

GRAD IVANIĆ-GRAD (OIB: 52339045122), Park hrvatskih branitelja 1, zastupan po gradonačelniku Javoru Bojanu Lešu, dr.vet.med. (u daljnjem tekstu: prodavatelj)

i

OIB: \_\_\_\_\_

(u daljnjem tekstu: kupac)

sklopili su sljedeći

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

### Članak 1.

Po provedenom postupku Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Ivanić-Grada, odlukom gradonačelnika Grada Ivanić-Grada za kupnju nekretnina u vlasništvu Grada Ivanić-Grada i to sljedećih:

- k.č.br. \_\_\_\_\_, k.o. \_\_\_\_\_ ukupne površine \_\_\_\_\_

utvrđen je kupac \_\_\_\_\_.

### Članak 2.

Predmet ovog Ugovora je kupoprodaja sljedećih nekretnina:

- k.č.br. \_\_\_\_\_, k.o. \_\_\_\_\_ ukupne površine \_\_\_\_\_

Grad Ivanić-Grad prodaje, a kupac kupuje nekretninu iz prethodnog stavka po jedinstvenoj cijeni od \_\_\_\_\_ kn.

Ugovorne strane su suglasne da je kupac nekretnine uplatio jamčevinu u iznosu od \_\_\_\_\_ kn te se utvrđeni iznos kupoprodajne cijene umanjuje za uplaćeni iznos jamčevine.

Preostali iznos kupoprodajne cijene, odnosno iznos od \_\_\_\_\_ kn kupac će uplatiti u roku od 15 dana od dana sklapanja ovog Ugovora na žiro-račun Grada Ivanić-Grada broj IBAN: HR4824840081815800006, model 68, poziv na broj 7757-OIB.

### Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da je Grad Ivanić-Grad stvarni i zemljišnoknjižni vlasnik nekretnina opisanih u članku 2. ovog Ugovora.

### Članak 4.

Kupac nekretnina opisanih u članku 2. ovog Ugovora kupuje po načelu viđeno-kupljeno.

Pravo na posjed nekretnina kupac stječe nakon uplate kupoprodajne cijene te će se tada izvršiti predaja u posjed.

#### Članak 5.

Nakon uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene, prodavatelj će kupcu nekretnina izdati tabularnu izjavu o uplati cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene.

#### Članak 6.

Prodavatelj pristaje da na temelju ovog kupoprodajnog ugovora i potvrde iz članka 5. ovog Ugovora kupac može bez daljnjeg pitanja i odobrenja izvršiti upis predmetnih nekretnina iz članka 2. ovog Ugovora u zemljišnim knjigama sa imena i vlasništva prodavatelja na svoje ime i u svoje vlasništvo.

#### Članak 7.

U slučaju nepodmirenja ugovorne kupoprodajne cijene u roku utvrđenom člankom 2. ovog Ugovora, a nakon pismene opomene prodavatelja, ovaj Ugovor se raskida.

U slučaju raskida ugovora prodavatelj nekretnina zadržava uplaćenu jamčevinu.

#### Članak 8.

Porez na promet nekretnina, sve troškove i pristojbe zemljišnoknjižnog prijenosa snosit će kupac.

#### Članak 9.

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog Ugovora ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju te će biti izvršena ovjera potpisa prodavatelja po javnom bilježniku.

#### Članak 10.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (dva) izvorna primjerka i u dovoljnom broju ovjerenih primjeraka za obje ugovorne strane.

#### Članak 11.

Stranke su suglasne da će eventualne sporove nastojati riješiti mirnim putem, a u suprotnom nadležan je Općinski sud u Velikoj Gorici, Stalna služba u Ivanić-Gradu.

KLASA:

URBROJ:

Ivanić-Grad, \_\_\_\_\_ 2020. godine

ZA PRODAVATELJA:  
GRADONAČELNIK

ZA KUPCA:

Javor Bojan Leš, dr.vet.med.

