge ovim se Planom tretira kao područje posebnog režima, a uvjeti za korištenje tog prostora opisani su u članku 86. ovih Odredbi.

(3) Koridor postojeće željezničke pruge od značaja za međunarodni promet zajedno sa postojećim industrijskim kolosijecima zadržavaju se i nadalje u funkciji za potrebe lokalnog prometa i servisiranja gospodarskih zona.

(4) Planom se predviđa poboljšanje prometno-tehničkih uvjeta na postojećoj pruzi, a radi postizanja boljih elemenata horizontalnog vođenja trase (veći radijusi krivina) te se isključuje mogućnost prijelaza pruge od značaja za međunarodni promet kako cestovnih tako i pješačkih u istoj razini.

U 1. etapi rekonstrukcija obuhvaća:

- rekonstrukciju trase pruge (veći radijusi krivina) unutar postojećeg koridora,
- planiranje deniveliranih prijelaza na postojećim križanjima u razini željezničke pruge s autocestama, državnim, županijskim, lokalnim te nerazvrstanim cestama.

U 2. etapi rekonstrukcija obuhvaća izgradnju drugog kolosijeka.

(5) Razvojnim planovima HŽ-a, u skladu sa smjernicama PPU Zagrebačke županije, planira se rekonstrukcija slijedećih postojećih križanja u razini na način da postaju denivelirana križanja:

- Boltov brijeg – planirani podvožnjak,
- Vulinčeva ulica – planirani podvožnjak,
- Caginec – planirani nadvožnjak,
- Deanovec 1 – planirani podvožnjak,
- Deanovec – ukidanje postojećeg križanja.

(6) Opći uvjeti rekonstrukcije i izgradnje deniveliranih prijelaza iz stavka (5):

- postojeća jednokolosječna pruga će postati dvokolosječna te sve podvožnjake i nadvožnjake treba planirati po dimenzijama i nosivosti u skladu s navedenim,
- minimalna svijetla visina podvožnjaka iznosi 4,5 metara,
- potrebno je zadržati postojeće prometne veze u okolnom području i postojeće pristupe građevnim česticama i građevinama ili planirati nove prometne veze i nove pristupe,
- moguće je predvidjeti etapnost izgradnje na način da je 1. etapa spoj na postojeće ceste, a 2. etapa spoj na planirane ceste,
- uz planirane denivelirane prijelaze, spojne i svodne ceste moguće je planirati pješačke i biciklističke staze u skladu s potrebama i prostornim mogućnostima.

(7) Pravci trasa planiranih spojnih i svodnih cesta prikazani su na svim kartografskim prikazima **Ciljanih izmjena i dopuna PPUG Ivanić-Grada Plana**, a moguće ih je minimalno korigirati te točno položiti temeljem Idejnog projekta prometnice.

Prikazani pravci trasa određuju položaj osi kolnika, a ukupnu parcelu prometnice čine kolnik, pješačke i biciklističke staze, bankine, zaštitno zelenilo, potporni zidovi, usjeci i nasipi, ovisno o Idejnom projektu prometnice.

(8) Uvjeti gradnje podvožnjaka Boltov brijeg i spojnih cesta:

- planira se izgradnja podvožnjaka zapadno od lokacije postojećeg prijelaza u jednoj razini,
- planirani podvožnjak treba povezati s postojećim ili planiranim cestama na području Grada Ivanić-Grad i Općine Kloštar Ivanić,
- planirana spojna cesta na sjeveru osigurava vezu prema Općini Kloštar Ivanić, a prolazi poljoprivrednim površinama te njezina minimalna širina kolnika treba iznositi 5,5 metara za dvosmjerni promet,
- planirana svodna cesta prema centru Ivanić-Grada omogućava pristup na postojeću cestu (zapadni dio Kolodvorske ulice) koja će postati slijepa izgradnjom podvožnjaka u Vulinčevoj ulici. Svodna cesta planira se rubno uz postojeću industrijsku zonu te trasom uz prugu do postojeće prometnice te njezin poprečni profil minimalno mora sadržavati kolnik minimalne širine 6,5 m za dvosmjerni promet, jednostrani pločnik minimalne širine 1,20 m i biciklističku stazu minimalne širine 1,5 m,
- planirani podvožnjak mora imati minimalnu širinu kolnika 6,5 metara za dvosmjerni promet te jednostrani pločnik minimalne širine 1,20 m i biciklističku stazu minimalne širine 1,5 metara koji mogu biti denivelirani u odnosu na kolnik,
- prometnice do pojedinačnih građevinskih čestica ili neizgrađenih građevinskih područja mogu se planirati kao jednosmjerne ceste minimalne širine 3,5 metara.

- (9) Uvjeti gradnje podvožnjaka u Vulinčevoj ulici i spojnih cesta:
- planira se podvožnjak na mjestu postojećeg prijelaza u Vulinčevoj i Savskoj ulici,
  - planirani podvožnjak će povezati upuštene dijelove Vulinčeve, Savske i Kolodvorske ulice (istočni dio) kako je prikazano na kartografskom prikazu 5.7. (dio) Građevinsko područje naselja Ivanić-Grad „5.5. Ivanić-Grad jug“ u mjerilu 1:5000,
  - upušteni i rekonstruirani dijelovi Vulinčeve, Savske i Kolodvorske ulice moraju imati minimalnu širinu kolnika 6 metara za dvosmjerni promet,
  - osigurati pješačke i biciklističke veze iz svih smjerova izgradnjom pješačkih i biciklističkih površina u nivou postojećih ulica, izgradnjom pješačko-biciklističkog prijelaza (mosta) preko deniveliranih ulica,
  - površine za kretanje pješaka moraju biti minimalne širine 1,5 metara,
  - jednostrane biciklističke staze moraju biti minimalne širine 1,5 metara, a dvostrane minimalne širine 0,80 metara (2x0,80 m),
  - predvidjeti pješačko-biciklistički pothodnik u neposrednoj blizini kolodvorske zgrade kojim se spaja postojeća i planirana željeznička stanica i prostor južno od pruge,
  - predlaže se planiranje pješačko-biciklističkog pothodnika u osi Jurinčeve ulice/ulice kralja Tomislava,
  - pothodnike planirati s minimalnom svjetlom širinom od 5,0 m i minimalnom svjetlom visinom od 3,0 m,
  - pristupe pothodnicima moguće je planirati kao stubišta, rampe te dizala,
  - prometnice do pojedinačnih izgrađenih i neizgrađenih građevinskih čestica mogu se planirati kao jednosmjerne ceste minimalne širine 3,5 metara ili kao kolno-pješačke površine minimalne širine 2,5 metara,
  - na mjestima gdje postojeće ulice postaju „slijepe“ zbog izgradnje podvožnjaka potrebno je predvidjeti okretište.
- (10) Uvjeti rekonstrukcije postojećeg kolodvora:
- zona obuhvata rekonstrukcije postojećeg kolodvora prikazana je na kartografskom prikazu 5.7. (dio) Građevinsko područje naselja Ivanić-Grad „5.5. Ivanić-Grad jug“ u mjerilu 1:5000,
  - omogućuje se rekonstrukcija kolodvora na postojećoj lokaciji te rekonstrukcija ili rušenje ostalih postojećih kolodvorskih objekata (kolodvorski wc, skladište/garaža, robni magazini),
  - omogućava se gradnja privremenih objekata za smještaj novih elektroničkih sigurnosnih i telekomunikacijskih uređaja,
  - omogućava se produljenje i/ili dogradnja određenog broja kolosijeka, izgradnja perona i pothodnika s nadstrešnicama,
  - omogućava se uređenje kolodvorskih, stajališnih trgova i parkirališnih mjesta te njihovo opremanje urbanom opremom.
- (11) Uvjeti gradnje nadvožnjaka Caginec i spojnih cesta:
- planirani nadvožnjak i spojne ceste prikazani su na kartografskim prikazima 5.1. (dio) Građevinsko područje naselja Caginec (dio sjeverno od pruge) i 5.4.1. (dio) Građevinsko područje Donji Šarapov (dio južno od pruge) „5.6. Caginec“ i „5.5. Ivanić-Grad jug“,
  - planira se izgradnja nadvožnjaka zapadno od lokacije postojećeg prijelaza u jednoj razini,
  - planirani nadvožnjak treba povezati s postojećim ili planiranim cestama,
  - planirana spojna cesta sjeverno od nadvožnjaka osigurava vezu prema naselju Caginec, a planirana spojna cesta južno od nadvožnjaka osigurava vezu prema području Donji Šarapov,
  - planirane spojne ceste i planirani nadvožnjak moraju imati minimalnu širinu kolnika 6,5 metara za dvosmjerni promet te jednostrani pločnik minimalne širine 1,50 m i biciklističku stazu minimalne širine 1,5 metara. Moguće je predvidjeti dvostrani pločnik minimalne širine 2x1,5 m i dvostranu biciklističku stazu minimalne širine 2x0,8 m,
  - planirana preložena cesta južno od nadvožnjaka osigurava pristup postojećim poljoprivrednim površinama južno od željezničke pruge te mora imati minimalnu širinu kolnika 4,5 m.
- (12) Uvjeti gradnje podvožnjaka Deanovec 1, rekonstrukcije kolodvora te spojnih i svodnih cesta:
- planirani podvožnjak, svodne i spojne ceste prikazani su na kartografskim prikazima 5.2. (dio) Građevinsko područje naselja Deanovec (dio sjeveroistočno od pruge) i 5.3. (dio) Građevinsko područje naselja Derežani (dio jugozapadno od pruge) kartografskom prikazu „5.10. Derežani, Deanovec“,
  - postojeće križanje Deanovec se ukida i planira se podvožnjak Deanovec 1 u blizini postojećeg prijelaza u nivou Deanovec 1,
  - planirati svodnu cestu sjeverno od željezničke pruge kojom će se povezati lokacija Deanovec (prijelaz koji se ukida) i planirani podvožnjak Deanovec 1,
  - planirani podvožnjak i svodna cesta moraju imati minimalnu širinu kolnika 5,5 m za dvosmjerni promet te jednostrani pločnik minimalne širine 1,20 m i biciklističku stazu minimalne širine 1,5 metara,

- planirati spojnu cestu južno od podvožnjaka kojom se omogućava pristup izgrađenim građevnim česticama (dio naselja Derežani i područja Donji Šarampov). Planirana spojna cesta mora imati minimalnu širinu kolnika 5,5 m za dvosmjerni promet,
- zona obuhvata rekonstrukcije postojećeg stajališta Deanovec prikazana je na kartografskom prikazu 5.3. (dio) Građevinsko područje naselja Derežani „5.10. Derežani, Deanovec“. Stajalište je potrebno urediti prema projektnoj dokumentaciji rekonstrukcije željezničke pruge.

(13) Planom predložene lokacije deniveliranih križanja i spojnih cesta predstavljaju podlogu za daljnja istraživanja i utvrđivanje konačnog (detaljnog) položaja križanja i trase spojnih cesta kroz izradu SUO i druge projektne dokumentacije.

#### Članak 53.

- (1) Prometni koridori trasa državnih – županijskih – lokalnih cesta i državne željeznice moraju biti tako uređeni, da se stambena naselja s kojima graniče (ili kroz koja prolaze), zaštite od nepovoljnih utjecaja (buka, ispušni plinovi, i sl.).
- (2) Planom predloženi novi koridori predstavljaju podlogu za daljnja istraživanja utvrđivanje konačnog (detaljnog) položaja trase kroz izradu SUO i druge plansko-projektne dokumentacije.
- (3) Prostorni plan utvrđuje i određuje izgradnju novih i rekonstrukcije postojećih državnih, županijskih i lokalnih cesta sa ciljem poboljšanja ukupne cestovne mreže i prometnih uvjeta na teritoriju Grada Ivanić-Grad.
- (4) Prostorni plan utvrđuje dopunu prometne mreže potrebnom rekonstrukcijom postojećih i izgradnjom novih dionica nerazvrstanih cesta.
- (5) Širine zaštitnih koridora državnih, županijskih i lokalnih cesta utvrđene su prema tablici:

| Značaj (rang) javne prometnice |           | Minimalna širina koridora<br>(cestovnog i zaštitnog pojasa) u m |             |
|--------------------------------|-----------|---|-------------|
|                                |           | U naselju   | Van naselja |
| 1. Državne ceste               | (2 trake) | 10+11+10 m  | 25+18+25 m  |
| 2. Županijske ceste            | (2 trake) | 5+10+5 m  | 15+16+15 m  |
| 3. Lokalne ceste               | (2 trake) | 3 (5)+9+3(5) m  | 10+15+10 m  |

- (6) Kod prolaza državne, županijske ili lokalne ceste kroz gusto izgrađeno građevinsko područje naselja širina koridora se smanjuje, ali ne može biti manja od 14,0 m (3+8+3m).
- (7) Ako se izdaju lokacijski uvjeti za građenje objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležne uprave za ceste.

#### Članak 54.

- (1) Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sistem javnih prometnica.
- (2) Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.
- (3) Unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja, uključivo i izgrađene dijelove gdje postoje potrebni prostorni uvjeti, širina nerazvrstanih prometnica (naseljskih ulica) treba iznositi minimalno 9,0 m što uključuje kolnik širine 5,5 - 6,0 m, jednostrani ili dvostrani pješački pločnik minimalne širine 1,50 m (iznimno 1,0 m), ukoliko nije drukčije određeno ovim Planom.
- (4) Nerazvrstane ceste unutar izgrađenog dijela naselja izvode se u ograničenim prostornim uvjetima iznimno sa minimalnom širinom kolnika 5,0 m za dvosmjerni i 3,50 m za jednosmjerni promet ukoliko nije drukčije određeno ovim Planom.
- (3) Postojeće nerazvrstane ceste mogu se održavati i rekonstruirati unutar postojećeg zemljišnog pojasa. Širina kolnika za postojeće nerazvrstane ceste odredit će se projektom održavanja/rekonstrukcije prema raspoloživoj širini zemljišnog pojasa, tj. u postojećem koridoru, u skladu s očekivanim intenzitetom prometa.
- (4) Za gradnju novih nerazvrstanih cesta planom se utvrđuju sljedeće minimalne širine kolnika i zemljišnog pojasa:
  - za dvosmjerni promet:
    - minimalna širina kolnika 4,5 m
    - širina zemljišnog pojasa utvrđuje se prema projektu ceste
  - za jednosmjerni promet:
    - minimalna širina kolnika 3 m
    - širina zemljišnog pojasa utvrđuje se prema projektu ceste.

(5) Unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja izdvojene namjene izvan naselja, uključivo i izgrađene dijelove gdje postoje potrebni prostorni uvjeti, širina nerazvrstanih prometnica treba iznositi minimalno 9,0 m

što uključuje kolnik širine 6,0-7,0 m, jednostrani ili dvostrani pješački pločnik minimalne širine 1,50 m, ukoliko nije drukčije određeno ovim Planom.

(6) Unutar koridora prometnica moguće je, uz kolne i pješačke površine, uređivati biciklističke staze i zelene površine.

(7) **Iznimno se dozvoljava izgradnja «slijepih» ulica unutar izgrađenog dijela naselja, a iste se izvode se Moguća je izgradnja «slijepih» ulica** sa maksimalnom dužinom od 200 m i minimalnom širinom 5,0 m **uz okretište na kraju ulice te ovisno o prostornim mogućnostima s okretištem na kraju ulice.**

(8) Za potrebe nove izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu ili županijsku cestu treba osnivati zajedničku sabirnu cestu preko koje će se ostvarivati direktan pristup na javnu prometnu površinu višeg ranga, a sve u skladu s posebnim uvjetima nadležne institucije ili tijela.

(9) Unutar i uz koridore prometnica **državne**, županijske i lokalne razine, kao i nerazvrstanih cesta mogu se izgrađivati prateći uslužni objekti za potrebe prometa. To se odnosi na benzinske postaje i prateće sadržaje (servisi, ugostiteljstvo i sl.), ali ne obuhvaća ugostiteljsko-turističke objekte. Navedene prateće uslužne objekte moguće je graditi i izvan građevinskog područja. Predmetna izgradnja i uređivanje prostora realizira se prema smjernicama iz članka 42. ovih Odredbi te temeljem posebnih uvjeta. Prilikom projektiranja realizacije takve lokacije treba primijeniti sve Zakonom predviđene uvjete zaštite okoliša i prometno-sigurnosna pravila, uključivo zaštitu od požara i eksplozije.

(10) Sabirna cesta iz stavka (6) ovog članka koja na jednoj strani graniči s državnom ili županijskom cestom može se izvesti minimalne širine 7,5 m što uključuje kolnik širine 6,0 m i pješački pločnik 1,5 m.

#### Članak 55.

(1) Lokacijskim uvjetima za građevinu određene namjene utvrđuje se potreba osiguranja parkirališnih ili parkirališno-garažnih mjesta za: javna, teretna i osobna vozila.

(2) Parkiranje i garažiranje vozila rješavat će se u pravilu na građevnim česticama unutar pojedinih namjena, a samo iznimno dijelom u **neposrednoj** blizini građevne čestice na javnim površinama, određenim za tu namjenu.

(3) Gradnja parkirališno-garažnih mjesta **moguća je nadzemno (unutar ili izvan objekta) ili u podzemnoj garaži**, a određuje se okvirnim normativom koji se koristi za dimenzioniranje prostora za promet u mirovanju, vezano uz namjenu i kapacitet prostora (prema broju korisnika ili na 1000 m<sup>2</sup> izgrađene površine), te uz primjenu prosječnog stupnja motorizacije od 300 vozila na 1000 stanovnika. Tako na svakih 1000 m<sup>2</sup> niže navedene namjene objekta, potrebno je orijentaciono (minimalno) osigurati:

|   |   |
|---|---|
| - Jednoobiteljski i višeobiteljski stambeni objekti | 1 mjesto / 1 stambena jedinica,         |
| - Višestambene građevine                            | 15 mjesta/1000 m <sup>2</sup> GBP,      |
| - Poslovni prostori uz stanovanje                   | 20 mjesta/1000 m <sup>2</sup> GBP,      |
| - Industrija i zanatstvo                            | 10 mjesta/1000 m <sup>2</sup> GBP,      |
| - Škole (za nastavnike i učenike)                   | 5 mjesta/1000 m <sup>2</sup> GBP,       |
| - Športska igrališta i dvorane - bez sjedala        | 5 mjesta/1000 m <sup>2</sup> GBP,       |
| - Športska igrališta i dvorane                      | 1 mjesto/18 sjedala,                    |
|   | 1 mjesto (autobus)/400 sjedala,         |
| - Uredi i sl.                                       | 15 mjesta/1000 m <sup>2</sup> GBP,      |
| - Trgovine i uslužni sadržaji                       | 20 mjesta/1000 m <sup>2</sup> GBP,      |
| - Kulturni, vjerski i društveni sadržaji            | 40 mjesta/1000 m <sup>2</sup> GBP,      |
| - <b>Starački domovi</b>                            | <b>5 mjesta/1000 m<sup>2</sup> GBP,</b> |
| - Lokalni centri                                    | 20 mjesta/1000 m <sup>2</sup> GBP,      |
| - Ugostiteljstvo                                    | 20 mjesta/1000 m <sup>2</sup> GBP.      |

#### Članak 56.

(1) Uređenje javnih parkirališta u centralnoj zoni naselja Ivanić-Grad definirat će se u okviru provedbenog dokumenta prostornog uređenja.

(2) Lokacija kamionskog terminala rješava se u okviru komunalno-servisne zone K3.

(3) **Unutar građevinskih područja naselja moguća je izgradnja prometnog vježbališta (poligona) za autoškolu.**

#### Članak 57.

(1) Na dijelovima gdje ceste ulaze u već izgrađenu zonu naselja (građevine, javne površine i sadržaji) mora se osigurati razdvajanje pješaka od prometnih površina za vozila, gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama na kolovozu i zaštitnim ogradama.

(2) Površine za kretanje pješaka moraju biti dovoljne širine (na glavnim pravcima kretanja i u glavnom centru širine 2,0 – 2,5 m), u pravilu ne uže od 1,50 m ukoliko nije drukčije određeno ovim Planom **ili planom užeg područja.**

Iznimno u vrlo skućenim uvjetima mogu biti i uže, ali ne manje od 1,2 m ukoliko nije drukčije određeno ovim Planom.

Kad su površine za kretanje pješaka uže od 1,5 m u njih se ne smiju postavljati stupovi javne rasvjete niti bilo kakve druge prepreke koje otežavaju kretanje pješaka.

(3) Za kretanje pješaka gradit će se i uređivati, osim pločnika, trgova i ulica, pješački putovi, pothodnici, nathodnici, stube i prečaci, te prolazi i šetališta.

(4) U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

(5) U cilju unapređenja kvalitete življenja urbani prostor će se uređivati na način da se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, osigura nesmetan pristup javnim građevinama, javnim površinama, sredstvima javnog prijevoza i sredstvima javnog komuniciranja. U provedbi plana primjenjivat će se propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko arhitektonskih barijera.

(6) Prilikom rekonstrukcije postojećih ili izgradnje novih prometnica treba u okviru njihovog koridora, ukoliko postoje potrebe, osigurati prostor za biciklističku stazu (minimalno jednostrano sa širinom 1,50 m) ukoliko nije drukčije određeno ovim Planom.

#### Članak 58.

(1) Planom se zadržava postojeći aerodrom na području **naselja Greda Breška**. Razvojnim programima u sklopu zračnog prometa predviđa se u budućnosti mogućnost korištenja navedenog aerodroma u funkciji turizma te sportskog zrakoplovstva.

(2) Uvjeti gradnje i rekonstrukcije, za potrebe razvoja turističkog i športskog aerodroma Greda iz stavka (1) ovog članka (uz postojeću poljoprivrednu funkciju) jesu:

- produžiti postojeću uzletno-sletnu stazu na 800 m i širinu 30 m,
- razvijati prateće sadržaje do maksimalne bruto izgrađene površine u objektima sa 2.500 m<sup>2</sup> unutar građevne čestice minimalne površine 16.000 m<sup>2</sup> (hangari, radionice, ugostiteljstvo, društvene i klupske prostorije, spremišta, garderobe, sanitarije i sl.),
- poštivati zakonske propise kojima je propisan način gradnje i uređenja aerodroma.

(3) Prostor aerodroma uređuje se prema posebnom programu kao prometna površina s parkiralištem i potrebnim komunalnim priključcima.

(4) Daljnje istraživanje mogućnosti i uvjeta proširenja namjene postojeće lokacije, pratećih sadržaja i uređenja prostora aerodroma iz stavka (1) ovog članka utvrdit će se studijom predmetne lokacije uz primjenu posebnih uvjeta mjerodavnih institucija.

(5) Sukladno posebnom propisu za zonu aerodroma potrebno je provesti ocjenu o potrebi izrade procjene utjecaja zahvata na okoliš.

## 5.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

### 5.2.1. Općenito

#### Članak 59.

(1) Prostorni plan u kartografskim prikazima: INFRASTRUKTURNI SUSTAVI, određuje trase sustava infrastrukture, trase glavnih vodova, te položaj osnovnih objekata.

(2) Vodovi mreže infrastrukture u naseljima polažu se prema načelu:

- u gabaritu ceste smještava se tzv. fiksna infrastruktura: odvodnja otpadnih i oborinskih voda;
- ispod nogostupa i u zaštitnom neizgrađenom zelenom pojasu smještavaju se instalacije vodovodne i hidrantske mreže (prema uvjetima komunalnog poduzeća);
- vodovi elektroopskrbe odvajaju se od telekomunikacijske mreže;
- na sustav površinske odvodnje cesta priključuju se odvodnje s krovnih ploha i s površina prilaza stambenih i javnih građevina.

(3) Izgradnja sustava infrastrukture ostvarivat će se u skladu s Prostornim planom te programima, projektima i uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima (komunalna poduzeća dr.).

(4) Pojedini dijelovi sustava infrastrukture mogu se izvoditi po fazama realizacije, s time da svaka faza mora činiti dio funkcionalne cjeline.

(5) Prikazani infrastrukturni sustavi predstavljaju programsku smjernicu za daljnju razradu u planovima nižeg reda, odnosno dokumentima prostornog uređenja užeg područja i projektima kojima će se infrastrukturne mreže detaljnije razraditi i locirati u prostoru. Ukoliko se prilikom izrade detaljnijih rješenja postignu tehnički i ekonomski povoljnija i prihvatljivija rješenja, ista će se primijeniti u daljnjoj realizaciji bez obzira na rješenja i smjernice ovog Plana.

(6) Prilikom rekonstrukcije pojedinih infrastrukturnih sustava moguća su odstupanja od postojećih trasa zbog promijenjenih posebnih uvjeta, zaštite okoliša, i drugih okolnosti koja će se obrazložiti projektnom dokumentacijom i konačno definirati lokacijskim uvjetima.

**5.2.2. Vodoopskrba****Članak 60.**

(1) Situacijsko rješenje mreže vodoopskrbe definirano je temeljem zatečenog stanja izgrađenosti mreže i izrađenih studija vodoopskrbe Zagrebačke županije i područja Grada Ivanić-Grad. Potrebne količine vode za šire područje Grada Ivanić-Grada dobiti će se putem magistralnog cjevovoda Sesvetski Kraljevec - Ivanić-Grad koji se na vodoopskrbni sustav „Ivanić-Grad“ vezuje na lokaciji vodospremnika „Sobočani“ u Općini Kloštar Ivanić.

(2) Prostorni plan određuje priključenje svih naselja i građevina južne-nizinske (južno od autoceste) i sjeverne-sjeveroistočne nizinske prigrorske zone (sjeverno od autoceste) Grada Ivanić-Grad na javnu vodovodnu mrežu, kao cjelovitog vodoopskrbnog sustava, povezanog u budućnosti preko magistralnih cjevovoda sa vodoopskrbnim sustavima okolnih županija, gradova i općina.

(3) Ovim se Planom osiguravaju koridori postojećih i planiranih magistralnih vodoopskrbnih cjevovoda radi povezivanja sa područjima susjednih vodoopskrbnih sustava (druge okolne županije, gradovi i općine), uz poboljšanje dopreme vode iz pravca vodocrpilišta Prerovec (izgradnjom novog cjevovoda), kao i lokalnih cjevovoda vezano uz vodoopskrbu područja pojedinih naselja.

(4) Cjevovod magistralne i lokalne vodovodne mreže, kod radova rekonstrukcije ili kod polaganja novog dijela mreže, ukapa se najmanje 100 cm ispod površine tla i izvodi sa minimalnim profilom Ø100 – 160 mm (izuzetno Ø 80 mm za lokalnu mrežu), a odnos prema drugim vodovima komunalne infrastrukture utvrđuje se kroz posebne uvjete nadležnog komunalnog poduzeća.

(5) Uz javne prometnice izvodi se mreža nadzemnih hidranata. Najveća međudaljenost protupožarnih hidranata iznosi 80 metara, a najmanji presjek dovodne priključne cijevi iznosi 100 mm (izuzetno 80 mm).

(6) Veći korisnici prostora gospodarske namjene, na građevnim česticama površine 2.000 m<sup>2</sup> i više, grade zasebne interne vodovodne mreže s uređajima za protupožarnu zaštitu.

(7) Radi zaštite postojećih vodocrpilišta na području naselja Prerovec uspostavlja se vodozaštitno područje sa I. (strogi režim zaštite), II. (stroga ograničenja) i III. (stroga ograničenja i kontrola) zonom zaštite oko lokacije postojećih bunara. Uvjete i način zaštite podzemne vode unutar pojedinih zona sanitarne zaštite izvorišta Prerovec propisuje Grad Ivanić-Grad posebnom odlukom.

(8) Izgradnja i rekonstrukcija vodoopskrbnog sustava na području Grada Ivanić-Grada obuhvaća:

- rekonstrukciju glavnog dovodnog vodoopskrbnog cjevovoda od vodospreme Sobočani do naselja Križ
- dogradnju magistralnog cjevovoda od vodospreme Sobočani do granice Zagrebačke i Sisačko-Moslavačke županije
- rekonstrukciju glavnog vodoopskrbnog cjevovoda od vodospreme Sobočani do naselja Ivanić-Grad
- rekonstrukcija vodoopskrbnih cjevovoda u Savskoj ulici
- rekonstrukcija vodoopskrbnih cjevovoda u naselju Kloštar Ivanić – sjever i jug
- rekonstrukcija vodoopskrbnih cjevovoda u Ivanić-Gradu.

(9) Procijenjena potreba vode za stambenu i gospodarsku namjenu u Gradu Ivanić-Gradu izračunata je prema planiranom broju stanovnika koji iznosi 16.648 stanovnika za 2015. godine i 17.504 stanovnika za 2030. godinu. Planom je predviđen planirani broj stanovnika od 16.300 za 2015. godinu.

Tablica: Procijenjen potrebe vode na području Grada Ivanić-Grada:

| GRAD<br>IVANIĆ-GRAD | BROJ STANOVNIKA |         | POTREBA VODE<br>(m <sup>3</sup> /dan) |         |
|---------------------|-----------------|---------|---------------------------------------|---------|
|                     | 2015.g.         | 2030.g. | 2015.g.                               | 2030.g. |
| Stambena namjena    | 16.648          | 17.504  | 3.713                                 | 4.709   |
| Gospodarska namjena | 0               | 0       | 3.450                                 | 6.500   |
| UKUPNO              |                 |         | 7.163                                 | 11.209  |

(10) Za glavne magistralne cjevovode (veći promjer) preporuča se upotreba cijevi od nodularnog lijeva odnosno alternativno čeličnih cijevi adekvatno zaštićenih od korozije.

(11) Za sekundarnu vodoopskrbnu mrežu predlaže se upotreba plastičnih cijevi (posebice PEHD) te eventualno cijevi od nodularnog lijeva.

### 5.2.3. Odvodnja

#### Članak 61.

(1) Prostornim planom utvrđen je sustav te način odvodnje i sabiranja otpadnih voda.

(2) Za područje Grada Ivanić-Grada određeni su mješoviti i razdjelni sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda.

(3) Otpadne vode naselja rješavaju se izgradnjom kanalizacijske mreže i uređaja za pročišćavanje prvenstveno za gušće naseljena i gospodarski razvijenija područja (naselje Ivanić-Grad s područjima Jalševac Breški, Donji Šarampov, Prkos Ivanički te naselja Caginec, Graberje Ivaničko i Šumečani), a sukladno usvojenoj Idejnoj studiji odvodnje otpadnih voda naselja područja Grada Ivanić-Grada.

(4) **Konačno rješenje sustava odvodnje na području Grada Ivanić-Grad utvrđeno je Idejnom studijom odvodnje otpadnih voda naselja područja Grada Ivanić-Grada.**

U skladu sa Studijom izvedivosti sustava vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Ivanić-Grad (kojom su s područja Grada Ivanić-Grada obuhvaćena naselja Caginec, Deanovec, Derežani, Graberje Ivaničko, Ivanić-Grad, Lepšić, Opatinec, Posavski Bregi, Šumečani, Tarno, Greda Breška, Šemovec Breški, Trebovec, Zaklepica i Zelina Breška) predviđa se tretman svih naselja aglomeracije na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda "Ivanić-Grad" maksimalnog kapaciteta 21.400 ES. Centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda lociran je u Ivanić-Gradu sa ispustom pročišćenih otpadnih voda u rijeku Lonju i na njega se priključuju:

- u mješovitom sustavu odvodnje: naselje Ivanić Grad sa izgrađenim sustavom odvodnje,
- u razdjelnom sustavu odvodnje: dio naselja Ivanić-Grad bez izgrađenog sustava odvodnje, naselja Caginec, Derežani, Graberje Ivaničko, Šumečani, Deanovec, Opatinec, Lepšić, Tarno i Posavski Bregi,
- odvodnja individualnim rješenjima (sabirne jame) predviđa se u sljedećim naseljima: Greda Breška, Šemovec Breški, Trebovec, Zaklepica i Zelina Breška.

(5) Za naselja Prečno, Prerovec, Lijevi Dubrovčak i Topolje planira se razdjelni sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda izgradnjom kanalizacijske mreže i biološko-mehaničkim uređajem za pročišćavanje.

Planom se predviđa izgradnja zajedničkog biološko-mehaničkog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u naselju Lijevi Dubrovčak na cca 96 mm te postava precrcpnih stanica u naseljima Prečno i Prerovec na cca 100 mm.

(5) Za naselja Prečno, Prerovec, Lijevi Dubrovčak i Topolje određena je izgradnja odgovarajućih nepropustnih lokalnih uređaja (mehaničko bioloških pročišćavača) ili nepropustnih sabirnih jama uz svaki objekt i/ili građevnu česticu, a čiji sadržaj će se odvoziti na centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Pražnjenje i odvoz obavlja pravna osoba koja pruža javnu uslugu čišćenja sabirnih jama. Sadržaj sabirnih jama zbrinjava se sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda.

#### Članak 62.

(1) Oborinske vode iz stambenih naselja, zona gospodarske namjene i s prometnih površina sakupljaju se u sustav javne odvodnje i upuštaju u recipijent (lokalni vodotok). Odvodnju oborinskih voda s prometnica treba riješiti uzdužnim i poprečnim padovima nivelete te prikupiti u slivnike s taložnikom, odvesti u sustav javne odvodnje te upustiti u recipijent. Zagađenu oborinsku vodu s manipulativnih i radnih površina korištenih za obavljanje gospodarske djelatnosti, putem taložnika te separatora ulja i masti upustiti u sustav javne odvodnje ili voditi tako da se pri upuštanju u recipijent adekvatno pročiste. Čiste oborinske vode s krovova i ostalih površina odvesti u teren.

(2) U manjim naseljima veličine ispod 300 stanovnika, oborinska odvodnja rješava se cestovnim jarcima povezanim s lokalnim vodotocima.

(3) Tehnološke otpadne vode su sve otpadne vode koje nastaju u tehnološkim postupcima i ispuštaju se iz gospodarskih građevina za obavljanje gospodarske djelatnosti, osim sanitarnih otpadnih voda i oborinskih onečišćenih voda. Uvjeti ispuštanja tehnoloških otpadnih voda vrijede i za otpadne vode koje nisu tehnološke, a koje nastaju obavljanjem gospodarske djelatnosti i ispuštaju se u sustav javne odvodnje u količini većoj od 30 m<sup>3</sup> dnevno.

Za tehnološke otpadne vode treba predvidjeti njihovo prethodno pročišćavanje prije priključenja na javni sustav odvodnje otpadnih voda. Prethodno pročišćavanje je predobrada otpadnih voda (tehnoloških, rashladnih, procijednih, oborinskih onečišćenih voda i ostalih otpadnih voda) sukladno zakonskim propisima i vodopravnim uvjetima.

(4) Priključenje na sustav javne kanalizacije se izvodi putem **revizijskih i priključnih okana**, dubine prema zakonskim propisima i pravilima struke. Do izgradnje javnog sustava odvodnje, sanitarne otpadne vode moguće je ispuštati u **septičke ili sabirne jame**.

(5) Odvodnja sa prostora eksploatacijskih polja (otpadna ulja, nafta i derivati, aditivi i sl.) rješava se zasebno nepropusnim sabirnim jamama. Rješenje se utvrđuje na temelju projekta odvodnje, u sklopu ukupnog projekta eksploatacije u skladu sa uvjetima zaštite okoliša.

(6) Vrsta cijevnog materijala, trase, dimenzije i položaj kolektora određuju se u projektnom dokumentacijom prema odredbama ovog Plana, prostornim mogućnostima i uvjetima nadležnih službi.

(7) Za ispuštanje otpadnih voda i za korištenje voda potrebno je zatražiti vodopravnu dozvolu od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima («Hrvatske vode») [te posebne uvjete građenja od ovlaštenog pružatelja usluge javne odvodnje](#).

#### 5.2.4. Zaštita od voda

##### Članak 63.

(1) Prostornim planom štite se svi objekti zaštite od voda i melioracijske odvodnje izvedeni u prostoru Grada Ivanić-Grad, što obuhvaća i centar za obranu od poplava na lokaciji Posavski Bregi.

(2) Zahvati na predmetnim objektima (odteretni kanal, lateralni kanali, crpne stanice, retencija "Žutica", melioracijski kanali i dr.) kao i izgradnja u njihovoj neposrednoj blizini moguća je samo za potrebe provedbe režima zaštite od voda, a realiziraju se prema projektima i posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima ("Hrvatske vode").

(3) Izgradnja drugih objekata koji nisu u funkciji sustava zaštite od voda (stambeni i gospodarski objekti, prometnice i infrastrukturni sustavi) moguća je na minimalnom odstojanju od ruba vodotoka ili nožice nasipa:

- cestovne prometnice i trase komunalne infrastrukture..... min. 10,0 min.
- stambeni i drugi objekti..... min. 20,0 min.

(4) Korištenje postojećih zaštitnih građevina (nasipa) nije dozvoljeno za potrebe lokalnog, javnog i teretnog prometa, već se za takve potrebe naselja treba realizirati zasebna prometnica.

#### 5.2.5. Elektroopskrba

##### Članak 64.

(1) Prostorni plan utvrđuje energetske potrebe, mrežu i način opskrbe električnom energijom svih naselja, zona gospodarske namjene i javne rasvjete.

(2) Prostornim planom se izgrađene trase tranzitnih zračnih dalekovoda napona 400, 110 i 35 kV zadržavaju u okviru postojećih koridora. Temeljem dokumenata prostornog uređenja: šireg područja na teritoriju Grada Ivanić-Grad planirani su i novi prijenosni uređaji elektroenergetike koji obuhvaćaju koridor planiranog dvostrukog 2 x 400 kV dalekovoda na trasi Tumbri-Ernestinovo, lociranog paralelno sa postojećim dalekovodom 1x400 kV.

Postojeće i planirane nadzemne dalekovode napona 35 kV i 110 kV može se voditi i kablskim vodom, te ih rekonstruirati u dalekovode ili kabele više naponske razine, sve u skladu s posebnim uvjetima HEP-a. Idejnim projektom rekonstrukcije moguće je trasu dalekovoda ili kabela prilagoditi zatečenom stanju u prostoru.

(3) U cilju osiguranja potrebne razine kvalitete i sigurnosti elektroopskrbe područja Grada Ivanić-Grad, planirano je povezivanje postojećih trafostanica Ivanić-Grad i Graberje Ivaničko novim 35 kV kabelom kao I. faza dogradnje postojećeg energetskog sustava.

(4) Daljnje faze proširenja elektroenergetskog sustava obuhvaćaju izgradnju novog spojnog dalekovoda 2x110 kV između nove TS 110/35 kV "Ivanić-2" i postojećeg 110 kV dalekovoda Mraclin-Ludina, odnosno kao alternativno rješenje sa novim 110 kV dalekovodom između nove TS 110/35 "Ivanić-2" i postojeće TS 110/35 kV "Ivanić-1" te izgradnju priključnog DV 2x110 kV od TS Ivanić 1 do DV 110 kV TS Mraclin-EVP Ludina.

(5) Radi povećanja sigurnosti pogona i kvalitete napajanja Planom se predviđa povezivanje nove TS 110/35 kV "Ivanić-2" sa TS 35/10 kV "Žutica" preko novog 35 kV dalekovoda.

(6) Planom se, u skladu sa razvojnim planovima HEP-a utvrđuje lokacija nove trafostanice TS 35/10 (20) kV Topolje, koja treba osigurati kvalitetnu i sigurnu elektroopskrbu na svom gravitacijom području (južni dijelovi Grada).

(7) Planom se zadržavaju postojeće transformatorske stanice TS 110/35 kV "Ivanić-1" te TS 35/10 kV "Žutica" uključivo TS 35/10 kV Šumećani, dok se postojeća TS 35/10 kV "Ivanić-2" rekonstruira, radi osiguranja kvalitetnije i sigurnije elektroopskrbe područja Ivanić-Grada (postizanje dvostrukog napajanja), na novu naponsku razinu 110/35 kV.

(8) Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina (dalekovodi 10/20 kV i transformatorske stanice 10/04 kV) kao i kabliranje vodova visokog napona na prolazu kroz građevinska područja naselja određuje se lokacijskim uvjetima u skladu s posebnim uvjetima HEP-a. Uz sve prometnice je potrebno planirati koridor širine 0,40 m i dubine 0,90 m za polaganje elektroenergetskih kabela.



(9) Eventualna izmještanja elektroenergetskih koridora i objekata zbog izvođenja deniveliranih željezničko-cestovnih prijelaza riješiti će se posebnim uvjetima gradnje u sklopu izrade projektne dokumentacije za denivelirane prijelaze na željezničkoj pruzi **od značaja** za međunarodni promet M103 Dugo Selo-Novska.

**(10) U zaštitnim koridorima elektroenergetskih vodova je iznimno dozvoljeno građenje uz suglasnost nadležne službe (Elektra Križ).**

(10) U zaštitnim koridorima elektroenergetskih vodova iznimno je dozvoljeno građenje uz poštivanje Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400kV, Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova (nazivnog napona do 1kV) i dostavu Idejnog projekta na uvid i suglasnost u HEP ODS d.o.o., Elektru Križ. Posebni uvjeti građenja izdaju se pojedinačno, ovisno o vrsti objekta, a prema postojećim tehničkim propisima.

(11) Lokacije i koridori planiranih elektroenergetskih objekata distributivnih napona (0,4, 10, 20 i 35 kV) utvrđuju se urbanističkim planovima uređenja ili razradom projektne dokumentacije u skladu s posebnim uvjetima nadležne službe.

(12) Uvjeti gradnje novih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV:

- približno svakih 500 m predvidjeti lokaciju za trafostanicu,
- načelne lokacije trafostanica odrediti urbanističkim planovima uređenja na način da se planirana lokacija može pomicati unutar radijusa od 300 m, a stvarna lokacija će se odrediti temeljem konkretnog zahtjeva za priključkom,
- uz velikog potrošača planirati dodatnu lokaciju za trafostanicu,
- veličina građevne čestice za trafostanicu određuje se u skladu s tipom trafostanice, uz uvjet da udaljenost trafostanice od granica susjednih čestica bude minimalno 1 m,
- trafostanicu je moguće graditi na javnoj površini ili čestici druge namjene bez formiranja posebne građevne čestice,
- trafostanice planirati kao samostojeće tipske objekte ako se grade na neizgrađenom dijelu građevne čestice,
- trafostanice je iznimno moguće planirati u sklopu postojećih i planiranih građevina koje nisu namijenjene stanovanju.

(13) Za postojeću niskonaponsku mrežu određeni su slijedeći zaštitni koridori:

- pojas od 3 m za nepristupačne dijelove građevine (krov, dimnjak i sl.),
- pojas od 4 m za pristupačne dijelove građevine (terasa, skela i sl.),
- pojas od 1 m za podzemne dijelove građevine.

(14) U zaštitnim koridorima elektroenergetskih vodova iz stavka (13) iznimno je dozvoljeno građenje uz poštivanje pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona 1kV do 400 kV te uz suglasnost nadležne službe (Elektra Križ). Suglasnost i posebne uvjete građenja daje nadležna služba (Elektra Križ) temeljem idejnog projekta planiranog zahvata.

#### Članak 65.

(1) Prostorni plan određuje zaštitne koridore za buduće zračne elektroprijenosne uređaje i to kako slijedi:

- dalekovod 2x400 kV – planirana trasa.....koridor širine 200 metara,
- dalekovod 2x110 kV – planirana trasa.....koridor širine 70 metara,
- dalekovod 2x400 kV – postojeća trasa.....koridor širine 80 metara
- dalekovod 400 kV – postojeća trasa.....koridor širine 40 70 metara,
- dalekovod 2x110 kV – postojeća trasa.....koridor širine 50 metara,
- dalekovod 110 kV – postojeća trasa.....koridor širine 25 40 metara,
- dalekovod 35 kV – postojeća trasa.....koridor širine 10 metara,
- dalekovod 35 kV – planirana trasa.....koridor širine 30 metara.
- dalekovod 10(20) kV – postojeća trasa.....koridor širine 10 metara,
- dalekovod 10(20) kV – planirana trasa.....koridor širine 20 metara.

(2) Isključuje se građenje novih građevina u koridoru dalekovoda, osim iznimno, a na temelju uvjeta koje utvrđuje HEP.

(3) Prostor u koridoru iz stavka (1) ovog članka mora biti tako uređen da se spriječi moguća pojava požara.

(4) Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.

**Članak 66.**

(1) Prostorni plan određuje obvezu izvedbe javne rasvjete na javnim površinama naselja, ovisno o posebnostima pojedinih sadržaja (stanovanje, javne zgrade, gospodarske građevine, prometne površine, spomenici i dr.)

(2) Uvjeti uređenja za javnu rasvjetu utvrđuju se lokacijskim uvjetima, a u posebnim slučajevima centralne zone naselja, zaštićenih ruralnih naselja i dr. na temelju posebnih projekata i rješenja izrađenih prema uvjetima HEP-a i nadležnih komunalnih poduzeća.

**5.2.6. Cijevni transport (naftovodi, plinovodi i produktovodi)****Članak 67.**

(1) Prostorni plan utvrđuje energetski sustav u dijelu koji se odnosi na cijevni transport nafte i plina, te mrežu naftovoda, plinovoda i produktovoda unutar područja Grada Ivanić-Grad.

(2) Planom se omogućava daljnji razvitak magistralnih plinovoda temeljem smjernica postavljenih u okviru "Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske", gdje je konceptualno postavljen visokotlačni (75 bara) magistralni plinovod za međunarodni transport duž autoceste A-3 (DN 600) sa zaštitnim koridorom 2 x 30 m.

Na području Grada Ivanić - Grada postoje ili se planiraju slijedeći plinovodi:

- magistralni plinovod Zagreb istok - Kutina DN 600/75,
- magistralni plinovod Ivanić - Kutina DN 500/50,
- magistralni plinovod Ivanić - Zagreb DN 500/50,
- magistralni plinovod Ivanić - Kutina DN 350/50,
- magistralni plinovod Budrovac – Ivanić DN 300/50
- planirani visokotlačni magistralni plinovod u koridoru plinovoda Budrovac – Ivanić,
- magistralni plinovod Ivanić – Zagreb DN 250/50,
- magistralni plinovod Ivanić Grad – MRS Caginec DN 150/50,
- magistralni plinovod Ivanić Grad – Posavski Bregi 150/50 (Zagreb, Janja Lipa, Spojni za UMS/MRS Posavski Bregi, Odvojni za MRS Ivanić Grad II),
- magistralni plinovod Ivanić – MRS Ivanić 1 DN 150/50,
- opskrbeni plinovod do zone i unutar zone UPU-ova.

Zaštitni pojas magistralnog plinovoda obuhvaća prostor 30 m lijevo i desno od osi plinovoda i odnosi se na sve promjere visokotlačnih plinovoda, u svim zonama namjene prostora. Zahvati u zaštitnom pojasu magistralnih plinovoda moraju se provoditi u skladu s Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Službeni list 26/85).

U zaštitnom pojasu magistralnog plinovoda zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi. Iznimno od navedenog pojasa 30 m lijevo i desno od osi plinovoda, moguće je zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi graditi u užem pojasu ako je gradnja već bila predviđena planom prije projektiranja plinovoda i uz promjenu posebnih mjera zaštite pri projektiranju i izvođenju radova.

(3) Postojeća trasa magistralnog plinovoda za međunarodni promet, dimenzija DN 500 zajedno sa plinovodom DN 350 (dionica: A-3, Lepšić, Ivanić-Grad, Graberje Ivaničko, Bjelovar) kao i trasa magistralnog plinovoda dimenzija DN 500, uključivo plinovode DN 350 i 250 (dionica: A-3, Lepšić, Ivanić-Grad, Deanovec, A-3) obuhvaćene su Planom unutar zaštitnih koridora širine 30+30 m lijevo i desno od osi plinovoda, u koje se smještavaju svi plinovodi pojedine trase. U skladu s odredbama posebnih propisa u koridorima postojećih magistralnih plinovoda moguće je polaganje novih plinovoda.

(4) Unutar sustava plinovoda utvrđene su lokacije mjerno-redukcijskih stanica (MRS) i redukcijskih stanica (RS) na lokacijama:

- MRS: Posavski Bregi, Ivanić Grad I, Ivanić Grad II, Ivanić Grad III, Staklenici, Caginec, Graberje Ivaničko i Šumećani,

(5) Planom se uspostavlja koridor magistralnog naftovoda DN 500 na trasi Budrovac – Graberje Ivaničko – Sisak sa minimalnim zaštitnim koridorom 2x20 m.

(6) Planom se utvrđuju i štite postojeće i planirane trase produktovoda na dionicama:

- A-3, Posavski Bregi – Topolje – Sisak (DN 250),
- A-3, Lepšić, Ivanić-Grad ("Etan"), Graberje Ivaničko, Šumećani, Bjelovar (DN 250 i DN 80).

Predmetne trase štite se sa širinom zaštitnog koridora 2x15 m.

(7) Uvjeti za izgradnju naftovoda, produktovoda i plinske mreže, uključivo mjerno-redukcijske stanice, i gradnju lokalnih mreža plinovoda obuhvaćaju potrebne sigurnosne udaljenosti od objekata, prometne i druge komunalne infrastrukture, u skladu sa važećim propisima (zakoni i pravilnici).

(8) Ovim Planom utvrđuju se potrebni zaštitni koridori uz trase naftovoda, plinovoda i produktovoda u skladu sa važećom zakonskom regulativom, koji izvan građevinskih područja naselja (i građevinskih područja

izdvojene namjene) iznose 2 x 30 m. Unutar predmetnih koridora ukupne širine 60 m smještavaju se zajedno (paralelnim vođenjima) trase plinovoda, naftovoda i produktovoda. [Za lokalnu plinovodnu mrežu primjenjuju se Mrežna pravila plinskog distribucijskog sustava \(NN155/14\).](#)

(9) Planom se utvrđuje zaštitni koridor uz trasu plinovoda, naftovoda i produktovoda u skladu s promjerom cjevovoda na sljedeći način:

- za promjer cjevovoda do 125 mm – 10 m,
- za promjer cjevovoda od 125 do 300 mm – 15 m,
- za promjer cjevovoda od 300 do 500 mm – 20 m,
- za promjer cjevovoda od 500 mm – 30 m.

Unutar zaštitnog pojasa ne mogu se graditi građevine namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno mogu se graditi samo građevine koje su u funkciji proizvodnje nafte i plina.

Unutar zaštitnog pojasa širokog 30 m lijevo i desno od osi plinovoda nije moguće graditi građevine namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi osim ako je gradnja predviđena prije projektiranja plinovoda te uz primjenu posebnih zaštitnih mjera.

U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda nije moguće saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno one za koje potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

(10) Planom se određuje zaštitna i požarna zona oko izgrađene bušotine od 30 m radijusa od osi bušotine. Za trajno napuštenu bušotinu zaštitna zona u kojoj nije moguće graditi građevine za život ili boravak ljudi iznosi 3 m radijusa od osi bušotine.

(11) U slučaju paralelnog vođenja željezničke pruge s instalacijama plinovoda, naftovoda i produktovoda minimalna međusobna udaljenost mora biti 20 m računajući od granice pružnog pojasa do vanjskog ruba predmetnih instalacija.

Na mjestima križanja željezničke pruge s cjevovodima iste je potrebno položiti u zaštitnu kolonu. Kut križanja cjevovoda sa željezničkom prugom mora biti između 90 i 60 stupnjeva.

(12) Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (odvodnja otpadnih voda, vodovod, plinovod, elektroinstalacije, TK instalacije i ostalo) uz naftod ili produktovod, minimalna udaljenost od naftovoda ili produktovoda mora biti 5 m računajući od vanjskih rubova infrastrukturnih instalacija. Iznimno može biti drugačije određeno posebnim uvjetima institucije nadležne za naftovo ili produktovod.

(13) Na mjestima križanja potrebno je infrastrukturne instalacije postaviti ispod plinovoda, naftovoda ili produktovoda, na minimalnu udaljenost od 0,5 m računajući od donje kote plinovoda, naftovoda ili produktovoda do gornje kote infrastrukturne instalacije. Kut križanja mora biti između 90° i 60°, a iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka.

(14) Planom se utvrđuje sigurnosni pojas od 100 m lijevo i desno od cjevovoda plina i nafte unutar kojeg je potrebno zatražiti uvjete nadležnih službi za sve zahvate u tom prostoru.

(15) Rekonstrukcija plinske infrastrukturne mreže obuhvaća zamjenu postojećeg čeličnog plinovoda polietilenskim cjevovodima, a provodi se prema potrebama Grada Ivanić-Grada.

[\(16\) Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i dr. s s instalacijama plinovoda, naftovoda i produktovoda međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.](#)

### 5.2.7. Obnovljivi izvori energije

#### Članak 67.a.

(1) Planom se omogućava planiranje i izgradnja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije (energija vodotoka, vjetra, neakumulirana sunčeva energija, biogorivo, biomasa, bioplin, geotermalna energija, plin iz deponija te plin iz postrojenja za preradu otpadnih voda). Za navedeni zahvat potrebno je zatražiti posebne uvjete od nadležne službe.

(2) Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija bi se predavala u elektrodistribucijski sustav. Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav omogućava se izgradnja elektroenergetskih postrojenja (trafostanica ili rasklopišta), veličine i snage potrebne za prihvatanje viška ili cjelokupno proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova za njihovo povezivanje sa postojećom elektroenergetskom mrežom.

(3) Postrojenje za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koje kao resurs koristi obnovljive izvore energije može se graditi izvan granica građevinskih područja te u izdvojenim građevinskim područjima proizvodne i poslovne namjene oznake IS3, uz obavezu smještaja izvan područja: zaštićenih prirodnih vrijednosti, zaštićenih područja graditeljske baštine i arheoloških lokaliteta te drugih područja za koje uvjete korištenja i uređenja prostora određuju državne ustanove i ustanove s javnim ovlastima.

(4) Postrojenje za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koje kao resurs koristi biogorivo, krute mase, bioplin i slično, može se graditi izvan granica građevinskog područja samo u sklopu namjena koje su dozvoljene izvan granica građevinskog područja kao npr. farme, proizvodno poljoprivredno-gospodarski pogoni islično.

(5) U izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene (proizvodna, poslovna i poljoprivredna) mogu se kao resursi koristiti svi obnovljivi izvori energije, dok se u izdvojenim građevinskim područjima drugih namjena (ugostiteljsko – turističke, sportsko-rekreacijske i dr.) kao resurs mogu se koristiti samo obnovljivi izvor energije kao što je sunce, vjetar i geotermalna energija.

(6) Unutar granica građevinskih područja naselja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije sunce (solarni kolektori), mogu se graditi na građevinskim česticama neovisno o namjeni (osim prometnih i javnih zelenih površina) sukladno posebnim propisima.

(7) Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije (elektrana i slično) koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije koji mogu imati nepovoljan utjecaj na okoliš unutar granica građevinskog područja naselja mogu se graditi:

- u gospodarskim zonama pod uvjetom da udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije od regulacijske linije i dvorišnih međa iznosi minimalno 5 m,
- na građevnoj čestici proizvodne namjene pod uvjetom da je udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije od regulacijske linije je minimalno 10 m, a od dvorišnih međa je minimalno 5m, (osim kada graniči sa građevnom česticom stambene te javne i društvene namjene udaljenost od dvorišne međe je minimalno 10 m),
- na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine pod uvjetom:
  - Da ima izgrađenu ili se planira gradnja građevine za smještaj životinja do maksimalno 50 uvjetnih grla (ako postrojenje koristi kao jedan od resursa fekalije i/ili ostatke životinja),
  - Da je udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije od regulacijske linije minimalno 50 m, a od dvorišnih međa minimalno 5 m,
  - Da proizvedenu električnu energiju i/ili toplinsku energiju većim dijelom koristi za vlastite potrebe, a manji dio za daljnju distribuciju u elektroenergetski sustav.

(8) Solarni i fotonaponski paneli mogu se postaviti na tlo, krovne površine i pročelja zgrada. Ako se solarni i fotonaponski paneli postavljaju na tlo njihova površina ulazi u obračun koeficijenta izgrađenosti građevinske čestice.

(9) U zaštićenim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom nije moguće postavljanje solarnih i fotonaponskih panela na krovne površine i pročelja zgrada.

(10) Povezivanje, odnosno priključak planiranih obnovljivih izvora energije i kogeneracije na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog proizvodnog postrojenja iz obnovljivog izvora i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu.

Ako Planom nije drugačije uređeno priključak se može smatrati sastavnim dijelom zahvata izgradnje elektrane iz reda obnovljivih izvora energije.

Točno definiranje trase i tehničkih obilježja priključnog dalekovoda/kabela i rasklopišta-trafostanice u sklopu prostora proizvođača iz obnovljivog izvora energije i kogeneracije bit će ostvarivo samo u pokrenutom upravnom postupku ishođenja lokacijske dozvole, po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključenja (OV i TS visokog ili srednjeg napona). Priključak obnovljivog izvora energije i kogeneracije na elektroenergetsku mrežu koja je u nadležnosti operatora prijenosnog sustava definira se kao dio zahvata (faza/etapa) u okviru složene građevine – elektrane.

### 5.2.8. Pošta i telekomunikacije / elektroničke komunikacije

#### Članak 68.

(1) Prostorni plan u dijelu: INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE određuje raspored jedinica poštanske mreže te položaj objekata i mreže javnih telekomunikacija.

(2) Prostorni plan određuje također i raspored područnih centrala (UPS) telefonske mreže (komutacijski čvorovi u nepokretnoj mreži) na prostoru Grada, pri čemu komutacijsko središte Ivanić-Grad ima širi mjesni i županijski značaj dok su ostali UPS-ovi na područjima manjih lokalnih središta i drugih naselja samo lokalnog značaja.

(3) Za potrebe svih naselja na području Grada Ivanić-Grad funkciju glavnog poštanskog centra i mjesne telefonske centrale obavlja poštanski centar i mjesna EWSD centrala u Ivanić-Gradu, dok se veza sa širim područjem ostvaruje preko TC/PC Zagreb.

(4) Planirano proširenje telekomunikacijske mreže, obzirom na njezinu postojeću izgrađenost sastojati će se u izgradnji novih UPS-ova na području Jalševac Breški i naselja Prečno, dok postojeći UPS-ovi u naseljima Ivanić-Grad (jug i Šarampov Donji), Posavski Bregi, Dubrovčak Lijevi, Graberje Ivaničko, Opatinec, Prerovec i Trebovec svojim kapacitetom zadovoljavaju naselje i buduće potrebe.

(5) Prijem radio i TV signala na području Grada Ivanić-Grad osiguran je posredstvom radio-odašiljačkog središta na lokaciji uz naselje Deanovec, gdje se Planom osigurava i prostor za buduće proširenje njegove funkcije.

(6) Javne telefonske govornice treba planirati kao dio urbane opreme i smještavati ih u centralnim zonama naselja, uz javne sadržaje.

(7) Izgradnja i rekonstrukcija mreže i građevina elektroničke komunikacije iz ovog članka određuje se lokacijskim uvjetima u skladu s posebnim propisima te slijedećih smjernica:

- u naselju Ivanić-Grad planirati podzemne koridore elektroničkih komunikacija u zonama javnih (pješačke staze i ostalo) i zelenih površina,
- u ostalim naseljima planirati podzemne ili nadzemne koridore elektroničkih komunikacija u zonama javnih (pješačke staze i ostalo) i zelenih površina,
- koridore elektroničkih komunikacija od međunarodnog i magistralnog značaja planirati podzemno slijedeći koridore prometnog sustava,
- iznimno je moguće, radi bitnog skraćivanja dužine trase, planirati međunarodne i magistralne koridore izvan koridora prometnog sustava, vodeći računa o pravu vlasništva,
- postojeći mrežu elektroničkih komunikacija i građevine sustava elektroničkih komunikacija moguće je rekonstruirati u skladu s razvojnim planovima pojedinih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera te odredbi ovog Plana.

(8) Objekti elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezana oprema prema načinu postavljanja dijele se na:

- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima,
- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat).

(9) Građevine pokretne elektroničke komunikacijske mreže temeljem posebnog propisa ulaze u građevine od važnosti za državu te je određeno da područje pokrivanja mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne i željezničke prometnice te važnije plovne puteve na unutrašnjim vodama. Unutar područja Grada Ivanić-Grad predviđa se daljnji razvoj mreže pokretnih elektroničkih komunikacija s objektima osnovnih postaja.

(10) Na kartografskom prikazu 3.1. Pošta i telekomunikacije prikazane su elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećih antenskih stupova kao obuhvat promjera 1000 m (Ivanić-Grad) i 3000 m (ostala naselja) unutar kojeg je moguće locirati samostojeće antenske stupove. Također su prikazani i postojeći antenski stupovi.

(11) Samostojeći antenski stup je moguće graditi unutar elektroničke komunikacijske zone unutar ili izvan građevinskog područja uz slijedeće uvjete:

- unutar elektroničke komunikacijske zone moguća je gradnja jednog samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera,
- iznimno se dozvoljava gradnja više nižih stupova ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa za više operatera ili jednim stupom nije moguće pokriti planirano područje signalom.

(12) Pri određivanju detaljnog položaja antenskog stupa unutar građevinskog područja primjenjuju se slijedeći uvjeti:

- preferira se gradnja samostojećeg stupa na površinama infrastrukturne, gospodarske namjene – proizvodne ili poslovne unutar građevinskog područja naselja ili građevinskog područja izdvojene namjene,
- iznimno je moguće graditi samostojeći stup unutar građevinskog područja naselja na područjima stambene i mješovite namjene, ukoliko na drugi način nije moguće pokriti planirano područje signalom,
- samostojeći antenski stup ne može se graditi na prostorima namijenjenim za zdravstvene, socijalne, sportsko-rekreacijske, obrazovne, školske i predškolske sadržaje,
- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja,
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

(13) Pri određivanju detaljnog položaja antenskog stupa izvan građevinskog područja primjenjuju se slijedeći uvjeti:

- poštivanje svih mjera zaštite prirode i okoliša te zaštite nepokretnih kulturnih dobara,
- isključuje se gradnja antenskog stupa na području osobito vrijednog predjela prirodnog ili kultiviranog krajobraza,
- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja,
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

(14) Na postojećim antenskim stupovima omogućuje se prihvat opreme drugih operatora. Iznimno, ukoliko to tehnički uvjeti onemogućavaju, moguća je gradnja novog zamjenskog stupa za više operatora unutar elektroničke komunikacijske zone ili dogradnja postojećeg stupa.

(15) Za pristupni put do samostojećeg antenskog stupa moguće je koristiti postojeći šumski put ili stazu, odnosno prometnu površinu koja se kao takva u naravi koristi.

(16) Uvjeti i način gradnje (visina, pristup, detaljna lokacija unutar elektroničke komunikacijske zone) samostojećih antenskih stupova određuje se lokacijskim uvjetima u skladu s odredbama posebnih zakona, odredbama ovog Plana i plana višeg reda, prema posebnim uvjetima nadležnih tijela i/ili osoba, prema uvjetima tijela nadležnih za zaštitu prirode, kulturne baštine, okoliša i krajobraza te tijela nadležnih za sigurnost, zaštitu i spašavanje te prema pravilima struke.

## **6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA**

### **6.1. ZAŠTITA KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI**

#### **Članak 69.**

(1) Na području Grada Ivanić-Grad nema Zakonom zaštićenih prirodnih vrijednosti. Na području Grada Ivanić-Grada utvrđena su dva kopnena područja Nacionalne ekološke mreže i to: Žutica i Sava za koje treba provoditi sljedeće mjere zaštite:

- za područje Žutica (oznaka HR2000465):

- očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i drugo) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i drugo),
- očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa,
- održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa,
- osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja,
- u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda, odnosno njihovu odvodnju,
- vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravninama,
- ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova.

- za područje Sava (oznaka HR2001116):

- ne provoditi regulaciju vodotoka,
- održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa,
- očuvati povoljna fizikalno - kemijska svojstva vode ili ih poboljšati ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta,
- osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta,
- očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina, gdje god je moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine,
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove.

(2) Najznačajnije područje vezano uz zaštitu krajobraznih i prirodnih vrijednosti odnosi se na lokalitet šume Marča (dio u Gradu Ivanić-Grad) te područje šume Graberje Ivaničko te se predmetno područje štiti temeljem ovog Plana kao osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz, na kojima se utvrđuju planske mjere zaštite sa ograničenim korištenjem i mogućom namjenom predmetnih područja.

(3) Planskim mjerama se područje šume Graberje Ivaničko usmjerava u namjensko korištenje kao ugostiteljsko-turističko (izletničko) područje sa pratećim sadržajima sporta i rekreacije te minimalnom izgrađenosti prostora, kako je to utvrđeno u članku 47. i 48. ovih Odredbi.

(4) Južni dio teritorija Grada, na prostoru između autoceste, istočne i južne strane Grada, do županijske ceste Ž-3041 (Posavski Bregi – Lijevi Dubrovčak, uključivo prisavski pojas na potezu Lijevi Dubrovčak –

Prečno širine 500 m – 1000 m (sa naseljima Lijevi Dubrovčak, Prerovec i Prečno) definiran je Prostornim planom Zagrebačke županije kao krajobrazna cjelina regionalnog značaja (2. kategorija kulturnog krajolika). Preostali dio teritorija Grada Ivanić-Grad, a posebno područja sjeverno od autoceste A-3, Planom je definiran kao 3. kategorija kulturnog krajolika.

(5) Unutar prostora kulturnog krajolika iz stavka (4) ovog članka ograničeno je širenje građevinskog područja naselja i izvan naselja, te se isto provodi samo kao dopuna već izgrađenih dijelova naselja i izvan naselja kroz interpolaciju u postojeću strukturu odnosno njezinu dogradnju angažiranjem samo neposrednog okolnog prostora uz rubove postojeće strukture.

(6) Ograničenja građenja unutar prostora kulturnog krajolika utvrđena u st. (5) ovog članka neophodna su ako se želi ostvariti potrebna razina zaštite, posebno u cilju očuvanja slijedećih vrijednosti:

- prostornog i prirodnog integriteta područja sa održavanjem karakterističnih prirodnih i prostornih obilježja,
- ekološke kvalitete i ravnoteže u ukupnom okolišu predmetnog područja a posebno u segmentu režima voda,
- cjelovitosti i vizualne vrijednosti prirodnog krajolika, ograničenjem izgradnje i daljnje neadekvatne prenamjene,
- autohtonih načina uređenja i oblikovanja naselja (objekata) te korištenja prostora, uz postizanje kvalitetnih međudnosa između izgrađenih i očuvanih izvornih – neizmijenjenih prirodnih vrijednosti krajobraza (vodotok, vegetacija i dr.) posebno u dijelovima značajnih ekspozicija prema nepokretnim kulturnim dobrima.

(7) U svezi zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti na dijelovima Grada Ivanić-Grad utvrđenim u stavcima (2) i (4) ovog članka uvjetuje se izrada prostorno-planskih dokumenata detaljnije razine za slijedeća područja:

- Urbanistički plan uređenja za područje Graberje Ivaničko,
- Urbanistički plan uređenja za naselja Posavski Bregi, Topolje i Lijevi Dubrovčak,
- Studija sanacije i revitalizacije prirodnog okoliša na području eksploatacije mineralnih sirovina – šuma "Žutica".

(8) Unutar obuhvata Plana potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri poštivati opće uvjete i mjere zaštite prirode, ako nije drugačije rečeno ovim Planom:

- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom,
- očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove i šumske čistine,
- očuvati postojeće živice koje se nalaze između obradivih površina,
- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju,
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,
- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja,
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava,
- štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje,
- pri odabiru lokacije za smještaj postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora te pri odabiru trase prometnih koridora, uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune, elemente krajobraza i ciljeve očuvanja ekološke mreže,
- postojeća i planirana građevinska područja urediti na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti,
- pri oblikovanju građevina, posebice onih koje se grade van građevinskog područja, koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

## 6.2. ZAŠTITA KULTURNIH DOBARA I KULTURNO POVIJESNIH VRIJEDNOSTI

### 6.2.1. Zaštita kulturnih dobara

#### Članak 70.

(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz odredbi posebnih propisa.

(2) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na predjelima i objektima s utvrđenim svojstvima kulturnih dobara (registriranim i preventivno zaštićenim nepokretnim kulturnim dobrima): povijesnim cjelinama naselja, povijesnim sklopovima i građevinama, memorijalnim područjima i građevinama, **industrijskim građevinama ili uređajima** te arheološkoj baštini.

(3) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na nepokretnim kulturnim dobrima: popravak i održavanje postojećih građevina, dogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne

prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje unutar utvrđenih zona zaštite povijesnih naselja ili kontaktnih zona pojedinačnih spomenika, funkcionalne prenamjene povijesnih građevina, izvođenje radova u zonama arheoloških lokaliteta.

(4) Zaštićenim cjelinama i građevinama (nepokretnim kulturnim dobrima), kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra smatraju se sve građevine upisane na Listu zaštićenih kulturnih dobara.

(5) Za sve zahvate na navedenim nepokretnim kulturnim dobrima potrebno je od nadležnoga tijela (Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Zagrebu) ishoditi zakonom propisane suglasnosti: -posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta), -prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta), - nadzor u svim fazama radova, provodi nadležno tijelo.

(6) Granice obuhvata zaštićene kulturno-povijesne cjeline Ivanić-Grada, zajedno s arheološkom zonom i zonom krajolika naselja, ucrtane su u kartografskim priložima Plana u mjerilu 1:25.000 i 1:5000.

(7) Granice obuhvata zaštite pojedinačnih kulturnih dobara odnose se na područje pripadajuće građevne čestice, odnosno granica propisanih u Rješenju o upisu u registar ili Rješenju o preventivnoj zaštiti. Zbog izrazite vizualne eksponiranosti, obuhvat zaštite crkve sv. Nikole u Lijevom Dubrovčaku proširen je zonom zaštite ekspoziције na koju se odnose Odredbe Plana, a ucrtana je u kartografskom priložu građevinskog područja Plana. U ovoj se zoni nalaže ograničenje visine novih građevina u skladu s postojećim visinskim gabaritima i održavanje postojećih visina građevina.

(8) Naknadne izmjene ili dopune posebnih uvjeta korištenja prostora koja se odnosi na zaštitu kulturno - povijesnih vrijednosti, kao i izmjene upisa u registar zaštićenih kulturnih dobara ne smatraju se izmjenom ovog plana.

## 6.2.2. Zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti

### Članak 71.

(1) Kulturno-povijesne vrijednosti prostora za koje još nisu utvrđena spomenička svojstva, a Konzervatorskom su podlogom evidentirana na području obuhvata Plana, štite se odredbama Plana. Zaštita planskim odredbama odnosi se na one kulturno povijesne vrijednosti cjelina i dijelova naselja te pojedinačnih objekata uz koje u tablici stoji oznaka ZPP (zaštita prostornim planom).

(2) Zone evidentiranih kulturno-povijesnih vrijednosti u pojedinim ruralnim naseljima ili cjelinama naselja prikazane su u kartografskim prikazima građevinskih područja naselja: **Posavski Bregi, Zaklepica, Greda Breška, Topolje, Prerovec i područje Donji Šarampov**. U označenim zonama se zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti, uspostavlja temeljem uvjeta utvrđenih ovim Planom, bez obveze izdavanja posebnih uvjeta građenja. Zaštita se odnosi na očuvanje postojeće matrice i funkcije ruralnog prostora, kao i očuvanje drvenih tradicijskih građevina. U označenim je zonama dopuštena obnova i adaptacija postojećih drvenih građevina uz korištenje tradicijskih materijala gradnje i pokrova (drvo, temelji od opeke, pokrov crijep) i očuvanje tradicijskih oblikovnih elemenata (veličina i oprema prozora i vrata, ulazni trijemovi i strehe, nagib krovišta i dr.), uz moguću djelomičnu ili potpunu prenamjenu postojećih objekata. Gradnja novih objekata na neizgrađenim građevnim česticama unutar označenih zona podliježe sljedećim uvjetima:

- ograničenje visine objekta do P+1 ili do 7,50 m od najniže točke uređenog terena do strehe objekta,
- pri oblikovanju objekta u predmetnoj zoni treba primijeniti dvostrešni krov i izduženi tlocrt s odnosom stranica 1:1.5,
- na jednoj građevnoj čestici moguća je izgradnja nove građevine osnovne namjene uz postojeću drvenu tradicijsku građevinu kao pomoćne ili poslovne (turističke) građevine,
- ostali uvjeti ovih Odredbi vezano uz namjenu prostora, veličinu građevne čestice, izgrađenost, te udaljenost građevina od rubova građevnih čestica.

(3) Za sve pojedinačne kulturno povijesne vrijednosti koje podliježu zaštiti prostornim planom (ZPP), ovim se odredbama nalaže održavanje i sanacija, bez obveze izdavanja posebnih uvjeta građenja. Za ostale zahvate (rekonstrukcija, rušenje i slično) na pojedinačnim kulturno povijesnim vrijednostima zaštićenim prostornim planom potrebno je zatražiti smjernice i mišljenje nadležnog konzervatorskog odjela.

(4) Arheološko područje utvrđeno ovim Planom i označeno na grafičkim priložima Plana u mjerilu 1:25.000 i mj. 1:5000 nalazi se unutar povijesne jezgre urbane cjeline Ivanić-Grad na potencijalnoj lokaciji nekadašnje utvrde.

(5) Svim zemljanim radovima na području potencijalnog arheološkog nalazišta treba prethoditi pokusno (sondažno) istraživanje kojim bi se odredila uža zona arheološkog lokaliteta, te zaštitna istraživanja eventualnih nalaza. Rezultati tih istraživanja mogu utjecati na promjenu projekta građevinskog zahvata. Istražene ostatke supstrukcija utvrde moguće je, ovisno o nalazu, prezentirati ili parcijalno markirati njihov perimetar u današnjem perivoju i okolnim ulicama.



**6.2.3. Evidencija kulturnih dobara i povijesnih vrijednosti na koje se primjenjuju mjere zaštite****Tablica kulturnih dobara i kulturno povijesnih vrijednosti****Članak 72.****ARHEOLOŠKO PODRUČJE**

| br. | ARHEOLOŠKO PODRUČJE                             | NASELJE     | STATUS ZAŠTITE |
|-----|---|-------------|----------------|
| 1   | pretpostavljeni arheološki ostaci utvrde Ivanić | Ivanić-Grad | ZPP            |

**POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA**

| br. | GRADSKO NASELJE/DIO NASELJA   | NASELJE                                  | STATUS ZAŠTITE |
|-----|---|--|----------------|
| 1   | Kulturno-povijesna cjelina  | Ivanić-Grad                              | Z-2709         |
| br. | SEOSKO NASELJE/DIO NASELJA  | NASELJE                                  | STATUS ZAŠTITE |
| 1   | potez tradicijskih okućnica u Ul.S. Majdeka   | Ivanić-Grad<br>(područje Donji Šarampov) | ZPP            |
| 2   | potez drvenih prizemnica s okućnicama   | Greda Breška                             | ZPP            |
| 3   | naselje s očuvanim tradicijskim okućnicama u glavnoj ulici, te u odvojcima Polaki, Katanci, Setinje | Posavski Bregi                           | ZPP            |
| 4   | potez tradicijskih okućnica   | Prerovec                                 | ZPP            |
| 5   | potez tradicijskih drvenih katnica u Vukovićevoj i Babićevoj ulici                                  | Topolje                                  | ZPP            |
| 6   | naselje s očuvanim tradicijskim okućnicama  | Zaklepica                                | ZPP            |

**POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA**

| br. | SAKRALNA GRAĐEVINA                   | NASELJE                                   | STATUS ZAŠTITE |
|-----|--------------------------------------|---|----------------|
| 1   | grobna kapela sv. Mihaela            | Caginec                                   | ZPP            |
| 2   | raspelo na raskrižju                 | Deanovec                                  | ZPP            |
| 3   | poklonac                             | Ivanić-Grad<br>(područje Donji Šarampov)  | ZPP            |
| 4   | kapela sv. Antuna                    | Graberje Ivaničko                         | ZPP            |
| 5   | kapelica                             | Greda Breška                              | ZPP            |
| 6   | župna crkva sv. Petra u Ivanić-Gradu | Ivanić-Grad                               | Z-1587         |
| 7   | kapela sv. Jakova                    | Ivanić-Grad, dio naselja Poljana Breška   | Z-2071         |
| 8   | grobna kapela sv. Marije Magdalene   | Ivanić-Grad<br>(područje Gornji Šarampov) | ZPP            |
| 9   | kapela sv. Florijana                 | Ivanić-Grad<br>(područje Jalševec Breški) | ZPP            |
| 10  | župna crkva sv. Nikole               | Ljevi Dubrovčak                           | Z-1573         |
| 11  | župna crkva sv. Maksimilijana        | Posavski Bregi                            | Z-1572         |
| 12  | poklonac                             | Posavski Bregi                            | ZPP            |
| 13  | poklonac,                            | Posavski Bregi, dio naselja Polaki        | ZPP            |
| 14  | kapelica sv. Trojstva                | Prečno                                    | ZPP            |
| 15  | raspelo                              | Prerovec                                  | ZPP            |
| 16  | poklonac                             | Ivanić-Grad<br>(područje Prkos Ivanički)  | ZPP            |
| 17  | poklonac                             | Šumećani                                  | ZPP            |
| 18  | kapelica                             | Tarno                                     | ZPP            |

|    |                               |          |        |
|----|-------------------------------|----------|--------|
| 19 | kapelica                      | Topolje  | ZPP    |
| 20 | filijalna crkva sv. Benedikta | Trebovec | Z-1780 |

| br. | CIVILNA GRAĐEVINA  | NASELJE                                   | STATUS ZAŠTITE |
|-----|--|---|----------------|
| 1   | zgrada starog Magistrata, s grbom i spomenpločom, Šetalište S. Posezia | Ivanić-Grad                               | Z-5380         |
| 2   | zgrada stare škole, Šetalište S. Posezia                               | Ivanić-Grad                               | ZPP            |
| 3   | stambeno – poslovna zgrada na Trgu V. Nazora/Savska ul. 46             | Ivanić-Grad                               | ZPP            |
| 4   | drveni toranj vatrogasnog doma   | Ivanić-Grad                               | ZPP            |
| 5   | stara škola  | Ivanić-Grad<br>(područje Gornji Šarampov) | ZPP            |
| 6   | zgrada željezničke postaje   | Ivanić-Grad                               | ZPP            |
| 7   | stara škola  | Ivanić-Grad<br>(područje Poljana Breška)  | ZPP            |
| 8   | Lugareva kurija, Savska ulica  | Ivanić-Grad                               | ZPP            |
| 8a  | Kuća Kundek, Kundekova 2 i 4   | Ivanić-Grad                               | Z-4670         |
| 9   | stara škola  | Lijevi Dubrovčak                          | ZPP            |
| 10  | stara škola  | Opatinec                                  | ZPP            |
| 11  | kurija župnog dvora  | Posavski Bregi                            | Z-1572         |
| 12  | drveni toranj vatrogasnog doma   | Posavski Bregi                            | ZPP            |
| 13  | zgrada biskupskog majura s nekadašnjim perivojem                       | Topolje                                   | ZPP            |
| 14  | stara škola  | Zelina Breška                             | ZPP            |

| br. | INDUSTRIJSKA GRAĐEVINA ILI UREĐAJ  | NASELJE           | STATUS ZAŠTITE |
|-----|--|-------------------|----------------|
| 1   | stare crpke za naftu u šumi sjeverno od naselja<br>Tehnološki park industrije nafte "Petica" unutar kojeg se nalazi upravna zgrada, zgrada operatera (danas Udruga branitelja KDVIN), sjenica, pumpaona, izmjenjivač topline, spremnik za suhu naftu R-1, spremnik za mokru naftu R-2, spremnik za mokru naftu R-3, kotlovnica, postrojenje (treater) za dehidraciju nafte i spremnik vode za gašenje požara i bušotina KR-1 s dubinskom crpkom-njihalicom | Graberje Ivaničko | ZPP<br>PZ      |

**MEMORIJALNA BAŠTINA**

| br. | MEMORIJALNO PODRUČJE  | NASELJE                                   | STATUS ZAŠTITE |
|-----|---|---|----------------|
| 1   | gradsko groblje s nekoliko skulpturalnih nadgrobnih spomenika s početka 20. st. | Ivanić-Grad                               | ZPP            |
| 2   | groblje sv. Magdalene s dijelom starog pravoslavnog groblja                     | Ivanić-Grad<br>(područje Gornji Šarampov) | ZPP            |
| 3   | groblje sv. Jakova  | Ivanić-Grad<br>(područje Poljana Breška)  | ZPP            |

| br. | MEMORIJALNI OBJEKT  | NASELJE           | STATUS ZAŠTITE |
|-----|---|-------------------|----------------|
| 1   | spomenik dr. Josipu Badaliću  | Deanovec          | ZPP            |
| 2   | spomenik i spomen kosturnica s parkom u spomen 119 palih boraca NOB-a | Graberje Ivaničko | ZPP            |

|   |  |  |                          |
|---|--|--|--------------------------|
| 3 | zgrada, spomeničko mjesto, Dom kulture i spomen reljefi s likom Alojza Vulinca ispred doma | Ivanić-Grad (područje Gornji Šarampov) | Registar br. 436 (1965.) |
| 4 | spomen-ploča Đuri Deželiću, na zgradi starog Magistrata,                                   |  | ZPP                      |
| 5 | spomenik tisućgodišnjici Hrvatskog kraljevstva, Šetalište S. Posezija                      | Ivanić-Grad                            | ZPP                      |
| 6 | spomenik braniteljima u Domovinskom ratu, Šetalište S. Posezija,                           |  | ZPP                      |
| 7 | NOB spomenik na Tandarićevoj livadi  | područje Caginec                       | PZ                       |

**ETNOLOŠKA BAŠTINA**

| br. | ETNOLOŠKA GRAĐEVINA  | NASELJE           | STATUS ZAŠTITE |
|-----|--|-------------------|----------------|
| 1   | Ul. Dragutina Flajpana 19, kuća i gospodarski objekt       | Caginec           | ZPP - PR       |
| 2   | Zagrebačka 108, katnica s okućnicom                        | Graberje Ivaničko | ZPP - PR       |
| 3   | Gredska ul. 33, k.č. 256, drvena katnica                   | Greda Breška      | ZPP            |
| 4   | Vugina 7   | Lijevi Dubrovčak  | ZPP            |
| 5   | Opatinec br. 95, k.č. 144, drveni hambar                   | Opatinec          | ZPP            |
| 5a  | Gorenci 3/1, tradicijska okućnica                          | Posavski Bregi    | Z-4738         |
| 5b  | Katanci II, k.br.1, tradicijska okućnica                   | Posavski Bregi    | Z-4739         |
| 6   | Trebovec 14, drvena katnica                                | Trebovec          | ZPP-PR         |
| 7   | Babićeva 11, k.č. 397, drvena katnica s vanjskim stubištem | Topolje           | ZPP            |
| 8   | Zaklepica 18, k.č.190, drvena katnica iz 1782.             | Zaklepica         | Z-2488         |

- (x) Objekti upisani u registar kulturnih dobara Republike Hrvatske
- ZPP: Zaštita kroz Odredbe PPUG Ivanić-Grad
  - ZPP – PR: Zaštita kroz Odredbe plana i prijedlog za registraciju
  - PZ: Preventivna zaštita

(2) Kulturna dobra navedena u datoj tablici prikazana su na grafičkim prilogima Plana:

- Uvjeti korištenja i zaštite prostora I, mjerilo 1:25.000,
- Građevinsko područje naselja, mjerilo 1:5000.

Rješenjem Ministarstva kulture Klasa: UP/I-612-08/16-05/0326, Urbroj: 532-04-02-01/16-16-1 od 5. prosinca 2016. preventivno je zaštićen Tehnološki park industrije nafte "Petica" u naselju Graberje Ivaničko. Preventivna zaštita odnosi se na k.č.br. 2102 k.o. Caginec na kojoj se nalazi upravna zgrada, zgrada operatera (danas Udruga branitelja KDVIN), sjenica, pumpaona, izmjenjivač topline, spremnik za suhu naftu R-1, spremnik za moku naftu R-2, spremnik za moku naftu R-3, kotlovnica, postrojenje (treater) za dehidraciju nafte i spremnik vode za gašenje požara te k.č.br. 2107 k.o. Caginec na kojoj se nalazi bušotina KR-1 s dubinskom crpkom-njihalicom.

**7. POSTUPANJE S OTPADOM****Članak 73.**

(1) Prostornim planom određen je prostor postojeće građevine za zbrinjavanje komunalnog i inertnog otpada s područja Grada Ivanić-Grad. Proširenje postojećeg odlagališta komunalnog i inertnog otpada (postojeće površine cca 5,01 ha) moguće je unutar površine planiranog županijskog centra za gospodarenje otpadom i to sa novom plohom, kompostanom, sortirnicom otpada, reciklažnim dvorištem za građevinski otpad i drugim potrebnim pratećim sadržajima.

(2) U daljnjem planskom periodu, predviđa se tehnička sanacija građevine za zbrinjavanje otpada u skladu sa uvjetima zakona i pravilnika koji reguliraju postupanje s otpadom.

(3) Unutar ukupne površine postojeće građevine za zbrinjavanje otpada na lokalitetu Tarno utvrđene ovim Planom sa veličinom od cca 5,01 ha predviđena je i lokacija reciklažnog dvorišta te drugih pratećih sadržaja.

(4) U svim naseljima predviđet će se prostor za privremeno odlaganje kućnog otpada sa odgovarajućim kontejnerima za njegov prihvata. Navedeni prostor treba biti dostupan vozilima komunalnog poduzeća.

(5) Planom je određena površina infrastrukturne namjene za županijski centar za gospodarenje otpadom uz postojeće odlagalište komunalnog i inertnog otpada koje se koristi do uspostave ŽCGO. Ukupna infrastrukturna površina za ŽCGO iznosi cca 43,17 ha od kojih 5,01 ha zauzima postojeće odlagalište otpada. Unutar ŽCGO planira se uređenje reciklažnog dvorišta. Uređenje prostora ŽCGO Tarno moguće je temeljem procjene utjecaja zahvata na okoliš.

(6) Planom se određuje lokacija za uređenje reciklažnog dvorišta za građevinski otpad unutar izdvojene gospodarske zone obuhvaćene Urbanističkim planom uređenja UPU-3 uz slijedeće uvjete:

- reciklažno dvorište građevinskog otpada moguće je urediti unutar građevinskog područja gospodarske-proizvodne namjene (I1, I2),
- minimalna veličina građevne čestice se određuje elaboratom gospodarenja otpadom,
- ukupna tlocrtna zauzetost građevne čestice izgradnjom građevina može iznositi najviše 10%,
- ostali uvjeti gradnje (visina građevine, udaljenosti od ruba građevne čestice i slično) određeni su uvjetima gradnje građevina gospodarske i proizvodne namjene u članku 45. ovog Plana,
- potrebno je primijeniti sve mjere zaštite okoliša sukladno posebnim propisima.

### Članak 73.a.

(1) Planom se zadržava postojeće (izgrađeno) mjesto za sakupljanje i obradu opasnog i neopasnog otpada unutar gospodarske-proizvodne zone Donji Šarampov uz obvezu primjene svih mjera zaštite okoliša.

(2) Unutar izgrađenog dijela gospodarske-proizvodne zone Donji Šarampov omogućava se obavljanje djelatnosti koje uključuju:

- obavljanje djelatnosti sakupljanja i obrade opasnog i neopasnog otpada u skladu s odredbama iz ovog članka,
- sprječavanje širenja i otklanjanja posljedica izvanrednih i iznenadnih onečišćenja voda i vodnoga dobra,
- obavljanje djelatnosti sakupljanja opasnog otpada koje uključuje interventne sanacije okoliša onečišćenog opasnim otpadom,
- proizvodnju i promet na veliko opasnim i vrlo otrovnim kemikalijama (T+, T, C, Xn, Xi) te korištenje vrlo otrovnih kemikalija, osim opasnih kemikalija u obliku plina, a sve u svrhu obavljanja navedenih djelatnosti,
- ostale gospodarsko-proizvodne djelatnosti.

(3) Unutar izgrađenog dijela gospodarske-proizvodne zone Donji Šarampov moguća je uporaba otpada samo na slijedeći način:

- R 2 Obnavljanje/regeneracija otpadnog otapala,
- R 5 Recikliranje/obnavljanje drugih otpadnih anorganskih materijala (ovo obuhvaća čišćenje tla koje rezultira oporabom tla i recikliranjem anorganskih građevinskih materijala,
- R 6 Regeneracija otpadnih kiselina ili lužina,
- R 7 Oporaba otpadnih sastojaka koji se koriste za smanjivanje onečišćenja,
- R 9 Ponovna prerada otpadnih ulja ili drugi načini ponovne uporabe ulja,
- R 10 Tretiranje tla otpadom u svrhu poljoprivrednog ili ekološkog poboljšanja,
- R 12 Razmjena otpada radi primjene bilo kojeg od postupaka uporabe navedenim pod R 1 – R 11 (ako nijedna druga oznaka R nije odgovarajuća, ova može obuhvatiti prethodne postupke prije uporabe uključujući prethodnu preradu kao što su između ostalog rasklapanje, sortiranje, drobljenje, sabijanje, peletiranje, sušenje, usitnjavanje, kondicioniranje, ponovno pakiranje, odvajanje, uklapanje ili miješanje prije podvrgavanja bilo kojem od postupaka navedenim pod R1 – R11),
- R 13 Skladištenje otpada prije bilo kojeg od postupaka uporabe navedenim pod R 1 do R 12 (osim privremenog skladištenja otpada na mjestu nastanka, prije sakupljanja),

(4) Unutar izgrađenog dijela gospodarske-proizvodne zone Donji Šarampov moguće je zbrinjavanje otpada samo na slijedeći način:

- D 2 Obrada otpada na ili u tlu (na primjer biološka razgradnja tekućeg ili muljevitog otpada u tlu itd.),
- D 8 Biološka obrada otpada koja nije specificirana drugdje u ovim postupcima, a koja za posljedicu ima konačne sastojke i mješavine koje se zbrinjavaju bilo kojim postupkom navedenim pod D 1 – D 12,
- D 9 Fizikalno-kemijska obrada otpada koja nije specificirana drugdje u ovim postupcima, a koja za posljedicu ima konačne sastojke i mješavine koje se zbrinjavaju bilo kojim postupkom navedenim pod D 1 – D 12 (na primjer isparavanje, sušenje, kalciniranje itd.),
- D 13 Spajanje ili miješanje otpada prije podvrgavanja bilo kojem postupku navedenim pod D 1 – D 12, (ako nijedna druga oznaka D nije odgovarajuća, ova može obuhvatiti prethodne postupke prije odlaganja uključujući prethodnu preradu, primjerice, između ostalog, sortiranje, drobljenje, sabijanje,

- peletiranje, sušenje, usitnjavanje, kondicioniranje ili odvajanje prije podvrgavanja bilo kojem od postupaka navedenim pod D1 – D12),
- D 14 Ponovno pakiranje otpada prije podvrgavanja bilo kojem od postupaka navedenim pod D 1 – D 13 i
  - D 15 Skladištenje otpada prije primjene bilo kojeg od postupaka zbrinjavanja navedenim pod D 1 – D 14 (osim privremenog skladištenja otpada na mjestu nastanka, prije sakupljanja).
- (5) Obavljanje djelatnosti unutar izgrađenog dijela gospodarske-proizvodne zone Donji Šarampov, a navedenih u ovom članku moguće je poboljšati na slijedeći način:
- uvođenjem novijih tehnoloških procesa kojima se osigurava bolja primjena mjera zaštite okoliša i prirode,
  - rekonstrukcijom, dogradnjom ili gradnjom postojećih i novih građevina u skladu s odredbama ovog članka te odredbama za rekonstrukciju i gradnju građevina gospodarske i proizvodne namjene.
- (6) Najduže trajanje skladištenja opasnog i neopasnog otpada definirano je odredbama važećeg propisa o održivom gospodarenju otpadom.
- (7) Vrste opasnog otpada kojima se gospodari na lokaciji iz stavka (1) određuju se u dozvoli za gospodarenje otpadom koju izdaje nadležno tijelo, a sukladno djelatnostima navedenim u ovom članku.

## **8. MJERE SPRIJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ I SANACIJE UGROŽENIH DIJELOVA OKOLIŠA**

### **Članak 74.**

- (1) Ovim Planom se temeljem uvjeta namjene i korištenja prostora, uključivo obaveznu razinu komunalno-infrastrukturnog opremanja naselja i zona izgradnje utvrđuju prostorni preduvjeti za unapređenje uvjeta života i rada, zaštite okoliša te zaštite od prirodnih i tehničkih nepogoda.
- (2) Na području Grada Ivanić-Grad ne mogu se obavljati zahvati u prostoru, na površini zemlje, ispod ili iznad površine zemlje ili graditi građevine koje bi mogle svojim postojanjem ili uporabom ugrožavati život, rad i sigurnost ljudi i imovine, odnosno vrijednosti čovjekova okoliša, te kulturnih dobara ili narušavati osnovna obilježja krajobraza.
- (3) Osim planskih uvjeta iz stavka (1) ovog članka, mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš ostvaruju se primjenom važeće zakonske regulative kao i izradom procjene utjecaja na okoliš za sve građevine i zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom.
- (4) Sanacija ugroženih dijelova okoliša obuhvaća područje građevine za zbrinjavanje otpada na lokaciji Tarno, gdje treba provesti tehničku sanaciju i osigurati uvjete za njezino proširenje.
- (5) Posebno ugrožene dijelove okoliša predstavljaju postojeći vodotoci (Lonja i kanal Črnc) gdje se sanacija treba provesti na lokacijama pojedinog zagađivača smještenih izvan područja Grada. Sanacija i održavanje vodotoka Lonja treba se izvoditi na način da se u najvećoj mjeri zadrži izvorni oblik vodotoka, isključujući sve radnje kojima bi se umanjile prirodne vrijednosti krajolika.

### **Članak 75.**

- (1) Nepovoljan utjecaj na okoliš sprječava se uvjetima korištenja prostora, posebnim mjerama utvrđenim u okviru Zakona koji tretiraju predmetnu problematiku i odredbama za provođenje Prostornog plana.
- (2) U skladu s propisima o zaštiti okoliša planom intervencija u zaštiti okoliša Grad Ivanić Grad je dužan izraditi svoj plan intervencija u zaštiti okoliša.
- (3) Vrijedni dijelovi prirode i kulturna dobra stavljeni su Zakonom pod posebnu zaštitu, a Prostornim planom određena su posebna ograničenja njihovog korištenja.
- (4) Prostor prolaza brzih prometnica kroz naselja ili u neposrednoj blizini naselja mora biti tako uređen da se postigne sigurnost učesnika u prometu i zaštita od buke (zeleni pojasevi, odmicanje izgradnje od regulacijske linije prometnice, izmještanje glavnih prometnica s većim učešćem brzog i tranzitnog prometa van naselja, režimska ograničenja za teški promet i brzinu odvijanja prometa i dr.), te postigne zakonom i pravilnikom uvjetovana razina buke. Područja ugrožena bukom spadaju u područja ograničene gradnje te se preporuča detaljno razgraničenje navedenih površina i definiranje uvjeta gradnje na tim površinama kroz planirane urbanističke planove uređenja.
- (5) Zaštita zraka, kao dijela ukupnih aktivnosti u okviru zaštite okoliša i postizanja održivog razvitka, posebno obuhvaća očuvanje njegove kakvoće, te sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, što se ostvaruje primjenom načela uravnoteženog razvoja i cjelovitog planiranja uz primjenu najboljih raspoloživih tehnika, tehničkih rješenja i mjera. U tom cilju se na području prve kategorije kakvoće zraka djeluje preventivno, kako se zbog građenja i razvitka područja ne bi prekoračile granične vrijednosti, a kod kakvoće zraka druge kategorije provode se mjere smanjivanja njegove onečišćenosti, dok se na području sa kakvoćom zraka treće kategorije provode sanacijske mjere.
- (6) Do vremena izgradnje mreže javne kanalizacije za prihvat otpadnih voda, sve građevine gospodarske (poslovne, poslovno-stambene i stambeno-poslovne) namjene na područjima središnjih naselja moraju imati

strogo nadzirane sustave sabiranja otpadnih voda koje se ne mogu slobodno – bez određenog stupnja pročišćavanja, ispuštati u teren ili okolne vodotoke.

(7) Poseban značaj za razmatrano područje imaju vode bilo kao dio prirodnog krajobraza ili vodoopskrbni resurs. U cilju njihove planske zaštite uvjetuje se minimalna kvaliteta voda sa III. kategorijom za rijeku Savu i II. kategorijom za preostale vodotoke i kanale. Radi održanja neophodnog biološkog protoka treba u vodotoku Lonje osigurati i tijekom ljetne sezone biološki minimum protoka vode, izgradnjom pregrada i retencija u njezinu gornjem toku izvan granica Grada.

(8) Uvjetuje se obavezna izgradnja odgovarajućih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda naselja i gospodarskih zona (unutar Grada i izvan njegovih granica na dijelovima koji imaju štetan utjecaj na područje Grada) kako bi se u vodotocima i kanalima zadržala ili ostvarila II. kategorija kvalitete voda.

(9) Obzirom na značaj vodocrpilišta Prerovec za vodoopskrbu područja Grada uvjetuje se poseban režim korištenja prostora uz vodocrpilišta kroz uspostavu I., II. i III. zone sanitarne zaštite kao i zaštita podzemnih voda kroz obaveznu izvedbu nepropusnih sabirnih jama za otpadne vode u naselju Prerovec. Uvjetuje i način zaštite podzemne vode unutar pojedinih zona sanitarne zaštite izvorišta Prerovec propisuje Grad Ivanić-Grad posebnom odlukom.

(10) Zaštita od voda (erozija, plavljenje) uspostavlja se ovim Planom putem niza zaštitnih građevina i mjera koje obuhvaćaju:

- održavanje postojećih lateralnih i meliorativnih kanala,
- izgradnju novih lateralnih kanala na području Grada Ivanić-Grad,
- osiguranje inundacionog pojasa uz vodotoke i prostore retencije radi prihvata vodenog vala,
- zabranu gradnje građevina i ograda u širini min. 6,0 m od vanjske nožice nasipa uz odteretni kanal Lonja-Strug, te drugih kanala i reguliranih vodotoka, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina,
- zabranu gradnje građevina i ograda u širini min. 10,0 m od ruba vodotoka ili kanala, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina,
- osiguranje slobodnog prostora od ruba vodotoka u širini 10 do 20 m obostrano uz sve vodotoke, a u izgrađenim dijelovima građevinskog područja sa minimalno 6,0 m sa svake strane od ruba vodotoka,
- zabranu sadnje i sječe drveća i gmlja te oranja zemlje na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala.

(11) Zaštita tala (i vrijednog poljoprivrednog i šumskog zemljišta) realizirana je prvenstveno usmjeravanjem nove izgradnje uz područja postojećih naselja, odnosno izvan zemljišta najviše proizvodne – bonitetne kategorije, te obnovom i održavanjem sustava meliorativnih kanala i prateće infrastrukture. Unapređenje korištenja poljoprivrednog zemljišta provodi se i navodnjavanjem zemljišta u skladu s odredbama ovog Plana te Plana navodnjavanja poljoprivrednih površina i gospodarenja poljoprivrednim zemljištem i vodama za područje Zagrebačke županije.

(12) Protupožarna zaštita provodi se kroz osiguranje protupožarnih – vatrogasnih puteva te vatrogasnih pristupa i površina za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama posebnog propisa. Drugu mjeru zaštite treba ostvariti kroz izgradnju hidrantske protupožarne mreže i osiguranja potrebnih količina vode za gašenje požara u skladu s odredbama posebnog propisa. Mjere protupožarne zaštite postižu se i kroz realizaciju Planom uvjetovanih udaljenosti između objekata, odnosno izvedbom vatrobranih zidova između pojedinih dvojnih ili skupnih objekata. U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir: požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i druge faktore da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

(13) Ovim Planom uvjetuje se uspostavljanje mjera zaštite stanovništva u uvjetima elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti. Elementarne nepogode odnose se na moguće seizmičke aktivnosti – potrese, odnosno nastanak klizišta u prigorskom dijelu područja Grada. Mjere zaštite uspostavljaju se pravilnim oblikovanjem i čvrstoćom konstruktivnog sustava objekta, dovoljnim razmakom između objekata te objekata i javnih prometnica, kako bi iste ostale izvan zona ruševina, te bile prohodne za evakuaciju. Sprečavanje nastanka klizišta osigurano je Planom ograničenim zahvatima građenja na prigorskom području i uvjetovanjem prethodne inženjersko-geološke prospekcije terena na prostorima potencijalnih ili postojećih klizišta. Ceste treba posebnim mjerama zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara. Kod križanja cesta u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta tako da se isti režim prometa može preprojektirati za odvijanje na jednoj razini.

(14) Sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara, osigurava se na području naselja Ivanić-Grad i Graberje Ivanićko u skloništima osnovne zaštite otpornosti 100 kPa i skloništima dopunske zaštite otpornosti 50 kPa i uključivo skloništa za zaštitu od radijacije lociranih u okviru većeg broja gravitacijskih zona, uz

omogućavanje zaštite stanovništva u zaklonima samo na području navedenih naselja. Način rješenja treba definirati provedbenim dokumentom prostornog uređenja.

U skladu sa Zakonom o sustavu civilne zaštite (NN 82/15), sklanjanje ljudi na području Grada Ivanić-Grada osigurat će se u zaklonima prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja.

(15) Skelsko mjesto prijelaza rijeke Save kod naselja Dubrovčak Lijevi – Dubrovčak Desni predstavlja prostor od interesa za obranu te je predmetno područje oko skelskog prijelaza u radiusu 500 m tretirano kao zona posebne namjene – ograničene gradnje, unutar koje se za izgradnju objekata ili izvođenje radova treba prethodno pribaviti suglasnost MORH-a.

(16) Unutar područja naselja Ivanić-Grad lociran je pogon "Etan", koji obzirom na namjenu i korištenje prostora predstavlja područje moguće tehnološke nesreće. Unutar zone ugroženosti s radiusom 650 m od točke najveće opasnosti unutar pogona "Etan" mogući su slijedeći zahvati u prostoru:

- izgradnja novih, te rekonstrukcija postojećih građevina svih namjena uz slijedeće uvjete:
  - najveća izgrađenost građevne čestice 30%,
  - najveća visina građevina P+1+Pk (prizemlje + kat + potkrovlje) ili najviše 11,5 m od terena do vijenca objekta,
  - ostali uvjeti jednaki su kao oni koji su propisani Planom za gradnju izvan zone ugroženosti pogona "Etan",
- izgradnja komunalne infrastrukture i pratećih objekata,
- prilikom projektiranja potrebno je primijeniti propise vezane za zaštitu od požara,
- potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave na mjere zaštite od požara primijenjene projektnom dokumentacijom za pojedine zahvate u prostoru.

#### Članak 76.

(1) Prostorni plan obavezuje izradu programa saniranja postojećih područja eksploatacije mineralnih sirovina – nafte i plina na lokalitetu šume "Žutica". Program saniranja mora kroz posebni projekt utvrditi način i uvjete neodgodive obnove krajolika za privođenje eksploatacijskog polja konačnoj namjeni tog prostora.

(2) Obzirom da predmetni lokalitet ulazi u krajobrazne cjeline regionalnog značaja – II kategorije kulturnog krajolika, nužno je provesti sanaciju okoliša ugroženog eksploatacijom mineralnih sirovina kroz revitalizaciju prirodnog i biološkog integriteta šume, uključivo druge elemente prirodnog okruženja (vodotoci i sl.) te uklanjanje objekata i infrastrukture vezano uz raniju eksploataciju mineralnih sirovina.

(3) Programi eventualnih proširenja postojećih područja korištenja mineralnih sirovina trebaju odrediti uvjete eksploatiranja bez trajnog oštećenja krajolika i uz postupno privođenje eksploatacijskog polja konačnoj namjeni. Veličina eksploatacijskog područja, uređenje i sanacija prostora utvrđuje se kroz izradu Urbanističkog plana uređenja.

#### Članak 77.

(1) Prostornim planom utvrđena je seizmička zona, koju treba uvažavati prilikom proračuna stabilnosti građevina. Cjelokupno područje Grada Ivanić-Grad pripada zoni jačine 7° MCS.

(2) U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprečava erozija tla, uključivo aktiviranje postojećih ili nastajanje novih klizišta prilikom građevinskih zahvata u prigrorskom području (područja Derežani, Deanovec, Šumečani, Caginec i potez Graberje Ivaničko – Brdo Grabersko). Urbanističkim i detaljnim planovima pojedinih područja (ili inženjersko-geološkom ekspertizom za pojedine objekte) utvrđuje se pogodnost pojedinih lokacija na tom području unutar prigrorske zone za izgradnju objekata.

### 9. MJERE PROVEDBE PLANA

#### Članak 78.

(1) Provođenje plana pratit će se postupkom kontinuiranog planiranja i uređivanja prostora. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja provodit će se na temelju ocjene stanja u prostoru Grada Ivanić-Grad, kao i u slučaju potrebe usklađivanja Prostornog plana s planovima širih područja i promijenjenom zakonskim regulativom.

(2) Izmjena posebnih propisa i odluka koje donosi Sabor, pojedina ministarstva ili Županija, uključivo dokumente prostornog uređenja širih područja, izmjene upisa u registar zaštićenih kulturnih dobara, promjena kategorije razvrstavanja javnih cesta i slično ne smatraju se izmjenom plana. U slučaju da se donesu posebni zakoni ili propisi, stroži od normi iz ove Odluke, kod izdavanja lokacijskih uvjeta primijenit će se strože norme.

**Članak 79.**

(1) Gradnja građevina i uređaja, parcelacija i uređivanje zemljišta, kao i obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje na području obuhvata moraju biti u skladu s PPUG-om, odnosno provedbenim dokumentima prostornog uređenja.

(2) Izgrađeni dijelovi naselja za koja se Planom ne predviđa promjena namjenskog korištenja prostora, odnosno nije obuhvaćen mjerama zaštite kulturnih dobara, ili drugim uvjetima zaštite okoliša, uređivat će se lokacijskim uvjetima temeljenim na Prostornom planu.

(3) Uređivanje unutar neizgrađenih neuređenih dijelova građevinskog područja naselja koja su određena ovim Planom ili posebnim propisom uređivat će se temeljem provedbenih dokumenata prostornog uređenja.

(4) Za zahvate u prostoru od važnosti za Državu koji su navedeni u članku 9. stavak (1), Plan se može provoditi neposredno za infrastrukturne trase, koridore i površine te se lokacijske dozvole za navedene zahvate mogu izdavati temeljem odredbi ovog Plana.

**9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA****Članak 80.**

(1) Na temelju Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grad izradit će se slijedeći dokumenti prostornog uređenja užih područja (površine ovdje dane su približne):

**A. URBANISTIČKI PLANOV I UREĐENJA**

1. Obuhvat izrade UPU-a 1 za područje Lijevi Dubrovčak i Topolje površine..... 102,70 ha 97,81ha
2. Obuhvat izrade UPU-a 2 za područje Posavski Bregi, površine.....123,20ha 118,38ha
3. Obuhvat izrade UPU-a 7 za zone gospodarske namjene na području Posavski Bregi, površine.....62,91 ha 62,75ha
4. Obuhvat izrade UPU-a 8 na području Caginec, Derežani, Deanovec, Graberje Ivaničko i Šumećani, površine .....226,25 ha 224,79ha
5. Obuhvat izrade UPU-a 9 za područje Graberje Ivaničko, površine .....150,88 ha 139,93ha
6. Obuhvat izrade UPU-a 10 za zonu gospodarske namjene Šarampov jug, površine.....73,24 ha 64,78ha
7. Obuhvat izrade UPU-a 11 na području Šumećani, površine ..... 19,24 ha 18,68ha
8. Obuhvat izrade UPU-a 12. (potencijalna lokacija novog groblja Ivanić-Grad), površine.....10,86 ha
9. Obuhvat izrade UPU-a 13. (planirana lokacija groblja) površine.....12,86 ha

**B. DETALJNI PLANOV I UREĐENJA**

– Obuhvat izrade DPU-2 (potencijalna lokacija novog groblja Ivanić-Grad), površine.....11,37 ha

(2) U skladu s odredbama posebnih zakona moguća je izrada i drugih urbanističkih planova uređenja (UPU), osim onih navedenih u stavku (1) A. ovog članka.

(3) Granice obuhvata za prostorno-planske dokumente utvrđene u stavku (1) ovog članka prikazane su na grafičkim prikazima Plana u mjerilu 1:25.000 i 1:5000.

(4) Dokumenti prostornog uređenja užih područja na snazi jesu:

- UPU 3 za zonu gospodarske namjene na području Ivanić Grad, površine.....136,55 132,55 ha
- UPU 4 za područje naselja Ivanić-Grad (Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški), površine.....742,39 716,46 ha
- UPU 5 za područje Donji Šarampov, površine ..... 304,50 304,40 ha
- UPU 6 za zonu gospodarske namjene na području Ivanić-Grad i Caginec, površine.....149,60 152,62 ha
- DPU-3 (novo groblje Prkos Ivanički), površine.....8,77 7,40 ha

**Članak 81.**

(1) Izgrađeni i neizgrađeni **uređeni** dijelovi građevinskog područja naselja do donošenja detaljnijih dokumenta prostornog uređenja iz članka 80., uređivat će se lokacijskim uvjetima temeljem Prostornog plana i posebnih konzervatorskih uvjeta (za područja registriranih ili preventivno zaštićenih kulturnih dobara), te je unutar istih moguća nova i zamjenska izgradnja, rekonstrukcije, dogradnje, nadogradnje, te interpolacije pojedinačnih stambenih, stambeno-poslovnih, javnih i gospodarskih objekata, uz primjenu i posebnih konzervatorskih uvjeta za gradnju u zaštićenim dijelovima naselja, odnosno u kontaktnom prostoru pojedinog kulturnog dobra.



(2) Primjena stavka (1) ovog članka nije dopuštena na području povijesne jezgre naselja Ivanić-Grad te se izgradnja na tom dijelu naselja može realizirati samo temeljem UPU-4.

(3) Izgradnja unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja izdvojene namjene izvan naselja moguća je samo temeljem detaljnije prostorno planske dokumentacije (UPU) navedene u članku 80. ovih Odredbi, a unutar izgrađenog dijela temeljem ovog Plana.

(4) Na dijelovima prostora Grada za koje je predviđena izrada detaljnije prostorno-planske dokumentacije Odredbe ovog Plana primjenjuju se do donošenja tih planova ili do usklađenja usvojenih planova s **Ciljanim izmjenama i dopunama PPUG-a PPUG-om.**

## 9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

### Članak 82.

Poticaј razvitka gospodarstva kroz primjenu posebnih razvojnih i drugih mjera ostvaren je kroz prostorno-plansku dokumentaciju kojom se omogućuje:

- osiguranje adekvatnih površina neizgrađenog građevinskog područja za daljnji razvoj gospodarstva,
- omogućavanje intenziviranja stočarske proizvodnje i uzgoja na području naselja,
- izgradnja izvan građevinskih područja naselja na poljoprivrednom zemljištu radi osnivanja obiteljskog gospodarstva usmjerenog prema poljoprivrednoj i stočarskoj proizvodnji koje danas predstavljaju osnovne tradicionalne gospodarske djelatnosti razmatranog područja, kao poticajna mjera za razvoj tradicionalnih gospodarskih aktivnosti, uz mogućnost razvitka agro i eko turizma,
- ostvarenje turističko-ugostiteljske djelatnosti vezano uz zatečene prirodne i druge faktore, što predstavlja razvojnu i poticajnu mjeru za razvoj gospodarskih aktivnosti usmjerenih prema turizmu,
- povećanje prostora stambene (stambeno-poslovne i poslovno-stambene) namjene kao poticajna mjera za prihvāt novog stanovništva, ostvarenje kvalitetnijeg urbanog i stambenog standarda te razvoj širokog spektra ponude u segmentu malog gospodarstva -zanatskih i servisnih djelatnosti.

### Članak 83.

U realizaciji ovog Plana, treba primjenom odgovarajućih mjera i aktivnosti ostvariti što brže njegovo oživotvorenje, kako bi se otvorile mogućnosti Planom utvrđenog korištenja prostora na dijelovima koji predstavljaju osnovu za gospodarski razvoj. Pri tome u daljnjoj realizaciji prostorno-planskog dokumenta treba provesti slijedeće aktivnosti:

- realizirati takvu zemljišnu politiku na gradskom i županijskom nivou koja će biti u funkciji stvaranja zemljišnog fonda u državnom – gradskom vlasništvu te njegovog korištenja radi usmjeravanja prostorno-razvojnih programa u okviru budućeg razvitka ove jedinice lokalne samouprave,
- ostvariti potporu Države za određene projekte obnove i uređenja poljoprivrednog zemljišta, prirodnih vrijednosti i kulturnih dobara te magistralne infrastrukture, kao prostornih vrijednosti u dijelovima prostora Grada koji predstavljaju poseban interes Države i Županije,
- napraviti detaljnu analizu boniteta poljoprivrednog zemljišta na području Grada Ivanić-Grada te izraditi grafički detaljan prikaz razgraničenja vrsta poljoprivrednih i šumskih površina,
- posebnim mjerama treba osigurati pravovremenu pripremu detaljnijih nivoa prostorno-planske dokumentacije koja omogućava pristup realizaciji planiranih razvojnih programa, posebno u segmentu gospodarstva,
- organizirano, usmjereno i pravovremeno opremanje razvojno-poticaјnih područja potrebnom prometnom i drugom komunalnom infrastrukturom u nužnom (minimalno potrebnom) opsegu,
- definiranje stimulativnih mjera u okviru Grada vezano uz troškove komunalnog opremanja pojedinih prostora i koncesija na državnom – gradskom zemljištu.

### Članak 84.

U svrhu poticanja gospodarskog i svekolikog drugog razvitka kroz primjenu ovog prostorno - planskog dokumenta predlažu se slijedeće aktivnosti:

- definirati pojedine faze gospodarskog i društvenog razvitka vezano s upravljanjem i zaštitom prostora,
- utvrđivanje terminskih planova za izradu neophodne prostorno planske i druge dokumentacije kao osnovu za realizaciju razvojnih programa i primjenu razvojnih i drugih mjera,
- utvrditi prioritetna područja razvitka na kojima treba provesti uređenje i opremanje građevinskog zemljišta uz utvrđivanje minimalne razine tog uređenja,
- sukladno posebnim odlukama Grada Ivanić-Grada osigurati izradu potrebnih dokumenata i podloga koji će omogućiti kvalitetnu provedbu ovog Plana, odnosno predstavljati podlogu za izradu provedbenih dokumenata prostornog uređenja.

### 9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

#### Članak 85.

(1) Ovim člankom obuhvaćene su sve legalno izgrađene pojedinačne građevine (prikazane ili neprikazane u grafičkim prilogima Plana) koje se zadržavaju u prostoru.

(2) Građevine iz stavka (1) ovog članka čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj Prostornim planom mogu se do privođenja prostora planiranoj namjeni rekonstruirati ili sanirati u slijedećem opsegu:

- stambene, stambeno-poslovne građevine
  - saniranje i zamjena dotrajalih dijelova konstrukcije u postojećim gabaritima,
  - dogradnja, nadogradnja stambenih i sanitarnih prostora te spremišta za ogrjev, tako da se ukupna građevinska bruto površina objekta ne povećava za više od 25% u odnosu na zatečenu građevinu, s time da se ne povećava ukupan broj stanova,
  - unutarnje preinake,
  - promjena namjene (stambene u poslovnu ili poslovne u stambenu),
  - preinake u smislu otvaranja vanjskih otvora,
  - priključak ili sanacija -rekonstrukcija građevina i uređaja komunalne infrastrukture,
  - izvedba novog krovišta (kod građevina s dotrajalim ravnim krovom) bez nadozida ili s nadozidom, ako se radi o povećanju stambenog prostora iz alineje 2. ovog stavka,
  - izgradnja garaže, kotlovnice i pomoćnog objekta površine do 20 m<sup>2</sup>,
  - saniranje postojeće ograde i gradnja potpornih zidova, zbog saniranja terena.
- građevine druge namjene (gospodarske, prometne, prateće građevine i dr.)
  - saniranje i zamjena dotrajalih dijelova konstrukcije u postojećim gabaritima,
  - dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl.,
  - ukupna građevinska bruto površina dograđenih dijelova može iznositi do maksimalno 10% ukupne građevinska bruto površine u okviru postojeće veće građevine ali ne više od 100 m<sup>2</sup>,
  - prenamjena i funkcijske preinake,
  - dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija,
  - priključak na građevine i uređaje infrastrukture,
  - dogradnja i zamjena građevina infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina.

(3) Navedeni zahvati rekonstrukcije moraju biti u okvirima maksimalne izgrađenosti građevne čestice sa koeficijentom 50% površine građevne čestice.

### 9.4. PODRUČJA POSEBNOG REŽIMA KORIŠTENJA PROSTORA

#### Članak 86.

(1) Građevinska područja smještena unutar koridora autoceste, te alternativnih koridora državne ceste i magistralne željezničke pruge smatraju se područjima posebnog režima korištenja prostora. Po izgradnji prometne ili druge infrastrukturne građevine unutar planiranog ili alternativnog koridora ili prostora potrebno je izvršiti stručnu analizu o potrebi zadržavanja preostalog koridora ili prostora i provesti postupak izmjene i dopune ovog Plana.

(2) Unutar područja iz stavka (1) ovog članka moguće je postojeće legalno izgrađene građevine rekonstruirati ili graditi zamjenske građevine, prema uvjetima iz članka 85., stavka (2) ovog Plana.

(3) Unutar područja iz stavka (1) ovog članka moguće je u koridoru postojećih prometnica planirati infrastrukturne opskrbne instalacije (vodovod, plinovod, naftovod, odvodnja otpadnih voda, TK instalacije, elektroinstalacije) prema uvjetima nadležnih službi (Hrvatske željeznice, Hrvatske autoceste, Hrvatske ceste).