



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD IVANIĆ-GRAD
GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/22-01/14
URBROJ: 238-10-03-03/3-22-1
Ivanić-Grad, 2. lipnja 2022.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 35. u svezi sa člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članaka 6., 15. i 30. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 06/13 i 07/21), članka 55. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 01/21 i 04/22) te Odluke o raspisivanju Javnoga natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Ivanić-Grada (KLASA: 024-05/22-11/57, URBROJ: 238-10-03-03/3-22-2) od 1. lipnja 2022. godine, Gradonačelnik Grada Ivanić-Grada raspisuje sljedeći

JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA IVANIĆ-GRADA

I.

Predmet ovoga Javnoga natječaja prodaja je sljedećih nekretnina:

- a) **k.č. br. 811, upisana u zk. ul. br. 326, k.o. Prečno**, u naravi pašnjak Prerovac površine 4783 m², kod Općinskoga suda u Velikoj Gorici Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad. Predmetna nekretnina nalazi se u naselju Prerovec u građevinskome području, unutar obuhvata Prostornoga plana uređenja Grada Ivanić-Grada, namjena: građevinsko zemljište. Pristup nekretnini moguć je neposredno motornim vozilima sa javne lokalne prometnice s istoka. S obzirom da se u neposrednoj blizini predmetne čestice nalazi niskonaponska električna mreža, postoji mogućnost priključenja na istu. Uvjeti priključenja izdaju se u sklopu elektroenergetske suglasnosti priključenja, a za svaki objekt pojedinačno. Sa suprotne strane nekretnine postoji ulični plinovod pa postoji mogućnost priključenja na plinsku mrežu. Postoji mogućnost priključenja na vodovodnu mrežu. Uz južnu, zapadnu i sjevernu granicu nekretnine postoji elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje telekomunikacijskih usluga. Na nekretnini nema izgrađenih objekata. Zemljište je u građevinskoj zoni i svrstava se u 1. kategoriju zemljišta.

- b) **k.č. br. 813, upisana u zk. ul. br. 328, k.o. Prečno**, u naravi pašnjak Prerovac površine 3467 m², kod Općinskoga suda u Velikoj Gorici Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad. Predmetna nekretnina nalazi se u naselju Prerovec u poljoprivrednome području, unutar obuhvata Prostornoga plana uređenja Grada Ivanić-Grada, namjena: poljoprivredno zemljište. Pristup nekretnini moguć je neposredno motornim vozilima sa lokalne prometnice sa sjeveroistoka. S obzirom da se u neposrednoj blizini predmetne čestice nalazi niskonaponska električna mreža, postoji mogućnost priključenja na istu. Uvjeti priključenja izdaju se u sklopu elektroenergetske suglasnosti priključenja, a za svaki objekt pojedinačno. Sa suprotne strane nekretnine postoji ulični plinovod pa postoji mogućnost priključenja na plinsku mrežu. Postoji mogućnost priključenja na vodovodnu mrežu. Uz sjevernu granicu nekretnine postoji elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje telekomunikacijskih usluga. Zemljište je u poljoprivrednoj zoni i svrstava se u 4.1. kategoriju zemljišta.
- c) **k.č. br. 815, upisana u zk. ul. br. 328, k.o. Prečno**, u naravi igralište u selu Prerovac površine 6528 m², kod Općinskoga suda u Velikoj Gorici Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad. Predmetna nekretnina nalazi se u naselju Prerovec u poljoprivrednome području, unutar obuhvata Prostornoga plana uređenja Grada Ivanić-Grada, namjena: poljoprivredno zemljište. Pristup nekretnini moguć je neposredno motornim vozilima sa lokalne prometnice sa juga. S obzirom da se u neposrednoj blizini predmetne čestice nalazi niskonaponska električna mreža, postoji mogućnost priključenja na istu. Uvjeti priključenja izdaju se u sklopu elektroenergetske suglasnosti priključenja, a za svaki objekt pojedinačno. S iste strane nekretnine postoji ulični plinovod pa postoji mogućnost priključenja na plinsku mrežu. Postoji mogućnost priključenja na vodovodnu mrežu. Uz jugoistočni ugao predmetne nekretnine postoji elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje telekomunikacijskih usluga. Zemljište je u poljoprivrednoj zoni i svrstava se u 4.1. kategoriju zemljišta.
- d) **k.č. br. 816, upisana u zk. ul. br. 328, k.o. Prečno**, u naravi veterinarska stanica Prerovac površine 3661 m², kod Općinskoga suda u Velikoj Gorici Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad. Predmetna nekretnina nalazi se u naselju Prerovec u građevinskome području, unutar obuhvata Prostornoga plana uređenja Grada Ivanić-Grada, namjena: građevinsko zemljište. Pristup nekretnini moguć je neposredno motornim vozilima sa javne lokalne prometnice s istoka. Predmetnom nekretninom prolazi nadzemna električna mreža srednjega napona i pripadajući stup te se na nekretnini nalazi trafostanica. S obzirom na navedeno, postoji mogućnost priključenja na električnu mrežu. Uvjeti priključenja izdaju se u sklopu elektroenergetske suglasnosti priključenja, a za svaki objekt pojedinačno. U zaštitnim koridorima elektroenergetskih vodova dozvoljeno je građenje uz poštivanje Pravilnika o tehničkim normativima uz izgradnju nadzemnih vodova i dostavu Idejnoga projekta HEP-u na uvid i suglasnost. Posebni uvjeti građenja izdaju se pojedinačno, ovisno o vrsti objekta. Sa suprotne strane nekretnine postoji ulični plinovod pa postoji mogućnost priključenja na plinsku mrežu. Postoji mogućnost priključenja na vodovodnu mrežu. Na udaljenosti od oko 20 metara od predmetne nekretnine postoji elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje telekomunikacijskih usluga. Na predmetnoj nekretnini nema izgrađenih objekata. Zemljište je u građevinskoj zoni i svrstava se u 1. kategoriju zemljišta.

- e) **k.č. br. 817, upisana u zk. ul. br. 328, k.o. Prečno**, u naravi pašnjak Prerovac površine 4297 m², kod Općinskoga suda u Velikoj Gorici Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad. Predmetna nekretnina nalazi se u naselju Prerovec, i to površinom od 2485 m² u građevinskome području, a površinom od 1812 m² u poljoprivrednome području. Dijelom kojim se nalazi u građevinskome području, nekretnina je unutar obuhvata Prostornoga plana uređenja Grada Ivanić-Grada, namjena: građevinsko zemljište. Dijelom kojim se nalazi u poljoprivrednome području, nekretnina je također unutar obuhvata Prostornoga plana uređenja Grada Ivanić-Grada, namjena: poljoprivredno zemljište. Pristup nekretnini moguć je neposredno motornim vozilima sa javne lokalne prometnice s istoka. Predmetnom nekretninom prolazi nadzemna električna mreža srednjega napona. S obzirom na navedeno, postoji mogućnost priključenja na električnu mrežu. Uvjeti priključenja izdaju se u sklopu elektroenergetske suglasnosti priključenja, a za svaki objekt pojedinačno. U zaštitnim koridorima elektroenergetskih vodova dozvoljeno je građenje uz poštivanje Pravilnika o tehničkim normativima uz izgradnju nadzemnih vodova i dostavu Idejnoga projekta HEP-u na uvid i suglasnost. Posebni uvjeti građenja izdaju se pojedinačno, ovisno o vrsti objekta. Sa suprotne strane nekretnine postoji ulični plinovod pa postoji mogućnost priključenja na plinsku mrežu. Postoji mogućnost priključenja na vodovodnu mrežu. Na udaljenosti od oko 20 metara od predmetne nekretnine postoji elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje telekomunikacijskih usluga. Na predmetnoj nekretnini nema izgrađenih objekata. Dijelom u kojemu se nalazi u građevinskoj zoni, zemljište se svrstava u 1. kategoriju, a dijelom u kojemu se nalazi u poljoprivrednoj zoni, svrstava se u 4.1. kategoriju zemljišta.
- f) **k.č. br. 834, upisana u zk. ul. br. 48, k.o. Prečno**, u naravi oranica u selu površine 2431 m², kod Općinskoga suda u Velikoj Gorici Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad. Predmetna nekretnina nalazi se u naselju Prerovec u građevinskome području, unutar obuhvata Prostornoga plana uređenja Grada Ivanić-Grada, namjena: građevinsko zemljište. Pristup nekretnini moguć je neposredno motornim vozilima sa javne lokalne prometnice sa jugoistoka. S obzirom da se u neposrednoj blizini predmetne čestice nalazi niskonaponska električna mreža, postoji mogućnost priključenja na istu. Uvjeti priključenja izdaju se u sklopu elektroenergetske suglasnosti priključenja, a za svaki objekt pojedinačno. Sa suprotne strane nekretnine postoji ulični plinovod pa postoji mogućnost priključenja na plinsku mrežu. Postoji mogućnost priključenja na vodovodnu mrežu. Na udaljenosti od oko 150 metara od predmetne nekretnine postoji elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje telekomunikacijskih usluga. Na predmetnoj nekretnini nema izgrađenih objekata. Zemljište je u građevinskoj zoni i svrstava se u 1. kategoriju zemljišta.
- g) **k.č. br. 837, upisana u zk. ul. br. 48, k.o. Prečno**, u naravi livada u selu površine 6710 m², kod Općinskoga suda u Velikoj Gorici Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad. Predmetna nekretnina nalazi se u naselju Prerovec u poljoprivrednome području, unutar obuhvata Prostornoga plana uređenja Grada Ivanić-Grada, namjena: poljoprivredno zemljište. Pristup nekretnini moguć je neposredno motornim vozilima sa lokalne prometnice sa juga. S obzirom da se u neposrednoj blizini predmetne čestice nalazi niskonaponska električna mreža, postoji mogućnost priključenja na istu. Uvjeti priključenja izdaju se u sklopu elektroenergetske suglasnosti priključenja, a za svaki objekt pojedinačno. Na udaljenosti od oko 200

metara od predmetne nekretnine postoji elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje telekomunikacijskih usluga. Zemljište je u poljoprivrednoj zoni i svrstava se u 4.1. kategoriju zemljišta.

- h) **k.č. br. 839, upisana u zk. ul. br. 48, k.o. Prečno**, u naravi oranica površine 3277 m², kod Općinskoga suda u Velikoj Gorici Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad. Predmetna nekretnina nalazi se u naselju Prerovec u poljoprivrednome području, unutar obuhvata Prostornoga plana uređenja Grada Ivanić-Grada, namjena: poljoprivredno zemljište. Pristup nekretnini moguć je neposredno motornim vozilima sa lokalne prometnice. Što se tiče mogućnosti priključenja na električnu mrežu, potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje elektroenergetske suglasnosti priključenja. Uvjeti priključenja na električnu mrežu izdaju se u sklopu elektroenergetske suglasnosti priključenja, a za svaki objekt pojedinačno. Zemljište je u poljoprivrednoj zoni i svrstava se u 4.1. kategoriju zemljišta.
- i) **k.č. br. 218, upisana u zk. ul. br. 381, k.o. Breška Greda**, u naravi oranica polje površine 6620 m², kod Općinskoga suda u Velikoj Gorici Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad. Predmetna nekretnina nalazi se u naselju Zelini Breškoj u građevinskome području, unutar obuhvata Prostornoga plana uređenja Grada Ivanić-Grada, namjena: građevinsko zemljište. Pristup nekretnini moguć je neposredno motornim vozilima sa lokalne prometnice sa zapada. Predmetnom nekretninom prolazi nadzemna električna mreža niskoga napona i pripadajući stup. S obzirom na navedeno, postoji mogućnost priključenja na električnu mrežu. Uvjeti priključenja izdaju se u sklopu elektroenergetske suglasnosti priključenja, a za svaki objekt pojedinačno. U zaštitnim koridorima elektroenergetskih vodova dozvoljeno je građenje uz poštivanje Pravilnika o tehničkim normativima uz izgradnju nadzemnih vodova i dostavu Idejnoga projekta HEP-u na uvid i suglasnost. Posebni uvjeti građenja izdaju se pojedinačno, ovisno o vrsti objekta. Postoji mogućnost priključenja na plinsku mrežu. Postoji mogućnost priključenja na vodovodnu mrežu. Sa suprotne strane ulice postoji elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje telekomunikacijskih usluga. Na predmetnoj nekretnini nema izgrađenih objekata. Zemljište je u građevinskoj zoni i svrstava se u 1. kategoriju zemljišta.

Napomena: Sve nekretnine kupuju se po načelu viđeno-kupljeno, a što isključuje naknadne prigovore kupaca. Grad Ivanić-Grad neće snositi troškove uređenja nekretnine.

II.

Početna cijena nekretnina iz točke I. ovoga Javnoga natječaja iznosi kako slijedi:

- za nekretninu označenu slovom a) početna cijena iznosi 173.000,00 kuna (približno 23.006,23 eura),
- za nekretninu označenu slovom b) početna cijena iznosi 8.345,00 kuna (približno 1.109,44 eura),
- za nekretninu označenu slovom c) početna cijena iznosi 15.725,00 kuna (približno 2.088,96 eura),
- za nekretninu označenu slovom d) početna cijena iznosi 132.000,00 kuna (približno 17.609,41 eura),

- za nekretninu označenu slovom e) početna cijena iznosi 94.221,00 kunu (približno 12.532,69 eura),
- za nekretninu označenu slovom f) početna cijena iznosi 88.000,00 kuna (približno 11.693,11 eura),
- za nekretninu označenu slovom g) početna cijena iznosi 16.164,00 kune (približno 2.147,20 eura),
- za nekretninu označenu slovom h) početna cijena iznosi 7.888,00 kuna (približno 1.048,64 eura),
- za nekretninu označenu slovom i) početna cijena iznosi 241.000,00 kuna (približno 31.842,20 eura).

III.

Pravo sudjelovanja u ovome Javnome natječaju imaju:

1. fizičke osobe državljani Republike Hrvatske,
 2. pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj,
 3. strani državljani sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske,
- pod uvjetom da svi prethodno navedeni nemaju dugovanja prema Gradu Ivanić-Gradu i Republici Hrvatskoj, a, u slučaju da je ponuditelj pravna osoba, da i trgovačka društva povezana sa ponuditeljem u smislu članka 473. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine, broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 111/12, 125/11, 68/13, 110/15, 40/19 i 34/22), kao i osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja i povezanih trgovačkih društava u smislu čl. 41. - 43. istoga Zakona, nemaju dugovanja prema Gradu Ivanić-Gradu.

IV.

Pisana ponuda obavezno mora sadržavati sljedeće:

1. ime i prezime (naziv) ponuditelja, prebivalište, odnosno sjedište ponuditelja, OIB fizičke, odnosno pravne osobe, broj telefona i osnovne podatke o ponuditelju,
2. oznaku nekretnine za koju se dostavlja ponuda,
3. ponuđenu kupoprodajnu cijenu upisanu brojkama i slovima, a koja ne može biti manja od početne cijene predviđene ovim Javnim natječajem,
4. potpis ponuditelja (a za pravnu osobu i obrtnika i pečat).

V.

Ponudi se obavezno prilažu sljedeći dokazi o sposobnosti natjecatelja:

1. dokaz o hrvatskome državljanstvu za domaću fizičku osobu, odnosno preslika putovnice za stranu fizičku osobu,
2. za pravne osobe izvod iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućega registra, ne stariji od 90 dana računajući od dana početka postupka natječaja, odnosno za obrtnike preslika rješenja ili obrtnice Ureda za gospodarstvo te ovjereni prijevod izvornika isprave o registraciji tvrtke u matičnoj državi (za stranu pravnu osobu ako im je dozvoljeno natjecanje),
3. dokaz o uplaćenju jamčevini,
4. potvrda Grada Ivanić-Grada da ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih obveza prema Gradu Ivanić-Gradu, a, u slučaju da je ponuditelj pravna osoba, da i trgovačka društva povezana sa ponuditeljem u smislu članka 473. Zakona o trgovačkim

društvima (Narodne novine, broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 111/12, 125/11, 68/13, 110/15, 40/19 i 34/22), kao i osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja i povezanih trgovačkih društava u smislu čl. 41. - 43. istoga Zakona, nemaju nepodmirenih dospjelih obveza prema Gradu Ivanić-Gradu,

5. potvrda Porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 dana računajući od dana početka postupka natječaja,

6. za pravne osobe bilanca, račun dobiti i gubitka, odnosno odgovarajući financijski izvještaj ako je njihovo objavljivanje propisano u državi sjedišta gospodarskoga subjekta (natjecatelj ovim dokazom sposobnosti mora dokazati da mu je ukupni prihod u prethodnoj godini bio jednak ili veći od procijenjene vrijednosti nekretnine za koju se natječe; ako iz opravdanoga razloga natjecatelj nije u mogućnosti dostaviti dokument o financijskoj sposobnosti koju je Grad Ivanić-Grad tražio ovom točkom, može dokazati financijsku sposobnost bilo kojim drugim dokumentom koji se smatra prikladnim),

7. BON-2 ili SOL-2 (podaci o solventnosti) za obrtnike i pravne osobe, kojim natjecatelj dokazuje solventnost u posljednjih 6 mjeseci od dana objave ovoga natječaja, odnosno natjecatelj u navedenome periodu ne može biti neprekidno u blokadi duže od 10 dana, odnosno 20 dana ukupno u istome periodu, a temeljem kojega Grad Ivanić-Grad može zaključiti da će natjecatelj moći izvršiti ugovorne obveze,

8. potpisani primjerak oglednog Ugovora o kupoprodaji,

9. izjava o prihvaćanju svih uvjeta iz ovoga Javnoga natječaja.

VI.

Ponude za natječaj dostavljaju se poštom ili predaju neposredno Gradu Ivanić-Gradu u zatvorenoj omotnici sa napomenom: „NATJEČAJ ZA PRODAJU ZEMLJIŠTA – NE OTVARAJ“.

VII.

Ponuditelji su obvezni uplatiti jamčevinu u visini 5% od utvrđene početne cijene za svaku pojedinačnu nekretninu iz ovoga Javnoga natječaja, za koju podnose ponudu.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Grada Ivanić-Grada koji se vodi u Zagrebačkoj banci d.d., IBAN: HR3323600001815800006, model 68, poziv na broj 7757-OIB, sa naznakom „Jamčevina za natječaj – prodaja nekretnine“.

Odabranome ponuditelju uplaćena jamčevina uračunava se u iznos kupoprodajne cijene nekretnine, a ostalim ponuditeljima čije ponude nisu odabrane, vratit će se uplaćena jamčevina.

VIII.

Natječaj je otvoren do popunjenja, odnosno do prodaje svih nekretnina ponuđenih na ovome Javnome natječaju.

Ponude će se otvarati u sljedeće datume:

1.	27.6.2022.	14:00 h
2.	25.7.2022.	14:00 h
3.	25.8.2022.	14:00 h

4.	26.9.2022.	14:00 h
5.	25.10.2022.	14:00 h
6.	25.11.2022.	14:00 h
7.	27.12.2022.	14:00 h
8.	25.1.2023.	14:00 h
9.	27.2.2023.	14:00 h
10.	27.3.2023.	14:00 h
11.	25.4.2023.	14:00 h
12.	25.5.2023.	14:00 h

Otvaranje zaprimljenih ponuda je javno.

IX.

Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji, uz ispunjenje uvjeta iz ovoga Javnoga natječaja, za nekretninu za koju podnosi ponudu, ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene.

Ako dva ili više najpovoljnijih ponuditelja ponude isti iznos kupoprodajne cijene, postupak prodaje zemljišta provodi se javnom dražbom.

Odluku o odabiru najpovoljnijega ponuditelja donosi Gradonačelnik Grada Ivanić-Grada na prijedlog Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Ivanić-Grada.

X.

Odabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor sa Gradom Ivanić-Gradom u roku od 15 dana, računajući od dana dostave odluke Gradonačelnika Grada Ivanić-Grada o odabiru ponuditelja.

Ugovorom će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana.

Ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, u slučaju odustanka od ponude ili odbijanja sklapanja ugovora, gubi pravo na povrat jamčevine u cijelosti.

Ako odabrani ponuditelj ne sklopi ugovor u navedenome roku, gubi pravo na jamčevinu u cijelosti, te će se u tome slučaju nekretnina ponuditi prvome sljedećemu najpovoljnijemu ponuditelju.

Iznos utvrđene kupoprodajne cijene odabrani ponuditelj dužan je uplatiti na račun Grada Ivanić-Grada u roku od 15 dana, računajući od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

XI.

Gradonačelnik Grada Ivanić-Grada zadržava pravo poništiti ovaj Javni natječaj bez posebnog obrazloženja i bez snošenja novčanih i svih drugih eventualnih posljedica, kao i ne prihvatiti niti jednu zaprimljenu ponudu.

U tome se slučaju obvezuje na povrat uplaćene jamčevine.

XII.

Smatra se da je ponuditelj podnošenjem ponude za kupnju nekretnine na ovome Javnome natječaju, koja sadrži njegove osobne podatke, uz tražene priloge, dao privolu Gradu Ivanić-Gradu za prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na službenim stranicama i u Službenome glasniku Grada Ivanić-Grada, a u svrhu radi koje su prikupljeni.

XIII.

Ovaj Javni natječaj bit će objavljen na oglasnoj ploči Grada Ivanić-Grada, na službenoj web stranici Grada Ivanić-Grada i putem lokalne radio stanice.

GRADONAČELNIK
Javor Bojan Leš, dr.vet.med.

