

Z a g r e b a č k a ž u p a n i j a - G r a d I v a n i ć - G r a d



I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA “5”

N A C R T O D L U K E O D O N O Š E N J U

s r p a n j 2 0 1 4 .



Zg-projekt d.o.o.
poduzeće za projektiranje i nadzor
10000 ZAGREB, ĐORĐIĆEVA 24

NACRT ODLUKE O DONOŠENJU

I. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU-5

SADRŽAJ:

I. OPĆE ODREDBE

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Na temelju članka 100. stavak 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13) te članka 35. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik, broj 02/14), Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada na svojoj _____ sjednici održanoj dana _____ 2014. godine donijelo je

ODLUKU
o donošenju I. izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja UPU-5
za područje Donji Šarampov

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom donose se I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU-5 za područje Donji Šarampov (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. 04/09), u daljnjem tekstu: Plan, koje je izradila tvrtka ZG-projekt d.o.o., Đorđićeva 24, Zagreb.

Članak 2.

(1) I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU-5 za područje Donji Šarampov izrađene su na osnovi Odluke o izradi I. Izmjena i dopuna UPU-5 (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. 02/12).

(2) Plan se donosi za područje unutar granice obuhvata UPU-5 koja je utvrđena II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada, a prikazana je na svim kartografskim prikazima ovog Plana u mjerilu 1:2000 i 1:5000.

Članak 3.

(1) Plan je izrađen sukladno važećim zakonskim i podzakonskim aktima te sukladno II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada i odredbama Odluke o izradi Plana.

(2) Plan se provodi neposredno temeljem ovih Odredbi i kartografskih prikaza Plana.

Članak 4.

(1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom „I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU-5 za područje Donji Šarampov“ koji se sastoji od:

		<i>str.</i>
A.	ODREDBE ZA PROVOĐENJE	

B.	GRAFIČKI DIO	MJ
1.	Korištenje i namjena površina	1:2000
2.1.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža	1:5000

I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "5"
Konačan prijedlog Plana

	- Promet	
2.2.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetika	1:5000
2.3.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Telekomunikacije	1:5000
2.4.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba	1:5000
2.5.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Odvodnja otpadnih voda	1:5000
2.6.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Plinoopskrba i cijevni transport nafte	1:5000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:5000
4.	Način i uvjeti gradnje	1:5000

		<i>str.</i>
C.	OBAVEZNI PRILOZI	
1.	Obrazloženje Plana	
2.	Izvod iz Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada	
3.	Stručne podloge	
4.	Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana	
5.	Zahtjevi i mišljenja nadležnih tijela i osoba sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji	
6.	Očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedlozi nadležnih tijela i osoba sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji	
7.1.	Izvješće o prethodnoj raspravi	
7.2.	Izvješće o javnoj raspravi	
7.3.	Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi	
8.	Evidencija postupka izrade i donošenja Plana	
9.	Sažetci za javnost	

D.	PRILOG – neslužbeni pročišćeni tekst odredbi za provođenje Plana	
-----------	---	--

Članak 5.

(1) Sukladno članku 4. ove Odluke u Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja UPU-5 (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. 04/09) svi kartografski u cijelosti se zamjenjuju kartografskim prikazima istog pripadajućeg broja i naziva iz elaborata I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU-5.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 6.

(1) U članku 2. stavak (1) dodaje se nova alineja 10. KOJA GLASI:
« K5 - gospodarska namjena – poslovna – sklonište za životinje».
Dosadašnje alineje od 10. do 17. postaju alineje od 11. do 18.

Članak 7.

(1) U članku 3. stavak (1) brojke «61,59» i «28,39» zamjenjuju se brojkama «cca 61,17» i «cca 27,15».

Članak 8.

(1) U članku 4. stavak (1) briše se riječ «samo», iza riječi «postojeće» dodaju se riječi «i planirane», a brojka «0,31» zamjenjuje se brojkom «cca 1,83».

(2) U stavku (2) iza riječi «izgraditi» dodaju se riječi «nove ili».

Članak 9.

(1) U članku 5. stavak (1) brojke «2,23» i «2,13» zamjenjuju se brojkama «cca 2,29» i «cca 2,19».

(2) U stavku (3) točka A. brojka «1,17» zamjenjuje se brojkom «1,21», a u točki B. se brojka «0,96» zamjenjuje brojkom «0,98».

Članak 10.

(1) U naslovu ispred članka 6. riječ «komunalna» zamjenjuje se riječima « komunalno-servisna», a iza oznake «(K4)» stavlja se zarez i dodaje se tekst koji glasi « sklonište za životinje (K5)».

Članak 11.

(1) U članku 6. stavak (1) brojke «78,62» i «70,63» zamjenjuju se brojkama «cca 88,83» i «cca 79,92».

Članak 12.

(1) U članku 7. stavak (1) brojke «oko 77,68» i «75,31» zamjenjuju se brojkama «cca 64,00» i «cca 61,60».

(2) U stavku (4) dodaje se nova alineja 13. koja glasi: «- sklonište za životinje»

Članak 13.

(1) U članku 8. stavak (1) alineja 1. brojka «0,75» zamjenjuje se brojkom «0,72».

Članak 14.

(1) U članku 9. stavak (1) brojka «2,30» zamjenjuje se brojkom «cca 2,80».

Članak 15.

(1) U naslovu ispred članka 10. iza oznake «Z» dodaje se zarez i oznaka «Z4».

Članak 16.

(1) U članku 10. stavak (1) brojka «1,96» zamjenjuje se brojkom «cca 5,34».

(2) Dodaje se novi stavak (4) koji glasi:

«(4) Zaštitne zelene površine (Z4) – muzejski park planirane su oko postojećih bušotina. i uređuju se za korištenje u sklopu planiranog muzeja nafte i plina. Moguće ih je urediti sadnjom zelenila te postavom muzejskih eksponenata, urbane opreme i slično, u skladu s korištenjem eksploatacijskog polja te uvjetima nadležnih službi.»

Članak 17.

(1) U članku 11. stavak (1) brojke «70,25», «34,95» i «34,87» zamjenjuju se brojkama «cca 70,42», «cca 34,78» i «cca 34,70».

(2) U stavku (2) brojka «24,86» zamjenjuje se brojkom «cca 24,92», a ispred riječi «izgradnju» dodaju se riječi «postojeće i za».

(3) Stavak (3) mijenja se i glasi:

«(3) Unutar planiranih prometnih koridora širine 17 m (djelomice 12,0 m), ovisno o funkciji pojedine ulice, vode se kolnik, pješački pločnici, biciklističke staze i pojas zaštitnog zelenila. Planom je određen zaštitni koridor ulice kao pojas unutar kojeg se, temeljem idejnog projekta ulice, smješta građevna čestica ulice sa navedenim elementima i nasipom. Rub građevinske čestice ulice čini konačna linija projektiranog nasipa i može biti uža od zaštitnog koridora ulice. Razlika površine između konačnog ruba prometne čestice i zaštitnog koridora prikazanog ovim Planom pripaja se građevnoj čestici susjedne namjene (gospodarska, infrastrukturna, zaštitna zelena površina).»

Članak 18.

(1) U članku 12. dodaju se novi stavci (4) i (5) koji glase:

«(4) Građevna čestica može se formirati od čestica ili dijelova čestica koje se nalaze u zonama različite namjene na kojoj je moguća izgradnja građevina. Građevnu česticu nije moguće formirati iz dijelova zona označenih kao javne ili zelene površine.

Ukoliko se građevna čestica formira na način da se njeni dijelovi nalaze na predjelima nekoliko različitih namjena i uvjeta gradnje, urbanističko-tehnički uvjeti određuju se prema uvjetima za pretežiti (najveći) dio građevne čestice. Iznimno, ukoliko je građevna čestica formirana na način da se jedan njezin dio nalazi u predjelu posebnog režima korištenja (koridori infrastrukturnih sustava) u obračun se može staviti i taj, negrađivi dio čestice.

(5) Detaljno razgraničavanje između pojedinih namjena površina, granice kojeg se grafičkim prikazom ne mogu nedvojbeno utvrditi, odredit će se isčitavanjem plana u digitalnom obliku.»

Članak 19.

(1) U naslovu iznad članka 14. iza oznake «K4» dodaje se zarez i oznaka «K5».

Članak 20.

(1) U članku 14. stavak (1) iza oznake «(K4)» dodaje se tekst « te zone skloništa za životinje (K5).»

Članak 21.

(1) U članku 21. stavak (5) tekst «teškoćama u kretanju» zamjenjuje se tekstom koji glasi «invaliditetom i smanjenom pokretljivošću».

(2) U stavku (6) riječ «Pravilnikom» zamjenjuje se riječima «posebnim propisom», a tekst «(N.N. broj 151/2005)» se briše.

Članak 22.

(1) Iza članka 21. dodaje se novi članak 21a. koji glasi:

«Članak 21a.

(1) Na građevnoj čestici gospodarske – poslovne namjene (K5) moguće je izgraditi sklonište za životinje uz uvjete:

- najmanja dopuštena veličina građevne čestice poslovne namjene (K5) iznosi 5000 m²

- najmanja udaljenost građevne čestice sklonište za životinje od građevne čestice stambene ili poslovne namjene te ekspoatacijskog polja iznosi 150 metara.

- najmanja udaljenost građevine za smještaj životinja iznosi 15 metara od rubova građevne čestice.

- najmanje 40% površine građevne čestice potrebno je urediti kao zaštitnu zelenu površinu, sa travnjacima i autohtonim vrstama ukrasnog grmlja i visokog zelenila.

- ograda oko građevne čestice izvodi se sa visinom najviše do 2,00 m u kombinaciji metalne mreže ili rešetke, sa ili bez masivnog podnožja, i zelene ograde.

- primjenjuju se ostali uvjeti gradnje kao za građevine gospodarske namjene – proizvodne.

- primjenjuju se uvjeti gradnje propisani Pravilnikom koji regulira pitanje smještaja i gradnje skloništa za životinje.»

Članak 23.

(1) U članku 26. dodaje se novi stavak (4) koji glasi:

«(4) Građevina proizvodne – pretežito industrijske namjene (I1) u koju je smješten pogon mora biti udaljena 200 metara od postojeće ili planirane zone stambene, mješovite ili javne i društvene namjene.»

Članak 24.

(1) U članku 29. stavak (6) tekst «teškoćama u kretanju» zamjenjuje se tekstom koji glasi «invaliditetom i smanjenom pokretljivošću».

(2) U stavku (7) riječ «Pravilnikom» zamjenjuje se riječima «posebnim propisom», a tekst «(N.N. broj 151/2005)» se briše.

Članak 25.

(1) U članku 31. stavcima (2), (3) i (4) se riječ «crpki» zamjenjuje riječju «bušotina».

Članak 26.

(1) U članku 49. stavak (2) alineja 1. brojka «20,0» se zamjenjuje brojkom «17,0».

Članak 27.

(1) U članku 50. stavak (2) brojka «2.000» zamjenjuje se brojkom «5000».

Članak 28.

(1) U članku 51. stavak (1) brojka «2.000» zamjenjuje se brojkom «5000» te se iza nje dodaje zarez i tekst «a čine ih koridori i zaštitni koridori prometnica.».

(2) U stavku (4) riječ «Pravilnikom» zamjenjuje se riječima «posebnim propisom», a tekst «(N.N. broj 151/2005)» se briše.

Članak 29.

(1) U članku 52. stavak (1) riječi «građevne čestice» zamjenjuju se riječju «trase».

(2) Stavci (3), (4) i (6) mijenjaju se i glase:

«(3) Unutar zaštitnog koridora prometnih površina utvrđenih Planom grade se kolne, biciklističke i pješačke površine, autobusna stajališta, parkirališta, zaštitno zelenilo, nožice nasipa i sl., ovisno o prostornim mogućnostima.

(4) Prometnice se ovisno o svojem položaju u prostoru realiziraju se sa različitom širinom poprečnog profila, i to:

- Prometnice profil „A“ sa širinom koridora od 17,0 m koji obuhvaća: pločnik 2 x 1,50 m - kolnik - 7,0 m - zelenilo s drvoredom širine 1,0 m i 3,0 m - biciklističke staza 2 x 1,50 m te dodatnih 2 x 2,0 m zaštitnog nasipa za potrebe savladavanja visinskih razlika. Ukoliko se projektnom dokumentacijom planira manja širina zaštitnog nasipa moguće je formiranje i užeg konačnog profila prometnice, ali ne užeg od 17,0. U tom slučaju se regulacijska linija utvrđuje kao linija konačno projektiranog poprečnog profila prometnice.

(6) Unutar naprijed navedenih koridora i zaštitnih koridora ulica smještava se i sva komunalna infrastruktura. Iznimno je moguće infrastrukturnu mrežu polagati i na površinama svih ostalih namjena utvrđenih Planom, uz suglasnost vlasnika čestica te pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometan pristup za slučaj popravaka ili zamjena.»

(2) U stavku (16) tekst « člancima 106., 109. i 110.» zamjenjuje se riječju «odredbama», iza riječi «Zakona» dodaje se tekst « koji regulira pitanja», a tekst «(NN 76/07)» se briše.

(3) Dodaje se novi stavak (17) koji glasi:

«(17) Planom se preporuča sadnja visokog zelenila unutar gospodarske namjene, uz trase prometnica, u širini od 3,0 do 5,0 m uz postojeću državnu cestu DC 43 te prometnice planirane kroz gospodarski dio područja radi formiranja zelene slike ulice i naselja, sve kako je prikazano na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.»

Članak 30.

(1) U članku 55. stavak (1) brojka «20» zamjenjuje se brojkom «17».

Članak 31.

(1) U članku 57. stavak (4) alineja 1. brojka «2000» se zamjenjuje brojkom «1.500».

Članak 32.

(1) U članku 58. stavak (1) brojka «2.000» se zamjenjuje brojkom «5000».

(2) U stavku (7) se tekst « Pravilnikom o javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži (»Narodne novine« broj 58/95) kojim» zamjenjuje tekстом « odredbama Pravilnika koji regulira područje javnih telekomunikacija u pokretnoj mreži».

(3) Dodaju se novi stavci (10), (11), (12) i (13) koji glase:

«(10) Planom se omogućava izgradnja kabelaške kanalizacije sukladno odredbama ovog Plana i važećih zakonskih propisa.

(11) Kabelaška kanalizacija se postavlja u zonama javnih i prometnih (pješačke staze i ostalo) te zelenih površina. Iznimno je moguće, radi bitnog skraćivanja dužine trase, graditi međunarodne i magistralne koridore izvan koridora prometnog sustava i javnih površina, vodeći računa o pravu vlasništva.

(12) Mjesta konekcije kabelaške kanalizacije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu određuju se temeljem projektne dokumentacije za gradnju kabelaške kanalizacije u skladu s posebnim uvjetima nadležnih službi.

(13) Uz trase kabelaške kanalizacije moguća je postava eventualno potrebnih nadzemnih građevina (vanjski kabinet – ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme. Navedena građevina se temeljem projektne dokumentacije za gradnju kabelaške kanalizacije, gradi na javnim ili privatnim površinama na način da se osnovno korištenje ne ometa i vodeći računa o pravu vlasništva.»

Članak 33.

(1) U članku 60. stavak (1) brojka «2.000» se zamjenjuje brojkom «5000».

(2) U stavku (2) se dodaje rečenica koja glasi: «Potrebne količine vode za šire područje Grada Ivanić-Grada dobiti će se putem magistralnog cjevovoda Sesvetski Kraljevec - Ivanić-Grad koji se na vodoopskrbni sustav „Ivanić-Grad“ vezuje na lokaciji vodospremnika „Sobočani“ u Općini Kloštar Ivanić.»

Članak 34.

(1) Iza članka 60. se dodaje novi članak 60a. koji glasi:

«Članak 60a.

(1) Radi zaštite postojećih vodocrpilišta na području naselja Prerovec uspostavlja se vodozaštitno područje sa I. (strogi režim zaštite), II. (stroga ograničenja) i III. (stroga ograničenja i kontrola) zonom zaštite oko lokacije postojećih bunara. Uvjete i način zaštite podzemne vode unutar pojedinih zona sanitarne zaštite izvorišta Prerovec propisuje Grad Ivanić-Grad posebnom odlukom.

(2) Izgradnja i rekonstrukcija vodoopskrbnog sustava na području Grada Ivanić-Grada obuhvaća:

- rekonstrukciju glavnog dovodnog vodoopskrbnog cjevovoda od vodospreme Sobočani do naselja Križ
- dogradnju magistralnog cjevovoda od vodospreme Sobočani do granice Zagrebačke i Sisačko-Moslavačke županije
- rekonstrukciju glavnog vodoopskrbnog cjevovoda od vodospreme Sobočani do naselja Ivanić-Grad
- rekonstrukcija vodoopskrbnih cjevovoda u Savskoj ulici
- rekonstrukcija vodoopskrbnih cjevovoda u naselju Kloštar Ivanić – sjever i jug
- rekonstrukcija vodoopskrbnih cjevovoda u Ivanić-Gradu.

(3) Procijenjena potreba vode za stambenu i gospodarsku namjenu u Gradu Ivanić-Gradu izračunata je prema planiranom broju stanovnika koji iznosi 16.648 stanovnika za 2015. godine i 17.504 stanovnika za 2030. godinu. Planom je predviđen planirani broj stanovnika od 16.300 za 2015. godinu.

Tablica: Procijenjen potrebe vode na području Grada Ivanić-Grada:

GRAD IVANIĆ- GRAD	BROJ STANOVNIKA		POTREBA VODE (m3/dan)	
	2015.g.	2030.g.	2015.g.	2030.g.
Stambena namjena	16.648	17.504	3.713	4.709
Gospodarska namjena	0	0	3.450	6.500
UKUPNO			7.163	11.209

(4) Za glavne magistralne cjevovode (veći promjer) preporuča se upotreba cijevi od nodularnog lijeva odnosno alternativno čeličnih cijevi adekvatno zaštićenih od korozije.

(5) Za sekundarnu vodoopskrbnu mrežu predlaže se upotreba plastičnih cijevi (posebice PEHD) te eventualno cijevi od nodularnog lijeva.

Članak 35.

(1) U članku 61. stavak (1) brojka «2.000» se zamjenjuje brojkom «5000».

(2) U stavku (4) se nakon riječi «izgradnjom» dodaje riječ «razdjelne».

(3) Stavci (5), (6) i (9) mijenjaju se i glase:

«(5) Priključenje na sustav javne kanalizacije se izvodi putem revizijskih i priključnih okana, dubine prema zakonskim propisima i pravilima struke.

Vrsta cijevnog materijala, trase, dimenzije i položaj kolektora određuju se u projektnom dokumentacijom prema odredbama ovog Plana, prostornim mogućnostima i uvjetima nadležnih službi.

(6) Tehnološke otpadne vode su sve otpadne vode koje nastaju u tehnološkim postupcima i ispuštaju se iz gospodarskih građevina za obavljanje gospodarske djelatnosti, osim sanitarnih otpadnih voda i oborinskih onečišćenih voda. Uvjeti ispuštanja tehnoloških otpadnih voda vrijede i za otpadne vode koje nisu tehnološke, a koje nastaju obavljanjem gospodarske djelatnosti i ispuštaju se u sustav javne odvodnje u količini većoj od 30 m³ dnevno.

Za tehnološke otpadne vode treba predvidjeti njihovo prethodno pročišćavanje prije priključenja na javni sustav odvodnje otpadnih voda. Prethodno pročišćavanje je predobrada otpadnih voda (tehnoloških, rashladnih, procijednih, oborinskih onečišćenih voda i ostalih otpadnih voda) sukladno zakonskim propisima i vodopravnim uvjetima.

(9) Oborinske vode iz stambenih naselja, zona gospodarske namjene i s prometnih površina sakupljaju se u sustav javne odvodnje i upuštaju u recipijent (lokalni vodotok). Odvodnju oborinskih voda s prometnica treba riješiti uzdužnim i poprečnim padovima nivelete te prikupiti u slivnike s taložnikom, odvesti u sustav javne odvodnje te upustiti u recipijent. Zagađenu oborinsku vodu s manipulativnih i radnih površina korištenih za obavljanje gospodarske djelatnosti, putem taložnika te separatora ulja i masti upustiti u sustav javne odvodnje ili voditi tako da se pri upuštanju u recipijent adekvatno pročiste. Čiste oborinske vode s krovova i ostalih površina odvesti u teren.»

(4) U stavku (10) iza riječi «kanal» dodaje se tekst koji glasi «Caginec za sjeverni dio obuhvata Plana te u Lonju za jugozapadni dio obuhvata Plana, sve».

(5) Stavci (11), (12) i (13) se brišu, a dosadašnji stavci (14), (15) i (16) postaju stavci (11), (12) i (13).

Članak 36.

(1) U članku 62. stavak (1) brojka «2.000» se zamjenjuje brojkom «5000».

(2) U stavku (2) se iza riječi «mreže» briše tekst « koje se grade i rekonstruiraju u Planom utvrđenim koridorima.» te se dodaje nova rečenica koja glasi: «Prikazane trase podzemne elektroenergetske mreže unutar koridora prometnica su orijentacijske i mogu se mijenjati pri izradi projektne dokumentacije cjelovitog rješenja energetskog sustava za područje obuhvata Plana, kao i radi usklađenja s drugim infrastrukturnim sustavima.»

(3) Dodaje se novi stavak (3) koji glasi:

«(3) Uz sve prometnice planira se koridor širine 0,40 m i dubine 0,90 m za polaganje elektroenergetskih kabela.»

(4) Dosadašnji stavci od (3) do (17) postaju stavci od (4) do (18).

(5) U novom stavku (6) dodaje se rečenica koja glasi: «Planom se omogućuje eventualno dodatno izmještanje postojećih trafostanica gdje se ukaže potreba za tim, a prema uvjetima gradnje novih trafostanica.»

(6) Novi stavak (7) mijenja se i glasi:

«(7) Uvjeti gradnje novih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV:

- približno svakih 500 m predviđena je načelna lokacija za trafostanicu koju je moguće pomicati unutar radijusa od 300 m, a konačna lokacija se određuje temeljem konkretnog zahtjeva za priključkom
- uz velikog potrošača moguće je planirati dodatnu lokaciju za trafostanicu čija pozicija načelno nije određena ovim Planom
- veličina građevne čestice za trafostanicu određuje se u skladu s tipom trafostanice, uz uvjet da udaljenost trafostanice od granica susjednih čestica bude minimalno 1 m.
- trafostanicu je moguće graditi na javnoj površini ili čestici druge namjene i bez formiranja posebne građevne čestice
- trafostanice se grade kao samostojeći tipski objekti
- trafostanice je iznimno moguće graditi u sklopu postojećih i planiranih građevina koje nisu namijenjene stanovanju.»

(7) Dodaju se novi stavci (19) i (20) koji glase:

«(19) Za postojeću niskonaponsku mrežu određeni su slijedeći zaštitni koridori

- pojas od 3 m za nepristupačne dijelove građevine (krov, dimnjak i sl.)
- pojas od 4 m za pristupačne dijelove građevine (terasa, skela i sl.)
- pojas od 1 m za podzemne dijelove građevine.

(20) U zaštitnim koridorima elektroenergetskih vodova iz stavka 7. iznimno je dozvoljeno građenje uz poštivanje pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona 1kV do 400 kV te uz suglasnost nadležne službe (Elektra Križ). Suglasnost i posebne uvjete građenja daje nadležna služba (Elektra Križ) temeljem idejnog projekta planiranog zahvata.»

Članak 37.

(1) U članku 63. stavak (1) brojka «2.000» se zamjenjuje brojkom «5000».

(2) Stavak (4) mijenja se i glasi:

«(4) Temeljem važećih propisa uz plinovode iz stavka (3) ovog članka se uspostavlja slijedeći zaštitni koridor u kojem nije dozvoljena izgradnja građevina, a isti iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda. Unutar zaštitnog koridora nije moguće graditi građevine namijenjene stanovanju ili boravku ljudi odnosno građevine koje nisu u funkciji plinovoda.»

(3) Dodaje se novi stavak (10) koji glasi:

«(10) Rekonstrukcija plinske infrastrukturne mreže obuhvaća zamjenu postojećeg čeličnog plinovoda polietilenskim cjevovodima, a provodi se prema potrebama Grada Ivanić-Grada.»

Članak 38.

(1) Iza članka 63. dodaje se novi članak 63a. koji glasi:

«Članak 63a.

(1) Planom se omogućava postavljanje solarnih i fotonaponskih panela za vlastite elektroenergetske potrebe na građevinskim česticama neovisno o namjeni (osim na prometnim i javnim zelenim površinama) sukladno posebnim propisima.

(2) Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija bi se predavala u elektrodistribucijski sustav. Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav omogućava se izgradnja elektroenergetskih postrojenja (trafostanica ili rasklopišta), veličine i snage potrebne za prihvata viška ili cjelokupno proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova za njihovo povezivanje sa postojećom elektroenergetskom mrežom.

(3) Solarni i fotonaponski paneli mogu se postaviti na tlo, krovne površine i pročelja zgrada. Ako se solarni i fotonaponski paneli postavljaju na tlo njihova površina ulazi u obračun koeficijenta izgrađenosti građevinske čestice.

(4) U zaštićenim dijelovima naselja te kod zaštićenih građevina (upisanih u Registar kulturne baštine ili zaštićenih Planom) nije moguće postavljanje solarnih i fotonaponskih panela na krovne površine i pročelja zgrada.»

Članak 39.

(1) U članku 64. stavcima (1), (4) i (5) iza riječi «polja» dodaju se riječi « ugljikovodika (EPU).».

Članak 40.

(1) U članku 65. stavak (1) riječ «Zakona» zamjenjuje se rječima « posebnog propisa», tekst «(NN br. 107/95 I 150/05)» se briše, a riječ «Zakonu» zamjenjuje se rječju «propisu».

Članak 41.

(1) U članku 66. stavak (2) alineja 1. tekst «2,30 ha ili 5,69 m²/st zone» se zamjenjuje brojkom «cca 2,80», a u alineji 2. tekst «1,96 ha ili 4,85 m²/st zone» se zamjenjuje brojkom «cca 5,34».

(2) Dodaje se novi stavak (8) koji glasi:

«(8) Planirane javne zelene površine (Z4) – muzejski park daju mogućnost stvaranja muzeja nafte i plina na širem području Ivanić-Grada.»

Članak 42.

(1) U članku 67. stavak (4) alineja 2. brojke «7500» i «0,75» zamjenjuju se brojkama «cca 7235» i «0,72», a u alineji 11. se riječ «pravilnikom» zamjenjuje riječima «posebnim propisom» te se tekst «(NN 151/2005)» briše.

Članak 43.

(1) U članku 77. stavak (1) alineja 2. se riječ «Zakona» zamjenjuje riječima « posebnih propisa», a tekst «(NN br. 20/03)», « Pravilnika» i «(NN br. 145/04)» se briše.

Članak 44.

(1) U članku 79. stavak (1) alineja 1. mijenja se i glasi:

«- prilikom svih intervencija u prostoru, obavezno je potrebno koristiti odredbe posebnih propisa o uvjetima za vatrogasne pristupe i o tehničkih normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara».

(2) U stavku (1) alineji 2. riječ «Zakona» zamjenjuje se riječima « posebnog propisa», a tekst «(NN 108/95)» se briše te se u alineji 3. tekst « članku 44. Zakona» zamjenjuje tekstem « odredbama posebnog propisa», a tekst «(NN 12/94)» se briše.

(3) U stavku (2) alinejama 1. i 2. riječ «Pravilnika» zamjenjuje se riječima « posebnog propisa», a tekst «(NN br. 35/94, 55/94 i 142/03)» i «(NN br. 8/06)» se briše.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 45.

(1) Svi postupci za izdavanje akata za građenje unutar obuhvata Plana, a koji su započeli prije stupanja na snagu ovih I. Izmjena i dopuna UPU-5 rješavati će se po odredbama provedbenog dokumenta koji je bio na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Članak 46.

(1) Elaborat iz članka 4. ove Odluke izrađen je u osam (8) izvornika ovjerenih potpisom predsjednika Gradskog vijeća i pečatom Gradskog vijeća Grada Ivanić-Grada:

1. za pismohranu Grada Ivanić-Grada
2. za Upravni odjel za financije, gospodarstvo, komunalne djelatnosti i prostorno planiranje Grada Ivanić-Grada (3 izvornika)
3. za Hrvatski zavod za prostorni razvoj
4. za Upravi odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije - Odsjek za prostorno uređenje i gradnju
5. za Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije - Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Pododsjek za prostorno uređenje i gradnju u Ivanić-Gradu
6. za Zavod za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Zagrebačke županije

Članak 47.

(1) Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD IVANIĆ-GRAD
GRADSKO VIJEĆE

KLASA.

URBROJ:
Ivanić-Grad,

Predsjednik Gradskog vijeća:

Željko Pongrac , pravnik kriminalist