

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 35. u svezi sa člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 15. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 06/13, 07/21) i članka 55. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 01/21, 04/22), Gradonačelnik Grada Ivanić-Grada dana 11. veljače 2025. donio je sljedeću

ODLUKU

o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Ivanić-Grada

Članak 1.

Gradonačelnik Grada Ivanić-Grada odobrava raspisivanje Javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Ivanić-Grada.

Članak 2.

Gradonačelnik Grada Ivanić-Grada utvrđuje uvjete prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Ivanić-Grada kako slijedi:

I.

Predmet ovog Javnog natječaja prodaja je sljedećih nekretnina:

- a) **k.č. br. 736, upisana u zk. uložak 480, k.o. Šumećani**, u naravi pašnjak, površine 3547 m², kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad. Pristup nekretnini moguć je indirektno motornim vozilima s javne lokalne prometnice. Zemljište je zasijano poljoprivrednom kulturom. Predmetna nekretnina nalazi se u obuhvatu Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada PPUG, izvan građevinske zone, a unutar poljoprivredne namjene.
- b) **k.č. br. 778, upisana u zk. uložak 941, k.o. Trebovec**, u naravi oranica, površine 1390 m², kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad. Pristup nekretnini moguć je neposredno motornim vozilima s Dugoselske ulice. U pojasu prometnice izgrađeni su objekti komunalne infrastrukture i zemljište je moguće priključiti na istu, osim na javnu odvodnju. Rubnim dijelom čestice prolazi elektronička komunikacijska instalacija. Na nekretnini nema izgrađenih objekata. Predmetna nekretnina nalazi se u obuhvatu Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada PPUG, unutar građevinske namjene, prva kategorija.
- c) **k.č. br. 1580, upisana u zk. uložak 2689, k.o. Širinec**, u naravi dvorište, oranica, zgrade, površine 3526 m², kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad. Pristup nekretnini moguć je neposredno motornim vozilima s javne lokalne prometnice. Na nekretnini postoji električna, vodovodna i odvodna instalacija te je priključena na niskonaponsku elektro mrežu. Rubnim dijelom čestice prolazi elektronička komunikacijska instalacija. Na nekretnini su izgrađene stambena i gospodarska građevina, a koje su u trošnom i dotrajalom stanju. Predmetna nekretnina nalazi se u obuhvatu

Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada PPUG, dio unutar građevinske namjene, dio unutar poljoprivredne namjene.

- d) **k.č. br. 722, upisana u zk. uložak 1913, k.o. Širinec**, u naravi dvorište, oranica, zgrade, površine 1349 m², kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad. Zemljište se nalazi uz lokalnu prometnicu ulicu Josipa Badalića. U pojasu prometnice izgrađeni su objekti komunalne infrastrukture i zemljište je moguće priključiti na istu, osim na vodoopskrbu. Na nekretnini nema izgrađenih objekata. Predmetna nekretnina nalazi se u obuhvatu Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada PPUG, unutar građevinske namjene, prva kategorija.
- e) **k.č. br. 978, upisana u zk. uložak 2792, k.o. Ivanić-Grad**, u naravi livada u mjestu, površine 2198 m², kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad. Pristup nekretnini moguć je direktno motornim vozilima s lokalne prometnice Opatinečke ulice. U pojasu prometnice izgrađeni su objekti komunalne infrastrukture i zemljište je moguće priključiti na istu. Na nekretnini se nalazi nadzemna niskonaponska mreža i stupno mjesto na međi parcele, kao i gazolinovod DN100 SS Iva 2 - degazolinaža, za koje se primjenjuje zaštitni koridor od 10 m (5+5). Pri planiranoj gradnji potrebno je zatražiti posebne uvjete od nadležnih javnopravnih tijela (HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. i INA, d.d.). Na nekretnini nema izgrađenih objekata. Predmetna nekretnina nalazi se u obuhvatu Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada PPUG, unutar građevinske namjene, prva kategorija.
- f) **k.č. br. 2271/8, upisana u zk. uložak 2792, k.o. Ivanić-Grad**, u naravi oranica Jalševac, površine 228 m², kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad. Pristup nekretnini moguć je direktno motornim vozilima s lokalne prometnice Zelenjak. Na nekretnini nema izgrađenih objekata, a zemljište je održavano. Predmetna nekretnina nalazi se u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja Grada Ivanić-Grada UPU-4, unutar građevinske namjene, druga kategorija.
- g) **k.č. br. 1405/1, upisana u zk. uložak 2792, k.o. Ivanić-Grad**, u naravi oranica u mjestu, površine 1487 m², kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad. Pristup nekretnini moguć je indirektno motornim vozilima s Andigolske i Naftaplinske ulice. Na nekretnini nema izgrađenih objekata. Predmetna nekretnina nalazi se u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja Grada Ivanić-Grada UPU-4, unutar građevinske namjene, druga kategorija.
- h) **k.č. br. 625, upisana u zk. uložak 163, k.o. Šumećani**, u naravi oranica i dvorište, površine 1017 m², kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad. Pristup nekretnini moguć je direktno motornim vozilima s lokalne prometnice Betlehemske ulice. Na nekretnini nema izgrađenih objekata. Nekretninu je moguće priključiti na objekte komunalne infrastrukture izgrađene u pojasu prometnice. Predmetna nekretnina nalazi se u obuhvatu Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada PPUG, unutar građevinske namjene, prva kategorija.

- i) **k.č. br. 626, upisana u zk. uložak 575, k.o. Šumećani**, u naravi oranica i voćnjak, površine 924 m², kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad. Pristup nekretnini moguć je direktno motornim vozilima s lokalne prometnice Betlehemske ulice. Na nekretnini nema izgrađenih objekata. Nekretninu je moguće priključiti na objekte komunalne infrastrukture izgrađene u pojasu prometnice. Predmetna nekretnina nalazi se u obuhvatu Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada PPUG, unutar građevinske namjene, prva kategorija.
- j) **k.č. br. 628, upisana u zk. uložak 575, k.o. Šumećani**, u naravi oranica, površine 960 m², kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad. Pristup nekretnini moguć je direktno motornim vozilima s lokalne prometnice Betlehemske ulice. Na nekretnini nema izgrađenih objekata. Nekretninu je moguće priključiti na objekte komunalne infrastrukture izgrađene u pojasu prometnice. Predmetna nekretnina nalazi se u obuhvatu Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada PPUG, unutar građevinske namjene, prva kategorija.
- k) **k.č. br. 241/2, upisana u zk. uložak 760, k.o. Breška Greda**, u naravi pripusna stanica sa zemljištem, površine 60 m², kod Općinskog suda u Velikoj Gorici Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad. Pristup nekretnini moguć je neposredno motornim vozilima s Dugoselske ulice. Na nekretnini je izgrađena pripusna stanica. Građevina je stara i oštećena. U pojasu prometnice izgrađeni su objekti komunalne infrastrukture i zemljište je moguće priključiti. Predmetna nekretnina nalazi se u obuhvatu Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada PPUG, unutar zone kulturne baštine, ruralna cjelina/seosko naselje oznake ZPP-2 pod nazivom „Potez drvenih prizemnica s okućnicama“. Potrebno je pri rušenju i daljnjoj gradnji postupati s ciljem zaštite kulturne baštine, a temeljem smjernica nadležnog konzervatorskog odjela.

Napomena: Sve nekretnine kupuju se po načelu *viđeno-kupljeno*, a što isključuje naknadne prigovore kupaca. Grad Ivanić-Grad neće snositi troškove uređenja nekretnine.

II.

Početna cijena nekretnina iz točke I. ovog natječaja iznosi kako slijedi:

- za nekretninu označenu slovom a) početna cijena iznosi 1.100,00 eura,
- za nekretninu označenu slovom b) početna cijena iznosi 10.800,00 eura,
- za nekretninu označenu slovom c) početna cijena iznosi 49.200,00 eura,
- za nekretninu označenu slovom d) početna cijena iznosi 15.100,00 eura,
- za nekretninu označenu slovom e) početna cijena iznosi 48.200,00 eura,
- za nekretninu označenu slovom f) početna cijena iznosi 6.230,00 eura,
- za nekretninu označenu slovom g) početna cijena iznosi 34.200,00 eura,
- za nekretninu označenu slovom h) početna cijena iznosi 5.900,00 eura,
- za nekretninu označenu slovom i) početna cijena iznosi 5.370,00 eura,
- za nekretninu označenu slovom j) početna cijena iznosi 5.580,00 eura, te
- za nekretninu označenu slovom k) početna cijena iznosi 4.790,00 eura.

III.

Pravo sudjelovanja u ovom natječaju imaju:

1. fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije,
2. pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije,
3. ostale strane fizičke i pravne osobe ako su državljani države s kojom postoji uzajamnost za stjecanje prava vlasništva na nekretninama u Republici Hrvatskoj, a prema popisu država dostupnom na sljedećoj poveznici: <https://mpu.gov.hr/informacije-o-uzajamnosti-u-stjecanju-prava-vlasništva-nekretnina-između-republike-hrvatske-i-država-izvan-europske-unije-republike-island-knezevine-lihtenstajn-kraljevine-norveske-te-svicarske-konfederacije/6186>,

pod uvjetom da svi prethodno navedeni nemaju dugovanja prema Gradu Ivanić-Gradu i Republici Hrvatskoj, a u slučaju da je ponuditelj pravna osoba, da i trgovačka društva povezana s ponuditeljem u smislu članka 473. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine, broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 111/12, 125/11, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23, 130/23 i 136/24), kao i osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja i povezanih trgovačkih društava u smislu članka 41. - 43. istoga Zakona, nemaju dugovanja prema Gradu Ivanić-Gradu.

IV.

Pisana ponuda obvezno mora sadržavati sljedeće:

1. ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja, prebivalište, odnosno sjedište ponuditelja, OIB fizičke, odnosno pravne osobe, broj telefona i osnovne podatke o ponuditelju,
2. oznaku nekretnine za koju se dostavlja ponuda,
3. ponuđenu cijenu nekretnine upisanu brojkama i slovima, a koja ne može biti manja od početne cijene predviđene točkom II. ovog Javnog natječaja,
4. potpis ponuditelja (za pravnu osobu i obrtnika – i pečat).

V.

Ponudi se obvezno prilažu sljedeći dokazi o sposobnosti ponuditelja:

1. dokaz o hrvatskom državljanstvu za domaću fizičku osobu, odnosno preslika putovnice za stranu fizičku osobu,
2. za pravne osobe izvod iz sudskog ili drugog odgovarajućega registra, ne stariji od 90 dana računajući od dana početka postupka natječaja, odnosno za obrtnike preslika rješenja ili obrtnice te ovjereni prijevod izvornika isprave o registraciji tvrtke u matičnoj državi (za stranu pravnu osobu),
3. dokaz o uplaćenju jamčevini,
4. potvrda Grada Ivanić-Grada da ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih obveza prema Gradu Ivanić-Gradu, a u slučaju da je ponuditelj pravna osoba, da i trgovačka društva povezana s ponuditeljem u smislu članka 473. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine, broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 111/12, 125/11, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23, 130/23 i 136/24), kao i osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja i povezanih trgovačkih društava u smislu čl. 41. - 43. istoga Zakona, nemaju nepodmirenih dospjelih obveza prema Gradu Ivanić-Gradu,
5. potvrda Porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 dana računajući od dana početka postupka natječaja,
6. za pravne osobe bilanca, račun dobiti i gubitka, odnosno odgovarajući financijski izvještaj ako je njihovo objavljivanje propisano u državi sjedišta gospodarskog subjekta,

7. BON-2 ili SOL-2 (podaci o solventnosti) za obrtnike i pravne osobe,
8. potpisani primjerak oglednog Ugovora o kupoprodaji,
9. izjava o prihvaćanju svih uvjeta iz ovog Javnog natječaja.

VI.

Ponude za natječaj dostavljaju se poštom ili predaju neposredno Gradu Ivanić-Gradu u zatvorenoj omotnici s napomenom: „NATJEČAJ ZA PRODAJU ZEMLJIŠTA – NE OTVARAJ“.

Ako se ponuditelj natječe za kupnju više nekretnina, za svaku je potrebno dati odvojenu ponudu u posebnoj omotnici sa svim priložima (izvornici ili ovjerene preslike izvornika), koje ponuda mora sadržavati.

Ponude i priložena dokumentacija trajno se zadržavaju te se ne vraćaju ponuditeljima.

VII.

Ponuditelji su obvezni uplatiti jamčevinu od 5% utvrđene početne cijene nekretnina iz ovog Javnog natječaja, za koju podnose ponudu.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Grada Ivanić-Grada koji se vodi u Zagrebačkoj banci d.d., IBAN: HR3323600001815800006, model 68, poziv na broj 7757-OIB, s naznakom „Jamčevina za natječaj – prodaja nekretnine“.

Odabranom ponuditelju uplaćena jamčevina uračunava se u iznos kupoprodajne cijene nekretnina, a ostalim ponuditeljima čija ponuda nije odabrana, vratit će se uplaćena jamčevina.

VIII.

Natječaj je otvoren do popunjenja, odnosno do prodaje svih nekretnina ponuđenih na ovom Javnom natječaju.

Ponude će se otvarati u sljedeće datume:

1.	27.2.2025.	12:00 h
2.	27.3.2025.	12:00 h
3.	28.4.2025.	12:00 h
4.	27.5.2025.	12:00 h
5.	27.6.2025.	12:00 h
6.	28.7.2025.	12:00 h
7.	27.8.2025.	12:00 h
8.	26.9.2025.	12:00 h
9.	27.10.2025.	12:00 h
10.	27.11.2025.	12:00 h
11.	26.12.2025.	12:00 h
12.	27.1.2026.	12:00 h

Otvaranje zaprimljenih ponuda je javno.

IX.

Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji, uz ispunjenje uvjeta iz ovog Javnog natječaja, za nekretninu za koju podnosi ponudu, ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene.

Ako dva ili više najpovoljnijih ponuditelja ponude isti iznos kupoprodajne cijene, postupak prodaje zemljišta provodi se javnom dražbom.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik Grada Ivanić-Grada na prijedlog Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Ivanić-Grada.

X.

Odabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine s Gradom Ivanić-Gradom u roku od 15 (petnaest) dana, računajući od dana dostave odluke Gradonačelnika Grada Ivanić-Grada o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ugovorom će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana.

Ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, u slučaju odustanka od ponude ili odbijanja sklapanja ugovora, gubi pravo na povrat jamčevine u cijelosti.

Ako odabrani ponuditelj ne sklopi ugovor u navedenom roku, gubi pravo na jamčevinu u cijelosti, te će se u tome slučaju nekretnina ponuditi prvom sljedećem najpovoljnijem ponuditelju.

Iznos utvrđene kupoprodajne cijene odabrani ponuditelj dužan je uplatiti na račun Grada Ivanić-Grada u roku od 15 (petnaest) dana, računajući od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine.

XI.

Gradonačelnik Grada Ivanić-Grada zadržava pravo poništiti natječaj bez posebnog obrazloženja i bez snošenja novčanih i svih drugih eventualnih posljedica, kao i ne prihvatiti niti jednu zaprimljenu ponudu.

U slučaju da Grad Ivanić-Grad poništi natječaj, odnosno ne prihvati niti jednu zaprimljenu ponudu, obvezuje se na povrat uplaćene jamčevine.

XII.

Smatra se da je ponuditelj podnošenjem ponude za kupnju nekretnine na ovom Javnom natječaju, koja sadrži njegove osobne podatke, uz tražene priloge, dao privolu Gradu Ivanić-Gradu za prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na službenoj stranici Grada Ivanić-Grada i u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada, a u svrhu radi koje su prikupljeni.

XIII.

Ovaj Javni natječaj bit će objavljen na oglasnoj ploči Grada Ivanić-Grada, na službenoj stranici Grada Ivanić-Grada i putem lokalne radio stanice.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD IVANIĆ-GRAD
GRADONAČELNIK

KLASA: 024-05/25-11/18
URBROJ: 238-10-03-03/2-25-1
Ivanić-Grad, 11. veljače 2025.

Gradonačelnik
Javor Bojan Leš, dr. vet.med.



Handwritten blue ink signatures on the right margin of the document.