

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

GRAD IVANIĆ-GRAD

GRADONAČELNIK

KLASA: 024-05/22-10/5

URBROJ: 238-10-02/22-42

Ivanić-Grad, 12. rujna 2022.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA IVANIĆ-GRADA**

**n/r predsjednika Gradskog vijeća g. Željka Pongraca**

**PREDMET: Prijedlog Odluke o davanju suglasnost****i za kupnju nekretnine**

**k.č.br. 2/1 u k.o. Breška Greda**

Poštovani,

Temeljem članka 55. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 01/21 i 04/22), gradonačelnik Grada Ivanić-Grada utvrdio je prijedlog

**O D L U K E**

**o** **davanju** **suglasnosti za kupnju nekretnine k.č.br. 2/1 u k.o. Breška Greda**

Predlaže se predsjedniku Gradskog vijeća Grada Ivanić-Grada da prethodno navedeni prijedlog po potrebi dostavi nadležnom radnom tijelu Gradskog vijeća Grada Ivanić-Grada kako bi isto dalo svoje mišljenje odnosno iznijelo određeni prijedlog.

Za izvjestiteljicu na sjednici Gradskog vijeća određuje se Marina Šiprak, privremena pročelnica Upravnog odjela za lokalnu samoupravu, pravne poslove i društvene djelatnosti.

S poštovanjem,

GRADONAČELNIK:

Javor Bojan Leš, dr.vet.med.

Na temelju članka 35. i 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 4. stavka 2. i članka 13. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 06/13, 07/21) i članka 35. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 01/21, 04/22), Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada na svojoj \_\_. sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022. godine donijelo je sljedeću

**O D L U K U**

**o davanju suglasnosti za kupnju nekretnine k.č.br. 2/1 u k.o. Breška Greda**

Članak 1.

Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada daje suglasnost za kupnju nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske, označene kao k.č.br. 2/1, oranica površine 109.965 m², izgrađeno zemljište površine 388 m², izgrađeno zemljište površine 17 m², ukupne površine 110.370 m², upisane u zk.ul.br. 367, u k.o. Breška Greda, kod Općinskoga suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižnoga odjela Ivanić Grad, a koja u naravi predstavlja letjelište.

Članak 2.

Kupoprodajna cijena nekretnine, pobliže opisane u članku 1. ove Odluke, iznosi 520.000,00 kuna (69.015,86 eura, prema fiksnom tečaju konverzije 1 euro = 7,53450 kuna), prema procjembenom elaboratu izrađenom od strane Zrinoslava Ceranca, stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, po trgovačkom društvu Veridon d.o.o., Lisičina 20, Zagreb, iz ožujka 2021. godine, potvrđenom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Pored kupoprodajne cijene nekretnine, utvrđene u stavku 1. ovoga članka, Grad Ivanić-Grad, kao kupac, snosi i trošak procjene tržišne vrijednosti predmetne nekretnine u iznosu 3.675,00 kuna (487,76 eura, prema fiksnom tečaju konverzije 1 euro = 7,53450 kuna).

Članak 3.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Ivanić-Grada za potpisivanje ugovora o kupoprodaji nekretnine, opisane u članku 1. ove Odluke, kojim će se utvrditi međusobna prava i obveze između Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, kao prodavatelja i Grada Ivanić-Grada, kao kupca predmetne nekretnine.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

GRAD IVANIĆ-GRAD

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: Predsjednik Gradskog vijeća:

URBROJ:

Ivanić-Grad, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022. Željko Pongrac, pravnik kriminalist

|  |  |
| --- | --- |
| **PREDMET:** | Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za kupnju nekretnine k.č.br. 2/1 u k.o. Breška Greda |
| **PRAVNI TEMELJ:** | Na temelju članka 35. i 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 4. stavka 2. i članka 13. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 06/13, 07/21) i članka 35. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 01/21, 04/22) |
| **STRUČNA OBRADA:** | Upravni odjel za lokalnu samoupravu, pravne poslove i društvene djelatnosti |
| **NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE:** | Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada |

**OBRAZLOŽENJE:**

Pravni temelj za donošenje ove Odluke su odredbe članka 35. i 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 4. stavka 2. i članka 13. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 06/13, 07/21) i članka 35. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 01/21, 04/22).

Ministar prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine donio je Odluku o prodaji nekretnine u k.o. Breška Greda Gradu Ivanić-Gradu KLASA: 940-01/18-03/664, URBROJ: 531-09-02-03/04-22-21, predmet koje je prodaja nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske Gradu Ivanić-Gradu, označene kao k.č.br. 2/1, oranica površine 109.965 m², izgrađeno zemljište površine 388 m², izgrađeno zemljište površine 17 m², ukupne površine 110.370 m², upisane u zk.ul.br. 367, u k.o. Breška Greda, kod Općinskoga suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižnoga odjela Ivanić Grad, a koja u naravi predstavlja letjelište.

Kupoprodajna cijena predmetne nekretnine iznosi 520.000,00 kuna (69.015,86 eura, prema fiksnom tečaju konverzije 1 euro = 7,53450 kuna), prema procjembenom elaboratu izrađenom od strane Zrinoslava Ceranca, stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, po trgovačkom društvu Veridon d.o.o., Lisičina 20, Zagreb, iz ožujka 2021. godine, potvrđenom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Sukladno odredbi članka 35. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 01/21, 04/22) i odredbi članka 4. stavka 2. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 06/13, 07/21), Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada odlučuje o stjecanju nekretnine u visini pojedinačne vrijednosti nekretnine više od 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju nekretnine, odnosno čija je pojedinačna vrijednost nekretnine veća od 1.000.000,00 kuna.

Slijedom navedenog, Gradskom vijeću Grada Ivanić-Grada predlaže se usvajanje ove Odluke.