



III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANIĆ-GRADA PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

SAŽETAK ZA JAVNOST

Zagreb, prosinac 2016.

1. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada obuhvaćaju sljedeće:

- Izmjene koje proizlaze iz ciljeva i programskih polazišta u Odluci o izradi III. Izmjena i dopuna PPUG Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić Grada, broj 06/16)
- proširenje i promjena granica građevinskih područja naselja, kao i promjena namjene zemljišta (prema zahtjevima pravnih i fizičkih osoba na području Grada Ivanić-Grada)
- usklađivanje uvjeta koji su značajni za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora
 - usklađenje postojeće i planirane infrastrukture prema podacima nadležnih tijela te u skladu s Prostornim planom Zagrebačke županije
 - promjene temeljem zahtjeva po provedenoj analizi prostornih mogućnosti i optimalnog korištenja prostora

2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA

U razdoblju od usvajanja II. izmjena i dopuna PPUG, Grad Ivanić-Grad zaprimio je niz zahtjeva za proširenjem građevinskih područja naselja. Zahtjevi za proširenjem građevinskih područja naselja u pravilu su prihvaćeni za čestice koje se vežu na postojeća građevinska područja, imaju pristup na prometnu površinu te su usklađeni s ostalim uvjetima iz Prostornog plana Zagrebačke županije (površine koje su uključene u građevinsko područje ne nalaze se na šumskom zemljištu, unutar infrastrukturnih koridora, unutar područja sanitarne zaštite izvorišta vode i sl.).

Nakon konverzije kartografskih prikaza građevinskih područja iz II. Izmjena i dopuna PPUG Ivanić-Grada u službeni projekcijski koordinatni sustav Republike Hrvatske (HTRS96/TM) i prilagođavanja granica građevinskih područja novoj katastarskoj podlozi, uočena su određena odstupanja površina građevinskih područja u odnosu na površine utvrđene II. Izmjenama i dopunama PPUG (izračunom je utvrđeno da su građevinska područja naselja manja za 7,92 ha u odnosu na II. Izmjene i dopune PPUG, odnosno da iznose 1623,68 ha prema 1631,60 ha u II. Izmjenama i dopunama PPUG).

Prijedlogom III. izmjena i dopuna PPUG Ivanić-Grada prema zahtjevima građana građevinsko područje naselja prošireno je za 7,98 ha te sada (nakon konverzije u službeni koordinatni sustav, korekcije građevinskih područja u odnosu na novi katastar te uvrštavanja novih čestica u građevinsko područje) iznosi 1631,66 ha.

Površine građevinskih područja naselja predviđene III. Izmjenama i dopunama PPUG Ivanić-Grada iskazane su u sljedećoj tablici:

red. br.	naselje	građevinska područja naselja				
		ukupno	izgrađeno	neizgrađeno	neuređeno	proširenje gp
1.	Ivanić Grad	701,57	412,95	80,73	204,70	3,19
2.	Šemovec Breški	12,33	9,32	3,02	0,00	0,00
3.	Breška Greda	23,06	14,94	8,12	0,00	0,00
4.	Zelina Breška	31,38	19,54	11,84	0,00	0,00
5.	Trebovec	61,75	47,80	13,96	0,00	0,00
6.	Zaklepica	15,25	12,75	2,50	0,00	0,00
7.	Posavski Bregi	99,79	72,73	19,09	7,69	0,27
8.	Topolje	16,36	14,68	1,68	0,00	0,00
9.	Lijevi Dubrovčak	53,06	40,65	6,86	5,55	0,00
10.	Prerovec	17,17	13,69	3,49	0,00	0,00
11.	Prečno	26,49	19,38	7,10	0,00	0,00
12.	Derežani	36,96	27,30	9,66	0,00	0,00
13.	Graberje Ivaničko	184,17	115,71	54,75	10,22	3,49
14.	Tarno	10,42	7,76	2,66	0,00	0,00

red. br.	naselje	građevinska područja naselja				
		ukupno	izgrađeno	neizgrađeno	neuređeno	proširenje gp
15.	Lepšić	18,43	8,50	9,94	0,00	0,00
16.	Opatinec	58,37	36,58	20,76	0,00	1,03
17.	Šumečani	86,22	58,35	24,96	2,91	0,00
18.	Caginec	84,17	61,26	21,50	1,41	0,00
19.	Deanovec	94,71	63,53	31,18	0,00	0,00
UKUPNO		1631,66	1057,41	333,79	232,48	7,98

Prema II. Izmjenama PPUG Ivanić-Grada ima 929,23 ha građevinskih područja izdvojene namjene (gospodarska namjena, poslovna namjena, ugostiteljsko-turistička namjena, površine infrastrukturnih sustava, sportsko-rekreacijska namjena, groblja). Novim izračunom utvrđeno je da površine građevinskih područja izdvojene namjene iz II. Izmjena PPUG i dopuna Ivanić-Grada plana iznose 934,95 ha.

Ovim planom predviđene su sljedeće izmjene građevinskih područja izdvojene namjene izvan naselja:

- formiranje nove zone groblja s pratećim sadržajima u naselju Ivanić Grad
- proširenje zone gospodarske namjene u naselju Caginec u skladu sa zahtjevom poduzeća Lukač d.o.o.
- prenamjena dijela turističke zone u naselju Graberje Ivaničko u građevinsko područje naselja.

Ovim izmjenama i dopunama plana građevinsko područje izdvojene namjene smanjeno je za 3,48 ha (prenamjena dijela ugostiteljsko turističke zone u naselju Graberje Ivaničko) te povećano za 15,76 ha (proizvodna namjena 5,52 ha i groblja 10,24 ha), što daje ukupno povećanje od 12,28 ha.

Površine građevinskih područja izdvojene namjene izvan naselja predviđene III. Izmjenama i dopunama PPUG Ivanić-Grada iskazane su u sljedećoj tablici:

red. br.	naselje	izdvojeno građevinsko područje												
		proizvodna namjena			poslovna namjena		sport i rekreacija	ugostiteljsko turistička namjena		infrastrukturni sustavi		groblje (u naselju i izvan naselja)		
		izgrađeno	neizgrađeno	proširenje	izgrađeno	neizgrađeno	neizgrađeno	izgrađeno	neizgrađeno	izgrađeno	neizgrađeno	izgrađeno	neizgrađeno	proširenje
1.	Ivanić Grad	126,12	278,81	1,99	11,07	62,02	0,00	0,00	0,00	0,41	0,00	2,58	17,44	10,24
2.	Šemovec Breški	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Breška Greda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,83	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Zelina Breška	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Trebovec	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,50	0,24	0,00
6.	Zaklepica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Posavski Bregi	0,00	0,00	0,00	0,00	57,63	0,00	0,00	0,00	0,09	0,00	1,53	0,00	0,00
8.	Topolje	0,19	3,63	0,00	0,00	16,03	0,00	0,78	0,88	0,43	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Lijevi Dubrovčak	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,43	0,00	0,65	0,35	0,00
10.	Prerovec	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Prečno	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Derežani	0,00	1,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13.	Graberje Ivaničko	14,99	17,73	0,00	0,00	0,00	104,10	0,00	2,94	1,12	0,00	0,41	0,00	0,00
14.	Tarno	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,01	10,00	0,00	0,00	0,00
15.	Lepšić	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28,15	0,67	0,21	0,00
16.	Opatinec	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17.	Šumečani	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,23	0,00	0,00	0,00	0,00
18.	Caginec	4,77	123,42	3,53	0,00	7,23	0,00	0,00	0,00	1,52	0,00	1,39	0,61	0,00
19.	Deanovec	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,33	0,00	0,00	0,00	0,00
UKUPNO		146,08	425,57	5,52	11,07	142,92	104,10	0,78	3,81	32,41	38,15	7,74	18,85	10,24
SVEUKUPNO		577,16			153,99		104,10	4,59		70,55		36,82		

3. URBANISTIČKI PLANOVI

Uz urbanističke planove čija je obaveza izrade utvrđena važećim planom, ovim Izmjenama i dopunama Plana utvrđuje se obaveza izrade UPU-a planirane lokacije groblja s pratećim sadržajima (UPU-13), površine 12,86 ha. Također, korigiran je obuhvat UPU-a 4 za područje naselja Ivanić-Grad (Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški), odnosno smanjen sa 742,39 na 716,46 ha.

Ovim Izmjenama i dopunama Plana korigirani su i obuhvati UPU-a čija je obaveza izrade propisana Planom te UPU-a i DPU-a koji su na snazi, budući da su nakon konverzije u službeni koordinatni sustav ponovnim izračunom utvrđene manje razlike o odnosu na njihove površine iz II. Izmjena i dopuna Plana.

4. NAMJENA POVRŠINA

Kartografski prikaz "2. Korištenje i namjena površina" izmijenjen je u skladu sa zahtjevom poduzeća INA Industrija nafte d.d. INA, Industrija nafte d.d., Zagreb, sukladno Članku 66. Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 94/13 i 14/14), dužna je kao nositelj odobrenja za eksploatacijska polja ugljikovodika (EPU), na području Republike Hrvatske, uskladiti postojeća odobrenja s odredbama spomenutog zakona. U sklopu navedenog usklađenja, provodi se i postupak usklađenja granica eksploatacijskih polja ugljikovodika.

Na području grada Ivanić-Grada nalazi se 6 eksploatacijskih polja ugljikovodika: "Bunjani", "Ivanić", "Ježevo", "Kloštar", "Šumečani" i "Žutica" na kojima je INA d.d. nositelj odobrenja. Sukladno navedenom proveden je postupak usklađenja granica polja za navedena eksploatacijska polja ugljikovodika te su od strane Ministarstva gospodarstva Republike Hrvatske dobivena Rješenja o utvrđivanju eksploatacijskih polja ugljikovodika, kojima su određene nove granice eksploatacijskih polja u HTRS96 sustavu. Za realizaciju pojedinih planiranih aktivnosti INA d.d., nužna je usklađenost planiranih zahvata sa prostorno-planskom dokumentacijom. Stoga su granice eksploatacijskih polja ugljikovodika usklađene s dostavljenim novim podacima.

Na kartografskom prikazu "2. Korištenje i namjena površina" izvršene su još i sljedeće izmjene:

- površine groblja razdvojene su na groblja unutar građevinskih područja naselja i groblja u građevinskim područjima izdvojene namjene
- ucrtana su postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracije
- razdvojeno je postojeće i planirano stanje prometnica na način da su postojeće prometnice označene punom linijom, a planirane prometnice isprekidanom linijom
- suženi su koridori planiranih državnih cesta i alternativne željezničke pruge na mjestima njihovog prolaza kroz građevinska područja
- korigiran je dio koridora planiranih i postojećih dalekovoda na području naselja Caginec (u skladu sa zahtjevom HOPS-a)
- granice Grada i granice naselja usklađene su sa službenim podacima Državne geodetske uprave (navedena izmjena vidljiva je i na kartografskom prikazu „1. Granice, administrativna sjedišta, sustav središnjih naselja i razvrstaj državnih cesta“).

5. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

5.1. Prometna mreža

Kartografski prikaz "3. Infrastrukturni sustavi i mreže - Promet" izmijenjen je na način da su smanjeni koridori planiranih državnih cesta i alternativne željezničke pruge na mjestima njihovog prolaza kroz građevinska područja. Navedene izmjene vidljive su i na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja.

Na kartografskom prikazu prometne mreže jasno je razdvojeno postojeće i planirano stanje prometnica na način da su postojeće prometnice označene punom linijom, a planirane prometnice isprekidanom linijom.

Na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja označeni su svi koridori planiranih županijskih i lokalnih cesta.

5.2. Telekomunikacijska i poštanska mreža

Na kartografskom prikazu "3.1. Infrastrukturni sustavi i mreže - Pošta i telekomunikacije" korigirane su trase radijskih koridora u skladu s podacima dostavljenim od strane poduzeća Odašiljači i veze d.o.o.

5.3. Elektroenergetska mreža

Kartografski prikaz "3.3. Infrastrukturni sustavi i mreže - Elektroenergetika" izmijenjen je u skladu sa zahtjevom HEP-ODS d.o.o., Elektre Križ na način da su ažurirani podaci za 10(20) kV i 35 kV mrežu elektroopskrbe i pripadajuće transformatorske stanice.

Grafički dio plana usklađen je s odredbama za provođenje u dijelu koji se odnosi na širinu koridora postojećih 35 kV dalekovoda, na način da su smanjene širine koridora za postojeće 35 kV dalekovode sa 20 m na 10 m.

U skladu sa zahtjevom poduzeća HOPS d.o.o. izvršena je korekcija dijela trase planiranog priključnog dalekovoda UVOD DV 110 kV TS Mraclin - EVP Ludina u TS 110/35 kV Ivanić Grad te dijela postojeće trase DV 110 kV Mraclin - Ivanić. Zbog navedenih korekcija, potrebno je bilo korigirati i dio trase planiranog DV 110 između TS 110/35 Ivanić-1 i TS 110/35 Ivanić-2 te dio trase planiranog DV 35 kV sjeverno od postojećeg 110 kV dalekovoda.

5.4. Nafta i plin

Kartografski prikaz "3.2. Infrastrukturni sustavi i mreže - Nafta i plin" izmijenjen je u skladu sa zahtjevima poduzeća INA Industrija nafte d.d. na način da su ucrtane nove granice eksploatacijskih polja ugljikovodika.

Također, u skladu sa zahtjevom poduzeća INA Industrija nafte d.d. ucrtani su svi postojeći vodovi (naftovodi, kondenzatovodi, slanovodi i sl.) u funkciji eksploatacijskih polja ugljikovodika, sabirne i mjerne stanice u funkciji eksploatacijskih polja ugljikovodika te postojeće bušotine.

Planirani produktovod Zagreb (Žitnjak) – Ivanić Grad – Sisak označen je isprekidanom linijom (II. Izmjenama i dopunama PPUG Ivanić-Grada ovaj je produktovod bio označen punom linijom) te je djelomično izmijenjena njegova trasa u dijelu gdje prolazi preko građevinskog područja naselja Posavski Bregi. Na kartografskim prikazima građevinskih područja ucrtan je i koridor navedenog produktovoda.

5.5. Vodovodna mreža

Na kartografskom prikazu "3.4. Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodoopskrba i korištenje voda" korigirana je trasa magistralnog vodovoda Sesevski Kraljevec – Ivanić-Grad u skladu sa snimkom izvedenog stanja koju je dostavilo poduzeće Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije.

U skladu s očitovanjem poduzeća INA d.d., s kartografskog prikaza vodovodne mreže brisan je rashodovani vodovod DN300 Dubrovčak - Etan.

5.6. Mreža odvodnje otpadnih voda

U skladu sa Studijom izvedivosti sustava vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Ivanić-Grad (koja obuhvaća naselja Caginec, Deanovec, Derežani, Graberje Ivaničko, Ivanić-Grad, Lepšić, Opatinec, Posavski Bregi, Šumečani, Tarno, Kloštar Ivanić, Greda Breška, Šemovec Breški, Trebovec, Zaklepica, Zelina Breška, Lipovec Lonjski i Sobočani) izmjenjen je kartografski prikaz "3.5. Infrastrukturni sustavi i mreže - Odvodnja otpadnih voda".

Prema navedenoj Studiji predviđa se tretman svih naselja aglomeracije na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda "Ivanić-Grad" maksimalnog kapaciteta 21.400 ES. Centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda lociran je u Ivanić-Gradu sa ispustom pročišćenih otpadnih voda u rijeku Lonju i na njega se priključuju:

- u mješovitom sustavu odvodnje: naselje Ivanić Grad sa izgrađenim sustavom odvodnje,
- u razdjelnom sustavu odvodnje: dio naselja Ivanić-Grad bez izgrađenog sustava odvodnje, naselja Caginec, Derežani, Sobočani, Graberje Ivaničko, Šumečani, Deanovec, Opatinec, Lepšić, Tarno i Posavski Bregi,
- odvodnja individualnim rješenjima (septičke jame) predviđa se u sljedećim naseljima: Greda Breška, Šemovec Breški, Trebovec, Zaklepica, Zelina Breška i Lipovec Lonjski.

Za naselja Prečno, Prerovec, Lijevi Dubrovčak i Topolje određena je izgradnja odgovarajućih nepropustnih lokalnih uređaja (mehaničko bioloških pročistača) ili nepropustnih sabirnih jama uz svaki objekt i/ili građevnu česticu, a čiji sadržaj će se odvoziti na centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Pražnjenje i odvoz obavlja pravna osoba koja pruža javnu uslugu čišćenja sabirnih jama. Sadržaj sabirnih jama zbrinjava se sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda.

Pri tome Studija predviđa sljedeće zahvate:

a) Dogradnja i rekonstrukcija sustava odvodnje otpadnih voda

- Dogradnja i rekonstrukcija postojećeg sustava odvodnje
 - 4 retencijska bazena
 - 3 kišna preljeva
 - izgradnja 2000 m kanala i kolektora
 - rekonstrukcija i sanacija 3500 m kolektora
- Izgradnja sustava odvodnje u naseljima bez izgrađenog sustava odvodnje
 - izgradnja 18 crpnih stanica
 - izgradnja oko 67.000 m kolektora i kanalizacijske mreže

b) Pročišćavanje otpadnih voda

Predviđa se izgradnja uređaja III. stupnja pročišćavanja kapaciteta cca 21.400 ES, na lokaciji postojećeg uređaja za pročišćavanje sa ispuštanjem pročišćenih otpadnih voda u rijeku Lonju.

6. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

Na kartografskom prikazu "4.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora II" napravljene su sljedeće izmjene:

- brisana je obaveza izrade procjene utjecaja zahvata na okoliš za planiranu županijsku cestu od granice s Općinom Brckovljani do Grada Ivanić-Grada s odvojkom za Tarno, budući da je u suprotnosti s Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14),
- posebno su označeni planovi užih područja koji su na snazi,
- brisana je obaveza izrade DPU-a 2 za potencijalnu lokaciju novog groblja Ivanić-Grad, te se za istu površinu propisuje obaveza izrade urbanističkog plana uređenja (UPU-12),
- izmijenjen je obuhvat UPU-a 4 na način da je iz obuhvata izostavljena potencijalna lokacija novog groblja Ivanić-Grad te planirana lokacija groblja u Ivanić-Gradu (lokacija između Savske ulice, Ulice Josipa Juraja Posilovića, Zajčičeve ulice i koridora planirane županijske ceste),
- utvrđena je obaveza izrade UPU-a za planiranu lokaciju groblja u Ivanić-Gradu (UPU-13).

7. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Odredbe za provođenje usklađene su sa Prostornim planom Zagebačke županije, ciljevima i programskim polazištima iz Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna PPUG Ivanić-Grada, kao i sa zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela te pravnih i fizičkih osoba koje su sudjelovale u postupku izrade Prijedloga III. Izmjena i dopuna PPUG Ivanić Grada. Također, izvršene su i izmjene u skladu s Očitovanjem o prijedlozima iz Analize Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada i njihovom uvrštenju u Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada te ostalim napomenama i zahtjevima.