

Af



Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
Fra Andrije Kačića Miošića 26, 10000 Zagreb

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA,
GRAD IVANIĆ-GRAD



II. Izmjene i dopune
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU-3
zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grada

konačni prijedlog plana



Zagreb, rujan 2022.

Elaborat: II. Izmjene i dopune
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU-3
zone gospodarske namjene području Ivanić-Grada
konačni prijedlog plana

Naručitelj: GRAD IVANIĆ-GRAD
Park hrvatskih branitelja 1
10310 IVANIĆ-GRAD
tel.: 01 283 1360

Koordinator od strane Naručitelja: SANDRA ABRAMOVIĆ mag.ing.arch.

Izrađivač: Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
10000 Zagreb, Fra Andrije Kačića Miošića 26, tel.: 01/4639-333

Odgovorni voditelj: Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arch.

Stručni tim u izradi Plana: Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arch.
LUCIJA ANTON, mag.ing.arch.

Predstojnik zavoda: Prof.dr.sc. DAMIR KRAJNIK, dipl.ing.arch.





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Nevenka Jukić
Zagreb, Koranska 1c

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS: 080173469
OIB: 42061107444

NAZIV: 1 Sveučilište u Zagrebu - Arhitektonski fakultet

1 Arhitektonski fakultet

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Zagreb (Grad Zagreb)
Kačićeva 26

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

10 dekan@arhitekt.hr

PRAVNI OBLIK:

1 ustanova

DJELATNOSTI:

- 1 * - Stučna djelatnost u području arhitekture i urbanizma, projekti i studije pejzažne arhitekture, investicijsko-tehnička dokumentacija, urbanistički i prostorni planovi i drugi projekti i studije u području arhitekture i urbanizma,
- 1 * - zaštite i unapređenja životnog okoliša za visoko stručne i složene programe.
- 4 * - ustroj i izvedba sveučilišnih studija, preddiplomski, diplomski, poslijediplomski doktorski studij i poslijediplomski specijalistički studij
- 4 * - provođenje postupka za stjecanje doktora znanosti izvan dokorskog studija iz znanstvenog područja tehničkih znanosti, polje arhitekture i urbanizma
- 4 * - ustrojavanje i provođenje različitih oblika stručnog i znanstvenog usavršavanja radi praćenja novih stručnih, umjetničkih i znanstvenih dostignuća
- 4 * - ustrojavanje i provođenje stručnog rada i stručnih aktivnosti u području arhitekture i urbanizma
- 4 * - sudska vještačenja i ekspertize iz znanstvenog, umjetničkog i stručnog područja arhitekture, urbanizma i dizajna
- 4 * - organiziranje znanstvenih, umjetničkih i stručnih domaćih i međunarodnih skupova
- 4 * - suradnja sa visokobrazovnim institucijama i znanstvenim institutima u zemlji i inozemstvu
- 4 * - izdavanje znanstvenih i stručnih časopisa iz područja tehničkih znanosti, znanstvenog područja arhitekture i urbanizma i umjetničkog područja dizajna, te edicija, knjiga i publikacija iz navedenog polja
- 9 * - provodi program izobrazbe osoba koje provode preglede građevina i energetsko certificiranje
- 9 * - obavlja energetsko certificiranje i energetske preglede zgrada

Izrađeno: 2020-11-02 10:50:11
Podaci od: 2020-11-02

Stranica: 1 od 3

Izrađeno: 2020-11-02 10:50:11
Podaci od: 2020-11-02

Stranica: 2 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Nevenka Jukić
Zagreb, Koranska 1c

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

DJELATNOSTI:

OSNIIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Sveučilište u Zagrebu, pod RUL: 1-910, Zagreb, trg Maršala Tita 14
- 1 - osnivač

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 11 Bojan Baletić, OIB: 12319297935 Zagreb, Iblerov trg 7
- 11 - dekan
- 11 - zastupa samostalno i pojedinačno, od 1. listopada 2020. godine

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

- 1 Odlukom dekana Fakulteta donesen je 11. ožujka 1997. godine pročišćeni tekst Statuta Arhitektonskog fakulteta usaglašen sa Zakonom o visokim učilištima i Zakonom o znanstvenističavčkoj djelatnosti (N.N. 59/96), Zakonom o ustanovama, Zakonom o studentskom zboru, Statutom Sveučilišta u Zagrebu. Odlukom upravnog vijeća Sveučilišta od 30. lipnja 1997. god. broj: 01/419-0637 dana je suglasnost na Statut Arhitektonskog fakulteta.
- 4 Odlukom Fakultetskog vijeća od 29.06.2005. godine izmijenjen je Statut od 25.09.2001. godine u cijelosti. Potpuni tekst Statuta od 29.06.2005. godine dostavljen u zbirku isprava.
- 9 Odlukom Fakultetskog vijeća od 18. listopada 2016. godine, uz suglasnost Senata Sveučilišta u Zagrebu od 17. siječnja 2017. godine, Statut od 29. lipnja 2005. godine promijenjen je u cijelosti te zamijenjen potpunim tekstom Statuta od 18. listopada 2016. godine.
- 10 Odlukom Fakultetskog vijeća Arhitektonskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu od 27. rujna 2019. godine uz suglasnost Senata Sveučilišta u Zagrebu od 10. prosinca 2019. godine, Statut od 18. listopada 2016. godine promijenjen je u cijelosti te zamijenjen potpunim tekstom Statuta od 09. siječnja 2020. godine.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg. ul. br. 1-1114.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-97/4084-2	19.11.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-01/6547-4	18.01.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-03/8848-2	20.10.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-05/11038-4	13.12.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-07/11012-2	15.10.2007	Trgovački sud u Zagrebu



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Nevenka Jukić
Zagreb, Koranska 1c

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBV Tt	Datum	Naziv suda
0006 Tt-11/13088-2	18.10.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-16/4141-2	16.02.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-16/35553-2	17.10.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-17/22847-4	05.07.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-20/3108-2	12.02.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-20/37891-2	23.10.2020	Trgovački sud u Zagrebu

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Nevenka Jukić
Zagreb, Koranska 1c



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programa Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/57

Urbroj: 531-05-17-2

Zagreb, 15. studenog 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ARHITEKTONSKOG FAKULTETA SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, Zagreb, Kačićeva 26, zastupanog po Dekanu izv.prof.dr.sc. Krunoslavu Šmitu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i građnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. ARHITEKTONSKOM FAKULTETU SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, Zagreb, Kačićeva 26, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovog rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i građnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, Zagreb, Kačićeva 26, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

Priloga:	22.11.2017.
Broj:	900-06/17-01/52
Uređeno:	951-63-01/01-17-2
Pril.	Vrh.

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :

- i izv.prof.dr.sc. Krunoslav Šmit, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 6, prof.art.dr.sc. Jasenko Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 105.
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), rješenje je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, rješenje je kao u točki II. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, rješenje je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Podnositelj zahtjeva, kao ustanova iz područja visokog obrazovanja, oslobođen je plaćanja upravne pristojbe temeljem odredbe članka 8. stavka 1. točke 2. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16).

UPUTA O PRAVNOM LJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, 10 000 Zagreb, Kačićeva 26
n/p izv.prof.dr.sc. Krunoslav Šmit, Dekan
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3772 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programa Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/57
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 23. studenog 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, temeljem članka 104. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09), donosi sljedeće

RJEŠENJE

I. U stavku 2. točki 2. obrazloženja rješenja ovoga Ministarstva, Klasa: UP/I-350-02/17-07/57, Urbroj: 531-05-17-2 od 15. studenog 2017. ispravlja se greška u pisanju imena tako da umjesto: „Jasenka Horvat“ treba pisati: „Jasenka Horvat“.

II. Ispravak ove greške upisat će se u izvornik rješenja u obliku bilješke.

Obrazloženje

U stavku 2. točki 2. obrazloženja rješenja ovoga Ministarstva, Klasa: UP/I-350-02/17-07/57, Urbroj: 531-05-17-2 od 15. studenog 2017. načinjena je greška u pisanju imena tako da je umjesto: „Jasenka Horvat“ napisano „Jasenka Horvat“.

Slijedom navedenoga, a po službenoj dužnosti, valjalo je primjenom članka 104. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku, nastalu grešku u pisanju ispraviti i odlučiti kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, 10 000 Zagreb, Kačićeva 26
n/p izv.prof.dr.sc. Krunoslav Šmit, Dekan
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu

Zagreb, 24.11.2017.

urboj: 251-63-19/492(17-19/JH/SB

U nastavku, kao Prilog Rješenju Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (klasa: UP/I-350-02/17-07/57, urboj: 531-05-17-2) od 15.11.2017. te Ispravke Rješenja (UP/I-350-02/17-07/57 urboj: 531-05-17-4) od 23.11.2017. izdanih ARHITEKTONSKOM FAKULTETU SVEUČILIŠTA U ZAGREBU kao suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacrt Izvješća o stanju u prostoru svih razina, je popis djelatnika Sveučilišta u Zagrebu Arhitektonskog fakulteta koji su ovlašten arhitekti urbanisti

POPIS OSTALIH OVLAŠTENIH ARHITEKATA URBANISTA ARHITEKTONSKOG FAKULTETA

PREZIME I IME	REDNI BROJ
1. FABJANIĆ NENAD	111
2. FILEP SANJA	100
3. FRANIĆ TIN SVEN	103
4. GENG MIROSLAV	123
5. HOMADOVSKI ALEKSANDAR	106
6. JOŠIĆ MLADEN	108
7. JUKIĆ THOMIR	107
8. KASUN VLADIMIR	109
9. KORUŽNJAK BORIS	110
10. KRAJNIK DAMIR	291
11. LIPOVAC NENAD	113
12. MIKIĆ VESNA	115
13. MIŠEVIĆ LJUBOMIR	116
14. MLINAR IVAN	117
15. MLINAR NIVES	126
16. OBAD ŠČITAROVIĆ MLADEN	32
17. OLIUĆ VELJKO	125
18. PERAKOVIĆ TATJANA	119
19. TADEJ SONJA	124
20. VERSIĆ ZORAN	120
21. ŽAJA GORDANA	121
22. ŽARNIĆ TONČI	122

Predstojnik Zavoda za urbanizam
prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu

Prof. dr. sc. Jelenko Horvat, dipl.ing.arh.

Dekan Arhitektonskog fakulteta
Sveučilišta u Zagrebu

Prof. dr. sc. Krunoslav Šmit, dipl.ing.arh.

Arhitektonski fakultet, Fra. Andrije Kačića Mišića 26, HR-10000 ZAGREB
TEL: +385(0)1 4639 333; FAX: +385(0)1 4826 326
OIB: 4286110744; email: info@arhitekti.hr, www.arhitekti.hr**REPUBLIKA HRVATSKA****HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA**

Klasa: UP/I-034-02/16-02/155

Urboj: 505-04-16-02

Zagreb, 22. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, dr.sc. NENADA LIPOVCA, dipl.ing.arh. iz ZAGREBA, ZAGREBAČKA CESTA 132A, OIB: 91993918704 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.** iz ZAGREBA, ZAGREBAČKA CESTA 132A, pod rednim brojem **113**, s danom upisa **22.04.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.** stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašten arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.**, Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh. iz ZAGREBA, ZAGREBAČKA CESTA 132A podnio je ovom javnom pravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 21.04.2016. godine.

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. NENAD LIPOVAC, ZAGREB, ZAGREBAČKA CESTA 132A
2. U Zbirku isprava Komore

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je NENAD LIPOVAC:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/1361, Urbroj:314-01-99-1, od 16.11.1999. godine,
- da je položio stručni ispit dana 03.10.1986. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture i doktor tehničkih znanosti,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

Dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 22.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

ZAVOD ZA URBANIZAM, PROSTORNO PLANIRANJE
I PEJZAŽNU ARHITEKTURU
Fax/tel: 01/48-26-326, 46-39-444
OIB 42061107444

Zagreb, 30.12.2021.
Ur.broj: 251-63-19/385/21-19/NL/SB

Temeljem čl. 82. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i ugovora broj 26-21-19

donosi se

RJEŠENJE

kojim se ovlaštenu arhitekt urbanist

Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.

rješenje klasa: UP/I-034-02/16-02/155, ur.broj: 505-04-16-02 od 22.04.2016.

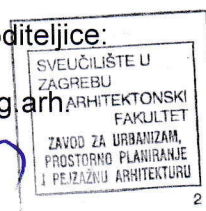
imenuje kao odgovorni voditelj:


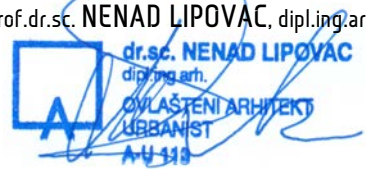
za izradu nacrtu prijedloga i nacrtu konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja UPU-3 zone gospodarske namjene na području Ivanić-
Grada.

Za njegovog zamjenika imenuje se prof.dr.sc. Damir Krajnik, dipl.ing.arh.

v.d. tehničke rukovoditeljice:

Nives Mlinar, dipl.ing.arh.



Županija:	ZAGREBAČKA	Grad:	IVANIĆ-GRAD
Naziv prostornog plana: <p style="text-align: center;">II. Izmjene i dopune URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU-3 Zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grada konačni prijedlog plana</p>			
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: <p style="text-align: center;">Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu Fra Andrije Kačića Miošića 26, 10000 Zagreb; tel.: 01/4639-333</p>			
Predstojnik Zavoda: Prof.dr.sc. DAMIR KRAJNIK , dipl.ing.arh.  Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:		Odgovorni voditelj: Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC , dipl.ing.arh.  Pečat odgovorne osobe:	
Stručni tim u izradi plana: Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC , dipl.ing.arh. LUCIJA ANTON , mag.ing.arch.			
Odluka predstavničkog tijela o izradi Plana: Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. 02/21, 03/22		Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana: Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. ____.	
Javna rasprava (datum objave): 29.06.2022. – www.mpgi.gov.hr 28.06.2022. – www.ivanic-grad.hr 29.06.2022. – oglasna ploča 28.06.2022. – 24 sata		Javni uvid: 01.07.2022. – 15.07.2022. Javno izlaganje: 07.07.2022.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprava:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprava: pročelnik: DRAŽEN HLAD , dipl.ing.grad.	
Predsjednik predstavničkog tijela: predsjednik Gradskog vijeća: ŽELJKO PONGRAC , pravnik kriminalist Pečat nadležnog tijela:		Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Gradonačelnik JAVOR BOJAN LEŠ , dr.vet.med. Pečat nadležnog tijela:	

SADRŽAJ:

1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

OPĆE ODREDBE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA
2. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE ZGRADA MJEŠOVITE NAMJENE (M)
3. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA GOSPODARSKE NAMJENE (I, K), GRAĐEVINA I POSTROJENJA SUNČANIH ELEKTRANA (IS3) I POLJA ZA ISKORIŠTAVANJE PRIRODNIH DOBARA (E)
4. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA
5. UVJETI UREĐENJA ZAŠTITNIH I URBANIH POLJOPRIVREDNIH POVRŠINA
6. MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA TE AMBIJENTALNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI
7. POSTUPANJE S OTPADOM
8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
9. MJERE PROVEDBE PLANA

2. KARTOGRAFSKI DIO PLANA

- | | | |
|------|--|--------|
| 1. | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | 1:2000 |
| 2. | PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA | 1:2000 |
| 2.A. | <i>Plan prometa</i> | |
| 2.B. | <i>Plan telekomunikacijske i elektroenergetske mreže</i> | |
| 2.C. | <i>Nafta i plin</i> | |
| 2.D. | <i>Vodoopskrba i odvodnja</i> | |
| 3. | UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA | 1:2000 |
| 4. | NAČIN I UVJETI GRADNJE | 1:2000 |

3. OBAVEZNI PRILOZI PLANU

- | | | |
|----|--|----------|
| A. | OBRAZLOŽENJE PLANA | |
| B. | IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANIĆGRADA
<i>Korištenje i namjena površina</i> | 1:25.000 |
| C. | STRUČNE PODLOGE, NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA | |
| D. | POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA | |
| E. | IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI | |
| F. | EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA | |
| G. | SAŽETAK ZA JAVNOST | |

1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Odredbe za provođenje temeljnog UPU-a pisane su na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji iz 2007. g., a konačni prijedlog I. Izmjena i dopuna UPU-a potvrđen je i usvojen 2014. g. također na temelju odredbi tog Zakona. Stoga se pročišćeni tekst Odredbi za provođenje UPU-a 3 (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. 08/08, 6/14 i 03/15) u potpunosti zamjenjuje novim tekstom Odredbi za provođenje.

0. OPĆE ODREDBE

članak 1.

(1) Urbanistički plan uređenja UPU-3 zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grada (u daljnjem tekstu *Plan*) pokriva dva područja međusobno razdvojena silaznicom s autoceste A3, naplatnim kućicama te državnom cestom D43. Ukupna površina ova dva područja iznosi 120,88 ha.

(2) Zapadni dio područja Plana ima površinu od 89,75 ha i nalazi se unutar slijedećih granica:

Sjeverna granica: južni rub cestovnog (uličnog) pojasa D43;

Istočna granica: zapadni rub cestovnog (uličnog) pojasa D43 i zapadni rub pojasa silaznice (s naplatnim kućicama) s A3

Južna granica: sjeverni rub pojasa autoceste A3;

Zapadna granica: istočni rub cestovnog (uličnog) pojasa D43.

(3) Istočni dio područja Plana ima površinu od 31,13 ha i nalazi se unutar slijedećih granica:

Istočna granica: zapadni rub k.č.br. 3987/1 k.o. Ivanić-Grad na kojoj se nalazi rijeka Lonja

Južna granica: sjeverni rub cestovnog pojasa autoceste A3;

Zapadna granica: istočni rub cestovnog pojasa D43 i istočni rub pojasa silaznice (s naplatnim kućicama) s autoceste A3.

članak 2.

pojmovnik

(1) U *Planu* se koriste pojmovi opisani *Zakonom o prostornom uređenju*, *Zakonom o gradnji*, pojmovi utvrđeni propisima donesenim na temelju tog Zakona i pojmovi uvriježeni u praksi. U nastavku su opisi pojmova uvriježeni u struci, a koji nisu opisani tim *Zakonima* i propisima donesenim na temelju tog Zakona:

1. **Gradevna čestica** je dio zemljišta unutar građevnog područja koja je izgrađena ili koja se može oblikovati temeljem odredbi ovog Plana za buduću gradnju. Može se sastojati od jedne ili više katastarskih čestica, odnosno njihovih dijelova
2. **Regulacijska crta** je crta koja odvaja javnu površinu od privatne (u smislu načina korištenja).
3. **Gradevna crta** je crta na kojoj se mora nalaziti najmanje 50% uličnog pročelja prizemlja zgrade na građevnoj čestici.
4. **Gradevina** je građenjem nastao i s tlom povezan građevni sklop, svrhovito izveden od građevnih proizvoda s zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko - tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tlom, te s tlom povezan sklop koji nije nastao građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora.
5. **Površina za građenje** je dio površine građevne čestice unutar koje se moraju planirati i izgraditi sve planirane građevine na toj građevnoj čestici.
6. **Prostorni pokazatelji** su urbanističko-tehnički uvjeti (koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskorištenosti, broj nadzemnih etaža, visina krovnog vijenca i sl.) za provođenje zahvata unutar područja određene namjene.
7. **Gradevinska (bruto) površina zgrade (GBP)** je zbroj površina svih razina zgrade mjerenih u razini njihovih podova (Po, Su, Pr, K, Pk). Mjere se obrisi razina s uključenim vanjskim zidovima sa svim oblogama pročelja, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu.
8. **Koeficijent izgrađenosti (k_{ig})** građevne čestice je odnos površine građevne čestice pod svim zgradama ili njihovim dijelovima izgrađenim na građevnoj čestici i ukupne površine same građevne čestice na kojoj se planiraju izgraditi predmetne zgrade. Površina pod zgradom je okomita projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova zgrade na građevnu česticu, uključivši i podzemnu razinu čija se stropna konstrukcija koristi kao pješačka, prometna ili druga vrsta korisne površine.
9. **Koeficijent iskorištenja (k_{is})** građevne čestice je odnos građevinske (bruto) površine svih zgrada na građevnoj čestici i površine građevne čestice na kojoj su izgrađene ili se planiraju graditi zgrade.
10. **Visina krovnog vijenca** mjeri se (u metrima) od konačno zaravnatog i uređenog terena uz najotvorenije pročelje građevine do točke spoja pročelja i krovnog vijenca (ravnog, kosog ili zaobljenog, sa ili bez nadozida) u završnoj obradi.
11. **Visina zgrade (građevine)** mjeri se (u metrima) od konačno zaravnatog i uređenog terena na najotvorenijem pročelju zgrade do najviše točke zgrade (gornja kota krovnog vijenca ili krovnog nadozida, odnosno kota sljemena kosog krovništva). Kod jednostrešnog krova visina „krovnog“ sljemena je ujedno i visina višeg krovnog nadozida.
12. **Etaža** je naziv za pojedinu prostornu razinu građevine (Podrum - Po, Suteran - Su, Prizemlje - Pr, Kat - K i Potkrovlje - Pk).
13. **Podrum (Po)** je podzemna etaža zgrade koja je ukopana najmanje 50% svog volumena u konačno uređeni teren (neposredno uz vanjski zid zgrade) i čiji se prostor nalazi ispod etaže prizemlja, suterana ili kata (ako je njegova kota gornje plohe podne ploče više od 1,50 m iznad kote konačno uređenog terena).
14. **Suteran (Su)** je nadzemna etaža zgrade koja je ukopana do 50% svoga volumena u konačno uređeni teren (neposredno uz pročelje zgrade) i čiji se prostor nalazi ispod etaže kata.
15. **Prizemlje (P)** je nadzemna etaža zgrade kod koje se gornja kota konstrukcije poda nalazi najviše 1,00 m iznad kote konačno uređenog terena (mjereno na najotvorenijem dijelu pročelja zgrade) i čiji se prostor nalazi ispod etaže kata.

16. **Kat (K)** je nadzemna etaža zgrade čiji se prostor nalazi iznad suterena ili prizemlja, odnosno ispod konstrukcije ravnog krova, potkrovlja ili tavana.
17. **Potkrovlje** je nadzemna etaža zgrade čiji se prostor nalazi iznad stropne konstrukcije zadnjeg kata, a ispod konstrukcije krovišta (kosog ili zaobljenog) te ima visinu krovnog nadzida ne veću od 1,20 metara.
18. **Tavan** je dio zgrade čiji se prostor nalazi iznad stropne konstrukcije zadnjeg kata, a ispod konstrukcije krovišta (kosog ili zaobljenog) bez krovnog nadzida.
19. **Samostojeća zgrada** je zgrada koja je udaljena bar 1,00 m od rubova građevne čestice na kojoj je izgrađena.
20. **Poluugrađena (dvojna) zgrada** je zgrada izgrađena na jednoj bočnoj međi građevne čestice tako da sa zgradom izgrađenom na istoj međi, ali na susjednoj građevnoj čestici, čini sklop koji se naziva dvojna zgrada. Zid na bočnoj međi mora biti zaseban za obje zgrade.
21. **Stambena jedinica** je stambeni sklop sa zasebnim ulazom iz zajedničkog stepeništa ili neposredno s građevne čestice, a koji se sastoji od jedne ili više prostorija stambene namjene te jedne ili više prostorija koje upotpunjuju stanovanje (kuhinja, kupaoonica, sanitarni čvor, spremište, unutarnje stubište i sl.).
22. **Obiteljska stambena zgrada** je stambena zgrada s najviše 2 (dvije) odvojene stambene jedinice. U obiteljskoj stambenoj zgradi može se organizirati i poslovno-trgovačko-ugostiteljski sadržaj koji nemaju negativan utjecaj na okoliš (buka, miris, svjetlosno onečišćenje, ...). Obzirom na udio poslovnog prostora u obiteljskoj stambenoj zgradi razlikuju se slijedeće zgrade po namjeni:
 - obiteljska stambeno-poslovna zgrada u kojoj se najviše 50% GBP-a koristi kao poslovni prostor (područje M1),
 - obiteljska poslovno-stambena zgrada u kojoj se najviše 70% GBP-a koristi kao poslovni prostor (područje M2).
23. **Pomoćne građevine uz obiteljsku stambenu zgradu** su garaže za osobne automobile, nadstrešnice, ljetne kuhinje, drvarnice, spremišta alata, kotlovnice, bazeni (površine do 50 m²) i ostale građevine koje služe korištenju obiteljske stambene zgrade.
24. **Proizvodna zgrada (I)** je zgrada u kojoj se obavlja neka proizvodna djelatnost, u skladu s Nacionalnom klasifikacijom djelatnosti Državnog zavoda za statistiku.
25. **Proizvodna – pretežito industrijska zgrada (I1)** je zgrada u kojoj se obavlja neka od djelatnosti proizvodnje, u skladu s Nacionalnom klasifikacijom djelatnosti Državnog zavoda za statistiku, a djelatnost ispunjava uvjete zaštite okoliša prema posebnom Zakonu.
26. **Proizvodna – pretežito zanatska zgrada (I2)** je zgrada u kojoj se obavlja neka od djelatnosti zanatstva, u skladu s Nacionalnom klasifikacijom djelatnosti Državnog zavoda za statistiku, a djelatnost ispunjava uvjete zaštite okoliša prema posebnom Zakonu.
27. **Poslovna zgrada (K)** je zgrada u kojoj se obavlja neka poslovna djelatnost u skladu s Nacionalnom klasifikacijom djelatnosti Državnog zavoda za statistiku.
28. **Poslovna – pretežito uslužna zgrada (K1)** je zgrada u kojoj uslužna djelatnost zauzima više od 60% GBP-a te zgrade.
29. **Poslovna – pretežito trgovačka zgrada (K2)** je zgrada u kojoj trgovačka djelatnost zauzima više od 60% GBP-a te zgrade.
30. **Poslovna – komunalno-servisna građevina (K3)** je građevina u kojoj se obavlja neka od komunalnih i/ili servisnih djelatnosti (prostori, skladišta i operativne površine za potrebe i smještaj komunalnih službi, stanice za tehnički pregled vozila sa svim pratećim sadržajima i slično).
31. **Zgrada osnovne namjene** je zgrada planirana i/ili izgrađena na građevnoj čestici unutar područja, a koja je u skladu s namjenom propisanom *Planom*.
32. **Prateća građevina** je građevina koja nadopunjuje namjenu zgrade osnovne namjene na građevnoj čestici.
33. **Složena zgrada** je zgrada koja predstavlja niz funkcionalno i pojavno povezanih različitih volumena. Povezanost volumena može biti ostvarena podzemno (zajednička garaža), u prizemlju, ili na nekom od katova (povezanih međusobno zračnim mostovima).
34. **Reciklažno dvorište** je nadzirani ograđen prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina iskoristivog komunalnog otpada i drugih vrsta iskoristivog otpada.
35. **Reciklažno dvorište za građevinski otpad** je građevina namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevinskog otpada. Ovo dvorište nema isto značenje kao i reciklažno dvorište iz prethodne točke.
36. **Površine za iskorištavanje prirodnih dobara (E)** su površine (*eksploatacijsko polje*) na kojima se vade nafta, plin, geotermalne vode.
37. **Površine za iskorištavanje ugljikovodika (E1)** je omeđeni dio prostora (*eksploatacijsko polje*) koji je dubinski ograničen u skladu s utvrđenim granicama ležišta ugljikovodika.
38. **Površine za iskorištavanje geotermalnih voda (E2)** je omeđeni dio prostora (*eksploatacijsko polje*) koji je dubinski ograničen u skladu s utvrđenim granicama ležišta geotermalnih voda.
39. **Infrastrukturalna građevina (IS)** je građevina prometne, elektroenergetske, telekomunikacijske, plino-energetske infrastrukture, infrastrukture za vađenje nafte i plina, vodno-gospodarske namjene ili načina korištenja.
40. **Infrastrukturalna građevina (IS1)** je građevina javne prometne površine cestovnog prometnog sustava.

41. **Infrastrukturalna građevina (IS3)** je područje s postrojenjima za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (sunčane elektrane). Proizvedena struja šalje se u elektroenergetski sustav RH.
42. **Infrastrukturalna građevina (IS4)** je građevina i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda.
43. **Infrastrukturalna građevina (IS5)** je građevina i postrojenje (bušotina) za vađenje nafte i/ili plina
44. **Postojeća građevina** je građevina izgrađena na temelju građevne dozvole ili drugog odgovarajućeg akta za građenje i svaka druga građevina koja je prema *Zakonu o gradnji* ili posebnom zakonu s njom izjednačena.
45. **Rekonstrukcija (obnova) zgrade/građevine** je izvedba građevnih i drugih radova na postojećoj zgradi ili ruševini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu zgradu. Planirani zahvati odnose se na zahvate kojima se ne mijenja vanjski obris zgrade, već se utječe na poboljšanje i ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu. Ovi zahvati (građevni radovi) rekonstrukcije (obnove) mogu se odnositi na promjenu ili ojačanje postojeće konstrukcije zgrade (u cilju povećanja mehaničke otpornosti i stabilnosti zgrade), promjenu materijala na pročelju ili unutrašnjosti zgrade (u cilju povećanja sigurnosti od požara, zaštite od širenja buke, gospodarenja energijom i očuvanju topline, odnosno povećanja stupnja higijene i zaštite zdravlja korisnika zgrade kao i neposrednog okoliša), na povećanju pristupačnosti prostora zgrade osobama s poteškoćama u kretanju (u cilju osiguranja sigurnosti i pristupačnosti tijekom uporabe zgrade).
46. **Dogradnja** je izvedba građevnih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se povećava njena tlocrtna veličina (površina), ali isključivo s uvjetima i odredbama Plana. U dogradnju se ne računa zahvat na izgradnji pristupne rampe ili podizne rampe uz postojeće stubište za osiguranje kretanja osobama s poteškoćama u kretanju.
47. **Prigradnja** je izvedba građevnih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se postojećoj zgradi dodaje s vanjske strane neki uređaj ili dio zgrade koji služi isključivo za ispunjavanje temeljnih uvjeta za zgradu. Izgradnja vanjskog dizala uz postojeću zgradu smatra se prigradnjom i površina dizala ulazi u izračun ostvarenog koeficijenta izgrađenosti za predmetnu građevnu česticu.
48. **Nadogradnja** je izvedba građevnih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se iznad posljednje etaže dodaje jedna ili više etaža (veće, jednake ili manje površine od površine posljednje etaže), ali isključivo s uvjetima i odredbama Plana.
49. **Sanacija zgrade/građevine** je postupak održavanja građevine te izvedba građevnih i drugih radova radi očuvanja bitnih zahtjeva za građevinu tijekom njezinog trajanja, a kojima se ne mijenja usklađenost građevine s uvjetima u skladu s kojima je izgrađena.
50. **Zamjenska zgrada** je zgrada izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće zgrade unutar iste čestice kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.
51. **Nova zgrada** je zgrada koja će se projektirati i graditi na neizgrađenoj građevnoj čestici ili na mjestu nekad postojeće i/ili zgrade koja se planira rušiti. Ta nova zgrada mora se projektirati u skladu s odredbama za provođenje ovog Plana koje se odnose za građenje zgrada određene namjene.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1. NAČELA I UVJETI ODREĐIVANJA KORIŠTENJA I NAMJENE POVRŠINA

članak 3.

(1) Uređivanje prostora unutar obuhvata Plana kao što je gradnja građevina, uređivanje zemljišta i obavljanje drugih radova na površini zemlje, te iznad ili ispod površine zemlje, provodit će se u skladu s ovim Planom, odnosno u skladu sa postavkama i izvedenicama koje iz Plana proizlaze.

1.2. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

članak 4.

(1) Planom se određuju uvjeti za svrhovito korištenje i namjenu slijedećih površina:

1. mješovita namjena (M1, M2)
2. gospodarska namjena - proizvodna i/ili poslovna i/ili iskorištavanje prirodnih sirovina (I/K/E)
3. zaštitne površine uz infrastrukturne pojaseve (Z)
4. urbane poljoprivredne površine (Z3)
5. infrastrukturni sustavi (IS1, P, IS3, IS4, IS5, BIS, TS)
6. kolno-pješačke površine (KPP).

(2) Utvrđeno korištenje i planirana namjena površina unutar obuhvata Plana vidljivi su na kartografskom prilogu br. 1. *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:2000.

2. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE ZGRADA MJEŠOVITE NAMJENE (M)

članak 5.

Zgrade mješovite namjene

- (1) U području mješovite namjene (M) mogu se planirati, graditi nove i zamjenske te obnavljati (rekonstruirati), dograđivati i nadograđivati postojeće zgrade **mješovite – pretežito stambene (M1)** i **mješovite – pretežito poslovne (M2)** namjene.
- (2) U području mješovite namjene mogu se graditi samostojeće i poluugrađene (dvojne) obiteljske stambene zgrade.
- (3) Unutar pojedine građevne čestice, osim zgrade osnovne namjene mogu se graditi prateće i pomoćne građevine, kojima se upotpunjava korištenje zgrade osnovne namjene.
- (4) Oblik i veličina građevnih čestica za izgradnju novih zgrada M1 ili M2 namjene treba zadovoljavati slijedeće uvjete:
 - a) površina građevne čestice za samostojeći način izgradnje – najmanje 300,00 m² za zgradu visine P, odnosno 350,00 m² za zgradu visine P+1. Najmanja dozvoljena širine čestice u ravnini građevne crte ne smije biti manja od 14,00 m za zgradu visine P, odnosno ne manja od 16,00 m za zgradu visine P+1. Udaljenost građevne crte od regulacijske crte ne smije biti manja od 5,00 m, osim u slučaju ako se planira obnova zgrade, ili gradnja zamjenske zgrade, ili nadogradnja postojeće zgrade. Koeficijent izgrađenosti pojedine građevne čestice ne smije biti veći od 0,40 za zgrade u M1, odnosno ne veći od 0,50 za zgrade u M2. Najmanja udaljenost pročelja zgrada od bočnih i zadnje međe ne smije biti manja od 3,00 m (u slučaju kada se na tom pročelju planiraju otvori), odnosno ne manja od 1,00 m od bočnih međa (u slučaju da se na tom pročelju ne planiraju nikakvi otvori). Visina zgrade s prizemljem ne smije biti veća od 5,50 m, a zgrade visine P+1 ne veća od 8,50 m.
 - b) površina građevne čestice za poluugrađeni (dvojni) način izgradnje – najmanje 250,00 m² za zgradu visine P, odnosno 300,00 m² za zgradu visine P+1. Najmanja dozvoljena širine čestice u ravnini građevne crte ne smije biti manja od 12,00 m za zgradu visine P, odnosno ne manja od 14,00 m za zgradu visine P+1. Udaljenost građevne crte od regulacijske crte ne smije biti manja od 5,00 m, osim u slučaju ako se planira obnova zgrade, ili gradnja zamjenske zgrade, ili nadogradnja postojeće zgrade. Koeficijent izgrađenosti pojedine građevne čestice ne smije biti veći od 0,45 za zgrade u M1, odnosno ne veći od 0,55 za zgrade u M2. Najmanja udaljenost pročelja zgrada od bočne i zadnje međe ne smije biti manja od 5,00 m. Visina zgrade s prizemljem ne smije biti veća od 5,50 m, a zgrade visine P+1 ne veća od 8,50 m.
- (5) Pod pratećim građevinama na građevnim česticama uz obiteljsku stambenu zgradu (M1 i M2 namjene) smatraju se: radionice i prostori za obavljanje poslovnih djelatnosti koje su dozvoljene (po posebnim propisima), površine do 100 m². Visina pratećih i pomoćnih građevina smije biti najviše P, odnosno 4,00 m. Površina pratećih i pomoćnih građevina uračunava se u ukupnu dozvoljenu izgrađenost građevne čestice.
- (6) Na građevnoj čestici mješovite namjene mogu se graditi građevine za potrebe tihe i čiste djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš, opasnosti od požara i eksplozije, a koje se mogu smjestiti u dijelu stambene zgrade ili prateće građevine na građevnoj čestici. Namjene ovih građevina mogu biti: različiti uredi, ateljei, pogoni sa čistim i tihim tehnološkim postupcima, obrtničke (servisno-zanatske), ugostiteljske (bez glazbe na otvorenom), trgovačke, prerađivačke, uslužne i slične djelatnosti.
- (7) Pomoćne i prateće građevine smiju se graditi na udaljenosti od najmanje 1,00 m od bočnog i zadnjeg ruba građevne čestice (pod uvjetom da se na tom pročelju ne planiraju nikakvi otvori), odnosno ne manje od 3,00 m (ako se na tom pročelju planiraju otvori). U oba slučaja konstrukcije zida moraju zadovoljavati uvjete zaštite od požara i sprječavanja širenja požara na susjedne građevine.
- (8) Gradnja podruma dozvoljena je kod svih vrsta zgrada, bez obzira na njihovu visinu. U slučaju da se u podrumu planira uređenje garaže za jedno ili dva osobna vozila, širina pristupne rampe ne smije biti veća od 3,00 m za jedno, odnosno 5,00 m za dva osobna vozila. U slučaju izvedbe rampe kao prilaza do podrumске garaže, visina zgrade mjeri se i dalje od kote uređenog zemljišta uz dio pročelja zgrade, bez obzira na položaj rampe.
- (9) Krovnište na zgradama u M1 i M2 namjeni može biti dvostrešno, višestrešno ili ravno. Visina zgrade mjeri se do kote krovnog vijenca, odnosno krovnog nadozida (kod ravnog krova). U slučaju izvedbe kosog krovništa, na krovnoj plohi koja ima pad prema susjednoj čestici trebaju se planirati i postaviti snjegobrani. Prozori u potkrovlju mogu se izvesti ili obnavljati u zabatnom zidu, u ravnini krovne plohe ili kao krovne kućice. Pri tome, ukupna dužina pročelja krovnih kućica ne smije biti veća od 1/3 dužine krovne plohe na kojoj se krovne kućice planiraju izvesti.
- (10) Sve građevine na građevnoj čestici moraju se priključiti na komunalnu infrastrukturnu mrežu u skladu s posebnim uvjetima nadležne pravne osobe. U slučaju da ona nije izgrađena, planirane građevine mogu se priključiti na lokalni sustav vodoopskrbe (spremnici za kišnicu), sustav odvodnje (nepropusna sabirna jama), elektroenergetski sustav (postava fotonaponskih ćelija na krov ili neizgrađeni dio građevne čestice).
- (11) Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup s javne prometne površine. Iznimno je moguće pristup ostvariti preko puta služnosti, duljine ne veće od 30,00 m. Na građevnoj čestici, za zgradu M1 ili M2 namjene, trebaju se osigurati sve potrebne površine za parkiranje osobnih, dostavnih i manjih teretnih (do 3,5 t) vozila koja koriste korisnici pojedine zgrade. Parkirnim mjestom

može se smatrati i površina (kolni pristup) na građevnoj čestici između regulacijske crte i garaže (odnosno građevne crte). Potrebno je osigurati po jedno parkirno (i garažno po potrebi) mjesto za svaku stambenu jedinicu unutar zgrade M1 i M2 namjene te po jedno parkirno mjesto na svaka 3 zaposlena u prostoru pojedine zgrade. Kod zgrade M2 namjene može se planirati izvedba bar jednog parkirnog mjesta na kojem se mogu puniti električni automobili.

(12) Građevine na građevnoj čestici priključuju se na nisko-naponsku mrežu (NNM) i plino-opskrbnu mrežu u skladu s posebnim uvjetima nadležne pravne osobe.

(13) Fotonaponske ćelije mogu se postavljati na neizgrađeni dio građevne čestice i/ili na krov zgrade/a. U slučaju postavljanja fotonaponskih ćelija na neizgrađeni dio građevne čestice, njihova površina ne ulazi u izračun k_{ig} -a građevne čestice.

(14) Građevine na građevnim česticama priključuju se na vodoopskrbnu mrežu u skladu s posebnim uvjetima nadležne pravne osobe. Priključak građevine na vodoopskrbnu mrežu treba izvesti preko tipskog okna ili vodomjerne niše s vodomjerom postavljenog uz regulacijsku crtu, a sve u skladu s posebnim uvjetima nadležne pravne osobe.

(15) Građevine na građevnim česticama priključuju se na sustav odvodnje u skladu s posebnim uvjetima nadležne pravne osobe. U slučaju nužnosti izgradnje nepropusne sabirne jame na građevnoj čestici, ona mora biti planirana i izgrađena između građevne i regulacijske crte (radi lakšeg pristupa tijekom pražnjenja). Površina za zaustavljanje komunalnog vozila za pražnjenje sabirne jame mora biti osigurana na samoj građevnoj čestici. Udaljenost vanjskog ruba nepropusne sabirne jame od ruba građevne čestice mora biti najmanje 1,00 m.

(16) Unutar građevne čestice namjene M1 i M2, mora se planirati i urediti prostor za smještaj spremnika za komunalni otpad, kao i za ponovno iskoristivi otpad (bio-otpad, staklo, papir, plastika). Prostor treba biti zaklonjen od pogleda s javne prometne površine te lako dostupan s javne prometne površine. Kod gradnje nove ili zamjenske poslovno-stambene ili stambeno-poslovne zgrade prostor mora biti i natkriven.

(17) Neizgrađeni dio građevne čestice treba se krajobrazno urediti isključivo korištenjem izvornih biljnih vrsta. Najmanja površina građevne čestice koja se mora (krajobrazno) urediti kao vodopropusna ne smije biti manja od 30% površine građevne čestice. Građevna čestica mora biti ograđena, a ograda postavljena s „lijeve“ strane međe, odnosno na građevnoj čestici. Ograda može biti žičana, od metalnih panela, drvena, zidana opekom, djelomično zidana i spoj svih ovdje navedenih materijala. Preporuča se odabir „žive“ ograde, odnosno sadnja živice. Visina ograde može biti najviše 1,50 m.

3. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA GOSPODARSKE NAMJENE (I, K), GRAĐEVINA I POSTROJENJA SUNČANIH ELEKTRANA (IS3) I POLJA ZA ISKORIŠTAVANJE PRIRODNIH DOBARA (E)

3.1. OPĆE ODREDBE

članak 6.

(1) U području gospodarske proizvodne namjene (I) mogu se planirati, graditi nove i obnavljati postojeće zgrade proizvodne – pretežito industrijske namjene (I1), proizvodne – pretežito zanatske namjene (I2).

(2) Unutar područja gospodarske poslovne namjene (K) mogu se planirati, graditi nove i obnavljati postojeće zgrade poslovne – pretežito uslužne namjene (K1) ili pretežito trgovačke namjene (K2) i poslovne – komunalno-servisne građevine (K3).

(3) Unutar područja namjene (IS3) mogu se planirati, graditi nova i obnavljati postojeća postrojenja i uređaji za izgradnju sunčanih elektrana.

(4) Unutar područja namjene (E) mogu se planirati, graditi nova i obnavljati postojeća postrojenja za istraživanje i iskorištavanje prirodnih dobara (ugljikovodika, geotermalnih voda).

(5) U slučaju kada proizvodno-poslovna namjena graniči s mješovitom namjenom, najmanja udaljenost proizvodne/poslovne zgrade od zajedničke međe mora biti 1,5 visine te proizvodne zgrade. Uz zajednički rub ovih dvaju namjena (I/K i M) korisnik čestice I/K namjene mora zasaditi živicu visine najmanje 2,00 m. Udaljenost pomoćnih ili pratećih građevina od međe prema čestici mješovite namjene mora biti najmanje 3,00 m, bez obzira da li se na tom pročelju planiraju otvori ili ne.

3.2. UVJETI ZA GRAĐENJE I UREĐENJE POVRŠINA GOSPODARSKE – PROIZVODNE NAMJENE

članak 7.

proizvodne - pretežito industrijske zgrade

(1) Unutar područja s oznakom (I) moguća je, gradnja novih i zamjenskih te održavanje, obnova, rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja postojećih zgrada proizvodne namjene (pretežito industrijske – I1) u kojima se planira ili već odvija neka od djelatnosti navedenih u *Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti*, područje B (rudarstvo i vađenje) i područje C. (prerađivačka industrija). Dozvoljene djelatnosti unutar ovog UPU-a vidljive su iz naredne tablice:

Područje	Odjeljak	Skupina	Razred	Naziv djelatnosti
B				RUDARSTVO I VAĐENJE
	06			Vađenje sirove nafte i prirodnog plina
	09			Pomoćne uslužne djelatnosti u rudarstvu
		09.1		Pomoćne djelatnosti za vađenje nafte i prirodnog plina
C				PRERAĐIVAČKA INDUSTRIJA
	10			Proizvodnja prehrambenih proizvoda
	11			Proizvodnja pića
	14			Proizvodnja odjeće
		14.1		Proizvodnja odjeće, osim krznene odjeće
			14.12	Proizvodnja radne odjeće
			14.13	Proizvodnja ostale vanjske odjeće
			14.14	Proizvodnja rublja
			14.19	Proizvodnja ostale odjeće i pribora za odjeću
		14.3		Proizvodnja pletene i kukičane odjeće
	16			Prerada drva i proizvoda od drva i pluta, osim namještaja; proizvodnja proizvoda od slame i pletarskih materijala
		16.2		Proizvodnja proizvoda od drva, pluta, slame i pletarskih materijala
	17			Proizvodnja papira i proizvoda od papira
		17.2		Proizvodnja proizvoda od papira i kartona
	18			Tiskanje i umnožavanje snimljenih zapisa
	20			Proizvodnja kemikalija i kemijskih proizvoda
		20.5		Proizvodnja ostalih kemijskih proizvoda
			20.59	Proizvodnja ostalih kemijskih proizvoda, d. n.
	22			Proizvodnja proizvoda od gume i plastike
	23			Proizvodnja ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda
		23.1		Proizvodnja stakla i proizvoda od stakla
		23.6		Proizvodnja proizvoda od betona, cementa i gipsa
		23.7		Rezanje, oblikovanje i obrada kamena
	25			Proizvodnja gotovih metalnih proizvoda, osim strojeva i opreme
		25.1		Proizvodnja metalnih konstrukcija
		25.6		Obrada i prevlačenje metala; strojna obrada metala
		25.7		Proizvodnja sječiva, alata i opće željezne robe
		25.9		Proizvodnja ostalih gotovih proizvoda od metala
	26			Proizvodnja računala te elektroničkih i optičkih proizvoda
		26.1		Proizvodnja elektroničkih komponenata i ploča
		26.2		Proizvodnja računala i periferne opreme
		26.3		Proizvodnja komunikacijske opreme
		26.4		Proizvodnja elektroničkih uređaja za široku potrošnju
		26.5		Proizvodnja instrumenata i aparata za mjerenje, ispitivanje i navigaciju; proizvodnja satova
		26.7		Proizvodnja optičkih instrumenata i fotoografske opreme
		26.8		Proizvodnja magnetskih i optičkih medija
	27			Proizvodnja električne opreme
	28			Proizvodnja strojeva i uređaja, d. n.
		28.1		Proizvodnja strojeva za opće namjene
		28.2		Proizvodnja ostalih strojeva za opće namjene

Područje	Odjeljak	Skupina	Razred	Naziv djelatnosti
		28.3		Proizvodnja strojeva za poljoprivredu i šumarstvo
		28.4		Proizvodnja strojeva za obradu metala i alatnih strojeva
	29			Proizvodnja motornih vozila, prikolica i poluprikolica
	30			Proizvodnja ostalih prijevoznih sredstava
		30.1		Gradnja brodova i čamaca
		30.9		Proizvodnja prijevoznih sredstava, d. n.
	31			Proizvodnja namještaja
	32			Ostala prerađivačka industrija
	33			Popravak i instaliranje strojeva i opreme

U prethodnoj tablici navedene su djelatnosti važeće tablice „NKD 2007“ na slijedeći način:

- ako se dozvoljavaju svi razredi navedeni u skupnoj tablici NKD 2007, tada je navedena samo Skupina koja obuhvaća te razrede. U protivnom naveden je razred djelatnosti koji je dozvoljen.
- Ako se dozvoljavaju sve skupine navedene u skupnoj tablici NKD 2007, tada je naveden samo odjeljak koji obuhvaća te skupine. U protivnom navedena je Skupina djelatnosti koja je dozvoljena.
- Djelatnost pod oznakom 20.59 moguća je u slučaju kada se koriste ili proizvode bezopasne kemijske supstance

(2) Unutar pojedine građevne čestice, osim složene zgrade osnovne namjene mogu se graditi prateće i pomoćne građevine, kojima se upotpunjava korištenje zgrade osnovne namjene. Pod pratećim i pomoćnim zgradama u proizvodnoj – pretežito industrijskoj namjeni smatraju se: radionice, skladišta, nadstrešnice za zaštitu sirovina ili poluproizvoda koji se koriste u proizvodnji, garaže za osobna ili teretna vozila, trafostanice (za osiguranje stabilnosti električnog napona za potrebe proizvodnje na toj građevnoj čestici) i slične građevine i sadržaji. Sve ove građevine ulaze u izračun ostvarenog koeficijenta izgrađenosti (k_{ig}). Na građevnoj čestici moguće je uređenje sportskih igrališta za potrebe korisnika građevina na građevnoj čestici. Površine sportskih igrališta ne uračunavaju se u izračunu k_{ig} -a.

(3) Uvjet za oblikovanje građevne čestice je mogućnost neposrednog pristupa s javne prometne površine. Ne dozvoljava se korištenje puta služnosti kao „privremenog rješenja“. Širina građevne čestice na regulacijskoj crti prema javnoj prometnoj površini mora biti najmanje 10,00 m, a na građevnoj crti najmanje 20,00 m. Površina građevne čestice za izgradnju proizvodne, pretežito industrijske zgrade ne smije biti manja od 1.500 m². Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) ne smije biti veći od 0,50, a najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenja (k_{is}) ne smije biti veći od 1,20.

(4) Udaljenost građevne crte zgrade osnovne namjene od regulacijske crte ne smije biti manja od 15,00 metara. Udaljenost površine za građenje od bočnih i zadnjeg ruba građevne čestice mora biti najmanje 1/2 visine zgrade, odnosno ne manje od 6,00 m. U slučaju da se obnavlja postojeća zgrada koja se nalazi na manjoj udaljenosti od propisane, tada se to pročelje mora izvesti kao vatrootporno, u skladu s posebnim uvjetima Zakona o zaštiti od požara i drugih pratećih Pravilnika. U slučaju planiranja i izgradnje zamjenske zgrade, ista se mora izvesti u skladu s posebnim uvjetima koji proizlaze iz odredbi Zakona o zaštiti od požara i drugih pratećih Pravilnika.

(5) Najveća dozvoljena visina zgrade osnovne namjene je 15,00 m. Broj etaža zgrade nije određen. Broj podrumskih etaža nije ograničen. Iznimno, moguće su i veće visine zgrade ako to zahtjeva određeni tehnološki postupak. Postotak dijela zgrade s tom većom visinom ne smije biti veći od 25% tlocrtne površine te zgrade. U slučaju izgradnje podrumске etaže i potrebe kolnog pristupa do iste, najveća širina „otvorenosti“ pročelja podruma smije biti 7,00 m. U slučaju da se planira kolna površina cijelom dužinom pročelja podruma tada se u visinu zgrade uračunava i visina podrumске etaže. Najmanja udaljenost vanjskog zida podrumске etaže od bočnih rubova građevne čestice ne smije biti manja od 3,00 m.

(6) Najveća dozvoljena visina pratećih i pomoćnih građevina je 5,00 metara.

(7) Kod oblikovanja zgrada, radi optičkog „smanjenja“ površine pročelja planiranih zgrada, ista se treba riješiti „lomljenjem“ kako bi se smanjila veličina jednolične plohe pročelja. Smanjenje (lomljenje) površine pročelja može se postići i korištenjem različitih tonova boja za pročelje.

(8) Krovšte na zgradama u II namjeni može biti dvostrešno, višestrešno ili ravno. Krovni pokrov ne smije biti od proizvoda na bazi azbesta. U slučaju korištenja suvremenih (metalnih) pokrova isti mora biti u mat boji, kako bi se odbijanje sunčevog svjetla svelo na najmanju moguću mjeru. U slučaju potrebe za dodatnim osvjetljenjem prostora zgrade ispod krovšta, dozvoljava se korištenje tzv. „shed“ krovšta s krovnim prozorima.

(9) Sve građevine na građevnoj čestici moraju se priključiti na komunalnu infrastrukturnu mrežu u skladu s posebnim uvjetima nadležne pravne osobe. U slučaju da ona nije još izgrađena, planirane građevine mogu se priključiti na lokalni sustav vodoopskrbe (spremnici za kišnicu), sustav odvodnje (nepropusna sabirna jama), elektroenergetski sustav (postava fotonaponskih ćelija na krov ili neizgrađeni dio građevne čestice).

(10) Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup s javne prometne površine. Na građevnoj čestici, za zgradu II namjene, trebaju se osigurati sve potrebne površine za zaustavljanje i parkiranje osobnih, dostavnih i teretnih vozila. Parkirnim mjestom može se smatrati i površina (kolni pristup) na građevnoj čestici između regulacijske i građevne crte osnovne zgrade, na način da se uz ogradu izvede pojas za drvored širine od najmanje 3,00 metra. Potrebno je osigurati po jedno parkirno mjesto za svaka 3 zaposlena koji se služe građevinama na toj čestici. Duž pročelja zgrada na kojem se nalaze otvori treba planirati i izvesti vatrogasni prilaz sa površinama za operativni rad vatrogasnog vozila u skladu s *Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe*. Isto tako, poželjno je osigurati bar jedno mjesto za punjenje električnih automobila na svakih 10 PM, ili na jedno mjesto na svakih 5 PM postaviti cijevi za električne kablove kako bi se omogućilo mjesto za punjenje električnih vozila. U slučaju da se parkirališne površine planiraju opločiti betonskim šupljim pločama te površine se ne mogu uračunavati u obveznu površinu koja je vodopropusna jer se ispod njih mora postaviti vodonepropusni sloj radi izvedbe odvodnje oborinske vode s parkirališnih površina preko odmašćivača.

(11) Sve građevine na građevnoj čestici priključuju se na NNM i plino-opskrbnu mrežu u skladu s posebnim uvjetima nadležne pravne osobe. Fotonaponske ćelije mogu se postavljati na neizgrađeni dio građevne čestice i/ili na krov zgrade/a. U slučaju postavljanja fotonaponskih ćelija na neizgrađeni dio građevne čestice, njihova površina ne ulazi u izračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.

(12) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na vodoopskrbnu mrežu na način kako to propisuje nadležna pravna osoba. Priključak zgrade na vodoopskrbnu mrežu treba izvesti preko tipskog okna ili vodomjerne niše s vodomjerom koje se planira uz rub građevne čestice (uz regulacijsku crtu), a sve u skladu s posebnim uvjetima nadležne pravne osobe.

(13) Građevine na građevnim česticama priključuju se na sustav odvodnje u skladu s posebnim uvjetima nadležne pravne osobe. U slučaju nužnosti izgradnje nepropusne sabirne jame na građevnoj čestici, ona mora biti planirana i izgrađena između građevne i regulacijske crte (radi lakšeg pristupa tijekom pražnjenja). Površina za zaustavljanje komunalnog vozila za pražnjenje sabirne jame mora biti osigurana na samoj građevnoj čestici. Udaljenost vanjskog ruba nepropusne sabirne jame od ruba građevne čestice mora biti najmanje 1,00 m.

(14) Unutar građevne čestice namjene II, mora se planirati i urediti prostor za smještaj spremnika za komunalni otpad, kao i za ponovno iskoristivi otpad (bio-otpad, staklo, papir, plastika). Prostor treba biti zaklonjen od pogleda s javne prometne površine i natkriven te lako dostupan s javne prometne površine.

(15) Neizgrađeni dio građevne čestice treba se krajobrazno urediti isključivo korištenjem izvornih biljnih vrsta. Najmanje 20% površine građevne čestice treba se urediti kao vodopropusna. Građevna čestica mora biti ogradena, a ograda postavljena s „lijeve“ strane međe, odnosno na građevnoj čestici. Ograda može biti žičana, od metalnih panela, zidana, djelomično zidana i spoj svih ovdje navedenih materijala. Preporuča se odabir „žive“ ograde, odnosno sadnja živice. Visina ograde može biti do najviše 2,00 m.

članak 8.

proizvodne - pretežito zanatske zgrade

(1) Unutar područja s oznakom (I) moguća je gradnja novih te održavanje, obnova, dogradnja, nadogradnja postojećih zgrada proizvodne namjene (**pretežito zanatske - I2**) u kojima se planira ili već odvija neka od djelatnosti navedenih u Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti 2007, grupe C (prerađivačka industrija) koje se mogu smatrati zanatstvom, a koje se nalaze u tablici u članku 7, stavak (1).

(2) Unutar pojedine građevne čestice, osim zgrade osnovne namjene mogu se graditi prateće i pomoćne građevine, kojima se upotpunjava korištenje zgrade osnovne namjene. Pod pratećim i pomoćnim zgradama u proizvodnoj – pretežito zanatskoj namjeni smatraju se: radionice, skladišta, nadstrešnice za zaštitu sirovina ili poluproizvoda koji se koriste u proizvodnji, garaže za osobna ili dostavna vozila, trafostanice (za osiguranje stabilnosti električnog napona za potrebe proizvodnje na toj građevnoj čestici) i slične građevine i sadržaji. Sve ove građevine ulaze u izračun ostvarenog koeficijenta izgrađenosti (k_{ig}). Na građevnoj čestici moguće je uređenje sportskih igrališta za potrebe korisnika građevina na građevnoj čestici. Površine sportskih igrališta ne uračunavaju se u izračunu k_{ig} -a.

(3) Uvjet za oblikovanje građevne čestice je mogućnost neposrednog pristupa s javne prometne površine. Ne dozvoljava se korištenje puta služnosti kao „privremenog rješenja“. Širina građevne čestice na regulacijskoj crti prema javnoj prometnoj površini iznosi najmanje 10,00 m, a na građevnoj crti najmanje 20,00 m. Površina građevne čestice za izgradnju proizvodne, pretežito zanatske zgrade ne smije biti manja od 1.500 m². Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) ne smije biti veći od 0,50, a najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenja (k_{is}) ne smije biti veći od 1,00.

(4) Udaljenost građevne crte zgrade osnovne namjene od regulacijske crte ne smije biti manja od 15,00 metara. Udaljenost površine za građenje od bočnih i zadnjeg ruba građevne čestice mora biti najmanje 1/2 visine zgrade, odnosno ne manje od 6,00 m. U slučaju da se obnavlja postojeća zgrada koja se nalazi na manjoj udaljenosti od propisane, tada se to pročelje mora izvesti kao vatrootporno, u skladu s posebnim uvjetima Zakona o zaštiti od požara i drugih pratećih Pravilnika. U slučaju planiranja i izgradnje zamjenske zgrade, ista se mora izvesti u skladu s posebnim uvjetima koji proizlaze iz odredbi Zakona o zaštiti od požara i drugih pratećih Pravilnika.

(5) Najveća dozvoljena visina zgrade osnovne namjene je 12,00 m. Broj etaža zgrade nije određen. Broj podrumskih etaža nije ograničen. Iznimno, moguće su i veće visine zgrade ako to zahtjeva određeni tehnološki postupak. Postotak dijela zgrade s tom većom visinom ne smije biti veći od 25% tlocrtne površine te zgrade. U slučaju izgradnje podrumске etaže i potrebe kolnog pristupa do iste, najveća širina „otvorenosti“ pročelja podruma smije biti 6,00 m. U slučaju da se planira kolna površina cijelom dužinom pročelja podruma tada se u visinu zgrade uračunava i visina podrumске etaže. Najmanja udaljenost vanjskog zida podrumске etaže od bočnih rubova građevne čestice ne smije biti manja od 3,00 m.

(6) Najveća dozvoljena visina pratećih i pomoćnih građevina je 5,00 metara.

(7) Kod oblikovanja zgrada, radi optičkog „smanjenja“ površine pročelja planiranih zgrada, ista treba riješiti „lomljenjem“ kako bi se smanjila veličina jednolične plohe pročelja. Smanjenje površine pročelja može se postići i korištenjem različitih tonova boja za pročelje. Krovšte na zgradama u I2 namjeni može biti dvostrešno, višestrešno ili pak ravno. Krovni pokrov ne smije biti od proizvoda na bazi azbesta. U slučaju korištenja suvremenih (metalnih) pokrova isti mora biti u mat boji, kako bi se odbijanje sunčevog svjetla svelo na najmanju moguću mjeru. U slučaju potrebe za dodatnim osvjetljenjem prostora zgrade ispod krovšta, dozvoljava se korištenje tzv. „shed“ krovšta s krovnim prozorima.

(8) Sve građevine na građevnoj čestici moraju se priključiti na komunalnu infrastrukturnu mrežu u skladu s posebnim uvjetima nadležne pravne osobe. U slučaju da ona nije još izgrađena, planirane građevine mogu se priključiti na lokalni sustav vodoopskrbe (spremnici za kišnicu), sustav odvodnje (nepropusna sabirna jama), elektroenergetski sustav (postava fotonaponskih ćelija na krov ili neizgrađeni dio građevne čestice).

(9) Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup s javne prometne površine. Na građevnoj čestici, za zgradu I2 namjene, trebaju se osigurati sve potrebne površine za zaustavljanje i parkiranje osobnih, dostavnih i teretnih vozila. Parkirnim mjestom može se smatrati i površina (kolni pristup) na građevnoj čestici između regulacijske i građevne crte osnovne zgrade, na način da se uz ogradu izvede pojas za drvored širine od najmanje 3,00 metra. Potrebno je osigurati po jedno parkirno mjesto za svaka 3 zaposlena koji se služe građevinama na toj čestici. Duž pročelja zgrada na kojem se nalaze otvori treba planirati i izvesti vatrogasni prilaz sa površinama za operativni rad vatrogasnog vozila u skladu s *Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe*. Isto tako, poželjno je osigurati bar jedno mjesto za punjenje električnih automobila na svakih 10 PM, ili na jedno mjesto na svakih 5 PM postaviti cijevi za električne kablove kako bi se omogućilo mjesto za punjenje električnih vozila. U slučaju da se parkirališne površine planiraju opločiti betonskim šupljim pločama te površine se ne mogu uračunavati u obveznu površinu koja je vodopropusna jer se ispod njih mora postaviti vodonepropusni sloj radi izvedbe odvodnje oborinske vode s parkirališnih površina preko odmašćivača.

(10) Sve građevine na građevnoj čestici priključuju se na NNM i plino-opskrbnu mrežu u skladu s posebnim uvjetima nadležne pravne osobe. Fotonaponske ćelije (za potrebe pravne osobe na građevnoj čestici) mogu se postavljati na neizgrađeni dio građevne čestice i/ili na krov zgrade/a. U slučaju postavljanja fotonaponskih ćelija na neizgrađeni dio građevne čestice, njihova površina ne ulazi u izračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.

(11) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na vodoopskrbnu mrežu na način kako to propisuje nadležna pravna osoba. Priključak zgrade na vodoopskrbnu mrežu treba izvesti preko tipskog okna ili vodomjerne niše s vodomjerom koje se planira uz rub građevne čestice (uz regulacijsku crtu), a sve u skladu s posebnim uvjetima nadležne pravne osobe.

(12) Građevine na građevnim česticama priključuju se na sustav odvodnje u skladu s posebnim uvjetima nadležne pravne osobe. U slučaju nužnosti izgradnje nepropusne sabirne jame na građevnoj čestici, ona mora biti planirana i izgrađena između građevne i regulacijske crte (radi lakšeg pristupa tijekom pražnjenja). Površina za zaustavljanje komunalnog vozila za pražnjenje sabirne jame mora biti osigurana na samoj građevnoj čestici. Udaljenost vanjskog ruba nepropusne sabirne jame od ruba građevne čestice mora biti najmanje 1,00 m.

(13) Unutar građevne čestice namjene I2, mora se planirati i urediti prostor za smještaj spremnika za komunalni otpad, kao i za ponovno iskoristivi otpad (bio-otpad, staklo, papir, plastika). Prostor treba biti zaklonjen od pogleda s javne prometne površine i natkriven te lako dostupan s javne prometne površine.

(14) Neizgrađeni dio građevne čestice treba se krajobrazno urediti isključivo korištenjem izvornih biljnih vrsta. Najmanje 20% površine građevne čestice treba se urediti kao vodopropusna. Građevna čestica mora biti ograđena, a ograda postavljena s „lijeve“ strane međe, odnosno na građevnoj čestici. Ograda može biti žičana, od metalnih panela, zidana, djelomično zidana i spoj svih ovdje navedenih materijala. Preporuča se odabir „žive“ ograde, odnosno sadnja živice. Visina ograde može biti do najviše 2,00 m.

3.3. UVJETI ZA GRAĐENJE I UREĐENJE POVRŠINA GOSPODARSKE – POSLOVNE NAMJENE

članak 9.

poslovne - pretežito uslužne zgrade

(1) Unutar područja s oznakom (K) moguća je gradnja novih te održavanje, obnova, dogradnja, nadogradnja postojećih zgrada poslovne namjene (**pretežito uslužne – K1**) u kojima se planira ili već odvija neka od djelatnosti navedenih u *Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti*, područje G (trgovina na veliko i malo; popravak motornih vozila i motocikala), područje I (djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane), područje J (informacije i komunikacije), područje K (financijske djelatnosti i djelatnosti osiguranja),

područje L (Poslovanje nekretninama), područje M (stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti), područje N (administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti) i područje S (ostale uslužne djelatnosti), a koja se smatra uslužnom. Dozvoljene djelatnosti unutar ovog UPU-a vidljive su iz naredne tablice:

Područje	Odjeljak	Skupina	Razred	Naziv djelatnosti
G				TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO; POPRAVAK MOTORNIM VOZILIMA I MOTOCIKALA
	45			Trgovina na veliko i na malo motornim vozilima i motociklima; popravak motornih vozila i motocikala
		45.2		Održavanje i popravak motornih vozila
I				DJELATNOSTI PRUŽANJA SMJEŠTAJA TE PRIPREME I USLUŽIVANJA HRANE
	56			Djelatnosti pripreme i usluživanja hrane i pića
J				INFORMACIJE I KOMUNIKACIJE
	58			Izdavačke djelatnosti
	62			Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima
	63			Informacijske uslužne djelatnosti
K				FINANCIJSKE DJELATNOSTI I DJELATNOSTI OSIGURANJA
L				POSLOVANJE NEKRETNINAMA
M				STRUČNE, ZNANSTVENE I TEHNIČKE DJELATNOSTI
N				ADMINISTRATIVNE I POMOĆNE USLUŽNE DJELATNOSTI
S				OSTALE USLUŽNE DJELATNOSTI

U prethodnoj tablici navedene su djelatnosti važeće tablice „NKD 2007“ na slijedeći način:

- ako se dozvoljavaju svi razredi navedeni u skupnoj tablici NKD 2007, tada je navedena samo Skupina koja obuhvaća te razrede. U protivnom naveden je razred djelatnosti koji je dozvoljen.
- Ako se dozvoljavaju sve skupine navedene u skupnoj tablici NKD 2007, tada je naveden samo odjeljak koji obuhvaća te skupine. U protivnom navedena je Skupina djelatnosti koja je dozvoljena.

(2) Unutar pojedine građevne čestice, osim zgrade osnovne namjene mogu se graditi prateće i pomoćne građevine, kojima se upotunjava korištenje zgrade osnovne namjene. Pod pratećim i pomoćnim zgradama u poslovnoj – pretežito uslužnoj namjeni smatraju se i nadstrešnice i garaže za osobna ili dostavna vozila. Sve ove građevine ulaze u izračun ostvarenog koeficijenta izgrađenosti (k_{ig}). Na građevnoj čestici moguće je uređenje sportskih i dječjih igrališta za potrebe korisnika građevina na građevnoj čestici. Površine sportskih igrališta ne računavaju se u izračunu k_{ig} -a.

(3) Uvjet za oblikovanje građevne čestice je mogućnost neposrednog pristupa s javne prometne površine. Ne dozvoljava se korištenja puta služnosti kao „privremenog rješenja“. Širina građevne čestice na regulacijskoj crti prema javnoj prometnoj površini iznosi najmanje 10,00 m, a na građevnoj crti najmanje 20,00 m. Površina građevne čestice za izgradnju poslovne – pretežito uslužne zgrade ne smije biti manja od 1.500 m². Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) ne smije biti veći od 0,50, a najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenja (k_{is}) ne smije biti veći od 1,00.

(4) Udaljenost građevne crte zgrade osnovne namjene od regulacijske crte ne smije biti manja od 15,00 metara. Udaljenost površine za građenje od bočnih i zadnjeg ruba građevne čestice mora biti najmanje 1/2 visine zgrade, odnosno ne manje od 6,00 m. U slučaju da se obnavlja postojeća zgrada koja se nalazi na manjoj udaljenosti od propisane, tada se to pročelje mora izvesti kao vatrootporno, u skladu s posebnim uvjetima Zakona o zaštiti od požara i drugih pratećih Pravilnika. U slučaju planiranja i izgradnje zamjenske zgrade, ista se mora izvesti u skladu s posebnim uvjetima koji proizlaze iz odredbi Zakona o zaštiti od požara i drugih pratećih Pravilnika.

(5) Najveća dozvoljena visina zgrade osnovne namjene je 12,00 m. Broj etaža zgrade nije određen. Broj podrumskih etaža nije ograničen. U slučaju izgradnje podrumске etaže i potrebe kolnog pristupa do iste, najveća širina „otvorenosti“ pročelja podruma smije biti 6,00 m. U slučaju da se planira kolna površina cijelom dužinom pročelja podruma tada se u visinu zgrade računa i visina podrumске etaže. Najmanja udaljenost vanjskog zida podrumске etaže od bočnih rubova građevne čestice ne smije biti manja od 3,00 m.

(6) Najveća dozvoljena visina pomoćnih i pratećih građevina iz stavka (2) ovog članka je 4,00 metra.

(7) Krovšte na zgradama u K1 namjeni može biti dvostrešno, višestrešno ili pak ravno. Krovni pokrov ne smije biti od proizvoda na bazi azbesta. U slučaju korištenja suvremenih (metalnih) pokrova isti mora biti u mat boji, kako bi se odbijanje sunčevog svjetla svela na najmanju moguću mjeru.

(8) Sve građevine na građevnoj čestici moraju se priključiti na komunalnu infrastrukturnu mrežu u skladu s posebnim uvjetima nadležne pravne osobe.

(9) Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup s javne prometne površine. Na građevnoj čestici, za zgradu K1 namjene, trebaju se osigurati sve potrebne površine za zaustavljanje i parkiranje osobnih i dostavnih vozila. U slučaju da se planira izvedba parkirališta između građevne i regulacijske crte, uz regulacijsku crtu treba se planirati pojas najmanje širine 3,00 m za sadnju stabala. Potrebno je osigurati po jedno parkirno mjesto (PM) za svaka 30,00 m² GBP-a (za zgrade površine do 1000 m²) odnosno 1 PM za svakih 40,00 m² GBP-a (za zgrade do 5000 m²). U slučaju da se u zgradi planira uređenje prostora za restoran ili neki drugi ugostiteljski sadržaj, broj potrebnih PGM-a određen je na slijedeći način: restoran do 100 m² (neto) – 3 PGM, restoran od 101 do 500 m² – 1 PGM/dva stola. Duž pročelja zgrade na kojem se nalaze otvori treba planirati i izvesti vatrogasni prilaz sa površinama za operativni rad vatrogasnog vozila u skladu s *Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe*. Isto tako, poželjno je osigurati bar jedno mjesto za punjenje električnih automobila na svakih 10 PM, ili na jedno mjesto na svakih 5 PM postaviti cijevi za električne kablove kako bi se omogućilo mjesto za punjenje električnih vozila. U slučaju da se parkirališne površine planiraju opločiti betonskim šupljim pločama te površine se ne mogu uvažavati u obveznu površinu koja je vodopropusna jer se ispod njih mora postaviti vodonepropusni sloj radi izvedbe odvodnje oborinske vode s parkirališnih površina preko odmašćivača.

(10) Sve građevine na građevnoj čestici priključuju se na NNM i plino-opskrbnu mrežu u skladu s posebnim uvjetima nadležne pravne osobe. Dozvoljava se postava fotonaponskih ćelija na krov ili neizgrađeni dio građevne čestice. Njihova površina ne ulazi u izračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.

(11) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na vodoopskrbnu mrežu na način kako to propisuje nadležna pravna osoba. Priključak zgrade na vodoopskrbnu mrežu treba izvesti preko tipskog okna ili vodomjerne niše s vodomjerom koje se planira uz rub građevne čestice (uz regulacijsku crtu), a sve u skladu s posebnim uvjetima nadležne pravne osobe.

(12) Građevine na građevnim česticama priključuju se na sustav odvodnje otpadnih voda u skladu s posebnim uvjetima nadležne pravne osobe.

(13) Unutar građevne čestice namjene K1, mora se planirati i urediti prostor za smještaj spremnika za komunalni otpad, kao i za ponovno iskoristivi otpad (bio-otpad, staklo, papir, plastika). Prostor treba biti zaklonjen od pogleda s javne prometne površine i natkriven te lako dostupan s javne prometne površine.

(14) Neizgrađeni dio građevne čestice treba se krajobrazno urediti isključivo korištenjem izvornih biljnih vrsta. Najmanje 20% površine građevne čestice treba se urediti kao vodopropusna. U slučaju izgradnje auto salona s pratećim servisom za popravak i održavanje vozila, dio građevne čestice na kojem se nalaze vozila za popravak i održavanje može biti ograđen. Ograda može biti žičana, od metalnih panela, zidana, djelomično zidana i spoj svih ovdje navedenih materijala. Preporuča se odabir „žive“ ograde, odnosno sadnja živice. Visina ograde može biti najviše 2,00 m.

članak 10.

poslovne - pretežito trgovačke zgrade

(1) Unutar područja s oznakom (K) moguća je gradnja novih te održavanje, obnova, dogradnja, nadogradnja postojećih zgrada poslovne namjene (**pretežito trgovačke - K2**) u kojima se planira ili već odvija neka od djelatnosti navedenih u *Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti* područje G (trgovina na veliko i malo).

Područje	Odjeljak	Skupina	Razred	Naziv djelatnosti
G				TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO; POPRAVAK MOTORNIM VOZILA I MOTOCIKALA
	45			Trgovina na veliko i na malo motornim vozilima i motociklima; popravak motornih vozila i motocikala
		45.1		Trgovina motornim vozilima
		45.3		Trgovina dijelovima i priborom za motorna vozila
		45.4		Trgovina motociklima, dijelovima i priborom za motocikle te održavanje i popravak motocikala
	46			Trgovina na veliko, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
		46.1		Trgovina na veliko uz naplatu ili na osnovi ugovora
		46.3		Trgovina na veliko hranom, pićima i duhanom
		46.4		Trgovina na veliko proizvodima za kućanstvo
		46.5		Trgovina na veliko informacijsko-komunikacijskom opremom
		46.6		Trgovina na veliko ostalim strojevima, opremom i priborom
		46.7		Ostala specijalizirana trgovina na veliko

Područje	Odjeljak	Skupina	Razred	Naziv djelatnosti
			46.71	Trgovina na veliko krutim, tekućim i plinovitim gorivima i srodnim proizvodima
			46.73	Trgovina na veliko drvom, građevinskim materijalom i sanitarnom opremom
			46.74	Trgovina na veliko željeznom robom, instalacijskim materijalom i opremom za vodovod i grijanje
			46.75	Trgovina na veliko kemijskim proizvodima
			46.76	Trgovina na veliko ostalim poluproizvodima
		46.9		Nespecijalizirana trgovina na veliko
	47			Trgovina na malo, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
		47.1		Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama
		47.2		Trgovina na malo hranom, pićima i duhanskim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama
		47.3		Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavaonicama
		47.4		Trgovina na malo informacijsko-komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama
		47.5		Trgovina na malo ostalom opremom za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama
		47.6		Trgovina na malo proizvodima za kulturu i rekreaciju u specijaliziranim prodavaonicama
		47.7		Trgovina na malo ostalom robom u specijaliziranim prodavaonicama
		47.9		Trgovina na malo izvan prodavaonica, štandova i tržnica

U prethodnoj tablici navedene su djelatnosti važeće tablice „NKD 2007“ na slijedeći način:

- ako se dozvoljavaju svi razredi navedeni u skupnoj tablici NKD 2007, tada je navedena samo Skupina koja obuhvaća te razrede. U protivnom naveden je razred djelatnosti koji je dozvoljen.
- Ako se dozvoljavaju sve skupine navedene u skupnoj tablici NKD 2007, tada je naveden samo odjeljak koji obuhvaća te skupine. U protivnom navedena je Skupina djelatnosti koja je dozvoljena.

(2) Unutar pojedine građevne čestice, osim zgrade osnovne namjene mogu se graditi prateće i pomoćne građevine, kojima se upotrebjava korištenje zgrade osnovne namjene. Pod pratećim i pomoćnim zgradama u poslovnoj – pretežito trgovačkoj namjeni smatraju se nadstrešnice i garaže za osobna ili dostavna vozila, skladišta za robu i proizvode. Sve ove građevine ulaze u izračun ostvarenog koeficijenta izgrađenosti (k_{ig}). Na građevnoj čestici moguće je uređenje sportskih i dječjih igrališta za potrebe korisnika građevina na građevnoj čestici. Površine sportskih igrališta ne računavaju se u izračunu k_{ig-a} .

(3) Uvjet za oblikovanje građevne čestice je mogućnost neposrednog pristupa s javne prometne površine. Ne dozvoljava se korištenja puta služnosti kao „privremenog rješenja“. Širina građevne čestice na regulacijskoj crti prema javnoj prometnoj površini iznosi najmanje 10,00 m, a na građevnoj crti najmanje 20,00 m. Površina građevne čestice za izgradnju poslovne – pretežito trgovačke zgrade ne smije biti manja od 1.500 m². Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) je 0,50, a najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenja (k_{is}) je 1,00.

(4) Udaljenost građevne crte zgrade osnovne namjene od regulacijske crte ne smije biti manja od 15,00 metara. Udaljenost površine za građenje od bočnih i zadnjeg ruba građevne čestice mora biti najmanje 1/2 visine zgrade, odnosno ne manje od 6,00 m. U slučaju da se obnavlja postojeća zgrada koja se nalazi na manjoj udaljenosti od propisane, tada se to proćelje mora izvesti kao vatrootporno, u skladu s posebnim uvjetima *Zakona o zaštiti od požara* i drugih pratećih *Pravilnika*. U slučaju planiranja i izgradnje zamjenske zgrade, ista se mora izvesti u skladu s posebnim uvjetima koji proizlaze iz odredbi *Zakona o zaštiti od požara* i drugih pratećih *Pravilnika*.

(5) Najveća dozvoljena visina zgrade osnovne namjene je 15,00 m. Broj etaža zgrade nije određen. Broj podrumskih etaža nije ograničen. U slučaju izgradnje podrumске etaže i potrebe kolnog pristupa do iste, najveća širina „otvorenosti“ pročelja podruma smije biti 6,00 m. U slučaju da se planira kolna površina cijelom dužinom pročelja podruma tada se u visinu zgrade računa i visina podrumске etaže. Najmanja udaljenost vanjskog zida podrumске etaže od bočnih rubova građevne čestice ne smije biti manja od 3,00 m.

(6) Najveća dozvoljena visina nadstrešnica i garaža je 4,00 metra, a skladišta 7,50 m.

(7) Krovnište na zgradama u K2 namjeni može biti dvostrešno, višestrešno ili pak ravno. Krovni pokrov ne smije biti od proizvoda na bazi azbesta. U slučaju korištenja suvremenih (metalnih) pokrova isti mora biti u mat boji, kako bi se odbijanje sunčevog svjetla svelo na najmanju moguću mjeru.

- (8) Sve građevine na građevnoj čestici moraju se priključiti na komunalnu infrastrukturnu mrežu u skladu s posebnim uvjetima nadležne pravne osobe.
- (9) Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup s javne prometne površine. Na građevnoj čestici, za zgradu K2 namjene, trebaju se osigurati sve potrebne površine za zaustavljanje i parkiranje osobnih i dostavnih vozila. U slučaju da se planira izvedba parkirališta između građevne i regulacijske crte, uz regulacijsku crtu treba se planirati pojas širine najmanje 3,00 m za uređenje zaštitnog pojasa, sadnju grmoreda ili sadnju stabala. Potrebno je osigurati po jedno parkirno mjesto (PM) za svakih 30,00 m² GBP-a (za zgrade površine do 1000 m²) odnosno 1 PM za svakih 40,00 m² GBP-a (za zgrade do 5000 m²). Duž pročelja zgrade na kojem se nalaze otvori treba planirati i izvesti vatrogasni prilaz sa površinama za operativni rad vatrogasnog vozila u skladu s *Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe*. Poželjno je osigurati bar jedno mjesto za punjenje električnih automobila na svakih 10 PM, odnosno jedno mjesto na svakih pet PM treba imati postavljene cijevi za električne kablove kako bi se omogućilo mjesto za punjenje električnih vozila. U slučaju da se parkirališne površine planiraju opločiti betonskim šupljim pločama te površine se ne mogu uračunavati u obveznu površinu koja je vodopropusna jer se ispod njih mora postaviti vodonepropusni sloj radi izvedbe odvodnje oborinske vode s parkirališnih površina preko odmašćivača.
- (10) Sve građevine na građevnoj čestici priključuju se na NNM i plino-opskrbnu mrežu u skladu s posebnim uvjetima nadležne pravne osobe. Dozvoljava se postava fotonaponskih ćelija na krov ili neizgrađeni dio građevne čestice. Njihova površina ne ulazi u izračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.
- (11) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na vodoopskrbnu mrežu na način kako to propisuje nadležna pravna osoba. Priključak zgrade na vodoopskrbnu mrežu treba izvesti preko tipskog okna ili vodomjerne niše s vodomjerom koje se planira uz rub građevne čestice (uz regulacijsku crtu), a sve u skladu s posebnim uvjetima nadležne pravne osobe.
- (12) Građevine na građevnim česticama priključuju se na sustav odvodnje otpadnih voda u skladu s posebnim uvjetima nadležne pravne osobe.
- (13) Unutar građevne čestice namjene K2, mora se planirati i urediti prostor za smještaj spremnika za komunalni otpad, kao i za ponovno iskoristivi otpad (bio-otpad, staklo, papir, plastika). Prostor treba biti zaklonjen od pogleda s javne prometne površine i natkriven te lako dostupan s javne prometne površine.
- (14) Neizgrađeni dio građevne čestice treba se krajobrazno urediti isključivo korištenjem izvornih biljnih vrsta. Najmanje 20% površine građevne čestice treba se urediti kao vodopropusna. U slučaju izgradnje auto salona s pratećim servisom za popravak i održavanje vozila, dio građevne čestice na kojem se nalaze vozila za popravak i održavanje može biti ograđen. Ograda može biti žičana, od metalnih panela, zidana, djelomično zidana i spoj svih ovdje navedenih materijala. Preporuča se odabir „žive“ ograde, odnosno sadnja živice. Visina ograde može biti najviše 2,00 m.

članak 11.

poslovne – komunalno-servisne građevine

- (1) Unutar područja s oznakom (K) moguća je gradnja novih i zamjenskih te održavanje, obnova, rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja postojećih poslovnih građevina (**komunalno-servisne namjene - K3**) u kojima se planira ili već odvija neka od djelatnosti komunalnih službi ili stanica za tehnički pregled vozila sa svim pratećim sadržajima.
- (2) Unutar pojedine građevne čestice, osim zgrade osnovne namjene mogu se graditi prateće i pomoćne građevine, kojima se upotpunjava korištenje zgrade osnovne namjene. Pod pratećim i pomoćnim zgradama u poslovnoj – komunalno-servisnoj namjeni smatraju se nadstrešnice i garaže za osobna ili komunalno-servisna vozila te spremišta/skladišta. Sve ove građevine ulaze u izračun ostvarenog koeficijenta izgrađenosti (k_{ig}).
- (3) Kod oblikovanja nove građevne čestice mora se osigurati neposredan pristup s javne prometne površine. Ne dozvoljava se korištenja puta služnosti kao „privremenog rješenja“. Širina građevne čestice na regulacijskoj crti treba biti najmanje 10,00 m, a na građevnoj crti najmanje 20,00 m. Površina građevne čestice za izgradnju poslovne – komunalno-servisne zgrade ne smije biti manja od 1.500 m². Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}), kao i koeficijent iskorištenja (k_{is}), je 0,50.
- (4) Udaljenost građevne crte složene zgrade osnovne namjene od regulacijske crte ne smije biti manja od 15,00 metara. Udaljenost površine za građenje od bočnih i zadnjeg ruba građevne čestice mora biti najmanje 1/2 visine zgrade, odnosno ne manje od 6,00 m. U slučaju da se obnavlja postojeća zgrada koja se nalazi na manjoj udaljenosti od propisane, tada se to pročelje mora izvesti kao vatrootporno, u skladu s posebnim uvjetima Zakona o zaštiti od požara i drugih pratećih Pravilnika. U slučaju planiranja i izgradnje zamjenske zgrade, ista se mora izvesti u skladu s posebnim uvjetima koji proizlaze iz odredbi Zakona o zaštiti od požara i drugih pratećih Pravilnika.
- (5) Najveća dozvoljena visina zgrade osnovne namjene je 6,00 m. Broj etaža zgrade nije određen. Broj podrumskih etaža nije ograničen. U slučaju izgradnje podrumске etaže i potrebe kolnog pristupa do iste, najveća širina „otvorenosti“ pročelja podruma smije biti 6,00 m. U slučaju da se planira kolna površina cijelom dužinom pročelja podruma tada se u visinu zgrade uračunava i visina podrumске etaže. Najmanja udaljenost vanjskog zida podrumске etaže od bočnih rubova građevne čestice ne smije biti manja od 3,00 m.

- (6) Najveća dozvoljena visina pomoćnih i pratećih građevina iz stavka (2) ovog članka je 4,00 metra.
- (7) Krovšte na zgradama u K3 namjeni može biti dvostrešno, višestrešno ili ravno. Krovni pokrov ne smije biti od proizvoda na bazi azbesta. U slučaju korištenja suvremenih (metalnih) pokrova isti mora biti u mat boji, kako bi se odbijanje sunčevog svjetla svelo na najmanju moguću mjeru.
- (8) Sve građevine na građevnoj čestici priključuju se na komunalnu infrastrukturnu mrežu u skladu s posebnim uvjetima nadležne pravne osobe.
- (9) Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup s javne prometne površine. Na građevnoj čestici, za zgradu K3 namjene, trebaju se osigurati sve potrebne površine za zaustavljanje i parkiranje osobnih i komunalno-servisnih vozila. U slučaju da se planira izvedba parkirališta između građevne i regulacijske crte, uz regulacijsku crtu treba se planirati pojas najmanje širine 3,00 m za krajobrazno uređenje. Potrebno je osigurati po jedno parkirno mjesto (PM) na svaka tri zaposlena na toj građevnoj čestici. U slučaju da se parkirališne površine planiraju opločiti betonskim šupljim pločama te površine se ne mogu uračunavati u obveznu površinu koja je vodopropusna jer se ispod njih mora postaviti vodonepropusni sloj radi izvedbe odvodnje oborinske vode s parkirališnih površina preko odmašćivača.
- (10) Sve građevine na građevnoj čestici priključuju se na NNM i plino-opskrbnu mrežu u skladu s posebnim uvjetima nadležne pravne osobe. Dozvoljava se postava fotonaponskih ćelija na krov ili neizgrađeni dio građevne čestice. Njihova površina ne ulazi u izračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.
- (11) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na vodoopskrbnu mrežu na način kako to propisuje nadležna pravna osoba. Priključak zgrade na vodoopskrbnu mrežu treba izvesti preko tipskog okna ili vodomjerne niše s vodomjerom koje se planira uz rub građevne čestice (uz regulacijsku crtu), a sve u skladu s posebnim uvjetima nadležne pravne osobe.
- (12) Građevine na građevnim česticama priključuju se na sustav odvodnje otpadnih voda u skladu s posebnim uvjetima nadležne pravne osobe.
- (13) Unutar građevne čestice namjene K3, mora se planirati i urediti prostor za smještaj spremnika za komunalni otpad, kao i za ponovno iskoristivi otpad (bio-otpad, staklo, papir, plastika). Prostor treba biti zaklonjen od pogleda s javne prometne površine i natkriven te lako dostupan s javne prometne površine.
- (14) Neizgrađeni dio građevne čestice treba se krajobrazno urediti isključivo korištenjem izvornih biljnih vrsta. Najmanje 20% površine građevne čestice treba se urediti kao vodopropusna. Ograda može biti žičana, od metalnih panela, zidana, djelomično zidana i spoj svih ovdje navedenih materijala. Preporuča se odabir „žive“ ograde, odnosno sadnja živice. Visina ograde može biti najviše 2,00 m.

3.4. UVJETI ZA GRAĐENJE I UREĐENJE POVRŠINA ZA IZGRADNJU SUNČANIH ELEKTRANA

članak 12. sunčane elektrane

- (1) Na području obuhvata ovog *Plana* s oznakom **(IS3)** moguće je graditi / postavljati građevine i uređaje za proizvodnju električne energije (obnovljivi izvori - sunce), kako za potrebe pravne osobe koja koristi pojedinu građevnu česticu, tako i za opću proizvodnju električne energije i puštanje iste u elektroenergetski sustav RH.
- (2) Na građevnim česticama mogu se postavljati uređaji i oprema za istovremenu proizvodnju električne i toplinske energije (kogeneracijsko postrojenje). Osim ovih postrojenja dozvoljava se izgradnja zgrade GBP-a do najviše 100 m² (za smještaj ureda, manjih spremišta opreme i rezervnih dijelova). Visina ove zgrade smije biti najviše 4,50 m. Građevna crta za ovu zgradu nije posebno propisana, već je poželjno da ista bude što bliže kolnom i pješačkom ulazu na građevnu česticu te uređenom parkiralištu.
- (3) Najveći dozvoljeni k_{ig} nije propisan, već se najveća površina pod građevinama računa prema stavku (2) i (3) ovog članka. Površina pod nosačima s fotonaponskim ćelijama ne ulazi u izračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.
- (4) Sve građevine na građevnoj čestici priključuju se na komunalnu infrastrukturnu mrežu u skladu s posebnim uvjetima nadležne pravne osobe.
- (5) Građevna čestica mora imati neposredan pristup s javne prometne površine. Na građevnoj čestici, namjene IS3, trebaju se osigurati sve potrebne površine za zaustavljanje i parkiranje osobnih i servisnih vozila. Širina i položaj prometnica oko površina na kojima se nalaze fotonaponske ćelije treba ispunjavati uvjete iz *Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe*. Širina kolnika ne smije biti manja od 3,50 m, a udaljenost ruba kolnika od ruba čestice (ograde) ne smije biti manja od 1,00 m. Pri planiranju i izvedbi ovog kolnika treba voditi računa o uvjetima za kretanje i skretanje vatrogasnog vozila (kombija s aparatima za gašenje). Površina za zaustavljanje vozila za prihvat proizvedenog plina, treba biti planirana i izvedena što bliže ulazu na građevnu česticu, odnosno postrojenju za proizvodnju plina (vodika) i postavljenim spremnicima za plin (vodik). U slučaju da se na građevnoj čestici proizvodi vodik, moguće je dio te čestice ili susjedne čestice, urediti i kao punionicu za vozila na vodik i/ili struju. Taj dio čestice mora imati površinu od najmanje 35x20 metara. U slučaju da se na toj punionici planira stajanka za punjenje električnih automobila, veličina čestice se povećava na 45x25 metara. Na toj čestici moguće je urediti stajalište za dva osobna vozila, uređaj za punjenje vodikom kao i malu poslovnu zgradu (do 10 m²) za djelatnika.

(6) Prilikom izrade projekta razmještaja nosača fotonaponskih ćelija treba voditi računa o osiguranju nužnog prolaza između njih kako bi se, u slučaju potrebe, osigurao pristup servisnom i interventnom vozilu. U slučaju da se planira i proizvodnja plina (vodika), kod izrade projekta elektroinstalacija za proizvodnju plina treba planirati izgradnju trafostanice (TS20/10/0,4kV) na građevnoj čestici. Trafostanica treba imati neposredan pristup s unutrašnje ili javne prometnice.

(7) Građevine na građevnoj čestici priključuju se na vodoopskrbnu mrežu na način kako to propisuje nadležna pravna osoba. Priključak zgrade, odnosno uređaja, na vodoopskrbnu mrežu treba izvesti preko tipskog okna ili vodomjerne niše s vodomjerom koje se planira uz rub građevne čestice (uz regulacijsku crtu), a sve u skladu s posebnim uvjetima nadležne pravne osobe.

(8) Građevine na građevnim česticama priključuju se na sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda u skladu s posebnim uvjetima nadležne pravne osobe. U slučaju nužnosti izgradnje nepropusne sabirne jame na građevnoj čestici, ona mora biti planirana i izgrađena između građevne i regulacijske crte (radi lakšeg pristupa tijekom pražnjenja). Površina za zaustavljanje komunalnog vozila za pražnjenje sabirne jame mora biti osigurana na samoj građevnoj čestici. Udaljenost vanjskog ruba nepropusne sabirne jame od ruba građevne čestice mora biti najmanje 1,00 m.

(9) Unutar pojedine građevne čestice, osim uređaja i opreme iz prethodnih stavaka ovog članka, mogu se graditi ili postavljati pomoćne i prateće građevine (nadstrešnica za osobna ili servisna vozila, odgovarajuće (invertne) trafostanice i uređaji za prijenos viška proizvedene električne energije u Elektro sustav Hrvatske, odnosno preuzimanje električne energije iz istog sustava dok fotonaponske ćelije budu izvan pogona). Najveća dozvoljena GBP površina pomoćnih i pratećih građevina smije biti do 200,00 m². Visina pomoćnih građevina ne smije biti veća od 3,50 m. U slučaju izgradnje i uređaja za proizvodnju vodika elektrolizom na građevnoj čestici moguća je postava spremnika za plin (vodik). Spremnici se trebaju postavljati dužom stranom na tlo (na odgovarajuće temelje), a nikako kao samostalne okomite građevine.

(10) Građevna čestica s uređajima i postrojenjima sunčane elektrane, kao i uređajima za proizvodnju plina (vodika), mora biti ograđena po svim rubovima. Ograda može biti žičana, od metalnih panela, zidana, djelomično zidana i spoj svih ovdje navedenih materijala. Preporuča se odabir „žive“ ograde, odnosno sadnja živice. Visina ograde može biti najviše 2,00 m. Dio čestice ili sama čestica na kojoj će se graditi punionica za vozila na vodik i/ili struju, ne mora biti ograđena.

3.5. UVJETI ZA GRAĐENJE I UREĐENJE POVRŠINA ZA ISTRAŽIVANJE I ISKORIŠTAVANJE PRIRODNIH DOBARA (UGLJKOVODIKA I GEOTERMALNIH VODA)

članak 13.

površine za istraživanje i iskorištavanje ugljikovodika

(1) Unutar područja s oznakom (E) moguće je graditi, postavljati nove ili održavati postojeće građevine i uređaje za istraživanje i iskorištavanje ugljikovodika (**eksploatacijsko polje ugljikovodika - E1**).

(2) Planom je omogućeno istraživanje i iskorištavanje (eksploatacija) ugljikovodika unutar postojećeg eksploatacijskog polja ugljikovodika Ivanić (EPU Ivanić).

(3) Građevine i postrojenja na području E1 namjene od ruba građevne čestice i regulacijske crte moraju biti udaljeni najmanje 10,00 metara, odnosno 30,00 metara od javnih zgrada te 10,00 metara od zaštitnog pojasa dalekovoda i telekomunikacijskih vodova. U slučaju izgradnje tornja ta udaljenost mora biti najmanje 110% visine tornja. Na površinama E1 namjene, dozvoljena je gradnja potrebnih cesta, polaganje signalnih kablova, cjevovoda od bušotina do spoja na postojeći/planirani sabirno-prijenosni sustav, kao i ostalih cjevovoda unutar i izvan područja E1 namjene (uz prethodnu suglasnost vlasnika zemljišta preko kojeg se planira postava tog cjevovoda). Svi uređaji na području E1 namjene priključuju se preko niskonaponskih energetske vodova s trafostanicom. Dozvoljava se uređenje cijelog bušotinskog prostora koji je u fazi eksploatacije.

(4) Sve građevine i postrojenja na građevnoj čestici priključuju se na komunalnu infrastrukturnu mrežu u skladu s posebnim uvjetima nadležne pravne osobe. U slučaju da ona nije izgrađena, planirane građevine i postrojenja mogu se po potrebi priključiti na lokalni sustav vodoopskrbe (spremnici za kišnicu), sustav odvodnje (nepropusna sabirna jama), elektroenergetski sustav (postava fotonaponskih ćelija na neizgrađeni dio građevne čestice).

(5) Svaka građevna čestica E1 namjene mora imati neposredan pristup s javne prometne površine te osigurati sve potrebne površine za zaustavljanje i parkiranje osobnih i servisnih vozila.

(6) Građevine i postrojenja na građevnoj čestici E1 namjene priključuju se na NNM u skladu s posebnim uvjetima nadležne pravne osobe. U slučaju da priključivanje na javnu NNM nije moguće, instalacije niskog napona mogu se priključiti na lokalni sustav na građevnoj čestici (fotonaponske ćelije).

(7) Građevine i postrojenja na građevnim česticama priključuju se na vodoopskrbnu mrežu na način kako to propisuje nadležna pravna osoba. Priključak na vodoopskrbnu mrežu treba izvesti preko tipskog okna ili vodomjerne niše s vodomjerom koje se planira uz rub građevne čestice (uz regulacijsku crtu), a sve u skladu s posebnim uvjetima nadležne pravne osobe. U slučaju da vodoopskrbna mreža nije izgrađena, dozvoljena je izgradnja/postavljanje spremnika za kišnicu, cisterni i slično.

(8) Građevine i postrojenja na građevnim česticama priključuju se na sustav odvodnje otpadnih voda u skladu s posebnim uvjetima pravne osobe. U slučaju nužnosti izgradnje nepropusne sabirne jame na građevnoj čestici, udaljenost vanjskog ruba

nepropusne sabirne jame od ruba građevne čestice mora biti najmanje 1,00 m. Površina za zaustavljanje komunalnog vozila za pražnjenje sabirne jame mora biti osigurana na samoj građevnoj čestici.

(9) Za izgradnju novih te održavanje, obnovu, dogradnju ili nadogradnju postojećih građevina i postrojenja za iskorištavanje ugljikovodika potrebno je provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš ili ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.

(10) Pri oblikovanju nove bušotine ugljikovodika potrebno je izraditi idejni projekt za ishođenje lokacijske dozvole. Idejni projekt mora sadržavati: oblik i veličinu bušotinskog kruga, položaj bušotine, površinu za izgradnju građevina te postavu postrojenja i uređaja na građevnoj čestici; mjesto priključenja građevne čestice na javni put i ostalu infrastrukturu; namjenu bušotine; mjere za zaštitu okoliša tijekom vađenja (eksploatacije) ugljikovodika kao i mjere za vraćanje u prethodno stanje nakon završetka vađenja (eksploatacije). U slučaju završetka postupka vađenja (eksploatacije) ugljikovodika na nekoj bušotini, nakon vraćanja u prethodno stanje (u najvećoj mogućoj mjeri), građevna čestica može se koristiti u druge namjene (I, K, IS3) koje nisu u suprotnosti s ovim *Planom*.

(11) Građevnu česticu treba zasaditi travom. Ograda može biti žičana ili od metalnih panela. Preporuča se odabir „žive“ ograde, odnosno sadnja živice. Visina ograde može biti najviše do 2,00 m. U slučaju bušotina ugljikovodika s teškim uvjetima proizvodnje, ograđuje se cijeli krug bušotine, a u ostalim slučajevima može se ograditi i uži prostor ako to omogućuju potrebne mjere zaštite.

članak 14.

površine za istraživanje i iskorištavanje geotermalnih voda u energetske svrhe

(1) Unutar područja s oznakom (E) moguće je graditi, postavljati nove ili održavati postojeće građevine i uređaje za istraživanje i iskorištavanje geotermalnih voda u energetske svrhe (**eksploatacijsko polje geotermalnih voda – E2**).

(2) *Planom* je omogućeno istraživanje i iskorištavanje (eksploatacija) geotermalnih voda u energetske svrhe unutar postojećeg geotermalnog polja Ivanić-Grad (GT Ivanić), u sjeverozapadnom dijelu obuhvata Plana, kao i proširenje istoga na cijeli obuhvat *Plana*. Eksploatacija geotermalne vode ne smije ometati izvođenje radova na eksploatacijskom polju ugljikovodika Ivanić (EPU Ivanić).

(3) Na području E2 namjene moguće je graditi, postavljati nove ili održavati sljedeće građevine i postrojenja: bušotine u fazi istraživanja; otpremne, mjerne, sabirne i kompresorske stanice te slična postrojenja; energane, trafostanice 10/04 kV te sve ostale građevine i postrojenja u funkciji istraživanja i iskorištavanja geotermalnih voda. Građevine i postrojenja na području E2 namjene od ruba građevne čestice i regulacijske crte moraju biti udaljeni najmanje 10,00 metara, odnosno 30,00 metara od javnih zgrada te 10,00 metara od zaštitnog pojasa dalekovoda i telekomunikacijskih vodova. U slučaju izgradnje tornja ta udaljenost mora biti najmanje 110% visine tornja. Na površinama E2 namjene, dozvoljena je gradnja potrebnih cesta, polaganje signalnih kablova, cjevovoda od bušotina do spoja na postojeći/planirani sabirno-prijenosni sustav, kao i ostalih cjevovoda unutar i izvan područja E2 namjene (uz prethodnu suglasnost vlasnika zemljišta preko kojeg se planira postava tog cjevovoda). Svi uređaji na području E2 namjene priključuju se preko niskonaponskih energetskih vodova s trafostanicom. Dozvoljava se uređenje cijelog bušotinskog prostora, a koji je u fazi eksploatacije.

(4) Sve građevine i postrojenja na građevnoj čestici priključuju se na komunalnu infrastrukturnu mrežu u skladu s posebnim uvjetima nadležne pravne osobe. U slučaju da ona nije izgrađena, planirane građevine i postrojenja mogu se po potrebi priključiti na lokalni sustav vodoopskrbe (spremnici za kišnicu), sustav odvodnje (nepropusna sabirna jama), elektroenergetski sustav (postava fotonaponskih ćelija na neizgrađeni dio građevne čestice).

(5) Svaka građevna čestica E2 namjene mora imati neposredan pristup s javne prometne površine te osigurati sve potrebne površine za zaustavljanje i parkiranje osobnih i servisnih vozila.

(6) Građevine i postrojenja na građevnoj čestici E2 namjene priključuju se na NNM u skladu s posebnim uvjetima nadležne pravne osobe. U slučaju da priključivanje na javnu NNM nije moguće, instalacije niskog napona mogu se priključiti na lokalni sustav na građevnoj čestici (fotonaponske ćelije).

(7) Građevine i postrojenja na građevnim česticama priključuju se na vodoopskrbnu mrežu na način kako to propisuje nadležna pravna osoba. Priključak na vodoopskrbnu mrežu treba izvesti preko tipskog okna ili vodomjerne niše s vodomjerom koje se planira uz rub građevne čestice (uz regulacijsku crtu), a sve u skladu s posebnim uvjetima nadležne pravne osobe. U slučaju da vodoopskrbna mreža nije izgrađena, dozvoljena je izgradnja/postavljanje spremnika za kišnicu, cisterni i slično.

(8) Građevine i postrojenja na građevnim česticama priključuju se na sustav odvodnje otpadnih voda u skladu s posebnim uvjetima nadležne pravne osobe. U slučaju nužnosti izgradnje nepropusne sabirne jame na građevnoj čestici, udaljenost vanjskog ruba nepropusne sabirne jame od ruba građevne čestice mora biti najmanje 1,00 m. Površina za zaustavljanje komunalnog vozila za pražnjenje sabirne jame mora biti osigurana na samoj građevnoj čestici.

(9) Za izgradnju novih te obnovu, dogradnju ili nadogradnju postojećih građevina i postrojenja za istraživanje i iskorištavanje geotermalnih voda potrebno je *provesti* Ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.

(10) Pri oblikovanju nove bušotine geotermalnih voda, potrebno je izraditi idejni projekt za ishođenje lokacijske dozvole. Idejni projekt mora sadržavati: oblik i veličinu bušotinskog kruga, položaj bušotine, površinu za izgradnju građevina te postavu postrojenja i uređaja na građevnoj čestici; mjesto priključenja građevne čestice na javni put i ostalu infrastrukturu; namjenu bušotine; mjere za zaštitu okoliša tijekom iskorištavanja geotermalnih voda, kao i mjere za vraćanje u prethodno stanje nakon završetka iskorištavanja. U slučaju završetka postupka iskorištavanja geotermalnih voda na nekoj bušotini, nakon vraćanja u prethodno stanje (u najvećoj mogućoj mjeri), građevna čestica može se koristiti u druge namjene (I, K, IS3) koje nisu u suprotnosti s ovim *Planom*.

(11) Građevnu česticu treba zasaditi travom. Ograda može biti žičana ili od metalnih panela. Preporuča se odabir „žive“ ograde, odnosno sadnja živice. Visina ograde može biti najviše do 2,00 m.

4. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

4.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

članak 15.

(1) Mreža javnih prometnih površina unutar obuhvata UPU-a utvrđena je i ucrtana na kartografskom prikazu 2.A. *Plan prometa* u mjerilu 1:2000, na kojem su predloženi presjeci pojedinih prometnica i širine ukupnog pojasa i dijelova prometnice (kolnik, biciklistička i pješačka staza). Ovim *Planom* utvrđene su širine uličnih pojaseva načelno. Kod izrade propisane projektna dokumentacije moguća su manja odstupanja, u smislu prilagodbe projekta njihove trase postojećem stanju na terenu, imovinsko-pravnim odnosima i sl. Ovim *Planom* omogućava se planiranje i izgradnja novih prometnica u dijelovima *Plana* svih namjena (iako iste nisu ucrtane ovim *Planom*), a na temelju propisane projektna dokumentacije.

(2) Građevna čestica pojedine prometnice utvrdit će se kroz idejni projekt za izgradnju te prometnice.

(3) Svaka prometnica mora imati bar jednu traku za svaki smjer širine 3,25 m. Iznimno, slijepa prometnica u zapadnom dijelu obuhvata planirana je s dvije kolne trake širine 2,50 metara, dok je slijepa prometnica u središnjem dijelu planirana s dvije kolne trake širine 2,75 metara. Gdje god bude moguće, obzirom na planiranu širinu pojasa, treba planirati izvedbu dodatne trake pred križanjem za lijevog, odnosno desnog skretača. Širina kolne trake skretača ne smije biti manja od 3,00 metra. Polumjeri skretanja na svim križanjima moraju biti najmanje 7,50 metara.

(4) Unutar uličnog pojasa, a između kolnika i nogostupa, može se planirati biciklistička staza za jednosmjerno ili dvosmjerno kretanje biciklista. Širina jednosmjerne biciklističke staze je najmanje jedan metar, a širina staze za dvosmjerno kretanje 1,80 m.

(5) U slučaju uvođenja javnog autobusnog prijevoza na pojedinim dijelovima planiranih prometnica, a u skladu s prostornim mogućnostima, mogu se planirati i izvesti stajališta za autobuse. Dužina ravnog dijela stajališta ne smije biti manja od 12,00 metara, pri čemu ulazni kut mora biti 15°, a izlazni 30° u odnosu na rub kolnika.

(6) Širina nogostupa ne smije biti manja od 1,50 metara. U prvoj fazi izvedbe pojedine prometnice moguće je izvesti nogostup samo uz jedan rub prometnog pojasa. Na drugoj strani, umjesto nogostupa, može se urediti biciklistička staza. Kod prometnice koja je planirana usporedna s rubom pojasa autoceste nogostup i biciklistička staza mogu se planirati i izvesti samo jednostrano (u sjevernom dijelu uličnog pojasa). Na dijelu prometnice gdje se planira uređenje autobusnog stajališta, širinu nogostupa treba proširiti na najmanje 1,50 metar.

(7) U skladu s prostornim mogućnostima između kolnika i biciklističke staze, odnosno nogostupa, treba planirati zaštitni pojas širine do 3,00 metra za sadnju grmoreda ili drvoreda. U slučaju da se u tom pojasu planiraju izvesti sve potrebne infrastrukturne mreže preporučljivo je saditi isključivo grmlje.

(8) U slučaju potrebe kod oblikovanja nove građevne čestice i osiguranja kolnog pristupa do nje, može se iznimno planirati i izvesti javna kolno-pješačka površina širine najmanje 5,50 metara, a duljine ne veće od 60,00 metara (bez okretišta).

(9) Križanje postojećih prometnica (državna cesta D43, silazna cesta s autoceste A3, planirana istočna obilaznica) ovim *Planom* riješeno je kao klasično križanje. Međutim, ako prostorne mogućnosti to dozvoljavaju, na tom mjestu može se planirati i izgraditi kružno raskrižje.

(10) Projektiranje i izgradnju prometnica treba vršiti u skladu s *Zakonom o sigurnosti prometa na cestama*. Svaki projekt kojim se utječe na mrežu prometnih površina potrebno je dostaviti nadležnoj Policijskoj upravi na suglasnost.

(11) Postojeće prometnice mogu se održavati u zatečenoj širini kolnika, ali prilikom prve veće rekonstrukcije, kolnik se mora planirati i izvesti u širini od 2x3,25 m, te izvesti nogostup najmanje širine od 1,50 m bar s jedne strane.

(12) U slučaju da je širina postojećeg cestovnog pojasa (prema podacima na katastarskoj podlozi) veća od najmanje propisane a ta čestica je u vlasništvu Grada, moguće je smanjiti širinu pojasa (uz odgovarajući geodetski elaborat) na najmanju dozvoljenu širinu, a ostatak katastarske čestice pripojiti nekoj od namjena uz tu prometnicu.

članak 16.

javna parkirališta

(1) Jedino javno parkiralište unutar obuhvata *Plana* nalazi se na k.č. 3658/1 (P). Ovim *Planom* omogućava se planiranje, izgradnja i održavanje novih javnih parkirališnih površina i garaža u dijelovima *Plana* koja nisu posebno namijenjena za uređenje parkirališta, unutar svih namjena, na temelju projektne dokumentacije. Prilikom planiranja novih javnih parkirališta treba planirati izvedbu parkirališnih mjesta najmanje površine 2,50x5,00 m (kod okomitog pristupa s kolnika), odnosno širine 2,35 m (u slučaju kosog pristupa s kolnika). U slučaju okomitog parkiranja širina kolnika mora biti 6,00 m, a kod kosog parkiranja širina kolnika mora biti najmanje 3,50 m.

(2) Od ukupnog broja potrebnih i ostvarenih parkirališnih mjesta, najmanje 5% mjesta mora biti pristupačno za osobe s poteškoćama u kretanju, odnosno jedno parkirno mjesto na svakih započelih 20 uobičajenih parkirnih mjesta. Dimenzioniranje parkirališnih mjesta vrši se prema *Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti*.

(3) Na novim i postojećim parkirališnim površinama za osobna vozila može se planirati i izvesti uređaj za punjenje osobnih vozila na struju.

(4) Parkirališne površine trebaju biti asfaltirane. Prije ispuštanja oborinske vode s površina javnih parkirališta u prirodne vodotoke ili javnu odvodnju oborinskih voda, ista se mora pročistiti preko odmašćivača.

(5) Uz rub parkirališne površine treba zasaditi grmored (živicu) u širini od najmanje 1,00 metar.

članak 17.

parkirališta za potrebe korisnika građevnih čestica

(1) Potreban broj parkirališnih mjesta propisan je za svaku namjenu posebno u odgovarajućem članku ovih Odredbi.

(2) Potreban broj parkirališnih mjesta može se riješiti i planiranjem te izgradnjom garaža na pojedinoj građevnoj čestici mješovite namjene.

(3) Od ukupnog broja potrebnih i ostvarenih parkirališnih mjesta, najmanje 5% mjesta mora biti pristupačno za sve osobe s poteškoćama u kretanju, odnosno jedno parkirno mjesto na svakih započelih 20 uobičajenih parkirnih mjesta. Dimenzioniranje parkirališnih mjesta vrši se prema *Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti*.

(4) Prije ispuštanja oborinske vode s parkirališnih površina u prirodne vodotoke ili javnu odvodnju oborinskih voda, ista se mora pročistiti preko odmašćivača.

članak 18.

Parkirališta za kamione i autobuse

(1) Unutar površina namjene K1, K2, I1 i I2 mogu se urediti parkirališta za teretna vozila kao i autobuse. Unutar ovih površina može se planirati izvedba praonice za teretna, osobna i druga vozila. Odvodnja oborinske površinske vode mora biti riješena preko odmašćivača ulja, a prije ispuštanja u sustav odvodnje oborinske vode. Uređaj za pročišćavanje mora se planirati i izvesti unutar građevne čestice na kojoj se uređuje parkiralište ili praonica za teretna, osobna i druga vozila.

članak 19.

benzinske postaje

(1) Na području obuhvata *Plana*, unutar namjena K1, K2, I1 i I2 moguće je planiranje i izvedba benzinskih postaja neposredno uz postojeće ili planirane nerazvrstane ceste unutar obuhvata *Plana*.

(2) Najmanja površina građevne čestice za planiranje, izgradnju i uređenje benzinske stanice je 1500 m². Najveća dozvoljena izgrađenost je 200 m², bez obzira na površinu građevne čestice. Najmanja udaljenost nadzemnih i podzemnih dijelova građevina na benzinskoj postaji od ruba građevne čestice je 3,00 m.

(3) Najveća dozvoljena visina zgrade je prizemlje, odnosno 4,00 m. Visina nadstrešnice nad površinom koja se koristi za punjenje gorivom ne veća od 6,00 m.

(4) Sve kolne površine unutar benzinske postaje moraju biti asfaltirane (vodonepropusne). Zgradu benzinske postaje treba priključiti na javni sustav komunalne infrastrukture u skladu s posebnim uvjetima nadležne pravne osobe. Oborinske vode s kolnih površina ispuštaju se u postojeći sustav odvodnje oborinskih voda isključivo preko uređaja za odmašćivanje.

(5) Negradivi dio građevne čestice treba se krajobrazno urediti, vodeći računa da se sadnjom ne ugrozi sigurnost ulaska i izlaska s benzinske postaje, odnosno priključka na javnu prometnu površinu.

(6) Prilikom izrade odgovarajućeg projekta za izgradnju obvezno je ispunjavanje tehničkih uvjeta za izgradnju benzinskih postaja prema *Pravilniku o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom*. Na benzinskoj postaji **poželjno je** osigurati površinu za prihvat električnih vozila s uređajima za punjenje.

4.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

članak 20.

(1) Telekomunikacijska mreža (TK vodovi i uređaji sa svim pratećim građevinama) prikazana je na kartografskom prilogu 2.B. *Plan telekomunikacijske i elektroenergetske mreže* izrađenom u mjerilu 1:2000.

(2) Trase telekomunikacijske mreže načelne su, a konačno će se odrediti u postupku izdavanja potrebnih dozvola, prema važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu. DTK mrežu i kabele potrebno je polagati izvan kolnika, a na mjestima prijelaza kolnika treba postavljati zaštitne cijevi.

(3) *Planom* se osiguravaju uvjeti za rekonstrukciju i gradnju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) radi što bolje pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka na cijelom području *Plana*.

(4) Mjesta spoja planirane kabelske kanalizacije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu određuju se temeljem projektne dokumentacije za gradnju kabelske kanalizacije, a u skladu s posebnim uvjetima nadležne pravne osobe. Uz trasu kabelske kanalizacije moguća je postava potrebnih nadzemnih građevina (vanjski ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme. Navedena građevina se temeljem projektne dokumentacije za gradnju kabelske kanalizacije, gradi na javnim ili privatnim površinama na način da se ne ometa korištenje građevina te vodeći računa o pravu vlasništva.

(5) Prema PPŽŽ, područje *Plana* zapadno od autoceste A3 i naplatnih kućica nalazi se unutar površine planirane za smještaj samostojjećih antenskih stupova. Polumjer kružnice je 1500,00 m, a središte joj se nalazi izvan obuhvata *Plana* (južno od autoceste A3) s koordinatama X=490021,9210; Y=5061169,0365; Z=0,0000.

4.3. UVJETI GRADNJE OSTALE INFRASTRUKTURNE MREŽE

4.3.1. Nafta i plin

članak 21.

(1) Plinoopskrbna mreža te građevine za vađenje i prijenos plina i nafte prikazane su na kartografskom prilogu 2.C. *Nafta i plin* izrađenom u mjerilu 1:2000.

(2) Uz južni rub obuhvata *Plana*, usporedno s autocestom, prolazi magistralni plinovod (Ivanić-Posavski Bregi DN150-50), s pratećim odvojkom prema MRS Ivanić-Grad II. (neposredno uz sjeverozapadnu granicu ovog *Plana*, ali izvan obuhvata *Plana*) te magistralni plinovod (Zagreb istok – Kutina DN600). Širina zaštitnog pojasa za magistralni plinovod iznosi 60,00 metara, odnosno po 30,00 metara obostrano od osi plinovoda (prikazana na kartografskom prilogu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* u mjerilu 1:2000). Unutar zaštitnog pojasa magistralnog plinovoda postavljeni su i prateći kablovi instalacija nužnih za rad plinovoda. Unutar zaštitnog pojasa plinovoda zabranjena je gradnja stambenih, poslovnih zgrada te gospodarskih građevina. Gradnja ostalih građevina moguća je samo uz posebne uvjete nadležne pravne osobe i u skladu s *Pravilnikom o sigurnom transportu tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport*.

(3) U jugozapadnom dijelu obuhvata *Plana*, nalazi se blokadno-ispuhivačka stanica (BIS-2 Jalševac).

(4) Na području obuhvata *Plana* nalaze se određene naftno-rudarske građevine i postrojenja. Neka od njih služe u tzv. EOR (*enhanced oil recovery*) postupku u proizvodnji nafte. To su:

- bušotine: Iva-18, Iva-19, Iva-28, Iva-30, Iva-31, Iva-32, Iva-33, Iva-54, Iva-55, Iva-56, Iva-57, Iva-58, Iva-72, Iva-73, Iva-78, Iva-80;
- EOR CO₂ DN150/50,
- EOR CO₂ DN100/50,
- EOR CO₂ DN50/50,
- EOR vodovod DN150/50,
- EOR vodovod DN50/50,
- naftovod priključni DN80/50 Iva-72 – SS Iva-2,
- naftovod priključni DN80/50 Iva-78 – ubod u Iva-72,
- naftovod priključni DN80/50 Iva-58 – čvor Č-1,
- naftovod priključni DN80/50 Iva-33 – SS Iva-2,
- naftovod priključni DN80/50 Iva-31 – SS Iva-2,
- naftovod priključni DN80/50 Iva-32 – SS Iva-2,
- naftovod priključni DN80/50 Iva-30 – ubod u Iva-32,
- naftovod priključni DN80/50 Iva-28 – SS Iva-2,
- naftovod priključni DN80/50 Iva-56 – ubod u mjernu liniju Č-1-SS Iva-2,
- naftovod priključni (fiberglas) DN80/50 Iva-57 – čvor Č-1,
- naftovod priključni (fiberglas) DN80/50 Iva-55 – čvor Č-1,
- naftovod priključni (fiberglas) DN80/50 Iva-73 – čvor Č-1,
- naftovod priključni (fiberglas) DN80/50 Iva-33 – SS Iva-1,

- naftovod priključni (fiberglas) DN80/50 Iva-19 – ubod u Iva-33,
- naftovod kolektorski (fiberglas) DN100/50 SS Iva-1 – SS Iva-2,
- 2x kolektorski naftovod DN80/50 Č-1 – SS Iva-2,
- plinovod DN50/50 SS Iva-1 – SS Iva-2 (interna potrošnja)
- plinovod kaptažni DN80/50 SS Iva-2 – SS Iva-1 (II stupanj separacije)
- plinovod kaptažni DN250/50 SS Iva-2 – SS Iva-1,
- slanovod utisni DN250/50 SS Iva-1 – Iva-28,
- slanovod utisni DN100 ubod kod Iva-28 – Iva-25 – nije u funkciji,
- naftovod DN80 Iva-55 – SS Iva-2 – nije u funkciji,
- naftovod DN80 Iva-72 – SS Iva-2 – nije u funkciji,
- naftovod DN80 Iva-16 – SS Iva-1 – nije u funkciji,
- naftovod DN80 Iva-18 – SS Iva-2 – nije u funkciji,
- naftovod DN80 Iva-19 – SS Iva-1 – nije u funkciji.

(5) Za EOR CO₂ (promatra se kao plinovod) DN150/50 planirani su zaštitni pojasevi širine 10,00 metara (po 5,00 metara obostrano od osi cjevovoda), odnosno 40,00 metara (po 20,00 metara obostrano od osi cjevovoda). Za EOR CO₂ DN100/50 i DN50/50 planirani su zaštitni pojasevi širine 10,00 metara (po 5,00 metara obostrano od osi cjevovoda), odnosno 20,00 metara (po 10,00 metara obostrano od osi cjevovoda). Za EOR vodovod (promatra se kao slanovod) DN150/50 zaštitni pojas je širine 10,00 metara (po 5,00 metara obostrano od osi vodovoda). Za EOR vodovod DN50/50 zaštitni pojas je širine 6,00 metara (po 3,00 metra obostrano od osi vodovoda). Zaštitni pojasevi za cjevovode EOR sustava prikazani su na kartografskom prilogu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora u mjerilu 1:2000.*

(6) Za naftovode i slanovode od DN0/50 do DN100/50, planiran je zaštitni pojas širine 6,00 metara (po 3,00 metra obostrano od osi naftovoda, odnosno slanovoda). Za slanovod DN250/50 planiran je zaštitni pojas širine 10,00 metara (po 5,00 metara obostrano od osi slanovoda). Zaštitni pojasevi za naftovode i slanovode prikazani su na kartografskom prilogu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora u mjerilu 1:2000.*

(7) Planirani zaštitni pojasevi za plinovode DN50/50 i DN80/50 su širine 10,00 metara (po 5,00 metara obostrano od osi plinovoda), odnosno 20,00 metara (po 10,00 metara obostrano od osi plinovoda). Zaštitni pojasevi za plinovode od DN150/50 do DN250/50 su širine 10,00 m (po 5,00 metara obostrano od osi plinovoda), odnosno 40,00 metara (po 20,00 metara obostrano od osi plinovoda). Zaštitni pojasevi za plinovode prikazani su na kartografskom prilogu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora u mjerilu 1:2000.*

(8) Zaštitno područje oko postojećih ili planiranih bušotina iznosi 30,00 metara u polumjeru od središta bušotine. U slučaju da se neka od bušotina prestane koristiti (napusti), polumjer zaštićenog područja iznosi 3,00 metra od okomite osi kanala koji se nalazi 1,50 do 2,00 metra pod zemljom napuštene bušotine.

(9) Unutar svih zaštitnih pojaseva (navedenih u prethodnim stavcima ovog članka) zabranjeno je graditi zgrade namijenjene za stalni ili privremeni boravak ljudi, odnosno bilo koje građevine koje nisu u funkciji vađenja nafte i plina. Unutar zaštitnog pojasa ukupne širine 10,00 metara zabranjeno je saditi biljne vrste čije korijenje raste dublje od 1,00 metra, odnosno vrste za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,50 metara. Unutar kruga opisanog oko bušotine zabranjena je gradnja zgrada za boravak i rad ljudi.

(10) Kod usporednog vođenja novih cjevovoda i kablova (kanalizacija, vodovod, plinovod, el. kablovi i sl.) uz postojeće cjevovode najmanja međusobna udaljenost mora biti 5,00 metara, računajući od vanjskog ruba planiranog cjevovoda ili kabla do vanjskog ruba postojećeg. Na križanjima novih i postojećih cjevovoda ili kablova, planirani cjevovod ili kabel nužno mora biti postavljen ispod postojećeg. Njihova okomita udaljenost mora biti najmanje 0,50 metara, računajući od donje kote postojećeg cjevovoda ili kabla do gornje kote planiranog cjevovoda ili kabla. Kut križanja njihovih trasa mora biti između 90° i 60°. Na mjestu križanja, iznad novog cjevovoda ili kabla nužno je postaviti pocinčanu rešetku kao oznaku da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabl.

(11) Za planirane zahvate unutar pojasa od po 100,00 metara obostrano od osi cjevovoda (plinovoda, naftovoda, slanovoda i dr.) moraju se zatražiti posebni uvjeti od INA d.d.

članak 22.

(1) *Planom* se predviđa proširenje i osuvremenjivanje postojeće plinoopskrbne mreže unutar cijelog obuhvata *Plana*, isključivo unutar postojećih i planiranih prometnica.

(2) Za lokalnu plinovodnu mrežu primjenjuju se *Mrežna pravila plinskog distribucijskog sustava*.

(3) Prikazane trase plinovodnih cjevovoda unutar koridora prometnica su načelna i mogu se mijenjati pri izradi projektne dokumentacije cjelovitog rješenja plinoopskrbnog sustava za područje obuhvata *Plana*.

(4) Kako je postojeća plinoopskrbna mreža stara i na pojedinim dijelovima dotrajala, to je nužna njena cjelokupna rekonstrukcija i proširenje u skladu s potrebama novih korisnika. Za potrebe proširenja plinifikacije (plinoopskrbne mreže), Grad Ivanić-Grad treba dostaviti Zahtjev HERA-i za odobrenje pristupanju izgradnji određene plinske mreže.

(5) Priključak korisnika na plinoopskrbnu mrežu treba provesti u skladu s važećim propisima, posebnim uvjetima nadležne pravne osobe te izrađenom Zakonom propisanom projektnom dokumentacijom.

(6) Svi srednjetačni plinovodi (STP) polažu se podzemno s najmanjom debljinom zemljanog sloja od 1,00 metar. Treba koristiti polietilenske cijevi i brtvljenja propisane vrsnoće (npr. PE100, klasa SDR11). Građevine se mogu graditi na udaljenosti ne manjoj od 2,00 metra od STP-a, a za srednjetačne kućne priključke ta udaljenost može biti 1,00 metar (uz uvjet usporednog vođenja).

(7) Udaljenost STP-a od ostale komunalne infrastrukture određuje se sukladno posebnim uvjetima nadležne pravne osobe za tu vrstu infrastrukture, odnosno posebnim propisima.

(8) Svaka građevina priključuje se na plinoopskrbnu mrežu preko zasebnog srednjetačnog kućnog priključka, pratećeg regulacijskog uređaja i glavnog zapora. Sve to mora biti smješteno u zasebnom metalnom ormariću ugrađenom u ulično pročelje zgrade. U slučaju da je zgrada više od 10,00 metara udaljena od regulacijske crte plinski ormarić može biti i samostojeći.

4.3.2. ELEKTROENERGETIKA

članak 23.

(1) Elektroenergetska mreža (vodovi električne energije sa svim pripadajućim uređajima i građevinama) prikazana je na kartografskom prilogu 2.B. *Plan telekomunikacijske i elektroenergetske mreže* u mjerilu 1:2000.

(2) Unutar obuhvata *Plana* postojeću elektroenergetsku mrežu čine: nadzemni i podzemni 10 kV dalekovodi te nadzemni i podzemni 35 kV dalekovodi. *Planom* se predviđa gradnja podzemnog 10 kV dalekovoda u središnjem dijelu obuhvata *Plana* (unutar k.č. 4070/1). Ujedno se predviđa proširenje i osuvremenjivanje postojeće elektroenergetske mreže unutar cijelog obuhvata *Plana*. Usporedno sa svim planiranim prometnicama predviđa se polaganje elektroenergetskih srednje naponskih kablova, odnosno izgradnja kableske srednje naponske ili niskonaponske mreže.

(3) Širina zaštitnih pojaseva za (planirani i postojeći) nadzemni i podzemni 10 kV dalekovod te (planirani i postojeći) nadzemni i podzemni 35 kV dalekovod iznosi 10,00 metara (po 5,00 metara obostrano od osi dalekovoda). Unutar tih pojaseva iznimno je dozvoljeno građenje uz poštivanje uvjeta iz *Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400kV, Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova (nazivnog napona do 1kV)*. Idejni projekt treba dostaviti na uvid i suglasnost pravnoj osobi nadležnoj za elektroopskrbu. Zaštitni pojasevi elektrovodova prikazani su na kartografskom prilogu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* u mjerilu 1:2000.

(4) Točan položaj i trase planiranih elektroenergetskih vodova distributivnog napona 0,4 kV, 10 kV, 20 kV i 35 kV su načelne, a točne trase utvrdit će se kroz projektnu dokumentaciju, a u skladu s prostornim mogućnostima i posebnim uvjetima nadležne pravne osobe. Širina rova za polaganje NNM je najmanje 0,40 metara, dubina 0,90 m. U slučaju da se u uličnom pojasu već nalazi ili planira postava druge infrastrukture, nužno je, u skladu s posebnim uvjetima ostalih pravnih osoba, osigurati propisani razmak i zaštitu.

(5) Unutar svih uličnih pojaseva, kao i možebitnih kolno-pješačkih površina, može se planirati i izgraditi javna rasvjeta. Odabir rasvjetnih tijela treba uskladiti s međunarodnim standardima za smanjenje svjetlosnog onečišćenja. Stupovi javne rasvjete postavljaju se u „zelenu“ površinu između kolnika i nogostupa. U slučaju da nije nema zbog manje širine uličnog pojasa, stup se postavlja uz vanjski rub nogostupa (prema regulacijskoj crti). Iznimno je moguća postava stupa uz regulacijsku crtu s unutrašnje strane na građevnu česticu namjene drugačije od javne prometne. Međusobna udaljenost rasvjetnih stupova ovisit će o njihovoj visini i odabiru jačine rasvjetnog tijela.

(6) Na području obuhvata *Plana* nalaze se TS 35/10 kV – Ivanić te TS-7, TS-8, TS-9, TS-13 i TS-20. U slučaju da je za proizvodni proces potrebna dodatna stabilnost i jakost električne energije pojedini korisnici mogu izgraditi trafostanice na vlastitoj građevnoj čestici. Posebne uvjete i način priključenja planirane trafostanice treba zatražiti od nadležne pravne osobe. Postojeće trafostanice moguće je i izmjestiti (ako se za tim ukaže potreba), ali isključivo prema uvjetima gradnje novih trafostanica.

(7) Trafostanice u niskonaponskoj mreži imaju oznaku TS 20(10)/0,4 kV. Iste se moraju graditi kao slobodnostojeće građevine. Iznimno pojedini korisnik može izgraditi ugrađenu trafostanicu u svoju poslovno/proizvodnu zgradu, ali uz posebne uvjete nadležne pravne osobe. Veličina građevne čestice za TS odredit će se u skladu s vrstom TS-a. Načelno, treba osigurati najmanje 1,00 m kao udaljenost svakog pročelja trafostanice od ruba čestice. Veličina građevne čestice za izgradnju javne TS ne smije biti manja od 6,00x6,00 m. Javne trafostanice mogu se graditi samo na javnim površinama.

(8) Na dijelovima *Plana* na kojima se planira gradnja građevina za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (sunčane elektrane), oznake IS3, dozvoljava se planiranje i građenje svih pratećih i susretnih građevina (invertne trafostanice) te spojne elektroenergetske infrastrukture (dalekovoda) na elektroenergetsku (prijenosnu) mrežu, a u skladu s posebnim uvjetima od nadležne pravne osobe.

4.3.3. VODOOPSKRBA I ODVODNJA

članak 24. vodoopskrba

- (1) Vodoopskrbna mreža (cjevovodi sa svim pripadajućim uređajima i građevinama) prikazana je na kartografskom prilogu 2.D. *Vodoopskrba i odvodnja* u mjerilu 1:2000. Prikazane trase i pojasevi su načelnog obilježja. Ista se može promijeniti tijekom izrade projektne dokumentacije u skladu s posebnim uvjetima nadležne pravne osobe, kao i prostornim mogućnostima.
- (2) Vodoopskrbna mreža djelomično je izvedena. Postojeći vodoopskrbni cjevovodi su izvedeni u sjevernom dijelu te uz sjeverozapadni i sjeverni rub (D43) obuhvata *Plana*. Prema PPUG IG, uz sjeverni rub obuhvata *Plana* prolazi magistralni vodoopskrbni cjevovod, dok je uz sjeverozapadni rub položen lokalni vodoopskrbni cjevovod. Lokalni cjevovod nalazi se i unutar k.č. 3596 k.o. Ivanić-Grad, kao i unutar pojasa nerazvrstane ceste IG 102. *Planom* se predviđa gradnja (proširenje i osuvremenjivanje) vodoopskrbne mreže unutar cijelog obuhvata *Plana*.
- (3) Zaštitni pojasevi za cjevovode vodoopskrbne mreže propisani su *Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga*, odnosno posebnim uvjetima nadležne pravne osobe. Za cjevovode unutar ili neposredno uz obuhvat *Plana* širina zaštitnog pojasa je 3,00 m (1,50 m obostrano od osi cjevovoda). Zaštitni pojasevi cjevovoda vodoopskrbne mreže prikazani su na kartografskom prilogu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* u mjerilu 1:2000.
- (4) Kod rekonstrukcije postojećih cjevovoda ili kod proširenja vodoopskrbne mreže, cjevovod se mora položiti na dubinu od najmanje 1,00 metar. Najmanji dozvoljeni presjek cijevi je Ø100 mm. Najmanji dozvoljeni razmak vodovodnih cijevi od drugih cjevovoda i kablova utvrđuje se posebnim uvjetima nadležne pravne osobe.
- (5) Točan položaj i kapacitet vodoopskrbne mreže nisu utvrđeni jer budući korisnici ovog prostora nisu poznati. Određena su samo načela i zamisao vođenja te smještaja vodoopskrbnih cjevovoda, koji su usmjeravajućeg značaja. Točan kapacitet i položaj utvrdit će se naknadno, sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima te potrebama budućih korisnika. Svaki dio vodoopskrbne mreže (bio on naznačen na kartografskom prilogu *Plana* ili ne) može se ovisno o potrebama i mogućnostima graditi, ne graditi, izmjestiti ili ukinuti.
- (6) Ovisno o potrebama budućih korisnika, na području obuhvata *Plana* dozvoljava se izgradnja i uređenje lokalnog sustava vodoopskrbe (spremnici za prikupljanje kišnice, kopanje bunara i sl.). Čim se izgradi javni sustav vodoopskrbe svi korisnici na nekoj građevnoj čestici moraju se na nju priključiti. Postojeći lokalni sustavi ostaju i dalje kao dodatni izvori u slučaju potrebe.
- (7) Unutar prometnih pojaseva, treba planirati i izvesti hidrantsku mrežu. Unutar svake građevne čestice pojedine namjene treba planirati i izvesti lokalni sustav hidrantske mreže. Slobodnostojeći hidranti trebaju se planirati isključivo uz sam rub uličnog pojasa ili u vanjskom zidu zgrade.
- (8) Svi zahvati na vodoopskrbnoj mreži kao i unutar zaštitnih pojaseva postojećih i planiranih cjevovoda trebaju biti izvedeni u skladu s *Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga*.

članak 25. odvodnja otpadnih i oborinskih voda

- (1) Mreža odvodnje otpadnih i oborinskih voda (cjevovodi sa svim pripadajućim uređajima i građevinama) prikazana je na kartografskom prilogu 2.D. *Vodoopskrba i odvodnja* u mjerilu 1:2000. Prikazane trase i pojasevi su načelnog obilježja. Ista se može promijeniti tijekom izrade propisane projektne dokumentacije u skladu s posebnim uvjetima nadležne pravne osobe, kao i prostornim uvjetima.
- (2) Unutar obuhvata *Plana* djelomično je izgrađena mreža odvodnje otpadnih voda. Postojeći cjevovodi su u sjeveroistočnom i jugoistočnom dijelu te uz sjeverni i sjeverozapadni rub obuhvata *Plana*.
- (3) *Planom* se predlaže gravitacijski razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda (sanitarno-tehnološke otpadne vode odvojeno od oborinskih otpadnih voda). Odvodni kanali sanitarno-tehnoloških otpadnih voda trebaju biti podzemni, zatvoreni i nepropusni.
- (4) Mrežu odvodnje sanitarno-tehnoloških otpadnih voda s obuhvata *Plana* spojit će se na postojeći i planirani glavni odvodni kanal (kolektor) mješovite odvodnje otpadnih voda, prema pročistaču otpadnih voda (koji se nalazi dijelom unutar obuhvata *Plana* na k.č. 3852/3 k.o. Ivanić-Grad te istočno od obuhvata *Plana*, tj. istočno od rijeke Lonje).
- (5) Predobrada sanitarno-tehnoloških otpadnih voda koje ne zadovoljavaju granične vrijednosti emisije otpadnih voda, a koje će se upuštati u sustav javne odvodnje otpadnih voda mora se vršiti na razini svakog pojedinačnog korisnika unutar ovog *Plana*.
- (6) Oborinske vode sa zgrada i građevina te pješačkih, kolnih, zelenih i drugih površina u okviru vlastite cjeline na građevnoj čestici voditi na način da se ne ugrozi interes drugih pravnih i/ili fizičkih osoba. Oborinske vode treba voditi ili otvorenim kanalima za odvodnju oborinske vode ili podzemnim i zatvorenim odvodnim kanalima za odvodnju oborinske vode (unutar uličnog pojasa) te ispustiti u rijeku Lonju. Oborinske otpadne vode zagađene mastima, uljima i benzinima se prije ispuštanja u sustav javne odvodnje otpadnih voda moraju najprije pročistiti preko separatora ulja, masti i benzina.
- (7) Gradnja upojnih zdenaca za prihvat oborinskih otpadnih voda nije dozvoljena.

(8) Do izgradnje cjelovitog sustava odvodnje sanitarno-tehnoloških otpadnih voda, odvodnju je nužno riješiti na način da se otpadne vode prikupljaju u višedijelnim vodonepropusnim sabirnim jamama bez ispusta i/ili preljeva na građevnim česticama ili pročiste preko tipskog/ih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje na razini svakog pojedinačnog korisnika unutar ovog dijela naselja) i ispuste u otvorene kanale. Prikupljanje sanitarno-tehnoloških otpadnih voda u višedijelnim nepropusnim sabirnim jamama dozvoljeno je privremeno do izgradnje sustava javne odvodnje otpadnih voda.

(9) Mreža odvodnje otpadnih voda se može graditi unutar površina svih namjena, u cestovnom zemljištu javne ceste ili izvan njega osnivanjem prava služnosti.

(10) Točan položaj i kapacitet mreže odvodnje otpadnih voda nisu utvrđeni jer budući korisnici ovog prostora nisu poznati. Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja mreže odvodnje otpadnih voda koji su usmjeravajućeg značaja, a njezin kapacitet i točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima te potrebama svakog budućeg korisnika. Svaki dio mreže odvodnje otpadnih voda (bio on naznačen na kartama kartografskog dijela *Plana* ili ne) može se sukladno potrebama i mogućnostima graditi, izmjestiti ili ukinuti.

(11) Prilikom rješavanja odvodnje oborinske otpadne vode s javnih površina, slivnike i reviziona okna te PVC drenažne cijevi projektirati u skladu s posebnim uvjetima vlasnika ST plinovoda, TK i elektrovodova te njihovih priključaka na građevinu.

(12) Zaštitni pojasevi mreže otpadnih voda propisani su *Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga*, odnosno posebnim uvjetima nadležne pravne osobe. Za cjevovode unutar ili neposredno uz obuhvat *Plana* širina zaštitnog pojasa je 3,00 m (1,50 m obostrano od osi cjevovoda). Zaštitni pojasevi cjevovoda mreže odvodnje otpadnih voda prikazani su na kartografskom prilogu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* u mjerilu 1:2000.

(13) Prije početka gradnje mreže odvodnje otpadnih voda potrebno je od pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za mrežu odvodnje otpadnih voda, Hrvatskih voda i/ili vlasnika zatražiti posebne uvjete gradnje te možebitnu suglasnost za gradnju.

(14) Uvjete i način priključenja te možebitnu suglasnost za priključenje građevina na mrežu odvodnje otpadnih voda treba zatražiti od nadležne pravne osobe.

5. UVJETI UREĐENJA ZAŠTITNIH I URBANIH POLJOPRIVREDNIH POVRŠINA

članak 26.

zaštitne površine uz infrastrukturne pojaseve

(1) Područja s oznakom (Z) planirana su kao zaštitne površine uz infrastrukturne pojaseve. Predstavljaju prirodni, ali ipak uređen, ozelenjeni pojas. Unutar ovih površina nije dozvoljena sadnja stablašica s dubokim korijenom već samo trava i grmlje s plitkim razvučenim korijenom.

(2) Površine iz prethodnog stavka planirane su duž magistralnog plinovoda (uz južni rub obuhvata *Plana*) te na dijelu k.č. 3852/2 k.o. Ivanić-Grad između bušotine Iva-32 i planirane ceste.

(3) Unutar zaštitnih površina iz stavka (1) ovog članka moguće je planiranje i polaganje vodova ostale infrastrukture, uz obavezno poštivanje međusobnih razmaka te uvjeta za međusobno križanje. Također je moguće planirati i izvesti biciklističke i/ili biciklističke staze unutar zaštitnih površina.

članak 27.

urbane poljoprivredne površine

(1) U sjeverozapadnom dijelu obuhvata *Plana* planirano je (omogućava se) uređenje i održavanje urbane poljoprivredne površine (Z3) na način da se iste urede kao gradski vrtovi. Unutar ovih površina dozvoljena je gradnja/postava samo spremišta za alat, najveće dozvoljene površine do 50,00 m².

(2) Unutar urbane poljoprivredne površine moguće je planiranje i izgradnja jedne slavine preko koje bi se (po potrebi) dobivala voda za navodnjavanje poljoprivrednih površina.

6. MJERE ZAŠTITE KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA TE AMBIJENTALNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

članak 28.

(1) Na području obuhvata *Plana* nema *Zakonom* zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina i građevina.

(2) Na području obuhvata *Plana* nema *Zakonom* zaštićenih ambijentalnih i prirodnih vrijednosti.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

članak 29.

- (1) Način gospodarenja otpadom: načela i ciljevi gospodarenja, planski dokumenti, nadležnosti i odgovornosti u svezi s gospodarenjem, troškovi, informacijski sustav, uvjeti za građevine u kojima se obavlja gospodarenje otpadom, način obavljanja djelatnosti, prekogranični promet otpadom, koncesije i nadzor nad gospodarenjem otpadom određen je *Zakonom o gospodarenju otpadom*.
- (2) Gospodarenje otpadom obuhvaća mjere za sprječavanje nastanka i smanjivanje količina otpada, bez uporabe postupaka i/ili načina koji predstavljaju rizik po okoliš, te mjere za sprječavanje štetnog djelovanja otpada na ljudsko zdravlje i okoliš.
- (3) Na području obuhvata *Plana* s otpadom će se postupati sukladno *Planu gospodarenja otpadom Grada Ivanić-Grada*.
- (4) Na svim građevnim česticama potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje otpada (smještaj spremnika za otpad). Prostor za odlaganje otpada treba biti lako pristupačan s javne prometne površine i zaklonjen od izravnog pogleda s ulice.
- (5) Prostor za kratkotrajno odlaganje otpada treba biti veličine tako da omogući postavu dovoljnog broja spremnika za odvojeno prikupljanje korisnog otpada.
- (6) Na području obuhvata *Plana* moguće je planirati i urediti reciklažno dvorište za kratkotrajno prikupljanje recikliranog otpada (papir, plastika, staklo, drvo, tekstil, ...). Prije izrade propisane projektne dokumentacije, potrebno je provesti postupak *Ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš*. Površina pod zgradama ne smije biti veća od 100 m².
- (7) Reciklažno dvorište mora imati osiguran neposredan kolni pristup s javne prometnice.
- (8) Reciklažno dvorište mora biti ograđeno ogradom visine do 2,00 metra. Ograda je žičana sa zasađenom živicom s unutrašnje strane.
- (9) Na području obuhvata *Plana* moguće je planiranje, izvedba i održavanje reciklažnog dvorišta za građevinski otpad. Površina građevne čestice za uređenje ovog reciklažnog dvorišta ne smije biti manja od 1500 m². Prije izrade propisane projektne dokumentacije, potrebno je provesti postupak *Ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš*. Površina pod zgradama ne smije biti veća od 100 m². Unutar čestice reciklažnog dvorišta treba planirati i izvesti „kružnu“ prometnicu za pristup do pojedinih spremnika te bar jedno parkirališno mjesto za zaposlenike.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

8.1. ZAŠTITA OKOLIŠA

članak 30.

mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

- (1) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš određene su *Zakonom o zaštiti okoliša*. One obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u naslijeđenom, odnosno prvotnom, ili pak neznatno promijenjenom stanju te unaprijeđenje stanja.
- (2) Na cijelom području obuhvata *Plana* ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno nepovoljno utjecale na okoliš.
- (3) Studije procjene utjecaja zahvata na okoliš i ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš potrebno je izrađivati u skladu sa *Zakonom o zaštiti okoliša* i *Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš*.
- (4) *Planom* se određuju uvjeti za zaštitu okoliša, a koji obuhvaćaju zaštitu tla, zaštitu zraka, zaštitu vode, zaštitu od buke, zaštitu od štetnog utjecaja kemikalija, zaštitu od svjetlosnog onečišćenja kao i posebnu zaštitu (zaštita od prirodnih i drugih nesreća).

članak 31.

zaštita tla

- (1) Zaštita tla, kao jednog od sastavnica okoliša, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša* te ostalim mjerodavnim zakonskim i podzakonskim aktima.
- (2) Zaštita tla obuhvaća mjere očuvanja zdravlja i funkcije tla, sprječavanja oštećenja tla, praćenja stanja i promjene kakvoće tla te saniranja i obnavljanja oštećenih tala.
- (3) Onečišćenje, odnosno oštećenje tla smatra se štetnim utjecajem na okoliš, a utvrđivanje prihvatljivih graničnih vrijednosti kakvoće tla provodi se na temelju posebnih propisa. Stoga se ovim *Planom* strogo zabranjuje ispuštanje otrovne plinovite i tekuće tvari (npr. pesticidi za sprječavanje rasta korova na vodopropusnim površinama građevnih čestica, odnosno na zaštitnim površinama uz infrastrukturne pojaseve i sl.) u tlo koje mogu dovesti do takvog zagađenja tla, a što bi rezultiralo uništavanjem života u tlu.
- (4) Osnovni ciljevi i mjere zaštite tla se u najvećoj mjeri poklapaju sa suvremenim pristupom planiranju prostora te su one kao takve ugrađene u Odredbe za provođenje *Plana*.

članak 32.
zaštita zraka

- (1) Zaštita zraka, kao jednog od sastavnica okoliša, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša* i *Zakonom o zaštiti zraka* te ostalim mjerodavnim zakonskim i podzakonskim aktima.
- (2) *Zakonom o zaštiti zraka* se određuju mjere, način organiziranja, provođenja i nadzora zaštite i poboljšanja kakvoće zraka, kao dijela okoliša općeg dobra, koji ima osobitu zaštitu RH.
- (3) Zaštita zraka obuhvaća mjere zaštite zraka, poboljšanje kakvoće zraka u svrhu izbjegavanja ili smanjivanja štetnih posljedica po ljudsko zdravlje, kakvoću rada i boravka te okoliš u cjelini, očuvanje kakvoće zraka te sprječavanje i smanjivanje onečišćivanja koja utječu na oštećivanje ozonskog sloja i promjenu klime.
- (4) U svrhu poboljšanja kakvoće zraka određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za sve nove zahvate, kao i zahvate na obnovi postojećih građevina u prostoru obuhvata *Plana*:
- a) ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike, a za vrlo otrovne i kancerogene tvari treba uspostaviti načela maksimalne zaštite;
 - b) izvođenjem zahvata na području *Plana* ne smije se izazvati značajno povećanje opterećenja zraka štetnim sastojcima. Razina značajnog povećanja opterećenja ocjenjuje se temeljem rezultata procjene utjecaja zahvata na okoliš.

članak 33.
zaštita voda

- (1) Zaštita voda, kao jedne od sastavnica okoliša, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša* i *Zakonom o vodama* te ostalim mjerodavnim zakonskim i podzakonskim aktima.
- (2) *Zakonom o vodama* se uređuju pravni status voda, vodnoga dobra i vodnih građevina, upravljanje kakvoćom i količinom voda, zaštita voda i zaštita od štetnog djelovanja voda, detaljna melioracijska odvodnja i navodnjavanje, djelatnosti javne vodoopskrbe i javne odvodnje, posebne djelatnosti za potrebe upravljanja vodama, institucionalni ustroj obavljanja tih djelatnosti i druga pitanja vezana za vode i vodno dobro.
- (3) Iako na području obuhvata *Plana* ne postoje javna vodna dobra, u cilju očuvanja voda određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za zahvate u prostoru:
- a) izgradnja vodonepropusnog sustava za odvodnju otpadnih voda,
 - b) odvodnja oborinskih voda s javnih prometnih površina i parkirališta preko odmašćivača u sustav odvodnje i recipijente oborinskih voda (rijeka Lonja na istočnom rubu obuhvata),
 - c) sprječavanje ispuštanja opasnih tvari u prirodne vodotoke i neposredno u tlo, propisanih *Uredbom o opasnim tvarima u vodama*, iz gospodarskih područja.

članak 34.
zaštita od buke

- (1) Zaštita od buke, kao jedna od zaštita od utjecaja opterećenja na okoliš, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša* i *Zakonom o zaštiti od buke* te ostalim mjerodavnim zakonskim i podzakonskim aktima.
- (2) *Zakonom o zaštiti od buke* određuju se mjere u cilju izbjegavanja, sprječavanja ili smanjivanja štetnih učinaka na zdravlje ljudi koje uzrokuje buka u okolišu, uključujući ometanje bukom, osobito u vezi s: utvrđivanjem izloženosti buci (izradom karata buke), osiguravanjem dostupnosti podataka o buci u okolišu i izradom akcijskih planova koji se temelje na podacima korištenima u izradi karata buke sukladno *Pravilniku o načinu izrade i sadržaju karata i akcijskih planova* te o načinu izračuna dopuštenih indikatora buke, kao i *Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave*, ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama.
- (3) Zaštita od buke provodi se u svrhu sprječavanja buke štetne po zdravlje ljudi, a koja predstavlja svaki zvuk koji prekoračuje najviše dopuštene razine posebnim propisima s obzirom na vrijeme i mjesto nastanka u sredini u kojoj ljudi rade i borave. Zaštita od buke obuhvaća mjere zaštite od buke na kopnu i u zraku, radi sprječavanja, smanjivanja i otklanjanja opasnosti za zdravlje ljudi.
- (4) U svrhu zaštite od buke određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za sve zahvate u prostoru:
- a) na mjestima gdje je pojas prometnice dovoljne širine, obavezna je sadnja drveća ili grmlja,
 - b) na dijelu čestice koja mora biti krajobrazno uređena, preporuča se sadnja visokog i niskog zelenila,
 - c) izvedba odgovarajuće zvučne izolacije građevina u kojima su izvori buke.

članak 35.
zaštita od štetnog utjecaja kemikalija

- (1) Zaštita od štetnog utjecaja kemikalija, kao jedna od zaštita od utjecaja opterećenja na okoliš, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša* i *Zakonom o kemikalijama* te ostalim mjerodavnim zakonskim i podzakonskim aktima.

(2) Radi zaštite života i zdravlja ljudi te zaštite okoliša od štetnog djelovanja opasnih kemikalija *Zakonom o kemikalijama* se propisuje postupak prijavljivanja novih tvari, razvrstavanje, pakiranje i označavanje kemikalija opasnih za zdravlje ljudi i okoliš, razmjena podataka o kemikalijama, način procjenjivanja mogućeg rizika za ljude i okoliš, zabrane i ograničenja stavljanja u promet i korištenja te uvjeti za proizvodnju, promet i korištenje opasnih kemikalija.

(3) Zaštita od štetnog utjecaja kemikalija, njihovih spojeva i pripravaka obuhvaća mjere i postupke kojima se od njihovoga štetnog djelovanja štiti zdravlje ljudi, materijalna dobra i okoliš.

(4) Osnovni ciljevi i mjere zaštite od štetnog utjecaja kemikalija se u najvećoj mjeri poklapaju sa suvremenim pristupom planiranju prostora te su one kao takve ugrađene u *Plan*. U slučaju da je za proizvodni postupak nužno korištenje opasnih kemikalija, ili su one rezultat samog proizvodnog postupka, iste se moraju skladištiti na otvorenom u spremnicima osiguranim od curenja, od pretjeranog zagrijavanja, itd. Površine na kojima se planiraju postaviti spremnici za opasne kemikalije moraju biti vodonepropusne, s posebno izvedenim odvodom za količine opasne tekućine koja je (slučajno) iscurila iz prihvatnih spremnika. Prikupljanje te tekućine i kemikalija mora biti u posebnim spremnicima ukopanih u zemlju.

članak 36.

zaštita od svjetlosnog onečišćenja

(1) Zaštita od svjetlosnog onečišćenja, kao jedna od zaštita od utjecaja opterećenja na okoliš, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša* i *Zakonom o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja* te ostalim mjerodavnim zakonskim i podzakonskim aktima.

(2) *Zakonom o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja* uređuje se zaštita od svjetlosnog onečišćenja, načela te zaštite, subjekti koji provode zaštitu, način utvrđivanja standarda upravljanja osvijetljenošću u svrhu smanjenja potrošnje električne i drugih energija i obveznih načina osvijetljavanja, utvrđuju se mjere zaštite od prekomjerne osvijetljenosti, ograničenja i zabrane u svezi svjetlosnog onečišćenja, planiranje gradnje i obnove rasvjete, odgovornost proizvođača proizvoda koji služe osvijetljavanju, i druga pitanja s tim u svezi.

(3) Zaštitom okoliša od svjetlosnog onečišćenja osigurava se cjelovito očuvanje kakvoće okoliša, očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti, racionalno korištenje prirodnih dobara i energije na najpovoljniji način za okoliš, kao osnovni uvjet zdravog života i temelj održivog razvika.

(4) Zaštita od svjetlosnog onečišćenja obuhvaća mjere zaštite od nepotrebnih, nekorisnih i/ili štetnih emisija svjetla unutar prostora koji je potrebno osvijetliti te mjere zaštite od prekomjernog osvijetljavanja noćnog neba. Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja određuju se vodeći računa o zdravstvenim, biološkim, gospodarskim, kulturološkim, pravnim, sigurnosnim i drugim standardima i propisanim normama.

(5) Osnovni ciljevi i mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja se u najvećoj mjeri poklapaju sa suvremenim pristupom planiranju prostora te su one kao takve ugrađene u *Plan*. Rasvjetna tijela javne rasvjete, kao i rasvjetna tijela na otvorenom prostoru građevnih čestica, moraju imati zaštitni poklopac koji ne propušta svjetlo prema gore.

(6) U slučaju izgradnje sunčane elektrane treba koristiti fotonaponske ćelije koje neće stvarati odblijesak u neposredni okoliš. Posebno se to odnosi na dijelove obuhvata *Plana* neposredno uz autocestu.

8.2. POSEBNA ZAŠTITA

članak 37.

mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća

(1) Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća određene su u skladu s elaboratima *Procjena rizika od velikih nesreća za Ivanić-Grad* i *Plan zaštite i spašavanja za Grad Ivanić-Grad* koji su izrađeni sukladno *Zakonu o sustavu civilne zaštite* i *Zakonu o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda*. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća obuhvaćaju:

- a) mjere kojima se osigurava zaštićenost stambenih i drugih zgrada, smanjuje njihova izloženost i povredljivost od opasnosti, mogućih katastrofa, većih nesreća i mjere koje omogućuju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti;
- b) mjere koje omogućavaju zaštitu od štetnog djelovanja voda i ekstremnih vremenskih uvjeta,
- c) mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite, tj. mjere koje omogućavaju učinkovitiju evakuaciju, izmještanje, spašavanje, zbrinjavanje, sklanjanje i druge mjere zaštite i spašavanja ljudi;
- d) mjere zaštite od tuče i suša.

(2) Uvjeti zaštite od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladni odredbama *Zakona o sustavu civilne zaštite*, *Zakona o policiji*, *Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora*, *Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja* te *Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva*.

članak 38.
sklanjanje stanovništva

- (1) Sklanjanje ljudi osigurava se izgradnjom skloništa osnovne i dopunske zaštite, te prilagođivanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih prostorija/zgrada za sklanjanje ljudi sukladno *Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora*.
- (2) Na području obuhvata *Plana* preporuča se planiranje i izvedba potpuno ukopanih podrumskih prostorija koje se lako mogu prilagoditi za sklanjanje zaposlenih i stanovnika u slučaju opasnosti.

članak 39.
zaštita od požara

- (1) *Zakonom o zaštiti od požara te Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora* određene su mjere za otklanjanje uzroka požara, za sprečavanje nastajanja i širenja požara, za otkrivanje i gašenje požara, za utvrđivanje uzroka požara kao i za pružanje pomoći kod otklanjanja posljedica prouzrokovanih požarom.
- (2) U svrhu sprječavanja nastajanja i širenja požara na susjedne građevine određeni su uvjeti gradnje u smislu udaljenosti građevina od bočnih međa sa susjednim građevnim česticama. Udaljenosti građevina od bočnih međa sa susjednim građevnim česticama podrobno su utvrđene odredbama ovog *Plana*, a u skladu s odredbama *Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara*, odnosno *Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe*.
- (3) Sve javne i unutrašnje prometnice treba planirati, projektirati i izvoditi u skladu s *Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe*.
- (4) Elektroenergetska postrojenja treba planirati, projektirati i izvoditi u skladu s *Pravilnikom o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja*.
- (5) Zaštitni pojasevi plinskih instalacija trebaju zadovoljavati njemačke smjernice (DVGW 531).
- (6) Zgrade se trebaju projektirati i graditi u skladu s važećim hrvatskim propisima, a u nedostatku odgovarajućih hrvatskih propisa, sukladno odredbi članka 2, stavak 1 *Zakona o zaštiti od požara*, trebaju se primijeniti priznata pravila tehničke prakse razvijenih zemalja sukladno namjeni zgrade (američki protupožarni propisi).

članak 40.
zaštita od potresa

- (1) Područje Grada Ivanić-Grada nalazi se na površini zemljišta s mogućnošću pojave potresa od VII do VIII stupnjeva po MCS ljestvici iz čega proizlazi potreba nužnog preventivnog djelovanja u zaštiti od potresa.
- (2) Projektiranje i građenje građevina na području obuhvata *Plana* mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres i u skladu s odredbama *Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima*.
- (3) Za važnije građevine moraju se obaviti podrobna seizmička, geomehanička i geofizička ispitivanja pojedinih građevnih čestica s ciljem utvrđivanja obveznih projektnih seizmičkih uvjeta. Pod važnijim građevinama smatraju se sve gospodarske građevine, visoki tornjevi, stupovi i dimnjaci te građevine u kojima trajno ili povremeno boravi veći broj ljudi.
- (4) Međusobni razmak građevina treba prilagoditi zoni urušavanja zgrada sukladno *Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora*.
- (5) Zona urušavanja ne smije zahvaćati javne prometnice (kolnik). Zona urušavanja oko zgrade iznosi pola njezine visine ($H/2$). Ako između dvije zgrade prolazi cesta, njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje $D_{\min} = H1/2 + H2/2 + 5$ m gdje je:
 D_{\min} najmanja udaljenost zgrada mjereno na mjestu njihove najmanje udaljenosti;
H1 visina prve zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj;
H2 visina druge zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj.
- Ako su zgrade iz ovoga stavka okrenute zabatom računa se visina do krovnog sljemena.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

članak 41.

- (1) Svi zahvati na postojećim i planiranim građevinama unutar obuhvata ovog *Plana* moraju se provoditi u skladu s Odredbama za provođenje ovog *Plana*.
- (2) U slučaju da na nekom dijelu *Plana* postoji građevina čiji je način korištenja u suprotnosti s planiranom namjenom ista se može i dalje nastaviti koristiti uz uvjet da se kod budućih zahvata na njoj treba predvidjeti mogućnost njene prilagodbe planiranoj namjeni.

2. KARTOGRAFSKI DIO PLANA

3. OBVEZNI PRILOZI PLANU

Zagrebačka županija

Grad Ivanić-Grad

II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU-3 - zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grada

konačni prijedlog plana

A. OBRAZLOŽENJE PLANA

RAZLOZI ZA IZRADU
II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU-3
Zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grada

II. Izmjene i Dopune Urbanističkog plana uređenja UPU-3 - zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grada, u nastavku teksta Plan, izrađene su u skladu s razlozima navedenim u članku 5 Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-3 zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grada, kao i pozitivno riješenim zahtjevima fizičkih i pravnih osoba te javno-pravnih tijela:

- konverzija kartografskih prikaza u službeni projekcijski koordinatni sustav Republike Hrvatske (HTRS96/TM);
- provjera i prema potrebi prilagođavanje rubova namjene i načina korištenja prema katastarskim česticama na odgovarajućim kartografskim prikazima;
- usklađivanje Plana sa zakonima i propisima koji su stupili na snagu od donošenja posljednjih izmjena i dopuna Plana;
- usklađivanje grafičkog dijela Plana sa IV. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada;
- usklađivanje odredbi za provođenje sa IV. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada te njihovo redefiniranje prema potrebama Grada Ivanić-Grada;
- usklađivanje prostorno planskih rješenja komunalne i prometne infrastrukture s izrađenom tehničkom i ostalom dokumentacijom prema potrebi;
- provjera grafičkog prikaza trasa postojeće komunalne infrastrukture prema podacima vlasnika vodova i distributera;
- revidiranje kartografskih prikaza Plana s ciljem usklađenja s novim zakonskim propisima te potrebama Grada Ivanić-Grada, uključivo usklađivanje svih kartografskih prikaza s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04);
- ažuriranje grafičkih oznaka u kartografskim prikazima za izgrađena i neizgrađena građevinska područja prema stvarnom stanju u prostoru;
- - ispravak grešaka i ostalih neusklađenosti u Planu prema potrebi.

Temeljni Plan izrađen je po odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07). prilikom izrade I. Izmjena i dopuna Plana nije se mijenjao tekst. Kako je u međuvremenu taj Zakon stavljen van snage donošenjem novog Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) to će se u nastavku sva tri poglavlja Obrazloženja plana zamijeniti s novim tekst koji je usklađen sa Zakonom o prostornom uređenju i Odredbama za provođenje koje su također nove i usklađene s odredbama tog Zakona.

1. POLAZIŠTA

Izrada Urbanističkog plana uređenja UPU-3 zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grada utvrđena je Prostornim planom uređenja Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. 06/05, 10/09, 11/09 – pročišćeni tekst, 10/10 – ispravak, 01/13, 06/14, 10/14 – ispravak, 03/15 – pročišćeni tekst, 03/17, 05/17 – pročišćeni tekst, 07/20, 08/20 – pročišćeni tekst). Temeljni Urbanistički plan uređenja UPU-3 zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grada (u daljnjem tekstu *Plan*) izrađen je i usvojen 2008. g. (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. 8/08), a I. Izmjene i dopune 2015. g. (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. 03/15).

1.1. Obuhvat Plana

Ovim II. Izmjenama i dopunama *Plana* predložena je manja promjena granica obuhvata na način da se izvan obuhvata Plana ostavljaju prometni pojasevi autoceste A3, državne ceste D43 te korito rijeke Lonje. Na taj način Plan pokriva dva područja međusobno razdvojena silaznicom s autoceste A3, naplatnim kućicama te državnom cestom D43. Ukupna površina ova dva područja iznosi 120,88 ha. Podrobniji opis granica oba područja dan je u nastavku:

Zapadni dio područja Plana ima površinu od 89,75 ha (sl. 02) i nalazi se unutar slijedećih granica:

Sjeverna granica: južni rub cestovnog (uličnog) pojasa D43;

Istočna granica: zapadni rub cestovnog (uličnog) pojasa D43 i zapadni rub pojasa silaznice (s naplatnim kućicama) s A3

Južna granica: sjeverni rub pojasa autoceste A3;

Zapadna granica: istočni rub cestovnog (uličnog) pojasa D43.

Istočni dio područja Plana ima površinu od 31,13 ha (sl. 01) i nalazi se unutar slijedećih granica:

Istočna granica: zapadni rub k.č.br. 3987/1 k.o. Ivanić-Grad na kojoj se nalazi rijeka Lonja

Južna granica: sjeverni rub cestovnog pojasa autoceste A3;

Zapadna granica: istočni rub cestovnog pojasa D43 i istočni rub pojasa silaznice (s naplatnim kućicama) s autoceste A3.

Istočnim dijelom područja prolazi buduća obilaznica naselja Ivanić-Grad.



Sl. 01: Pogled na središnji dio obuhvata Plana te dio autoceste A3 do naplatnih kućica i dio državne ceste D43



Sl. 02: Pogled na zapadni dio obuhvata Plana

1.2. Stanje u prostoru

Razvoj područja obuhvaćenog *Planom* usmjeren je ka stvaranju manjeg gospodarskog središta za Grad Ivanić-Grad. Smještaj uz autocestu A3 te neposredna blizina Grada Zagreba pogoduju takvom vidu razvoja.

Topografski gledano, planirano gospodarsko područje je nizinsko. Sjeverni dio područja djelomično je izgrađen i koristi se za obavljanje gospodarskih-proizvodnih djelatnosti. Zapadni, kao i sjeveroistočni dio područja, koji je mješovite namjene gotovo je u potpunosti izgrađen i koristi se u skladu sa svojom namjenom.

Za izgradnju ovog područja nema prepreka obzirom na umjerenu kontinentalnu klimu i činjenicu da na području obuhvata *Plana* nema krajobraznih površina koje bi se trebalo sačuvati.

Područje obuhvata Plana djelomično je izgrađeno. Od postojećeg načina korištenja prevladava gospodarsko-proizvodna i gospodarsko-poslovno korištenje. Uz sjevero-zapadni rub obuhvata (sl. 03 i 04) kao i u sjevernom dijelu istočnog područja obuhvata Plana nalazi se desetak građevnih čestica s građevinama mješovitog načina korištenja. Unutar obuhvata Plana nalazi se 15 bušotina (za vađenje plina). Prema analizi postojećih zračnih snimaka i obilaskom terena utvrđene su već izgrađeni dijelovi unutar obuhvata Plana. Prikaz odnosa površina različitih korištenja, kao i površina neizgrađenog dijela vidljiv je u narednoj tablici.

NAMJENA	OZNAKA	POVRŠINA (ha)	UDIO (%)
Mješovita namjena	M1 M2	4,72	3,90
Gospodarska namjena - proizvodna i/ili poslovna	I/K	25,92	21,44
Zaštitne površine uz infrastrukturne pojaseve	Z	11,16	9,23
Urbane poljoprivredne površine	Z3	0,28	0,23
Bušotine	IS	4,87	4,03
Prometnice		4,76	3,94
Neizgrađene površine		69,17	57,23
UKUPNO:		120,88	100,00



Područje Plana je dobro prometno povezano sa Zagrebačkom županijom, ali i ostalim dijelovima Države. Južnim rubom obuhvata Plana prolazi autocesta A3 (GP Bregana – Zagreb – Slavonski Brod – čvorište Sredanci (A5) – Lipovac – GP Bajakovo), a uz sjeverni i zapadni rub državna cesta D43 (Đurđevac (D2) – Bjelovar – Čazma – Ivanić-Grad – Ježevac – Rugvica (A3/Ž3070)). Nadalje, ulaz na autocestu i prateće naplatne kućice nalaze se između dva područja obuhvata Plana.

Ovako dobra prometna povezanost s ostatkom županije i šire, zasigurno stvara dobre preduvjete za razvoj gospodarskog područja.

Postojeći telekomunikacijski vodovi nalaze se u pojasu državne ceste D43, odnosno uz sjeverni i zapadni rub obuhvata Plana. Telekomunikacijska mreža izvedena je u sjevernom dijelu oba područja i u jugoistočnom dijelu zapadnog područja obuhvata Plana.

Zapadnim i središnjim dijelom obuhvata Plana prolaze 35 kV dalekovodi, dok u sjevernom dijelu ima nekoliko 10 kV dalekovoda za potrebe izgrađenog dijela gospodarskog područja. Unutar obuhvata Plana nalazi se jedna 35/10 kV te deset 10/0,4 kV trafostanica.

Usporedno s autocestom, uz južni rub obuhvata Plana, prolaze sljedeći magistralni plinovodi: Ivanić-Posavski Bregi DN150-50 i Zagreb istok – Kutina DN600. Prateći odvojak prema MRS Ivanić-Grad II prolazi neposredno uz sjeverozapadni dio državne ceste D43. U jugozapadnom dijelu obuhvata Plana, nalazi se blokadno-ispuhivačka stanica (BIS-2 Jalševac).

Na području obuhvata Plana nalaze se određene naftno-rudarske građevine i postrojenja (nekoliko bušotina, naftovodi, plinovodi i slanovodi). Neke od njih dio su tzv. EOR (*enhanced oil recovery*) postupka proizvodnje nafte.

Vodoopskrbna mreža, kao i mreža odvodnje otpadnih voda, djelomično je izvedena. Postojeći vodoopskrbni cjevovodi su u sjevernom dijelu te uz sjeverozapadni i sjeverni rub (D43) obuhvata Plana. Prema PPUG IG, uz sjeverni rub obuhvata Plana prolazi magistralni vodoopskrbni cjevovod. Uz sjeverozapadni rub obuhvata Plana i na k.č. 3569 k.o. Ivanić-Grad te unutar pojasa nerazvrstane ceste (oznake IG 102, prema Prometnoj studiji) položeni su lokalni vodoopskrbni cjevovodi. Postojeći cjevovodi odvodnje otpadnih voda su u sjeveroistočnom i jugoistočnom dijelu te uz sjeverni i sjeverozapadni rub obuhvata Plana. Unutar obuhvata Plana, na k.č. 3852/3 k.o. Ivanić-Grad nalazi se pročistač otpadnih voda.

Na području obuhvata Plana nema Zakonom zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina i građevina te ambijentalnih i prirodnih vrijednosti.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA

Prostornim planiranjem i uređenjem osigurava se racionalno i svrsishodno gospodarenje, zaštita i upravljanje prostorom gradova, općina i naselja, kao posebno vrijednim i ograničenim nacionalnim dobrom. Opći prostorno-razvojni ciljevi su osnaživanje prostorno-razvojne strukture, povećanje vrijednosti prostora i okoliša, povećanje kakvoće življenja, razvoj komunalne infrastrukture, te uklapanje u europske razvojne sustave. Razvojni okvir određen je težnjom da se unaprijedi učinkovitost, ali uz nužno uvažavanje prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti koje se prepoznaju kao prostorni identitet.

Ciljevi prostornog razvoja gradskog značaja mogu se iskazati u nekoliko bitnih težnji:

- Ravnomjerno i usklađeno razvijanje prostora namijenjenog za razvoj gospodarstva, koji će omogućiti održivost gospodarskih ciljeva,
- Osiguranje dobre prometne povezanosti s prometnicama višega reda, te razvoj racionalne i urbanistički prepoznatljive prometne mreže koja će ovom prostoru dati novu sliku.

Osnovnom namjenom prostora osiguravaju se prostori (površine) za daljnji razvoj gospodarskih djelatnosti te infrastrukturnih sustava. Odabir prostorne strukture slijedi naslijeđenu izgradnju i organizaciju, prostornu i funkcionalnu logiku, datosti terena i prirodnih uvjeta te ograničenja. Bitno je taj prostor svrsishodno i oblikovno urediti kako ne bi svojim sadržajem i izgradnjom smanjio vrijednosti života u ostalim dijelovima naselja.

Prometno rješenje ovog dijela Grada temeljni je uvjet njegova razvoja. Njime treba osigurati pristupačnost i povezanost zone gospodarske namjene s postojećom i planiranom prometnom infrastrukturom, te osigurati povezanost pojedinih dijelova Grada. Ovim Planom trebaju se odrediti površine za smještaj infrastrukturnih građevina, te pojasevi (koridori) vodova u odnosu na druge sadržaje u prostoru. Ciljevi razvoja telekomunikacijske i komunalne infrastrukture na području gospodarske zone trebaju biti: osuvremenjivanje i viša kvaliteta usluge, održavanje postojećih uređaja i opreme, kao i racionalizacija potrošnje svih vrsta energije poticanjem kvalitetnijeg građenja, osuvremenjivanjem gospodarstva i korištenjem energije iz obnovljivih izvora te snabdijevanje komunalnom uslugom svih građevina.

Uzimajući u obzir položaj planiranog gospodarskog područja u blizini važnih prometnica i njegovu izloženost vizurama, za očuvanje prostornih posebnosti značajni su kriteriji i uvjeti gradnje i oblikovanja planiranih građevina i površina, i općenito razina uređenja cijele zone.

Cilj prostornog uređenja gospodarskog područja u južnom dijelu Ivanić-Grada je uređenje zone proizvodnih i poslovnih djelatnosti koje će pospješiti gospodarski razvoj Grada. Uz gospodarski razvoj povećava se i vrsnoća života i otvaraju se nova radna mjesta za lokalno stanovništvo. Tako bi se smanjio broj dnevnih i tjednih migracija te stvorili uvjeti za ostanak mladog stanovništva na području Grada pa čak i popularizirao prostor za doseljavanje novih stanovnika. Sukladno tome smanjio bi se trend starenja stanovništva.

Jedna od temeljnih zadaća uređenja prostora je zaštita prostora kao potrošne kategorije. Sve zahvate u prostoru treba planirati u skladu s politikom održivog razvoja određenom Ustavom RH. Taj se cilj može ostvariti „unutrašnjom konsolidacijom i integracijom prostora (demografskom revitalizacijom, gospodarskim oživljavanjem, prometnom povezanošću, funkcionalnom organizacijom prostora i sl.), očuvanjem i povećanjem vrijednosti kvalitete prostora te uključivanjem u državne i europske prometne sustave kvalitetnim rješenjem prometa na mikrolokaciji. S gledišta korištenja prostora težište treba biti na očuvanju fizičke cjelovitosti područja, prvenstveno racionalnim korištenjem prostora za gradnju, i na uvažavanju prirodnih značajki prilagođivanjem življenja biološkim ciklusima i lokalnim uvjetima bez komponente zagađivanja.“

Unapređenje uređenja svakog naselja pa tako i gospodarske zone unutar obuhvata UPU3 uvelike ovisi o vrsnoći njegovog prometnog rješenja i stupnja opremljenosti komunalnom infrastrukturom. Stoga postoji potreba za uređenjem kritičnih dionica i poboljšanjem tehničkih uvjeta trasa državnih cesta, a posebno lokalnih i nerazvrstanih cesta kojima se omogućava prometno povezivanje na razini gospodarske zone i Grada. Promet, telekomunikacije i komunalnu infrastrukturu je potrebno planirati tako da omogući razvoj gospodarskih djelatnosti.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**3.1. PODROBAN NAČIN KORIŠTENJA I NAMJENA POVRŠINA**

U okviru prostorne i gospodarske strukture Županije, razvoj i urbanizacija područja Grada temelji se na boljoj prometnoj povezanosti sa susjednim općinama i gradovima, gospodarskim planovima razvoja, podržavanju demografskog rasta i raznim vidovima zaštite prostora u najširem smislu, a što je u skladu s postavkama Županijskog i Gradskog prostornog plana. Vjerojatno je za očekivati, da će se nastaviti proces sekundarne urbanizacije. Procesi primarne urbanizacije će se ograničiti u granice građevinskih područja.

Uređivanje prostora unutar obuhvata Plana podrazumijeva gradnju građevina niskogradnje i visokogradnje), uređivanje zemljišta i obavljanje drugih radova na površini zemlje, iznad ili ispod površine zemlje, provodit će se u skladu s odredbama za provođenje i kartografskim prikazima ovog Plana. Ovim Planom stvorene su prostorne pretpostavke razvoja, ne samo Grada, već i šireg područja Krapinsko-zagorske županije, koji se očitavaju kroz:

- određivanje područja za razvoj gospodarstva i malog poduzetništva;
- planiranje rekonstrukcije postojećih prometnica, kao i planiranje izgradnje novih;
- planiranje poboljšanja infrastrukturne opremljenosti ovog područja (osobito izgradnje kanalizacijskog sustava, dogradnje sustava plinopskrbe, poboljšanje elektroopskrbe i telekomunikacije, te vodoopskrbe i sl.).

Osnovna ideja uređenja ovog dijela naselja zasniva se na maksimalnom iskorištavanju postojećih površina za uređenje budućih građevinskih parcela uz omogućavanje svima njima odgovarajući kvalitetan prometni pristup, uz istovremeno poštivanje zatečenih prometnih smjerova i uvjeta. Prometnom mrežom su stvoreni uvjeti za formiranje građevinskih parcela različitih veličina (misleći ovdje prvenstveno na njihovu dubinu, jer se širina može odabrati prema stvarnim potrebama investitora) za različite investitore i njihove posebne uvjete gradnje i uređenja prostora. Sva ograničenja, koja je bilo moguće spoznati tijekom izrade ovoga Plana, uzeta su u obzir prilikom planiranja uređenja ovog prostora. Zbog nepostojanja i nemogućnosti izrade stručnih studija mnogi od ovih činitelja su uzimani u obzir djelomično - na temelju obilaska terena i podataka koje je bilo moguće tom prilikom prikupiti.

Planom se određuju uvjeti za svrhovito korištenje i namjenu slijedećih površina:

1. mješovita namjena (M1, M2)
2. gospodarska namjena - proizvodna i/ili poslovna i/ili iskorištavanje prirodnih sirovina (I/K/E)
3. zaštitne površine uz infrastrukturne pojaseve (Z)
4. urbane poljoprivredne površine (Z3)
5. infrastrukturni sustavi (IS)
6. kolno-pješačke površine (KPP).

Utvrđeno korištenje i planirana namjena površina unutar obuhvata Plana vidljivi su na kartografskom prilogu br. 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:2000. Prostorni pokazatelji za korištenje i namjenu površina unutar obuhvata Plana prikazani su u narednoj tablici:

NAMJENA	OZNAKA	POVRŠINA (ha)	UDIO (%)
Mješovita namjena	M1 M2	6,30	5,21
Gospodarska namjena – proizvodna, poslovna ili površine za iskorištavanje prirodnih dobara	I/K/E	87,54	72,43
Zaštitne površine uz infrastrukturne pojaseve	Z	11,21	9,27
Urbane poljoprivredne površine	Z3	0,28	0,23
Bušotine	IS5	4,87	4,03
Infrastrukturni sustavi (prometnice, trafostanice, pročistač otpadnih voda)	IS	10,29	8,51
Kolno-pješačke površine	KPP	0,39	0,32
UKUPNO:		120,88	100,00

U području mješovite namjene (M) mogu se planirati, graditi nove i zamjenjivati (rekonstruirati), dograđivati i nadograđivati postojeće zgrade mješovite – pretežito stambene (M1) i mješovite – pretežito poslovne (M2) namjene. Svakoj građevnoj čestici osiguran je neposredan pristup s javne prometne površine.

U području gospodarske proizvodne namjene (I) mogu se planirati, graditi nove i obnavljati postojeće zgrade proizvodne – pretežito industrijske namjene (I1), proizvodne – pretežito zanatske namjene (I2). Unutar područja gospodarske poslovne namjene (K) mogu se planirati, graditi nove i obnavljati postojeće zgrade poslovne – pretežito uslužne namjene (K1) ili pretežito trgovačke namjene (K2) i poslovne – komunalno-servisne građevine (K3). Unutar područja namjene (IS3) mogu se planirati, graditi nova i obnavljati postojeća postrojenja i uređaji za izgradnju sunčanih elektrana. Unutar područja namjene (E) mogu se planirati, graditi nova i obnavljati postojeća postrojenja za istraživanje i iskorištavanje prirodnih dobara (ugljikovodika, geotermalnih voda).

Unutar područja s oznakom (I) moguća je, gradnja novih i zamjenskih te održavanje, obnova, rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja postojećih zgrada proizvodne namjene (**pretežito industrijske - I1**) u kojima se planira ili već odvija neka od djelatnosti navedenih u *Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti*, područje B (rudarstvo i vađenje) i područje C. (prerađivačka industrija).

Unutar područja s oznakom (I) moguća je gradnja novih te održavanje, obnova, dogradnja, nadogradnja postojećih zgrada proizvodne namjene (**pretežito zanatske - I2**) u kojima se planira ili već odvija neka od djelatnosti navedenih u *Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti* 2007, grupe C (prerađivačka industrija) koje se mogu smatrati zanatstvom.

Unutar područja s oznakom (K) moguća je gradnja novih te održavanje, obnova, dogradnja, nadogradnja postojećih zgrada poslovne namjene (**pretežito uslužne - K1**) u kojima se planira ili već odvija neka od djelatnosti navedenih u *Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti*, područje G (trgovina na veliko i malo; popravak motornih vozila i motocikala), područje I (djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane), područje J (informacije i komunikacije), područje K (financijske djelatnosti i djelatnosti osiguranja), područje L (Poslovanje nekretninama), područje M (stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti), područje N (administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti) i područje S (ostale uslužne djelatnosti), a koja se smatra uslužnom.

Unutar područja s oznakom (K) moguća je gradnja novih te održavanje, obnova, dogradnja, nadogradnja postojećih zgrada poslovne namjene (**pretežito trgovačke - K2**) u kojima se planira ili već odvija neka od djelatnosti navedenih u *Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti* područje G (trgovina na veliko i malo).

Unutar područja s oznakom (K) moguća je gradnja novih i zamjenskih te održavanje, obnova, rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja postojećih poslovnih građevina (**komunalno-servisne namjene - K3**) u kojima se planira ili već odvija neka od djelatnosti komunalnih službi ili stanica za tehnički pregled vozila sa svim pratećim sadržajima.

Na području obuhvata ovog *Plana* s oznakom (IS3) moguće je graditi / postavljati građevine i uređaje za proizvodnju električne energije (obnovljivi izvori - sunce), kako za potrebe pravne osobe koja koristi pojedinu građevnu česticu, tako i za opću proizvodnju električne energije i puštanje iste u elektroenergetski sustav RH.

Unutar područja s oznakom (E) moguće je graditi, postavljati nove ili održavati postojeće građevine i uređaje za istraživanje i iskorištavanje ugljikovodika (**eksploatacijsko polje ugljikovodika - E1**).

Unutar područja s oznakom (E) moguće je graditi, postavljati nove ili održavati postojeće građevine i uređaje za istraživanje i iskorištavanje geotermalnih voda u energetske svrhe (**eksploatacijsko polje geotermalnih voda - E2**). *Planom* je omogućeno istraživanje i iskorištavanje (eksploatacija) geotermalnih voda u energetske svrhe unutar postojećeg geotermalnog polja Ivanič-Grad (GT Ivanič), u sjeverozapadnom dijelu obuhvata *Plana*, kao i proširenje istoga na cijeli obuhvat *Plana*. Eksploatacija geotermalne vode ne smije ometati izvođenje radova na eksploatacijskom polju ugljikovodika Ivanič (EPU Ivanič).

3.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI, MREŽE I GRAĐEVINE

3.2.1. CESTOVNA PROMETNA MREŽA

Mreža javnih prometnih površina unutar obuhvata UPU-a utvrđena je i ucrtana na kartografskom prikazu 2.A. Plan prometa u mjerilu 1:2000, na kojem su predloženi presjeci pojedinih prometnica i širine ukupnog pojasa i dijelova prometnice (kolnik, biciklistička i pješačka staza). Ovim Planom utvrđene su širine uličnih pojaseva načelno. Kod izrade propisane projektne dokumentacije moguća su manja odstupanja, u smislu prilagodbe projekta njihove trase postojećem stanju na terenu, imovinsko-pravnim odnosima i sl. Ovim Planom omogućava se planiranje i izgradnja novih prometnica u dijelovima *Plana* svih namjena (iako iste nisu ucrtane ovim Planom), a na temelju propisane projektne dokumentacije.

Svaka prometnica mora imati bar jednu traku za svaki smjer širine 3,25 m. Iznimno, slijepa prometnica u zapadnom dijelu obuhvata planirana je s dvije kolne trake širine 2,50 metara, dok je slijepa prometnica u središnjem dijelu planirana s dvije kolne trake širine 2,75 metara. Gdje god bude moguće, obzirom na planiranu širinu pojasa, treba planirati izvedbu dodatne trake pred križanjem za lijevog, odnosno desnog skretača. Širina kolne trake skretača ne smije biti manja od 3,00 metra. Polumjeri skretanja na svim križanjima moraju biti najmanje 7,50 metara. Unutar uličnog pojasa, a između kolnika i nogostupa, može se planirati biciklistička staza za jednosmjerno ili dvosmjerno kretanje biciklista. Širina jednosmjerne biciklističke staze je najmanje jedan metar, a širina staze za dvosmjerno kretanje 1,80 m. Širina nogostupa ne smije biti manja od 1,50 metara.

Jedino javno parkiralište unutar obuhvata *Plana* nalazi se na k.č. 3658/1 (IS1). Ovim *Planom* omogućava se planiranje, izgradnja i održavanje novih javnih parkirališnih površina i garaža u dijelovima *Plana* koja nisu posebno namijenjena za uređenje parkirališta, unutar svih namjena, na temelju projektne dokumentacije. Prilikom planiranja novih javnih parkirališta treba planirati izvedbu parkirališnih mjesta najmanje površine 2,50x5,00 m (kod okomitog pristupa s kolnika), odnosno širine 2,35 m (u slučaju kosog pristupa s kolnika). U oba slučaja širina kolnika mora biti 6,00 m.

Unutar površina namjene K1, K2, I1 i I2 mogu se urediti parkirališta za teretna vozila kao i autobuse. Unutar ovih površina može se planirati izvedba praonice za teretna, osobna i druga vozila. Odvodnja oborinske površinske vode mora biti riješena preko

odmašćivača ulja, a prije ispuštanja u sustav odvodnje oborinske vode. Uređaj za pročišćavanje mora se planirati i izvesti unutar građevne čestice na kojoj se uređuje parkiralište ili praonica za teretna, osobna i druga vozila.

Na području obuhvata *Plana*, unutar namjena K1, K2, I1 i I2 moguće je planiranje i izvedba benzinskih postaja neposredno uz postojeće ili planirane nerazvrstane ceste unutar obuhvata *Plana*.

3.2.2. TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA

Telekomunikacijska mreža (TK vodovi i uređaji sa svim pratećim građevinama) prikazana je na kartografskom prilogu 2.B. *Plan telekomunikacijske i elektroenergetske mreže* izrađenom u mjerilu 1:2000. Trase telekomunikacijske mreže načelne su, a konačno će se odrediti u postupku izdavanja potrebnih dozvola, prema važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu. DTK mrežu i kabele potrebno je polagati izvan kolnika, a na mjestima prijelaza kolnika treba postavljati zaštitne cijevi.

3.2.3. NAFTA I PLIN

Plinoopskrbna mreža te građevine za vađenje i prijenos plina i nafte (s pratećim širinama zaštitnih pojaseva) prikazane su na kartografskom prilogu 2.C. *Nafta i plin* izrađenom u mjerilu 1:2000. Uz južni rub obuhvata *Plana*, usporedno s autocestom, prolazi magistralni plinovod (Ivanić-Posavski Bregi DN150-50), s pratećim odvojkom prema MRS Ivanić-Grad II. (neposredno uz sjeverozapadnu granicu ovog *Plana*, ali izvan obuhvata *Plana*) te magistralni plinovod (Zagreb istok – Kutina DN600). Širina zaštitnog pojasa za magistralni plinovod iznosi 60,00 metara, odnosno po 30,00 metara obostrano od osi plinovoda (prikazana na kartografskom prilogu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* u mjerilu 1:2000). Unutar zaštitnog pojasa magistralnog plinovoda postavljeni su i prateći kablovi instalacija nužnih za rad plinovoda. Unutar zaštitnog pojasa plinovoda zabranjena je gradnja stambenih, poslovnih zgrada te gospodarskih građevina.

U jugozapadnom dijelu obuhvata *Plana*, nalazi se blokadno-ispuhivačka stanica (BIS-2 Jalševac). Na području obuhvata *Plana* nalaze se određene naftno-rudarske građevine i postrojenja. Neka od njih služe u tzv. EOR (enhanced oil recovery) postupku u proizvodnji nafte.

Planom se predviđa proširenje i osuvremenjivanje postojeće plinoopskrbne mreže unutar cijelog obuhvata *Plana*, isključivo unutar postojećih i planiranih prometnica. Za lokalnu plinovodnu mrežu primjenjuju se *Mrežna pravila plinskog distribucijskog sustava*. Prikazane trase plinovodnih cjevovoda unutar koridora prometnica su načelna i mogu se mijenjati pri izradi projektne dokumentacije cjelovitog rješenja plinoopskrbnog sustava za područje obuhvata *Plana*.

3.2.4. ELEKTROENERGETIKA

Elektroenergetska mreža (vodovi električne energije sa svim pripadajućim uređajima i građevinama) prikazana je na kartografskom prilogu 2.B. *Plan telekomunikacijske i elektroenergetske mreže* u mjerilu 1:2000. Unutar obuhvata *Plana* postojeću elektroenergetsku mrežu čine: nadzemni i podzemni 10 kV dalekovodi te nadzemni i podzemni 35 kV dalekovodi. *Planom* se predviđa gradnja podzemnog 10 kV dalekovoda u središnjem dijelu obuhvata *Plana* (unutar k.č. 4070/1). Ujedno se predviđa proširenje i osuvremenjivanje postojeće elektroenergetske mreže unutar cijelog obuhvata *Plana*. Usporedno sa svim planiranim prometnicama predviđa se polaganje elektroenergetskih srednje naponskih kablova, odnosno izgradnja kabelske srednje naponske ili niskonaponske mreže. Zaštitni pojasevi elektrovodova prikazani su na kartografskom prilogu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* u mjerilu 1:2000.

Na području obuhvata *Plana* nalaze se TS 35/10kV – Ivanić te TS-7, TS-8, TS-9, TS-13 i TS-20. U slučaju da je za proizvodni proces potrebna dodatna stabilnost i jakost električne energije pojedini korisnici mogu izgraditi trafostanice na vlastitoj građevnoj čestici. Posebne uvjete i način priključenja planirane trafostanice treba zatražiti od nadležne pravne osobe. Postojeće trafostanice moguće je i izmjestiti (ako se za tim ukaže potreba), ali isključivo prema uvjetima gradnje novih trafostanica. Na dijelovima *Plana* na kojima se planira gradnja građevina za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (sunčane elektrane), oznake IS3, dozvoljava se planiranje i građenje svih pratećih i susretnih građevina (invertne trafostanice) te spojne elektroenergetske infrastrukture (dalekovoda) na elektroenergetsku (prijenosnu) mrežu, a u skladu s posebnim uvjetima od nadležne pravne osobe.

3.2.5. VODOOPSKRBA I ODVODNJA

Vodoopskrbna mreža (cjevovodi sa svim pripadajućim uređajima i građevinama) prikazana je na kartografskom prilogu 2.D. *Vodoopskrba i odvodnja* u mjerilu 1:2000. Prikazane trase i pojasevi su načelnog obilježja. Ista se može promijeniti tijekom izrade projektne dokumentacije u skladu s posebnim uvjetima nadležne pravne osobe, kao i prostornim mogućnostima. Vodoopskrbna mreža djelomično je izvedena. Postojeći vodoopskrbni cjevovodi su izvedeni u sjevernom dijelu te uz sjeverozapadni i sjeverni rub (D43) obuhvata *Plana*. Prema PPUG IG, uz sjeverni rub obuhvata *Plana* prolazi magistralni vodoopskrbni cjevovod, dok je uz sjeverozapadni rub položen lokalni vodoopskrbni cjevovod. Lokalni cjevovod nalazi se i unutar k.č. 3596 k.o. Ivanić-Grad, kao i unutar pojasa nerazvrstane ceste IG 102. *Planom* se predviđa gradnja (proširenje i osuvremenjivanje) vodoopskrbne mreže unutar cijelog obuhvata *Plana*.

Zaštitni pojasevi za cjevovode vodoopskrbne mreže propisani su *Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga*, odnosno posebnim uvjetima nadležne pravne osobe. Za cjevovode unutar ili neposredno uz obuhvat *Plana* širina zaštitnog pojasa je 3,00 m (1,50 m obostrano od osi cjevovoda). Zaštitni pojasevi cjevovoda vodoopskrbne mreže prikazani su na kartografskom prilogu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* u mjerilu 1:2000.

Mreža odvodnje otpadnih i oborinskih voda (cjevovodi sa svim pripadajućim uređajima i građevinama) prikazana je na kartografskom prilogu 2.D. *Vodoopskrba i odvodnja* u mjerilu 1:2000. Prikazane trase i pojasevi su načelnog obilježja. Ista se može promijeniti tijekom izrade propisane projektne dokumentacije u skladu s posebnim uvjetima nadležne pravne osobe, kao i prostornim uvjetima. *Planom* se predlaže gravitacijski razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda (sanitarно-tehnološke otpadne vode odvojeno od oborinskih otpadnih voda). Odvodni kanali sanitarно-tehnoloških otpadnih voda trebaju biti podzemni, zatvoreni i nepropusni.

Mrežu odvodnje sanitarно-tehnoloških otpadnih voda s obuhvata *Plana* spojit će se na postojeći i planirani glavni odvodni kanal (kolektor) mješovite odvodnje otpadnih voda, prema pročištaču otpadnih voda (koji se nalazi dijelom unutar obuhvata *Plana* na k.č. 3852/3 k.o. Ivanić-Grad te istočno od obuhvata *Plana*, tj. istočno od rijeke Lonje).

3.3. ZAŠTITNE I URBANE POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

Područja s oznakom (Z) planirana su kao zaštitne površine uz infrastrukturne pojaseve. Predstavljaju prirodni, ali ipak uređen, ozelenjeni pojas. Unutar ovih površina nije dozvoljena sadnja stablašica s dubokim korijenom već samo trava i grmlje s plitkim razvučenim korijenom. Površine iz prethodnog stavka planirane su duž magistralnog plinovoda (uz južni rub obuhvata *Plana*) te na dijelu k.č. 3852/2 k.o. Ivanić-Grad između bušotine Iva-32 i planirane ceste.

U sjeverozapadnom dijelu obuhvata *Plana* planirano je (omogućava se) uređenje i održavanje urbane poljoprivredne površine (Z3) na način da se iste urede kao gradski vrtovi. Unutar ovih površina dozvoljena je gradnja/postava samo spremišta za alat, najveće dozvoljene površine do 50,00 m². Unutar urbane poljoprivredne površine moguće je planiranje i izgradnja jedne slavine preko koje bi se (po potrebi) dobivala voda za navodnjavanje poljoprivrednih površina.

3.4. KULTURNO-POVIJESNE CJELINE I GRAĐEVINE TE PODRUČJA PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Na području obuhvata *Plana* nema Zakonom zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina i građevina kao ni Zakonom zaštićenih ambijentalnih i prirodnih vrijednosti.

3.5. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš određene su *Zakonom o zaštiti okoliša*. One obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u naslijeđenom, odnosno prvotnom, ili pak neznatno promijenjenom stanju te unaprijeđenje stanja. Na cijelom području obuhvata *Plana* ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno nepovoljno utjecale na okoliš.

Planom su (kroz odredbe za provođenje) utvrđeni uvjeti za zaštitu okoliša, a koji obuhvaćaju zaštitu tla, zaštitu zraka, zaštitu vode, zaštitu od buke, zaštitu od štetnog utjecaja kemikalija, zaštitu od svjetlosnog onečišćenja kao i posebnu zaštitu (zaštita od prirodnih i drugih nesreća, sklanjanje stanovništva, zaštita od požara i zaštita od potresa).

3.6. MJERE PROVOĐENJA PLANA

Ovim Planom nije propisana izrada detaljnijeg plana. Svi zahvati na postojećim i planiranim građevinama unutar obuhvata ovog *Plana* moraju se provoditi u skladu s Odredbama za provođenje ovog *Plana*.

B. IZVOD IZ PPUG IVANIĆ-GRADA

(Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. 06/05, 10/09, 11/09 – pročišćeni tekst, 10/10 - ispravak, 01/13, 06/14, 10/14 - ispravak, 03/15 – pročišćeni tekst, 03/17, 05/17 – pročišćeni tekst, 07/20, 8/20 – pročišćeni tekst)

2. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

C. STRUČNE PODLOGE, NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

Stručne podloge, na kojima se temelje prostorno planska rješenja su:

1. Katastarska podloga u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava (DGU) u HTRS96
2. Digitalne ortofoto snimke (DOF), Državna geodetska uprava (DGU)

D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA POŠTIVANI PRI IZRADI PLANA

1. Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
2. Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
3. Zakon o gospodarenju otpadom (NN 84/21)
4. Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19, 30/21)
5. Zakon o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima (NN 64/73, 53/91)
6. Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
7. Zakon o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18)
8. Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (NN 138/21)
9. Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17)
10. Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17, 70/19, 42/20)
11. Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21)
12. Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
13. Zakon o zaštiti zraka (NN 127/19)
14. Zakon o vodama (NN 66/19, 84/21)
15. Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
16. Zakon o kemikalijama (NN 18/13, 115/18, 37/20)
17. Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 14/19)
18. Zakon o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda (NN 16/19)
19. Zakon o policiji (NN 34/11, 130/12, 89/14, 151/14, 33/15, 121/16, 66/19)
20. Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 09/11)
21. Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/17)
22. Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 81/20)
23. Pravilnik o građenju naftno-rudarskih objekata i postrojenja (NN 95/18)
24. Pravilnik o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda (Sl. list 43/79, 41/81, 15/82, NN 53/91)
25. Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list 26/85)
26. Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (NN 88/12)
27. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
28. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
29. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
30. Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10, 29/13)
31. Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 75/13)
32. Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN 57/14)
33. Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnih napona od 1kV do 400kV (Sl. list SFRJ 65/88, NN 24/97)

konačni prijedlog plana

34. Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova (nazivnog napona do 1kV) (Sl. list SFRJ 51/73, 69/73, 11/80, 36/86, 65/88, NN 53/91, 55/96, 20/10, 80/13, 111/21, 126/21)
35. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86)
36. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
37. Pravilnik o načinu izrade i sadržaju karata i akcijskih planova (NN 75/09, 60/16, 117/18, 146/21)
38. Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 143/21)
39. Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, 67/14)
40. Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
41. Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. list SFRJ 31/81, 49/82, 29/83, 20/88, 59/90)
42. Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98, 116/07, 141/08)
43. Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14, 30/21)
44. Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17)
45. Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15, 10/21)
46. Uredba o opasnim tvarima u vodama (NN 137/08)
47. Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14, 31/17)
48. Okvirni plan i program istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu
49. Plan gospodarenja otpadom Grada Ivanić-Grada za razdoblje 2017.-2022. godine
50. Nacionalna klasifikacija djelatnosti 2007. – NKD 2007. (NN 58/07)
51. Strategija energetskog razvoja Republike Hrvatske do 2030. s pogledom na 2050. godinu (NN 25/20)
52. Plan razvoja geotermalnog potencijala Republike Hrvatske za razdoblje do 2030.
53. Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Ivanić-Grad (Sl. glasnik Grada Ivanić-Grada br. 3/19)
54. Plan djelovanja civilne zaštite za područje Grada Ivanić-Grada
55. Plan zaštite i spašavanja stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća
56. Mrežna pravila plinskog distribucijskog sustava (NN 50/18)
57. Opći i tehnički uvjeti isporuke vodnih usluga (Glasnik Zagrebačke županije 10/17)
58. DVGW 531
59. Strategija upravljanja vodama
60. Višegodišnji programi gradnje 2013.-2023., Hrvatske vode
61. Plan upravljanja vodnim područjima za razdoblje 2016.-2021.

E. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

IZVJEŠĆE
o provedenoj javnoj raspravi o prijedlogu
II. Izmjene i dopune
Urbanističkog Plana Uređenja UPU-3
zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grada

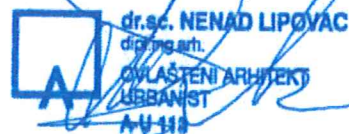
pročelnik:

Dražen Hlad, dipl.ing.građ.



odgovorni voditelj:

prof.dr.sc. Nenad Lipovac



srpanj 2022.

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-3 (u daljnjem tekstu *Prijedlog plana*) izrađuje se temeljem *Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-3 (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. 02/21, 3/22)*. Nositelj izrade Prijedloga plana je Grad Ivanić-Grad, a stručni izrađivač *Prijedloga plana* je Sveučilište u Zagrebu, Arhitektonski fakultet, *Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu*.

Temeljem članka 95. stavak (2) *Zakona o prostornom uređenju* (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Gradonačelnik Grada Ivanić-Grada donio je dana 23. lipnja 2022. *Zaključak o utvrđivanju Prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-3 zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grada*, KLASA: 024-05/22-11/67, URBROJ: 238-10-04-01/3-22-1, u daljnjem tekstu *Zaključak*. Temeljem članka 96. stavka (3) i (4) *Zakona o prostornom uređenju* (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te *Zaključka Gradonačelnika*, upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje, gospodarstvo i poljoprivredu dana 28. lipnja 2022. objavljena je javna rasprava o *Prijedlogu plana*, koji sadržava *Odredbe za provođenje*, kartografski dio *Plana* te sažetak za javnost.

Sukladno članku 96. *Zakona o prostornom uređenju*, javna rasprava objavljena je dana 28. lipnja 2022. na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, na mrežnoj stranici Grada Ivanić-Grada, 28. lipnja 2022. u dnevnom tisku – 24 sata te oglasnoj ploči u zgradi Grada.

Javni uvid unutar javne rasprave trajao je od 1. srpnja 2022. do 15. srpnja 2022. g. U tom razdoblju pisani i kartografski dio *Prijedloga plana* bio je izložen u tiskanom obliku u prostorijama Pučkog otvorenog učilišta Ivanić-Grad, a u elektronskom obliku na mrežnim stranicama Grada Ivanić-Grada.

Sukladno članku 99. *Zakona o prostornom uređenju*, Nositelj izrade organizirao je dana 7. srpnja 2022. javno izlaganje u prostorijama Pučkog otvorenog učilišta Ivanić-Grad, s početkom u 13,00 sati. O javnom izlaganju sačinjen je *Zapisnik* koji se nalazi u obveznim prilogima ovog *Izješća* i sadrži popis nazočnih osoba za vrijeme trajanja javnog izlaganja. Izlaganju su prisustvovali predstavnici Grada Ivanić-Grada, odgovorni voditelj izrade *Prijedloga plana* Prof.dr.sc. Nenad Lipovac, u ime izrađivača *Prijedloga plana*. Za vrijeme izlaganja, Prof.dr.sc. Nenad Lipovac obrazložio je osnovne razloge za izradu ovog *Plana*. Nakon obrazlaganja, nije bilo nikakvih pitanja

Očitovanja, prijedlozi, mišljenja i primjedbe o Prijedlogu plana mogli su se predati u pismenom obliku najkasnije do 15. srpnja 2022. g.

1.1. ZAKLJUČAK gradonačelnika o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 55. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 01/21 i 04/22), Gradonačelnik Grada Ivanić-Grada dana 23. lipnja 2022. godine donio je sljedeći

Z A K L J U Č A K O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU-3 ZONE GOSPODARSKE NAMJENE NA PODRUČJU IVANIĆ-GRADA ZA JAVNU RASPRAVU

I.

Utvrđuje se Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-3 zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grada (u daljnjem tekstu: *Prijedlog Plana*) za javnu raspravu na temelju Elaborata Nacrta *Prijedloga Plana*.

II.

Prijedlog Plana za javnu raspravu sadrži tekstualni i grafički dio plana te njegovo obrazloženje i Posebne priloge (izvod iz Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada, obrazloženje i sažetak za javnost).

III.

Javna rasprava o Prijedlogu Plana provodit će se putem javnog uvida i javnog izlaganja, u trajanju od 15 kalendarskih dana, sukladno članku 12. Odluke o izradi *Plana* (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 02/21 i 03/22).

IV.

Obavijest o mjestu, datumu početka i trajanju javnog uvida u *Prijedlog Plana*, mjestu i datumu održavanja javnog izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te načinu i roku u kojem je moguće dostaviti pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na izloženi *Prijedlog Plana* objavit će se u dnevnom tisku te na internet stranicama Grada Ivanić-Grada i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

V.

Za provođenje ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel Grada Ivanić-Grada za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje, gospodarstvo i poljoprivredu.

VI.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD IVANIĆ-GRAD
GRADONAČELNIK

KLASA: 024-05/22-11/67
URBROJ: 238-10-04-01/3-22-1
Ivanić-Grad, 23. lipnja 2022.



Gradonačelnik:

Javor Bojan Leš, dr.vet.med.

SA

1.2. Tekst za objavu javne rasprave o prijedlogu plana



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD IVANIĆ-GRAD
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO,
PROSTORNO PLANIRANJE, GOSPODARSTVO
I POLJOPRIVREDU
KLASA: 350-02/20-01/1
URBROJ: 238-10-04-01/3-22-51
Ivanić-Grad, 27. lipnja 2022. godine

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika (KLASA: 024-05/22-11/67, URBROJ: 238-10-04-01/3-22-1 od 23. lipnja 2022. godine), nositelj izrade Upravni odjel Grada Ivanić-Grada za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje, gospodarstvo i poljoprivredu objavljuje

JAVNU RASPRAVU
O
PRIJEDLOGU
II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU-3
ZONE GOSPODARSKE NAMJENE NA PODRUČJU IVANIĆ-GRADA

- JAVNA RASPRAVA** o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-3 zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grada (u daljnjem tekstu: *Prijedlog Plana*) održati će se u trajanju od 15 kalendarskih dana, u razdoblju od 01. srpnja 2022. godine do 15. srpnja 2022. godine, organiziranjem javnog uvida i javnog izlaganja.
- Prijedlog Plana* za javnu raspravu sadrži odredbe za provođenje, kartografski dio Plana te Posebne priloge (izvod iz Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada, obrazloženje i sažetak za javnost).
- Tijekom trajanja Javne rasprave, *Prijedlog Plana* će biti izložen **javnom uvidu** u prostorijama Pučkog otvorenog učilišta Ivanić-Grad, Moslavačka 11, **svakog radnog dana osim subote i nedjelje**, u vremenu od **11,00 do 13,00 sati** te će biti objavljen i na web stranicama Grada Ivanić-Grada www.ivanic-grad.hr.
- JAVNO IZLAGANJE** *Prijedloga Plana* održati će se dana 07.07.2022. godine s početkom u 13,00 h u prostorijama Pučkog otvorenog učilišta Ivanić-Grad, Moslavačka 11, Ivanić-Grad, uz primjenu odgovarajućih protuepidemijskih mjera prema potrebi.
- Pisana mišljenja, primjedbe i prijedlozi na *Prijedlog Plana* mogu se davati tijekom trajanja Javne rasprave, zaključno s datumom 15. srpnja 2022. godine.
- Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi:
Sukladno članku 100. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u *Prijedlog Plana*, postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju

osobe koje vode javno izlaganje, daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, upućuju nositelju izrade Plana pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u ovoj objavi o javnoj raspravi.

- Sva mišljenja, prijedlozi i primjedbe koja nisu čitljivo napisani i potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnositelja te koji nisu dostavljeni nositelju izrade Plana - *Grad Ivanić-Grad, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje, gospodarstvo i poljoprivredu, Park hrvatskih branitelja 1, Ivanić-Grad*, u roku trajanja javne rasprave, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pročelnik:
Dražen Hlad, *opć. ing. grad.*



1.3. Objava javne rasprave u dnevnom tisku „24 sata“, 28. lipanj 2022.

UTORAK, 28. LIPNJA 2022. **SHOW** 24 SATA 59

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD IVANIĆ-GRAD
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO,
PROSTORNO PLANIRANJE, GOSPODARSTVO
I POLJOPRIVREDU
KLASA: 350-02/20-01/1
URBROJ: 238-10-04-01/3-22-51
Ivanić-Grad, 27. lipnja 2022. godine

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika (KLASA: 024-05/22-11/67, URBROJ: 238-10-04-01/3-22-1 od 23. lipnja 2022. godine), nositelj izrade Upravni odjel Grada Ivanić-Grada za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje, gospodarstvo i poljoprivredu objavljuje

JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU-3 ZONE GOSPODARSKE NAMJENE NA PODRUČJU IVANIĆ-GRADA

1. JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-3 zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grada (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) održati će se u trajanju od 15 kalendarskih dana, u razdoblju **od 01. srpnja 2022. godine do 15. srpnja 2022. godine**, organiziranjem javnog uvida i javnog izlaganja.

2. Prijedlog Plana za javnu raspravu sadrži odredbe za provođenje, kartografski dio Plana te Posebne priloge (izvod iz Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada, obrazloženje i sažetak za javnost).

3. Tijekom trajanja Javne rasprave, Prijedlog Plana će biti izložen **javnom uvidu** u prostorijama Pučkog otvorenog učilišta Ivanić-Grad, Moslavačka 11, **svakog radnog dana osim subote i nedjelje**, u vremenu **od 11,00 do 13,00 sati** te će biti objavljen i na web stranicama Grada Ivanić-Grada www.ivanic-grad.hr.

4. JAVNO IZLAGANJE Prijedloga Plana održati će se dana **07.07.2022. godine s početkom u 13,00 h u prostorijama Pučkog otvorenog učilišta Ivanić-Grad, Moslavačka 11, Ivanić-Grad**, uz primjenu odgovarajućih protuepidemijskih mjera prema potrebi.

5. Pisana mišljenja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogu se davati tijekom trajanja Javne rasprave, **zaključno s datumom 15. srpnja 2022. godine**.

6. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi:

Sukladno članku 100. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog Plana, postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmena odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje, daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, upućuju nositelju izrade Plana pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u ovoj objavi o javnoj raspravi.

7. Sva mišljenja, prijedlozi i primjedbe koja nisu čitljivo napisani i potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnositelja te koji nisu dostavljeni nositelju izrade Plana - Grad Ivanić-Grad, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje, gospodarstvo i poljoprivredu, Park hrvatskih branitelja 1, Ivanić-Grad, u roku trajanja javne rasprave, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pročelnik:
Dražen Hlad, dipl.ing.građ.

1.4. Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Grada Ivanić-Grada, 28. lipnja 2022.

▲ Not secure | ivanic-grad.hr/clanci/2022/june/javna-rasprava-o-prijedlogu-ii-izmjena-i-dopuna-urbanistickog-plana-uredenja-upu-3-zone-gospodarske-namjene-na-podru

28.06.2022. **JAVNA RASPRAVA o prijedlogu II. Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja UPU-3 zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grada**

KLASA: 350-02/20-01/1
URBROJ: 238-10-04-01/3-22-51
Ivanić-Grad, 27. lipnja 2022. godine

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika (KLASA: 024-05/22-11/67, URBROJ: 238-10-04-01/3-22-1 od 23. lipnja 2022. godine), nositelj izrade Upravni odjel Grada Ivanić-Grada za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje, gospodarstvo i poljoprivredu objavljuje

JAVNU RASPRAVU
O
PRIJEDLOGU
II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU-3
ZONE GOSPODARSKE NAMJENE NA PODRUČJU IVANIĆ-GRADA

1. JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-3 zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grada (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) održati će se u trajanju od 15 kalendarskih dana, u razdoblju **od 01. srpnja 2022. godine do 15. srpnja 2022. godine**, organiziranjem javnog uvida i javnog izlaganja.

2. Prijedlog Plana za javnu raspravu sadrži odredbe za provođenje, kartografski dio Plana te Posebne priloge (izvod iz Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada, obrazloženje i sažetak za javnost).




3. Tijekom trajanja Javne rasprave, Prijedlog Plana će biti izložen **javnom uvidu** u prostorijama Pučkog otvorenog učilišta Ivanić-Grad, Moslavačka 11, **svakog radnog dana osim subote i nedjelje**, u vremenu **od 11,00 do 13,00 sati** te će biti objavljen i na web stranicama Grada Ivanić-Grada www.ivanic-grad.hr.

4. JAVNO IZLAGANJE Prijedloga Plana održati će se dana **07.07.2022. godine s početkom u 13,00 h u prostorijama Pučkog otvorenog učilišta Ivanić-Grad, Moslavačka 11, Ivanić-Grad**, uz primjenu odgovarajućih protuepidemijskih mjera prema potrebi.

Grad Ivanić-Grad uspješno je proveo projekt „Zaželi, radi, pomaži!“.
30.06.2022.

JAVNA RASPRAVA o prijedlogu II. Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja UPU-3 zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grada
28.06.2022.

1.5. Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine 28. lipnja 2022.

← → ↺ mpgi.gov.hr/print.aspx?id=3865&url=print&page=6   

30.06.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci, Općina Petrijevci
30.06.2022. | pdf (154kb)

29.06.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko
29.06.2022. | pdf (490kb)

28.06.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Nova Vas (UPU3), Općina Brtonigla-Verteneglio
28.06.2022. | pdf (1530kb)

28.06.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci
28.06.2022. | pdf (125kb)

28.06.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-3 zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grada
28.06.2022. | pdf (838kb)

27.06.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Gradac
27.06.2022. | pdf (484kb)

27.06.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Opanci-Dumančići, Općina Lovreć
27.06.2022. | pdf (150kb)

2. PODACI O JAVNOM IZLAGANJU

2.1. Zapisnik s javnog izlaganja s popisom nazočnih na javnom izlaganju o *Prijedlogu plana*

ZAPISNIK

s javnog izlaganja o **Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-3 zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grada**

održanog dana 07.07.2022. godine s početkom u 13,00 sati u prostorijama Pučkog otvorenog učilišta Ivanić-Grad, Moslavačka 11

Izrađivač Plana:

Sveučilište u Zagrebu
Arhitektonski fakultet
ZAVOD ZA URBANIZAM,
PROSTORNO PLANIRANJE I PEJZAŽNU ARHITEKTURU
Fra Andrije Kačića Miošića 26, Zagreb

Javno izlaganje održao prof.dr.sc. *Nenad Lipovac, dipl.ing.arch.*

Nenad Lipovac je uvodno pozdravio sve prisutne i spomenuo da su odredbe za provođenje izrađene tako da su cjelokupne odredbe brisane i izrađene su potpuno nove odredbe za provođenje.

Upoznao je prisutne s obuhvatom izrade II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-3 zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grada (u daljnjem tekstu: *Plan*). Osnovni *Plan* je imao granicu obuhvata izrađenu prema vjerojatno staroj katastarskoj podlozi te se dogodilo „šetanje“ granice obuhvata. U odnosu na granicu obuhvata iz osnovnog *Plana* predložio je da se iz obuhvata *Plana* izbaci autocesta A3, dio autoceste do naplatnih kućica, državna cesta DC43, korito rijeke Lonje.

Opisao je namjene površina prikazane u odgovarajućem kartografskom prikazu te je detaljnije objasnio mogućnosti gradnje unutar mješovite namjene M1 i M2. Spomenuo je i razloge o načinu prikazivanja planiranih i postojećih prometnica. Određene prometnice su planirane s proširenjima, za desne skretače, radi potrebe rasterećenja zagušenja prometa u budućnosti. Kolnik je planiran sa širinom od 7m (3,5m+3,5m), s obzirom na očekivani pojačani promet šlepera i kamiona. Cesta u južnom dijelu *Plana* prikazana je unutar 30 m od osi magistralnog plinovoda (unutar zaštitnog pojasa), i to na samom rubu zaštitnog pojasa.

Opisao je i kolno-pješačke površine, koje predstavljaju površine koje nemaju klasičnog rubnjaka i nogostupa, već je uređenje predviđeno asfaltom od međe do međe. Planom su predviđene i površine za javna parkirališta, koje su označene odgovarajućom crvenom bojom u kartografskom prikazu.

Trasu telefonskih instalacija pokušao je smjestiti unutar profila cesta. Ostale instalacije su precrtane iz postojećeg važećeg urbanističkog plana jer nisu dostavljeni novi podaci. Bušotine su prikazane s radijusom od 30 m.

Na karti ograničenja prikazani su zaštitni pojasevi svih instalacija, čime se lakše utvrđuju mogućnosti gradnje na određenoj čestici.

Odredbe za provođenje su pisane na drugačiji način nego što su postojeće odredbe. Vrlo jasno su za svaku namjenu dane upute i uvjeti uređenja jer se radi o prostoru smještenom vrlo blizu centralnim sadržajima Grada.

Obzirom nije bilo pitanje prisutnih sudionika **Sandra Abramović** je zaključila javno izlaganje napomenom da je moguće dati primjedbu na Prijedlog Plana u tijeku održavanja javne rasprave, odnosno do 15.07.2022. godine

Dovršeno u 13,20 sati.

Zapisnik sastavila:

Sandra Abramović, mag.ing.arch.

Abramović

Pročelnik:

Dražen Hlad, dipl.ing.grad.



POPIS OSOBA

PRISUTNIH NA JAVNOM IZLAGANJU U TIJEKU JAVNE RASPRAVE O
PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU-3
ZONE GOSPODARSKE NAMJENE NA PODRUČJU IVANIĆ-GRADA,
ODRŽANOM DANA 07. SRPNJA 2022. GODINE U PROSTORIJAMA PUČKOG OTVORENOG
UČILIŠTA IVANIĆ-GRAD, MOSLAVAČKA 1.

POČETAK JAVNOG IZLAGANJA – 13,00 sati

R.br.	IME PREZIME	Naziv javne ustanove – subjekta koji predstavljate ili prisustvujete kao građanin	Potpis
1.	Ivica	VMO Donje Poljane	
2.	Vlatka	Insula	Borivan
3.	JANDRA	GRAD IVANIĆ-GRAD	SA
4.			

3. SUDIONICI U JAVNOJ RASPRAVI – FIZIČKE I PRAVNE OSOBE

Na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-3 zaprimljena niti jedna primjedba, prijedlog ili zahtjev.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD IVANIĆ-GRAD
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO
PROSTORNO PLANIRANJE, GOSPODARSTVO
I POSLOVNI RAZVOJ
KLASA: 350 02/20 01/1
URBROJ: 235-10-04-01/0 22-51
Ivanić-Grad, 27. lipnja 2022. godine

Temeljem članka 65. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/3, 95/7, 114/18, 38/19, 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Ivanić-Grada, 024-05/22-1197, URBROJ: 235-10-04-01/0 22-51 od 23. lipnja 2022. godine, ovakoj izlazi Upravni odjel Grada Ivanić-Grada za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje, gospodarstvo i poslovni razvoj objavljuje:

- JAVNU RASPRAVU
O
PRIJEDLOGU
II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU-3
ZONE GOSPODARSKE NAMJENE NA PODRUČJU IVANIĆ-GRADA**
- JAVNA RASPRAVA** o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-3 zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grada (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) održati će se u trajanju od 15 kalendarskih dana u razdoblju od 01. srpnja 2022. godine do 15. srpnja 2022. godine organizacijom javnog oglasa i javnog izlaganja.
 - Prijedlog Plana za javnu raspravu sudrži odredbe za provođenje, kartografski dio Plana te Posebne priloge (izvodi iz Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada, obrazloženje i sažetak za javnost).
 - Tijekom trajanja Javne rasprave, Prijedlog Plana će biti izložen javnom ogledu u prostorijama Pučkog otvorenog učilišta Ivanić-Grad, Moslavačka 11, svakog radnog dana osim subote i nedjelje u vremenu od 11,00 do 13,00 sati te će bit objavljen i na web stranici Grada Ivanić-Grada www.ivanic-grad.hr.
 - JAVNO IZLAGANJE** Prijedloga Plana održat će se dana 07.07.2022. godine s početkom u 13,00 h u prostorijama Pučkog otvorenog učilišta Ivanić-Grad, Moslavačka 11, Ivanić-Grad, uz primjenu odgovarajućih protupožarnih mjera prema potrebi.
 - Na današnje prijedloge i prijedbice na Prijedlog Plana mogu se davati tijekom trajanja Javne rasprave: zaključno s datumom 15. srpnja 2022. godine.
 - Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi:
Sukladno članku 100. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/3, 95/7, 114/18, 38/19 i 98/19) sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa na javni ovd u Prijedlog Plana, postavljanju pitanja i tekstu prijedloga u skladu s predloženim rješenjima, na koja osimno odgovoriti tekstu koji može javno izlagati, te, prijedloge i prijedbice u zapečatit za vrijeme javnog izlaganja, od 08,00h do 17,00h u Gradu Ivanić-Grad, Posloj prijedloga i prijedbice o roku određenom u ovoj objavi u javnoj raspravi.
 - Sva mišljenja, prijedlozi i prijedbice koje nisu bitno napisani i potpisani, izloženi i predloženi s adresom podnosiocu na koji nisu dostavljene dostižu izlaze Plana. Grad Ivanić-Grad i javni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje, gospodarstvo i poslovni razvoj, Gradska uprava, Moslavačka 1, Ivanić-Grad, u roku trajanja javne rasprave, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izlagača o javnoj raspravi.

Pročelnik,
Gradonačelnik



4. SUDIONICI U JAVNOJ RASPRAVI – JAVNOPRAVNA TIJELA

Temeljem pismenog poziva javno-pravnim tijelima, na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-3 pristigla su slijedeća očitovanja javno-pravnih tijela.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD IVANIĆ-GRAD
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO,
PROSTORNO PLANIRANJE, GOSPODARSTVO
I POLJOPRIVREDU
KLASA: 350-02/20-01/1
URBROJ: 238-10-04-01/3-22-52
Ivanić-Grad, 27. lipnja 2022. godine

PREDMET: PRIJEDLOG II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA UPU-3 ZONE GOSPODARSKE NAMJENE NA
PODRUČJU IVANIĆ-GRADA
- posebna obavijest / poziv na JAVNU RASPRAVU

Temeljem članka 87. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), obavještavamo Vas i pozivamo na sudjelovanje u JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UPU-3 ZONE GOSPODARSKE NAMJENE NA PODRUČJU IVANIĆ-GRADA (u daljnjem tekstu: *Prijedlog Plana*).

JAVNA RASPRAVA će se održati u razdoblju od 01. srpnja 2022. godine do 15. srpnja 2022. godine, organiziranjem Javnog uvida i Javnog izlaganja.

Prijedlog Plana za javnu raspravu sadrži odredbe za provođenje, kartografski dio Plana te Posebne priloge (izvod iz Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada, obrazloženje i sažetak za javnost).

Tijekom trajanja Javne rasprave, *Prijedlog Plana* će biti izložen javnom uvidu u prostorijama Pučkog otvorenog učilišta Ivanić-Grad, Moslavačka 11, svakog radnog dana osim subote i nedjelje, u vremenu od 11,00 do 13,00 sati te će biti objavljen i na web stranicama Grada Ivanić-Grada www.ivanic-grad.hr.

JAVNO IZLAGANJE *Prijedloga Plana* održati će se dana 07.07.2022. godine s početkom u 13,00 h u prostorijama Pučkog otvorenog učilišta Ivanić-Grad, Moslavačka 11, Ivanić-Grad, uz primjenu odgovarajućih protuepidemijskih mjera prema potrebi.

Pisana mišljenja, primjedbe i prijedlozi na *Prijedlog Plana* mogu se davati tijekom trajanja Javne rasprave, zaključno s datumom 15. srpnja 2022. godine.

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi:

Sukladno članku 100. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u *Prijedlog Plana*, postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje, daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,

upućuju nositelju izrade Plana pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u ovoj objavi o javnoj raspravi.

Sva mišljenja, prijedlozi i primjedbe koja nisu čitljivo napisani i potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnositelja te koji nisu dostavljeni nositelju izrade Plana – Grad Ivanić-Grad, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje, gospodarstvo i poljoprivredu, Park hrvatskih branitelja 1, Ivanić-Grad, u roku trajanja javne rasprave, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

S poštovanjem,

Dražen Hlad, pročelnik
Upravnog odjela



Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, Zagreb
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zagrebačka, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30, Zagreb
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zagrebačka, Sektor policije, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, Petrinjska 20, Zagreb
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za prevenciju i pripravnost, Ksaverska cesta 106, Zagreb
6. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Lonja-Trebež“, Stjepana Radića 7b, Kutina
7. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Šetalište braće Radića 22, Slavonski Brod
8. HEP d.o.o. Operator distribucijskog sustava, Elektra Kriz, Trg Sv. Križa 7, Kriz
9. HRVATSKE CESTE d.o.o. Zagreb, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vovčinića 3, Zagreb
10. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE, Remetinečka cesta 3, Zagreb
11. IVAKOP d.o.o. Ivanić-Grad, Savska 50
12. IVAPLIN d.o.o. Ivanić-Grad, Ulica kraja Petra Krešimira IV 10,
13. VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o. Zagreb, Koledovčina 1
14. PLINACRO d.o.o. Zagreb, Služba za razvoj i investicije, Savska 88a
15. INA, Industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Razrada polje, Lovinčeva 4, Zagreb
16. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 3, Zagreb
17. ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 d
18. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Ivanić-Grad, Trg Vladimira Nazora 1, Ivanić-Grad
19. Zagrebačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Ulica grada Vukovara 72IV, Zagreb
20. Zagrebačka županija, Upravni odjel za promet i komunalnu infrastrukturu, Ulica grada Vukovara 72IV, Zagreb
21. HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. Zagreb, Sektor za razvoj, investicije i gradnju, Kupska 4
22. Mjesni odbor Dunja Poljana, Ivica Kozjak, Savska 114, Ivanić-Grad

Na poziv odazvala su se samo slijedeća Javno-pravna tijela:

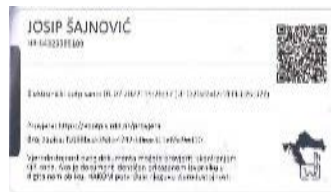
06. Hrvatske vode, Kutina
 14. PLINACRO, Zagreb
 15. INA, Zagreb
 16. HAKOM, Zagreb
 17. ODAŠILJAČI I VEZE, Zagreb
 21. HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA, Zagreb
- GRAD IVANIĆ-GRAD



KLASA: 350-05/21-01/404
URBROJ: 376-05-3-22-04
Zagreb, 1. srpnja 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
238/10 IVANIĆ-GRAD

Primljeno	07.07.2022.
Klasifikacijska oznaka	Org. 202
Klasifikacijski broj	24
Priloga	1



Republika Hrvatska
Zagrebačka županija
Grad Ivanić Grad
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje,
gospodarstvo i poljoprivredu
Park Hrvatskih branitelja 1
10310 Ivanić Grad

Predmet: Grad Ivanić Grad
II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 3 zone gospodarske namjene na području Ivanić Grada
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 79. ZOPUG

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/20-01/1, URBROJ: 238-10-04-01/3-22-52 od 27. lipnja 2022.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 188. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), a u svezi čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na konačni prijedlog II. Izmjena i dopuna UPU 3 zone gospodarske namjene na području Ivanić Grada.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog II. Izmjena i dopuna UPU 3 zone gospodarske namjene na području Ivanić Grada potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.

S poštovanjem,

RAVNOATELJ
mr.sc. Miran Gosia
elektronički potpisana ovlaštena osoba

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno



Sektor za razvoj radijskih i prijenosnih mreža
KLASA: 991-01/22 01/33
URBROJ: 70539-22-01
Zagreb 13. 7. 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
238/10 IVANIĆ-GRAD

Primljeno	10.07.2022.
Klasifikacijska oznaka	Org. 202
Klasifikacijski broj	24
Priloga	1

GRAD IVANIĆ-GRAD
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO,
PROSTORNO PLANIRANJE I POLJOPRIVREDU
n. r. Dražen Hlad, dipl. ing. Građ., Pročelnik
Park hrvatskih branitelja 1
10310 Ivanić-Grad



Digitalni signali
i mreže

PREDMET: PRIJEDLOG II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU-3 ZONE GOSPODARSKE NAMJENE NA PODRUČJU IVANIĆ-GRADA

Veza – Vaš znak: 350 02/20 01/1
URBROJ: 238 10 04-01/3-22-52
Ivanić-Grad, 27. lipnja 2022. godine

Poštovani gospodine Hlad,

u skladu s Vašim dopisom iz veze zaprimljen 29.06.2022. u privitku Vam dostavljamo koridore mikrovalnih veza OIV-a na području Zagrebačke županije, grad Ivanić-grad. Molimo Vas da prilikom izrade izmjena i dopuna prostornog plana uređenja područja Zagrebačke županije prostorni plan dopunite prema dostavljenim podacima.

S poštovanjem,



Mihael Jančić, dipl.ing.el.
Direktor Sektora za razvoj radijskih i prijenosnih mreža

Prilog:

- Popis radijskih koridora mikrovalnih veza

Prilog 1. Popis radijskih koridora mikrovalnih veza

Redni broj veze	Naziv objekta 1	HTRS N	HTRS E	Način veze (m)	Naziv objekta 2	HTRS N	HTRS E	Način veze (m)
1	ZAKUPA Hlad i 2 (HIV) UPU 3	434735	0135877	116	MOSLAVAČKA GORA SK	433332	0132738	485
2	SL. PMF 25	455359	0135710	1032	DEAKOVEC, Dragutina Čermaka 24 O.V. 25	454159	0132847	105
3	SL. PMF 25	455359	0135710	1032	MOSLAVAČKA GORA SK	433332	0132738	485



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i
upravljanje imovinom

Klasa: 700/22-15/424
Ur. broj: 3-200-002-01/IV-22-02
Zagreb, 01.07.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
238/10 IVANIĆ-GRAD

Dobijeno	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Podzbeni broj	Pril. Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD IVANIĆ-GRAD

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
prostorno planiranje, gospodarstvo i
poljoprivredu
Park hrvatskih branitelja 1
10 310 Ivanić-Grad

PREDMET: II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja (UPU-3) zone gospodarske
namjene na području Ivanić-Grada;
-mišljenje na prijedlog plana

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-02/20-01/1, Urbroj: 238-10-04-01/3-22-52, zaprimljenog dana 29.06.2022. godine, zatražili ste dostavu mišljenja na prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU-3) zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grada. Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a temeljem uvida u prijedlog plana prikazanog na mrežnim stranicama Ivanić-Grada, prikazanog tekstualnog dijela prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU-3) zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grada (tekstualni dio Plana – odredbe za provođenje – obavezni prilozi – obrazloženja), te kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava. Nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, donosi slijedeće

MIŠLJENJE

Nakon uvida u dostavljeni prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU-3) zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grada, pregleda tekstualnog i grafičkog dijela nacrt prijedloga Plana, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak, uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d., a koje su prikazane u prostorno – planskom dokumentu višega reda (Prostornom planu Zagrebačke županije).

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom

Rajko Ugješa, dipl. ing. el.



HOPS d.d. Kupsko 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Lloyd • Rajko Ugješa
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Kažimir Vrankić

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Kupsko 4, Zagreb

IBAN HR97 2340 0091 1101 7746 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK uplaćen je u cijelosti i
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 100,00 HRK svaka

Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr





REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD IVANIĆ-GRAD
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO,
PROSTORNO PLANIRANJE, GOSPODARSTVO
I POLJOPRIVREDU
KLASA: 350-02/20-01/1
URBROJ: 238-10-04-01/3-22-57
Ivanić-Grad, 14. srpnja 2022. godine

Sveučilište u Zagrebu
Arhitektonski fakultet
ZAVOD ZA URBANIZAM,
PROSTORNO PLANIRANJE I PEJZAŽNU ARHITEKTURU
Fra Andrije Kačića Miošića 26
10000 Zagreb

n/r odgovornog voditelja izrade Plana:
Prof.dr.sc. Nenad Lipovac, dipl.ing.arh.

PREDMET: **PRIJEDLOG II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA UPU-3 ZONE GOSPODARSKE NAMJENE NA PODRUČJU
IVANIĆ-GRADA**, primjedba u javnoj raspravi
- dostavlja se

Poštovani,

Temeljem članka 100. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), daju se sljedeće primjedbe na **PRIJEDLOG II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UPU-3 ZONE GOSPODARSKE NAMJENE NA PODRUČJU IVANIĆ-GRADA** :

1. U članku 2. stavak 1. odredbi za provođenje, definirani su sljedeći pojmovi:

11. **Visina zgrade (građevine)** mjeri se (u metrima) od konačno zaravnatog i uređenog terena na najotvorenijem pročelju zgrade do najviše točke zgrade (gornja kota vijenca ili krovnog nadozida, odnosno kota sljemena kosog krovništva).
13. **Podrum (Po)** je podzemna etaža zgrade koja je ukopana najmanje 50% svog volumena u konačno uređeni teren (neposredno uz vanjski zid zgrade) i čiji se prostor nalazi ispod etaže prizemlja, suterena ili kata.
16. **Kat (K)** je nadzemna etaža zgrade čiji se prostor nalazi iznad suterena ili prizemlja, odnosno ispod potkrovlja ili tavana.
17. **Potkrovlje** je nadzemna etaža zgrade čiji se prostor nalazi iznad stropne konstrukcije zadnjeg kata, a ispod konstrukcijekrovišta (kosog ili zaobljenog) te ima visinu krovnog nadozida ne veću od 1,20 metara.
18. **Tavan** je dio zgrade čiji se prostor nalazi iznad stropne konstrukcije zadnjeg kata, a ispod konstrukcije krovništva (kosog ili zaobljenog) bez krovnog nadozida.

1.1. Kako je u pojmu „visina zgrade“ određeno da najviša točka zgrade može biti gornja kota vijenca ili krovnog nadozida, odnosno kota sljemena kosog krovništva, potrebno je u odredbama dodatno pojasniti razlike u načinu određivanja visine, pogotovo u situaciji izgradnje jednostrešnog krova, za koji nije jasno koja visina je mjerodavna za određivanje visine zgrade.

- 1.2. Traži se ispravak pojma „podrum“ tako da se briše riječ „kata“.
- 1.3. S obzirom na gore određeni pojam kata, traži se ispravak pojma „tavan“ tako da se brisanjem teksta „(kosog ili zaobljenog)“ omogući primjena pojma kata i na ravne krovove, a ne samo na kose ili zaobljene.
2. U članku 16. odredbi za provođenje određeno je sljedeće za javna parkirališta:
Prilikom planiranja novih javnih parkirališta treba planirati izvedbu parkirališnih mjesta najmanje površine 2,50x5,00 m, s okomitim pristupom s kolnika širine 6,00 m.
Traži se brisanje obveze izgradnje okomitog pristupa s kolnika jer će se navedeno rješavati kroz izradu projektne dokumentacije, uvažavajući moguća ograničenjima same lokacije, infrastrukture i slično.
3. Na kartografskom prikazu br. 2.C. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – NAFTA I PLIN nisu prikazane trase planiranog niti postojećeg distributivnog lokalnog plinovoda te se traži ucrtavanje navedenih trasa u kartografski prikaz.
4. Na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina i br. 2.A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – PLAN PROMETA ucrtane su kolno pješačke površine tako da nije vidljivo koje su kolno pješačke površine postojeće, a koje planirane. Traži se prikazivanje kolno pješačkih površina na prethodno navedenim kartografskim prikazima tako da je vidljiva razlika između planiranih i postojećih kolno pješačkih površina. Isto se odnosi i na način prikazivanja u tumaču znakovlja.
5. Na kartografskom prikazu br. 2C. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – NAFTA I PLIN nisu ucrtane instalacije plinskog distribucijskog sustava te je potrebno provjeriti njihov položaj i ucrtati ih prema podacima vlasnika instalacija IVAPLIN d.o.o. Ivanić-Grad.

S poštovanjem,

Pročelnik:
Dražen Hlad, dipl.ing.građ.

SA



5. ODGOVORI NA ZAHTJEVE/PRIMJEDBE JAVNOPRAVNIH TIJELA

06	Hrvatske vode, Zagreb	Usklađenje UPU-a sa <i>Zakonom o vodama, Strategijom upravljanja vodama, Višegodišnjim programima gradnje 2013-2023., Planom upravljanja vodnim područjima za razdoblje 2016-2021, Strateškim studijama o utjecaju navedenih planova na okoliš.</i>	Zahtjev se prihvaća. Popis navedenih dokumenata i planova, kao i njihovih odredbi/smjernica biti će ugrađen u konačni prijedlog UPU-a.
14	PLINACRO, Zagreb	Izmijeniti tekst u poglavlju 4.3.1, čl. 21, st. (2) prema zahtjevu (30,00 m lijevo i desno od osi plinovoda.	Zahtjev se prihvaća. Navedeni tekst biti će promijenjen i u spomenutoj odredbi i u pisanom obrazloženju UPU-a.
15	INA, Zagreb	Izmijeniti tekst u čl. 13., stavak (9) i (10) te čl. 14. stavak (10). Na kartografski dio nemaju primjedbe	Zahtjev se prihvaća. Navedene izmjene izvršit će se u spomenutim člancima(stavcima).
16	HAKOM, Zagreb	Potvrđuju da je Prijedlog UPU-a usklađen s njihovim zahtjevima	
17	OIV, Zagreb	Dostavljaju popis radijskih koridora s koordinatama početnih i završnih točaka	Niti jedan od koridora ne prelazi preko područja UPU-a.
21	HOPS, Zagreb	Potvrđuju da je Prijedlog UPU-a usklađen s njihovim zahtjevima	
	Grad Ivanić-Grad	Traži se određena izmjena u opisu pojmovi iz čl. 2, stavka (1), točke 11, 13, 18 prema prijedlogu.	Zahtjev se prihvaća.
		Traži se izmjena propisanog smjera parkirališnih mjesta, kako bi se omogućilo njihovo uređenje kroz propisanu projektnu dokumentaciju i uvjetima na terenu.	Zahtjev se prihvaća.
		Traži se da se na kartografskom prikazu 2.C. prikažu trase postojećih i planiranih lokalnih plinoopskrbnih vodova.	Zahtjev se prihvaća.
		Traže da se na kartografskom prikazu 1. i 2.A. razlikuje postojeća od planirane kolno-pješačke površine.	Zahtjev se prihvaća.
		Provjeriti položaj postojećih plinoopskrbnih instalacija prema važećem UPU i prema podacima dobivenim od IVAPLIN.	Zahtjev se prihvaća.

F. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

0. Postupak Ocjene o potrebi izrade Strateške procjene utjecaja planiranih zahvata na okoliš
1. ODLUKA O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA UPU-3
(Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. 2/21 i 3/22)
2. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA
(prema članku 90 *Zakona o prostornom uređenju*)
3. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA
(prema članku 105 *Zakona o prostornom uređenju*)



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD IVANIČ-GRAD
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO,
PROSTORNO PLANIRANJE, GOSPODARSTVO
I POLJOPRIVREDU
KLASA: 350-02/20-01/1
URBROJ: 238/10-02-02-01/1-20-1
Ivanič-Grad, 25. studeni 2020. godine

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Odsjek za zaštitu okoliša
Ulica grada Vukovara 72/IV
10000 Zagreb

PREDMET: II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU-
3 ZONE GOSPODARSKIE NAMJENE NA PODRUČJU GRADA
IVANIČ-GRADA, *mišljenje*
- traži se

Poštovani,

U prilogu dopisa dostavlja se Prijedlog Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-3 zone gospodarske namjene na području Grada Ivanič-Grada te popunjeni Obrazac o Ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja strategije, plana ili programa na okoliš.

Sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, broj 80/13, 78/15, 12/18 i 118/18) molimo Vas **mišljenje** o potrebi provedbe *postupka ocjene o potrebi strateške procjene*, odnosno strateške procjene utjecaja predmetnog Urbanističkog plana uređenja na okoliš.

S poštovanjem,

Pročelnik:
Milivoj Marišić, dipl.oec.

Izdala:

Sandra Abramović, mag.ing.arh.

Abramović

Prilozi: 2

1. Prijedlog Odluke
2. Popunjeni Obrazac



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Odsjek za zaštitu okoliša
KLASA: 351-03/20-03/49
URBROJ: 238/1-18-02/4-20-2
Zagreb, 1. prosinca 2020.

GRAD IVANIČ-GRAD

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
prostorno planiranje, gospodarstvo i poljoprivredu
Park hrvatskih branitelja 1
10 310 Ivanič-Grad

Predmet: Postupak ocjene o potrebi strateške procjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-3 zone gospodarske namjene na području grada Ivanič-Grada
- *mišljenje, daje se*

Temeljem Vašeg zahtjeva (KLASA: 350-02/20-01/1, URBROJ: 238/10-02-02-01/1-20-1 od 25.11.2020.) zaprimljenog 27. studenog 2020. godine u kojem tražite mišljenje sukladno članku 66. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18; u daljnjem tekstu: Zakon) o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-3 zone gospodarske namjene na području grada Ivanič-Grada (u daljnjem tekstu: izmjene i dopune UPU-a), ovim putem dajemo mišljenje.

Temeljem članka 63. stavka 1. Zakona, strateška procjena se obvezno provodi za strategije, planove i programe, njihove izmjene i dopune, uključujući i one čija se provedba financira iz sredstava Europske unije, a koji se donose na državnoj, područnoj (regionalnoj) te na lokalnoj razini, iz područja: poljoprivrede, šumarstva, ribarstva, energetike, industrije, rudarstva, prometa, elektroničkih komunikacija, turizma, prostornog planiranja, regionalnog razvoja, gospodarenja otpadom i vodnog gospodarstva kada daju okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš, te za strategije, planove i programe za koje se prema posebnom propisu iz područja zaštite prirode utvrdi da mogu imati značajan negativan utjecaj na ekološku mrežu.

Članak 64. Zakona, za strategije, planove i programe kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune strategija, planova i programa iz članka 63. Zakona, propisuje obvezu provođenja postupka u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene (postupak ocjene).

Sukladno članku 29. stavku 8. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17; u daljnjem tekstu: Uredba), uz zahtjev je dostavljena dokumentacija (Nacrt prijedloga Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-3 zone gospodarske namjene na području grada Ivanić-Grada i Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU-3 zone gospodarske namjene na području grada Ivanić-Grada) iz koje je utvrđeno da su ciljevi i programska polazišta za izradu i donošenje izmjena i dopuna UPU-a sljedeći:

1. konverzija kartografskih prikaza u službeni projekcijski koordinatni sustav Republike Hrvatske,
2. provjera i prema potrebi prilagođavanje rubova namjene i načina korištenja prema katastarskim česticama na odgovarajućim kartografskim prikazima,
3. usklađivanje Plana sa zakonima i propisima koji su stupili na snagu od donošenja posljednjih izmjena i dopuna Plana,
4. usklađivanje grafičkog dijela Plana sa IV. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada,
5. usklađivanje odredbi za provođenje sa IV. Izmjenama dopunama Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada te njihovo redefiniranje prema potrebama Grada Ivanić-Grada,
6. usklađivanje prostorno-planskih rješenja komunalne i prometne infrastrukture s izrađenom tehničkom i ostalom dokumentacijom prema potrebi,
7. provjera grafičkog prikaza trasa postojeće komunalne infrastrukture prema podacima vlasnika vodova i distributera,
8. revidiranje kartografskih prikaza Plana s ciljem usklađenja s novim zakonskim propisima te potrebama Grada Ivanić-Grada, uključivo usklađivanje svih kartografskih prikaza s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04-ispisak i 163),
9. ažuriranje grafičkih oznaka u kartografskim prikazima za izgrađena i neizgrađena građevinska područja prema stvarnom stanju u prostoru,
10. ispravljanje grešaka i ostalih neusklađenosti u Planu prema potrebi,
11. razmatranje ostalih zahtjeva javnopravnih tijela te pravnih i fizičkih osoba.

U Obrascu o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja izmjena i dopuna UPU-a na okoliš navedeno je da plan možda predstavlja okvir za financiranje iz sredstava Europske unije, okvir za provedbu zahvata koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17) te da ne predstavlja okvir za razvoj drugih zahvata koji bi mogli imati značajne utjecaje na okoliš pojedinačno ili kumulativno. Također, navedeno je da UPU nema značajan utjecaj na ekološku mrežu.

Iz navedene dokumentacije, a u skladu s odredbom članka 64. stavka 1. Zakona, može se zaključiti da se radi o izmjeni i dopuni UPU-a kojim se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini, koje na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja strategije, plana ili programa na okoliš iz Priloga III. Uredbe, neće imati značajan negativni utjecaj na okoliš te je stoga u navedenom slučaju

potrebno provesti postupak ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja izmjena i dopuna UPU-a na okoliš.

Ovim putem napominjemo da ste u postupku ocjene o potrebi strateške procjene, koji se provodi sukladno člancima 29. – 33. Uredbe, obvezni ishoditi mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeka za zaštitu okoliša Zagrebačke županije, za prethodnu ocjenu prihvatljivosti predmetnog plana za ekološku mrežu. Zahijev za prethodnu ocjenu utjecaja UPU-a na ekološku mrežu se podnosi temeljem i u skladu s člankom 48. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), s prilogima i podacima kako je navedeno u tom članku. Ukoliko ovo upravno tijelo izda mišljenje kojim se ne može isključiti značajan negativan utjecaj na ekološku mrežu, odnosno da je potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu, to mišljenje je obavezujuće. U tom slučaju ste dužni, nakon provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene, donijeti odluku o obvezi provedbe postupka strateške procjene za izmjene i dopune UPU-a.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene, sukladno članku 29. stavku 6. Uredbe, dužni ste zatražiti mišljenja tijela i/ili osoba po posebnim propisima te mišljenja tijela lokalne i regionalne samouprave ovisno o obuhvatu i značajkama plana. Ovo Upravno tijelo smatra da bi u postupku ocjene trebali također zatražiti mišljenje Hrvatskih šuma, Hrvatskih voda, Zagrebačke županije - Upravnog odjela za promet i komunalnu infrastrukturu, Upravnog odjela za gospodarstvo, Upravnog odjela za poljoprivredu, ruralni razvitak i šumarstvo i Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša – Odsjeka za zaštitu okoliša.

O provedenom postupku ocjene dužni ste, sukladno članku 71. Zakona i članku 30. stavku 4. Uredbe, od ovog Upravnog tijela pribaviti završno mišljenje o postupku ocjene prije donošenja odluke u postupku ocjene kojom potvrđujete da za izmjene i dopune UPU-a „*jest potrebno*“ ili „*nije potrebno*“ provesti postupak strateške procjene i pri tome dostaviti prijedlog odluke i cjelovitu dokumentaciju iz postupka ocjene (mišljenja tijela po posebnim propisima i drugih tijela, potvrde navedenih tijela o primitku zahtjeva i mišljenje ovog tijela o prethodnoj ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu). Navedena dokumentacija treba sadržavati i sve relevantne podatke o UPU-u, iz koje ovo tijelo može donijeti završno mišljenje da je postupak ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja izmjena i dopuna UPU-a na okoliš, proveden u skladu s odredbama Zakona i Uredbe.

S poštovanjem,



Dostaviti:
- Naslovu
- U spis predmeta

13. Hrvatske ceste, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, Zagreb
14. Plinacro d.o.o. Zagreb, Savska cesta 88a
15. Hrvatske autoceste d.o.o. Zagreb, Širočina 4
16. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb

VII.

Grad Ivanić-Grad će o ovoj Odluci informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine, broj 64/08 i 80/13) kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i biti će objavljena u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

GRAD IVANIĆ-GRAD

GRADONAČELNIK

KLASA: 022-05/20-01/93

Gradonačelnik:

URBROJ: 238/10-02-01/1-20-3

Javor Bojan Leš, dr. vet.

Ivanić-Grad, 15. prosinca 2020.

med., v.r.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15, 123/17 i 98/19), članka 55. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik, broj 02/14, 01/18 i 3/20) i članka 25. stavak 2. Odluke o socijalnoj skrbi (Službeni glasnik, broj 01/20), Gradonačelnik Grada Ivanić-Grada donio je dana 16. prosinca 2020. godine sljedeću

ODLUKU

o zaključenju Ugovora o subvencioniranju javnog prijevoza redovitih studenata s područja Grada Ivanić-Grada Ruc-04.12./2021.

I.

Gradonačelnik Grada Ivanić-Grada razmatrao je prijedlog Ugovora o subvencioniranju javnog

prijevoza redovitih studenata s područja Grada Ivanić-Grada Ruc-04.12./2021., a između Grada Ivanić-Grada (OIB: 52339045122) kao naručitelja i Zagrebačkog električnog tramvaja d.o.o. (OIB: 82031999604), Ozaljska 105, 10000 Zagreb, kao prijevoznika.

II.

Predmet Ugovora iz točke I. ove Odluke je subvencioniranje javnog prijevoza redovitih studenata koji imaju prebivalište na području Grada Ivanić-Grada, a sukladno Odluci o sufinanciranju prijevoza redovitih studenata s područja Grada Ivanić-Grada za razdoblje od 1. siječnja do 30. rujna 2021. godine. (KLASA: 022-05/20-01/92, URBROJ: 238/10-02-01-02/15-20-25) od dana 11. prosinca 2020. godine.

Naručitelj se prijevozniku za usluge prijevoza studenata iz stavka 1. ove točke obvezuje subvencionirati iznos od 100 % cijene mjesečnog kupona za preplatu kartu studenta za razdoblje od 1. siječnja do 30. rujna 2021. godine za relaciju ZG-HZ, sukladno važećim Cjenicima ZET-a.

III.

Gradonačelnik je suglasan s prijedlogom Ugovora iz točke I. ove Odluke te zadužuje nadležni upravni odjel za poduzimanje daljnjih radnji.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

GRAD IVANIĆ-GRAD

GRADONAČELNIK

KLASA: 022-05/20-01/94

Gradonačelnik

URBROJ: 238/10-02-01-02/15-20-1

Javor Bojan Leš, dr. vet.

Ivanić-Grad, 16. prosinca 2020.

med., v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša

Odsjek za zaštitu okoliša

KLASA: 351-04/20-02/42

URBROJ: 238/1-18-02/6-21-4

Zagreb, 1. veljače 2021. godine

Grad Ivanić-Grad

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
prostorno planiranje, gospodarstvo i poljoprivredu

Park hrvatskih branitelja 1

10310 Ivanić-Grad

PREDMET: Prethodna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-3 zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grada

- mišljenje, daje se

VEZA: Vaša KLASA: 350-02/20-01/1

Povodom zahtjeva Grada Ivanić-Grada, a nakon izvršenog uvida u prijedlog Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-3 zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grada: Odluku Gradonačelnika Grada Ivanić-Grada o započinjanju postupka Ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-3 zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grada na okoliš, KLASA: 022-05/20-01/93, URBROJ: 238/10-02-02-01/1-20-3 od 15.12.2020. godine; mišljenje ovog upravnog tijela KLASA: 351-03/20-03/49, URBROJ: 238/1-18-02/4-20-2 od 1.12. 2020. godine; popunjen obrazac o ocjeni o potrebi provedbe strateške procjene; izvod iz Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada sa ucrtanom obuhvatom te mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode, KLASA: 612-07/21-38/16, URBROJ: 517-21-2 od 25. siječnja 2021. godine, temeljem odredbe članka 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19.) (U daljnjem tekstu: Zakon o zaštiti prirode), a sukladno odredbi članka 29. stavka 11. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17), odredbama članka 26. stavka 1. i članka 48. stavka 10. Zakona o zaštiti prirode i u svezi članka 64. stavka 5. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, - Zakon o gradnji, 78/15, 12/18 i 118/18), Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, izdaje sljedeće

Mišljenje

Isključuje se značajan negativan utjecaj planiranih II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-3 zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grada na ciljeve očuvanja i cjelovitost

Prijmjeno	04.02.2021.
Klasifikacijska oznaka	Cip. jed.
Ispružbeni broj	123
Prih.	
Vrij.	

područja ekološke mreže te nije potrebno provesti postupak glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Iz zahtjeva, i uz zahtjev dostavljene dokumentacije vidljivo je da se ocjena o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš i prethodna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu odnose na izradu planiranih II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-3 zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grada I (u daljnjem tekstu Plan).

Razlozi donošenja, ciljevi i programska polazišta Plana su:

- konverzija kartografskih prikaza u službeni projekcijski koordinatni sustav Republike Hrvatske (HTRS96/TM);
- provjera i prema potrebi prilagodavanje rubova namjene i načina korištenja prema katastarskim česticama na odgovarajućim kartografskim prikazima;
- usklađivanje Plana sa zakonima i propisima koji su stupili na snagu od donošenja posljednjih izmjena i dopuna Plana;
- usklađivanje grafičkog dijela Plana sa IV. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada;
- usklađivanje odredbi za provođenje sa IV. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada te njihovo redefiniranje prema potrebama Grada Ivanić-Grada;
- usklađivanje prostorno planskih rješenja komunalne i prometne infrastrukture s izrađenom tehničkom i ostalom dokumentacijom prema potrebi;
- provjera grafičkog prikaza trasa postojeće komunalne infrastrukture prema podacima vlasnika vodova i distributera;
- revidiranje kartografskih prikaza Plana s ciljem usklađenja s novim zakonskim propisima te potrebama Grada Ivanić-Grada, uključivo usklađivanje svih kartografskih prikaza s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04);
- ažuriranje grafičkih oznaka u kartografskim prikazima za izgrađena i neizgrađena građevinska područja prema stvarnom stanju u prostoru;
- ispravač grešaka i ostalih neusklađenosti u Planu prema potrebi.

Obuhvat II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-3 zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grada je dio administrativnog područja Grada Ivanić-Grada. Obuhvat je određen Prostornim planom uređenja Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik, broj 06/05, 10/09, 11/09-pročišćeni tekst, 10/10-ispravak, 01/13, 06/14, 10/14-ispravak, 03/15-pročišćeni tekst, 03/17 i 5/17-pročišćeni tekst, 07/20 i 8/20 – pročišćeni tekst) te iznosi 132,93 ha. Na području obuhvata Plana ne nalaze se područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova, „Narodne novine“, broj 80/19).

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju te stručno mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost ekološke mreže, KLASA: 612-07/21-38/16, URBROJ: 517-21-2 od 25. siječnja 2021. godine, utvrđene su sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje predmetnog zahtjeva te je, sukladno članku 48. stavku 10. Zakona o zaštiti prirode, izdano obavezujuće mišljenje.

Prema gore citiranom mišljenju Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, s obzirom na obilježja i snježnjak planiranih sadržaja može se isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ta nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu. U predmetnom mišljenju Ministarstva nema prijedloga uvjeta zaštite prirode na osnovu čl. 48. st. 4. Zakona o zaštiti prirode.

Temeljem čl. 9. st. 30. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16.) na ovo mišljenje ne plaća se upravna pristojba.

S poštovanjem.



1. Naslovu
2. Uz spis, ovdje

Na temelju članka 64. i 66. stavka 2. Zakona i članka 29. stavka 2. Uredbe, gradonačelnik Grada Ivanič-Grada, dana 15. prosinca 2020. godine donio je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-3 zone gospodarske namjene na području grada Ivanič-Grada (KLASA: 022-05/20-01/93, URBROJ: 238/10-02-02/11-20-3). Donošenjem te Odluke započeo je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja izmjena i dopuna UPU-a na okoliš.

Temeljem članka 29. stavka 6. Uredbe, pri utvrđivanju vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš u postupku ocjene o potrebi provedbe postupka strateške procjene, nadležno tijelo Grad Ivanič-Grad, zatražio je mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja izmjena i dopuna UPU-a na okoliš.

Zatražena su sljedeća mišljenja:

1. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Šetalište braće Radića 22, Slavonski Brod,
2. HRVATSKE ŠUME, UŠP Zagreb, Šumarija Novoselec, Kolodvorska 27, Novoselec,
3. Zagrebačka županija, Upravni odjel za promet i komunalnu infrastrukturu, Ulica grada Vukovara 72/V, Zagreb,
4. Zagrebačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvitak i šumarstvo, Ulica grada Vukovara 72/V, Zagreb,
5. Zagrebačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo i fondove Europske unije, Ulica grada Vukovara 72/V, Zagreb,
6. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, Ulica grada Vukovara 72/V, Zagreb,
7. Plinacro d.o.o., Savska 88a, Zagreb,
8. INA d.d., SD Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, Lovinčičeva 4, Zagreb,
9. Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o., Koledovčina ulica 1, Zagreb,
10. Ivaapl d.o.o., Ulica kralja Petra Krešimira IV 10, Ivanič-Grad,
11. Ivakop d.o.o., Savska 50, Ivanič-Grad,
12. HEP ODS d.o.o., Elektra Križ, Trg svetog Križa 7, Križ,
13. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zagrebačka, Petrinjska 30, Zagreb,
14. Hrvatske ceste, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončina 3, Zagreb,
15. Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, Zagreb,
16. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb.

U otvorenom roku od 30 dana zaprimljena su sljedeća mišljenja:

1. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu (KLASA: 351-03/20-01/0000451, URBROJ: 374-21-1-21-3 od 11.1.2021.) navodi da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja plana na okoliš.

Primljeno	17.12.2021.
Klasifikacijska oznaka	Org. d.
Uredbeni broj	198
Pril.	1

GRAD IVANIČ-GRAD

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
prostorno planiranje, gospodarstvo i poljoprivredu
Park hrvatskih branitelja 1
10 310 Ivanič-Grad

Predmet: Ocjena o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-3 zone gospodarske namjene na području grada Ivanič-Grada
- završno mišljenje o provedenom postupku, daje se

Dana 8. veljače 2021. godine zaprimili smo Vaš zahtjev (KLASA: 350-02/20-01/1, URBROJ: 238/10-02-02-01/1-21-15, od 4.2.2021.) u kojem tražite završno mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-3 zone gospodarske namjene na području grada Ivanič-Grada (u daljnjem tekstu Izmjene i dopune UPU-a).

Grad Ivanič-Grad je 27. studenog 2020. godine ovom upravnom tijelu podnio zahtjev (KLASA: 350-02/20-01/1, URBROJ: 238/10-02-02-01/1-20-1 od 25.11.2020.) za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene, odnosno strateške procjene utjecaja izmjena i dopuna UPU-a na okoliš. Uz zahtjev je dostavljen popunjeni Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja strategije, plana ili programa na okoliš i Nacrt prijedloga Odluke o izradi izmjena i dopuna UPU-a.

Sukladno članku 66. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18, u daljnjem tekstu: Zakon), a nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju te temeljem kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17, u daljnjem tekstu: Uredba), ovo tijelo je izdalo mišljenje (KLASA: 351-03/20-03/49, URBROJ: 238/1-18-02/4-20-2, od 1.12.2020.) da je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja izmjena i dopuna UPU-a na okoliš.

2. PLINACRO d.o.o. (KLASA: PL-20-01/3832, UR.BR.: R/IP-20-02 od 29.12.2020.) navodi da nema potrebe za provedbom strateške procjene utjecaja plana na okoliš.

3. HEP ODS d.o.o., Elektra Križ (BROJ: 4/07400700101/6/21BK od 4.1.2021.) navodi da nema posebnih uvjeta i zahtjeva.

4. INA Industrija nafte d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Razrada polja (ZNAK – Re: 001/50457184/29-12-20/973-498/AK od 29.12.2020.), navodi da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-3 zone gospodarske namjene na području grada Ivanić-Grada.

5. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša (KLASA: 351-03/20-03/49, URBROJ: 238/1-18-02/4-20-4 od 28.12.2020.) navodi da se, s obzirom na navedene razloge donošenja Izmjena i dopuna UPU-a, može isključiti značajan negativan utjecaj na okoliš te stoga nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

6. Zagrebačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo i fondove Europske unije (KLASA: 351-03/20-03/58, URBROJ: 238/1-10-21-02 od 5.1.2021.) navodi da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-3 zone gospodarske namjene na području grada Ivanić-Grada.

7. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša (KLASA: 351-04/20-02/42, URBROJ: 238/1-18-02/6-21-4 od 1.2.2021.) navodi da se može isključiti značajan negativan utjecaj planiranih Izmjena i dopuna UPU-a na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

8. Hrvatske autoceste d.o.o. (Broj: 4211-400-31/21-NS od 5.1.2021.) navode da za područje djelokruga koje je u nadležnosti Hrvatskih autocesta nema potrebe za provedbom strateške procjene.

9. Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o. (Broj: 238/164-20-Z-2363, 614 MF od 30.12.2020.) navodi da predmetni zahvat neće imati negativnih utjecaja na vodne građevine te nije potrebno provođenje strateške procjene utjecaja na okoliš.

10. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje (KLASA: 350-02/20-01/227, URBROJ: 345-400-440-441/516-21-01/DB od 15.1.2021.) u mišljenju navodi da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-3 zone gospodarske namjene na području grada Ivanić-Grada.

Za javnopravna tijela, koja se nisu očitovala u utvrđenom roku u predmetnom postupku, pretpostavlja se da je njihov stav da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja Izmjena i dopuna UPU-a na okoliš.

Nakon provedenog postupka ocjene o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja Izmjena i dopuna UPU-a na okoliš i uvida u dostavljenu dokumentaciju (mišljenja tijela po posebnim propisima i prijedlog Odluke kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja Izmjena i dopuna UPU-a na okoliš), ovo tijelo zaključuje da se s obzirom na navedene razloge donošenja utjecaja

Izmjena i dopuna UPU-a, može isključiti značajan negativan utjecaj na okoliš te stoga nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Sukladno odredbi članka 71. stavka 2. Zakona i članka 30. stavka 4. Uredbe, a temeljem dostavljene dokumentacije, utvrđeno je da je postupak ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja Izmjena i dopuna UPU-a na okoliš proveden u skladu s odredbama Zakona i Uredbe.

S poštovanjem,



Dostaviti:
- Naslovu
- Pismohrana

strana 82	Grad Ivanić-Grad	broj 01/2021.	Grad Ivanić-Grad	strana 83
<p>Javne vatrogasne postrojbe Grada Ivanić-Grada te se stoga imenuje za zapovjednika Vatrogasne zajednice Grada Ivanić-Grada.</p> <p>III.</p> <p>Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a obaviti će se u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada.</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREBAČKA ŽUPANIJA GRAD IVANIĆ-GRAD GRADONAČELNIK</p> <p>KLASA: 022-05/21-01/11 URBROJ: 238/10-02-01/221-2 Ivanić-Grad, 08. veljače 2021.</p> <p>Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 55. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik, broj 02/14, 01/18 i 3/20) i članka 25. stavak 2. Odluke o socijalnoj skrbi (Službeni glasnik, broj 01/20), Gradonačelnik Grada Ivanić-Grada donio je dana 8. veljače 2021. godine sljedeću</p> <p>ODLUKU o zaključenju Ugovora br. 7/21. o sufinanciranju troškova javnog prijevoza redovnih studenata s područja Grada Ivanić-Grada</p> <p>I.</p> <p>Gradonačelnik Grada Ivanić-Grada razmatrao je prijedlog Ugovora br. 7/21. o sufinanciranju troškova javnog prijevoza redovnih studenata s područja Grada Ivanić-Grada, a između društva HŽ Putnički prijevoz d.o.o. (OIB: 80572192786), iz Zagreba, Strojarska cesta 11, kao prijevoznika i Grada Ivanić-Grada (OIB: 52339045122), Park hrvatskih branitelja 1, Ivanić-Grad, kao naručitelja.</p> <p>II.</p> <p>Predmet Ugovora iz točke I. ove Odluke je sufinanciranje troškova javnog prijevoza redovnih studenata s prebivalištem na području Grada Ivanić-Grada, a sukladno Odluci o sufinanciranju prijevoza redovnih studenata s područja Grada Ivanić-Grada za razdoblje od 1. siječnja do 30. rujna 2021. godine. (KLASA: 022-05/20-01/92, URBROJ: 238/10-02-01-02/5-20-25) od dana 11. prosinca 2020. godine.</p> <p>Ugovorom se uređuju međusobna prava i obveze ugovornih strana, način obračuna, ispostavljanje računa, rokovi i način plaćanja usluge prijevoza, te način rješavanja sporova i raskid Ugovora.</p> <p>Prijevoznik se obvezuje da će na redovitim linijama javnog prijevoza, vlakovima predviđenima</p>	<p>voznim redom, obavljati prijevoz studenata s prebivalištem na području Grada Ivanić-Grada, a za što će Grad istom sufinancirati iznos od 100 % cijene mjesečne preplatne ili priključne karte za dnevna putovanja studenata.</p> <p>III.</p> <p>Gradonačelnik je suglasan s prijedlogom Ugovora iz točke I. ove Odluke te zadužuje nadležni upravni odjel za poduzimanje daljnjih radnji.</p> <p>IV.</p> <p>Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada.</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREBAČKA ŽUPANIJA GRAD IVANIĆ-GRAD GRADONAČELNIK</p> <p>KLASA: 022-05/21-01/11 URBROJ: 238/10-02-01-02/5-21-3 Ivanić-Grad, 08. veljače 2021.</p> <p>Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, broj 80/13, 153/13 i 78/15), članka 31. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 03/17) i članka 55. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik, broj 02/14, 01/18 i 03/20) te na provedenog postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, Gradonačelnik Grada Ivanić-Grada donio je dana 15. veljače 2021. godine sljedeću</p> <p>ODLUKU o neprovođenju strateške procjene utjecaja II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-3 zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grada na okoliš</p> <p>I.</p> <p>Ovom Odlukom utvrđuje se da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-3 zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grada na okoliš, obzirom je u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno da II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU-3 zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grada (u daljnjem tekstu: Plan) neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš.</p> <p>II.</p> <p>Osnovni razlozi za pokretanje postupka izrade Plana utvrđeni su člankom 5. Prijedloga Odluke o izradi Plana</p>	<p>na:</p> <p>konverzija kartografskih prikaza u službeni projekcijski koordinatni sustav Republike Hrvatske (HTRS96(TM);</p> <p>provjera i prema potrebi prilagođavanje rubova namjene i načina korištenja prema katastarskim česticama na odgovarajućim kartografskim prikazima;</p> <p>uskladjivanje Plana sa zakonima i propisima koji su stupili na snagu od donošenja posljednjih izmjena i dopuna Plana;</p> <p>uskladjivanje grafičkog dijela Plana sa IV. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada;</p> <p>uskladjivanje odredbi za provođenje sa IV. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada te njihovo redefiniranje prema potrebama Grada Ivanić-Grada;</p> <p>uskladjivanje prostorno planskih rješenja komunalne i prometne infrastrukture s izrađenom tehničkom i ostalom dokumentacijom prema potrebi;</p> <p>provjera grafičkog prikaza trasa postojeće komunalne infrastrukture prema podacima vlasnika vodova i distributera;</p> <p>revidiranje kartografskih prikaza Plana s ciljem usklađenja s novim zakonskim propisima te potrebama Grada Ivanić-Grada, uključivo uskladjivanje svih kartografskih prikaza s Pravilnikom o sa držaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, broj 106/98, 39/04, 45/04-Ispravak i 163/04);</p> <p>ažuriranje grafičkih oznaka u kartografskim prikazima za izgrađena i neizgrađena građevinska područja prema stvarnom stanju u prostoru;</p> <p>ispravak grešaka i ostalih neusklađenosti u Planu prema potrebi.</p> <p>U postupku izmjena i dopuna Plana razmatrat će se i svi ostali zahtjevi Grada Ivanić-Grada, javnopravnih tijela te pravnih i fizičkih osoba.</p> <p>Svrha i opći ciljevi Izmjena i dopuna Plana je omogućavanje kvalitetne provedbe Plana te osiguranje prostorno-planskih predujeta za realizaciju zahvata u prostoru kojima će se podići kvaliteta života, standard stanovišta, a koji uključuju i razloge navedene u članku Prijedloga Odluke o izradi Plana.</p> <p>III.</p> <p>Sve predviđene izmjene navedene su u članku 5. i 8. Prijedloga Odluke o izradi Plana te će se na temelju tih izmjena korigirati elaborat Urbanističkog plana uređenja UPU-3 zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 08/08, 06/14 i 03/15), u tekstualnom dijelu - odredbama za provođenje, u odgovarajućim prikazima grafičkog dijela Plana te u Obrazlo-</p>	<p>ženju Plana prema potrebi.</p> <p>IV.</p> <p>S ciljem utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja Plana na okoliš, Upravni odjel Grada Ivanić-Grada za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje, gospodarstvo i poljoprivredu je zatražio mišljenja od sljedećih tijela i osoba određenih posebnim propisima:</p> <p>HRVATSKE ŠUME, UŠP Zagreb, Šumarija Novoselec, Kolodvorska 27, Novoselec</p> <p>Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Šetalište braće Radića 22, Slavonski Brod</p> <p>ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za promet i komunalnu infrastrukturu, Ulica grada Vukovara 72/V, Zagreb</p> <p>ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo, Ulica grada Vukovara 72/V, Zagreb</p> <p>ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvitak i šumarstvo, Ulica grada Vukovara 72/V, Zagreb</p> <p>ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, Ulica grada Vukovara 72/V, Zagreb</p> <p>Vodoposkrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o., Koledovčina ulica 1, Zagreb</p> <p>Ivaplin d.o.o. Ivanić-Grad, Ul. kralja Petra Krešimira IV 10</p> <p>Ivakop d.o.o. Ivanić-Grad, Savska 50</p> <p>10. INA d.d., SD Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, Lovničeva 4, Zagreb</p> <p>11. HEP ODS d.o.o., Elektra Križ, Trg svetog Križa 7, Križ</p> <p>12. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zagrebačka, Petrinjska 30, Zagreb</p> <p>13. Hrvatske ceste, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončina 3, Zagreb</p> <p>14. Plinacro d.o.o. Zagreb, Savska cesta 88a</p> <p>15. Hrvatske autoceste d.o.o. Zagreb, Širolina 4</p> <p>16. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb</p> <p>U zakonskom roku zaprimljena su mišljenja sljedećih tijela:</p> <p>1. Mišljenje ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša (KLASA: 351-03/20-03/49, URBROJ: 238/1-18-02/4-20-4 od 28.12.2020. godine) zaprimljeno dana 04.01.2021. godine, kojim je nadležno tijelo dalo mišljenje da nije potrebno provoditi stratešku procjenu utjecaja Plana na okoliš</p> <p>2. Mišljenje PLINACRO d.o.o. Zagreb, Savska cesta 88a (KLASA: Pl/20-01/3832, UR.BR: R/ IP-20-02 od 29.12.2020. godine) zaprimljeno dana 05.01.2021. godine, kojim je nadležno tijelo dalo mišljenje da nema potrebe za provedbom strateške procjene utjecaja Plana na okoliš</p>	

strana 84		Grad Ivanić-Grad	broj 01/2021.	Grad Ivanić-Grad	strana 85
3.	Mišljenje HEP ODS d.o.o. Elektra Križ, Trg sv. Križa 7, Križ (broj i znak: 4/07400700101/6/21BK od 04.01.2021. godine) zaprimljeno dana 07.01.2021. godine, kojim je nadležno tijelo dalo mišljenje da nema posebnih zahtjeva i uvjeta	IVAKOP d.o.o. Ivanić-Grad, Savska ulica 50 MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Zagrebčaka , Petrinjska 30, Zagreb HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI , Roberta Frangeša Mihaničeva 9, Zagreb	esirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine, broj 64/08 i 80/13).	KLASA: 022-05/21-01/12 URBROJ: 238/10-02-01-022-21-2 Ivanić-Grad, 15. veljače 2021.	Gradonačelnik: Javor Bojan Leš, drvet med., vr.
4.	Mišljenje ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo i fondove Europske unije (KLASA: 351-03/20-03/58, URBROJ: 238/1-10-21-02 od 05.01.2021. godine) zaprimljeno dana 08.01.2021. godine, kojim je nadležno tijelo dalo mišljenje da nije potrebno provoditi stratešku procjenu utjecaja Plana na okoliš	V.	IX.	Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada. REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREBAČKA ŽUPANIJA GRAD IVANIĆ-GRAD GRADONAČELNIK	Na temelju članka 39., stavak 5. Zakona o vatrogastvu (Narodne novine, broj 125/19), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 55. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, br. 02/14, 01/18 i 3/20), Gradonačelnik Grada Ivanić-Grada donio je 15.veljače 2021. godine
5.	Mišljenje INA Industrija nafte d.d. , Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Razrada polja, Odnosi s državljanom i lokalnom upravom za IPNP, Lovinčeva 4, Zagreb, kojim je nadležno tijelo dalo mišljenje da nije potrebno provoditi stratešku procjenu utjecaja Plana na okoliš			KLASA: 022-05/21-01/12 URBROJ: 238/10-02-02/01/1-21-1 Ivanić-Grad, 15. veljače 2021.	Gradonačelnik: Javor Bojan Leš, drvet med., vr.
6.	Mišljenje HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o. Zagreb, Širolina 4 (Broj: 4211- 400-31/21-NS od 05.01.2021. godine) zaprimljeno dana 12.01.2021. godine, kojim je nadležno tijelo dalo mišljenje da nije potrebno provoditi stratešku procjenu utjecaja Plana na okoliš	VI.		Na temelju članka 39., stavak 5. Zakona o vatrogastvu (Narodne novine, broj 125/19), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 55. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, br. 02/14, 01/18 i 3/20), Gradonačelnik Grada Ivanić-Grada donio je 15. veljače 2021. godine	O D L U K U o potvrđivanju zapovjednika postrojbe Dobrovoljnog vatrogasnog društva Poljana
7.	Mišljenje HRVATSKE VODE , Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Šetalište bratce Radića 22, Slavonski Brod (KLASA: 351-03/20-01/0000451, URBROJ: 374-21-1-21-3 od 11.01.2021. godine) zaprimljeno dana 12.01.2021. godine, kojim je nadležno tijelo dalo mišljenje da nije potrebno provoditi stratešku procjenu utjecaja Plana na okoliš			Gradonačelnik Grada Ivanić-Grada razmatrao je zahtjev Dobrovoljnog vatrogasnog društva Poljana iz Ivanić-Grada, Savska 67, za potvrđivanjem imenovanja zapovjednika postrojbe Dobrovoljnog vatrogasnog društva Poljana temeljem odluke Skupštine DVD-a od dana 23.siječnja 2021. godine.	I.
8.	Mišljenje VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o. Zagreb, Koledvina ulica 1 (Broj: 238/164-20-Z-2363, 614-MF od 30.12.2020. godine) zaprimljeno dana 13.01.2021. godine, kojim je nadležno tijelo dalo mišljenje da nije potrebno provoditi stratešku procjenu utjecaja Plana na okoliš			Gradonačelnik Grada Ivanić-Grada razmatrao je zahtjev Dobrovoljnog vatrogasnog društva Ivanić-Grad iz Ivanić-Grada, Kralja Tomislava 45, za potvrđivanjem imenovanja zapovjednika postrojbe Dobrovoljnog vatrogasnog društva Ivanić-Grad temeljem odluke Skupštine DVD-a od dana 22.prosinca 2020. godine.	II.
9.	Mišljenje HRVATSKE CESTE, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje (KLASA: 350-02/20-01/227, URBROJ: 345-400-440-44/15/16-21-04/DB od 15.01.2021. godine) zaprimljeno dana 25.01.2021. godine, kojim je nadležno tijelo dalo mišljenje da nije potrebno provoditi stratešku procjenu utjecaja Plana na okoliš.	VII.		Gradonačelnik potvrđuje imenovanje g. Kristijana (Josip) Kauzlarica iz Ivanić-Grada, Hercegov-ačka 10, vatrogasnog časnika 1. klase, za zapovjednika postrojbe Dobrovoljnog vatrogasnog društva Ivanić-Grad.	III.
	Nisu zaprimljena mišljenja sljedećih tijela: HRVATSKE ŠUME, UŠP Zagreb, Šumarija Novoselec , Kolodvorska 27, Novoselec ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za promet i komunalnu infrastrukturu , Ulica grada Vukovara 72/V, Zagreb ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvitak i šumarstvo , Ulica grada Vukovara 72/V, Zagreb IVAPLIN d.o.o. Ivanić-Grad, Ulica kralja Petra Krešimira IV 10	VIII.		Gradonačelnik potvrđuje imenovanje g. Kristijana (Josip) Kauzlarica iz Ivanić-Grada, Hercegov-ačka 10, vatrogasnog časnika 1. klase, za zapovjednika postrojbe Dobrovoljnog vatrogasnog društva Ivanić-Grad.	IV.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 8.

Svrha i opći ciljevi Izmjena i dopuna Plana je omogućavanje kvalitetne provedbe predmetnog plana te osiguranje prostorno-planskih predujeta za realizaciju zahvata u prostoru kojima će se podići kvaliteta života, standard stanovništva, a koji uključuju i razloge navedene u članku 5. ove Odluke.

Grafički dio Izmjena i dopuna Plana izradi će se u službenom projekcijskom koordinatnom referentnom sustavu Republike Hrvatske (HTRS 96/TM).

Po donošenju Izmjena i dopuna Plana izrađivač Plana je obavezan izraditi elaborat pročišćenog teksta odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana, u skladu s odredbama članka 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA

Članak 9.

Za potrebe izrade Plana koristit će se raspoloživa prostorno-planska dokumentacija Grada Ivanić-Grada i ostala dokumentacija prostora, koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 10.

Stručna rješenja za izradu Izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, u suradnji s Upravnim odjelom Grada Ivanić-Grada za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje, gospodarstvo i poljoprivredu.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJI DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 11.

Sudionici u izradi Plana su sljedeća javnopravna tijela i korisnici prostora:

uskladenja s novim zakonskim propisima te potrebama Grada Ivanić-Grada, uključivo usklađivanje svih kartografskih prikaza s Pravilnikom o sa- držaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, broj 106/98, 39/04, 45/04-Ipravak i 163/04);

- ažuriranje grafičkih oznaka u kartografskim prikazima za izgrađena i neizgrađena građevinska područja prema stvarnom stanju u prostoru;

- ispravak grešaka i ostalih neusklađenosti u Planu prema potrebi.

U postupku Izmjena i dopuna Plana razmatrat će se i svi ostali zahtjevi Grada Ivanić-Grada, javnopravnih tijela te pravnih i fizičkih osoba.

IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana odnosi na prostorni obuhvat važećeg Urbanističkog plana uređenja UPU-3 zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grada (cca 132,93 ha). Izmjene i dopune Plana će obuhvatiti grafički i tekstualni dio Plana.

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

Urbanistički plan uređenja UPU-3 zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grada, donesen je 2008. godine i objavljen u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada, broj 08/08.

I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU-3 zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grada donesene su 2014. godine, koje su objavljene u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada, broj 06/14. Ovim Izmjenama i dopunama plana izvršeno je usklađenje prostorno-planske dokumentacije sa vektoriziranim katastrom, usklađenje s II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada, usklađenje s rješenjima izrađene tehničke dokumentacije za prometnu i komunalnu infrastrukturu te dimenzioniranje infrastrukturnih koridora, prometnica, usklađivanje plana sa Gradom Ivanić-Grada te njihovo redefiniranje prema mogućnosti korištenja obnovljivih izvora energije te usklađivanje drugih planskih rješenja s planiranim Izmjenama.

Od donošenja I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-3 zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grada, izvršene su III. i IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada, a promijenili su se i određeni propisi u vezi s prostornim planiranjem, zbog čega je potrebno usklađenje Plana s istim.

javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana, planirani rok za izradu Izmjena i dopuna Plana, odnosno njegovih pojedinih faza, izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna Plana.

Članak 3.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Upravni odjel Grada Ivanić-Grada za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje, gospodarstvo i poljoprivredu.

II. PRAVNA OSNOVA

Članak 4.

Postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana temelji se na odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te ostalim propisima iz područja prostornog uređenja.

III. RAZLOZI IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

Izmjene i dopune Plana odnose se na izmjenu tekstu- alnog i grafičkog dijela Plana, a izrađuju se u svrhu stvaranja predujeta za realizaciju gospodarskih i raz- vojnih projekata Grada Ivanić-Grada.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna Plana su :

- konverzija kartografskih prikaza u službeni projekcijski koordinatni sustav Republike Hrvatske (HTRS96/TM);
- provjera i prema potrebi prilagođavanje rubova namjene i načina korištenja prema katastarskim česticama na odgovarajućim kartografskim prikazima;
- usklađivanje Plana sa zakonima i propisima koji su stupili na snagu od donošenja posljednjih izmjena i dopuna Plana;
- usklađivanje grafičkog dijela Plana sa IV. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada;
- usklađivanje odredbi za provođenje sa IV. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada te njihovo redefiniranje prema potrebama Grada Ivanić-Grada;
- usklađivanje prostorno planskih rješenja komunalne i prometne infrastrukture s izrađenom tehničkom i ostalom dokumentacijom prema potrebi;
- provjera grafičkog prikaza trasa postojeće komunalne infrastrukture prema podacima vlasnika vodova i distributera;
- revidiranje kartografskih prikaza Plana s ciljem

Na temelju članaka 86., 89., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 35. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik, broj 01/21), a po prethodno izdanom završnom mišljenju Upravnog odjela Zagrebačke županije za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeka za zaštitu okoliša (KLASA: 351-03/20-03/49, URBROJ: 238/1-18-02/4-21-6 od 09. veljače 2021. godine), Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada na svojoj 36. sjednici održanoj dana 11. ožujka 2021. godine donijelo je sljedeću

ODLUKA
O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU-3 ZONE GOSPODARSKE NAMJENE NA
PODRUČJU IVANIĆ-GRADA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-3 zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 08/08, 06/14 i 03/15), (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

Ovom Odlukom utvrđuje se pravna osnova za izradu i donošenje II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-3 zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grada (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana), razlozi izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana, obuhvat Izmjena i dopuna Plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana, ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Plana, način pribavljanja stručnih rješenja Izmjena i dopuna Plana, popis

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, Zagreb
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zagrebačka, Sektor upravnih i inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30, Zagreb
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zagrebačka, Sektor policije, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, Petrinjska 20, Zagreb
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za prevenciju i pripravnost, Ksaver-ska cesta 109, Zagreb
6. Hrvatske vođe, Vodnogospodarska ispostava za mali siliv „Lonja- Trebež, Stjepana Radića 7b, Kutilina
7. Hrvatske vođe, Vodnogospodarski odjel za sred-nju i donju Savu, Šetalište braće Radića 22, Slavonski Brod
8. HEP d.o.o. Operator distribucijskog sustava, Elektra Križ, Trg Sv. Križa 7, Križ
9. HRVATSKE CESTE, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončina 3, Zagreb
10. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o. Zagreb, Remetinečka cesta 3
11. IVAKOP d.o.o., Ivanić-Grad, Savska 50
12. IVAPLIN d.o.o. Ivanić-Grad, Ulica Kresimira IV 10,
13. VODOOPSRKBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o. Zagreb, Koledovčina 1
14. PLINACRO d.o.o. Zagreb, Služba za razvoj i in-vesticije, Savska 88a
15. INA Industrija nafte d.d., SD istraživanje i proiz-vodnja nafte i plina, Razrada polja, Lovinčeva 4
16. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DIELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
17. Odašiljači i veze d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vu-kovara 269 d
18. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostor-no uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Ivanić Grad, Trg Vladimira Nazora 1, Ivanić-Grad
19. Zagrebačka županija, Upravni odjel za gospo-darstvo, Ulica grada Vukovara 72/V, Zagreb
20. Zagrebačka županija, Upravni odjel za promet i komunalnu infrastrukturu, Ulica grada Vukovara 72/V, Zagreb,

te prema potrebi i drugi sudionici, ako se njihovo sud-jelovanje utvrditi potrebnim u izradi izmjena i dopuna Plana.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH PO-JEDINIH FAZA

Članak 12.

Za izradu Plana određuju se sljedeći rokovi:

- javnopravnim tijelima i korisnicima prostora nave-denim u članku 11. ove Odluke uputiti će se zahtjev da u roku od **20 kalendarskih dana** dostave zahtjeve, podatke, planske smjernice za izradu izmje-na i dopuna Plana, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19);
- izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana - u roku od **45 radnih dana** od zaprimanja zahtjeva/ smjernica javnopravnih tijela te sve ostale potrebne dokumentacije stručnom izrađivaču Plana;
- Stručni izrađivač pripremit će elaborat Prijedloga Plana za javnu raspravu u roku od najviše **7 kal-endarskih dana** od utvrđivanja Prijedloga Plana od strane Gradonačelnika;
- javna rasprava određuje se u trajanju od **15 kalen-darskih dana**;
- izrada Izvješća o javnoj raspravi – najviše u roku od **20 kalendarskih dana** od isteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi;
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana - u roku od **10 kalendarskih dana** od izrade Izvješća o javnoj raspravi;
- Nacrt Konačnog Prijedloga Plana i Izvješće o javnoj raspravi dostavljaju se Gradonačelniku na ut-vrđivanje Konačnog Prijedloga Plana;
- Izrada Konačnog prijedloga Plana – u roku od **10 kalendarskih dana** od utvrđivanja Konačnog prijed-loga Plana od strane Gradonačelnika;
- Izrada završnog elaborata Plana – u roku **7 kalen-darskih dana** od donošenja Izmjena i dopuna Plana na Gradskom vijeću Grada Ivanić-Grada;
- Izrada elaborata „pročišćenog teksta“ odredbi za provođenje i grafičkog dijela Izmjena i dopuna Pla-na, u skladu s odredbama članka 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Plana donosi Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada.

Rokovi za izradu pojedinih faza izrade i donošenja Plana utvrđenih ovom Odlukom mogu se mijenjati pod uvjetima propisanim važećim Zakonom o pros-tornom uređenju.

Ukoliko se u postupku izrade Plana utvrdi potreba provedbe ponovne javne rasprave, ista će se izvršiti sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 13.

Izrada Plana financirat će se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne Novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Sjeverna granica: južni rub cestovnog (uličnog) pojasa državne ceste DC43;

Istočna granica: zapadni rub cestovnog (uličnog) pojasa državne ceste DC43 i zapadni rub pojasa silaznice (s naplatnim kućicama) s autoceste A3;

Južna granica: sjeverni rub pojasa autoceste A3;

Zapadna granica: istočni rub cestovnog (uličnog) pojasa državne ceste DC43.

Obuhvat Izmjene i dopune Plana (istočni dio površine 31,13 ha) nalazi se unutar sljedećih granica:

Istočna granica: zapadni rub k.č. 3987/1 na kojoj se nalazi rijeka Lonja;

Južna granica: sjeverni rub cestovnog pojasa autoceste A3;

Zapadna granica: istočni rub cestovnog (uličnog) pojasa državne ceste DC43 i istočni rub pojasa silaznice (s naplatnim kućicama) s autoceste A3.

Ukupna površina utvrđenog obuhvata iznosi 120,88 ha."

Članak 3.

Svi ostali članci iz Odluke ostaju neizmijenjeni i dalje na snazi.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD IVANIĆ-GRAD
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 024-05/22-04/4 Predsjednik Gradskog vijeća
URBROJ: 238-10/01/22-8 Željko Pongrac, pravnik
Ivanić-Grad, 29. ožujka 2022. kriminalist, v.r.

Na temelju članaka 86., 89., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 35. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 01/21), a po ishođenom mišljenju Upravnog odjela Zagrebačke županije za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeka za zaštitu okoliša (KLASA: 351-03/20-03/49, URBROJ: 238/1-18-02/4-21-6, od 09. veljače 2021. godine) i (KLASA: 351-03/22-03/11, URBROJ: 238-18-02/3-22-2, od 18. ožujka 2022. godine), Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada na svojoj 8. sjednici održanoj dana 29. ožujka 2022. godine donijelo je sljedeću

O D L U K U
O IZMJENI ODLUKE O IZRADI II. IZMJENA I
DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
UPU-3 ZONE GOSPODARSKJE NAMJENE NA
PODRUČJU IVANIĆ-GRADA

Članak 1.

Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada je na svojoj 36. sjednici održanoj dana 11. ožujka 2021. godine usvojilo Odluku o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-3 zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 02/21), u daljnjem tekstu: Odluka.

Članak 2.

Ovom izmjenom članak 6. Odluke mijenja se i glasi: „Obuhvat Izmjene i dopune Plana (zapadni dio, površina 89,75 ha) nalazi se unutar sljedećih granica:



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA
I ODRŽIVOG RAZVOJA

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

Uprava za zaštitu prirode

KLASA: 612-07/21-57/254
URBROJ: 517-10-2-3-22-2
Zagreb, 3. siječnja 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
238/10 IVANIČ-GRAD

Primljeno	09.01.2022.	Org. i. d.
Klasifikacijska oznaka		Org. i. d.
Ured/beni broj	4	Pril.

GRAD IVANIČ-GRAD
Upravni odjel za komunalno
gospodarstvo, prostorno planiranje,
gospodarstvo i poljoprivredu

Park hrvatskih branitelja 1
10 310 Ivanič-Grad

PREDMET: II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Zone gospodarske namjene (UPU3), Grad Ivanič-Grad
- očitovanje, daje se

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode zaprimila je vaš poziv sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019 i 98/2019) za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode potrebnih za II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Zone gospodarske namjene (UPU3) na području Grada Ivanič-Grada u Zagrebačkoj županiji.

Sukladno članku 48. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/2013, 15/2018, 14/2019 i 127/2019) uvjeti zaštite prirode izdaju se u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže.

Sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode nadležno upravno tijelo u županiji provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Slijedom navedenog ovo Ministarstvo ne sudjeluje u postupku donošenja prostornih planova na lokalnoj razini te vas upućujemo na nadležno upravno tijelo u Zagrebačkoj županiji.



Dostaviti: 1. Nastavu, elektroničkom poštom (e-mail: grad@ivanic-grad.hr)
2. U spis predmeta, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA
SEKTOR POLICIJE

Služba za sigurnost cestovnog prometa

Broj: 511-19-06/6-7-945/2-21. DD
U Zagrebu, 27. prosinca 2021.

NEKLASIFICIRANO

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD IVANIČ-GRAD

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje,
gospodarstvo i poljoprivredu

10310 Ivanič-Grad, Park hrvatskih branitelja 1

PREDMET: II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU-3 ZONE
GOSPODARSKE NAMJENE NA PODRUČJU IVANIČ-GRADA,
mišljenje, daje se.-

VEZA: Vaš dopis oznake, Klasa: 350-02/20-01/1, Urbroj: 238/10-02-02-01-1-21-23,
od 22. prosinca 2021. godine.

Poštovani,

vezano na vaš dopis iz veze koji se odnosi na II. izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja upu-3 zone gospodarske namjene na području Ivanič-Grada, u prometnom smislu dajemo sljedeće uvjete:

1. kod projektiranja, izgrađivanja, opremanja, održavanja i šticanja cesta, potrebno je primijeniti važeće propise Zakona o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17, 70/19 i 42/20) i podzakonskih akata koji reguliraju područje sigurnosti cestovnog prometa,
2. u svakom projektu kojim se mijenja postojeća regulacija prometa, prometni projekt novog uređenja prometa potrebno je dostaviti na suglasnost Policijskoj upravi zagrebačkoj, temeljem članka 5. Zakona o sigurnosti prometa na cestama.

S poštovanjem,



mr. sc. Dalibor Marjan, dipl. ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE ZAGREB
Zagreb, Ksaverska cesta 109

KLASA: 350-02/21-01/201
URBROJ: 511-01-363-21-2
Zagreb, 29. prosinca 2021.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
238/10 IVANIĆ-GRAD

Primljeno	3.12.21.
Klasifikacijska oznaka	
Opis	
Službeni broj	132
Pril.	1

Grad Ivanić-Grad
Upravni odjel za komunalno
gospodarstvo,
prostorno planiranje,
gospodarstvo i poljoprivredu
Park hrvatskih branitelja 1
10310 Ivanić-Grad

**PREDMET: II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU-3
zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grada,
zahtjevi za izradu-dostavlja se**

**Veza: vaš Poziv za dostavu zahtjeva za izradu, klasa: 350-02/20-01/1,
urbroj: 238/10-02-01/1-21-23, od 22. prosinca 2021. godine**

U vezi vašeg Poziva za dostavu zahtjeva za izradu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-3 zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grada, klasa, u broju i datum u vezi, upućujemo na propise i planske dokumente koji propisuju odnosno planiraju zahtjeve sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja koje je potrebno uvažiti u izradi Plana radi smanjenja rizika, prijetnji i opasnosti za život i zdravlje ljudi i životinja, materijalna i kulturna dobra i okoliš u slučaju prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća, terorizma i ratnih razaranja:

1. Zakon o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, broj 82/15., 118/18., 31/20. i 20/21.),
2. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“, broj 29/83., 36/85. i 42/86.), osim odredbi o skloništimu,
3. Pravilnik o postupku uzbuđivanja stanovništva („Narodne novine“, broj 69/16.),
4. Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Ivanić-Grad (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 3/19.) i
5. Plan djelovanja civilne zaštite za području Grada Ivanić-Grada.

Zahtjeve sustava civilne zaštite iz Procjene rizika, koji utvrđuju mjere civilne zaštite, potrebno je ugraditi u Plan koji, sukladno članku 12. podstavku 22. Zakona o sustavu civilne zaštite, s njom treba biti usklađen, o čemu ćemo se očitovati u mišljenju na prijedlog plana u javnoj raspravi.

Budući da su stupanjem na snagu Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15., 118/18., 31/20. i 20/21.), od 1. kolovoza 2015. godine prestali važiti:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“, broj 174/04., 79/07., 38/09. i 127/10),
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu („Narodne novine“, broj 2/91.),
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa („Narodne novine“, broj 53/91.),
- Pravilnik o održavanju skloništa i drugih zaštitnih objekata u miru („Narodne novine“, broj 45/84.) i
- Pravilnik o uvjetima pod kojima se u miru skloništa mogu davati u zakup („Narodne novine“, broj 98/01.), skloništa više nije potrebno planirati u prostornim planovima, projektirati i graditi.

Stoga predlažemo da se prijedlogom II. izmjena i dopuna brišu stavci 1.-7. članka 38. Urbanističkog plana uređenja UPU-3 zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 3/15.-pročišćeni tekst) a umjesto brisanog teksta za provođenje mjere sklanjanja građana planira korištenje podrumskih i drugih prostorija u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalnih i drugih građevina ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori.

Osoba za kontakt: Simo Malešević, adresa elektroničke pošte: smalesevic@mup.hr, broj telefona: 01/3855 774.

S poštovanjem,



Dostaviti:
Grad Ivanić-Grad, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
prostorno planiranje, gospodarstvo i poljoprivredu
Park hrvatskih branitelja 1, 10310 Ivanić-Grad, preporučeno
- pismohrana, ovdje

ELEKTRA KRIŽ

10314 Križ, Trg Svetog Križa 7

TELEFON 0800/300.407

TELEFAX 01 2887 649

POŠTA 10314 Križ, P.P. 15 SERVIS

IBAN HR9623600001501645568 – naplata mrežarine

HR7923600001500033429 – naplata EE. suglasnosti

HR2223600001400164973 – naplata ostalo

HR8423600001502624209 – ostale usluge

E-MAIL info.dpkri@hep.hr

NAŠ BROJ I ZNAK 4007/40070010/16500/21BK-16646

VAŠ BROJ I ZNAK KLASA: 350-02/20-01/1
URBROJ:238/10-02-02-01/1-21-23

DATUM 29.12.2021.

PREDMET Urbanistički plan uređenja 3 Zone
gospodarske namjene Ivanić Grad

Poštovani,

na osnovu Vašeg zahtjeva KLASA: 350-02/20-01/1 URBROJ:238/10-02-02-01/1-21-23 od 22.12.2021.
dostavljamo Vam tražene zahtjeve za izradu Urbanističkog plana uređenja 3 Zone gospodarske namjene
na području Ivanić Grada.

Za potrebe elektroopskrbe UPU 3 Zone gospodarske namjene na području Ivanić Grada potrebno
je uz sve prometnice planirati koridor za polaganje elektroenergetskih srednjenaponskih kabela, odnosno
koridor za izgradnju kabela srednjenaponske ili niskonaponske mreže.

Zaštitni koridori elektroenergetskih vodova pojedinih nazivnih napona dani su u tablici.

Elektroenergetski vod	Zaštitni koridor
35 kV – postojeća trasa	10m (5+5)
35 kV – planirana trasa	30m (15+15)
10 kV – postojeća trasa	10m (5+5)
10 kV – planirana trasa	20m (10+10)

U zaštitnim koridorima elektroenergetskih vodova iznimno je dozvoljeno građenje uz poštivanje
Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od
1kV do 400kV, Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova
(nazivnog napona do 1kV) i dostavu idejnog projekta na uvid i suglasnost u HEP ODS d.o.o., Elektru Križ.
Posebni uvjeti građenja izdaju se pojedinačno, ovisno o vrsti objekta, a prema postojećim tehničkim
propisima.

Potrebno je u provedbenim odredbama tekstualnog dijela UPU 3 Zone gospodarske namjene na
području Ivanić Grada ugraditi slijedeću odredbu:

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •
• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU • MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

Lokacije i koridori novih/planiranih elektroenergetskih objekata distributivnih napona 0.4, 10,
20 i 35 kV utvrditi će se prostornim planovima užih područja i/ili razradom projektne dokumentacije
u skladu sa dobivenim posebnim uvjetima.

Za potrebe izgradnje energetskih građevina na obnovljive izvore, potrebno je u tekstualnom dijelu
ugraditi odredbu o mogućnosti izgradnje susretnih objekata i spojne elektroenergetske infrastrukture
(dalekovode) između tih objekata i postrojenja u nadležnosti HEP ODS d.o.o. Posebni uvjeti građenja za
izgradnju objekata obnovljivih izvora energije izdaju se pojedinačno, ovisno o vrsti objekta, a prema
postojećim tehničkim propisima od strane HEP ODS d.o.o., Elektro Križ.

U prilogu dopisa dostavljamo Vam učitane trase vodova sa ažuriranim podacima za 10(20)kV i
35kV mreže i pripadnim transformatorskim stanicama. Učitane trase i lokacije trafostanica su približno
točan shematski prikaz u prostoru.

S poštovanjem!

DIREKTOR:

Željko Sokodić, dipl.ing.el.

JP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 2
ELEKTRA KRIŽ

Dostavili:
1. Podnosiocu zahtjeva
2. SRIPIM, Odjel za realizaciju investicijskih projekata

Privitka:
1. Cd sa trasom naših vodova

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •
• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU • MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



IVAPLIN d.o.o.
10310 Ivanić-Grad, Ulica Krešimira IV 10
Tel.: +385 1 2831 270, Fax: +385 1 2831 271
e-mail: ivaplin@ivaplin.hr; www.ivaplin.hr
IBAN: HR59 2484008 1105151424 Raiffeisenbank
IBAN: HR77 2340009 1110684248 Privredna banka Zagreb

Ur. broj: DOK20211229-0001

U Ivanić-Gradu, 29.12.2021.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
238/10 IVANIĆ-GRAD

RH, ZŽ, GRAD IVANIĆ-GRAD

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
prostorno planiranje, gospodarstvo i
poljoprivredu

Park hrvatskih branitelja 1

RH - 10310 Ivanić-Grad

Primljeno	29.12.2021	Čin, peč
Klasifikacijska oznaka		
Uredbeni broj	135	

Predmet:

Podaci, planske smjernice i propisni dokumenti za izradu II. Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja UPU-3 zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grada – dostavlja se

Klasa: 350-02/20-01/1

Urbroj: 238/10-02-02-01/1-21-23

Ivanić-Grad, 22. prosinca 2021.god.

Poštovani,

Sukladno Vašoj Odluci o izradi predmetnog plana UPU-3, a u svezi s razlozima i ciljevima izrade Plana, dostavljamo Vam sljedeće očitovanje:

Na području UPU-3 postoji izgrađena glavna plinska infrastruktura. Međutim, ista je stara i dotrajala, te je u planu obvezna kompletna rekonstrukcija postojeće plinske infrastrukture i eventualno proširenje plinofikacije u odnosu na buduće planirano gospodarsko/industrijsko proširenje razvojnog projekta Grada Ivanić-Grada. Za potrebe proširenja plinofikacije, potrebno je na temelju Odluke jedinice lokalne samouprave dostaviti u HERA-u Zahtjev za odobrenje investicije koja bi se obrađivala za regulacijsko razdoblje 2027.-2031.god.

Za dodatne informacije i obrazloženje, stojimo Vam na raspolaganju.

Kontakt:

Silvana Kuščić, struč.spec.ing.aedif., 099/3063-800

S poštovanjem!

IVAPLIN d.o.o.

Direktor

1. IVAPLIN d.o.o. *Dražan Hlad, dipl.ing.grad.*

IVANIĆ-GRAD

Ulica Krešimira IV 10

Privatnik:

1.

Prezisa:

1. Tehnička služba Arhiva – urudžbeni zapisnik

IVAPLIN d.o.o., Ivanić-Grad, Ulica Krešimira IV 10, OIB: 57676681803, Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080699684; MB 2529424

Temeljni kapital 1.216.000,00 kuna, uplaćen u cijelosti; Uprava društva: Dražan Hlad, dipl. ing. grad. - direktor

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
238/10 IVANIĆ-GRAD

Primljeno	31.12.2021	Čin, peč
Klasifikacijska oznaka		
Uredbeni broj	135	

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

GRAD IVANIĆ-GRAD

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO,

PROSTORNO PLANIRANJE, GOSPODARSTVO

I POLJOPRIVREDU

Park hrvatskih branitelja 1

10 310 Ivanić-Grad

PREDMET: II. Izmjene i dopune UPU-3 zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grada, podaci, planske smjernice i propisani dokumenti – dostavlja se

Poštovani,

nastavno na Vaš dopis Klasa: 350-02/20-01/1, Urbroj: 238/10-02-02-01/1-21-23, od 22. prosinca 2021. dostavljamo Vam očitovanje.

Objekti plinskog transportnog sustava pod upravljanjem Plinacroa sadržani su u Prostornom planu uređenja Grada Ivanić - Grada, a podliježu uvjetima iz *Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85) koji u čl. 9 podrazumijeva zaštitni koridor magistralnog plinovoda, u kojem je zabranjeno graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi 30 m lijevo i desno od osi plinovoda.*

Priklom izrade predmetnih izmjena i dopuna Plana potrebno je uvažiti zahtjeve koje propisuje navedeni *Pravilnik* i tim činjenicama prilagoditi korištenje i namjenu površina Plana kako se ne bi građevinska područja naselja i ostale namjene u kojima je dozvoljen boravak ljudi poklopala s navedenim zaštitnim koridorom magistralnog plinovoda što bi ograničavalo mogućnost izgradnje u navedenim područjima.

Osoba za kontakt: Iva Juretić, prof. geog., iva.juretic@plinacro.hr, mob. +385 099/8153 774, tel. +385 1 6301 760.

S poštovanjem

Rukovoditeljica Službe

geodetskih poslova

Vanja Skopljak Štulić, dipl. ing.

Direktor Sektora

razvoja i investicija

Antun Kranjčec, dipl. ing.

Plinacro d.o.o. / Špilavska BIA / 10 000 Zagreb p.p. 355 / Hrvatska (tel.) +385 1 6301 777 / (fax) +385 1 6301 760
plinacro@plinacro.hr

Upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080304171; OIB 69401629760;

Iznos temeljnog kapitala 912.022.000,00 kuna uplaćen u cijelosti

Uprave društne: predsjednik Uprave Iva Juretić, članica Uprave Dora Krstićević, član Uprave Marin Zovko

SWIFT: PLZGHR2X; IBAN: HR202400001100030496; Zbirna banka d.d.

SWIFT: HRZBHR2X; IBAN: HR202400001100030496; Zbirna banka d.d.

SWIFT: RZBHR2X; IBAN: HR202400001100030496; Zbirna banka d.d.

SWIFT: ESBCHR2X; IBAN: HR202400001100030496; Zbirna banka d.d.

SWIFT: HAABHR2X; IBAN: HR202400001100030496; Zbirna banka d.d.

SWIFT: OTPVHR2X; IBAN: HR202400001100030496; Zbirna banka d.d.

Naši zahtjevi temeljeni su na odredbama sljedećih zakonskih i podzakonskih propisa:

- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19 i 30/21)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Zakona o osnovama sigurnosti transporta ugljikovodika naftovodima i plinovodima (Sl. list 64/73)
- Okvirni plan i program istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu
- Pravilnik o građenju naftno-rudarskih objekata i postrojenja (NN 95/18)
- Pravilnik o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda (Sl. list 43/79)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list 26/85)
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14 i 30/21)

U slučaju potrebe za dodatnim informacijama kontakt osoba je:

Branko Kristofek, mob: 098 390 200, mail: branko.kristofek@ina.hr

Sretno!

Direktor Odnosa s državnim
i lokalnom upravom



U privitku:

1. Postojećim naftno-rudarskim objektima u nadležnosti INA, d.d. israživanje i proizvodnja nafte i plina na području UPU-3 zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grada (dvg dateleku u HTRS96/TM sustavu šaljeno putem elektroničke pošte)

Dostaviti:

1. Proizvodnja, Regija središnja Hrvatska, direktor, Saša Matić, dipl.ing.
2. Odgovorni voditelj izvođenja naftno-rudarskih radova u EPU „Ivanić“, „GT-Ivanić“ - Neven Leonard;
3. Arhiva, ovdje.



KLASA: 350-05/21-01/404
URBROJ: 376-05-3-22-02
Zagreb, 4. siječnja 2022.

Primljeno	05.01.2022
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Uredbeni broj	β
Pril.	Vrij.

Republika Hrvatska
Zagrebačka županija
Grad Ivanić Grad
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno
planiranje, gospodarstvo i poljoprivredu
Park Hrvatskih branitelja 1
10310 Ivanić Grad

Predmet: Grad Ivanić Grad

II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 3
ZONE GOSPODARSKE NAMJENE IVANIĆ GRADA
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/20-01/1, URBROJ: 238/10-02-02-01/1-21-23, od 22.
prosinca 2021.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17, dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojavnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucertati trase kabelaške kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelašku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme,



zaštine zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojećoj elektroničkoj komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojećih elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednodijelnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DIELATVOSTI
Roberta Frangeša Mihalić
3 ZAGREB

od. 10.01.2022.

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



KLASA: 350-02/21-01/09
URBROJ: 405-04/01-22-2
Zagreb, 7. siječnja 2022. godine

PREDMET: IL. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU-3 zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grada

- prijedlog, daje se

Veza: KLASA: 350-02/20-01/1; URBROJ: 238/10-02-02-01/1-21-23,

od 22. prosinca 2021.

Poštovani,

dopisom (KLASA: 350-02/20-01/1; URBROJ: 238/10-02-02-01/1-21-23, od 22. prosinca 2021.) zatražena je dostava zahtjeva za izradu IL. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-3 zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grada.

Razlozi prijedloga izmjena

Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19, 30/21) je *lex specialis* kojim su ugljikovodici, geotermalne vode, geološke strukture pogodne za skladištenje prirodnog plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida definirani kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku te imaju njezinu osobitu zaštitu i iskorištavaju se pod uvjetima i na način koji su propisani tim zakonom. Okvirnim planom i programom istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu područje Republike Hrvatske podijeljeno je na istražne prostore ugljikovodika. Prema navedenom dokumentu, područje obuhvata UPU-3 zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grada nalazi se unutar eksploatacijskog polja ugljikovodika Ivanić. Također, dio eksploatacijskog polja geotermalnih voda GT Ivanić se nalazi unutar područje obuhvata UPU-3 zone gospodarske. Člankom 5. stavkom 6. Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika utvrđena je obveza jedinica područne (regionalne) samouprave da u svojim prostornim planovima usvoje ciljeve Strategije energetskog razvoja Republike Hrvatske, Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu i Plana razvoja geotermalnog potencijala Republike Hrvatske te osigurati njihovu provedbu.

Zakon o prostornom uređenju (NN 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019, 98/2019) u članku 44. stavak 2. predviđa da se istraživanje ugljikovodika i geotermalne vode može planirati na svim



Agencija za ugljikovodike; OIB: 72156517632; Miramarska 24, 10000 Zagreb, Hrvatska
Telefon: +385 (0)1 6431 920, Telefaks: +385 (0)1 6431 925, Email: info@azu.hr

REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREBAČKA ŽUPANIJA 238/10 IVANIĆ-GRAD	
Primljeno	10.01.2022.
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Unutarnji broj	Prl.
	Vrij.

Zagrebačka županija

Grad Ivanić-Grad

Upravni odjel za komunalno
gospodarstvo, prostorno planiranje,
gospodarstvo i poljoprivredu

prostorima na kojima za to u prostornim planovima ne postoje zapreke. U članku 124. Zakona o prostornom uređenju navedeno je da odluka o provedbi javnog nadmetanja za odabir najpovoljnijeg ponuditelja za istraživanje ugljikovodika i geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe radi davanja koncesije za eksploataciju može se donijeti za sve prostore na kojima ne postoje zapreke u prostornim planovima za obavljanje istraživanja.

Prema postojećim podacima potencijal geotermalne energije na području UPU-3 zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grada postoji, točnije eksploatacijsko polje geotermalne vode „GT Ivanić“. Uz navedeno područje, potrebno je dodatno razmotriti mogućnosti korištenja geotermalne energije u energetske svrhe na cijelom području UPU-3 gospodarske zone te poticati razvoj obnovljivih izvora energije posebno geotermalnih voda u energetske svrhe za potrebe toplinarstva i/ili proizvodnje električne energije

Slijedom navedenog, predlažemo u dokumentu Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 03/2015, u dijelu Urbanistički plan uređenja UPU-3 zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grada **sljedeće izmjene i dopune:**

- na str. 51. u poglavlju 1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena, u članku 6. **izmijeniti tekst:**

Gospodarska namjena:

- K1 - poslovna, pretežito uslužna
- K2 - poslovna, pretežito trgovačka
- K3 - poslovna, pretežito komunalno servisna

E1 - površine za iskorištavanje ~~mineralnih sirovina~~ ugljikovodika- eksploatacijsko polje ugljikovodika

E2 - površine za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe

- na str. 51. u poglavlju 2. uvjeti smještaja i način gradnje građevina gospodarskih djelatnosti, u članak 7., stavak 1) **dodati:**

(1) U zoni gospodarske - proizvodne i gospodarske - poslovne namjene mogu se graditi nove i rekonstruirati postojeće građevine, odnosno prostori za gospodarske djelatnosti preradivačkih i proizvodnih industrijskih pogona, servisa, većih prodajnih i sličnih prostora i građevina, zanatskih proizvodnih pogona, komunalnih građevina, skladišnih prostora, garaža i sl. (I1 i I2)), objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe (E2) sa pratećim kompatibilnim sadržajima te građevine pretežito poslovne namjene (K1, K2, K3)) za gradnju poslovnih, upravnih, uređskih, uslužnih i trgovačkih zgrada, gradskih tržnica, komunalno-servisnih i ostalih komunalnih objekata, skladišnih prostora, garaža i sl

- na str. 53. poglavlje 3. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina gospodarskih djelatnosti – eksploatacija mineralnih sirovina – nafta i plin (E1) i geotermalne i mineralne vode (E2) **izmijeniti na način:**

3. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina gospodarskih djelatnosti – eksploatacija

ugljikovodika ~~mineralnih sirovina~~ – nafta i plin (E1) i geotermalne vode u energetske svrhe (E2) i mineralne vode

Članak 15.

- (1) Eksploatacija ~~mineralnih sirovina~~ ugljikovodika na prostoru obuhvata Plana podređuje se ograničenjima proizlazih iz zahijeva očuvanja i sanacije prirodnih-krajobraznih vrijednosti i zaštite okoliša.
- (2) Eksploatacija ~~mineralnih sirovina~~ ugljikovodika na Eksploatacijskom polju ugljikovodika (EPU) Ivanić i eksploatacija geotermalne vode na Geotermalnom polju Ivanić (GT-Ivanić) na ovom području vremenski je ograničena djelatnost, koja mora biti usmjerena na privođenje prostora konačnim i za okoliš prihvatljivim namjenama.
- (3) Iskorištavanje geotermalne i mineralne vode zadržava se unutar postojećeg eksploatacijskog polja geotermalne vode „GT Ivanić“ koja zahvaća sjeverozapadni dio obuhvata plana.
- (4) Istraživanje i eksploatacija geotermalnih voda u energetske svrhe je moguća na području cijele UPU-3 zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grada.

Članak 16.

- (1) U skladu s ovim Planom definiraju se uvjeti i potrebni prostorni pokazatelji temeljem kojih je potrebno izraditi idejni projekt odnosno stručnu podlogu za ishođenje lokacijske dozvole za lokaciju eksploatacijske bušotine, koji obuhvaćaju:

- 1 oblik i veličinu bušotinskog kruga,
- 2 položaj bušotine,
- 3 površinu unutar koje se mogu razviti tlocrti objekata, postrojenja i uređaja na građevnoj čestici,
- 4 mjesto i način priključivanja građevne čestice na komunalne objekte i javni put,
- 5 namjenu bušotine i objekata na građevnoj čestici,
- 6 mjere zaštite okoliša i oblikovanje okoliša,
- 7 mjere sanacije prostora.

- (2) Za izgradnju ili rekonstrukciju objekata i postrojenja koji služe za eksploataciju i preradu ~~mineralnih sirovina~~ ugljikovodika potrebno je izraditi Studiju procjene utjecaja na okoliš.

Članak 17.

.....

- (3) Objekti za eksploataciju ~~nafta, zemnih plinova i slejnih~~ ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe ne smiju biti udaljeni manje od:

- 30 m od ruba javnih objekata i stambenih zgrada,
- 10 m od ruba pojasa javnih prometnica i zaštitnog pojasa dalekovoda i telefonskih linija.

- (4) Bušotine se obavezno ograđuju nakon izvršenog ispitivanja i ~~osvajanja~~ opremanja i to u sljedećim slučajevima:

- kad se nalaze u naseljenim mjestima i unutar granica građevinskog područja,
- utisne bušotine,
- plinske bušotine ugljikovodika s teškim uvjetima proizvodnje,
- bušotine sanice do formiranja radišta.

- (5) U slučaju plinskih bušotina ugljikovodika s teškim uvjetima proizvodnje ograđuje se cijeli

krug bušotine, a u ostalim slučajevima može se ograditi i uži prostor ako to omogućuju potrebne mjere zaštite.

(6) Za utvrđivanje načina sanacije eksploatacijskog polja na kojem se provodi eksploatacija nafte i plina ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe, izraditi će se potrebna prostorno-planska i tehnička dokumentacija.

(7) Nakon završene eksploatacije ~~mineralnih sirovina~~ ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe ili trajnog obustavljanja radova ~~rudarska organizacije~~ investitor je dužan provesti sanacijske radove i temeljem dokumentacije iz stavka (5) ovog članka privesti zemljište prvobitnoj namjeni, uz mogućnost ostvarenja i druge namjene koja nije u suprotnosti s Prostornim planom i vrijednostima II kategorije kulturnog krajolika.

.....

12) Unutar istraženih prostora i postojećih eksploatacijskih polja geotermalnih voda koji su u planu označeni oznakom E2 mogu se graditi:

- bušotine u fazi istraživanja
- bušotinski prostor u fazi eksploatacije
- cjevovodi od bušotina do spoja na postojeći sabirno-transportni sustav, te ostali cjevovodi unutar i izvan eksploatacijskih polja
- priključne ceste
- otpremne, mjerne, sabirne, kompresorske stanice i slična postrojenja,
- signalne kablove, ograde
- visokonaponske 10 kV i niskonaponske energetske vodove, uključivo trafostanice 10/04 kV
- svi ostali objekti u funkciji eksploatacije,
- energane

poštujući sljedeće uvjete:

- moraju imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu (izuzev prometne i linijske infrastrukture)
- sva potrebna parkirališta moraju se riješiti unutar obuhvata zahvata i/ili na način utvrđen odlukama jedinice lokalne samouprave
- instalacije vodovoda i odvodnje otpadnih voda moraju se priključiti na javnu mrežu, ako ista nije izvedena, riješiti izgradnjom alternativnih sustava (bunara, cisterni, internih pročistača, nepropusnih septičkih jama i sl.)
- instalacije niskog napona mogu se priključiti na javnu niskonaponsku elektroenergetsku mrežu ili riješiti putem vlastitog izvora

- na str. 54. poglavlje 4. Uvjeti i način gradnje građevina mješovite namjene, u članku 18. dodati tekst:

.....

(7) Unutar zone mješovite namjene mogu se graditi i proizvodno-poslovne građevine (tipologije I2, K1, K2, K3, E2), ako se djelatnosti i proizvodni procesi, prometne i ostale funkcionalne potrebe mogu ustrojiti na način da ne ugrožavaju okoliš i kvalitetu života i rada na susjednim građevinskim česticama (odnosno u naselju). Uvjeti za izgradnju tih objekata su jednaki kao i za objekte stambene i mješovite namjene.

Za detaljnije podatke koji mogu biti potrebni za II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU-3 zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grada možete kontaktirati Katju Šimunović u Agenciji za ugljikovodike na e-mail adresu: katija.simunovic@azu.hr.

S poštovanjem,

Martina Tuschl



Direktorica Sektora za
geotermalnu energiju

Prilog 1.: Grafički prikaz

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 55. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 01/21 i 04/22), Gradonačelnik Grada Ivanić-Grada dana 23. lipnja 2022. godine donio je sljedeći

Z A K L J U Č A K
O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA
II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU-3
ZONE GOSPODARSKE NAMJENE NA PODRUČJU IVANIĆ-GRADA
ZA JAVNU RASPRAVU

I.

Utvrđuje se Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-3 zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grada (u daljnjem tekstu: *Prijedlog Plana*) za javnu raspravu na temelju Elaborata Nacrta *Prijedloga Plana*.

II.

Prijedlog Plana za javnu raspravu sadrži tekstualni i grafički dio plana te njegovo obrazloženje i Posebne priloge (izvod iz Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada, obrazloženje i sažetak za javnost).

III.

Javna rasprava o Prijedlogu Plana provodit će se putem javnog uvida i javnog izlaganja, u trajanju od 15 kalendarskih dana, sukladno članku 12. Odluke o izradi *Plana* (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 02/21 i 03/22).

IV.

Obavijest o mjestu, datumu početka i trajanju javnog uvida u *Prijedlog Plana*, mjestu i datumu održavanja javnog izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te načinu i roku u kojem je moguće dostaviti pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na izloženi *Prijedlog Plana* objavit će se u dnevnom tisku te na internet stranicama Grada Ivanić-Grada i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

V.

Za provođenje ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel Grada Ivanić-Grada za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje, gospodarstvo i poljoprivredu.

VI.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD IVANIĆ-GRAD
GRADONAČELNIK

KLASA: 024-05/22-11/67
URBROJ: 238-10-04-01/3-22-1
Ivanić-Grad, 23. lipnja 2022.



Gradonačelnik:

Javor Bojan Leš, dr.vet.med.

Na temelju članka 105. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 55. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 01/21 i 04/22), Gradonačelnik Grada Ivanić-Grada dana 07. rujna 2022. godine donio je sljedeći

Z A K L J U Č A K
o utvrđivanju Konačnog prijedloga
II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-3
zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grada

I.

Na temelju Izvješća o javnoj raspravi i Nacrta konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-3 zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grada, utvrđuje se *Konačni prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-3 zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grada* (u daljnjem tekstu: Konačni prijedlog Plana).

II.

Konačni prijedlog Plana sadrži tekstualni i grafički dio te obrazloženje.

III.

Konačni prijedlog Plana će se uputiti Gradskom vijeću Grada Ivanić-Grada na donošenje, sukladno članku 109. stavku 6. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD IVANIĆ-GRAD
GRADONAČELNIK

KLASA: 024-05/22-11/100
URBROJ: 238-10-04-01/3-22-3
Ivanić-Grad, 07. rujna 2022.



Gradonačelnik:

Javor Bojan Leš, dr.vet.med.

G. SAŽETAK ZA JAVNOST

Af



Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
Fra Andrije Kačića Miošića 26, 10000 Zagreb

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA,
GRAD IVANIĆ-GRAD



II. Izmjene i dopune
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU-3
zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grada

prijedlog plana za javnu raspravu



Zagreb, lipanj 2022.

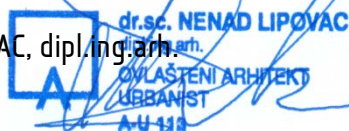
Elaborat: II. Izmjene i dopune
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU-3
zone gospodarske namjene području Ivanić-Grada
prijedlog plana za javnu raspravu

Naručitelj: GRAD IVANIĆ-GRAD
Park hrvatskih branitelja 1
10310 IVANIĆ-GRAD
tel.: 01 283 1360

Koordinator od strane Naručitelja: SANDRA ABRAMOVIĆ, mag.ing.arch.

Izrađivač: Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
10000 Zagreb, Fra Andrije Kačića Miošića 26, tel.: 01/4639-333

Odgovorni voditelj: Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arch.



Stručni tim u izradi Plana: Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arch.
LUCIJA ANTON, mag.ing.arch.

Predstojnik zavoda: Prof.dr.sc. DAMIR KRAJNIK, dipl.ing.arch.



II. Izmjene i Dopune Urbanističkog plana uređenja UPU-3 – zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grada, u nastavku teksta Plan, izrađene su u skladu s razlozima navedenim u članku 5 Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-3 zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grada, kao i pozitivno riješenim zahtjevima fizičkih i pravnih osoba te javno-pravnih tijela:

- konverzija kartografskih prikaza u službeni projekcijski koordinatni sustav Republike Hrvatske (HTRS96/TM);
- provjera i prema potrebi prilagođavanje rubova namjene i načina korištenja prema katastarskim česticama na odgovarajućim kartografskim prikazima;
- usklađivanje Plana sa zakonima i propisima koji su stupili na snagu od donošenja posljednjih izmjena i dopuna Plana;
- usklađivanje grafičkog dijela Plana sa IV. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada;
- usklađivanje odredbi za provođenje sa IV. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada te njihovo redefiniranje prema potrebama Grada Ivanić-Grada;
- usklađivanje prostorno planskih rješenja komunalne i prometne infrastrukture s izrađenom tehničkom i ostalom dokumentacijom prema potrebi;
- provjera grafičkog prikaza trasa postojeće komunalne infrastrukture prema podacima vlasnika vodova i distributera;
- revidiranje kartografskih prikaza Plana s ciljem usklađenja s novim zakonskim propisima te potrebama Grada Ivanić-Grada, uključivo usklađivanje svih kartografskih prikaza s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, broj 106/98, 39/04, 45/04-ispstavak i 163/04);
- ažuriranje grafičkih oznaka u kartografskim prikazima za izgrađena i neizgrađena građevinska područja prema stvarnom stanju u prostoru;
- - ispravak grešaka i ostalih neusklađenosti u Planu prema potrebi.

Temeljni Plan izrađen je po odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07). prilikom izrade I. Izmjena i dopuna Plana nije se mijenjao tekst. Kako je u međuvremenu taj Zakon stavljen van snage donošenjem novog Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) to će se u nastavku sva tri poglavlja Obrazloženja plana zamijeniti s novim tekst koji je usklađen sa Zakonom o prostornom uređenju i Odredbama za provođenje koje su također nove i usklađene s odredbama tog Zakona.

Utvrđeno korištenja i planirana namjena površina unutar obuhvata Plana vidljivi su na kartografskom prilogu br. 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:2000. Prostorni pokazatelji za korištenje i namjenu površina unutar obuhvata Plana prikazani su u narednoj tablici:

NAMJENA	OZNAKA	POVRŠINA (ha)	UDIO (%)
Mješovita namjena	M1 M2	6,30	5,21
Gospodarska namjena – proizvodna, poslovna ili površine za iskorištavanje prirodnih dobara	I/K/E	87,54	72,43
Zaštitne površine uz infrastrukturne pojaseve	Z	11,21	9,27
Urbane poljoprivredne površine	Z3	0,28	0,23
Bušotine	IS5	4,87	4,03
Infrastrukturni sustavi (prometnice, trafostanice, pročistač otpadnih voda)	IS	10,29	8,51
Kolno-pješačke površine	KPP	0,39	0,32
UKUPNO:		120,88	100,00

U području mješovite namjene (M) mogu se planirati, graditi nove i zamjenske te obnavljati (rekonstruirati), dograđivati i nadograđivati postojeće zgrade mješovite – pretežito stambene (M1) i mješovite – pretežito poslovne (M2) namjene. Svako građevnoj čestici osiguran je neposredan pristup s javne prometne površine.

U području gospodarske proizvodne namjene (I) mogu se planirati, graditi nove i obnavljati postojeće zgrade proizvodne – pretežito industrijske namjene (I1), proizvodne – pretežito zanatske namjene (I2). Unutar područja gospodarske poslovne namjene (K) mogu se planirati, graditi nove i obnavljati postojeće zgrade poslovne – pretežito uslužne namjene (K1) ili pretežito trgovačke namjene (K2) i poslovne – komunalno-servisne građevine (K3). Unutar područja namjene (IS3) mogu se planirati, graditi nova i obnavljati postojeća postrojenja i uređaji za izgradnju sunčanih elektrana. Unutar područja namjene (E) mogu se planirati, graditi nova i obnavljati postojeća postrojenja za istraživanje i iskorištavanje prirodnih dobara (uglikovodika, geotermalnih voda).

