



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD IVANIĆ-GRAD
GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/21-01/48
URBROJ: 238-10-03/1-23-5
Ivanić-Grad, 3. veljače 2023.

BRANKA NAKIĆ
Cirkovljanska ulica 2
10000 Zagreb

PREDMET: Ponuda za kupnju nekretnine k.č.br. 2567 k.o. Ivanić Grad
- *dostavlja se*

Poštovana,

slobodni smo uputiti Vam ponudu za kupnju nekretnine oznake k.č.br. 2567, kuća i dvorište površine 351 m², upisane u zk.ul.br. 851, k.o. Ivanić Grad, koja se nalazi u Ivanić-Gradu, Deželićeva ulica 12, u Vašemu vlasništvu po cijeni od 49.000,00 eura (369.190,50 kuna¹).

Procijenjena vrijednost predmetne nekretnine, na temelju elaborata tržišne vrijednosti nekretnine stalnoga sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Ivana Kožara, iz veljače 2022. godine, na kojega je Procjeniteljsko povjerenstvo Zagrebačke županije dalo pozitivno mišljenje, KLASA: 029-03/22-12/05, URBROJ: 238-18-11/22-17 od 23. ožujka 2022. godine, iznosi 392.000,00 kuna (52.027,34 eura).

Stoga je cijena koju nudimo za kupnju Vaše nekretnine formirana u okviru procijenjene vrijednosti predmetne nekretnine umanjene za troškove koje je Grad Ivanić-Grad do sada snosio u postupku pripreme za kupnju predmetne nekretnine (troškovi stalnoga sudskog vještaka) analogno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) o raspolaganju nekretninama u vlasništvu jedinica lokalne samouprave.

U nadi da ćete prihvatiti našu ponudu, srdačno Vas pozdravljamo!

S poštovanjem,

GRADONAČELNIK:
Javor Bojan Leš, dr.vet.med.



¹ Fiksni tečaj konverzije: 1 euro = 7,53450 kuna