

**ŽUPANIJA: ZAGREBAČKA**

---

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U  
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

**ZA GRAD IVANIĆ GRAD**

---

## SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području grada Ivanić Grada, iznosi: 3.538,514 ha.
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA ( skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1	koncesija	1	320,8191 ha
2	privremeno korištenje	47	1.054,1357 ha
3	prodaja	18	445,3301 ha
4	zakup na 25 godina	19	497,9071 ha
5	zakup na 50 godina	13	257,8435 ha
6	zakup zajedničkih pašnjaka	11	67,674 ha
	<b>UKUPNO:</b>	<b>109</b>	<b>2.643,7095 ha</b>

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	0	-
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	0	-
površine određene za zakup	2.696,6781	-
površine određene za zakup za ribnjake	0	-
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	67,6740	-
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%	165,1576	-

**MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: 550,00 ha.**

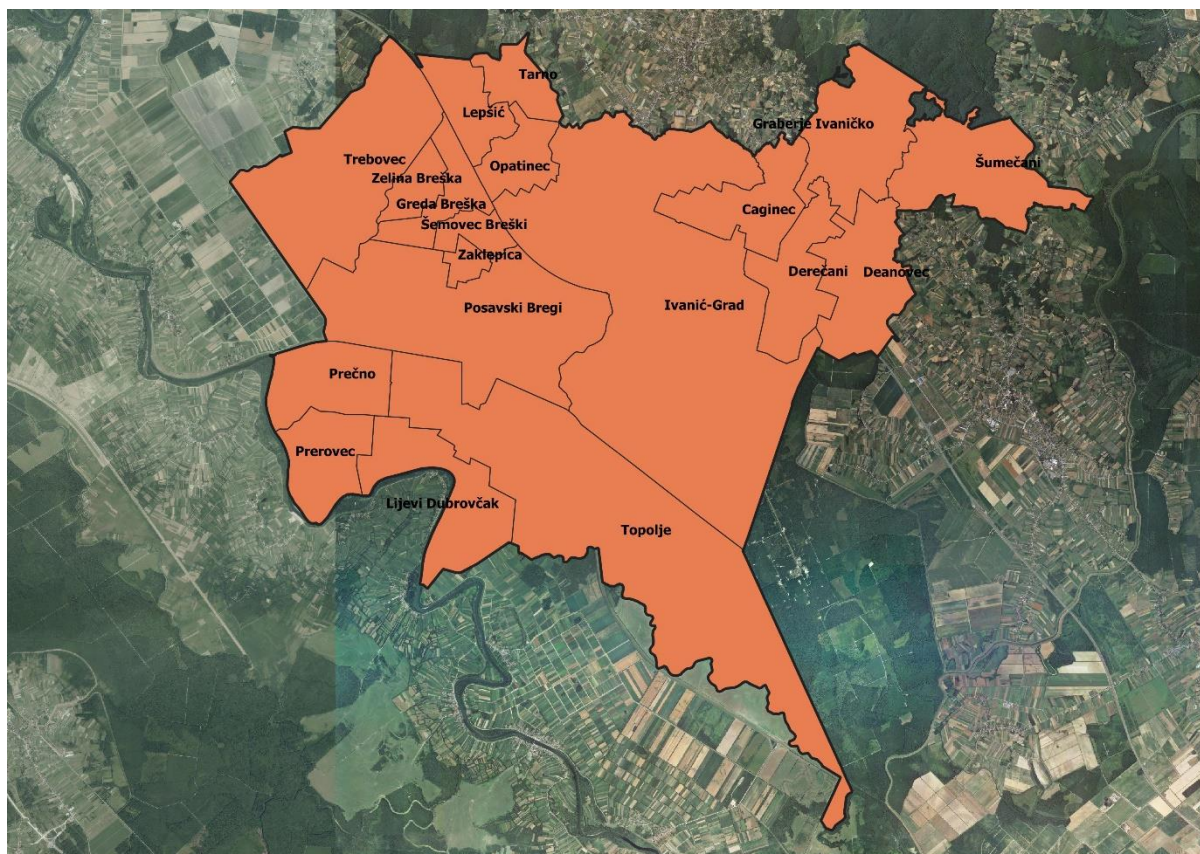
**NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE** (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Detaljna razrada Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za grad Ivanić Grad dostavlja se u nastavku.

# DETALJNA RAZRADA PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA GRAD IVANIĆ GRAD

## 1. ZEMLJOPISNSI PODACI O GRADU IVANIĆ GRADU

Grad Ivanić Grad prostire se na površini od 173,4822 km<sup>2</sup> i sastoji se od 19 naselja: Caginec, Deanovec, Derečani, Graberje Ivaničko, Greda Breška, Ivanić-Grad, Lepšić, Lijevi Dubrovčak, Opatinec, Posavski Bregi, Prečno, Prerovec, Šemovec Breški, Šumečani, Tarno, Topolje, Trebovec, Zaklepica i Zelina Breška, prikazanih na slici 1.



Slika 1: Naselja grada Ivanić Grada, Izvor: Državna geodetska uprava - obrada autora

## 2. GOSPODARENJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA GRAD IVANIĆ GRAD

Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/2018, u daljnjem tekstu: Zakon) poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem u smislu ovoga Zakona smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju. Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju smatra se sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu ovoga Zakona predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

Osnovna načela raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem na području grada Ivanić Grada su:

- Državno poljoprivredno zemljište mora biti u funkciji poljoprivredne proizvodnje uzimajući u obzir tradicijsku proizvodnju ovog kraja i specifičnosti pojedinih poljoprivrednih površina definiranih ovim Programom,
- Grad Ivanić Grad sve slobodne površine državnog poljoprivrednog zemljišta odrediti će za zakup,
- Prilikom davanja u zakup državnog poljoprivrednog zemljišta poštivati će se odredbe Zakona, čl. 36 i odluke Grada o maksimalnoj površini koja se može dati u zakup pojedinoj pravnoj ili fizičkoj osobi na području Grada Ivanić Grada koja je sastavni dio ovog Programa,
- Prilikom davanja na privremeno korištenje državnog poljoprivrednog zemljišta poštivat će se odredbe čl. 57 Zakona,
- Prilikom davanja na zakup zajedničkih pašnjaka poštivat će se odredbe čl. 56 Zakona,
- Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe provoditi će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja,
- Preko gradskih službi i nadležnih institucija provodit će se stalni nadzor i poduzimati mjere za nepoštivanje preuzetih obveza za one koji raspolažu državnim poljoprivrednim zemljištem.

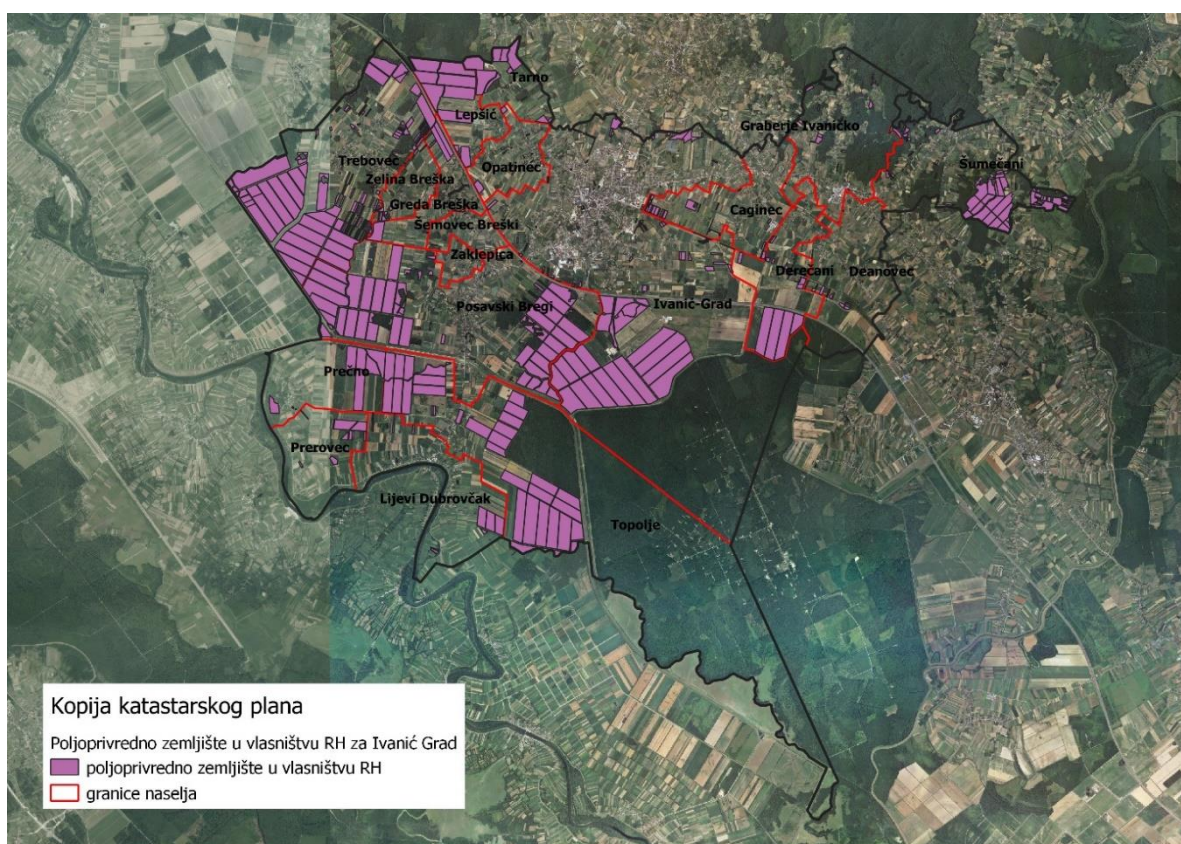


### 3. UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

Prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje je u katastarskom operatu nadležnog Područnog ureda za katastar Zagreb upisana kao poljoprivredno zemljište sukladno ovom Zakonu, iznosi 3.538,514 ha.

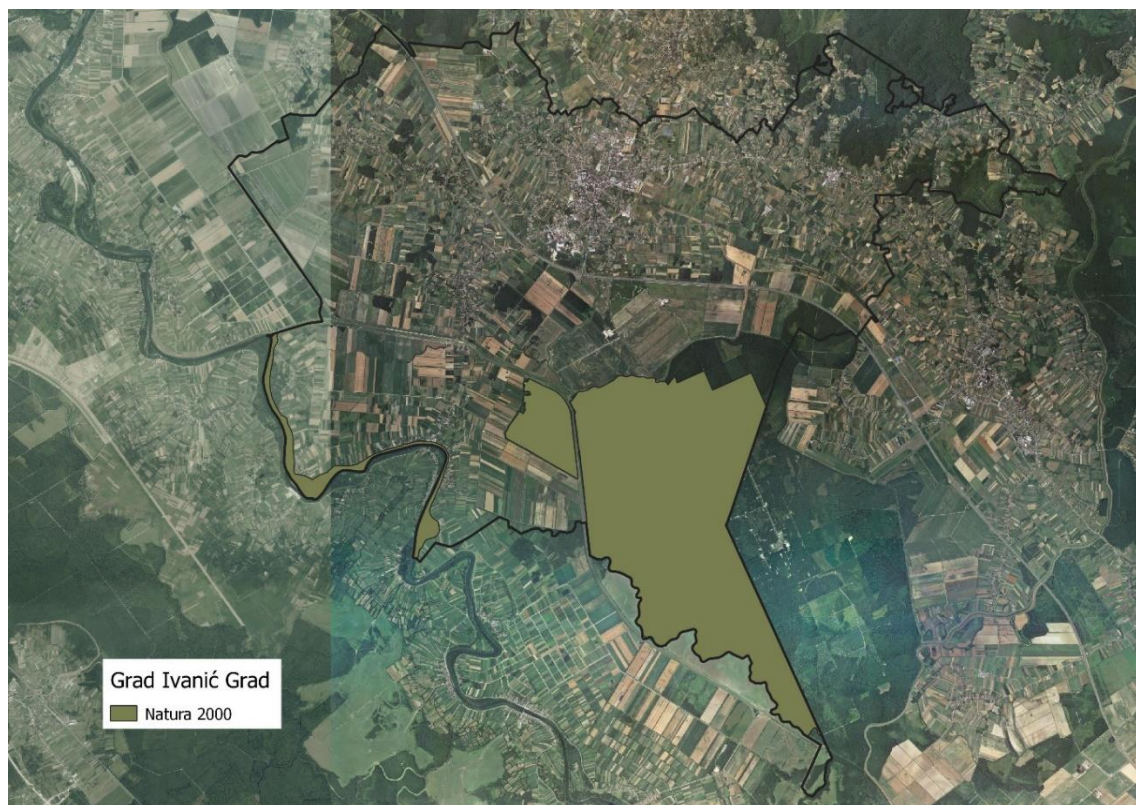
Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH za grad Ivanić Grad nalazi se u PRILOGU 1.

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH sa podlogom digitalne ortofoto karte grada Ivanić Grada izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-1 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 2.



Slika 2: Državno poljoprivredno zemljište na području grada Ivanić Grada  
Izvor: Državna geodetska uprava, obrada autora

Na području grada Ivanić Grada postoje područja koja se nalaze u području ekološke mreže (Natura 2000), slika 3. Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH po katastarskim općinama koje se nalaze u području Nature 2000, za koje je potrebno provesti postupak ocjene prihvatljivosti Programa za ekološku mrežu sukladno čl. 29 st. 13 Zakona, nalaze se u prilogu 2.



Slika 3: Zaštićena područja (Natura 2000), Izvor: Hrvatska agencija za okoliš i prirodu - Bio portal - obrada autora

#### 4. PODACI O DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU DRŽAVE

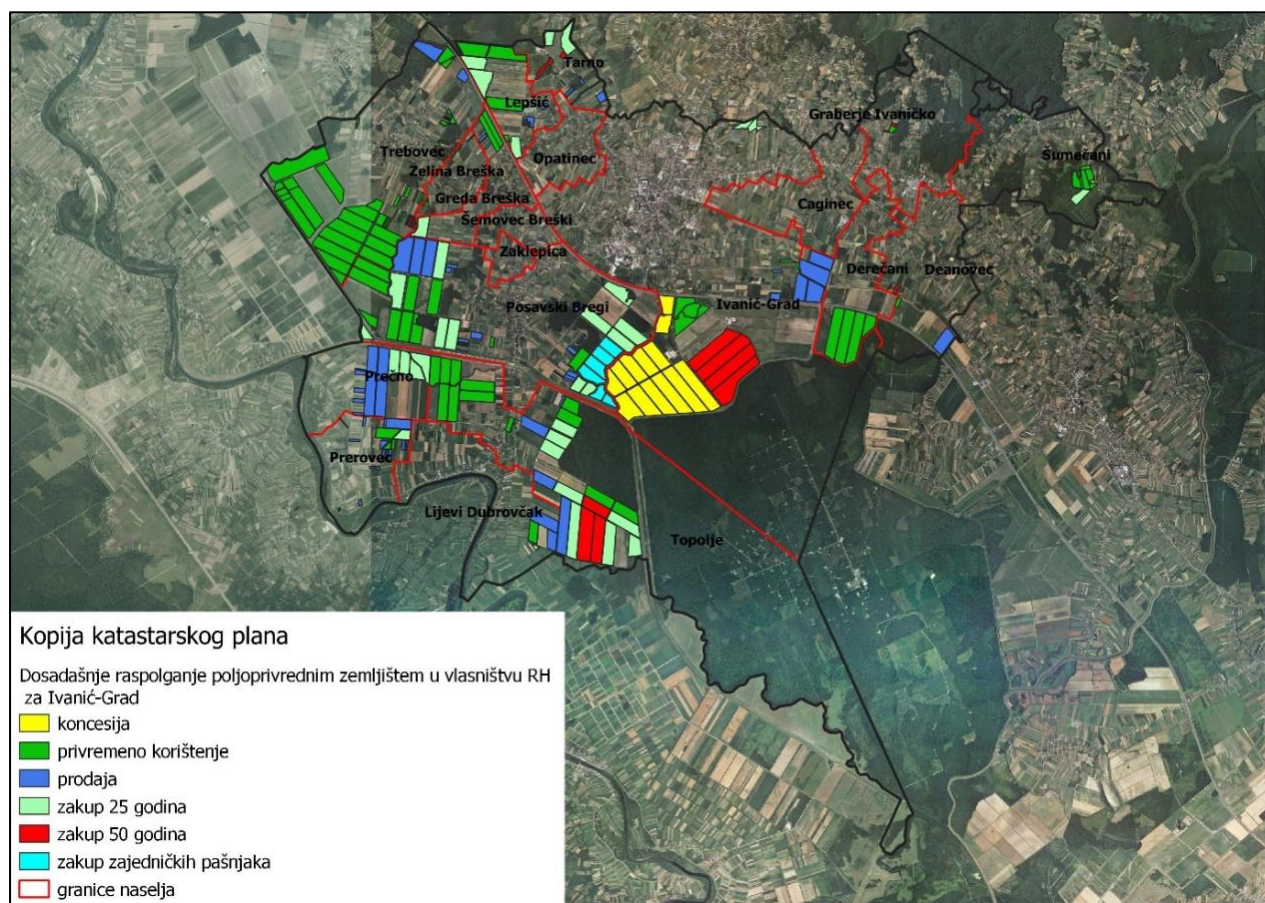
Poljoprivrednim zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Ivanić Grada raspolaže se temeljem sljedećih oblika raspolaganja prikazanih u tablici 4.

Tablica 4: Prikaz dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA ( skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1	koncesija	1	320,8191 ha
2	privremeno korištenje	47	1.054,1357 ha
3	prodaja	18	445,3301 ha
4	zakup na 25 godina	19	497,9071 ha
5	zakup na 50 godina	13	257,8435 ha
6	zakup zajedničkih pašnjaka	11	67,674 ha
	<b>UKUPNO:</b>	<b>109</b>	<b>2.643,7095 ha</b>



Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su pod jednim od oblika raspolaganja, sa podlogom digitalne ortofoto karte grada Ivanić Grada izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka grada Ivanić Grada i Ministarstva poljoprivrede za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-2 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 4.



Slika 4: Prikaz dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH  
Izvor: Državna geodetska uprava, grad Ivanić Grad, Ministarstvo poljoprivrede - obrada autora

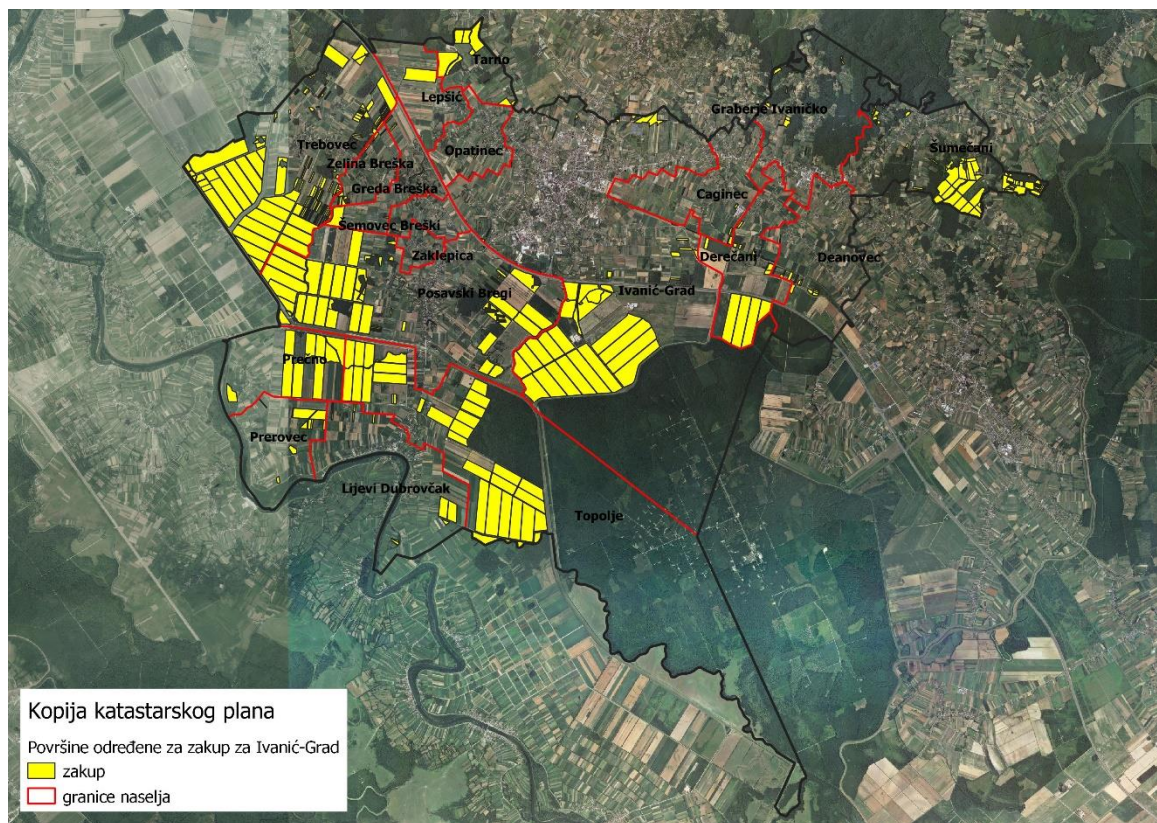
## 5. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP

Maksimalna površina koja se na području grada Ivanić Grada može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 550 ha.

Na području grada Ivanić Grada za zakup poljoprivrednog zemljišta na 25 godina određeno je 2.696,6781 hektara.

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su određene za davanje u zakup, sa podlogom digitalne ortofoto karte grada Ivanić Grada izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka grada Ivanić Grada i Ministarstva poljoprivrede za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-3 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 5.





Slika 5: Površine određene za davanje u zakup na 25 godina, Izvor: Državna geodetska uprava, grad Ivanić Grada - obrada autora

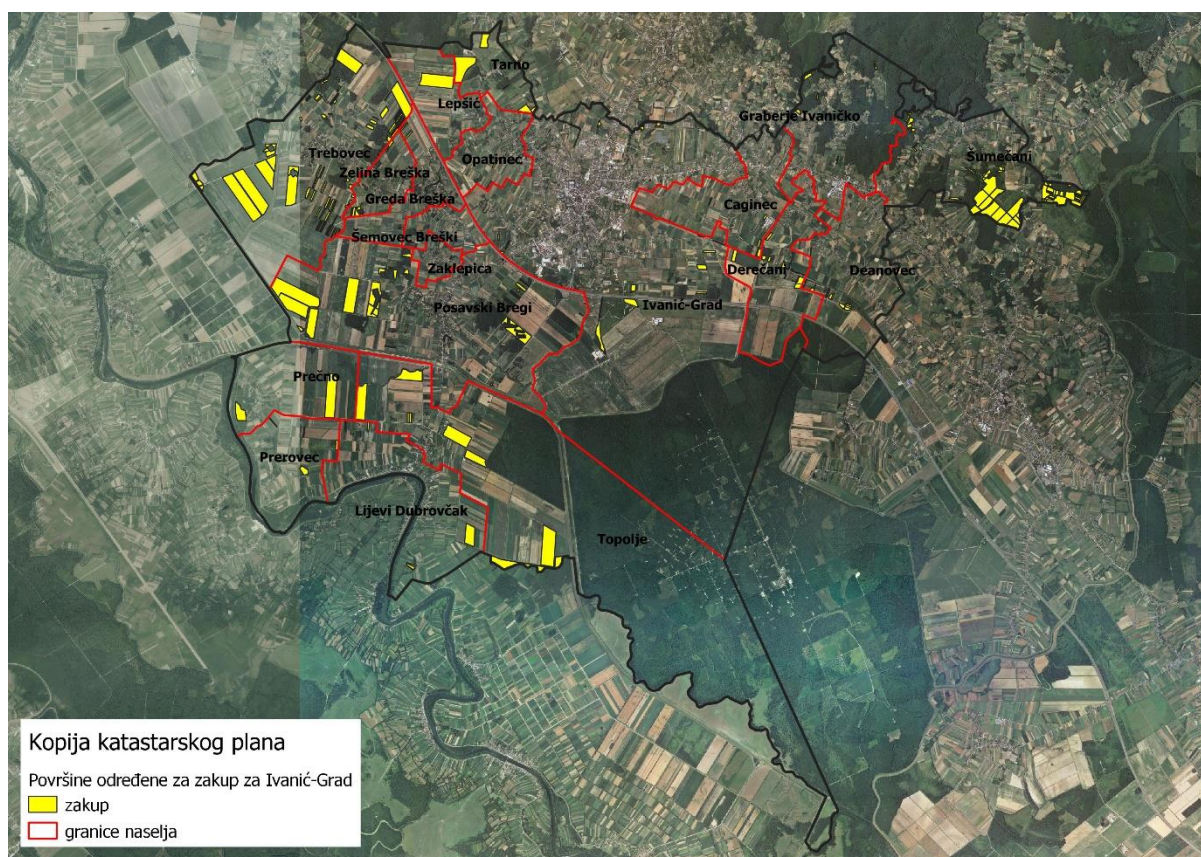
Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za davanje u zakup nalazi se u PRILOGU 3.

Od sveukupne navedene površine 2.696,6781 hektara predviđene za zakup 683,5121 hektara ne nalazi se pod niti jednim oblikom raspolaganja. Prikaz po katastarskim općinama dan je u tablici 5.

Tablica 5: Poljoprivredno zemljište koje nije pod niti jednim oblikom raspolaganja određeno za zakup prema katastarskim općinama

NAZIV KATASTARSKE OPĆINE	Površina (ha)
Breška Greda	8,9012
Caginec	20,2679
Ivanić-Grad	3,2722
Lepšić	51,6019
Ljevi Dubrovčak	13,5266
Obreška	0,7466
Opatinec	0,8113
Posavski Bregi	129,1751
Prečno	35,9327
Šarampov	20,2193
Širinec	6,2232
Šumećani	109,6250
Topolje	104,7982
Trebovec	178,4109
<b>UKUPNO</b>	<b>683,5121</b>





Slika 6: Površine koje nisu pod niti jednim oblikom raspolaganja određene za davanje u zakup na 25 godina, Izvor: Državna geodetska uprava, grad Ivanić Grada - obrada autora

## 6. POVRŠINE ODREĐENE ZA PRODAJU

Na području grada Ivanić Grada ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za prodaju.

## 7. POVRŠINE ODREĐENE ZA POVRAT

Na području grada Ivanić Grada ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za povrat.

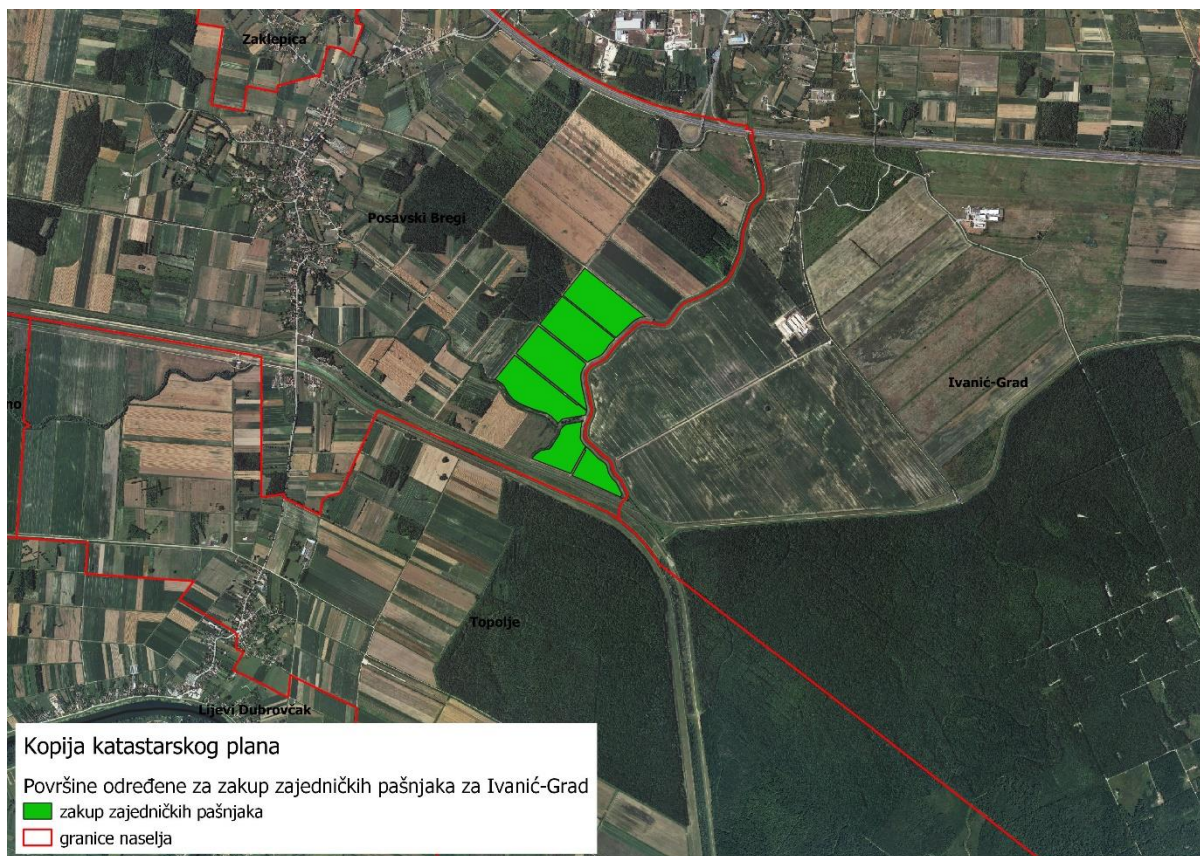
## 8. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZA RIBNJAKE

Na području grada Ivanić Grada ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup za ribnjake.

## 9. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZAJEDNIČKIH PAŠNJAKA

Na području grada Ivanić Grada određeno je 67,674 hektara površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup zajedničkih pašnjaka.





Slika 7: Površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka, Izvor: Državna geodetska uprava, grad Ivanić Grad - obrada autora

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za zakup zajedničkih pašnjaka nalazi se u PRILOGU 4.

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su određene za zakup zajedničkih pašnjaka, sa podlogom digitalne ortofoto karte grada Ivanić Grada izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka grada Ivanić Grada i Ministarstva poljoprivrede za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-4 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 7.

## 10. POVRŠINE ODREĐENE ZA OSTALE NAMJENE

Na području grada Ivanić Grada određeno je 165,1576 hektara površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za ostale nepoljoprivredne namjene (čl. 30 Zakona, maksimalno do 5% od ukupne površine državnog poljoprivrednog zemljišta). Prikaz po katastarskim općinama dan je u tablici 6.

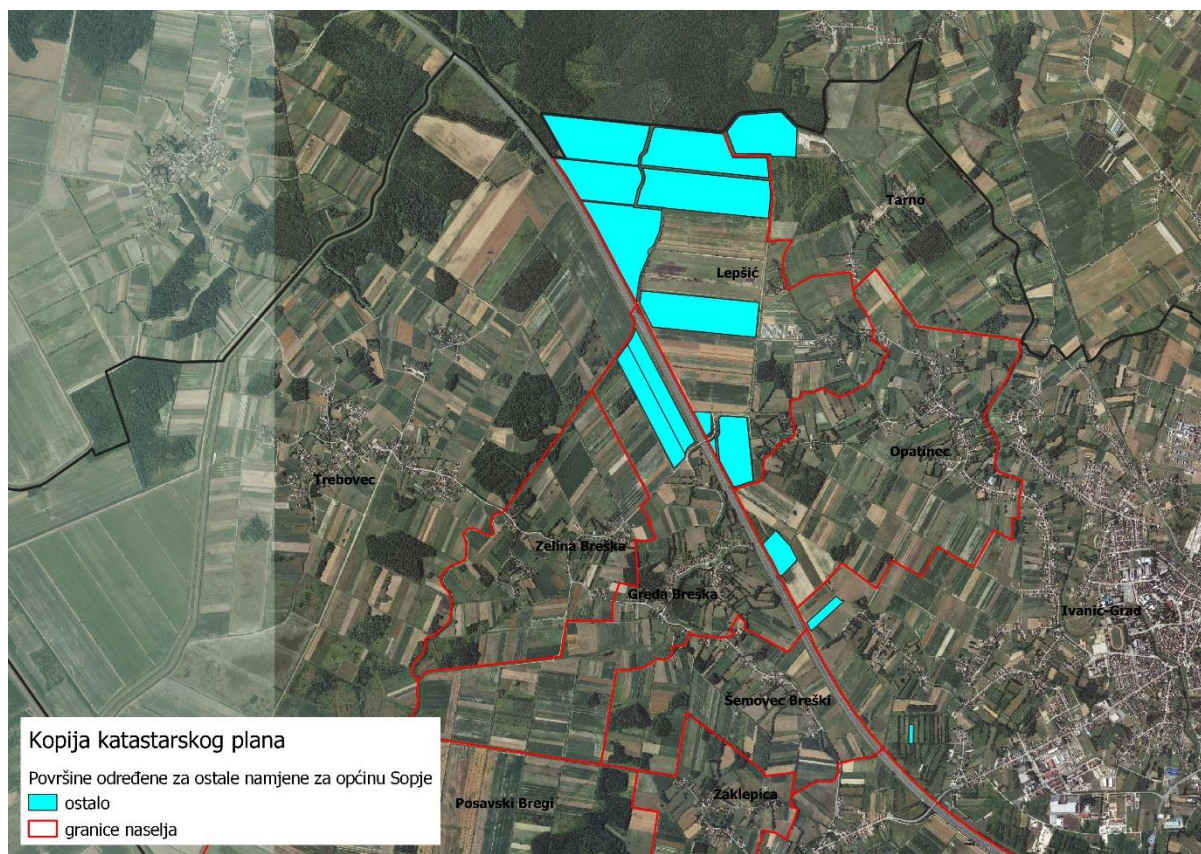
Tablica 6: Poljoprivredno zemljište određeno za ostale namjene prema katastarskim općinama

Katastarska općina	Površina (ha)
BREŠKA GREDA	20,8405
IVANIĆ-GRAD	0,4599
LEPŠIĆ	137,3913
OPATINEC	6,4659
<b>Ukupni zbroj</b>	<b>165,1576</b>



Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za ostale namjene nalazi se u PRILOGU 5.

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su određene za ostale namjene, sa podlogom digitalne ortofoto karte grada Ivanić Grada izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka grada Ivanić Grada za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-5 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 8.



Slika 8: Površine određene za ostale namjene, Izvor: Državna geodetska uprava, grad Ivanić Grad - obrada autora



## **PRILOZI:**

### **1. Dokumentacija sukladno Pravilniku o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH (NN 27/2018):**

- Kopija katastarskog plana/očitovanje DGU o dostavljenim podacima
- Zemljišnoknjižni izvadci, Posjedovni listovi,
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje nalaze li se predmetne čestice izvan granica građevinskog područja,
- Očitovanje Ureda državne uprave u županiji, odnosno Grada Zagreba o podnesenim zahtjevima za povrat oduzete imovine,
- Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o.,
- Očitovanje Hrvatskih voda,
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje jesu li predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja,
- Očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje.

### **2. Popis priloga iz detaljne razrade Programa**

1. PRILOG 1 : Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH po katastarskim općinama.
2. PRILOG KKP-1: Kopija katastarskog plana - poljoprivredno zemljište u vlasništvu RH za grad Ivanić Grad
3. PRILOG 2: Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH po katastarskim općinama koje se nalaze u području Nature 2000.
4. PRILOG KKP-2: Kopija katastarskog plana - dosadašnje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za grad Ivanić Grad
5. PRILOG 3: Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za davanje u zakup na 25 godina.
6. PRILOG KKP-3: Kopija katastarskog plana - površine određene za zakup na 25 godina za grad Ivanić Grad
7. PRILOG 4: Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za zakup zajedničkih pašnjaka
8. PRILOG 5: Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za ostale namjene
9. PRILOG KKP-4: Kopija katastarskog plana - površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka za grad Ivanić Grad