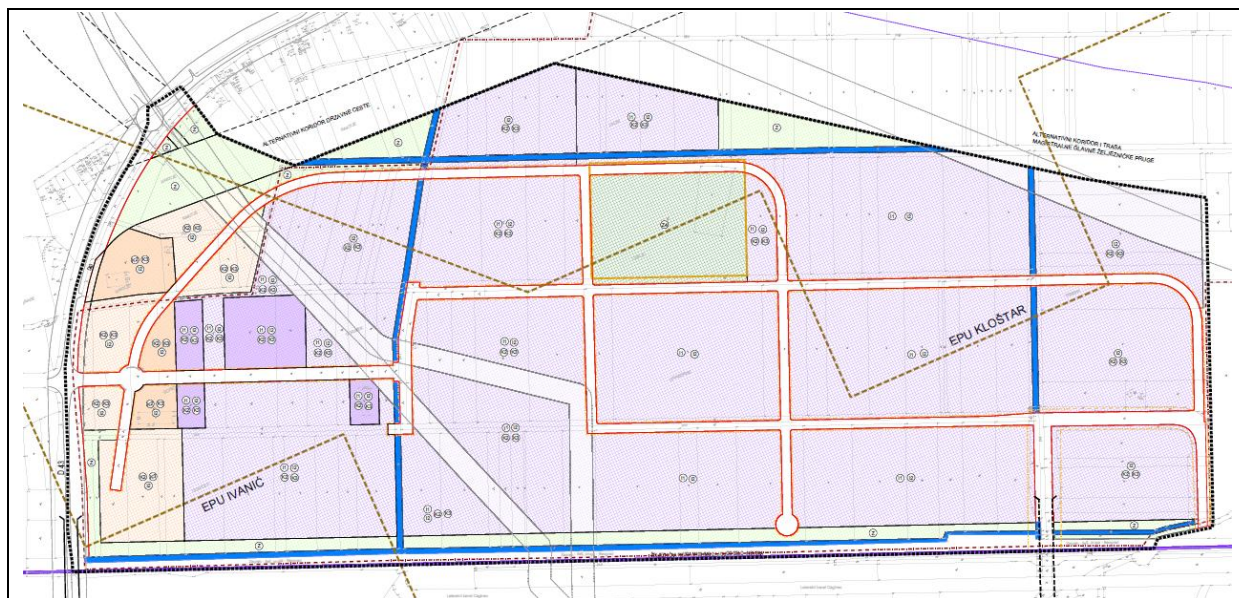
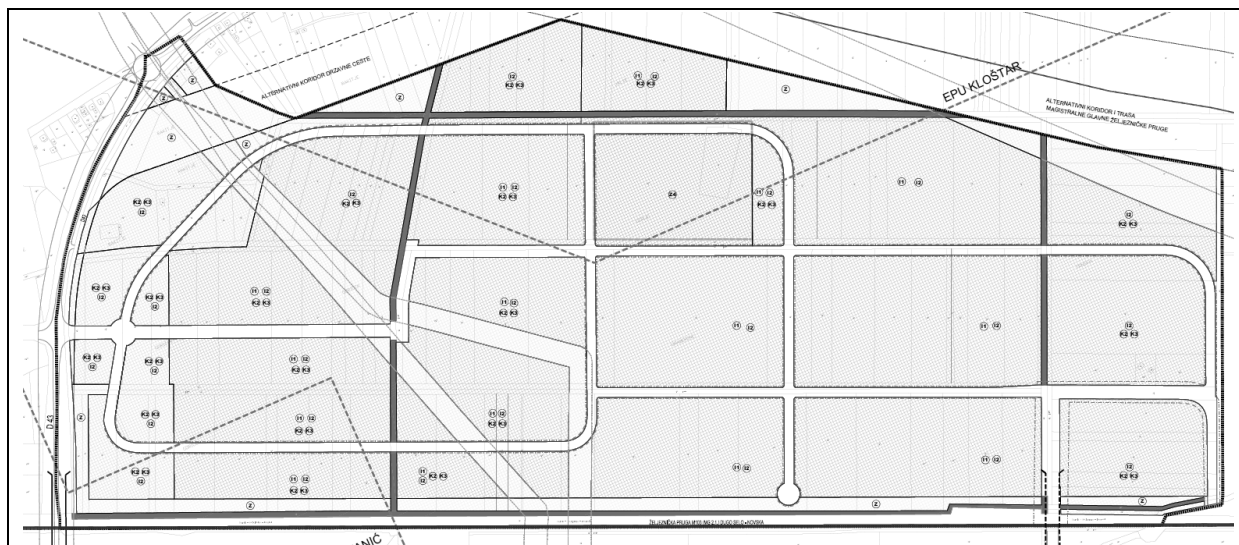


Nositelj izrade:

GRAD IVANIĆ-GRAD



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UPU-6 ZONA GOSPODARSKE NAMJENE NA PODRUČJU IVANIĆ-GRAD I CAGINEC II. IZMJENE I DOPUNE

SAŽETAK ZA JAVNOST

Izvršitelj:

URBING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb

Ivanić-Grad - Zagreb, studeni 2019.

Nositelj izrade:

GRAD IVANIĆ-GRAD

Gradonačelnik:

Javor Bojan Leš, dr.vet.med.

Koordinacija nositelja izrade:

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje, gospodarstvo
i poljoprivredu

Pročelnik Upravnog odjela:

Milivoj Maršić, dipl.oec.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UPU - 6 ZONA GOSPODARSKE NAMJENE NA PODRUČJU IVANIĆ-GRAD I CAGINEC

II. IZMJENE I DOPUNE

Sažetak za javnost

Izvršitelj:

URBING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb

Direktor:

Tihomir Knezić, dipl.ing.arh.



Nositelj izrade:

GRAD IVANIĆ-GRAD

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje, gospodarstvo
i poljoprivredu

Koordinacija:

Sandra Abramović, dipl.ing.arh.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UPU-6 ZONA GOSPODARSKE NAMJENE NA PODRUČJU IVANIĆ-GRAD I CAGINEC

II. IZMJENE I DOPUNE

Sažetak za javnost

Izvršitelj:

URBING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb

Koordinator/ Odgovorni voditelj izrade plana:

Darko Martinec, dipl.ing.arh.

Stručna skupina:

Darko Martinec, dipl.ing.arh.

Maja Martinec Čunčić, mag.ing.arch.

Petra Igrc, dipl.ing.arh.

Dr.sc. Filip Šrajer, dipl.ing.arh.

Srna Krtak, mag.ing.prosp.arch.

Tihomir Knezić, dipl.,ing.arh.

1. UVOD

Urbanistički plan uređenja UPU-6 zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grad i Caginec donesen je na 41. sjednici Gradskog vijeća održanoj dana 17. ožujka 2009. godine. Odluka o donošenju Plana objavljena je u Službenom glasniku br. 04/09 od 18. ožujka 2009. godine.

I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU-6 zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grad i Caginec donesene su na 14. sjednici Gradskog vijeća Grada Ivanić-Grada održanoj dana 16. srpnja 2014. godine. Odluka o donošenju predmetnih izmjena objavljena je u Službenom glasniku br. 6/14 od 17. srpnja 2014. godine.

Nakon donošenja I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-6 zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grad i Caginec, na 16. sjednici Gradskog vijeća Grada Ivanić-Grada održanoj dana 05. studenog 2014. godine, donesena je Odluka o ispravku Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-6 zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grad i Caginec, koja je objavljena u Službenom glasniku br. 09/14 od 06. studenog 2014. godine.

U razdoblju od donošenja I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-6 zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grad i Caginec, izvršene su izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada, uslijed čega je utvrđena potreba usklađenja i ovog Plana s Prostornim planom uređenja Grada Ivanić-Grada

Izrada II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-6 zona gospodarske namjene na području Ivanić-Grad i Caginec (u daljem tekstu 2IDUPU) temelji se na Odluci o izradi 2IDUPU (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada broj 04/19).

Sukladno ishodu mišljenju Upravnog odjela Zagrebačke županije za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeka za zaštitu okoliša od 18. travnja 2019. godine (KLASA: 351-03/19-03/22, URBROJ: 238/1-18-02/4-19-6), za 2IDUPU-a ne treba se provoditi strateška procjena utjecaja plana na okoliš.

Nositelj izrade plana je Upravni odjel Grada Ivanić-Grada za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje, gospodarstvo i poljoprivredu, Odsjek za komunalno gospodarstvo, komunalnu infrastrukturu i prostorno planiranje, a kao stručni izrađivač odabrana je tvrtka URBING d.o.o. iz Zagreba.

Sukladno Odluci o izradi 2IDUPU-a, te dostavljenim smjernicama nadležnih javno pravnih tijela, u listopadu 2019. godine izrađen je Elaborat: NACRT PRIJEDLOGA PLANA za daljnje stručne rasprave i konzultacije stručnog tima i Nositelja.

Nakon provedenih rasprava i izrađenih korekcija elaborata Nacrta prijedloga, Gradonačelnik Grada Ivanić-Grada je 30. listopada 2019. godine donio Zaključak o utvrđivanju Prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-6 zona gospodarske namjene na području Ivanić-Grad i Caginec i upućivanju tog plana u proceduru Javne rasprave.

Slijedom tog Zaključka, Upravni odjel Grada Ivanić-Grada za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje, gospodarstvo i poljoprivredu je 04. studenog 2019. godine objavio Javnu raspravu o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-6 zona gospodarske namjene na području Ivanić-Grad i Caginec koja će se održati u trajanju od 15 kalendarskih dana, u razdoblju od 19. studenog 2019. godine do 04. prosinca 2019. godine, a javno izlaganje će se održati 20. studenog 2019. godine.

2. OBRAZLOŽENJE

2.1. POLAZIŠTA, CILJEVI I ZADACI

Svrha i opći ciljevi 2IDUPU-a su omogućavanje kvalitetne provedbe Plana i osiguranje prostorno-planskih preduvjeta za realizaciju zahvata u prostoru kojima će se podići kvaliteta života i standard stanovništva.

U cilju stvaranja preduvjeta za realizaciju investicijskog projekta na više čestica u vlasništvu Republike Hrvatske, Grad Ivanić-Grad je utvrdio potrebu brisanja/ukidanja planirane neizgrađene prometnice preko istih, kako bi se omogućilo slobodnije planiranje projekta bez dodatnih prometnih ograničenja.

Za alternativni koridor državne ceste u sjevernom dijelu Plana koji je smješten blizu građevinskog područja naselja te onemogućava razvoj Grada na području preko kojeg trasa prolazi Grad Ivanić-Grad traži da se preispita te da se trasa ukine i/ili izmjesti.

Grafički dio Plana potrebno je izraditi u službenom projekcijskom koordinatnom referentnom sustavu Republike Hrvatske (HTRS 96/TM).

Zadaci prilikom izrade i donošenja Plana su:

1. usklađivanje Plana u odredbama za provođenje i grafičkom dijelu s Prostornim planom uređenja Grada Ivanić-Grada,
2. usklađivanje Plana s važećim zakonskim propisima,
3. brisanje neizgrađene planirane prometnice sa k.č.br. 272/2, 273/2, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 284/2, 283, 284, 285/1, 285/2, 286, 287, 289 i 290 k.o. Šarampov,
4. planiranje prometnice za pristup k.č.br. 282 k.o. Šarampov,
5. razmatranje mogućnosti brisanja/ukidanja alternativnog koridora državne ceste u sjevernom dijelu obuhvata Plana,
6. ažuriranje grafičkog označavanja neizgrađenih i izgrađenih parcela.

U postupku izrade i donošenja Plana razmatraju se i svi novi zahtjevi Grada Ivanić-Grada, kao i zahtjevi javnopravnih tijela i osoba s javnim ovlastima koji se odnose na usklađenje s Prostornim planom uređenja Grada Ivanić-Grada i važećim zakonskim propisima.

Kao podloga za izradu Prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-6 zona gospodarske namjene na području Ivanić-Grad i Caginec koristio se pročišćeni tekst nakon I. izmjena i dopuna Plana - Urbanistički plan uređenja UPU-6 Zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grad i Caginec – odredbe za provođenje, pročišćeni tekst (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada broj 03/15).

Temeljem Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) na kraju procedure izrade i donošenja Plana izrađuje se Prijedlog Odluke o donošenju plana koji se sastoji od Izreke o donošenju plana, Odredbi za provedbu plana, Kartografskih prikaza plana i Završnih odredbi. Taj Prijedlog predstavlja osnovu za donošenje Odluke na Gradskom vijeću Grada Ivanić-Grada.

Sastavni dio odluke o donošenju predstavlja elaborat Plana koji se sastoji od Tekstualnog dijela plana koji se sastoji od Odredbi za provođenje i obrazloženja, i grafičkog dijela plana u mjerilu 1:2000 koji obuhvaća slijedeće kartografske prikaze:

1. Korištenje i namjena površina
 - 2.A. Prometna i ulična mreža
 - 2.B. Pošta i telekomunikacije
 - 2.C. Energetski sustavi
 - 2.D. Vodnogospodarski sustavi
- 3.A. Oblici korištenja
- 3.B. Način i uvjeti gradnje

Svi kartografski prikazi u cijelosti su zamijenjeni novim kartografskim prikazima istog pripadajućeg broja i naziva iz elaborata I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU-6 iz Odluke o donošenju I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU-6 zona gospodarske namjene na području Ivanić-Grad i Caginec (Službeni glasnik grada Ivanić-Grada broj 06/14)

2.2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Prostorni obuhvat izmjena i dopuna Plana odnosi se na područje obuhvata UPU-6 zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grad i Caginec, a koji je definiran u Prostornom planu uređenja Grada Ivanić-Grada u površini od 152,62 ha.

Temeljem u Odluci o izradi određenih Ciljeva i programskih polazišta plana, ovim Izmjenama i dopunama UPU-a izrađene su sljedeće izmjene i dopune:

2.2.1. Ukidanje neizgrađene planirane prometnice



Temeljem osnovnih ciljeva i zadataka izrade ovih 2IDUPU-a izvršeno je brisanje neizgrađene planirane prometnice s katastarskih čestica kojima je, te je planirana prometnica za pristup na k.č.br. 282 k.o. Šarampov. Navedena izmjena je izvršena i u svim kartografskim prikazima plana.

2.2.2. Usklađenje s Odredbama za provođenje – pročišćeni tekst Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada broj 05/17, 7/19)

U člancima 14., 16., 17., 18., 23., 24., 46., 47., 47a., 53. i 77. izvršeno je usklađenje s Odredbama Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada koji je stupio na snagu 2017. godine.

2.2.3. Usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17 i 39/19)

Članak 1. usklađen je s odredbama Zakona o prostornom uređenju i Zakona o gradnji.

2.2.4. Usklađenje sa zahtjevima javno pravnih tijela

U skladu s Odlukom o izradi Plana te Zakonom o prostornom uređenju, nužno je bilo usklađenje planskih rješenja sa zahtjevima javno pravnih tijela koji su zaprimljeni u tijeku izrade Nacrta prijedloga plana.

Temeljem zahtjeva HEP ODS –a Elektra Križ izvršene su izmjene i dopune članaka 46., 47. i 47a.

Temeljem zahtjeva Ministarstva unutarnjih poslova, PU Zagrebačka, Sektor policije, Odjel za sigurnost cestovnog prometa izvršena je izmjena članka 25. vezano uz sigurnost prometa na cestama.

Članci 67. i 68. su izmijenjeni, a članci 70. i 71. brisani temeljem zahtjeva Ministarstva unutarnjih poslova, Ravnateljstva civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Sektor za inspekcijske poslove.

Članak 70. izmijenjen je temeljem zahtjeva Ravnateljstva civilne zaštite.

2.2.5. Usklađenje sa zahtjevima Grada Ivanić-Grada koji nisu bili naznačeni u Odluci o izradi Plana

Na temelju članka 5. stavak (2), Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-6 zona gospodarske namjene na području Ivanić-Grad i Caginec prilikom izrade Nacrta prijedloga plana razmatrali su se i uvažili dodatni zahtjevi Grada Ivanić-Grada prikazani u nastavku:



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD IVANIĆ-GRAD
GRADONAČELNIK
KLASA: 350-02/19-01/1
URBROJ: 238/10-02-02-01/1-19-35
Ivanić-Grad, 07. listopada 2019. godine

URBING d.o.o.
Avenija Većeslava Holjevca 20
10000 Zagreb

PREDMET: II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU-6
ZONA GOSPODARSKE NAMJENE NA PODRUČJU IVANIĆ-GRAD I
CAGINEC, Podaci, zahtjevi
- dostavljaju se

Poštovani,

Za potrebe izrade Elaborata Nacrta Prijedloga II. izmjena i dopuna UPU-6 zona gospodarske namjene na području Ivanić-Grad i Caginec, osim zahtjeva Grada Ivanić-Grada iz Odluke o izradi predmetnog urbanističkog plana, dostavljaju se sljedeći zahtjevi:

1. U članku 14. *Odredbi za provođenje*, za gradnju građevina u predjelima proizvodne-pretežito industrijske namjene (I1), navedeno je da najveći k_{is} nadzemno iznosi 1,5.

Zahtjev:

Obzirom se članak 14. *Odredbi za provođenje* usklađuje s Prostornim planom uređenja Grada Ivanić-Grada, čime se određuje maksimalna visina građevina od tri etaže (P+2), odnosno najveća dopuštena ukupna visina građevine od 15 metara, potrebno je brisati maksimalni koeficijent iskorištenosti k_{is} , kako bi se odredba uskladila s Prostornim planom uređenja Grada Ivanić-Grada jer navedeni koeficijent iskoristivosti k_{is} nije moguć do navedenog maksimuma.

2. U članku 14. *Odredbi za provođenje*, za gradnju građevina u predjelima proizvodne-pretežito industrijske namjene (I1), navedeno je da najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka $h/2$ (gdje h označava ukupnu visinu građevine u metrima), ali ne manja od 6,0 m.

Zahtjev:

Uskladiti najmanju udaljenost na način da se minimalna udaljenost od 6,0 m korigira na 5,0m, kao što je određeno odredbama Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada te člankom 4. *Odredbi za provođenje ovog Plana*.

3. U članku 15. *Odredbi za provođenje*, za gradnju građevina u predjelima proizvodne-pretežito zanatske namjene (I2), opisane su općenito vrste građevina koje je moguće graditi u predjelima proizvodne namjene – pretežito zanatske (I2).

Zahtjev:

U opis vrsta građevina dodati i autobusna parkirališta, koja se svakako posebno obrađuju u članku 33. Odredbi za provođenje ovog Plana.

4. U članku 16. *Odredbi za provođenje*, za gradnju građevina u predjelima proizvodne-pretežito zanatske namjene (I2), navedeno je da najveći k_{is} nadzemno iznosi 1,8.

Zahtjev:

Obzirom se članak 16. *Odredbi za provođenje* usklađuje s Prostornim planom uređenja Grada Ivanić-Grada, čime se određuje maksimalna visina građevina od tri etaže (P+2), odnosno najveća dopuštena ukupna visina građevine od 15 metara, potrebno je brisati maksimalni koeficijent iskorištenosti k_{is} , kako bi se odredba uskladila s Prostornim planom uređenja Grada Ivanić-Grada jer navedeni koeficijent iskoristivosti k_{is} nije moguć do navedenog maksimuma.

5. U članku 16. *Odredbi za provođenje*, za gradnju građevina u predjelima proizvodne-pretežito zanatske namjene (I2), navedeno je da najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka $h/2$ (gdje h označava ukupnu visinu građevine u metrima), ali ne manja od 6,0 m.

Zahtjev:

Uskladiti najmanju udaljenost na način da se minimalna udaljenost od 6,0 m korigira na 5,0m, kao što je zadano odredbama Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada te člankom 4. *Odredbi za provođenje ovog Plana*.

6. U članku 18. *Odredbi za provođenje*, za gradnju građevina u predjelima poslovne namjene (K), navedeno je da najveći k_{is} nadzemno iznosi 2,5.

Zahtjev:

Obzirom se članak 18. *Odredbi za provođenje* usklađuje s Prostornim planom uređenja Grada Ivanić-Grada, čime se određuje maksimalna visina građevina od tri etaže (P+2), odnosno najveća dopuštena ukupna visina građevine od 15 metara, potrebno je brisati maksimalni koeficijent iskorištenosti k_{is} , kako bi se odredba uskladila s Prostornim planom uređenja Grada Ivanić-Grada jer navedeni koeficijent iskoristivosti k_{is} nije moguć do navedenog maksimuma.

7. U članku 18. *Odredbi za provođenje*, za gradnju građevina u predjelima poslovne namjene (K), navedeno je da najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka $h/2$ (gdje h označava ukupnu visinu građevine u metrima), ali ne manja od 6,0 m.

Zahtjev:

Uskladiti najmanju udaljenost na način da se minimalna udaljenost od 6,0 m korigira na 5,0m, kao što je zadano odredbama Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada te člankom 4. *Odredbi za provođenje ovog Plana*.

8. U članku 26. *Odredbi za provođenje*, navedeni su uvjeti za projektiranje i gradnju prometnih površina, a kojima je određen i poprečni profil.

Zahtjev:

Potrebno je dodati odredbu kojom se omogućuje realizacija prometnih površina i sa drugačijim/užim poprečnim profilom od zadanog Planom, odnosno potrebno je

omogućiti izgradnju i prometnih površina s minimalno jednostranim nogostupom i biciklističkom stazom.

9. U članku 26. *Odredbi za provođenje*, navedeno je da se unutar zaštitnog koridora prometnih površina utvrđenih Planom grade kolne, biciklističke i pješačke površine, autobusna stajališta, parkirališta, zaštitno zelenilo, nožice nasipa i sl., ovisno o prostornim mogućnostima.

Zahtjev:

Traži se da se iz odredbe briše mogućnost gradnje parkirališta unutar zaštitnog koridora prometnih površina, obzirom se sve potrebe za parkirališnim mjestima moraju riješiti na vlastitoj parceli.

10. U članku 28. *Odredbi za provođenje*, navedeno je:

„Planom se preporuča sadnja visokog zelenila unutar gospodarske namjene, uz trase prometnica, u širini od 3,0 do 5,0 m uz postojeću državnu cestu DC 43 te prometnice planirane kroz gospodarski dio područja radi formiranja zelene slike ulice i naselja, sve kako je prikazano na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.“

Zahtjev:

Obzirom na gore spomenutom kartografskom prikazu 3., nije prikazano sve navedeno, traži se brisanje teksta „sve kako je prikazano na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ kako ne bi došlo do zabune u tumačenju.

11. U članku 32. *Odredbi za provođenje*, navedeno je:

„Dio potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta moguće je ostvariti i u koridoru prometnice s koje se ostvaruje pristup na građevnu česticu ukoliko je u tom koridoru planiran pojas za parkiranje, ali samo u širini regulacijskog pravca i u kombinaciji s drvoredom.

Ako se parkirališta grade uz kolnik glavne prometnice, dopuštena brzina kretanja za motorna vozila ne smije biti veća od 50 km/h.“

Zahtjev:

Grad je stava da parkirališne potrebe treba riješiti na vlastitoj parceli obzirom na dostatne veličine svake parcele za pojedinu djelatnost, te je potrebno brisati gore naznačeni tekst u odredbama za provođenje.

12. U članku 65. *Odredbi za provođenje*, navedeno je da odvodnja i pročišćavanje oborinskih i otpadnih voda s planiranih prometnica i ulične mreže mora biti riješena izvedbenim projektom sukladno važećim pozitivnim propisima.

Zahtjev:

Traži se korekcija teksta „izvedbenim projektom“ u novi tekst „projektom dokumentacijom“.

S poštovanjem,

Gradonačelnik:
Javor Bojan Leš, dr. vet. med.

