

Hrvatska banka za obnovu i razvitak

SEKTOR KREDITIRANJA
DIREKCIJA ZA POSLOVANJE S BANKAMA,
FINANCIJSKIM INSTITUCIJAMA I JEDINICAMA
LOKALNE SAMOUPRAVE

INDIKATIVNA PONUDA

Ova ponuda je sastavljena temeljem HBOR-u predložene planirane strukture transakcije. Ponuda je isključivo indikativne prirode i kao takva ne predstavlja obvezu Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Strossmayerov trg 9, Zagreb (u daljnjem tekstu: HBOR), kao ni konačnu ponudu za ulazak u bilo kakvu transakciju. HBOR zadržava pravo na dopunu ili promjenu ponude. Pravo na kredit ne postoji, već HBOR o svakom zahtjevu donosi posebnu odluku te konačna odluka koju donose nadležna tijela odlučivanja HBOR-a ovisi o provedenim analizama pojedinog projekta.




Potencijalni korisnik kredita:	<i>GRAD IVANIĆ-GRAD, Park hrvatskih branitelja 1, Ivanić-Grad, OIB: 52339045122</i>
Projekt:	<i>Poduzetnički inkubator u Gradu Ivanić-Gradu</i>
Kreditor:	<i>Hrvatska banka za obnovu i razvitak („HBOR“) – izravno kreditiranje putem programa kreditiranja EU projekti</i>
Iznos kredita:	<i>6.000.000,00 kn s PDV-om</i>
Namjena kredita:	<i>Građevinski radovi</i>
Valuta kredita:	<i>HRK uz valutnu klauzulu</i>
Krajnji rok korištenja kredita:	<i>30.9.2021. godine (moguće dulji odnosno kraći rok sukladno dinamici ulaganja)</i>
Rok i način otplate kredita:	<i>2 godine bez počeka, u jednakim mjesečnim ratama (otplata kredita u 24 rate)</i>
Kamatna stopa:	<i>1,70% godišnje, fiksna</i>
Interkalarna kamata:	<i>U razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita obračunavat će se kamata po metodi i u visini redovne. Kamate se obračunavaju i naplaćuju kvartalno</i>
Zatezna kamata:	<i>U skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, promjenjiva</i>
Naknada za obradu kredita:	<i>0,5% jednokratno, prije prvog korištenja</i>
Naknada za rezervaciju sredstava:	<i>Ne naplaćuje se.</i>

Prijevremena otplata kredita:	<i>Prijevremena otplata moguća je uz prethodnu pisanu obavijest HBOR-u te uključuje plaćanje naknade za prijevremeni povrat kredita.</i>
Naknada za prijevremenu otplatu kredita:	<i>1% od svote prijevremeno otplaćene glavnice. Na primljena sredstva ESI fondova kojima se umanjuje glavnica kredita HBOR-a, neće se obračunavati i naplaćivati naknada za prijevremeni povrat kredita.</i>
Instrumenti osiguranja kredita:	<i>Standardni instrumenti osiguranja za ovu vrstu financiranja, uključujući, ali ne ograničavajući se na:</i> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Mjenice Korisnika kredita;</i> • <i>Zadužnice Korisnika kredita.</i>
Preduvjeti korištenja kredita i/ili odobrenja:	<i>Standardni preduvjeti za ovakvu vrstu financiranja što, među ostalim, uključuje:</i> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Dostavu projektne dokumentacije u skladu sa zahtjevima Kreditora;</i> • <i>Dostavu svih dozvola, suglasnosti i rješenja potrebnih za gradnju;</i> • <i>Dokaz da nema neplaćenih poreza ni drugih pristojbi;</i> • <i>Dostavu suglasnosti Ministarstva financija/Vlade RH za zaduživanje Grada kod HBOR-a;</i> • <i>Dostavu instrumenata osiguranja;</i> • <i>Zahtjev za povlačenje kredita dostavljen s odgovarajućom dokumentacijom.</i>

Ova indikativna ponuda je povjerljive prirode i ne smije se koristiti u bilo koju drugu svrhu osim tijekom pregovora s HBOR-om. Primatelj ove indikativne ponude u potpunosti preuzima odgovornost za čuvanje njezine povjerljivosti.

Ova ponuda vrijedi 90 dana od datuma ponude.

Zagreb, 5.9.2019. godine


 Hrvatska banka za obnovu i razvitak
 Hrvatska banka za obnovu i razvitak
 Strossmayerov trg 9
 10000 Zagreb
 Senka Jurković
 Mario Perić