

Z a g r e b a č k a ž u p a n i j a - G r a d I v a n i ć - G r a d



**II. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA IVANIĆ-GRAD**

- K o n a č a n p r i j e d l o g P l a n a -

N A C R T O D L U K E O D O N O Š E N J U

s r p a n j 2 0 1 4 .



Zg-projekt d.o.o.
poduzeće za projektiranje i nadzor
10000 ZAGREB, ĐORĐIĆEVA 24

NACRT ODLUKE O DONOŠENJU

II. IZMJENA I DOPUNA

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANIĆ-GRADA

SADRŽAJ:

I. OPĆE ODREDBE

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Na temelju članka 100. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13), uz suglasnost Župana Zagrebačke županije (KLASA: 350-02/14-01/06, URBROJ: 238/1-03-14-05 od 7. srpnja 2014. godine) te članka 35. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik, broj 02/14), Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada na svojoj _____ sjednici održanoj dana _____ 2014. godine donijelo je

ODLUKU
o donošenju II. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom donose se II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. 06/05,10/09,11/09-pročiš. tekst i 10/10-isprav.), u nastavku teksta: II. Izmjene i dopune PPUG-a, koje je izradila tvrtka ZG-projekt d.o.o., Đorđićeva 24, Zagreb.

Članak 2.

(1) II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada izrađene su na osnovi Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. 02/12).

Članak 3.

(1) II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada izrađene su u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04) te drugim zakonskim i podzakonskim aktima.

Članak 4.

(1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom „II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada“ koji se sastoji od:

	KNJIGA 1.	<i>str.</i>
A.	ODREDBE ZA PROVOĐENJE	

B.	GRAFIČKI DIO	MJ
1.	Granice, administrativna središta, sustav središnjih naselja i razvrstaj državnih cesta	1:25000
2.	Korištenje i namjena površina	1:25000
3.	Infrastrukturni sustavi i mreže - Promet	1:25000
3.1.	Infrastrukturni sustavi i mreže - Pošta i telekomunikacije	1:25000

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANIĆ-GRADA
Konačan prijedlog Plana– srpanj 2014.

3.2.	Infrastrukturni sustavi i mreže - Nafta i plin	1:25000
3.3.	Infrastrukturni sustavi i mreže - Elektroenergetika	1:25000
3.4.	Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodoopskrba i korištenje voda	1:25000
3.5.	Infrastrukturni sustavi i mreže - Odvodnja otpadnih voda	1:25000
3.6.	Infrastrukturni sustavi i mreže - Uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja	1:25000
4.1.	Uvjeti korištenja i zaštite prostora I	1:25000
4.2.	Uvjeti korištenja i zaštite prostora II	1:25000
5.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	1:5000
5.1.	Naselje Caginec	
5.2.	Naselje Deanovec	
5.3.	Naselje Derežani	
5.7.- sjever i jug	Naselje Ivanić-Grad (5.4.1., 5.4.2., 5.7., 5.8., 5.15.)	
5.5.	Naselje Graberje Ivaničko	
5.6., 5.19., 5.22.	Naselja Breška Greda, Šemovec Breški i Zelina Breška	
5.9., 5.11., 5.16.	Naselja Lepšić, Opatinec, Tarno	
5.10., 5.17.	Naselja Lijevi Dubrovčak i Topolje	
5.12., 5.21.	Naselja Posavski Bregi i Zaklepica	
5.13., 5.14.	Naselja Prečno i Prerovec	
5.18.	Naselje Trebovec	
5.20.	Naselje Šumećani	

	KNJIGA 2.	<i>str.</i>
C.	OBAVEZNI PRILOZI	
1.	Obrazloženje Plana	
2.	Izvod iz Prostornog plana uređenja Zagrebačke županije i PPUG Ivanić-Grada	
3.	Stručne podloge	
4.	Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana	
5.	Zahtjevi i mišljenja nadležnih tijela i osoba sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji	
6.	Očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedlozi nadležnih tijela i osoba sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji	
7.1.	Izvešće o prethodnoj raspravi	
7.2.	Izvešće o javnoj raspravi	
7.3.	Izvešće o ponovnoj javnoj raspravi	
8.	Evidencija postupka izrade i donošenja Plana	
9.	Sažetci za javnost	

D.	PRILOG – neslužbeni pročišćeni tekst odredbi za provođenje Plana	
----	-------------------------------------------------------------------------	--

Članak 5.

(1) Sukladno članku 4. ove Odluke u Odluci o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. 10/09) kartografski prikazi broj 1., 2., 3., 3.1., 3.2., 3.3., 3.4., 3.5., 3.6., 4.1., 4.2., 5.1., 5.5., 5.6., 5.10., 5.11., 5.12., 5.14., 5.17., 5.18., 5.19. i 5.20. (svi kartografski prikazi) u cijelosti se zamjenjuju kartografskim prikazima istog pripadajućeg broja iz elaborata pod nazivom II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada.

(2) Sukladno članku 2. ove Odluke u Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. 06/05) kartografski prikazi broj 5.2., 5.3., 5.9., 5.13., 5.16., 5.21. i 5.22. u cijelosti se zamjenjuju kartografskim prikazima istog pripadajućeg broja iz elaborata pod nazivom II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada.

(3) Sukladno članku 2. ove Odluke u Odluci o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. 10/09) kartografski prikazi broj 5.4.1., 5.4.2., 5.7. i 5.8. te kartografski prikaz broj 5.15. u Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. 06/05) u cijelosti se zamjenjuju kartografskim prikazom 5.7. – sjever i jug iz elaborata pod nazivom II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada.

(4) Sukladno 2. ove Odluke u Odluci o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. 01/13) se svi kartografski prikazi u cijelosti zamjenjuju kartografskim prikazima istog pripadajućeg broja iz elaborata pod nazivom II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 6.

(1) U članku 6. stavak (1) iza riječi «PPUG» dodaju se riječi “ili Plan”.

(2) U stavku (4) podstavku (a) alineji 2. iza riječi “neizgrađeni” dodaje se riječ “-uređeni” te se dodaje alineja 3. koja glasi: “-Neizgrađeni – neuređeni dio građevinskog područja naselja”

(3) U stavku (4) podstavak (b) mijenja se i glasi:

“(b) Razvoj i uređenje površina izdvojene namjene izvan naselja:

- Gospodarska namjena – proizvodna: pretežito industrijska (I1), pretežito zanatska (I2)
- Gospodarska namjena – poslovna: pretežito uslužna (K1), pretežito trgovačka (K2), komunalno servisna (K3),
- Ugostiteljsko-turistička namjena – hoteli (T1) i ostalo (T4)
- Sportsko-rekreacijska namjena – ostalo (R6)
- Groblje (G)».

(4) U stavku (4) podstavku (c) alineja 8. se zamjenjuje tekstom koji glasi “- Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina, eksploatacijsko polje ugljikovodika (E1), eksploatacijsko polje geotermalne vode (E2), eksploatacijsko polje gline.

(5) Dodaje se stavak (7) koji glasi:

“(7) Grad Ivanić-Grad zajedno s općinama Kloštar Ivanić i Križ čini jednu od osam funkcionalnih cjelina na području Zagrebačke županije.”

Članak 7.

(1) Iza članka 8. dodaje se novi članak 8.a. koji glasi:

Članak 8.a.

(1) Površine ugroženog okoliša razgraničena su određivanjem granica pojedinog ugroženog područja.

(2) Prostor je prema osjetljivosti, a temeljem pokazatelja iz tablice, podijeljen na 4 kategorije zaštite.

Tablica: Kriteriji razgraničenja osjetljivosti prostora

OSJETLJIVOST (kategorija razgraničenja)	KRITERIJI
I. kategorija (područje zabrane gradnje)	I. zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće (zona strogog režima zaštite)
	Šume
II. kategorija (područje strogog ograničenja gradnje)	II. zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće (zona strogog ograničenja)
	Pojas 50 m od šume
III. kategorija (područje ograničenja gradnje)	III. zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće (zona ograničenja i kontrole)
	Osobito vrijedni predjeli (prirodni i kultivirani krajobraz)
	Zaštićena nepokretna kulturna dobra i okruženje
	Krajobrazna cjelina (kulturni krajolik) I. i II. Kategorije
	Osobito vrijedno i vrijedno obradivo tlo - P1 i P2
	Područje ugroženo bukom
IV. kategorija (područje bez ograničenja)	Ostalo područje

Članak 8.

(1) U članku 9. stavak 1. dodaju se alineje 4., 10. i 25., mijenjaju se dosadašnje alineje 4., 5., 8., 10., 14. i 18. te izmjenjeni stavak 1. glasi:

“(1) Područja i građevine od važnosti za Državu na području Grada Ivanić-Grad:

- Autocesta A3,
- Državna cesta DC 43,
- Planirano izmještanje državne ceste DC 43,
- Državna cesta od Vrbovca do Ivanić-Grada,
- Koridor željezničke pruge od značaja za međunarodni promet M103 (Dugo Selo-Novska),
- Planirano izmještanje željezničke pruge od značaja za međunarodni promet radi realizacije pruge velikih brzina,
- Plovni put II kategorije - rijeka Sava,
- Energetski koridori magistralnih dalekovoda 400 kV,
- Energetski koridori magistralnih plinovoda za međunarodni transport DN 700 i DN 600, (75 bara),
- Energetski koridori magistralnih plinovoda (postojeći i planirani): DN 500 (50 bara),
- Ostali energetski koridori magistralnih plinovoda radnog tlaka 50 bara,

- Mjerno-redukcijske stanice (Ivanić-Grad I, II i III, Etan, Posavski Bregi,
- Magistralni naftovodi (Graberje Ivaničko-Budrovac i Graberje Ivaničko -Sisak),
- Otpremna stanica za naftu (Graberje Ivaničko),
- Koridori produktovoda (Zagreb-Ivanić-Grad-Budrovac i Zagreb-Ivanić-Grad-Sisak)
- Građevine eksploatacije mineralnih sirovine: Eksploatacijska polja ugljikovodika (EPU) Ježevo, Ivanić, Lupoglav, Kloštar, Šumečani, Bunjani i Žutica te Geotermalno polje Ivanić i eksploatacijsko polje gline,
- Međunarodni telekomunikacijski vodovi,
- Magistralni telekomunikacijski vodovi,
- Radio odašiljačko središte,
- Radijski koridori,
- Magistralni (regionalni) vodoopskrbni cjevovod,
- Građevine za zaštitu od poplava (kanal Lonja – Strug),
- Retencija "Žutica",
- Regulacija vodotoka Lonje i Zeline,
- Sustav melioracijske odvodnje Črnec Polje,
- Proizvodne građevine za preradu nafte i plina,
- Županijski centar za gospodarenje otpadom Tarno.

(2) U stavku (2) alineja 3. mijenja se i glasi "Aerodrom Greda», dodaje se alineja 7. koja glasi « - Postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju», a alineje od 7. do 16. postaju alineje od 8. do 17.

(3) U stavku 4. dodaje se rečenica koja glasi: "Do stupanja na snagu urbanističkih ili detaljnih planova uređenja ili do izdavanja odobrenja za zahvate u prostoru za područja iz stavaka 1. i 2., unutar koridora građevina od važnosti za državu i županiju nije moguća gradnja građevina drugih namjena."

Članak 9.

(1) U članku 10. stavak (4) mijenja se i glasi: "(4) Objekti povijesne zaštite koji nisu registrirani kao kulturno dobro štite se odredbama ovog Plana.»

(2) U stavku (6) iza riječi "izgrađenim" dodaju se riječi "i neizgrađenim-uređenim», a iza riječi «neizgrađenim» dodaje se riječ «-neuređenim».

Članak 10.

(1) U članku 10. stavak (1) alineji 3. briše se oznaka sa zgradama "(M4)", a u alineji 7. nakon riječi "smještaj" dodaju se riječi "hotela (T1) i».

Članak 11.

(1) U članku 12. stavak (2) iza riječi "planiranog" dodaje se riječ "građevinskog", iza riječi "područja" dodaje se riječ "naselja", a riječi "pojedina područja" zamjenjuju se riječima "građevinska područja naselja".

(2) Stavak (3) mijenja se i glasi: "(3) Svaka građevna čestica mora imati osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu. Iznimno, ako nije moguće osigurati neposredan pristup na javnu prometnu površinu, građevinska čestica može na uličnu mrežu biti vezana pristupnim putom, minimalne širine 3,0 m i maksimalne dužine 70 m. Na takav pristupni put mogu se priključiti najviše dvije stambene građevne čestice. Postojeći pristupni putevi manje širine i veće dužine se zadržavaju kao pristupni putevi za izgrađene građevinske čestice.»

(3) U stavku 6. u zagradi iza riječi “objekt” dodaju se riječi “te za objekte javne i društvene namjene».

(4) Dodaju se stavci (8) i (9) koji glase:

“(8) Minimalna komunalna opremljenost izgrađenog i planiranog građevinskog područja izvan naselja obuhvaća:

- prometni pristup sa javne prometne površine,
- parkirališni prostor (javni ili u okviru građevne čestice),
- osiguranje vodoopskrbe, plinoopskrbe i telekomunikacijskog priključka sa javne mreže.

Odvodnju oborinskih i otpadnih voda te elektroopskrbu moguće je riješiti vezom na javnu mrežu ili putem posebnih uređaja i infrastrukture unutar građevne čestice.

(9) Minimalna komunalna opremljenost lokacije za gradnju postrojenja za obnovljive izvore energije obuhvaća riješen pristupni put do javne prometne površine. Ostale elemente komunalne opremljenosti moguće je riješiti vezom na javnu mrežu ili putem posebnih uređaja i infrastrukture unutar zone.”

Članak 12.

(1) U članku 13. stavku (2) brišu se riječi “i naselja Šarampov Donji”.

Članak 13.

(1) U članku 14. stavak (5) mijenja se i glasi: “(5) Krovišta su u pravilu kosa ili ravna. Kosi krovovi se izvode nagiba do 45°, a pokrov je uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja (biber i dr.). Ravni krovovi se izvode na način da zadovoljavaju obilježja ovog podneblja. Iznimno je za građevine drugih namjena, osim stambene i mješovite te u slučaju sanacije postojećih građevina svih namjena, moguća izvedba drugačije vrste krova.»

(2) U stavku (9) briše se riječ «preventivno» te se nakon riječi «zaštićene» dodaju riječi “ovim Planom».

(3) U stavku (11) brojčana oznaka «24» zamjenjuje se oznakom «12», a oznaka «2,0» oznakom «1,0».

(4) Dodaje se stavak (12) koji glasi: “(12) Dvojne građevine i nizovi se grade temeljem oblikovno usklađenih projekata za susjedne građevine te mogu biti istog ili različitog, ali usklađenog vanjskog oblikovanja.»

Članak 14.

(1) U članku 16. stavak (1) alineja 2. iza riječi “sagrađenih” dodaju se riječi “ili srušenih».

(2) U stavku (3) u zagradi iza riječi “jezgra” dodaju se riječi «Ivanić-Grada», a iza riječi «postojeće» dodaju se riječi “ili srušene».

Članak 15.

(1) U članku 23. stavak (1) u 6. alineji riječ “odnosno” zamjenjuje se riječju “ili”.

Članak 16.

(1) U članku 29. stavak (5) brišu se riječi “treba u pravilu”, nakon prve zgrade dodaju se riječi “ili iznimno ravna», a nakon druge zgrade dodaju se riječi « ovisno o odabranoj vrsti krova». Iza riječi «objekta» dodaju se riječi « te u slučaju sanacije krova».

(2) Stavak (6) se briše.

Članak 17.

(1) U članku 31. stavak (3) unutar zgrade ispred riječi "Jalševac" dodaje se riječ "područja", a ispred riječi "Caginec" dodaju se riječi "te naselja".

Članak 18.

(1) U članku 32. stavak (1) dodaje se alineja 1. koja glasi: "- Montažno – demontažne građevine su objekti koji su cijeli ili čiji su dijelovi industrijski proizvedeni te na mjestu postave sastavljeni na betonskoj podlozi – temelju.»

Alineje od 1. do 3. postaju alineje od 2. do 4.

Iza nove alineje 4. dodaje se nova alineja 5. koja glasi: «- Montažno-demontažna građevina maksimalne bruto razvijene površine do 12 m² (kiosk) može se postaviti unutar svih navedenih zona za postavu montažno-demontažnih građevina s tim da se ne uračunava u ukupnu dozvoljenu izgrađenost građevne čestice.»

U novoj alineji 4. iza riječi «čestice» dodaju se riječi « za građevine veće od 12m²».

Dosadašnje alineje od 4. do 7. postaju alineje od 6. do 9.

Članak 19.

(1) U članku 33. stavak (4) podstavak a) u 4. podalineji zamjenjuje se tekst "(ostalo -T4)" riječima "T1 (hotel) T4 (ostalo)".

U podstavku b) briše se alineja 5.

Članak 20.

(1) U članku 34. stavak (1) mijenjaju se podstavci c) i d) i glase:

"c) gospodarske građevine vezane uz resurse poljoprivrednog - šumskog zemljišta, koje službe primarnoj - stočarskoj proizvodnji, uzgoj i tov životinja (farme, staje, peradarnici, pčelinjaci),

d) građevine koje služe primarnoj proizvodnji i uzgoju (skladište, staklenici, plastenici i ribogojilišta)".

Dodaje se podstavak m) koji glasi: "m) građevine namijenjene proizvodnji energije iz otpada koji nastaje u obavljanju primarne poljoprivredne, odnosno šumarske djelatnosti.»

(2) U stavku (2) iza riječi "kategorije" dodaju se riječi "(P1 i P2)", te se dodaje nova rečenica koja glasi:

"Iznimno se omogućava korištenje poljoprivrednog zemljišta I i II bonitetne kategorije (P1 i P2) za nepoljoprivredne svrhe u slučaju:

- kad nema niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta,
- kad je utvrđen interes za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja,
- pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda.»

(3) U stavku (5) oznaka «c)» zamjenjuje se oznakom «d)».

Brojčane oznake «10», «5» i «3» iz točke 1. mijenjaju se brojkama «8», «3» i «1».

Brojčane oznake «5», «3» i «1.5» iz točke 2. mijenjaju se brojkama «3», «1» i «1».

Članak 21.

(1) U članku 35. stavak (2) brojka "40,0" zamjenjuje se brojkom "60,0".

(2) Dodaju se stavci (5), (6) i (7) koji glase:

«(5) U voćnjacima - povrtnjacima unutar ili izvan građevinskih područja, mogu se graditi građevine za neposrednu obradu voća - povrća, pri čemu najmanja veličina poljoprivrednog posjeda izvan građevinskih područja mora biti :

- | | |
|---------------------------------------------------------|--------|
| - u nizinskim područjima (do 150 mnm): | 3 ha |
| - u gorskim i brežuljkastim područjima (iznad 150 mnm): | 1,5 ha |

(6) Građevine iz stavka (5) ovog članka mogu se graditi pod slijedećim uvjetima:

- izgrađenost predmetne građevne čestice iznosi maksimalno 30% njezine površine, građevna čestica mora imati direktan pristup s javne prometne površine,
- poljoprivredna građevina se izvodi kao prizemnica s mogućnošću izvedbe podruma i/ili suterena (ako to omogućuju lokalni uvjeti), te potkrovlja kao spremišta, maksimalne visine 6,0 m od terena do vijenca građevine.
- minimalna udaljenost građevina od rubova građevne čestice iznosi 5,0 m.
- minimalna komunalna opremljenost građevnih čestica i objekata iz ovog stavka sastoji se iz pristupnog puta širine min 3,5 m, te priključka na mrežu vodoopskrbe i elektroopskrbe, odnosno putem lokalnih izvora i agregata.
- oblikovanje poljoprivrednih građevina mora u pravilu biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i tehnološkim zahtjevima.

(7) Lokacijskim uvjetima poljoprivrednih građevina iz stavka (5) ovog članka odredit će se uvjeti i mjere za:

- prometni pristup i priključak na osnovnu komunalnu infrastrukturu,
- zaštitu okoliša temeljem odredbi ovog Plana ili druge dokumentacije (PUO, SUO), kada je to uvjetovano drugim propisima,
- zaštitu od požara i elementarnih opasnosti;
- djelotvorno sabiranje, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda;
- opskrbu vodom i energijom,
- postupanje s otpadom,
- sadnju zaštitnog zelenila.”

Članak 22.

(1) U članku 36. stavak (2) brojka “5000” zamjenjuje se brojkom “15000”, rečenica “Ukupna građevinska brutto površina pod svim objektima na građevnoj čestici ograničava se sa 10.000 m² bez obzira na veličinu građevne čestice.” se briše.

(2) U stavku (3) u tablici se ispred riječi “državne” dodaje riječ “autoceste,”.

Članak 23.

(1) U naslov prije članka 37., iza riječi “proizvodnju” dodaju se riječi “i uzgoj”.

Članak 24.

(1) U članku 39. stavak (4) riječi “5 turističkih jedinica (5 soba-10 kreveta)” zamjenjuju se riječima “i najviše 20 ležajeva”.

Članak 25.

(1) U članku 40. stavak (2) iza riječi “veličine” dodaje se izraz “cca”.

(2) Stavak (3) mijenja se i glasi: “(3) Radi potreba središnjeg naselja Ivanić-Grad i okolne konurbacije Planom je osigurana nova lokacija površine cca 8,77 ha na području Prkosa Ivaničkog te potencijalna lokacija na području Ivanić-Grad – Etan, površine cca 8,58 ha.”

Članak 26.

(1) U članku 41. stavak (1) ispred riječi “Donji” dodaje se riječ “području”, a iza riječi “površini od” dodaje se izraz “cca”.

Članak 27.

(1) U članku 44. stavak (1) podstavak a) briše se izraz “K4”, a u podstavku c) izraz “T” zamjenjuje se izrazom “T1, T4”.

(2) U stavku (6) se riječ “realizacija” zamjenjuje riječima “gradnja građevina”, a riječ “djelatnosti” se zamjenjuje riječima “gradnja građevina s djelatnostima”.

(3) Stavak (8) se briše, a dosadašnji stavci od (9) do (11) postaju stavci od (8) do (10).

Članak 28.

(1) U naslovu prije članka 45. briše se izraz “K4”.

(2) U članku 45. stavku (1) podstavak 3. mijenja se i glasi: “- građevnoj čestici treba osigurati protupožarni put i priključak (pristupni put) do izgrađene javno prometne površine (ukoliko nije locirana uz planiranu ili postojeću javnu prometnu površinu) minimalne širine kolnika tog priključka (pristupnog puta) od 6,0 m”.

U podstavku 4. briše se riječ “javnu”, u podstavku 5. brišu se riječi “, dok se za namjenu K4-sanitarno odlagalište ista određuje posebnim elaboratom”, u podstavku 6. brišu se riječi “odnosno 10% za namjensku kategoriju K4”, u podstavku 9. se iza riječi “podrumom” dodaje zarez i riječ “suterenom”, a u podstavku 16. briše se riječ “javne”.

Članak 29.

(1) U naslovu prije članka 46. se iza simbola “(E2)” dodaje zarez i riječ “glina”

(2) U članku 46. stavak (1) mijenja se i glasi: “(1) Iskorištavanje mineralne sirovine – nafte i plina zadržava se u okvirima postojećih prostora unutar eksploatacijskog polja ugljikovodika Ivanić, Ježevo, Lupoglav, Kloštar, Šumećani, Bunjani i Žutica sa ukupnom veličinom cca 7003,0 ha. Ova djelatnost u prostoru Grada Ivanić-Grad podređuje se ograničenjima proizašlih iz zahtjeva očuvanja i sanacije prirodnih-krajobraznih vrijednosti i zaštite okoliša.”

(3) U stavku (13) brišu se riječi “eksploatacijskog ugljikovodika”, a ispred riječi “Ivanić” dodaje se riječ “ugljikovodika”.

(4) Dodaje se novi stavak (14) koji glasi: “(14) Planom je određeno područje potencijalnog istražnog prostora eksploatacije gline (ciglarske ili keramičke) kako je prikazano na kartografskom prikazu 4.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora II. Oblikovanje eksploatacijskog polja te određivanje mikrolokacije polja vrši se temeljem odredbi ovog Plana te procjene utjecaja na okoliš zahvata.”

Članak 30.

(1) U naslovu prije članka 47. brišu se riječi “(ostalo T4)”.

(2) U članku 47. stavak (1) mijenja se i glasi:

“(1) Unutar građevinskog područja izdvojene namjene Graberje Ivaničko predviđenog za razvoj i uređenje površina ugostiteljsko-turističke namjene (T1) građenje građevina i uređenje prostora provodi se uz slijedeće uvjete:

- najveći smještajni kapacitet je 60 ležajeva
- Pripadajuća veličina građevne čestice za vile iznosi minimalno 5.000 m², a za hotel sa minimalnom površinom građevne čestice od 10.000 m²,
- Koeficijent izgrađenosti građevne čestice ograničava se sa maksimalno 10% za hotel i 5% za izgradnju vila
- Visina izgradnje objekata ograničava se sa “P+1” za hotel i “P” za vile, uz mogućnost izgradnje podrumskog i mansardnog prostora (potkrovlja),
- Udaljenost objekata do granice građevne čestice iznosi najmanje 10,0 m,
- Unutar građevne čestice mogu se realizirati i drugi kompatibilni prateći sadržaji i namjene (prvenstveno u segmentu športa i rekreacije) uz osnovnu ugostiteljsko-turističku namjenu. U takvim sadržajima može se izgraditi samo do 25% ukupno izgrađene površine realizirane u osnovnoj namjeni – turizmu, a visina im se ograničava sa etažom prizemlja “P”,
- Prometna cirkulacija ostvaruje se unutar građevne čestice korištenjem interne prometne mreže min. širine kolnika 5,0 m (3,50 m kod jednosmjernih prometnica),
- Povezivanje prostora zone ugostiteljsko-turističke namjene na javnu (eksternu) prometnu mrežu ostvaruje se spojnim putem minimalne širine 6,0 m,
- U sklopu građevne čestice ili zone ugostiteljsko-turističke namjene treba realizirati odgovarajući parkirališni prostor dimenzioniran prema standardima iz ovih Odredbi,
- Oblikovanje objekata i okolnog slobodnog prostora treba provesti u skladu sa lokalnim oblikovnim karakteristikama i visokim vrijednostima prirodnog krajobraza prigorskog područja uz ostvarenje adekvatnog standarda u pogledu uređenja vanjskih otvorenih površina (pješačke – šetne staze, odmorišta, športsko-rekreativne površine, tehnički muzej na otvorenom i dr.).”

(3) U stavku (2) dodaje se rečenica koja glasi: “Sukladno posebnom propisu za zonu ugostiteljsko-turističke namjene Graberje Ivaničko potrebno je provesti ocjenu o potrebi izrade procjene utjecaja zahvata na okoliš.»

(4) Dodaje se novi stavak (3) koji glasi: «(3) Unutar građevinskog područja izdvojene namjene Graberje Ivaničko i Topolje predviđenog za razvoj i uređenje površina ugostiteljsko-turističke namjene (T4) građenje građevina i uređenje prostora provodi se uz slijedeće uvjete:

- Namjena je ugostiteljsko-turistička sa izgradnjom turističkog objekta (tipa izletišta, motel) sa ugostiteljsko-društvenim i smještajnim prostorima.
- najveći smještajni kapacitet u zoni je 20 ležajeva
- za motel primjenjuju se uvjeti gradnje navedeni za hotel iz stavka 1. ovog članka
- za izletišta primjenjuju se uvjeti gradnje navedeni za vile iz stavka 1. ovog članka.»

Članak 31.

(1) U članku 48. stavak (1) iza zgrade dodaju se riječi “te uređenje muzeja nafte i plina» te se dodaje nova alineja 7. koja glasi: «- unutar površine sporta i rekreacije moguće je postavljati i uređivati eksponate planiranog muzeja nafte i plina te graditi prateće ugostiteljsko-izložbene sadržaje sa maksimalnom izgrađenosti građevne čestice do 5% njezine površine, ali ne više od 500 m² bez obzira na veličinu građevne čestice.»

(2) Ispred riječi «Osim» dodaje se nova oznaka stavka (2) te se daljnji tekst odvaja u novi stavak.

(3) Dosadašnji stavak (2) postaje stavak (3).

Članak 32.

(1) U članku 49. stavak (2) brišu se riječi “ili njime određenog Detaljnog plana uređenja predmetne lokacije”, te se dodaje nova rečenica koja glasi: “Preporuča se provedba urbanističko-arhitektonskih natječaja za navedene građevine.».

Članak 33.

(1) U članku 50. stavak (1) alineja 2. ispred riječi “obostranog” dodaju se riječi “jednostranog ili”.

(2) U stavak (6) dodaje se rečenica koja glasi: “Iznimno je moguće dio građevine graditi i na manjoj udaljenosti od 3,0 m od ruba susjedne čestice ili na rubu čestice u maksimalnoj dužini od 50 % dužine pročelja.”

Članak 34.

(1) Iza naslova “5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometa i drugih infrastrukturnih sustava” dodaje se novi članak 50.a. koji glasi:

«Članak 50.a.

(1) Površine za infrastrukturu razgraničene su na infrastrukturne koridore i infrastrukturne prostore.

(2) Širine planiranih infrastrukturnih koridora izvan građevinskih područja naselja i unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojene namjene, te izvan područja zaštićenih dijelova prirode, određena su prema tablici:

Tablica: Kriteriji razgraničenja infrastrukturnih koridora

SUSTAV	PODSUSTAV		GRAĐEVINA	KORIDOR GRAĐEVINE (m)
	vrsta	kategorija		
PROMETNI	željeznica	državna	pruga od značaja za međunarodni promet	200
	ceste	autocesta	autoceste	200
		državna	ostale	100
TELEKOMUNIKACIJE	kablovska kanalizacija	županijska	županijske	70
		državni	međunarodni	5
		županijski	magistralni	5
		državni	magistralni	5
VODOOPSKRBA I ODVODNJA	vodovod	županijski	ostali	5
		županijski	kolektor	10
	kolektori	županijski		
ENERGETIKA	naftovod	državni	međunarodni	100
			magistralni	60
	produktovod	županijski	magistralni	100
	plinovod	državni	međunarodni	100
		županijski	magistralni	60
	dalekovodi	državni	dalekovod 400kV	200
			dalekovod 220kV	100
		županijski	dalekovod	70

			110kV	
--	--	--	-------	--

(3) Infrastrukturni prostori određeni su za smještaj uređaja, građevina, instalacija i sl. u funkciji određenog cjelokupnog infrastrukturnog sustava.»

Članak 35.

(1) U članku 51. stavak (1) dodana je rečenica koja glasi: "Planirana mreža cestovnog i željezničkog prometa osigurava prometnu povezanost unutar prostora Zagrebačke županije i Države.»

(2) Stavak (2) se mijenja i glasi: "(2) Prostornim planom zadržava se koridor autoceste A3 sa širinom 140,0 m (cestovni pojas 60,0 m i obostrani zaštitni pojas 2 x 40,0 m). Unutar zaštitnog pojasa autoceste nije moguće graditi građevine već je moguće samo urediti zaštitne zelene površine te graditi prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilaze i parkirališta. Prometnice je moguće graditi na minimalnoj udaljenosti od 20,0 m od ruba cestovnog zemljišta uz uvjet uređenja ograde (zelenog pojasa) radi sprečavanja zaslepljivanja vozila na autocesti. U tijeku izdavanja lokacijskih uvjeta za gradnju građevina i instalacija u zaštitnom pojasu autoceste, kao i za postavljanje reklamnih panoa, rasvjete i slično potrebno je prethodno ishoditi posebne uvjete od Hrvatskih autocesta sukladno posebnim propisima. Planom je za planirana građevinska područja izdvojene namjene određen širi zaštitni koridor autoceste širine od 200,0 m. Ograda građevinske čestice uz autocestu smije se postaviti na minimalno 3,0 m udaljenosti od zaštitne ograde autoceste. Planom se, sukladno propisima o zaštiti od buke, a prema potrebi, propisuje planiranje i izgradnja elemenata za zaštitu od buke na građevnim česticama uz autocestu.»

(3) Stavak (4) se mijenja i glasi: "(4) Ovim se Planom osigurava alternativni koridor i koridor u istraživanju za novu trasu državne ceste DC 43 na potezu Ivanić-Grad-Šumećani te se utvrđuje koridor planirane državne ceste od Kloštar Ivanića do DC 43 (spojna cesta Ivanić-Grad – Vrbovec).»

(4) U stavku (5). iza riječi "koridora" dodaju se riječi "novih državnih cesta».

(5) U stavku (6) alineja 3. mijenja se i glasi: "-cesta do ŽCGO Tarno".

Članak 36.

(1) Članak 52. mijenja se i glasi:

"(1) Razvojnim planovima HŽ-a, odnosno smjernicama strategije prometnog razvitka RH, postojeći koridor željezničke pruge od značaja za međunarodni promet ne ulazi u koridor trase nove željezničke pruge velike propusne moći / velikih brzina (do 250 km/h), te je u skladu s takvim prometnim potrebama ovim Planom utvrđen alternativni koridor širine 2x100 m.

(2) Građevinsko područje unutar alternativnog koridora magistralne željezničke pruge ovim se Planom tretira kao područje posebnog režima, a uvjeti za korištenje tog prostora opisani su u članku 86. ovih Odredbi.

(3) Koridor postojeće željezničke pruge od značaja za međunarodni promet zajedno sa postojećim industrijskim kolosijecima zadržavaju se i nadalje u funkciji za potrebe lokalnog prometa i servisiranja gospodarskih zona.

(4) Planom se predviđa poboljšanje prometno-tehničkih uvjeta na postojećoj pruzi, a radi postizanja boljih elemenata horizontalnog vođenja trase (veći radijusi krivina) te se isključuje mogućnost prijelaza pruge od značaja za međunarodni promet kako cestovnih tako i pješačkih u istoj razini.

U 1. etapi rekonstrukcija obuhvaća:

- rekonstrukciju trase pruge (veći radijusi krivina) unutar postojećeg koridora,
- planiranje deniveliranih prijelaza na postojećim križanjima u razini željezničke pruge s autocestama, državnim, županijskim, lokalnim te nerazvrstanim cestama.

U 2. etapi rekonstrukcija obuhvaća izgradnju drugog kolosijeka.

(5) Razvojnim planovima HŽ-a, u skladu sa smjernicama PPU Zagrebačke županije, planira se rekonstrukcija slijedećih postojećih križanja u razini na način da postaju denivelirana križanja:

- Boltov brijeg – planirani podvožnjak
- Vulinčeva ulica – planirani podvožnjak
- Caginec – planirani nadvožnjak
- Deanovec 1 – planirani podvožnjak
- Deanovec – ukidanje postojećeg križanja

(6) Opći uvjeti rekonstrukcije i izgradnje deniveliranih prijelaza iz stavka 5.:

- postojeća jednokolosječna pruga će postati dvokolosječna te sve podvožnjake i nadvožnjake treba planirati po dimenzijama i nosivosti u skladu s navedenim.
- minimalna svijetla visina podvožnjaka iznosi 4,5 metara.
- potrebno je zadržati postojeće prometne veze u okolnom području i postojeće pristupe građevnim česticama i građevinama ili planirati nove prometne veze i nove pristupe.
- moguće je predvidjeti etapnost izgradnje na način da je 1. etapa spoj na postojeće ceste, a 2. etapa spoj na planirane ceste.
- uz planirane denivelirane prijelaze, spojne i svodne ceste moguće je planirati pješačke i biciklističke staze u skladu s potrebama i prostornim mogućnostima.

(7) Pravci trasa planiranih spojnih i svodnih cesta prikazani su na svim kartografskim prikazima Ciljanih izmjena i dopuna PPUG Ivanić-Grada, a moguće ih je minimalno korigirati te točno položiti temeljem Idejnog projekta prometnice.

Prikazani pravci trasa određuju položaj osi kolnika, a ukupnu parcelu prometnice čine kolnik, pješačke i biciklističke staze, bankine, zaštitno zelenilo, potporni zidovi, usjeci i nasipi, ovisno o Idejnom projektu prometnice.

(8) Uvjeti gradnje podvožnjaka Boltov brijeg i spojnih cesta:

- planira se izgradnja podvožnjaka zapadno od lokacije postojećeg prijelaza u jednoj razini.
- planirani podvožnjak treba povezati s postojećim ili planiranim cestama na području Grada Ivanić-Grad i Općine Kloštar Ivanić.
- planirana spojna cesta na sjeveru osigurava vezu prema Općini Kloštar Ivanić, a prolazi poljoprivrednim površinama te njezina minimalna širina kolnika treba iznositi 5,5 metara za dvosmjerni promet.
- planirana svodna cesta prema centru Ivanić-Grada omogućava pristup na postojeću cestu (zapadni dio Kolodvorske ulice) koja će postati slijepa izgradnjom podvožnjaka u Vulinčevoj ulici. Svodna cesta planira se rubno uz postojeću industrijsku zonu te trasom uz prugu do postojeće prometnice te njezin poprečni profil minimalno mora sadržavati kolnik minimalne širine 6,5 m za dvosmjerni promet, jednostrani pločnik minimalne širine 1,20 m i biciklističku stazu minimalne širine 1,5 m.
- planirani podvožnjak mora imati minimalnu širinu kolnika 6,5 metara za dvosmjerni promet te jednostrani pločnik minimalne širine 1,20 m i biciklističku stazu minimalne širine 1,5 metara koji mogu biti denivelirani u odnosu na kolnik.
- prometnice do pojedinačnih građevinskih čestica ili neizgrađenih građevinskih područja mogu se planirati kao jednosmjerne ceste minimalne širine 3,5 metara.

(9) Uvjeti gradnje podvožnjaka u Vulinčevoj ulici i spojnih cesta:

- planira se podvožnjak na mjestu postojećeg prijelaza u Vulinčevoj i Savskoj ulici

- planirani podvožnjak će povezati upuštene dijelove Vulinčeve, Savske i Kolodvorske ulice (istočni dio) kako je prikazano na kartografskom prikazu 5.7. (dio) Građevinsko područje naselja Ivanić-Grad u mjerilu 1:5000.
- upušteni i rekonstruirani dijelovi Vulinčeve, Savske i Kolodvorske ulice moraju imati minimalnu širinu kolnika 6 metara za dvosmjerni promet.
- osigurati pješačke i biciklističke veze iz svih smjerova izgradnjom pješačkih i biciklističkih površina u nivou postojećih ulica, izgradnjom pješačko-biciklističkog prijelaza (mosta) preko deniveliranih ulica.
- površine za kretanje pješaka moraju biti minimalne širine 1,5 metara.
- jednostrane biciklističke staze moraju biti minimalne širine 1,5 metara, a dvostrane minimalne širine 0,80 metara (2x0,80 m).
- predvidjeti pješačko-biciklistički pothodnik u neposrednoj blizini kolodvorske zgrade kojim se spaja postojeća i planirana željeznička stanica i prostor južno od pruge.
- predlaže se planiranje pješačko-biciklističkog pothodnika u osi Jurinčeve ulice/ulice kralja Tomislava.
- pothodnike planirati s minimalnom svjetlom širinom od 5,0 m i minimalnom svjetlom visinom od 3,0 m.
- pristupe pothodnicima moguće je planirati kao stubišta, rampe te dizala.
- prometnice do pojedinačnih izgrađenih i neizgrađenih građevinskih čestica mogu se planirati kao jednosmjerne ceste minimalne širine 3,5 metara ili kao kolno-pješačke površine minimalne širine 2,5 metara.
- na mjestima gdje postojeće ulice postaju „slijepe“ zbog izgradnje podvožnjaka potrebno je predvidjeti okretište.

(10) Uvjeti rekonstrukcije postojećeg kolodvora:

- zona obuhvata rekonstrukcije postojećeg kolodvora prikazana je na kartografskom prikazu 5.7. (dio) Građevinsko područje naselja Ivanić-Grad u mjerilu 1:5000.
- omogućuje se rekonstrukcija kolodvora na postojećoj lokaciji te rekonstrukcija ili rušenje ostalih postojećih kolodvorskih objekata (kolodvorski wc, skladište/garaža, robni magazini).
- omogućava se gradnja privremenih objekata za smještaj novih elektroničkih sigurnosnih i telekomunikacijskih uređaja.
- omogućava se produljenje i/ili dogradnja određenog broja kolosijeka, izgradnja perona i pothodnika s nadstrešnicama.
- omogućava se uređenje kolodvorskih, stajališnih trgova i parkirališnih mjesta te njihovo opremanje urbanom opremom.

(11) Uvjeti gradnje nadvožnjaka Caginec i spojnih cesta:

- planirani nadvožnjak i spojne ceste prikazani su na kartografskim prikazima 5.1. (dio) Građevinsko područje naselja Caginec (dio sjeverno od pruge) i 5.4.1. (dio) Građevinsko područje Donji Šarampov (dio južno od pruge).
- planira se izgradnja nadvožnjaka zapadno od lokacije postojećeg prijelaza u jednoj razini.
- planirani nadvožnjak treba povezati s postojećim ili planiranim cestama.
- planirana spojna cesta sjeverno od nadvožnjaka osigurava vezu prema naselju Caginec, a planirana spojna cesta južno od nadvožnjaka osigurava vezu prema području Donji Šarampov.
- planirane spojne ceste i planirani nadvožnjak moraju imati minimalnu širinu kolnika 6,5 metara za dvosmjerni promet te jednostrani pločnik minimalne širine 1,50 m i biciklističku stazu minimalne širine 1,5 metara. Moguće je predvidjeti dvostrani pločnik minimalne širine 2x1,5 m i dvostranu biciklističku stazu minimalne širine 2x0,8 m.
- planirana preložena cesta južno od nadvožnjaka osigurava pristup postojećim poljoprivrednim površinama južno od željezničke pruge te mora imati minimalnu širinu kolnika 4,5 m.

(12) Uvjeti gradnje podvožnjaka Deanovec 1, rekonstrukcije kolodvora te spojnih i svodnih cesta:

- planirani podvožnjak, svodne i spojne ceste prikazani su na kartografskim prikazima 5.2. (dio) Građevinsko područje naselja Deanovec (dio sjeveroistočno od pruge) i 5.3. (dio) Građevinsko područje naselja Derežani (dio jugozapadno od pruge).
- postojeće križanje Deanovec se ukida i planira se podvožnjak Deanovec 1 u blizini postojećeg prijelaza u nivou Deanovec 1.
- planirati svodnu cestu sjeverno od željezničke pruge kojom će se povezati lokacija Deanovec (prijelaz koji se ukida) i planirani podvožnjak Deanovec 1.
- planirani podvožnjak i svodna cesta moraju imati minimalnu širinu kolnika 5,5 m za dvosmjerni promet te jednostrani pločnik minimalne širine 1,20 m i biciklističku stazu minimalne širine 1,5 metara.
- planirati spojnu cestu južno od podvožnjaka kojom se omogućava pristup izgrađenim građevnim česticama (dio naselja Derežani i područja Donji Šarampov). Planirana spojna cesta mora imati minimalnu širinu kolnika 5,5 m za dvosmjerni promet.
- zona obuhvata rekonstrukcije postojećeg stajališta Deanovec prikazana je na kartografskom prikazu 5.3. (dio) Građevinsko područje naselja Derežani. Stajalište je potrebno urediti prema projektnoj dokumentaciji rekonstrukcije željezničke pruge.

(13) Planom predložene lokacije deniveliranih križanja i spojnih cesta predstavljaju podlogu za daljnja istraživanja i utvrđivanje konačnog (detaljnog) položaja križanja i trase spojnih cesta kroz izradu SUO i druge projektne dokumentacije.”

Članak 37.

(1) U članku 54. stavak (3) mijenja se i glasi: “(3) Unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja, uključivo i izgrađene dijelove gdje postoje potrebni prostorni uvjeti, širina nerazvrstanih prometnica (naseljskih ulica) treba iznositi minimalno 9,0 m što uključuje kolnik širine 5,5 - 6,0 m, jednostrani ili dvostrani pješački pločnik minimalne širine 1,50 m (iznimno 1,0 m), ukoliko nije drukčije određeno ovim Planom.”

(2) U stavku (4) iza riječi “promet” dodaju se riječi “ukoliko nije drukčije određeno ovim Planom».

(3) Dodaju se novi stavci (5) i (6) koji glase:

«(5) Unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja izdvojene namjene izvan naselja, uključivo i izgrađene dijelove gdje postoje potrebni prostorni uvjeti, širina nerazvrstanih prometnica treba iznositi minimalno 9,0 m što uključuje kolnik širine 6,0-7,0 m, jednostrani ili dvostrani pješački pločnik minimalne širine 1,50 m, ukoliko nije drukčije određeno ovim Planom.

(6) Unutar koridora prometnica moguće je, uz kolne i pješačke površine, uređivati biciklističke staze i zelene površine.”

(4) Dosadašnji stavci (5), (6) i (7) postaju stavci (7), (8) i (9).

(5) Dodaje se novi stavak (10) koji glasi:

«(10) Sabirna cesta iz stavka 6. ovog članka koja na jednoj strani graniči s državnom ili županijskom cestom može se izvesti minimalne širine 7,5 m što uključuje kolnik širine 6,0 m i pješački pločnik 1,5 m.»

Članak 38.

(1) U članku 55. stavak (3) dodaje se nova alineja 6. koja glasi:

“ . Športska igrališta i dvorane - bez sjedala.....5 mjesta/1000 m2 GBP”,
dosadašnje alineje od 6. do 11. postaju alineje od 7. do 12., a nova alineja 7. se mijenja i
glasi: “ - Športska igrališta i dvorane.....1 mjesto/18 sjedala
.....1 mjesto (autobus)/400 sjedala”

Članak 39.

(1) U članku 57. stavak (2) mijenja se i glasi: “(2) Površine za kretanje pješaka moraju biti dovoljne širine (na glavnim pravcima kretanja i u glavnom centru širine 2,0 – 2,5 m), u pravilu ne uže od 1,50 m ukoliko nije drukčije određeno ovim Planom.

Iznimno u vrlo skućenim uvjetima mogu biti i uže, ali ne manje od 1,2 m ukoliko nije drukčije određeno ovim Planom.

Kad su površine za kretanje pješaka uže od 1,5 m u njih se ne smiju postavljati stupovi javne rasvjete niti bilo kakve druge prepreke koje otežavaju kretanje pješaka.”

(3) U stavku (6) nakon zgrade dodaju se riječi “ukoliko nije drukčije određeno ovim Planom».

Članak 40.

(1) U članku 58. stavci (1) i (2) mijenjaju se i glase:

«(1)Planom se zadržava postojeći aerodrom na području Greda. Razvojnim programima u sklopu zračnog prometa predviđa se u budućnosti mogućnost korištenja navedenog aerodroma u funkciji turizma te sportskog zrakoplovstva.

(2) Uvjeti gradnje i rekonstrukcije, za potrebe razvoja turističkog i športskog aerodroma Greda iz stavka 1. ovog članka (uz postojeću poljoprivrednu funkciju) jesu:

- produžiti postojeću uzletno-sletnu stazu na 800 m i širinu 30 m,
- razvijati prateće sadržaje do maksimalne bruto izgrađene površine u objektima sa 2.500 m2 unutar građevne čestice minimalne površine 16.000 m2 (hangari, radionice, ugostiteljstvo, društvene i klupske prostorije, spremišta, garderobe, sanitarije i sl.),
- poštivati zakonske propise kojima je propisan način gradnje i uređenja aerodroma.»

(2) U stavku (3) i (4) riječ “letjelišta” se zamjenjuje riječju “aerodroma”.

(3) Dodaje se novi stavak (5) koji glasi: «(5) Sukladno posebnom propisu za zonu aerodroma potrebno je provesti ocjenu o potrebi izrade procjene utjecaja zahvata na okoliš.»

Članak 41.

(1) U članku 60. stavak (1) dodaje se rečenica koja glasi: “Potrebne količine vode za šire područje Grada Ivanić-Grada dobiti će se putem magistralnog cjevovoda Sesevski Kraljevec - Ivanić-Grad koji se na vodoopskrbni sustav „Ivanić-Grad“ vezuje na lokaciji vodospremnika „Sobočani“ u Općini Kloštar Ivanić.»

(2) U stavku (7) iza brojčanih oznaka “I.”, “II.” i “III.” dodaju se riječi “(strogi režim zaštite)”, “(stroga ograničenja)» i «(stroga ograničenja i kontrola)».

(3) Dodaju se novi stavci (8), (9), (10) i (11) koji glase:

«(8) Izgradnja i rekonstrukcija vodoopskrbnog sustava na području Grada Ivanić-Grada obuhvaća:

- rekonstrukciju glavnog dovodnog vodoopskrbnog cjevovoda od vodospreme Sobočani do naselja Križ
- dogradnju magistralnog cjevovoda od vodospreme Sobočani do granice Zagrebačke i Sisačko-Moslavačke županije
- rekonstrukciju glavnog vodoopskrbnog cjevovoda od vodospreme Sobočani do naselja Ivanić-Grad

- rekonstrukcija vodoopskrbnih cjevovoda u Savskoj ulici
- rekonstrukcija vodoopskrbnih cjevovoda u naselju Kloštar Ivanić – sjever i jug
- rekonstrukcija vodoopskrbnih cjevovoda u Ivanić-Gradu.

(9) Procijenjena potreba vode za stambenu i gospodarsku namjenu u Gradu Ivanić-Gradu izračunata je prema planiranom broju stanovnika koji iznosi 16.648 stanovnika za 2015. godine i 17.504 stanovnika za 2030. godinu. Planom je predviđen planirani broj stanovnika od 16.300 za 2015. godinu.

Tablica: Procijenjen potrebe vode na području Grada Ivanić-Grada:

GRAD IVANIĆ- GRAD	BROJ STANOVNIKA		POTREBA VODE (m ³ /dan)	
	2015.g.	2030.g.	2015.g.	2030.g.
Stambena namjena	16.648	17.504	3.713	4.709
Gospodarska namjena	0	0	3.450	6.500
UKUPNO			7.163	11.209

(10) Za glavne magistralne cjevovode (veći promjer) preporuča se upotreba cijevi od nodularnog lijeva odnosno alternativno čeličnih cijevi adekvatno zaštićenih od korozije.

(11) Za sekundarnu vodoopskrbnu mrežu predlaže se upotreba plastičnih cijevi (posebice PEHD) te eventualno cijevi od nodularnog lijeva.»

5.2.3. Odvodnja

Članak 42.

(1) U članku 61. stavci (2), (3) i (4) mijenjaju se i glase:

“(2) Za područje Grada Ivanić-Grada određeni su mješoviti i razdjelni sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda.

(3) Otpadne vode naselja rješavaju se izgradnjom kanalizacijske mreže i uređaja za pročišćavanje prvenstveno za gušće naseljena i gospodarski razvijenija područja (naselje Ivanić-Grad s područjima Jalševac Breški, Donji Šarampov, Prkos Ivanički te naselja Caginec, Graberje Ivaničko i Šumećani), a sukladno usvojenoj Idejnoj studiji odvodnje otpadnih voda naselja područja Grada Ivanić-Grada.

(4) Konačno rješenje sustava odvodnje na području Grada Ivanić-Grad utvrđeno je Idejnom studijom odvodnje otpadnih voda naselja područja Grada Ivanić-Grada.»

(2) Dodaje se novu stavak (5) koji glasi:

«(5) Za naselja Prečno, Prerovec, Lijevi Dubrovčak i Topolje planira se razdjelni sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda izgradnjom kanalizacijske mreže i biološko-mehaničkim uređajem za pročišćavanje.

Planom se predviđa izgradnja zajedničkog biološko-mehaničkog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u naselju Lijevi Dubrovčak na cca 96 mnm te postava precrpnih stanica u naseljima Prečno i Prerovec na cca 100 mnm.»

Članak 43.

(1) U članku 62. stavci (1), (3) i (4) mijenjau se i glase:

“(1) Oborinske vode iz stambenih naselja, zona gospodarske namjene i s prometnih površina sakupljaju se u sustav javne odvodnje i upuštaju u recipijent (lokalni vodotok). Odvodnju oborinskih voda s prometnica treba riješiti uzdužnim i poprečnim padovima nivelete te prikupiti u slivnike s taložnikom, odvesti u sustav javne odvodnje te upustiti u recipijent. Zagađenu oborinsku vodu s manipulativnih i radnih površina korištenih za obavljanje gospodarske djelatnosti, putem taložnika te separatora ulja i masti upustiti u sustav javne odvodnje ili voditi tako da se pri upuštanju u recipijent adekvatno pročiste. Čiste oborinske vode s krovova i ostalih površina odvesti u teren.

(3) Tehnološke otpadne vode su sve otpadne vode koje nastaju u tehnološkim postupcima i ispuštaju se iz gospodarskih građevina za obavljanje gospodarske djelatnosti, osim sanitarnih otpadnih voda i oborinskih onečišćenih voda. Uvjeti ispuštanja tehnoloških otpadnih voda vrijede i za otpadne vode koje nisu tehnološke, a koje nastaju obavljanjem gospodarske djelatnosti i ispuštaju se u sustav javne odvodnje u količini većoj od 30 m³ dnevno.

Za tehnološke otpadne vode treba predvidjeti njihovo prethodno pročišćavanje prije priključenja na javni sustav odvodnje otpadnih voda. Prethodno pročišćavanje je predobrada otpadnih voda (tehnoloških, rashladnih, procijednih, oborinskih onečišćenih voda i ostalih otpadnih voda) sukladno zakonskim propisima i vodopravnim uvjetima.

(4) Priključenje na sustav javne kanalizacije se izvodi putem revizijskih i priključnih okana, dubine prema zakonskim propisima i pravilima struke. Do izgradnje javnog sustava odvodnje, sanitarne otpadne vode moguće je ispuštati u septičke ili sabirne jame.»

(2) Dodaju se novi stavci (6) i (7) koji glase:

“(6) Vrsta cijevnog materijala, trase, dimenzije i položaj kolektora određuju se u projektnom dokumentacijom prema odredbama ovog Plana, prostornim mogućnostima i uvjetima nadležnih službi.

(7) Za ispuštanje otpadnih voda i za korištenje voda potrebno je zatražiti vodopravnu dozvolu od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima («Hrvatske vode»).

Članak 44.

(1) U članku 64. stavak (2) tekst “Postojeće i planirane nadzemne dalekovode napona 35 kV može se voditi i kabelskim vodom, i to u skladu s posebnim uvjetima HEP-a.” se zamjenjuje tekstom koji glasi: “Postojeće i planirane nadzemne dalekovode napona 35 kV i 110 kV može se voditi i kabelskim vodom, te ih rekonstruirati u dalekovode ili kabele više naponske razine, sve u skladu s posebnim uvjetima HEP-a. Idejnim projektom rekonstrukcije moguće je trasu dalekovoda ili kabela prilagoditi zatečenom stanju u prostoru.”

(2) U stavku (4) iza riječi “Ivanić-1” dodaje se tekst “te izgradnju priključnog DV 2x110 kV od TS Ivanić 1 do DV 110 kV TS Mraclin-EVP Ludina”.

(3) U stavku (8) dodaje se rečenica koja glasi: “Uz sve prometnice je potrebno planirati koridor širine 0,40 m i dubine 0,90 m za polaganje elektroenergetskih kabela.»

(4) Iza stavka (8) dodaju se novi stavci (9), (10), (11), (12), (13) i (14) koji glase:

«(9) Eventualna izmještanja elektroenergetskih koridora i objekata zbog izvođenja deniveliranih željezničko-cestovnih prijelaza riješiti će se posebnim uvjetima gradnje u sklopu izrade projektne dokumentacije za denivelirane prijelaze na željezničkoj pruzi od značaja za međunarodni promet M103 Dugo Selo-Novska.

(10) U zaštitnim koridorima elektroenergetskih vodova je iznimno dozvoljeno građenje uz suglasnost nadležne službe (Elektra Križ).

(11) Lokacije i koridori planiranih elektroenergetskih objekata distributivnih napona (0.4, 10, 20 i 35 kV) utvrđuju se urbanističkim planovima uređenja ili razradom projektne dokumentacije u skladu s posebnim uvjetima nadležne službe.

(12) Uvjeti gradnje novih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV:

- približno svakih 500 m predvidjeti lokaciju za trafostanicu

- načelne lokacije trafostanica odrediti urbanističkim planovima uređenja na način da se planirana lokacija može pomicati unutar radijusa od 300 m, a stvarna lokacija će se odrediti temeljem konkretnog zahtjeva za priključkom
- uz velikog potrošača planirati dodatnu lokaciju za trafostanicu
- veličina građevne čestice za trafostanicu određuje se u skladu s tipom trafostanice, uz uvjet da udaljenost trafostanice od granica susjednih čestica bude minimalno 1 m.
- trafostanicu je moguće graditi na javnoj površini ili čestici druge namjene bez formiranja posebne građevne čestice
- trafostanice planirati kao samostojeće tipske objekte ako se grade na neizgrađenom dijelu građevne čestice
- trafostanice je iznimno moguće planirati u sklopu postojećih i planiranih građevina koje nisu namijenjene stanovanju.

(13) Za postojeću niskonaponsku mrežu određeni su slijedeći zaštitni koridori:

- pojas od 3 m za nepristupačne dijelove građevine (krov, dimnjak i sl.)
- pojas od 4 m za pristupačne dijelove građevine (terasa, skela i sl.)
- pojas od 1 m za podzemne dijelove građevine.

(14) U zaštitnim koridorima elektroenergetskih vodova iz stavka 13. iznimno je dozvoljeno građenje uz poštivanje pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona 1kV do 400 kV te uz suglasnost nadležne službe (Elektra Križ). Suglasnost i posebne uvjete građenja daje nadležna služba (Elektra Križ) temeljem idejnog projekta planiranog zahvata.

Članak 45.

(1) U članku 67. stavak (2) iza riječi “magistralnih” briše se riječ “i” te se nakon točke dodaje nova rečenica sa alinejama koja glasi:

«Na području Grada Ivanić - Grada postoje ili se planiraju slijedeći plinovodi:

- magistralni plinovod Zagreb istok - Kutina DN 600/75,
- magistralni plinovod Ivanić - Kutina DN 500/50,
- magistralni plinovod Ivanić - Zagreb DN 500/50,
- magistralni plinovod Ivanić - Kutina DN 350/50,
- magistralni plinovod Budrovac – Ivanić DN 300/50
- planirani visokotlačni magistralni plinovod u koridoru plinovoda Budrovac – Ivanić
- magistralni plinovod Ivanić – Zagreb DN 250/50,
- magistralni plinovod Ivanić Grad – MRS Caginec DN 150/50,
- magistralni plinovod Ivanić Grad – Posavski Bregi (Zagreb, Janja Lipa, Spojni za UMS/MRS Posavski Bregi, Odvojni za MRS Ivanić Grad II),
- magistralni plinovod Ivanić – MRS Ivanić 1 DN 150/50,
- opskrbeni plinovod do zone i unutar zone UPU-ova.»

(2) U stavku (3) brojka «200» zamjenjuje se brojkom «250», a izraz «2 x 20 m» zamjenjuje se tekстом «30+30 m lijevo i desno od osi plinovoda».

(3) Stavak (4) mijenja se i glasi:

“(4) Unutar sustava plinovoda utvrđene su lokacije mjerno-redukcijskih stanica (MRS) i redukcijskih stanica (RS) na lokacijama:

MRS: Posavski Bregi, Ivanić Grad I, Ivanić Grad II, Ivanić Grad III, Staklenici, Caginec, Graberje Ivaničko i Šumećani.”

(4) Iza stavka (8) dodaju se novi stavci (9), (10), (11), (12), (13), (14) i (15) koji glase:

“(9) Planom se utvrđuje zaštitni koridor uz trasu plinovoda, naftovoda i produktovoda u skladu s promjerom cjevovoda na slijedeći način:

- za promjer cjevovoda do 125 mm – 10 m
- za promjer cjevovoda od 125 do 300 mm – 15 m
- za promjer cjevovoda od 300 do 500 mm – 20 m
- za promjer cjevovoda od 500 mm – 30 m.

Unutar zaštitnog pojasa ne mogu se graditi građevine namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno mogu se graditi samo građevine koje su u funkciji proizvodnje nafte i plina.

Unutar zaštitnog pojasa širokog 30 m lijevo i desno od osi plinovoda nije moguće graditi građevine namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi osim ako je gradnja predviđena prije projektiranja plinovoda te uz primjenu posebnih zaštitnih mjera.

U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda nije moguće saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno one za koje potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

(10) Planom se određuje zaštitna i požarna zona oko izgrađene bušotine od 30 m radijusa od osi bušotine. Za trajno napuštenu bušotinu zaštitna zona u kojoj nije moguće graditi građevine za život ili boravak ljudi iznosi 3 m radijusa od osi bušotine.

(11) U slučaju paralelnog vođenja željezničke pruge s instalacijama plinovoda, naftovoda i produktovoda minimalna međusobna udaljenost mora biti 20 m računajući od granice pružnog pojasa do vanjskog ruba predmetnih instalacija.

Na mjestima križanja željezničke pruge s cjevovodima iste je potrebno položiti u zaštitnu kolonu. Kut križanja cjevovoda sa željezničkom prugom mora biti između 90 i 60 stupnjeva.

(12) Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (odvodnja otpadnih voda, vodovod, plinovod, elektroinstalacije, TK instalacije i ostalo) uz naftod ili produktovod, minimalna udaljenost od naftovoda ili produktovoda mora biti 5 m računajući od vanjskih rubova infrastrukturnih instalacija. Iznimno može biti drugačije određeno posebnim uvjetima institucije nadležne za naftovo ili produktovod.

(13) Na mjestima križanja potrebno je infrastrukturne instalacije postaviti ispod plinovoda, naftovoda ili produktovoda, na minimalnu udaljenost od 0,5 m računajući od donje kote plinovoda, naftovoda ili produktovoda do gornje kote infrastrukturne instalacije. Kut križanja mora biti između 90° i 60°, a iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka.

(14) Planom se utvrđuje sigurnosni pojas od 100 m lijevo i desno od cjevovoda plina i nafte unutar kojeg je potrebno zatražiti uvjete nadležnih službi za sve zahvate u tom prostoru.

(15) Rekonstrukcija plinske infrastrukturne mreže obuhvaća zamjenu postojećeg čeličnog plinovoda polietilenskim cjevovodima, a provodi se prema potrebama Grada Ivanić-Grada.»

Članak 46.

(1) Iza članka 67. dodaje se novi podnaslov i novi članak 67.a. koji glase:

«5.2.7. Obnovljivi izvori energije

Članak 67a.

(1) Planom se omogućava planiranje i izgradnja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije (energija vodotoka, vjetra, neakumulirana sunčeva energija, biogorivo, biomasa, bioplin, geotermalna energija, plin iz deponija te plin iz postrojenja za preradu otpadnih voda). Za navedeni zahvat potrebno je zatražiti posebne uvjete od nadležne službe.

(2) Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija bi se predavala u elektrodistribucijski sustav. Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav omogućava se izgradnja elektroenergetskih postrojenja (trafostanica ili rasklopišta), veličine i snage potrebne za prihvata viška ili cjelokupno proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova za njihovo povezivanje sa postojećom elektroenergetskom mrežom.

(3) Postrojenje za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koje kao resurs koristi obnovljive izvore energije može se graditi izvan granica građevinskih područja te u izdvojenim građevinskim područjima proizvodne i poslovne namjene oznake IS3, uz obavezu smještaja izvan područja: zaštićenih prirodnih vrijednosti, zaštićenih područja graditeljske baštine i arheoloških lokaliteta te drugih područja za koje uvjete korištenja i uređenja prostora određuju državne ustanove i ustanove s javnim ovlastima.

(4) Postrojenje za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koje kao resurs koristi biogorivo, krute mase, bioplina i slično, može se graditi izvan granica građevinskog područja samo u sklopu namjena koje su dozvoljene izvan granica građevinskog područja kao npr. farme, proizvodno poljoprivredno-gospodarski pogoni i slično.

(5) U izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene (proizvodna, poslovna i poljoprivredna) mogu se kao resursi koristiti svi obnovljivi izvori energije, dok se u izdvojenim građevinskim područjima drugih namjena (ugostiteljsko – turističke, sportsko-rekreacijske i dr.) kao resurs mogu se koristiti samo obnovljivi izvor energije kao što je sunce, vjetar i geotermalna energija.

(6) Unutar granica građevinskih područja naselja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije sunce (solarni kolektori), mogu se graditi na građevinskim česticama neovisno o namjeni (osim prometnih i javnih zelenih površina) sukladno posebnim propisima.

(7) Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije (elektrana i slično) koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije koji mogu imati nepovoljan utjecaj na okoliš unutar granica građevinskog područja naselja mogu se graditi:

- u gospodarskim zonama pod uvjetom da udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije od regulacijske linije i dvorišnih međa iznosi minimalno 5 m.

- na građevnoj čestici proizvodne namjene pod uvjetom da je udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije od regulacijske linije je minimalno 10 m, a od dvorišnih međa je minimalno 5m, (osim kada graniči sa građevnom česticom stambene te javne i društvene namjene udaljenost od dvorišne međe je minimalno 10 m),

- na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine pod uvjetom:

- Da ima izgrađenu ili se planira gradnja građevine za smještaj životinja do maksimalno 50 uvjetnih grla (ako postrojenje koristi kao jedan od resursa fekalije i/ili ostatke životinja),

- Da je udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije od regulacijske linije minimalno 50 m, a od dvorišnih međa minimalno 5 m,

- Da proizvedenu električnu energiju i/ili toplinsku energiju većim dijelom koristi za vlastite potrebe, a manji dio za daljnju distribuciju u elektroenergetski sustav.

(8) Solarni i fotonaponski paneli mogu se postaviti na tlo, krovne površine i pročelja zgrada. Ako se solarni i fotonaponski paneli postavljaju na tlo njihova površina ulazi u obračun koeficijenata izgrađenosti građevinske čestice.

(9) U zaštićenim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom nije moguće postavljanje solarnih i fotonaponskih panela na krovne površine i pročelja zgrada.

Članak 47.

(1) Naslov ispred članka 68. mijenja se i glasi: **“5.2.8. Pošta i telekomunikacije / elektroničke komunikacije”**

(2) U članku 68. stavak (4) riječi “područjima naselja” zamjenjuju se riječju “području”, ispred naziva “Prečno” dodaje se riječ “naselja”, iza naziva “Ivanić-Grad” se izraz “-jug” zamjenjuje tekstem u zagradama koji glasi “(jug i Šarampov Donji)” te se briše naziv “Šarampov Donji”

(3) Stavak (7) se mijenja i glasi:

“(7) Izgradnja i rekonstrukcija mreže i građevina elektroničke komunikacije iz ovog članka određuje se lokacijskim uvjetima u skladu s posebnim propisima te slijedećih smjernica:

- u naselju Ivanić-Grad planirati podzemne koridore elektroničkih komunikacija u zonama javnih (pješačke staze i ostalo) i zelenih površina,
- u ostalim naseljima planirati podzemne ili nadzemne koridore elektroničkih komunikacija u zonama javnih (pješačke staze i ostalo) i zelenih površina,
- koridore elektroničkih komunikacija od međunarodnog i magistralnog značaja planirati podzemno slijedeći koridore prometnog sustava

- iznimno je moguće, radi bitnog skraćivanja dužine trase, planirati međunarodne i magistralne koridore izvan koridora prometnog sustava, vodeći računa o pravu vlasništva
- postojeći mrežu elektroničkih komunikacija i građevine sustava elektroničkih komunikacija moguće je rekonstruirati u skladu s razvojnim planovima pojedinih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera te odredbi ovog Plana.»

(4) Iza stavka (7) dodaje se novi stavak (8) koji glasi:

«(8) Objekti elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezana oprema prema načinu postavljanja dijele se na:

- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima,
- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati).»

(5) Dosadašnji stavak (8) postaje stavak (9), mijenja se i glasi:

“(9) Građevine pokretne elektroničke komunikacijske mreže temeljem posebnog propisa ulaze u građevine od važnosti za državu te je određeno da područje pokrivanja mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne i željezničke prometnice te važnije plovne puteve na unutrašnjim vodama. Unutar područja Grada Ivanić-Grad predviđa se daljnji razvoj mreže pokretnih elektroničkih komunikacija s objektima osnovnih postaja.”

(6) Dodaju se novi stavci (10), (11), (12), (13), (14), (15) i (16) koji glase:

“(10) Na kartografskom prikazu 3.1. Pošta i telekomunikacije prikazane su elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećih antenskih stupova kao obuhvat promjera 1000 m (Ivanić-Grad) i 3000 m (ostala naselja) unutar kojeg je moguće locirati samostojeće antenske stupove. Također su prikazani i postojeći antenski stupovi.

(11) Samostojeći antenski stup je moguće graditi unutar elektroničke komunikacijske zone unutar ili izvan građevinskog područja uz slijedeće uvjete:

- unutar elektroničke komunikacijske zone moguća je gradnja jednog samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.
- iznimno se dozvoljava gradnja više nižih stupova ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa za više operatora ili jednim stupom nije moguće pokriti planirano područje signalom.

(12) Pri određivanju detaljnog položaja antenskog stupa unutar građevinskog područja primjenjuju se slijedeći uvjeti:

- preferira se gradnja samostojećeg stupa na površinama infrastrukturne, gospodarske namjene – proizvodne ili poslovne unutar građevinskog područja naselja ili građevinskog područja izdvojene namjene.
- iznimno je moguće graditi samostojeći stup unutar građevinskog područja naselja na područjima stambene i mješovite namjene, ukoliko na drugi način nije moguće pokriti planirano područje signalom
- samostojeći antenski stup ne može se graditi na prostorima namijenjenim za zdravstvene, socijalne, sportsko-rekreacijske, obrazovne, školske i predškolske sadržaje.
- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

(13) Pri određivanju detaljnog položaja antenskog stupa izvan građevinskog područja primjenjuju se slijedeći uvjeti:

- poštivanje svih mjera zaštite prirode i okoliša te zaštite nepokretnih kulturnih dobara,
- isključuje se gradnja antenskog stupa na području osobito vrijednog predjela prirodnog ili kultiviranog krajobraza.
- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

(14) Na postojećim antenskim stupovima omogućuje se prihvat opreme drugih operatora. Iznimno, ukoliko to tehnički uvjeti onemogućavaju, moguća je gradnja novog zamjenskog stupa za više operatora unutar elektroničke komunikacijske zone ili dogradnja postojećeg stupa.

(15) Za pristupni put do samostojećeg antenskog stupa moguće je koristiti postojeći šumski put ili stazu, odnosno prometnu površinu koja se kao takva u naravi koristi.

(16) Uvjeti i način gradnje (visina, pristup, detaljna lokacija unutar elektroničke komunikacijske zone) samostojećih antenskih stupova određuje se lokacijskim uvjetima u skladu s odredbama posebnih zakona, odredbama ovog Plana i plana višeg reda, prema posebnim uvjetima nadležnih tijela i/ili osoba, prema uvjetima tijela nadležnih za zaštitu prirode, kulturne baštine, okoliša i krajobraza te tijela nadležnih za sigurnost, zaštitu i spašavanje te prema pravilima struke.”

Članak 48.

(1) U članku 69. dodaje se novi stavak (8) koji glasi:

“(8) Unutar obuhvata Plana potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri poštivati opće uvjete i mjere zaštite prirode, ako nije drugačije rečeno ovim Planom:

- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom,
- očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove i šumske čistine,
- očuvati postojeće živice koje se nalaze između obradivih površina,
- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju,
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,
- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja,
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava,
- štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje,
- pri odabiru lokacije za smještaj postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora te pri odabiru trase prometnih koridora, uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune, elemente krajobraza i ciljeve očuvanja ekološke mreže,
- postojeća i planirana građevinska područja urediti na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti,
- pri oblikovanju građevina, posebice onih koje se grade van građevinskog područja, koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.»

Članak 49.

(1) U članku 71. briše se stavak (2).

(2) U dosadašnjem stavku (3) koji postaje stavak (2) ispred naziva “Donji Šarampov” dodaje se riječ “područje”, iza riječi “označenim” i “uspostavlja” briše se riječ “se”, a iza riječi “zonama” se dodaje riječ “se” te dodaje nova alineja 3. koja glasi: “- na jednoj građevnoj čestici moguća je izgradnja nove građevine osnovne namjene uz postojeću drvenu tradicijsku građevinu kao pomoćne ili poslovne (turističke) građevine». Dosadašnja alineja 3. postaje alineja 4.

(3) U dosadašnjem stavku (4) koji postaje stavak (3) dodaje se rečenica koja glasi: “Za ostale zahvate (rekonstrukcija, rušenje i slično) na pojedinačnim kulturno povijesnim vrijednostima zaštićenim prostornim planom potrebno je zatražiti smjernice i mišljenje nadležnog konzervatorskog odjela.”

(4) Stavak (5) se briše, a dosadašnji stavci (6) i (7) postaju stavci (5) i (6).

Članak 50.

(1) U članku 72. stavak (1) se mijenja i glasi (Tablica kulturnih dobara i kulturno povijesnih vrijednosti):

ARHEOLOŠKO PODRUČJE

br.	ARHEOLOŠKO PODRUČJE	NASELJE	STATUS ZAŠTITE
1	pretpostavljeni arheološki ostaci utvrde Ivanić	Ivanić-Grad	ZPP

POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA

br.	GRADSKO NASELJE/DIO NASELJA	NASELJE	STATUS ZAŠTITE
1	Kulturno-povijesna cjelina	Ivanić-Grad	Z-2709
br.	SEOSKO NASELJE/DIO NASELJA	NASELJE	STATUS ZAŠTITE
1	potez tradicijskih okućnica u Ul.S. Majdeka	Ivanić-Grad (područje Donji Šarampov)	ZPP
2	potez drvenih prizemnica s okućnicama	Greda Breška	ZPP
3	naselje s očuvanim tradicijskim okućnicama u glavnoj ulici, te u odvojcima Polaki, Katanci, Setinje	Posavski Bregi	ZPP
4	potez tradicijskih okućnica	Prerovec	ZPP
5	potez tradicijskih drvenih katnica u Vukovićevoj i Babićevoj ulici	Topolje	ZPP
6	naselje s očuvanim tradicijskim okućnicama	Zaklepica	ZPP

POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA

br.	SAKRALNA GRAĐEVINA	NASELJE	STATUS ZAŠTITE
1	grobna kapela sv. Mihaela	Caginec	ZPP
2	raspelo na raskrižju	Deanovec	ZPP
3	poklonac	Ivanić-Grad (područje Donji Šarampov)	ZPP
4	kapela sv. Antuna	Graberje Ivaničko	ZPP
5	kapelica	Greda Breška	ZPP
6	župna crkva sv. Petra u Ivanić-Gradu	Ivanić-Grad	Z-1587
7	kapela sv. Jakova	Ivanić-Grad, dio naselja Poljana Breška	Z-2071
8	grobna kapela sv. Marije Magdalene	Ivanić-Grad (područje Gornji Šarampov)	ZPP
9	kapela sv. Florijana	Ivanić-Grad (područje Jalševac Breški)	ZPP
10	župna crkva sv. Nikole	Ljevi Dubrovčak	Z-1573
11	župna crkva sv. Maksimilijana	Posavski Bregi	Z-1572
12	poklonac	Posavski Bregi	ZPP
13	poklonac,	Posavski Bregi, dio naselja Polaki	ZPP
14	kapelica sv. Trojstva	Prečno	ZPP
15	raspelo	Prerovec	ZPP
16	poklonac	Ivanić-Grad (područje Prkos Ivanički)	ZPP

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANIĆ-GRADA
Konačan prijedlog Plana– srpanj 2014.

17	poklonac	Šumećani	ZPP
18	kapelica	Tarno	ZPP
19	kapelica	Topolje	ZPP
20	filijalna crkva sv. Benedikta	Trebovec	Z-1780

br.	CIVILNA GRAĐEVINA	NASELJE	STATUS ZAŠTITE
1	zgrada starog Magistrata, s grbom i spomenpločom, Šetalište S. Posezia	Ivanić-Grad	Z-5380
2	zgrada stare škole, Šetalište S. Posezia	Ivanić-Grad	ZPP
3	stambeno – poslovna zgrada na Trgu V. Nazora/Savska ul. 46	Ivanić-Grad	ZPP
4	drveni toranj vatrogasnog doma	Ivanić-Grad	ZPP
5	stara škola	Ivanić-Grad (područje Gornji Šarampov)	ZPP
6	zgrada željezničke postaje	Ivanić-Grad	ZPP
7	stara škola	Ivanić-Grad (područje Poljana Breška)	ZPP
8	Lugareva kurija, Savska ulica	Ivanić-Grad	ZPP
8a	Kuća Kundek, Kundekova 2 i 4	Ivanić-Grad	Z-4670
9	stara škola	Lijevi Dubrovčak	ZPP
10	stara škola	Opatinec	ZPP
11	kurija župnog dvora	Posavski Bregi	Z-1572
12	drveni toranj vatrogasnog doma	Posavski Bregi	ZPP
13	zgrada biskupskog majura s nekadašnjim perivojem	Topolje	ZPP
14	stara škola	Zelina Breška	ZPP

br.	INDUSTRIJSKA GRAĐEVINA ILI UREĐAJ	NASELJE	STATUS ZAŠTITE
1	stare crpke za naftu u šumi sjeverno od naselja	Graberje Ivaničko	ZPP

MEMORIJALNA BAŠTINA

br.	MEMORIJALNO PODRUČJE	NASELJE	STATUS ZAŠTITE
1	gradsko groblje s nekoliko skulpturalnih nadgrobnih spomenika s početka 20. st.	Ivanić-Grad	ZPP
2	groblje sv. Magdalene s dijelom starog pravoslavnog groblja	Ivanić-Grad (područje Gornji Šarampov)	ZPP
3	groblje sv. Jakova	Ivanić-Grad (područje Poljana Breška)	ZPP

br.	MEMORIJALNI OBJEKT	NASELJE	STATUS ZAŠTITE
1	spomenik dr. Josipu Badaliću	Deanovec	ZPP
2	spomenik i spomen kosturnica s parkom u spomen 119 palih boraca NOB-a	Graberje Ivaničko	ZPP
3	zgrada, spomeničko mjesto, Dom kulture i spomen reljefi s likom Alojza Vulinca ispred doma	Ivanić-Grad (područje Gornji Šarampov)	Registar br. 436 (1965.)
4	spomen-ploča Đuri Deželiću, na zgradi starog Magistrata,		ZPP
5	spomenik tisućgodišnjici Hrvatskog kraljevstva, Šetalište S. Posezija	Ivanić-Grad	ZPP
6	spomenik braniteljima u Domovinskom ratu, Šetalište S. Posezija,		ZPP

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANIĆ-GRADA
Konačan prijedlog Plana– srpanj 2014.

7	NOB spomenik na Tandarićevoj livadi	područje Caginec	PZ
---	-------------------------------------	------------------	----

ETNOLOŠKA BAŠTINA

br.	ETNOLOŠKA GRAĐEVINA	NASELJE	STATUS ZAŠTITE
1	Ul. Dragutina Flajpana 19, kuća i gospodarski objekt	Caginec	ZPP - PR
2	Zagrebačka 108, katnica s okućnicom	Graberje Ivaničko	ZPP - PR
3	Gredska ul. 33, k.č. 256, drvena katnica	Greda Breška	ZPP
4	Vugina 7	Lijevi Dubrovčak	ZPP
5	Opatinec br. 95, k.č. 144, drveni hambar	Opatinec	ZPP
5a	Gorenci 3/1, tradicijska okućnica	Posavski Bregi	Z-4738
5b	Katanci II, k.br.1, tradicijska okućnica	Posavski Bregi	Z-4739
6	Trebovec 14, drvena katnica	Trebovec	ZPP-PR
7	Babićeva 11, k.č. 397, drvena katnica s vanjskim stubištem	Topolje	ZPP
8	Zaklepica 18, k.č.190, drvena katnica iz 1782.	Zaklepica	Z-2488

- (x) Objekti upisani u registar kulturnih dobara Republike Hrvatske
- ZPP: Zaštita kroz Odredbe PPUG Ivanić-Grad
 - ZPP – PR: Zaštita kroz Odredbe plana i prijedlog za registraciju
 - PZ: Preventivna zaštita

Članak 51.

(1) U članku 73. stavak (1) mijenja se i glasi: “(1) Prostornim planom određen je prostor postojeće građevine za zbrinjavanje komunalnog i inertnog otpada s područja Grada Ivanić-Grad. Proširenje postojećeg odlagališta komunalnog i inertnog otpada (postojeće površine cca 5,01 ha) moguće je unutar površine planiranog županijskog centra za gospodarenje otpadom.”

(2) U stavku (3) ispred riječi “građevine” dodaje se riječ “postojeće”, a brojka “13,96” zamjenjuje se brojkom “cca 5,01”.

(3) Dodaju se novi članci (5) i (6) koji glase:

«(5) Planom je određena površina infrastrukturne namjene za županijski centar za gospodarenje otpadom uz postojeće odlagalište komunalnog i inertnog otpada koje se koristi do uspostave ŽCGO. Ukupna infrastrukturna površina za ŽCGO iznosi cca 43,17 ha od kojih 5,01 ha zauzima postojeće odlagalište otpada. Unutar ŽCGO planira se uređenje reciklažnog dvorišta. Uređenje prostora ŽCGO Tarno moguće je temeljem procjene utjecaja zahvata na okoliš.

(6) Planom se određuje lokacija za uređenje reciklažnog dvorišta za građevinski otpad unutar izdvojene gospodarske zone obuhvaćene Urbanističkim planom uređenja UPU-3 uz slijedeće uvjete:

- reciklažno dvorište građevinskog otpada moguće je urediti unutar građevinskog područja gospodarske-proizvodne namjene (I1, I2),
- minimalna veličina građevne čestice se određuje elaboratom gospodarenja otpadom,
- ukupna tlocrtna zauzetost građevne čestice izgradnjom građevina može iznositi najviše 10%,
- ostali uvjeti gradnje (visina građevine, udaljenosti od ruba građevne čestice i slično) određeni su uvjetima gradnje građevina gospodarske i proizvodne namjene u članku 45. ovog Plana,
- potrebno je primijeniti sve mjere zaštite okoliša sukladno posebnim propisima.”

Članak 52.

(1) Iza članka 73. dodaje se novi članak 73.a. koji glasi:

“Članak 73a.

(1) Planom se zadržava postojeće (izgrađeno) mjesto za sakupljanje i obradu opasnog i neopasnog otpada unutar gospodarske-proizvodne zone Donji Šarampov uz obvezu primjene svih mjera zaštite okoliša.

(2) Unutar izgrađenog dijela gospodarske-proizvodne zone Donji Šarampov omogućava se obavljanje djelatnosti koje uključuju:

- obavljanje djelatnosti sakupljanja i obrade opasnog i neopasnog otpada u skladu s odredbama iz ovog članka

- sprječavanje širenja i otklanjanja posljedica izvanrednih i iznenadnih onečišćenja voda i vodnoga dobra.

- obavljanje djelatnosti sakupljanja opasnog otpada koje uključuje interventne sanacije okoliša onečišćenog opasnim otpadom.

- proizvodnju i promet na veliko opasnim i vrlo otrovnim kemikalijama (T+, T, C, Xn, Xi) te korištenje vrlo otrovnih kemikalija, osim opasnih kemikalija u obliku plina, a sve u svrhu obavljanja navedenih djelatnosti.

- ostale gospodarsko-proizvodne djelatnosti

(3) Unutar izgrađenog dijela gospodarske-proizvodne zone Donji Šarampov moguća je uporaba otpada samo na slijedeći način:

- R 2 Obnavljanje/regeneracija otpadnog otapala,

- R 5 Recikliranje/obnavljanje drugih otpadnih anorganskih materijala (ovo obuhvaća čišćenje tla koje rezultira uporabom tla i recikliranjem anorganskih građevinskih materijala,

- R 6 Regeneracija otpadnih kiselina ili lužina,

- R 7 Oporaba otpadnih sastojaka koji se koriste za smanjivanje onečišćenja,

- R 9 Ponovna prerada otpadnih ulja ili drugi načini ponovne uporabe ulja,

- R 10 Tretiranje tla otpadom u svrhu poljoprivrednog ili ekološkog poboljšanja,

- R 12 Razmjena otpada radi primjene bilo kojeg od postupaka uporabe navedenim pod R 1 – R 11 (ako nijedna druga oznaka R nije odgovarajuća, ova može obuhvatiti prethodne postupke prije uporabe uključujući prethodnu preradu kao što su između ostalog rasklapanje, sortiranje, drobljenje, sabijanje, peletiranje, sušenje, usitnjavanje, kondicioniranje, ponovno pakiranje, odvajanje, uklapanje ili miješanje prije podvrgavanja bilo kojem od postupaka navedenim pod R1 – R11),

- R 13 Skladištenje otpada prije bilo kojeg od postupaka uporabe navedenim pod R 1 do R 12 (osim privremenog skladištenja otpada na mjestu nastanka, prije sakupljanja),

(4) Unutar izgrađenog dijela gospodarske-proizvodne zone Donji Šarampov moguće je zbrinjavanje otpada samo na slijedeći način:

- D 2 Obrada otpada na ili u tlu (na primjer biološka razgradnja tekućeg ili muljevitog otpada u tlu itd.),

- D 8 Biološka obrada otpada koja nije specificirana drugdje u ovim postupcima, a koja za posljedicu ima konačne sastojke i mješavine koje se zbrinjavaju bilo kojim postupkom navedenim pod D 1 – D 12

- D 9 Fizikalno-kemijska obrada otpada koja nije specificirana drugdje u ovim postupcima, a koja za posljedicu ima konačne sastojke i mješavine koje se zbrinjavaju bilo kojim postupkom navedenim pod D 1 – D 12 (na primjer isparavanje, sušenje, kalciniranje itd.)
- D 13 Spajanje ili miješanje otpada prije podvrgavanja bilo kojem postupku navedenim pod D 1 – D 12, (ako nijedna druga oznaka D nije odgovarajuća, ova može obuhvatiti prethodne postupke prije odlaganja uključujući prethodnu preradu, primjerice, između ostalog, sortiranje, drobljenje, sabijanje, peletiranje, sušenje, usitnjavanje, kondicioniranje ili odvajanje prije podvrgavanja bilo kojem od postupaka navedenim pod D1 – D12)
- D 14 Ponovno pakiranje otpada prije podvrgavanja bilo kojem od postupaka navedenim pod D 1 – D 13 i
- D 15 Skladištenje otpada prije primjene bilo kojeg od postupaka zbrinjavanja navedenim pod D 1 – D 14 (osim privremenog skladištenja otpada na mjestu nastanka, prije sakupljanja).

(5) Obavljanje djelatnosti unutar izgrađenog dijela gospodarske-proizvodne zone Donji Šarampov, a navedenih u ovom članku moguće je poboljšati na slijedeći način:

- uvođenjem novijih tehnoloških procesa kojima se osigurava bolja primjena mjera zaštite okoliša i prirode
- rekonstrukcijom, dogradnjom ili gradnjom postojećih i novih građevina u skladu s odredbama ovog članka te odredbama za rekonstrukciju i gradnju građevina gospodarske i proizvodne namjene.

(6) Najduže trajanje skladištenja opasnog i neopasnog otpada definirano je odredbama važećeg propisa o održivom gospodarenju otpadom.

(7) Vrste opasnog otpada kojima se gospodari na lokaciji iz stavka 1. određuju se u dozvoli za gospodarenje otpadom koju izdaje nadležno tijelo, a sukladno djelatnostima navedenim u ovom članku.”

Članak 53.

(1) U članku 75. stavak (4) dodaje se rečenica koja glasi: "Područja ugrožena bukom spadaju u područja ograničene gradnje te se preporuča detaljno razgraničenje navedenih površina i definiranje uvjeta gradnje na tim površinama kroz planirane urbanističke planove uređenja."

(2) Stavak (10) mijenja se i glasi:

"(10) Zaštita od voda (erozija, plavljenje) uspostavlja se ovim Planom putem niza zaštitnih građevina i mjera koje obuhvaćaju:

- održavanje postojećih lateralnih i meliorativnih kanala,
- izgradnju novih lateralnih kanala na području Grada Ivanić-Grad,
- osiguranje inundacionog pojasa uz vodotoke i prostore retencije radi prihvata vodenog vala,
- zabranu gradnje građevina i ograda u širini min. 6,0 m od vanjske nožice nasipa uz odteretni kanal Lonja-Strug, te drugih kanala i reguliranih vodotoka, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina,
- zabranu gradnje građevina i ograda u širini min. 10,0 m od ruba vodotoka ili kanala, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina,
- osiguranje slobodnog prostora od ruba vodotoka u širini 10 do 20 m obostrano uz sve vodotoke, a u izgrađenim dijelovima građevinskog područja sa minimalno 6,0 m sa svake strane od ruba vodotoka,
- zabranu sadnje i sječe drveća i grmlja te oranja zemlje na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala.»

(3) U stavku (11) dodaje se rečenica koja glasi: "Unapređenje korištenja poljoprivrednog zemljišta provodi se i navodnjavanjem zemljišta u skladu s odredbama ovog Plana te Plana navodnjavanja poljoprivrednih površina i gospodarenja poljoprivrednim zemljištem i vodama za područje Zagrebačke županije.»

(4) U stavku (13) dodaje se rečenica koja glasi: "Ceste treba posebnim mjerama zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara. Kod križanja cesta u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta tako da se isti režim prometa može preprojektirati za odvijanje na jednoj razini."

Članak 54.

(1) U članku 79. stavak (3) iza riječi "neizgrađenih" dodaje se riječ "neuređenih".

(2) Dodaje se novi stavak (4) koji glasi:

"(4) Za zahvate u prostoru od važnosti za Državu koji su navedeni u članku 9. stavak (1), Plan se može provoditi neposredno za infrastrukturne trase, koridore i površine te se lokacijske dozvole za navedene zahvate mogu izdavati temeljem odredbi ovog Plana."

Članak 55.

(1) U članku 80. stavak (1) iza riječi "područja" dodaje se tekst u zagradi koji glasi "(površine ovdje dane su približne)".

(2) U stavku (1) točke A. i B. mijenjaju se i glase:

"A. URBANISTIČKI PLANOWI UREĐENJA

1. Obuhvat izrade UPU-a 1 za područje Lijevi Dubrovčak i Topolje površine..... 102,70 ha
2. Obuhvat izrade UPU-a 2 za područje Posavski Bregi, površine.....123,20 ha
3. Obuhvat izrade UPU-a 7 za zone gospodarske namjene na području Posavski Bregi, površine.....62,91 ha

4. Obuhvat izrade UPU-a 8 na području Caginec, Derežani, Deanovec, Graberje Ivaničko i Šumećani, površine226,25 ha
5. Obuhvat izrade UPU-a 9 za područje Graberje Ivaničko, površine 150,88 ha
6. Obuhvat izrade UPU-a 10 za zonu gospodarske namjene Šarampov jug, površine..... 73,24 ha
7. 11. Obuhvat izrade UPU-a 11 na području Šumećani, površine19,24 ha

B. DETALJNI PLANOVI UREĐENJA

– Obuhvat izrade DPU-2 (potencijalna lokacija novog grblja Ivanić-Grad), površine.....11,37 ha”

(3) Stavak (4) se zamjenjuje novim stavkom koji glasi:

«(4) Dokumenti prostornog uređenja užih područja na snazi jesu:

- UPU 3 za zonu gospodarske namjene na području Ivanić Grad, površine.....136,55 ha
- UPU 4 za područje naselja Ivanić-Grad (Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški), površine.....742,39 ha
- UPU 5 za područje Donji Šarampov, površine 304,50 ha
- UPU 6 za zonu gospodarske namjene na području Ivanić-Grad i Caginec, površine.....149,60 ha
- DPU-3 (novo groblje Prkos Ivanički), površine.....8,77 ha”

Članak 56.

(1) U članku 81. stavak (2) izraz “DPU-a” zamjenjuje se izrazom “UPU-4”

(2) Stavak (4) mijenja se i glasi:

“(4) Na dijelovima prostora Grada za koje je predviđena izrada detaljnije prostorno-planske dokumentacije Odredbe ovog Plana primjenjuju se do donošenja tih planova ili do usklađenja usvojenih planova s II. Izmjenama i dopunama PPUG-a.”

Članak 57.

(1) U članku 83. stavak (1) dodaje se alineja 3. koja glasi: “- napraviti detaljnu analizu boniteta poljoprivrednog zemljišta na području Grada Ivanić-Grada te izraditi grafički detaljan prikaz razgraničenja vrsta poljoprivrednih i šumskih površina», a alineje od 3. do 5. postaju alineje od 4. do 6.

Članak 58.

(1) U članku 86. stavak (2) tekst “ali bez povećanja tlocrtne izgrađenosti građevne čestice” zamjenjuje se tekстом “prema uvjetima iz članka 85., stavka 2. ovog Plana».

(2) Dodaje se novi stavak (3) koji glasi:

“(3) Unutar područja iz stavka (1) ovog članka moguće je u koridoru postojećih prometnica planirati infrastrukturne opskrbe instalacije (vodovod, plinovod, naftovod, odvodnja otpadnih voda, TK instalacije, elektroinstalacije) prema uvjetima nadležnih službi (Hrvatske željeznice, Hrvatske autoceste, Hrvatske ceste).»

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 59.

(1) Svi postupci za izdavanje akata za građenje unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada, a koji su započeli prije stupanja na snagu ovih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Ivanić-Grada rješavati će se po odredbama prostornih planova koji su bili na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Članak 60.

(1) Ovom Odlukom utvrđuje se 8 (osam) izvornika II. Izmjena i dopuna PPUG-a ovjerenih potpisom predsjednika Gradskog vijeća i pečatom Gradskom vijeća Grada Ivanić-Grada:

1. za pismohranu Grada Ivanić-Grada
2. za Upravni odjel za financije, gospodarstvo, komunalne djelatnosti i prostorno planiranje Grada Ivanić-Grada (3 izvornika)
3. za Hrvatski zavod za prostorni razvoj
4. za Upravi odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije - Odsjek za prostorno uređenje i gradnju
5. za Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije - Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Pododsjek za prostorno uređenje i gradnju u Ivanić-Gradu
6. za Zavod za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Zagrebačke županije

Članak 61.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD IVANIĆ-GRAD
GRADSKO VIJEĆE

KLASA.
URBROJ:
Ivanić-Grad,

Predsjednik Gradskog vijeća:
Željko Pongrac , pravnik kriminalist