

## POSEBNI PODACI O PROGRAMU

### Detaljan opis programa

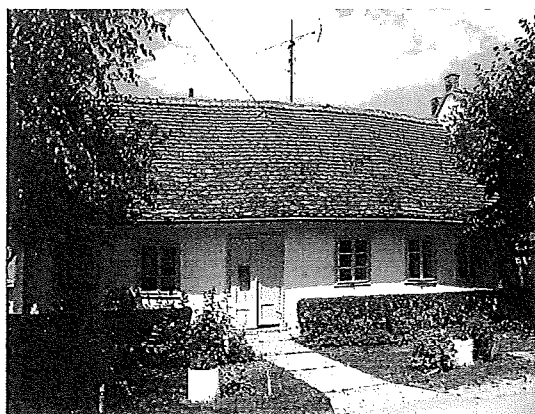
**Revitalizacija Podgrađa u povijesnoj jezgri Ivanić-Grada – stambena kuća, Kundekova ulica br. 14**

k.č.br. 2580 k.o. Ivanić-Grad

### OPĆENITO

Drvena tradicijska prizemnica pravokutnog tlocrta, sagrađena na prijelazu iz 19. u 20. stoljeće (nakon 1894. godine prema katastarskom planu) smještena je u samom središtu Podgrađa, na glavnom trgu starog Ivanića.

Dužom je stranom okrenuta prema ulici (trgu), s uređenim prostorom predvrta. Građena je drvenim planjkama, dok su njezini pregradni zidovi izvedeni od zemlje na drvenoj konstrukciji. Dvostrešno je krovšte pokriveno biber crijepom.



Kao slične tradicijske kuće šire regije, izvana nije ožbukana, nego su drvene planjke objeljene. Ulično je pročelje asimetrično koncipirano s dvokrilnim drvenim vratima uz koja su s jedne strane smještena dva, a s druge strane tri prozorska otvora. Prostorije su organizirane uz hodnik u koji se ulazi s ulične i dvorišne strane. Konstrukcija stropa drveni je grednik s vidljivim gredama. Podovi su pokriveni parketom ili keramičkim pločicama na betonskoj podlozi. Pregradni su zidovi obloženi tapetama ili brodskim podom. Sačuvana je stara stolarija prozora i vrata.

*Građevina pripada tradicijskim drvenim objektima na području Grada sačuvanim u velikoj mjeri u izvornom obliku i ima visoku ambijentalnu vrijednost unutar poteza kuća u središnjem dijelu Podgrađa i predstavlja specifičnost širega prostora. Naime, u ostalim trgovištima i manjim mjestima ove regije, ovakva je skromna drvena gradnja očuvana sporadično ili je potpuno nestala pred urbanizacijom u drugoj polovici 20. stoljeća.*

Na okućnici je smještena i zidana prizemnica koja se prema kazivanju vlasnika nekada koristila za kino-predstave.

**PODGRADE** je u povijesti predstavljalo *trgovačko-obrtničko naselje* koje je do danas očuvalo plansku matricu s rasterom gotovo paralelnih dijagonalno položenih ulica (nekadašnja Vlaška, Kovačka i Lončarska) te kraćih poprečnih ulica.

Prostor Podgrađa još danas stariji stanovnici nazivaju *stari grad* ili *stari Ivanić*.

Prepoznatljivi središnji prostor u Podgrađu (dio današnje Kundekove ulice) u memoriji stanovnika sačuvao je tradicionalni naziv Kokošarski plac, vezan uz nekadašnju prodaju peradi.

U urbanoj je matrici Podgrađa gotovo u cijelosti očuvano mjerilo gradnje. Osim starijeg tipa kuće okrenute zabatom na ulicu, prisutan je i tip građanske kuće s razvijenim uličnim pročeljem, te nekoliko većih gradskih jednokatnica. To je naselje bilo zaštićeno zasebnim

zemljanim nasipom, jarkom s vodom i palisadama, a drvenim je mostom bilo povezano s tvrđavom.

**Ivanička tvrđava** je za vrijeme turske opasnosti bila jedna od najznačajnijih u obrani preostalog slobodnog dijela Hrvatske. Nakon prestanka ratne opasnosti njezino značenje slabi pa je vojska napušta već nakon 1776. godine. Desetak godina kasnije, posve su zapušteni obrambeni nasipi, a jarci s vodom postaju žarišta malarije. Zatrpavanje jarka započinje 1827. godine i traje više od dva desetljeća.

Područje Ivanić-Grada je obrađeno u katalozima i konzervatorskim podlogama izrađenim od strane Ministarstva kulture u periodu od 2002. godine do 2007. godine. Kroz te dokumente je na području Podgrađa, unutar kulturno-povijesne cjeline Ivanić-Grada, evidentiran veliki broj objekata koji imaju visoku povijesnu ili ambijentalnu vrijednost i koje je važno očuvati s obzirom da su smješteni na prostoru najatraktivnijih i posebno privlačnih dijelova grada, kojima se građani ponose i u kojima bi rado boravili.

U grupi tih građevina evidentirane su stambene, stambeno-poslovne, javne, tradicijske i privredne građevine.

**PODGRAĐE** nosi bitan dio ivanićgradskog identiteta jer sadrži, kako je navedeno, niz vrijednih objekata iz prošlosti u kojima postoje razvojni potencijali, a koji su naočigled fizički degradirani i propadaju, vapeći za pronalaženjem načina zaštite.

U *Strategiji ekonomskog razvoja Grada Ivanić-Grada za razdoblje 2014.-2020.*, kao jedan od najvažnijih razvojnih/strateških projekata je utvrđen i projekt **Revitalizacija gradskog središta i „Starog Ivanića“**, koji ima za cilj izgradnju gradskog središta, revitalizaciju cjelokupne urbane opreme, revitalizaciju „Starog Ivanića“, stvaranja centra tradicionalnih obrta kao turističke atrakcije, uređenje šetnica uz rijeku Lonju, obnova fasada u užem gradskom središtu.

U *Urbanističko-arhitektonskoj studiji uređenja povijesne jezgre Grada Ivanić-Grada* iz 2016. godine, predložena su rješenja kako bi se u njoj omogućio razvoj poduzetničkih, turističkih i stambenih funkcija uz uvjet očuvanja ambijentalne vrijednosti, te uz međusobno prožimanje raznovrsnih životnih funkcija grada i potreba građana i puno zelenila.

Revitalizacija povijesne urbane cjeline zahtjevan je zadatak.

**Grad Ivanić-Grad** je revitalizaciju **Starog Ivanića** i općenito povijesne jezgre utvrdio jednim od najvažnijih prioriteta, te ima za cilj kontinuirano ulagati u obnovu i očuvanje objekata kulturno-povijesne vrijednosti kako bi se što prije spriječila daljnja devastacija te oživio ovaj dio Grada. Obnova ovog objekta dio je cjelovitog programa obnove i očuvanja objekata unutar Podgrađa, koju obnovu je Grad Ivanić-Grad započeo, ... jer investiranje u baštinu uvijek je ulaganje u bolje sutra!

Programom „**REVITALIZACIJA PODGRAĐA U POVIJESNOJ JEZGRI IVANIĆ-GRADA – stambena kuća, Kundekova 14**“ predviđena je izrada projektne dokumentacije u 2019. godini, i to:

- arhitektonski snimak postojećeg stanja (koji uključuje i foto snimak)
- izvješće o građevinsko konstruktivnom stanju objekta
- idejni projekt sanacije/adaptacije
- glavni projekt s troškovnicima i potrebnim elaboratima

Objekt se predlaže obnoviti s obzirom na svoju kulturno-povijesni značaj za Grad Ivanić-Grad, a posebno iz razloga njezine velike dotrajalosti i ugroženosti od propadanja.

### Detaljno specificiran troškovnik programa

Ponuda za izradu gore navedene dokumentacije (koja je sastavni dio prijavnice) iznosi:

a) Arhitektonski snimak postojećeg stanja (uključivo i foto snimak) –	5.000,00 kn
b) Izvješće o građevinsko konstruktivnom stanju objekta –	14.000,00 kn
c) Idejni projekt sanacije/adaptacije –	8.000,00 kn
d) <u>Glavni projekt s troškovnicima i potrebnim elaboratima -</u>	<u>36.000,00 kn</u>

UKUPNO = 63.000,00 kn

PDV= 15.750,00 kn

**SVEUKUPNO =78.750,00 kn**

Terminski plan :

- a) 10 dana
- b) 30 dana
- c) 20 dana
- d) 30 dana

### Planirani način sufinanciranja

- Sudjelovanje Grada Ivanić-Grada u ukupnim troškovima - 4.000,00 kn.
- Sudjelovanje Ministarstva kulture u ukupnim troškovima - 74. 750,00 kn