

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

GRAD IVANIĆ-GRAD

GRADONAČELNIK

KLASA: 022-01/16-01/2

URBROJ:238/10-02/13-16-17

Ivanić-Grad, 05. svibnja 2016.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA IVANIĆ-GRADA**

**n/r predsjednika Gradskog vijeća g. Željka Pongraca**

**PREDMET: Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnina u Poduzetničkoj zoni Ivanić-Grad Sjever – Zoni 6**

Poštovani,

Temeljem čl. 55. Statuta Grada Ivanić-Grada ( Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada broj 02/14 ), Gradonačelnik Grada Ivanić-Grada utvrdio je prijedlog

**Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnina u Poduzetničkoj zoni Ivanić-Grad Sjever – Zoni 6**

Predlaže se predsjedniku Gradskog vijeća Grada Ivanić-Grada da prethodno navedeni prijedlog po potrebi dostavi nadležnom radnom tijelu Gradskog vijeća Grada Ivanić-Grada kako bi isto dalo svoje mišljenje odnosno iznijelo određeni prijedlog.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća određuje se Tihana Vuković Počuč, privremena pročelnica Upravnog odjela za lokalnu samoupravu, pravne poslove i društvene djelatnosti.

S poštovanjem,

GRADONAČELNIK:

Javor Bojan Leš, dr. vet. med.

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj ) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 107/07, 125/08, 36/09, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst), članka 35. u svezi čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ( Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 38/09, 153/09 i 143/12 ), članka 21. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Ivanić-Grada ( Službeni glasnik broj 05/13 ) i članka 35. Statuta Grada Ivanić-Grada ( Službeni glasnik broj: 02/14 ), Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada na svojoj 29. sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016. donijelo je sljedeću:

**ODLUKU**

**o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju**

**nekretnina u Poduzetničkoj zoni Ivanić-Grad Sjever –Zoni 6**

Članak 1.

Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada utvrđuje da je za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Ivanić-Grada u Poduzetničkoj zoni Ivanić-Grad Sjever-Zoni 6 objavljen javni natječaj na oglasnoj ploči Grada Ivanić-Grada, na web stranici Grada Ivanić-Grada ( [www.ivanic-grad.hr](http://www.ivanic-grad.hr/) ) i Obiteljskom radiju Ivanić d.o.o. za razdoblje siječanj-prosinac 2016. godine s rokom predaje ponuda do 15. ožujka 2016. godine do 12,00 h.

Natječaj iz prethodnog stavka raspisan je do popunjenja, tj. do 15. prosinca 2016. godine, kada je predviđeno posljednje otvaranje ponuda za tu godinu.

Članak 2.

U otvorenom roku za predaju ponuda pristigla je 1 ( jedna ) ponuda i to za sljedeće nekretnine:

* k.č.br. 245/3 k.o. Šarampov ukupne površine 61707 m2 i to ponuditelja MIPEK d.o.o., iz Križa, Industrijska cesta bb, OIB: 07285361673 zastupan po direktoru Mario Petek s ponuđenom cijenom od 458.025,00 kuna

Članak 3.

Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u poduzetničkim zonama na području Grada Ivanić-Grada utvrdilo je da ponuda navedena u čl. 2. ove Odluke udovoljava svim uvjetima iz natječaja, te da je pravovremena.

Članak 4.

Povjerenstvo iz prethodnog članka utvrdilo je kako ponuditelj ostvaruje, temeljem odredaba Odluke o utvrđivanju cijena neizgrađenog građevinskog zemljišta u poduzetničkim zonama na području Grada Ivanić-Grada ( Službeni glasnik broj 07/13 ), popust na iznos ponuđene kupoprodajne cijene, pa novoformirana cijena iznosi kako slijedi:

* za k.č.br. 245/3 k.o. Šarampov, ukupne površine 6107 m2 ponuditelj MIPEK d.o.o. iz Križa, Industrijska cesta bb, OIB: 07285361673 ostvaruje popust u visini od 50 % s obzirom na registrirane djelatnosti proizvodnje metalnih konstrukcija, brtvila, spojnica, alatnih strojeva za obradu metala i dr., te obzirom na broj novozaposlenih koji se planira po dovršetku investicije zaposliti u Poduzetničkoj zoni 6, pa stoga kupoprodajna cijena iznosi 229.012,50 kn.

Članak 5.

Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada zadužuje Gradonačelnika Grada Ivanić-Grada za poduzimanje daljnjih radnji kako bi ova Odluka bila provedena.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

GRAD IVANIĆ-GRAD

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: Predsjednik Gradskog vijeća:

URBROJ:

Ivanić-Grad, Željko Pongrac, pravnik kriminalist

|  |  |
| --- | --- |
| **PREDMET:** | Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju  nekretnina u Poduzetničkoj zoni Ivanić-Grad Sjever –Zoni 6 |
| **PRAVNI TEMELJ:** | Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj ) samoupravi ( Narodne novine broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 107/07, 125/08, 36/09, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst), članka 35. u svezi čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ( Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 38/09, 153/09 i 143/12 ), članka 21. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Ivanić-Grada ( Službeni glasnik broj 05/13 ) i članka 35. Statuta Grada Ivanić-Grada |
| **STRUČNA OBRADA:** | Upravni odjel za financije, gospodarstvo, komunalne djelatnosti i prostorno planiranje |
| **NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE:** | Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada |

**OBRAZLOŽENJE:**

U siječnju 2016. godine raspisan je Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Ivanić-Grada u Poduzetničkoj zoni Ivanić-Grad Sjever – Zoni 6.

Natječaj je otvoren „do popunjenja“, a rok za otvaranje ponuda na koji je pristigla predmetna ponuda je bio 15. travnja 2016. godine.

Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u poduzetničkim zonama na području Grada Ivanić-Grada otvorilo je ponude dana 15. travnja 2016. godine, odmah po isteku roka za predaju ponuda i utvrdilo da je pristigla jedna ponuda i to za:

• k.č.br. 245/3 k.o. Šarampov ukupne površine 6107 m2 i to ponuditelja MIPEK d.o.o., iz Križa, Industrijska cesta bb, OIB: 07285361673 zastupan po direktoru Mario Petek s ponuđenom cijenom od 458.025,00 kuna

MIPEK d.o.o., je trgovačko društvo registrirano između ostaloga za proizvodnju ležajeva, prijenosnika, te prijenosnih i pogonskih elemenata, proizvodnju metalnih konstrukcija, proizvodnju dijelova i pribora alatnih strojeva za obradu metala i dr. Obzirom na registrirane djelatnosti i broj novozaposlenih koji se planira po dovršetku investicije kupoprodajna cijena uvažavajući popuste obračunate temeljem Odluke o utvrđivanju cijena neizgrađenog građevinskog zemljišta u poduzetničkim zonama na području Grada Ivanić-Grada ( Službeni glasnik 07/13 ) iznosi 229.012,50 kn.

U skladu s priloženim gospodarskim programom ponuditelja na nekretnini u poduzetničkoj zoni Ivanić-Grad Sjever – Zoni 6 se planira izgradnja proizvodno-skladišne hale-objekta za proizvodnju sklopnih blokova i druge opreme za niskonaponske sklopne blokove i druge električne opreme.

Planirani rok izgradnje gospodarskog objekta je 1. godina od ishođenja dokumentacije za građenje, a najkasnije do 01.07.2017.

Očekivani broj novozaposlenih radnika u objektu je 15-20 strukture 4 radnika sa visokom stručnom spremom, 10 radnika srednje stručne spreme i 6 kv radnika.

Predlaže se Gradskom vijeću Grada Ivanić-Grada da usvoji ovu Odluku.