

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD IVANIĆ - GRAD

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
UPU – 9 ZA PODRUČJE GRABERJE IVANIĆKO**

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

Odluka o donošenju UPU
objavljena je u „Službenom glasniku Grada Ivanić - Grada“ br. ____



IZRAĐIVAČ: URBIA d.o.o. Čakovec

PROSINAC 2022.



UPU – 9 ZA PODRUČJE GRABERJE IVANIČKO

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

ELABORAT – PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

NARUČITELJ:	REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREBAČKA ŽUPANIJA GRAD IVANIĆ - GRAD
ZA NARUČITELJA:	GRADONAČELNIK Javor Bojan Leš, dr.vet.med.
NOSITELJ IZRADE:	UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO, PROSTORNO PLANIRANJE, GOSPODARSTVO I POLJOPRIVREDU
OSOBA ODGOVORNA ZA PROVEDBU POSTUPKA JAVNE RASPRAVE	PROČELNIK Dražen Hlad, dipl.ing.građ.
STRUČNI IZRAĐIVAČ:	URBIA d.o.o. Čakovec I.G. Kovačića 10
ODGOVORNI VODITELJ:	V. Makovec, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM:	V. Makovec, dipl.ing.arh. B. Perhoč, dipl.ing.arh. B. Balent, struč.spec.ing.aedif. M. Bratković, mag.aedif. M. Bakač, dipl.oec.
SURADNJA I PODACI:	<p>MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured CZ Zagreb D. Pilčik, dipl.politolog</p> <p>MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA Policajska uprava zagrebačka M. Rašić T. Drobec</p> <p>HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Zagreb mr.sc. M. Gosta</p> <p>AZU – AGENCIJA ZA UGLJIKOVODIKE M. Tuschl</p> <p>HRVATSKE VODE VGI za mali sliv „Lonja – Trebež“, Kutina M. Petravić, dipl.ing.građ.</p> <p>HRVATSKE ŠUME d.o.o. Uprava šuma podružnica Zagreb D. Miškulin dipl.ing.šum.</p>

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

HOPS – HRVATSKI OPERATOR
PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. Zagreb
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i
upravljanje imovinom
R. Uglješa, dipl.ing.el.

HEP ODS d.o.o. Elektra Križ
Ž. Sokodić, dipl.ing.el.

VODOOPSKRBA I ODVODNJA
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o.
I. Kudelić, struč.spec.ing.aedif.

INA d.d. Zagreb
Istraživanje i proizvodnja nafte i plina
Komercijalni poslovi i podrška poslovanju
Odnosi s državnom i lokalnom upravom
Z. Kaštelanac, dipl.iur.

PLINACRO d.o.o. Zagreb
Služba razvoja i investicija
Z. Bulić, dipl.ing.

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI)
M. Mandić, dipl.iur.
M. Domitrović

SADRŽAJ**I. OPĆI PRILOZI**

1.	Obrazac prostornog plana
2.	Izvod iz sudskog registra za stručnog izrađivača prostornog plana
3.	Suglasnost nadležnoga ministarstva stručnom izrađivaču prostornog plana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
4.	Imenovanje odgovornog voditelja izrade prostornog plana

II. TEKSTUALNI DIO ZA PROVEDBU**III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI U MJ=1:1000**

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE

IV. OBRAZLOŽENJE

I.	OBRAZLOŽENJE
	1. Polazišta
	2. Ciljevi prostornog uređenja
	3. Plan prostornog uređenja
II.	Evidencija postupka izrade i donošenja UPU

I. OPĆI PRILOZI

- | | |
|----|--|
| 1. | Obrazac prostornog plana |
| 2. | Izvod iz sudskog registra za stručnog izrađivača prostornog plana |
| 3. | Suglasnost nadležnoga ministarstva stručnom izrađivaču prostornog plana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja |
| 4. | Imenovanje odgovornog voditelja izrade prostornog plana |

ŽUPANIJA	ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE	GRAD IVANIČ - GRAD
NAZIV PROSTORNOG PLANA	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UPU – 9 ZA PODRUČJE GRABERJE IVANIČKO
ODLUKA O IZRADI PLANA	„Službeni glasnik Grada Ivanič – Grada“ br. 03/22
FAZA IZRADE PLANA	PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU
OBAVIJEST JAVNOSTI O IZRADI PLANA	WEB GRADA I NADLEŽNOGA MINISTARSTVA http://www.ivanic-grad.hr https://mjipu.gov.hr
OBJAVA JAVNE RASPRAVE	DNEVNI LIST „24SATA“ OD 13.12.2022. WEB GRADA I NADLEŽNOGA MINISTARSTVA http://www.ivanic-grad.hr https://mjipu.gov.hr
TRAJANJE JAVNOG UVIDA	OD 19.12.2022. DO 17.01.2023.
JAVNO IZLAGANJE U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE ODRŽANO	PUČKO OTVORENO UČILIŠTE IVANIČ-GRAD, MOSLAVAČKA 11, 10310 IVANIČ-GRAD 12.01.2023. S POČETKOM U 13.00 SATI
PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE	ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE PROČELNIK Dražen Hlad, dipl.ing.građ.
STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA	URBIA d.o.o. Čakovec
BROJ PLANA	UPU – 14/2021
PEČAT IZRAĐIVAČA PLANA	ODGOVORNI VODITELJ
direktorica Vesna Makovec, dipl.ing.arh.	ovlaštena arhitektica urbanistica Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
PLANA USVOJEN	___ SJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA ODRŽANA _____
PLANA OBJAVLJEN	„Službeni glasnik Grada Ivanič - Grada“ br.
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA	PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA Željko Pongrac, pravnik kriminalist
ISTOVJETNOST S IZVORNIKOM OVJERAVA	

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINUElektronički zapis
Datum: 27.08.2020

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

070004389

OIB:

38235822242

EUID:

HRSR.070004389

TVRTKA:

- 5 URBIA d.o.o. za urbanizam i arhitekturu
- 2 URBIA d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 6 Čakovec (Grad Čakovec)
I.G.Kovačića 10

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 60.2 - Ostali kopneni prijevoz
- 1 * - Poslovne usluge
- 2 * - Kupnja i prodaja robe
- 2 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 2 * - Obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u svezi s izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- 3 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti, zasnivanje i izrada nacrtu (projektiranje), nadzor nad gradnjom te uz to vezane geološke i istražne djelatnosti

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 7 VESNA MAKOVEC, OIB: 79526768292
Čakovec, IVANA GORANA KOVAČIĆA 10
- 5 - član društva
- 8 BOJAN PERHOČ, OIB: 02020487786
Čakovec, AUGUSTA ŠENOJE 2/A
- 7 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 7 Vesna Makovec, OIB: 79526768292
Čakovec, Ivana Gorana Kovačića 10
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 8 BOJAN PERHOČ, OIB: 02020487786
Čakovec, AUGUSTA ŠENOJE 2/A

Izrađeno: 2020-08-27 12:05:39
Podaci od: 2020-08-27D004
Stranica: 1 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Elektronički zapis
Datum: 27.08.2020

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT OPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 6 - direktor
- 6 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 7 20.800,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o usklađenju od 2. studenoga 1995. godine
- 2 Odlukom osnivača Izjava od 02. studeni 1995. godine stavljena u cijelosti van snage i donijeta nova Izjava osnivača od 17.11.1997. g.
- 5 Odlukom člana društva od 06. prosinca 2004. godine, zbog promjene člana Društva, u cijelosti stavljena van snage Izjava osnivača od 17. studeni 1997. godine, te dana 06. prosinca 2004. godine donijeta nova Izjava.
- 6 Odlukom člana društva o izmjeni Izjave od 28. veljače 2007. godine, zbog promjene sjedišta društva, te zbog upisa još jednog člana uprave u cijelosti je stavljena izvan snage Izjava od 06. prosinca 2004. godine, te je dana 28. veljače 2007. godine donijeta nova Izjava.
- 7 Odlukom članova društva od 12. travnja 2018. o izmjeni Izjave od 28. veljače 2007. radi promjene članova društva, temeljnog kapitala i promjene poslovnih udjela u potpunosti je izmijenjen tekst Izjave te je 12. travnja 2018. donijet Društveni ugovor.

Promjene temeljnog kapitala:

- 7 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala društva od 12.4.2018. povećan je temeljni kapital društva s iznosa od 20.700,00 kuna uplatom u novcu iznosa od 100,00 kuna, na iznos od 20.800,00 kuna.

OSTALI PODACI:

- 5 Ugovorom o prijenosu poslovnog udjela od 06. prosinca 2004. godine član Društva Stjepan Makovec prenio je cijeli svoj poslovni udio u Društvu koji čini 100% temeljnog kapitala na Vesnu Makovec tako da je ista postala jedini član Društva s poslovnim
- 5 udjelom u visini od 100% temeljnog kapitala društva.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	13.02.20	2019	01.01.19 - 31.12.19	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/492-2	07.12.1995	Trgovački sud u Varaždinu
0002 Tt-97/654-2	16.01.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0003 Tt-97/654-3	20.04.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0004 Tt-99/302-2	20.05.1999	Trgovački sud u Varaždinu

Izrađeno: 2020-08-27 12:05:39
Podaci od: 2020-08-27

D004
Stranica: 2 od 3

UPU – 9 ZA PODRUČJE GRABERJE IVANIČKO

I. Opći prilozi

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Elektronički zapis
Datum: 27.08.2020

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT OPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0005 Tt-04/1366-2	20.12.2004	Trgovački sud u Varaždinu
0006 Tt-07/313-2	07.03.2007	Trgovački sud u Varaždinu
0007 Tt-18/1689-2	25.04.2018	Trgovački sud u Varaždinu
0008 Tt-19/528-1	08.02.2019	Trgovački sud u Varaždinu
eu /	08.05.2009	elektronički upis
eu /	29.03.2010	elektronički upis
eu /	18.03.2011	elektronički upis
eu /	09.03.2012	elektronički upis
eu /	28.03.2013	elektronički upis
eu /	25.03.2014	elektronički upis
eu /	25.03.2015	elektronički upis
eu /	30.03.2016	elektronički upis
eu /	06.03.2017	elektronički upis
eu /	09.04.2018	elektronički upis
eu /	28.03.2019	elektronički upis
eu /	13.02.2020	elektronički upis

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 1. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 15.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUDA HR26635293339, C=HR

Broj zapisa: 009NW-ulft1-Eh2eR-DPh6M-TW9GV
Kontrolni broj: UR56t-GF8XU-Jr3EA-T2ayC

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na web stranici http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvodka. Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2020-08-27 12:05:39
Podaci od: 2020-08-27

D004
Stranica: 3 od 3

**REPUBLIKA HRVATSKA**MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/33

Urbroj: 531-05-17-4

Zagreb, 19. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke URBIA d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, zastupane po direktorici Vesni Makovec, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **URBIA d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

URBIA d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, podnijela je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBIA d.o.o. iz Čakovca, registrirana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :
- Vesna Makovec, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 91,
- i Bojan Perhoč, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 92
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. URBIA d.o.o., 40 000 Čakovec, I. G. Kovačića 10
n/p Vesna Makovec, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



UPU – 9 ZA PODRUČJE GRABERJE IVANIČKO

I. Opći prilozi

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i odredbi Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“ br. 78/15, 118/18, 110/19)

ODGOVORNI VODITELJ

izrade nacрта prijedloga Urbanističkog plana uređenja UPU – 9 za područje Graberje Ivaničko, koje izrađuje tvrtka URBIA d.o.o. Čakovec, pod brojem UPU - 14/2021 je:

VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh.

upisana u Upisnik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata, pod rednim brojem 91, prema rješenju: KLASA: UP/I-034-02/16-02/93, URBROJ: 505-04-16-02, od 19. travnja 2016.

Upisnik je javno dostupan na mrežnim stranicama Hrvatske komore arhitekata:

<https://www.arhitekti-hka.hr/hr/>

U Čakovcu, prosinac 2021.

direktorica

V. Makovec, dipl.ing.arh.

II. TEKSTUALNI DIO

ODLUKA O DONOŠENJU

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU – 9 ZA PODRUČJE GRABERJE IVANIČKO

Odluka je objavljena u
„Službenom glasniku“ Grada Ivanić - Grada“ broj _____

SADRŽAJ:

I.	OPĆE ODREDBE	16
II.	ODREDBE ZA PROVEDBU	17
1.	UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA	17
1.1.	POVRŠINE UGOSTITELJSKO – TURISTIČKE NAMJENE	17
1.1.1.	<i>Medicinski turizam /oznaka T5/</i>	17
1.1.2.	<i>Apartmentansko naselje /oznaka T2/</i>	18
1.2.	SERVISNE I ZELENE POVRŠINE /OZNAKA SZ/	19
2.	UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI	19
2.1.	OPĆI UVJETI I MINIMALNI STANDARDI SMJEŠTAJNIH I DRUGIH SADRŽAJA ZA BORAVAK I RAD	20
2.2.	VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA	20
2.3.	UVJETI GRADNJE	20
2.3.1.	<i>Veličina i površina građevina</i>	20
2.3.2.	<i>Smještaj građevina na građevnoj čestici</i>	21
2.3.3.	<i>Oblikovanje građevina</i>	21
2.4.	UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA	22
2.4.1.	<i>Uvjeti kolnog priključenja građevne čestice na javnu prometnu površinu</i>	22
2.4.2.	<i>Uvjeti gradnje prometnih površina unutar građevne čestice</i>	22
2.4.3.	<i>Ograde</i>	23
2.4.4.	<i>Obveza uređenja zelenih površina na građevnim česticama</i>	23
2.4.5.	<i>Priključenje na komunalnu infrastrukturu i zbrinjavanje otpada</i>	24
3.	UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	24
4.	UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA	24
5.	UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, KOMUNALNE I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA	25
5.1.	CESTOVNI PROMET	25
5.2.	UVJETI ZAŠTITE POSTOJEĆE MAGISTRALNE INFRASTRUKTURE, GRADNJE I REKONSTRUKCIJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I NAČIN PRIKLUČIVANJA KUĆNIH INSTALACIJA	25
5.2.1.	<i>Javna vodoopskrba i tehnički vodovodi</i>	25
5.2.2.	<i>Javna odvodnja</i>	26
5.2.2.1.	<i>Otpadne vode</i>	26
5.2.2.2.	<i>Oborinske vode</i>	26
5.2.3.	<i>Cjevovodi za cijevni transport ugljikovodika</i>	26
5.2.4.	<i>Plinoopskrba</i>	27
5.2.5.	<i>Elektroopskrba</i>	27
5.2.6.	<i>Energija iz obnovljivih izvora</i>	27
5.3.	ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA	28
5.4.	JAVNA RASVJETA	28
6.	UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA	28
7.	MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH VRIJEDNOSTI	28
7.1.	MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI	28
7.2.	MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH VRIJEDNOSTI	29

8.	POSTUPANJE S OTPADOM	29
9.	MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	30
9.1.	ZAŠTITA OD ONEČIŠĆENJA OKOLIŠA OTPADNIM VODAMA	30
9.2.	ZAŠTITA OD ONEČIŠĆENJA ZRAKA	30
9.3.	SVJETLOSNO ONEČIŠĆENJE	30
9.4.	ZAŠTITA OD BUKE	30
9.5.	ZAŠTITA OD POŽARA	31
9.6.	OSIGURANJE BITNIH ZAHTJEVA ZA GRAĐEVINE	31
9.7.	UPRAVLJANJE RIZICIMA.....	31
9.8.	OSTALE MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	32
10.	MJERE PROVEDBE PLANA.....	32
III.	PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE	32

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članka ____ Statuta Grada Ivanić - Grada („Službeni glasnik Grada Ivanić - grada“, broj ____), Gradsko vijeće Grada Ivanić - Grada na svojoj ____ sjednici održanoj ____ godine donijelo je

ODLUKU

o donošenju Urbanističkog plana uređenja

UPU – 9 za područje Graberje Ivaničko

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja UPU – 9 za područje Graberje Ivaničko (u daljnjem tekstu: Odluka).
- (2) Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja UPU – 9 za područje Graberje Ivaničko (u daljnjem tekstu: UPU) odnosi se na cca 3,59 ha zemljišta, a čini dio područja obavezne izrade UPU-9 prema Prostornom planu uređenja Grada Ivanić – Grada, odnosno na zemljište koje obuhvaća k.č.br. 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128/1 i 2128/2, sve k.o. Čaginec.

Članak 2.

- (1) Sastavni dio ove Odluke je provedbeni dio elaborata: „Urbanistički plan uređenja UPU – 9 za područje Graberje Ivaničko“; (u daljnjem tekstu: Elaborat).
- (2) Elaborat je izradila Urbia d.o.o. Čakovec.

Članak 3.

- (1) Elaborat sadrži opće priloge, odredbe za provedbu, grafičke dijelove za provedbu i obrazloženje.
- (2) Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11) s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.
- (3) Odredbe za provedbu sadrže sljedeća poglavlja:

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, komunalne i elektroničke komunikacijske mreže s pripadajućim objektima i površinama
6. Uvjeti uređenja zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno – povijesnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe plana

- (4) Grafički dio sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:1000:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE

- (5) Obrazloženjem se daje prikaz planskog rješenja i evidencija postupka izrade i donošenja UPU.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

- (1) Unutar područja obuhvata UPU utvrđuju se:
- podjela područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu
 - drugi detaljni uvjeti korištenja i uređenja prostora, te građenja građevina.

Članak 5.

- (1) Podjela područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu, određene su grafički u kartografskom prikazu broj 1. „KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA“.
- (2) U odnosu na namjenu razlikuju se površine:
- ugostiteljsko – turističke namjene:
 - medicinski turizam /oznaka T5/
 - apartmansko naselje /oznaka T2/
 - servisne i zelene površine /oznaka SZ/.

Članak 6.

- (1) Prema Zakonu o prostornom uređenju, površine javne namjene su sve površine čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima.
- (2) U obuhvatu ovog UPU površine javne namjene nisu planirane.

Članak 7.

- (1) Namjene utvrđene u kartografskom prikazu br. 1. „KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA“ određuju obvezu uređenja i korištenja predmetne površine u svrhu određenu odredbama od članka 8. do članka 10.
- (2) Izuzetno od stavka 1. ovog članka iz površina ugostiteljsko – turističke namjene /oznaka T2 i T5/ i iz servisnih i zelenih površina /oznaka SZ/ mogu se izdvajati zasebne građevne čestice za građevine i opremu komunalne infrastrukture (trafostanica, TK stanica, plinska redukcijska stanica i slično), osim antenskih stupova za radijsku i telekomunikacijsku opremu koji (antenski stupovi) se unutar obuhvata UPU ne mogu postavljati.

1.1. Površine ugostiteljsko – turističke namjene

1.1.1. Medicinski turizam /oznaka T5/

Članak 8.

- (1) Površina namijenjena za **medicinski turizam /oznaka T5/** predviđena je za gradnju arhitektonskog kompleksa koji se sastoji od:
- osnovnog sadržaja – medicinski dijagnostički centar (MDC) u funkciji medicinske dijagnostike s mogućim medicinskim stacionarom
 - pratećih sadržaja:
 - terapijski i wellness centar (TWC)
 - ugostiteljsko - restoranski centar (URC)
 - pomoćnih sadržaja - garaže i parkirališta za službena vozila, skladišta u funkciji djelatnosti koja se na čestici obavlja, sjenice i terase, spremišta za privremeno skupljanje otpada, instalacijska oprema, građevine infrastrukture (trafostanica, TK stanica i slično) i druge vrste pomoćnih prostora u funkciji obavljanja djelatnosti predviđenih na građevnoj čestici.

- (2) **Medicinsko – dijagnostički centar (MDC)** predviđa se kao višesadržajni arhitektonski kompleks u jednoj ili više zgrada, koji obuhvaća:
- jednu ili više specijalističkih medicinskih ambulanti
 - uredske prostore za medicinsko i ostalo osoblje
 - medicinski stacionar - dio zgrade namijenjen smještaju korisnika medicinskih usluga u sobama s integriranim sanitarnim čvorom
 - druge sadržaje nužne za djelatnost pružanja medicinskih usluga u sklopu MDC.
- (3) **Terapijski i wellness centar (TWC)** predviđa se organizirati u jednoj zgradi, sadrži prostore za provođenje medicinskih terapijskih postupaka (fizioterapija i drugo), a može dodatno uključivati i prostore za rekreaciju za korisnike medicinske terapije i za vanjske korisnike (zatvoreni i/ili otvoreni bazen, dvorane za fitness i slično).
- (4) **Ugostiteljsko - restoranski centar (URC)** predviđa se organizirati u jednoj zgradi s namjenom pripreme hrane za zaposlene i korisnike medicinskih usluga, a može se koncipirati i na način da pruža usluge i za vanjske korisnike, te može sadržavati prostore za više vrsta ugostiteljskih usluga (restoran, bar, zdravljak, bistro specijalističke medicinske prehrane i slično), te multifunkcionalnu dvoranu za edukacije, prezentacije i slično.
- (5) Smještajni kapacitet medicinskog stacionara utvrđuje se s najviše 40 ležajeva po 1.000,0 m² površine građevne čestice, pri čemu se za potrebe proračuna uzima da pojedina soba sadrži po 1 ležaj.
- (6) Unutar svake od zgrada iz stavaka 2., 3. i 4. ovoga članka, moguće je dodatno predvidjeti više manjih poslovnih prostora u funkciji proširene turističke ponude, koji se oblikuju kao samostalne uporabne cjeline: turističko - informacijski centar s trgovinom suvenira i prodajom lokalnih proizvoda, mali trgovački sadržaj (prodavaonica tiskovina, prodavaonica pekarskih proizvoda i slično), kompatibilne uslužne djelatnosti (frizer, kozmetičar i slično).
- (7) Svi potrebni pomoćni sadržaji, navedeni u stavku 1. alineji 3. ovoga članka, smještaju se unutar gabarita zgrade u kojoj je predviđena djelatnost u čijoj su funkciji predmetni pomoćni sadržaji, osim sjenice i zatvorenog vrtnog paviljona koji se oblikuju kao slobodnostojeće građevine.
- (8) Izuzetno, prateći sadržaji (TWC i URC) mogu se predvidjeti u istoj zgradi ili se pojedini navedeni prateći sadržaj može integrirati u zgradu osnovnog sadržaja (MDC).

1.1.2. Apartmansko naselje /oznaka T2/

Članak 9.

- (1) Smještajni ugostiteljsko – turistički sadržaji planirani su unutar površine apartmanskog naselja /oznaka T2/, pri čemu se razlikuju pojmovi:
- Apartman je samostalna uporabna cjelina koja uključuje smještaj za noćenje i vlastitu pripremu hrane, sukladno posebnom propisu iz područja turizma.
 - Studio apartman je specifična podvrsta apartmana, sukladno uvjetima iz posebnog propisa iz područja turizma.
 - Apartmanska zgrada je zgrada koja sadrži više apartmana i/ili studio apartmana.
 - Apartmansko naselje je arhitektonski kompleks od više apartmanskih zgrada.
- (2) Smještajni kapacitet za smještajne sadržaje u turizmu unutar površine s namjenom apartmansko naselje /oznaka T2/ utvrđuje se s najviše 40 ležajeva po 1.000,0 m² površine građevne čestice, pri čemu se za potrebe proračuna uzima da svaka pojedina smještajna samostalna uporabna cjelina (apartman, studio apartman) sadrži 2 ležaja.
- (3) Unutar dijela prizemlja svake pojedine apartmanske zgrade moguće je dodatno smjestiti po jedan poslovni prostor u trgovačkoj ili uslužnoj namjeni, koji se oblikuje kao samostalna uporabna cjelina (manja trgovina, pekara, frizer, ljekarna i slično), s obaveznim ulazom izvana i unutar koje je potrebno objediniti i pomoćni prostori - priručna spremišta i skladišta za potrebe obavljanja predmetne djelatnosti.
- (4) Uz svaku od apartmanskih zgrada moguće predvidjeti najviše jednu pripadajuću sjenicu kao slobodnostojeću pomoćnu građevinu.
- (5) Uz svaku od apartmanskih zgrada ili kao zajednički prostor za više apartmanskih zgrada, potrebno je osigurati spremište za skupljanje komunalnog otpada, bilo unutar gabarita apartmanske zgrade ili kao zasebnu pomoćnu građevinu.

- (6) Svi ostali pomoćni prostori smještaju se unutar gabarita pojedine apartmanske zgrade, pri čemu podzemni dijelovi (garaže, spremišta i drugo) mogu izlaziti izvan nadzemnog gabarita zgrade (podzemni dio zgrade može izlaziti izvan tlocrtna projekcije nadzemnog dijela zgrade).

1.2. Servisne i zelene površine /oznaka SZ/

Članak 10.

- (1) Servisne i zelene površine /oznaka SZ/ utvrđuju se kao površine u funkciji:
- izgradnje građevina infrastrukturnih sustava, prvenstveno trafostanice – TS 10(20)/04 kV
 - izgradnje dodatnih parkirališnih površina za sve sadržaje u obuhvatu UPU
 - izgradnje pješačkih staza, odmorišta i rekreacijskih površina
 - izgradnje montažnih zgrada i postava urbane opreme (sjenice, klupe, stolovi, skulpture i slično)
 - krajobraznog uređenja (parkovno i pejzažno zelenilo i slično)
 - zaštite linijske infrastrukture koja prolazi područjem obuhvata UPU i otvorenog vodotoka u kontaktnom području obuhvata UPU.
- (2) Širina servisne i zelene površine uz istočni rub obuhvata UPU određuje se sa 5,0 m, a ostale međe određuju se prema grafičkom dijelu UPU.
- (3) Unutar servisnih i zelenih površina /oznaka SZ/ mogu se, ovisno o potrebi, formirati jedna ili više zasebnih katastarskih čestica.
- (4) Sve parterne površine potrebno je izvoditi u materijalu koji se može jednostavno ukloniti (šljunčane staze, pločnici na sipini i slično).
- (5) Temeljenje montažnih građevina treba predvidjeti točkasto, na način da se njihovom izvedbom ne oštećuje linijska infrastruktura.
- (6) Gradnja čvrstih zgrada unutar servisnih i zelenih površina nije dozvoljena.
- (7) Izvedba montažnih sjenica, rekreacijskih igrališta (odbojka, boćanje i slično) i parkirališta moguća je u dijelovima servisnih i zelenih površina u kojima takvi sadržaji ne smetaju održavanju linijske infrastrukture, što se utvrđuje posebnim uvjetima vlasnika cjevovoda.
- (8) Krajobrazno rješenje potrebno je predvidjeti na način da se u blizini vodova linijske infrastrukture ne predviđa sadnja drveća, kao niti drugog bilja koje ima duboko i široko korijenje, odnosno potrebno je poštivati obavezu zaštite cjevovoda prema posebnim propisima.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 11.

- (1) Uvjeti smještaja za gospodarske djelatnosti odnose se na djelatnosti koje su prema ovoj Odluci utvrđene kao ugostiteljsko - turistički sadržaj.
- (2) Svaki pojedini ugostiteljsko – turistički sadržaj dimenzionira se prema posebnom sektorskom propisu, ovisno o vrsti djelatnosti, ukoliko takav sektorski propis postoji, a što se prvenstveno odnosi na sadržaj apartman i studio apartman.
- (3) Specijalistički medicinski sadržaji se dimenzioniraju prema sektorskim propisima za pružanje medicinskih usluga.
- (4) Ukoliko ne postoji specijalistički propis za medicinski stacionar, preporuča se da se isti unutar MDC dimenzionira prema posebnim propisima za smještaj u domovima za starije i nemoćne osobe ili za smještaj u bolnicama.

Članak 12.

- (1) Unutar obuhvata UPU predviđena je gradnja u formi arhitektonskog kompleksa.
- (2) Arhitektonski kompleks je funkcionalno i/ili oblikovno jedinstveni kompleks zgrada i drugih građevina smještenih na istoj građevnoj čestici ili na površini iste namjene, međusobno povezanih zajedničkim otvorenim (natkrivenim ili nenatkrivenim) ili zatvorenim komunikacijskim površinama.

- (3) Gradnja pojedinačnih zgrada koje čine arhitektonski kompleks može se odvijati istovremeno ili fazno kroz dulji vremenski period, pri čemu se u prvoj fazi može graditi samo jedna zgrada ili više zgrada istovremeno.

2.1. Opći uvjeti i minimalni standardi smještajnih i drugih sadržaja za boravak i rad

Članak 13.

- (1) Smještajni sadržaji (apartman, studio apartman, soba u medicinskom stacionaru) mogu se predvidjeti u suterenskim, prizemnim i katnim etažama, a u podrumskim etažama njihov smještaj nije dozvoljen.
- (2) Trgovački i uslužni poslovni prostori dozvoljeni unutar kompleksa za medicinski turizam prema članku 8. stavku 6. i unutar apartmanskih zgrada prema članku 9. stavku 3. (lokali oblikovani kao samostalne uporabne cjeline) mogu se smještati samo u prizemlju.
- (3) U podrumskim etažama apartmanskih zgrada nije dozvoljeno smještati prostorije namijenjene boravku, već samo pomoćne prostore kao što su spremišta, garaže i slično.
- (4) U podrumskim etažama zgrada unutar kompleksa za medicinski turizam (MDC, TWC i URC) nije dozvoljeno smještati prostorije namijenjene boravku, ali se uz odgovarajuće osvjetljenje i ventilaciju mogu predvidjeti radni prostori (kuhinja, radionica, laboratorij, wellness, bazen i slično), kao i pomoćni prostori (spremišta, garaže i slično).
- (5) Prostori namijenjeni duljem boravku ljudi (spavaonice, pojedinačni i zajednički boravci, restorani i slično) obavezno trebaju imati prozore.

2.2. Veličina i oblik građevnih čestica

Članak 14.

- (1) U kartografskom prikazu broj 3. „UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA“ prikazan je prijedlog parcelacije građevnih čestica.
- (2) Najveće dimenzije građevnih čestica utvrđuju se kao površine iste namjene u funkciji gradnje (oznake T2 ili T5), pri čemu cijela pojedina površina iste namjene može biti formirana kao jedna čestica za gradnju arhitektonskog kompleksa od više zgrada.
- (3) Građevne čestice mogu biti manje od grafički utvrđenih, ako se iz njih izdvaja zemljište za smještaj građevina infrastrukture.
- (4) Izuzetno je u manjoj mjeri dozvoljeno pomicati međusobnu među susjednih građevnih čestica formiranim unutar površine za medicinski turizam /oznaka T5/ i površine za apartmansko naselje /oznaka T2/, na način da parcelacijom utvrđena međa odstupa na sjever ili na jug za najviše 5,0 m u odnosu na granicu utvrđenu grafičkim dijelom UPU za navedene dvije namjene površina.

2.3. Uvjeti gradnje

2.3.1. Veličina i površina građevina

Članak 15.

- (1) Zauzimanje pojedine građevne čestice gradnjom utvrđeno je kroz koeficijent izgrađenosti /kig/ koji iznosi najviše **kig=0,6**.
- (2) Koeficijent iskoristivosti /kis/ proizlazi iz broja dozvoljenih etaža utvrđenih sljedećim člankom i ne ispituje se zasebno.

Članak 16.

- (1) Najveća dozvoljena etažnost pojedine zgrade iznosi 6 etaža i to $E=Po$ ili $S+P+4K$.
- (2) Umjesto podruma (Po) može se izvesti suteran (S).
- (3) Posljednja (najviša) etaža pojedine zgrade se može oblikovati kao potkrovlje (Pk), uz uvjet da se izvedbom potkrovlja ne povećava ukupni broj dozvoljenih nadzemnih etaža zgrade.

- (4) Najveća dozvoljena visina pojedine zgrade iznosi $V=19,0$ m.
- (5) Visina zgrade mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje zgrade na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.
- (6) Najveća dozvoljena ukupna visina pojedine zgrade iznosi $H=22,0$ m.
- (7) Ukupna visina zgrade mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje zgrade na njegovom najnižem dijelu do najviše točke zgrade (gornja kota najvišeg krovnog nadozida ravnog krova, odnosno gornja kota sljemena kosog, zaobljenog i kompleksnog krova).

Članak 17.

- (1) Izuzetno od prethodnog članka, za dozvoljene slobodnostojeće pomoćne zgrade (sjenica, zatvoreni vrtni paviljon i spremište za privremeno skupljanje otpada):
 - najveća dozvoljena etažnost iznosi 1 etažu i to $E_{pom}=P$.
 - najveća dozvoljena visina iznosi $V_{pom}=3,5$ m.
 - najveća dozvoljena ukupna visina iznosi $H_{pom}=5,0$ m.

2.3.2. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 18.

- (1) Zgrade se na pojedinoj građevnoj čestici ugostiteljsko – turističke namjene /oznaka T2 i T5/ smještaju:
 - najmanje 10,0 m od linije regulacije Ulice Petica, k.č.br. 3292 k.o. Caginec
 - najmanje 3,0 m udaljeno od međe građevne čestice koja graniči sa zemljištem s namjenom servisne i zelene površine /oznaka SZ/
 - najmanje 5,0 m udaljeno od ostalih međa građevne čestice
 - najmanje 10,0 m udaljeno od zgrada na susjednoj građevnoj čestici.
- (2) Montažne građevine, dozvoljene unutar servisne i zelene površine /oznaka SZ/, se smještaju:
 - najmanje 10,0 m udaljeno od linije regulacije Ulice Petica, k.č.br. 3292 k.o. Caginec
 - najmanje 5,0 m od grafički utvrđene površine za razvoj građevina infrastrukture predviđenih za gradnju unutar servisne i zelene površine
 - najmanje 5,0 m udaljeno od svih ostalih međa servisne i zelene površine.

Članak 19.

- (1) Međusobni odnos građevina unutar iste građevne čestice ovisi o funkcionalnom rješenju i UPU-om se ne uvjetuje, pri čemu međusobna udaljenost građevina treba biti usklađena s propisima iz područja civilne zaštite, zaštite na radu i zaštite od požara, na način da se osigura:
 - sigurnost od zatrpavanja evakuacijskih putova dijelovima građevina u slučaju urušavanja građevina
 - dostupnost vatrogasnog vozila do svih građevina na građevnoj čestici
 - sigurnost od prenošenja požara s jedne građevine na drugu, izvedbom protupožarnih barijera.

2.3.3. Oblikovanje građevina

Članak 20.

- (1) Krovovi građevina se mogu oblikovati kao kosi, ravni ili kompleksni, pri čemu se preferiraju oblikovno „čista“ rješenja.
- (2) Krovovi zgrada s više od 3 nadzemne etaže se preporučuju oblikovati kao ravni.
- (3) Odvodnja vode i snijega s krovnih ploha treba biti riješena na način da se skupljaju unutar vlastite građevne čestice.

Članak 21.

- (1) U oblikovanju zgrada namijenjenih ugostiteljsko – turističkim sadržajima preporuča se:

- primijeniti arhitektonske metode kojima se osigurava vizualna integracija gradnje u krajolik i krajolika u unutarnji prostor turističkog sadržaja
- predvidjeti korištenje lokalnih i tradicijskih građevnih materijala u suvremenom oblikovno – arhitektonskom kontekstu.

2.4. Uređenje građevnih čestica

2.4.1. Uvjeti kolnog priključenja građevne čestice na javnu prometnu površinu

Članak 22.

- (1) Svakoj građevnoj čestici namijenjenoj gradnji zgrada obavezno je osigurati kolni priključak na Ulicu Petica, koja se nalazi izvan obuhvata UPU.
- (2) Točna pozicija kolnog priključka rješava se projektom.
- (3) Tehničko dimenzioniranje kolnog priključka utvrđuje se prema posebnim propisima, tehničkim normativima i posebnim uvjetima nadležnog upravitelja ceste.

2.4.2. Uvjeti gradnje prometnih površina unutar građevne čestice

Članak 23.

- (1) Kolne površine unutar građevnih čestica ugostiteljsko – turističke namjene /oznake T2 i T5/ smatraju se internim prometnicama, i dimenzioniraju sukladno odgovarajućim tehničkim propisima, uzimajući u obzir planirani sadržaj na svakoj pojedinoj građevnoj čestici.

Članak 24.

- (1) Za svaki sadržaj predviđen unutar pojedinačne građevne čestice namijenjene ugostiteljsko – turističkoj namjeni /oznake T2 i T5/ treba osigurati dostatne površine za parkiranje vozila, koje se osiguravaju unutar vlastite građevne čestice, te prema potrebi i unutar zemljišta s namjenom servisne i zelene površine /oznaka SZ/.
- (2) Kolni priključak parkirališta uređenog na površini servisnih i zelenih površina /oznaka SZ/ može se ostvariti neposredno s Ulice Petica, prema posebnim uvjetima upravitelja predmetne ceste ili internom prometnicom preko površine ovim UPU-om namijenjene za medicinski turizam /oznaka T5/.

Članak 25.

- (1) Minimalni broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta (PGM) za pojedinu zgradu utvrđuje se ovisno o namjeni prostora, umnoškom koeficijenta broja potrebnih mjesta i jedinice projektirane bruto površine zgrade (BRP), odnosno drugog parametara utvrđenog prema sljedećoj tabeli:

Namjena prostora	za korisnike	za zaposlene
smještajni turistički sadržaj (apartman, studio apartman) i soba u medicinskom stacionaru	1 PGM na 4 ležaja ili 3 PGM na 100,0 m ² BRP	0,5/1 zaposlenik - po smjeni
ugostiteljstvo, trgovine, usluge, multifunkcionalne dvorane i drugi poslovni sadržaji	3 PGM na 100,0 m ² BRP	0,5/1 zaposlenik - po smjeni
stanovanje	1 po stanu (primjenjuje se samo za postojeću obiteljsku stambenu građevinu)	

- (2) Potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta izračunava se zbrajanjem vrijednosti iz obje kolone iz tabele.
- (3) U obračunu potrebnog broja parkirališnih i/ili garažnih za korisnike smještajno ugostiteljsko - turističkog sadržaja uzima se najmanja vrijednost iz tabele.
- (4) Dodatno dimenzioniranje parkirališta s obzirom na potreban broj specijalnih vrsta parkirališnih mjesta vrši se prema Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti („Narodne novine“ broj 78/13).
- (5) Ukoliko rezultat dobiven izračunom potrebnog broja parkirališnih i/ili garažnih mjesta nije cijeli broj, kao relevantan se uzima sljedeći veći cijeli broj.

Članak 26.

- (1) Parkirališne, odnosno garažne površine unutar vlastite građevne čestice moguće je izvesti kao podzemne, suterenske ili prizemne garaže i kao otvorena ili natkrivena parkirališta u razini terena.
- (2) Smještaj i oblikovanje garažnih prostora utvrđuje se ovisno o namjeni građevne čestice, prema uvjetima za smještaj i oblikovanje građevina iz poglavlja 3. ove Odluke.
- (3) Otvorena parkirališta na čestici moguće je smjestiti unutar i/ili izvan područja predviđenog za gradnju zgrada.
- (4) Natkrivena parkirališta se smještaju unutar površine namijenjene za gradnju zgrada.
- (5) Unutar servisne i zelene površine moguća je gradnja nenatkrivenih parkirališta.

Članak 27.

- (1) Sve otvorene parkirališne i manipulativne površine, bez obzira gdje se nalaze, potrebno je predvidjeti uz primjenu mjera zaštite iz poglavlja 9.1. „Zaštita od onečišćenja okoliša otpadnim vodama“.

2.4.3. Ograde

Članak 28.

- (1) Ograde se mogu postavljati na međi građevne čestice ili uvučeno unutar površine građevne čestice, ovisno o konfiguraciji terena i unutarnjoj organizaciji planiranih sadržaja.
- (2) Ukupna visina ulične ograde može biti najviše 1,4 m.
- (3) Visina ograde na međi prema susjednim česticama može biti najviše 1,8 m.
- (4) Ukoliko se umjesto ograde sadi živica, ona mora u cijelosti biti unutar vlastite čestice.

Članak 29.

- (1) Teren oko građevine, potporni zidovi, terase, stube i druge elemente uređenja okoliša građevina treba izvesti na način da se ne narušava izgled okoliša, te da se onemoguću otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

2.4.4. Obveza uređenja zelenih površina na građevnim česticama

Članak 30.

- (1) Svaka građevna čestica formirana unutar površina s ugostiteljsko turističkom namjenom u obuhvatu UPU /oznaka T2 i T5/ treba imati najmanje 20% vlastite površine oblikovano kao zelene površine.
- (2) U obračun zelene površine uzimaju se:
 - zelene površine dvorišta koje pojedinačno nisu manje od 4,0 m², a mogu se koristiti kao reprezentativni ili ukrasni vrt, livada, šumarak i slično, odnosno površina prirodnog terena treba omogućiti prihvat oborinskih voda s vlastite čestice i osigurati njihovo upuštanje u podzemlje
 - krovovi podzemnih garaža u razini poda prizemlja ukoliko su izvedeni tehničkim sustavom „zelenog krova“.
- (3) Preporuča se primjena pejzažnih rješenja uređenja zelenih površina, koja će osigurati da dio čestice bude zasjenjen krošnjama stabala, pri čemu se preferiraju rješenja kojima se postiže čim veća ljetna zasjenjenost zgrada i vanjske opločene površine.

2.4.5. Priključenje na komunalnu infrastrukturu i zbrinjavanje otpada**Članak 31.**

- (1) Priključenje građevina na komunalnu infrastrukturu, odnosno sustave, provodi se prema odredbama poglavlja 5. „UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, KOMUNALNE I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA“.
- (2) Priključenje se obavlja u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih operatora, odnosno odgovarajućih javnopravnih tijela.
- (3) Priključenje na funkcionalne sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje je obavezno.
- (4) Izuzetno od prethodnog stavka, ukoliko neće biti moguće priključenje na javni sustav odvodnje otpadnih voda, zbrinjavanje otpadnih voda za pojedinačnu zgradu rješava se prema uvjetima iz poglavlja 5.2.2.1. „Otpadne vode“.
- (5) Na ostale infrastrukturne sustave priključenje nije obavezno, ali je u tom slučaju projektnim rješenjem potrebno dokazati da građevina koja se projektira nema potrebe za priključenjem na pojedini javni infrastrukturni sustav ili iz funkcionalnih razloga ili radi predviđenih alternativnih načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i drugo.

Članak 32.

- (1) Načini zbrinjavanja otpada za pojedinačne čestice i korisnike provodi se prema odredbama poglavlja 8. „POSTUPANJE S OTPADOM“.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**Članak 33.**

- (1) Unutar obuhvata UPU smještaj društvenih djelatnosti nije predviđen.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA**Članak 34.**

- (1) Unutar obuhvata UPU gradnja novih stambenih građevina nije predviđena.

Članak 35.

- (1) Postojeća građevna čestica obiteljske stambene građevine (k.č.br. 2128/1 k.o. Caginec) i na njoj izvedene građevine se planiraju ukloniti, a njihova prenamjena u namjeni medicinskog turizma nije moguća.
- (2) Izuzetno, moguće je zadržavanje postojećih građevina u namjeni obiteljske stambene građevine i pripadajuće pomoćne građevine, uz moguću rekonstrukciju do ukupne izgrađenosti građevne čestice do $kig=0,4$.
- (3) U slučaju rekonstrukcije obiteljske stambene građevine:
 - najveća dozvoljena etažnost iznosi $E=Po+P+Pk$
 - najveća dozvoljena visina iznosi $V=5,0$ m
 - najveća dozvoljena ukupna visina iznosi $H=8,5$ m.
- (4) Za pripadajuće pomoćne građevine uz postojeću obiteljsku stambenu građevinu:
 - najveća dozvoljena etažnost iznosi $Epom=P$
 - najveća dozvoljena visina iznosi $Vpom=3,5$ m
 - najveća dozvoljena ukupna visina iznosi $Hpom=5,0$ m.
- (5) U slučaju zadržavanja postojeće građevne čestice obiteljske stambene građevine (k.č.br. 2128/1 k.o. Caginec) u istoj namjeni, oblik i veličina građevne čestice za sadržaje planirane u namjeni za medicinski turizam /oznaka T5/ prilagođava se tome, sukladno čemu se i udaljenost zgrada sa sadržajem u namjeni za medicinski turizam utvrđuje s najmanje 5,0 m od međe sa postojećom građevnom česticom obiteljske stambene građevine.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, KOMUNALNE I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 36.

- (1) Trase linijske magistralne i komunalne infrastrukture i značajke infrastrukturnih sustava prikazane su na kartografskom prikazu broj 2. „PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA“.
- (2) Ograničenja u prostoru, koja proizlaze iz potrebe zaštite postojeće i planirane infrastrukture, prikazana su na kartografskom prikazu broj 3. „UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA“ i broj 4. „NAČIN I UVJETI GRADNJE“.

5.1. Cestovni promet

Članak 37.

- (1) Unutar obuhvata UPU ne predviđaju se javne prometne površine.
- (2) Sve kolne prometne površine unutar pojedine građevne čestice u obuhvatu UPU smatraju se internim prometnicama, a njihovo dimenzioniranje i oblikovanje obrađeno je u poglavlju 2.4. „Uređenje građevnih čestica“.

5.2. Uvjeti zaštite postojeće magistralne infrastrukture, gradnje i rekonstrukcije komunalne infrastrukture i način priključivanja kućnih instalacija

Članak 38.

- (1) Ovim UPU planirano je:
 - za potrebe elektroopskrbe sadržaja u obuhvatu UPU, unutar površine servise i zelene površine /oznaka SZ/ predviđa se smještaj jedne nove trafostanice sustava javne elektroopskrbe - TS 10(20)/0,4, pri čemu se pristup do iste planira preko postojećeg puta izvan obuhvata UPU, k.č.br. 2131, 2132 i 3253, sve k.o. Caginec
 - zamjena dijela postojećeg zračnog dalekovoda 35 kV Ivanić – Šumećani koji prolazi iznad područja obuhvata UPU, novim podzemnim vodom
 - izmještanje dijela cjevovoda naftovoda DN 200 Graberje – Križ, rubno uz istočni dio obuhvata UPU.
- (2) Svi zahvati iz prethodnog stavka provode se prema posebnim propisima i posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela, operatora i vlasnika.

Članak 39.

- (1) Osim navedenog prethodnim člankom, **unutar obuhvata UPU gradnja komunalne infrastrukture nije predviđena.**
- (2) **Svi potrebni komunalni priključci izводе se spojem na odgovarajuće izvedene komunalne sustave izvan obuhvata UPU**, sukladno posebnim uvjetima pojedinog nadležnog operatora, odnosno isporučitelja pojedine komunalne usluge.
- (3) Izuzetno, u slučaju da svojim posebnim uvjetima pojedini nadležni operator, odnosno isporučitelj komunalne usluge utvrdi da je potrebno izvesti komunalnu infrastrukturu i unutar obuhvata UPU, navedeno je moguće prema uvjetima iz prostornih planova širih područja i u skladu s posebnim propisima – zakonima, pravilnicima i tehničkim normativima.

5.2.1. Javna vodoopskrba i tehnički vodovodi

Članak 40.

- (1) Južnim dijelom obuhvata UPU i izvan obuhvata UPU izveden je cjevovod magistralnog vodovoda javne vodoopskrbe Sobočani – Križ, DN 350.

- (2) U krajnjem istočnom dijelu obuhvata UPU prolaze cjevovodi tehničkog vodovoda, DN 350 i DN 300, koji su na magistralni vod priključeni izvan obuhvata UPU.
- (3) Zaštitni pojasevi cjevovoda iz prethodna dva članka iznose ukupno 6,0 m, odnosno po 3,0 m obostrano od osi cjevovoda.
- (4) Provedba zahvata unutar zaštitnih pojaseva cjevovoda provodi se prema posebnim uvjetima vlasnika cjevovoda, odnosno nadležnog isporučitelja vodnih usluga, izdanih temeljem posebnih propisa, te sukladno ugovorenim uvjetima prava služnosti između vlasnika zemljišta i vlasnika cjevovoda.

5.2.2. Javna odvodnja

5.2.2.1. Otpadne vode

Članak 41.

- (1) U dijelu koridora Ulice Petica, izvan obuhvata UPU, projektirana je izgradnja cjevovoda mreže javne odvodnje, sa spojem na UPOV Ivanić-Grad.
- (2) U periodu do osiguranja mogućnosti priključenja građevina na sustav javne odvodnje otpadnih voda, zbrinjavanje sanitarno – fekalne otpadne i tehnološke otpadne vode moguće je riješiti na drugi odgovarajući način, prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela i sukladno odredbama Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ br. 26/20), kao što su izvedba sabire jame i/ili septičke taložnice s ugovorenim pražnjenjem po ovlaštenom poduzeću, izvedbom autonomnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda s ispustom u prikladni otvoreni vodotok i slično.

5.2.2.2. Oborinske vode

Članak 42.

- (1) Oborinske vode s parternih površina građevnih čestica u obuhvatu UPU se mogu ispuštati na zelene površine na vlastitoj čestici ili u podzemlje preko upojnih bunara, samo ukoliko prije ispusta prolaze kroz slivnik s taložnicom, a oborinske vode koje se skupljaju s površina parkirališta s brojem parkirališnih mjesta 10 i više, dodatno i kroz separator ulja i masti.
- (2) Alternativno od prethodnog stavka, oborinske vode se mogu ispuštati u javni sustav oborinske odvodnje samo ukoliko to posebnim uvjetima utvrdi nadležno javnopravno tijelo i uz suglasnost istog.
- (3) Čiste oborinske vode s krovnih površina građevina mogu se na zelene površine na vlastitoj čestici upuštati direktno, bez posebnog predtretmana.

5.2.3. Cjevovodi za cijevni transport ugljikovodika

Članak 43.

- (1) Južnim dijelom područja obuhvata UPU izvedeni su cjevovodi za cijevni transport ugljikovodika i to:
 - magistralni plinovod Budrovac – Ivanić, DN 300/50, čiji zaštitni pojas iznosi 60,0 m, odnosno 30,0 m obostrano od osi cjevovoda
 - magistralni produktovod KS Šandrovac – OFIG Ivanić – Grad, DN 250/50, čiji zaštitni pojas iznosi 30,0 m, odnosno 15,0 m obostrano od osi cjevovoda
 - vod za CO₂ čvor Budrovac – OFIG Ivanić – Grad, DN 500/50, čiji zaštitni pojas iznosi 40,0 m, odnosno 20,0 m obostrano od osi cjevovoda
 - kondenzatovod OS Šandrovac – Ivanić–Grad, DN 80/50, čiji zaštitni pojas iznosi 20,0 m, odnosno 10,0 m obostrano od osi cjevovoda
 - benzinovod Graberje – spoj na DN 80, DN 80, čiji zaštitni pojas iznosi 20,0 m, odnosno 10,0 m obostrano od osi cjevovoda.
- (2) Unutar zaštitnih pojaseva cjevovoda iz prethodnog stavka nije dozvoljena gradnja zgrada, a za moguće zahvate niskogradnje i krajobraznog uređenja posebne uvjete izdaju vlasnici cjevovoda, temeljem posebnih propisa i sukladno ugovorenim uvjetima prava služnosti između vlasnika zemljišta i vlasnika cjevovoda.

Članak 44.

- (1) Središnjim dijelom područja obuhvata UPU, u smjeru sjever – jug izveden je naftovod Graberje – Križ, DN 200, čiji zaštitni pojas iznosi ukupno 30,0 m, odnosno 15,0 m obostrano od osi cjevovoda.
- (2) Cjevovod naftovoda iz prethodnog stavka se u dijelu trase kroz područje UPU planira ukinuti, a zamjenski cjevovod potrebno je smjestiti unutar površine s namjenom servisne i zelene površine /oznaka SZ/.
- (3) Mogućnost smještaja zgrada u odnosu na planiranu trasu zamjenskog cjevovoda naftovoda Graberje – Križ, DN 200 utvrđuje se s najmanje 5,0 m udaljeno od osi naftovoda.
- (4) Zahvati gradnje i krajobraznog uređenja unutar zaštitnog pojasa naftovoda provode se prema posebnim uvjetima vlasnika cjevovoda, temeljem posebnih propisa i sukladno ugovorenim uvjetima prava služnosti između vlasnika zemljišta i vlasnika cjevovoda.

5.2.4. Plinoopskrba**Članak 45.**

- (1) Ukoliko se iz razloga potrebe priključenja građevina na javni sustav plinoopskrbe, posebnim uvjetima utvrdi potreba gradnje plinske redukcijske stanice, ista se može smjestiti unutar obuhvata UPU na način da ne onemogućuje gradnju planiranih sadržaja.
- (2) Preporuča se da se ista smjesti pored planirane trafostanice, unutar servisne i zelene površine /oznaka SZ/.

5.2.5. Elektroopskrba**Članak 46.**

- (1) Područjem obuhvata UPU prolazi zračni dalekovod 35 kV Ivanić – Šumećani, čiji zaštitni pojas iznosi 10,0 m, odnosno 5,0 m obostrano od osi dalekovoda.
- (2) Dio dalekovoda planira se zamijeniti podzemnim vodom na način da podzemni vod zamijeni zračni od stupa broj 6 do stupa broj 8, a stup broj 7 se predviđa ukloniti, sve prema kartografskom prikazu broj 2. „PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA“..
- (3) Novi podzemni 35 kV elektroenergetski vod se unutar područja obuhvata UPU smješta unutar servisne i zelene površine /oznaka SZ/ na način da što manje smeta izvedbi zgrada planiranih UPU-om, pri čemu je potrebno dodatno voditi računa o trasama postojećih cjevovoda.

Članak 47.

- (1) Obzirom na nemogućnost preciznog planiranja potreba za energijom pojedinačnih korisnika unutar obuhvata UPU, izgradnja nove transformatorske stanice TS 10(20)/0,4 kV predviđena je kao mogućnost unutar površine s namjenom servisne i zelene površine /oznaka SZ/.
- (2) Trafostanicu je potrebno umrežiti u postojeći sustav elektroopskrbe izvan obuhvata UPU.

Članak 48.

- (1) Za potrebe razvoda moguće je na vlastitim građevnim česticama, uz uvjet da ne smetaju prometu, smjestiti kableske razvodne ormare (KRO), u svrhu elektroopskrbe pojedinačnih korisnika.

5.2.6. Energija iz obnovljivih izvora**Članak 49.**

- (1) Za sve građevine poželjna je primjena energije dobivene iz obnovljivih izvora i kogeneracije i to prvenstveno energija sunca, sustavi korištenja temperature zemlje i sustavi korištenja temperature podzemne vode (plitke bušotine).

- (2) Sve građevine i oprema koja se na pojedinu građevnu česticu smješta za potrebe proizvodnje energije iz obnovljivih izvora smatraju se pomoćnim građevinama, odnosno dijelom kućnih instalacija.
- (3) Svi sustavi smatraju se individualnima, a prvenstveno se grade u funkciji vlastite potrošnje energije, te s mogućnošću isporuke viška proizvedene električne energije u javni elektroenergetski sustav, sve prema posebnim propisima.
- (4) Sunčeve prijemnike (fotonaponski ili toplinski paneli) za proizvodnju električne i toplinske energije moguće je predvidjeti:
 - na krovovima zgrada
 - u obliku drugog elementa integriranog u zgradu, kao što je obloga pročelja i slično
 - na nadstrešnicama otvorenih, natkrivenih parkirališta.

5.3. Elektronička komunikacijska infrastruktura

Članak 50.

- (1) Unutar područja obuhvata UPU, nije dozvoljeno smještati samostojeće antenske stupove za postavu elektroničke komunikacijske infrastrukture za bežični prijenos informacija.
- (2) Unutar područja obuhvata UPU, bazne stanice elektroničke komunikacijske infrastrukture na tipskim antenskim prihvata, te pripadajuću povezu opremu, moguće je smještati na ravne krovove zgrada čija visina iznosi najmanje $V=10,0$ m.

5.4. Javna rasvjeta

Članak 51.

- (1) Javna rasvjeta se unutar UPU-om planiranih površina ugostiteljsko - turističke namjene /oznaka T2 i T5/ kao i unutar servisnih i zelenih površina /oznaka SZ/ ne predviđa.

6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

Članak 52.

- (1) Površine s namjenom servisne i zelene površine /oznaka SZ/ kao i obavezne zelene površine na pojedinoj građevnoj čestici unutar građevnih čestica namijenjenim gradnji zgrada, uređuju se primjenom visokog i niskog raslinja autohtonih ili ukrasnih biljnih vrsta, koje nemaju izražena alergena svojstva i vrsta koje se uobičajeno koriste, odnosno primjerene području sjeverozapadne Hrvatske.

Članak 53.

- (1) Pri izradi krajobraznih rješenja potrebno je voditi računa o zaštiti vodova linijske infrastrukture.
- (2) Zaštita postojećeg ugroženog stanišnog tipa na području obuhvata UPU provodi se prema poglavlju 7.1. „MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI“.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH VRIJEDNOSTI

7.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

Članak 54.

- (1) Područje obuhvata UPU ne nalazi se unutar područja zaštićenog prema odredbama Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19).

- (2) Područje obuhvata UPU ne nalazi se unutar područja ekološke mreže, prema odredbama Uredbe o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“ broj 80/19).

Članak 55.

- (1) Unutar područja obuhvata UPU i u blizini područja obuhvata UPU nema evidentiranih strogo zaštićenih vrsta.
- (2) Utvrđeni postojeći ugroženi stanišni tip na području obuhvata UPU je:
- Mezofilne livade košanice Srednje Europe (Sveza Arrhenatherion elatioris Br.-Bl.1926.); NKS kod: C 2.3.2.
- (3) Mjere zaštite stanišnog tipa iz prethodnog stavka ovog članka:
- utvrđena područja sačuvati u što većoj površini i u što prirodnijem stanju, te navedeno uskladiti s obvezom uređenja javnih zelenih površina
 - osigurati propisno zbrinjavanje otpada i odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda.
- (4) Zaštita prirode se u širem smislu provodi primjenom autohtonih vrsta kod ozelenjivanja vanjskih prostora i obvezom zbrinjavanja otpadnih voda prema posebnom propisu i ovoj Odluci.

7.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti

Članak 56.

- (1) Unutar područja obuhvata UPU ne nalaze se zaštićena kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara RH, niti evidentirana kulturna dobra s potencijalom lokalne zaštite na razini Grada Ivanić - Grada.

Članak 57.

- (1) Ne postoje podaci o postojanju arheoloških nalazišta unutar područja obuhvata UPU-a.
- (2) Ukoliko se pri izvođenju građevinskih zahvata ili bilo kakvih drugih radova unutar područja obuhvata UPU, u zemlji naiđe na predmete ili nalaze za koje bi se moglo pretpostaviti da imaju arheološki ili povijesni značaj, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome javnopravno tijelo nadležno za zaštitu kulturnih dobara – Konzervatorski odjel, koje će dati detaljne upute o daljnjem postupku.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 58.

- (1) Unutar područja UPU nije moguće smjestiti djelatnosti gospodarenja otpadom.

Članak 59.

- (1) Za sve građevne čestice prilikom izrade projektne dokumentacije potrebno je definirati mjesto za postavu spremnika za skupljanje komunalnog otpada i eventualno tehnološkog otpada na građevnoj čestici i navesti način zbrinjavanja, odnosno mjesto odlaganja otpada, te tehnologiju skupljanja.
- (2) Medicinski otpad, koji potencijalno može nastati pri obavljanju djelatnosti u medicinsko – dijagnostičkom centru, zbrinjava se neposrednom primjenom odgovarajućih propisa za tu vrstu otpada.

9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

9.1. Zaštita od onečišćenja okoliša otpadnim vodama

Članak 60.

- (1) Područje obuhvata UPU ne nalazi se unutar zona zaštita izvorišta vodocrpilišta.
- (2) Za sve čestice treba predvidjeti skupljanje i odvodnju voda na način da zadovoljavaju zakonom propisane standarde kvalitete vode sukladno Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ br. 26/20), prije ispuštanja u sustave javne odvodnje, odnosno u površinske i podzemne vode i na tlo.

9.2. Zaštita od onečišćenja zraka

Članak 61.

- (1) Potrebno je primijeniti mjere zaštite i poboljšanja kakvoće zraka prema Zakonu o zaštiti zraka („Narodne novine“ broj 127/19), odgovarajućim podzakonskim aktima.

9.3. Svjetlosno onečišćenje

Članak 62.

- (1) Radi zaštite od svjetlosnog onečišćenja rasvjetna tijela vanjske rasvjete moraju imati zaslon izveden na način da spriječe širenje svjetlosnog snopa u vis.
- (2) Kod izbora svjetlosnog izvora rasvjetnog tijela treba voditi računa o emisiji energije u okoliš.
- (3) Ostale mjere zaštite utvrđuju se temeljem Zakona o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja („Narodne novine“ broj 14/19).

9.4. Zaštita od buke

Članak 63.

- (1) Mjere zaštite od buke provode se prema Zakonu o zaštiti od buke („Narodne novine“ broj 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21) i primjenom odgovarajućih podzakonskih propisa.
- (2) Najveća dopuštena ocjenska razina buke u unutarnjim prostorima utvrđuje se ovisno o namjeni pojedine građevine, a treba se primjenom tehničkih mjera ograničiti na dozvoljenu, s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka.
- (3) Najveće dopuštene ocjenske razine buke u vanjskom prostoru utvrđuju se prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka („Narodne novine“ broj 143/21), te ovisno o namjeni površine unutar koje se pojedina građevna čestica nalazi, prema sljedećoj tabeli:

ZONA BUKE	NAMJENA POVRŠINA	Najviše dopuštene ocjenske razine buke u vanjskom prostoru /L _{R,Aeg} / dB(A)			
		L _{day}	L _{evening}	L _{night}	L _{den}
2	T2	55	55	40	56
4	T5, SZ	65	65	50	66

- (4) Na granicama pojedinih namjena potrebno je postići ocjensku razinu buke za zonu s manjom dopuštenom ocjenskom razinom buke.

9.5. Zaštita od požara

Članak 64.

- (1) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine i okoliš, primjenjuju se mjere zaštite prema Zakonu o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10 i 114/22) i posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.
- (2) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“ broj 35/94, 55/94. i 142/03).

Članak 65.

- (1) Vanjska hidrantska mreža unutar pojedinačnih građevnih čestica, treba biti izvedena nadzemnim hidrantima, sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“ broj 8/06).

9.6. Osiguranje bitnih zahtjeva za građevine

Članak 66.

- (1) Prema Karti potresnih područja Republike Hrvatske iz 2012. godine:
 - za povratni period od 95 godina područje obuhvata UPU spada u područje s vršnim ubrzanjem od 0,056 g, što odgovara potresu VI. stupnja MCS ljestvice
 - za povratni period od 475 godina, područje obuhvata UPU spada u područje s vršnim ubrzanjem od 0,104 g, što odgovara potresu VII. stupnja MCS ljestvice.
- (2) Mjere kojima se osiguravaju bitni zahtjevi za građevinu, definirani prema Zakonu o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), kao i drugi posebni uvjeti gradnje, koji nisu sadržani u ovoj Odluci, određuju se na temelju posebnih propisa i tehničkih normi.

9.7. Upravljanje rizicima

Članak 67.

- (1) Područje obuhvata UPU nalazi se unutar površine eksploatacijskog polja ugljikovodika - EPU „Šumečani“.
- (2) Unutar područja obuhvata UPU ne nalaze se niti se planiraju nove duboke bušotine.
- (3) Zaštita rudarsko – naftnih objekata koji se nalaze ili se planiraju izvesti kao zamjenski unutar područja obuhvata UPU, provodi se prema poglavlju 5.2.3. „Cjevovodi za cijevni transport ugljikovodika“.

Članak 68.

- (1) Mjere zaštite od opasnosti nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa utvrđene su dokumentom „Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Ivanič – Grad“.
- (2) Primjena mjera zaštite od nesreća provodi se neposrednom primjenom Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21) i pripadajućih podzakonskih akata.
- (3) Površine za evakuaciju osoba u slučaju incidentne situacije, potrebno je organizirati na svakoj građevnoj čestici zasebno.
- (4) Izgradnja javnih skloništa se na području obuhvata UPU se ne predviđa, osim ukoliko se to ne utvrdi aktom iz stavka 1. ovog članka.
- (5) Evakuacijski koridori za spašavanje stanovništva u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti dimenzioniraju se prema Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiraju i uređivanju prostora („Narodne novine“ broj 129/83, 36/85 i 42/86).

9.8. Ostale mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**Članak 69.**

- (1) Provedba postupka procjene utjecaja na okoliš za pojedinačnu gradnju definira se sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ broj 61/14, 3/17).
- (2) Ostali uvjeti sprečavanja negativnih utjecaja na okoliš, vezanih za obavljanje pojedine djelatnosti određuju se na temelju posebnih propisa.

10. MJERE PROVEDBE PLANA**Članak 70.**

- (1) Dok se ne izgrade odgovarajući infrastrukturni i komunalni vodovi unutar područja UPU, korisnike komunalnih usluga moguće je priključiti neposredno na postojeću infrastrukturu u Ulici Petica, sukladno posebnim uvjetima odgovarajućih operatora i pružatelja komunalnih usluga.

Članak 71.

- (1) U slučaju da trasa za pojedinu linijsku komunalnu infrastrukturu nije utvrđena ovim UPU-om, linijska infrastruktura se projektira neposredno prema odredbama Prostornog plana uređenja Grada Ivanić – Grada.

Članak 72.

- (1) Uvjeti smještaja i oblikovanja jednostavnih građevina određenih odgovarajućim podzakonskim propisom (Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, „Narodne novine“ br. 112/17, 34/18, 36/19) utvrđuju se ovisno o namjeni jednostavne građevine, prema poglavlju II. „Odredbe za provedbu“ ove Odluke na isti način kao i za građevine za koje je zakonskim odredbama utvrđena obveza ishođenja građevinske dozvole.

Članak 73.

- (1) Postupanje prema nezakonito izgrađenim zgradama utvrđeno je Zakonom o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) i Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19), koji se primjenjuju neposredno.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 74.**

- (1) Svi propisi navedeni u ovoj Odluci kao osnova za utvrđivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru, u slučajevima izmjene i dopune odnosno supstitucije propisa novim, u primjeni ove Odluke zamjenjuju se važećim propisom.
- (2) Svi obračuni se vrše prema važećoj zakonskoj regulativi.
- (3) U slučaju da se numerički urbanističko – tehnički uvjeti iz kartografskih prikaza ne podudaraju s uvjetima iz odredbi za provedbu UPU, primjenjuju se odredbe za provedbu.
- (4) U slučaju da pojedini termin nije utvrđen ovom Odlukom, primjenjuju se termini utvrđeni posebnim propisima ili Prostornim planom uređenja Grada Ivanić – Grada.

Članak 75.

- (1) Elaborat izvornika Urbanističkog plana uređenja UPU – 9 za Graberje Ivaničko ovjerava predsjednik Gradskog vijeća Grada Ivanić - Grada.
- (2) Izvornik je izrađen u 5 primjeraka.
- (3) Digitalni oblik Elaborata istovjetan izvorniku, kao i digitalni oblik ove Odluke, dostupni su na mrežnim stranicama Grada Ivanić - Grada.

Članak 76.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Ivanić - Grada“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA IVANIĆ - GRADA

KLASA:
URBROJ:
Ivanić - Grad,

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Željko Pongrac, pravnik kriminalist

III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ = 1:1.000
2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	MJ = 1:1.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	MJ = 1:1.000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	MJ = 1:1.000