



Hrvatska banka za obnovu i razvitak

# SEKTOR KREDITIRANJA

DIREKCIJA ZA POSLOVANJE S BANKAMA,  
FINANCIJSKIM INSTITUCIJAMA I JEDINICAMA  
LOKALNE SAMOUPRAVE

Zagreb, 17.5.2024.

Ponuda broj: SK/IP-011/2024

## INDIKATIVNA PONUDA

Ova ponuda je sastavljena temeljem HBOR-u predočene planirane strukture transakcije. Ponuda je isključivo indikativne prirode i kao takva ne predstavlja obvezu Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Strossmayerov trg 9, Zagreb (u daljnjem tekstu: HBOR), kao ni konačnu ponudu za ulazak u bilo kakvu transakciju. HBOR zadržava pravo na dopunu ili promjenu ponude. Pravo na kredit ne postoji, već HBOR o svakom zahtjevu donosi posebnu odluku te konačna odluka koju donose nadležna tijela odlučivanja HBOR-a ovisi o provedenim analizama pojedinog projekta.

Potencijalni korisnik kredita:	GRAD IVANIĆ-GRAD, Park hrvatskih branitelja 1, 10310 Ivanić-Grad; OIB: 52339045122
Projekti:	Izgradnja nove zgrade Dječjeg vrtića Ivanić-Grad
Kreditor:	Hrvatska banka za obnovu i razvitak („HBOR“) – izravno kreditiranje putem programa kreditiranja Investicije javnog sektora
Iznos kredita:	6.135.000,00 EUR
Namjena kredita:	Građevinski radovi, stručni nadzor, PDV
Valuta kredita:	u EUR
Krajnji rok korištenja kredita:	do 31.8.2026. godine
Otplata kredita:	15 godina bez počeka
Rok i način otplate kredita:	u 180 jednakih uzastopnih mjesečnih anuiteta koji dospijeva zadnjeg dana u mjesecu (1. anuitet dospijeva 30.9.2026. godine)
Kamatna stopa:	3,68 % godišnje, fiksna
Kamatna stopa uz subvenciju:	Ukoliko projekt zadovoljava uvjete Financijskog instrumenta Fond subvencija kamata po kreditima u okvirima Nacionalnog plan oporavka i otpornosti (NPOO), subvencija kamate u rasponu od 50%-75% će se obračunavati samo na kapitalno ulaganje, bez PDV-a.

	<p><b>U tom slučaju, na dan izdavanja ove ponude, visina kamatne stope iznosila bi minimalno 0,92% do maksimalno 1,84%.</b></p> <p>Ukupni nominalni iznos subvencije iznosi najviše 1.000.000,00 EUR odnosno maksimalno 3 p.b.</p>
Interkalarna kamata	U razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita obračunavat će se kamata po metodi i u visini redovne. Kamate se obračunavaju i naplaćuju kvartalno.
Zatezna kamata:	U skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, promjenjiva.
Naknada za obradu kredita:	0,2% jednokratno, prije prvog korištenja
Naknada za rezervaciju sredstava:	Ne naplaćuje se
Prijevremena otplata kredita:	Prijevremena otplata moguća je uz prethodnu pisanu obavijest HBOR-u te uključuje plaćanje naknade za prijevremeni povrat kredita.
Naknada za prijevremenu otplatu kredita:	1% od svote prijevremeno otplaćene glavnice
Instrumenti osiguranja kredita:	<p>Standardni instrumenti osiguranja za ovu vrstu financiranja, uključujući, ali ne ograničavajući se na:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zadužnica Korisnika kredita,</li> <li>• Zadužnica na iznos subvencije.</li> </ul>
Preduvjeti korištenja kredita i/ili odobrenja:	<p>Standardni preduvjeti za ovakvu vrstu financiranja što, među ostalim, uključuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dostavu sveukupne projektne dokumentacije u skladu sa zahtjevima Kreditodavatelja;</li> <li>• Dostavu svih dozvola, suglasnosti i rješenja potrebnih za gradnju;</li> <li>• Dostavu instrumenata osiguranja;</li> <li>• Plaćanje svih naknada Kreditodavatelju;</li> <li>• Zahtjev za povlačenje kredita dostavljen s odgovarajućom dokumentacijom;</li> <li>• Dostavu Suglasnosti MF/Vlade RH za zaduženje kod HBOR-a.</li> </ul>

Ova indikativna ponuda je povjerljive prirode i ne smije se koristiti u bilo koju drugu svrhu osim tijekom pregovora s HBOR-om. Primatelj ove indikativne ponude u potpunosti preuzima odgovornost za čuvanje njezine povjerljivosti.

Ova ponuda vrijedi 60 dana od datuma izdavanja.

Direktor Direkcije za poslovanje s bankama,  
financijskim institucijama i jedinicama  
lokalne samouprave

Mario Perić

Direktorica Sektora kreditiranja



Suzana Laušin-Katanec