



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD IVANIĆ-GRAD
GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/25-08/3
URBROJ: 238-10-03-03/2-25-2
Ivanić-Grad, 11. veljače 2025.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 4. Odluke o davanju u zakup neizgrađenog građevinskog i poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 01/13), članka 55. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 01/21, 04/22) i Odluke o raspisivanju Javnog natječaja za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Ivanić-Grada (KLASA: 024-05/25-11/18, URBROJ: 238-10-03-03/2-25-2, od dana 11. veljače 2025.), Gradonačelnik Grada Ivanić-Grada raspisuje sljedeći

**JAVNI NATJEČAJ
ZA ZAKUP NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
U VLASNIŠTVU GRADA IVANIĆ-GRADA**

I.

Predmet ovog Javnog natječaja je zakup nekretnine označene kao **k.č.br. 1181, k.o. Trebovec**, upisane u zk. uložak 751, u naravi sjenokoša, dvorište, voćnjak i oranica površine 3675 m², kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni sud Ivanić-Grad.

Početni iznos zakupnine za predmetnu nekretninu iznosi **31,98 eura**.

Početni iznos zakupnine utvrđen je prema površini i kulturi katastarske čestice te jediničnoj zakupnini u eurima prikazanoj po županijama, katastarskim općinama i katastarskim kulturama, sukladno Pravilniku o načinu usklađenja i revalorizacije zakupnine odnosno naknade za korištenje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 48/2023).

II.

Pravo sudjelovanja na ovom Javnom natječaju imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske te pravne osobe i obrtnici registrirani u Republici Hrvatskoj.

III.

Rok za predaju ponuda iznosi **osam (8) dana** od dana objave Javnog natječaja na službenoj web-stranici Grada Ivanić-Grada, oglasnoj ploči Grada Ivanić-Grada te putem lokalne radio stanice.

IV.

Ponuda na Javni natječaj mora sadržavati sljedeće podatke:

1. ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja, prebivalište, odnosno sjedište ponuditelja te OIB fizičke, odnosno pravne osobe,
2. oznaku nekretnine za koju se dostavlja ponuda,
3. visinu ponuđene zakupnine, a koja ne može biti manja od početne zakupnine utvrđene ovim natječajem,
4. osnovne podatke o namjeri korištenja nekretnine,
5. potpis ponuditelja (a za pravnu osobu i obrtnika, i pečat).

Obrazac ponude dostupan je na službenoj web-stranici Grada Ivanić-Grada (www.ivanic-grad.hr) te u gradskim prostorijama Grada Ivanić-Grada, Park hrvatskih branitelja 1.

V.

Uz ponudu se kao dokaz o sposobnosti ponuditelja obvezno prilaže:

1. dokaz o hrvatskom državljanstvu za domaću fizičku osobu,
2. za pravne osobe izvod iz sudskoga registra, ne stariji od 30 dana računajući od dana početka postupka natječaja, odnosno za obrtnike preslika rješenja ili obrtnice mjesno nadležnog ureda državne uprave u županiji, odnosno ureda Grada Zagreba,
3. potvrda Grada Ivanić-Grada da ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih obveza prema Gradu Ivanić-Gradu,
4. potvrda Porezne uprave o stanju duga, ne starija od 30 dana računajući od dana početka postupka natječaja,
5. izjava o prihvaćanju svih uvjeta iz ovog Javnog natječaja.

VI.

Zemljište se daje u zakup na rok od tri (3) godine od dana sklapanja ugovora o zakupu.

VII.

Ponude će se otvarati na zatvorenoj sjednici Povjerenstva za davanje u zakup neizgrađenoga građevinskog i poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Grada Ivanić-Grada.

VIII.

Prednost na natječaju imaju ponuditelji koji ponude veći iznos zakupnine u odnosu na početnu zakupninu utvrđenu u točki I. ovog Javnog natječaja. Ponude ponuditelja ispod utvrđene početne zakupnine neće se razmatrati.

Ako više osoba ponudi isti iznos zakupnine, najpovoljniji ponuditelj utvrđuje se javnim nadmetanjem.

IX.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od osam (8) dana od dana poziva zakupodavca sklopiti ugovor o zakupu.

Ugovor o zakupu sadržavat će odredbu o mogućnosti jednostranog otkaza ugovora od strane zakupodavca u slučaju da će zemljište iz točke I. ovog Javnog natječaja tijekom trajanja zakupa biti potrebno Gradu Ivanić-Gradu za namjenu proširenja postojećeg groblja koje se nalazi na nekretnini označenoj kao k.č.br. 1172, k.o. Trebovec.

X.

Zakupnik se uvodi u posjed u roku od petnaest (15) dana od dana sklapanja ugovora o zakupu. O uvođenju u posjed sastavlja se zapisnik.

XI.

Zakupnina za zakup plaća se godišnje. Zakupnik je dužan platiti zakupninu za prvu godinu zakupa u roku od petnaest (15) dana od dana uvođenja u posjed, u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do kraja godine, a za svaku sljedeću godinu do 30. lipnja tekuće godine.

XII.

Ponude za natječaj dostavljaju se osobno ili poštom preporučeno na adresu Grada Ivanić-Grada, Park hrvatskih branitelja 1, 10 310 Ivanić-Grad, u zatvorenoj omotnici s napomenom: „**NATJEČAJ ZA ZAKUP ZEMLJIŠTA – NE OTVARAJ**“.

XIII.

O rezultatima natječaja ponuditelji će biti obaviješteni u roku od petnaest (15) dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za zakup nekretnine.

XIV.

Gradonačelnik Grada Ivanić-Grada pridržava pravo poništiti ovaj Javni natječaj bez posebnog obrazloženja, kao i ne prihvatiti niti jednu zaprimljenu ponudu.

XV.

Smatra se da je ponuditelj podnošenjem ponude za zakup nekretnine na ovome Javnome natječaju, koja sadrži njegove osobne podatke uz tražene priloge, dao privolu Gradu Ivanić-Gradu za prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na službenim stranicama i u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada, a u svrhu radi koje su prikupljeni.

XVI.

Ovaj Javni natječaj objavljuje se na službenoj web-stranici Grada Ivanić-Grada, oglasnoj ploči Grada Ivanić-Grada te putem lokalne radio stanice.

GRADONAČELNIK:

Javor Bojan Leš, dr. vet. med.

