



REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, OIB: 95093210687, zastupano po ministru Ivanu Paladini, temeljem Odluke o prodaji nekretnine u k.o. Breška Greda Gradu Ivanić Gradu, KLASA: 940-01/18-03/664, URBROJ: 531-09-02-03/04-22-21, od 14. ožujka 2022. godine, donesene na temelju članka 4., članka 37. stavka 4. i članka 41. stavka 1. podstavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) a u vezi s člankom 18. stavkom 6. i člankom 35. stavkom 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20.) i članka 15. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi s stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.), uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede, KLASA: 320-02/18-05/138, URBROJ: 525-07/1784-18-2, od 25. rujna 2018. godine, kao prodavatelj (dalje u tekstu: prodavatelj), s jedne strane

i

GRAD IVANIĆ GRAD, OIB: 52339045122, Park hrvatskih branitelja 1, Grad Ivanić Grad, zastupan po Javoru Bojanu Lešu, gradonačelniku, kao kupac (dalje u tekstu: kupac), s druge strane, zaključili su ovaj

UGOVOR O KUPOPRODAJI

Broj: 90-03/2022

Članak 1.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, prodaje, a Grad Ivanić Grad, OIB: 52339045122, Park hrvatskih branitelja 1, Ivanić Grad, kupuje nekretninu označenu kao zk.č.br. 2/1, ORANICA, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, ORANICA, površine 109965 m², IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, površine 388 m², IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, površine 17 m², ukupne površine 110370 m², upisanu u zk.ul.br. 367, u k.o. Breška Greda, kod Zemljišnoknjižnog odjela Ivanić Grad, Općinskog suda u Velikoj Gorici, a koja u naravi predstavlja letjelište.

Članak 2.

Kupoprodajna cijena nekretnine opisane u članku 1. ovog Ugovora iznosi **520.000,00 kuna** (slovima: petstodvadesettisućakuna), prema procjembenom elaboratu izrađenom od strane Zrinslava Ceranca, stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnine, po trgovačkom društvu VERIDON d.o.o., Lisičina 20, Zagreb, iz ožujka 2021. godine, potvrđenom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.



Kupac se obvezuje uplatiti prodavatelju kupoprodajnu cijenu iz stavka 1. ovog članka u roku 30 (slovima: trideset) dana od dana stupanja na snagu ovog Ugovora, na žiro račun Državnog proračuna broj: IBAN: HR1210010051863000160, model: HR65, poziv na broj: 7676-116-47061- 90-03/2022, s opisom plaćanja: „kupoprodajna cijena-ugovor broj: 90-03/2022“.

Pored kupoprodajne cijene utvrđene u stavku 1. ovoga članka, kupac se obvezuje platiti prodavatelju i iznos od 3.675,00 kuna (slovima: tritisućešestosedamdesetpetkuna) na ime troškova procjene tržišne vrijednosti nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora, na žiro račun Državnog proračuna broj: IBAN: HR1210010051863000160, model: 64, poziv na broj: 7129-47061-OIB uplatitelja, u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana stupanja na snagu ovog Ugovora, s opisom plaćanja: „trošak procjene nekretnine-ugovor broj: 90-03/2022“.

Kupac se obvezuje dostaviti prodavatelju dokaz o izvršenom plaćanju kupoprodajne cijene i troška procjene odmah po uplati istih.

Članak 3.

Ukoliko kupac u roku 30 (slovima: trideset) dana od dana stupanja na snagu ovog Ugovora ne ispuní sve obveze iz članka 2. ovog Ugovora, smatrat će se da je, sukladno odredbi članka 361. stavka 1. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“, br. 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., i 29/18., 126/21.), Ugovor raskinut po samom Zakonu, bez obveze prodavatelja da o tome posebno pisanim putem obavijesti kupca.

Prodavatelj može ovaj Ugovor održati na snazi ako nakon isteka roka iz članka 2. ovog Ugovora pisano pozove kupca na ispunjenje obveza iz članka 2. ovog Ugovora u naknadno određenom roku, s opomenom da će u protivnom raskinuti ovaj Ugovor.

Ukoliko kupac ispuní obveze iz članka 2. ovog Ugovora u naknadno određenom roku, isti plaća zakonske zatezne kamate za razdoblje od dana isteka rokova iz članka 2. ovog Ugovora pa do dana plaćanja.

Članak 4.

Prodavatelj se obvezuje, nakon što kupac podmiri sve obveze iz članka 2. ovog Ugovora, izdati kupcu tabularnu ispravu temeljem koje isprave i ovog Ugovora će se kupac u zemljišnoj knjizi i drugim javnim očevidnicima upisati kao vlasnik nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora, uz istodobno brisanje prava vlasništva Republike Hrvatske.

Članak 5.

Porez na promet nekretnine, troškove uknjižbe prava vlasništva, kao i ostale troškove koji proizlaze iz ovog Ugovora snosi kupac u cijelosti.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da kupac stupa u posjed nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora u trenutku izdavanja tabularne isprave.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se kupac obvezuje podmiriti sve obveze koje terete nekretninu opisanu u članku 1. ovog Ugovora od dana stupanja na snagu ovog Ugovora

(režijske troškove, komunalnu naknadu i sve ostale naknade i troškove koje je dužan snositi vlasnik nekretnine).

Članak 7.

Nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora prodaje se u viđenom stanju te prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne i/ili materijalne nedostatke niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

U slučaju bilo kakvog spora koji bi mogao proizaći iz ovog Ugovora, ugovorne strane se obvezuju pokušati ga riješiti mirnim putem.

Članak 8.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom ovjere potpisa prodavatelja kod javnog bilježnika.

Članak 9.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (slovima: dva) originalna istovjetna primjerka od kojih jedan ostaje javnom bilježniku, a jedan ugovornim stranama, dok će se za ostale pravne postupke sačiniti dovoljan broj primjeraka ovjerenih preslika.

KLASA: 940-01/18-03/664

URBROJ: 531-09-02-03/04-22-23

Zagreb,

ZA KUPCA:

Grad Ivanić Grad

gradonačelnik

Javor Bojan Leš

ZA PRODAVATELJA:

Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

ministar

Ivan Paladina





REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VELIKOJ GORICI
Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 36

Broj: M-DO-3/2022-3
Velika Gorica, 27. svibnja 2022.
IMS/IMS

Temeljem odredbe članka 47. st. 1. Zakona o državnom odvjetništvu (Narodne novine, broj: 67/18), Općinsko državno odvjetništvo u Velikoj Gorici daje slijedeće:

MIŠLJENJE

I. Ugovor o kupoprodaji, broj: 90-03/2022, predmet kojeg je nekretnina i to zk.č.br. 2/1, ORANICA, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, ORANICA, površine 109965 m², IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, površine 388 m², IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, površine 17 m², ukupne površine 110370 m², upisana u zk.ul.br. 367, k.o. Baška Greda, a sklopljen između REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 52634238587, Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, OIB: 95093210687, zastupano po ministru Ivanu Paladini, temeljem Odluke o prodaji nekretnine u k.o. Baška Greda Gradu Ivanić Gradu, klasa: 940-01/18-03/664, ur.broj: 531-09-02-03/04-22-21 od 14. ožujka 2022. donesene na temelju članka 4., članka 37. st.4. i članka 41. st. 1. u vezi s člankom 18. st. 6. i člankom 35. st. 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine, broj 85/20) i članka 15. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te postupcima u vezi s stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 95/18) uz suglasnost ministarstva poljoprivrede, klasa: 320-02/18-05/138, ur.br. 525-07/1784-18-2 od 25. rujna 2018., kao prodavatelja i Grada Ivanić Grada, OIB: 52339045122, Park hrvatskih branitelja 1, Grad Ivanić Grad, zastupanog po Javoru Bojanu Lešu, gradonačelniku, kao kupca, sukladan je važećim pravnim propisima te nema pravnih zapreka za njegovo zaključivanje i provedbu.



ZAMJENIK OPĆINSKE DRŽAVNE ODVJETNICE
Krešimir Balog