



# REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 040-02/20-02/801

URBROJ: 531-07-1-20-6

Zagreb, 06. listopada 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA			
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA			
230010 IVANIĆ-GRAD			
Primljeno:	20. 10. 2020.		
Klasifikacija:		Org. jed.	01
Priloge:	930	Pril.	Vrij.

GRAD IVANIĆ-GRAD

GRADSKO VIJEĆE

n/p predsjednika vijeća

Park hrvatskih branitelja 1

10310 Ivanić-Grad

**PREDMET:** Pučki pravobranitelj, Odluka o komunalnom redu,  
- uputa, daje se

Ovo Ministarstvo je, vezano za obavijest Pučkog pravobranitelja broj: P.P.R.-3-3-598/20-19 od 20. travnja 2020., provelo nadzor zakonitosti općeg akta u dijelu odredbe članka 87. i 93. Odluke o komunalnom redu („Službeni glasnik“, broj 08/19) te bi proizlazilo da bi iste bile protivne odredbi članka 104. stavak 1. te odredbi stavka 64. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18, 110/18 i 32/20). Slijedom čega vam daje uputu kako slijedi.

Na temelju odredbe članka 104. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu, u svrhu uređenja naselja te uspostave i održavanja komunalnog reda u naselju predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom redu kojom se propisuje:

1. uređenje naselja, koje obuhvaća uređenje pročelja, okućnica i dvorišta zgrada u vlasništvu fizičkih ili pravnih osoba u dijelu koji je vidljiv površini javne namjene, te određivanje uvjeta za postavljanje tendi, reklama, plakata, spomen-ploča na građevinama i druge urbane opreme te klimatizacijskih uređaja, dimovodnih, zajedničkih antenskih sustava i drugih uređaja na tim zgradama koji se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta
2. način uređenja i korištenja površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu jedinice lokalne samouprave za gospodarske i druge svrhe, uključujući i njihovo davanje na privremeno korištenje, građenje građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta te održavanje reda na tim površinama
3. uvjete korištenja javnih parkirališta, javnih garaža, nerazvrstanih cesta i drugih površina javne namjene za parkiranje vozila
4. održavanje čistoće i čuvanje površina javne namjene, uključujući uklanjanje snijega i leda s tih površina.

Odredbom članka 104. stavak 3. toga Zakona, propisano je da se Odlukom iz stavka 1. ovoga članka propisuju mjere za provođenje te odluke kao što je određivanje uvjeta i načina davanja

u zakup površina javne namjene, mjere za održavanje komunalnog reda koje poduzima komunalni redar, obveze pravnih i fizičkih osoba i prekršajne odredbe.

Navedene odredbe primijenili ste člankom 1. Odluke o komunalnom redu kada se propisali da se tom Odlukom propisuje: 1. uređenje naselja, koje obuhvaća uređenje pročelja, okućnica i dvorišta zgrada u vlasništvu fizičkih ili pravnih osoba u dijelu koji je vidljiv površini javne namjene, kao i određivanje uvjeta za postavljanje tendi, reklama, plakata, spomen ploča na građevinama i druge urbane opreme te antena, klimatizacijskih uređaja i drugih uređaja koji se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta, 2. način uređenja i korištenje površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu Grada Ivanić-Grada za gospodarske i druge svrhe, 3. korištenje nerazvrstanih cesta, javnih parkirališta i drugih površina javne namjene za parkiranje vozila, 4. održavanje čistoće i čuvanje površina javne namjene, uključujući uklanjanje snijega i leda s tih površina, 5. mjere za provođenje Odluke, uključujući i prekršajne odredbe.

Uređenje naselja propisujete u poglavlju II. Odluke o komunalnom redu, slijedom čega je nejasno na temelju kojih odredaba Zakona o komunalnom redu u poglavlju V. Održavanje čistoće i čuvanje površina javne namjene, propisujete obveze propisane odredbom članka 87. stavak 2. i odredbom članka 93. stavak 1. te Odluke.

Odredbom članka 87. stavak 2. Odluke o komunalnom redu: „U održavanju površina javne namjene na području grada Ivanić-Grada dužni su sudjelovati i: 1. korisnici površina javne namjene kada ih koriste temeljem posebnog odobrenja, 2. pravne ili fizičke osobe kojima je posebnim pravnim poslom povjereno upravljanje dijelovima površina javne namjene (koncesije, ugovori o povjeravanju poslova i slično), 3. vlasnici ili korisnici zemljišta i objekata uz površine javne namjene i to u širini svog zemljišta/objekta.“

Odredbom članka 93. stavak 1. Oduke o komunalnom redu: „Na površinama javne namjene, osim javnih prometnih površina, ispred svojih objekata u širini svoje parcele vlasnici i korisnici dužni su uklanjati lišće, a posebice lišće, granje i drugo raslinje iz uličnih kanala za oborinsku odvodnju radi održavanja njihove funkcionalnosti.“

Vezano za odredbu članka 87. stavak 2. Odluke o komunalnom redu ovo Ministarstvo navodi da bi proizlazilo da ista nije sukladna Zakonu o komunalnom gospodarstvu. Odredbom članka 64. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je održavanje komunalne infrastrukture obveza jedinica lokalne samouprave odnosno osoba na koje je ta obveza prenesena u skladu s ovim Zakonom ili posebnim zakonom. Na temelju odredbe članka 22. toga Zakona propisane su komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture, a što se podrazumijeva pod navedenih osam djelatnosti, propisuje odredba članka 23. toga Zakona. Na temelju odredbe članka 72. toga Zakona predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi program održavanja komunalne infrastrukture.

Navedeno ste propisali odredbom članka 87. stavak 1. Odluke o komunalnom redu, a obveze svih vezano za javne površine propisane su odredbom članka 86. stavak 2. te članka 92. vaše Odluke, kao i obvezu onih koji obavljaju djelatnosti uz površinu javne namjene i zbog čije djelatnosti dolazi do onečišćenja površina javne namjene, a koja je propisana odredbom članka 87. stavak 3. Odluke. Odredba članka 87. stavak 2. točka 3. Odluke koristi i pojam „objekat“ („vlasnici ili korisnici zemljišta i objekata“) koji se prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu ne odnosi na vlasnike i korisnike, niti je definiran tim Zakonom, niti Zakonom o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19), Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Zakonom o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19). Također, obveze uređenja okućnica i dvorišta zgrada u vlasništvu fizičkih ili pravnih osoba u dijelu koji je vidljiv površini javne namjene, a koju obvezu možete uređivati na temelju odredbe članka 104. stavak 1. točka 2., propisujete u poglavlju II. Odluke. Slijedom čega je potrebno uskladiti odredbu članka 87.

stavak 2. Odluke sa odredbom članka 64. stavak 1. Zakona te sa odredbom članka 104. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Vezano za odredbu članka 93. stavak 1. Odluke o komunalnom redu ovo Ministarstvo navodi da bi proizlazilo da ista nije sukladna Zakonu o komunalnom gospodarstvu i to gore navedenim odredbama članka 64. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu te odredbi članka 104. stavak 1. točka 1. toga Zakona s obzirom na razloge kako je obrazloženo i za odredbu članka 87. stavak 2. Odluke. Slijedom čega je potrebno uskladiti odredbu članka 93. stavak 1. Odluke sa odredbom članka 64. stavak 1. Zakona te sa odredbom članka 104. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Slijedom navedenoga, na temelju odredbe članka 80. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19), ovo Ministarstvo vam daje uputu da u roku od 15 dana od dana primitka iste otklonite opisane protivnosti Zakonu o komunalnom gospodarstvu. U protivnom će ovo Ministarstvo postupiti sukladno odredbi članka 80. stavak 2., 80.b. te potom sukladno odredbi članka 82. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi.

S poštovanjem,



Na znanje:

- ① Gradonačelnik Grada Ivanić-Grada,
2. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, komunalnu infrastrukturu i prostorno planiranje n/p pročelnik, svi na adresi Park hrvatskih branitelja 1, 10310 Ivanić-Grad.