

Grad Ivanić Grad, Park hrvatskih branitelja 1, 10310 Ivanić-Grad, OIB: 52339045122, zastupan po gradonačelniku Javoru Bojanu Lešu (u daljnjem tekstu: Naručitelj),

i

Elektrocentar Petek d.o.o., Etanska cesta 8, Ivanić-Grad, OIB: 17491977848, broj računa HR3923400091100108440, zastupan po direktoru Miroslavu Peteku (u daljnjem tekstu: Izvođač), zaključili su:

UGOVOR O JAVNOJ NABAVI BR. _____

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim ugovorom ugovorne strane suglasno potvrđuju da je Naručitelj temeljem provedenog otvorenog postupka javne nabave Odlukom o odabiru br. _____ od dana _____ godine odabrao Izvođača kao najpovoljnijeg ponuditelja te Naručitelj ustupa a Izvođača preuzima izvođenje radova i opreme za izgradnju modularnog drveno – tehnološkog poduzetničkog inkubatora u Ivanić – Gradu, sve sukladno dokumentaciji o nabavi, Troškovniku, Projektno-tehničkoj dokumentaciji i ponudi Izvođača broj: UP1535-18-JN od dana 11.12.2018. godine, koji čine sastavni dio ovog ugovora.

Ugovorne strane su suglasne da će se, sukladno članku 219. ZJN 2016, tijekom izvršenja ugovora o javnoj nabavi primjenjivati Posebne uzance o građenju (Sl. I. SFRJ 18/77).

Izvođač se obvezuje ugovorene poslove iz stavka 1. ovog članka izvesti stručno i solidno, pažnjom dobrog stručnjaka, prema važećim propisima i pravilima struke, te ugraditi kvalitetnu opremu i materijal u skladu s tehničkim propisima, normativima i standardima. Izvođač je dužan ugrađivati isključivo materijal koji ima atest (potvrdu o kvaliteti) od koje zavisi sigurnost objekta, odnosno ispitati materijal, ako je postojećim propisima određeno da se ugrađuje materijal koji ima atest. Izvođač je dužan dokumentaciju o kvaliteti materijala koji se namjerava ugraditi, dati na uvid Nadzornom inženjeru prije ugradnje, uključujući pisano odobrenje za korištenje istog upisom u građevinski dnevnik.

ROKOVI

Članak 2.

Rok završetka radova podrazumijeva rok u kojem moraju biti uredno izvršeni svi radovi, obavljen tehnički pregled te izdana uporabna dozvola.

Početak ugovornih obveza nastupa obostranim potpisom Ugovora. Uvođenje Izvođača u posao uslijediti će u roku od maksimalno 8 dana od dana stupanja na snagu Ugovora, ali ne prije dostave jamstva za uredno ispunjenje ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza. O uvođenju u posao odabranog ponuditelja, to jest izvođača, sastavlja se obostrano potpisan zapisnik i/ili se činjenica uvođenja u posao utvrđuje u građevinskom dnevniku. Uvođenjem u posao Naručitelj predaje Izvođaču Građevinsku dozvolu, Glavni projekt, Izvedbeni projekt, kopiju prijave početka građenja predane nadležnom tijelu, odluku o imenovanju nadzornih inženjera i glavnog nadzornog inženjera i druge dokumente relevantne za početak građenja.

Prilikom uvođenja u posao Izvođača, određuje se točan datum početka radova na gradilištu, a koji ne može biti kraći od 8 dana od dana uvođenja Izvođača u posao, a ovisi o prijavama nadležnim tijelima i dozvolama/suglasnostima za izvođenje radova.

Datumom početka radova na gradilištu počinje teći rok za izvođenje radova. Krajnji rok završetka radova je 09.08.2019. godine.

Izvođač je dužan u roku od 15 dana od potpisa ugovora dostaviti Naručitelju terminski plan iz kojeg je vidljiva tražena dinamika po fazama radova u skladu s Projektno-tehničkom dokumentacijom.

OBVEZE IZVOĐAČA

Članak 3.

Obveze Izvođača:

- Radove izvoditi prema ugovoru u skladu sa aktom kojim se odobrava građenje, i drugim dokumentima koji su njoj prethodili - posebnim suglasnostima te posebnim uvjetima za gradnju.
- Radove izvoditi prema Projektnoj dokumentaciji na osnovi kojih je izdan akt kojim se odobrava građenje, a u skladu sa tehničkim propisima i pravilima struke.
- Organizirati kontrolu radova.
- Radove izvoditi na način da zadovolje svojstva u smislu pouzdanosti, mehaničke otpornosti i stabilnosti, sigurnosti za slučaj požara, zaštite zdravlja ljudi, zaštite korisnika od povreda, zaštite od buke i vibracija, toplinske zaštite i uštede energije, zaštite od korozije, te ostala funkcionalna i zaštitna svojstva.

- Ugrađivati materijale, opremu i proizvode predviđene projektom, provjerene u praksi, a čija je kvaliteta dokazana certifikatima (dokumentima o sukladnosti) sukladno tehničkim propisima i važećim normama.
- Izvođač na gradilištu mora imati zakonom propisanu gradilišnu tehničku i obračunsku dokumentaciju (građevinski dnevnik) kao i dokaze o svojstvima ugrađenih građevnih proizvoda u odnosu na njihove bitne značajke, dokaze o sukladnosti ugrađene opreme i/ili postrojenja prema posebnom zakonu, isprave o sukladnosti određenih dijelova građevine temeljnim zahtjevima za građevinu, kao i dokaze kvalitete (rezultati ispitivanja, zapisi o provedenim procedurama kontrole kvalitete i dr.) za koje je obveza prikupljanja tijekom izvođenja građevinskih i drugih radova za sve izvedene dijelove građevine i za radove koji su u tijeku određene Zakonom o gradnji, posebnim propisom, projektom ili odabranom ponudom.
- Osigurati dokaze o kvaliteti radova i ugrađenih proizvoda i opreme, statistički obrađenim rezultatima obavljenih ispitivanja i na drugi način, te certifikatima izdanim prema važećim tehničkim propisima i svim uvjetima danim u Projektnoj dokumentaciji.
- Izvođač je dužan odrediti voditelja građenja na projektiranom objektu, a prema potrebi i za pojedine vrste radova.
- Izraditi program popravaka eventualnih oštećenja betona i drugih elemenata konstrukcije i predložiti ga Nadzornom inženjeru na odobrenje. Bez obzira iz kojih razloga je beton oštećen i kakove vrste su oštećenja, beton se smije popravljati jedino kad to odobri nadzorni inženjer, a ovisno o stupnju oštećenja i projektant konstrukcije
- Izvođač osigurava, izrađuje ili čuva svu navedenu dokumentaciju u potpoglavlju Dokumentacija Projektne dokumentacije.
- Na dnevnoj osnovi voditi kontrolu ispunjavanja terminskog plana.
- Propisno zbrinuti otpad nastao tijekom izvođenja radova.
- Da u svrhu provođenja zaštite na radu, u skladu sa Zakonom o zaštiti na radu (NN br. 71/14, 118/14, 154/14), kao i ostalim važećim propisima, osigura sigurnost objekta, osoba koje se nalaze na objektu i okolini.
- Da tijekom izvršenja ugovora ima na raspolaganju osobu koja će obavljati poslove koordinатора sukladno Zakonu o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14), Pravilniku o zaštiti na radu na privremenim gradilištima (NN 48/2018) i Pravilniku o osposobljavanju iz zaštite na radu i polaganju stručnog ispita (NN 112/14).
- Da pribavi sve potrebne isprave i uvjerenja za radnike o osposobljenosti za rad na siguran način, kao i uvjerenje odnosno ispravu o ispitivosti strojeva na gradilištu (ateste).

- Da u skladu sa važećim propisima osigura gradilište (sve radove, svoje radnike, opremu i imovinu) za vrijeme izvođenja radova kod osiguravajućih društava od nastanka štete uslijed nastanka osiguranog slučaja. Osiguranje se mora odnositi i na treće osobe.
- Da pravodobno izvješćuje Naručitelja o svim važnijim okolnostima u vezi sa izvršavanjem obaveza iz predmetnog Ugovora.
- Da osigurava privremenu deponiju građevinskog materijala te deponiju za odlaganje otpadnog materijala prije odvoza na deponij zbrinjavanja otpadnog materijala. Trošak odvoza i zbrinjavanja otpadnog materijala obveza je izvođača radova.
- Da po izvršenju radova urediti okoliš te sav eventualno nastali otpad zbrinuti sukladno zakonskoj regulativi. Dokaz o zbrinjavanju otpadnog materijala je potvrda ovlaštene ustanove za zbrinjavanje otpada (prateći list) koju je ponuditelj dužan dati Naručitelju na uvid na njegov zahtjev.
- Tijekom izvršenja ugovora o javnoj nabavi pridržavati se primjenjivih obveza u području prava okoliša, socijalnog i radnog prava, uključujući kolektivne ugovore, a osobito obvezu isplate ugovorene plaće, ili odredaba međunarodnog prava okoliša, socijalnog i radnog prava navedenim u Prilogu XI. ZJN 2016.

OBVEZE NARUČITELJA

Članak 4.

Obveze Naručitelja:

- Projektiranje, kontrolu projekta, građenje i stručni nadzor povjeriti osobama ovlaštenim za obavljanje tih djelatnosti prema posebnom zakonu,
- Riješiti osiguranje zemljišta te sve imovinsko pravne odnose.
- Prije gradnje ishoditi akt koji se odobrava građenje od nadležnog ureda za prostorno uređenje i gradnju,
- Osigurati stručni nadzor nad građenjem,
- Po završetku gradnje poduzeti potrebne radnje za obavljanje tehničkog pregleda i ishodenje uporabne dozvole,
- Pridržavati se ostalih obveza prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji,
- platiti cijenu u iznosu i na način kako je utvrđeno u članku 6. i 7. ovog Ugovora.

PODUGOVARATELJI

Članak 5.

Sukladno ponudi, Izvođač će dio ugovora o javnoj nabavi dati u podugovor podugovarateljima kako slijedi:

1. MIPEK d.o.o., Industrijska cesta 14, 10314 Križ, OIB: 07285361673, broj računa: HR34234000 91100107754, zakonski zastupnik: Mario Petek, direktor; podugovaratelj će izvoditi radove iz troškovnika: A. Građevinsko obrtnički radovi, stavka V. Čelična konstrukcija prema količinama iz troškovnika = 187.200,00 kn bez PDV-a, 2,49%
2. KAPITEL d.o.o., Trg Vladimira Nazora 15, 10 310 Ivanić-Grad, OIB: 44838895379, broj računa: HR17240200 61100006591, zakonski zastupnici: Dunja Kušić, direktor i Bruno Kušić, direktor; podugovaratelj će izvoditi radove iz troškovnika: A Građevinsko obrtnički radovi stavke: III. Betonski, I AB Radovi, IV. Arm. radovi = 1.112.134,07 kn bez PDV-a, 14,80%
3. MI-MARIS d.o.o., Žitna 12, 10310 Ivanić-Grad, OIB: 38118858399, broj računa: HR06236000 01101290538, zakonski zastupnik: Katarina Košćević, direktor; podugovaratelj će izvoditi radove iz troškovnika: E. Stroj. inst., C. Plinska inst., C1: st.01-st.10., C3: sve stavke, C4: st.22-st.30., C%: st.38-st.41. = 35.884,00 kn bez PDV-a, 0,48%.

Naručitelj će neposredno plaćati podugovaratelju za izvršene radove. Izvođač mora svom računu ili situaciji priložiti račune ili situacije svojih podugovaratelja koje je prethodno potvrdio.

Izvođač može tijekom izvršenja ugovora o javnoj nabavi od Naručitelja zahtijevati:

1. promjenu podugovaratelja za onaj dio ugovora o javnoj nabavi koji je prethodno dao u podugovor
 2. uvođenje jednog ili više novih podugovaratelja čiji ukupni udio ne smije prijeći 30 % vrijednosti ugovora o javnoj nabavi bez poreza na dodanu vrijednost, neovisno o tome je li prethodno dao dio ugovora o javnoj nabavi u podugovor ili nije
 3. preuzimanje izvršenja dijela ugovora o javnoj nabavi koji je prethodno dao u podugovor.
- Uz zahtjev iz točaka 1. i 2., Izvođač Naručitelju dostavlja podatke i dokumente sukladno članku 222. stavku 1. ZJN 2016 za novog podugovaratelja.

Sukladno zabrani iz članka 225. ZJN 2016 Naručitelj neće odobriti zahtjev ugovaratelja:

1. u slučaju iz članka 224. stavka 1. točaka 1. i 2. ZJN 2016, ako se ponuditelj u postupku javne nabave radi dokazivanja ispunjenja kriterija za odabir gospodarskog subjekta oslonio na sposobnost podugovaratelja kojeg sada mijenja, a novi podugovaratelj ne ispunjava iste uvjete, ili postoje osnove za isključenje

2. u slučaju iz članka 224. stavka 1. točke 3. ZJN 2016, ako se ponuditelj u postupku javne nabave radi dokazivanja ispunjenja kriterija za odabir gospodarskog subjekta oslonio na sposobnost podugovaratelja za izvršenje tog dijela, a ugovaratelj samostalno ne posjeduje takvu sposobnost, ili ako je taj dio ugovora već izvršen.

Sudjelovanje podugovaratelja ne utječe na odgovornost Izvođača za izvršenje ugovora o javnoj nabavi.

CIJENA

Članak 6.

Naručitelj se obvezuje za izvršeni posao platiti iznos od:

7.513.224,69 kn (slovima: sedam miliona pet stotina est tisuć dvjesto dvadeset četiri kune i šezdeset devet lipa) bez PDV-a

1.878.306,17 kn (slovima: jedan milion osam stotina sedamdeset osam tisuć četrdeset kuna i sedamnaest lipa) PDV

9.391.530,86 kn (slovima: devet miliona tristo devedeset jedna tisuć pet stotina trideset kuna i osamdeset šest lipa) sa PDV-om.

Cijena je fiksna odnosno nepromjenjiva tijekom cijelog ugovornog razdoblja.

Cijena uključuje sve potrebne predradnje i završne radnje do faze gotovosti pojedinog ugovorenog rada kao i sve troškove organizacije gradilišta, izrade i postavljanja ploče koja označava gradilište, postave ograde gradilišta i drugih pripremnih radova.

NAČIN PLAĆANJA

Članak 7.

Nije predviđeno plaćanje predujma. Plaćanje će se vršiti na IBAN Izvođača na temelju izdanih privremenih i okončane situacije ovjerene od strane predstavnika Naručitelja.

Plaćanje će se vršiti u roku od 30 dana od ovjere privremene i okončane situacije od strane predstavnika Naručitelja.

Ukoliko Izvođač daje dio ugovora o javnoj nabavi u podugovor tada će Naručitelj za onaj dio predmeta nabave koji isporuči podugovaratelj neposredno platiti podugovaratelju.

JAMSTVO ZA DOBRO IZVRŠENJE UGOVORNIH OBVEZA

Članak 8.

Izvođač će u roku od 8 dana od potpisivanja ugovora o javnoj nabavi dostaviti Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u obliku neopozive bankarske garancije u visini od 10 % od ukupne vrijednosti Ugovora bez PDV-a. Garancija banke mora biti plativa na prvi poziv, bez prava prigovora (protesta), bezuvjetna te mora glasiti na Naručitelja. Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora naplatit će se u slučaju povrede bilo koje ugovorne obveze od strane Izvođača te ako Izvođač ne dostavi jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku. Jamstvo mora pokrivati razdoblje do uspješne primopredaje radova, odnosno do početka jamstvenog roka.

Izvođač umjesto bankarske garancije može izvršiti i novčani polog u visini 10% vrijednosti samog ugovora (bez PDV-a) na transakcijski račun naručitelja broj IBAN HR4824840081815800006. Za slučaj da Izvođač propusti u ostavljenom roku dostaviti Naručitelju jamstvo iz ovog članka, Naručitelj će odmah jednostrano raskinuti ovaj ugovor te postupiti sukladno članku 307. stavak 7. ZJN 2016.

JAMSTVO ZA OTKLANJANJE NEDOSTATAKA U JAMSTVENOM ROKU

Članak 9.

Izvođač je dužan dostaviti jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku za slučaj da ne ispuni obvezu otklanjanja nedostataka u jamstvenom roku.

Jamstvo se dostavlja u obliku bezuvjetne bankarske garancije na poziv s klauzulom „plativo na prvi pisani poziv“ i „bez prava prigovora“. Jamstvo se izdaje u korist naručitelja, u apsolutnom iznosu izraženom u visini 10% vrijednosti samog Ugovora (bez PDV-a). Jamstvo se dostavlja nakon uspješne primopredaje radova, odnosno prije početka jamstvenog roka i prije završetka važenja jamstva za uredno ispunjenje ugovora, te trajanjem 1 (jedne) godine.

Jamstveni rok za izvedene radove koji se tiču konstrukcije građevine, stabilnosti građevine te ostalih temeljnih (bitnih) zahtjeva za građevinu, što uključuje mehaničku otpornost i stabilnost, sigurnost u slučaju požara, higijenu, zdravlje i okoliš, sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe,

zaštitu od buke, gospodarenje energijom i očuvanje topline te održivu uporabu prirodnih izvora, kao i izolaciju građevine, sukladno članku 633. Zakona o obveznim odnosima (NN broj 35/05, 41/08, 125/11 – Zakon o rokovima ispunjenja novčanih obveza i 78/15) iznosi 10 (deset) godina od predaje i primitka radova. Jamstvo Izvođača za izvedene radove, materijal i ugrađene dijelove te opremu iznosi 1 (jednu) godinu, osim za onu opremu za koju se daje duži jamstveni rok. Za materijal i ugrađene dijelove za koju jamstvo daje proizvođač, jamstvo Izvođača vrijedi jednako kao i jamstvo proizvođača, ali najmanje 1 (jednu) godinu. Jamstveni rok se počinje računati od dana uspješno obavljene primopredaje radova – potpisivanja Zapisnika o uredno izvršenoj primopredaji. Ponuditelj umjesto bankarske garancije može izvršiti i novčani plog u visini 10% vrijednosti samog Ugovora (bez PDV-a) na transakcijski račun naručitelja broj IBAN HR4824840081815800006. Za slučaj da Izvođač propusti dostaviti Naručitelju jamstvo iz ovog članka, Naručitelj ima pravo odmah jednostrano raskinuti ovaj Ugovor i naplatiti jamstvo za dobro izvršenje ugovornih obveza.

UGOVORNA KAZNA

Članak 10.

Za neizvršavanje radova do zadanog i ugovorenog roka izvođač se obvezuje platiti ugovornu kaznu u visini od 1 % od ugovorene cijene radova za svaki kalendarski dan prekoračenja ugovorenog roka. Ukupni iznos ugovorne kazne može iznositi maksimalno 5% od ukupne ugovorene cijene. Ukoliko je kašnjenje izvođača toliko da bi ugovorna kazna utvrđena na navedeni način u tom slučaju premašila iznos od 5% od ukupno ugovorene cijene naručitelj ima pravo raskinuti ugovor na štetu izvođača, te u posao uvesti novog izvođača, što ne isključuje pravo Naručitelja na podnošenje zahtjeva za naknadu pretrpljene štete i/ili naplatu jamstva za dobro izvršenje ugovornih obveza.

NADZOR – KONTROLA IZVRŠAVANJA UGOVORA

Članak 11.

Nadzor nad izvršenjem ugovora Naručitelj će vršiti preko svojih ovlaštenih predstavnika koji su:

1. QUADRIGA PROJEKT d.o.o., Dr. J. Dobrile 8, Velika Gorica, OIB: 68545337483.

Za potrebe koordinacije ugovora sa strane Izvođača kao odgovorna osoba imenovan/a je _____ (upisat će se osoba koju ponuditelj odredi).

Izvođač je dužan omogućiti Naručitelju stalan nadzor – kontrolu izvršavanja ugovora.

Nadzor iz ovog članka sastoji se prije svega od kontrole:

- održavanja rokova izvođenja radova u skladu terminskim planom;
- kvalitete radova;
- nad količinom i vrstom ugrađenog materijala;
- nad pridržavanjem propisa itd.

Ovlašteni predstavnici Naručitelja poštivat će radna pravila i propise koji su na snazi u gradilištu a odnose se na radne procese, sigurnost, propise i organizaciju rada. Eventualne primjedbe davat će se isključivo pisanim putem i to ovlaštenim predstavnicima Izvođača. Bilo kakav propust ili nedostaci na koje budu ukazali predstavnici Naručitelja biti će otklonjeni od strane Izvođača, pod uvjetom da su isti opravdani. Ovaj nadzor neće utjecati na odgovornost ponuditelja u svezi s isporukom ili kvalitetom radova i opreme.

PRIJENOS, USTUP, UPUTA ILI PRODAJA POTRAŽIVANJA TREĆIM OSOBAMA

Članak 12.

Ugovorne strane su suglasne da vjerovnik ne može prenositi, ustupati, upućivati ili prodati svoju tražbinu i prava proistekla iz te tražbine trećoj osobi (novom vjerovniku) bez prethodne pisane suglasnosti druge ugovorne strane.

VIŠA SILA

Članak 13.

Ugovorne strane bit će oslobođene svojih obveza pod ovim Ugovorom, tj. djelomične ili potpune odgovornosti, za izvršenje ugovornih obveza, samo ako i u mjeri u kojoj je neizvršenje uzrokovano Višom silom. Viša sila označuje bilo koji događaj izvan kontrole ugovornih strana koji nije mogao biti predviđen, kao npr. rat, poplava, štrajkovi, epidemije i sl. U slučaju nastupa Više sile, Izvođač će pismenim putem obavijestiti Naručitelja o uzroku i predviđenom trajanju Više sile i poduzet će sve potrebne mjere za ublažavanje njezinih posljedica.

IZMJENE UGOVORA

Članak 14.

Ugovor o javnoj nabavi smije se izmijeniti tijekom njegova trajanja bez provođenja novog postupka javne nabave samo u skladu s odredbama članka 315. – 320. ZJN 2016.

Naručitelj obavezan je provesti novi postupak javne nabave u skladu s odredbama ZJN 2016 u slučaju značajnih izmjena ugovora o javnoj nabavi tijekom njegova trajanja.

DATUM STUPANJA UGOVORA NA SNAGU

Članak 15.

Ugovor o javnoj nabavi stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

OSTALO

Članak 16.

Sporna pitanja ugovorne će strane nastojati riješiti sporazumno, a u slučaju sudskog spora ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 24.

Ovaj Ugovor izrađen je u 4 istovjetna primjeraka, od kojih svaka strana zadržava 2 (dva) primjerka.

U _____, _____ 2019.

U _____, _____ 2019.

ZA NARUČITELJA:

ZA IZVOĐAČA:

Javor Bojan Leš, gradonačelnik

Miroslav Petek, direktor