



REPUBLIKA HRVATSKA

Zagrebačka županija

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu  
okoliša

Odsjek za prostorno uređenje i gradnju

Ispostava Ivanić-Grad

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
238/10 IVANIĆ-GRAD

Primljeno	25.05.2017.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	02	
Urudžbeni broj	860	Pril. Vrij.

KLASA: UP/I-361-03/17-01/000036

URBROJ: 238/1-18-01/2-17-0006

Zagreb, 25.05.2017.

Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Ivanić-Grad, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor GRAD IVANIĆ - GRAD, HR-10310 Ivanić-Grad, Park hrvatskih branitelja 1, OIB 52339045122, zastupan po SANDRA ABRAMOVIĆ, voditeljica Odsjeka za komunalne djelatnosti, komunalnu infrastrukturu i prostorno planiranje, OIB: 86943624679, 10310 Ivanić-Grad, Ulica Stjepana Radića 27, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13. i 20/17.), izdaje

## GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru GRAD IVANIĆ - GRAD, HR-10310 Ivanić-Grad, Park hrvatskih branitelja 1, OIB 52339045122, zastupan po SANDRA ABRAMOVIĆ, voditeljica Odsjeka za komunalne djelatnosti, komunalnu infrastrukturu i prostorno planiranje, OIB: 86943624679, 10310 Ivanić-Grad, Ulica Stjepana Radića 27:

- rekonstrukcija građevine infrastrukturne namjene, prometnog sustava Rekonstrukcija dijela školske ulice - IZGRADNJA PARKIRALIŠTA I PJEŠAČKE STAZE, 2. skupine,

na katastarskoj čestici k.č.br.4045/1 (planiranoj novoformiranoj građevnoj čestici koja se treba formirati spajanjem 4045/1, 1885/7 i 1885/8), sve u k.o. Ivanić Grad (Ivanić-Grad, Školska ulica),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake ZOP: 037/15, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Robert Tudor, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4427, a sadržava:

1. građevinski projekt glavni i izvedbeni projekt oznake 2015-037-03-GP od 05.2016. godine, ovlašteni projektant Robert Tudor, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4427 (STUDIO INFRAS d.o.o. za projektiranje, građenje, nadzor, promet i usluge HR-10313 Graberje Ivaničko, Zagrebačka 30, OIB 86814985678) - MAPA \_ 1 od 1.

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

### OBRAZLOŽENJE

Investitor GRAD IVANIĆ - GRAD, HR-10310 Ivanić-Grad, Park hrvatskih branitelja 1, OIB 52339045122, zastupan po SANDRA ABRAMOVIĆ, voditeljica Odsjeka za komunalne djelatnosti, komunalnu infrastrukturu i prostorno planiranje, OIB: 86943624679, 10310 Ivanić-Grad, Ulica Stjepana Radića 27, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 24.04.2017. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju građevine infrastrukturne namjene, prometnog sustava Rekonstrukcija dijela školske ulice - IZGRADNJA PARKIRALIŠTA I PJEŠAČKE STAZE, 2. skupine

na katastarskoj čestici k.č.br.4045/1 (planiranoj novoformiranoj građevnoj čestici koja se treba formirati spajanjem 4045/1, 1885/7 i 1885/8), sve u k.o. Ivanić Grad (Ivanić-Grad, Školska ulica), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložena je propisana izjava projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima
  - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s lokacijskom dozvolom i drugim propisima, oznake 2015-037-03-GPI, od svibnja 2016. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Robert Tudor, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4427
- c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
  - INA-industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor za razradu ležišta - Potvrda glavnog projekta, Znak: 50308575/13-05-16/ 1620-233/BK, od 16.05.2016. godine
  - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Križ - Potvrda glavnog projekta, BROJ I ZNAK: 4/0700101/5854/16TO - 6797, od 16.06.2016. godine
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/16-02/2131, URBROJ: 376-10/LD2-16-2 (HP), od 12.05.2016. godine
  - Vodoopskrba i odvodnja Ivanić-Grad d.o.o. - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 895/2016, od 23.05.2016. godine
  - Ivaplin d.o.o. - Potvrda glavnog projekta, Broj: 106./2016., DOK 20160517-0003, od 17.05.2016. godine
  - Odvodnja Ivanić-Grad d.o.o. - Potvrda glavnog projekta, Broj: 032/2016., od 13.05.2016. godine



- Hrvatske vode VGO za srednju i donju Savu - Potvrda, KLASA: 325-01/16-07/0002143, URBROJ: 374-21-3-16-2, od 01.06.2016. godine
- Grad Ivanić-Grad, Upravni odjel za financije, gospodarstvo, komunalne djelatnosti i prostorno planiranje, Odsjek za komunalne djelatnosti, komunalnu infrastrukturu i prostorno planiranje - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/16-02/11, URBROJ: 238/10-04/33-16-2, od 27.05.2016. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Zagrebačka, Sektor policije, Služba za sigurnost cestovnog prometa - Suglasnost, Broj: 511-19-06/6-7-426/2-16, od 14.06.2016. godine
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu - Potvrda, KLASA: 612-08/16-23/2843, URBROJ: 532-04-02-01/3-16-2, od 25.05.2016. godine
- Plinacro d.o.o. - Obavijest, da nema posebnih uvjeta, niti ne izdaje potvrdu na projekt, KLASA: PL-16/1636/16/DM, URBROJ: K/DM-16-2, od 16.05.2016. godine.

f) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišno-knjižni odjel Ivanić-Grad, z.k.ul. 3698, k.o. Ivanić-Grad, od 16.02.2017. godine, pod brojem 3584/2017
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišno-knjižni odjel Ivanić-Grad, z.k.ul. 3732, k.o. Ivanić-Grad, od 04.05.2017. godine, pod brojem 9958/2017
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišno-knjižni odjel Ivanić-Grad, z.k.ul. 3796, k.o. Ivanić-Grad, od 23.05.2017. godine, pod brojem 11182/2017
- Ugovor o darovanju zaključen 07.02.2017. između SREDNJA ŠKOLA IVAN ŠVEAR IVANIĆ GRAD, OIB: 83579817609, Školska 12, 10310 Ivanić-Grad (darovatelj) i GRAD IVANIĆ-GRAD, OIB: 52339045122, Park hrvatskih branitelja 1, 10310 Ivanić-Grad (obdarenik), o darovanju dijela nekretnina upisanih u zk.ul.br. 2811 k.o. Ivanić-Grad, k.č.br. 1885/4, površine 4459 m<sup>2</sup> i to u dijelu površine od 428 m<sup>2</sup> u vlasništvu Srednje škole Ivan Švear Ivanić Grad u Gradu Ivanić-Gradu, za izgradnju parkirališta i pješačke staze (ovjera potpisa Ksenije Pavlović, ravnateljice Srednje škole Ivan Švear Ivanić Grad i Javora Bojana Leša Gradonačelnika Grada Ivanić-Grada, izvršena po javnom bilježniku Marijanu Miškoviću, Ivanić Grad, Moslavačka 12, ovjera Broj: OV-931/2017 od 07.02.2017)
- Dodatak I Ugovoru o darovanju zaključen 18.04.2017. između SREDNJA ŠKOLA IVAN ŠVEAR IVANIĆ GRAD, OIB: 83579817609, Školska 12, 10310 Ivanić-Grad (darovatelj) i GRAD IVANIĆ-GRAD, OIB: 52339045122, Park hrvatskih branitelja 1, 10310 Ivanić-Grad (obdarenik), o darovanju nekretnine upisane u zk.ul.br. 2811 k.o. Ivanić-Grad, k.č.br. 1885/7, dvorište površine od 428 m<sup>2</sup> u vlasništvu Srednje škole Ivan Švear Ivanić Grad u Gradu Ivanić-Gradu (ovjera potpisa Ksenije Pavlović, ravnateljice Srednje škole Ivan Švear Ivanić Grad, izvršena po javnom bilježniku Marijanu Miškoviću, Ivanić Grad, Moslavačka 12, ovjera Broj: OV-4003/2017 od 03.05.2017).

Postojeća građevina dokazuje se pozivom na odredbe članka 131. do 133. Zakona o cestama („Narodne novine“, broj 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14).

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađen po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
  - Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/15-01/000004, URBROJ: 238/1-18-04/1-15-0009, od 16.12.2015. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Ivanić-Grad, pravomoćna dana 04.01.2016. godine
  - Izmjena i dopuna lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/16-01/000004, URBROJ: 238/1-18-04/1-16-0002, od 21.03.2016. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Ivanić-Grad, pravomoćna dana 08.04.2016. godine
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen
- f) obveza utvrđivanja mogućnosti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu nije propisana Zakonom
- g) obveza utvrđivanja mogućnosti priključenja građevine na sustav odvodnje otpadnih voda nije propisana Zakonom
- h) obveza utvrđivanja mogućnosti priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu nije propisana Zakonom
- i) nema stranaka u postupku kojim bi se omogućilo da izvrše uvid u spis predmeta.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobodeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 115/2016).



## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.



SAVJETNIK ZA PROSTORNO UREĐENJE I  
GRADNJU  
Zlatko Šorša, dipl.ing.grad.

## DOSTAVITI:

1. GRAD IVANIĆ - GRAD, HR-10310 Ivanić-Grad, Park hrvatskih branitelja 1, zastupan po SANDRA ABRAMOVIĆ, voditeljica Odsjeka za komunalne djelatnosti, komunalnu infrastrukturu i prostorno planiranje, OIB: 86943624679, 10310 Ivanić-Grad, Ulica Stjepana Radića 27, sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. U spis, ovdje.

## NA ZNANJE:

1. Grad Ivanić-Grad, Park hrvatskih branitelja 1, 10310 Ivanić Grad, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja, (po pravomoćnosti),
2. Grad Ivanić-Grad, Park hrvatskih branitelja 1, 10310 Ivanić Grad, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa, (po pravomoćnosti),
3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Lonja-Trebež, HR-44320 Kutina, Stjepana Radića 7b, (po pravomoćnosti),
4. Ured državne uprave u Zagrebačkoj županiji, Ispostava Ivanić-Grad, Služba za gospodarstvo, HR-10310 Ivanić-Grad, Trg Vladimira Nazora 1, (po pravomoćnosti).