

Na temelju članka 100. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13), uz suglasnost Župana Zagrebačke županije (KLASA: 350-02/14-01/06, URBROJ: 238/1-03-14-05 od 7. srpnja 2014. godine) te članka 35. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik, broj 02/14), Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada na svojoj 14. sjednici održanoj dana 16. srpnja 2014. godine donijelo je

**ODLUKU
o donošenju II. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Ovom Odlukom donose se II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. 06/05,10/09,11/09-pročiš. tekst i 10/10-isprav.), u nastavku teksta: II. Izmjene i dopune PPUG-a, koje je izradila tvrtka ZG-projekt d.o.o., Đorđićeva 24, Zagreb.

Članak 2.

- (1) II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada izrađene su na osnovi Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. 02/12).

Članak 3.

- (1) II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada izrađene su u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04) te drugim zakonskim i podzakonskim aktima.

Članak 4.

- (1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom „II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada“ koji se sastoji od:

	KNJIGA 1.	<i>str.</i>
A.	ODREDBE ZA PROVOĐENJE	

B.	GRAFIČKI DIO	MJ
1.	Granice, administrativna središta, sustav središnjih naselja i razvrstaj državnih cesta	1:25000
2.	Korištenje i namjena površina	1:25000
3.	Infrastrukturni sustavi i mreže - Promet	1:25000
3.1.	Infrastrukturni sustavi i mreže - Pošta i telekomunikacije	1:25000

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANIĆ-GRADA

3.2.	Infrastrukturni sustavi i mreže - Nafta i plin	1:25000
3.3.	Infrastrukturni sustavi i mreže - Elektroenergetika	1:25000
3.4.	Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodoopskrba i korištenje voda	1:25000
3.5.	Infrastrukturni sustavi i mreže - Odvodnja otpadnih voda	1:25000
3.6.	Infrastrukturni sustavi i mreže - Uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja	1:25000
4.1.	Uvjeti korištenja i zaštite prostora I	1:25000
4.2.	Uvjeti korištenja i zaštite prostora II	1:25000
5.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	1:5000
5.1.	Naselje Caginec	
5.2.	Naselje Deanovec	
5.3.	Naselje Derežani	
5.7.- sjever i jug	Naselje Ivanić-Grad (5.4.1., 5.4.2., 5.7., 5.8., 5.15.)	
5.5.	Naselje Graberje Ivaničko	
5.6., 5.19., 5.22.	Naselja Breška Greda, Šemovec Breški i Zelina Breška	
5.9., 5.11., 5.16.	Naselja Lepšić, Opatinec, Tarno	
5.10., 5.17.	Naselja Lijevi Dubrovčak i Topolje	
5.12., 5.21.	Naselja Posavski Bregi i Zaklepica	
5.13., 5.14.	Naselja Prečno i Prerovec	
5.18.	Naselje Trebovec	
5.20.	Naselje Šumećani	

	KNJIGA 2.	<i>str.</i>
C.	OBAVEZNI PRILOZI	
1.	Obrazloženje Plana	
2.	Izvod iz Prostornog plana uređenja Zagrebačke županije i PPUG Ivanić-Grada	
3.	Stručne podloge	
4.	Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana	
5.	Zahtjevi i mišljenja nadležnih tijela i osoba sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji	
6.	Očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedlozi nadležnih tijela i osoba sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji	
7.1.	Izvješće o prethodnoj raspravi	
7.2.	Izvješće o javnoj raspravi	
7.3.	Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi	
8.	Evidencija postupka izrade i donošenja Plana	
9.	Sažetci za javnost	

D.	PRILOG – neslužbeni pročišćeni tekst odredbi za provođenje Plana	
-----------	---	--

Članak 5.

(1) Sukladno članku 4. ove Odluke u Odluci o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. 10/09) kartografski prikazi broj 1., 2., 3., 3.1., 3.2., 3.3., 3.4., 3.5., 3.6., 4.1., 4.2., 5.1., 5.5., 5.6., 5.10., 5.11., 5.12., 5.14., 5.17., 5.18., 5.19. i 5.20. (svi kartografski prikazi) u cijelosti se zamijenjuju kartografskim prikazima istog pripadajućeg broja iz elaborata pod nazivom II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada.

(2) Sukladno članku 2. ove Odluke u Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. 06/05) kartografski prikazi broj 5.2., 5.3., 5.9., 5.13., 5.16., 5.21. i 5.22. u cijelosti se zamijenjuju kartografskim prikazima istog pripadajućeg broja iz elaborata pod nazivom II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada.

(3) Sukladno članku 2. ove Odluke u Odluci o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. 10/09) kartografski prikazi broj 5.4.1., 5.4.2., 5.7. i 5.8. te kartografski prikaz broj 5.15. u Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. 06/05) u cijelosti se zamijenjuju kartografskim prikazom 5.7. – sjever i jug iz elaborata pod nazivom II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada.

(4) Sukladno 2. ove Odluke u Odluci o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. 01/13) se svi kartografski prikazi u cijelosti zamijenjuju kartografskim prikazima istog pripadajućeg broja iz elaborata pod nazivom II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 6.

(1) U članku 6. stavak (1) iza riječi «PPUG» dodaju se riječi “ili Plan”.

(2) U stavku (4) podstavku (a) alineji 2. iza riječi “neizgrađeni” dodaje se riječ “-uređeni” te se dodaje alineja 3. koja glasi: “-Neizgrađeni – neuređeni dio građevinskog područja naselja”

(3) U stavku (4) podstavak (b) mijenja se i glasi:

“(b) Razvoj i uređenje površina izdvojene namjene izvan naselja:

- Gospodarska namjena – proizvodna: pretežito industrijska (I1), pretežito zanatska (I2)
- Gospodarska namjena – poslovna: pretežito uslužna (K1), pretežito trgovačka (K2), komunalno servisna (K3),
- Ugostiteljsko-turistička namjena – hoteli (T1) i ostalo (T4)
- Sportsko-rekreacijska namjena – ostalo (R6)
- Groblje (G)».

(4) U stavku (4) podstavku (c) alineja 8. se zamjenjuje tekстом koji glasi “- Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina, eksploatacijsko polje ugljikovodika (E1), eksploatacijsko polje geotermalne vode (E2), eksploatacijsko polje gline.

(5) Dodaje se stavak (7) koji glasi:

“(7) Grad Ivanić-Grad zajedno s općinama Kloštar Ivanić i Križ čini jednu od osam funkcionalnih cjelina na području Zagrebačke županije.”

Članak 7.

(1) Iza članka 8. dodaje se novi članak 8.a. koji glasi:

Članak 8.a.

- (1) Površine ugroženog okoliša razgraničena su određivanjem granica pojedinog ugroženog područja.
 (2) Prostor je prema osjetljivosti, a temeljem pokazatelja iz tablice, podijeljen na 4 kategorije zaštite.

Tablica: Kriteriji razgraničenja osjetljivosti prostora

OSJETLJIVOST (kategorija razgraničenja)	KRITERIJI
I. kategorija (područje zabrane gradnje)	I. zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće (zona strogog režima zaštite)
	Šume
II. kategorija (područje strogog ograničenja gradnje)	II. zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće (zona strogog ograničenja)
	Pojas 50 m od šume
III. kategorija (područje ograničenja gradnje)	III. zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće (zona ograničenja i kontrole)
	Osobito vrijedni predjeli (prirodni i kultivirani krajobraz)
	Zaštićena nepokretna kulturna dobra i okruženje
	Krajobrazna cjelina (kulturni krajolik) I. i II. Kategorije
	Osobito vrijedno i vrijedno obradivo tlo - P1 i P2
	Područje ugroženo bukom
IV. kategorija (područje bez ograničenja)	Ostalo područje

Članak 8.

(1) U članku 9. stavak 1. dodaju se alineje 4., 10. i 25., mijenjaju se dosadašnje alineje 4., 5., 8., 10., 14. i 18. te izmjenjeni stavak 1. glasi:

“(1) Područja i građevine od važnosti za Državu na području Grada Ivanić-Grad:

- Autocesta A3,
- Državna cesta DC 43,
- Planirano izmještanje državne ceste DC 43,
- Državna cesta od Vrbovca do Ivanić-Grada,
- Koridor željezničke pruge od značaja za međunarodni promet M103 (Dugo Selo-Novska),
- Planirano izmještanje željezničke pruge od značaja za međunarodni promet radi realizacije pruge velikih brzina,
- Plovni put II kategorije - rijeka Sava,
- Energetski koridori magistralnih dalekovoda 400 kV,
- Energetski koridori magistralnih plinovoda za međunarodni transport DN 700 i DN 600, (75 bara),
- Energetski koridori magistralnih plinovoda (postojeći i planirani): DN 500 (50 bara),
- Ostali energetski koridori magistralnih plinovoda radnog tlaka 50 bara,
- Mjerno-redukcijske stanice (Ivanić-Grad I, II i III, Etan, Posavski Bregi,
- Magistralni naftovodi (Graberje Ivaničko-Budrovac i Graberje Ivaničko -Sisak),
- Otpremna stanica za naftu (Graberje Ivaničko),
- Koridori produktovoda (Zagreb-Ivanić-Grad-Budrovac i Zagreb-Ivanić-Grad-Sisak)
- Građevine eksploatacije mineralnih sirovine: Eksploatacijska polja ugljikovodika (EPU) Ježevo, Ivanić, Lupoglav, Kloštar, Šumećani, Bunjani i Žutica te Geotermalno polje Ivanić i eksploatacijsko polje gline,

- Međunarodni telekomunikacijski vodovi,
- Magistralni telekomunikacijski vodovi,
- Radio odašiljačko središte,
- Radijski koridori,
- Magistralni (regionalni) vodoopskrbni cjevovod,
- Građevine za zaštitu od poplava (kanal Lonja – Strug),
- Retencija “Žutica”,
- Regulacija vodotoka Lonje i Zeline,
- Sustav melioracijske odvodnje Črnc Polje,
- Proizvodne građevine za preradu nafte i plina,
- Županijski centar za gospodarenje otpadom Tarno.

(2) U stavku (2) alineja 3. mijenja se i glasi “-Aerodrom Greda», dodaje se alineja 7. koja glasi « - Postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju», a alineje od 7. do 16. postaju alineje od 8. do 17.

(3) U stavku 4. dodaje se rečenica koja glasi: “Do stupanja na snagu urbanističkih ili detaljnih planova uređenja ili do izdavanja odobrenja za zahvate u prostoru za područja iz stavaka 1. i 2., unutar koridora građevina od važnosti za državu i županiju nije moguća gradnja građevina drugih namjena.”

Članak 9.

(1) U članku 10. stavak (4) mijenja se i glasi: “(4) Objekti povijesne zaštite koji nisu registrirani kao kulturno dobro štite se odredbama ovog Plana.»

(2) U stavku (6) iza riječi “izgrađenim” dodaju se riječi “i neizgrađenim-uređenim», a iza riječi «neizgrađenim» dodaje se riječ «-neuređenim».

Članak 10.

(1) U članku 10. stavak (1) alineji 3. briše se oznaka sa zagradama “(M4)”, a u alineji 7. nakon riječi “smještaj” dodaju se riječi “hotela (T1) i».

Članak 11.

(1) U članku 12. stavak (2) iza riječi “planiranog” dodaje se riječ “građevinskog”, iza riječi “područja” dodaje se riječ “naselja”, a riječi “pojedina područja” zamjenjuju se riječima “građevinska područja naselja”.

(2) Stavak (3) mijenja se i glasi: “(3) Svaka građevna čestica mora imati osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu. Iznimno, ako nije moguće osigurati neposredan pristup na javnu prometnu površinu, građevinska čestica može na uličnu mrežu biti vezana pristupnim putom, minimalne širine 3,0 m i maksimalne dužine 70 m. Na takav pristupni put mogu se priključiti najviše dvije stambene građevne čestice. Postojeći pristupni putevi manje širine i veće dužine se zadržavaju kao pristupni putevi za izgrađene građevinske čestice.»

(3) U stavku 6. u zagradi iza riječi “objekt” dodaju se riječi “te za objekte javne i društvene namjene».

(4) Dodaju se stavci (8) i (9) koji glase:

“(8) Minimalna komunalna opremljenost izgrađenog i planiranog građevinskog područja izvan naselja obuhvaća:

- prometni pristup sa javne prometne površine,
- parkirališni prostor (javni ili u okviru građevne čestice),
- osiguranje vodoopskrbe, plinoopskrbe i telekomunikacijskog priključka sa javne mreže.

Odvodnju oborinskih i otpadnih voda te elektroopskrbu moguće je riješiti vezom na javnu mrežu ili putem posebnih uređaja i infrastrukture unutar građevne čestice.

(9) Minimalna komunalna opremljenost lokacije za gradnju postrojenja za obnovljive izvore energije obuhvaća riješen pristupni put do javne prometne površine. Ostale elemente komunalne opremljenosti moguće je riješiti vezom na javnu mrežu ili putem posebnih uređaja i infrastrukture unutar zone.”

Članak 12.

(1) U članku 13. stavku (2) brišu se riječi “i naselja Šarampov Donji”.

Članak 13.

(1) U članku 14. stavak (5) mijenja se i glasi: “(5) Krovovi su u pravilu kosa ili ravna. Kosi krovovi se izvode nagiba do 45°, a pokrov je uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja (biber i dr.). Ravni krovovi se izvode na način da zadovoljavaju obilježja ovog podneblja. Iznimno je za građevine drugih namjena, osim stambene i mješovite te u slučaju sanacije postojećih građevina svih namjena, moguća izvedba drugačije vrste krova.»

(2) U stavku (9) briše se riječ «preventivno» te se nakon riječi «zaštićene» dodaju riječi “ovim Planom».

(3) U stavku (11) brojčana oznaka «24» zamjenjuje se oznakom «12», a oznaka «2,0» oznakom «1,0».

(4) Dodaje se stavak (12) koji glasi: “(12) Dvojne građevine i nizovi se grade temeljem oblikovno usklađenih projekata za susjedne građevine te mogu biti istog ili različitog, ali usklađenog vanjskog oblikovanja.»

Članak 14.

(1) U članku 16. stavak (1) alineja 2. iza riječi “sagrađenih” dodaju se riječi “ili srušenih».

(2) U stavku (3) u zagradi iza riječi “jezgra” dodaju se riječi «Ivanić-Grada», a iza riječi « postojeće” dodaju se riječi “ili srušene».

Članak 15.

(1) U članku 23. stavak (1) u 6. alineji riječ “odnosno” zamjenjuje se riječju “ili”.

Članak 16.

(1) U članku 29. stavak (5) brišu se riječi “treba u pravilu”, nakon prve zgrade dodaju se riječi “ili iznimno ravna», a nakon druge zgrade dodaju se riječi « ovisno o odabranoj vrsti krova». Iza riječi «objekta» dodaju se riječi « te u slučaju sanacije krova».

(2) Stavak (6) se briše.

Članak 17.

(1) U članku 31. stavak (3) unutar zgrade ispred riječi “Jalševac” dodaje se riječ “područja”, a ispred riječi “Caginec” dodaju se riječi “te naselja”.

Članak 18.

(1) U članku 32. stavak (1) dodaje se alineja 1. koja glasi: “- Montažno – demontažne građevine su objekti koji su cijeli ili čiji su dijelovi industrijski proizvedeni te na mjestu postave sastavljeni na betonskoj podlozi – temelju.»

Alineje od 1. do 3. postaju alineje od 2. do 4.

Iza nove alineje 4. dodaje se nova alineja 5. koja glasi: «- Montažno-demontažna građevina maksimalne bruto razvijene površine do 12 m² (kiosk) može se postaviti unutar svih navedenih zona za postavu montažno-demontažnih građevina s tim da se ne uračunava u ukupnu dozvoljenu izgrađenost građevne čestice.»

U novoj alineji 4. iza riječi «čestice» dodaju se riječi « za građevine veće od 12m²».

Dosadašnje alineje od 4. do 7. postaju alineje od 6. do 9.

Članak 19.

(1) U članku 33. stavak (4) podstavak a) u 4. podalineji zamjenjuje se tekst "(ostalo -T4)" riječima "T1 (hotel) T4 (ostalo)".

U podstavku b) briše se alineja 5.

Članak 20.

(1) U članku 34. stavak (1) mijenjaju se podstavci c) i d) i glase:

"c) gospodarske građevine vezane uz resurse poljoprivrednog - šumskog zemljišta, koje služe primarnoj - stočarskoj proizvodnji, uzgoj i tov životinja (farme, staje, peradarnici, pčelinjaci),

d) građevine koje služe primarnoj proizvodnji i uzgoju (skladište, staklenici, plastenici i ribogojilišta)".

Dodaje se podstavak m) koji glasi: "m) građevine namijenjene proizvodnji energije iz otpada koji nastaje u obavljanju primarne poljoprivredne, odnosno šumarske djelatnosti.»

(2) U stavku (2) iza riječi "kategorije" dodaju se riječi "(P1 i P2)", te se dodaje nova rečenica koja glasi: "Iznimno se omogućava korištenje poljoprivrednog zemljišta I i II bonitetne kategorije (P1 i P2) za nepoljoprivredne svrhe u slučaju:

- kad nema niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta,
- kad je utvrđen interes za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja,
- pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda.»

(3) U stavku (5) oznaka «c)» zamjenjuje se oznakom «d)».

Brojčane oznake «10», «5» i «3» iz točke 1. mijenjaju se brojkama «8», «3» i «1».

Brojčane oznake «5», «3» i «1.5» iz točke 2. mijenjaju se brojkama «3», «1» i «1».

Članak 21.

(1) U članku 35. stavak (2) brojka "40,0" zamjenjuje se brojkom "60,0".

(2) Dodaju se stavci (5), (6) i (7) koji glase:

«(5) U voćnjacima - povrtnjacima unutar ili izvan građevinskih područja, mogu se graditi građevine za neposrednu obradu voća - povrća, pri čemu najmanja veličina poljoprivrednog posjeda izvan građevinskih područja mora biti :

- u nizinskim područjima (do 150 mnm):

3 ha

- u gorskim i brežuljkastim područjima (iznad 150 mnm):

1,5 ha

(6) Građevine iz stavka (5) ovog članka mogu se graditi pod slijedećim uvjetima:

- izgrađenost predmetne građevne čestice iznosi maksimalno 30% njezine površine, građevna čestica mora imati direktan pristup s javne prometne površine,
- poljoprivredna građevina se izvodi kao prizemnica s mogućnošću izvedbe podruma i/ili suterena (ako to omogućuju lokalni uvjeti), te potkrovlja kao spremišta, maksimalne visine 6,0 m od terena do vijenca građevine.
 - minimalna udaljenost građevina od rubova građevne čestice iznosi 5,0 m.

- minimalna komunalna opremljenost građevnih čestica i objekata iz ovog stavka sastoji se iz pristupnog puta širine min 3,5 m, te priključka na mrežu vodoopskrbe i elektroopskrbe, odnosno putem lokalnih izvora i agregata.

- oblikovanje poljoprivrednih građevina mora u pravilu biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i tehnološkim zahtjevima.

(7) Lokacijskim uvjetima poljoprivrednih građevina iz stavka (5) ovog članka odredit će se uvjeti i mjere za:

- prometni pristup i priključak na osnovnu komunalnu infrastrukturu,
- zaštitu okoliša temeljem odredbi ovog Plana ili druge dokumentacije (PUO, SUO), kada je to uvjetovano drugim propisima,
- zaštitu od požara i elementarnih opasnosti;
- djelotvorno sabiranje, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda;
- opskrbu vodom i energijom,
- postupanje s otpadom,
- sadnju zaštitnog zelenila.”

Članak 22.

(1) U članku 36. stavak (2) brojka “5000” zamjenjuje se brojkom “15000”, rečenica “Ukupna građevinska brutto površina pod svim objektima na građevnoj čestici ograničava se sa 10.000 m² bez obzira na veličinu građevne čestice.” se briše.

(2) U stavku (3) u tablici se ispred riječi “državne” dodaje riječ “autoceste,”.

Članak 23.

(1) U naslov prije članka 37., iza riječi “proizvodnju” dodaju se riječi “i uzgoj”.

Članak 24.

(1) U članku 39. stavak (4) riječi “5 turističkih jedinica (5 soba-10 kreveta)” zamjenjuju se riječima “i najviše 20 ležajeva”.

Članak 25.

(1) U članku 40. stavak (2) iza riječi “veličine” dodaje se izraz “cca”.

(2) Stavak (3) mijenja se i glasi: “(3) Radi potreba središnjeg naselja Ivanić-Grad i okolne konurbacije Planom je osigurana nova lokacija površine cca 8,77 ha na području Prkosa Ivaničkog te potencijalna lokacija na području Ivanić-Grad – Etan, površine cca 8,58 ha.”

Članak 26.

(1) U članku 41. stavak (1) ispred riječi “Donji” dodaje se riječ “području”, a iza riječi “površini od” dodaje se izraz “cca”.

Članak 27.

(1) U članku 44. stavak (1) podstavak a) briše se izraz “K4”, a u podstavku c) izraz “T” zamjenjuje se izrazom “T1, T4”.

(2) U stavku (6) se riječ “realizacija” zamjenjuje riječima “gradnja građevina”, a riječ “djelatnosti” se zamjenjuje riječima “gradnja građevina s djelatnostima”.

(3) Stavak (8) se briše, a dosadašnji stavci od (9) do (11) postaju stavci od (8) do (10).

Članak 28.

(1) U naslovu prije članka 45. briše se izraz "K4".

(2) U članku 45. stavku (1) podstavak 3. mijenja se i glasi: "- građevnoj čestici treba osigurati protupožarni put i priključak (pristupni put) do izgrađene javno prometne površine (ukoliko nije locirana uz planiranu ili postojeću javnu prometnu površinu) minimalne širine kolnika tog priključka (pristupnog puta) od 6,0 m".

U podstavku 4. briše se riječ "javnu", u podstavku 5. brišu se riječi " , dok se za namjenu K4-sanitarno odlagalište ista određuje posebnim elaboratom", u podstavku 6. brišu se riječi "odnosno 10% za namjensku kategoriju K4", u podstavku 9. se iza riječi "podrumom" dodaje zarez i riječ "suterenom", a u podstavku 16. briše se riječ "javne".

Članak 29.

(1) U naslovu prije članka 46. se iza simbola "(E2)" dodaje zarez i riječ "glina"

(2) U članku 46. stavak (1) mijenja se i glasi: "(1) Iskorištavanje mineralne sirovine – nafte i plina zadržava se u okvirima postojećih prostora unutar eksploatacijskog polja ugljikovodika Ivanić, Ježevo, Lupoglav, Kloštar, Šumečani, Bunjani i Žutica sa ukupnom veličinom cca 7003,0 ha. Ova djelatnost u prostoru Grada Ivanić-Grad podređuje se ograničenjima proizašlih iz zahtjeva očuvanja i sanacije prirodnih-krajobraznih vrijednosti i zaštite okoliša."

(3) U stavku (13) brišu se riječi "eksploatacijskog ugljikovodika", a ispred riječi "Ivanić" dodaje se riječ "ugljikovodika".

(4) Dodaje se novi stavak (14) koji glasi: "(14) Planom je određeno područje potencijalnog istražnog prostora eksploatacije gline (ciglarske ili keramičke) kako je prikazano na kartografskom prikazu 4.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora II. Oblikovanje eksploatacijskog polja te određivanje mikrolokacije polja vrši se temeljem odredbi ovog Plana te procjene utjecaja na okoliš zahvata."

Članak 30.

(1) U naslovu prije članka 47. brišu se riječi "(ostalo T4)".

(2) U članku 47. stavak (1) mijenja se i glasi:

"(1) Unutar građevinskog područja izdvojene namjene Graberje Ivaničko predviđenog za razvoj i uređenje površina ugostiteljsko-turističke namjene (T1) građenje građevina i uređenje prostora provodi se uz slijedeće uvjete:

- najveći smještajni kapacitet je 60 ležajeva
- Pripadajuća veličina građevne čestice za vile iznosi minimalno 5.000 m², a za hotel sa minimalnom površinom građevne čestice od 10.000 m²,
- Koeficijent izgrađenosti građevne čestice ograničava se sa maksimalno 10% za hotel i 5% za izgradnju vila
- Visina izgradnje objekata ograničava se sa "P+1" za hotel i "P" za vile, uz mogućnost izgradnje podrumskog i mansardnog prostora (potkrovlja),
- Udaljenost objekata do granice građevne čestice iznosi najmanje 10,0 m,
- Unutar građevne čestice mogu se realizirati i drugi kompatibilni prateći sadržaji i namjene (prvenstveno u segmentu športa i rekreacije) uz osnovnu ugostiteljsko-turističku namjenu. U takvim sadržajima može se izgraditi samo do 25% ukupno izgrađene površine realizirane u osnovnoj namjeni – turizmu, a visina im se ograničava sa etažom prizemlja "P",

- Prometna cirkulacija ostvaruje se unutar građevne čestice korištenjem interne prometne mreže min. širine kolnika 5,0 m (3,50 m kod jednosmjernih prometnica),
- Povezivanje prostora zone ugostiteljsko-turističke namjene na javnu (eksternu) prometnu mrežu ostvaruje se spojnim putem minimalne širine 6,0 m,
- U sklopu građevne čestice ili zone ugostiteljsko-turističke namjene treba realizirati odgovarajući parkirališni prostor dimenzioniran prema standardima iz ovih Odredbi,
- Oblikovanje objekata i okolnog slobodnog prostora treba provesti u skladu sa lokalnim oblikovnim karakteristikama i visokim vrijednostima prirodnog krajobraza prigorskog područja uz ostvarenje adekvatnog standarda u pogledu uređenja vanjskih otvorenih površina (pješačke – šetne staze, odmorišta, športsko-rekreativne površine, tehnički muzej na otvorenom i dr.).”

(3) U stavku (2) dodaje se rečenica koja glasi: “Sukladno posebnom propisu za zonu ugostiteljsko-turističke namjene Graberje Ivaničko potrebno je provesti ocjenu o potrebi izrade procjene utjecaja zahvata na okoliš.»

(4) Dodaje se novi stavak (3) koji glasi: «(3) Unutar građevinskog područja izdvojene namjene Graberje Ivaničko i Topolje predviđenog za razvoj i uređenje površina ugostiteljsko-turističke namjene (T4) građenje građevina i uređenje prostora provodi se uz slijedeće uvjete:

- Namjena je ugostiteljsko-turistička sa izgradnjom turističkog objekta (tipa izletišta, motel) sa ugostiteljsko-društvenim i smještajnim prostorima.
- najveći smještajni kapacitet u zoni je 20 ležajeva
- za motel primjenjuju se uvjeti gradnje navedeni za hotel iz stavka 1. ovog članka
- za izletišta primjenjuju se uvjeti gradnje navedeni za vile iz stavka 1. ovog članka.»

Članak 31.

(1) U članku 48. stavak (1) iza zgrade dodaju se riječi “te uređenje muzeja nafte i plina» te se dodaje nova alineja 7. koja glasi: «- unutar površine sporta i rekreacije moguće je postavljati i uređivati eksponate planiranog muzeja nafte i plina te graditi prateće ugostiteljsko-izložbene sadržaje sa maksimalnom izgrađenosti građevne čestice do 5% njezine površine, ali ne više od 500 m² bez obzira na veličinu građevne čestice.»

(2) Ispred riječi «Osim» dodaje se nova oznaka stavka (2) te se daljnji tekst odvaja u novi stavak.

(3) Dosadašnji stavak (2) postaje stavak (3).

Članak 32.

(1) U članku 49. stavak (2) brišu se riječi “ili njime određenog Detaljnog plana uređenja predmetne lokacije”, te se dodaje nova rečenica koja glasi: “Preporuča se provedba urbanističko-arhitektonskih natječajna za navedene građevine.».

Članak 33.

(1) U članku 50. stavak (1) alineja 2. ispred riječi “obostranog” dodaju se riječi “jednostranog ili”.

(2) U stavak (6) dodaje se rečenica koja glasi: “Iznimno je moguće dio građevine graditi i na manjoj udaljenosti od 3,0 m od ruba susjedne čestice ili na rubu čestice u maksimalnoj dužini od 50 % dužine pročelja.”

Članak 34.

(1) Iza naslova “5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometa i drugih infrastrukturnih sustava” dodaje se novi članak 50.a. koji glasi:

«Članak 50.a.

(1) Površine za infrastrukturu razgraničene su na infrastrukturne koridore i infrastrukturne prostore.

(2) Širine planiranih infrastrukturnih koridora izvan građevinskih područja naselja i unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojene namjene, te izvan područja zaštićenih dijelova prirode, određena su prema tablici:

Tablica: Kriteriji razgraničenja infrastrukturnih koridora

SUSTAV	PODSUSTAV		GRAĐEVINA	KORIDOR GRAĐEVINE (m)
	vrsta	kategorija		
PROMETNI	željeznica	državna	pruga od značaja za međunarodni promet	200
	ceste	autocesta	autoceste	200
		državna	ostale	100
		županijska	županijske	70
TELEKOMUNIKACIJE	kablovska kanalizacija	državni	međunarodni	5
		županijski	magistralni	5
VODOOPSKRBA I ODVODNJA	vodovod	državni	magistralni	5
		županijski	ostali	5
	kolektori	županijski	kolektor	10
ENERGETIKA	naftovod	državni	međunarodni magistralni	100
			magistralni	60
	produktovod	županijski	magistralni	100
	plinovod	državni	međunarodni magistralni	100
			županijski	magistralni
	dalekovodi	državni	dalekovod 400kV	200
			dalekovod 220kV	100
županijski		dalekovod 110kV	70	

(3) Infrastrukturni prostori određeni su za smještaj uređaja, građevina, instalacija i sl. u funkciji određenog cjelokupnog infrastrukturnog sustava.»

Članak 35.

(1) U članku 51. stavak (1) dodana je rečenica koja glasi: "Planirana mreža cestovnog i željezničkog prometa osigurava prometnu povezanost unutar prostora Zagrebačke županije i Države.»

(2) Stavak (2) se mijenja i glasi: "(2) Prostornim planom zadržava se koridor autoceste A3 sa širinom 140,0 m (cestovni pojas 60,0 m i obostrani zaštitni pojas 2 x 40,0 m). Unutar zaštitnog pojasa autoceste nije moguće graditi građevine već je moguće samo urediti zaštitne zelene površine te graditi prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilaze i parkirališta. Prometnice je moguće graditi na minimalnoj udaljenosti od 20,0 m od ruba cestovnog zemljišta uz uvjet uređenja ograde (zelenog pojasa) radi sprečavanja zaslijepljivanja vozila na autocesti. U tijeku izdavanja lokacijskih uvjeta za gradnju građevina i instalacija u zaštitnom pojasu autoceste, kao i za postavljanje reklamnih panoa, rasvjete i slično potrebno je prethodno ishoditi posebne uvjete od Hrvatskih autocesta sukladno posebnim propisima. Planom je za planirana građevinska područja izdvojene namjene određen širi zaštitni koridor autoceste širine od 200,0 m. Ograda građevinske čestice uz autocestu smije se postaviti na minimalno 3,0 m udaljenosti od zaštitne ograde autoceste. Planom se, sukladno propisima o zaštiti od buke, a prema potrebi, propisuje planiranje i izgradnja elemenata za zaštitu od buke na građevnim česticama uz autocestu.»

(3) Stavak (4) se mijenja i glasi: “(4) Ovim se Planom osigurava alternativni koridor i koridor u istraživanju za novu trasu državne ceste DC 43 na potezu Ivanić-Grad-Šumečani te se utvrđuje koridor planirane državne ceste od Kloštar Ivanića do DC 43 (spojna cesta Ivanić-Grad – Vrbovec).»

(4) U stavku (5). iza riječi “koridora” dodaju se riječi “novih državnih cesta».

(5) U stavku (6) alineja 3. mijenja se i glasi: “-cesta do ŽCGO Tarno”.

Članak 36.

(1) Članak 52. mijenja se i glasi:

“(1) Razvojnim planovima HŽ-a, odnosno smjernicama strategije prometnog razvitka RH, postojeći koridor željezničke pruge od značaja za međunarodni promet ne ulazi u koridor trase nove željezničke pruge velike propusne moći / velikih brzina (do 250 km/h), te je u skladu s takvim prometnim potrebama ovim Planom utvrđen alternativni koridor širine 2x100 m.

(2) Građevinsko područje unutar alternativnog koridora magistralne željezničke pruge ovim se Planom tretira kao područje posebnog režima, a uvjeti za korištenje tog prostora opisani su u članku 86. ovih Odredbi.

(3) Koridor postojeće željezničke pruge od značaja za međunarodni promet zajedno sa postojećim industrijskim kolosijecima zadržavaju se i nadalje u funkciji za potrebe lokalnog prometa i servisiranja gospodarskih zona.

(4) Planom se predviđa poboljšanje prometno-tehničkih uvjeta na postojećoj pruzi, a radi postizanja boljih elemenata horizontalnog vođenja trase (veći radijusi krivina) te se isključuje mogućnost prijelaza pruge od značaja za međunarodni promet kako cestovnih tako i pješačkih u istoj razini.

U 1. etapi rekonstrukcija obuhvaća:

- rekonstrukciju trase pruge (veći radijusi krivina) unutar postojećeg koridora,
- planiranje deniveliranih prijelaza na postojećim križanjima u razini željezničke pruge s autocestama, državnim, županijskim, lokalnim te nerazvrstanim cestama.

U 2. etapi rekonstrukcija obuhvaća izgradnju drugog kolosijeka.

(5) Razvojnim planovima HŽ-a, u skladu sa smjernicama PPU Zagrebačke županije, planira se rekonstrukcija slijedećih postojećih križanja u razini na način da postaju denivelirana križanja:

- Boltov brijeg – planirani podvožnjak
- Vulinčeva ulica – planirani podvožnjak
- Caginec – planirani nadvožnjak
- Deanovec 1 - planirani podvožnjak
- Deanovec - ukidanje postojećeg križanja

(6) Opći uvjeti rekonstrukcije i izgradnje deniveliranih prijelaza iz stavka 5.:

- postojeća jednokolosječna pruga će postati dvokolosječna te sve podvožnjake i nadvožnjake treba planirati po dimenzijama i nosivosti u skladu s navedenim.
- minimalna svijetla visina podvožnjaka iznosi 4,5 metara.
- potrebno je zadržati postojeće prometne veze u okolnom području i postojeće pristupe građevnim česticama i građevinama ili planirati nove prometne veze i nove pristupe.
- moguće je predvidjeti etapnost izgradnje na način da je 1. etapa spoj na postojeće ceste, a 2. etapa spoj na planirane ceste.
- uz planirane denivelirane prijelaze, spojne i svodne ceste moguće je planirati pješačke i biciklističke staze u skladu s potrebama i prostornim mogućnostima.

(7) Pravci trasa planiranih spojnih i svodnih cesta prikazani su na svim kartografskim prikazima Ciljanih izmjena i dopuna PPUG Ivanić-Grada, a moguće ih je minimalno korigirati te točno položiti temeljem Idejnog projekta prometnice.

Prikazani pravci trasa određuju položaj osi kolnika, a ukupnu parcelu prometnice čine kolnik, pješačke i biciklističke staze, bankine, zaštitno zelenilo, potporni zidovi, usjeci i nasipi, ovisno o ldejnom projektu prometnice.

(8) Uvjeti gradnje podvožnjaka Boltov brijeg i spojnih cesta:

- planira se izgradnja podvožnjaka zapadno od lokacije postojećeg prijelaza u jednoj razini.
- planirani podvožnjak treba povezati s postojećim ili planiranim cestama na području Grada Ivanić-Grad i Općine Kloštar Ivanić.
- planirana spojna cesta na sjeveru osigurava vezu prema Općini Kloštar Ivanić, a prolazi poljoprivrednim površinama te njezina minimalna širina kolnika treba iznositi 5,5 metara za dvosmjerni promet.
- planirana svodna cesta prema centru Ivanić-Grada omogućava pristup na postojeću cestu (zapadni dio Kolodvorske ulice) koja će postati slijepa izgradnjom podvožnjaka u Vulinčevoj ulici. Svodna cesta planira se rubno uz postojeću industrijsku zonu te trasom uz prugu do postojeće prometnice te njezin poprečni profil minimalno mora sadržavati kolnik minimalne širine 6,5 m za dvosmjerni promet, jednostrani pločnik minimalne širine 1,20 m i biciklističku stazu minimalne širine 1,5 m.
- planirani podvožnjak mora imati minimalnu širinu kolnika 6,5 metara za dvosmjerni promet te jednostrani pločnik minimalne širine 1,20 m i biciklističku stazu minimalne širine 1,5 metara koji mogu biti denivelirani u odnosu na kolnik.
- prometnice do pojedinačnih građevinskih čestica ili neizgrađenih građevinskih područja mogu se planirati kao jednosmjerne ceste minimalne širine 3,5 metara.

(9) Uvjeti gradnje podvožnjaka u Vulinčevoj ulici i spojnih cesta:

- planira se podvožnjak na mjestu postojećeg prijelaza u Vulinčevoj i Savskoj ulici
- planirani podvožnjak će povezati upuštene dijelove Vulinčeve, Savske i Kolodvorske ulice (istočni dio) kako je prikazano na kartografskom prikazu 5.7. (dio) Građevinsko područje naselja Ivanić-Grad u mjerilu 1:5000.
- upušteni i rekonstruirani dijelovi Vulinčeve, Savske i Kolodvorske ulice moraju imati minimalnu širinu kolnika 6 metara za dvosmjerni promet.
- osigurati pješačke i biciklističke veze iz svih smjerova izgradnjom pješačkih i biciklističkih površina u nivou postojećih ulica, izgradnjom pješačko-biciklističkog prijelaza (mosta) preko deniveliranih ulica.
- površine za kretanje pješaka moraju biti minimalne širine 1,5 metara.
- jednostrane biciklističke staze moraju biti minimalne širine 1,5 metara, a dvostrane minimalne širine 0,80 metara (2x0,80 m).
- predvidjeti pješačko-biciklistički pothodnik u neposrednoj blizini kolodvorske zgrade kojim se spaja postojeća i planirana željeznička stanica i prostor južno od pruge.
- predlaže se planiranje pješačko-biciklističkog pothodnika u osi Jurinčeve ulice/ulice kralja Tomislava.
- pothodnike planirati s minimalnom svjetlom širinom od 5,0 m i minimalnom svjetlom visinom od 3,0 m.
- pristupe pothodnicima moguće je planirati kao stubišta, rampe te dizala.
- prometnice do pojedinačnih izgrađenih i neizgrađenih građevinskih čestica mogu se planirati kao jednosmjerne ceste minimalne širine 3,5 metara ili kao kolno-pješačke površine minimalne širine 2,5 metara.
- na mjestima gdje postojeće ulice postaju „slijepa“ zbog izgradnje podvožnjaka potrebno je predvidjeti okretište.

(10) Uvjeti rekonstrukcije postojećeg kolodvora:

- zona obuhvata rekonstrukcije postojećeg kolodvora prikazana je na kartografskom prikazu 5.7. (dio) Građevinsko područje naselja Ivanić-Grad u mjerilu 1:5000.
- omogućuje se rekonstrukcija kolodvora na postojećoj lokaciji te rekonstrukcija ili rušenje ostalih postojećih kolodvorskih objekata (kolodvorski wc, skladište/garaža, robni magazini).
- omogućava se gradnja privremenih objekata za smještaj novih elektroničkih sigurnosnih i telekomunikacijskih uređaja.

- omogućava se produljenje i/ili dogradnja određenog broja kolosijeka, izgradnja perona i pothodnika s nadstrešnicama.
- omogućava se uređenje kolodvorskih, stajališnih trgova i parkirališnih mjesta te njihovo opremanje urbanom opremom.

(11) Uvjeti gradnje nadvožnjaka Caginec i spojnih cesta:

- planirani nadvožnjak i spojne ceste prikazani su na kartografskim prikazima 5.1. (dio) Građevinsko područje naselja Caginec (dio sjeverno od pruge) i 5.4.1. (dio) Građevinsko područje Donji Šarampov (dio južno od pruge).
- planira se izgradnja nadvožnjaka zapadno od lokacije postojećeg prijelaza u jednoj razini.
- planirani nadvožnjak treba povezati s postojećim ili planiranim cestama.
- planirana spojna cesta sjeverno od nadvožnjaka osigurava vezu prema naselju Caginec, a planirana spojna cesta južno od nadvožnjaka osigurava vezu prema području Donji Šarampov.
- planirane spojne ceste i planirani nadvožnjak moraju imati minimalnu širinu kolnika 6,5 metara za dvosmjerni promet te jednostrani pločnik minimalne širine 1,50 m i biciklističku stazu minimalne širine 1,5 metara. Moguće je predvidjeti dvostrani pločnik minimalne širine 2x1,5 m i dvostranu biciklističku stazu minimalne širine 2x0,8 m.
- planirana preložena cesta južno od nadvožnjaka osigurava pristup postojećim poljoprivrednim površinama južno od željezničke pruge te mora imati minimalnu širinu kolnika 4,5 m.

(12) Uvjeti gradnje podvožnjaka Deanovec 1, rekonstrukcije kolodvora te spojnih i svodnih cesta:

- planirani podvožnjak, svodne i spojne ceste prikazani su na kartografskim prikazima 5.2. (dio) Građevinsko područje naselja Deanovec (dio sjeveroistočno od pruge) i 5.3. (dio) Građevinsko područje naselja Derežani (dio jugozapadno od pruge).
- postojeće križanje Deanovec se ukida i planira se podvožnjak Deanovec 1 u blizini postojećeg prijelaza u nivou Deanovec 1.
- planirati svodnu cestu sjeverno od željezničke pruge kojom će se povezati lokacija Deanovec (prijelaz koji se ukida) i planirani podvožnjak Deanovec 1.
- planirani podvožnjak i svodna cesta moraju imati minimalnu širinu kolnika 5,5 m za dvosmjerni promet te jednostrani pločnik minimalne širine 1,20 m i biciklističku stazu minimalne širine 1,5 metara.
- planirati spojnu cestu južno od podvožnjaka kojom se omogućava pristup izgrađenim građevnim česticama (dio naselja Derežani i područja Donji Šarampov). Planirana spojna cesta mora imati minimalnu širinu kolnika 5,5 m za dvosmjerni promet.
- zona obuhvata rekonstrukcije postojećeg stajališta Deanovec prikazana je na kartografskom prikazu 5.3. (dio) Građevinsko područje naselja Derežani. Stajalište je potrebno urediti prema projektnoj dokumentaciji rekonstrukcije željezničke pruge.

(13) Planom predložene lokacije deniveliranih križanja i spojnih cesta predstavljaju podlogu za daljnja istraživanja i utvrđivanje konačnog (detaljnog) položaja križanja i trase spojnih cesta kroz izradu SUO i druge projektne dokumentacije.”

Članak 37.

(1) U članku 54. stavak (3) mijenja se i glasi: “(3) Unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja, uključivo i izgrađene dijelove gdje postoje potrebni prostorni uvjeti, širina nerazvrstanih prometnica (naseljskih ulica) treba iznositi minimalno 9,0 m što uključuje kolnik širine 5,5 - 6,0 m, jednostrani ili dvostrani pješački pločnik minimalne širine 1,50 m (iznimno 1,0 m), ukoliko nije drukčije određeno ovim Planom.”

(2) U stavku (4) iza riječi “promet” dodaju se riječi “ukoliko nije drukčije određeno ovim Planom».

(3) Dodaju se novi stavci (5) i (6) koji glase:

«(5) Unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja izdvojene namjene izvan naselja, uključivo i izgrađene dijelove gdje postoje potrebni prostorni uvjeti, širina nerazvrstanih prometnica treba iznositi minimalno 9,0 m što uključuje kolnik širine 6,0-7,0 m, jednostrani ili dvostrani pješački pločnik minimalne širine 1,50 m, ukoliko nije drukčije određeno ovim Planom.

(6) Unutar koridora prometnica moguće je, uz kolne i pješačke površine, uređivati biciklističke staze i zelene površine.”

(4) Dosadašnji stavci (5), (6) i (7) postaju stavci (7), (8) i (9).

(5) Dodaje se novi stavak (10) koji glasi:

«(10) Sabirna cesta iz stavka 6. ovog članka koja na jednoj strani graniči s državnom ili županijskom cestom može se izvesti minimalne širine 7,5 m što uključuje kolnik širine 6,0 m i pješački pločnik 1,5 m.»

Članak 38.

(1) U članku 55. stavak (3) dodaje se nova alineja 6. koja glasi:

“ . Športska igrališta i dvorane - bez sjedala.....5 mjesta/1000 m² GBP”,
dosadašnje alineje od 6. do 11. postaju alineje od 7. do 12., a nova alineja 7. se mijenja i glasi: “ -
Športska igrališta i dvorane.....1 mjesto/18 sjedala
.....1
mjesto (autobus)/400 sjedala”

Članak 39.

(1) U članku 57. stavak (2) mijenja se i glasi: “(2) Površine za kretanje pješaka moraju biti dovoljne širine (na glavnim pravcima kretanja i u glavnom centru širine 2,0 – 2,5 m), u pravilu ne uže od 1,50 m ukoliko nije drukčije određeno ovim Planom.

Iznimno u vrlo skućenim uvjetima mogu biti i uže, ali ne manje od 1,2 m ukoliko nije drukčije određeno ovim Planom.

Kad su površine za kretanje pješaka uže od 1,5 m u njih se ne smiju postavljati stupovi javne rasvjete niti bilo kakve druge prepreke koje otežavaju kretanje pješaka.”

(3) U stavku (6) nakon zgrade dodaju se riječi “ukoliko nije drukčije određeno ovim Planom».

Članak 40.

(1) U članku 58. stavci (1) i (2) mijenjaju se i glase:

«(1)Planom se zadržava postojeći aerodrom na području Greda. Razvojnim programima u sklopu zračnog prometa predviđa se u budućnosti mogućnost korištenja navedenog aerodroma u funkciji turizma te sportskog zrakoplovstva.

(2) Uvjeti gradnje i rekonstrukcije, za potrebe razvoja turističkog i športskog aerodroma Greda iz stavka 1. ovog članka (uz postojeću poljoprivrednu funkciju) jesu:

- produžiti postojeću uzletno-sletnu stazu na 800 m i širinu 30 m,
- razvijati prateće sadržaje do maksimalne bto izgrađene površine u objektima sa 2.500 m² unutar građevne čestice minimalne površine 16.000 m² (hangari, radionice, ugostiteljstvo, društvene i klupske prostorije, spremišta, garderobe, sanitarije i sl.),
- poštivati zakonske propise kojima je propisan način gradnje i uređenja aerodroma.»

(2) U stavku (3) i (4) riječ “letjelišta” se zamjenjuje riječju “aerodroma”.

(3) Dodaje se novi stavak (5) koji glasi: «(5) Sukladno posebnom propisu za zonu aerodroma potrebno je provesti ocjenu o potrebi izrade procjene utjecaja zahvata na okoliš.»

Članak 41.

(1) U članku 60. stavak (1) dodaje se rečenica koja glasi: “Potrebne količine vode za šire područje Grada Ivanić-Grada dobiti će se putem magistralnog cjevovoda Sesevetski Kraljevec - Ivanić-Grad koji

se na vodoopskrbni sustav „Ivanić-Grad“ vezuje na lokaciji vodospremnika „Sobočani“ u Općini Kloštar Ivanić.»

(2) U stavku (7) iza brojčanih oznaka „I.“, „II.“ i „III.“ dodaju se riječi “(strogi režim zaštite)”, “(stroga ograničenja)» i «(stroga ograničenja i kontrola)».

(3) Dodaju se novi stavci (8), (9), (10) i (11) koji glase:

«(8) Izgradnja i rekonstrukcija vodoopskrbnog sustava na području Grada Ivanić-Grada obuhvaća:

- rekonstrukciju glavnog dovodnog vodoopskrbnog cjevovoda od vodospreme Sobočani do naselja Križ
- dogradnju magistralnog cjevovoda od vodospreme Sobočani do granice Zagrebačke i Sisačko-Moslavačke županije
- rekonstrukciju glavnog vodoopskrbnog cjevovoda od vodospreme Sobočani do naselja Ivanić-Grad
- rekonstrukcija vodoopskrbnih cjevovoda u Savskoj ulici
- rekonstrukcija vodoopskrbnih cjevovoda u naselju Kloštar Ivanić – sjever i jug
- rekonstrukcija vodoopskrbnih cjevovoda u Ivanić-Gradu.

(9) Procijenjena potreba vode za stambenu i gospodarsku namjenu u Gradu Ivanić-Gradu izračunata je prema planiranom broju stanovnika koji iznosi 16.648 stanovnika za 2015. godine i 17.504 stanovnika za 2030. godinu. Planom je predviđen planirani broj stanovnika od 16.300 za 2015. godinu.

Tablica: Procijenjen potrebe vode na području Grada Ivanić-Grada:

GRAD IVANIĆ- GRAD	BROJ STANOVNIKA		POTREBA VODE (m ³ /dan)	
	2015.g.	2030.g.	2015.g.	2030.g.
Stambena namjena	16.648	17.504	3.713	4.709
Gospodarska namjena	0	0	3.450	6.500
UKUPNO			7.163	11.209

(10) Za glavne magistralne cjevovode (veći promjer) preporuča se upotreba cijevi od nodularnog lijeva odnosno alternativno čeličnih cijevi adekvatno zaštićenih od korozije.

(11) Za sekundarnu vodoopskrbnu mrežu predlaže se upotreba plastičnih cijevi (posebice PEHD) te eventualno cijevi od nodularnog lijeva.»

5.2.3. Odvodnja

Članak 42.

(1) U članku 61. stavci (2), (3) i (4) mijenjaju se i glase:

“(2) Za područje Grada Ivanić-Grada određeni su mješoviti i razdjelni sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda.

(3) Otpadne vode naselja rješavaju se izgradnjom kanalizacijske mreže i uređaja za pročišćavanje prvenstveno za gušće naseljena i gospodarski razvijenija područja (naselje Ivanić-Grad s područjima Jalševac Breški, Donji Šarampov, Prkos Ivanički te naselja Caginec, Graberje Ivaničko i Šumečani), a sukladno usvojenoj idejnoj studiji odvodnje otpadnih voda naselja područja Grada Ivanić-Grada.

(4) Konačno rješenje sustava odvodnje na području Grada Ivanić-Grad utvrđeno je Idejnom studijom odvodnje otpadnih voda naselja područja Grada Ivanić-Grada.»

(2) Dodaje se novu stavak (5) koji glasi:

«(5) Za naselja Prečno, Prerovec, Lijevi Dubrovčak i Topolje planira se razdjelni sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda izgradnjom kanalizacijske mreže i biološko-mehaničkim uređajem za pročišćavanje.

Planom se predviđa izgradnja zajedničkog biološko-mehaničkog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u naselju Lijevi Dubrovčak na cca 96 mnm te postava precrcnih stanica u naseljima Prečno i Prerovec na cca 100 mnm.»

Članak 43.

(1) U članku 62. stavci (1), (3) i (4) mijenjau se i glase:

“(1) Oborinske vode iz stambenih naselja, zona gospodarske namjene i s prometnih površina sakupljaju se u sustav javne odvodnje i upuštaju u recipijent (lokalni vodotok). Odvodnju oborinskih voda s prometnica treba riješiti uzdužnim i poprečnim padovima nivelete te prikupiti u slivnike s taložnikom, odvesti u sustav javne odvodnje te upustiti u recipijent. Zagađenu oborinsku vodu s manipulativnih i radnih površina korištenih za obavljanje gospodarske djelatnosti, putem taložnika te separatora ulja i mašti upustiti u sustav javne odvodnje ili voditi tako da se pri upuštanju u recipijent adekvatno pročiste. Čiste oborinske vode s krovova i ostalih površina odvesti u teren.

(3) Tehnološke otpadne vode su sve otpadne vode koje nastaju u tehnološkim postupcima i ispuštaju se iz gospodarskih građevina za obavljanje gospodarske djelatnosti, osim sanitarnih otpadnih voda i oborinskih onečišćenih voda. Uvjeti ispuštanja tehnoloških otpadnih voda vrijede i za otpadne vode koje nisu tehnološke, a koje nastaju obavljanjem gospodarske djelatnosti i ispuštaju se u sustav javne odvodnje u količini većoj od 30 m³ dnevno.

Za tehnološke otpadne vode treba predvidjeti njihovo prethodno pročišćavanje prije priključenja na javni sustav odvodnje otpadnih voda. Prethodno pročišćavanje je predobrada otpadnih voda (tehnoloških, rashladnih, procijednih, oborinskih onečišćenih voda i ostalih otpadnih voda) sukladno zakonskim propisima i vodopravnim uvjetima.

(4) Priključenje na sustav javne kanalizacije se izvodi putem revizijskih i priključnih okana, dubine prema zakonskim propisima i pravilima struke. Do izgradnje javnog sustava odvodnje, sanitarne otpadne vode moguće je ispuštati u septičke ili sabirne jame.»

(2) Dodaju se novi stavci (6) i (7) koji glase:

“(6) Vrsta cijevnog materijala, trase, dimenzije i položaj kolektora određuju se u projektnom dokumentacijom prema odredbama ovog Plana, prostornim mogućnostima i uvjetima nadležnih službi.

(7) Za ispuštanje otpadnih voda i za korištenje voda potrebno je zatražiti vodopravnu dozvolu od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima («Hrvatske vode»).»

Članak 44.

(1) U članku 64. stavak (2) tekst “Postojeće i planirane nadzemne dalekovode napona 35 kV može se voditi i kablskim vodom, i to u skladu s posebnim uvjetima HEP-a.” se zamjenjuje tekстом koji glasi: “Postojeće i planirane nadzemne dalekovode napona 35 kV i 110 kV može se voditi i kablskim vodom, te ih rekonstruirati u dalekovode ili kabele više naponske razine, sve u skladu s posebnim uvjetima HEP-a. Idejnim projektom rekonstrukcije moguće je trasu dalekovoda ili kabela prilagoditi zatečenom stanju u prostoru.”

(2) U stavku (4) iza riječi “Ivanić-1” dodaje se tekst “te izgradnju priključnog DV 2x110 kV od TS Ivanić 1 do DV 110 kV TS Mraclin-EVP Ludina”.

(3) U stavku (8) dodaje se rečenica koja glasi: “Uz sve prometnice je potrebno planirati koridor širine 0,40 m i dubine 0,90 m za polaganje elektroenergetskih kabela.»

(4) Iza stavka (8) dodaju se novi stavci (9), (10), (11), (12), (13) i (14) koji glase:

«(9) Eventualna izmještanja elektroenergetskih koridora i objekata zbog izvođenja deniveliranih željezničko-cestovnih prijelaza riješiti će se posebnim uvjetima gradnje u sklopu izrade projektne

dokumentacije za denivelirane prijelaze na željezničkoj pruzi od značaja za međunarodni promet M103 Dugo Selo-Novska.

(10) U zaštitnim koridorima elektroenergetskih vodova je iznimno dozvoljeno građenje uz suglasnost nadležne službe (Elektra Križ).

(11) Lokacije i koridori planiranih elektroenergetskih objekata distributivnih napona (0.4, 10, 20 i 35 kV) utvrđuju se urbanističkim planovima uređenja ili razradom projektne dokumentacije u skladu s posebnim uvjetima nadležne službe.

(12) Uvjeti gradnje novih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV:

- približno svakih 500 m predvidjeti lokaciju za trafostanicu
- načelne lokacije trafostanica odrediti urbanističkim planovima uređenja na način da se planirana lokacija može pomicati unutar radijusa od 300 m, a stvarna lokacija će se odrediti temeljem konkretnog zahtjeva za priključkom
- uz velikog potrošača planirati dodatnu lokaciju za trafostanicu
- veličina građevne čestice za trafostanicu određuje se u skladu s tipom trafostanice, uz uvjet da udaljenost trafostanice od granica susjednih čestica bude minimalno 1 m.
- trafostanicu je moguće graditi na javnoj površini ili čestici druge namjene bez formiranja posebne građevne čestice
- trafostanice planirati kao samostojeće tipske objekte ako se grade na neizgrađenom dijelu građevne čestice
- trafostanice je iznimno moguće planirati u sklopu postojećih i planiranih građevina koje nisu namijenjene stanovanju.

(13) Za postojeću niskonaponsku mrežu određeni su slijedeći zaštitni koridori:

- pojas od 3 m za nepristupačne dijelove građevine (krov, dimnjak i sl.)
- pojas od 4 m za pristupačne dijelove građevine (terasa, skela i sl.)
- pojas od 1 m za podzemne dijelove građevine.

(14) U zaštitnim koridorima elektroenergetskih vodova iz stavka 13. iznimno je dozvoljeno građenje uz poštivanje pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona 1kV do 400 kV te uz suglasnost nadležne službe (Elektra Križ). Suglasnost i posebne uvjete građenja daje nadležna služba (Elektra Križ) temeljem idejnog projekta planiranog zahvata.

Članak 45.

(1) U članku 67. stavak (2) iza riječi "magistralnih" briše se riječ "i" te se nakon točke dodaje nova rečenica sa alinejama koja glasi:

«Na području Grada Ivanić - Grada postoje ili se planiraju slijedeći plinovodi:

- magistralni plinovod Zagreb istok - Kutina DN 600/75,
- magistralni plinovod Ivanić - Kutina DN 500/50,
- magistralni plinovod Ivanić - Zagreb DN 500/50,
- magistralni plinovod Ivanić - Kutina DN 350/50,
- magistralni plinovod Budrovac – Ivanić DN 300/50
- planirani visokotlačni magistralni plinovod u koridoru plinovoda Budrovac – Ivanić
- magistralni plinovod Ivanić – Zagreb DN 250/50,
- magistralni plinovod Ivanić Grad – MRS Caginec DN 150/50,
- magistralni plinovod Ivanić Grad – Posavski Bregi (Zagreb, Janja Lipa, Spojni za UMS/MRS Posavski Bregi, Odvojni za MRS Ivanić Grad II),
- magistralni plinovod Ivanić – MRS Ivanić 1 DN 150/50,
- opskrbni plinovod do zone i unutar zone UPU-ova.»

(2) U stavku (3) brojka «200» zamjenjuje se brojkom «250», a izraz «2 x 20 m» zamjenjuje se tekstem «30+30 m lijevo i desno od osi plinovoda».

(3) Stavak (4) mijenja se i glasi:

“(4) Unutar sustava plinovoda utvrđene su lokacije mjerno-redukcijskih stanica (MRS) i redukcijskih stanica (RS) na lokacijama:

MRS: Posavski Bregi, Ivanić Grad I, Ivanić Grad II, Ivanić Grad III, Staklenici, Caginec, Graberje Ivaničko i Šumećani.”

(4) Iza stavka (8) dodaju se novi stavci (9), (10), (11), (12), (13), (14) i (15) koji glase:

“(9) Planom se utvrđuje zaštitni koridor uz trasu plinovoda, naftovoda i produktovoda u skladu s promjerom cjevovoda na slijedeći način:

- za promjer cjevovoda do 125 mm – 10 m
- za promjer cjevovoda od 125 do 300 mm – 15 m
- za promjer cjevovoda od 300 do 500 mm - 20 m
- za promjer cjevovoda od 500 mm - 30 m.

Unutar zaštitnog pojasa ne mogu se graditi građevine namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno mogu se graditi samo građevine koje su u funkciji proizvodnje nafte i plina.

Unutar zaštitnog pojasa širokog 30 m lijevo i desno od osi plinovoda nije moguće graditi građevine namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi osim ako je gradnja predviđena prije projektiranja plinovoda te uz primjenu posebnih zaštitnih mjera.

U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda nije moguće saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno one za koje potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

(10) Planom se određuje zaštitna i požarna zona oko izgrađene bušotine od 30 m radijusa od osi bušotine. Za trajno napuštenu bušotinu zaštitna zona u kojoj nije moguće graditi građevine za život ili boravak ljudi iznosi 3 m radijusa od osi bušotine.

(11) U slučaju paralelnog vođenja željezničke pruge s instalacijama plinovoda, naftovoda i produktovoda minimalna međusobna udaljenost mora biti 20 m računajući od granice pružnog pojasa do vanjskog ruba predmetnih instalacija.

Na mjestima križanja željezničke pruge s cjevovodima iste je potrebno položiti u zaštitnu kolonu. Kut križanja cjevovoda sa željezničkom prugom mora biti između 90 i 60 stupnjeva.

(12) Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (odvodnja otpadnih voda, vodovod, plinovod, elektroinstalacije, TK instalacije i ostalo) uz naftod ili produktovod, minimalna udaljenost od naftovoda ili produktovoda mora biti 5 m računajući od vanjskih rubova infrastrukturnih instalacija. Iznimno može biti drugačije određeno posebnim uvjetima institucije nadležne za naftovo ili produktovod.

(13) Na mjestima križanja potrebno je infrastrukturne instalacije postaviti ispod plinovoda, naftovoda ili produktovoda, na minimalnu udaljenost od 0,5 m računajući od donje kote plinovoda, naftovoda ili produktovoda do gornje kote infrastrukturne instalacije. Kut križanja mora biti između 90° i 60°, a iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka.

(14) Planom se utvrđuje sigurnosni pojas od 100 m lijevo i desno od cjevovoda plina i nafte unutar kojeg je potrebno zatražiti uvjete nadležnih službi za sve zahvate u tom prostoru.

(15) Rekonstrukcija plinske infrastrukturne mreže obuhvaća zamjenu postojećeg čeličnog plinovoda polietilenskim cjevovodima, a provodi se prema potrebama Grada Ivanić-Grada.»

Članak 46.

(1) Iza članka 67. dodaje se novi podnaslov i novi članak 67.a. koji glase:

«5.2.7. Obnovljivi izvori energije

Članak 67a.

(1) Planom se omogućava planiranje i izgradnja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije (energija vodotoka, vjetra, neakumulirana sunčeva energija, biogorivo, biomasa, bioplin, geotermalna energija, plin iz deponija te plin iz postrojenja za preradu otpadnih voda). Za navedeni zahvat potrebno je zatražiti posebne uvjete od nadležne službe.

(2) Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija bi se predavala u elektrodistribucijski sustav. Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav omogućava se izgradnja elektroenergetskih postrojenja (trafostanica ili rasklopišta), veličine i snage potrebne za prihvat viška ili cjelokupno proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova za njihovo povezivanje sa postojećom elektroenergetskom mrežom.

(3) Postrojenje za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koje kao resurs koristi obnovljive izvore energije može se graditi izvan granica građevinskih područja te u izdvojenim građevinskim područjima proizvodne i poslovne namjene oznake IS3, uz obavezu smještaja izvan područja: zaštićenih prirodnih vrijednosti, zaštićenih područja graditeljske baštine i arheoloških

lokaliteta te drugih područja za koje uvjete korištenja i uređenja prostora određuju državne ustanove i ustanove s javnim ovlastima.

(4) Postrojenje za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koje kao resurs koristi biogorivo, krute mase, bioplin i slično, može se graditi izvan granica građevinskog područja samo u sklopu namjena koje su dozvoljene izvan granica građevinskog područja kao npr. farme, proizvodno poljoprivredno-gospodarski pogoni islično.

(5) U izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene (proizvodna, poslovna i poljoprivredna) mogu se kao resursi koristiti svi obnovljivi izvori energije, dok se u izdvojenim građevinskim područjima drugih namjena (ugostiteljsko – turističke, sportsko-rekreacijske i dr.) kao resurs mogu se koristiti samo obnovljivi izvor energije kao što je sunce, vjetar i geotermalna energija.

(6) Unutar granica građevinskih područja naselja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije sunce (solarni kolektori), mogu se graditi na građevinskim česticama neovisno o namjeni (osim prometnih i javnih zelenih površina) sukladno posebnim propisima.

(7) Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije (elektrana i slično) koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije koji mogu imati nepovoljan utjecaj na okoliš unutar granica građevinskog područja naselja mogu se graditi:

- u gospodarskim zonama pod uvjetom da udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije od regulacijske linije i dvorišnih međa iznosi minimalno 5 m.

- na građevnoj čestici proizvodne namjene pod uvjetom da je udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije od regulacijske linije je minimalno 10 m, a od dvorišnih međa je minimalno 5m, (osim kada graniči sa građevnom česticom stambene te javne i društvene namjene udaljenost od dvorišne međe je minimalno 10 m),

- na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine pod uvjetom:

• Da ima izgrađenu ili se planira gradnja građevine za smještaj životinja do maksimalno 50 uvjetnih grla (ako postrojenje koristi kao jedan od resursa fekalije i/ili ostatke životinja),

• Da je udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije od regulacijske linije minimalno 50 m, a od dvorišnih međa minimalno 5 m,

• Da proizvedenu električnu energiju i/ili toplinsku energiju većim dijelom koristi za vlastite potrebe, a manji dio za daljnju distribuciju u elektroenergetski sustav.

(8) Solarni i fotonaponski paneli mogu se postaviti na tlo, krovne površine i pročelja zgrada. Ako se solarni i fotonaponski paneli postavljaju na tlo njihova površina ulazi u obračun koeficijentata izgrađenosti građevinske čestice.

(9) U zaštićenim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom nije moguće postavljanje solarnih i fotonaponskih panela na krovne površine i pročelja zgrada.

Članak 47.

(1) Naslov ispred članka 68. mijenja se i glasi: **“5.2.8. Pošta i telekomunikacije / elektroničke komunikacije”**

(2) U članku 68. stavak (4) riječi “područjima naselja” zamjenjuju se rječju “području”, ispred naziva “Prečno” dodaje se riječ “naselja”, iza naziva “Ivanić-Grad” se izraz “-jug” zamjenjuje tekstem u zagradama koji glasi “(jug i Šarampov Donji)” te se briše naziv “Šarampov Donji”

(3) Stavak (7) se mijenja i glasi:

“(7) Izgradnja i rekonstrukcija mreže i građevina elektroničke komunikacije iz ovog članka određuje se lokacijskim uvjetima u skladu s posebnim propisima te slijedećih smjernica:

- u naselju Ivanić-Grad planirati podzemne koridore elektroničkih komunikacija u zonama javnih (pješačke staze i ostalo) i zelenih površina,
- u ostalim naseljima planirati podzemne ili nadzemne koridore elektroničkih komunikacija u zonama javnih (pješačke staze i ostalo) i zelenih površina,
- koridore elektroničkih komunikacija od međunarodnog i magistralnog značaja planirati podzemno slijedeći koridore prometnog sustava
- iznimno je moguće, radi bitnog skraćivanja dužine trase, planirati međunarodne i magistralne koridore izvan koridora prometnog sustava, vodeći računa o pravu vlasništva

- postojeći mrežu elektroničkih komunikacija i građevine sustava elektroničkih komunikacija moguće je rekonstruirati u skladu s razvojnim planovima pojedinih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera te odredbi ovog Plana.»

(4) Iza stavka (7) dodaje se novi stavak (8) koji glasi:

«(8) Objekti elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezana oprema prema načinu postavljanja dijele se na:

- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima,
- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat).»

(5) Dosadašnji stavak (8) postaje stavak (9), mijenja se i glasi:

“(9) Građevine pokretne elektroničke komunikacijske mreže temeljem posebnog propisa ulaze u građevine od važnosti za državu te je određeno da područje pokrivanja mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne i željezničke prometnice te važnije plovne puteve na unutrašnjim vodama. Unutar područja Grada Ivanić-Grad predviđa se daljnji razvoj mreže pokretnih elektroničkih komunikacija s objektima osnovnih postaja.”

(6) Dodaju se novi stavci (10), (11), (12), (13), (14), (15) i (16) koji glase:

“(10) Na kartografskom prikazu 3.1. Pošta i telekomunikacije prikazane su elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećih antenskih stupova kao obuhvat promjera 1000 m (Ivanić-Grad) i 3000 m (ostala naselja) unutar kojeg je moguće locirati samostojeće antenske stupove. Također su prikazani i postojeći antenski stupovi.

(11) Samostojeći antenski stup je moguće graditi unutar elektroničke komunikacijske zone unutar ili izvan građevinskog područja uz slijedeće uvjete:

- unutar elektroničke komunikacijske zone moguća je gradnja jednog samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera.
- iznimno se dozvoljava gradnja više nižih stupova ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa za više operatera ili jednim stupom nije moguće pokriti planirano područje signalom.

(12) Pri određivanju detaljnog položaja antenskog stupa unutar građevinskog područja primjenjuju se slijedeći uvjeti:

- preferira se gradnja samostojećeg stupa na površinama infrastrukturne, gospodarske namjene – proizvodne ili poslovne unutar građevinskog područja naselja ili građevinskog područja izdvojene namjene.
- iznimno je moguće graditi samostojeći stup unutar građevinskog područja naselja na područjima stambene i mješovite namjene, ukoliko na drugi način nije moguće pokriti planirano područje signalom
- samostojeći antenski stup ne može se graditi na prostorima namijenjenim za zdravstvene, socijalne, sportsko-rekreacijske, obrazovne, školske i predškolske sadržaje.
- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

(13) Pri određivanju detaljnog položaja antenskog stupa izvan građevinskog područja primjenjuju se slijedeći uvjeti:

- poštivanje svih mjera zaštite prirode i okoliša te zaštite nepokretnih kulturnih dobara,
- isključuje se gradnja antenskog stupa na području osobito vrijednog predjela prirodnog ili kultiviranog krajobraza.
- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

(14) Na postojećim antenskim stupovima omogućuje se prihvat opreme drugih operatera. Iznimno, ukoliko to tehnički uvjeti onemogućavaju, moguća je gradnja novog zamjenskog stupa za više operatera unutar elektroničke komunikacijske zone ili dogradnja postojećeg stupa.

(15) Za pristupni put do samostojećeg antenskog stupa moguće je koristiti postojeći šumski put ili stazu, odnosno prometnu površinu koja se kao takva u naravi koristi.

(16) Uvjeti i način gradnje (visina, pristup, detaljna lokacija unutar elektroničke komunikacijske zone) samostojećih antenskih stupova određuje se lokacijskim uvjetima u skladu s odredbama posebnih zakona, odredbama ovog Plana i plana višeg reda, prema posebnim uvjetima nadležnih tijela i/ili

osoba, prema uvjetima tijela nadležnih za zaštitu prirode, kulturne baštine, okoliša i krajobraza te tijela nadležnih za sigurnost, zaštitu i spašavanje te prema pravilima struke.”

Članak 48.

(1) U članku 69. dodaje se novi stavak (8) koji glasi:

“(8) Unutar obuhvata Plana potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri poštivati opće uvjete i mjere zaštite prirode, ako nije drugačije rečeno ovim Planom:

- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom,
- očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove i šumske čistine,
- očuvati postojeće živice koje se nalaze između obradivih površina,
- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju,
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,
- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja,
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava,
- štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje,
- pri odabiru lokacije za smještaj postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora te pri odabiru trase prometnih koridora, uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune, elemente krajobraza i ciljeve očuvanja ekološke mreže,
- postojeća i planirana građevinska područja urediti na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti,
- pri oblikovanju građevina, posebice onih koje se grade van građevinskog područja, koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.»

Članak 49.

(1) U članku 71. briše se stavak (2).

(2) U dosadašnjem stavku (3) koji postaje stavak (2) ispred naziva “Donji Šarampov” dodaje se riječ “područje”, iza riječi “označenim” i “uspostavlja” briše se riječ “se”, a iza riječi “zonama” se dodaje riječ “se” te dodaje nova alineja 3. koja glasi: “- na jednoj građevnoj čestici moguća je izgradnja nove građevine osnovne namjene uz postojeću drvenu tradicijsku građevinu kao pomoćne ili poslovne (turističke) građevine». Dosadašnja alineja 3. postaje alineja 4.

(3) U dosadašnjem stavku (4) koji postaje stavak (3) dodaje se rečenica koja glasi: “Za ostale zahvate (rekonstrukcija, rušenje i slično) na pojedinačnim kulturno povijesnim vrijednostima zaštićenim prostornim planom potrebno je zatražiti smjernice i mišljenje nadležnog konzervatorskog odjela.”

(4) Stavak (5) se briše, a dosadašnji stavci (6) i (7) postaju stavci (5) i (6).

Članak 50.

(1) U članku 72. stavak (1) se mijenja i glasi (Tablica kulturnih dobara i kulturno povijesnih vrijednosti):

ARHEOLOŠKO PODRUČJE

br.	ARHEOLOŠKO PODRUČJE	ASELJE	STATUS ZAŠTITE
1	pretpostavljeni arheološki ostaci utvrde Ivanić	Ivanić-Grad	ZPP

POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA

br.	GRADSKO NASELJE/DIO NASELJA	ASELJE	STATUS ZAŠTITE
1	Kulturno-povijesna cjelina	Ivanić-Grad	Z-2709
br.	SEOSKO NASELJE/DIO NASELJA	ASELJE	STATUS ZAŠTITE
1	potez tradicijskih okućnica u Ul.S. Majdeka	Ivanić-Grad (područje Donji Šarampov)	ZPP

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANIĆ-GRADA

2	potez drvenih prizemnica s okućnicama	Greda Breška	ZPP
3	naselje s očuvanim tradicijskim okućnicama u glavnoj ulici, te u odvojcima Polaki, Katanci, Setinje	Posavski Bregi	ZPP
4	potez tradicijskih okućnica	Prerovec	ZPP
5	potez tradicijskih drvenih katnica u Vukovićevoj i Babićevoj ulici	Topolje	ZPP
6	naselje s očuvanim tradicijskim okućnicama	Zaklepica	ZPP

POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA

br.	SAKRALNA GRAĐEVINA	NASELJE	STATUS ZAŠTITE
1	grobna kapela sv. Mihaela	Caginec	ZPP
2	raspelo na raskrižju	Deanovec	ZPP
3	poklonac	Ivanić-Grad (područje Donji Šarampov)	ZPP
4	kapela sv. Antuna	Graberje Ivaničko	ZPP
5	kapelica	Greda Breška	ZPP
6	župna crkva sv. Petra u Ivanić-Gradu	Ivanić-Grad	Z-1587
7	kapela sv. Jakova	Ivanić-Grad, dio naselja Poljana Breška	Z-2071
8	grobna kapela sv. Marije Magdalene	Ivanić-Grad (područje Gornji Šarampov)	ZPP
9	kapela sv. Florijana	Ivanić-Grad (područje Jalševac Breški)	ZPP
10	župna crkva sv. Nikole	Lijevi Dubrovčak	Z-1573
11	župna crkva sv. Maksimilijana	Posavski Bregi	Z-1572
12	poklonac	Posavski Bregi	ZPP
13	poklonac,	Posavski Bregi, dio naselja Polaki	ZPP
14	kapelica sv. Trojstva	Prečno	ZPP
15	raspelo	Prerovec	ZPP
16	poklonac	Ivanić-Grad (područje Prkos Ivanički)	ZPP
17	poklonac	Šumečani	ZPP
18	kapelica	Tarno	ZPP
19	kapelica	Topolje	ZPP
20	filijalna crkva sv. Benedikta	Trebovec	Z-1780

br.	CIVILNA GRAĐEVINA	NASELJE	STATUS ZAŠTITE
1	zgrada starog Magistrata, s grbom i spomenpločom, Šetalište S. Posezia	Ivanić-Grad	Z-5380
2	zgrada stare škole, Šetalište S. Posezia	Ivanić-Grad	ZPP
3	stambeno – poslovna zgrada na Trgu V. Nazora/Savska ul. 46	Ivanić-Grad	ZPP
4	drveni toranj vatrogasnog doma	Ivanić-Grad	ZPP
5	stara škola	Ivanić-Grad (područje Gornji Šarampov)	ZPP
6	zgrada željezničke postaje	Ivanić-Grad	ZPP
7	stara škola	Ivanić-Grad (područje Poljana Breška)	ZPP
8	Lugareva kurija, Savska ulica	Ivanić-Grad	ZPP
8a	Kuća Kundek, Kundekova 2 i 4	Ivanić-Grad	Z-4670

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANIĆ-GRADA

9	stara škola	Lijevi Dubrovčak	ZPP
10	stara škola	Opatinec	ZPP
11	kurija župnog dvora	Posavski Bregi	Z-1572
12	drveni toranj vatrogasnog doma	Posavski Bregi	ZPP
13	zgrada biskupskog majura s nekadašnjim perivojem	Topolje	ZPP
14	stara škola	Zelina Breška	ZPP

br.	INDUSTRIJSKA GRAĐEVINA ILI UREĐAJ	NASELJE	STATUS ZAŠTITE
1	stare crpke za naftu u šumi sjeverno od naselja	Graberje Ivaničko	ZPP

MEMORIJALNA BAŠTINA

br.	MEMORIJALNO PODRUČJE	NASELJE	STATUS ZAŠTITE
1	gradsko groblje s nekoliko skulpturalnih nadgrobnih spomenika s početka 20. st.	Ivanić-Grad	ZPP
2	groblje sv. Magdalene s dijelom starog pravoslavnog groblja	Ivanić-Grad (područje Gornji Šarampov)	ZPP
3	groblje sv. Jakova	Ivanić-Grad (područje Poljana Breška)	ZPP

br.	MEMORIJALNI OBJEKT	NASELJE	STATUS ZAŠTITE
1	spomenik dr. Josipu Badaliću	Deanovec	ZPP
2	spomenik i spomen kosturnica s parkom u spomen 119 palih boraca NOB-a	Graberje Ivaničko	ZPP
3	zgrada, spomeničko mjesto, Dom kulture i spomen reljefi s likom Alojza Vulinca ispred doma	Ivanić-Grad (područje Gornji Šarampov)	Registar br. 436 (1965.)
4	spomen-ploča Đuri Deželiću, na zgradi starog Magistrata,		ZPP
5	spomenik tisućgodišnjici Hrvatskog kraljevstva, Šetalište S. Posezija	Ivanić-Grad	ZPP
6	spomenik braniteljima u Domovinskom ratu, Šetalište S. Posezija,		ZPP
7	NOB spomenik na Tandarićevoj livadi	područje Caginec	PZ

ETNOLOŠKA BAŠTINA

br.	ETNOLOŠKA GRAĐEVINA	NASELJE	STATUS ZAŠTITE
1	Ul. Dragutina Flajpana 19, kuća i gospodarski objekt	Caginec	ZPP - PR
2	Zagrebačka 108, katnica s okućnicom	Graberje Ivaničko	ZPP - PR
3	Gredska ul. 33, k.č. 256, drvena katnica	Greda Breška	ZPP
4	Vugina 7	Lijevi Dubrovčak	ZPP
5	Opatinec br. 95, k.č. 144, drveni hambar	Opatinec	ZPP
5a	Gorenci 3/1, tradicijska okućnica	Posavski Bregi	Z-4738
5b	Katanci II, k.br.1, tradicijska okućnica	Posavski Bregi	Z-4739
6	Trebovec 14, drvena katnica	Trebovec	ZPP-PR
7	Babićeva 11, k.č. 397, drvena katnica s vanjskim stubištem	Topolje	ZPP
8	Zaklepica 18, k.č.190, drvena katnica iz 1782.	Zaklepica	Z-2488

(x) Objekti upisani u registar kulturnih dobara Republike Hrvatske

- ZPP: Zaštita kroz Odredbe PPUG Ivanić-Grad
- ZPP – PR: Zaštita kroz Odredbe plana i prijedlog za registraciju
- PZ: Preventivna zaštita

Članak 51.

(1) U članku 73. stavak (1) mijenja se i glasi: “(1) Prostornim planom određen je prostor postojeće građevine za zbrinjavanje komunalnog i inertnog otpada s područja Grada Ivanić-Grad. Proširenje postojećeg odlagališta komunalnog i inertnog otpada (postojeće površine cca 5,01 ha) moguće je unutar površine planiranog županijskog centra za gospodarenje otpadom.”

(2) U stavku (3) ispred riječi “građevine” dodaje se riječ “postojeće”, a brojka “13,96” zamjenjuje se brojkom “cca 5,01”.

(3) Dodaju se novi članci (5) i (6) koji glase:

«(5) Planom je određena površina infrastrukturne namjene za županijski centar za gospodarenje otpadom uz postojeće odlagalište komunalnog i inertnog otpada koje se koristi do uspostave ŽCGO. Ukupna infrastrukturna površina za ŽCGO iznosi cca 43,17 ha od kojih 5,01 ha zauzima postojeće odlagalište otpada. Unutar ŽCGO planira se uređenje reciklažnog dvorišta. Uređenje prostora ŽCGO Tarno moguće je temeljem procjene utjecaja zahvata na okoliš.

(6) Planom se određuje lokacija za uređenje reciklažnog dvorišta za građevinski otpad unutar izdvojene gospodarske zone obuhvaćene Urbanističkim planom uređenja UPU-3 uz slijedeće uvjete:

- reciklažno dvorište građevinskog otpada moguće je urediti unutar građevinskog područja gospodarske-proizvodne namjene (I1, I2),
- minimalna veličina građevne čestice se određuje elaboratom gospodarenja otpadom,
- ukupna tlocrtna zauzetost građevne čestice izgradnjom građevina može iznositi najviše 10%,
- ostali uvjeti gradnje (visina građevine, udaljenosti od ruba građevne čestice i slično) određeni su uvjetima gradnje građevina gospodarske i proizvodne namjene u članku 45. ovog Plana,
- potrebno je primijeniti sve mjere zaštite okoliša sukladno posebnim propisima.”

Članak 52.

(1) Iza članka 73. dodaje se novi članak 73.a. koji glasi:

“Članak 73a.

(1) Planom se zadržava postojeće (izgrađeno) mjesto za sakupljanje i obradu opasnog i neopasnog otpada unutar gospodarske-proizvodne zone Donji Šarampov uz obvezu primjene svih mjera zaštite okoliša.

(2) Unutar izgrađenog dijela gospodarske-proizvodne zone Donji Šarampov omogućava se obavljanje djelatnosti koje uključuju:

- obavljanje djelatnosti sakupljanja i obrade opasnog i neopasnog otpada u skladu s odredbama iz ovog članka
- sprječavanje širenja i otklanjanja posljedica izvanrednih i iznenadnih onečišćenja voda i vodnoga dobra.
- obavljanje djelatnosti sakupljanja opasnog otpada koje uključuje interventne sanacije okoliša onečišćenog opasnim otpadom.
- proizvodnju i promet na veliko opasnim i vrlo otrovnim kemikalijama (T+, T, C, Xn, Xi) te korištenje vrlo otrovnih kemikalija, osim opasnih kemikalija u obliku plina, a sve u svrhu obavljanja navedenih djelatnosti.
- ostale gospodarsko-proizvodne djelatnosti

(3) Unutar izgrađenog dijela gospodarske-proizvodne zone Donji Šarampov moguća je uporaba otpada samo na slijedeći način:

- R 2 Obnavljanje/regeneracija otpadnog otapala,
- R 5 Recikliranje/obnavljanje drugih otpadnih anorganskih materijala (ovo obuhvaća čišćenje tla koje rezultira uporabom tla i recikliranjem anorganskih građevinskih materijala,
- R 6 Regeneracija otpadnih kiselina ili lužina,

- R 7 Oporaba otpadnih sastojaka koji se koriste za smanjivanje onečišćenja,
 - R 9 Ponovna prerada otpadnih ulja ili drugi načini ponovne uporabe ulja,
 - R 10 Tretiranje tla otpadom u svrhu poljoprivrednog ili ekološkog poboljšanja,
 - R 12 Razmjena otpada radi primjene bilo kojeg od postupaka oporabe navedenim pod R 1 – R 11 (ako nijedna druga oznaka R nije odgovarajuća, ova može obuhvatiti prethodne postupke prije oporabe uključujući prethodnu preradu kao što su između ostalog rasklapanje, sortiranje, drobljenje, sabijanje, peletiranje, sušenje, usitnjavanje, kondicioniranje, ponovno pakiranje, odvajanje, uklapanje ili miješanje prije podvrgavanja bilo kojem od postupaka navedenim pod R1 – R11),
 - R 13 Skladištenje otpada prije bilo kojeg od postupaka oporabe navedenim pod R 1 do R 12 (osim privremenog skladištenja otpada na mjestu nastanka, prije sakupljanja),
- (4) Unutar izgrađenog dijela gospodarske-proizvodne zone Donji Šarampov moguće je zbrinjavanje otpada samo na slijedeći način:
- D 2 Obrada otpada na ili u tlu (na primjer biološka razgradnja tekućeg ili muljevitog otpada u tlu itd.),
 - D 8 Biološka obrada otpada koja nije specificirana drugdje u ovim postupcima, a koja za posljedicu ima konačne sastojke i mješavine koje se zbrinjavaju bilo kojim postupkom navedenim pod D 1 – D 12
 - D 9 Fizikalno-kemijska obrada otpada koja nije specificirana drugdje u ovim postupcima, a koja za posljedicu ima konačne sastojke i mješavine koje se zbrinjavaju bilo kojim postupkom navedenim pod D 1 – D 12 (na primjer isparavanje, sušenje, kalciniranje itd.)
 - D 13 Spajanje ili miješanje otpada prije podvrgavanja bilo kojem postupku navedenim pod D 1 – D 12, (ako nijedna druga oznaka D nije odgovarajuća, ova može obuhvatiti prethodne postupke prije odlaganja uključujući prethodnu preradu, primjerice, između ostalog, sortiranje, drobljenje, sabijanje, peletiranje, sušenje, usitnjavanje, kondicioniranje ili odvajanje prije podvrgavanja bilo kojem od postupaka navedenim pod D1 – D12)
 - D 14 Ponovno pakiranje otpada prije podvrgavanja bilo kojem od postupaka navedenim pod D 1 – D 13 i
 - D 15 Skladištenje otpada prije primjene bilo kojeg od postupaka zbrinjavanja navedenim pod D 1 – D 14 (osim privremenog skladištenja otpada na mjestu nastanka, prije sakupljanja).
- (5) Obavljanje djelatnosti unutar izgrađenog dijela gospodarske-proizvodne zone Donji Šarampov, a navedenih u ovom članku moguće je poboljšati na slijedeći način:
- uvođenjem novijih tehnoloških procesa kojima se osigurava bolja primjena mjera zaštite okoliša i prirode
 - rekonstrukcijom, dogradnjom ili gradnjom postojećih i novih građevina u skladu s odredbama ovog članka te odredbama za rekonstrukciju i gradnju građevina gospodarske i proizvodne namjene.
- (6) Najduže trajanje skladištenja opasnog i neopasnog otpada definirano je odredbama važećeg propisa o održivom gospodarenju otpadom.
- (7) Vrste opasnog otpada kojima se gospodari na lokaciji iz stavka 1. određuju se u dozvoli za gospodarenje otpadom koju izdaje nadležno tijelo, a sukladno djelatnostima navedenim u ovom članku.”

Članak 53.

(1) U članku 75. stavak (4) dodaje se rečenica koja glasi: "Područja ugrožena bukom spadaju u područja ograničene gradnje te se preporuča detaljno razgraničenje navedenih površina i definiranje uvjeta gradnje na tim površinama kroz planirane urbanističke planove uređenja."

(2) Stavak (10) mijenja se i glasi:

"(10) Zaštita od voda (erozija, plavljenje) uspostavlja se ovim Planom putem niza zaštitnih građevina i mjera koje obuhvaćaju:

- održavanje postojećih lateralnih i meliorativnih kanala,
- izgradnju novih lateralnih kanala na području Grada Ivanić-Grad,
- osiguranje inundacionog pojasa uz vodotoke i prostore retencije radi prihvata vodenog vala,
- zabranu gradnje građevina i ograda u širini min. 6,0 m od vanjske nožice nasipa uz odteretni kanal Lonja-Strug, te drugih kanala i reguliranih vodotoka, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina,
- zabranu gradnje građevina i ograda u širini min. 10,0 m od ruba vodotoka ili kanala, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina,
- osiguranje slobodnog prostora od ruba vodotoka u širini 10 do 20 m obostrano uz sve vodotoke, a u izgrađenim dijelovima građevinskog područja sa minimalno 6,0 m sa svake strane od ruba vodotoka,
- zabranu sadnje i sječe drveća i gmlja te oranja zemlje na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala.»

(3) U stavku (11) dodaje se rečenica koja glasi: "Unapređenje korištenja poljoprivrednog zemljišta provodi se i navodnjavanjem zemljišta u skladu s odredbama ovog Plana te Plana navodnjavanja poljoprivrednih površina i gospodarenja poljoprivrednim zemljištem i vodama za područje Zagrebačke županije.»

(4) U stavku (13) dodaje se rečenica koja glasi: "Ceste treba posebnim mjerama zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara. Kod križanja cesta u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta tako da se isti režim prometa može preprojektirati za odvijanje na jednoj razini."

Članak 54.

(1) U članku 79. stavak (3) iza riječi "neizgrađenih" dodaje se riječ "neuređenih".

(2) Dodaje se novi stavak (4) koji glasi:

"(4) Za zahvate u prostoru od važnosti za Državu koji su navedeni u članku 9. stavak (1), Plan se može provoditi neposredno za infrastrukturne trase, koridore i površine te se lokacijske dozvole za navedene zahvate mogu izdavati temeljem odredbi ovog Plana."

Članak 55.

(1) U članku 80. stavak (1) iza riječi "područja" dodaje se tekst u zagradi koji glasi "(površine ovdje dane su približne)".

(2) U stavku (1) točke A. i B. mijenjaju se i glase:

"A. URBANISTIČKI PLANOV I UREĐENJA

1. Obuhvat izrade UPU-a 1 za područje Lijevi Dubrovčak i Topolje površine..... 102,70 ha
2. Obuhvat izrade UPU-a 2 za područje Posavski Bregi, površine.....123,20 ha
3. Obuhvat izrade UPU-a 7 za zone gospodarske namjene na području Posavski Bregi, površine.....62,91 ha
4. Obuhvat izrade UPU-a 8 na području Caginec, Derežani, Deanovec, Graberje Ivaničko i Šumećani, površine226,25 ha
5. Obuhvat izrade UPU-a 9 za područje Graberje Ivaničko, površine 150,88 ha

6. Obuhvat izrade UPU-a 10 za zonu gospodarske namjene Šarampov jug, površine..... 73,24 ha
7. 11. Obuhvat izrade UPU-a 11 na području Šumečani, površine19,24 ha

B. DETALJNI PLANOVI UREĐENJA

– Obuhvat izrade DPU-2 (potencijalna lokacija novog grplja Ivanić-Grad), površine.....11,37 ha”

(3) Stavak (4) se zamjenjuje novim stavkom koji glasi:

«(4) Dokumenti prostornog uređenja užih područja na snazi jesu:

- UPU 3 za zonu gospodarske namjene na području Ivanić Grad, površine.....136,55 ha
- UPU 4 za područje naselja Ivanić-Grad (Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški), površine.....742,39 ha
- UPU 5 za područje Donji Šarampov, površine 304,50 ha
- UPU 6 za zonu gospodarske namjene na području Ivanić-Grad i Caginec, površine.....149,60 ha
- DPU-3 (novo groblje Prkos Ivanički), površine.....8,77 ha”

Članak 56.

(1) U članku 81. stavak (2) izraz “DPU-a” zamjenjuje se izrazom “UPU-4”

(2) Stavak (4) mijenja se i glasi:

“(4) Na dijelovima prostora Grada za koje je predviđena izrada detaljnije prostorno-planske dokumentacije Odredbe ovog Plana primjenjuju se do donošenja tih planova ili do usklađenja usvojenih planova s II. Izmjenama i dopunama PPUG-a.”

Članak 57.

(1) U članku 83. stavak (1) dodaje se alineja 3. koja glasi: “- napraviti detaljnu analizu boniteta poljoprivrednog zemljišta na području Grada Ivanić-Grada te izraditi grafički detaljan prikaz razgraničenja vrsta poljoprivrednih i šumskih površina», a alineje od 3. do 5. postaju alineje od 4. do 6.

Članak 58.

(1) U članku 86. stavak (2) tekst “ali bez povećanja tlocrtno izgrađenosti građevne čestice” zamjenjuje se tekстом “prema uvjetima iz članka 85., stavka 2. ovog Plana».

(2) Dodaje se novi stavak (3) koji glasi:

“ (3) Unutar područja iz stavka (1) ovog članka moguće je u koridoru postojećih prometnica planirati infrastrukturne opskrbe instalacije (vodovod, plinovod, naftovod, odvodnja otpadnih voda, TK instalacije, elektroinstalacije) prema uvjetima nadležnih službi (Hrvatske željeznice, Hrvatske autoceste, Hrvatske ceste).»

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 59.

(1) Svi postupci za izdavanje akata za građenje unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada, a koji su započeli prije stupanja na snagu ovih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Ivanić-Grada rješavati će se po odredbama prostornih planova koji su bili na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Članak 60.

(1) Ovom Odlukom utvrđuje se 8 (osam) izvornika II. Izmjena i dopuna PPUG-a ovjerenih potpisom predsjednika Gradskog vijeća i pečatom Gradskom vijeća Grada Ivanić-Grada:

1. za pismohranu Grada Ivanić-Grada
2. za Upravni odjel za financije, gospodarstvo, komunalne djelatnosti i prostorno planiranje Grada Ivanić-Grada (3 izvornika)
3. za Hrvatski zavod za prostorni razvoj
4. za Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije - Odsjek za prostorno uređenje i gradnju
5. za Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije - Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Pododsjek za prostorno uređenje i gradnju u Ivanić-Gradu
6. za Zavod za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Zagrebačke županije

Članak 61.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD IVANIĆ-GRAD
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-01/14-01/7
URBROJ: 238/10-03-14-8

Predsjednik Gradskog vijeća:

Ivanić-Grad, 16. srpnja 2014.

Željko Pongrac , pravnik kriminalist

Na temelju članka 78. i članka 100. stavak 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13) te članka 35. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik, broj 02/14), Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada na svojoj 14. sjednici održanoj dana 16. srpnja 2014. godine donijelo je

ODLUKU

o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju DPU-1 povijesne jezgre Grada Ivanić-Grad

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja povijesne jezgre Grada Ivanić-Grad „DPU-1“ (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. 07/09.).

Članak 2.

(1) Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD IVANIĆ-GRAD
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-01/14-01/7
URBROJ: 238/10-03-14-9

Predsjednik Gradskog vijeća:

Ivanić-Grad, 16. srpnja 2014.

Željko Pongrac , pravnik kriminalist

Na temelju članka 100. stavak 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13) te članka 19. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik, broj 02/14), Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada na svojoj 14. sjednici održanoj dana 16. srpnja 2014. godine donijelo je

**ODLUKU
o donošenju I. izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja UPU-3
zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grada**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 3.

(2) Ovom Odlukom donose se I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU-3 zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grad (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. 08/08), u daljnjem tekstu: Plan, koje je izradila tvrtka ZG-projekt d.o.o., Đorđićeva 24, Zagreb.

Članak 4.

(1) I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU-3 zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grad Grada izrađene su na osnovi Odluke o izradi I. Izmjena i dopuna UPU-3 (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. 02/12).

(2) Plan se donosi za područje unutar granice obuhvata UPU-3 koja je utvrđena Prostornim planom uređenja Grada Ivanić-Grada, a prikazana je na svim kartografskim prikazima ovog Plana u mjerilu 1:2000.

Članak 5.

(1) Plan je izrađen sukladno važećim zakonskim i podzakonskim aktima te sukladno II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada i odredbama Odluke o izradi Plana.

(2) Plan se provodi neposredno temeljem ovih Odredbi i kartografskih prikaza Plana.

Članak 6.

(1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom „I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU-3 zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grad Grada“ koji se sastoji od:

		<i>str.</i>
A.	ODREDBE ZA PROVOĐENJE	

B.	GRAFIČKI DIO	MJ
1.	Korištenje i namjena površina	1:2000
2.	Infrastrukturni sustavi - Prometna mreža	1:2000
2.1.	Infrastrukturni sustavi - Pošta, telekomunikacije i elektroinstalacije	1:2000
2.2.	Infrastrukturni sustavi	1:2000

	- Energetski sustavi - Naftovod i plinovod	
2.3.	Infrastrukturni sustavi - Vodovod i odvodnja	1:2000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:2000
4.1.	Način i uvjeti gradnje	1:2000
4.2.	Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti	1:2000

		<i>str.</i>
C.	OBAVEZNI PRILOZI	
1.	Obrazloženje Plana	
2.	Izvod iz Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada	
3.	Stručne podloge	
4.	Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana	
5.	Zahtjevi i mišljenja nadležnih tijela i osoba sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji	
6.	Očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedlozi nadležnih tijela i osoba sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji	
7.1.	Izvješće o prethodnoj raspravi	
7.2.	Izvješće o javnoj raspravi	
7.3.	Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi	
8.	Evidencija postupka izrade i donošenja Plana	
9.	Sažetci za javnost	
D.	PRILOG – neslužbeni pročišćeni tekst odredbi za provođenje Plana	

Članak 7.

(1) Sukladno članku 4. ove Odluke u Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja UPU-3 (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. 08/08) svi kartografski u cijelosti se zamjenjuju kartografskim prikazima istog pripadajućeg naziva iz elaborata I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU-3.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 8.

(1) U članku 6. stavak (1) se mijenja i glasi:

«(1) Planom je, na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:2000, utvrđeno prostorno rješenje s planom namjene površina i to:

Gospodarska namjena:

I1 –Proizvodna, pretežito industrijska

I2 - Proizvodna, pretežito zanatska

Gospodarska namjena:

K1 - poslovna, pretežito uslužna

K2 - poslovna, pretežito trgovačka

K3 - poslovna, pretežito komunalno servisna

E1- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina - eksploatacijsko polje ugljikovodika

Stambena i mješovita namjena:

S - stambena namjena

M1 - mješovita namjena - pretežno stambena

M2 - mješovita namjena - pretežno poslovna

V - vodotok II. kategorije

Z - zaštitno zelenilo

IS - površine infrastrukturnih sustava.»

(2) Stavak (2) se briše.

Članak 7.

(1) U članku 7. stavak (1) iza riječi «gospodarske» dodaje se crtica i riječ «- proizvodne», a ispred riječi «poslovne» dodaje se riječ i crtica «gospodarske –».

(2) U stavku (2) brišu se riječi «i hoteli», a iza zagrade se stavlja točka te se briše tekst «-čija ukupna bruto površina može biti najviše do 50% ukupne bruto površine gospodarskog sadržaja.»

(3) Stavak (4) mijenja se i glasi:

«(4) Na površinama gospodarske namjene, odnosno u njihovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.»

(4) Stavak (5) mijenja se i glasi:

«(5) Građevne čestice na kojima će se graditi građevine gospodarskih djelatnosti moraju imati osiguran neposredan pristup s javno prometne površine te mogućnost priključka na komunalnu infrastrukturu (vodoopskrbu, elektroopskrbu, telekomunikacije, plinoopskrbu te odvodnju otpadnih voda).»

(5) Stavak (6) se briše.

Članak 8.

(1) U članku 8. stavak (1) se mijenja i glasi:

«(1) Građevna čestica mora imati veličinu, površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i gradnju u skladu s predviđenom namjenom i odredbama ovoga plana.»

(2) U stavku (4) briše se tekst «(~~koeficijent izgrađenosti 0,4~~)» i «(~~koeficijent 0,1~~)».

(3) U stavku (5) riječ «interpolacijama» zamjenjuje se rječju «interpolacija».

Članak 9.

(1) U članku 9. stavak (1) riječ «poslovnih» zamjenjuje se rječju «gospodarskih».

(2) Stavci (2) i (4) mijenjaju se i glase:

«(2) Na građevnoj čestici je iznimno dozvoljen poluugrađeni i/ili ugrađeni oblik gradnje gospodarskih građevina u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (građevni sklop) uz uvjet da su građevine odijeljenjen vatrobranim zidom.

(4) Unutar naprijed ograničene visine građevine moguća je izgradnja podrumске i/ili suterenske etaže te potkrovlja.»

(3) U stavku (6) briše se rečenica «Gornji rub stropne konstrukcije podruma može biti najviše 1,50 m iznad kote konačno uređenog terena.»

Članak 10.

(1) U članku 11. stavak (3) tekst «ovim odredbama» zamjenjuje se s tekstom «odredbama Plana».

(2) U stavku (4) iza riječi «pravilnikom» dodaje se tekst koji glasi « kojim je regulirana tematika zaštite od požara.»

Članak 11.

(1) U članku 12. stavak (1) mijenja se i glasi:

«(1) Na pojedinačnim građevnim česticama u zoni gospodarske poslovne namjene, mogu se graditi građevine pratećih sadržaja, namjene navedene u članku 7., stavku 2.»

(2) U stavku (2) tekst « članka 7. kao za gradnju građevina gospodarske i poslovne namjene» zamjenjuje se tekstem koji glasi « članka 7., 8., 9., 10. i 11.».

Članak 12.

(1) U članku 13. stavak (1) zagrada se brišu, a tekst unutar zagrada zamjenjuje se tekstem koji glasi «navedeni u članku 7. stavku 2.»

(2) U stavku (4) iza riječi «podruma» dodaje se zarez i riječ «suterena», iza riječi «visina» dodaje se riječ «građevine», a tekst unutar zagrada «(mansarda)» se briše.

Članak 13.

(1) U članku 14. stavak (4) se briše.

Članak 14.

(1) U naslovu ispred članka 15. dodaju se riječi «i mineralne» ispred riječi «vode».

Članak 15.

(1) U članku 15. stavci (2) i (3) mijenjaju se i glase:

«2) Eksploatacija mineralnih sirovina na Eksploatacijskom polju ugljikovodika (EPU) Ivanić i eksploatacija geotermalne vode na Geotermalnom polju Ivanić (GT-Ivanić) na ovom području vremenski je ograničena djelatnost, koja mora biti usmjerena na privođenje prostora konačnim i za okoliš prihvatljivim namjenama.

(3) Iskorištavanje geotermalne i mineralne vode zadržava se unutar postojećeg eksploatacijskog polja geotermalne vode „GT Ivanić“ koja zahvaća sjeverozapadni dio obuhvata plana.»

Članak 16.

(1) U članku 17. stavak (10) briše se tekst « i studije utjecaja na okoliš»

(2) Dodaje se novi stavak (11) koji glasi:

«(11) Unutar zone eksploatacije geotermalne i mineralne vode moguće je smještanje građevina u svrhu eksploatacije geotermalne i mineralne vode. Predmetna građevina mora biti odmaknuta najmanje 10 m od susjedne građevine.»

Članak 17.

(1) U članku 18. stavak (1) briše se tekst «(oznake M)».

(2) Stavak (4) mijenja se i glasi:

«(4) Građevine u zoni mješovite gradnje mogu se graditi na građevinskim česticama koje obavezno moraju imati osiguran neposredan pristup s javno prometne površine te priključke na komunalnu infrastrukturu (elektroopskrba, odvodnja otpadnih voda, telekomunikacije) i riješenu vodoopskrbu iz javne mreže ili lokalnih izvora.»

Članak 18.

(1) U članku 19. stavak (2) briše se oznaka «(M)».

Članak 19.

(1) U članku 21. stavak (2) iza riječi «podruma» dodaje se zarez i riječ «suterena».

(2) Stavak (3) se briše, a dosadašnji stavci od (4) do (7) postaju stavci od (3) do (6).

Članak 20.

(1) U članku 22. stavak (2) se mijenja i glasi:

«(2) Krovovi se izvode kao kosa, nagiba 25°–45° ili ravna. Pokrov kosog krova treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja (biber i dr.), osim u slučaju sanacije postojećih građevina kada je moguća izvedba drugačijeg nagiba ili vrste krova.»

Članak 21.

(1) U članku 23. stavci (1) i (2) mijenjaju se i glase:

«(1) U svim građevinama može se predvidjeti gradnja podruma, suterena i potkrovlja.

(2) Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena, ukoliko nije drukčije određeno posebnim propisom. Etaža podruma može ostvariti direktni ulaz sa terena bilo stepenicama ili rampom širine do 5,0 m. «

(2) Dodaje se novi stavak (3) koji glasi:

«(3) Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena, ukoliko nije drukčije određeno posebnim propisom.»

(3) Dosadašnji stavci od (3) do (7) postaju stavci od (4) do (8).

(4) U dosadašnjem stavku (3) iza riječi «zida» dodaje se zarez i tekst « ukoliko nije drukčije određeno posebnim propisom.».

(5) U dosadašnjem stavku (3) iza riječi «objektima» dodaje se tekst « osim u slučaju navedenom u stavku 8. ovog članka.»

(6) Dosadašnji stavak (6) postaje stavak (7), mijenja se i glasi:

«(7) Pješačke i kolne staze, bazeni površine do 24 m², parkirališta, igrališta bez gledališta i javne rasvjete, ukopane cisterne i septičke jame, plinski rezervoari, pergole i brajde, ne uračunavaju se u izgrađenu površinu građevne čestice.»

Članak 22.

(1) U članku 24. stavak (5) alineja 1. tekst «članku 20.» zamjenjuje se tekstem « člancima od 19. do 23.»

(2) U stavku (12) iza riječi «rekonstruirati» dodaje se tekst «unutar postojećeg gabarita ili prema odredbama ovog Plana.».

Članak 23.

(1) U članku 25. stavci (1) i (2) mijenjaju se i glase:

«(1) Prometnu i uličnu mrežu treba graditi, odnosno rekonstruirati u koridorima prometnica i zaštitnim koridorima prometnica koji su osigurani Planom, prema kartografskim prikazima broj 1. Korištenje i namjena površina i 2. Infrastrukturni sustavi - 2. Prometna mreža u mjerilu 1:2000.

Na kartografskom prikazu 2.A. Prometna mreža su prikazani maksimalni koridori i zaštitni koridori prometnica. Konačan poprečni profil prometnice se određuje idejnim projektom sukladno prostornim mogućnostima i potrebama korisnika, a unutar širine zaštitnog koridora prometnica.

«(2) Unutar zaštitnog koridora prometnih površina utvrđenih Planom grade se kolne, biciklističke i pješačke površine, autobusna stajališta, parkirališta, zaštitno zelenilo, nožice nasipa i sl., ovisno o prostornim mogućnostima.»

(2) Dodaje se novi stavak (3) koji glasi:

«(3) Građevinska čestica prometnice utvrđuje se idejnim projektom na način da je smještena unutar zaštitnog koridora prometnica prikazanih na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina te 2. Prometna mreža. Ovisno o prostornim mogućnostima se minimalan poprečni profil širine 10 metara može proširiti na sve namjene dodavanjem pojasa zaštitnog zelenila te biciklističkih staza ili samo proširenjem pješačke površine.

Iznimno je moguće izvesti prometnicu s minimalnom širinom kolnika širine 6,0-7,0 m i jednostranim pločnikom širine 1,50 m.

Rub građevinske čestice prometnice čini konačna linija projektirane prometnice. Razlika površine između konačnog ruba prometne čestice i zaštitnog koridora prikazanog ovim Planom pripaja se građevnoj čestici namjene unutar koje je prikazana površina zaštitnog koridora (gospodarska, infrastrukturna, zaštitna zelena površina).»

(3) Dosadašnji stavci od (3) do (9) postaju stavci od (4) do (10).

(4) U novom stavku (4) brišu se riječi: «A.», «i ulična» te «1000».

(5) U novom stavku (7) iza riječi «i dr.» dodaje se zarez i tekst koji glasi: «ovisno o prostornim mogućnostima pojedine prometnice. Iznimno je moguće infrastrukturnu mrežu polagati i na površinama svih ostalih namjena utvrđenih Planom, uz suglasnost vlasnika čestica te pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometan pristup za slučaj popravaka ili zamjena.»

(6) U novom stavku (9) ispred riječi «parametri» dodaje se tekst koji glasi « Minimalna širina sekundarnih prometnica je 9 metara, a ostali».

(7) Novi stavak (10) mijenja se i glasi:

«(10) Koridor prometnice moguće je minimalno korigirati ukoliko se projektnim rješenjem uvažavaju prostorne mogućnosti koje na drugi način nije moguće riješiti.»

(8) Dodaje se novi stavak (11) koji glasi:

«(11) Postojeća kolno-pješačka površina se rekonstruira unutar postojeće širine.»

Članak 24.

(1) U članku 26. stavak (1) tekst «automobile invalida na parkiralištima» se zamjenjuje tekstem koji glasi « osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti».

(2) Dodaje se novi stavak (8) koji glasi:

«(8) Za veće parkirališne površine unutar površina gospodarske namjene potrebno je riješiti otjecanje i pročišćavanje oborinskih voda s kolnika i parkirališta prije upuštanja u obližnje tlo ili vodotokove.»

Članak 25.

(1) U članku 27. stavak (1) riječ «hodnika» zamjenjuje se riječju «površina».

(2) U stavku (2) riječi «Pješački hodnici» zamjenjuju se riječima «Pješačke površine», a riječi «A.», «i ulična» te «1000» se brišu.

(3) U stavku (3) se dodaje rečenica koja glasi: «Iznimno u vrlo skućenim prostornim uvjetima mogu biti i uže, ali ne manje od 1,20 m.»

Članak 26.

(1) U članku 28. stavak (1) mijenja se i glasi:

«(1) Planirana telekomunikacijska mreža prikazana je u kartografskom prikazu broj 2. Infrastrukturni sustavi - 2.1. Pošta, telekomunikacije i elektroinstalacije u mjerilu 1: 2000.»

(2) U stavku (7) riječi «postavljaju se» zamjenjuju se riječima « moguće je postaviti».

(3) Dodaju se novi stavci (8), (9), (10) i (11) koji glase:

«(8) Planom se omogućava izgradnja kabelaške kanalizacije sukladno odredbama ovog Plana i važećih zakonskih propisa.

(9) Kabelaška kanalizacija se postavlja u zonama javnih i prometnih (pješačke staze i ostalo) te zelenih površina. Iznimno je moguće, radi bitnog skraćivanja dužine trase, graditi međunarodne i magistralne koridore izvan koridora prometnog sustava i javnih površina, vodeći računa o pravu vlasništva.

(10) Mjesta konekcije kabelaške kanalizacije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu određuju se temeljem projektne dokumentacije za gradnju kabelaške kanalizacije u skladu s posebnim uvjetima nadležnih službi.

(11) Uz trase kabelaške kanalizacije moguća je postava eventualno potrebnih nadzemnih građevina (vanjski kabinet – ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme. Navedena građevina se temeljem projektne dokumentacije za gradnju kabelaške kanalizacije, gradi na javnim ili privatnim površinama na način da se osnovno korištenje ne ometa i vodeći računa o pravu vlasništva.»

Članak 27.

(1) U članku 29. stavak (1) brojka «1000» zamjenjuje se brojkom «2000».

(2) Stavci (2), (3) i (6) mijenjaju se i glase:

«(2) Trase komunalne infrastrukturne mreže (vodoopskrba, odvodnja, elektroenergetika i plin) označene na kartografskim prikazima Plana predstavljaju samo obvezu izgradnje i imaju orijentacijski karakter, dok se točan položaj trasa infrastrukturnih vodova unutar prometnog koridora određuje projektnom dokumentacijom prilagođenom vlasničkim i terenskim uvjetima te usklađenim sa drugim infrastrukturnim sustavima i posebnim uvjetima ostalih korisnika prostora.

(3) Vodovi mreže infrastrukture polažu se u skladu s prostornim mogućnostima pojedine trase prometnice i prema posebnim uvjetima te pravilima struke.

(6) Zajedno s izgradnjom ulica u njihovom planiranom koridoru, odnosno poprečnom presjeku, potrebno je graditi vodove komunalne infrastrukture, u skladu s odredbama ovog Plana.»

(3) U stavku (4) briše se riječ «Iznimno» te se iza riječi «Planom» dodaje tekst « uz suglasnost vlasnika čestica te».

(4) U stavku (5) iza riječi «odrediti» dodaju se riječi «idejnim projektom».

Članak 28.

(1) U članku 30. stavak (4) brišu se riječi «(zakoni i pravilnici)».

(2) Stavak (6) mijenja se i glasi:

«(6) Prema uvjetima iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima propisuju se slijedeći uvjeti zaštite plinovoda, naftovoda i produktovoda:

- u pojasu širine 5 m s jedne i druge strane od osi cjevovoda nije moguće saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m,

- unutar zaštitnog pojasa širokog 30 m lijevo i desno od osi plinovoda, nakon izgradnje plinovoda, nije moguće graditi građevine namijenjene stanovanju ili boravku ljudi bez obzira na stupanj sigurnosti izgrađenog plinovoda i vrstu cjevovoda, osim ako je gradnja bila predviđena prije projektiranja

plinovoda te uz primjenu posebnih zaštitnih mjera s tim da najmanja udaljenost stambene građevine od plinovoda mora biti:

- | | |
|---|----------|
| - za promjer cjevovoda do 125 mm | – 10 m |
| - za promjer cjevovoda od 125 do 300 mm | – 15 m |
| - za promjer cjevovoda od 300 do 500 mm | - 20 m |
| - za promjer cjevovoda od 500 mm | - 30 m.» |

Članak 29.

(1) U članku 31. stavak (2) mijenja se i glasi:

«(2) Uvjeti gradnje novih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV:

- približno svakih 500 m predviđena je načelna lokacija za trafostanicu koju je moguće pomicati unutar radijusa od 300 m, a konačna lokacija se određuje temeljem konkretnog zahtjeva za priključkom
- uz velikog potrošača moguće je planirati dodatnu lokaciju za trafostanicu čija pozicija načelno nije određena ovim Planom
- veličina građevne čestice za trafostanicu određuje se u skladu s tipom trafostanice, uz uvjet da udaljenost trafostanice od granica susjednih čestica bude minimalno 1 m.
- trafostanicu je moguće graditi na javnoj površini ili čestici druge namjene i bez formiranja posebne građevne čestice
- trafostanice se grade kao samostojeći tipski objekti
- trafostanice je iznimno moguće graditi u sklopu postojećih i planiranih građevina koje nisu namijenjene stanovanju.»

(2) U stavku (3) riječ «obavezu» zamjenjuje se rječju «mogućnost».

(3) Dodaju se novi stavci (4), (11) i (12) koji glase:

«(4) Planom se omogućuje eventualno dodatno izmještanje postojećih trafostanica gdje se ukaže potreba za tim, a prema uvjetima gradnje novih trafostanica.

(11) Za postojeću niskonaponsku mrežu određeni su slijedeći zaštitni koridori

- pojas od 3 m za nepristupačne dijelove građevine (krov, dimnjak i sl.)
- pojas od 4 m za pristupačne dijelove građevine (terasa, skela i sl.)
- pojas od 1 m za podzemne dijelove građevine.

(12) U zaštitnim koridorima elektroenergetskih vodova iz stavka 7. iznimno je dozvoljeno građenje uz poštivanje pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona 1kV do 400 kV te uz suglasnost nadležne službe (Elektra Križ). Suglasnost i posebne uvjete građenja daje nadležna služba (Elektra Križ) temeljem idejnog projekta planiranog zahvata.»

(4) Dosadašnji stavci od (4) do (9) postaju stavci od (5) do (10).

(5) U novom stavku (5) iza riječi “prometnica” dodaje se tekst koji glasi: “te se uz sve prometnice planira koridor širine 0,40 m i dubine 0,90 m za polaganje elektroenergetskih kabela. “

(6) U novom stavku (8) riječi «HEP-a» se stavljaju unutar zagrada, a ispred zgrade se dodaju riječi «nadležne službe».

(7) U novim stavcima (9) i (10) riječ «HEP» se stavlja unutar zagrada, a ispred zgrade se dodaju riječi «nadležne službe».

Članak 30.

(1) Iza članka 31. dodaje se novi članak 31a. koji glasi:

«Članak 31a.

(1) Unutar obuhvata Plana moguće je planiranje i izgradnja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije (energija vodotoka, vjetra, neakumulirana sunčeva energija, biogorivo, biomasa, bioplin, geotermalna energija, plin iz deponija te plin iz postrojenja za preradu otpadnih voda). Za navedeni zahvat potrebno je zatražiti posebne uvjete od nadležne službe.

(2) Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija bi se predavala u elektrodistribucijski sustav. Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav omogućava se izgradnja elektroenergetskih postrojenja (trafostanica ili rasklopišta), veličine i snage potrebne za prihvrat viška ili cjelokupno proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova za njihovo povezivanje sa postojećom elektroenergetskom mrežom.

(3) Postrojenje za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije (elektrana i slično) koje kao resurs koristi obnovljive izvore energije može se graditi na površinama gospodarske namjene oznake IS3 pod uvjetom da udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije od regulacijske linije i dvorišnih međa iznosi minimalno 10 m.

(4) Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja se većim dijelom koristi za vlastite potrebe, a koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije mogu se graditi na građevinskim česticama i građevinama svih namjena (osim prometnih i javnih zelenih površina) sukladno posebnim propisima.

(5) Solarni i fotonaponski paneli mogu se postaviti na tlo, krovne površine i pročelja zgrada. Ako se solarni i fotonaponski paneli postavljaju na tlo njihova površina ulazi u obračun koeficijenata izgrađenosti građevinske čestice.

(6) U zaštićenim dijelovima naselja te kod zaštićenih građevina (upisanih u Registar kulturne baštine ili zaštićenih Planom) nije moguće postavljanje solarnih i fotonaponskih panela na krovne površine i pročelja zgrada.»

Članak 31.

(1) U članku 32. stavak (2) na riječ «Grad» dodaje se slovo «a» te se iza točke dodaje nova rečenica koja glasi: «Potrebne količine vode za šire područje Grada Ivanić-Grada dobiti će se putem magistralnog cjevovoda Sesevski Kraljevec - Ivanić-Grad koji se na vodoopskrbni sustav „Ivanić-Grad“ vezuje na lokaciji vodopremnika „Sobočani“ u Općini Kloštar Ivanić.»

Članak 32.

(1) Iza članka 32. dodaje se novi članak 32a. koji glasi:

«Članak 32a.

(1) Radi zaštite postojećih vodocrpilišta na području naselja Prerovec uspostavlja se vodozaštitno područje sa I. (strogi režim zaštite), II. (stroga ograničenja) i III. (stroga ograničenja i kontrola) zonom zaštite oko lokacije postojećih bunara. Uvjete i način zaštite podzemne vode unutar pojedinih zona sanitarne zaštite izvorišta Prerovec propisuje Grad Ivanić-Grad posebnom odlukom.

(2) Izgradnja i rekonstrukcija vodoopskrbnog sustava na području Grada Ivanić-Grada obuhvaća:

- rekonstrukciju glavnog dovodnog vodoopskrbnog cjevovoda od vodospreme Sobočani do naselja Križ
- dogradnju magistralnog cjevovoda od vodospreme Sobočani do granice Zagrebačke i Sisačko-Moslavačke županije
- rekonstrukciju glavnog vodoopskrbnog cjevovoda od vodospreme Sobočani do naselja Ivanić-Grad
- rekonstrukcija vodoopskrbnih cjevovoda u Savskoj ulici
- rekonstrukcija vodoopskrbnih cjevovoda u naselju Kloštar Ivanić – sjever i jug
- rekonstrukcija vodoopskrbnih cjevovoda u Ivanić-Gradu.

(3) Procijenjena potreba vode za stambenu i gospodarsku namjenu u Gradu Ivanić-Gradu izračunata je prema planiranom broju stanovnika koji iznosi 16.648 stanovnika za 2015. godine i 17.504 stanovnika za 2030. godinu. Planom je predviđen planirani broj stanovnika od 16.300 za 2015. godinu.

Tablica: Procijenjen potrebe vode na području Grada Ivanić-Grada:

GRAD IVANIĆ- GRAD	BROJ STANOVNIKA		POTREBA VODE (m ³ /dan)	
	2015.g.	2030.g.	2015.g.	2030.g.
Stambena namjena	16.648	17.504	3.713	4.709
Gospodarska namjena	0	0	3.450	6.500
UKUPNO			7.163	11.209

(4) Za glavne magistralne cjevovode (veći promjer) preporuča se upotreba cijevi od nodularnog lijeva odnosno alternativno čeličnih cijevi adekvatno zaštićenih od korozije.

(5) Za sekundarnu vodoopskrbnu mrežu predlaže se upotreba plastičnih cijevi (posebice PEHD) te eventualno cijevi od nodularnog lijeva.»

Članak 33.

(1) U članku 33. stavak (2) ispred riječi «sustav» dodaje se riječ «razdjelni», a riječ «(mješoviti)» se briše.

(2) Stavci (3), (4), (5) i (6) se mijenjanju i glase:

«(3) Oborinske vode iz stambenog dijela naselja, zona gospodarske namjene i s prometnih površina sakupljaju se u sustav javne odvodnje i upuštaju u recipijent (lokalni vodotok). Odvodnju oborinskih voda s prometnih površina treba riješiti uzdužnim i poprečnim padovima nivelete te prikupiti u slivnike s taložnikom, odvesti u sustav javne odvodnje te upustiti u recipijent.

(4) Tehnološke otpadne vode su sve otpadne vode koje nastaju u tehnološkim postupcima i ispuštaju se iz gospodarskih građevina za obavljanje gospodarske djelatnosti, osim sanitarnih otpadnih voda i oborinskih onečišćenih voda. Uvjeti ispuštanja tehnoloških otpadnih voda vrijede i za otpadne vode koje nisu tehnološke, a koje nastaju obavljanjem gospodarske djelatnosti i ispuštaju se u sustav javne odvodnje u količini većoj od 30 m³ dnevno.

Za tehnološke otpadne vode treba predvidjeti njihovo prethodno pročišćavanje prije priključenja na javni sustav odvodnje otpadnih voda. Prethodno pročišćavanje je predobrada otpadnih voda (tehnoloških, rashladnih, procijednih, oborinskih onečišćenih voda i ostalih otpadnih voda) sukladno zakonskim propisima i vodopravnim uvjetima.

(5) Priklučenje na sustav javne kanalizacije se izvodi putem revizijskih i priključnih okana, dubine prema zakonskim propisima i pravilima struke. Do izgradnje javnog sustava odvodnje, sanitarne otpadne vode moguće je ispuštati u septičke ili sabirne jame.

(6) Zagađenu oborinsku vodu s manipulativnih i radnih površina korištenih za obavljanje gospodarske djelatnosti, putem taložnika te separatora ulja i masti upustiti u sustav javne odvodnje ili voditi tako da se pri upuštanju u recipijent adekvatno pročiste. Čiste oborinske vode s krovova i ostalih površina odvesti u teren.”

(3) Dodaju se novi stavci (8) i (9) koji glase:

“(8) Vrsta cijevnog materijala, trase, dimenzije i položaj kolektora određuju se u projektnom dokumentacijom prema odredbama ovog Plana, prostornim mogućnostima i uvjetima nadležnih službi.

(9) Za ispuštanje otpadnih voda i za korištenje voda potrebno je zatražiti vodopravnu dozvolu od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima («Hrvatske vode»).

Članak 34.

(1) U članku 34. stavak (2) tekst «korištenja i zaštite prostora» zamjenjuje se tekстом « korištenja, uređenja i zaštite površina».

Članak 35.

(1) U članku 35. dodaje se stavak (8) koji glasi: «(8) Na području obuhvata Plana moguće je urediti reciklažno dvorište za građevinski otpad uz slijedeće uvjete:

- reciklažno dvorište moguće je urediti unutar građevinskog područja gospodarske-proizvodne namjene (I1, I2),
- minimalna veličina građevne čestice se određuje elaboratom gospodarenja otpadom,
- ukupna tlocrtna zauzetost građevne čestice izgradnjom građevina može iznositi najviše 10%,
- ostali uvjeti gradnje (visina građevine, udaljenosti od ruba građevne čestice i slično) određeni su uvjetima gradnje građevina gospodarske i proizvodne namjene,
- potrebno je primijeniti sve mjere zaštite okoliša sukladno posebnim propisima.”

Članak 36.

(1) U članku 38. stavak (5) naziv «4. Način i uvjeti gradnje» zamjenjuje se nazivom «4.2. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti», a brojka «1000» zamjenjuje se brojkom «2000».

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 37.

(1) Svi postupci za izdavanje akata za građenje unutar obuhvata Plana, a koji su započeli prije stupanja na snagu ovih I. Izmjena i dopuna UPU-3 rješavati će se po odredbama provedbenog dokumenta koji je bio na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Članak 38.

(1) Elaborat iz članka 4. ove Odluke izrađen je u osam (8) izvornika ovjerenih potpisom predsjednika Gradskog vijeća i pečatom Gradskog vijeća Grada Ivanić-Grada:

1. za pismohranu Grada Ivanić-Grada
2. za Upravni odjel za financije, gospodarstvo, komunalne djelatnosti i prostorno planiranje Grada Ivanić-Grada (3 izvornika)
3. za Hrvatski zavod za prostorni razvoj
4. za Upravi odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije - Odsjek za prostorno uređenje i gradnju

5. za Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije - Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Pododsjek za prostorno uređenje i gradnju u Ivanić-Gradu
6. za Zavod za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Zagrebačke županije

Članak 39.

(1) Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Grada Ivanić- Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD IVANIĆ-GRAD
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-01/14-01/7
URBROJ: 238/10-03-14-10

Predsjednik Gradskog vijeća:

Ivanić-Grad, 16. srpnja 2014.

Željko Pongrac , pravnik kriminalist

Na temelju članka 100. stavak 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13) te članka 35. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik, broj 02/14), Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada na svojoj 14. sjednici održanoj dana 16. srpnja 2014. godine donijelo je

**ODLUKU
o donošenju III. izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja UPU-4
za područja Ivanić-Grad,
Donji Šarampov i Jalševac Breški**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 9.

(1) Ovom Odlukom donose se III. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU-4 za područja Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. 13/08, 05/09, 01/12), u daljnjem tekstu: Plan, koje je izradila tvrtka ZG-projekt d.o.o., Đorđićeva 24, Zagreb.

Članak 10.

(1) III. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU-4 za područja Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški izrađene su na osnovi Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna UPU-4 (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. 02/12).

(2) Plan se donosi za područje unutar granice obuhvata UPU-4 koja je utvrđena II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada, a prikazana je na svim kartografskim prikazima ovog Plana u mjerilu 1:2000 i 1:5000.

Članak 11.

(1) Plan je izrađen sukladno važećim zakonskim i podzakonskim aktima te sukladno II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada i odredbama Odluke o izradi Plana.

(2) Plan se provodi neposredno temeljem ovih Odredbi i kartografskih prikaza Plana.

Članak 12.

(1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom „III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU-4 za područja Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški “ koji se sastoji od:

		<i>str.</i>
A.	ODREDBE ZA PROVOĐENJE	

B.	GRAFIČKI DIO	MJ
1.	Korištenje i namjena površina	1:2000
2.1.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometna i ulična mreža	1:5000
2.2.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža	1:5000

	- Pošta i telekomunikacije	
2.3.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina	1:5000
2.4.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetski sustav	1:5000
2.5.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrbni sustav	1:5000
2.6.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Odvodnja otpadnih voda	1:5000
3.1.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina I	1:5000
3.2.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina II	1:5000
4.	Način i uvjeti gradnje	1:5000

		<i>str.</i>
C.	OBAVEZNI PRILOZI	
1.	Obrazloženje Plana	
2.	Izvod iz Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada	
3.	Stručne podloge	
4.	Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana	
5.	Zahtjevi i mišljenja nadležnih tijela i osoba sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji	
6.	Očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedlozi nadležnih tijela i osoba sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji	
7.1.	Izvješće o prethodnoj raspravi	
7.2.	Izvješće o javnoj raspravi	
7.3.	Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi	
8.	Evidencija postupka izrade i donošenja Plana	
9.	Sažetci za javnost	

D.	PRILOG – neslužbeni pročišćeni tekst odredbi za provođenje Plana	
-----------	---	--

Članak 13.

(1) Sukladno članku 4. ove Odluke u Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja UPU-4 (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. 13/08, 05/09, 01/12) svi kartografski u cijelosti se zamjenjuju kartografskim prikazima istog pripadajućeg broja i naziva iz elaborata III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU-4.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 14.

(1) U članku 3. stavak (1) brišu se 2. i 3. alineja.

Članak 15.

(1) U članku 4. stavak (1) brišu se točke 5. i 6., a dosadašnje točke od 8. do 13. postaju točke od 6. do 11.

Članak 16.

(1) U članku 5. stavak (4) u točki 3.1. iza riječi «Ivanička» dodaje se riječ «Dolanec»

(2) Stavak (5) se briše, a dosadašnji stavak (6) postaje stavak (5).

Članak 17.

(1) U članku 7. stavku (1) alineji 9. unutar zagrada iza simbola «Z» dodaju se simboli «Z3, Z4», a alineja 14. mijenja se i glasi: «- prometne površine: željeznički, kolni i pješački promet, parkirališta i garaže (P, G),»

Članak 18.

(1) U članku 17. stavak (3) mijenja se i glasi:

«(3) Sportsko-rekreacijska zona Zelenjak određena je kao zona sporta i rekreacije te označena simbolima R1 i R2. Unutar zone je moguća gradnja sportskih građevina te uređenje sportskih igrališta prema odredbama ovog Plana.»

(2) Dodaju se novi stavci od (4) do (10) koji glase:

«(4) Na površinama sportske namjene oznake R1 mogu se graditi građevine sportske namjene:

- manje sportske dvorane (za kuglanje, borilačke sportove, badminton, squash, streljaštvo i sl.),
- zatvoreni i otvoreni bazen,
- nogometno igralište,
- teniska igrališta.

(5) Sportske građevine iz stavka 3. moguće je graditi u zoni sportske namjene R1 uz uvjete:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 25%,
- maksimalna katnost građevina je Po+P+2,
- minimalna udaljenost od prometne, pješačke i zelene površine je 10 metara,
- maksimalna visina građevina je 15 metara,
- 40% površine zone sportske namjene potrebno je hortikulturno urediti,
- valorizirati i očuvati postojeće zelenilo,
- u sportsko-rekreacijskom centru Zelenjak potrebno je sportske građevine smjestiti na način

da se u što većoj mjeri zadrže postojeće vizure prema rijeci Lonji.

(6) Na površinama rekreacijske namjene iz stavka 3., oznake R1, R2 mogu se uređivati otvorena igrališta te prateći sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu (garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji), ukupne bruto razvijene površine 5% od veličine obuhvata zone Zelenjak, ali ne više od 1.500 m².

(7) Na ostalim površinama rekreacijske namjene oznake R2 mogu se uređivati otvorena igrališta te prateći sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu (garderobe, sanitarije, ugostiteljski sadržaji) uz uvjete:

- maksimalna ukupna bruto razvijena površina pomoćnih sadržaja je najviše 20% od veličine građevne čestice, ali ne više od 500 m².
- na izgrađenim površinama rekreacijske namjene oznake R2 izgrađeni pomoćni prostori veće površine od propisane se zadržavaju te se omogućuje samo sanacija i održavanje.
- pomoćni sadržaji mogu se graditi na udaljenosti od 1 m do susjedne čestice uz suglasnost susjeda te na međi regulacijske linije uz suglasnost vlasnika prometnice.

(8) Građevine sportsko-rekreacijske namjene (R1 i R2) mogu se graditi na granici građevne čestice ako je i susjedna čestica sportsko-rekreacijske namjene (R1 ili R2).

(9) Na građevnoj čestici ili uz javno-prometnu površinu treba osigurati prostor za parkiranje potrebnog broja vozila, prema članku 82. ovih Odredbi. U slučaju nemogućnosti osiguranja potrebnog prostora za smještaj vozila na građevinskoj čestici ili uz prometnu površinu isti se može izgraditi i u okviru druge, zasebne građevne čestice na maksimalnoj udaljenosti do 200 m od građevne čestice sportsko-

rekreacijske namjene uz uvjet da nema negativni utjecaj na funkciju okolnih građevina i odvijanje prometa.

(10) Preporuča se provođenje urbanističko-arhitektonskog natječaja za realizaciju gradskog sportsko-rekreacijskog centra Zelenjak, a prema odredbama ovog Plana.»

Članak 19.

(1) U naslov prije članka 19. iza simbola «Z3» dodaje se simbol «Z4».

Članak 20.

(1) U članku 19. dodaje se novi stavak (3) koji glasi:

«(3) Zaštitne zelene površine (Z4) – muzejski park planirane su oko postojećih bušotina.»

Članak 21.

(1) U članku 22. stavak (1) iza simbola «(P)» dodaje se zarez i riječi « željeznička pruga».

Članak 22.

(1) U članku 24. stavak (1) iza riječi «kategorije» dodaje se tekst «(ostala obradiva tla).»

Članak 23.

(1) U članku 26. dodaje se novi stavak (2) koji glasi:

«(2) Unutar posebno razgraničenih zona gospodarske namjene koje imaju status površine izvan naselja za izdvojene namjene nije dozvoljena izgradnja građevina stambene namjene što je prikazano na kartografskom prikazu br. 4: *Način i uvjeti gradnje* u mjerilu 1:5000.»

(2) Dosadašnji stavci od (2) do (6) postaju stavci od (3) do (7).

Članak 24.

(1) U članku 27. stavak (6) riječ «jednu» zamjenjuje se rječju «dvije», a unutar zagrade iza oznake «P» dodaje se riječ «+1».

(2) Dodaje se novi stavak (15) koji glasi:

«(15) Uz sportsko-rekreacijsku zonu Zelenjak planirana je zona gospodarske-pretežito trgovačke namjene za koju iznimno vrijede slijedeći uvjeti uređenja i gradnje:

- zonu treba prostorno oblikovati uvažavajući prostornu povezanost s ostalim dijelom sportsko-rekreacijske zone Zelenjak, s planiranom šetnicom uz Lonju te s hotelsko-lječilišnim kompleksom «Naftalan».

- uz gospodarsku-pretežito trgovačku namjenu treba predvidjeti sportsko-rekreacijske prostore (za kuglanje, borilačke sportove, badminton, squash, streljaštvo i sl.) s pomoćnim prostorijama (garderobe, sanitarije) ovisno o prostornim mogućnostima na minimalno 40% ukupne površine građevine.

- maksimalna izgrađenost građevne čestice je 50% ($k_{ig} = 0,5$).

- najmanja udaljenost građevine od rubova susjednih građevinskih čestica iznosi 10,0 m

- visina građevine je najviše tri nadzemne etaže (P+2), odnosno do 15,0 m.

- moguće je graditi podrum, suteran i/ili potkrovlje.

- visina krovnog nadozida kod građevine s najvećim brojem etaža može biti najviše 1,20 m iznad stropne konstrukcije.
- oblikovanje građevina, vrsta pokrova te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom i suvremenim oblikovnim tretmanom građevine. Krovišta mogu biti kosa, ravna ili bačvasta.
- najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je ozeleniti ili predvidjeti u funkciji rekreacije.
- potreban broj parkirališnih određen člankom 82. ovih Odredbi treba smjestiti na građevnoj čestici ili riješiti u neposrednoj blizini uređenjem parkirališta ili zakupom na javnom parkiralištu.
- gospodarsku djelatnost odabrati u skladu s ostalim uvjetima smještaja i gradnje građevina gospodarske djelatnosti.»

Članak 25.

(1) U članku 29. dodaju se novi stavci (10) i (11) koji glase:

«(10) Iznimno je moguća gradnja dijela građevine na međi čestice u svrhu izvođenja natkrivenih ili zatvorenih komunikacijskih koridora uz uvjete:

- dio građevine ugostiteljsko-turističke namjene moguće je graditi na međi sa česticom ugostiteljsko-turističke i javne i društvene namjene uz suglasnost vlasnika.
- duž pročelja građevine moguće je izgraditi više komunikacijskih koridora maksimalne širine 5 metara, a koji su međusobno minimalno udaljeni 60 metara
- komunikacijski koridor je moguće izvesti na svim etažama susjednih građevina
- ukoliko se izgradnjom komunikacijskog koridora prekidaju postojeće pješačke puteve potrebno je predvidjeti nove pješačke trase istog smjera korištenja.

(11) Uzevši u obzir ideju formiranja starog sela ili etno-parka na kraju današnje Naftalanske ulice, koju je donio Provedbeni urbanistički plan „Ivanić-Grad – centar“ iz 1982., ovim Planom se omogućuje formiranje etno-parka unutar neizgrađene površine ugostiteljsko-turističke namjene uz lječilišni kompleks Naftalan. Na južnom kraju Naftalanske ulice je očuvano i zaštićeno šest drvenih tradicijskih prizemnica te se preporuča locirati etno-selo u blizini te skupine kuća. Namjena građevina treba biti u skladu s ugostiteljsko-turističkom namjenom kao što je apartmanski smještaj lječilišnih gostiju, prodaja suvenira, ugostiteljske usluge, izložbeni prostori, stari zanati i sl.»

Članak 26.

(1) U članku 30. stavak (1) riječi «Ivanić-Grad» zamjenjuju se riječima « ugljikovodika Ivanić», a iza riječi «Plana» dodaju se riječi «od cca».

(2) U stavku (5) iza riječi «polja» dodaje se riječ « ugljikovodika».

Članak 27.

(1) U članku 30a. stavak (1) iza simbola «E2» dodaje se tekst «(dvije bušotine Iva-1T i Iva-2)».

Članak 28.

(1) U članku 34. stavak (3) alineja 1. briše se tekst «(javno prometna površina)».

Članak 29.

(1) U članku 35. stavak (1) iza simbola «(M₁)» dodaje se zarez, a briše se slovo «i» te se iza riječi «poslovne (M₂) namjene» dodaje tekst «i gospodarske – pretežito komunalno-servisne (K3) namjene».

(2) U stavku (2) iza simbola «(M₁)» dodaje se zarez, a briše se riječ «ili» te se iza simbola «(M₂)» dodaje tekst «ili gospodarske – pretežito komunalno-servisne (K3)».

Članak 30.

(1) U članku 36. stavak (1) dodaje se nova alineja 6. koja glasi: «- lokalni društveni centar D₆».

Članak 31.

(1) U članku 37. dodaje se novi stavak (9) koji glasi:

«(9) Iznimno je moguće građevine javnih i društvenih djelatnosti oblikovati i drugačije od navedenog u stavku 8. ovog članka, a temeljem rješenja iz provedenog javnog arhitektonsko-urbanističkog natječaja.»

(2) Dosadašnji stavci od (9) do (17) postaju stavci od (10) do (18).

(3) U novom stavku (13) dodaje se rečenica koja glasi:

«U slučaju nemogućnosti osiguranja potrebnog prostora za smještaj vozila na građevinskoj čestici ili uz prometnu površinu isti se može izgraditi i u okviru druge, zasebne građevne čestice na maksimalnoj udaljenosti do 200 m od građevne čestice javne i društvene namjene uz uvjet da nema negativni utjecaj na funkciju okolnih građevina i odvijanje prometa.»

(4) U novom stavku (14) tekst « oznake 1.2.» zamjenjuje se tekstem « oznaka 1.1. i 1.2.», iza riječi «ambijentu» dodaje se tekst « te posebnim uvjetima konzervatora» te se iza riječi «susjednih građevina.» dodaje nova rečenica koja glasi «Iznimno je moguće dio građevine graditi i na manjoj udaljenosti od 3,0 m od ruba susjedne čestice ili na međi čestice u maksimalnoj dužini od 50 % dužine pročelja, uz suglasnost vlasnika susjedne čestice.»

(5) U novim stavcima (15) i (16) brojka «(12)» zamjenjuje se brojkom «(13)».

(6) dodaju se novi stavci (19) i (20) koji glase:

«(19) Iznimno je moguća gradnja dijela građevine na međi čestice u svrhu izvođenja natkrivenih ili zatvorenih komunikacijskih koridora između dvije građevine uz uvjete:

- dio građevine javne i društvene namjene moguće je graditi na međi sa česticom ugostiteljsko-turističke i javne i društvene namjene uz suglasnost vlasnika.

- duž pročelja građevine moguće je izgraditi više komunikacijskih koridora maksimalne širine 5 metara, a koji su međusobno minimalno udaljeni 60 metara

- komunikacijski koridor je moguće izvesti na svim etažama susjednih građevina

- ukoliko se izgradnjom komunikacijskog koridora prekidaju postojeće pješačke puteve potrebno je predvidjeti nove pješačke trase istog smjera korištenja.

(20) Na površini javne i društvene namjene – lokalni društveni centar moguće je graditi građevine upravne, socijalne, zdravstvene, školske, predškolske te kulturne namjene.»

Članak 32.

(1) Naslov prije članka 38. mijenja se i glasi:

«3.2. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti u zonama stambene, mješovite i gospodarske namjene na zasebnoj građevnoj čestici bez građevine stambene ili gospodarske namjene.»

Članak 33.

(1) U članku 38. dodaju se novi stavci (4) i (5) koji glase:

«(4) U izgrađenim i neizgrađenim zonama gospodarske komunalno-servisne namjene, na zasebnoj građevnoj čestici bez građevine gospodarske namjene moguće je graditi građevine javne i društvene namjene iz stavka (1) članka 36.

(5) Građevine iz stavka (4) ovog članka grade se prema uvjetima iz članka 37. ovih Odredbi.»

Članak 34.

(1) U članku 39. stavak (3) alineja 4. iza riječi «višestambene» dodaje se riječ «stambene».

Članak 35.

(1) U članku 40.a stavak (5) iza riječi «Breške» dodaju se riječi «te Dolaneca».

Članak 36.

(1) U članku 41. stavak (2) riječ «(detaljnih)» se briše.

Članak 37.

(1) U članku 42. stavak (2) iza riječi «Podrum» simbol «(P)» zamjenjuje se simbolom «(Po)».

(2) U stavku (3) brojka «24» zamjenjuje se brojkom «12», a iza brojke «1,0 m» dodaje se tekst « od razine okolnog tla».

Članak 38.

(1) U članku 45. dodaje se novi stavak (2) koji glasi:

«(2) Iznimno se omogućava interpolacija nove ili dogradnja postojeće stambene i stambeno-mješovite građevine na parceli užoj od propisane minimalne širine ukoliko ne postoje prostorne mogućnosti za širenje neizgrađene ili izgrađene parcele.»

(2) Dosadašnji stavci od (2) do (8) postaju stavci od (3) do (9).

Članak 39.

(1) U članku 53. stavak (1) ispred brojke «30%» dodaje se riječ «minimalno».

Članak 40.

(1) U članku 57. stavak (1) iza riječi «obilježja» dodaje se tekst « ovisno o odabranom obliku krova», a unutar zagrade iza riječi «crijep» dodaje se zarez i riječi « zeleni krov».

(2) U stavku (4) tekst « Detaljnim planom uređenja DPU 1 povijesne jezgre Ivanić-Grada» zamjenjuje se tekstem « Konzervatorskom podlogom povijesne jezgre Ivanić-Grada».

Članak 41.

(1) U članku 69. stavak (4) tekst «pri čemu trase treba zadržati u okvirima građevne čestice prometnica» se briše.

Članak 42.

(1) U članku 75. dodaje se stavak (2) koji glasi:

«(2) Minimalni tehnički elementi za izgradnju planiranih podvožnjaka na križanjima sa željezničkom prugom od značaja za međunarodni promet te spojnih cesta dani su članku 85.»

Članak 43.

(1) U članku 76. stavak (3) tekst «3,50 m (iznimno prilikom rekonstrukcije postojeće građevine 3,0 m)» se briše.

Članak 44.

(1) U članku 78. stavak (3) alineje od 1. do 3. tekst unutar zagrada i zgrade se brišu.

Članak 45.

(1) U članku 82. stavak (2) u tablici se dodaje nova alineja 6. koja glasi:

Športska igrališta i dvorane – bez sjedala	5 mjesta/1000 m ² BRP
--	----------------------------------

U dosadašnjoj alineji 6. tekst «40 mjesta/1000 m² BRP» se zamjenjuje tekstem
 «1 mjesto /18 sjedala
 1 mjesto (autobus)/400 sjedala»

Članak 46.

(1) U članku 83. stavak (2) iza riječi «Ivanić Grada» dodaje se zarez i tekst koji glasi «u radijusu od cca 500 metara, ukoliko nije drukčije određeno ovim Planom.»

(2) Dodaje se novi stavak (6) koji glasi:

«(6) Područje povijesne jezgre Ivanić-Grada predviđeno je kao planirana kolno-pješačka površina te je potreban broj parkirališnih mjesta određen člankom 82. moguće osigurati (najmom ili kupnjom GPM) u široj kontaktnoj zoni povijesne jezgre.»

Članak 47.

(1) Članak 85. mijenja se i glasi:

«(1) Razvojnim planovima HŽ-a, odnosno smjernicama strategije prometnog razvitka RH, postojeći koridor željezničke pruge od značaja za međunarodni promet ne ulazi u koridor trase nove željezničke pruge velike propusne moći / velikih brzina (do 250 km/h), te je u skladu s takvim prometnim potrebama ovim Planom utvrđen alternativni koridor širine 2×100 m.

(2) Koridor postojeće željezničke pruge od značaja za međunarodni promet zajedno sa postojećim industrijskim kolosijecima zadržavaju se i nadalje u funkciji za potrebe lokalnog prometa i servisiranja gospodarskih zona.

(3) Prostornim planom uređenja Grada Ivanić-Grada se predviđa poboljšanje prometno-tehničkih uvjeta na postojećoj pruzi, a radi postizanja boljih elemenata horizontalnog vođenja trase (veći radijusi krivina) što unutar obuhvata Plana obuhvaća:

- U 1. etapi:

- rekonstrukciju trase pruge (veći radijusi krivina) unutar postojećeg koridora,
- planiranje deniveliranih prijelaza (planirani podvožnjak) na lokaciji Boltov brijeg te Vulinčeva ulica

- U 2. etapi se planira izgradnja drugog kolosijeka.

(4) Opći uvjeti rekonstrukcije i izgradnje deniveliranih prijelaza iz stavka 3.:

- postojeća jednokolosječna pruga će postati dvokolosječna te sve podvožnjake i nadvožnjake treba planirati po dimenzijama i nosivosti u skladu s navedenim.
- minimalna svijetla visina podvožnjaka iznosi 4,5 metara.
- potrebno je zadržati postojeće prometne veze u okolnom području i postojeće pristupe građevnim česticama i građevinama ili planirati nove prometne veze i nove pristupe.
- moguće je predvidjeti etapnost izgradnje na način da je 1. etapa spoj na postojeće ceste, a 2. etapa spoj na planirane ceste.
- uz planirane denivelirane prijelaze, spojne i svodne ceste moguće je planirati pješačke i biciklističke staze u skladu s potrebama i prostornim mogućnostima.

(5) Uvjeti gradnje podvožnjaka Boltov brijeg i spojnih cesta:

- planira se izgradnja podvožnjaka zapadno od lokacije postojećeg prijelaza u jednoj razini (van obuhvata Plana).

- planirani podvožnjak se veže na Hercegovačku ulicu prema zapadu te preko ulice Ribnjaci na Kolodvorsku ulicu. Njezin poprečni profil minimalno mora sadržavati kolnik minimalne širine 6,5 m za dvosmjerni promet, jednostrani pločnik minimalne širine 1,20 m i biciklističku stazu minimalne širine 1,5 m.
- planirana spojna cesta prema Općini Kloštar Ivanić prolazi poljoprivrednim površinama te njezina minimalna širina kolnika treba iznositi 5,5 metara za dvosmjerni promet.
- planirani podvožnjak mora imati minimalnu širinu kolnika 6,5 metara za dvosmjerni promet te jednostrani pločnik minimalne širine 1,20 m i biciklističku stazu minimalne širine 1,5 metara koji mogu biti denivelirani u odnosu na kolnik.
- prometnice do pojedinačnih građevinskih čestica ili neizgrađenih građevinskih područja mogu se planirati kao jednosmjerne ceste minimalne širine 3,5 metara.
- prikazane spojne ceste obuhvaćaju zaštitni planirani koridor prometnica unutar kojeg je potrebno smjestiti ukupnu parcelu prometnice koju čine kolnik, pješačke i biciklističke staze, bankine, zaštitno zelenilo, potporni zidovi, usjeci i nasipi, ovisno o ldejnom projektu prometnice.

(6) Uvjeti gradnje podvožnjaka u Vulinčevoj ulici i spojnih cesta:

- planira se podvožnjak na mjestu postojećeg prijelaza u Vulinčevoj i Savskoj ulici
- planirani podvožnjak će povezati upuštene dijelove Vulinčeve, Savske i Kolodvorske ulice (istočni dio)
- upušteni i rekonstruirani dijelovi Vulinčeve, Savske i Kolodvorske ulice moraju imati minimalnu širinu kolnika 6 metara za dvosmjerni promet.
- osigurati pješačke i biciklističke veze iz svih smjerova izgradnjom pješačkih i biciklističkih površina u nivou postojećih ulica, izgradnjom pješačko-biciklističkog prijelaza (mosta) preko deniveliranih ulica.
- površine za kretanje pješaka moraju biti minimalne širine 1,5 metara.
- jednostrane biciklističke staze moraju biti minimalne širine 1,5 metara, a dvostrane minimalne širine 0,80 metara (2x0,80 m).
- predvidjeti pješačko-biciklistički pothodnik u neposrednoj blizini kolodvorske zgrade kojim se spaja postojeća i planirana željeznička stanica i prostor južno od pruge.
- predlaže se planiranje pješačko-biciklističkog pothodnika u osi Jurinčeve ulice/ulice kralja Tomislava.
- pothodnike planirati s minimalnom svjetlom širinom od 5,0 m i minimalnom svjetlom visinom od 3,0 m.
- pristupe pothodnicima moguće je planirati kao stubišta, rampe te dizala.
- prometnice do pojedinačnih izgrađenih i neizgrađenih građevinskih čestica mogu se planirati kao jednosmjerne ceste minimalne širine 3,5 metara ili kao kolno-pješačke površine minimalne širine 2,5 metara.
- na mjestima gdje postojeće ulice postaju „slijepe“ zbog izgradnje podvožnjaka potrebno je predvidjeti okretište.

(7) Uvjeti rekonstrukcije postojećeg kolodvora:

- omogućuje se rekonstrukcija kolodvora na postojećoj lokaciji te rekonstrukcija ili rušenje ostalih postojećih kolodvorskih objekata (kolodvorski wc, skladište/garaža, robni magazini).
- omogućava se gradnja privremenih objekata za smještaj novih elektroničkih sigurnosnih i telekomunikacijskih uređaja.
- omogućava se produljenje i/ili dogradnja određenog broja kolosijeka, izgradnja perona i pothodnika s nadstrešnicama.
- omogućava se uređenje kolodvorskih, stajališnih trgova i parkirališnih mjesta te njihovo opremanje urbanom opremom.”

Članak 48.

(1) U članku 86. stavak (1) mijenja se i glasi:

«(1) Trg Vladimira Nazora se uređuje kao glavni gradski trg uz njegovu prenamjenu iz kolno (pješačke) površine u pješačku, a temeljem urbanističko-arhitektonskog natječaja i posebnih uvjeta nadležnog Konzervatorskog odjela.»

(2) U stavku (5) dodaje se rečenica koja glasi: «Iznimno u vrlo skućenim uvjetima mogu biti i uže, ali ne manje od 1,2 m ukoliko nije drukčije određeno ovim Planom.»

Članak 49.

(1) U članku 87. stavak (3) umjesto točke stavlja se zarez i dodaje tekst « ukoliko nije drukčije određeno ovim Planom.»

(2) U stavku (4) umjesto točke stavlja se zarez i dodaje tekst « ako to prostorne mogućnosti dopuštaju.»

Članak 50.

(1) U članku 90. stavak (2) tekst « Pravilnikom o javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži (»Narodne novine« broj 58/95)» zamjenjuje se tekstem « odredbama Pravilnika koji regulira područje javnih telekomunikacija u pokretnoj mreži».

Članak 51.

(1) U članku 91. dodaju se novi stavci od (5) do (8) koji glase:

«(5) Planom se omogućava izgradnja kabelaške kanalizacije sukladno odredbama ovog Plana i važećih zakonskih propisa.

(6) Kabelaška kanalizacija se postavlja u zonama javnih i prometnih (pješačke staze i ostalo) te zelenih površina. Iznimno je moguće, radi bitnog skraćivanja dužine trase, graditi međunarodne i magistralne koridore izvan koridora prometnog sustava i javnih površina, vodeći računa o pravu vlasništva.

(7) Mjesta konekcije kabelaške kanalizacije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu određuju se temeljem projektne dokumentacije za gradnju kabelaške kanalizacije u skladu s posebnim uvjetima nadležnih službi.

(8) Uz trase kabelaške kanalizacije moguća je postava eventualno potrebnih nadzemnih građevina (vanjski kabinet – ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme. Navedena građevina se temeljem projektne dokumentacije za gradnju kabelaške kanalizacije, gradi na javnim ili privatnim površinama na način da se osnovno korištenje ne ometa i vodeći računa o pravu vlasništva.»

Članak 52.

(1) U članku 93. stavak (1) alineja 3. dodaje se ispred točke « ostali lokalni plinovodi» nova točka koja glasi « plinovod Poljana zona C».

(2) Stavak (2) mijenja se i glasi:

«(2) Ovim Planom utvrđuju se potrebni zaštićeni pojasevi visokotlačnih magistralnih plinovoda navedenih u alineji 1. prethodnog stavka u koridoru širine 30 m lijevo i desno od osi plinovoda prikazani na kartografskom prikazu br. 2.3.: *Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina* te obaveza sukladnosti s odredbama Pravilnika kojim su regulirani tehnički uvjeti i normativi za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim nafovodima i plinovodima te nafovodima i plinovodima za međunarodni transport.»

(3) Dodaje se novi stavak (14) koji glasi:

«(14) Rekonstrukcija plinske infrastrukturne mreže obuhvaća zamjenu postojećeg čeličnog plinovoda polietilenskim cjevovodima, a provodi se prema potrebama Grada Ivanić-Grada.»

Članak 53.

(1) U članku 94.a. dodaje se novi stavak (2) koji glasi:

«(2) Planom se određuje zaštitna i požarna zona oko izgrađene bušotine od 30 m radijusa od osi bušotine. Za trajno napuštenu bušotinu zaštitna zona u kojoj nije moguće graditi građevine za život ili boravak ljudi iznosi 3 m radijusa od osi bušotine.»

Članak 54.

(1) Članak 97. mijenja se i glasi:

«(1) U svrhu kvalitetnog rješavanja elektroopskrbe unutar obuhvata Plana predviđa se gradnja novih distributivnih kabela i 10(20)/0,4 kV transformatorskih stanica, temeljem odredbi ovog Plana ili temeljem projektne dokumentacije u skladu s posebnim uvjetima nadležne službe.

(2) Uz sve prometnice planira se koridor širine 0,40 m i dubine 0,90 m za polaganje elektroenergetskih kabela.»

Članak 55.

(1) U članku 98. stavak (1) dodaje se nova alineja 2. koja glasi: «- eventualno izmještanje postojećih trafostanica gdje se ukaže potreba za tim, a prema uvjetima gradnje novih trafostanica,».

(2) Stavak (3) mijenja se i glasi:

«(3) Uvjeti gradnje novih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV:

- približno svakih 500 m predviđena je načelna lokacija za trafostanicu koju je moguće pomicati unutar radijusa od 300 m, a konačna lokacija se određuje temeljem konkretnog zahtjeva za priključkom
- uz velikog potrošača moguće je planirati dodatnu lokaciju za trafostanicu čija pozicija načelno nije određena ovim Planom
- veličina građevne čestice za trafostanicu određuje se u skladu s tipom trafostanice, uz uvjet da udaljenost trafostanice od granica susjednih čestica bude minimalno 1 m.
- trafostanicu je moguće graditi na javnoj površini ili čestici druge namjene i bez formiranja posebne građevne čestice
- trafostanice se grade kao samostojeći tipski objekti
- trafostanice je iznimno moguće graditi u sklopu postojećih i planiranih građevina koje nisu namijenjene stanovanju.»

(3) Dodaju se novi stavci (7) i (8) koji glase:

«(7) Za postojeću niskonaponsku mrežu određeni su slijedeći zaštitni koridori

- pojas od 3 m za nepristupačne dijelove građevine (krov, dimnjak i sl.)
- pojas od 4 m za pristupačne dijelove građevine (terasa, skela i sl.)
- pojas od 1 m za podzemne dijelove građevine.

(8) U zaštitnim koridorima elektroenergetskih vodova iz stavka 7. iznimno je dozvoljeno građenje uz poštivanje pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona 1kV do 400 kV te uz suglasnost nadležne službe (Elektra Križ). Suglasnost i posebne uvjete građenja daje nadležna služba (Elektra Križ) temeljem idejnog projekta planiranog zahvata.»

Članak 56.

(1) Iza članka 99. dodaje se novi članak 99a. koji glasi:

«**Članak 99a.**

(1) Planom se omogućava postavljanje solarnih i fotonaponskih panela za vlastite elektroenergetske potrebe na građevinskim česticama neovisno o namjeni (osim na prometnim i javnim zelenim površinama) sukladno posebnim propisima.

(2) Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija bi se predavala u elektrodistribucijski sustav.

(3) Solarni i fotonaponski paneli mogu se postaviti na tlo, krovne površine i pročelja zgrada. Ako se solarni i fotonaponski paneli postavljaju na tlo njihova površina ulazi u obračun koeficijenta izgrađenosti građevinske čestice.

(4) U zaštićenim dijelovima naselja te kod zaštićenih građevina (upisanih u Registar kulturne baštine ili zaštićenih Planom) nije moguće postavljanje solarnih i fotonaponskih panela na krovne površine i pročelja zgrada.

Članak 57.

(1) U članku 101. dodaje se novi stavak (2) koji glasi:

«(2) Potrebne količine vode za šire područje Grada Ivanić-Grada dobiti će se putem magistralnog cjevovoda Sesevski Kraljevec - Ivanić-Grad koji se na vodoopskrbni sustav „Ivanić-Grad“ vezuje na lokaciji vodospremnika „Sobočani“ u Općini Kloštar Ivanić.»

Dosadašnji stavci (2) i (3) postaju stavci (3) i (4).

Članak 58.

(1) Iza članka 101. dodaje se novi članak 101a. koji glasi:

«Članak 101a.

(1) Radi zaštite postojećih vodocrpilišta na području naselja Prerovec uspostavlja se vodozaštitno područje sa I. (strogi režim zaštite), II. (stroga ograničenja) i III. (stroga ograničenja i kontrola) zonom zaštite oko lokacije postojećih bunara. Uvjete i način zaštite podzemne vode unutar pojedinih zona sanitarne zaštite izvorišta Prerovec propisuje Grad Ivanić-Grad posebnom odlukom.

(2) Izgradnja i rekonstrukcija vodoopskrbnog sustava na području Grada Ivanić-Grada obuhvaća:

- rekonstrukciju glavnog dovodnog vodoopskrbnog cjevovoda od vodospreme Sobočani do naselja Križ
- dogradnju magistralnog cjevovoda od vodospreme Sobočani do granice Zagrebačke i Sisačko-Moslavačke županije
- rekonstrukciju glavnog vodoopskrbnog cjevovoda od vodospreme Sobočani do naselja Ivanić-Grad
- rekonstrukcija vodoopskrbnih cjevovoda u Savskoj ulici
- rekonstrukcija vodoopskrbnih cjevovoda u naselju Kloštar Ivanić – sjever i jug
- rekonstrukcija vodoopskrbnih cjevovoda u Ivanić-Gradu.

(3) Procijenjena potreba vode za stambenu i gospodarsku namjenu u Gradu Ivanić-Gradu izračunata je prema planiranom broju stanovnika koji iznosi 16.648 stanovnika za 2015. godine i 17.504 stanovnika za 2030. godinu. Planom je predviđen planirani broj stanovnika od 16.300 za 2015. godinu.

Tablica: Procijenjen potrebe vode na području Grada Ivanić-Grada:

GRAD IVANIĆ- GRAD	BROJ STANOVNIKA		POTREBA VODE (m ³ /dan)	
	2015.g.	2030.g.	2015.g.	2030.g.
Stambena namjena	16.648	17.504	3.713	4.709

Gospodarska namjena	0	0	3.450	6.500
UKUPNO			7.163	11.209

(4) Za glavne magistralne cjevovode (veći promjer) preporuča se upotreba cijevi od nodularnog lijeva odnosno alternativno čeličnih cijevi adekvatno zaštićenih od korozije.

(5) Za sekundarnu vodoopskrbnu mrežu predlaže se upotreba plastičnih cijevi (posebice PEHD) te eventualno cijevi od nodularnog lijeva.»

Članak 59.

(1) U članku 103. stavak (3) riječi « manja od 150 m» zamjenjuju se riječima «sukladna posebnim propisima».

Članak 60.

(1) U članku 105. stavak (1) riječi «je predviđen» zamjenjuju se riječima «se zadržava».

Članak 61.

(1) U članku 106. stavak (2) mijenja se i glasi:

«(2) Priključenje na sustav javne kanalizacije se izvodi putem revizijskih i priključnih okana, dubine prema zakonskim propisima i pravilima struke.

Vrsta cijevnog materijala, trase, dimenzije i položaj kolektora određuju se u projektnom dokumentacijom prema odredbama ovog Plana, prostornim mogućnostima i uvjetima nadležnih službi.»

(2) U stavku (3) tekst « Pravilniku o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 40/99, 6/01 i 14/01)» zamjenjuje se tekstem « odredbama Pravilnika kojim su određene granične vrijednosti pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama»

(3) Dodaje se novi stavak (4) koji glasi:

“(4) Do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda moguće je odvodnju otpadnih voda u zonama gospodarske namjene riješiti u skladu sa stavkom (3) članka 34. te u zonama stambene (S), mješovite, pretežito stambene (M1), i mješovite, pretežito poslovne (M2) namjene u skladu sa stavkom (3) članka 59.”

Članak 62.

(1) Članak 107. mijenja se i glasi:

“(1) Oborinske vode iz stambenih naselja, zona gospodarske namjene i s prometnih površina sakupljaju se u sustav javne odvodnje i upuštaju u recipijent (lokalni vodotok). Odvodnju oborinskih voda s prometnica treba riješiti uzdužnim i poprečnim padovima nivelete te prikupiti u slivnike s taložnikom, odvesti u sustav javne odvodnje te upustiti u recipijent. Zagađenu oborinsku vodu s manipulativnih i radnih površina korištenih za obavljanje gospodarske djelatnosti, putem taložnika te separatora ulja i masti upustiti u sustav javne odvodnje ili voditi tako da se pri upuštanju u recipijent adekvatno pročiste. Čiste oborinske vode s krovova i ostalih površina odvesti u teren.

(2) Na prostoru parkirališnih i manipulativnih površina za asfaltirane površine potrebno je predvidjeti separatore mineralnih ulja.

(3) Iznimno, dozvoljeno je odvođenje oborinskih voda s parkirališnih površina direktno na okolni teren samo za parkirališta za osobna vozila kapaciteta do 30 PM.

(4) Tehnološke otpadne vode su sve otpadne vode koje nastaju u tehnološkim postupcima i ispuštaju se iz gospodarskih građevina za obavljanje gospodarske djelatnosti, osim sanitarnih otpadnih voda i oborinskih onečišćenih voda. Uvjeti ispuštanja tehnoloških otpadnih voda vrijede i za otpadne vode koje nisu tehnološke, a koje nastaju obavljanjem gospodarske djelatnosti i ispuštaju se u sustav javne odvodnje u količini većoj od 30 m³ dnevno.

Za tehnološke otpadne vode treba predvidjeti njihovo prethodno pročišćavanje prije priključenja na javni sustav odvodnje otpadnih voda. Prethodno pročišćavanje je predobrada otpadnih voda (tehnoloških, rashladnih, procijednih, oborinskih onečišćenih voda i ostalih otpadnih voda) sukladno zakonskim propisima i vodopravnim uvjetima.

(5) Za ispuštanje otpadnih voda i za korištenje voda potrebno je zatražiti vodopravnu dozvolu od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima («Hrvatske vode»).

Članak 63.

(1) U članku 110. dodaje se stavak (6) koji glasi:

«(6) Zaštitne zelene površine (Z4) planirane na području bušotina uređuju se za korištenje u sklopu planiranog muzeja nafte i plina. Moguće ih je urediti sadnjom zelenila te postavom muzejskih eksponata, urbane opreme i slično, u skladu s korištenjem eksploatacijskog polja te uvjetima nadležnih službi.»

Članak 64.

(1) U članku 111. stavak (2) mijenja se i glasi:

«(2) U zaštiti mješovitog prirodno-kultiviranoga krajolika uz rijeku Lonju treba težiti maksimalnom očuvanju njegovih prirodnih, ambijentalnih i estetskih vrijednosti. Vodotok rijeke Lonje treba održavati u približno izvornom obliku, isključujući sve radnje kojima bi se umanjile prirodne vrijednosti toga krajolika (geometriziranje oblika, betoniranje korita rijeke i sl.). Nužna je izrada posebnog krajobraznog rješenja cijelog vodotoka u obuhvatu Plana. Predlaže se uređenje obala za potrebe rekreacije stanovnika grada prema uvjetima:

- urediti šetnicu, biciklističku i/ili trim stazu minimalne širine 1,5 m.
- iznimno je moguća i manja širina šetnice u izgrađenim dijelovima naselja gdje nema prostornih uvjeta za minimalnu širinu.
- uz šetnicu planirati javnu rasvjetu. Rasvjetna tijela uskladiti s okolnim prostorom te posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.
- šetnicu opremiti potrebnom urbanom opremom te autohtonim zelenilom
- duž šetnice predvidjeti odmorišta, tematske parkove, informacijske punktove i slično.
- šetnicu uz Lonju povezati sa postojećim i planiranim parkovnim površinama u susjednim zonama.
- prostor između planirane šetnice i vodotoka tretira se kao dio značajnog krajobraza te je potrebno zadržati krajobrazne karakteristike uz zatravljivanje pokosa i mjestimičnu sadnju niske grmolike vegetacije.
- Sve zahvate treba provoditi u skladu s današnjim gledištem zaštite prirode i krajolika, maksimalno uvažavajući prirodne kvalitete prostora.
- šetnica prikazana u grafičkom dijelu Plana je usmjeravajućeg značenja te ju treba točno odrediti idejnim projektom koji obuhvaća dio ili cijelu dužinu šetnice uz Lonju.
- šetnicu je moguće urediti unutar svih namjena prikazanih uz vodotok Lonje.»

Članak 65.

(1) U članku 112. stavak (1) u tablici «II. POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA» briše se u cijelosti točka 6. Tradicijska drvena katnica s hrvatskim uglom, Ulica Sjepana Majdeka k. br. 13.

(2) U stavku (1) u tablici «III. MEMORIJALNA BAŠTINA» dosadašnja točka 7. postaje točka 6.

(3) U stavku (2) u naslovu « EVIDENTIRANE KULTURNO-POVIJESNE VRIJEDNOSTI» dodaje se tekst u zagradama «(zaštita odredbama Prostornog plana uređenja Grada Ivanić – Grada i ovog Plana)».

(4) U stavku (2) u svim tablicama se u koloni naselje ispred naziva «Poljana Breška», «Lonja Ivanička» i «Gornji Šarampov» riječi «dio naselja» zamjenjuju riječju «područja».

(5) U stavku (2) u tablici «III. POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA» briše se u cijelosti točka 50. Drveni štagalj, Donja Poljana k.br..28., a dosadašnje točke od 51. do 55. postaju točke od 50. do 54.

Članak 66.

(1) U članku 113. stavak (2) tekst « čl. 60. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, 69/99, 151/03, 157/03» i «čl. 62. i 63. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara)» zamjenjuje se tekstem koji glasi «(prema odredbama Zakona kojim je određena zaštita i očuvanje kulturnih dobara)».

(2) U stavku (3) riječi «i evidentiranim» se brišu.

(3) Stavak (4) mijenja se i glasi:

«(4) Za poduzimanje radnji na građevinama koje nisu registrirane kao kulturno dobro, a štite se odredbama Plana ili su na susjednoj čestici unutar zone C zaštite, u području važnih vizura na zonu B, u slučaju njihovih dogradnji i nadogradnji, te izmjena na pročeljima, kao i za rušenje postojećih i gradnju novih građevina, potrebno je od nadležnog Konzervatorskog odjela zatražiti smjernice zaštite kulturnog dobra te ih ugraditi u projekt za izdavanje lokacijske dozvole.»

(4) Dodaju se novi stavci (5) i (6) koji glase:

«(5) Planom se predlaže izmjena granica obuhvata zona zaštite B i C kako je prikazano na kartografskom prikazu 3.2. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina II* u mjerilu 1:5000.

(6) Zahvati na postojećim građevinama uz Dubrovačku ulicu koje su smještene izvan granica povijesne jezgre provode se u okvirima postojećeg gabarita uz nadogradnju do visine Po+S+P+2 ili 12,0 m i moguću izgradnju pomoćnih građevina i/ili garaže sa GBP do 25 m² bez obzira na ostvareni Kig i Kis, a smještaj tih građevina realizira se prema Konzervatorskim uvjetima i smjernicama.»

Članak 67.

(1) Iza članka 113. dodaju se novi članci 113a. i 113 b. koji glase:

«Članak 113a.

Unutar obuhvata povijesne jezgre Ivanić-Grada uvjeti gradnje određeni su Konzervatorskom podlogom povijesne jezgre, posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela te Uvjetima gradnje prikazanim na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina te slijedećim uvjetima:

(1) Postojeće građevine stambene, stambeno–poslovne i poslovno-stambene namjene moguće je prenamijeniti (uključivo i njihovo prethodno rušenje radi zamjenske izgradnje, ukoliko iste ne predstavljaju kulturno-povijesnu vrijednost), za gospodarsku – poslovnu namjenu, pretežito uslužnu namjenu (K1) ili javno-društvenu namjenu (D), pri čemu uvođenje nove namjene i sadržaja treba osigurati nesmetanu funkciju okolnih građevina.

- (2) Postojeće građevine gospodarske – poslovne namjene (K1, K2) mogu se prenamijeniti u mješovitu stambeno-poslovnu i poslovno-stambenu (M1, M2) ili javno-društvenu namjenu (D), a do prenamjene mogu zadržati postojeću namjenu u okviru zatečenog gabarita.
- (3) Na pojedinim građevnim česticama dopuštena je izgradnja zamjenskih građevina uz prethodno uklanjanje postojeće građevine koja nema povijesnu vrijednost, pri čemu se zamjenska građevina izvodi prema odredbama ovog Plana, Kartogramu na kartografskim prikazima, prema uvjetima iz Konzervatorske podloge, posebnim uvjetima i smjernicama nadležnog Konzervatorskog odjela.
- (4) Određene su građevine koje obzirom na svoj volumen i oblikovanje izlaze izvan mjerila povijesne jezgre, pa se na takvim neintegriranim objektima u okviru zatečenog gabarita mogu provoditi zahvati rekompozicije (preoblikovanje) objekta / fasade ili izgradnja zamjenske građevine usklađenog sa povijesnim okruženjem prema smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela.
- (5) Utvrđene su građevine na kojima je moguće provesti adaptaciju potkrovlja sa izvedbom krovnih otvora (krovne kućice i dr.) bez povećanja visine građevine, a sve prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.
- (6) Utvrđene su građevine koje predstavljaju kulturno-povijesnu vrijednost, te su zahvati na istima ograničeni samo na njihovo očuvanje (održavanje, sanacija) uz zadržavanje izvornog oblikovanja i uz nužne mjere preoblikovanja degradiranih dijelova građevine, primjenom mjera zaštite koje obuhvaćaju:
- konzervaciju građevine (očuvanje i održavanje),
 - konzervaciju (očuvanje i održavanje) vanjskog izgleda građevine,
 - konzervatorsku obnovu čitave građevine,
 - konzervatorsku rekonstrukciju građevine,
 - konzervatorsku rekonstrukciju fasade.
- (7) Zahvati na građevinama iz stavka (6) ovog članka provode se na temelju konzervatorske podloge, posebnih uvjeta i smjernica nadležnog konzervatorskog odjela.
- (8) Građevine iz stavka (6) ovog članka mogu se prenamijeniti u stambeno-poslovnu, poslovno-stambenu, javno-društvenu i poslovnu namjenu (uredsko-administrativnu, trgovačku, ugostiteljsku, zanatsko-servisnu i dr. sadržaji).
- (9) Postojeće stambene, stambeno-poslovne, poslovno-stambene i poslovne građevine koje Planom nisu evidentirane kao kulturno dobro, niti su svrstane u jednu od kategorija sa mogućim zahvatima opisanim u članku 113b. zadržavaju se u okvirima zatečene čestice i gabarita te mogućim zahvatima: održavanja, sanacije, adaptacijom potkrovlja sa izvedbom krovnih kućica, prenamjene ili izgradnje zamjenske građevine odnosno nadogradnje u istom horizontalnom gabaritu na postojećoj lokaciji sa maksimalno dopuštenom visinom od S+P+1 ili 8,0 m za zonu Podgrađa, te S+P+1+Pk ili 9,0 m za preostalo područje obuhvata Plana. Unutar čestica stambene i mješovite namjene radi osiguranja povoljnih uvjeta života i rada mogu se izgraditi pomoćne građevine i/ili garaže sa GBP do 25 m² bez obzira na ostvarenih Kig i Kis, a smještaj tih građevina realizira se prema konzervatorskim uvjetima.
- (10) Udaljenost nove građevine i dograđenih dijelova građevina od susjednih čestica određuje se prema posebnim konzervatorskim uvjetima.
- (11) Ukoliko se posebnim konzervatorskim uvjetima odrede drukčiji uvjeti zaštite od uvjeta propisanih odredbama UPU-4 primjenjuju se posebni uvjeti nadležnog Konzervatorskog odjela temeljeni na revidiranom statusu zaštite pojedinačne građevine.

Članak 113b.

- (1) Mogućnosti zahvata gradnje na pojedinoj građevnoj čestici proizlazi iz njihove lokacije, te valorizacije u okvirima zona B i C zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti sa mogućim zahvatima koji su prikazani izdvojenom dijelom kartografskog prikaza 1. *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:2000:
- a) održavanje i sanacija građevina
 - b) rekonstrukcija koja obuhvaća dogradnju uz zadržavanje visine

- c) rekonstrukcija koja obuhvaća nadogradnju jedne etaže
- d) rekonstrukcija koja obuhvaća adaptaciju potkrovlja sa izvedbom krovnih kućica
- e) rekonstrukcija koja obuhvaća preoblikovanje neintegrirane građevine ili gradnja zamjenske građevine
- f) zamjenska gradnja na mjestu uklonjene konstruktivno i sanitarno neadekvatne građevine
- g) nova gradnja

(2) Zahvati rekonstrukcije obuhvaćaju dogradnju i/ili nadogradnju postojećih građevina, a provode se prema slijedećim uvjetima:

- A1. Dogradnja postojećih građevina u okvirima zatečene visine građevine uz najveću dopuštenu izgrađenost čestice $Kig=0,30-0,70$ prema konzervatorskim uvjetima.
- A2. Udaljenost dograđenih dijelova građevina od susjednih čestica određuje se prema posebnim konzervatorskim uvjetima.
- B. Nadogradnja postojećih građevina za jednu etažu, ali najviše do S+P+1 ili 8,0 m (u zoni Podgrađa), a do visine S+P+1+Pk ili 9,0 m (izvan Podgrađa) mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine, sa građevinama na kojima je moguće izvesti nadogradnju.

Samo objekt osnovne škole „Đure Deželića“ može se nadograditi do visine P+2 ili 12,0 m, a dograđena sportska dvorana uz istu školu do visine 15,0 m.

(3) Nova gradnja predviđena je na česticama kod kojih je postojeća građevina uklonjena ranije ili je njezino uklanjanje moguće temeljem ovog Plana, odnosno kod izgradnje na većim postojećim djelomice izgrađenim česticama sa njihovom podjelom na dvije manje čestice koje moraju zadovoljiti površinu od najmanje 175 m². Uvjeti za gradnju novih građevina obuhvaćaju:

- Najmanja dopuštena veličina građevne čestice za interpolaciju nove stambene građevine iznosi 175 m² a kod sakralne (crkva u Savskoj ulici) iznosi 650 m².
- Najveća dopuštena izgrađenost građevne čestice (Kig) iznosi 0,30-0,70.
- Najveća dopuštena visina novih stambenih građevina iznosi S+P+1 ili 8,0 m (u zoni Podgrađa), a do visine S+P+1+Pk ili 9,0 m (izvan Podgrađa) mjereno od najniže točke kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.
- Iznimno je kod nove izgradnje na stražnjem - sjevernom dijelu k.č. 1918/1 (iza prvog reda građevina uz ulicu) dopuštena maksimalna visina izgradnje od S+P+2 ili 12,0 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,
- Najveća dopuštena iskorištenost građevne čestice (Kis) iznosi 0,60-2,80

(4) Visina nadograđenog postojećeg ili zamjenskog odnosno novog stambenog, stambeno-poslovnog i poslovno-stambenog objekta, bez obzira na visinu utvrđenu ovim Planom, ne smije prelaziti visinu vijenca susjedne evidentirane katnice (građevina visine prizemlje i kat) kulturno-povijesnih vrijednosti, ukoliko se novi objekt naslanja na takvu građevinu.

Visina nadograđenog postojećeg ili zamjenskog odnosno novog stambenog, stambeno-poslovnog i poslovno-stambenog objekta, bez obzira na visinu utvrđenu ovim Planom, može imati maksimalnu visinu P+1 uz susjednu evidentiranu prizemnicu kulturno-povijesnih vrijednosti, ukoliko se novi objekt naslanja na takvu građevinu te ukoliko je takva visina odobrena smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela.

(5) U okviru ukupne visine objekta moguće je kotu poda prizemlja izvesti iznad najniže kote uređenog terena uz objekt i to do 0,50 m na prostoru Podgrađa, a do 1,0 m na preostalom dijelu povijesne cjeline.

(6) Ispod prizemne etaže stambene, stambeno-poslovne građevine i građevine poslovne namjene, ako to dopuštaju terenski uvjeti (visina podzemnih voda i dr.) i namjena objekta, moguće je izvesti podrum i suteren. Pri tome se dio objekta izvan razine terena tretira kao suteren, ako je isti izgrađen

najviše do visine 0,50 m (Podgrađe) – 1,0 m (ostali dijelovi) iznad najniže kote uređenog terena uz objekt, dok se u slučaju veće visine tretira kao prizemna etaža.

(7) Moguće je izvesti više podrumskih etaža, a broj se određuje temeljem konzervatorskih uvjeta.

(8) Prilikom izgradnje na građevnim česticama unutar povijesne jezgre Ivanić-Grada prvenstveno treba zadovoljiti prioritetne uvjete udaljenosti od međa i regulacijskog pravca, te ostvariti uvjetovane minimalne površine za zelenilo i promet u mirovanju.

(9) Pomoćne i prateće građevine (spremišta, radionice, ljetne kuhinje, garaže, poslovni prostori i dr.) koje podržavaju sadržaje unutar osnovnog objekta mogu se (ukoliko se grade izvan gabarita osnovnog objekta) realizirati samo unutar gradivog dijela građevinske čestice, utvrđenog putem traženog minimalnog odstojanja građevine od rubova čestice, uz maksimalnu visinu prizemlja (P). U tom slučaju njihova visina ne može biti veća od 4,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz objekt do vijenca objekta.

(10) Pomoćne i prateće građevine ne mogu se graditi kao zasebne građevine na česticama javno-društvenih, poslovnih ili višestambenih građevina.

(4) Unutar čestica omogućava se rušenje zatečenih konstruktivno i sanitarno neadekvatnih građevina, koje nisu utvrđene kao kulturno-povijesna vrijednost, te se umjesto istih provodi izgradnja novih ili zamjenskih građevina, prema posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.»

Članak 68.

(1) U članku 114. stavak (3) riječi «dijelu naselja» se brišu, ispred riječi «Jalševac» dodaje se riječ «naseljima», a iza riječi «gradnje» dodaju se riječi «i očuvanje».

(2) U stavku (6) dodaje se nova rečenica koja glasi: «Novu gradnju stambene i stambeno-poslovne namjene u označenim zonama zaštite u Poljani Breškoj, Jalševcu Breškom i Lonji Ivanićkoj treba oblikom i gabaritom uskladiti s postojećom izgradnjom, maksimalne visine P+1.»

Članak 69.

(1) U članku 115. stavak (2) mijenja se i glasi:

«(2) Planom se štite slijedeće povijesne građevine:

1. zgrada stare škole, park Stjepana Posezija k. br. 6
2. zgrada vatrogasnog doma, Ulica kralja Tomislava k. br. 45
3. Sokolski dom, Moslavačka ulica k. br. 11
4. zgrada stare ljekarne, Savska ulica k. br. 39
5. poslovna građevina u Basaričekovoj ulici k. br. 2
6. stambena građevina, Kundekova ulica k. br. 12
7. zgrada mlina, Pilanski put bb
8. drvena tradicijska prizemnica, Kundekova ulica k. br. 15
9. drvena tradicijska prizemnica, Basaričekova ulica k. br. 19
10. drvena tradicijska prizemnica, Tvrđavska ulica k. br. 7

U dogovoru s nadležnim Konzervatorskim odjelom utvrditi će se plan i prioriteti zaštite i obnove ovih građevina, za što lokalna zajednica treba osigurati izvore financiranja.»

(2) U stavku (8) tekst « drvenog štaglja u Donjoj Poljani k. br. 28 i» se briše.

(3) U stavku (10) tekst « donosi Detaljni plan uređenja DPU 1 povijesne jezgre Ivanić-Grada» zamjenjuje se tekstem «dane su u Konzervatorskoj podlozi izrađenoj za povijesnu jezgru Ivanić-Grada».

(4) U stavku (11) tekst «Odredbama Detaljnog plana uređenja DPU 1 povijesne jezgre Ivanić-Grada» zamjenjuje se tekstem «Konzervatorskoj podlozi izrađenoj za povijesnu jezgru Ivanić-Grada».

Članak 70.

(1) U članku 116. stavak (2) mijenja se i glasi:

«(2) Ovim Planom se štite dvije tradicijske građevine lokalnog značenja: drvenu katnicu u Ulici Franje Jurinca k. br. 20 u Gornjem Šarampovu i drvenu katnicu u Deželićevoj ulici k. br. 25, koja je na području povijesne cjeline Ivanić-Grada jedini očuvani primjer tipične ruralne katnice ("čardaka").»

Članak 71.

(1) U članku 117. stavak (4) iza riječi «zakonom» dodaje se tekst unutar zagrada «(odredbe Zakona kojim je regulirana zaštita i očuvanje kulturnih dobara)», a brišu se riječi «Mesnička 49», te tekstovi unutar zagrada i zgrade u alinejama od 1. do 3.

(2) U stavku (5) tekst «(čl. 63. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara)» se briše.

(3) U stavku (6) riječi «preventivno zaštićena» se brišu.

Članak 72.

(1) U članku 122. stavak (2) riječi «člankom 126.» zamjenjuju se riječju «odredbama».

Članak 73.

(1) U članku 123. stavak (1) alineje od 1. do 6. mijenjaju se i glase:

«- prilikom svih intervencija u prostoru obavezno je potrebno koristiti odredbe Pravilnika kojim su određeni uvjeti za vatrogasne pristupe te uvjeti za hidrantsku mrežu za gašenje požara,
- građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, u skladu s odredbama Zakona kojim su određeni uvjeti o zapaljivim tekućinama i plinovima,
- mjesta za gradnju građevina u kojima se obavlja proizvodnja, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari, sukladno odredbama Zakona kojim su određeni uvjeti o eksplozivnim tvarima za gospodarsku upotrebu bit će u slučaju potrebe određena posebnim uvjetima nadležne službe za zaštitu od požara,
- ispred postojećih vatrogasnih postaja treba osigurati smještaj najmanje jednog nadzemnog hidranta za punjenje vatrogasnih vozila,
- osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe,
- osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika kojim su određeni uvjeti o hidrantskoj mreži za gašenje požara,»

Članak 74.

(1) Članak 125. mijenja se i glasi:

«(1) Ovim Planom se ne utvrđuje obveza izrade detaljnih planova uređenja.

(2) Za povijesnu jezgru Grada Ivanić-Grada izrađena je Konzervatorska podloga te se ovim Planom određuje neposredna provedba za područje povijesne jezgre Grada Ivanić-Grada. Svi zahvati unutar navedenog područja izvode se prema odredbama ovog Plana i Konzervatorske podloge povijesne cjeline Grada Ivanić-Grada.

(3) Za gradnju novih ili zamjenskih građevina te nadogradnje i dogradnje građevina većih gabarita na području unutar povijesne jezgre Grada Ivanić-Grada predlaže se da konačno oblikovno rješenje građevina mora odobriti nadležna služba Grada Ivanić-Grada.

(3) Granica obuhvata Konzervatorske podloge iz prethodnog stavka ovog članka prikazana je na kartografskom prikazu br. 3.2.: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina II.*

Članak 75.

(1) Članak 126. se briše.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 76.

(1) Svi postupci za izdavanje akata za građenje unutar obuhvata Plana, a koji su započeli prije stupanja na snagu ovih III. Izmjena i dopuna UPU-4 rješavati će se po odredbama provedbenog dokumenta koji je bio na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Članak 77.

(1) Elaborat iz članka 4. ove Odluke izrađen je u osam (8) izvornika ovjerenih potpisom predsjednika Gradskog vijeća i pečatom Gradskog vijeća Grada Ivanić-Grada:

1. za pismohranu Grada Ivanić-Grada
2. za Upravni odjel za financije, gospodarstvo, komunalne djelatnosti i prostorno planiranje Grada Ivanić-Grada (3 izvornika)
3. za Hrvatski zavod za prostorni razvoj
4. za Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije - Odsjek za prostorno uređenje i gradnju
5. za Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije - Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Pododsjek za prostorno uređenje i gradnju u Ivanić-Gradu
6. za Zavod za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Zagrebačke županije

Članak 78.

(1) Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Grada Ivanić- Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD IVANIĆ-GRAD
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-01/14-01/7

Predsjednik Gradskog vijeća:

URBROJ: 238/10-03-14-11

Ivanić-Grad, 16. srpnja 2014.

Željko Pongrac , pravnik kriminalist

Na temelju članka 100. stavak 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13) te članka 35. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik, broj 02/14), Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada na svojoj 14. sjednici održanoj dana 16. srpnja 2014. godine donijelo je

**ODLUKU
o donošenju I. izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja UPU-5
za područje Donji Šarampov**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 79.

(3) Ovom Odlukom donose se I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU-5 za područje Donji Šarampov (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. 04/09), u daljnjem tekstu: Plan, koje je izradila tvrtka ZG-projekt d.o.o., Đorđićeva 24, Zagreb.

Članak 80.

(1) I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU-5 za područje Donji Šarampov izrađene su na osnovi Odluke o izradi I. Izmjena i dopuna UPU-5 (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. 02/12).

(2) Plan se donosi za područje unutar granice obuhvata UPU-5 koja je utvrđena II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada, a prikazana je na svim kartografskim prikazima ovog Plana u mjerilu 1:2000 i 1:5000.

Članak 81.

(1) Plan je izrađen sukladno važećim zakonskim i podzakonskim aktima te sukladno II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada i odredbama Odluke o izradi Plana.

(2) Plan se provodi neposredno temeljem ovih Odredbi i kartografskih prikaza Plana.

Članak 82.

(1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom „I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU-5 za područje Donji Šarampov“ koji se sastoji od:

		<i>str.</i>
A.	ODREDBE ZA PROVOĐENJE	

B.	GRAFIČKI DIO	MJ
1.	Korištenje i namjena površina	1:2000
2.1.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet	1:5000
2.2.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetika	1:5000
2.3.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža	1:5000

	- Telekomunikacije	
2.4.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba	1:5000
2.5.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Odvodnja otpadnih voda	1:5000
2.6.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Plinoopskrba i cijevni transport nafte	1:5000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:5000
4.	Način i uvjeti gradnje	1:5000

		<i>str.</i>
C.	OBAVEZNI PRILOZI	
1.	Obrazloženje Plana	
2.	Izvod iz Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada	
3.	Stručne podloge	
4.	Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana	
5.	Zahtjevi i mišljenja nadležnih tijela i osoba sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji	
6.	Očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedlozi nadležnih tijela i osoba sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji	
7.1.	Izvješće o prethodnoj raspravi	
7.2.	Izvješće o javnoj raspravi	
7.3.	Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi	
8.	Evidencija postupka izrade i donošenja Plana	
9.	Sažetci za javnost	

D.	PRILOG – neslužbeni pročišćeni tekst odredbi za provođenje Plana	
-----------	---	--

Članak 83.

(1) Sukladno članku 4. ove Odluke u Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja UPU-5 (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. 04/09) svi kartografski u cijelosti se zamjenjuju kartografskim prikazima istog pripadajućeg broja i naziva iz elaborata I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU-5.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 84.

(1) U članku 2. stavak (1) dodaje se nova alineja 10. KOJA GLASI:
« K5 - gospodarska namjena – poslovna – sklonište za životinje».
Dosadašnje alineje od 10. do 17. postaju alineje od 11. do 18.

Članak 85.

(1) U članku 3. stavak (1) brojke «61,59» i «28,39» zamjenjuju se brojkama «cca 61,17» i «cca 27,15».

Članak 86.

(1) U članku 4. stavak (1) briše se riječ «samo», iza riječi «postojeće» dodaju se riječi «i planirane», a brojka «0,31» zamjenjuje se brojkom «cca 1,83».

(2) U stavku (2) iza riječi «izgraditi» dodaju se riječi «nove ili».

Članak 87.

(1) U članku 5. stavak (1) brojke «2,23» i «2,13» zamjenjuju se brojkama «cca 2,29» i «cca 2,19».

(2) U stavku (3) točka A. brojka «1,17» zamjenjuje se brojkom «1,21», a u točki B. se brojka «0,96» zamjenjuje brojkom «0,98».

Članak 88.

(1) U naslovu ispred članka 6. riječ «komunalna» zamjenjuje se riječima « komunalno-servisna», a iza oznake «(K4)» stavlja se zarez i dodaje se tekst koji glasi « sklonište za životinje (K5)».

Članak 89.

(1) U članku 6. stavak (1) brojke «78,62» i «70,63» zamjenjuju se brojkama «cca 88,83» i «cca 79,92».

Članak 90.

(1) U članku 7. stavak (1) brojke «oko 77,68» i «75,31» zamjenjuju se brojkama «cca 64,00» i «cca 61,60».

(2) U stavku (4) dodaje se nova alineja 13. koja glasi: «- sklonište za životinje»

Članak 91.

(1) U članku 8. stavak (1) alineja 1. brojka «0,75» zamjenjuje se brojkom «0,72».

Članak 92.

(1) U članku 9. stavak (1) brojka «2,30» zamjenjuje se brojkom «cca 2,80».

Članak 93.

(1) U naslovu ispred članka 10. iza oznake «Z» dodaje se zarez i oznaka «Z4».

Članak 94.

(1) U članku 10. stavak (1) brojka «1,96» zamjenjuje se brojkom «cca 5,34».

(2) Dodaje se novi stavak (4) koji glasi:

«(4) Zaštitne zelene površine (Z4) – muzejski park planirane su oko postojećih bušotina. i uređuju se za korištenje u sklopu planiranog muzeja nafte i plina. Moguće ih je urediti sadnjom zelenila te postavljanjem muzejskih eksponenata, urbane opreme i slično, u skladu s korištenjem eksploatacijskog polja te uvjetima nadležnih službi.»

Članak 95.

(1) U članku 11. stavak (1) brojke «70,25», «34,95» i «34,87» zamjenjuju se brojkama «cca 70,42», «cca 34,78» i «cca 34,70».

(2) U stavku (2) brojka «24,86» zamjenjuje se brojkom «cca 24,92», a ispred riječi «izgradnju» dodaju se riječi «postojeće i za».

(3) Stavak (3) mijenja se i glasi:

«(3) Unutar planiranih prometnih koridora širine 17 m (djelomice 12,0 m), ovisno o funkciji pojedine ulice, vode se kolnik, pješački pločnici, biciklističke staze i pojas zaštitnog zelenila. Planom je određen zaštitni koridor ulice kao pojas unutar kojeg se, temeljem idejnog projekta ulice, smješta građevna čestica ulice sa navedenim elementima i nasipom. Rub građevinske čestice ulice čini konačna linija projektiranog nasipa i može biti uža od zaštitnog koridora ulice. Razlika površine između konačnog ruba prometne čestice i zaštitnog koridora prikazanog ovim Planom pripaja se građevnoj čestici susjedne namjene (gospodarska, infrastrukturna, zaštitna zelena površina).»

Članak 96.

(1) U članku 12. dodaju se novi stavci (4) i (5) koji glase:

«(4) Građevna čestica može se formirati od čestica ili dijelova čestica koje se nalaze u zonama različite namjene na kojoj je moguća izgradnja građevina. Građevnu česticu nije moguće formirati iz dijelova zona označenih kao javne ili zelene površine.

Ukoliko se građevna čestica formira na način da se njeni dijelovi nalaze na predjelima nekoliko različitih namjena i uvjeta gradnje, urbanističko-tehnički uvjeti određuju se prema uvjetima za pretežiti (najveći) dio građevne čestice. Iznimno, ukoliko je građevna čestica formirana na način da se jedan njezin dio nalazi u predjelu posebnog režima korištenja (koridori infrastrukturnih sustava) u obračun se može staviti i taj, negradivi dio čestice.

(5) Detaljno razgraničavanje između pojedinih namjena površina, granice kojeg se grafičkim prikazom ne mogu nedvojbeno utvrditi, odredit će se iščitavanjem plana u digitalnom obliku.»

Članak 97.

(1) U naslovu iznad članka 14. iza oznake «K4» dodaje se zarez i oznaka «K5».

Članak 98.

(1) U članku 14. stavak (1) iza oznake «(K4)» dodaje se tekst « te zone skloništa za životinje (K5).»

Članak 99.

(1) U članku 21. stavak (5) tekst «teškoćama u kretanju» zamjenjuje se tekстом koji glasi « invaliditetom i smanjenom pokretljivošću».

(2) U stavku (6) riječ «Pravilnikom» zamjenjuje se riječima «posebnim propisom», a tekst «(N.N. broj 151/2005)» se briše.

Članak 100.

(1) Iza članka 21. dodaje se novi članak 21a. koji glasi:

«Članak 21a.

(1) Na građevnoj čestici gospodarske – poslovne namjene (K5) moguće je izgraditi sklonište za životinje uz uvjete:

- najmanja dopuštena veličina građevne čestice poslovne namjene (K5) iznosi 5000 m²
- najmanja udaljenost građevne čestice sklonište za životinje od građevne čestice stambene ili poslovne namjene te eksploatacijskog polja iznosi 150 metara.
- najmanja udaljenost građevine za smještaj životinja iznosi 15 metara od rubova građevne čestice.
- najmanje 40% površine građevne čestice potrebno je urediti kao zaštitnu zelenu površinu, sa travnjacima i autohtonim vrstama ukrasnog grmlja i visokog zelenila.
- ograda oko građevne čestice izvodi se sa visinom najviše do 2,00 m u kombinaciji metalne mreže ili rešetke, sa ili bez masivnog podnožja, i zelene ograde.
- primjenjuju se ostali uvjeti gradnje kao za građevine gospodarske namjene – proizvodne.
- primjenjuju se uvjeti gradnje propisani Pravilnikom koji regulira pitanje smještaja i gradnje skloništa za životinje.»

Članak 101.

(1) U članku 26. dodaje se novi stavak (4) koji glasi:

«(4) Građevina proizvodne – pretežito industrijske namjene (I1) u koju je smješten pogon mora biti udaljena 200 metara od postojeće ili planirane zone stambene, mješovite ili javne i društvene namjene.»

Članak 102.

(1) U članku 29. stavak (6) tekst «teškoćama u kretanju» zamjenjuje se tekstom koji glasi «invaliditetom i smanjenom pokretljivošću».

(2) U stavku (7) riječ «Pravilnikom» zamjenjuje se riječima «posebnim propisom», a tekst «(N.N. broj 151/2005)» se briše.

Članak 103.

(1) U članku 31. stavcima (2), (3) i (4) se riječ «crpki» zamjenjuje rječju «bušotina».

Članak 104.

(1) U članku 49. stavak (2) alineja 1. brojka «20,0» se zamjenjuje brojkom «17,0».

Članak 105.

(1) U članku 50. stavak (2) brojka «2.000» zamjenjuje se brojkom «5000».

Članak 106.

(1) U članku 51. stavak (1) brojka «2.000» zamjenjuje se brojkom «5000» te se iza nje dodaje zarez i tekst «a čine ih koridori i zaštitni koridori prometnica.».

(2) U stavku (4) riječ «Pravilnikom» zamjenjuje se riječima «posebnim propisom», a tekst «(N.N. broj 151/2005)» se briše.

Članak 107.

(1) U članku 52. stavak (1) riječi «građevne čestice» zamjenjuju se riječju «trase».

(2) Stavci (3), (4) i (6) mijenjaju se i glase:

«(3) Unutar zaštitnog koridora prometnih površina utvrđenih Planom grade se kolne, biciklističke i pješačke površine, autobusna stajališta, parkirališta, zaštitno zelenilo, nožice nasipa i sl., ovisno o prostornim mogućnostima.

(4) Prometnice se ovisno o svojem položaju u prostoru realiziraju se sa različitom širinom poprečnog profila, i to:

- Prometnice profil „A“ sa širinom koridora od 17,0 m koji obuhvaća: pločnik 2 x 1,50 m - kolnik - 7,0 m - zelenilo s drvoredom širine 1,0 m i 3,0 m - biciklističke staza 2 x 1,50 m te dodatnih 2 x 2,0 m zaštitnog nasipa za potrebe savladavanja visinskih razlika. Ukoliko se projektnom dokumentacijom planira manja širina zaštitnog nasipa moguće je formiranje i užeg konačnog profila prometnice, ali ne užeg od 17,0. U tom slučaju se regulacijska linija utvrđuje kao linija konačno projektiranog poprečnog profila prometnice.

(6) Unutar naprijed navedenih koridora i zaštitnih koridora ulica smještava se i sva komunalna infrastruktura. Iznimno je moguće infrastrukturnu mrežu polagati i na površinama svih ostalih namjena utvrđenih Planom, uz suglasnost vlasnika čestica te pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometan pristup za slučaj popravaka ili zamjena.»

(2) U stavku (16) tekst « člancima 106., 109. i 110.» zamjenjuje se riječju «odredbama», iza riječi «Zakona» dodaje se tekst « koji regulira pitanja», a tekst «(NN 76/07)» se briše.

(3) Dodaje se novi stavak (17) koji glasi:

«(17) Planom se preporuča sadnja visokog zelenila unutar gospodarske namjene, uz trase prometnica, u širini od 3,0 do 5,0 m uz postojeću državnu cestu DC 43 te prometnice planirane kroz gospodarski dio područja radi formiranja zelene slike ulice i naselja, sve kako je prikazano na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.»

Članak 108.

(1) U članku 55. stavak (1) brojka «20» zamjenjuje se brojkom «17».

Članak 109.

(1) U članku 57. stavak (4) alineja 1. brojka «2000» se zamjenjuje brojkom «1.500».

Članak 110.

(1) U članku 58. stavak (1) brojka «2.000» se zamjenjuje brojkom «5000».

(2) U stavku (7) se tekst « Pravilnikom o javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži (»Narodne novine« broj 58/95) kojim» zamjenjuje tekstem « odredbama Pravilnika koji regulira područje javnih telekomunikacija u pokretnoj mreži».

(3) Dodaju se novi stavci (10), (11), (12) i (13) koji glase:

«(10) Planom se omogućava izgradnja kabelaške kanalizacije sukladno odredbama ovog Plana i važećih zakonskih propisa.

(11) Kabelaška kanalizacija se postavlja u zonama javnih i prometnih (pješačke staze i ostalo) te zelenih površina. Iznimno je moguće, radi bitnog skraćivanja dužine trase, graditi međunarodne i magistralne koridore izvan koridora prometnog sustava i javnih površina, vodeći računa o pravu vlasništva.

(12) Mjesta konekcije kabelaške kanalizacije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu određuju se temeljem projektne dokumentacije za gradnju kabelaške kanalizacije u skladu s posebnim uvjetima nadležnih službi.

(13) Uz trase kabelaške kanalizacije moguća je postava eventualno potrebnih nadzemnih građevina (vanjski kabinet – ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme. Navedena građevina se temeljem projektne dokumentacije za gradnju kabelaške kanalizacije, gradi na javnim ili privatnim površinama na način da se osnovno korištenje ne ometa i vodeći računa o pravu vlasništva.»

Članak 111.

(1) U članku 60. stavak (1) brojka «2.000» se zamjenjuje brojkom «5000».

(2) U stavku (2) se dodaje rečenica koja glasi: «Potrebne količine vode za šire područje Grada Ivanić-Grada dobiti će se putem magistralnog cjevovoda Sesevski Kraljevec - Ivanić-Grad koji se na vodoopskrbni sustav „Ivanić-Grad“ vezuje na lokaciji vodospremnika „Sobočani“ u Općini Kloštar Ivanić.»

Članak 112.

(1) Iza članka 60. se dodaje novi članak 60a. koji glasi:

«Članak 60a.

(1) Radi zaštite postojećih vodocrpilišta na području naselja Prerovec uspostavlja se vodozaštitno područje sa I. (strogi režim zaštite), II. (stroga ograničenja) i III. (stroga ograničenja i kontrola) zonom zaštite oko lokacije postojećih bunara. Uvjete i način zaštite podzemne vode unutar pojedinih zona sanitarne zaštite izvorišta Prerovec propisuje Grad Ivanić-Grad posebnom odlukom.

(2) Izgradnja i rekonstrukcija vodoopskrbnog sustava na području Grada Ivanić-Grada obuhvaća:

- rekonstrukciju glavnog dovodnog vodoopskrbnog cjevovoda od vodospreme Sobočani do naselja Križ
- dogradnju magistralnog cjevovoda od vodospreme Sobočani do granice Zagrebačke i Sisačko-Moslavačke županije
- rekonstrukciju glavnog vodoopskrbnog cjevovoda od vodospreme Sobočani do naselja Ivanić-Grad
- rekonstrukcija vodoopskrbnih cjevovoda u Savskoj ulici
- rekonstrukcija vodoopskrbnih cjevovoda u naselju Kloštar Ivanić – sjever i jug
- rekonstrukcija vodoopskrbnih cjevovoda u Ivanić-Gradu.

(3) Procijenjena potreba vode za stambenu i gospodarsku namjenu u Gradu Ivanić-Gradu izračunata je prema planiranom broju stanovnika koji iznosi 16.648 stanovnika za 2015. godine i 17.504 stanovnika za 2030. godinu. Planom je predviđen planirani broj stanovnika od 16.300 za 2015. godinu.

Tablica: Procijenjen potrebe vode na području Grada Ivanić-Grada:

GRAD IVANIĆ- GRAD	BROJ STANOVNIKA		POTREBA VODE (m ³ /dan)	
	2015.g.	2030.g.	2015.g.	2030.g.

Stambena namjena	16.648	17.504	3.713	4.709
Gospodarska namjena	0	0	3.450	6.500
UKUPNO			7.163	11.209

(4) Za glavne magistralne cjevovode (veći promjer) preporuča se upotreba cijevi od nodularnog lijeva odnosno alternativno čeličnih cijevi adekvatno zaštićenih od korozije.

(5) Za sekundarnu vodoopskrbnu mrežu predlaže se upotreba plastičnih cijevi (posebice PEHD) te eventualno cijevi od nodularnog lijeva.

Članak 113.

(1) U članku 61. stavak (1) brojka «2.000» se zamjenjuje brojkom «5000».

(2) U stavku (4) se nakon riječi «izgradnjom» dodaje riječ «razdjelne».

(3) Stavci (5), (6) i (9) mijenjaju se i glase:

«(5) Priklučenje na sustav javne kanalizacije se izvodi putem revizijskih i priključnih okana, dubine prema zakonskim propisima i pravilima struke.

Vrsta cijevnog materijala, trase, dimenzije i položaj kolektora određuju se u projektnom dokumentacijom prema odredbama ovog Plana, prostornim mogućnostima i uvjetima nadležnih službi.

(6) Tehnološke otpadne vode su sve otpadne vode koje nastaju u tehnološkim postupcima i ispuštaju se iz gospodarskih građevina za obavljanje gospodarske djelatnosti, osim sanitarnih otpadnih voda i oborinskih onečišćenih voda. Uvjeti ispuštanja tehnoloških otpadnih voda vrijede i za otpadne vode koje nisu tehnološke, a koje nastaju obavljanjem gospodarske djelatnosti i ispuštaju se u sustav javne odvodnje u količini većoj od 30 m³ dnevno.

Za tehnološke otpadne vode treba predvidjeti njihovo prethodno pročišćavanje prije priključenja na javni sustav odvodnje otpadnih voda. Prethodno pročišćavanje je predobrada otpadnih voda (tehnoloških, rashladnih, procijednih, oborinskih onečišćenih voda i ostalih otpadnih voda) sukladno zakonskim propisima i vodopravnim uvjetima.

(9) Oborinske vode iz stambenih naselja, zona gospodarske namjene i s prometnih površina sakupljaju se u sustav javne odvodnje i upuštaju u recipijent (lokalni vodotok). Odvodnju oborinskih voda s prometnica treba riješiti uzdužnim i poprečnim padovima nivelete te prikupiti u slivnike s taložnikom, odvesti u sustav javne odvodnje te upustiti u recipijent. Zagađenu oborinsku vodu s manipulativnih i radnih površina korištenih za obavljanje gospodarske djelatnosti, putem taložnika te separatora ulja i masti upustiti u sustav javne odvodnje ili voditi tako da se pri upuštanju u recipijent adekvatno pročiste. Čiste oborinske vode s krovova i ostalih površina odvesti u teren.»

(4) U stavku (10) iza riječi «kanal» dodaje se tekst koji glasi «Caginec za sjeverni dio obuhvata Plana te u Lonju za jugozapadni dio obuhvata Plana, sve».

(5) Stavci (11), (12) i (13) se brišu, a dosadašnji stavci (14), (15) i (16) postaju stavci (11), (12) i (13).

Članak 114.

(1) U članku 62. stavak (1) brojka «2.000» se zamjenjuje brojkom «5000».

(2) U stavku (2) se iza riječi «mreže» briše tekst « koje se grade i rekonstruiraju u Planom utvrđenim koridorima.» te se dodaje nova rečenica koja glasi: «Prikazane trase podzemne elektroenergetske mreže unutar koridora prometnica su orijentacijske i mogu se mijenjati pri izradi projektne dokumentacije cjelovitog rješenja energetskog sustava za područje obuhvata Plana, kao i radi usklađenja s drugim infrastrukturnim sustavima.»

(3) Dodaje se novi stavak (3) koji glasi:

«(3) Uz sve prometnice planira se koridor širine 0,40 m i dubine 0,90 m za polaganje elektroenergetskih kabela.»

(4) Dosadašnji stavci od (3) do (17) postaju stavci od (4) do (18).

(5) U novom stavku (6) dodaje se rečenica koja glasi: «Planom se omogućuje eventualno dodatno izmještanje postojećih trafostanica gdje se ukaže potreba za tim, a prema uvjetima gradnje novih trafostanica.»

(6) Novi stavak (7) mijenja se i glasi:

«(7) Uvjeti gradnje novih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV:

- približno svakih 500 m predviđena je načelna lokacija za trafostanicu koju je moguće pomicati unutar radijusa od 300 m, a konačna lokacija se određuje temeljem konkretnog zahtjeva za priključkom
- uz velikog potrošača moguće je planirati dodatnu lokaciju za trafostanicu čija pozicija načelno nije određena ovim Planom
- veličina građevne čestice za trafostanicu određuje se u skladu s tipom trafostanice, uz uvjet da udaljenost trafostanice od granica susjednih čestica bude minimalno 1 m.
- trafostanicu je moguće graditi na javnoj površini ili čestici druge namjene i bez formiranja posebne građevne čestice
- trafostanice se grade kao samostojeći tipski objekti
- trafostanice je iznimno moguće graditi u sklopu postojećih i planiranih građevina koje nisu namijenjene stanovanju.»

(7) Dodaju se novi stavci (19) i (20) koji glase:

«(19) Za postojeću niskonaponsku mrežu određeni su slijedeći zaštitni koridori

- pojas od 3 m za nepristupačne dijelove građevine (krov, dimnjak i sl.)
- pojas od 4 m za pristupačne dijelove građevine (terasa, skela i sl.)
- pojas od 1 m za podzemne dijelove građevine.

(20) U zaštitnim koridorima elektroenergetskih vodova iz stavka 7. iznimno je dozvoljeno građenje uz poštivanje pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona 1kV do 400 kV te uz suglasnost nadležne službe (Elektra Križ). Suglasnost i posebne uvjete građenja daje nadležna služba (Elektra Križ) temeljem idejnog projekta planiranog zahvata.»

Članak 115.

(1) U članku 63. stavak (1) brojka «2.000» se zamjenjuje brojkom «5000».

(2) Stavak (4) mijenja se i glasi:

«(4) Temeljem važećih propisa uz plinovode iz stavka (3) ovog članka se uspostavlja slijedeći zaštitni koridor u kojem nije dozvoljena izgradnja građevina, a isti iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda. Unutar zaštitnog koridora nije moguće graditi građevine namijenjene stanovanju ili boravku ljudi odnosno građevine koje nisu u funkciji plinovoda.»

(3) Dodaje se novi stavak (10) koji glasi:

«(10) Rekonstrukcija plinske infrastrukturne mreže obuhvaća zamjenu postojećeg čeličnog plinovoda polietilenskim cjevovodima, a provodi se prema potrebama Grada Ivanić-Grada.»

Članak 116.

(1) Iza članka 63. dodaje se novi članak 63a. koji glasi:

«Članak 63a.

(1) Planom se omogućava postavljanje solarnih i fotonaponskih panela za vlastite elektroenergetske potrebe na građevinskim česticama neovisno o namjeni (osim na prometnim i javnim zelenim površinama) sukladno posebnim propisima.

(2) Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija bi se predavala u elektrodistribucijski sustav. Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav omogućava se izgradnja elektroenergetskih postrojenja (trafostanica ili rasklopišta), veličine i snage potrebne za prihvati viška ili cjelokupno proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova za njihovo povezivanje sa postojećom elektroenergetskom mrežom.

(3) Solarni i fotonaponski paneli mogu se postaviti na tlo, krovne površine i pročelja zgrada. Ako se solarni i fotonaponski paneli postavljaju na tlo njihova površina ulazi u obračun koeficijenta izgrađenosti građevinske čestice.

(4) U zaštićenim dijelovima naselja te kod zaštićenih građevina (upisanih u Registar kulturne baštine ili zaštićenih Planom) nije moguće postavljanje solarnih i fotonaponskih panela na krovne površine i pročelja zgrada.»

Članak 117.

(1) U članku 64. stavcima (1), (4) i (5) iza riječi «polja» dodaju se riječi « ugljikovodika (EPU).».

Članak 118.

(1) U članku 65. stavak (1) riječ «Zakona» zamjenjuje se riječima « posebnog propisa», tekst «(NN br. 107/95 I 150/05)» se briše, a riječ «Zakonu» zamjenjuje se riječju «propisu».

Članak 119.

(1) U članku 66. stavak (2) alineja 1. tekst «2,30 ha ili 5,69 m²/st zone» se zamjenjuje brojkom «cca 2,80», a u alineji 2. tekst «1,96 ha ili 4,85 m²/st zone» se zamjenjuje brojkom «cca 5,34».

(2) Dodaje se novi stavak (8) koji glasi:

«(8) Planirane javne zelene površine (Z4) – muzejski park daju mogućnost stvaranja muzeja nafte i plina na širem području Ivanić-Grada.»

Članak 120.

(1) U članku 67. stavak (4) alineja 2. brojke «7500» i «0,75» zamjenjuju se brojkama «cca 7235» i «0,72», a u alineji 11. se riječ «pravilnikom» zamjenjuje riječima «posebnim propisom» te se tekst «(NN 151/2005)» briše.

Članak 121.

(1) U članku 77. stavak (1) alineja 2. se riječ «Zakona» zamjenjuje riječima « posebnih propisa», a tekst «(NN br. 20/03)», « Pravilnika» i «(NN br. 145/04)» se briše.

Članak 122.

(1) U članku 79. stavak (1) alineja 1. mijenja se i glasi:

«- prilikom svih intervencija u prostoru, obavezno je potrebno koristiti odredbe posebnih propisa o uvjetima za vatrogasne pristupe i o tehničkih normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara».

(2) U stavku (1) alineji 2. riječ «Zakona» zamjenjuje se riječima « posebnog propisa», a tekst «(NN 108/95)» se briše te se u alineji 3. tekst « članku 44. Zakona» zamjenjuje tekstem « odredbama posebnog propisa», a tekst «(NN 12/94)» se briše.

(3) U stavku (2) alinejama 1. i 2. riječ «Pravilnika» zamjenjuje se riječima « posebnog propisa», a tekst «(NN br. 35/94, 55/94 i 142/03)» i «(NN br. 8/06)» se briše.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 123.

(1) Svi postupci za izdavanje akata za građenje unutar obuhvata Plana, a koji su započeli prije stupanja na snagu ovih I. Izmjena i dopuna UPU-5 rješavati će se po odredbama provedbenog dokumenta koji je bio na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Članak 124.

(1) Elaborat iz članka 4. ove Odluke izrađen je u osam (8) izvornika ovjerenih potpisom predsjednika Gradskog vijeća i pečatom Gradskog vijeća Grada Ivanić-Grada:

1. za pismohranu Grada Ivanić-Grada
2. za Upravni odjel za financije, gospodarstvo, komunalne djelatnosti i prostorno planiranje Grada Ivanić-Grada (3 izvornika)
3. za Hrvatski zavod za prostorni razvoj
4. za Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije - Odsjek za prostorno uređenje i gradnju
5. za Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije - Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Pododsjek za prostorno uređenje i gradnju u Ivanić-Gradu
6. za Zavod za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Zagrebačke županije

Članak 125.

(1) Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Grada Ivanić- Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD IVANIĆ-GRAD
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-01/14-01/7
URBROJ: 238/10-03-14-12
Ivanić-Grad, 16. srpnja 2014.

Predsjednik Gradskog vijeća:
Željko Pongrac , pravnik kriminalist

Na temelju članka 100. stavak 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13) te članka 35. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik, broj 02/14), Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada na svojoj 14. sjednici održanoj dana 16. srpnja 2014. godine donijelo je

**ODLUKU
o donošenju I. izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja UPU-6
zona gospodarske namjene na
području Ivanić-Grad i Caginec**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 126.

(4) Ovom Odlukom donose se I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU-6 zona gospodarske namjene na području Ivanić-Grad i Caginec (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. 04/09), u daljnjem tekstu: Plan, koje je izradila tvrtka ZG-projekt d.o.o., Đorđićeva 24, Zagreb.

Članak 127.

(1) I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU-6 zona gospodarske namjene na području Ivanić-Grad i Caginec izrađene su na osnovi Odluke o izradi I. Izmjena i dopuna UPU-6 (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. 02/12).

(2) Plan se donosi za područje unutar granice obuhvata UPU-6 koja je utvrđena II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada, a prikazana je na svim kartografskim prikazima ovog Plana u mjerilu 1:2000.

Članak 128.

(1) Plan je izrađen sukladno važećim zakonskim i podzakonskim aktima te sukladno II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada i odredbama Odluke o izradi Plana.

(2) Plan se provodi neposredno temeljem ovih Odredbi i kartografskih prikaza Plana.

Članak 129.

(1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom „I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU-6 zona gospodarske namjene na području Ivanić-Grad i Caginec “ koji se sastoji od:

		<i>str.</i>
A.	ODREDBE ZA PROVOĐENJE	

B.	GRAFIČKI DIO	MJ
1.	Korištenje i namjena površina	1:2000
2A.	Prometna i ulična mreža	1:2000
2B.	Pošta i telekomunikacije	1:2000
2C.	Energetski sustavi	1:2000
2D.	Vodnogospodarski sustavi	1:2000

3A.	Oblici korištenja	1:2000
3B.	Način i uvjeti gradnje	1:2000

		<i>str.</i>
C.	OBAVEZNI PRILOZI	
1.	Obrazloženje Plana	
2.	Izvod iz Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada	
3.	Stručne podloge	
4.	Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana	
5.	Zahtjevi i mišljenja nadležnih tijela i osoba sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji	
6.	Očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedlozi nadležnih tijela i osoba sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji	
7.1.	Izvješće o prethodnoj raspravi	
7.2.	Izvješće o javnoj raspravi	
7.3.	Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi	
8.	Evidencija postupka izrade i donošenja Plana	
9.	Sažetci za javnost	

D.	PRILOG – neslužbeni pročišćeni tekst odredbi za provođenje Plana	
-----------	---	--

Članak 130.

(1) Sukladno članku 4. ove Odluke u Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja UPU-6 (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. 04/09) svi kartografski u cijelosti se zamjenjuju kartografskim prikazima istog pripadajućeg broja i naziva iz elaborata I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU-6.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 131.

(1) U članku 3. iza riječi «značenje» dodaje se zarez i tekst koji glasi « ukoliko nije drukčije određeno posebnim propisom».

(2) Točka 5. mijenja se i glasi: «5 **Podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena», u točki 9. se iza riječi «lođe» dodaju riječi «vanjskih stubišta», u točki 21. se riječi «Građevna crta» zamjenjuju riječima «Građevinski pravac», u točki 25. se riječi «Regulacijska crta» i «crta» zamjenjuju riječima «Regulacijski pravac» i «to je linija», a riječi «je crta koja» se brišu, u točki 34. se riječi «Regulacijska crta» zamjenjuju riječima «Regulacijski pravac».

(3) Dodaje se nova točka 34a. koja glasi: «34a. Zaštitni koridor ulice je pojas unutar kojeg se, temeljem idejnog projekta ulice, smješta građevna čestica ulice. Rub građevinske čestice ulice čini konačna linija projektiranog nasipa i može biti uža od zaštitnog koridora ulice. Razlika površine između konačnog ruba prometne čestice i zaštitnog koridora prikazanog ovim Planom pripaja se građevnoj čestici susjedne namjene (gospodarska, infrastrukturna, zaštitna zelena površina).»

Članak 132.

(1) Članak 6. mijenja se i glasi:

«Građevine treba graditi kao samostojeće građevine tj. građevine koje sa svih strana imaju neizgrađen prostor (vlastitu česticu ili javnu površinu). Iznimno, dozvoljen je poluugrađeni i/ili ugrađeni oblik gradnje u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (građevni sklop).

Građevine koje će se graditi uz državnu, županijsku i lokalnu cestu ne smiju biti od nje udaljene manje od udaljenosti određene propisima o javnim cestama.

Udaljenost građevine od regulacijskog pravca mora biti najmanje 10 m. Kako bi se postigla ujednačena slika ulice preporučuje se da građevni pravac, gdje god je to moguće, bude od regulacijskog pravca udaljen 10 m.

Udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica mora biti najmanje 5,0 m.»

Članak 133.

(1) Naziv prije članka 7. mijenja se i glasi: « Smještaj montažno – demontažnih građevina na javnim i privatnim površinama»

(2) Članak 7. mijenja se i glasi:

«Montažno-demontažne građevine koje se po svojoj namjeni postavljaju na javnu površinu (kiosci, autobusne čekaonice, tende i druge slične građevine) mogu se postavljati na temelju posebne odluke Grada Ivanić-Grada.

Osim navedenog, kiosci se mogu postaviti i unutar javnih i zelenih površina, te površina gospodarske namjene (I2, K1, K2, K3) uz javne prometnice.

Za montažno-demontažne građevine koje se postavljaju na javne i privatne površine unutar obuhvata Plana ne formiraju se građevne čestice, nego se postavljaju na građevnu česticu javne ili privatne površine.

U slučaju da se kiosk, autobusna čekaonica i sl. postavlja u dijelu javne prometnice potrebno je ostaviti slobodan prostor nogostupa za normalno odvijanje pješачkog prometa u širini od najmanje 1,6 m.»

Članak 134.

(1) U članku 8. tekst « zajedničku građevnu crtu» zamjenjuje se tekstem «zajednički građevni pravac», a tekst « regulacijsku liniju» tekstem « regulacijski pravac».

Članak 135.

(1) U članku 10. tekst “građevne i regulacijske crte” zamjenjuje se tekstem “građevnog i regulacijskog pravca”.

Članak 136.

(1) Članak 14. mijenja se i glasi:

«Građevna čestica može se formirati od čestica ili dijelova čestica koje se nalaze u zonama različite namjene na kojoj je moguća izgradnja građevina. Građevnu česticu nije moguće formirati iz dijelova zona označenih kao javne ili zelene površine.

Ukoliko se građevna čestica formira na način da se njeni dijelovi nalaze na predjelima nekoliko različitih namjena i uvjeta gradnje, urbanističko-tehnički uvjeti određuju se prema uvjetima za pretežiti (najveći) dio građevne čestice.

Iznimno, ukoliko je građevna čestica formirana na način da se jedan njezin dio nalazi u predjelu posebnog režima korištenja (koridori infrastrukturnih sustava) u obračun se može staviti i taj, negradivi dio čestice.

Detaljno razgraničavanje između pojedinih namjena površina, granice kojeg se grafičkim prikazom ne mogu nedvojbeno utvrditi, odredit će se iščitavanjem plana u digitalnom obliku.»

Članak 137.

(1) U članku 16. dodaje se na kraju nova alineja koja glasi:

«- Građevina proizvodne – pretežito industrijske namjene (I1) u koju je smješten pogon mora biti udaljena 200 metara od postojeće ili planirane zone stambene, mješovite ili javne i društvene namjene.»

Članak 138.

(1) U članku 18. brojka «1.500» zamjenjuje se brojkom «2.000».

Članak 139.

(1) U članku 19. iza riječi «uredski prostori» dodaju se riječi « te proizvodni pogoni».

Članak 140.

(1) U članku 20. brojke «1000» zamjenjuju se brojkom «2000», brojka «0,5» zamjenjuje se brojkom «0,4», a tekst «te hotela ili motela» se briše.

Članak 141.

(1) Članak 27. mijenja se i glasi:

«Prometnice osnovne ulične mreže prikazane su na kartografskom prikazu 2.A. Prometna i ulična mreža i definirane su osima i planskim koridorima i zaštitnim koridorima prometnice koji su prikazani na grafičkom prilogu u obliku karakterističnog poprečnog profila prometnice.

Planski zaštitni koridor iz prethodnog stavka je za planirane prometnice najveća moguća širina zauzetog zemljišta za potrebe formiranja prometnice, odnosno do definiranja građevinske čestice prometnice koja može biti uža od planskog zaštitnog koridora prometnice. U tom slučaju se regulacijska linija utvrđuje kao linija konačno projektiranog poprečnog profila prometnice.

Kod izdavanja lokacijskih dozvola za građenje građevina i komunalnih instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste treba zatražiti posebne uvjete od tijela ili pravne osobe određene posebnim propisima o javnim cestama.»

Članak 142.

(1) Članak 28. mijenja se i glasi:

«Najmanja širina kolnika za javne ceste unutar obuhvata plana mora biti 7 m.

Zbog očekivanog većeg obima prometa teretnih motornih vozila najmanja širina kolnika za glavne ulice je 7 m.

Profili svih javnih prometnica na području obuhvata Plana prikazani su na kartografskom prikazu 2A. Prometna i ulična mreža. Iznimno je moguće izvesti i užu cestovni/ulični profil u odnosu na ovim Planom planirani pojas ukoliko se za to pokaže potreba zbog prostornih ograničenja, postojećih infrastrukturnih vodova te pojedinih posebnih uvjeta tijela ili pravne osobe određene posebnim propisima.

Od planom definiranih trasa prometnica može se odstupiti po horizontalnoj i vertikalnoj osi, ako se idejnim projektom prometnice ustanovi potreba prilagođavanja trase tehničkim i prostornim uvjetima ili posebnim uvjetima tijela ili pravne osobe određene posebnim propisima. Osnovna funkcionalna mreža prometnica unutar obuhvata Plana ne smije se mijenjati.

Unutar zaštitnog koridora prometnih površina utvrđenih Planom grade se kolne, biciklističke i pješačke površine, autobusna stajališta, parkirališta, zaštitno zelenilo, nožice nasipa i sl., ovisno o prostornim mogućnostima.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, bez arhitektonskih barijera, tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Ovim planom se omogućuje gradnja sekundarnih prometnica čiji koridori nisu prikazani na grafičkom dijelu plana. Minimalna širina sekundarnih prometnica je 15 metara, a ostali parametri za izgradnju ovih sekundarnih prometnica utvrđuju se lokacijskom dozvolom.»

Članak 143.

(1) Članak 30. mijenja se i glasi:

«Uz glavne je prometnice predviđen zeleni pojas. Radi postizanja bolje slike ulice u ovom pojasu treba zasaditi drvorede.

Planom se preporuča sadnja visokog zelenila unutar gospodarske namjene, uz trase prometnica, u širini od 3,0 do 5,0 m uz postojeću državnu cestu DC 43 te prometnice planirane kroz gospodarski dio područja radi formiranja zelene slike ulice i naselja, sve kako je prikazano na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.»

Članak 144.

(1) U članku 31. tekst « teškoćama u kretanju» zamjenjuje se tekstem « invaliditetom i smanjenom pokretljivošću».

Članak 145.

(1) U članku 32. brišu se riječi «obvezno se», a iza riječi «grade» dodaje se riječ «se».

Članak 146.

(1) Članak 34. mijenja se i glasi:

“Gradnja parkirališta i garaža na području obuhvata određena je namjenom i veličinom građevina. Smještaj potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na građevnoj čestici građevine. Dio potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta moguće je ostvariti i u koridoru prometnice s koje se ostvaruje pristup na građevnu česticu ukoliko je u tom koridoru planiran pojas za parkiranje, ali samo u širini regulacijskog pravca i u kombinaciji s drvoredom. Ako se parkirališta grade uz kolnik glavne prometnice, dopuštena brzina kretanja za motorna vozila ne smije biti veća od 50 km/h.

Normativi za proračun potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta su sljedeći:

Namjena prostora	Jedinica za izračun	Broj parkirnih mjesta
Industrija i skladišta	1000 m ² GBP	10
Servisi, obrti	1000 m ² GBP	10
Poslovni sadržaji (uredi i sl.)	1000 m ² GBP	15
Trgovački sadržaji	1000 m ² GBP	20
Restorani i kavane	1000 m ² GBP	20

U bruto izgrađenu površinu za izračun PGM-a ne uračunavaju se garaže i jednonamjenska skloništa.

Na javnim parkiralištima najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti uređeno za parkiranje vozila osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću, a na parkiralištima s manje od 20 PM najmanje 1 PM mora biti uređeno za parkiranje vozila osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.

Ukoliko se na građevnoj čestici gradi parkiralište za više od 25 PM tada uz rub površine za parkiranje prema ulici treba zasaditi živicu visine 1 m. Poželjna je i sadnja drveća u kombinaciji sa mjestima za parkiranje. “

Članak 147.

(1) U članku 36. iza riječi «Novska» dodaje se nova rečenica koja glasi:

«PPUG-om je planirana planirana izgradnja nadvožnjaka i spojne ceste kako je prikazano na kartografskom prikazu 2A. Prometna i ulična mreža. «

Članak 148.

(1) Iza članka 41. dodaje se novi naslov i članak 41a. koji glase:

«KABELSKA KANALIZACIJA

Članak 41a.

(1) Planom se omogućava izgradnja kabelaške kanalizacije sukladno odredbama ovog Plana i važećih zakonskih propisa.

(2) Kabelska kanalizacija se postavlja u zonama javnih i prometnih (pješačke staze i ostalo) te zelenih površina. Iznimno je moguće, radi bitnog skraćivanja dužine trase, graditi međunarodne i magistralne koridore izvan koridora prometnog sustava i javnih površina, vodeći računa o pravu vlasništva.

(3) Mjesta konekcije kabelaške kanalizacije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu određuju se temeljem projektne dokumentacije za gradnju kabelaške kanalizacije u skladu s posebnim uvjetima nadležnih službi.

(13) Uz trase kabelaške kanalizacije moguća je postava eventualno potrebnih nadzemnih građevina (vanjski kabinet – ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme. Navedena građevina se temeljem projektne dokumentacije za gradnju kabelaške kanalizacije, gradi na javnim ili privatnim površinama na način da se osnovno korištenje ne ometa i vodeći računa o pravu vlasništva.»

Članak 149.

(1) Članak 42. mijenja se i glasi:

«Izgradnja građevina i uređaja komunalne infrastrukturne mreže mora biti u skladu s posebnim propisima te općim i posebnim uvjetima za ove vrste građevina.

Trase komunalne infrastrukture označene na kartografskim prikazima Plana predstavljaju samo obvezu izgradnje i imaju orijentacijski karakter, dok se točan položaj trasa infrastrukturnih vodova unutar prometnog koridora određuje projektnom dokumentacijom prilagođenom vlasničkim i terenskim uvjetima te usklađenim sa drugim infrastrukturnim sustavima i posebnim uvjetima ostalih korisnika prostora. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

Iznimno je moguće infrastrukturnu mrežu polagati i na površinama svih ostalih namjena utvrđenih Planom, uz suglasnost vlasnika čestica te pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometan pristup za slučaj popravaka ili zamjena.»

Članak 150.

(1) Članak 44. mijenja se i glasi:

«Unutar područja obuhvaćenog Planom nalaze se dijelovi eksploatacijskih polja ugljikovodika (EPU) Kloštar i Ivanić. Za izgradnju građevina koje se nalaze unutar područja eksploatacijskog polja u postupku ishođenja uvjeta za građenje potrebno je zatražiti i posebne uvjete od INA, d.d. SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina.

Područjem UPU-a prolaze:

- kaptažni plinovod DN 300 Ivanić – Žutica,
- visokotlačni plinovod DN 150 Ivanić – Žutica
- visokotlačni plinovod DN 300 Ivanić – Žutica
- kondenzatovod DN 100 Ivanić – Žutica
- visokotlačni cjevovod DN 200 od 200 bara za EOR projekt
- visokotlačni plinovod DN 200 Ivanić – Stružec
- visokotlačni magistralni plinovod Ivanić-Kutina DN 500/50
- visokotlačni magistralni plinovod Ivanić-Kutina DN 350/50

Zaštitni pojasevi visokotlačnih plinovoda i cjevovoda ucrtani su u grafičkom dijelu plana u širini od 2x20 metara te 2x30 metara za magistralne plinovode. U zaštitnom pojasu visokotlačnih cjevovoda:

- zabranjeno je graditi zgrade namijenjene boravku ljudi;
- vanjski rub ceste kod paralelnog vođenja mora biti udaljen minimalno 10 m od plinovoda;
- na mjestu križanja ceste, odnosno instalacija sa ovim plinovodom kut između osi cjevovoda mora biti između 90° i 60°,
- na mjestu križanja sve instalacije (TK, NN, vodovod i kanalizaciju) obavezno položiti ispod visokotlačnog plinovoda, a međusobni razmak iznosi minimalno 0,5 m s postavljenom trakom upozorenja,
- kod paralelnog vođenja instalacija minimalna udaljenost od visokotlačnog plinovoda iznosi 5 m.

Područje unutar zaštitnog koridora cjevovoda jest prostor ograničenog režima korištenja. Za čestice u koridoru plinovoda pri ishođenju rješenja o uvjetima građenja ili građevne dozvole, investitor je dužan ishoditi posebne uvjete nadležne pravne osobe.

Izgradnja novih magistralnih plinovoda dozvoljena je samo u zajedničkom koridoru s postojećim plinovodima.

Članak 151.

(1) Članak 47. mijenja se i glasi:

«Planirane trafostanice graditi će se u skladu s aktom uređenja prostora i posebnim uvjetima drugih pravnih osoba s javnim ovlastima, na način koji će zahtijevati dinamika izvođenja planirane nove elektroopskrbne mreže te rekonstrukcija postojeće.

Uvjeti gradnje novih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV:

- približno svakih 500 m predviđena je načelna lokacija za trafostanicu koju je moguće pomicati unutar radijusa od 300 m, a konačna lokacija se određuje temeljem konkretnog zahtjeva za priključkom
- uz velikog potrošača moguće je planirati dodatnu lokaciju za trafostanicu čija pozicija načelno nije određena ovim Planom
- veličina građevne čestice za trafostanicu određuje se u skladu s tipom trafostanice, uz uvjet da udaljenost trafostanice od granica susjednih čestica bude minimalno 1 m.
- trafostanicu je moguće graditi na javnoj površini ili čestici druge namjene i bez formiranja posebne građevne čestice
- trafostanice se grade kao samostojeći tipski objekti
- trafostanice je iznimno moguće graditi u sklopu postojećih i planiranih građevina koje nisu namijenjene stanovanju.
- trase priključnih kabela 10(20) kV određuju se projektnom dokumentacijom;
- gdje god je to moguće, priključni kabeli 10(20) kV vode se po javnim površinama.

Podzemne kabelaške vodove moguće je polagati u zajednički kanal u zelenom pojasu gradskih ulica.

Članak 152.

(1) Članak 49. mijenja se i glasi:

«Za srednjenaponsku i niskonaponsku mrežu određeni su slijedeći zaštitni koridori

- pojas od 3 m za nepristupačne dijelove građevine (krov, dimnjak i sl.)

- pojas od 4 m za pristupačne dijelove građevine (terasa, skela i sl.)

- pojas od 1 m za podzemne dijelove građevine.

- pojas od 3 m od temelja trafostanice.

U zaštitnim koridorima elektroenergetskih vodova iz prethodnog iznimno je dozvoljeno građenje uz poštivanje pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona 1kV do 400 kV te uz suglasnost nadležne službe (Elektra Križ). Suglasnost i posebne uvjete građenja daje nadležna služba (Elektra Križ) temeljem idejnog projekta planiranog zahvata.»

Članak 153.

(1) Iza članka 49. dodaje se novi naslov i članak 49a. koji glase:

“OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE

Članak 49a.

Planom se omogućava postavljanje solarnih i fotonaponskih panela za vlastite elektroenergetske potrebe na građevinskim česticama neovisno o namjeni (osim na prometnim i javnim zelenim površinama) sukladno posebnim propisima.

Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija bi se predavala u elektrodistribucijski sustav. Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav omogućava se izgradnja elektroenergetskih postrojenja (trafostanica ili rasklopišta), veličine i snage potrebne za prihvata viška ili cjelokupno proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova za njihovo povezivanje sa postojećom elektroenergetskom mrežom.

Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja se koristi za vlastite potrebe, a koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije mogu se graditi na građevinskim česticama i građevinama svih namjena (osim prometnih i javnih zelenih površina) sukladno posebnim propisima.

Solarni i fotonaponski paneli mogu se postaviti na tlo, krovne površine i pročelja zgrada. Ako se solarni i fotonaponski paneli postavljaju na tlo njihova površina ulazi u obračun koeficijenata izgrađenosti građevinske čestice.

U zaštićenim dijelovima naselja te kod zaštićenih građevina (upisanih u Registar kulturne baštine ili zaštićenih Planom) nije moguće postavljanje solarnih i fotonaponskih panela na krovne površine i pročelja zgrada.»

Članak 154.

(1) U članku 51. dodaje se nova rečenica koja glasi:

“Potrebne količine vode za šire područje Grada Ivanić-Grada dobiti će se putem magistralnog cjevovoda Sesevski Kraljevec - Ivanić-Grad koji se na vodoopskrbni sustav „Ivanić-Grad“ vezuje na lokaciji vodospremnika „Sobočani“ u Općini Kloštar Ivanić.»

Članak 155.

(1) Iza članka 53. dodaje se novi članak 53a. koji glasi:

«Članak 53a.

(1) Radi zaštite postojećih vodocrpilišta na području naselja Prerovec uspostavlja se vodozaštitno područje sa I. (strogi režim zaštite), II. (stroga ograničenja) i III. (stroga ograničenja i kontrola) zonom zaštite oko lokacije postojećih bunara. Uvjete i način zaštite podzemne vode unutar pojedinih zona sanitarne zaštite izvorišta Prerovec propisuje Grad Ivanić-Grad posebnom odlukom.

(2) Izgradnja i rekonstrukcija vodoopskrbnog sustava na području Grada Ivanić-Grada obuhvaća:

- rekonstrukciju glavnog dovodnog vodoopskrbnog cjevovoda od vodospreme Sobočani do naselja Križ
- dogradnju magistralnog cjevovoda od vodospreme Sobočani do granice Zagrebačke i Sisačko-Moslavačke županije
- rekonstrukciju glavnog vodoopskrbnog cjevovoda od vodospreme Sobočani do naselja Ivanić-Grad
- rekonstrukcija vodoopskrbnih cjevovoda u Savskoj ulici
- rekonstrukcija vodoopskrbnih cjevovoda u naselju Kloštar Ivanić – sjever i jug
- rekonstrukcija vodoopskrbnih cjevovoda u Ivanić-Gradu.

(3) Procijenjena potreba vode za stambenu i gospodarsku namjenu u Gradu Ivanić-Gradu izračunata je prema planiranom broju stanovnika koji iznosi 16.648 stanovnika za 2015. godine i 17.504 stanovnika za 2030. godinu. Planom je predviđen planirani broj stanovnika od 16.300 za 2015. godinu.

Tablica: Procijenjen potrebe vode na području Grada Ivanić-Grada:

GRAD IVANIĆ- GRAD	BROJ STANOVNIKA		POTREBA VODE (m ³ /dan)	
	2015.g.	2030.g.	2015.g.	2030.g.
Stambena namjena	16.648	17.504	3.713	4.709
Gospodarska namjena	0	0	3.450	6.500
UKUPNO			7.163	11.209

(4) Za glavne magistralne cjevovode (veći promjer) preporuča se upotreba cijevi od nodularnog lijeva odnosno alternativno čeličnih cijevi adekvatno zaštićenih od korozije.

(5) Za sekundarnu vodoopskrbnu mrežu predlaže se upotreba plastičnih cijevi (posebice PEHD) te eventualno cijevi od nodularnog lijeva.»

Članak 156.

(1) Članak 54. mijenja se i glasi:

«Ovim Planom određene su trase i koridori za gradnju građevina i uređaja za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda.

Kanalizacijski sustav predviđen je kao razdjelni sustav (odvojeno za otpadne i oborinske vode).

Otpadne vode pročišćavati će se na središnjem uređaju za pročišćavanje otpadnih voda (koja se nalazi izvan obuhvata ovoga Plana).

Izgradnja kolektora odvodnje utvrđena ovim Planom izvodit će se u skladu s posebnim uvjetima nadležne ustanove zadužene za odvodnju.

Trase postojećih i planiranih odvodnih kolektora ucrtane su na kartografskom prilogu 2.D. *Vodnogospodarski sustavi.*

Oborinske vode iz zone gospodarske namjene i s prometnih površina sakupljaju se u sustav javne odvodnje i upuštaju u recipijent (lokalni vodotok). Odvodnju oborinskih voda s prometnica treba riješiti uzdužnim i poprečnim padovima nivelete te prikupiti u slivnike s taložnikom, odvesti u sustav javne odvodnje te upustiti u recipijent. Zagađenu oborinsku vodu s manipulativnih i radnih površina korištenih za obavljanje gospodarske djelatnosti, putem taložnika te separatora ulja i masti upustiti u sustav javne odvodnje ili voditi tako da se pri upuštanju u recipijent adekvatno pročiste. Čiste oborinske vode s krovova i ostalih površina odvesti u teren.

Tehnološke otpadne vode su sve otpadne vode koje nastaju u tehnološkim postupcima i ispuštaju se iz gospodarskih građevina za obavljanje gospodarske djelatnosti, osim sanitarnih otpadnih voda i oborinskih onečišćenih voda. Uvjeti ispuštanja tehnoloških otpadnih voda vrijede i za otpadne vode koje nisu tehnološke, a koje nastaju obavljanjem gospodarske djelatnosti i ispuštaju se u sustav javne odvodnje u količini većoj od 30 m³ dnevno.

Za tehnološke otpadne vode treba predvidjeti njihovo prethodno pročišćavanje prije priključenja na javni sustav odvodnje otpadnih voda. Prethodno pročišćavanje je predobrada otpadnih voda (tehnoloških, rashladnih, procijednih, oborinskih onečišćenih voda i ostalih otpadnih voda) sukladno zakonskim propisima i vodopravnim uvjetima.”

Članak 157.

(1) U članku 55. iza riječi «mjeseci» dodaju se dvije nove rečenice koje glase:

«Priključenje na sustav javne kanalizacije se izvodi putem revizijskih i priključnih okana, dubine prema zakonskim propisima i pravilima struke.

Vrsta cijevnog materijala, trase, dimenzije i položaj kolektora određuju se u projektnom dokumentacijom prema odredbama ovog Plana, prostornim mogućnostima i uvjetima nadležnih službi.”

Članak 158.

(1) U članku 58. tekst « a nije zanemariva ni njihova ekološka funkcija » zamjenjuje se tekstem « te imaju i ekološku funkciju».

Članak 159.

(1) Članak 59. mijenja se i glasi:

«Unutar obuhvata Plana nalazi se NOB spomenik na Tandarićevoj livadi koji je stavljen pod preventivnu zaštitu Rješenjem Ministarstva kulture, Konzervatorski odjel u Zagrebu, od 14. 01. 2014. g.

Zona zaštite prikazana je u grafičkom dijelu Plana.

Svi zahvati unutar obuhvata zaštite provode se temeljem mišljenja, posebnih uvjeta i uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela u Zagrebu.»

Članak 160.

(1) U članku 71. iza riječi «cijevi plinovoda» dodaje se tekst koji glasi «te magistralni visokotlačni plinovod sa ukupnom širinom zaštitnog pojasa od 30 m na svaku stranu od cijevi plinovoda.»

Članak 161.

(1) U članku 77. se tekst « Zakonom o zaštiti okoliša (NN 110/07), Pravilnikom o izmjenama i dopunama pravilnika o procjeni utjecaja na okoliš (NN 136/04)» zamjenjuje riječima «posebnim propisima».

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 162.

(1) Svi postupci za izdavanje akata za građenje unutar obuhvata Plana, a koji su započeli prije stupanja na snagu ovih I. Izmjena i dopuna UPU-6 rješavati će se po odredbama provedbenog dokumenta koji je bio na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Članak 163.

(1) Elaborat iz članka 4. ove Odluke izrađen je u osam (8) izvornika ovjerenih potpisom predsjednika Gradskog vijeća i pečatom Gradskog vijeća Grada Ivanić-Grada:

1. za pismohranu Grada Ivanić-Grada
2. za Upravni odjel za financije, gospodarstvo, komunalne djelatnosti i prostorno planiranje Grada Ivanić-Grada (3 izvornika)
3. za Hrvatski zavod za prostorni razvoj
4. za Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije - Odsjek za prostorno uređenje i gradnju
5. za Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije - Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Pododsjek za prostorno uređenje i gradnju u Ivanić-Gradu
6. za Zavod za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Zagrebačke županije

Članak 164.

(1) Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Grada Ivanić- Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD IVANIĆ-GRAD
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-01/14-01/7
URBROJ: 238/10-03-14-13

Predsjednik Gradskog vijeća:

Ivanić-Grad, 16. srpnja 2014.

Željko Pongrac , pravnik kriminalist