



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIĆ-GRAD  
GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/18-03/12  
URBROJ: 238/10-02-18-1  
Ivanić-Grad, 21. rujna 2018.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15 i 123/17), članka 35. u svezi s člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 15. i 30. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik, broj 06/13), članka 55. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik, broj 02/14 i 01/18) te Odluke o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Ivanić-Grada (KLASA: 022-05/18-01/64, URBROJ: 238/10-02-01/3-18-8, od 14. rujna 2018. godine), Gradonačelnik Grada Ivanić-Grada objavljuje sljedeći

## JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA IVANIĆ-GRADA

### I.

Predmet ovog Javnog natječaja je prodaja sljedećih nekretnina:

a) **k.č.br. 2295/4**, upisana u zk.ul.br. 2792, k.o. Ivanić Grad, oranica, površine 745 m<sup>2</sup>, kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad. Predmetna nekretnina nalazi se u Ivanić-Gradu, udaljeno od najužeg centra grada zračne linije 500 m. Nekretnina se nalazi u građevinskom području, unutar obuhvata važećeg Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada. Parcela je nepravilnog oblika i sastoji se od jedne katastarske čestice ukupne površine 745 m<sup>2</sup>. Pristup parceli motornim vozilom moguć je sa asfaltirane prometnice. U cestovnom pojasu prometnice izgrađeni su objekti komunalne infrastrukture, niskonaponska elektro mreža, vodovod, kanalizacija, plin, telefonska mreža. Parkiranje vozila omogućeno je na parceli. Na zemljištu postoji zaštitni koridor EOR-DTK i EOR-VODOVOD sa zaštitnim pojasom 5 i 10 m što umanjuje mogućnost korištenja parcele. Predmetno zemljište svrstava se u prvu kategoriju zemljišta.

b) **k.č.br. 850/1**, upisana u zk.ul.br. 629, k.o. Posavski Bregi, oranica, površine 1462 m<sup>2</sup>, kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad. Predmetna nekretnina nalazi se u naselju Posavski Bregi, u uskoj asfaltiranoj ulici Katanci, udaljeno od najužeg centra mjesta 1 km, na južnoj strani ulice. Nekretnina se nalazi u građevinskom području. Parcela je nepravilnog oblika i sastoji se od jedne katastarske čestice ukupne površine 1462 m<sup>2</sup>. Pristup parceli motornim vozilom moguć je sa uske asfaltirane prometnice. U cestovnom pojasu prometnice izgrađeni su objekti komunalne infrastrukture. Parkiranje vozila omogućeno je na parceli. Zemljište je obraslo travom zbog višegodišnjeg neodržavanja. Predmetno zemljište svrstava se u prvu kategoriju zemljišta.

c) **k.č.br. 850/2**, upisana u zk.ul.br. 629, k.o. Posavski Bregi, vinograd i oranica, površine 1417 m<sup>2</sup>, kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad. Predmetna nekretnina nalazi se u naselju Posavski Bregi, u uskoj asfaltiranoj ulici Katanci, udaljeno od najužeg centra mjesta 1 km, na južnoj strani ulice. Nekretnina se nalazi u građevinskom području. Parcela je nepravilnog oblika i sastoji se od jedne katastarske čestice ukupne površine 1417 m<sup>2</sup>. Pristup parceli motornim vozilom moguć je sa uske asfaltirane prometnice. U cestovnom pojasu prometnice izgrađeni su objekti komunalne infrastrukture. Parkiranje vozila omogućeno je na parceli. Zemljište je obraslo travom zbog višegodišnjeg neodržavanja. Predmetno zemljište svrstava se u prvu kategoriju zemljišta.

d) **k.č.br. 850/4**, upisana u zk.ul.br. 629, k.o. Posavski Bregi, zgrada, voćnjak i oranica, površine 1003 m<sup>2</sup>, kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad. Predmetna nekretnina nalazi se u naselju Posavski Bregi, u uskoj asfaltiranoj ulici Katanci, udaljeno od najužeg centra mjesta 1 km, na južnoj strani ulice. Nekretnina se nalazi u građevinskom području. Parcela je nepravilnog oblika i sastoji se od jedne katastarske čestice ukupne površine 1003 m<sup>2</sup>. Pristup parceli motornim vozilom moguć je sa uske asfaltirane prometnice. U cestovnom pojasu prometnice izgrađeni su objekti komunalne infrastrukture. Parkiranje vozila omogućeno je na parceli. Zemljište je obraslo travom zbog višegodišnjeg neodržavanja. Predmetno zemljište svrstava se u prvu kategoriju zemljišta.

e) **k.č.br. 825**, upisana u zk.ul.br. 54, k.o. Prečno, kuća, dvor i oranica, površine 4257 m<sup>2</sup>, kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad. Predmetna nekretnina nalazi se u naselju Prerovec, dijelom u građevinskoj zoni, a dijelom u poljoprivrednoj zoni. Parcela je nepravilnog oblika i sastoji se od jedne katastarske čestice ukupne površine 4257 m<sup>2</sup>, od čega je 2128 m<sup>2</sup> u građevinskom području, a 2129 m<sup>2</sup> u poljoprivrednom području. Pristup parceli motornim vozilom moguć je s lokalne pristupne prometnice. Zemljište je obraslo raslinjem zbog neodržavanja. Predmetno zemljište svrstava se dio u prvu kategoriju zemljišta, a dio u četvrtu kategoriju zemljišta.

**Napomena: Sve nekretnine kupuju se po načelu viđeno-kupljeno, a što isključuje naknadne prigovore kupaca. Grad Ivanić-Grad neće snositi troškove uređenja nekretnine.**



## II.

Početna cijena nekretnina iz točke I. ovog Javnog natječaja iznosi kako slijedi:

- za nekretninu označenu slovom a) početna cijena iznosi 56.000,00 kuna,
- za nekretninu označenu slovom b) početna cijena iznosi 24.900,00 kuna,
- za nekretninu označenu slovom c) početna cijena iznosi 24.100,00 kuna,
- za nekretninu označenu slovom d) početna cijena iznosi 17.000,00 kuna,
- za nekretninu označenu slovom e) početna cijena iznosi 53.500,00 kuna.

## III.

Pravo sudjelovanja u ovom Javnom natječaju imaju:

1. fizičke osobe državljani Republike Hrvatske,
  2. pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj,
  3. strani državljani sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske,
- pod uvjetom da svi prethodno navedeni nemaju dugovanja prema Gradu Ivanić-Gradu i Republici Hrvatskoj.

## IV.

Pisana ponuda obvezno mora sadržavati sljedeće:

1. ime i prezime (naziv) ponuditelja, prebivalište, odnosno sjedište ponuditelja, OIB fizičke odnosno pravne osobe, broj telefona i osnovne podatke o ponuditelju,
2. oznaku nekretnine za koju se dostavlja ponuda,
3. ponuđenu cijenu zemljišta upisanu brojkama i slovima, a koja ne može biti manja od početne cijene predviđene ovim Javnim natječajem,
4. potpis ponuditelja (a za pravnu osobu i obrtnika i pečat).

## V.

Ponudi se obvezno prilažu sljedeći dokazi o sposobnosti natjecatelja:

1. dokaz o hrvatskom državljanstvu za domaću fizičku osobu, odnosno presliku putovnice za stranu fizičku osobu,
2. za pravne osobe izvod iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra, ne stariji od 90 dana računajući od dana početka postupka natječaja, odnosno za obrtnike preslika rješenja ili obrtnice Ureda za gospodarstvo te ovjereni prijevod izvornika isprave o registraciji tvrtke u matičnoj državi (za stranu pravnu osobu ako im je dozvoljeno natjecanje),
3. dokaz o uplaćenju jamčevini,
4. potvrda Grada Ivanić-Grada da ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih obveza prema Gradu Ivanić-Gradu,
5. potvrda Porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 dana računajući od dana početka postupka natječaja,
6. bilanca, račun dobiti i gubitka, odnosno odgovarajući financijski izvještaj ako je njihovo objavljivanje propisano u državi sjedišta gospodarskog subjekta (natjecatelj ovim dokazom sposobnosti mora dokazati da mu je ukupni prihod u prethodnoj godini bio jednak ili veći od procijenjene vrijednosti nekretnine za koju se natječe; ako iz opravdanog razloga natjecatelj nije u mogućnosti dostaviti dokument o financijskoj

sposobnosti koju je Grad Ivanić-Grad tražio ovom točkom, može dokazati financijsku sposobnost bilo kojim drugim dokumentom koji se smatra prikladnim),

7. BON-2 ili SOL-2 (podaci o solventnosti) za obrtnike i pravne osobe kojim natjecatelj dokazuje solventnost u posljednjih 6 mjeseci od dana objave ovog natječaja odnosno natjecatelj u navedenom periodu ne može biti neprekidno u blokadi duže od 10 dana odnosno 20 dana ukupno u istom periodu, a temeljem kojega Grad Ivanić-Grad može zaključiti da će natjecatelj moći izvršiti ugovorne obveze,

8. potpisani primjerak oglednog Ugovora o kupoprodaji,

9. izjava o prihvaćanju svih uvjeta iz ovog Javnog natječaja.

#### VI.

Ponude za natječaja dostavljaju se poštom ili predaju neposredno Gradu Ivanić-Gradu u zatvorenoj omotnici s napomenom: „**NATJEČAJ ZA PRODAJU ZEMLJIŠTA – NE OTVARAJ**“.

#### VII.

Ponuditelji su obvezni uplatiti jamčevinu od 5% utvrđene početne cijene za površinu zemljišta iz ovog Javnog natječaja, za koje podnose ponudu.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Grada Ivanić-Grada, IBAN: HR4824840081815800006, model 68, poziv na broj 7757-OIB, s naznakom „Jamčevina za natječaja – prodaja nekretnine“.

Odabranom ponuditelju uplaćena jamčevina se uračunava u iznos kupoprodajne cijene zemljišta, a ostalim ponuditeljima čija ponuda nije odabrana vratit će se uplaćena jamčevina.

#### VIII.

Natječaja je otvoren do popunjenja, odnosno do prodaje svih nekretnina ponuđenih na ovom Javnom natječaju.

Ponude će se otvarati u sljedeće datume:

1.	15.10.2018.	12,00
2.	15.11.2018.	12,00
3.	14.12.2018.	12,00
4.	15.01.2019.	12,00
5.	15.02.2019.	12,00
6.	15.03.2019.	12,00
7.	15.04.2019.	12,00
8.	15.05.2019.	12,00
9.	14.06.2019.	12,00
10.	15.07.2019.	12,00
11.	16.08.2019.	12,00
12.	16.09.2019.	12,00

Otvaranje zaprimljenih ponuda je javno.



## IX.

Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji, uz ispunjenje uvjeta iz ovog Javnog natječaja, za nekretninu za koju podnosi ponudu, ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene. Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik Grada Ivanić-Grada na prijedlog Povjerenstva. Ukoliko dva ili više najpovoljnijih ponuditelja ponude isti iznos kupoprodajne cijene, postupak prodaje zemljišta provodi se javnom dražbom.

## X.

Odabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor s Gradom Ivanić-Gradom u roku od 15 dana računajući od dana dostave Odluke Gradonačelnika Grada Ivanić-Grada o odabiru ponuditelja.

Ugovorom će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana. Ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, u slučaju odustanka od ponude ili odbijanja zaključenja ugovora, gubi pravo na povrat jamčevine u cijelosti. Ako odabrani ponuditelj ne sklopi ugovor u navedenom roku, gubi pravo na jamčevinu u cijelosti, te će se u tom slučaju nekretnina ponuditi prvom sljedećem najpovoljnijem ponuditelju.

Iznos utvrđene kupoprodajne cijene odabrani ponuditelj je dužan uplatiti na račun Grada Ivanić-Grada u roku od 15 dana računajući od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

## XI.

Gradonačelnik Grada Ivanić-Grada zadržava pravo poništiti natječaj bez posebnog obrazloženja i bez snošenja novčanih i svih drugih eventualnih posljedica, kao i ne prihvatiti niti jednu zaprimljenu ponudu.

U tom se slučaju obvezuje na povrat uplaćene jamčevine.

## XII.

Smatra se da je ponuditelj podnošenjem ponude za kupnju nekretnine na ovom Javnom natječaju, koja sadrži njegove osobne podatke, uz tražene priloge, dao privolu Gradu Ivanić-Gradu za prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na službenim stranicama i u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada, a u svrhu radi koje su prikupljeni.

## XIII.

Ovaj Javni natječaj bit će objavljen na oglasnoj ploči Grada Ivanić-Grada, na službenoj web stranici Grada Ivanić-Grada i lokalnoj radio stanici.

GRADONAČELNIK:  
Javor Bojan Leš, dr.vet.med.



MS

MS