

PONUĐA NA JAVNOM NATJEČAJU ZA NEKRETNINE – GRAD IVANIĆ-GRAD

a) PODACI O PONUDITELJU:

IME I PREZIME: KNEZ LJUBO d.o.o

ADRESA: Ivlje 44, 10040 Zagreb

OIB: 64924133491

JMBG: _____

TELEFON: 091 3228902

E-MAIL: ljubo@knezljubo.hr

b) PODACI O NEKRETNINI ZA KOJU SE PONUDA PODNOSI:

CJELINA: oranica

K.Č.BR.: 3666

K.O.: Ivanić-Grad

POVRŠINA: 4776 m²

IZNOS CIJENE KOJA SE NUDI: 76.000,00 EUR

c) PRILOZI PONUDI KOJI SE OBAVEZNO PRILAŽU:

1. dokaz o hrvatskom državljanstvu za domaću fizičku osobu i fizičku osobu - obrtnika, odnosno preslika putovnice za stranu fizičku osobu i fizičku osobu – obrtnika;

2. za pravne osobe izvod iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra, ne stariji od 90 dana računajući od dana početka postupka natječaja, odnosno za obrtnike preslika rješenja ili obrtnice;

3. dokaz o uplaćenju jamčevini;

4. potvrda Grada Ivanić-Grada da ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih obveza prema Gradu Ivanić-Gradu, a, u slučaju da je ponuditelj pravna osoba, da i trgovačka društva povezana sa ponuditeljem u smislu članka 473. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine, broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08,

137/09, 111/12, 125/11, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23, 130/23), kao i osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja i povezanih trgovačkih društava u smislu članaka 41. - 43. istoga Zakona, nemaju nepodmirenih dospjelih obveza prema Gradu Ivanić-Gradu;

5. potvrda Porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 dana računajući od dana početka postupka natječaja;

6. za pravne osobe: bilanca, račun dobiti i gubitka, odnosno odgovarajući financijski izvještaj (natjecatelj ovim dokazom sposobnosti mora dokazati da mu je ukupni prihod u prethodnoj godini bio jednak ili veći od procijenjene vrijednosti nekretnine za koju se natječe; ako iz opravdanoga razloga natjecatelj nije u mogućnosti dostaviti dokument o financijskoj sposobnosti koju je Grad Ivanić-Grad tražio ovom točkom, može dokazati financijsku sposobnost bilo kojim drugim dokumentom koji se smatra prikladnim);

7. za pravne osobe i obrtnike: BON-2 ili SOL-2 (podaci o solventnosti), kojim natjecatelj dokazuje solventnost u posljednjih šest mjeseci od dana početka postupka natječaja, odnosno natjecatelj u navedenom periodu ne može biti neprekidno u blokadi duže od 10 dana, odnosno 20 dana ukupno u istome periodu, a temeljem kojega se može zaključiti da će natjecatelj moći izvršiti ugovorne obveze;

8. potpisani primjerak oglednog ugovora o kupoprodaji;

9. izjava o prihvaćanju svih uvjeta iz natječaja.

POTPIS PODNOSITELJA PONUDE:



KNEZ LJUBO d.o.o.
za trgovinu, posredovanje i zastupanje
ZAGREB, Ivlije 44

MJESTO I DATUM: Zagreb 10.10.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Burec Mladen
Zagreb, Trg Stjepana Konzula 1

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080346150

OIB:

64924133491

EUID:

HRSR.080346150

TVRTKA:

- 1 KNEZ LJUBO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, posredovanje i zastupanje
- 1 KNEZ LJUBO d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 4 Zagreb (Grad Zagreb)
Ivlje 44

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 10 info@knezljubo.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - zastupanje stranih tvrtki
- 1 * - servisiranje radnih strojeva i dizalica
- 2 71 - IZNAJMLJIVANJE STROJEVA I OPREME, BEZ RUKOVATELJA I PREDMETA ZA OSOBNU UPORABU I KUĆANSTVO
- 2 * - Građenje, projektiranje i nadzor
- 3 * - promet lijekovima, ljekovitim supstancijama i farmaceutskim sirovinama na veliko
- 4 * - poslovanje nekretninama
- 4 * - pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, lovnom, športskom, kongresnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga i dr.
- 4 * - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pićem i napitcima, pružanje usluga smještaja, pripremanje i odvoz hrane radi potrošnje na drugom mjestu (catering)
- 4 * - iznajmljivanje plovila
- 4 * - javni cestovni prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom prometu
- 4 * - iznajmljivanje strojeva s rukovateljem
- 8 * - poslovi uvoza i izvoza NVO-a
- 8 * - remont naoružanja i vojne opreme



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 8 * - promet naoružanja i vojne opreme
- 9 * - poljoprivredna djelatnost
- 9 * - ekološka proizvodnja, prerada, distribucija, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
- 9 * - integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- 9 * - proizvodnja brašna i stavljanje brašna na tržište
- 9 * - potvrđivanja sukladnosti sa specifikacijom proizvoda
- 9 * - stručni poslovi u području savjetodavne djelatnosti u poljoprivredi, ruralnom razvoju, ribarstvu te unapređenju gospodarenja u šumama i šumskih zemljištima šumoposjednika
- 9 * - proizvodnja, promet, prerada grožđa za vino (osim prerade u sok od grožđa i koncentrirani sok od grožđa)
- 9 * - proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- 9 * - destilacija promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- 9 * - proizvodnja i promet voćnih vina i drugih proizvoda na bazi voćnih vina
- 9 * - turističke usluge u nautičkom turizmu
- 9 * - turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- 9 * - turističke usluge u kongresnom turizmu
- 9 * - turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- 9 * - turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- 9 * - usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- 9 * - usluge turističkog ronjenja
- 9 * - usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- 9 * - posredovanje u prometu nekretnina
- 9 * - promidžba (reklama i propaganda)
- 9 * - obavljanje djelatnosti iznajmljivanja jahti ili brodica sa ili bez posade (charter)

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 4 LJUBIŠA KNEZ, OIB: 52243185405
Zagreb, Ivlje 44
- 1 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 4 Ljubiša Knez, OIB: 52243185405
Zagreb, Ivlje 44
- 1 - direktor
- 1 - zastupa samostalno i pojedinačno
- 7 VESNA SMRČEK KNEZ, OIB: 59509723422



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Burec Mladen
Zagreb, Trg Stjepana Konzula 1

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Zagreb, IVLJE 44

6 - prokurist

TEMELJNI KAPITAL:

5 803.400,00 kuna / 106.629,50 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva.

Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 29.02.2000. godine.
- 2 U Izjavi o osnivanju društva od 29.02.2000. izmijenjen je članak 3 (djelatnosti društva). Pročišćeni tekst Izjave dostavljen je sudu i uložen u zbirku isprava.
- 3 Izjava o osnivanju od 29.09.2000. god. izmijenjena je Odlukom skupštine od 09. studenog 2004. god. u dijelu koji se odnosi na predmet poslovanja - djelatnost, te je zamijenjena novim tekstom Izjave od 09. studenog 2004. te dostavljena u zbirku isprava.
- 4 Izjava društva promijenjena u dijelu koji se odnosi na osobne podatke člana društva, na poslovnu adresu u sjedištu društva, te u dijelu koji se odnosi na djelatnosti društva, a cjelokupan tekst Izjave zamijenjen je novim tekstom Izjave od 30.10.2006.god.
- 5 Odlukom člana društva od dana 14.07.2014.godine, izmijenjena ja Izjava o osnivanju društva od dana 30.10.2006.godine, u odredbama o temeljnom kapitalu te se Izjava o osnivanju društva u novom tekstu od 14.07.2014.godine, dostavlja u zbirku isprava Trgovačkog suda.
- 8 Odlukom Skupštine od 18.10.2016. godine izmijenjena je Izjava društva od 14.07.2014. godine u dijelu koji se odnosi na predmet poslovanja-djelatnosti društva, te se zamjenjuje novim tekstom Izjave od 18.10.2016. godine koji se dostavlja sudu u zbirku isprava.
- 9 Odlukom Skupštine od 17. travnja 2018. godine izmijenjena je Izjava društva od 18. listopada 2016. u dijelu koji se odnosi na predmet poslovanja-djelatnosti društva, te se zamjenjuje novim tekstom Izjave društva od 17. travnja 2018. koja se dostavlja u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 5 Odlukom Skupštine društva od 14.07.2014.godine, temeljni kapital društva povećan je sa iznosa od 22.400,00 kn za iznos od 781.000,00 kn na iznos od 803.400,00 kn iz sredstava društva



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Burec Mladen
Zagreb, Trg Stjepana Konzula 1

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:
(dobiti).

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	01.05.24	2023	01.01.23 - 31.12.23	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-00/1266-5	12.06.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-00/6807-2	13.02.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-04/10909-2	22.11.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-06/11659-2	10.11.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-14/17680-2	11.09.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-15/33274-2	20.11.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-16/30667-1	06.09.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-16/37210-4	27.10.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-18/15916-2	02.05.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-20/49023-2	08.12.2020	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	30.06.2011	elektronički upis
eu /	27.06.2012	elektronički upis
eu /	26.06.2013	elektronički upis
eu /	27.06.2014	elektronički upis
eu /	19.06.2015	elektronički upis
eu /	16.06.2016	elektronički upis
eu /	27.06.2017	elektronički upis
eu /	26.06.2018	elektronički upis
eu /	18.04.2019	elektronički upis
eu /	08.04.2020	elektronički upis
eu /	30.06.2021	elektronički upis
eu /	13.04.2022	elektronički upis
eu /	27.04.2023	elektronički upis
eu /	01.05.2024	elektronički upis

Pristojba: _____

Nagrada: _____



JAVNI BILJEŽNIK
Burec Mladen
Zagreb, Trg Stjepana Konzula 1

za javnog bilježnika
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Zrnka Fičko
Stranica: 4 od 4

Ja, javni bilježnik **MLADEN BUREC**, Zagreb, Trg Stjepana Konzula 1,
temeljem članka 5. Zakona o sudskom registru po uvidu u sudski registar kojeg sam današnjeg dana
izvršio elektroničkim putem,

i z d a j e m

Izvadak iz sudskog registra za:

KNEZ LJUBO d.o.o., MBS 080346150, OIB 64924133491, Zagreb, Ivlje 44

Izvadak se sastoji od 4 stranice.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 31. a PPJT zaračunata u iznosu od 2,66 eur uvećana za PDV u iznosu
od 0,67 eur.

Broj: OV-12706/2024

Zagreb, 08.10.2024.



Javni bilježnik
MLADEN BUREC

za javnog bilježnika
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Zrnka Fičko





mojaRBA

Internetsko bankarstvo za poslovne korisnike

KNEZ LJUBO D.O.O.

REFERENTNI BROJ 1667483291 : BROJ TRANSAKCIJE 0402400031801872

DETALJI TRANSAKCIJE

PLAĆANJE OD 3.770,00 EUR

JE PROVEDENO

PLATITELJ **KNEZ LJUBO D.O.O.**

IBAN / BROJ RAČUNA

HR7824840081100226586

ADRESA

IVLJE 44 ZAGREB

MODEL I POZIV NA BROJ PLATITELJA

HR99

PRIMATELJ **GRAD IVANIĆ-GRAD**

IBAN / BROJ RAČUNA

HR3323600001815800006

ADRESA

PARK HRVATSKIH BRANITELJA 1, IVANIĆ GRAD

MODEL I POZIV NA BROJ PRIMATELJA

HR68 7757-64924133491

OPIS PLAĆANJA

jamčevina

ŠIFRA NAMJENE

--

HITNOST PLAĆANJA

Ne

DATUM PLAĆANJA

11.10.2024.

IZNOS

3.770,00 EUR

STATUS TRANSAKCIJE

Proveden

AUTORIZACIJA / PRVI POTPIS

MOBILE_TOKEN 9999992260208824 2024-10-11T12:25:31.908311

AUTORIZACIJA / DRUGI POTPIS

--

VRIJEME PREUZIMANJA

petak, 11.10.2024. 12:25:43



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD IVANIĆ GRAD

Upravni odjel za financije i proračun

KLASA: 401-02/24-10/2

URBROJ: 238-10-05-02/2-24-142

Ivanić-Grad, 07.10.2024.

KNEZ LJUBO d.o.o.

Ivlje 44

10040 ZAGREB - DUBRAVA

OIB: 64924133491

Predmet: Potvrda o stanju dospjelih i nepodmirenih obveza prema Gradu
Ivanić-Gradu

Potvrđuje se da KNEZ LJUBO d.o.o. iz Ivlje 44 Zagreb - Dubrava, OIB:
64924133491, na dan 07.10.2024.g. nema nepodmirenih dospjelih obveza po osnovi
javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Grad Ivanić-Grad.

Potvrda se izdaje na zahtjev imenovanog, a u svrhu javljanja na javni natječaj.

Viša stručna suradnica za proračun i računovodstvo

Martina Herceg, mag.oec.

Kontakt telefon: 01/2831-379

Pročelnica Upravnog odjela za financije i proračun:

mr.sc.Tamara Mandić, dipl. oec.

TAMARA MANDIĆ

HR-14216506518



Elektronički potpisano: 08.10.2024T07:49:55 (UTC:2024-10-08T05:49:55Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: d3650cab-0c66-4bb4-82ea-4fc62b114e70

Kontrolni broj: 1728366594
Grad Ivanić-Grad





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZAGREB
ISPOSTAVA MAKSIMIR

Elektronički zapis



KLASA: 034-04/24-10/10786
URBROJ: 513-07-01-04-24-2

ZAGREB, ALBRECHTOVA 42, 07. listopada 2024.

Temeljem članka 11. točke 8. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine, broj 115/16 i 98/19), članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 47/09 i 110/21) i članka 4. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22), na zahtjev stranke izdaje se

POTVRDA

kojom se potvrđuje da

KNEZ LJUBO D.O.O.

(Ime i prezime ili naziv)

Ivlje 44, 10000 Zagreb, Zagreb

(Adresa)



64924133491

(OIB)

na dan 07.10.2024., nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava.

Ova potvrda se izdaje u svrhu sudjelovanja na javnom natječaju.

Sukladno Napomeni u Tar. br. 4. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22) upravna pristojba se ne plaća pred tijelima državne uprave.

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA	Vrijeme izdavanja:	07.10.2024. 11:02:26
	Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC 2020, O=Financijska agencija, C=HR
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=18683136487.275.37, CN=MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA, L=ZAGREB, OU=POREZNA UPRAVA, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, C=HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	B2C136580008
	Kontrolni broj:	1136
	Na internet adresi https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će pokazati izvornik ove isprave. Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava, potvrđuje točnost isprave i stanja podataka u trenutku izrade isprave.	

BILANCA

stanje na dan 31.12.2023.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 64924133491; Knez Ljubo d.o.o.

Iznosi u EUR

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		199.675,90	178.590,58
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		123.046,92	116.782,62
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		123.046,92	116.782,62
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		76.628,98	61.807,96
1. Zemljište	011		0,00	
2. Građevinski objekti	012		4.171,88	3.657,97
3. Postrojenja i oprema	013		32.873,58	3.267,68
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		38.361,94	53.670,73
5. Biološka imovina	015		1.221,58	1.211,58
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016		0,00	
7. Materijalna imovina u pripremi	017		0,00	
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019		0,00	
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		0,00	0,00
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021		0,00	
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022		0,00	
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023		0,00	
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024		0,00	
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025		0,00	
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026		0,00	
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027		0,00	
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028		0,00	
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029		0,00	
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030		0,00	
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0,00	0,00
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032		0,00	
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033		0,00	
3. Potraživanja od kupaca	034		0,00	
4. Ostala potraživanja	035		0,00	
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036		0,00	
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		820.084,54	1.600.939,65
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		105.431,81	134.329,45
1. Sirovine i materijal	039			1.474,49
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042		105.431,81	132.854,96
5. Predujmovi za zalihe	043		0,00	
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044		0,00	
7. Biološka imovina	045		0,00	

BILANCA
stanje na dan 31.12.2023.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 64924133491; Knez Ljubo d.o.o.				Iznosi u EUR
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		304.593,80	470.369,37
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047		0,00	
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048		0,00	
3. Potraživanja od kupaca	049		263.047,32	289.186,02
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050		0,00	1.517,24
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		498,24	179.666,11
6. Ostala potraživanja	052		41.048,24	
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		54.927,47	27.169,05
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054		0,00	
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055		0,00	
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056		0,00	
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057		0,00	
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058		0,00	
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059		54.927,47	
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060		0,00	
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061		0,00	
9. Ostala financijska imovina	062		0,00	27.169,05
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063		355.131,46	969.071,78
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064		0,00	
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		1.019.760,44	1.779.530,23
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066		0,00	
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089)	067		445.564,13	712.319,95
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		106.629,50	106.629,50
II. KAPITALNE REZERVE	069		0,00	
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0,00	0,00
1. Zakonske rezerve	071		0,00	
2. Rezerve za vlastite dionice	072		0,00	
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073		0,00	
4. Statutarne rezerve	074		0,00	
5. Ostale rezerve	075		0,00	
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076		0,00	
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)	077		0,00	0,00
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078		0,00	
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079		0,00	
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080		0,00	
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081		0,00	
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082		0,00	
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)	083		0,00	236.381,02
1. Zadržana dobit	084		0,00	236.381,02
2. Preneseni gubitak	085		0,00	0,00
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)	086		338.934,63	369.309,43
1. Dobit poslovne godine	087		338.934,63	369.309,43
2. Gubitak poslovne godine	088			

BILANCA
stanje na dan 31.12.2023.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 64924133491; Knez Ljubo d.o.o.

Iznosi u EUR

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	089			
B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)	090		0,00	0,00
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	091			
2. Rezerviranja za porezne obveze	092			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	093			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	094			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	095			
6. Druga rezerviranja	096			
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)	097		393.441,25	699.277,75
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	098			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	099			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	100			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	101			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	102			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	103		393.441,25	699.277,75
7. Obveze za predujmove	104			
8. Obveze prema dobavljačima	105			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	106			
10. Ostale dugoročne obveze	107			
11. Odgođena porezna obveza	108			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)	109		180.755,06	367.932,53
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	110			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	111			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	112			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	113			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	114			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	115			
7. Obveze za predujmove	116		42.054,95	
8. Obveze prema dobavljačima	117		45.457,56	216.150,94
9. Obveze po vrijednosnim papirima	118			
10. Obveze prema zaposlenicima	119		13.752,47	5.734,42
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	120		79.490,08	146.047,17
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	121			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	122			
14. Ostale kratkoročne obveze	123			
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	124			
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)	125		1.019.760,44	1.779.530,23
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	126			

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2023. do 31.12.2023.

Obrazac
POD-RDG

Obveznik: 64924133491; Knez Ljubo d.o.o.

Iznosi u EUR

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 128 do 132)	127		1.775.776,49	2.057.843,99
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	128			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	129		1.775.776,49	2.057.843,99
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	130			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	131			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	132			
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 134+135+139+143 do 145+148+155)	133		1.352.352,24	1.601.143,12
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	134			
2. Materijalni troškovi (AOP 136 do 138)	135		1.033.190,26	1.186.155,09
a) Troškovi sirovina i materijala	136		92.650,08	49.776,78
b) Troškovi prodane robe	137		833.174,86	945.598,54
c) Ostali vanjski troškovi	138		107.365,32	190.779,77
3. Troškovi osoblja (AOP 140 do 142)	139		202.255,49	333.756,31
a) Neto plaće i nadnice	140		122.581,19	123.733,83
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	141		79.674,30	186.377,47
c) Doprinosi na plaće	142			23.645,01
4. Amortizacija	143		25.913,33	25.984,62
5. Ostali troškovi	144		79.748,09	54.411,69
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 146+147)	145		0,00	0,00
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	146			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	147			
7. Rezerviranja (AOP 149 do 154)	148		0,00	0,00
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	149			
b) Rezerviranja za porezne obveze	150			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	151			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	152			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	153			
f) Druga rezerviranja	154			
8. Ostali poslovni rashodi	155		11.245,07	835,41
III. FINANIJSKI PRIHODI (AOP 157 do 166)	156		6.682,73	7.553,00
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	157			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	158			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	159			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	160			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	161			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	162			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	163		6.567,39	4.880,06
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	164		115,34	14,49
9. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	165			
10. Ostali financijski prihodi	166			2.658,45
IV. FINANIJSKI RASHODI (AOP 168 do 174)	167		14.691,35	9.981,14
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	168			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	169			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	170		9.712,52	9.889,66
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	171		4.978,83	
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	172			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	173			
7. Ostali financijski rashodi	174			91,48

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2023. do 31.12.2023.

Obrazac
POD-RDG

Obveznik: 64924133491; Knez Ljubo d.o.o.				Iznosi u EUR
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	177			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	178			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 127+156+175 + 176)	179		1.782.459,22	2.065.396,99
X. UKUPNI RASHODI (AOP 133+167+177 + 178)	180		1.367.043,59	1.611.124,26
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179-180)	181		415.415,63	454.272,73
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 179-180)	182		415.415,63	454.272,73
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 180-179)	183		0,00	0,00
XII. POREZ NA DOBIT	184		76.480,99	84.963,30
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 181-184)	185		338.934,64	369.309,43
1. Dobit razdoblja (AOP 181-184)	186		338.934,64	369.309,43
2. Gubitak razdoblja (AOP 184-181)	187		0,00	0,00
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 189-190)	188		0,00	0,00
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	189			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	190			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	191			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 188-191)	192		0,00	0,00
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 191-188)	193		0,00	0,00
UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 181+188)	194		0,00	0,00
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 194)	195		0,00	0,00
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 194)	196		0,00	0,00
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 184+191)	197		0,00	0,00
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 194-197)	198		0,00	0,00
1. Dobit razdoblja (AOP 194-197)	199		0,00	0,00
2. Gubitak razdoblja (AOP 197-194)	200		0,00	0,00
DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+203)	201		0,00	0,00
1. Pripisana imateljima kapitala matice	202			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	203			
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. Dobit ili gubitak razdoblja	204			
II. Ostala sveobuhvatna dobit / gubitak prije poreza (AOP 207 do 211 + 214 do 221)	205		0,00	0,00
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 207 do 212)	206		0,00	0,00
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	207			
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	208			
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	209			
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210			
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	211			
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	212			
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 214 do 222)	213		0,00	0,00
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	214			
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	215			

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2023. do 31.12.2023.

Obrazac
POD-RDG

Obveznik: 64924133491; Knez Ljubo d.o.o.

Iznosi u EUR

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
3. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	216			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	217			
5. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	218			
6. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	219			
7. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	220			
8. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	221			
9. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	222			
V. Neto ostala sveobuhvatna dobit ili gubitak (AOP 206+213)	223		0,00	0,00
VI. Ukupna sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 204+223)	224		0,00	0,00
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. Sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 226+227)	225		0,00	0,00
1. Pripisana imateljima kapitala matice	226			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	227			

Knez Ljubo d.o.o.
Obveznikov OIB: 64924133491
Obveznikov MB: 1502484
Ivlje 44
Zagreb
10040 ZAGREB-DUBRAVA

POTVRDA O PRIMITKU DOKUMENTACIJE ZA 2023. GODINU

• STATISTIKA I JAVNA OBJAVA

Zaprimljena dokumentacija pod brojem ID: 7730142

- Bilanca za poduzetnike
- Račun dobiti i gubitka za poduzetnike
- Dodatni podaci za poduzetnike
- Bilješke uz financijske izvještaje
- Odluka o raspodjeli dobiti ili pokriću gubitaka
- Odluka o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvještaja

Potvrda se izdaje u svrhu potvrde primitka godišnjega financijskog izvještaja i druge dokumentacije u Registar godišnjih financijskih izvještaja (dalje u tekstu: Registar).

Ako se naknadnom kontrolom utvrdi da je dokumentacija dostavljena u Registar nepotpuna, Registar o tome obavještava podnositelja radi dostave potpune dokumentacije. Sve dok se u Registar ne dostavi potpuna dokumentacija, smatra se da nije podnesena.

Registar, na zahtjev svakog tražitelja, izdaje izvadak iz Registra s temeljnim podacima o obvezniku i podacima o zaprimljenoj dokumentaciji.

Iz Registra se izdaje i ispis i preslika financijskog izvještaja sa svim javnim podacima te preslika i ispis druge dokumentacije zaprimljene u Registar.

Datum evidentiranja u Registru: **01.05.2024.**

Datum preuzimanja potvrde: **01.05.2024.**

Potvrda izdana u elektroničkom obliku punovaljana je bez žiga i potpisa.

POTVRDA ZAPRIMANJA OBRASCA

Tip zaprimljenog obrasca: Obrazac PD

OIB: 64924133491

Naziv: KNEZ LJUBO D.O.O.

Porezno razdoblje: 1.1.2023. - 31.12.2023.

Identifikator zaprimanja: 3f245483-a916-4eb3-9c4f-3d7f809ca0a3

Identifikator zaprimljenog obrasca: a101162b-ff7e-4e97-9e32-0b3de10b75d7

Vrijeme zaprimanja: 30.4.2024. 22:19

Potpisnik: LEON ARIĆ , OIB: 71472426796

PRIJAVA POREZA NA DOBIT

za razdoblje od 1.1.2023. do 31.12.2023.
(dan, mjesec, godina) (dan, mjesec, godina)

Podaci o poreznom obvezniku:

Naziv / ime i prezime poreznog obveznika	Osobni identifikacijski broj
KNEZ LJUBO D.O.O.	64924133491

Broj zaposlenih na osnovi stvarnih sati rada (cijeli broj) na kraju poreznog razdoblja	6
--	---

Potvrda primitka prijave
(popunjava Porezna uprava)

(Nadnevak)

(Potpis)

UTVRĐIVANJE POREZNE OSNOVICE I POREZNE OBVEZE

R.br.	Opis	IZNOS (u eurima i centima)
I. DOBIT / GUBITAK IZ RAČUNA DOBITI I GUBITKA		
1.	UKUPNI PRIHODI	2.065.396,99
2.	UKUPNI RASHODI	1.611.124,26
3.	DOBIT (r.br.1 - r.br.2)	454.272,73
4.	GUBITAK (r.br.2 - r.br.1)	0,00
II. POVEĆANJE DOBITI / SMANJENJE GUBITKA		
5.	Amortizacija (čl. 12. st. 13., 16., 17., 18. i 19. Zakona)	0,00
6.	50% troškova reprezentacije (čl. 7. st. 1. t. 3. Zakona)	9.027,72
7.	Iznos nepriznatih troškova za osobni prijevoz (čl. 7. st. 1. t. 4. Zakona)	8.717,90
8.	Manjkovi na imovini iznad visine utvrđene odlukom Hrvatske gospodarske komore, odnosno Hrvatske obrtničke komore (čl. 7. st. 1. t. 5. Zakona)	0,00
9.	Rashodi utvrđeni u postupku nadzora, troškovi prisilne naplate poreza i drugih davanja i zatezne kamate između povezanih osoba (čl. 7. st. 1. t. 6. 8. i 12. Zakona)	0,00
10.	Dobit kontroliranog inozemnog društva (čl. 30.b i 30.c Zakona)	0,00
11.	Troškovi kazni za prekršaje i prijestupe (čl. 7. st. 1. t. 7. Zakona)	0,00
12.	Prekoračeni troškovi zaduživanja (čl. 30.a Zakona)	0,00
13.	Povlastice i drugi oblici imovinskih koristi (čl. 7. st. 1. t. 9. Zakona)	0,00
14.	Rashodi darovanja iznad propisanih svota (čl. 7. st. 1. t. 10. Zakona)	0,00
15.	Kamate na zajmove dioničara i članova društva (čl. 8. Zakona)	0,00
16.	Kamate između povezanih osoba (čl. 14. Zakona)	0,00
17.	Rashodi od nerealiziranih gubitaka (čl. 7. st. 1. t. 1. Zakona)	0,00
18.	Amortizacija iznad propisanih stopa (čl. 12. st. 5. i 6. Zakona i čl. 22. Pravilnika)	0,00
19.	Iznos povećanja porezne osnovice zbog promjene metode utvrđivanja porezne osnovice (čl. 16. Zakona)	0,00
20.	Vrijednosno usklađenje i otpis potraživanja (čl. 9. Zakona)	0,00
21.	Vrijednosno usklađenje zaliha (čl. 10. Zakona)	0,00
22.	Vrijednosno usklađenje financijske imovine (čl. 10. Zakona)	0,00
23.	Troškovi rezerviranja (čl. 11. Zakona)	0,00
24.	Povećanja porezne osnovice za sve druge rashode (čl. 7. st.1. t. 13. Zakona)	0,00
25.	Povećanja dobiti za ostale prihode, druga povećanja dobiti (čl. 17. Zakona, čl. 30.d do 30.i Zakona te ostala propisana povećanja)	0,00
26.	UKUPNA POVEĆANJA DOBITI / SMANJENJA GUBITKA (r. br. 5. do 25.)	17.745,62
III. SMANJENJE DOBITI / POVEĆANJE GUBITKA		
27.	Prihodi od dividendi i udjela u dobiti (čl. 6. st. 1. t. 1. Zakona)	0,00
28.	Potpore u slučaju posebnih okolnosti (čl. 6. st. 6. Zakona)	0,00
29.	Prihodi od naplaćenih otpisanih potraživanja (čl. 6. st. 1. t. 3. Zakona)	0,00
30.	Nerealizirani dobici i ostali rashodi ranijih razdoblja (čl. 6. st. 1. t. 2. i st. 2. Zakona)	0,00
31.	Smanjenje dobiti za ostale prihode i ostala umanjena	0,00
32.	Smanjenje dobiti zbog promjene metode utvrđivanja porezne osnovice (čl. 16. Zakona)	0,00
33.	Trošak amortizacije koji ranije nije bio priznat (čl. 6. st. 1. t. 4. Zakona)	0,00
34.	Ukupni iznos državnih potpora, čl. 6. st. 1. t. 5. (r. br. 34.1. i r. br. 34.2.)	0,00

34.1.	Državna potpora za obrazovanje i izobrazbu (čl. 14. Pravilnika)	0,00
34.2.	Državna potpora za istraživačko razvojne projekte (čl. 15. Pravilnika)	0,00
35.	UKUPNA SMANJENJA DOBITI / POVEĆANJA GUBITKA (r. br. 27. do 34.)	0,00
IV. POREZNA OSNOVICA		
36.	Dobit / gubitak nakon povećanja i smanjenja (r. br. 3. + r. br. 26. – r. br. 35.) ili (r. br. 4. – r. br. 26. + r. br. 35.)	472.018,35
37.	Preneseni porezni gubitak (čl. 17. Zakona)	0,00
38.	Porezna osnovica (r. br. 36. – r. br. 37.)	472.018,35
V. POREZNI GUBITAK		
39.	Dobit / gubitak nakon povećanja i smanjenja (r. br. 3. + r. br. 26. – r. br. 35.) ili (r. br. 4. – r. br. 26. + r. br. 35.)	0,00
40.	Preneseni porezni gubitak (čl. 17. Zakona)	0,00
41.	Porezni gubitak za prijenos (r. br. 39. – r. br. 40.)	0,00
VI. POREZNA OBVEZA		
42.	Porezna osnovica (r. br. 38.)	472.018,35
43.	Porezna stopa (čl. 28. Zakona)	18,00
44.	Porezna obveza (r. br. 42. × r. br. 43.)	84.963,30
VII. POREZNE OLAKŠICE, OSLOBOĐENJA I POTICAJI		
45.	Olakšice i oslobođenja za potpomognuta područja (r. br. 46. + r. br. 47.)	0,00
46.	Olakšice i oslobođenja na području Grada Vukovara (čl. 28.a st. 1. Zakona i čl. 42. Pravilnika)	0,00
47.	Olakšice i oslobođenja na području I. skupine (čl. 28.a st. 2. Zakona i čl. 42. Pravilnika)	0,00
48.		
49.	Olakšice prema čl. 12., 13. i 20. Zakona o poticanju ulaganja i čl. 43.a st. 1. Pravilnika (r. br. 49.1. + r. br. 49.2. + r. br. 49.3. + r. br. 49.4.)	0,00
49.1.	Iznos olakšice za mikropoduzetnike uz primjenu umanjene stope za 50%	0,00
49.2.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 50%	0,00
49.3.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 75%	0,00
49.4.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 100%	0,00
50.	Olakšice prema čl. 31. st. 1. Zakona o poticanju ulaganja i čl. 43.a st. 2. i 3. Pravilnika (r. br. 50.1. + r. br. 50.2. + r. br. 50.3. + r. br. 50.4.)	0,00
50.1.	Iznos olakšice za mikropoduzetnike uz primjenu umanjene stope za 50%	0,00
50.2.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 50%	0,00
50.3.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 75%	0,00
50.4.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 100%	0,00
51.	Ukupni iznos poticanja ulaganja (r. br. 49. + r. br. 50.)	0,00
52.	Ukupni iznos olakšica, oslobođenja i poticaja (r. br. 45. + r. br. 51.)	0,00
VIII. POREZNA OBVEZA NAKON ODBITKA OLAKŠICA, OSLOBOĐENJA I POTICAJA		
53.	Porezna obveza (r. br. 44. – r. br. 52.)	84.963,30
54.	Uračunavanje poreza plaćenog u inozemstvu (čl. 30. Zakona)	0,00
55.	Porezna obveza (r. br. 53. – r. br. 54.)	84.963,30
56.	Uplaćeni predujmovi	67.323,48
57.	Razlika za uplatu (r. br. 55. – r. br. 56.)	17.639,82
58.	Razlika za povrat (r. br. 56. – r. br. 55.)	0,00
59.	Predujmovi za sljedeće porezno razdoblje (čl. 47. st. 3. t. 59. Pravilnika)	7.080,28

IX. PREGLED NEISKORIŠTENIH PRAVA NA PRIJENOS GUBITKA PREMA GODINAMA NASTANKA

Nastali događaj		Preneseni porezni gubitak	Dobit u poslovnoj godini	Gubitak u poslovnoj godini	Porezni gubitak za koji prestaje pravo prijenosa	Prijenos poreznog gubitka u sljedeće porezno razdoblje
Godina		IZNOSI (u eurima i centima)				
Prethodna razdoblja po godinama	2013.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2014.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2015.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2016.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2017.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2018.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2019.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2020.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2021.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2022.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Porezno razdoblje	2023.	0,00	472.018,35	0,00	0,00	0,00

ZA ISTINITOST I VJERODOSTOJNOST PODATAKA JAMČIM VLASTITIM POTPISOM

NADNEVAK 3 0 0 4 2 0 2 4

LEON ARIĆ HR71472426796.3.3

(porezni obveznik/opunomoćenik/ovlašteni porezni savjetnik)

OIB: 64924133491

IBAN: HR7824840081100226586

Podaci o solventnosti

na dan 07.10.2024

Poslovni subjekt: KNEZ LJUBO D.O.O.
IVLJE 44
10000 ZAGREB

Podaci preuzeti od Financijske agencije

R. br.	Opis	u EUR/danima
1.	Iznos blokade	0,00
2.	Broj dana blokade u proteklih 6 mjeseci	0
3.	Broj dana neprekidne blokade	0

Podaci o iznosu i danima blokade preuzeti su u skladu s Pravilnikom o načinu i postupku provedbe ovrhe na novčanim sredstvima.

Podaci o transakcijskom računu

Status računa na dan sastavljanja izvješća: Aktivna

Datum otvaranja računa: 17.12.2001

Financijski podaci prethodnog dana

R. br.	Opis	EUR
1.	Stanje sredstava na računu	545.154,88
2.	Ukupan iznos prometa u korist računa u prethodnih 30 dana	357.988,41
	Od toga kompenzacija	0,00
3.	Prosječno stanje sredstava na računu u prethodnih 30 dana	398.931,55

R. br.	Opis	HUF
1.	Stanje sredstava na računu	0,00
2.	Ukupan iznos prometa u korist računa u prethodnih 30 dana	0,00
	Od toga kompenzacija	0,00
3.	Prosječno stanje sredstava na računu u prethodnih 30 dana	0,00

Račun posluje s dopuštenim prekoračenjem u iznosu: 19.908,42 EUR.

Podaci i informacije o solventnosti sadržani u ovom obrascu izdaju se uz suglasnost poslovnog subjekta – vlasnika računa i ne smiju se dalje neovlašteno priopćavati, distribuirati ili na bilo koji način koristiti. Isključena je svaka odgovornost RBA koja može nastati korištenjem i/ili zlouporabom ovih podataka.

GRAD IVANIĆ-GRAD (OIB: 52339045122), Park hrvatskih branitelja 1, zastupan po gradonačelniku Javoru Bojanu Lešu, dr.vet.med. (u daljnjem tekstu: prodavatelj)

i

KNEZ LJUBO d.o.o.

OIB: 64924133491

(u daljnjem tekstu: kupac)

sklopili su sljedeći

U G O V O R O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I. PREDMET KUPOPRODAJE

Članak 1.

Po provedenom postupku Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Ivanić-Grada, Odlukom gradonačelnika Grada Ivanić-Grada o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnine u vlasništvu Grada Ivanić-Grada i to sljedeće:

- k.č.br. 3666, k.o. Ivanić-Grad ukupne površine _____

utvrđen je kupac _____.

Članak 2.

Predmet ovog Ugovora je kupoprodaja sljedeće nekretnine:

- k.č.br. 3666, k.o. Ivanić-Grad ukupne površine _____

II. CIJENA I NAČIN PLAĆANJA:

Članak 3.

Grad Ivanić-Grad prodaje, a kupac kupuje nekretninu iz prethodnog članka po jedinstvenoj cijeni od 76.000,00 EUR.

Ugovorne strane su suglasne da je kupac nekretnine uplatio jamčevinu u iznosu od 3.770,00 EUR, te se utvrđeni iznos kupoprodajne cijene umanjuje za uplaćeni iznos jamčevine.

Preostali iznos kupoprodajne cijene, odnosno iznos od 72.230,00 EUR kupac će uplatiti u roku od 15 dana od dana sklapanja ovog Ugovora na žiro-račun Grada Ivanić-Grada broj IBAN: HR3323600001815800006, model 68, poziv na broj 7757-OIB.

III. UKNJIŽBA

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da je Grad Ivanić-Grad stvarni i zemljišnoknjižni vlasnik nekretnine opisane u članku 2. ovog Ugovora.

Članak 5.

Kupac nekretninu iz članka 2. ovog Ugovora kupuje po načelu *viđeno-kupljeno*.

Pravo na posjed nekretnina kupac stječe nakon uplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

Članak 6.

Nakon uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene, prodavatelj će kupcu izdati tabularnu izjavu.

Članak 7.

Prodavatelj pristaje da na temelju ovog Ugovora i tabularne izjave iz članka 6. ovog Ugovora kupac može bez daljnjeg pitanja i odobrenja u zemljišnim knjigama upisati svoje pravo vlasništva na nekretnini koja je predmet ovog Ugovora.

IV. RASKID

Članak 8.

U slučaju nepodmirenja ugovorne kupoprodajne cijene u roku utvrđenom člankom 2. ovog Ugovora, ni nakon pisane opomene prodavatelja, ovaj Ugovor se raskida po sili zakona.

U slučaju raskida ugovora, prodavatelj zadržava uplaćenu jamčevinu.

V. ZABRANA OTUĐENJA I NAZADKUP

Članak 9.

Ovim se Ugovorom kupac obvezuje da nekretninu iz članka 1. Ugovora neće otuđiti ni opteretiti bez prethodne suglasnosti prodavatelja u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji.

Ako kupac u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji, ne realizira investiciju na način da nekretninu stavi u funkciju i ishodi uporabnu dozvolu, nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora prodavatelj ima pravo kupiti po istoj cijeni koju je kupac platio temeljem ovog Ugovora (pravo nazadkupa).

U slučaju iz prethodnog stavka, kupac nema pravo zahtijevati nikakvu naknadu za eventualno izvršene radove i druge troškove vezane uz nekretninu, nastale do dana ostvarivanja prava nazadkupa odnosno ponovnog upisa prodavatelja kao vlasnika u zemljišnim knjigama.

Članak 10.

Ovim Ugovorom kupac dozvoljava da se u zemljišnim knjigama uknjiži zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine iz članka 1 ovog Ugovora bez prethodne suglasnosti prodavatelja i pravo nazadkupa na prodavatelja u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji.

Istekom navedenog roka, kupac će od prodavatelja zatražiti brisovno očitovanje za brisanje tereta zabrane otuđenja, opterećenja i nazadkupa iz zemljišnih knjiga.

OSTALE ODREDBE

Članak 11.

Porez na promet nekretnina, sve troškove i pristojbe zemljišnoknjižnog prijenosa snosit će kupac.

Članak 12.

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog Ugovora, ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju te će biti izvršena ovjera potpisa prodavatelja po javnom bilježniku.

Članak 13.

Ovaj Ugovor je sastavljen u dva (2) izvorna primjerka i u dovoljnom broju ovjerenih primjeraka za obje ugovorne strane.

Članak 14.

Stranke su suglasne da će eventualne sporove nastojati riješiti mirnim putem, a u suprotnom nadležan je Općinski sud u Velikoj Gorici Stalna služba u Ivanić-Gradu.

KLASA:
URBROJ:

U Ivanić-Gradu, dana _____

ZA PRODAVATELJA:
GRADONAČELNIK

Javor Bojan Leš, dr.vet.med.

ZA KUPCA:

Ljubiša Knez


KNEZ LJUBO d.o.o.
za ugovoru, posredovanje i zastupanje
ZAGREB, Ivlje 44

NAZIV PONUDITELJA: KNEZ LJUBO d.o.o.

ADRESA: IVLJE 44, 10040 ZAGREB

OIB: 649241 339 91

IZJAVA

Ovime izjavljujem kako prihvaćam sve uvjete iz Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Ivanić-Grada.

VLASTORUČNI POTPIS:



KNEZ LJUBO
za trgovinu, posredovanje i
ZAGREB, Ivlje

GOSPODARSKI PROGRAM

PODUZETNIČKA ZONA IVANIĆ-GRAD SJEVER

ZONA ~~6~~3

1. OPĆI PODACI O PODNOSITELJU PONUDE:

IME I PREZIME: KNEZ LJUBO d.o.o.

ADRESA: IVLJE 49, 10040 ZAGREB

OIB: 64924133491

JMBG: _____

TELEFON: 091 3228902

E-MAIL: ljubo@knezljubo.hr

2. PODACI O NEKRETNINI ZA KOJU SE PONUDA PODNOSI:

CJELINA: ORANICA

K.Č.BR.: 3666

K.O.: Ivanic - Grad

POVRŠINA: 4776 m²

3. PODACI O NAMJENI NEKRETNINE

DJELATNOST KOJOM SE PONUDITELJ BAVI:

SERVIS DIZALICA
PRUDASA DIZALICA
ZASTUPSTVO

SVRHA KUPNJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA IVANIĆ-GRADA S
PODACIMA O OBJEKTU KOJEG SE PLANIRA IZGRADITI:

IZGRADNJA POSLOVNO SERVISNE GRADJEVINE
PLANIRANA DIMENZIJA 18x35 m

PREDVIDIVI POČETAK IZGRADNJE GOSPODARSKOJ OBJEKTA:

2025. odnosno nakon ishoda potrebnih dozvola

PREDVIDIVI ZAVRŠETAK IZGRADNJE GOSPODARSKOG OBJEKTA:

2028.

4. PODACI O ZAPOSLENOSTI

BROJ ZAPOSLENIH U PRAVNOJ OSOBI ODNOSNO OBRTU:

10

BROJ RADNIH MJESTA KOJI ĆE SE OTVORITI UKOLIKO SE OSTVARI KUPNJA NEKRETNINE ZA KOJU SE PONUDITELJ NATJEČE:

Postepeno od 5-10

STRUKTURA ZAPOSLENIH I OSOBA KOJE SE PLANIRA ZAPOSлити U ODNOSU NA STRUČNU SPREMU:

VŠS i SSS

5. PODACI O IZVOZU

IZVOZNO ORIJENTIRANA DJELATNOST PODNOSITELJA PONUDE:

a) DA

☒ b) NE

Ukoliko se podnositelj bavi izvozno orijentiranom djelatnošću, nužno je dostaviti dokaz kojim se dokazuje da je u godini koja prethodi godini u kojoj se provodi javni natječaj ostvaren prihod od izvoza u visini od najmanje 300.000,00 kn.

6. OSTALO

PRESELJENJE TVRTKE SA LOKACIJE IZ GRADA IVANIĆ-GRADA U ZONU 6:

☒ a) DA

b) NE

PODACI O DOSADAŠNJOJ LOKACIJI TVRTKE:

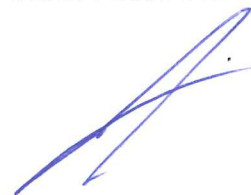
ZAGREB, IULJE 44

Ovom Gospodarskom programu obvezno se prilaže i skica planiranog zahvata na nekretnini za koju se ponuda podnosi na katastarskoj podlozi.

Mjesto i datum:

Zagreb, 10.10.2024

VLASTORUČNI POTPIS:





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA IVANIĆ-GRAD

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. IVANIĆ-GRAD
k.č.br.: 3666

Stanje na dan: 09.10.2024.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1



PRIKAZ ZAHVATA NA KOPIJI
KATASTARSKOG PLANA

MJ. 1:1000

k.č. 3666, k.o Ivanić Grad

KNEZ LJUBO d.o.o
Ivje 44, 10040 Zagreb

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
238/10 IVANIČ-GRAD

Primljeno	15.10.2024.	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka		
Uredžbeni broj	2	Pril. Vrij.

10:00 h

[Signature]

Grad Ivanič-Grad

Park hrvatskih branitelja 1

10310 Ivanič-Grad

"NATJEČAJ ZA PRODAJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA -

- NE OTVARAŠ"