

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD IVANIĆ - GRAD

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
UPU – 9 ZA PODRUČJE GRABERJE IVANIČKO**

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

Odluka o donošenju UPU
objavljena je u „Službenom glasniku Grada Ivanić - Grada“ br. ____



IZRAĐIVAČ: URBIA d.o.o. Čakovec

PROSINAC 2022.

IV. OBRAZLOŽENJE

I. OBRAZLOŽENJE

1. Polazišta

2. Ciljevi

3. Plan prostornog uređenja

II. Evidencija postupka izrade i donošenja UPU

SADRŽAJ OBRAZLOŽENJA

1.	POLAZIŠTA.....	3
1.1.	POLOŽAJ ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OBUHVATA UPU U NASELJU	3
1.1.1.	Osnovni podaci o stanju u prostoru	3
1.1.2.	Infrastrukturalna opremljenost	11
1.1.3.	Zaštićene prirodne i kulturno – povijesne vrijednosti.....	12
1.1.4.	Obaveze iz planova uređenja širih područja.....	13
1.1.5.	Mogućnosti i ograničenja uređenja prostora.....	14
2.	CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	14
3.	PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	15
3.1.	PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA	15
3.2.	OSNOVNA NAMJENA PROSTORA	16
3.2.1.	Ugostiteljsko – turistička namjena	16
3.2.1.1.	Medicinski turizam /oznaka T5/	16
3.2.1.2.	Apartmansko naselje /oznaka T2/	17
3.2.2.	Servisne i zelene površine /oznaka SZ/	17
3.2.3.	Postojeća stambena građevina	17
3.3.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA.....	18
3.3.1.	Pregled namjena površina	18
3.4.	PROMETNA I ULIČNA MREŽA.....	18
3.5.	KOMUNALNA INFRASTRUKTURA, MREŽA EKI I JAVNA RASVJETA	19
3.5.1.	Komunalna infrastrukturna mreža	19
3.6.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA.....	21
3.6.1.	Uvjeti i način gradnje	21
3.6.2.	Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih i krajobraznih vrijednosti	23
3.6.2.1.	Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti.....	23
3.6.2.2.	Mjere zaštite kulturno-povijesnih i ambijentalnih vrijednosti.....	23
3.7.	SPREČAVANJE NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ	23

1. POLAZIŠTA

1.1. POLOŽAJ ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OBUHVATA UPU U NASELJU

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja UPU – 9 za Graberje Ivaničko odnosi se na cca 3,5862 ha zemljišta, a čini dio područja obavezne izrade UPU-9 prema Prostornom planu uređenja Grada Ivanić – Grada, odnosno na zemljište koje obuhvaća k.č.br. 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128/1 i 2128/2, sve k.o. Caginec.

Područje obuhvata utvrđeno je Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU-9 za područje Graberje Ivaničko, usvojenoj na 8. sjednici Gradskog vijeća Grada Ivanić – Grada održanoj 29. ožujka 2022. godine. Odluka je objavljena u „Službenom glasniku“ Grada Ivanić – Grada broj 3/22.

Važeći prostorni plan širega područja je Prostorni plan uređenja Grada Ivanić-Grada („Službeni glasnik“ Grada Ivanić – Grada, broj 06/05, 10/09, 11/09 – pročišćeni tekst, 10/10 – ispravak, 01/13, 06/14, 10/14 – ispravak, 03/15 – pročišćeni tekst 03/17, 05/17 – pročišćeni tekst, 07/20, 08/20 – pročišćeni tekst).

Važeći pročišćeni tekst Odredbi za provođenje objavljen je nakon IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada.

Grafičkim prikazom građevinskog područja za Graberje Ivaničko u Prostornom planu uređenja Grada Ivanić – Grada utvrđena je obaveza izrade urbanističkog plana uređenja UPU-9 za značajnije šire područje od ovim UPU-om obuhvaćenog, a čija površina prema članku 80. Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada, iznosi oko 139,93 ha.

Sukladno članku 89. stavku 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19); (u daljnjem tekstu: ZPU), obuhvati urbanističkih planova se mogu odrediti kao uži ili kao širi od obuhvata utvrđenog prostornim planom lokalne razine širega područja, iz kog razloga je obuhvat ovoga UPU utvrđen samo za područje koje je predmet interesa gradnje sadržaja medicinskog turizma, te s tim u vezi pratećih sadržaja.

Grafički dio UPU izrađuje se na digitalnim katastarskim podlogama Državne geodetske uprave u HTRS96/TM sustavu.

Područje obuhvata UPU čini pretežito neuređeno i neizgrađeno građevinsko područje naselja Caginec, koje se, kada se sagledava kao prostorna cjelina, neposredno naslanja na izvedenu nerazvrstanu cestovnu prometnicu u naselju Graberje Ivaničko, ulicu Petica (k.č.br. 2130 k.o. Caginec).

Jedino izgrađeno zemljište čini k.č.br. 2128/1 k.o. Caginec i to u namjeni individualne stambene zgrade, izgrađene kao slobodnostojeće na vlastitoj građevnoj čestici.

Prostor obuhvata UPU ulazi u obuhvat eksploatacijskog polja ugljikovodika „Šumećani“.

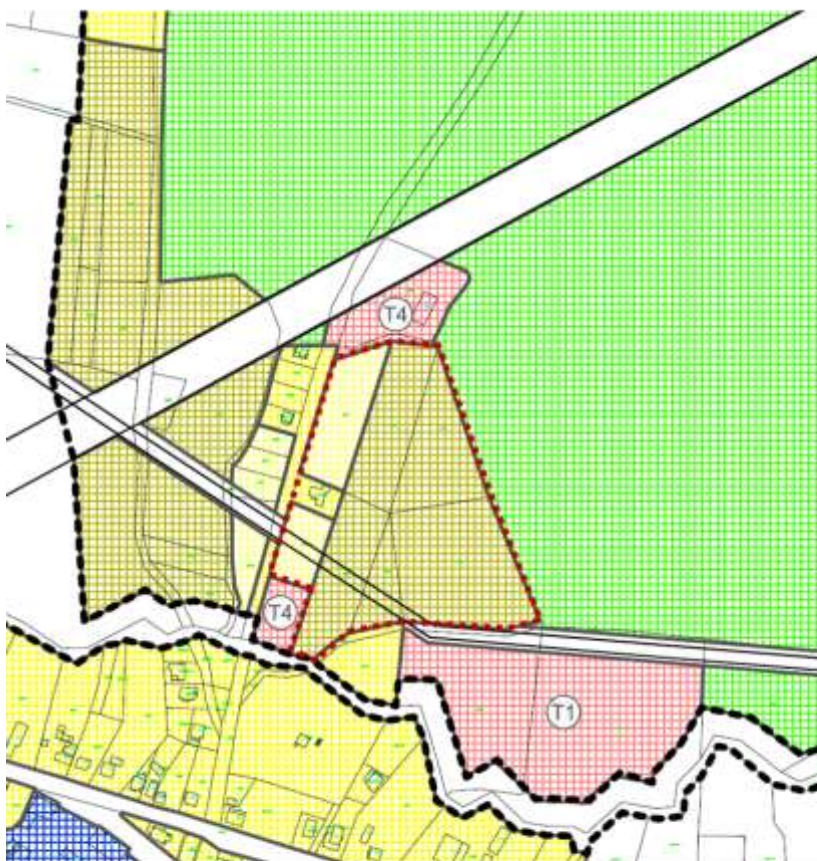
Područjem obuhvata i u neposrednom okruženju, podzemno i nadzemno prolazi veći broj magistralnih infrastrukturnih vodova i vodova u funkciji proizvodnje EPU. Unutar područja obuhvata UPU vodovi su pretežito grupirani u južnom dijelu obuhvata i uz istočni obod UPU.

Vlasništvo zemljišta u obuhvatu UPU je privatno.

Cilj izrade UPU je analiza mogućnosti i definiranje parametara za uređenje do sada neizgrađenog i neuređenog područja mješovite namjene u naselju, specifično u funkciji izgradnje kompleksa koji bi u okvirima obuhvata UPU objedinjavao ugostiteljsko – turističke sadržaje usmjerene na specifični, medicinski vid turističke ponude kao i na dodatne sadržaje kompatibilne sa istim.

Za navedeno u prethodnom stavku predviđa se formiranje više građevnih čestica koje bi osim diversifikacije sadržaja po namjenama omogućavale i faznu izgradnju kompleksa.

UPU – 9 ZA PODRUČJE GRABERJE IVANIČKO
IV. Obrazloženje
PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU



GRAĐEVINSKA PODRUČJA - POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

izgrađeno	neizgrađeno uređeno - neuređeno	
		GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
		GROBLJE

GRAĐEVINSKA PODRUČJA - POVRŠINE IZDOVOJENE NAMJENE IZVAN NASELJA

izgrađeno	neizgrađeno uređeno - neuređeno	
		GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA/POSLOVNA (I1 - predstojeći industrijski, I2 - predstojeći zanatlijski / K1 - predstojeći uslužni, K2 - predstojeći trgovački, K3 - komunalni servisi) K3 - lokacije planiranih područja za obnovljive izvore energije / kogeneraciju
		UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA (T1 - hotel, T4 - ostalo)
		ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA (R2 - ostalo)
		INFRASTRUKTURNI SUSTAV

PLANOWI UŽIH PODRUČJA

	OBUHVAAT OBAVEZNE IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
--	---

OBUHVAT UPU PREMA ODLUCI O IZRADI UPU

Prikaz 1 Izvod iz kartografskog prikaza GP iz PPUG Ivanić-Grada s prikazom obuhvata UPU

UPU – 9 ZA PODRUČJE GRABERJE IVANIČKO
IV. Obrazloženje
PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU



Prikaz 2 Prikaz obuhvata UPU na katastarskoj podlozi zaprimljenoj od DGU



Prikaz 3 Prikaz katastarskih čestica u obuhvatu UPU na ortofoto podlozi DGU

Sjeverna granica: južni rub cestovnog (uličnog) pojasa državne ceste DC43;

Istočna granica: zapadni rub cestovnog (uličnog) pojasa državne ceste DC43 i zapadni rub pojasa silaznice (s naplatnim kućicama) s autoceste A3;

Južna granica: sjeverni rub pojasa autoceste A3;

Zapadna granica: istočni rub cestovnog (uličnog) pojasa državne ceste DC43.

Obuhvat Izmjene i dopune Plana (istočni dio površine 31,13 ha) nalazi se unutar sljedećih granica:

Istočna granica: zapadni rub k.č. 3987/1 na kojoj se nalazi rijeka Lonja;

Južna granica: sjeverni rub cestovnog pojasa autoceste A3;

Zapadna granica: istočni rub cestovnog (uličnog) pojasa državne ceste DC43 i istočni rub pojasa silaznice (s naplatnim kućicama) s autoceste A3.

Ukupna površina utvrđenog obuhvata iznosi 120,88 ha."

Članak 3.

Svi ostali članci iz Odluke ostaju neizmijenjeni i dalje na snazi.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD IVANIĆ-GRAD
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 024-05/22-04/4
URBROJ: 238-10-01/22-8
Ivanić-Grad, 29. ožujka 2022.

Predsjednik Gradskog vijeća
Željko Pongrac, pravnik
kriminalist, v.r.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 35. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 01/21), Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada na svojoj 8. sjednici održanoj dana 29. ožujka 2022. godine donijelo je sljedeću

O D L U K U O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU-9 ZA PODRUČJE GRABERJE IVANIČKO

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU-9 za područje Graberje Ivaničko (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje postupak izrade predmetnog Urbanističkog plana uređenja (u daljnjem tekstu: UPU).

Članak 2.

Ova Odluka donosi se nakon provedenog postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja UPU-a na okoliš, po prethodno pribavljenom Mišljenju Upravnog odjela Zagrebačke županije za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeka za zaštitu okoliša (KLASA: 351-03/21-03/35, URBROJ: 238-18-02/3-22-4, od 17. ožujka 2022. godine) i na temelju Odluke Gradonačelnika o neprovođenju strateške procjene utjecaja UPU-a na okoliš (KLASA: 024-05/22-11/30, URBROJ: 238-10-04-01/3-22-1, od 21. ožujka 2022. godine), sve sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE UPU

Članak 3.

Pravnu osnovu za izradu i donošenje UPU čini:

- Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), sukladno kojem je pokretanje izrade urbanističkih planova uređenja u posebnom postupku i donošenje urbanističkih planova uređenja utvrđeno u nadležnosti gradskih vijeća,
- Prostorni plan uređenja Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 06/05, 10/09, 11/09-pročišćeni tekst, 10/10-ispravak, 01/13, 06/14, 10/14-ispravak, 03/15-pročišćeni tekst, 03/17, 05/17-pročišćeni tekst,

07/20 i 08/20-pročišćeni tekst), kojim je utvrđena obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja UPU-9 za područje Graberje Ivaničko.

Članak 4.

Nositelj izrade UPU je Upravni odjel Grada Ivanić-Grada za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje, gospodarstvo i poljoprivredu.

RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJA UPU

Članak 5.

UPU se izrađuje radi utvrđivanja uvjeta za uređenje prostora i provedbu zahvata izgradnje kompleksa mješovite namjene i to: ugostiteljsko – turističkog sadržaja za medicinsku dijagnostiku, medicinski turizam, rekreaciju, stambeno – smještajne sadržaje i odgovarajuće prateće servisno – infrastrukturne sadržaje.

OBUH VAT UPU

Članak 6.

Ovom Odlukom se sukladno članku 89. stavku 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) utvrđuje obuhvat UPU koji je uži od obuhvata određenog Prostornim planom uređenja Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 06/05, 10/09, 11/09-pročišćeni tekst, 10/10-ispravak, 01/13, 06/14, 10/14-ispravak, 03/15-pročišćeni tekst, 03/17, 05/17-pročišćeni tekst, 07/20, 08/20-pročišćeni tekst), a koji se utvrđuje kao zemljište koje obuhvaća k.č.br. 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128/1 i 2128/2, sve k.o. Caginec, ukupne površine 3,48 ha.

Sukladno Prostornom planu uređenja Grada Ivanić-Grada, navedene čestice su utvrđene kao građevinsko područje naselja Caginec s obvezom izrade urbanističkog plana uređenja i to kao dio planiranog Urbanističkog plana uređenja UPU - 9 za područje Graberje Ivaničko, čija ukupna površina, prema članku 80. Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada, iznosi oko 139,93 ha.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU

Članak 7.

Područje obuhvata UPU čini pretežito neu-ređeno i neizgrađeno građevinsko područje naselja Caginec, koje se, kada se sagledava kao prostorna cjelina, neposredno naslanja na izvedenu nerazvrstano cestovnu prometnicu u naselju Graberje Ivaničko,

ulicu Petica (k.č.br. 2130 k.o. Caginec).

Nerazvrstana cesta je asfaltirana i opremljena komunalnom infrastrukturom koja omogućava priključenje minimum na sustave javne vodoopskrbe, elektroopskrbe i elektroničku komunikacijsku mrežu.

Jedino izgrađeno zemljište čini k.č.br. 2128/1 k.o. Caginec i to u namjeni individualne stambene zgrade, izgrađene kao slobodnostojeće na vlastitoj građevnoj čestici.

Prostor obuhvata UPU ulazi u obuhvat eksploatacijskog polja ugljikovodika „Šumečani“.

Područjem obuhvata i u neposrednom okruženju, podzemno i nadzemno prolazi veći broj magistralnih infrastrukturnih vodova i vodova u funkciji proizvodnje EPU. Unutar područja obuhvata UPU vodovi su pretežito grupirani u južnom dijelu obuhvata i uz istočni obod UPU.

Vlasništvo zemljišta u obuhvatu UPU je privatno.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA UPU

Članak 8.

Cilj izrade UPU je analiza mogućnosti i definiranje parametara za uređenje do sada neizgrađenog i neuređenog područja mješovite namjene u naselju, specifično u funkciji izgradnje kompleksa koji bi u okvirima obuhvata UPU objedinjavao ugostiteljsko – turističke sadržaje usmjerene na specifični, medicinski vid turističke ponude kao i na dodatne sadržaje kompatibilne sa istim.

Za navedeno u prethodnom stavku predviđa se formiranje više građevnih čestica koje bi osim diversifikacije sadržaja po namjenama omogućavale i faznu izgradnju kompleksa.

Programska polazišta su utvrđena smjernicama za planiranje i odredbama za provedbu zahvata Prostornog plana uređenja Grada Ivanić Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 06/05, 10/09, 11/09-pročišćeni tekst, 10/10-ispravak, 01/13, 06/14, 10/14-ispravak, 03/15-pročišćeni tekst, 03/17, 05/17-pročišćeni tekst, 07/20, 08/20-pročišćeni tekst), a koji se odnose na gradnju ugostiteljsko – turističke namjene u građevinskom području naselja – poglavlje 2.2.5.6.

Za izgrađeno zemljište, k.č.br. 2128/1 k.o. Caginec, je kroz izradu UPU potrebno preispitati mogućnost integracije u kompleks ugostiteljsko – turističke namjene ili utvrditi zadržavanje postojećeg stanja u sadašnjoj namjeni.

Osim navedenog, Prostorni plan uređenja Grada Ivanić-Grada u odgovarajućim odredbama utvrđuje i primjenu općih uvjeta za urbanističko planiranje koji se odnose na zaštitu izgrađene infra-

strukture, komunalno opremanje područja obuhvata, zaštitu prirodnih i kulturnih vrijednosti, sprečavanje negativnih utjecaja na okoliš i postupanje s otpadom.

pozivi za izdavanje zahtjeva za izradu UPU, prema Zakonu su:

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM PROPISIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU UPU

Članak 9.

Za potrebe izrade UPU koristit će se javno dostupni podaci, prema posebnim zahtjevima i podacima javnopravnih tijela i osoba, pri čemu je potrebno iste podatke o linijskoj infrastrukturi unutar područja obuhvata UPU dostaviti u digitalnom obliku u HTRS96/TM koordinatnom sustavu, kako bi se mogli ugraditi u grafički dio UPU.

Grafički dio UPU izradit će se na digitalnim katastarskim podlogama Državne geodetske uprave u HTRS96/TM sustavu.

U pogledu sadržaja medicinske dijagnostike kao stručna podloga će se koristiti sektorski podzakonski propisi za navedene sadržaje.

U pogledu ugostiteljsko – turističkih sadržaja kao stručna podloga će se koristiti podzakonski akti za kategorizaciju objekata u turizmu.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA UPU

Članak 10.

Za potrebe izrade UPU, koristit će se podaci i stručne podloge koje su prema Zakonu obvezna dostaviti javnopravna tijela i osobe u postupcima izdavanja zahtjeva prema članku 90., 91. i 92. Zakona o prostornom uređenju.

Obzirom su smjernicama iz Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada uvjeti gradnje značajno usmjereni, ocjenjuje se da za izradu prostornog rješenja posebne stručne podloge za izradu UPU nisu potrebne.

Ukoliko se u postupku izrade nacrtu prijedloga UPU pokaže potreba za posebnim tehničkim rješenjima izvan ovlasti koje Zakon o prostornom uređenju daje stručnom izrađivaču UPU, navedena rješenja će se pribaviti u postupku izrade UPU, u vidu posebne stručne podloge.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU UPU TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI UPU

Članak 11.

Javnopravna tijela i osobe kojima se upućuju

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, Ksaverska cesta 109, Zagreb
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, Ilica 335, Zagreb
3. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, Zagreb
4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
5. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
6. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, Zagreb
7. APU – agencija za ugljikovodike, Miramarska 24, Zagreb
8. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Ivanić-Grad, Trg Vladimira Nazora 1, Ivanić-Grad
9. Zagrebačka županija, JU Zeleni prsten Zagrebačke županije, 151. samoborske brigade HV 1, Samobor
10. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, Savska cesta 41/6, Zagreb
11. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, Šetalište braće Radića 22, Slavonski Brod
12. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Lonja-Trebež“, Stjepana Radića 7b, Kutina
13. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Kupska 4., Zagreb
14. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Križ, Trg Sv. Križa 7, Križ
15. PLINACRO d.o.o., Služba za razvoj i investicije, Savska cesta 88a, Zagreb
16. INA – industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Lovinčičeva 4, Zagreb
17. IVAKOP d.o.o., Savska 50, Ivanić-Grad
18. IVAPLIN d.o.o., Ulica kralja Petra Krešimira

IV 10, Ivanić-Grad

19. Vodoopskrba i odvodnja zagrebačke županije d.o.o., Koledovčina 1, Zagreb
20. URED DRŽAVNE UPRAVE U ZAGREBAČKOJ ŽUPANIJI, Služba za gospodarstvo, trg J.J. Strossmayera 4, Zagreb

te prema potrebi i drugi sudionici čije se sudjelovanje u tijeku izrade UPU pokaže potrebnim.

Članak 12.

Obzirom na specifičnost namjene predviđene UPU-om, odnosno radi ispitivanja mogućnosti prenamjene izgrađene čestice, posebna obavijest o izradi UPU uputit će se vlasniku k.č.br. 2128/1 k.o. Caginec.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU UPU

Članak 13.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu UPU od strane javnopravnih tijela i osoba Nositelju izrade je 30 dana od dana primitka poziva za njihovo izdavanje.

Način postupanja javnopravnih tijela i osoba iz članka 11. ove Odluke u postupku izdavanja zahtjeva za izradu UPU propisan je člancima 90. i 91. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Način postupanja javnopravnih tijela u postupku izdavanja suglasnosti, mišljenja i odobrenja prema posebnim zakonima i drugim propisima, utvrđen je u članku 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Članak 14.

Izrada UPU se dijeli u više faza te su neke od njih:

- Izrada Nacrta prijedloga UPU,
- Utvrđivanje prijedloga UPU za javnu raspravu, izrada elaborata Prijedloga UPU za javnu raspravu i objava javne rasprave,
- Javna rasprava o prijedlogu UPU, izrada i objava izvješća o javnoj raspravi,
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga UPU,
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga UPU od strane Gradonačelnika Grada Ivanić-Grada,
- Usvajanje Odluke o donošenju UPU na Gradskom vijeću Grada Ivanić-Grada,

te sve ostale faze i postupci koji su propisani Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a nisu navedeni u ovoj Odluci.

Članak 15.

Planirani rok završetka izrade UPU je 12 mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

Rok se može produžiti u slučaju potrebe ponavljanja javne rasprave ili iz nekog drugog opravdanog razloga.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADA UPU

Članak 16.

Uslugu izrade UPU će sukladno Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) financirati trgovačko društvo Jadran kamen d.o.o. Ivanić-Grad, Ulica Slobode 1, kao zainteresirana pravna osoba, a temeljem Ugovora o izradi i financiranju Urbanističkog plana uređenja UPU-9 za područje Graberje Ivaničko (KLASA: 300-01/21-01/72, URBROJ: 238/10-02-02-02/2-21-1, od 29. listopada 2021. godine), sklopljenim s Gradom Ivanić-Gradom i trgovačkim društvom URBIA d.o.o. Čakovec, I.G. Kovačića 10.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD IVANIĆ-GRAD
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 024-05/22-04/4
URBROJ: 238-10-01/22-9
Ivanić-Grad, 29. ožujka 2022.

Predsjednik Gradskog vijeća
Željko Pongrac, pravnik
kriminalist, v.r.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 9. Zakona o savjetima mladih (Narodne novine, broj 41/14), članka 4. i 5. Odluke o osnivanju Savjeta mladih Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 10/14) te članka 35. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada,

Nositelj izrade UPU, Upravni odjel Grada Ivanić – Grada za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje, gospodarstvo i poljoprivredu je u postupku izrade UPU zatražio posebne zahtjeve javnopravnih tijela i osoba navedenih u članku 11. Odluke o izradi UPU.

Kao odgovor zaprimljeno je sljedeće:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove dostavilo je zahtjev za poštivanje propisa iz područja civilne zaštite, te uputilo na dokumente „Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Ivanić-Grad („Službeni glasnik“ Grada Ivanić - Grada broj 3/19) i Plan djelovanja civilne zaštite na području Grada Ivanić - Grada.
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, Zagreb dostavilo je popis propisa relevantnih za cestovnu infrastrukturu i smjernice za planiranje iste.
3. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu nije se očitovao na upit za izdavanje zahtjeva za izradu UPU.
4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb nije se očitovao na upit za izdavanje zahtjeva za izradu UPU.
5. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zagreb nije se očitovao na upit za izdavanje zahtjeva za izradu UPU.
6. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb dostavila popis propisa i uvjeta za kasnije moguće lociranje nove elektroničke komunikacijske infrastrukture, te navela propise za projektiranje komunikacijske infrastrukture, te uputu s nazivima nadležnih koncesionara EKI od kojih je potrebno tražiti podatke o izvedenoj elektroničkoj infrastrukturi.
7. AZU – agencija za ugljikovodike, Zagreb dostavila je očitovanje da se područje obuhvata UPU nalazi unutar EP Šumečani. U relativnoj blizini područja obuhvata ovoga UPU nalaze se EPU Kloštar i IPU SAVA-06 (SA-06). Traži se ispitivanje mogućnosti eksploatacije ugljikovodika i geotermalne vode unutar obuhvata UPU, no predmetno je u koliziji s namjenom površina predviđenom za ovo područje PPUG Ivanić-Grad, iako se ne spori mogućnost obavljanja traženih djelatnosti unutar obuhvata UPU u površinama koje nisu određene kao GP naselja.
8. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Ivanić-Grad nije se očitovao na upit za izdavanje zahtjeva za izradu UPU.
9. Zagrebačka županija, JU Zeleni prsten Zagrebačke županije, Zagreb nije se očitovao na upit za izdavanje zahtjeva za izradu UPU.
10. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb dostavila je očitovanje da nema zahtjeva za izradu UPU.
11. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, Slavonski Brod dostavile su popis propisa i podzakonskih akata relevantnih za izradu UPU, a iz područja nadležnosti Hrvatskih voda.
12. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Lonja-Trebež“, Kutina
13. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Zagreb dostavio je očitovanje da unutar obuhvata UPU nema niti se planira infrastruktura u nadležnosti HOPS-a (naponske razine 110, 220 i 400 kV), iz kog razloga nema posebnih uvjeta za planiranje.
14. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Križ, Križ dostavila je podatke o postojećoj elektroenergetskoj infrastrukturi koja se nalazi u zoni utjecaja planiranog područja, popis propisa i smjernice za planiranje mreže elektroopskrbe područja UPU i posebne uvjete zaštite elektroenergetske infrastrukture.
15. PLINACRO d.o.o., Služba za razvoj i investicije, Zagreb dostavio je podatke o postojećoj linijskoj infrastrukturi u svojoj nadležnosti, relevantnoj za izradu UPU, kao i uvjete zaštite iste.
16. INA – industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Zagreb dostavila je podatke postojećoj i planiranoj linijskoj infrastrukturi u svojoj nadležnosti, relevantnoj za izradu UPU, kao i uvjete zaštite iste.
17. IVAKOP d.o.o., Ivanić-Grad nije se očitovao na upit za izdavanje zahtjeva za izradu UPU.
18. IVAPLIN d.o.o., Ivanić-Grad nije se očitovao na upit za izdavanje zahtjeva za izradu UPU.
19. Vodoopskrba i odvodnja zagrebačke županije d.o.o., Zagreb dostavila je podatke o postojećoj linijskoj infrastrukturi u svojoj nadležnosti, relevantnoj za izradu UPU, kao i uvjete zaštite iste.

20. Ured državne uprave u zagrebačkoj županiji, Služba za gospodarstvo, Zagreb
21. Temeljem zahtjeva HAKOM-a naknadno su zatraženi podaci od nadležnih pružatelja EK usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, od kojih su odgovorili:
- A1 Hrvatska d.o.o. Zagreb dostavio je očitovanje da na predmetnom području nema vlastite infrastrukture
 - Hrvatski telekom d.d. dostavio je podatke o EKI infrastrukturi u svom vlasništvu u kontaktnom području i opće smjernice za planiranje EKI.

Za javnopravna tijela koja u traženom roku nisu dostavila zahtjeve se, sukladno članku 90. stavku 2. Zakona o prostornom uređenju, smatra da zahtjeva nemaju.

Za potrebe izrade UPU proveden je prethodni postupak ispitivanja potrebe izrade strateške procjene utjecaja na okoliš, uključujući i postupak Prethodne ocjene na ekološku mrežu, odnosno postupak ispitivanja potrebe izrade strateške procjene utjecaja na okoliš za prirodu i ekološku mrežu. Na temelju Mišljenja nadležnog Upravnog odjela Zagrebačke županije, gradonačelnik Grada Ivanić – Grada donio je 21. ožujka 2022. Odluku o neprovođenju strateške procjene utjecaja Urbanističkog plana uređenja UPU-9 za Graberje Ivaničko na okoliš, KLASA: 024-05/22-11/30, URBROJ: 238-10-04-01/3/22-1.

Predmetnom odlukom utvrđeno je da UPU neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, te da je u okviru postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu utvrđeno da je se isključuje značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, te da nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

1.1.2. Infrastrukturna opremljenost

Područje obuhvata UPU se neposredno nadovezuje na nerazvrstanu cestu, koja je ujedno i Ulica Petica u naselju Graberje Ivaničko, te je u dijelu uz obuhvat UPU identična k.č.br. 3292 k.o. Caginec.

Dodatno se područje obuhvata UPU neposredno nadovezuje i na dva javni put s južne strane obuhvata UPU.

Područje obuhvata ovoga UPU specifično je po linijskoj infrastrukturi koja njime prolazi. Radi se o većem broju lokalnih, magistralnih i tehnološko – proizvodnih vodova, koji su srećom u južnom dijelu obuhvata UPU, tako da njihova zaštita samo dijelom utječe na mogućnost provedbe zahvata unutar obuhvata UPU.

Komunalna infrastruktura na koju se očekuje priključenje građevina planiranih u obuhvatu UPU smještena je u uličnom koridoru Ulice Petica, na koju se područje UPU neposredno nadovezuje.

Unutar područja obuhvata UPU i neposredno uz njega izvedeni su:

- cjevovod magistralnog vodovoda Sobočani – Križ, DN 350, čiji zaštitni pojas iznosi 6,0 m, odnosno po 3,0 m obostrano od osi cjevovoda
- cjevovodi tehničkog vodovoda, DN 350 i DN 300, koji su na magistralni vod vodovoda Sobočani – Križ priključeni južno od područja obuhvata UPU, i čiji zaštitni pojas iznosi 6,0 m, odnosno po 3,0 m obostrano od osi pojedinog cjevovoda
- magistralni plinovod Budrovac – Ivanić, DN 300/50, čiji zaštitni pojas iznosi 60,0 m, odnosno 30,0 m obostrano od osi cjevovoda
- magistralni produktovod KS Šandrovac – OFIG Ivanić – Grad, DN 250/50, čiji zaštitni pojas iznosi 30,0 m, odnosno 15,0 m obostrano od osi cjevovoda
- vod za CO₂ čvor Budrovac – OFIG Ivanić – Grad, DN 500/50, čiji zaštitni pojas iznosi 40,0 m, odnosno 20,0 m obostrano od osi cjevovoda
- kondenzatovod OS Šandrovac – Ivanić–Grad, DN 80/50, čiji zaštitni pojas iznosi 20,0 m, odnosno 10,0 m obostrano od osi cjevovoda
- benzinovod Graberje – spoj na DN 80, DN 80, čiji zaštitni pojas iznosi 20,0 m, odnosno 10,0 m obostrano od osi cjevovoda.

Središnjim dijelom područja obuhvata UPU, u smjeru sjever – jug izveden je naftovod Graberje – Križ, DN 200, čiji zaštitni pojas iznosi 30,0 m, odnosno 15,0 m obostrano od osi cjevovoda. Ovaj cjevovod

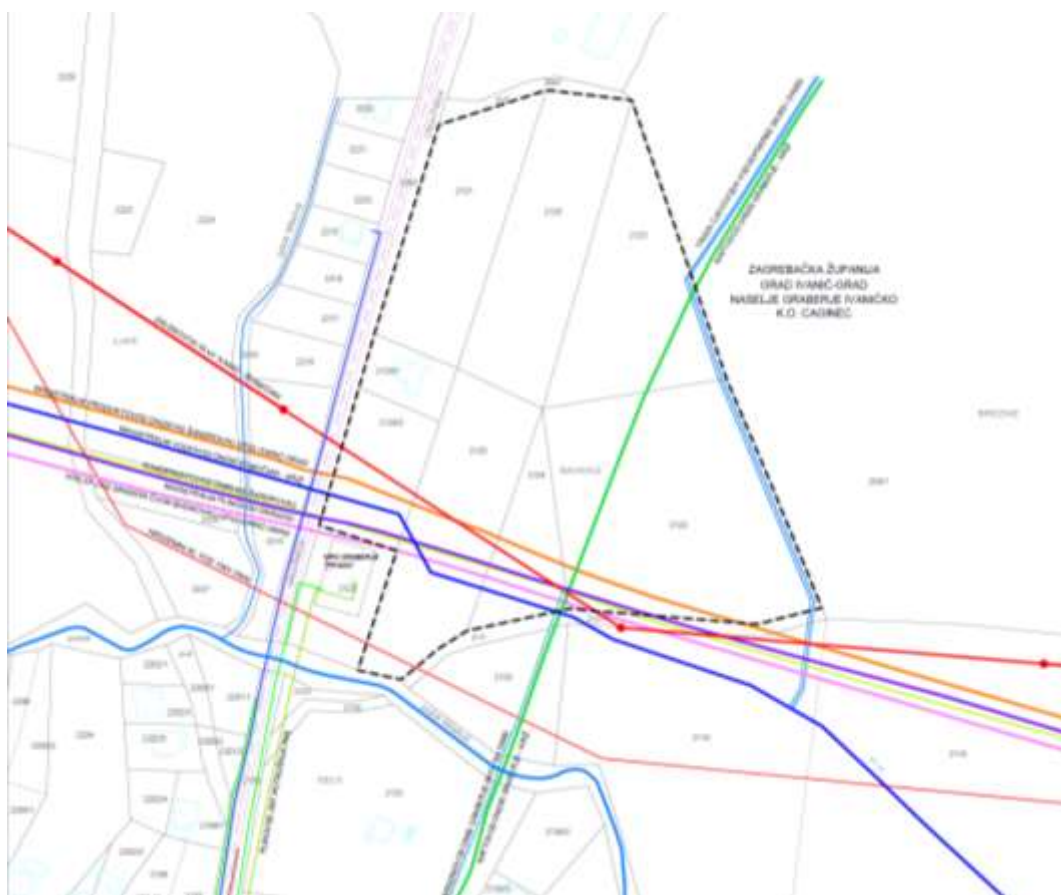
je kroz uvjete UPU potrebno predvidjeti za izmještanje, jer u protivnom predstavlja značajno ograničenje za gradnju unutar obuhvata UPU.

Područjem obuhvata UPU prolazi zračni dalekovod 35 kV Ivanić – Šumečani, čiji zaštitni pojas iznosi 10,0 m, odnosno 5,0 m obostrano od osi dalekovoda, a kojeg je kroz uvjete UPU potrebno predvidjeti za zamjenu podzemnim vodom.

Južno od područja obuhvata UPU nalazi se plinska mjerno - redukcijska stanica MRS „Graberje“ na k.č.br. 2129 k.o. Caginec i korito potoka Milakuš na k.č.br. 3253 k.o. Caginec.

Uličnim koridorom Ulice Petica izvedeni su cjevovodi vodoopskrbe, plinoopskrbe i zračna mreža elektroopskrbe s javnom rasvjetom.

Sustav javne odvodnje, koji predviđa izvedbu cjevovoda i u Ulici Petica je u postupku izvedbe.



Prikaz 5 Prikaz postojećih infrastrukturnih vodova u odnosu na obuhvat UPU

1.1.3. Zaštićene prirodne i kulturno – povijesne vrijednosti.

Područje obuhvata UPU ne nalazi se unutar područja zaštićenog prema odredbama Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19).

Područje obuhvata UPU ne nalazi se unutar područja ekološke mreže, prema odredbama Uredbe o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“ broj 80/19).

Unutar područja obuhvata i u blizini područja obuhvata nema evidentiranih strogo zaštićenih vrsta

Prema evidenciji „Biportal“ utvrđeni postojeći ugroženi stanišni tip na području obuhvata UPU je Mezofilne livade košanice Srednje Europe (Sveza Arrhenatherion elatioris Br.-Bl.1926.); NKS kod: C 2.3.2.

Unutar područja obuhvata UPU ne nalaze se zaštićena kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara RH, niti evidentirana kulturna dobra s potencijalom lokalne zaštite na razini Grada.

Ne postoje podaci o postojanju arheoloških nalazišta unutar područja obuhvata UPU.

1.1.4. Obaveze iz planova uređenja širih područja

Prostorni plan širega područja je Prostorni plan uređenja Grada Ivanić-Grada („Službeni glasnik“ Grada Ivanić – Grada, broj 06/05, 10/09, 11/09 – pročišćeni tekst, 10/10 – ispravak, 01/13, 06/14, 10/14 – ispravak, 03/15 – pročišćeni tekst 03/17, 05/17 – pročišćeni tekst, 07/20, 08/20 – pročišćeni tekst).

Obaveze u odnosu na predmetni prostorni plan širega područja utvrđene su smjernicama za planiranje i odredbama za provedbu zahvata za gradnju ugostiteljsko – turističke namjene u građevinskom području naselja – poglavlje 2.2.5.6. , članak 26a.

Prema tom članku 26a. ugostiteljsko turistička namjena unutar građevinskog područja naselja može se predvidjeti u sklopu stambenih građevina, te u građevinama ugostiteljsko turističke namjene na zasebnim građevnim česticama.

Građevine ugostiteljsko turističke namjene na zasebnim građevnim česticama grade se prema sljedećim uvjetima:

- gradnja novih građevina na neizgrađenim česticama najmanja udaljenost od regulacijskog pravca 5 m
- najmanja udaljenost od bočnih međa 5 m sa svake strane
- najveći koeficijent izgrađenosti čestice je 0,6
- najveća katnost Po ili S+P+4 (podrum ili suteran + prizemlje + 4 kata)
- najmanji ozelenjeni dio čestice 20%
- najmanji broj garažnih ili parkirnih mjesta koji se mora osigurati na vlastitoj čestici 3 pm/100 m² BRP

Smještajni kapacitet građevina ugostiteljsko turističke namjene unutar građevinskih područja naselja utvrđuje se s najviše 40 ležajeva / 1000 m² građevne čestice za sva ostala naselja osim naselja Ivanić-Grad.

U građevinskom području naselja moguća je izgradnja turističkih i pratećih objekata i sadržaja u funkciji zdravstvenog turizma, u skladu s gore navedenim uvjetima - hoteli i manji turistički objekti u funkciji zdravstvenog turizma (uz mogućnost gradnje objekata s prilagođenim smještajnim kapacitetima za boravak starijih osoba treće životne dobi) zdravstveni objekti (ordinacija, klinika, poliklinika, ljekarna, prodavaonica vezana uz zdravstvo i zdravstvena pomagala, wellness i sl.).

U građevinskom području naselja, na česticama kojima su izgrađene građevine ugostiteljsko-turističke namjene moguća je izgradnja pratećih objekata i sadržaja u funkciji turizma na način da je dozvoljena i manja udaljenost do bočnih međa od 5,0 m, ali ne manja od 3,0 m.

Iznimno, ukoliko se na česticama na kojima su izgrađene građevine ugostiteljsko-turističke namjene ne može smjestiti potreban broj parkirališnih mjesta moguće je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta na način kako to određuje urbanistički plan.

Iznimno, u građevinskom području svih naselja osim naselja Ivanić-Grad, na zasebnim građevnim česticama omogućuje se smještaj kampova i/ili kamp odmorišta ukoliko su zadovoljeni uvjeti iz “Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata iz skupine kampovi” (NN broj 54/16, 68/19 i 120/19), a naročito sljedeći:

- građevna čestica mora imati neposredan priključak na javnu prometnu površinu ili priključak na javnu prometnu površinu korištenjem prava služnosti preko jedne susjedne građevne čestice širine kolnog pristupa od najmanje 5,0 m,
- unutar kampa moguće je organizirati najviše 30 kamp mjesta/ parcela, odnosno potrebno je kapacitirati prateće sadržaje na maksimalni broj od 90 korisnika kampa ili kamp odmorišta.

Osim navedenog, Prostorni plan uređenja Grada Ivanić-Grada u odgovarajućim odredbama utvrđuje i primjenu općih uvjeta za urbanističko planiranje koji se odnose na zaštitu izgrađene infrastrukture, komunalno opremanje područja obuhvata, zaštitu prirodnih i kulturnih vrijednosti, sprečavanje negativnih utjecaja na okoliš i postupanje s otpadom.

1.1.5. Mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

Mogućnosti i ograničenja uređenja prostora u odnosu na značajnu infrastrukturu proizlaze iz obaveza zaštite predmetne infrastrukture, a što usmjerava gradnju na sjeverni i središnji dio područja obuhvata UPU.

Radi osiguranja mogućnosti gradnje biti će potrebno izmjestiti naftovod koji prolazi sjever – jug područjem obuhvata UPU.

Iz estetskih razloga ispituje se mogućnost izvedbe zamjenskog voda za dio izvedenog zračnog 35 kV dalekovoda.

Obzirom na planirani sadržaj medicinskog turizma s pratećim smještajnim sadržajima u vidu apartmanskog naselja poželjno je, makar ne i nužno, ukloniti postojeću stambenu gradnju koja se nalazi unutar područja obuhvata UPU.

Realizacija sadržaja unutar područja obuhvata UPU očekuje se u fazama, kroz dulji vremenski period.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Ciljevi i programska polazišta precizno su utvrđeni člankom 8. Odluke o izradi UPU, preslika koje je dana u poglavlju 1.1.1. „Osnovni podaci u stanju u prostoru“.

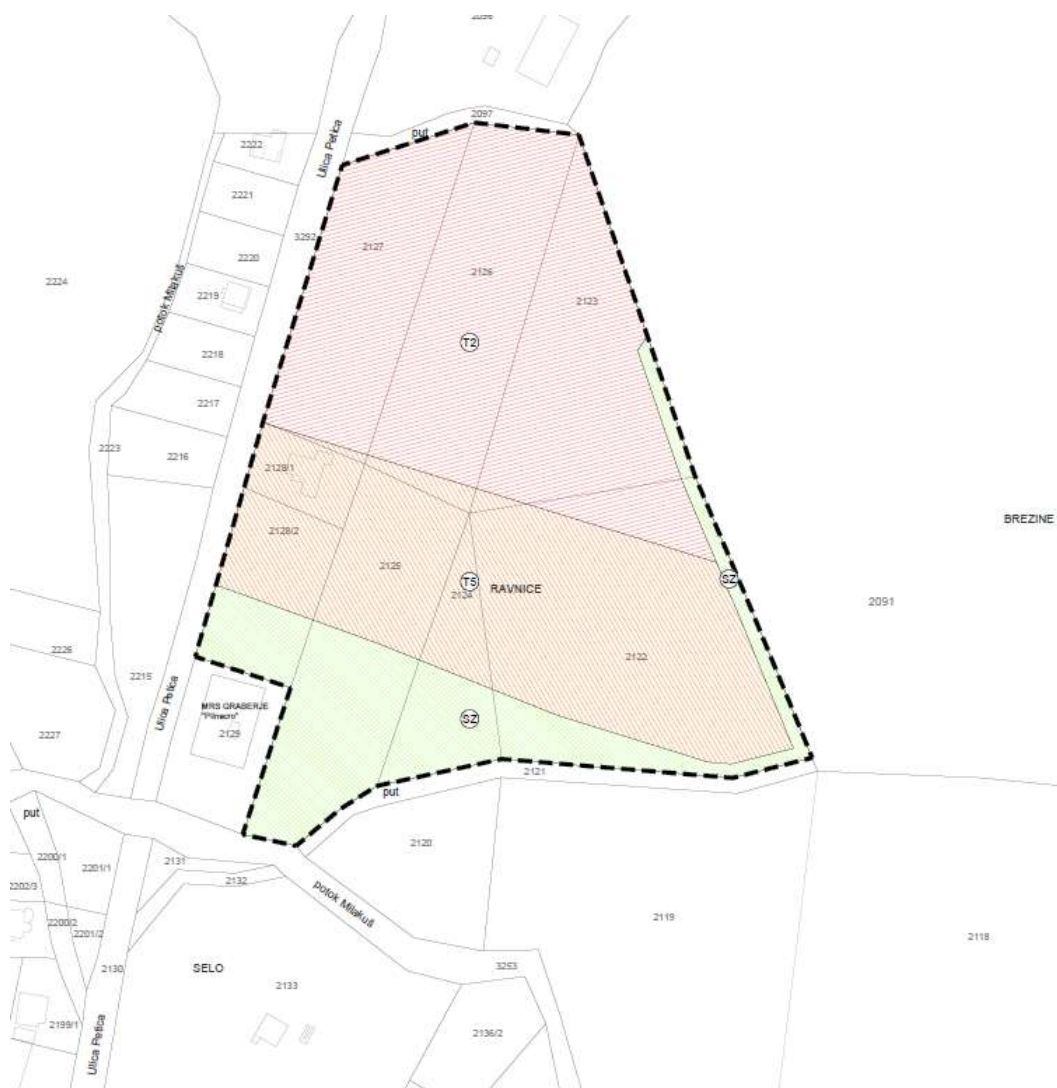
Cilj izrade UPU je analiza mogućnosti i definiranje parametara za uređenje do sada neizgrađenog i neuređenog područja mješovite namjene u naselju, specifično u funkciji izgradnje kompleksa koji bi u okvirima obuhvata UPU objedinjavao ugostiteljsko – turističke sadržaje usmjerene na specifični, medicinski vid turističke ponude kao i na dodatne sadržaje kompatibilne sa istim.

Navedeno je sukladno Planu razvoja Grada Ivanić-Grada za razdoblje od 2021. do 2027. godine, koji predviđa daljnji razvoj turizma nastavno na turističko – medicinske usluge u t.d. Naftalan, kao i povećanje smještajnih kapaciteta na širem području Grada.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Područje obuhvata UPU iznosi cca 3,5862 ha zemljišta, a obuhvaća k.č.br. 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128/1 i 2128/2, sve k.o. Caginec.



Prikaz 6 Urbanističko rješenje – namjena površina

Urbanističko rješenje predviđa formiranje tri površine, identične planiranim građevnim česticama.

Od toga je sasvim južna površina /oznake SZ/ predviđena za formiranje u zasebnu česticu iz razloga da unutar sebe objedini svu postojeću i planiranu infrastrukturu, a druge dvije površine /oznake T2 i T5/ su predviđene za gradnju u ugostiteljsko – turističkoj namjeni.

Priključenje svih planiranih čestica predviđeno je na Ulicu Petica.

3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

U odnosu na namjenu razlikuju se površine:

- ugostiteljsko – turističke namjene:
 - medicinski turizam /oznaka T5/
 - apartmansko naselje /oznaka T2/
- servisne i zelene površine /oznaka SZ/

3.2.1. Ugostiteljsko – turistička namjena

3.2.1.1. Medicinski turizam /oznaka T5/

Površina namijenjena za medicinski turizam /oznaka T5/ predviđena je za gradnju arhitektonskog kompleksa koji se sastoji od:

- osnovnog sadržaja – medicinski dijagnostički centar (MDC) u funkciji medicinske dijagnostike s mogućim medicinskim stacionarom
- pratećih sadržaja:
 - terapijski i wellness centar (TWC)
 - ugostiteljsko - restoranski centar (URC)
- pomoćnih sadržaja - garaže i parkirališta za službena vozila, skladišta u funkciji djelatnosti koja se na čestici obavlja, sjenice i terase, spremišta za privremeno skupljanje otpada, instalacijska oprema, građevine infrastrukture (trafostanica, TK stanica i slično) i druge vrste pomoćnih prostora u funkciji obavljanja djelatnosti predviđenih na građevnoj čestici.

Medicinsko – dijagnostički centar (MDC) predviđa se kao višesadržajni arhitektonski kompleks u jednoj ili više zgrada, koji obuhvaća:

- jednu ili više specijalističkih medicinskih ambulanti
- uredske prostore za medicinsko i ostalo osoblje
- medicinski stacionar - dio zgrade namijenjen smještaju korisnika medicinskih usluga u sobama s integriranim sanitarnim čvorom
- druge sadržaje nužne za djelatnost pružanja medicinskih usluga u sklopu MDC.

Terapijski i wellness centar (TWC) predviđa se organizirati u jednoj zgradi, sadrži prostore za provođenje medicinskih terapijskih postupaka (fizioterapija i drugo), a može dodatno uključivati i prostore za rekreaciju za korisnike medicinske terapije i za vanjske korisnike (zatvoreni i/ili otvoreni bazen, dvorane za fitness i slično).

Ugostiteljsko - restoranski centar (URC) predviđa se organizirati u jednoj zgradi s namjenom pripreme hrane za zaposlene i korisnike medicinskih usluga, a može se koncipirati i na način da pruža usluge i za vanjske korisnike, te može sadržavati prostore za više vrsta ugostiteljskih usluga (restoran, bar, zdravljak, bistro specijalističke medicinske prehrane i slično), te multifunkcionalnu dvoranu za edukacije, prezentacije i slično.

Smještajni kapacitet medicinskog stacionara utvrđuje se s najviše 40 ležajeva po 1.000,0 m² površine građevne čestice, pri čemu se za potrebe proračuna uzima da pojedina soba sadrži po 1 ležaj.

Unutar svake od zgrada, moguće je dodatno predvidjeti više manjih poslovnih prostora u funkciji proširene turističke ponude, koji se oblikuju kao samostalne uporabne cjeline: turističko - informacijski centar s trgovinom suvenira i prodajom lokalnih proizvoda, mali trgovački sadržaj (prodavaonica tiskovina, prodavaonica pekarskih proizvoda i slično), kompatibilne uslužne djelatnosti (frizer, kozmetičar i slično).

Svi potrebni pomoćni sadržaji, smještaju se unutar gabarita zgrade u kojoj je predviđena djelatnost u čijoj su funkciji predmetni pomoćni sadržaji, osim sjenice i zatvorenog vrtnog paviljona koji se oblikuju kao slobodnostojeće građevine.

Izuzetno, prateći sadržaji (TWC i URC) mogu se predvidjeti u istoj zgradi ili se pojedini navedeni prateći sadržaj može integrirati u zgradu osnovnog sadržaja (MDC).

3.2.1.2. Apartmansko naselje /oznaka T2/

Smještajni ugostiteljsko – turistički sadržaji planirani su unutar površine apartmanskog naselja /oznaka T2/, pri čemu se razlikuju pojmovi:

Apartman je samostalna uporabna cjelina koja uključuje smještaj za noćenje i vlastitu pripremu hrane, sukladno posebnom propisu iz područja turizma.

Studio apartman je specifična podvrsta apartmana, sukladno uvjetima iz posebnog propisa iz područja turizma.

Apartmanska zgrada je zgrada koja sadrži više apartmana i/ili studio apartmana.

Apartmansko naselje je arhitektonski kompleks od više apartmanskih zgrada.

Smještajni kapacitet za smještajne sadržaje u turizmu unutar površine s namjenom apartmansko naselje /oznaka T2/ utvrđuje se s najviše 40 ležajeva po 1.000,0 m² površine građevne čestice, pri čemu se za potrebe proračuna uzima da svaka pojedina smještajna samostalna uporabna cjelina (apartman, studio apartman) sadrži 2 ležaja.

Unutar dijela prizemlja svake pojedine apartmanske zgrade moguće je dodatno smjestiti po jedan poslovni prostor u trgovačkoj ili uslužnoj namjeni, koji se oblikuje kao samostalna uporabna cjelina (manja trgovina, pekara, frizer, ljekarna i slično), s obaveznim ulazom izvana i unutar koje je potrebno objediniti i pomoćni prostori - priručna spremišta i skladišta za potrebe obavljanja predmetne djelatnosti.

Uz svaku od apartmanskih zgrada moguće predvidjeti najviše jednu pripadajuću sjenicu kao slobodnostojeću pomoćnu građevinu.

Uz svaku od apartmanskih zgrada ili kao zajednički prostor za više apartmanskih zgrada, potrebno je osigurati spremište za skupljanje komunalnog otpada, bilo unutar gabarita apartmanske zgrade ili kao zasebnu pomoćnu građevinu.

3.2.2. Servisne i zelene površine /oznaka SZ/

Servisne i zelene površine /oznaka SZ/ utvrđuju se kao površine u funkciji:

- izgradnje građevina infrastrukturnih sustava, prvenstveno trafostanice – TS 10(20)/04 kV
- izgradnje dodatnih parkirališnih površina za sve sadržaje u obuhvatu UPU
- izgradnje pješačkih staza, odmorišta i rekreacijskih površina
- izgradnje montažnih zgrada i postava urbane opreme (sjenice, klupe, stolovi, skulpture i slično)
- krajobraznog uređenja (parkovno i pejzažno zelenilo i slično)
- zaštite linijske infrastrukture koja prolazi područjem obuhvata UPU i otvorenog vodotoka u kontaktnom području obuhvata UPU.

Širina servisne i zelene površine uz istočni rub obuhvata UPU određuje se sa 5,0 m, a ostale međe određuju se prema grafičkom dijelu UPU.

Unutar servisnih i zelenih površina /oznaka SZ/ mogu se, ovisno o potrebi, formirati jedna ili više zasebnih katastarskih čestica.

Sve parterne površine potrebno je izvoditi u materijalu koji se može jednostavno ukloniti (šljunčane staze, pločnici na sipini i slično).

Temeljenje montažnih građevina treba predvidjeti točkasto, na način da se njihovom izvedbom ne oštećuje linijska infrastruktura.

Gradnja čvrstih zgrada unutar servisnih i zelenih površina nije dozvoljena.

Izvedba montažnih sjenica, rekreacijskih igrališta (odbojka, boćanje i slično) i parkirališta moguća je u dijelovima servisnih i zelenih površina u kojima takvi sadržaji ne smetaju održavanju linijske infrastrukture, što se utvrđuje posebnim uvjetima vlasnika cjevovoda.

Krajobrazno rješenje potrebno je predvidjeti na način da se u blizini vodova linijske infrastrukture ne predviđa sadnja drveća, kao niti drugog bilja koje ima duboko i široko korijenje, odnosno potrebno je poštivati obavezu zaštite cjevovoda prema posebnim propisima.

3.2.3. Postojeća stambena građevina

Postojeća građevna čestica obiteljske stambene građevine (k.č.br. 2128/1 k.o. Caginec) i na njoj

izvedene građevine se planiraju ukloniti, a njihova prenamjena u namjeni medicinskog turizma nije moguća.

Izuzetno, moguće je zadržavanje postojećih građevina u namjeni obiteljske stambene građevine i pripadajuće pomoćne građevine, uz moguću rekonstrukciju.

U slučaju zadržavanja postojeće građevne čestice obiteljske stambene građevine (k.č.br. 2128/1 k.o. Caginec) u istoj namjeni, oblik i veličina građevne čestice za sadržaje planirane u namjeni za medicinski turizam /oznaka T5/ prilagođava se tome, sukladno čemu se i udaljenost zgrada sa sadržajem u namjeni za medicinski turizam utvrđuje s najmanje 5,0 m od međe sa postojećom građevnom česticom obiteljske stambene građevine.

3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA

3.3.1. Pregled namjena površina

NAMJENA	BROJ POVRŠINA ISTE NAMJENE U OBUHVATU UPU	UKUPNO PO NAMJENI /m2/	UDIO U UKUPNOJ POVRŠINI /%/
POVRŠINE JAVNE NAMJENE	0	0,00	0,00%
-	0	0,00	0,00%
OSTALE POVRŠINE	3	35.862,40	100,00%
T2	1	15.547,10	43,35%
T5	1	13.113,70	36,57%
SZ	1	7.201,60	20,08%
SVEUKUPNE POVRŠINE	3	35.862,40	100,00%

Najveće dimenzije građevnih čestica utvrđuju se kao površine iste namjene u funkciji gradnje (oznake T2 ili T5), pri čemu cijela pojedina površina iste namjene može biti formirana kao jedna čestica za gradnju arhitektonskog kompleksa od više zgrada.

Građevne čestice mogu biti manje od grafički utvrđenih, ako se iz njih izdvaja zemljište za smještaj građevina infrastrukture.

Izuzetno je u manjoj mjeri dozvoljeno pomicati međusobnu među susjednih građevnih čestica formiranim unutar površine za medicinski turizam /oznaka T5/ i površine za apartmansko naselje /oznaka T2/, na način da parcelacijom utvrđena međa odstupa na sjever ili na jug za najviše 5,0 m u odnosu na granicu utvrđenu grafičkim dijelom UPU za navedene dvije namjene površina.

3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

Nove ulice se unutar obuhvata UPU ne planiraju.

Svakoj građevnoj čestici namijenjenoj gradnji zgrada obavezno je osigurati kolni priključak na Ulicu Petica, koja se nalazi izvan obuhvata UPU.

Točna pozicija kolnog priključka rješava se projektom.

Tehničko dimenzioniranje kolnog priključka utvrđuje se prema posebnim propisima, tehničkim normativima i posebnim uvjetima nadležnog upravitelja ceste.

Jedan od uvjeta za dimenzioniranje zgrada unutar obuhvata UPU je osiguranje dostatnog broja parkirališnih i/ili garažnih mjesta za osobna vozila koji se utvrđuje ovisno o namjeni, umnoškom koeficijenta broja potrebnih mjesta i jedinice projektirane bruto površine zgrade (BRP), odnosno drugog parametara utvrđenog prema sljedećoj tabeli::

Namjena prostora	za korisnike	za zaposlene
smještajni turistički sadržaj (apartman, studio apartman) i soba u medicinskom stacionaru	1 PGM na 4 ležaja ili 3 PGM na 100,0 m ² BRP	0,5/1 zaposlenik - po smjeni
ugostiteljstvo, trgovine, usluge, multifunkcionalne dvorane i drugi poslovni sadržaji	3 PGM na 100,0 m ² BRP	0,5/1 zaposlenik - po smjeni
stanovanje	1 po stanu (primjenjuje se samo za postojeću obiteljsku stambenu građevinu)	

Potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta izračunava se zbrajanjem vrijednosti iz obje kolone iz tabele.

U obračunu potrebnog broja parkirališnih i/ili garažnih za korisnike smještajno ugostiteljsko - turističkog sadržaja uzima se najmanja vrijednost iz tabele.

Dodatno dimenzioniranje parkirališta s obzirom na potreban broj specijalnih vrsta parkirališnih mjesta vrši se prema Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti („Narodne novine“ broj 78/13).

Ukoliko rezultat dobiven izračunom potrebnog broja parkirališnih i/ili garažnih mjesta nije cijeli broj, kao relevantan se uzima sljedeći veći cijeli broj.

Parkirališne, odnosno garažne površine unutar vlastite građevne čestice moguće je izvesti kao podzemne, suterenske ili prizemne garaže i kao otvorena ili natkrivena parkirališta u razini terena.

Otvorena parkirališta na čestici moguće je smjestiti unutar i/ili izvan područja predviđenog za gradnju zgrada. Natkrivena parkirališta se smještaju unutar površine namijenjene za gradnju zgrada.

Unutar servisne i zelene površine moguća je gradnja nenatkrivenih parkirališta kao dopunu potrebama za parkiralištima na česticama ugostiteljsko – turističke namjene.

3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA, MREŽA EKI I JAVNA RASVJETA

3.5.1. Komunalna infrastrukturna mreža

Ovim UPU planirano je:

- za potrebe elektroopskrbe sadržaja u obuhvatu UPU, unutar površine servise i zelene površine /oznaka SZ/ predviđa se smještaj jedne nove trafostanice sustava javne elektroopskrbe - TS 10(20)/0,4, pri čemu se pristup do iste planira preko postojećeg puta izvan obuhvata UPU, k.č.br. 2131, 2132 i 3253, sve k.o. Caginec
- zamjena dijela postojećeg zračnog dalekovoda 35 kV Ivanić – Šumećani koji prolazi iznad područja obuhvata UPU, novim podzemnim vodom
- izmještanje dijela cjevovoda naftovoda DN 200 Graberje – Križ, rubno uz istočni dio obuhvata UPU.

Svi zahvati provode se prema posebnim propisima i posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela, operatora i vlasnika.

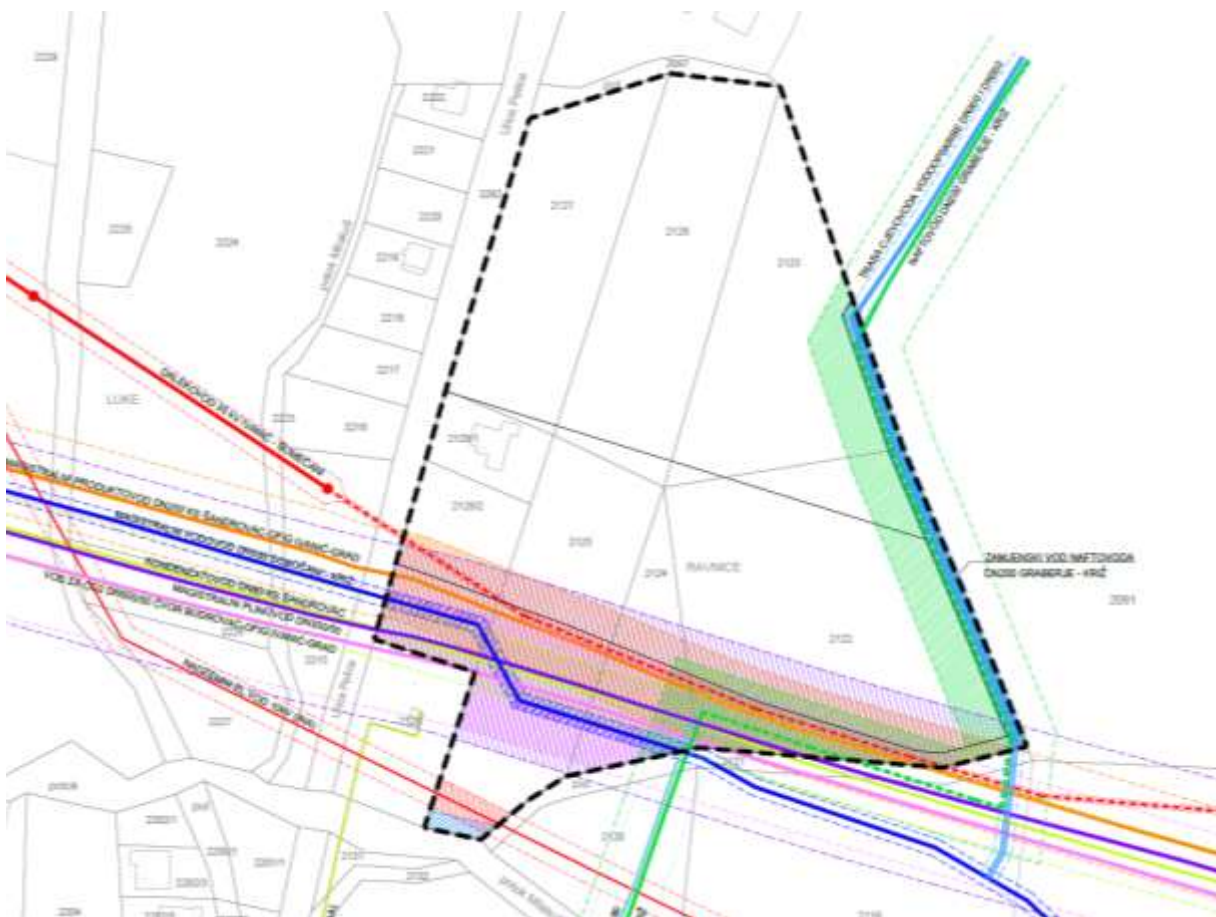
Osim navedenog, unutar obuhvata UPU gradnja komunalne infrastrukture nije predviđena.

Svi potrebni komunalni priključci izvede se spojem na odgovarajuće izvedene komunalne sustave izvan obuhvata UPU, sukladno posebnim uvjetima pojedinog nadležnog operatora, odnosno isporučitelja pojedine komunalne usluge.

Izuzetno, u slučaju da svojim posebnim uvjetima pojedini nadležni operator, odnosno isporučitelj komunalne usluge utvrdi da je potrebno izvesti komunalnu infrastrukturu i unutar obuhvata UPU, navedeno je moguće prema uvjetima iz prostornih planova širih područja i u skladu s posebnim propisima – zakonima, pravilnicima i tehničkim normativima.

Južnim dijelom područja obuhvata UPU izvedeni su cjevovodi za cjevni transport ugljikovodika i cjevovod magistralnog vodovoda javne vodoopskrbe Sobočani – Križ, DN 350.

Unutar zaštitnih pojaseva cjevovoda nije dozvoljena gradnja zgrada, a za moguće zahvate niskogradnje i krajobraznog uređenja posebne uvjete izdaju vlasnici cjevovoda, temeljem posebnih propisa i sukladno ugovorenim uvjetima prava služnosti između vlasnika zemljišta i vlasnika cjevovoda.



Prikaz 7 Prikaz zašitnih pojaseva infrastrukturnih vodova, unutar kojih je za provedbu zahvata potrebno zatražiti posebne uvjete vlasnika cjevovoda ili održavatelja sustava.

3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

U kartografskom prikazu broj 3. „UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA“ prikazan je prijedlog parcelacije građevnih čestica.

Najveće dimenzije građevnih čestica utvrđuju se kao površine iste namjene prema UPU.

Građevne čestice mogu biti manje od grafički utvrđenih, ako se iz njih izdvaja zemljište za smještaj građevina infrastrukture.

Izuzetno je u manjoj mjeri dozvoljeno pomicati međusobnu među susjednih građevnih čestica formiranim unutar površine za medicinski turizam /oznaka T5/ i površine za apartmansko naselje /oznaka T2/, na način da parcelacijom utvrđena međa odstupa na sjever ili na jug za najviše 5,0 m u odnosu na granicu utvrđenu grafičkim dijelom UPU za navedene dvije namjene površina.

Zauzimanje pojedine građevne čestice gradnjom utvrđeno je kroz koeficijent izgrađenosti /kig/ koji iznosi najviše **kig=0,6**.

Koeficijent iskoristivosti /kis/ proizlazi iz broja dozvoljenih etaža i ne ispituje se.

Najveća dozvoljena etažnost pojedine zgrade iznosi 6 etaža i to $E=P_o$ ili $S+P+4K$.

Umjesto podruma (P_o) može se izvesti suteran (S).

Posljednja (najviša) etaža pojedine zgrade se može oblikovati kao potkrovlje (P_k), uz uvjet da se izvedbom potkrovlja ne povećava ukupni broj dozvoljenih nadzemnih etaža zgrade.

Najveća dozvoljena visina pojedine zgrade iznosi $V=19,0$ m.

Visina zgrade mjeri se od konačno zaravnalog i uređenog terena uz pročelje zgrade na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.

Najveća dozvoljena ukupna visina pojedine zgrade iznosi $H=22,0$ m.

Ukupna visina zgrade mjeri se od konačno zaravnalog i uređenog terena uz pročelje zgrade na njegovom najnižem dijelu do najviše točke zgrade (gornja kota najvišeg krovnog nadozida ravnog krova, odnosno gornja kota sljemena kosog, zaobljenog i kompleksnog krova).

Izuzetno, za dozvoljene slobodnostojeće pomoćne zgrade (sjenica, zatvoreni vrtni paviljon i spremište za privremeno skupljanje otpada): najveća dozvoljena etažnost iznosi 1 etažu i to $E_{pom}=P$, najveća dozvoljena visina iznosi $V_{pom}=3,5$ m, a najveća dozvoljena ukupna visina iznosi $H_{pom}=5,0$ m.

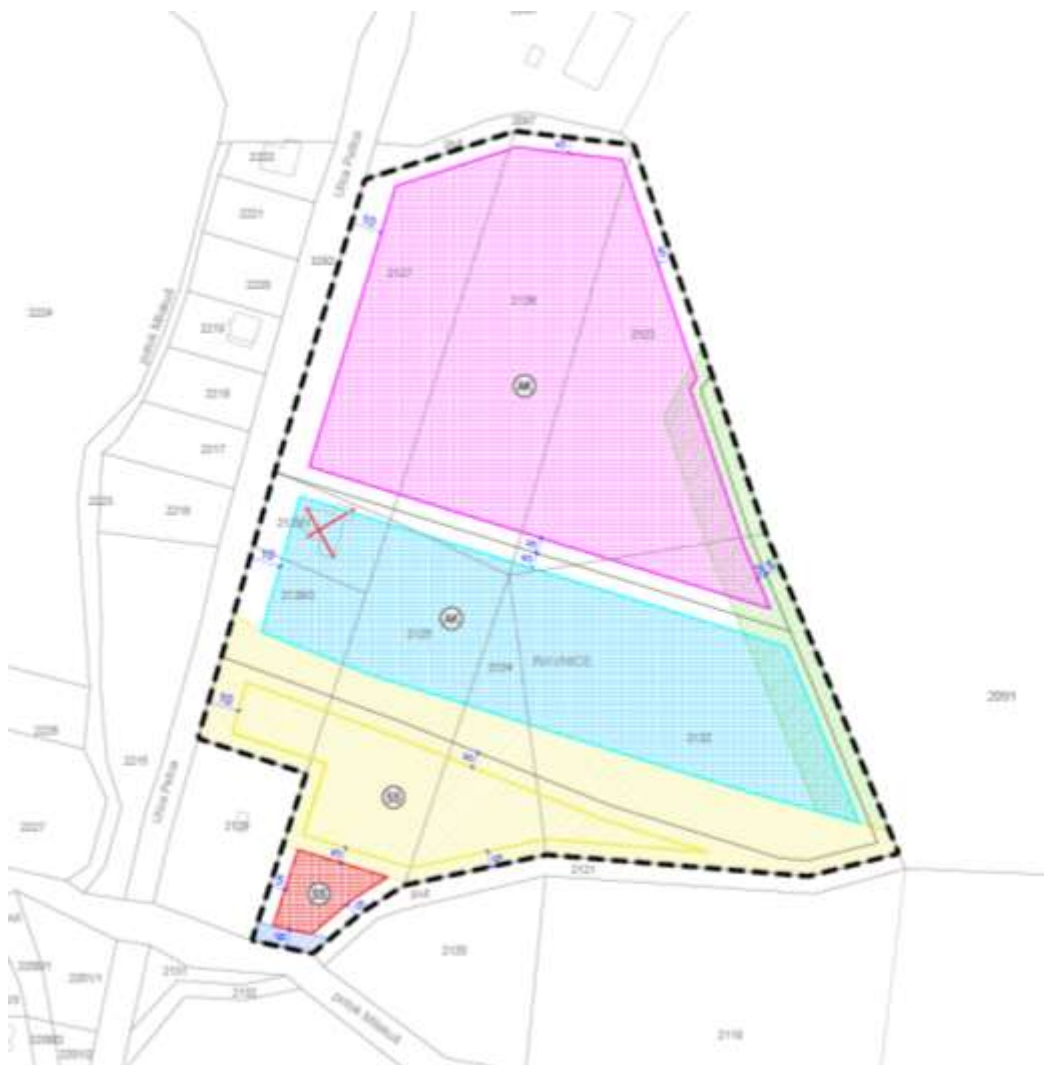
Zgrade se na pojedinoj građevnoj čestici ugostiteljsko – turističke namjene /oznaka T2 i T5/ smještaju:

- najmanje 10,0 m od linije regulacije Ulice Petica, k.č.br. 3292 k.o. Caginec
- najmanje 3,0 m udaljeno od međe građevne čestice koja graniči sa zemljištem s namjenom servisne i zelene površine /oznaka SZ/
- najmanje 5,0 m udaljeno od ostalih međa građevne čestice
- najmanje 10,0 m udaljeno od zgrada na susjednoj građevnoj čestici.

Montažne građevine, dozvoljene unutar servisne i zelene površine /oznaka SZ/, se smještaju:

- najmanje 10,0 m udaljeno od linije regulacije Ulice Petica, k.č.br. 3292 k.o. Caginec
- najmanje 5,0 m od grafički utvrđene površine za razvoj građevina infrastrukture predviđenih za gradnju unutar servisne i zelene površine
- najmanje 5,0 m udaljeno od svih ostalih međa servisne i zelene površine.

Međusobni odnos građevina unutar iste građevne čestice ovisi o funkcionalnom rješenju i UPU-om se ne uvjetuje, pri čemu međusobna udaljenost građevina treba biti usklađena s propisima iz područja civilne zaštite, zaštite na radu i zaštite od požara, na način da se osigura sigurnost od zatrpavanja prolaza dijelovima građevina u slučaju urušavanja građevina, dostupnost vatrogasnog vozila do svih građevina na građevnoj čestici i sigurnost od prenošenja požara s jedne građevine na drugu.



Prikaz 8 Prikaz rješenja površina za razvoj građevina i načina gradnje

U oblikovanju zgrada namijenjenih ugostiteljsko – turističkim sadržajima preporuča se:

- primijeniti arhitektonske metode kojima se osigurava vizualna integracija gradnje u krajolik i krajolika u unutarnji prostor turističkog sadržaja
- predvidjeti korištenje lokalnih i tradicijskih građevnih materijala u suvremenom oblikovno – arhitektonskom kontekstu.

Jedina nadzemna građevina infrastrukture je planirana trafostanica koja se predviđa na površini s namjenom servisne i zelene površine /oznaka SZ/. Čestica za istu se može izdvojiti kao zasebna ili se trafostanica može graditi na čestici servisne i zelene površine.

U slučaju potrebe čestice za druge građevine infrastrukturnih sustava (plinske redukcijske stanice, precrpne stanice, građevine EKI, lagune za prihvat oborinskih voda i slično) se mogu izdvajati iz površina s namjenama T2, T5 i SZ.

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih i krajobraznih vrijednosti

3.6.2.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti

Područje obuhvata UPU ne nalazi se unutar područja zaštićenog prema odredbama Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19).

Područje obuhvata UPU ne nalazi se unutar područja ekološke mreže, prema odredbama Uredbe o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“ broj 80/19).

Unutar područja obuhvata i u blizini područja obuhvata nema evidentiranih strogo zaštićenih vrsta.

Utvrđeni postojeći ugroženi stanišni tip na području obuhvata UPU je Mezofilne livade košanice Srednje Europe (Sveza Arrhenatherion elatioris Br.-Bl.1926.); NKS kod: C 2.3.2.

Mjere zaštite stanišnog tipa odnose se na očuvanje u što većoj površini i u što prirodnijem stanju, te usklađenje se obvezom uređenja javnih zelenih površina., kao i osiguranjem propisnog zbrinjavanja otpada i izvedbe javnog sustava odvodnje sa spojem na odgovarajući uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

Zaštita prirode se u širem smislu provodi primjenom autohtonih vrsta kod ozelenjivanja vanjskih prostora i obvezom zbrinjavanja otpadnih voda prema posebnom propisu

3.6.2.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih i ambijentalnih vrijednosti

Unutar područja obuhvata UPU ne nalaze se zaštićena kulturna dobra prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20), niti evidentirana kulturna dobra s potencijalom lokalne zaštite na razini Grada.

Ne postoje podaci o eventualnim arheološkim nalazištima unutar obuhvata UPU.

Ukoliko se pri izvođenju građevinskih zahvata ili bilo kakvih drugih radova, unutar područja obuhvata UPU, u zemlji naiđe na predmete ili nalaze za koje bi se moglo pretpostaviti da imaju arheološki ili povijesni značaj, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome javnopravno tijelo nadležno za zaštitu kulturnih dobara, koje će dati detaljne upute o daljnjem postupku.

3.7. SPREČAVANJE NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Mjere kojima se osiguravaju bitni zahtjevi za građevinu, definirani su Zakonom o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), odgovarajućim normama i posebnim propisima.

Nepovoljni utjecaji sprečavaju se primjenom slijedećih propisa:

- Zakon o zaštiti od buke („Narodne novine“ broj 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
- Zakon o zaštiti zraka („Narodne novine“ broj 127/19)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 84/21).
- Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja („Narodne novine“ broj 14/19).
- Zakonu o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ broj 61/14 i 3/17)
- Pravilnik o praćenju kvalitete zraka („Narodne novine“ broj 72/20)
- Pravilnik o graničnim emisijama otpadnih voda („Narodne novine“ br. 26/20)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“ broj 35/94, 55/94. i 142/03).
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“ broj 8/06).
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka („Narodne novine“ broj 143/21),
- Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Ivanič - Grad („Službeni glasnik“ Grada Ivanič - Grada broj 3/19).

Unutar područja UPU nije moguće smjestiti djelatnosti gospodarenja otpadom

Za sve građevne čestice prilikom izrade glavnog projekta potrebno je definirati mjesto za postavu

UPU – 9 ZA PODRUČJE GRABERJE IVANIČKO
IV. Obrazloženje

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

spremnika za skupljanje komunalnog otpada i eventualno tehnološkog otpada, na građevnoj čestici i navesti način zbrinjavanja, odnosno mjesto odlaganja otpada, te tehnologiju skupljanja.

Medicinski otpad zbrinjava se neposrednom primjenom odgovarajućih propisa za tu vrstu otpada.

Područje obuhvata UPU nalazi se unutar površine eksploatacijskog polja ugljikovodika - EPU „Šumećani“.

Unutar područja obuhvata UPU ne nalaze se niti se planiraju nove duboke bušotine.

Provedba postupka procjene utjecaja na okoliš za pojedinačnu gradnju definira se sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ broj 61/14, 3/17).

Ostali uvjeti sprečavanja negativnih utjecaja na okoliš, vezanih za obavljanje pojedine djelatnosti određuju se na temelju posebnih propisa.

II. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA UPU

1. Mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, kojim se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja UPU-9 za područje Graberje Ivaničko, KLASA: 351-03/21-03/35, URBROJ: 238/1-18-02/3-21-2 od 30. studenoga 2021.
2. Odluka o izradi Urbanistički plan uređenja UPU-9 za područje Graberje Ivaničko, KLASA: 024-05/22-04/4, URBROJ: 238-10-01/22-9 od 29. ožujka 2022., objavljeno u „Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada“ br. 03/22
3. Obavijest o izradi plana:
 - mrežna stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
 - mrežna stranica Grada Ivanić-Grada
4. Upit za dostavu zahtjeva za izradu Urbanističkog plana uređenja KLASA: 350-01/21-01/2, URBROJ: 238-10-04-01/3-22-20 od 14.04.2022. s preslikom dostavnica
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, Ksaverska cesta 109, Zagreb
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, Ilica 335, Zagreb
 - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu Mesnička 49, Zagreb
 - Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
 - Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
 - HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, Zagreb
 - AZU – agencija za ugljikovodike, Miramarska 24, Zagreb
 - Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Ivanić-Grad, trg Vladimira Nazora 1, Ivanić-Grad
 - Zagrebačka županija, JU Zeleni prsten Zagrebačke županije, 151. samoborske brigade HV 1, Samobor
 - Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, Savska cesta 412/6, Zagreb
 - Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, Šetalište braće Radića 22, Slavonski Brod
 - Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Lonja-Trebež“, Stjepana Radića 7b, Kutina
 - HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Kupska 4, Zagreb
 - HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Križ, Trg Sv. Križa 7, Križ
 - PLINACRO d.o.o., Služba za razvoj i investicije, Savska cesta 88a, Zagreb
 - INA – industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Lovinčićeva 4, Zagreb
 - IVAKOP d.o.o., Savska 50, Ivanić-Grad
 - IVAPLIN d.o.o., Ulica kralja Petra Krešimira IV 10, Ivanić-Grad
 - Vodoopskrba i odvodnja zagrebačke županije d.o.o., Koledovčina 1, Zagreb
 - Ured državne uprave u zagrebačkoj županiji, Služba za gospodarstvo, Trg J.J., Strossmayera 4, Zagreb
5. Zaprimljeni zahtjevi i podaci javnopravnih tijela i osoba:
 - HEP, Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Križ, Trg Svetog Križa 7, Križ
 - HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, Zagreb
 - Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o., Koledovčina ulica 1, 10000 Zagreb
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Ksaverska cesta 109, Zagreb
 - PLINACRO d.o.o. Zagreb, Služba za razvoj i investicije, Savska cesta 88a
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zagrebačka
 - Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma Podružnica Zagreb, Lazinska 41
 - HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Zagreb, Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupska 4
 - INA – industrija nafte d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Avenija V. Holjevca 10, Zagreb
 - Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Lonja – Trebež“, Stjepana Radića 7b, Kutina
 - AZU – agencija za ugljikovodike, Miramarska 24, Zagreb
 - Hrvatski Telekom d.d., Harambašićeva 39, Zagreb

UPU – 9 ZA PODRUČJE GRABERJE IVANIČKO
IV. Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja UPU
PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

- A1 Hrvatska d.o.o., Zagreb
- 6. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja UPU-9 za područje Graberje Ivaničko, KLASA: 024-05/22-11/122, URBROJ: 238-10-04-01/3-22-3 od 07.11.2022.
- 7. Obavijest Nositelja izrade UPU o objavi javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU-9 za područje Graberje Ivaničko, KLASA: 350-01/21-01/2, URBROJ 238-10-04-01/3-22-48, od 09.12.2022.
 - dnevni list „24SATA“ od 13.12.2022.
 - mrežna stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
 - mrežna stranica Grada Ivanić-Grada
- 8. Poziv Nositelja izrade UPU javnopravnim tijelima i osobama na sudjelovanje u javnoj raspravi KLASA: 350-01//21-01/2, URBROJ , 238-10-04-01/3-22-49 od 13.12.2022., prema dostavnoj listi:
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za prevenciju i pripravnost, Ksaverska cesta 109, Zagreb
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, Ilica 335, Zagreb
 - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu Mesnička 49, Zagreb
 - Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
 - Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
 - HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, Zagreb
 - AZU – agencija za ugljikovodike, Miramarska 24, Zagreb
 - Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Ivanić-Grad, trg Vladimira Nazora 1, Ivanić-Grad
 - Zagrebačka županija, JU Zeleni prsten Zagrebačke županije, 151. samoborske brigade HV 1, Samobor
 - Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, Savska cesta 412/6, Zagreb
 - Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, Šetalište braće Radića 22, Slavonski Brod
 - Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Lonja-Trebež“, Stjepana Radića 7b, Kutina
 - HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Kupuska 4, Zagreb
 - HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Križ, Trg Sv. Križa 7, Križ
 - PLINACRO d.o.o., Služba za razvoj i investicije, Savska cesta 88a, Zagreb
 - INA – industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Lovinčićeva 4, Zagreb
 - IVAKOP d.o.o., Savska 50, Ivanić-Grad
 - IVAPLIN d.o.o., Ulica kralja Petra Krešimira IV 10, Ivanić-Grad
 - Vodoopskrba i odvodnja zagrebačke županije d.o.o., Koledovčina 1, Zagreb
 - Ured državne uprave u zagrebačkoj županiji, Služba za gospodarstvo, Trg J.J., Strossmayera 4, Zagreb
 - Mjesni odbor Graberje Ivaničko – g. Mladen Grivić, Graberje Ivaničko
 - Sanela i Željko Šipuljak, Graberje Ivaničko
 - Jadrana d.o.o. Zadar, Ulica braće Miroslava i Janka Perice
- 9. Sažetak za javnost