

Na temelju članka 31. stavaka 5. i 7. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Ivanić-Grad (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 03/19) na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA: 945-01/18-01/670, URBROJ: 525-07/1790-19-7 od 12. travnja 2019. godine, prijedloga Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ivanić-Grada na koju je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA: 320-02/22-02/560, URBROJ: 525-06/179-23-3 od 9. siječnja 2023. godine i članka 35. Statuta Grada Ivanić-Grad (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 01/21 i 04/22), Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada na svojoj 15. sjednici održanoj dana 13. siječnja 2023. godine donijelo je sljedeću

O D L U K U

o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ivanić-Grada

I.

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ivanić-Grada u katastarskim općinama Breška Greda, Caginec, Lepšić, Lijevi Dubrovčak, Posavski Bregi, Prečno, Šarampov, Šumećani, Topolje i Trebovec, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ivanić-Grada predviđeno za zakup i povrat.

Zemljište koje je predmet javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ivanić-Grada navedeno je u tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio i daje se na rok od 15, odnosno 25 godina ovisno o vrsti proizvodnje koju je najpovoljniji ponuditelj naveo u gospodarskom programu.

Zemljište koje je predmet javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ivanić-Grada daje se na **rok od 25 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje za vrstu proizvodnje za trajne nasade navedenu u gospodarskom programu ponuditelja, odnosno na **rok od 15 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje za sve ostale vrste proizvodnje navedene u gospodarskom programu ponuditelja.

Na **rok od 5 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu, za ostale vrste poljoprivredne proizvodnje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 2., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

II.

Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

III.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/2018).

IV.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta objavljuje se na mrežnoj stranici Grada Ivanić-Grada i mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede u trajanju od 30 dana. Grad Ivanić-Grad tekst javnog natječaja objavljuje i na oglasnoj ploči.

Pisane ponude se dostavljaju Gradu Ivanić-Gradu u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Ivanić-Grada.

V.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ivanić-Grada s popisom proizvodno tehnoloških cjelina, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

VI.

Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup koju utvrđuje Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva, Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada na prvoj sjednici Gradskog vijeća koja će se održati nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

VII.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje, gospodarstvo i poljoprivredu Grada Ivanić-Grada.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD IVANIĆ-GRAD
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 024-05/23-04/1
URBROJ: 238-10-01/23-1
Ivanić-Grad, 13. siječnja 2023.



Predsjednik Gradskog vijeća:

Željko Pongrac, pravnik kriminalist

Tablica 1.:Na rok od 25/15 godina

R.BR.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (EUR), fiksni tečaj konverzije 7,53450	Početna zakupnina (EUR)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (EUR)	Troškovi krčenja (EUR)	Troškovi krčenja + PDV (EUR)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
								7*8		9+10			
1	BREŠKA GREDA	1	106	ORANICA	-	0,7343	48,18	35,38	0	35,38			DIJELOM JVD
2	BREŠKA GREDA	2	2/2	ORANICA	-	9,8440	48,18	474,27	0	474,27			DIJELOM JVD
3	BREŠKA GREDA	3	52/1	ORANICA	-	0,5329	48,18	25,67	0	25,67			DIJELOM JVD
4	LEPŠIĆ	4	dio 102	ORANICA	-	10,2800	48,18	495,27	0	495,27			DIJELOM JVD, PREMA OČITOVANJU ZAGREBAČKE ŽUPANIJE POSTOJEĆA AUTOCESTA I KORIDOR PLANIRANE LOKALNE CESTE. PREMA DOFU K.Č. SE NE NALAZI NA PODRUČJU AUTOCESTE. U PRILOGU NATJEČAJA NALAZI SE GEODETSKA SKICA KOJA PRIKAZUJE RASPISANI DIO K.Č.
5	LEPŠIĆ	5	dio 102	ORANICA	-	10,8200	48,18	521,29	0	521,29			DIJELOM JVD, PREMA OČITOVANJU ZAGREBAČKE ŽUPANIJE POSTOJEĆA AUTOCESTA I KORIDOR PLANIRANE LOKALNE CESTE. PREMA DOFU K.Č. SE NE NALAZI NA PODRUČJU AUTOCESTE. U PRILOGU NATJEČAJA NALAZI SE GEODETSKA SKICA KOJA PRIKAZUJE RASPISANI DIO K.Č.
7	LJEVI DUBROVČAK	6	30	LIVADA	-	0,6609	26,28	17,37	0	17,37			DIJELOM JVD
8	LJEVI DUBROVČAK	7	39	LIVADA	-	0,8184	26,28	21,51	0	21,51			DIJELOM JVD
9	LJEVI DUBROVČAK	8	51	LIVADA	-	1,1136	26,28	29,26	0	29,26			DIJELOM JVD
13	POSAVSKI BREGI	9	1018	ORANICA	-	21,6525	48,18	1043,18	0	1043,18			DIJELOM JVD
14	POSAVSKI BREGI	10	1020	ORANICA	-	21,4985	48,18	1035,76	0	1035,76			DIJELOM JVD
15	POSAVSKI BREGI	11	1022	ORANICA	-	21,1219	48,18	1017,62	0	1017,62			DIJELOM JVD
16	POSAVSKI BREGI	12	1023	ORANICA	-	25,9712	48,18	1251,25	0	1251,25			DIJELOM JVD
17	POSAVSKI BREGI	13	1026	ORANICA	-	7,6552	48,18	368,82	0	368,82			DIJELOM JVD
18	POSAVSKI BREGI	14	1032/1	ORANICA	-	2,2516	48,18	108,48	0	108,48			DIJELOM JVD
19	POSAVSKI BREGI	15	1077	ORANICA	-	1,9226	48,18	92,63	0	92,63			DIJELOM JVD
20	PREČNO	16	525	ORANICA	-	11,3518	44,33	503,22	0	503,22			DIJELOM JVD
21	PREČNO	17	dio 547	ORANICA	-	0,5000	44,33	22,16	0	22,16			DIJELOM JVD. U PRILOGU NATJEČAJA NALAZI SE GEODETSKA SKICA KOJA PRIKAZUJE RASPISANI DIO K.Č.
22	PREČNO	18	549	ORANICA	-	1,6853	44,33	74,71	0	74,71			DIJELOM JVD

23	PREČNO	18	550	ORANICA	-	0,9124	44,33	40,45	0	40,45			DIJELOM JVD
24	ŠARAMPOV	19	401	ORANICA	-	1,2188	48,18	58,72	0	58,72			DIJELOM JVD
25	ŠARAMPOV	20	405/2	ORANICA	-	1,7378	48,18	83,72	0	83,72			DIJELOM JVD
26	ŠARAMPOV	21	689/1	ORANICA	-	10,1915	48,18	491,01	0	491,01			PREMA OČITOVANJU ZAGREBAČKE ŽUPANIJE PLANIRANA ŽUPANIJSKA CESTA
27	ŠARAMPOV	22	689/2	ORANICA	-	18,5188	48,18	892,21	0	892,21			DIJELOM JVD, PREMA OČITOVANJU ZAGREBAČKE ŽUPANIJE PLANIRANA ŽUPANIJSKA CESTA
28	TOPOLJE	23	1	ORANICA	-	15,7044	48,18	756,61	0	756,61			DIJELOM JVD
29	TOPOLJE	24	284	ORANICA	-	15,4366	48,18	743,71	0	743,71			DIJELOM JVD
30	TOPOLJE	25	285	ORANICA	-	11,0989	48,18	534,73	0	534,73			DIJELOM JVD
31	TOPOLJE	26	3	ORANICA	-	19,8470	48,18	956,20	0	956,20			DIJELOM JVD
32	TOPOLJE	27	32	ORANICA	-	19,2541	48,18	927,63	0	927,63			DIJELOM JVD
33	TOPOLJE	28	448	ORANICA	-	17,7952	48,18	857,34	0	857,34			DIJELOM JVD
34	TOPOLJE	29	449	ORANICA	-	15,8733	48,18	764,75	0	764,75			
35	TOPOLJE	30	5	ORANICA	-	13,9115	48,18	670,23	0	670,23			DIJELOM JVD
36	TOPOLJE	31	dio 6	ORANICA	-	6,7800	48,18	326,65	0	326,65			DIJELOM JVD. U PRILOGU NATJEČAJA NALAZI SE GEODETSKA SKICA KOJA PRIKAŽUJE RASPISANI DIO K.Č.
37	TOPOLJE	32	dio 6	ORANICA	-	6,5600	48,18	316,05	0	316,05			DIJELOM JVD. U PRILOGU NATJEČAJA NALAZI SE GEODETSKA SKICA KOJA PRIKAŽUJE RASPISANI DIO K.Č.
38	TOPOLJE	33	dio 6	ORANICA	-	0,2237	48,18	10,78	0	10,78			DIJELOM JVD. U PRILOGU NATJEČAJA NALAZI SE GEODETSKA SKICA KOJA PRIKAŽUJE RASPISANI DIO K.Č.
39	TOPOLJE	34	7	ORANICA	-	19,1430	48,18	922,28	0	922,28			
40	TREBOVEC	35	1353	ORANICA	-	1,2545	44,33	55,61	0	55,61			DIJELOM JVD
41	TREBOVEC	36	1356	ORANICA	-	0,9292	44,33	41,19	0	41,19			DIJELOM JVD
42	TREBOVEC	37	144	ORANICA	-	1,7015	44,33	75,43	0	75,43			DIJELOM JVD
43	TREBOVEC	38	1458	PAŠNJAK	-	6,4160	20,7	132,84	0	132,84			DIJELOM JVD
44	TREBOVEC	39	1460	PAŠNJAK	-	15,4088	20,7	319,04	0	319,04			DIJELOM JVD
45	TREBOVEC	40	1507	ORANICA	-	18,0597	44,33	800,58	0	800,58			DIJELOM JVD
46	TREBOVEC	41	1542	PAŠNJAK	-	21,2111	20,7	439,17	0	439,17			DIJELOM JVD
47	TREBOVEC	42	1544	ORANICA	-	23,7210	44,33	1051,54	0	1051,54			DIJELOM JVD
48	TREBOVEC	43	1549	ORANICA	-	19,4938	44,33	864,15	0	864,15			DIJELOM JVD
49	TREBOVEC	44	1585	ORANICA	-	21,3325	44,33	945,66	0	945,66			DIJELOM JVD
50	TREBOVEC	45	1586	ORANICA	-	26,7611	44,33	1186,30	0	1186,30			DIJELOM JVD
51	TREBOVEC	46	1589	ORANICA	-	27,3690	44,33	1213,25	0	1213,25			DIJELOM JVD
52	TREBOVEC	47	1591	ORANICA	-	19,4803	44,33	863,55	0	863,55			DIJELOM JVD
53	TREBOVEC	48	1593	ORANICA	-	5,7036	44,33	252,84	0	252,84			DIJELOM JVD
54	TREBOVEC	49	299	ORANICA	-	0,4207	44,33	18,65	0	18,65			DIJELOM JVD
55	TREBOVEC	50	301	ORANICA	-	0,3913	44,33	17,35	0	17,35			DIJELOM JVD
56	TREBOVEC	51	304	ORANICA	-	0,6403	44,33	28,38	0	28,38			DIJELOM JVD

57	TREBOVEC	51	305	ORANICA	-	0,8005	44,33	35,49	0	35,49			DIJELOM JVD
58	TREBOVEC	52	437/1	ORANICA	-	0,5755	44,33	25,51	0	25,51			DIJELOM JVD
59	TREBOVEC	53	719	ORANICA	-	1,0230	44,33	45,35	0	45,35			DIJELOM JVD
60	TREBOVEC	54	962	ORANICA	-	53,4135	44,33	2367,79	0	2367,79			DIJELOM JVD
61	TREBOVEC	55	968/1	ORANICA	-	25,3350	44,33	1123,09	0	1123,09			DIJELOM JVD
62	TREBOVEC	55	968/2	ORANICA	-	3,1761	44,33	140,80	0	140,80			DIJELOM JVD
63	TREBOVEC	55	968/3	ORANICA	-	3,7291	44,33	165,31	0	165,31			DIJELOM JVD
64	TREBOVEC	55	968/4	ORANICA	-	0,3370	44,33	14,94	0	14,94			DIJELOM JVD
65	TREBOVEC	55	968/5	ORANICA	-	3,1201	44,33	138,31	0	138,31			DIJELOM JVD
66	TREBOVEC	56	971/1	ORANICA	-	7,3544	44,33	326,02	0	326,02			DIJELOM JVD
67	TREBOVEC	56	971/2	ORANICA	-	28,9672	44,33	1284,10	0	1284,10			DIJELOM JVD
68	POSAVSKI BREGI	57	1049	ORANICA	-	0,7542	48,18	36,34	0	36,34	1601,59	2001,99	DIJELOM JVD
69	POSAVSKI BREGI	57	1050	ORANICA	-	0,7985	48,18	38,47	0	38,47	1695,67	2119,58	DIJELOM JVD
70	POSAVSKI BREGI	57	1051	ORANICA	-	0,4031	48,18	19,42	0	19,42	856,01	1070,01	DIJELOM JVD
71	TOPOLJE	58	30	ORANICA	-	19,4388	48,18	936,53	0	936,53	5034,97	6293,72	DIJELOM JVD, prema grafičkim podacima površina obraslog dijela k.č. iznosi 2,3710 ha
72	TREBOVEC	59	1362	ORANICA	-	2,0952	44,33	92,88	0	92,88	579,73	724,67	DIJELOM JVD, prema grafičkim podacima površina obraslog dijela k.č. iznosi 0,2730 ha
73	TREBOVEC	60	1363	ORANICA	-	1,1731	44,33	52,00	0	52,00	1401,55	1751,94	DIJELOM JVD, prema grafičkim podacima površina obraslog dijela k.č. iznosi 0,6600 ha
74	TREBOVEC	61	1397	ORANICA	-	2,0636	44,33	91,48	0	91,48	1720,09	2150,11	DIJELOM JVD, prema grafičkim podacima površina obraslog dijela k.č. iznosi 0,8100 ha
75	TREBOVEC	62	1440	ORANICA	-	1,2664	44,33	56,14	0	56,14	2689,28	3361,60	DIJELOM JVD
76	TREBOVEC	62	1441	ORANICA	-	0,2548	44,33	11,29	0	11,29	541,08	676,36	DIJELOM JVD
77	TREBOVEC	63	1449/4	ORANICA	-	0,2501	44,33	11,09	0	11,09	297,30	371,62	DIJELOM JVD, prema grafičkim podacima površina obraslog dijela k.č. iznosi 0,1400 ha
78	TREBOVEC	64	1465	ORANICA	-	4,8084	44,33	213,15	0	213,15	10210,95	12763,69	DIJELOM JVD
79	TREBOVEC	65	1474	ORANICA	-	0,9654	44,33	42,80	0	42,80	2050,09	2562,61	DIJELOM JVD
80	TREBOVEC	65	1475	ORANICA	-	1,0518	44,33	46,63	0	46,63	2233,57	2791,96	DIJELOM JVD
81	TREBOVEC	65	1476	ORANICA	-	0,3149	44,33	13,96	0	13,96	668,71	835,89	DIJELOM JVD
82	CAGINEC	66	1813	LIVADA	-	0,0563	27,47	1,55	0	1,55	2888,05	3610,06	DIJELOM JVD, prema grafičkim podacima površina obraslog dijela k.č. iznosi 1,3600 ha
83	POSAVSKI BREGI	67	dio 1030	ORANICA	-	16,5454	48,18	797,13	0	797,13			DIJELOM JVD, k.č. umanjena za površinu djela koji je prema prostornom planu dijelom IS (površine infrastrukturnog sustava). U PRILOGU NATJEČAJA NALAZI SE GEODETSKA SKICA KOJA PRIKAZUJE RASPISANI DIO K.Č.

84	POSAVSKI BREGI	68	dio 1031	ORANICA	-	16,6390	48,18	801,64	0	801,64			DIJELOM JVD, k.č. umanjena za površinu djela koji je prema prostornom planu dijelom IS (površine infrastrukturnog sustava). U PRILOGU NATJEČAJA NALAZI SE GEODETSKA SKICA KOJA PRIKAZUJE RASPISANI DIO K.Č.
85	POSAVSKI BREGI	69	dio 1032/2	ORANICA	-	9,7026	48,18	467,46	0	467,46			DIJELOM JVD, k.č. umanjena za površinu djela koji je prema prostornom planu dijelom IS (površine infrastrukturnog sustava). U PRILOGU NATJEČAJA NALAZI SE GEODETSKA SKICA KOJA PRIKAZUJE RASPISANI DIO K.Č.
86	ŠARAMPOV	70	691	ORANICA	-	11,6117	48,18	559,43	0	559,43			DIJELOM JVD
87	CAGINEC	71	dio 3239	ORANICA	-	27,0913	48,18	1305,21	0	1305,21			DIJELOM JVD, k.č. umanjena za površinu djela od 1,4944 ha koja je prema očitovanju Hrvatskih šuma dio šumskogospodarske osnove. U PRILOGU NATJEČAJA NALAZI SE GEODETSKA SKICA KOJA PRIKAZUJE RASPISANI DIO K.Č.
88	CAGINEC	72	dio 3241	ORANICA	-	28,5968	48,18	1377,75	0	1377,75			DIJELOM JVD, k.č. umanjena za površinu djela od 3,0170 ha koja je prema očitovanju Hrvatskih šuma dio šumskogospodarske osnove. U PRILOGU NATJEČAJA NALAZI SE GEODETSKA SKICA KOJA PRIKAZUJE RASPISANI DIO K.Č.
89	CAGINEC	73	dio 3243	ORANICA	-	28,1074	48,18	1354,17	0	1354,17			DIJELOM JVD, k.č. umanjena za površinu djela od 1,2925 ha koja je prema očitovanju Hrvatskih šuma dio šumskogospodarske osnove. U PRILOGU NATJEČAJA NALAZI SE GEODETSKA SKICA KOJA PRIKAZUJE RASPISANI DIO K.Č.
90	POSAVSKI BREGI	74	dio 1257	ORANICA	-	10,6858	48,18	514,83	0	514,83	2380,30	2975,38	DIJELOM JVD, k.č. umanjena za površinu djela koja je prema očitovanju Hrvatskih šuma dio šumskogospodarske osnove. Prema grafičkim podacima površina obraslog dijela k.č. iznosi 1,1209 ha. U PRILOGU NATJEČAJA NALAZI SE GEODETSKA SKICA KOJA PRIKAZUJE RASPISANI DIO K.Č.
10	LJEVI DUBROVČAK	75	dio 549	ORANICA	-	3,0000	44,33	132,99	0	132,99			DIJELOM JVD. U PRILOGU NATJEČAJA NALAZI SE GEODETSKA SKICA KOJA PRIKAZUJE RASPISANI DIO K.Č.

11	LJEVI DUBROVČAK	76	dio 549	ORANICA	-	5,0000	44,33	221,65	0	221,65			DIJELOM JVD. U PRILOGU NATJEČAJA NALAZI SE GEODETSKA SKICA KOJA PRIKAZUJE RASPISANI DIO K.Č.
12	LJEVI DUBROVČAK	77	dio 549	ORANICA	-	1,9321	44,33	85,65	0	85,65			DIJELOM JVD. U PRILOGU NATJEČAJA NALAZI SE GEODETSKA SKICA KOJA PRIKAZUJE RASPISANI DIO K.Č.

Sveukupna površina u natječaju za zakup na rok od 25/15 godina u **ha**: 877,3542 ha
Sveukupna početna zakupnina u natječaju za zakup na rok od 25/15 godina natječaju u EUR: 39.744,80 **EUR**

Tablica 2.:Na rok od 5 godina

R.BR.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (EUR), fiksni tečaj konverzije 7,53450	Početna zakupnina (EUR)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (EUR)	Troškovi krčenja (EUR)	Troškovi krčenja + PDV (EUR)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
								7*8		9+10			
1	TREBOVEC	78	201	ORANICA	-	0,6627	44,33	29,38	0	29,38			
2	TREBOVEC	78	202	ORANICA	-	0,8986	44,33	39,83	0	39,83			
3	TREBOVEC	79	242	ORANICA	-	0,1966	44,33	8,71	0	8,71			
4	ŠUMEČANI	80	257	ORANICA	-	1,0790	44,33	47,83	0	47,83	2291,33	2864,16	

Sveukupna površina u natječaju za zakup na rok od 5 godina u **ha**: 2,8369 ha
Sveukupna početna zakupnina u natječaju za zakup na rok od 5 godina natječaju u EUR: 125,75 **EUR**