

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

GRAD IVANIĆ-GRAD

GRADONAČELNIK

KLASA: 024-05/22-10/5

URBROJ: 238-10-02/22-41

Ivanić-Grad, 12. rujna 2022.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA IVANIĆ-GRADA**

**n/r predsjednika Gradskog vijeća g. Željka Pongraca**

**PREDMET: Prijedlog Odlu****ke o odabiru najpovoljnije ponude za kupnju nekretnine u vlasništvu Grada Ivanić-Grada k.č.br. 3343/69 k.o. Ivanić Grad**

Poštovani,

Temeljem članka 55. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 01/21 i 04/22), gradonačelnik Grada Ivanić-Grada utvrdio je prijedlog

**O D L U K E**

**o** **odabiru najpovoljnije ponude za kupnju nekretnine u vlasništvu Grada**

**Ivanić-Grada k.č.br. 3343/69 k.o. Ivanić Grad**

Predlaže se predsjedniku Gradskog vijeća Grada Ivanić-Grada da prethodno navedeni prijedlog po potrebi dostavi nadležnom radnom tijelu Gradskog vijeća Grada Ivanić-Grada kako bi isto dalo svoje mišljenje odnosno iznijelo određeni prijedlog.

Za izvjestiteljicu na sjednici Gradskog vijeća određuje se Marina Šiprak, privremena pročelnica Upravnog odjela za lokalnu samoupravu, pravne poslove i društvene djelatnosti.

S poštovanjem,

GRADONAČELNIK:

Javor Bojan Leš, dr.vet.med.

Na temelju članka 35. i 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 35. u vezi sa člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 20. i 21. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 06/13, 07/21) i članka 35. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 01/21, 04/22), Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada na svojoj \_\_. sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022. godine donijelo je sljedeću

**O D L U K U**

**o odabiru najpovoljnije ponude za kupnju nekretnine u vlasništvu Grada**

**Ivanić-Grada k.č.br. 3343/69 k.o. Ivanić Grad**

Članak 1.

Grad Ivanić-Grad je za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Ivanić-Grada, i to: k.č.br. 3343/114, upisana u zk.ul.br. 2792, k.o. Ivanić Grad, k.č.br. 3343/77, upisana u zk.ul.br. 2792, k.o. Ivanić Grad, k.č.br. 3343/68, upisana u zk.ul.br. 2792, k.o. Ivanić Grad, i k.č.br. 3343/69, upisana u zk.ul.br. 2792, k.o. Ivanić Grad, 23. lipnja 2022. godine objavio Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Ivanić-Grada (KLASA: 940-01/21-03/8, URBROJ: 238-10-03-03/3-22-10, od 15. lipnja 2022. godine) na službenoj Internet stranici Grada Ivanić-Grada, na oglasnoj ploči Grada Ivanić-Grada i na lokalnoj radio stanici.

Članak 2.

Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Ivanić-Grada, na javnom otvaranju ponuda održanom 15. srpnja 2022. godine, je utvrdilo kako su za nekretninu označenu kao k.č.br. 3343/69, upisanu u zk.ul.br. 2792, k.o. Ivanić Grad, pristigle dvije ponude, i to:

1. ponuda ponuditelja trgovačkog društva SEA VIEW MT BUILDING d.o.o., sa ponuđenom cijenom za predmetnu nekretninu u iznosu od 631.304,59 kuna; te
2. ponuda ponuditelja trgovačkog društva FORESIGHT d.o.o., sa ponuđenom cijenom za predmetnu nekretninu u iznosu od 263.250,01 kuna.

Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Ivanić-Grada je utvrdilo kako su obje navedene ponude pravovremene i potpune.

Članak 3.

S obzirom na to da je ponuditelj trgovačko društvo SEA VIEW MT BUILDING d.o.o. ponudilo višu kupoprodajnu cijenu za predmetnu nekretninu, donosi se odluka o odabiru ponude ponuditelja, trgovačkog društva SEA VIEW MT BUILDING d.o.o., Ivanić-Grad, Ulica Stjepana Gregorka 139, OIB: 95538507544, sa ponuđenom cijenom za predmetnu nekretninu u iznosu od 631.304,59 kuna (83.788,52 eura, prema fiksnom tečaju konverzije 1 euro = 7,53450 kuna), kao najpovoljnije ponude za kupnju nekretnine označene kao k.č.br. 3343/69, oranica površine 1679 m², upisane u zk.ul.br. 2792, k.o. Ivanić Grad, kod Općinskoga suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižnoga odjela Ivanić Grad.

Članak 4.

Ponuditelju trgovačkom društvu FORESIGHT d.o.o., koje nije uspjelo sa svojom ponudom za kupnju predmetne nekretnine, odobrava se povrat uplaćene jamčevine u iznosu od 12.350,00 kuna (1.639,13 eura, prema fiksnom tečaju konverzije 1 euro = 7,53450 kuna).

Članak 5.

Ponuditelj koji nije zadovoljan s utvrđenjem najpovoljnije ponude, može uložiti pisani prigovor Gradskom vijeću Grada Ivanić-Grada u roku od osam dana od dana primitka ove Odluke.

Članak 6.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Ivanić-Grada za potpisivanje ugovora o kupoprodaji nekretnine, opisane u članku 3. ove Odluke, kojim će se utvrditi međusobna prava i obveze između Grada Ivanić-Grada, kao prodavatelja i trgovačkog društva SEA VIEW MT BUILDING d.o.o., kao kupca predmetne nekretnine

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

GRAD IVANIĆ-GRAD

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: Predsjednik Gradskog vijeća:

URBROJ:

Ivanić-Grad, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022. Željko Pongrac, pravnik kriminalist

|  |  |
| --- | --- |
| **PREDMET:** | Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnije ponude za kupnju nekretnine u vlasništvu Grada Ivanić-Grada k.č.br. 3343/69 k.o. Ivanić Grad |
| **PRAVNI TEMELJ:** | Na temelju članka 35. i 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 35. u vezi sa člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 20. i 21. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 06/13, 07/21) i članka 35. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 01/21, 04/22) |
| **STRUČNA OBRADA:** | Upravni odjel za lokalnu samoupravu, pravne poslove i društvene djelatnosti |
| **NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE:** | Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada |

**OBRAZLOŽENJE:**

Pravni temelj za donošenje ove Odluke su odredbe članka 35. i 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 35. u vezi sa člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 20. i 21. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 06/13, 07/21) i članka 35. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 01/21, 04/22).

Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Ivanić-Grada (KLASA: 940-01/21-03/8, URBROJ: 238-10-03-03/3-22-10, od 15. lipnja 2022. godine), i to: k.č.br. 3343/114, upisana u zk.ul.br. 2792, k.o. Ivanić Grad, k.č.br. 3343/77, upisana u zk.ul.br. 2792, k.o. Ivanić Grad, k.č.br. 3343/68, upisana u zk.ul.br. 2792, k.o. Ivanić Grad, i k.č.br. 3343/69, upisana u zk.ul.br. 2792, k.o. Ivanić Grad, objavljen je 23. lipnja 2022. godine na službenoj Internet stranici Grada Ivanić-Grada, na oglasnoj ploči Grada Ivanić-Grada i na lokalnoj radio stanici.

Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Ivanić-Grada, na javnom otvaranju ponuda održanom 15. srpnja 2022. godine, je utvrdilo kako su za nekretninu označenu kao k.č.br. 3343/69, upisanu u zk.ul.br. 2792, k.o. Ivanić Grad, pristigle dvije ponude, i to:

a) ponuda ponuditelja trgovačkog društva SEA VIEW MT BUILDING d.o.o., sa ponuđenom cijenom za predmetnu nekretninu u iznosu od 631.304,59 kuna; te

b) ponuda ponuditelja trgovačkog društva FORESIGHT d.o.o., sa ponuđenom cijenom za predmetnu nekretninu u iznosu od 263.250,01 kuna.

Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Ivanić-Grada je utvrdilo kako su obje navedene ponude pravovremene i potpune.

Nekretnina označena kao k.č.br. 3343/69, upisana u zk.ul.br. 2792, k.o. Ivanić Grad, kod Općinskoga suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižnoga odjela Ivanić Grad, u naravi je oranica površine 1679 m². Predmetna nekretnina nalazi se u stambenom naselju Poljana C, u građevinskom području, u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja UPU-4 za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševec Breški, namjena: stambena – S. Pristup nekretnini moguć je neposredno motornim vozilima s asfaltirane prometnice Ulice Ivana Šveara. Lokacija je potpuno komunalno opremljena, tako da postoji mogućnost priključenja na komunalnu mrežu vodovoda i kanalizacije, niskonaponsku električnu mrežu, plinsku mrežu i telefonsku mrežu. Na navedenoj čestici nalazi se dio instalacije naftovoda koji nije u funkciji, koji se više neće koristiti i za kojega se ne izdaju posebni uvjeti gradnje, pa nije prepreka za budućeg investitora. U slučaju da instalacija smeta za buduće građevine, može se pristupiti rezanju – uklanjanju dijela kabela i cjevovoda, uz uvjet da se odrezani krajevi cjevovoda zatvore (blindiraju) zaštitnom pločom, a uklonjen dio cijevi mora biti zbrinut na ekološki način. Predmetno zemljište je na ravnoj plohi, neizgrađeno i svrstava se u prvu kategoriju zemljišta.

Početna cijena predmetne nekretnine, prema procjembenom elaboratu izrađenom od strane Ivana Kožara, stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, iz svibnja 2021. godine, potvrđenom od strane Procjeniteljskog povjerenstva Zagrebačke županije, je 247.000,00 kuna (približno 32.900,00 eura).

S obzirom na to da je ponuditelj trgovačko društvo SEA VIEW MT BUILDING d.o.o. ponudilo višu kupoprodajnu cijenu za predmetnu nekretninu, ponuda ponuditelja, trgovačkog društva SEA VIEW MT BUILDING d.o.o., Ivanić-Grad, Ulica Stjepana Gregorka 139, OIB: 95538507544, sa ponuđenom cijenom za predmetnu nekretninu u iznosu od 631.304,59 kuna (83.788,52 eura, prema fiksnom tečaju konverzije 1 euro = 7,53450 kuna), odabire se kao najpovoljnija ponuda za kupnju nekretnine označene kao k.č.br. 3343/69, oranica površine 1679 m², upisane u zk.ul.br. 2792, k.o. Ivanić Grad, kod Općinskoga suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižnoga odjela Ivanić Grad.

Ponuditelju trgovačkom društvu FORESIGHT d.o.o., koje nije uspjelo sa svojom ponudom za kupnju predmetne nekretnine, odobrava se povrat uplaćene jamčevine u iznosu od 12.350,00 kuna (1.639,13 eura, prema fiksnom tečaju konverzije 1 euro = 7,53450 kuna).

Sukladno odredbi članka 35. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 01/21, 04/22) i odredbi članka 21. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 06/13, 07/21), Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada odlučuje o otuđenju nekretnine u visini pojedinačne vrijednosti nekretnine više od 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju nekretnine, odnosno čija je pojedinačna vrijednost nekretnine veća od 1.000.000,00 kuna.

Slijedom navedenog, Gradskom vijeću Grada Ivanić-Grada predlaže se usvajanje ove Odluke.