

Z a g r e b a č k a ž u p a n i j a - G r a d I v a n i ć - G r a d



I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "6"

NACRT ODLUKE O DONOŠENJU

s r p a n j 2 0 1 4 .



Zg-projekt d.o.o.
poduzeće za projektiranje i nadzor
10000 ZAGREB, ĐORĐIĆEVA 24

NACRT ODLUKE O DONOŠENJU

I. IZMJENA I DOPUNA

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU-6

SADRŽAJ:

I. OPĆE ODREDBE

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Na temelju članka 100. stavak 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13) te članka 35. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik, broj 02/14), Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada na svojoj _____ sjednici održanoj dana _____ 2014. godine donijelo je

ODLUKU
o donošenju I. izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja UPU-6
zona gospodarske namjene na
području Ivanić-Grad i Caginec

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom donose se I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU-6 zona gospodarske namjene na području Ivanić-Grad i Caginec (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. 04/09), u daljnjem tekstu: Plan, koje je izradila tvrtka ZG-projekt d.o.o., Đorđićeva 24, Zagreb.

Članak 2.

(1) I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU-6 zona gospodarske namjene na području Ivanić-Grad i Caginec izrađene su na osnovi Odluke o izradi I. Izmjena i dopuna UPU-6 (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. 02/12).

(2) Plan se donosi za područje unutar granice obuhvata UPU-6 koja je utvrđena II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada, a prikazana je na svim kartografskim prikazima ovog Plana u mjerilu 1:2000.

Članak 3.

(1) Plan je izrađen sukladno važećim zakonskim i podzakonskim aktima te sukladno II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada i odredbama Odluke o izradi Plana.

(2) Plan se provodi neposredno temeljem ovih Odredbi i kartografskih prikaza Plana.

Članak 4.

(1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom „I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU-6 zona gospodarske namjene na području Ivanić-Grad i Caginec “ koji se sastoji od:

		<i>str.</i>
A.	ODREDBE ZA PROVOĐENJE	

B.	GRAFIČKI DIO	MJ

I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "6"
Konačan prijedlog Plana

1.	Korištenje i namjena površina	1:2000
2A.	Prometna i ulična mreža	1:2000
2B.	Pošta i telekomunikacije	1:2000
2C.	Energetski sustavi	1:2000
2D.	Vodnogospodarski sustavi	1:2000
3A.	Oblici korištenja	1:2000
3B.	Način i uvjeti gradnje	1:2000

		<i>str.</i>
C.	OBAVEZNI PRILOZI	
1.	Obrazloženje Plana	
2.	Izvod iz Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada	
3.	Stručne podloge	
4.	Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana	
5.	Zahtjevi i mišljenja nadležnih tijela i osoba sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji	
6.	Očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedlozi nadležnih tijela i osoba sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji	
7.1.	Izvešće o prethodnoj raspravi	
7.2.	Izvešće o javnoj raspravi	
7.3.	Izvešće o ponovnoj javnoj raspravi	
8.	Evidencija postupka izrade i donošenja Plana	
9.	Sažetci za javnost	
D.	PRILOG – neslužbeni pročišćeni tekst odredbi za provođenje Plana	

Članak 5.

(1) Sukladno članku 4. ove Odluke u Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja UPU-6 (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. 04/09) svi kartografski u cijelosti se zamjenjuju kartografskim prikazima istog pripadajućeg broja i naziva iz elaborata I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU-6.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 6.

(1) U članku 3. iza riječi «značenje» dodaje se zarez i tekst koji glasi « ukoliko nije drukčije određeno posebnim propisom».

(2) Točka 5. mijenja se i glasi: «**5 Podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena», u točki 9. se iza riječi «lođe» dodaju riječi «vanjskih stubišta», u točki 21. se riječi «Građevna crta» zamjenjuju riječima «Građevinski pravac», u točki 25. se riječi «Regulacijska crta» i «crta» zamjenjuju riječima «Regulacijski pravac» i «to je linija», a riječi «je crta koja» se brišu, u točki 34. se riječi «Regulacijska crta» zamjenjuju riječima «Regulacijski pravac».

(3) Dodaje se nova točka 34a. koja glasi: «34a. Zaštitini koridor ulice je pojas unutar kojeg se, temeljem idejnog projekta ulice, smješta građevna čestica ulice. Rub građevinske čestice ulice čini konačna linija projektiranog nasipa i može biti uža od zaštitnog koridora ulice. Razlika površine između konačnog ruba prometne čestice i zaštitnog koridora prikazanog ovim Planom pripaja se građevnoj čestici susjedne namjene (gospodarska, infrastrukturna, zaštitna zelena površina).»

Članak 7.

(1) Članak 6. mijenja se i glasi:

«Građevine treba graditi kao samostojeće građevine tj. građevine koje sa svih strana imaju neizgrađen prostor (vlastitu česticu ili javnu površinu). Iznimno, dozvoljen je poluugrađeni i/ili ugrađeni oblik gradnje u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (građevni sklop).

Građevine koje će se graditi uz državnu, županijsku i lokalnu cestu ne smiju biti od nje udaljene manje od udaljenosti određene propisima o javnim cestama.

Udaljenost građevine od regulacijskog pravca mora biti najmanje 10 m. Kako bi se postigla ujednačena slika ulice preporučuje se da građevni pravac, gdje god je to moguće, bude od regulacijskog pravca udaljen 10 m.

Udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica mora biti najmanje 5,0 m.»

Članak 8.

(1) Naziv prije članka 7. mijenja se i glasi: « Smještaj montažno – demontažnih građevina na javnim i privatnim površinama»

(2) Članak 7. mijenja se i glasi:

«Montažno-demontažne građevine koje se po svojoj namjeni postavljaju na javnu površinu (kiosci, autobusne čekaonice, tende i druge slične građevine) mogu se postavljati na temelju posebne odluke Grada Ivanić-Grada.

Osim navedenog, kiosci se mogu postaviti i unutar javnih i zelenih površina, te površina gospodarske namjene (I2, K1, K2, K3) uz javne prometnice.

Za montažno-demontažne građevine koje se postavljaju na javne i privatne površine unutar obuhvata Plana ne formiraju se građevne čestice, nego se postavljaju na građevnu česticu javne ili privatne površine.

U slučaju da se kiosk, autobusna čekaonica i sl. postavlja u dijelu javne prometnice potrebno je ostaviti slobodan prostor nogostupa za normalno odvijanje pješačkog prometa u širini od najmanje 1,6 m.»

Članak 9.

(1) U članku 8. tekst « zajedničku građevnu crtu» zamjenjuje se tekstom «zajednički građevni pravac», a tekst « regulacijsku liniju» tekstom « regulacijski pravac».

Članak 10.

(1) U članku 10. tekst "građevne i regulacijske crte" zamjenjuje se tekstom "građevnog i regulacijskog pravca".

Članak 11.

(1) Članak 14. mijenja se i glasi:

«Građevna čestica može se formirati od čestica ili dijelova čestica koje se nalaze u zonama različite namjene na kojoj je moguća izgradnja građevina. Građevnu česticu nije moguće formirati iz dijelova zona označenih kao javne ili zelene površine.

Ukoliko se građevna čestica formira na način da se njeni dijelovi nalaze na predjelima nekoliko različitih namjena i uvjeta gradnje, urbanističko-tehnički uvjeti određuju se prema uvjetima za pretežiti (najveći) dio građevne čestice.

Iznimno, ukoliko je građevna čestica formirana na način da se jedan njezin dio nalazi u predjelu posebnog režima korištenja (koridori infrastrukturnih sustava) u obračun se može staviti i taj, negrađivi dio čestice.

Detaljno razgraničavanje između pojedinih namjena površina, granice kojeg se grafičkim prikazom ne mogu nedvojbeno utvrditi, odredit će se iščitavanjem plana u digitalnom obliku.»

Članak 12.

(1) U članku 16. dodaje se na kraju nova alineja koja glasi:

«- Građevina proizvodne – pretežito industrijske namjene (I1) u koju je smješten pogon mora biti udaljena 200 metara od postojeće ili planirane zone stambene, mješovite ili javne i društvene namjene.»

Članak 13.

(1) U članku 18. brojka «1.500» zamjenjuje se brojkom «2.000».

Članak 14.

(1) U članku 19. iza riječi «uredski prostori» dodaju se riječi « te proizvodni pogoni».

Članak 15.

(1) U članku 20. brojke «1000» zamjenjuju se brojkom «2000», brojka «0,5» zamjenjuje se brojkom «0,4», a tekst «te hotela ili motela» se briše.

Članak 16.

(1) Članak 27. mijenja se i glasi:

«Prometnice osnovne ulične mreže prikazane su na kartografskom prikazu 2.A. Prometna i ulična mreža i definirane su osim i planskim koridorima i zaštitnim koridorima prometnice koji su prikazani na grafičkom prilogu u obliku karakterističnog poprečnog profila prometnice.

Planski zaštitni koridor iz prethodnog stavka je za planirane prometnice najveća moguća širina zauzetog zemljišta za potrebe formiranja prometnice, odnosno do definiranja građevinske čestice prometnice koja može biti uža od planskog zaštitnog koridora prometnice. U tom slučaju se regulacijska linija utvrđuje kao linija konačno projektiranog poprečnog profila prometnice.

Kod izdavanja lokacijskih dozvola za građenje građevina i komunalnih instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste treba zatražiti posebne uvjete od tijela ili pravne osobe određene posebnim propisima o javnim cestama.»

Članak 17.

(1) Članak 28. mijenja se i glasi:

«Najmanja širina kolnika za javne ceste unutar obuhvata plana mora biti 7 m.

Zbog očekivanog većeg obima prometa teretnih motornih vozila najmanja širina kolnika za glavne ulice je 7 m.

Profili svih javnih prometnica na području obuhvata Plana prikazani su na kartografskom prikazu 2A. Prometna i ulična mreža. Iznimno je moguće izvesti i uži cestovni/ulični profil u odnosu na ovim Planom planirani pojas ukoliko se za to pokaže potreba zbog prostornih ograničenja, postojećih infrastrukturnih vodova te pojedinih posebnih uvjeta tijela ili pravne osobe određene posebnim propisima.

Od planom definiranih trasa prometnica može se odstupiti po horizontalnoj i vertikalnoj osi, ako se idejnim projektom prometnice ustanovi potreba prilagođavanja trase tehničkim i prostornim uvjetima ili posebnim uvjetima tijela ili pravne osobe određene posebnim propisima. Osnovna funkcionalna mreža prometnica unutar obuhvata Plana ne smije se mijenjati.

Unutar zaštitnog koridora prometnih površina utvrđenih Planom grade se kolne, biciklističke i pješačke površine, autobusna stajališta, parkirališta, zaštitno zelenilo, nožice nasipa i sl., ovisno o prostornim mogućnostima.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, bez arhitektonskih barijera, tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Ovim planom se omogućuje gradnja sekundarnih prometnica čiji koridori nisu prikazani na grafičkom dijelu plana. Minimalna širina sekundarnih prometnica je 15 metara, a ostali parametri za izgradnju ovih sekundarnih prometnica utvrđuju se lokacijskom dozvolom.»

Članak 18.

(1) Članak 30. mijenja se i glasi:

«Uz glavne je prometnice predviđen zeleni pojas. Radi postizanja bolje slike ulice u ovom pojasu treba zasaditi drvorede.

Planom se preporuča sadnja visokog zelenila unutar gospodarske namjene, uz trase prometnica, u širini od 3,0 do 5,0 m uz postojeću državnu cestu DC 43 te prometnice planirane kroz gospodarski dio područja radi formiranja zelene slike ulice i naselja, sve kako je prikazano na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.»

Članak 19.

(1) U članku 31. tekst « teškoćama u kretanju» zamjenjuje se tekстом « invaliditetom i smanjenom pokretljivošću».

Članak 20.

(1) U članku 32. brišu se riječi «obvezno se», a iza riječi «grade» dodaje se riječ «se».

Članak 21.

(1) Članak 34. mijenja se i glasi:

«Gradnja parkirališta i garaža na području obuhvata određena je namjenom i veličinom građevina.

Smještaj potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na građevnoj čestici građevine. Dio potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta moguće je ostvariti i u

koridoru prometnice s koje se ostvaruje pristup na građevnu česticu ukoliko je u tom koridoru planiran pojas za parkiranje, ali samo u širini regulacijskog pravca i u kombinaciji s drvoredom. Ako se parkirališta grade uz kolnik glavne prometnice, dopuštena brzina kretanja za motorna vozila ne smije biti veća od 50 km/h.

Normativi za proračun potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta su sljedeći:

Namjena prostora	Jedinica za izračun	Broj parkirnih mjesta
Industrija i skladišta	1000 m ² GBP	10
Servisi, obrti	1000 m ² GBP	10
Poslovni sadržaji (uredi i sl.)	1000 m ² GBP	15
Trgovački sadržaji	1000 m ² GBP	20
Restorani i kavane	1000 m ² GBP	20

U bruto izgrađenu površinu za izračun PGM-a ne uračunavaju se garaže i jednonamjenska skloništa.

Na javnim parkiralištima najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti uređeno za parkiranje vozila osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću, a na parkiralištima s manje od 20 PM najmanje 1 PM mora biti uređeno za parkiranje vozila osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.

Ukoliko se na građevnoj čestici gradi parkiralište za više od 25 PM tada uz rub površine za parkiranje prema ulici treba zasaditi živicu visine 1 m. Poželjna je i sadnja drveća u kombinaciji sa mjestima za parkiranje. “

Članak 22.

(1) U članku 36. iza riječi «Novska» dodaje se nova rečenica koja glasi:

«PPUG-om je planirana planirana izgradnja nadvožnjaka i spojne ceste kako je prikazano na kartografskom prikazu 2A. Prometna i ulična mreža. «

Članak 23.

(1) Iza članka 41. dodaje se novi naslov i članak 41a. koji glase:

«KABELSKA KANALIZACIJA

Članak 41a.

(1) Planom se omogućava izgradnja kableske kanalizacije sukladno odredbama ovog Plana i važećih zakonskih propisa.

(2) Kableska knalizacija se postavlja u zonama javnih i prometnih (pješačke staze i ostalo) te zelenih površina. Iznimno je moguće, radi bitnog skraćivanja dužine trase, graditi međunarodne i magistralne koridore izvan koridora prometnog sustava i javnih površina, vodeći računa o pravu vlasništva.

(3) Mjesta konekcije kableske kanalizacije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu određuju se temeljem projektne dokumentacije za gradnju kableske kanalizacije u skladu s posebnim uvjetima nadležnih službi.

(13) Uz trase kabelske kanalizacije moguća je postava eventualno potrebnih nadzemnih građevina (vanjski kabinet – ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme. Navedena građevina se temeljem projektne dokumentacije za gradnju kabelske kanalizacije, gradi na javnim ili privatnim površinama na način da se osnovno korištenje ne ometa i vodeći računa o pravu vlasništva.»

Članak 24.

(1) Članak 42. mijenja se i glasi:

«Izgradnja građevina i uređaja komunalne infrastrukturne mreže mora biti u skladu s posebnim propisima te općim i posebnim uvjetima za ove vrste građevina.

Trase komunalne infrastrukture označene na kartografskim prikazima Plana predstavljaju samo obvezu izgradnje i imaju orijentacijski karakter, dok se točan položaj trasa infrastrukturnih vodova unutar prometnog koridora određuje projektnom dokumentacijom prilagođenom vlasničkim i terenskim uvjetima te usklađenim sa drugim infrastrukturnim sustavima i posebnim uvjetima ostalih korisnika prostora. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

Iznimno je moguće infrastrukturnu mrežu polagati i na površinama svih ostalih namjena utvrđenih Planom, uz suglasnost vlasnika čestica te pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometan pristup za slučaj popravaka ili zamjena.»

Članak 25.

(1) Članak 44. mijenja se i glasi:

«Unutar područja obuhvaćenog Planom nalaze se dijelovi eksploatacijskih polja ugljikovodika (EPU) Kloštar i Ivanić. Za izgradnju građevina koje se nalaze unutar područja eksploatacijskog polja u postupku ishođenja uvjeta za građenje potrebno je zatražiti i posebne uvjete od INA, d.d. SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina.

Područjem UPU-a prolaze:

- kaptažni plinovod DN 300 Ivanić – Žutica,
- visokotlačni plinovod DN 150 Ivanić – Žutica
- visokotlačni plinovod DN 300 Ivanić – Žutica
- kondenzatovod DN 100 Ivanić – Žutica
- visokotlačni cjevovod DN 200 od 200 bara za EOR projekt
- visokotlačni plinovod DN 200 Ivanić – Stružec
- visokotlačni magistralni plinovod Ivanić-Kutina DN 500/50
- visokotlačni magistralni plinovod Ivanić-Kutina DN 350/50

Zaštitni pojasevi visokotlačnih plinovoda i cjevovoda ucrtani su u grafičkom dijelu plana u širini od 2x20 metara te 2x30 metara za magistralne plinovode. U zaštitnom pojasu visokotlačnih cjevovoda:

- zabranjeno je graditi zgrade namijenjene boravku ljudi;
- vanjski rub ceste kod paralelnog vođenja mora biti udaljen minimalno 10 m od plinovoda;
- na mjestu križanja ceste, odnosno instalacija sa ovim plinovodom kut između osi cjevovoda mora biti između 90° i 60°,

- na mjestu križanja sve instalacije (TK, NN, vodovod i kanalizaciju) obavezno položiti ispod visokotlačnog plinovoda, a međusobni razmak iznosi minimalno 0,5 m s postavljenom trakom upozorenja,
- kod paralelnog vođenja instalacija minimalna udaljenost od visokotlačnog plinovoda iznosi 5 m.

Područje unutar zaštitnog koridora cjevovoda jest prostor ograničenog režima korištenja. Za čestice u koridoru plinovoda pri ishodu rješenja o uvjetima građenja ili građevne dozvole, investitor je dužan ishoditi posebne uvjete nadležne pravne osobe.

Izgradnja novih magistralnih plinovoda dozvoljena je samo u zajedničkom koridoru s postojećim plinovodima.

Članak 26.

(1) Članak 47. mijenja se i glasi:

«Planirane trafostanice graditi će se u skladu s aktom uređenja prostora i posebnim uvjetima drugih pravnih osoba s javnim ovlastima, na način koji će zahtijevati dinamika izvođenja planirane nove elektroopskrbne mreže te rekonstrukcija postojeće.

Uvjeti gradnje novih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV:

- približno svakih 500 m predviđena je načelna lokacija za trafostanicu koju je moguće pomicati unutar radijusa od 300 m, a konačna lokacija se određuje temeljem konkretnog zahtjeva za priključkom
- uz velikog potrošača moguće je planirati dodatnu lokaciju za trafostanicu čija pozicija načelno nije određena ovim Planom
- veličina građevne čestice za trafostanicu određuje se u skladu s tipom trafostanice, uz uvjet da udaljenost trafostanice od granica susjednih čestica bude minimalno 1 m.
- trafostanicu je moguće graditi na javnoj površini ili čestici druge namjene i bez formiranja posebne građevne čestice
- trafostanice se grade kao samostojeći tipski objekti
- trafostanice je iznimno moguće graditi u sklopu postojećih i planiranih građevina koje nisu namijenjene stanovanju.
- trase priključnih kabela 10(20) kV određuju se projektnom dokumentacijom;
- gdje god je to moguće, priključni kabeli 10(20) kV vode se po javnim površinama.

Podzemne kableske vodove moguće je polagati u zajednički kanal u zelenom pojasu gradskih ulica.

Članak 27.

(1) Članak 49. mijenja se i glasi:

«Za srednjenaponsku i niskonaponsku mrežu određeni su slijedeći zaštitni koridori

- pojas od 3 m za nepristupačne dijelove građevine (krov, dimnjak i sl.)
- pojas od 4 m za pristupačne dijelove građevine (terasa, skela i sl.)
- pojas od 1 m za podzemne dijelove građevine.
- pojas od 3 m od temelja trafostanice.

U zaštitnim koridorima elektroenergetskih vodova iz prethodnog iznimno je dozvoljeno građenje uz poštivanje pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona 1kV do 400 kV te uz suglasnost nadležne službe (Elektra Križ). Suglasnost i posebne uvjete građenja daje nadležna služba (Elektra Križ) temeljem idejnog projekta planiranog zahvata.»

Članak 28.

(1) Iza članka 49. dodaje se novi naslov i članak 49a. koji glase:

"OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE

Članak 49a.

Planom se omogućava postavljanje solarnih i fotonaponskih panela za vlastite elektroenergetske potrebe na građevinskim česticama neovisno o namjeni (osim na prometnim i javnim zelenim površinama) sukladno posebnim propisima.

Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija bi se predavala u elektrodistribucijski sustav. Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav omogućava se izgradnja elektroenergetskih postrojenja (trafostanica ili rasklopišta), veličine i snage potrebne za prihvrat viška ili cjelokupno proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova za njihovo povezivanje sa postojećom elektroenergetskom mrežom.

Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja se koristi za vlastite potrebe, a koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije mogu se graditi na građevinskim česticama i građevinama svih namjena (osim prometnih i javnih zelenih površina) sukladno posebnim propisima.

Solarni i fotonaponski paneli mogu se postaviti na tlo, krovne površine i pročelja zgrada. Ako se solarni i fotonaponski paneli postavljaju na tlo njihova površina ulazi u obračun koeficijenata izgrađenosti građevinske čestice.

U zaštićenim dijelovima naselja te kod zaštićenih građevina (upisanih u Registar kulturne baštine ili zaštićenih Planom) nije moguće postavljanje solarnih i fotonaponskih panela na krovne površine i pročelja zgrada.»

Članak 29.

(1) U članku 51. dodaje se nova rečenica koja glasi:

„Potrebne količine vode za šire područje Grada Ivanić-Grada dobiti će se putem magistralnog cjevovoda Sesevski Kraljevec - Ivanić-Grad koji se na vodoopskrbni sustav „Ivanić-Grad“ vezuje na lokaciji vodospremnika „Sobočani“ u Općini Kloštar Ivanić.»

Članak 30.

(1) Iza članka 53. dodaje se novi članak 53a. koji glasi:

«Članak 53a.

(1) Radi zaštite postojećih vodocrpilišta na području naselja Prerovec uspostavlja se vodozaštitno područje sa I. (strogi režim zaštite), II. (stroga ograničenja) i III. (stroga ograničenja i kontrola) zonom zaštite oko lokacije postojećih bunara. Uvjete i način zaštite podzemne vode unutar pojedinih zona sanitarne zaštite izvorišta Prerovec propisuje Grad Ivanić-Grad posebnom odlukom.

(2) Izgradnja i rekonstrukcija vodoopskrbnog sustava na području Grada Ivanić-Grada obuhvaća:

- rekonstrukciju glavnog dovodnog vodoopskrbnog cjevovoda od vodospreme Sobočani do naselja Križ
- dogradnju magistralnog cjevovoda od vodospreme Sobočani do granice Zagrebačke i Sisačko-Moslavačke županije

- rekonstrukciju glavnog vodoopskrbnog cjevovoda od vodospreme Sobočani do naselja Ivanić-Grad
- rekonstrukcija vodoopskrbnih cjevovoda u Savskoj ulici
- rekonstrukcija vodoopskrbnih cjevovoda u naselju Kloštar Ivanić – sjever i jug
- rekonstrukcija vodoopskrbnih cjevovoda u Ivanić-Gradu.

(3) Procijenjena potreba vode za stambenu i gospodarsku namjenu u Gradu Ivanić-Gradu izračunata je prema planiranom broju stanovnika koji iznosi 16.648 stanovnika za 2015. godine i 17.504 stanovnika za 2030. godinu. Planom je predviđen planirani broj stanovnika od 16.300 za 2015. godinu.

Tablica: Procijenjen potrebe vode na području Grada Ivanić-Grada:

GRAD IVANIĆ- GRAD	BROJ STANOVNIKA		POTREBA VODE (m3/dan)	
	2015.g.	2030.g.	2015.g.	2030.g.
Stambena namjena	16.648	17.504	3.713	4.709
Gospodarska namjena	0	0	3.450	6.500
UKUPNO			7.163	11.209

(4) Za glavne magistralne cjevovode (veći promjer) preporuča se upotreba cijevi od nodularnog lijeva odnosno alternativno čeličnih cijevi adekvatno zaštićenih od korozije.

(5) Za sekundarnu vodoopskrbnu mrežu predlaže se upotreba plastičnih cijevi (posebice PEHD) te eventualno cijevi od nodularnog lijeva.»

Članak 31.

(1) Članak 54. mijenja se i glasi:

«Ovim Planom određene su trase i koridori za gradnju građevina i uređaja za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda.

Kanalizacijski sustav predviđen je kao razdjelni sustav (odvojeno za otpadne i oborinske vode).

Otpadne vode pročišćavati će se na središnjem uređaju za pročišćavanje otpadnih voda (koja se nalazi izvan obuhvata ovoga Plana).

Izgradnja kolektora odvodnje utvrđena ovim Planom izvodit će se u skladu s posebnim uvjetima nadležne ustanove zadužene za odvodnju.

Trase postojećih i planiranih odvodnih kolektora ucrtane su na kartografskom prilogu 2.D. *Vodnogospodarski sustavi*.

Oborinske vode iz zone gospodarske namjene i s prometnih površina sakupljaju se u sustav javne odvodnje i upuštaju u recipijent (lokalni vodotok). Odvodnju oborinskih voda s prometnica treba riješiti uzdužnim i poprečnim padovima nivelete te prikupiti u slivnike s taložnikom, odvesti u sustav javne odvodnje te upustiti u recipijent. Zagađenu oborinsku vodu s manipulativnih i radnih površina korištenih za obavljanje gospodarske djelatnosti, putem taložnika te separatora ulja i masti upustiti u sustav javne odvodnje ili voditi tako da se pri upuštanju u recipijent adekvatno pročiste. Čiste oborinske vode s krovova i ostalih površina odvesti u teren.

Tehnološke otpadne vode su sve otpadne vode koje nastaju u tehnološkim postupcima i ispuštaju se iz gospodarskih građevina za obavljanje gospodarske djelatnosti, osim

sanitarnih otpadnih voda i oborinskih onečišćenih voda. Uvjeti ispuštanja tehnoloških otpadnih voda vrijede i za otpadne vode koje nisu tehnološke, a koje nastaju obavljanjem gospodarske djelatnosti i ispuštaju se u sustav javne odvodnje u količini većoj od 30 m³ dnevno.

Za tehnološke otpadne vode treba predvidjeti njihovo prethodno pročišćavanje prije priključenja na javni sustav odvodnje otpadnih voda. Prethodno pročišćavanje je predobrada otpadnih voda (tehnoloških, rashladnih, procijednih, oborinskih onečišćenih voda i ostalih otpadnih voda) sukladno zakonskim propisima i vodopravnim uvjetima."

Članak 32.

(1) U članku 55. iza riječi «mjeseci» dodaju se dvije nove rečenice koje glase:
«Priključenje na sustav javne kanalizacije se izvodi putem revizijskih i priključnih okana, dubine prema zakonskim propisima i pravilima struke.
Vrsta cijevnog materijala, trase, dimenzije i položaj kolektora određuju se u projektnom dokumentacijom prema odredbama ovog Plana, prostornim mogućnostima i uvjetima nadležnih službi."

Članak 33.

(1) U članku 58. tekst « a nije zanemariva ni njihova ekološka funkcija » zamjenjuje se tekstom « te imaju i ekološku funkciju».

Članak 34.

(1) Članak 59. mijenja se i glasi:

«Unutar obuhvata Plana nalazi se NOB spomenik na Tandarićevoj livadi koji je stavljen pod preventivnu zaštitu Rješenjem Ministarstva kulture, Konzervatorski odjel u Zagrebu, od 14. 01. 2014. g.

Zona zaštite prikazana je u grafičkom dijelu Plana.

Svi zahvati unutar obuhvata zaštite provode se temeljem mišljenja, posebnih uvjeta i uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela u Zagrebu.»

Članak 35.

(1) U članku 71. iza riječi «cijevi plinovoda» dodaje se tekst koji glasi «te magistralni visokotlačni plinovod sa ukupnom širinom zaštitnog pojasa od 30 m na svaku stranu od cijevi plinovoda.»

Članak 36.

(1) U članku 77. se tekst « Zakonom o zaštiti okoliša (NN 110/07), Pravilnikom o izmjenama i dopunama pravilnika o procjeni utjecaja na okoliš (NN 136/04)» zamjenjuje riječima «posebnim propisima».

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 37.

(1) Svi postupci za izdavanje akata za građenje unutar obuhvata Plana, a koji su započeli prije stupanja na snagu ovih I. Izmjena i dopuna UPU-6 rješavati će se po odredbama provedbenog dokumenta koji je bio na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Članak 38.

(1) Elaborat iz članka 4. ove Odluke izrađen je u osam (8) izvornika ovjerenih potpisom predsjednika Gradskog vijeća i pečatom Gradskog vijeća Grada Ivanić-Grada:

1. za pismohranu Grada Ivanić-Grada
2. za Upravni odjel za financije, gospodarstvo, komunalne djelatnosti i prostorno planiranje Grada Ivanić-Grada (3 izvornika)
3. za Hrvatski zavod za prostorni razvoj
4. za Upravi odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije - Odsjek za prostorno uređenje i gradnju
5. za Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije - Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Pododsjek za prostorno uređenje i gradnju u Ivanić-Gradu
6. za Zavod za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Zagrebačke županije

Članak 39.

(1) Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD IVANIĆ-GRAD
GRADSKO VIJEĆE

KLASA.

URBROJ:
Ivanić-Grad,

Predsjednik Gradskog vijeća:

Željko Pongrac , pravnik kriminalist