

## III.

Ove I. Izmjene i dopune Programa javnih potreba u visokom obrazovanju Grada Ivanić-Grada za 2021. godinu sastavni su dio I. Izmjena i dopuna Proračuna Grada Ivanić-Grada za 2021. godinu, a stupaju na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIĆ-GRAD  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/21-01/2

Predsjednik Gradskog vijeća

URBROJ: 238/10-02-01/2-21-11

Željko Pongrac, pravnik  
kriminalist, v.r.

Ivanić-Grad, 11. ožujka 2021.

Na temelju članaka 86., 89., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 35. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik, broj 01/21), a po prethodno izdanom završnom mišljenju Upravnog odjela Zagrebačke županije za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeka za zaštitu okoliša (KLASA: 351-03/20-03/49, URBROJ: 238/1-18-02/4-21-6 od 09. veljače 2021. godine), Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada na svojoj 36. sjednici održanoj dana 11. ožujka 2021. godine donijelo je sljedeću

**O D L U K U**  
**O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA**  
**URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU-**  
**3 ZONE GOSPODARSKE NAMJENE NA**  
**PODRUČJU IVANIĆ-GRADA**

## I. OPĆE ODREDBE

## Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-3 zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 08/08, 06/14 i 03/15), (u daljnjem tekstu: Odluka).

## Članak 2.

Ovom Odlukom utvrđuje se pravna osnova za izradu i donošenje II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-3 zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grada (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana), razlozi izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana, obuhvat Izmjena i dopuna Plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana, ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnih zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Plana, način pribavljanja stručnih rješenja Izmjena i dopuna Plana, popis

javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana, planirani rok za izradu Izmjena i dopuna Plana, odnosno njegovih pojedinih faza, izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna Plana.

## Članak 3.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Upravni odjel Grada Ivanić-Grada za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje, gospodarstvo i poljoprivredu.

## II. PРАВNA OSNOVA

## Članak 4.

Postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana temelji se na odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te ostalim propisima iz područja prostornog uređenja.

## III. RAZLOZI IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

## Članak 5.

Izmjene i dopune Plana odnose se na izmjenu tekstualnog i grafičkog dijela Plana, a izrađuju se u svrhu stvaranja preduvjeta za realizaciju gospodarskih i razvojnih projekata Grada Ivanić-Grada.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna Plana su :

- konverzija kartografskih prikaza u službeni projekcijski koordinatni sustav Republike Hrvatske (HTRS96/TM);
- provjera i prema potrebi prilagođavanje rubova namjene i načina korištenja prema katastarskim česticama na odgovarajućim kartografskim prikazima;
- usklađivanje Plana sa zakonima i propisima koji su stupili na snagu od donošenja posljednjih izmjena i dopuna Plana;
- usklađivanje grafičkog dijela Plana sa IV. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada;
- usklađivanje odredbi za provođenje sa IV. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada te njihovo redefiniranje prema potrebama Grada Ivanić-Grada;
- usklađivanje prostorno planskih rješenja komunalne i prometne infrastrukture s izrađenom tehničkom i ostalom dokumentacijom prema potrebi;
- provjera grafičkog prikaza trasa postojeće komunalne infrastrukture prema podacima vlasnika vodova i distributera;
- revidiranje kartografskih prikaza Plana s ciljem

usklađenja s novim zakonskim propisima te potrebama Grada Ivanić-Grada, uključivo usklađivanje svih kartografskih prikaza s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04);

- ažuriranje grafičkih oznaka u kartografskim prikazima za izgrađena i neizgrađena građevinska područja prema stvarnom stanju u prostoru;
- ispravak grešaka i ostalih neusklađenosti u Planu prema potrebi.

U postupku Izmjena i dopuna Plana razmatrat će se i svi ostali zahtjevi Grada Ivanić-Grada, javnopravnih tijela te pravnih i fizičkih osoba.

#### **IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA**

##### **Članak 6.**

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana odnosi na prostorni obuhvat važećeg Urbanističkog plana uređenja UPU-3 zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grada (cca 132,93 ha). Izmjene i dopune Plana će obuhvatiti grafički i tekstualni dio Plana.

#### **V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

##### **Članak 7.**

Urbanistički plan uređenja UPU-3 zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grada, donesen je 2008. godine i objavljen u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada, broj 08/08.

I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU-3 zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grada donesene su 2014. godine, koje su objavljene u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada, broj 06/14. Ovim izmjenama i dopunama plana izvršeno je usklađenje prostorno-planske dokumentacije sa vektoriziranim katastrom, usklađenje s II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada, usklađenje s rješenjima izrađene tehničke dokumentacije za prometnu i komunalnu infrastrukturu te dimenzioniranje infrastrukturnih koridora, prometnica, usklađivanje plana sa sustavom cjevovoda planiran projektom EOR, definiranje mogućnosti korištenja obnovljivih izvora energije te usklađivanje drugih planskih rješenja s planiranim izmjenama.

Od donošenja I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-3 zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grada, izvršene su III. i IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada, a promijenili su se i određeni propisi u vezi s prostornim planiranjem, zbog čega je potrebno usklađenje Plana s istima.

#### **VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA**

##### **Članak 8.**

Svrha i opći ciljevi Izmjena i dopuna Plana je omogućavanje kvalitetne provedbe predmetnog plana te osiguranje prostorno-planskih preduvjeta za realizaciju zahvata u prostoru kojima će se podići kvaliteta života, standard stanovništva, a koji uključuju i razloge navedene u članku 5. ove Odluke.

Grafički dio Izmjena i dopuna Plana izraditi će se u službenom projekcijskom koordinatnom referentnom sustavu Republike Hrvatske (HTRS 96/TM).

Po donošenju Izmjena i dopuna Plana izrađivač Plana je obavezan izraditi elaborat pročišćenog teksta odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana, u skladu s odredbama članka 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

#### **VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA**

##### **Članak 9.**

Za potrebe izrade Plana koristit će se raspoloživa prostorno-planska dokumentacija Grada Ivanić-Grada i ostala dokumentacija prostora, koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

#### **VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA**

##### **Članak 10.**

Stručna rješenja za izradu Izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, u suradnji s Upravnim odjelom Grada Ivanić-Grada za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje, gospodarstvo i poljoprivredu.

#### **IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJI DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**

##### **Članak 11.**

Sudionici u izradi Plana su sljedeća javnopravna tijela i korisnici prostora:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, Zagreb
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zagrebačka, Sektor upravnih i inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30, Zagreb
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zagrebačka, Sektor policije, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, Petrinjska 20, Zagreb
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za prevenciju i pripravnost, Ksaverska cesta 109, Zagreb
6. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Lonja-Trebež, Stjepana Radića 7b, Kutina
7. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Šetalište braće Radića 22, Slavonski Brod
8. HEP d.o.o. Operator distribucijskog sustava, Elektra Križ, Trg Sv. Križa 7, Križ
9. HRVATSKE CESTE, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, Zagreb
10. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o. Zagreb, Remetinečka cesta 3
11. IVAKOP d.o.o., Ivanić-Grad, Savska 50
12. IVAPLIN d.o.o. Ivanić-Grad, Ulica Krešimira IV 10,
13. VODOOPSRKBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o. Zagreb, Koledovčina 1
14. PLINACRO d.o.o. Zagreb, Služba za razvoj i investicije, Savska 88a
15. INA Industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Razrada polja, Lovinčičeva 4
16. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
17. Odašiljači i veze d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 d
18. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Ivanić Grad, Trg Vladimira Nazora 1, Ivanić-Grad
19. Zagrebačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Ulica grada Vukovara 72/V, Zagreb
20. Zagrebačka županija, Upravni odjel za promet i komunalnu infrastrukturu, Ulica grada Vukovara 72/V, Zagreb,

te prema potrebi i drugi sudionici, ako se njihovo sudjelovanje utvrditi potrebnim u izradi izmjena i dopuna Plana.

#### **X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA**

##### **Članak 12.**

Za izradu Plana određuju se sljedeći rokovi:

- javnopravnim tijelima i korisnicima prostora navedenim u članku 11. ove Odluke uputit će se zahtjev da u roku od **20 kalendarskih dana** dostave zahtjeve, podatke, planske smjernice za izradu izmjena i dopuna Plana, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19);
- izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana - u roku od **45 radnih dana** od zaprimanja zahtjeva/smjernica javnopravnih tijela te sve ostale potrebne dokumentacije stručnom izrađivaču Plana;
- Stručni izrađivač pripremit će elaborat Prijedloga Plana za javnu raspravu u roku od najviše **7 kalendarskih dana** od utvrđivanja Prijedloga Plana od strane Gradonačelnika;
- javna rasprava određuje se u trajanju od **15 kalendarskih dana**;
- izrada Izvješća o javnoj raspravi – najviše u roku od **20 kalendarskih dana** od isteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi;
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana - u roku od **10 kalendarskih dana** od izrade Izvješća o javnoj raspravi;
- Nacrta Konačnog Prijedloga Plana i Izvješće o javnoj raspravi dostavljaju se Gradonačelniku na utvrđivanje Konačnog Prijedloga Plana;
- Izrada Konačnog prijedloga Plana – u roku od **10 kalendarskih dana** od utvrđivanja Konačnog prijedloga Plana od strane Gradonačelnika;
- Izrada završnog elaborata Plana – u roku **7 kalendarskih dana** od donošenja Izmjena i dopuna Plana na Gradskom vijeću Grada Ivanić-Grada;
- Izrada elaborata pročišćenog teksta odredbi za provođenje i grafičkog dijela Izmjena i dopuna Plana, u skladu s odredbama članka 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Plana donosi Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada.

Rokovi za izradu pojedinih faza izrade i donošenja Plana utvrđenih ovom Odlukom mogu se mijenjati pod uvjetima propisanim važećim Zakonom o prostornom uređenju.

Ukoliko se u postupku izrade Plana utvrdi potreba provedbe ponovne javne rasprave, ista će se izvršiti sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

#### **XI. IZVORI FINANCIRANJA IZMJENA I DOPUNA PLANA**

##### **Članak 13.**

Izrada Plana financirat će se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne Novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

**XII. ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 14.**

Do donošenja ovih Izmjena i dopuna Plana dopušteno je izdavanje akata za zahvate u prostoru temeljem važećeg Plana.

**Članak 15.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIĆ-GRAD  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/21-01/2

Predsjednik Gradskog vijeća

URBROJ: 238/10-02-01/2-21-12

Željko Pongrac, pravnik  
Ivanić-Grad, 11. ožujka 2021. kriminalist, v.r.

Na temelju članka 109., st.4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 35. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. 01/21), Gradsko vijeće Grada Ivanić Grada na svojoj 36. sjednici održanoj dana 11. ožujka 2021. g. donijelo je:

**O D L U K U**

**o donošenju VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-4 za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški**

**I.**

(1) Donose se VI. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU-4 za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški. Za ovo područje na snazi je Urbanistički plan uređenja UPU-4 za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški (Službeni glasnik Ivanić-Grada br. 13/08, 05/09, 01/12, 06/14, 03/15-pročišćeni tekst, 05/16, 07/16-pročišćeni tekst, 05/18 i 06/18-pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu *Plan*.

**II.**

(1) V. Izmjene i dopune *Plana* izradio je NJIRIĆ+ARHITEKTI d.o.o. za projektiranje i usluge, Zagreb, Petrova 140, a VI. Izmjene i dopune *Plana* Sveučilište u Zagrebu Arhitektonski fakultet, *Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu* iz Zagreba. pod vodstvom odgovornog voditelja Prof. dr.sc. Nenada Lipovca, dipl.ing.arh.

**III.**

(1) *Plan* se sastoji od jedne knjige koja sadrži:

**1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE****2. KARTOGRAFSKI DIO PLANA**

1.1.A-B KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA  
1:5000

1.2.A-C KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA  
1:2000

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA

**INFRASTRUKTURNA MREŽA**

1:5000

2.1.A-B Promet

2.2.A-B Pošta i telekomunikacije

2.3.A-B Nafta i plin

2.4.A-B Elektroenergetski sustav

2.5.A-B Vodoopskrbni sustav

2.6.A-B Odvodnja otpadnih voda

2.D.2. Sustav uređenja vodotoka i voda

3.1.A-B Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina  
1:5000

3.2.A-B Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina II  
1:5000

4.A-B Način i uvjeti gradnje

1:5000

**3. OBAVEZNI PRILOZI PLANU**

A. OBRAZLOŽENJE PLANA

B. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA  
UREĐENJA GRADA IVANIĆ GRADA

Uvjeti korištenja i zaštite prostora II  
1:25.000

C. STRUČNE PODLOGE, NA KOJIMA SE  
TEMELJE PROSTORNO PLANSKA  
RJEŠENJA

D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I  
PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO  
POŠTIVATI U IZRADI PLANA

E. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

F. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADI I  
DONOŠENJA PLANA

G. SAŽETAK ZA JAVNOST

**IV.**

(1) Ovaj *Plan* izrađen je u osam izvornika koji su ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Ivanić-Grada i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Ivanić-Grada. Pojedini izvornici se čuvaju na sljedećim adresama:

- ☐ Grad Ivanić-Grad,
- ☐ Ministarstvo graditeljstva, prostornog uređenja i državne imovine,
- ☐ Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Ivanić-Grad
- ☐ Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije.

**V.**

(1) *Plan* stupa na snagu osmi dan nakon objave u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada.

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE****Članak 1.**

(1) Brisani je.

**Članak 2.**

(1) Brisani je.