



REPUBLIKA HRVATSKA

Zagrebačka županija

Upravni odjel za prostorno uređenje,

gradnju i zaštitu okoliša

Odsjek za prostorno uređenje i gradnju

Ispostava Ivanić-Grad

KLASA: UP/I-361-03/19-01/000097

URBROJ: 238/1-18-04/3-20-0032

Ivanić-Grad, 15.12.2020.

Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Ivanić-Grad, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor GRAD IVANIĆ - GRAD, HR-10310 Ivanić-Grad, Park hrvatskih branitelja 1, OIB 52339045122, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru GRAD IVANIĆ - GRAD, HR-10310 Ivanić-Grad, Park hrvatskih branitelja 1, OIB 52339045122:

- rekonstrukcija građevine javne i društvene namjene (predškolska ustanova),
2.b skupine - rekonstrukcija i dogradnja zgrade dječjeg vrtića Ivanić-Grad

na građevnoj čestici k.č.br. 1238 k.o. Ivanić-Grad (Ivanić-Grad, Ulica Milke Trnine 2),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 016-2018-P, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Ana Laća, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4379, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake P-16/2018 od 01.2019. godine

- projektant: Ana Laća, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4379
- projektantski ured: TRANSEPT STUDIO d.o.o., HR-10310 Ivanić-Grad, Franje Jurinca 7, OIB 06528591670

MAPA 2

građevinski projekt - konstrukcije, oznake 01/19 od 01.2019. godine

- projektant: Berislav Medić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 2191
- projektantski ured: UPI-2M d.o.o., HR-10000 Zagreb, Bleiweisova 17, OIB 66037779887

MAPA 3

elektrotehnički projekt, oznake KK-DVIG-57/19 od 01.2019. godine

- projektant: Alen Farago, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2054
- projektantski ured: ETS FARAGO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Rapska ulica 48, OIB 77421194081

MAPA 4

građevinski projekt - vodovod i kanalizacija, oznake 27/19 od 04.2019. godine

- projektant: Gradimir Bedeković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1080
- projektantski ured: DOMITEL d.o.o., HR-10310 Kloštar Ivanić, Vinogradski odvojak II 16, OIB 18934027139

MAPA 5

elaborat zaštite od požara, oznake 27/19 od 04.2019. godine

- projektant: Gradimir Bedeković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1080
- projektantski ured: DOMITEL d.o.o., HR-10310 Kloštar Ivanić, Vinogradski odvojak II 16, OIB 18934027139

MAPA 6

strojarski projekt - grijanja, oznake 04/19 od 04.2019. godine

- projektant: Ivan Podgorski, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 2049
- projektantski ured: PODGORSKI USLUGE d.o.o., HR-10315 Konščani, Konščani 43, OIB 93693659722.

- II. Građenje i održavanje građevine mora se obavljati prema odredbama Zakona o gradnji, posebnih zakona i propisa donesenih na osnovu Zakona, hrvatskim normama, kao i pravilima struke.
- III. Investitor je dužan osigurati stručni nadzor nad građenjem.
- IV. Nadzor nad građenjem investitor mora povjeriti osobama registriranim za obavljanje tih djelatnosti.
- V. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.
- VI. Izgrađena građevina može se početi koristiti nakon što se za tu građevinu izda uporabna dozvola.
- VII. Ova dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- VIII. Važenje ove građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.

OBRAZLOŽENJE

Investitor GRAD IVANIĆ - GRAD, HR-10310 Ivanić-Grad, Park hrvatskih branitelja 1, OIB 52339045122, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 10.10.2019. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju građevine javne i društvene namjene (predškolska ustanova), 2.b skupine - rekonstrukcija i dogradnja zgrade dječjeg vrtića Ivanić-Grad

na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 1238 k.o. Ivanić-Grad (Ivanić-Grad, Ulica Milke Trnine 2), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole,
- b) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta
 - Izvješće o kontroli glavnog projekta s obzirom na mehaničku otpornost i stabilnost, broj: 2020/05-I, od 23.10.2020. godine, izrađeno po ovlaštenom revidentu dr.sc. Boris Trogrlić, dipl.ing.građ., redni broj evidencije: 94/15
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje,

d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 214-02/20-04/4006, URBROJ: 511-01-361/1-20-2 od 19.11.2020. godine**
- Državni inspektorat, Područni ured Zagreb, Sanitarna inspekcija, HR-10000 Zagreb, Šubićeva 29
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/20-03/10350, URBROJ: 443-02-05-04/11-20-2 od 26.11.2020. godine**
- VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., HR-10000 Zagreb, Koledovčina ulica 1
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, Broj: 238/164-20-1623-Z-409-MF od 30.09.2020. godine**
- Grad Ivanić-Grad, HR-10310 Ivanić-Grad, Park hrvatskih branitelja 1
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: UP/I-361-03/20-02/11, URBROJ: 238/10-02-02-01/1-20-4 od 12.11.2020. godine**
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Križ, HR-10314 Križ, Trg sv. Križa 7
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, 4/0700102/2922/20MŠ od 04.05.2020. godine**
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/20-02/1101, URBROJ: 376-05-3-20-6 od 13.11.2020. godine**
- IVAPLIN d.o.o., HR-10310 Ivanić-Grad, Ulica Krešimira IV 10
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, DOK20200429-0001, UZ20200428-0001 od 29.04.2020. godine**

e) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišno-knjižni odjel Ivanić-Grad, z.k.ul. 2730, k.o. Ivanić-Grad, od 20.08.2019. godine, pod brojem 8335/2019
- Suglasnost KLASA: 023-01/19-01/50, URBROJ: 238/10-7-02-19-50, od 29.08.2019. godine, izdana od strane Upravnog vijeća DV Ivanić-Grad na temelju koje je investitor stekao pravo građenja.

Postojeća građevina dokazuje se Uporabnom dozvolom, KLASA: UP-I-361-04/94-02/04, URBROJ: 2176-04/1-03-01/94-03, od 17.06.1994. godine, izdanom po Uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-Moslavačke županije, Ispostava Ivanić-Grad, pravomoćnom dana 07.07.1994. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela,

c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:

- PPŽ Zagrebačka (Glasnik Zagrebačke županije 3/02, 6/02 (ispravak), 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12 (pročišćeni tekst), 27/15 i 31/15 (pročišćeni tekst))
- PPUG Ivanić-Grad (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada broj 6/05, 10/09, 11/09 (pročišćeni tekst), 10/10 (ispravak Odluke), 1/13 (ispravak Odluke), 1/13, 6/14, 10/14 (ispravak Odluke), 3/15 (pročišćeni tekst), 3/17, 5/17 (pročišćeni tekst) i 7/19 (ispravak greške))
- UPU za područja Ivanić-Grad, Šarampov Donji i Jalševac Breški (UPU 4) (Službeni glasnik Grada Ivanić Grada broj 13/08, 5/09, 1/12, 6/14, 3/15 (pročišćeni tekst), 5/16, 7/16 (pročišćeni tekst), 5/18, 6/18 (pročišćeni tekst) i 10/18 (ispravak greške)).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u zoni javne i društvene namjene (oznaka D4 - predškolska)

Kartografski prikaz iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prilože spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s navedenim planom.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen,
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu,
- g) građevina je priključena na javni sustav odvodnje otpadnih voda,
- h) građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu,
- i) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/16.).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VIŠI STRUČNI SURADNIK ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADNJU
Marija Kuzmić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - GRAD IVANIĆ - GRAD
HR-10310 Ivanić-Grad, Park hrvatskih branitelja 1
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Ivanić-Grad, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
Park hrvatskih branitelja 1, 10 310 Ivanić Grad
 - Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv "Lonja-Trebež"
HR-44320 Kutina, Stjepana Radića 7b
 - PUK Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Ivanić-Grad
HR-10310 Ivanić-Grad, Športska 2
 - Zagrebačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo i fondove Europske unije,
Ispostava Ivanić-Grad
HR-10310 Ivanić-Grad, Trg Vladimira Nazora 1

