

## ZAPISNIK

sa 13. sjednice Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vl. države na području Grada Ivanić-Grada (dalje u tekstu – Povjerenstvo za zakup) održane dana 28.10.2020. godine s početkom u 15:00 sati u Gradskoj upravi, Park hrvatskih branitelja 1, Ivanić-Grad.

Prisutni članovi Povjerenstva:

1. Domagoj Božić - predsjednik
2. Drago Dijanek – član
3. Milica Piličić – članica
4. Ivica Puriš – član
5. Zvezdana Marković - članica

Ostali prisutni:

1. Anita Sušac - voditeljica Odsjeka za poljoprivredu

Bilješke vodi:

Anita Sušac - voditeljica Odsjeka za poljoprivredu

Predsjednik Povjerenstva za zakup otvorio je sjednicu i utvrdio da su na sjednici prisutni većina članova Povjerenstva te da se može krenuti sa radom.

Predsjednik Povjerenstva za zakup dao je na raspravu predloženi dnevni red koji je jednoglasno usvojen

## DNEVNI RED

1. Usvajanje prijedloga Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Grada Ivanić-Grada
2. Razno

Rad po utvrđenom dnevnom redu.

## ZAPISNIK

sa 13. sjednice Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vl. države na području Grada Ivanić-Grada (dalje u tekstu – Povjerenstvo za zakup) održane dana 28.10.2020. godine s početkom u 15:00 sati u Gradskoj upravi, Park hrvatskih branitelja 1, Ivanić-Grad.

Prisutni članovi Povjerenstva:

1. Domagoj Božić - predsjednik
2. Drago Dijanek – član
3. Milica Piličić – članica
4. Ivica Puriš – član

Ostali prisutni:

1. Anita Sušac - voditeljica Odsjeka za poljoprivredu

Bilješke vodi:

Anita Sušac - voditeljica Odsjeka za poljoprivredu

Predsjednik Povjerenstva za zakup otvorio je sjednicu i utvrdio da su na sjednici prisutni većina članova Povjerenstva te da se može krenuti sa radom.

Predsjednik Povjerenstva za zakup dao je na raspravu predloženi dnevni red koji je jednoglasno usvojen

## DNEVNI RED

1. Usvajanje prijedloga Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Grada Ivanić-Grada
2. Razno

Rad po utvrđenom dnevnom redu.

## 1. TOČKA

Nastavno na 12. sjednicu Povjerenstva za zakup Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje, gospodarstvo i poljoprivredu zaprimio je Izjave o odustajanju od dobivenih PTC-ova raspisanih u Javnom natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ivanić-Grada, KLASA: 320-01/20-01/2; URBROJ: 238/10-02-02-03/01-20-1 , objavljen dana 12.03. 2020. godine kao i Izjave o prihvaćanju najviše ponuđene cijene sukladno čl. 36. st. 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, br. 20/18, 115/18 i 98/19). i Izjave o odustajanju. Izjave o odustajanju podnijeli su ponuditelji koji su se javili na obrasle PTC – ove, a u natječaju nije bila navedena cijena krčenja kao i ponuditelji koji su iz osobnih odustali.

Izjave o odustajanju koje su sastavni dio ovog zapisnika potpisali su sljedeći ponuditelji:

1. Denis Pranjić, OIB: 40178662765 za PTC: 4,5,6,i 7 kao jedini ponuditelj
2. Željko Glog, OIB: 77829202061 za PTC: 60,65,66,71,89,90 i 94 kao jedini ponuditelj
3. Matea Sever, OIB: 34770685612 za PTC 53
4. Ivan Sever, OIB: 20656143564 za PTC 53
5. Viktorija Sever, OIB: 60540044411 za PTC 53 kao najpovoljniji ponuditelj
6. Matija Šepec, OIB: 71634420315 za PTC 77 kao jedini ponuditelj
7. AGROPROMET d.o.o., OIB: 55665033860 za PTC 22 kao najpovoljniji ponuditelj
8. Igor Bogati, OIB: 52678565778 za PTC 63 kao najpovoljniji ponuditelj
9. Igor Bogati, OIB: 52678565778 za PTC 64
10. Ivan Bogati, OIB: 21287922563 za PTC 64 kao najpovoljniji ponuditelj
11. Ivan Bogati, OIB: 21287922563 za PTC 63
12. Božica Bogati, 38311283980 za PTC 63 i 64

Izjave o prihvaćanju najviše ponuđene cijene koje su sastavni dio ovog zapisnika potpisali su sljedeći ponuditelji:

1. Viktorija Sever, OIB: 60540044411 za PTC 43 i 46
2. Branko Borković, OIB: 76361460164 za PTC 127
3. Blaženka Margetić, OIB: 79757731110 za PTC 79
4. Stjepan Rošin, OIB: 02584143297 za PTC 47
5. Bojan Bilandžić (OPG BINDŽO), OIB: 63650326414 za PTC 48,49 i 50
6. Neven Ciganović, OIB: 68089799619 za PTC 24 i 41
7. Katarina Ciganović, OIB: 36181038481 za PTC 51 i 52
8. Igor Bogati, OIB: 52678565778 za PTC 116

Sukladno navedenom došlo je do promjena u odnosu na prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području

Grada Ivanić-Grada te Povjerenstvo za zakup na današnjoj 13. sjednici održanoj 28. 10. 2020. godine utvrđuje sljedeći konačni prijedlog:

Na temelju članka 31. stavka 12. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ( „Narodne novine“ br. 20/18, 115/18 i 98/19 ), te članka 35. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 02/14, 01/18 i 03/20), Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada, na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Ivanić-Grada, na svojoj \_\_\_\_\_sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_. 2020. d o n o s i

**ODLUKE O IZBORU NAJPOVOLJNIJE PONUDE  
za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na  
području Grada Ivanić-Grada**

**Članak 1.**

Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada sukladno provedenom postupku Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ivanić-Grada, KLASA: 320-01/20-01/2, URBROJ: 238/10-02-02-03/01-20-1 od 12. ožujka 2020. godine na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Ivanić-Grada s 13. sjednice održane 28. listopada 2020. godine donosi Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ivanić-Grada kako slijedi:

1. BRANKO ŠPELIĆ, OIB: 38797657121 za sljedeće poljoprivredno zemljište:

r.br	k.o.	PTC	Kč.br	Kultura	Površina (ha)	Početna zakupnina	Ponuđena zakupnina
1.	Širinec	21	1657	oranica	0.0752	27,30	50,00
			1657	oranica	0.4225	153,37	200,00

2. AGROPROMET d.o.o., OIB: 55665033860 za sljedeće poljoprivredno zemljište:

r.br	k.o.	PTC	Kč.br	Kultura	Površina (ha)	Početna zakupnina	Ponuđena zakupnina
1.	Caginec	25	3241	oranica	31.6138	11.475,81	22.951,62

3. DRAGAN ŽABIĆ (OPG ŽABIĆ), OIB:79280794216 za sljedeće poljoprivredno zemljište:

r.br	k.o.	PTC	Kč.br	Kultura	Površina (ha)	Početna zakupnina	Ponuđena zakupnina
------	------	-----	-------	---------	------------------	----------------------	-----------------------

1.	Caginec	23	3237	oranica	10.1907	3.699,22	7.398,44
2.	Topolje	131	462	oranica	27.4071	9.948,78	19.897,56

4. KATARINA CIGANOVIĆ, OIB: 36181038481 za sljedeće poljoprivredno zemljište:

r.br	k.o.	PTC	Kč.br	Kultura	Površina (ha)	Početna zakupnina	Ponuđena zakupnina	Najviša prihvaćena zakupnina
1.	Lepšić	51	23	oranica	26.3756	9.574,34	9.580,00	19.148,68
2.	Lepšić	52	20	oranica	22.5837	8.197,88	8.200,00	16.395,76
3.	Topolje	123	6	oranica	0.2237	81,20	100,00	

5. OPG ŠIRJAN JOSIP, OIB: 60421087801 za sljedeće poljoprivredno zemljište:

r.br	k.o.	PTC	Kč.br	Kultura	Površina (ha)	Početna zakupnina	Ponuđena zakupnina
1.	Caginec	26	3243	oranica	29.3999	10.672,16	21.344,32
2.	Trebovec	80	989	oranica	4.7713	1.593,61	3.187,22
3.	Trebovec	81	986	oranica	15.0204	5.016,81	10.033,62

6. ZORAN ŠUBER, OIB: 03830299501 za sljedeće poljoprivredno zemljište:

r.br	k.o.	PTC	Kč.br	Kultura	Površina (ha)	Početna zakupnina	Ponuđena zakupnina
1.	Šarampov	28	425	oranica	2.2853	829,56	1.500,00

7. VIKTORIJA SEVER, OIB: 60540044411 za sljedeće poljoprivredno zemljište:

r.br	k.o.	PTC	Kč.br	Kultura	Površina (ha)	Početna zakupnina	Ponuđena zakupnina	Najviša prihvaćena zakupnina
1.	Šarampov	29	668	oranica	1.0037	364,34	402,48	
2.	Opatinec	43	247	oranica	0.4450	173,55	178,45	179,00
3.	Lepšić	46	179	oranica	0.8222	298,46	329,70	330,00

8. NEVEN CIGANOVIĆ, OIB: 68089799619 za sljedeće poljoprivredno zemljište:

r.br	k.o.	PTC	Kč.br	Kultura	Površina (ha)	Početna zakupnina	Ponuđena zakupnina	Najviša prihvaćena zakupnina
1.	Caginec	24	3239	oranica	28.5857	10.376,61	10.400,00	20.753,22
2.	Opatinec	41	476	oranica	2.0611	803,83	805,00	827,00

9. BOJAN BILANDŽIĆ (OPG BINDŽO), OIB: 63650326414 za sljedeće poljoprivredno zemljište:

r.br	k.o.	PTC	Kč.br	Kultura	Površina (ha)	Početna zakupnina	Ponuđena zakupnina	Najviša prihvaćena zakupnina
1.	Lepšić	48	9/2	oranica	13.9675	5.070,20	5.150,00	5.601,00
2.	Lepšić	49	29	oranica	19.0976	6.932,43	7.050,00	7.658,14
3.	Lepšić	50	14	oranica	13.4305	4.875,27	5.050,00	5.385,63

10. PG STJEPAN ROŠIN, OIB: 02584143297 za sljedeće poljoprivredno zemljište:

r.br	k.o.	PTC	Kč.br	Kultura	Površina (ha)	Početna zakupnina	Ponuđena zakupnina	Najviša prihvaćena zakupnina
1.	Lepšić	44	342	oranica	1.4211	515,86	855,56	
2.	Lepšić	47	4	oranica	5.4838	1.990,62	2.810,56	3.981,24

11. MATEA SEVER, OIB: 34770685612 za sljedeće poljoprivredno zemljište:

r.br	k.o.	PTC	Kč.br	Kultura	Površina (ha)	Početna zakupnina	Ponuđena zakupnina
1.	Lepšić	45	180/1	livada	3.4068	705,21	1.366,00

12. AGRO-DAR d.o.o., OIB: 64334592890 za sljedeće poljoprivredno zemljište:

r.br	k.o.	PTC	Kč.br	Kultura	Površina (ha)	Početna zakupnina	Ponuđena zakupnina
1.	Trebovec	54	26	oranica	7.8568	2.624,17	5.248,34
2.	Trebovec	55	29	oranica	2.8942	966,66	1.933,32

3.	Trebovec		30	oranica	0.1681	56,15	112,30
4.	Trebovec	73	716	oranica	0.3739	124,88	249,76
5.	Trebovec	82	979	oranica	29.7021	9.920,50	19.841,00
6.	Trebovec	85	1263	oranica	0.8273	276,32	552,64
7.	Trebovec	86	1268	oranica	0.7195	240,31	480,62
8.	Trebovec	88	1370	oranica	0.9583	320,07	640,14

13. MARIJANA BAČEK, OIB: 46240661914 za sljedeće poljoprivredno zemljište:

r.br	k.o.	PTC	Kč.br	Kultura	Površina (ha)	Početna zakupnina	Ponuđena zakupnina
1.	Trebovec	56	84	oranica	17.8152	5.950,28	11.900,56
2.	Trebovec	83	975	oranica	31.0908	10.384,33	20.768,66

14. OPG BOGATI IGOR, OIB: 52678565778 za sljedeće poljoprivredno zemljište:

r.br	k.o.	PTC	Kč.br	Kultura	Površina (ha)	Početna zakupnina	Ponuđena zakupnina	Najviša prihvaćena zakupnina
1.	Posavski Bregi	116	1019	oranica	21.5865	7.835,90	15.671,79	15.671,80

15. OPG MARGETIĆ BLAŽENKA, OIB: 79757731110 za sljedeće poljoprivredno zemljište:

r.br	k.o.	PTC	Kč.br	Kultura	Površina (ha)	Početna zakupnina	Ponuđena zakupnina	Najviša prihvaćena zakupnina
1.	Trebovec	70	298	oranica	1.0251	342,38	400,00	
2.	Trebovec	79	963	oranica	2.1634	722,58	800,00	867,52
3.	Trebovec	95	1344	oranica	0.4821	161,02	180,00	250,00

16. ALEN KELŠIN, OIB: 17414613713 za sljedeće poljoprivredno zemljište:

r.br	k.o.	PTC	Kč.br	Kultura	Površina (ha)	Početna zakupnina	Ponuđena zakupnina	Napomena
1.	Trebovec	84	1011	pašnjak	19.2863	3.008,66	6.017,52	

17. ŠIRJAN D.O.O., OIB: 31458573467 za sljedeće poljoprivredno zemljište:

r.br	k.o.	PTC	Kč.br	Kultura	Površina (ha)	Početna zakupnina	Ponuđena zakupnina	Napomena
1.	Posavski Bregi	115	1024	oranica	33.7769	12.261,01	24.522,02	Površina PTC-a je u naravi manja zbog specifičnosti, javno vodno dobro
			1025	oranica	19.3343	7.018,35	14.036,70	

18. ZDENKO BUTORAC, OIB: 73657374759 za sljedeće poljoprivredno zemljište:

r.br	k.o.	PTC	Kč.br	Kultura	Površina (ha)	Početna zakupnina	Ponuđena zakupnina
1.	Posavski Bregi	120	1029	oranica	13.3186	4.834,65	9.669,30

19. MARIJO LACKOVIĆ, OIB: 07677494958 za sljedeće poljoprivredno zemljište:

r.br	k.o.	PTC	Kč.br	Kultura	Površina (ha)	Početna zakupnina	Ponuđena zakupnina
1.	Topolje	124	34	oranica	12.8866	4.677,84	9.355,68
2.	Topolje	125	2	oranica	18.8195	6.831,48	13.662,96
3.	Dubrovčak Ljevi	130	550	oranica	10.1682	3.396,18	6.792,36

20. OPG LUKA BOLTIŠ, OIB: 78548037897 za sljedeće poljoprivredno zemljište:

r.br	k.o.	PTC	Kč.br	Kultura	Površina (ha)	Početna zakupnina	Ponuđena zakupnina
1.	Prečno	126	110	oranica	23.4676	7.838,18	15.676,36
2.	Topolje	128	314	oranica	17.5751	6.379,76	12.759,52



21. BRANKO BORKOVIĆ, OIB: 76361460164 za sljedeće poljoprivredno zemljište:

r.br	k.o.	PTC	Kč.br	Kultura	Površina (ha)	Početna zakupnina	Ponuđena zakupnina	Najviša prihvaćena zakupnina
1.	Prečno	127	333/1	pašnjak	7.5927	1.214,83	1.220,00	2.429,66

22. OPG BERICA KLAK, OIB: 98203376273 za sljedeće poljoprivredno zemljište:

r.br	k.o.	PTC	Kč.br	Kultura	Površina (ha)	Početna zakupnina	Ponuđena zakupnina	
1	Lijevi Dubrovčak	129	549	oranica	1.9321	645,32	1.290,64	

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ivanić-Grada koja se temeljem ove Odluke daje u zakup na rok od 25 godina iznosi **555,9154** ha s ukupno postignutom cijenom od **364.675,87** kuna.

## Članak 2.

Poljoprivredno zemljište iz stavka 1. ove točke daje se u zakup na rok od 25 godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje. Zakupnina za zakup plaća se godišnje. Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku slijedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine. Fizička ili pravna osoba koja je ispunila kriterije iz članka 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ( „Narodne novine“ br. 20/18, 115/18 i 98/19 ) ima pravo prvenstva zakupa prema utvrđenom redoslijedu uz uvjet prihvaćanja najviše cijene koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete.

## Članak 3.

Ova Odluka dostavlja se na prethodno mišljenje Zagrebačkoj županiji i na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede Republike Hrvatske.

Nakon dobivenog pozitivnog mišljenja Zagrebačke županije i prethodne suglasnosti Ministarstva poljoprivrede Republike Hrvatske, te po sastavljanju nacrtu ugovora o zakupu, na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje o pravnoj valjanosti ugovora, Gradonačelnik Grada Ivanić-Grada u ime Republike Hrvatske i najpovoljniji ponuditelj iz točke I. ove Odluke sklapaju ugovor o zakupu. Ugovor o zakupu, u dijelu koji se odnosi na cijenu i predaju u posjed, sklapa se kao ovršna isprava sukladno posebnim propisima kojima se uređuje postupak ovrhe, te ovlasti i način rada javnog bilježništva.

#### Članak 4.

O donošenju ove Odluke svi sudionici natječaja će biti obaviješteni objavom ove Odluke na oglasnoj ploči Grada Ivanić-Grad i službenim stranicama Grada Ivanić-Grada [www.ivanic-grad.hr](http://www.ivanic-grad.hr).

#### Članak 5.

Protiv ove Odluke nije dopuštena žalba niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati ugovor o zakupu sklopljen s trećom osobom.

#### Članak 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog ( 8 ) dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada, uz prethodno pribavljenu suglasnost Ministarstva poljoprivrede Republike Hrvatske.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIĆ-GRAD  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA:  
vijeća:  
URBROJ:  
Ivanić-Grad, \_\_\_\_\_ 2020.  
kriminalist

Predsjednik Gradskog

Željko Pongrac, pravnik

Dovršeno u 16:00 sati.

Zapisnik sastavila:

Anita Sušac



Predsjednik Povjerenstava:

Domagoj Božić



KLASA: 320-01/20-01/7

URBROJ: 238/10-02-02-03/1-20-13