

# SLUŽBENI GLASNIK

## Grada Ivanić-Grada

---

*Godina XXVII*

*Ivanić-Grad, 02.11.2020.*

*Broj 8*

---

### SADRŽAJ

- Elaborata pročišćenog teksta Odredbi za provođenje i Grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada nakon IV. izmjena i dopuna Plana (Službeni glasnik, broj 06/05, 10/09, 11/09 – pročišćeni tekst, 10/10 – ispravak, 01/13, 06/14, 10/14 – ispravak, 03/15 – pročišćeni tekst 03/17, 05/17 – pročišćeni tekst, 07/20, 08/20 – pročišćeni tekst) ..... 2

## PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA IVANIĆ-GRADA

(Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada broj 06/05, 10/09, 11/09 – pročišćeni tekst, 10/10 – ispravak, 01/13, 06/14, 10/14 - ispravak, 03/15 – pročišćeni tekst, 03/17, 05/17 – pročišćeni tekst, 07/20, 08/20 – pročišćeni tekst)

### II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

(pročišćeni tekst)

#### 1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA

##### Članak 6.

(1) Prostorni plan uređenja Grada Ivanić-Grad (u nastavku teksta: PPUG ili Plan) utvrđuje uvjete uređivanja prostora Grada, određuje svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i saniranje građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, te zaštitu kulturnih dobara i osobito vrijednih dijelova prirode na razmatranom prostoru.

(2) Uvjeti za određivanje i razgraničenje namjena površina proizašli su iz karakteristika razmatranog područja, mogućnosti korištenja prostornih resursa, uvjeta zaštite prirodnih vrijednosti i kulturnih dobara, uključivo ciljeve i smjernice utvrđene dokumentima prostornog uređenja šireg područja, te razvojne potrebe Grada, kao što su:

- prostorno-prirodni i prometni uvjeti,
- zatečena izgrađena urbana struktura (objekti i komunalna infrastruktura),
- prirodne i krajobrazne vrijednosti,
- kulturna dobra temeljem uvjeta iz dokumentacije Konzervatorske podloge,
- smjernice Strategije i Programa prostornog uređenja te Strategije prometnog razvika Republike Hrvatske, uključivo PP Zagrebačke županije,
- poljoprivredno i šumsko zemljište,
- vodoopskrbna i vodozaštitna područja,
- potreba urbanog, demografskog i gospodarskog razvoja Grada Ivanić-Grad,
- održivo korištenje resursa te očuvanje kvalitete prostora i okoliša, uz unaprjeđenje kvalitete života.

(3) Namjena površina, u okviru koje su određeni prostori javnih i drugih namjena, razgraničeni su i označeni bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu 2: Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25000, te kartografskim prikazima građevinskog područja u mjerilu 1:5000 (Katastar).

(4) Namjensko korištenje površina utvrđeno je sa razgraničenjem unutar slijedećih namjenskih kategorija:

- (a) Razvoj i uređenje površina naselja:
- Izgrađeni dio građevinskog područja naselja,
  - Neizgrađeni – uređeni dio građevinskog područja

- ja naselja,
- Neizgrađeni – neuređeni dio građevinskog područja naselja,
- Groblje.

(b) Razvoj i uređenje površina izdvojene namjene izvan naselja:

- Gospodarska namjena – proizvodna: pretežito industrijska (I1), pretežito zanatska (I2),
- Gospodarska namjena – poslovna: pretežito uslužna (K1), pretežito trgovačka (K2), komunalno servisna (K3),
- Ugostiteljsko-turistička namjena – hoteli (T1) i ostalo (T4),
- Sportsko-rekreacijska namjena – ostalo (R6),
- Groblje (G).

(c) Površine za razvoj i uređenje izvan naselja na kojima nije predviđeno građenje:

- Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene – osobito vrijedno obradivo tlo (P1),
- Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene –vrijedno obradivo tlo (P2),
- Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene – ostala obradiva tla (P3),
- Šuma isključivo osnovne namjene/gospodarska (Š1),
- Šuma isključivo osnovne namjene/posebne namjene (Š3),
- Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ),
- Vodene površine -vodotoci, retencija, akumulacija (V),
- Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina, eksploatacijsko polje ugljikovodika (E1), eksploatacijsko polje geotermalne vode (E2), eksploatacijsko polje gline,
- Površine infrastrukturnih sustava (IS),
- Prometni sustavi (cestovni, željeznički izračni promet).

(5) Uvjeti određivanja i razgraničavanja proizlaze iz tekstualnog obrazloženja i grafičkih priloga PPUG (kartografski prikaz br. 2: Korištenje i namjena površina, mj. 1:25000), koji zajedno čine jedinstvenu cjelinu za tumačenje planskog rješenja i provedbu razgraničavanja površina javnih i drugih namjena. U slučaju da nije moguće temeljem tekstualnog obrazloženja i grafičkih priloga Plana nedvojbeno utvrditi razgraničavanje, isto se utvrđuje primjenom i preklapanjem digitalno izrađenih karata - grafičkih priloga Plana i katastarskih planova.

(6) Ukupna površina teritorija Grada Ivanić-Grad obuhvaćena ovim Planom iznosi 174,60 km<sup>2</sup> (17459,94 ha).

(7) Grad Ivanić-Grad zajedno s općinama Kloštar Ivanić i Križ čini jednu od osam funkcionalnih cjelina na području Zagrebačke županije.

##### Članak 7.

(1) Prostornim se planom osiguravaju temeljni uvjeti za ukupni društveni i gospodarski razvitak, zaštitu okoliša, te svrhovito korištenje prostora, prirodnih i kulturno-povijesnih dobara.

(2) Prostorni plan utvrđuje mjere za korištenje,

namjenu, uređenje i oblikovanje prostora naselja (gradskog središta, lokalnih središta i ostalih naselja) kojima se određuju uvjeti uređivanja prostora, pa se u korištenju i namjeni prostora razlikuju slijedeće površine:

- a) unutar građevinskih područja
  - za razvoj i uređenje unutar naselja,
  - za razvoj i uređenje izdvojene namjene izvan naselja.
- b) izvan građevinskih područja.

### Članak 8.

- (1) Integriranost područja Grada Ivanić-Grad u ukupni širi prostor Zagrebačke županije postiže se i osigurava kroz usklađenost njegove funkcionalne organizacije i namjene sa neposrednim kontaktnim područjem okolnih općina i gradova.
- (2) Funkcionalna povezanost naselja kao i osiguranje neophodnog prometnoinfrastrukturnog standarda u okviru Planom utvrđenih površina za razvoj i uređenje (unutar i izvan naselja) ostvaruje se izgradnjom nove i rekonstrukcijom postojeće prometne i komunalne infrastrukture. Radi osiguranja kvalitetne funkcije ukupnog prostornog sustava Grada Ivanić-Grad Planom su u sklopu korištenja i namjene površina osigurani potrebni prostori i koridori za gradnju (i uključivo rekonstrukciju) cestovnih građevina, željezničke pruge i objekata zračnog prometa.
- (3) Sustavi prometne i komunalne infrastrukture, zahvati na uređenju vodotoka i voda, te objekti melioracijske odvodnje prikazani su na grafičkim prilozi- ma br. 3, 3.1., 3.2., 3.3., 3.4., 3.5. i 3.6. ovog prostorno-planskog dokumenta, a ostvaruju se u slijedećim segmentima:
  - cestovni promet,
  - željeznički promet,
  - zračni promet,
  - pošta i telekomunikacije,
  - energetska sustav,
  - korištenje voda,
  - vodoopskrba,
  - odvodnja otpadnih voda,
  - zaštita voda i zaštita od voda.

### Članak 8.a.

- (1) Površine ugroženog okoliša razgraničena su određivanjem granica pojedinog ugroženog područja.
- (2) Prostor je prema osjetljivosti, a temeljem pokazatelja iz tablice, podijeljen na 4 kategorije zaštite.

**Tablica:** Kriteriji razgraničenja osjetljivosti prostora

OSJETLJIVOST (kategorija razgraničenja)	KRITERIJI
I. kategorija (područje za- brane gradnje)	I. zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće (zona strogog režima zaštite)
	Šume

II. kategorija (područje stro- gog ograničenja gradnje)	II. zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće (zona strogog ograničenja)
	Pojas 50 m od šume
III. kategorija (područje ograničenja gradnje)	III. zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće (zona ograničenja i kontrole)
	Osobito vrijedni predjeli (prirodni i kultivirani krajobraz)
	Zaštićena nepokretna kulturna dobra i okruženje
	Krajobrazna cjelina (kulturni krajolik)
	I. i II. kategorije
IV. kategorija (područje bez ograničenja)	Osobito vrijedno i vrijedno obradivo tlo - P1 i P2
	Područje ugroženo bukom
	Ostalo područje

## 2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

### 2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU-

#### Članak 9.

Prostorni plan utvrđuje građevine od važnosti za Državu i Županiju:

- (1) Područja, građevine i rudarski objekti od važnosti za Državu na području Grada Ivanić-Grad:
  - Autocesta A3,
  - Državna cesta DC 43,
  - Planirano izmještanje državne ceste DC 43,
  - Državna cesta od Vrbovca do Ivanić-Grada,
  - Koridor željezničke pruge za međunarodni promet M103 (Dugo Selo-Novska),
  - Planirano izmještanje željezničke pruge od značaja za međunarodni promet radi realizacije pruge velikih brzina,
  - Plovni put II kategorije - rijeka Sava,
  - Energetska koridori magistralnih dalekovoda 400 kV,
  - Energetska koridori magistralnih plinovoda za međunarodni transport DN 700 i DN 600 (75 bara),
  - Energetska koridori magistralnih plinovoda (postojeći i planirani): DN 500 (50 bara),
  - Ostali energetska koridori magistralnih plinovoda radnog tlaka 50 bara,
  - Mjerno-redukcijske stanice (Ivanić-Grad I, II i III, Etan, Posavski Bregi),
  - Magistralni naftovodi (Graberje Ivaničko-Budrovac i Graberje Ivaničko -Sisak),
  - Otpremna stanica za naftu (Graberje Ivaničko),
  - Koridori produktovoda (Zagreb-Ivanić-Grad-Budrovac i Zagreb-Ivanić-Grad-Sisak),
  - Rudarski objekti za eksploataciju mineralnih

sirovina: Eksploatacijska polja ugljikovodika (EPU) Ježevo, Ivanić, Kloštar, Šumečani, Bunjani i Žutica te Geotermalno polje Ivanić i eksploatacijsko polje gline,

- Objekti frakcionacije Ivanić-Grad - Etansko postrojenje,
- Međunarodni telekomunikacijski vodovi,
- Magistralni telekomunikacijski vodovi,
- Radio odašiljačko središte,
- Radijski koridori,
- Magistralni (regionalni) vodoopskrbni cjevovod,
- Građevine za zaštitu od poplava (kanal Lonja – Strug),
- Retencija "Žutica",
- Regulacija vodotoka Lonje i Zeline,
- Sustav melioracijske odvodnje Črnc Polje,
- Proizvodne građevine za preradu nafte i plina,
- Županijski centar za gospodarenje otpadom Tarno.

(2) Područja i građevine od važnosti za Zagrebačku županiju na području Grada Ivanić-Grad:

- Postojeće županijske ceste s potrebnim rekonstrukcijama (Ž-3074, 3122, 3123, 3124, 3125, 3073, 3121, 3119, 3041),
- Planirane županijske ceste,
- Postojeće lokalne ceste (L-31172, L-31173, L-31175, L-31176, L-31177, L-31178, L-37050),
- Planirane lokalne ceste
- Aerodrom Greda,
- Postojeća mjesna telefonska centrala – Ivanić-Grad,
- Elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama
- Dalekovodi 110 kV,
- Dalekovodi 35 kV,
- Transformatorske stanice 110/20 kV i 35/10 kV
- Transformatorske stanice 110/35 kV (postojeće i planirane),
- Postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju,
- Građevine za melioracijsku odvodnju površina 2000 – 10000 ha,
- Sustavi nasipa za obranu od poplava,
- Energetska akumulacija Lijevi Dubrovčak – jug (lokacija "Poloj"),
- Vodoopskrbni sustav Ivanić-Grad,
- Sustav odvodnje otpadnih voda Ivanić-Grad,
- Sanitarno odlagalište Ivanić-Grad,
- Ugostiteljsko-turističko područje Graberje Ivaničko (površine veće od 5 ha),
- Turističko-zdravstveni kompleks "Naftalan",
- Sportsko-rekreacijski kompleks u Graberju Ivaničkom
- Srednja škola -Ivanić-Grad,
- Građevine sekundarne zdravstvene zaštite – Ivanić-Grad.

(3) Uvjeti za uređenje prostora utvrđuju se temeljem odredbi posebnih zakona i propisa, sukladno važećim dokumentima prostornog uređenja i uvjetima koji su određeni posebnim propisom.

(4) Građevine od važnosti za državu iz stavka (1) ovog članka realiziraju se temeljem stručnih podloga

prema važećim zakonskim propisima. Do stupanja na snagu urbanističkih ili do izdavanja odobrenja za zahvate u prostoru za područja iz stavaka (1) i (2), unutar koridora građevina od važnosti za državu i županiju nije moguća gradnja građevina drugih namjena.

(5) Građevine od važnosti za Županiju iz stavka (2) ovog članka realiziraju se temeljem lokacijskih uvjeta definiranih kroz:

- urbanističke planove uređenja kod zahvata i područja za koje je ovim Planom uvjetovana izrada takvih planova,
- stručne podloge za značajne gospodarske, prometne, energetske, vodoopskrbne i kanalizacijske sustave i objekte, u skladu s uvjetima važećih propisa,
- izradom procjene utjecaja na okoliš za sve građevine i zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom,
- iznimno od prve alineje ovog stavka, unutar površina izgrađenog i neizgrađenog uređenog građevinskog područja, do donošenja Urbanističkog plana uređenja, navedeni zahvati mogu se, za građevine i zahvate u prostoru koji nemaju negativni utjecaj na okoliš, realizirati kroz lokacijske uvjete temeljene na posebnim uvjetima građenja nadležnih tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima, idejnog projekta planiranog zahvata u prostoru i odredbama ovog Plana vezano uz vrstu planiranog zahvata.

## 2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

### 2.2.1. Općenito

#### Članak 10.

(1) Građevinska područja naselja (cjelina izgrađenog i neizgrađenog dijela naselja) obuhvaćaju prostorno, organizaciono i funkcionalno kompaktne cjeline izgrađenih i neizgrađenih naseljskih struktura sa dijelovima mješovite namjene, pretežite namjene i isključive namjene.

(2) Razvoj i uređenje naselja u Gradu Ivanić-Grad dozvoljen je samo unutar građevinskih područja utvrđenih Prostornim planom i prikazanih na katastarskim kartama – listovima u mjerilu 1:5000 u okviru grafičkih priloga ovog Plana. Građevinsko područje (izgrađeni i neizgrađeni dio) definirano je kao cjelovito područje građenja, unutar svojih granica obuhvaća zatečene i buduće koridore prometne i komunalne infrastrukture, manje zelene površine i vodotoke, vododerine uključivo područja na kojima postoji određena razina ograničenja za izgradnju objekata. Na svim naprijed navedenim prostorima važe ograničenja koja se primjenjuju kod građenja uz koridore prometne i komunalne infrastrukture i vodotoke, uz uvjet primjene posebnih uvjeta građenja kod zemljišta sa određenom razinom ograničenja (klizišta -aktivna ili potencijalna, plavna područja i dr.).

(3) Dijelovi građevinskih područja na kojima se nalaze registrirana i preventivno zaštićena kulturna dobra, uređuju se prema posebnim uvjetima mjerodavnog konzervatorskog odjela, dok se područja

kulturno-povijesne vrijednosti (lokalnog značaja) uređuju i štite putem Odredbi ovog Plana.

(4) Objekti povijesne zaštite koji nisu registrirani kao kulturno dobro štite se odredbama ovog Plana.

(5) Građevinska područja naselja svojom površinom osiguravaju prostor za zadovoljavanje sadašnjih i budućih zahtjeva za građenje, a sukladno postojećem i očekivanom broju stanovnika te razvitku gospodarskih djelatnosti.

(6) Izgradnja unutar građevinskih područja naselja usmjerava se prvenstveno prema područjima sa najvišom razinom prometno-komunalne opremljenosti. Prostorni plan usmjerava i daje prednost u opremanju komunalnom infrastrukturom već izgrađenim i neizgrađenim-uređenim dijelovima građevinskog područja, pred neizgrađenim-neuređenim dijelom građevinskog područja naselja.

(7) Uređenje prostora građevinskih područja utvrđuje se lokacijskim uvjetima temeljenim na Prostornom planu ili izvodom iz drugih detaljnijih prostorno-planskih dokumenata, postojećih ili uvjetovanim ovim Planom.

(8) Prostor glavnog središnjeg naselja – Grada Ivanić-Grad te građevinska područja na kojima se očekuje značajnija stambena i gospodarska izgradnja, ili imaju poseban značaj u oblikovanju urbane strukture, uređuju se temeljem dokumenata prostornog uređenja užih područja prema članku 80. i 81. ovih Odredbi. Prostori unutar kojih se nalaze zaštićeni spomenici kulture (nepokretno kulturno dobro) uređuju se primjenom članka 70.-72. ovih Odredbi.

## 2.2.2. Namjena građevinskog područja

### Članak 11.

(1) Građevinska područja iz članka 10. ovih Odredbi označena na grafičkim priložima Plana žutom bojom, utvrđena kao cjeloviti funkcionalni prostor pojedinog naselja, bez posebnog namjenskog strukturiranja, unutar svoje površine sadrže građevne čestice sa građevinama slijedeće namjene:

- stambene namjene predviđene za izgradnju višestambenih objekata, te obiteljskih samostojjećih, dvojnih ili skupnih stambenih građevina,
- mješovite namjene pretežito stambeno-poslovnog ili poslovno-stambenog tipa sa korištenjem prostora za potrebe stanovanja kao osnovne funkcije (višestambeni i obiteljski objekti) uz mogućnost smještaja pratećih sadržaja stanovanja koji ne zahtijevaju posebne zone i ne utječu negativno na kvalitetu življenja u naselju, kao što su: obrazovni, zdravstveni, kulturni, vjerski, sportsko-rekreacijski, poslovni, trgovački, turistički ugostiteljski sadržaji, servisno-zanatski sadržaji, uključivo manje poslovne i gospodarske sadržaje te pojedinačne radne sadržaje komplementarne osnovnoj namjeni,
- mješovite namjene u formi obiteljskih gospodarstava (obiteljske kuće) u funkciji revitalizacije poljoprivredne proizvodnje (uključivo

uobičajenog uzgoja stoke) i seoskog turizma na područjima ruralnih naselja,

- javne i društvene namjene, tj. za smještaj objekata predškolskog i školskog odgoja, objekata kulture (društvenih domova) i ostalih kompatibilnih sadržaja,
- gospodarske namjene, vezano uz smještaj gospodarskih djelatnosti pretežito proizvodnog industrijskog ili servisno-zanatskog tipa sa pratećim kompatibilnim sadržajima,
- pretežito poslovne namjene za gradnju uslužnih, trgovačkih, komunalnoservisnih i ostalih komunalnih objekata,
- ugostiteljsko-turističke za smještaj hotela, manjih ugostiteljsko-turističkih objekata i kampova i/ili kamp odmorišta,
- sportsko-rekreacijske namjene općeg tipa, namijenjene športu i rekreaciji s pratećim kompatibilnim sadržajima,
- javne zelene površine za realizaciju parkova, igrališta i vrtova uključivo zaštitno zelenilo u naseljima,
- prometno-infrastrukturni objekti i koridori,
- komunalni prostori (groblje).

(2) Ovim PPUG određena je prostorna lokacija i cjelovita jedinstvena površina građevinskog područja pojedinog naselja, koja u sebi sadržava sve namjene navedene u stavku (1) ovog članka, dok se detaljnije razgraničenje kao i određivanje namjene pojedine zone ili njezinog dijela unutar naselja provodi u okviru UPU temeljem smjernica ovog Plana.

(3) Stambenim građevinama u smislu ove Odluke smatraju se:

- obiteljske stambene građevine s najviše 2 (dvije) odvojene stambene jedinice,
- višebiteljske stambene građevine s najviše 4 (četiri) odvojene stambene jedinice,
- višestambene građevine s 5 (pet) i više stambenih jedinica u građevini.

## 2.2.3. Komunalna opremljenost građevinskih područja

### Članak 12.

(1) Građevinska područja naselja uređuju se za izgradnju i prostorni razvitak naselja, a u svojoj površini obavezno obuhvaćaju prostore pratećih urbanih funkcija, građevina i sadržaja društvenog standarda te potrebnu komunalnu infrastrukturu koja treba osigurati uvjete zdravog i sigurnog stanovanja.

(2) Uređenje zemljišta u okviru izgrađenog i planiranog građevinskog područja naselja treba provoditi uz obaveznu izgradnju odgovarajuće komunalne infrastrukture, odnosno područja građenja treba prethodno opremiti potrebnom minimalnom razinom komunalne infrastrukture. Obzirom na različiti značaj i utjecaj pojedine namjene, te nužnost realizacije potrebne razine uređenja zemljišta za građenje, ovim se Odredbama utvrđuje minimalni standard koji za građevinska područja naselja obuhvaća:

- Stambena (S) i stambeno-poslovna područja

(M1-učešće stambene namjene veće od 50% ukupne GBP):

- prometni pristup sa javne prometne površine i parkirališni prostor,
- infrastruktura elektroopskrbe,
- odvodnja oborinskih voda (kanalizacija ili cestovni jarci, zaštita od voda),
- vodoopskrba iz javne mreže ili lokalnih izvora (bunari i sl.).
- Poslovno-stambena područja (M2-učešće poslovne namjene veće od 50% ukupne GBP):
- kao za stambeno-poslovna područja uz dodatna osiguranja telekomunikacija.
- Proizvodno-poslovna područja (I1-I2-K1-K2-K3):
- prometni pristup sa javne prometne površine,
- parkirališni prostor,
- osiguranje vodoopskrbe, plinoopskrbe, elektroopskrbe i telekomunikacijskog priključka sa javne mreže, sve prema mjesnim prilikama, a osiguranje odvodnje oborinskih i otpadnih voda vezom na javnu mrežu ili putem posebnih uređaja i infrastrukture unutar građevne čestice,
- uređene zaštitne zelene površine.
- Urbano područje naselja sa ulogom glavnog središta Grada:
- kao proizvodno-poslovna područja uz dodatak većih uređenih pješačkih i parkovnih površina.

(3) Ako nije moguće osigurati neposredan pristup na javnu prometnu površinu, građevinska čestica može na uličnu mrežu biti vezana pristupnim putem, minimalne širine 3,0 m i maksimalne dužine 70 m. Na takav pristupni put može se priključiti najviše pet stambenih čestica. Postojeći pristupni putevi manje širine i veće dužine se zadržavaju kao pristupni putevi. Pristup građevne čestice na javnu prometnu površinu može se osigurati i preko površine na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza.

(4) Kod prilaza na državnu, županijsku ili lokalnu cestu, u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane mjerodavne institucije ili tijela. U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja, prilaz sa te građevne čestice na javnu prometnu površinu obvezatno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.

(5) Potreban prostor za smještaj i parkiranje vozila za utvrđenu namjenu građevine mora se predvidjeti prema standardu utvrđenom u članku 55. ovih Odredbi.

(6) Parkirališna mjesta na području glavnog središnjeg naselja Ivanić-Grad te unutar povijesne jezgre Ivanić-Grada moguće je osigurati sukladno uvjetima urbanističkog plana uređenja te uvjetima određenim posebnom Odlukom Grada Ivanić-Grada o sudjelovanju investitora u gradnji javnih parkirališta na području Grada Ivanić-Grada.

(7) Odredbe iz stavka (5) i (6) ovog članka obvezatno se primjenjuju u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta za novu-neizgrađenu građevnu česticu.

(8) Minimalna komunalna opremljenost izgrađenog i planiranog građevinskog područja izvan naselja obuhvaća:

- prometni pristup s prometne površine,
- parkirališni prostor,
- osiguranje vodoopskrbe, plinoopskrbe, elektroopskrbe i telekomunikacijskog priključka s javne mreže prema mjesnim prilikama, a odvodnje oborinskih i otpadnih voda vezom na javnu mrežu ili putem posebnih uređaja i infrastrukture unutar građevne čestice

(9) Minimalna komunalna opremljenost lokacije za gradnju postrojenja za obnovljive izvore energije obuhvaća riješen pristupni put do javne prometne površine. Ostale elemente komunalne opremljenosti moguće je riješiti vezom na javnu mrežu ili putem posebnih uređaja i infrastrukture unutar zone.

(10) Zaštitne zelene površine su površine prirodnog zelenila ili uređene zelene površine kojima se razdvajaju površine različitih namjena, a utvrđuju se planovima užih područja. Unutar zaštitnih zelenih površina mogu se uređivati parkovi i dječja igrališta, jednostavna sportska igrališta, šetnice, biciklističke staze i sl. te se mogu postavljati montažni objekti, paviljoni i slični objekti. Na ovim se površinama ne mogu graditi nikakve druge građevine osim nužnih građevina i uređaja prometne, komunalne i telekomunikacijske infrastrukture.

#### **2.2.4. Uvjeti za gradnju građevina unutar građevinskog područja naselja**

##### **2.2.4.1. Veličina i izgrađenost građevne čestice, visina građevina i udaljenosti od njezinih rubova**

#### **Članak 13.**

(1) Površina građevne čestice, njezina širina na građevnoj liniji, maksimalna izgrađenost te dozvoljena visina izgradnje (od najniže kote uređenog terena uz objekt do vijenca objekta) radi realizacije stambenih -obiteljskih, višeeobiteljskih i višestambenih građevina (sa mogućnošću realizacije poslovnih, pomoćnih i gospodarskih sadržaja iz članka 21. ovih Odredbi unutar stambenog objekta ili kao zasebnog objekta na stambenoj građevnoj čestici), određuju se u narednoj tablici:

UVJETI GRADNJE U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU (GP) NASELJA	STAMBENE, STAMBENO-POSLOVNE I POSLOVNOSTAMBENE GRAĐEVINE			
	OBITELJSKI OBJEKTI			VIŠESTAMBENI OBJEKTI
	Samostojeći	Dvojni	Niz	
1. Minimalna površina građevne čestice (m <sup>2</sup> ) za objekte sa visinom A. Prizemlje (P=5,50 m)	300	250	150	-
B. Prizemlje i kat (P+1=8,5 m)	350	300	200	800
C. Prizemlje i dva kata (P+2=11,5 m)	400	350	250	800
D. Prizemlje i četiri kata (P+4 = 17,5 m)	-	-	-	800
2. Minimalna širina građevne čestice (m') na građevnoj liniji za objekte sa visinom A. Prizemlje (P=5,50 m)	14,0	12,0	6,0	-
B. Prizemlje i kat (P+1=8,5 m)	16,0	14,0	8,0	20,0
C. Prizemlje i dva kata (P+2=11,5 m)	18,0	14,0	10,0	20,0
D. Prizemlje i četiri kata (P+4 = 17,5 m)	-	-	-	20,0
3. Maksimalna izgrađenost građevne čestice za određenu namjenu građevine (Kig) A. Stambena namjena (S)	40%	45%	50%	40%
B. Stambeno-poslovna namjena (M1)	40%	45%	50%	50%
C. Poslovno-stambena namjena (M2)	50%	55%	60%	60%
6. Minimalna udaljenost građevine do rubova građevne čestice (m ' ) A. Prema regulacijskom pravcu	5	5	5	5
B. Prema bočnim granicama građevne čestice	3-3	3-0	0-0	5-5
C. Prema stražnjoj granici građevne čestice	3	3	3	5

- Napomena: Visina građevine mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.
- Iznimno, ako se uz stambenu građevinu grade staklenici, koeficijent izgrađenosti građevne čestice može iznositi 0.9 (uz uvjet da stambena građevina zauzima najviše 50% površine čestice).
- Iznimno, unutar povijesne jezgre Ivanić-Grada moguće je graditi građevine na regulacijskoj liniji.

(2) Iznimno se dopušta građenje obiteljskih građevina sa visinom do P+2 (11,5 m od terena do vijenca objekta), odnosno višestambenih stambenih objekata sa visinom do P+4 (17,5 m od terena do vijenca objekta ili veće visine od terena do vijenca, ukoliko se gradi stambeno-poslovna građevina s podrumskom etažom za smještaj vozila) na području glavnog središnjeg naselja Ivanić-Grad, ukoliko je isto planirano prostornim planom užeg područja dok se u lokalnim središtima (Graberje Ivaničko, Posavski Bregi i Lijevi Dubrovčak) obiteljski i višestambeni objekti mogu graditi do visine P+2, a u ostalim naseljima visina izgradnje ograničava se sa P+1 (8,5 m od terena do vijenca objekta). Iznimno, visina višestambenih građevina može biti i manja ukoliko je tako propisano dokumentom prostornog uređenja užeg područja ili konzervatorskim uvjetima koje unutar zaštićene povijesne cjeline utvrđuje nadležni konzervatorski odjel.

(3) Izgradnja objekata povremenog stanovanja može se realizirati na građevnim česticama manje površine i širine od iskazane u stavku (1) ovog članka, ali ne manje od 75% tih veličina, uz maksimalnu visinu objekata P+1, te maksimalne ukupne bttto izgrađene površine od 80 m<sup>2</sup>.

(4) Nivo prizemlja objekta može se izvesti najviše 1,00 m iznad terena. Izvedba na većoj visini tretira se kao druga etaža objekta.

(5) Visina izgradnje za objekte unutar zaštićenih urbanih i ruralnih cjelina, odnosno uz pojedinačne objekte registrirane ili preventivno zaštićene kao kulturna dobra, odredit će se prema članku 70-72. ovih Odredbi.

**Članak 14.**

(1) U svim građevinama može se predvidjeti gradnja podruma, suterena (kada postojeći uvjeti to omogućuju), i potkrovlja.

(2) Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

(2a) Prizemlje (Pr) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,0 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine, odnosno čiji se prostor nalazi iznad podruma, odnosno ispod poda kata ili krova.

(2b) Suterena (Su) je nadzemna etaža (razina) zgrade koja je ukopana u okolno zemljište do najviše 50% svojeg volumena. Iznad suterena je etaža (razina) - kat.

(3) Etaža podruma može ostvariti direktni ulaz sa terena stepenicama ili rampom širine do 3,0 m.

(4) Potkrovlje je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova ili je zadnja etaža zgrade uvučena u odnosu na vanjski gabarit zgrade koja iznosi maksimalno 75% bruto površine etaže ispod nje. Visina nadozida potkrovlja ispod kosog ili zaobljenog krovništva ne može biti veća od 1,20 m.

(5) Krovništva su u pravilu kosa ili ravna. Kosi krovovi se izvode nagiba do 45°, a pokrov je uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja (biber i dr.). Ravni krovovi se izvode na način da zadovoljavaju obilježja ovog podneblja. Iznimno je za građevine drugih namjena, osim stambene i mješovite te u slučaju sanacije postojećih građevina svih namjena, moguća izvedba drugačije vrste krova.

(6) Radi sanacije ravnih krovova na postojećim se objektima omogućava izvedba kosog krova, s time da se isti izvode sa nadozidom od najviše 1,20 m uz moguće korištenje potkrovlja za stambeni ili poslovni prostor, u skladu sa konstruktivnim sustavom objekta, te posebnim uvjetima na područjima pod određenim režimima zaštite.

(7) Za stambeni objekt poljoprivrednog proizvođača na području seoskih naselja, uz koji će se graditi i gospodarski objekti poljoprivredne proizvodnje (osim tovilišta), dubina seoske građevne čestice ne može biti manja od 50 m.

(8) Na građevnim česticama može se graditi samo jedna obiteljska, višeobiteljska ili višestambena građevina (stambena, stambeno-poslovna ili poslovno-stambena) sa pratećim pomoćnim, radno-poslovnim ili gospodarskim objektima. Iznimno, na građevnim česticama unutar povijesne jezgre Ivanić-Grada može se graditi više građevina.

(9) Izgradnja više stambenih zgrada na jednoj građevnoj čestici dozvoljava se izuzetno i to samo u slučaju očuvanja vrijedne tradicijske kuće (upisane u Registar ili zaštićene ovim Planom) kada se može predvidjeti izgradnja nove kuće u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, uvažavajući Odrebe u dijelu koji se odnosi na izgrađenost građevne čestice, udaljenost od rubova građevne čestice i

drugih objekata, te uz obaveznu primjenu posebnih (detaljnih) konzervatorskih uvjeta.

(10) Izgrađenost građevne čestice je površina tlocrtnih projekcija svih građevina na njoj (osnovna i sve pomoćne). U izgrađenost građevne čestice ne ulaze: septičke jame, cisterne za vodu i spremnici za gorivo ako su ukopani u teren, konzolni istaci krovništva, elementi uređenja okoliša u razini terena ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena (prilazne stepenice, vanjske komunikacije i terase, potporni zidovi i sl.). Iskazuje se u postocima ili koeficijentom izgrađenosti- kig;

(11) Pješačke i kolne staze, parkirališta, bazeni površine do 100 m<sup>2</sup> ukopani u zemlju ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena ili igrališta, pergole i brajde, također se ne uračunavaju se u izgrađenu površinu građevne čestice.

(12) Dvojne građevine i nizovi se grade temeljem oblikovno usklađenih projekata za susjedne građevine te mogu biti istog ili različitog, ali usklađenog vanjskog oblikovanja.

**Članak 15.**

brisan

**2.2.4.2. Uvjeti građenja u izgrađenim dijelovima naselja****Članak 16.**

- (1) Sve intervencije unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja u svrhu rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje postojećih građevina, interpolacije (nova gradnja na praznoj parceli između dvije susjedne izgrađene čestice), nove gradnje te izgradnje zamjenskih građevina trebaju zadovoljavati uvjete iz tablice u članku 13. Ovih odredbi za provođenje.
- (2) Samo u slučajevima interpolacije ili dogradnje postojećih građevina u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, mogu se smanjiti udaljenosti do bočnih granica građevne čestice, ali ne manje od 1,0 m za obiteljsku i 3,0 m za višestambenu građevinu. Udaljenost građevine od stražnje granice građevne čestice ne može biti manja od 3,0 m, dok se prema javnoj prometnoj površini građevinski pravac može postaviti na spojnu liniju susjednih objekata, ali ne bliže od 1,0 m do regulacijskog pravca. Iznimno, u gusto izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja Ivanić-Grad, stambene građevine je moguće graditi i na bočnoj i stražnjoj međi uz uvjet izvedbe vatrootpornog zida i provođenja mjere zaštite od požara i eksplozije.
- (3) Ovim Odredbama za provođenje utvrđuju se slijedeće iznimke od pravila iz članka 13. Koje se odnose na građenje u zbijenim centralnim dijelovima naselja (povijesna jezgra Ivanić-Grada i središnji dijelovi ostalih naselja):
  1. minimalna veličina građevne čestice iznosi



- najmanje 50% površine uvjetovane u članku 13. (tablica) ovih Odredbi, a maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice može biti 100% veći u odnosu na uvjete iz članka 13. ovih Odredbi, ukoliko su zadovoljeni uvjeti minimalnog odstojanja od rubova građevne čestice,
2. na građevnim česticama kod kojih se postojeća susjedna izgradnja prislanja uz rubove građevne čestice i javnu prometnu površinu, moguće je građenje (rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja postojećih građevina, interpolacija (nova gradnja na praznoj parceli između dvije susjedne izgrađene čestice) nova gradnja te izgradnja zamjenskih građevina do granice građevne čestice i susjednog, uz granicu prislonjenog objekta te do regulacijskog pravca javne prometne površine,
  3. kod interpolacije između susjednih objekata koji nisu na regulacijskoj liniji, prema javnoj prometnoj površini se građevinski pravac može postaviti na spojnu liniju susjednih objekata, ali ne bliže od 1,0 m do regulacijskog pravca,
  4. kod izgradnje zamjenskih građevina (umjesto trošnih i stambeno-sanitarno neadekvatnih legalno sagrađenih ili srušenih objekata) moguća je gradnja na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjenog postojećeg objekta unutar iste građevne čestice, odnosno obuhvata u prostoru, a čime se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine, bez obzira na veličinu i izgrađenost građevne čestice.
  5. Izuzetak iz prethodne točke se ne primjenjuje na one čestice i objekte koji se nalaze u planiranim koridorima prometne i komunalne infrastrukture ili u neposrednom kontaktu s objektima od značaja kao kulturno dobro, kada se uređenje prostora provodi putem posebnih uvjeta.

#### **2.2.4.3. Utjecaj građevine na druge objekte i okoliš**

##### **Članak 17.**

(1) Građevina svojim položajem na građevnoj čestici ne smije ugrožavati okolne građevne čestice / objekte ili javne površine svojim oborinskim -površinskim ili krovnim vodama, snijegom ili drugim štetnim utjecajima (buka, prašina, mirisi), već se zaštitne mjere od tih utjecaja trebaju provesti unutar granica predmetne građevne čestice ili objekta. Isto se postiže primjenom zakonskih mjera zaštite od buke, prašine i zagađenja zraka, uključivo odmicanje objekta na minimalnu udaljenost uvjetovanu ovim Odredbama, položajem krovnih ploha, ograničavanjem istaka strehe do 0,80 m, te izvedbom krovnog oluka i snjegobrana uz prihvaćanje oborinskih voda na terenu putem oborinskih kanala ili rigola sa upuštanjem u teren na samoj građevnoj čestici u skladu s posebnim uvjetima građenja ovlaštenog pružatelja usluge

javne odvodnje.

##### **Članak 18.**

- (1) Stambene građevine koje se izgrađuju na samostojeći način temeljem uvjeta iz članka 13. Ovih Odredbi na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu imati projektirane niti izvedene otvorie, balkone, terase i otvorena stubišta, osim ako se na susjednoj građevnoj čestici nalazi javna površina (javni put, zelenilo i sl.).
- (2) Otvorima iz stavka (1) ovog članka ne smatraju se otvori sa otvaranjem na otklop i visine parapeta 1,60 m sa neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine, te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30x30 cm.
- (3) Ventilacijski otvori iz stavka (2) ovog članka, koji služe za ventilaciju ugostiteljskih i drugih proizvodno-radnih sadržaja sa intenzivnim mirisima i prašinom, trebaju se izvesti vertikalno iznad krovišta građevine.
- (4) Ukoliko posebni propisi i lokalni uvjeti to dozvoljavaju, potpuno ukopana podrumaska etaža može se graditi na međi ali samo ako se projektom dokumentacijom dokaže da se gradnjom neće ugroziti integritet i sigurnost susjednih građevina, uređaja i imovine.

#### **2.2.5. Uvjeti za gradnju pratećih objekata uz stanovanje (radno-poslovne, ugostiteljsko-turističke, pomoćne i gospodarske građevine)**

##### **2.2.5.1. Opći uvjeti**

##### **Članak 19.**

- (1) U građevinskim područjima naselja, mogu se na građevnoj čestici zajedno sa stambenim građevinama, graditi pomoćne, gospodarske i manje poslovne građevine, koje sa stambenom građevinom čine funkcionalnu i gospodarsku cjelinu, a pod uvjetom da svojim radom i namjenom ne ometaju stanovanje (buka, prašina, mirisi i dr.) kao osnovnu namjenu. U navedenim građevinama moraju biti zadovoljeni posebni sigurnosni uvjeti (zaštita od požara, eksplozija i sl.)
- (2) Pomoćnim građevinama smatraju se: garaže, spremišta, drvarnice, nadstrešnice, ljetne kuhinje i sl.
- (3) Gospodarskim zgradama smatraju se:
  - a) bez izvora zagađenja: šupe, staklenici, plastenici, kolnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih strojeva, spremišta ljetine i sl.,
  - b) s potencijalnim izvorima zagađenja: pušnice (sušenje-dimljenje mesa) staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci, uzgoj krznaša, pčelinjaci i sl.
- (4) Poslovna djelatnost unutar stambene građevne čestice može obuhvatiti maksimalno izgrađenu bto površinu do 500 m<sup>2</sup> (unutar stambenog ili zasebnog poslovnog objekta na građevnoj čestici), sa slijedećim djelatnostima:
  - a) tihe i čiste djelatnosti bez negativnog utjecaja

na okoliš, opasnosti od požara i eksplozije, koje se mogu smjestiti u dijelu stambenog objekta ili zasebne građevine na građevnoj čestici obuhvaćaju: različite kancelarije, uredi, biroi, ateljei i druge slične djelatnosti, pogoni sa čistim i tihim tehnološkim postupcima, obrtničke (servisno-zanatske), ugostiteljske (bez glazbe na otvorenom) uključujući kampove i kamp odmorišta

- b) djelatnosti koje su potencijalni izvori buke i zagađenja okoliša: automehaničarske i limarske radionice, bravarije, stolarije, pilane, male klaonice, lakirnice, klesarske radionice, izrada plastike, veći ugostiteljski pogoni s glazbom, disco i sl.

### **2.2.5.2. Prostorna lokacija i kapacitet pratećih sadržaja**

#### **Članak 20.**

(1) Namjene i sadržaji iz stavka (2), (3a) i (4a) članka 19. mogu se, prema prirodi posla smještavati i obavljati u prizemnom i drugim dijelovima stambene građevine, odnosno zasebnoj građevini na stambenoj građevnoj čestici u kojoj je predviđen prostor za takvu djelatnost.

(2) Ugostiteljsku namjenu "kamp i kamp odmorište" iz stavka (4a) članka 19. moguće je smjestiti i obavljati u građevinskim područjima svih naselja osim naselja Ivanić-Grad, samo ukoliko se zadovolje uvjeti iz "Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu" (NN 9/16, NN 54/16, NN 61/16, NN 69/17)).

(3) Građevine iz stavka (3b) članka 19. za potrebe uobičajenog uzgoja i držanja navedenih vrsta domaćih životinja (pretežito za vlastite potrebe domaćinstva) mogu se, uz izuzetak naselja Ivanić-Grad, graditi u građevinskom području svih ostalih naselja uz osiguranje potrebne površine i minimalne izgrađenosti građevne čestice (članak 13.), pri čemu se broj domaćih životinja ograničava na maksimalno 10 uvjetnih grla. Udaljenost od susjednih stambenih objekata iznosi minimalno 10,0 m uz minimalnu dubinu građevne čestice od 50,0 m.

(4) Građevine iz stavka (3b) članka 19. za potrebe povećanog uzgoja stoke i peradi za tržište uz osiguranje posebnih prostornih uvjeta i zaštite okoliša mogu se, uz izuzetak naselja Ivanić-Grad, graditi u svim drugim naseljima, pri čemu se broj domaćih životinja ograničava na maksimalno 20 uvjetnih grla, a udaljenost od pojasa stambene izgradnje (utvrđenog ovim Planom u širini 25,0 m od javne prometne površine) treba iznositi minimalno 30 m, uz minimalnu dubinu građevne čestice od 70 m. Unutar lokalnih središta -Graberje Ivaničko, Posavski Bregi i Lijeve Dubrovčak ove građevine grade se unutar naselja na minimalnoj udaljenosti od objekata javne namjene kako je to utvrđeno u stavku (5) ovog članka.

(5) Objekti sa sadržajima iz članka 19. stavak (4b) mogu se graditi bez ograničenja na građevinskom području svih naselja, pri čemu ih na području

glavnog i lokalnih središta treba locirati na minimalnoj udaljenosti 50 m od objekata javne namjene značajnih za naselje (uprava, dom kulture, škola, dom zdravlja, dječji vrtić, crkva i sl.) uz uvjet da su zadovoljeni svi ostali uvjeti sukladno posebnim propisima.

(6) Osim na stambenim građevnim česticama, unutar granica građevinskog područja naselja mogu se na zasebnim građevnim česticama, u skladu s mjesnim prilikama graditi i proizvodno-poslovne građevine (tipologije I2, K1, K2, K3), ako se djelatnosti i proizvodni postupci, prometne i ostale funkcionalne potrebe mogu ustrojiti na način da ne ugrožavaju okoliš i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama (odnosno u naselju). Uvjeti za izgradnju tih objekata opisani su u članku 26.

(7) Prilikom planiranja, projektiranja i odabira tehnologije za djelatnosti iz stavka (3), (4), (5) i (6) ovog članka moraju se osigurati i provesti propisane mjere zaštite okoliša, te iste trebaju zadovoljavati Zakonom propisane uvjete (vezano uz zaštitu zraka, zaštitu od buke, zaštitu od požara i eksplozije i dr.).

### **2.2.5.3. Uvjeti za izgradnju manjih poslovnih sadržaja u sklopu stambenog objekta**

#### **Članak 21.**

(1) Stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine (sa pratećim poslovnim sadržajima u sklopu svih etaža stambenog objekta ukupno izgrađene bto površine do 500 m<sup>2</sup>) moraju zadovoljiti slijedeće uvjete:

- uvjeti veličine i izgrađenosti građevne čestice, te visine objekata utvrđeni su u članku 13. ovih Odredbi,
- najmanja udaljenost od regulacijskog pravca javno prometne površine iznosi za neizgrađene dijelove građevinskog područja 5,0 m, dok se prilikom interpolacije u izgrađenim dijelovima građevinskog područja primjenjuje minimalna udaljenost od 3,0 m.

(2) Visina građevine, odnosno maksimalni broj etaža u naseljima ili dijelovima naselja za koje su utvrđene određene razine zaštite kulturnih dobara definira se prema člancima 70-72. ovih Odredbi.

(3) Poslovna djelatnost koja se obavlja u stambeno-poslovnoj ili poslovno-stambenoj građevini, način organizacije proizvodnje, proizvodni postupak te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš, sigurnost i kvalitetu života u objektu, na susjednim građevnim česticama i u naselju.

### **2.2.5.4. Uvjeti za izgradnju zasebnih pomoćnih, gospodarskih i manjih poslovnih građevina na stambenoj građevnoj čestici**

#### **A. Općenito**

#### **Članak 22.**

Zasebne pomoćne, manje poslovne i gospodarske građevine (iz stavka (2), (3) i (4) članka 19. smještavaju se na stambenoj građevnoj čestici uz slijedeće

uvjete:

- manje poslovne građevine moguće je locirati ispred stambenog objekta, uz javnu prometnu površinu,
- pomoćne i gospodarske objekte treba obvezno locirati na stražnjem dijelu građevne čestice iza stambenog objekta (naročito pomoćne i gospodarske građevine), osim garaža koje se mogu graditi i uz javnu prometnu površinu na udaljenosti 1,5-3,0 m od regulacijskog pravca,
- u tim objektima ne smiju se skladištiti niti upotrebljavati lakozapaljivi i eksplozivni materijali,
- ako se grade na međi ili prislanjaju na drugu zgradu, odnosno grade uz javnu prometnu površinu, moraju zadovoljiti uvjete vatrootpornosti i graditi se od vatrootpornog materijala.

## B. Pomoćne građevine

### Članak 23.

- (1) Pomoćne građevine na stambeno-poslovnim ili poslovno-stambenim građevnim česticama mogu se graditi prema slijedećim uvjetima:
- a) veličina građevne čestice definirana je člankom 13. ovih Odredbi,
  - b) izvode se kao prizemnice s kosim krovom ili s ravnim krovom,
  - c) visina vijenca, odnosno strehe, ne smije biti viša od 4,0 m, mjereno od kote konačno zaraćenog terena; iznimno visina vijenca garaže za vozila u funkciji poljoprivredne proizvodnje (traktori, radni strojevi i sl.) može biti i viša ali ne viša od 5,0 m,
  - d) najmanja udaljenost od susjednih građevnih čestica može biti 3,0 m, a izuzetno uz jednu među 1,0 m,
  - e) brisan
  - f) priljubljanje pomoćnih građevina uz granicu građevne čestice dopušteno je samo u slučaju kada je i na susjednoj građevnoj čestici pomoćni objekt izveden priljubljeno uz predmetnu granicu ili uz pismenu suglasnost susjeda,
  - g) pomoćni objekt može se izvesti priljubljeno uz stambeni objekt na istoj građevnoj čestici,
  - h) najmanja udaljenost od regulacijskog pravca javne prometne površine iznosi za garaže (ovisno o lokalnim uvjetima) od min. 1,5 m (izgrađeni dijelovi građevinskog područja) -3,0 m (neizgrađeni dijelovi građevinskog područja), dok druge pomoćne objekte treba graditi na stražnjem dijelu građevne čestice iza stambene građevine,
  - i) maksimalna izgrađenost građevne čestice (uključivo površine svih ostalih objekata na građevnoj čestici) iznosi ovisno o tipologiji izgradnje 40-50% njezine površine, prema članku 13. stavak (1),
  - j) ako se grade na poluotvoren način, potrebno ih je locirati s jedne strane uz susjednu zgradu ili vatrobani zid, uz uvjet da nagib krovne plohe nije prema toj međi,
  - k) ako se grade na ugrađeni način, potrebno ih

je locirati s dvije strane uz među susjednih građevnih čestica i izvesti s vatrobanim zidom, uz uvjet da nagib krovnih ploha nije prema tim međama,

- l) ako imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici trebaju biti udaljeni od te građevne čestice najmanje 3,0 m,
  - m) ako je nagib krova prema susjednoj građevnoj čestici trebaju od njezine granice biti udaljeni najmanje 1,0 m, a krov mora imati oluke i snjegobrane,
  - n) objekte garaža moguće je prisloniti uz bočnu liniju građevne čestice, uz uvjet da se susjedni stambeni objekt nalazi udaljen minimalno 1,0 m.
- (2) Uvjeti iz prethodnog stavka ne odnose se na povijesnu jezgru Grada Ivanić-Grada. Uvjeti koji se odnose na izgrađenost građevne čestice, udaljenost od rubova građevne čestice i drugih objekata, određuju se u urbanističkom planu uređenja.

## C. Manje poslovne građevine

### Članak 24.

Manje poslovne građevine građevinske brutto površine do 500 m<sup>2</sup> na stambenim građevnim česticama mogu se graditi prema slijedećim uvjetima:

- a) veličina građevne čestice definirana je člankom 13. ovih Odredbi,
- b) izvode se kao prizemnice, sa poslovnim potkrovljem,
- c) visina vijenca, odnosno strehe, ne smije biti viša od 5,0 m mjereno od kote konačno zaraćenog terena,
- d) najmanja udaljenost od susjednih građevnih čestica može biti 3,0 m, a izuzetno uz jednu među 1,0 m,
- e) najmanje udaljena 4,0 m od građevine na susjednoj građevnoj čestici,
- f) priljubljanje manje poslovne građevine uz među moguće je samo kada je i na susjednoj građevnoj čestici pomoćna ili poslovna građevina locirana na isti način,
- g) manja poslovna građevina može se na građevnoj čestici smjestiti priljubljeno uz stambeni objekt,
- h) najmanja udaljenost od regulacijskog pravca javne prometne površine za manje poslovne građevine u novim zonama iznosi 5,0 m, a u postojećim zonama 3,0 m,
- i) maksimalna izgrađenost građevne čestice (uključivo površine svih ostalih objekata na građevnoj čestici) iznosi ovisno o tipologiji izgradnje 40-50% njezine površine, prema članku 13. stavak (1),
- j) ako se grade na poluotvoren način, potrebno ih je locirati s jedne strane uz susjednu zgradu ili vatrobani zid, uz uvjet da nagib krovne plohe nije prema toj međi,
- k) ako se grade na ugrađeni način, potrebno ih je locirati s dvije strane uz među susjednih građevnih čestica i izvesti s vatrobanim zi-

dom, uz uvjet da nagib krovnih ploha nije prema tim međama,

- l) ako imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici trebaju biti udaljeni od te građevne čestice najmanje 3,0 m,
- m) ako je nagib krova prema susjednoj građevnoj čestici trebaju biti udaljeni od te građevne čestice najmanje 1,0 m, a krov mora imati oluke i snjegobrane.

#### **D. Gospodarske građevine (spremišta poljoprivrednih proizvoda, objekti za uzgoj stoke i peradi, pčelinjaci i sl.)**

##### **Članak 25.**

(1) Gospodarske građevine iz stavka (3b) članka 19. te stavka (2) i (3) članka 20. s potencijalnim izvorima zagađenja na stambeno-poslovnim građevnim česticama mogu se graditi u skladu sa stavcima (2) – (6) članka 20. prema slijedećim uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 2000 m<sup>2</sup>,
- dubina građevne čestice iznosi minimalno 50-70 m, prema stavku (2) i (3) članka 20., ovisno o broju uvjetovanih grla,
- maksimalna izgrađenost građevne čestice (uključivo površine svih ostalih objekata na građevnoj čestici) iznosi 40-50% površine, prema članku 13. stavak (1) ovih Odredbi,
- mogu imati najviše: podrum i prizemlje,
- lokacija ovih objekata unutar stambene građevne čestice nalazi se na njezinom stražnjem dijelu (iza stambenog objekta lociranog uz javnu prometnu površinu), na minimalnoj udaljenosti od regulacijskog pravca javne prometne površine, koja kod uzgoja do 10 uvjetnih grla iznosi 25 m, odnosno 55 m u slučaju povećanog uzgoja do 20 uvjetnih grla,
- moraju biti udaljene najmanje 3,0 m od stambene građevine na istoj građevnoj čestici, odnosno 10,0 m, od stambene građevine na susjednoj građevnoj čestici, dok kod povećanog uzgoja stoke kapaciteta do 20 uvjetnih grla iste udaljenosti iznose minimalno 30 m,
- ako su građene od drveta te se u njima sprema sijeno i slama, najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice iznosi 5,0 m, odnosno uz korištenje vatrootpornih materijala, najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice može biti min. 3,0 m,
- ako se grade na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice susjedne građevne čestice, ne smiju se prema toj građevnoj čestici graditi otvori,
- sve udaljenosti navedene u alinejama 7, 8 i 9. ovog članka mogu za gospodarske građevine koje ne služe za uzgoj stoke biti i manje, ako je gospodarska građevina na susjednoj građevnoj čestici izgrađena bliže njezinoj granici, ali ne manje od 1,0 m,
- mogu se prisloniti uz granicu susjedne građevne čestice samo ako je i susjedni objekt iste namjene prislonjen uz tu granicu, te u tom slučaju

treba izvesti vatrootporni zid i provesti mjere zaštite od požara i eksplozije,

- uzgoj, promet, djelatnost ili postupci koji se u njima obavljaju ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim građevnim česticama,
- moraju zadovoljiti sve uvjete kojima se postiže sigurnost od požara, eksplozija i tehničkih akcidentata,
- skladištenje i korištenje lako zapaljivih i eksplozivnih stvari podliježe posebnim propisima i uvjetima.

(2) Udaljenost pčelinjaka od stambenih, stambeno-poslovnih i gospodarskih građevina (u kojima boravi stoka) ne može biti manja od 15,0 m.

(3) Pčelinjaci moraju biti udaljeni najmanje 10,0 m od susjedne građevne čestice, ako su okrenuti prema toj građevnoj čestici, a najmanje 5,0 m ako su okrenuti u suprotnom smjeru.

(4) Udaljenost pušnice (građevina u kojoj se odvija proces sušenja putem temperature sušenja mesa) od susjedne međe ne može biti manja od 3,0 m, a ako se prislanjaju na drugu zgradu, moraju zadovoljiti uvjete vatrootpornosti i graditi se od vatrootpornog materijala.

##### **2.2.5.5. Građevine proizvodno-poslovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici**

##### **Članak 26.**

(1) Građevine proizvodno-poslovne namjene (proizvodne/servisno-zanatske) ili poslovne (pretežito uslužne, pretežito trgovačke i komunalno-servisne) mogu se graditi i na zasebnoj građevnoj čestici (bez stambenog objekta) unutar građevinskog područja naselja (izgrađenog i neizgrađenog dijela) osim unutar obuhvata UPU-4 prema slijedećim uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 1500 m<sup>2</sup>,
- izgrađenost može maksimalno iznositi 40% površine građevne čestice,
- visina izgradnje ograničava se maksimalno sa P+1 ili 8,0 m od kote uređenog terena do vijenca objekta,
- minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 5 m, a od bočnih međa 3 m (iznimno se kod interpolacija u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja te rekonstrukcije, dogradnje i zamjenske gradnje na izgrađenim česticama mogu zadržati postojeće udaljenosti),
- predmetni objekt treba imati direktan pristup sa javne prometne površine minimalne širine 5,0 m,
- 25% površine građevne čestice prema susjednim objektima treba ozeleniti i izvesti kao zaštitno visoko zelenilo,
- na građevnoj čestici koja se nalazi uz postojeću stambenu izgradnju mora se prema toj izgradnji osigurati tampon zelenila najmanje širine 5,0 m,
- parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene prema kriterijima iz članka 55. ovih Odredbi,

- oblikovanje objekta moguće je izvesti sa ravnim ili kosim krovom, odnosno prema posebnim konzervatorskim uvjetima, ako se nalazi u zoni zaštite kulturnih dobara,
  - unutar objekata nije dozvoljeno obavljanje djelatnosti ili skladištenje materijala koji predstavljaju opasnost od požara ili eksplozije odnosno mogu imati utjecaj na okoliš (buka, zrak, tlo i dr.) iznad zakonom dopuštene razine.
- (2) Iznimno, mogu se rekonstruirati legalno izgrađene postojeće proizvodno-poslovne građevine koje imaju veću izgrađenost građevne čestice, odnosno veću visinu građevine od onih koje su određene stavkom (1) ovog članka, pri čemu se ista prilikom izvođenja radova na rekonstrukciji postojeće građevine može zadržati, ali se ne smije povećavati. Također se mogu rekonstruirati legalno izgrađene postojeće proizvodno-poslovne građevine koje imaju manju veličinu građevne čestice, odnosno manju udaljenost od regulacijskog pravca i međe od onih koje su određene stavkom (1) ovog članka, odnosno koje su izgrađene na međi pri čemu se ista prilikom izvođenja radova na rekonstrukciji postojeće građevine može zadržati, ali se ne smije smanjivati.
- (3) Iznimno, prilikom izgradnje poslovne građevine unutar izgrađenog dijela građevinskog područja svih naselja kada minimalne površine postojeće građevne čestice ne zadovoljavaju uvjet iz stavka (1) ovog članka zamjensku građevinu za konstruktivno-sanitarnu i namjensku neadekvatnu građevinu, ili novog objekta interpoliranog, između obostrano postojećih građevina, predmetna građevina može se izgraditi uz slijedeće uvjete:
- zadržava se postojeća površina građevne čestice bez obzira na veličinu,
  - maksimalna izgrađenost građevne čestice iznosi 80% površine građevne čestice,
  - prilikom izgradnje zamjenskog objekta ne uvjetuje se zadržavanje postojećeg gabarita već se zamjenska građevina može izvesti i većih dimenzija u skladu sa drugim uvjetima ovog stavka (izgrađenost i dr.),
  - visina objekta maksimalno iznosi P+4, ovisno o posebnim konzervatorskim uvjetima za predmetno područje,
  - udaljenost gradivog dijela građevne čestice do rubova građevne čestice iznosi 3,0 m, sa mogućim priljublivanjem uz bočne granice građevne čestice, ako je takav položaj i susjednih objekata, dok prema stražnjoj stranici treba ostvariti udaljenost od min. 5,0 m, (iznimno se mogu zadržati postojeće udaljenosti),
  - u slučaju priljublivanja objekta uz bočne granice građevne čestice treba kroz građevinu predvidjeti kolni pristup (vežu) širine 3,0 m na stražnji dio građevne čestice,
  - rub gradivog dijela građevne čestice treba udaljiti od regulacijskog pravca javne prometne površine za minimalno 5,0 m, a iznimno postavlja se u pravcu barem jednog već izgrađenog susjednog objekta.
- (4) Uvjeti izgradnje građevina iz stavka (1) ovog

članka detaljno će biti propisani Urbanističkim planom uređenja UPU-4 za područje naselja Ivanić-Grad (Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški).

### 2.2.5.6. Ugostiteljsko turistička namjena u građevinskom području naselja

#### Članak 26a.

(1) Ugostiteljsko turistička namjena unutar građevinskog područja naselja (hotel, hostel, pansion i sl.) može se predvidjeti u sklopu stambenih građevina te u građevinama ugostiteljsko turističke namjene na zasebnim građevnim česticama. Sadržaji ugostiteljsko turističke namjene u sklopu stambenih građevina grade se prema uvjetima iz članka 13. ovih Odredbi.

(2) Građevine ugostiteljsko turističke namjene na zasebnim građevnim česticama grade se prema sljedećim uvjetima:

	gradnja novih građevina na neizgrađenim česticama
najmanja udaljenost od regulacijskog pravca	5 m
najmanja udaljenost od bočnih međa	5 m sa svake strane
najveći koeficijent izgrađenosti čestice $k_z$	0.6
najveća katnost	Po ili S+P+4 (podrum ili suteran + prizemlje + 4 kata)
najmanji ozelenjeni dio čestice	20%
najmanji broj garažnih ili parkirnih mjesta koji se mora osigurati na vlastitoj čestici	3 pm/100 m <sup>2</sup> BRP

(3) Smještajni kapacitet građevina ugostiteljsko turističke namjene unutar građevinskih područja naselja utvrđuje se prema sljedećem kriteriju:

- najviše 100 ležajeva / 1000 m<sup>2</sup> građevne čestice za naselje Ivanić Grad
- najviše 40 ležajeva / 1000 m<sup>2</sup> građevne čestice za sva ostala naselja.

(4) U građevinskom području naselja moguća je izgradnja turističkih i pratećih objekata i sadržaja u funkciji zdravstvenog turizma, u skladu s uvjetima iz stavka 1., 2. i 3. ovoga članka, kako slijedi:

- hoteli i manji turistički objekti u funkciji zdravstvenog turizma (uz mogućnost gradnje objekata s prilagođenim smještajnim kapacitetima za boravak starijih osoba treće životne dobi)
- zdravstveni objekti (ordinacija, klinika, poliklinika, ljekarna, prodavaonica vezana uz zdravstvo i zdravstvena pomagala, wellness i sl.).

(5) U građevinskom području naselja, na česticama

na kojima su izgrađene građevine ugostiteljsko-turističke namjene moguća je izgradnja pratećih objekata i sadržaja u funkciji turizma na način da je dozvoljena i manja udaljenost do bočnih međa od one propisane u stavku (2) ovog članka, ali ne manja od 3,0 m.

(6) Iznimno, ukoliko se na česticama na kojima su izgrađene građevine ugostiteljsko-turističke namjene ne može smjestiti potreban broj parkirališnih mjesta u skladu uvjetima iz stavka (2) ovog članka, moguće je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta na način kako to određuje urbanistički plan.

(7) Iznimno, u građevinskom području svih naselja osim naselja Ivanić-Grad, na zasebnim građevnim česticama omogućuje se smještaj kampova i/ili kamp odmorišta ukoliko su zadovoljeni uvjeti iz "Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata iz skupine kampovi" (NN broj 54/16, 68/19 i 120/19), a naročito slijedeći:

- građevna čestica mora imati neposredan priključak na javnu prometnu površinu ili priključak na javnu prometnu površinu korištenjem prava služnosti preko jedne susjedne građevne čestice širine kolnog pristupa od najmanje 5,0 m,
- unutar kampa moguće je organizirati najviše 30 kamp mjesta/ parcela, odnosno potrebno je kapacitirati prateće sadržaje na maksimalni broj od 90 korisnika kampa ili kamp odmorišta,

#### **2.2.5. 7. Uvjeti za udaljenost građevina od cestovnih prometnih koridora**

##### **Članak 27.**

(1) Za građenje građevina u građevinskim područjima uz postojeće i planirane prometnice Prostorni plan utvrđuje najmanje dozvoljene udaljenosti.

(2) Udaljenost građevina od ruba koridora-cestovnog pojasa postojeće državne, županijske i lokalne ceste utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta i građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta sukladno zakonskim i posebnim propisima koji reguliraju tu materiju kao i propisima o zaštiti okoliša.

(3) Udaljenost građevina od ruba cestovnog pojasa prometnica koje imaju značaj javne ceste (državna, županijska) iznosi unutar naselja kod državne ceste najmanje 10 m i 5,0 m za županijsku cestu, odnosno izvan naselja sukladno posebnom propisu.

(4) Udaljenost građevine od regulacijske linije lokalne ceste i nerazvrstane ceste unutar naselja ne smije biti manja od:

- a) 5 m za obiteljske stambeno-poslovne građevine, te radno-poslovne objekte izgrađene u okviru građevne čestice (iznimno se prema javnoj prometnoj površini građevinski pravac može postaviti na spojnu liniju susjednih objekata, ali ne bliže od 1,0 m do regulacijskog pravca)
- b) 5 m za višestambene građevine (iznimno kod formirane ulice u izgrađenim dijelovima naselja najmanje 1,0 m, ili u pravcu dva susjedna

izgrađena objekta),

- c) 5 m za poslovne i radno-proizvodne građevine (5,0 m u izgrađenim dijelovima naselja),
- d) 25 m za gospodarske građevine s izvorima zagađenja,
- e) 20 m zapomoćne i ostale gospodarske građevine (osim garaža),
- f) 1,5 m za garaže.
- g) Iznimno, unutar povijesne jezgre Ivanić-Grada i centralnih dijelova ostalih naselja, gradnja je moguća prema uvjetima ovih Odredbi za provođenje.

(5) Udaljenost iz stavka (4) alineja d i e ovog članka može se u: dijelovima naselja: Šemovec Breški, Greda Breška, Zelina Breška, Trebovec, Zaklepica, Topolje, Prerovec, Prečno, Derežani, Tarno, Lepšić, Opatinec, Šumećani, Caginec i Deanovec smanjiti na 5,0 m.

#### **2.2.5.8. Ograda na građevnoj čestici**

##### **Članak 28.**

(1) Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu. Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste.

(2) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama. Na građevnim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe.

(3) Ulična ograda izvodi se visine do 1,4 m u kombinaciji različitih materijala (kamen, beton, čelični profili, sa kombinacijom zelenila i dr.), ali drugih materijala vodeći računa o lokalnom načinu oblikovanja, te uklapanju u urbani izgled naselja.

(4) Ograde između građevnih čestica grade se prema mjesnim običajima, pri čemu je njena visina ograničena sa 1,8 m.

(5) U naseljima zaštićenim kao povijesna cjelina seoskih obilježja, odnosno u zaštićenim dijelovima naselja, te u kontaktnom području oko pojedinačnih zaštićenih objekata ograda oko objekata oblikuje se prema uvjetima iz članka 70-72. ovih Odredbi.

(6) Iznimno od stavka (3) i stavka (4) ovog članka, ograde mogu biti i više od 1,4 m odnosno 1,8 m, kada je to nužno radi pridržavanja terena (potporni zidovi), zaštite ili zbog načina korištenja građevine i površina (gospodarskih, sportskih, rekreacijskih, groblja i drugih), ali ne više od 4,0 m kada se moraju izvesti kao prozračne.

(7) Kod izvedbe ogradnih zidova veće visine od 1,80 m (radi pridržavanja većih visinskih razlika u terenu) iste treba izvesti kaskadno s time da maksimalna visina pojedine kaskade ne prijeđe 2,20 m.

#### **2.2.5.9. Oblikovanje građevina**

##### **Članak 29.**

(1) Arhitektonsko oblikovanje građevine te građevinski materijal koji će se upotrebljavati mora biti u sk-

ladu s uobičajenim načinom građenja na okolnom prostoru, uvažavajući krajobrazne karakteristike i vrijednosti.

(2) U zaštićenim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom koristit će se građevinski elementi prema uvjetima iz članka 70-72. ovih Odredbi.

(3) Svi dijelovi građevine trebaju biti unutar gradivog dijela građevne čestice. Radi toga nije dozvoljena izvedba pristupnih stepenica na javnoj površini niti izvedba istaknutih dijelova gornjih etaža objekata (erkeri) iznad javne površine. Eventualni izuzeci mogući su samo ako se predvide planovima užih područja.

(4) Krovništa planirati kao kosa (dvovodna – viševodna) ili iznimno ravna, a pokrov treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja (biber, utoreni crijevi i dr.) ovisno o odabranoj vrsti krova. Drugi oblici krovništa iznimno se mogu planirati i upotrijebiti za prateće i pomoćne objekte (garaže, spremišta, radionice i sl.) odnosno dijelove stambenog i stambeno-poslovnog objekta koji se oblikuje i koristi kao terasa iznad dijela prizemne etaže objekta te u slučaju sanacije krova.

#### **2.2.5.10. Uređenje građevne čestice**

##### **Članak 30.**

(1) Dijelovi vanjskih prostora oko građevine (posebno prema javnoj površini), uređivat će se kao ukrasne zelene površine (minimalno 20% površine građevne čestice), sadnjom autohtonih vrsta zelenila, uključivo izvedbu pješačkih površina i terasa, te kolnih prometnih površina za pristup do objekta ili parkirališta -garaže na građevnoj čestici.

(2) Ograde, pergole ili brajde, terase, stepeništa, pristupni put i potporni zidovi moraju se graditi tako da ne narušavaju izgled naselja, pri čemu se ne smije promijeniti prirodno ili postojeće oticanje oborinske vode na štetu susjednih čestica i građevina.

(3) Promjena konfiguracije terena građevne čestice (nasipavanje -usjecanje) ograničava se uz njezine granice sa maksimalno 1,0 m u odnosu prema prirodnom-uređenom terenu susjedne građevne čestice, pri čemu predmetni radovi nisu dozvoljeni ako je susjedni objekt izgrađen bliže od 3,0 m do granice građevne čestice, odnosno ako se takvim radovima mijenja stabilnost zemljišta ili prirodni tok oborinskih voda na štetu susjedne građevne čestice /objekta.

#### **2.2.5.11. Uvjeti za zbrinjavanje otpadnih voda i tvari**

##### **Članak 31.**

(1) Za područje naselja Grada Ivanić-Grad Prostorni plan određuje način zbrinjavanja otpadnih voda putem sustava javne kanalizacije, uz izgradnju uređaja za mehaničko-biološko pročišćavanje otpadnih voda. Otpadne vode (sanitarne, tehnološke uz prethodno pročišćavanje i oborinske vode) potrebno je odvoditi na glavne kolektore, te uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, a ako to nije moguće potrebno je primijeniti odredbe posebnih zakona i propisa kao i posebnih odluka Grada Ivanić-Grada.

(2) Putem sustava javne kanalizacije (mješovitog, polurazdjelnog i razdjelnog tipa) otpadne vode naselja usmjeravaju se preko gravitacijskih i tlačnih vodova uključivo crpne stanice i retencijske bazene -kišne preljeve na uređaj za pročišćavanje. Trase i lokacije vodova i uređaja, broj i lokacija uređaja za pročišćavanje kao i način priključenja pojedinih naselja konačno će se utvrditi kroz daljnje studije i projekte.

(3) Rješavanje sustava javne kanalizacije uvjetuje se prioriteto za naselje Ivanić-Grad i područje konurbacije uz državnu cestu D-43 (područje Prkos Ivanićki te naselja Caginec, Graberje Ivanićko i Šumečani), dok će ostala naselja izgradnju kanalizacijskog sustava rješavati kroz duži vremenski period. Za ta manja naselja do izgradnje sustava javne kanalizacije, određena je izgradnja odgovarajućih nepropusnih lokalnih uređaja (malih jednostupanjskih, mehaničko-bioloških uređaja ili nepropusnih sabirnih jama uz svaki objekt / građevnu česticu), a prema mjesnim prilikama i u skladu sa sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima i propisima.

(4) Udaljenost gnojišta i gnojišnih jama od okolnih stambenih, stambeno-poslovnih i manjih poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, a od građevina za snabdijevanje pitkom vodom (bunari, cisterne, crpke, izvori i sl.) najmanje 30,0 m.

(5) Gnojište treba graditi bez mogućnosti ispuštanja sadržaja u okolni prostor, visine do 0,50 m iznad konačno zaravnatog terena, nepropusnog pokrova, predviđeno otvorima za povremeno čišćenje i zračenje.

(6) Gnojišta se obavezno grade na stražnjem dijelu građevne čestice iza gospodarskih građevina, ako to lokalne prilike omogućuju.

#### **2.2.5.12. Postavljanje montažno-demontažnih građevina i nadstrešnica**

##### **Članak 32.**

(1) Ovim Planom dopušteno je postavljanje montažno-demontažnih građevina u okvirima svih naselja na području Grada Ivanić-Grad uz slijedeće uvjete:

- Montažno – demontažne građevine su objekti koji su cijeli ili čiji su dijelovi industrijski proizvedeni te na mjestu postave sastavljeni na betonskoj podlozi – temelju.
- Lokacija ovih objekata dozvoljava se prvenstveno uz sadržaje i površine javne namjene (autobusni, željeznički kolodvor, tržnica, objekti školstva, kulture, sporta -rekreacije i groblje) u okviru njihovih površina ili okolnih zelenih površina uz prometnice.
- Osim navedenog, predmetne građevine mogu se locirati i unutar javnih i zelenih površina uz javne prometnice, kao i unutar namjenske kategorije I2, K1, K2, K3, na dijelu uz javnu prometnu površinu.
- Iznimno se dozvoljava lokacija predmetnih građevina u stambenim zonama tipa S-M1-M2 (stambena, stambeno-poslovna i poslovno-stambena namjena) na prostoru građevne čestice uz javnu prometnu površinu, u okviru

ukupno dozvoljene izgrađenosti građevne čestice, za građevine veće od 12m<sup>2</sup>.

- Montažno-demontažna građevina maksimalne bruto razvijene površine do 15 m<sup>2</sup> (kiosk) može se postaviti unutar svih navedenih zona za postavu montažno-demontažnih građevina s tim da se ne uračunava u ukupnu dozvoljenu izgrađenost građevne čestice.
- Korištenje predmetnih objekata moguće je za slijedeću namjenu: trgovina, servisi, usluge i ugostiteljstvo, te isti trebaju biti priključeni na komunalnu infrastrukturu sukladno namjeni objekta.
- Montažno-demontažni objekti izvode se kao tipski (sa certifikatom proizvođača) za čitavo područje Grada, modularne veličine maksimalno 5,0 x 5,0 m, visine do 3,0 m.
- Njihova lokacija treba biti takva da ne ometa odvijanje kolnog i pješačkog prometa, te se uz iste treba izvesti proširenje pješačke površine adekvatno površini objekta.

(2) Postavljanje nadstrešnica (fiksni i sklopivi ten-di) dozvoljava se uz poslovne prostore u prizemnim dijelovima građevina, te uz stajališta javnog prometa. Njihovo postavljanje uz objekte zaštićene kao kulturna dobra uvjetuje se određivanjem posebne oblikovne tipologije prema uvjetima mjerodavne službe zaštite. Lokacija i postava nadstrešnica u prostoru ili na objektu ne smije smetati i predstavljati opasnost za kretanje vozila i pješaka, smanjivati vizualnu preglednost prometnice te ometati ili ugrožavati normalno korištenje drugih (stambenih ili poslovnih) prostora u predmetnom objektu, odnosno narušavati izgled samog objekta.

#### 2.2.6. Groblja

##### Članak 32a.

(1) Planom su groblja utvrđena kao izdvojena građevinska područja i kao jedna od namjena u građevinskim područjima naselja. Na području Grada Ivanić-Grad nalazi se u korištenju devet (9) groblja, a na lokacijama ukopišta izgrađene su potrebne prateće građevine prema Zakonu o grobljima.

(2) Obzirom na popunjenost groblja treba osigurati njihovo proširenje u naseljima Caginec, Trebovec, Lepšić i Dubrovčak Lijevi, pa se za navedene potrebe Planom osiguravaju dodatne površine veličine cca 1,39 ha.

(3) Radi potreba središnjeg naselja Ivanić-Grad i okolne konurbacije Planom je osigurana nova lokacija površine cca 8,77 ha na području Prkosa Ivanić-kog te potencijalne lokacije na području Ivanić-Grad – Etan, površine cca 8,58 ha i na području Jalševca Breškog površine cca 10,24 ha. Uvjeti uređenja za ta groblja odredit će se Urbanističkim planovima uređenja.

(4) Na dijelovima postojećih groblja moguća je gradnja i rekonstrukcija građevina namijenjenih osnovnoj funkciji groblja kao što su kapele, mrtvačnice i slično te komunalne i druge infrastrukture.

(5) Građevine pratećih usluga postojećih groblja mogu se graditi isključivo unutar površine namijen-

jene za groblje. Prilikom izgradnje građevina, dozvoljeno je preoblikovanje postojećeg glavnog ulaza groblja ukoliko se te građevine smještaju kod samog ulaza u groblje. Prilikom projektiranja građevina trebaju se poštivati slijedeći osnovni uvjeti:

1. Građevine mogu biti isključivo prizemne (jednoetažne), visine do 4 m.
2. Pristup i servisiranje građevina može biti u pravilu s vanjske strane groblja, odnosno sa strane javne pješačke površine – platoa ispred ulaza u groblje.
3. Sadržaji unutar objekata mogu biti isključivo u funkciji groblja, a kao preporučeni - sadržaj javni sanitarni čvor. Do izgradnje javne kanalizacijske mreže, dozvoljeno je odvodnju rješavati izgradnjom nepropusne septičke jame.

### 2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA

#### 2.3.1. Razvoj i uređenje površina izvan naselja – građevinsko područje izdvojene namjene

##### Članak 33.

Građevinska područja izdvojene namjene izvan cjelina izgrađenih i neizgrađenih dijelova naselja obuhvaćaju:

(1) Strukture proizvodno-poslovne, komunalno-infrastrukturne i slične namjene čiji je razvoj i uređenje, obzirom na veličinu površine, sadržaje, namjenu, kapacitet i funkciju te potrebe prometnog pristupa, predviđen izvan naselja.

(2) Građevine, koje se grade izvan građevinskog područja, na način da ne ometaju druga korištenja u prostoru i ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

(3) Građevne čestice na kojima postoje legalno izgrađene pojedinačne građevine (stambena, stambeno-poslovna, poslovna, gospodarska,) a nisu posebno prikazane ili utvrđene u okviru ovog Plana kao građevinska područja. Na tim građevinama mogući su zahvati samo u skladu sa člankom 85. ovih Odredbi.

(4) Izvan građevinskog područja naselja Planom se predviđa razvoj i uređenje prostora za potrebe slijedeće izdvojene namjene:

a) *Građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja predviđena za izgradnju građevina:*

- Gospodarska namjena:
- proizvodna: I1 (industrijska), I2 (zanatska),
- poslovna: K1 (uslužna), K2 (trgovačka), K3 (komunalno-servisna),
- ugostiteljsko-turistička : T1 (hotel), T4 (ostalo).

b) *Građevinska područja izvan naselja predviđena za uređenje:*

- Sportsko-rekreacijska namjena (ostalo – R6),
- Površine prometnih sustava (cestovni, željeznički i zračni promet),
- Površine infrastrukturnih koridora i objekata (IS),
- Groblja (G).

(5) Izvan građevinskog područja naselja u zonama izdvojene namjene nije dozvoljen smještaj objekata za potrebe stanovanja, odnosno izgradnja stambenih



prostora u građevinama izdvojene namjene.

### 2.3.2. Gradnja izvan građevinskog područja (naselja i izvan naselja)

#### 2.3.2.1. Općenito

##### Članak 34.

(1) Izvan građevinskih područja mogu se graditi, u skladu s mjesnim uvjetima i prilikama, slijedeće građevine:

- a) Infrastrukturne građevine (prometne, telekomunikacijske, energetske, komunalne itd.),
  - b) spremnici voća -povrća i klijeti,
  - c) gospodarske građevine vezane uz resurse poljoprivrednog - šumskog zemljišta, koje služe primarnoj - stočarskoj proizvodnji, uzgoj i tov životinja (farme, staje, peradarnici, pčelinjaci),
  - d) građevine koje služe primarnoj proizvodnji i uzgoju (spremišta poljoprivrednih strojeva, skladište, staklenici, plastenici i ribogojilišta) i slično,
  - e) rekreacijske, zdravstveno-rekreacijske, zdravstveno-turističke građevine,
  - f) šumske, lovačke, lugarske i druge slične građevine,
  - g) izletišta i skloništa za izletnike i sl.,
  - h) stambeni i gospodarski objekti za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a svi u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti,
  - i) građevine namijenjene istraživanju i eksploataciji mineralnih sirovina,
  - j) vojne građevine,
  - k) objekti za proizvodnju, smještaj i čuvanje eksploziva,
  - l) benzinske postaje s pratećim sadržajima,
  - m) građevine namijenjene proizvodnji energije iz otpada koji nastaje u obavljanju primarne poljoprivredne, odnosno šumarske djelatnosti.
- (2) Građevine iz stavka (1) ovoga članka grade se na površinama ostalog obradivog tla s oznakom P3 i ostalog poljoprivrednog i šumskog tla s oznakom PŠ. Za gradnju na šumskim površinama i poljoprivrednom zemljištu I i II bonitetne kategorije (P1 i P2) izvan granica građevinskih područja u skladu s ovim odredbama, potrebno je prethodno ishoditi suglasnost županijskog tijela nadležnog za poljoprivredu-šumarstvo i županijskog tijela nadležnog za poslove prostornog uređenja, te drugih tijela u skladu s važećim propisima, ovisno o vrsti i značenju namjene predmetne građevine.

Iznimno se omogućava korištenje poljoprivrednog zemljišta I i II bonitetne kategorije (P1 i P2) za nepoljoprivredne svrhe u slučaju:

- kad nema niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta,
- kad je utvrđen interes za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja,
- pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda.

(3) Objekti koji se grade izvan građevinskih područja, a posebno iz stavka (1) točke c, d, e, h, ovog članka moraju imati minimalnu komunalnu opremljenost koja se sastoji od direktnog kolnog pristupa sa javne prometne površine ili preko postojeće prometne površine koja je spojena na javnu prometnu površinu ili korištenjem prava služnosti preko susjedne čestice, te vodoopskrbe (iz javne mreže ili lokalnih izvora) i elektroopskrbe (alternativno elektroopskrba putem agregata). Unutar građevne čestice treba biti riješeno zbrinjavanje otpadnih voda bez negativnog utjecaja na okoliš, uz ostvarenje zaštite od požara i eksplozije.

(4) Objekti iz stavka (1) točke j, k, l, ovog članka moraju imati direktan kolni pristup sa javne prometne površine.

(5) Izgradnja objekata opisanih u ovom članku - stavak (1) točke b, c, d, h izvan građevinskog područja na poljoprivrednom zemljištu moguća je samo ako podnositelj zahtjeva za gradnju takve građevine putem izvoda iz upisnika o upisu poljoprivrednih proizvođača dokaže da mu je poljoprivreda glavno ili sporedno zanimanje, te da ovu djelatnost obavlja na predmetnom zemljištu potrebne minimalne površine, koje na takav način mora biti i uređeno - obrađeno.

(6) Dopustivu izgradnju objekata izvan građevinskog područja, u funkciji primarne biljne proizvodnje iz stavka (1) točke d) ovog članka moguće je dozvoliti na posjedu primjerene veličine koji, ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti, treba biti:

1. u nizinskim područjima (do 150 mnm):
  - građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine od 8 ha,
  - građevine za uzgoj voća i (ili) povrća na posjedu minimalne veličine od 3 ha,
  - građevine za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina na posjedu minimalne veličine od 1 ha,
  - građevine za uzgoj sadnica za voće, vinovu lozu i ukrasno bilje na posjedu minimalne veličine od 1 ha.
2. u gorskim i brežuljkastim područjima (iznad 150 mnm):
  - građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine od 3 ha,
  - građevine za uzgoj voća i (ili) povrća na posjedu minimalne veličine od 1 ha,
  - građevine za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina na posjedu minimalne veličine od 1 ha,
  - građevine za uzgoj sadnica za voće, vinovu lozu i ukrasno bilje na posjedu minimalne veličine od 1 ha.

(7) Dopustivu izgradnju objekata izvan građevinskog područja, u funkciji stočarske i peradarske proizvodnje iz stavka (1) točke c) ovog članka moguće je dozvoliti na posjedu primjerene veličine koji, ovisno o broja uvjetnih grla, treba zadovoljiti uvjete iz članka 36. stavak (4) ove Odluke, pri čemu se koeficijenti i najmanji broj životinja za životinje koje nisu navedene u tablici određuju razmjerno njihovoj težini.

(8) Pod pojmom "posjed" iz stavka (5) i (6) ovog članka podrazumijeva se jedna ili više zemljišnih katastarskih čestica koje međusobno čine jednu

prostornu cjelinu.

(9) Utvrđena minimalna površina poljoprivrednog zemljišta i građevne čestice za građenje objekata izvan građevinskog područja ne može se nakon izgradnje predmetnog objekta parcelirati na manje dijelove.

### 2.3.2.2. Spremište voća - povrća i klijet

#### Članak 35.

(1) Spremište voća-povrća i klijet može se graditi na posjedu manjem od navedenih u članku 34. stavku (6) pri čemu voćnjak odnosno vinograd ne smije biti površine manje od 2.000 m<sup>2</sup>.

(2) Spremište voća-povrća i klijet mogu se graditi kao prizemne građevine na način da zadovoljavaju slijedeće uvjete:

1. moguća je izgradnja podruma ili suterena s time da je osim kosog, moguća izgradnja i ravnog krova koji može služiti kao parkirališni prostor ukoliko teren pada od pristupne prometne površine ili može biti izveden kao zeleni krov,
2. maksimalno je moguća izgradnja dvije etaže, od kojih svaka može imati najviše 60m<sup>2</sup> bruto tlocrtne površine.

(3) Objekti iz stavka (1) ovog članka mogu se graditi samo na građevnoj čestici koja ima direktan pristup s javne prometne površine ili preko postojeće prometne površine koja je spojena na javnu prometnu površinu ili korištenjem prava služnosti preko susjedne čestice.

(4) Spremište (klijet) mora biti građeno u skladu s lokalnim običajima i to:

- maksimalni broj etaža iznosi podrum i/ili suterenom i prizemlje, pri čemu jedna strana podruma i/ili suterena može biti izvan terena, a ukupna visina od najniže kote uređenog terena (uz neukopani dio podruma i/ili suterena) do vijenca objekta iznosi 6,0 m,
- krovšte objekta izvodi se kao dvostrešno sa nagibom 35-45°,
- spremište (klijet) mora biti udaljeno od granice susjedne poljodjelske građevne čestice najmanje 1,0 m, te 3,0 m od ruba javne prometne površine,
- vanjski pristup u etažu podruma može se izvesti stepeništem ili rampom u širini do 5,0 m.

(5) U voćnjacima - povrtnjacima unutar ili izvan građevinskih područja, mogu se graditi građevine za neposrednu obradu voća - povrća, pri čemu najmanja veličina poljoprivrednog posjeda izvan građevinskih područja mora biti:

- u nizinskim područjima (do 150 mnm): ..... 3 ha,
- u gorskim i brežuljkastim područjima (iznad 150 mnm): ..... 1,5 ha.

(6) Građevine iz stavka (5) ovog članka mogu se graditi pod slijedećim uvjetima:

- izgrađenost predmetne građevne čestice iznosi maksimalno 30% njezine površine,
- građevna čestica mora imati direktan pristup s javne prometne površine ili preko postojeće

prometne površine koja je spojena na javnu prometnu površinu ili korištenjem prava služnosti preko susjedne čestice,

- poljoprivredna građevina se izvodi kao prizemnica s mogućnošću izvedbe podruma i/ili suterena (ako to omogućuju lokalni uvjeti), te potkrovlja kao spremišta, maksimalne visine 6,0 m od terena do vijenca građevine,
- minimalna udaljenost građevina od rubova građevne čestice iznosi 5,0 m,
- minimalna komunalna opremljenost građevnih čestica i objekata iz ovog stavka sastoji se iz pristupnog puta širine min 3,0 m, te priključka na mrežu vodoopskrbe i elektroopskrbe, odnosno putem lokalnih izvora i agregata. Iznimno, za postojeće pristupne puteve širina može biti i manja.
- oblikovanje poljoprivrednih građevina mora u pravilu biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i tehnološkim zahtjevima.

(7) Lokacijskim uvjetima poljoprivrednih građevina iz stavka (5) ovog članka odredit će se uvjeti i mjere za:

- prometni pristup i priključak na osnovnu komunalnu infrastrukturu,
- zaštitu od požara i elementarnih opasnosti,
- djelotvorno sabiranje, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda,
- opskrbu vodom i energijom,
- postupanje s otpadom,
- sadnju zaštitnog zelenila.

### 2.3.2.3. Gospodarske građevine (farme, tovilišta, staje, peradarnici, pčelinjaci)

#### Članak 36.

(1) Izvan građevinskog područja, prema članku 34. stavak (1) točka c. može se odobriti gradnja gospodarskih građevina (farme, i tovilišta, staje, peradarnici i pčelinjaci).

(2) Veličina posjeda na kojemu je moguća izgradnja objekta iz stavka (1) ovog članka ne može biti manja od 15000 m<sup>2</sup> za ravničarske dijelove do visine 150 mnm, te 2500 m<sup>2</sup> za prigorsko-brežuljkasto područje iznad visine 150 mnm, pri čemu izgrađenost predmetne građevne čestice iznosi maksimalno 30% njezine površine.

(3) Gospodarske građevine za uzgoj stoke – farme mogu se graditi na slijedećim udaljenostima od građevinskog područja, te državnih, županijskih i lokalnih cesta:

Broj uvjetnih grla	Najmanje udaljenosti			
	od građevinskog područja (m)	od auto-cesta, državne ceste (m)	od županijske ceste (m)	od lokalne ceste (m)
15-50	30	50	30	10
51-80	60	75	40	15
81-100	90	75	50	20
101-150	140	100	50	30
151-200	170	100	60	40
201-300	200	150	60	40

301 i više	400	200	100	50
------------	-----	-----	-----	----

(4) Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja može dozvoliti izgradnja objekata (farme) za uzgoj stoke iznosi 15 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom, u smislu ovih Odredbi, podrazumijeva se grlo težine 500 kg (krava, steona junica) i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenata iz niže date tablice:

Vrsta životinja	Koeficijent	Najmanji broj uvjetnih grla
krave steone junice	1,00	15
bikovi	1,50	10
volovi	1,20	13
junad 1-2 god.	0,70	22
junad 6-12 mjeseci	0,50	30
telad	0,25	60
krmača + prasad	0,55	27
tovne svinje preko 6 mjeseci	0,25	60
mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	115
teški konji	1,20	13
srednji teški konji	1,00	15
laki konji	0,80	19
ždrebad	0,75	20
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	150
janjad i jarad	0,05	300
tovna perad prosječne težine	0,003	5000
ostala tovna perad prosječne težine veće od 1,5 kg	0,006	2500
kokoši nesilice konzumnih jaja prosječne težine 2,0 kg	0,004	3750
ostale kokoši nesilice prosječne težine veće od 2,0 kg	0,008	1875
nojevi	0,25	60

(5) Za gospodarske građevine za uzgoj stoke (farme), što će se graditi na građevnoj čestici za tečenog gospodarstva, udaljenost od stambene građevine tog gospodarstva treba biti minimalno 15 m, a od zdenca ne smije biti manja od 30 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih građevinskih područja te okolnih građevnih čestica i građevina prema tablici iz stavka (3) ovog članka.

(6) Pojedinačne poljoprivredne građevina u pravilu se izvode kao prizemnice s mogućnošću izvedbe podruma i/ili suterena (ako to omogućuju lokalni uvjeti), te potkrovlja kao spremišta, maksimalne visine 6,0 m

od terena do vijenca građevine.

(7) Iznimno od stavka (6) ovog članka, moguća je izgradnja i viših građevina, ali ne više od 25,0 m, ukoliko je to neophodno zbog tehnološkog rješenja (silosi i sl.).

(8) Minimalna udaljenost građevina od rubova građevne čestice iznosi 3,0 m.

(9) Minimalna komunalna opremljenost građevnih čestica i objekata iz ovog članka sastoji se iz pristupnog puta širine min 3,0 m, te priključka na mrežu vodoopskrbe i elektroopskrbe, odnosno putem lokalnih izvora i agregata. Iznimno, za postojeće pristupne puteve širina može biti i manja.

(10) Oblikovanje poljoprivrednih građevina mora u pravilu biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i tehnološkim zahtjevima.

(11) Lokacijskim uvjetima gospodarskih građevina iz stavka (1) ovog članka odredit će se uvjeti i mjere za:

- prometni pristup i priključak na osnovnu komunalnu infrastrukturu,
- zaštitu okoliša temeljem odredbi ovog Plana ili druge dokumentacije (PUO, SUO), kada je to uvjetovano drugim propisima,
- zaštitu od požara i elementarnih opasnosti,
- djelotvorno sabiranje, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda,
- opskrbu vodom i energijom,
- postupanje s otpadom,
- sadnju zaštitnog zelenila.

#### **2.3.2.4. Građevine za primarnu proizvodnju i uzgoj (staklenici, platenici, ribogojilišta, spremišta poljoprivrednih strojeva, skladišta i slično)**

##### **Članak 37.**

(1) Na poljoprivrednim površinama unutar ili izvan građevinskih područja naselja, mogu se graditi staklenici ili platenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća.

(2) Platenicima se smatraju montažne građevine od plastične folije (PVC) koja je postavljena na montažnoj konstrukciji od plastike, drva ili metala.

(3) Za ove građevine nije potrebno formirati građevnu česticu, već se utvrđuje obuhvat zahvata u prostoru. Izgradnja staklenika i platenika podliježe slijedećim uvjetima:

1. izvan građevinskog područja naselja.
  - 1.1. Minimalna površina poljoprivrednog posjeda mora iznositi 5000 m<sup>2</sup>,
  - 1.2. Najveća izgrađenost iznosi 30% poljoprivrednog posjeda,
  - 1.3. Uz staklenik ili platenik veći od 2000 m<sup>2</sup> moguća je izgradnja prateće – pomoćne građevine za spremanje alata i strojeva, poljoprivredne opreme i slično, površine do max 60 m<sup>2</sup> građevinska (bruto) površina, katnosti: P (prizemlje), maksimalne visine građevine do 4,5 metara.
2. Unutar građevinskog područja naselja
  - 2.1. Minimalna površina građevne čestice

- mora iznositi 2000 m<sup>2</sup>,
- 2.2. Najveća izgrađenost iznosi 50% građevne čestice (uključivo ostale objekte na građevnoj čestici – stambeni, radno-poslovni, pomoćni i dr.)
  - 2.3. Udaljenost od rubova građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m.
3. Minimalna komunalna opremljenost čestice poljoprivrednog posjeda na kojoj se izgrađuje građevina iz stavka (1) ovog članka, odnosno građevne čestice sastoji se od:
    - 3.1. prometni pristup preko postojeće prometne površine koja je spojena na javnu prometnu površinu ili korištenjem prava služnosti preko susjedne čestice,
    - 3.2. opskrba vodom iz javne mreže ili lokalnih izvora,
    - 3.3. priključak na elektroenergetsku mrežu ili napajanje električnom energijom pomoću alternativnih izvora,
    - 3.4. javni ili individualni sustav za evakuaciju otpadnih i oborinskih voda.

(4) Unutar građevinskog područja dozvoljeno je postavljanje staklenika i plastenika na zemljištu predviđenom za drugu namjenu, do trenutka njegovog privođenja Planom utvrđenoj namjeni.

(5) Osim staklenika i plastenika na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskih područja mogu se postavljati i druge građevine u funkciji biljne proizvodnje (spremišta poljoprivrednih strojeva, skladišta i slično), pri čemu najmanja veličina poljoprivrednog posjeda mora biti sukladna odredbama iz članka 34. stavak (6) ovih Odredbi za provođenje, a potrebno je zadovoljiti i slijedeće uvjete:

1. mikro lokacija građevine mora biti tako odabrana da zauzima najmanje vrijedno obradivo tlo te da ima pristup s prometne površine;
2. građevna čestica za te građevine utvrđuje se oblikom i veličinom zemljišta pod građevinom,
3. konačno zaravnani i uređeni teren mora poštivati postojeću topografiju terena uz minimalnu korekciju istoga koja je nužna zbog organiziranja i funkcioniranja tehnološkog postupka skladištenja.
4. Za sve građevine iz ovog stavka određuju se slijedeće granične vrijednosti:
  - 1.1. maksimalna katnost građevine iznosi P,
  - 1.2. maksimalna ukupna visina građevine iznosi 4,5 metara.
  - 1.3. Građevinska (bruto) površina građevine može iznositi najviše 1.000 m<sup>2</sup>.
  - 1.4. Izuzetno, visina građevina može biti i veća od propisanih ukoliko to njihova funkcija ili neki tehnološki proces uvjetuje (silos i sl.).

(6) U vinogradima unutar ili izvan građevinskih područja, mogu se u skladu s posebnim propisom graditi građevine za proizvodnju vina, drugih proizvoda od grožđa i voćnih vina, pri čemu najmanja veličina poljoprivrednog posjeda izvan građevinskih područja mora biti

- u nizinskim područjima (do 150 mnm):  
3 ha,
- u gorskim i brežuljkastim područjima (iznad 150 mnm):  
1,5 ha.

(7) U područjima udaljenim minimalno 250 m od građevinskih područja naselja moguće je organizirati ribogojilište i postavljati opremu za uzgoj pod uvjetom da se time ne opterećuje ekosustav i snižava kvaliteta vodotoka ispod II kategorije. Minimalna veličina građevne čestice iznosi 2000 m<sup>2</sup> sa maksimalnom izgrađenosti 5% i objektima maksimalne visine P.

(8) Djelatnosti navedene pod stavkom (1), (6) i (7) ovog članka moraju biti trajno nadzirane.

### **2.3.2.5. Rekreatijske, zdravstveno-rekreatijske, zdravstveno-turističke, izletničke, šumske, lovačke, i slične građevine**

#### **Članak 38.**

(1) Izvan građevinskog područja, a u okviru atraktivnih krajobraznih, prirodnih, šumskih i lovnih područja dopuštena je izgradnja građevina iz članka 34. stavak (1) točke e, f, g.

(2) Realizacija predmetnih rekreatijskih, zdravstveno-rekreatijskih, zdravstvenoturističkih, šumskih, lovačkih, lugarskih, izletničkih i sličnih objekata moguća je na građevnoj čestici minimalne površine 0,5 ha.

(3) Udaljenost građevine od rubova građevne čestice iznosi minimalno 20 m.

(4) Unutar objekata iz stavka (2) ovog članka dopušta se za određene vrste i namjene objekata slijedeća maksimalno ukupno izgrađena (razvijena) btto površina:

- rekreatijske, zdravstveno-rekreatijske, zdravstveno-turističke i izletničke građevine maksimalno 1000 m<sup>2</sup> ukupne btto izgrađene površine pod svim objektima (maksimalna visina izgradnje P+1 sa podrumom i/ili suterenom i potkrovljem),
- lugarske građevine i skloništa za izletnike, šumske i lovačke kuće, maksimalno 250 m<sup>2</sup> ukupne btto izgrađene površine pod svim objektima (visina izgradnje P).

(5) Oblikovanje ovih objekata mora biti u potpunosti podređeno tradicionalnim autohtonim načinom građenja i oblikovanja objekata uz potpuno korištenje lokalnih materijala i oblika (drvo, crijep, kosi krov i sl.), sa uklapanjem u krajobrazne specifičnosti predmetnog područja.

(6) Obavezna minimalna komunalna opremljenost prostora za izgradnju predmetnih objekata određenog sadržaja obuhvaća:

- A. izletišta sa ugostiteljsko-turističkim sadržajima:
  - prometni pristup preko lokalne javne ceste 5,0

m širine ili odvojka širine 3,5 m sa proširenjima za mimoilaženje svakih 100 m, na ukupnoj dužini pristupne ceste do 500 m, sa suvremeno obrađenim kolnikom,

- vodoopskrba iz javne mreže ili lokalnih izvora,
- odvodnja otpadnih voda putem lokalnog uređaja,
- priključak na energetska (mreža ili agregat) i telekomunikacijsku infrastrukturu.

B. Iugarske, šumske i lovačke građevine, uključivo skloništa za izletnike:

- prometni pristup širine 3,5 m (proširenja za mimoilaženje svakih 100 m) sa makadamskim kolnikom,
- vodoopskrba iz lokalnih izvora,
- priključak na energetska mrežu ili putem agregata,
- odvodnja otpadnih voda putem lokalnog uređaja.

### **2.3.2.6. Stambeni i gospodarski objekti za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a svi u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti.**

#### **Članak 39.**

(1) Građevine iz članka 34. stavak (1) točka h mogu se u sklopu obiteljskog (poljoprivrednog) domaćinstva graditi izvan građevinskog područja uz uvjet minimalne površine posjeda (jedne ili više zemljišnih katastarskih čestica koje međusobno čine jednu prostornu cjelinu):

- u nizinskim područjima (do 150 m.n.m) 10,0 ha
- u gorskim i brežuljkastim područjima (iznad 150 m.n.m.) 5,0 ha.

(2) Unutar ukupnog sklopa objekata poljoprivrednog domaćinstva može se uz gospodarske objekte (staje, spremišta ljetine i poljoprivrednih strojeva i dr.) izgraditi i stambeni objekt sa dodatnim prostorima površinama za potrebe seoskog turizma, pri čemu se ukupna građevinska bruto površina pod svim objektima ograničava sa maksimalno 40% površine građevne čestice, ali ne više od 2500 m<sup>2</sup> bez obzira na veličinu građevne čestice.

(3) Dopuštena visina izgradnje ograničava se na P+1 (uz mogućnost izgradnje podruma i/ili suterena i potkrovlja).

(4) Kapacitet stambenog objekta vezano uz prateću djelatnost za potrebe seoskog turizma ograničen je na najviše dvije stambene jedinice (stana) i najviše 20 ležajeva u smještajnom kapacitetu objekta, uključivo i manji ugostiteljski prostor. Udaljenost objekta od rubova građevne čestice iznosi minimalno 10 m.

(5) Oblikovanje ovih objekata, kao i minimalnu komunalnu opremljenost treba provesti u skladu sa članom 38. stavak (5) i (6A).

(6) U sklopu građevne čestice objekta iz stavka (1) ovog članka može se provesti uređenje otvorenih prostora u formi površina za rekreaciju (igrališta), uređenih terasa (otvorenih ili natkrivenih), bazena i vrtno-tehnički uređenih parkovnih prostora na ukupnoj površini do 10.000 m<sup>2</sup>.

#### **Članak 40.**

brisan

### **2.3.2.7. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, vojne građevine i objekti za smještaj i čuvanje eksploziva**

#### **Članak 41.**

##### **A. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina**

(1) Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina ovim se Planom usmjerava na postojeće lokacije na područjima šume Žutica, naselja Trebovec, naselja Ivanić-Grad, Posavski Bregi i području Donji Šarampov (južno od autoceste) te poteza Deanovec-Ivanić-Grad i Šumečani-Graberje Ivaničko u površini od cca 6695 ha.

(2) Korištenje i uređivanje prostora provodi se prema članku 48a. ovih Odredbi.

##### **B. Vojne građevine**

(3) Vojni i drugi objekti od interesa za obranu i zaštitu gradit će se u skladu s utvrđenim potrebama i planovima obrane primjenom posebnih propisa, usklađeno sa ciljevima i smjericama ovog Plana.

(4) Objekti iz stavka (3) ovog članka moraju se projektirati, graditi i koristiti na način dane smetaju korištenju poljoprivrednih i šumskih površina, te državnih i zajedničkih lovišta, odnosno građevinskim područjima naselja i izvan naselja uključivo i drugim objektima prometne i komunalne infrastrukture, uz uvjet da ne ugrožavaju vrijednosti okoliša i krajolika.

##### **C. Objekti za proizvodnju, smještaj i čuvanje eksploziva**

(5) Objekti za proizvodnju, smještaj i čuvanje eksploziva ograničavaju se s maksimalnom količinom eksploziva do 1000 kg. Lokacija ovih objekata treba biti udaljena minimalno 1,0 km od najbliže izdvojene zone izgradnje, odnosno 2,0 km od najbližeg naselja. Izgradnja objekata provodi se na komunalno opremljenom zemljištu (voda prema lokalnim prilikama, električna i pristupni put kod objekata za proizvodnju, a samo pristupni put kod objekata za čuvanje) temeljem posebnih uvjeta za zaštitu od požara i eksplozije utvrđenih od nadležne policijske uprave.

### **2.3.2.8. Benzinske postaje s pratećim sadržajima**

#### **Članak 42.**

(1) U skladu sa člankom 54. stavak (9) ovih Odredbi predmetni objekti mogu se graditi uz osiguranje sljedećih uvjeta:

- površina građevne čestice iznosi minimalno 1500 m<sup>2</sup>,
- maksimalna izgrađenost iznosi 10 % građevne čestice ali ne više od 200 m<sup>2</sup> ukupne građevinske bruto površine u objektima bez obzira na veličinu građevne čestice, osim za prometno-uslužne objekte uz autocestu A-3 i državnu cestu D-43,
- maksimalna visina objekata iznosi 4,0 m, a nadstrešnice 6,0 m od terena do vijenca,

- minimalna udaljenost objekta, nadstrešnice, pumpi i rezervoara od ruba građevne čestice iznosi 3,0 m.

(2) Prometna se površina izvodi sa suvremenim kolnikom uz minimalno osiguranje priključka na mrežu elektroopskrbe, vodoopskrbe iz javne mreže ili lokalnih izvora te odvodnje otpadnih voda putem posebnog objekta – sabirne jame bez mogućnosti upuštanja u teren, a oborinske vode treba prije upuštanja u cestovne jarke provesti kroz pjeskolov i separator ulja – masti.

(3) Otvoreni prostor benzinske postaje treba vrtno-tehnički urediti i ozeleniti na način da se ne smanjuju prometno-tehnički i sigurnosni uvjeti (vidljivost – preglednost).

### **3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**

#### **3.1. GOSPODARSKE DJELATNOSTI UNUTAR PODRUČJA NASELJA**

##### **Članak 43.**

Građevinska područja naselja sa lociranjem gospodarskih djelatnosti na stambenoj ili zasebnoj građevnoj čestici unutar naselja, njihovo kapacitiranje i uvjeti izgradnje opisani su u člancima 12, 13, 16, 17, 21, 22, 24, 26 i 27. ovih Odredbi.

#### **3.2. GOSPODARSKE DJELATNOSTI IZDOJENE NAMJENE U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU IZVAN NASELJA**

##### **3.2.1. Općenito**

##### **Članak 44.**

(1) Prostornim planom utvrđene su površine izdvojene/ isključive namjene predviđene za izgradnju gospodarskih djelatnosti i sadržaja izvan i unutar naselja kao:

- a) površine proizvodnih, industrijskih (I1) ili zanatsko-servisnih (I2) uključivo poslovnih, uslužnih, skladišnih, komunalnih i sličnih (K1, K2, K3) namjena,
- b) prostori za razvoj ugostiteljsko-turističke namjene (T1, T4).

(2) Površine izdvojene namjene određene su na kartografskim prikazima Plana (Namjena i korištenje površina mj. 1:25.000 i građevinska područja mj. 1:5000).

(3) Unutar zona izdvojene gospodarske namjene nije dozvoljena izgradnja objekata društvene ili stambene namjene, bilo kao zasebnih građevina ili kao dijelova objekata gospodarske namjene.

(4) Kategorija gospodarskih djelatnosti izdvojene namjene (proizvodna i poslovna) I-K smještena je u prostoru na jedinstvenim (zajedničkim) lokacijama gdje je pretežitost pojedine namjene označena bojom (narančasta) za pretežito "K" namjenu i ljubičasta za pretežito "I" namjenu.

(5) Na svim lokacijama planiranim za gospodarske djelatnosti omogućava se realizacija jedne ili druge namjene (I-K) ovisno o razvojnim potrebama Grada,

odnosno utvrđenom interesu fizičkih ili pravnih osoba za razvitak gospodarskih sadržaja na predmetnom području.

(6) Razvitak turističke namjene (T4) obuhvaća dio područja naselja Graberje Ivaničko i Topolje.

(7) Prometni pristup zonama gospodarske namjene sa prometnica koje imaju značaj javne ceste (državne i županijske ceste) treba ostvariti sa posebne pristupne ceste predviđene za veći broj korisnika prostora.

(8) Građenje unutar neizgrađenih dijelova područja navedenih u stavku (1) ovog članka moguće je samo temeljem Urbanističkog plana uređenja, pa uvjeti dati u narednim člancima 45. i 47. predstavljaju samo smjernice za izradu Urbanističkih planova uređenja.

(9) Prilikom interpolacije nove izgradnje (uključivo dogradnju, nadogradnju, sanaciju rekonstrukciju ili izgradnju zamjenskih objekata) u izgrađenim dijelovima građevinskog područja izdvojene namjene, primjenjuju se Odredbe izrade Urbanističkih planova uređenja.

(10) Unutar građevinskog područja izdvojene gospodarske namjene izvan naselja moguća je gradnja trening centra za osposobljavanje i certificiranje radnog kadra.

(11) Unutar obuhvata urbanističkih planova uređenja, odgovarajućom odlukom predstavničkog tijela sukladno posebnom propisu, osnivaju se poduzetničke zone prema potrebama grada. Površina poduzetničke zone, popis svih parcela u obuhvatu zone i ostalo, definiraju se odlukom predstavničkog tijela.

##### **3.2.2. Gospodarske djelatnosti I1, I2, K1, K2, K3 - smjernice za izradu prostornih planova užih područja**

##### **Članak 45.**

(1) U građevinskim područjima za izgradnju građevina iz stavka (1.a) članka 44. koja su predviđena Prostornim planom, mogu se graditi građevine prema slijedećim uvjetima:

1. dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš;
2. sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoodcidenta;
3. građevnoj čestici treba osigurati protupožarni put i priključak (pristupni put) do izgrađene javno prometne površine (ukoliko nije locirana uz planiranu ili postojeću javnu prometnu površinu) minimalne širine kolnika tog priključka (pristupnog puta) od 6,0 m;
4. na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila prema odredbama članka 55. Ovih Odredbi;
5. minimalna veličina građevne čestice za namjenu I1-I2 i K1-K2-K3 iznosi 1500 m<sup>2</sup>;
6. ukupna tlocrtna zauzetost građevne čestice izgradnjom građevina može iznositi max. 50 %.
7. visina građevina iz stavka (1.a) članka 44. može biti najviše tri etaže (P+2), odnosno do 15,0 m; (primjena navedene katnosti (P+2) dozvoljava se i u slučaju ako je planom užeg pod-

- ručja propisan manji broj etaža građevine)
8. unutar naprijed ograničene visine građevine se mogu realizirati sa podrumom, suterenom ili potkrovljem (mansardom);
  9. iznimno, za građevine namjene I1-I2, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine (do 50% ukupne tlocrtna površine), može biti i viši od navedenog u alineji 7. ovoga stavka (dimnjaci, silosi i sl.);
  10. visina krovnog nadozida kod građevine sa najvećim brojem etaža određena je posebnim propisom;
  11. gornji rub stropne konstrukcije podruma iznad kote konačno uređenog terena određen je posebnim propisom;
  12. krovišta mogu biti kosa, ravna ili bačvasta;
  13. oblikovanje građevina, vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom, i suvremenim oblikovnim tretmanom objekata gospodarske (proizvodno-poslovne) namjene;
  14. najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je ozeleniti;
  15. najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevinskih čestica iznosi 5,0 m, a do prometne površine 10,0 m;
  16. pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti što se obavljaju u gospodarskim zonama, uvjetuju se Zakonom propisane mjere za zaštitu okoliša, te sigurnosne mjere od eksplozije i požara, koje između ostalog obuhvaćaju izvedbu puteva za vatrogasna vozila, te hidrantsku mrežu.
- (2) Iznimno, u građevinskim područjima za izgradnju građevina iz stavka (1.a) članka 44. koja su predviđena Prostornim planom mogu se rekonstruirati legalno izgrađene postojeće gospodarske građevine koje imaju veću izgrađenost građevne čestice, odnosno veću visinu građevine od onih koje su određene stavkom (1) ovog članka, pri čemu se ista prilikom izvođenja radova na rekonstrukciji postojeće građevine može zadržati, ali se ne smije povećavati. Također se mogu rekonstruirati legalno izgrađene postojeće gospodarske građevine koje imaju manju veličinu građevne čestice, odnosno manju udaljenost od regulacijskog pravca i međe od onih koje su određene stavkom (1) ovog članka, pri čemu se ista prilikom izvođenja radova na rekonstrukciji postojeće građevine može zadržati, ali se ne smije smanjivati.
- (3) Iznimno, unutar neizgrađenih a uređenih dijelova područja isključive namjene određenih unutar naselja, prilikom izgradnje građevina iz stavka (1.a) članka 44. primjenjuju se Odredbe iz stavka (1) ovog članka kao uvjeti izgradnje bez potrebe izrade Urbanističkih planova uređenja.
- (4) Iznimno, za gospodarske djelatnosti namjene I2 unutar UPU-13 (Novo groblje) kao što su klesari, stolari, obrada metala i izrada metalne galanterije, cvjećari, svjećari. i sl mogu se graditi građevine prema sljedećim uvjetima

- minimalna površina građevne čestice iznosi 500 m<sup>2</sup>,

- izgrađenost može maksimalno iznositi 40% površine građevne čestice,
- visina izgradnje ograničava se maksimalno sa P+1 ili 8,0 m od kote uređenog terena do vijenca objekta,
- minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 5 m, a od bočnih međa 3 m,
- 25% površine građevne čestice prema susjednim česticama treba ozeleniti,
- na građevnoj čestici koja se nalazi u kontaktu sa zonom stambene izgradnje mora se prema toj izgradnji osigurati tampon zelenila najmanje širine 5,0 m,
- parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene prema kriterijima iz članka 55. ovih Odredbi,
- oblikovanje objekta moguće je izvesti sa ravnim ili kosim krovom.

#### Članak 46. brisan

#### 3.2.3. Gospodarske djelatnosti: ugostiteljstvo - turizam - smjernice za izradu prostornih planova užih područja

#### Članak 47.

(1) Unutar građevinskog područja izdvojene namjene Graberje Ivaničko predviđenog za razvoj i uređenje površina ugostiteljsko-turističke namjene (T1) može se graditi hotel smještajnog kapaciteta do najviše 60 ležajeva, od čega najviše 30% smještajnog kapaciteta može biti u objektima tipa "vila" a najmanje 70% smještajnog kapaciteta mora biti u objektu hotela. Na površini s oznakom T1 građevine se mogu graditi u skladu sa sljedećim uvjetima:

	gradnja novih građevina na neizgrađenim česticama
minimalna površina čestice	5000 m <sup>2</sup>
najmanja udaljenost od regulacijskog pravca	5 m
najmanja udaljenost od bočnih međa	5 m sa svake strane
najveći koeficijent izgrađenosti čestice $k_{iz}$	0.20
najveći koeficijent iskorištenosti čestice $k_{is}$	0.4
najveća katnost	Po ili S+P+2+Ptk (podrum ili suteran + prizemlje + 2 kata + uređeno potkrovlje)
najmanji ozelenjeni dio čestice	50%
najmanji broj garažnih ili parkirnih mjesta koji se mora osigurati na vlastitoj čestici	3 pm/100 m <sup>2</sup> BRP

Na čestici se mogu graditi otvoreni rekreacijski sadržaji, sportska igrališta i drugi prateći sadržaji u

funkciji osnovnog turističkog sadržaja.

(2) Uređenje zone ugostiteljsko-turističke namjene Graberje Ivaničko provodit će se temeljem urbanističkog plana uređenja. Sukladno posebnom propisu za zonu ugostiteljsko-turističke namjene Graberje Ivaničko potrebno je provesti ocjenu o potrebi izrade procjene utjecaja zahvata na okoliš.

(3) Unutar građevinskog područja izdvojene namjene u naseljima Graberje Ivaničko i Topolje predviđenog za razvoj i uređenje površina ugostiteljsko-turističke namjene (T4) moguća je gradnja turističkog objekta (tipa izletišta, motel) sa ugostiteljsko-društvenim i smještajnim prostorima, u skladu sa sljedećim uvjetima:

	gradnja novih građevina na neizgrađenim česticama
Minimalna površina čestice	2000 m <sup>2</sup>
najmanja udaljenost od regulacijskog pravca	5 m
najmanja udaljenost od bočnih međa	5 m sa svake strane
najveći koeficijent izgrađenosti čestice $k_{iz}$	0.20
najveći koeficijent iskorištenosti čestice $k_{is}$	0.3
najveća katnost	Po ili S+P+1+Ptk (podrum ili suteran + prizemlje + 1 kat + uređeno potkrovlje)
najmanji ozelenjeni dio čestice	40%
najmanji broj garažnih ili parkirnih mjesta koji se mora osigurati na vlastitoj čestici	3 pm/100 m <sup>2</sup> BRP
smještajni kapacitet u pojedinoj zoni:	
Graberje Ivaničko - sjever	10 ležajeva
Graberje Ivaničko – jug	10 ležajeva
Topolje	20 ležajeva

U građevinskom području izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene (T4) moguće je uređenje parkovnih površina, šetnica, staza za bicikle i sl.

### 3.2.4. Sport i rekreacija (Ostalo – R6)

#### Članak 48.

(1) Ovim Planom predviđena je realizacija većih površina sporta i rekreacije namijenjenih izgradnji sportsko-rekreacijskog kompleksa opće namjene u Graberju Ivaničkom. Unutar predmetnog područja predviđena je realizacija sportsko-rekreativnih sadržaja i površina manjeg mjerila opće namjene (R6) sa naglaskom na rekreativnim aktivnostima (rukomet, badminton, kuglanje-bočanje, košarka, trim staze,

mali nogomet, tenis, otvoreni bazen i sl.) te uređenje muzeja nafte i plina. Pojedine sportsko-rekreativne površine treba grupirati i međusobno odvojiti zelenim površinama (postojeća ili nova vegetacija) uz sljedeće uvjete:

- Realizacija sportsko-rekreativnih površina treba po svojoj mikrolokaciji i gustoći biti takva da osigurava očuvanje postojeće kvalitetne šumske vegetacije,
- Minimalna površina građevne čestice za organizaciju prostora za potrebe sportskorekreativne namjene (R6) iznosi 10.000 m<sup>2</sup>,
- Unutar prostora namijenjenog za razvitak sadržaja sporta i rekreacije moguća je izgradnja ugostiteljskih i pratećih sadržaja (klupskih prostori, sanitarije, spremište rekvizita i dr.) sa maksimalnom izgrađenosti građevne čestice do 5% njezine površine, ali ne više od 500 m<sup>2</sup> bez obzira na veličinu građevne čestice,
- Objekte u zoni namjene R6 treba udaljiti od granice građevne čestice za minimalno 10,0 m uz osigurani prometni pristup minimalne širine 5,5 m te potrebnu infrastrukturnu opremljenost (vodoopskrba, odvodnja-lokalni objekt, elektroopskrba),
- Na građevnim česticama namijenjenim sportu i rekreaciji (R6) nije dozvoljena izgradnja objekata stanovanja,
- Predmetne zone namjene (R6) treba urediti sa oblikovanjem parkovnih zelenih površina (visoka i parterna vegetacija) na minimalno 25% površine zone, te osigurati pješačke šetnice i trgove uz uređene površine sporta i rekreacije,
- Unutar površine sporta i rekreacije moguće je postavljati i uređivati eksponate planiranog muzeja nafte i plina te graditi prateće ugostiteljsko-izložbene sadržaje sa maksimalnom izgrađenosti građevne čestice do 5% njezine površine, ali ne više od 500 m<sup>2</sup> bez obzira na veličinu građevne čestice.

(2) Osim u okviru sportsko-rekreacijske zone općeg tipa u Graberju Ivaničkom koja se realizira uz područje ugostiteljsko-turističke namjene, drugi prostori za sport i rekreaciju predviđeni su i unutar građevinskih područja naselja (bez posebnog označavanja), pa ovisno o rangu i značaju pojedinog naselja, površine sporta i rekreacija se organiziraju sa slijedećim minimalnim standardom:

- unutar građevinskog područja glavnog središnjeg naselja Ivanić-Grad u formi sportsko-rekreacijskog centra (zatvorene i otvorene površine) te manjih zasebnih uređenih sportsko-rekreacijskih površina u okviru zona stanovanja i gospodarstva,
- unutar građevinskog područja naselja u funkciji lokalnog središta (u skladu s kartografskim prikazom "1. Granice, administrativna sjedišta, sustav središnjih naselja i razvrstaj državnih cesta") kao zasebne površine (pretežito polivalentno igralište) i uz školske objekte (igralište, dvorana),
- unutar građevinskog područja ostalih naselja



(u skladu s kartografskim prikazom "1. Granice, administrativna sjedišta, sustav središnjih naselja i razvrstaj državnih cesta") prvenstveno uz školu ili Dom kulture kao polivalentna – višenamjenska površina za sport i rekreaciju.

(3) Uređenje zone sportsko-rekreacijske namjene Graberje Ivaničko provoditi će se temeljem urbanističkog plana uređenja.

### **3.3. Gospodarske djelatnosti: eksploatacija mineralnih sirovina – nafta i plin (E1), geotermalna voda (E2), glina**

#### **Članak 48a.**

(1) Iskorištavanje mineralne sirovine – nafte i plina zadržava se u okvirima postojećih prostora unutar eksploatacijskog polja ugljikovodika Ivanić, Ježevo, Kloštar, Šumečani, Bunjani i Žutica sa ukupnom veličinom cca 6695 ha. Ova djelatnost u prostoru Grada Ivanić-Grad podređuje se ograničenjima proizašlih iz zahtjeva očuvanja i sanacije prirodnih-krajobraznih vrijednosti i zaštite okoliša. Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina većim dijelom se nalaze izvan građevinskih područja, ali djelomično obuhvaćaju i građevinska područja naselja te građevinska područja izdvojene namjene.

(2) Eksploatiranje mineralnih sirovina (nafta i plin) na području Grada Ivanić-Grad vremenski je ograničena djelatnost, koja mora biti usmjerena na privođenje prostora konačnim i za okoliš prihvatljivim namjenama.

(3) Prije izgradnje ili rekonstrukcije objekata koji služe za eksploataciju i preradu mineralnih sirovina potrebno je izraditi potrebne studije i istraživanja propisane posebnim zakonima.

(4) Mikrolokacija istražne bušotine na terenu određuje se u skladu s važećim propisima. Udaljenost osi bušotine od zaštitnog pojasa plovnog kanala, željeznice, dalekovoda opće namjene, javnih objekata i stambenih zgrada, mora iznositi najmanje onoliko koliko iznosi visina tornja uvećana za 10%. Od ruba pojasa autoceste, magistralne, regionalne ili lokalne ceste, te ulice ili druge javne prometne površine u naselju, udaljenost osi bušotine mora iznositi najmanje 30 metara. Odredbe ove točke odnose se i na Prostornim planom predviđene objekte ili površine.

(5) Planirani rudarski objekti za eksploataciju ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe ne smiju biti udaljeni manje od:

- 30 m od ruba javnih objekata i stambenih zgrada,
- 10 m od ruba pojasa javnih prometnica i zaštitnog pojasa dalekovoda i telefonskih linija.

(6) Za utvrđivanje načina sanacije eksploatacijskog polja na kojem se provodi eksploatacija ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe, izradit će se potrebna tehnička dokumentacija u skladu sa zakonom, koji regulira djelatnost istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe.

(7) Nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova rudarska organizacije

je dužna provesti sanacijske radove i temeljem dokumentacije iz stavka (7) ovog članka privesti zemljište prvobitnoj namjeni, uz mogućnost ostvarenja i druge namjene koja nije u suprotnosti s Prostornim planom i vrijednostima II kategorije kulturnog krajolika.

(8) Unutar eksploatacijskog polja, na sigurnoj udaljenosti od utjecaja eksploatacije mogu se locirati proizvodni, poslovni, servisni, poslovni i pomoćni objekti (upravne prostorije, servisno-skladišni prostori vozila i opreme, pogonski i energetski objekti, boravak i smještaj radnika, sanitarne i druge pomoćne prostorije) u skladu s odredbama posebnih propisa.

(9) Poseban uvjet koji treba ostvariti unutar eksploatacijskih polja jeste zaštita zemljišta, voda i podzemnih voda od zagađenja naftom ili tehnološkom vodom u procesu eksploatacije, odnosno kod akcidentnih situacija, što se osigurava u skladu posebnim propisima u okviru projektne dokumentacije za svako pojedino eksploatacijsko polje.

(10) Unutar eksploatacijskog polja ugljikovodika "Ivanić" planirano je iskorištavanje geotermalne vode u okviru eksploatacijskog polja geotermalne vode "GT Ivanić". Eksploatacija geotermalne vode ne smije ometati izvođenje rudarskih radova na eksploatacijskom polju ugljikovodika "Ivanić".

(11) Planom je određeno područje potencijalnog istražnog prostora eksploatacije gline (cigarske ili keramičke) kako je prikazano na kartografskom prikazu 4.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora II. Oblikovanje eksploatacijskog polja te određivanje mikrolokacije polja vrši se temeljem odredbi ovog Plana te procjene utjecaja na okoliš zahvata.

## **4. UVJETI SMJEŠTAJA JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

### **4.1. OPĆENITO**

#### **Članak 49.**

- (1) Prostornim planom utvrđuje se smještaj građevina za sadržaje društvenih djelatnosti i javnih službi, unutar utvrđenih izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja na površinama predviđenim za razvoj i uređenje naselja.
- (2) Javne i društvene djelatnosti obuhvaćaju:
  1. predškolska (igraonica, dječja ustanova i sl.),
  2. školsku (osnovne i srednje škole)
  3. visokoškolsku (visoka škola, veleučilište i sveučilište)
  4. zdravstvena (ordinacija, poliklinika i sl.),
  5. vjersku
  6. socijalna (crveni križ, centar za socijalnu skrb i sl.),
  7. kulturna (knjižnica, čitaonica, muzej, galerija i sl.),
  8. upravna (mjesni odbor, udruge i sl.),
  9. javna (pošte, banke i sl.),
  10. istraživački centri,
  11. edukacijski centri
  12. i drugi slični sadržaji

- (3) Građevine javne i društvene namjene grade se na zasebnoj građevnoj čestici, a prostori javnih i društvenih djelatnosti mogu se uređivati i u sklopu stambenih, stambeno-poslovnih, poslovno-stambenih i višestambenih građevina ili u sklopu posebnih građevina uz te građevine.
- (4) Na jednoj građevnoj čestici moguća je izgradnja jedne zgrade javne i društvene djelatnosti s mogućnošću izgradnje više pratećih i pomoćnih građevina u funkciji osnovne namjene.
- (5) U svim građevinama javne i društvene namjene mogu uređivati prateći prostori i sadržaji koji upotpunjuju i/ili služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama (ugostiteljski prostor, ljekarna, poštanski ured, trgovina mješovitom robom, galerija slika, prostor za prodaju tiskovina i sl.).
- (6) Izvan građevinskih područja moguća je samo sanacija, adaptacija i rekonstrukcija postojećih građevina i sadržaja javnih i društvenih djelatnosti ukoliko su izgrađeni legalno.

#### 4.2. UVJETI ZA IZGRADNJU GRAĐEVINA JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

##### Članak 50.

- (1) Građevine i sadržaji javnih i društvenih djelatnosti (zgrade upravne, javne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, visokoškolske obrazovne, kulturne, vjerske namjene, edukacijski centri i sl.) u građevinskim područjima naselja mogu se graditi pod slijedećim uvjetima:
  - minimalna veličina građevne čestice utvrdit će se u odnosu na planiranu namjenu zgrade, prema uvjetima posebnih propisa,
  - građevna čestica na kojoj će se graditi treba se nalaziti uz već izgrađenu javno-prometnu površinu ili prometnu površinu širine kolnika najmanje 6,0 m te da je u skladu s prostornim mogućnostima, omogućeno formiranje - jednostranog ili obostranog pješачkog hodnika 1,5 m,
  - na građevnoj čestici treba osigurati prostor za parkiranje potrebnog broja vozila, prema članku 55. ovih Odredbi. U slučaju nemogućnosti osiguranja prostora za parkiranje, isti je moguće osigurati u pojasu javno-prometne površine prema uvjetima posebne Odluke Grada Ivanić-Grada ili u pojasu prometne površine, odnosno u okviru druge - zasebne građevne čestice na maksimalnoj udaljenosti do 200 m, uz uvjet da nema negativni utjecaj na funkciju okolnih građevina i odvijanje prometa.
  - udaljenost građevine sa sadržajima javnih i društvenih djelatnosti od rubova građevne čestice iznosi minimalno 10 m, a od granice prema javnoj prometnoj površini minimalno 20 m,
  - udaljenost građevine: škole, dječjeg vrtića i jaslica od drugih stambenih, stambeno-poslovnih građevina, treba biti najmanje 20,0 m, a od manjih poslovnih i gospodarskih građevina s izvorima zagađenja najmanje 50,0 m,
  - građevine trebaju biti sigurne od požara, elementarnih i drugih opasnosti.,
  - na česticama javne i društvene namjene moguće je uređenje sportskih i rekreacijskih površina, parkova, dječjih igrališta, vježbališta i sl.
- (2) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za građevine javnih i društvenih sadržaja može iznositi najviše 30% površine građevne čestice.
- (3) Građevna čestica građevine javnih i društvenih djelatnosti treba biti ozelenjena, a najmanje 40% njezine površine treba hortikulturno urediti, koristeći autohtoni biljni materijal. U ozelenjeni dio površine čestice uračunava se i površina uređena betonsko travnatim kockama.
- (4) Građevine javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi najviše do visine P+2 (prizemlje + dvije etaže), a prema potrebi i sa podrumom, suterenom i potkrovljem, pri čemu visina vjerskih objekata može biti i veća.
- (5) Građevine javnih i društvenih djelatnosti mogu se iznimno (radi ekonomičnosti objedinjavanja većeg broja sadržaja) na području – glavnog središta naselja Ivanić-Grad graditi najviše do visine P+4, uključivo podrum.
- (6) Na prostorima unutar izgrađenog dijela naselja Ivanić-Grad i naselja Posavski Bregi i Graberje Ivaničko, gradnja novih ili zahvati na postojećim građevinama javnih i društvenih djelatnosti (dogradnja, nadogradnja, sanacija-rekonstrukcija, izgradnja zamjenskih objekata i slično) prilagođava se stvarnim mogućnostima prostora, okolnoj izgrađenosti i ambijentu. U tom se slučaju zadržava se:
  1. Postojeći prometni pristup,
  2. Postojeća površina građevne čestice bez obzira na njezinu veličinu,
  3. Maksimalni koeficijent izgrađenosti se ograničava sa 80% površine građevne čestice,
  4. Maksimalna visina građevine do P+4 (uz obavezno usaglašavanje sa visinama neposrednih okolnih građevina, ovisno o okolnim kontaktnim građevinama/građevnim česticama, uvjetima zaštite kulturnih dobara), sa mogućnošću udaljenosti građevine minimalno 3,0 m do svih rubova građevne čestice. Prema potrebi moguća je i manja udaljenost od 3,0 m uz uvjet primjene svih mjera određenih propisima zaštite od požara..
  5. U slučaju da su susjedni objekti prislonjeni uz regulacijski pravac javne prometne površine i građevina društvenih djelatnosti može se prisloniti uz taj spojni pravac susjednih objekata. Iznimno je moguće dio građevine graditi i na manjoj udaljenosti od 3,0 m od ruba susjedne čestice ili na rubu čestice u maksimalnoj dužini

od 50 % dužine pročelja.

(7) Izgrađenost građevne čestice za slučaj iz stavka (6) ovog članka može biti i 100% ako se okolne susjedne -kontaktne čestice sastoje od javnih urbanih površina (parkovi, pješačke i parkirališne površine) koje podržavaju funkciju društvenih djelatnosti.

(8) Građevine javnih i društvenih djelatnosti moraju biti vatrosigurne i u njima se ne smiju odlagati lako zapaljive ili eksplozivne tvari.

(9) Vjerske građevine također spadaju u građevine i sadržaje javnih i društvenih sadržaja koje je moguće graditi u neizgrađenim a uređenim dijelovima građevinskih područja naselja u skladu s uvjetima iz stavka (1) ovog članka.

(10) Manje kapelice (do 10m<sup>2</sup>) moguće je graditi na svim namjenama unutar građevinskog područja naselja, dok je spomen križeve, spomenike, spomen obilježja i sl. moguće graditi na svim namjenama unutar i izvan građevinskog područja naselja u skladu sa svim potrebnim posebnim uvjetima prema posebnim propisima te na način da osigurava nesmetano odvijanje prometa.

## **5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETA I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**

### **Članak 50.a.**

(1) Površine za infrastrukturu razgraničene su na infrastrukturne koridore i infrastrukturne prostore.

(2) Širine planiranih infrastrukturnih koridora izvan građevinskih područja naselja i unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojene namjene, te izvan područja zaštićenih dijelova prirode, određena su prema tablici:

**Tablica:** Kriteriji razgraničenja infrastrukturnih koridora

SUSTAV	PODSUSTAV		GRAĐEVINA	KORIDOR GRAĐEVINE (m)
	vrsta	kategorija		
PROMETNI	željeznica	državna	pruga od značaja za međunarodni promet	200
	ceste	autocesta	autoceste	200
		državna	ostale	100
		županijska	županijske	70
TELEKOMUNIKACIJE	kablovska kanalizacija	državni	međunarodni	5
		županijski	magistralni	5
VODOOPSKRBA I ODVODNJA	vodovod	državni	magistralni	5
		županijski	ostali	5
	kolektori	županijski	kolektor	10
ENERGETIKA	naftovod	državni	međunarodni magistralni	100
			magistralni	60
	produktovod	županijski	magistralni	100
	plinovod	državni	međunarodni magistralni	100
			magistralni	60
	dalekovodi	državni	dalekovod 400kV	200
			dalekovod 220kV	100
			županijski	dalekovod 110kV

(3) Infrastrukturni prostori određeni su za smještaj uređaja, građevina, instalacija i sl. u funkciji određenog cjelokupnog infrastrukturnog sustava.

(4) Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.

## 5.1. PROMETNI KORIDORI I POVRŠINE

### Članak 51.

(1) Prostornim su planom na kartografskom prikazu: INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – PROMET utvrđene trase, koridori i površine za cestovni, željeznički i zračni promet, te potrebne prateće objekte. Planirana mreža cestovnog i željezničkog prometa osigurava prometnu povezanost unutar prostora Zagrebačke županije i Države.

(2) Prostornim planom zadržava se koridor autoceste A3 sa širinom 140,0 m (cestovni pojas 60,0 m i obostrani zaštitni pojas 2 x 40,0 m). U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje, te ne može iznositi manje od 20 m.

Prometnice je moguće graditi na minimalnoj udaljenosti od 20,0 m od ruba cestovnog zemljišta uz uvjet uređenja ograde (zelenog pojasa) radi sprečavanja zasljepljivanja vozila na autocesti. U tijeku izdavanja lokacijskih uvjeta za gradnju građevina i instalacija u zaštitnom pojasu autoceste, kao i za postavljanje reklamnih panoa, rasvjete i slično potrebno je prethodno ishoditi posebne uvjete od Hrvatskih autocesta sukladno posebnim propisima. Planom je za planirana građevinska područja izdvojene namjene određen širi zaštitni koridor autoceste širine od 200,0 m. Ograda građevinske čestice uz autocestu smije se postaviti na minimalno 3,0 m udaljenosti od zaštitne ograde autoceste. Planom se, sukladno propisima o zaštiti od buke, a prema potrebi, propisuje planiranje i izgradnja elemenata za zaštitu od buke na građevnim česticama uz autocestu.

Sukladno članku 59. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) i 110/19 zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnj i dr) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran navedenim zakonom. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrću pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.

Granice gospodarskih zona moraju se definirati na način da ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, a kojim upravljaju Hrvatske autoceste d.o.o.

Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.

U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.

(3) Dio građevinskog područja naselja Greda Breška, koji ulazi u koridor autoceste A-3 tretira se kao područje posebnog režima korištenja uz primjenu uvjeta iz članka 86. ovih Odredbi.

(4) Područjem Grada Ivanić-Grada prolazi državna cesta D43: Đurđevac (D2) - Bjelovar - Čazma - čvorište Ivanić-Grad (A3). Za planirane priključke na državnu cestu D43 ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o.

Ovim se Planom osigurava alternativni koridor i koridor u istraživanju za novu trasu državne ceste DC 43 na potezu Ivanić-Grad-Šumećani te se utvrđuje koridor planirane državne ceste od Kloštar Ivanića do DC 43 (spojna cesta Ivanić-Grad – Vrbovec). Potrebno je čuvati koridor planirane spojne ceste Vrbovec (D10) - Ivanić Grad (D43) u širini od 100 m te poštivati zaštitni pojas uz postojeću državnu cestu D43 u skladu s člankom 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14 i 110/19). Za planiranu državnu cestu, alternativnu trasu državne ceste i koridor državne ceste u istraživanju rezerviran je koridor širine 100 m izvan građevinskih područja, odnosno 20 m na mjestima prolaska trase kroz građevinska područja.

(5) Građevinska područja unutar alternativnog koridora novih državnih cesta smatrat će se područjem posebnog režima, a uvjeti za korištenje prostora opisani su u članku 86. ovih Odredbi.

(6) Prostornim planom su u skladu sa posebnom studijom utvrđeni planirani koridori novih županijskih cesta na potezu:

- granica Grada Ivanić-Grad i Općine Križ – naselje Topolje – naselje Prečno-Općina Rugvica,
- Trebovec-Rugvica (naselje Oborovo),
- cesta do ŽCGO Tarno.

Širina planiranog koridora za istraživanje trasa županijskih cesta iznosi 2x35 m.

(7) Planom je predviđena dogradnja sustava lokalnih cesta sa utvrđivanjem slijedećih trasa i koridora (temeljem Studije navedene u stavku (6) ovog članka) za daljnje istraživanje:

- lokalna cesta: južna paralela sa autocestom na potezu Posavski Bregi – Johovec (općina Križ),
- lokalna cesta: Zaklepica – granica općine Rugvica ,
- lokalna cesta: Tarno – općina Brckovljani,
- lokalna cesta: Greda Breška – općina Brckovljani.

Širina koridora za istraživanje trasa predmetnih cesta utvrđena je sa 2x10 m.

(8) Radi osiguranja cestovnog prijelaza u dva nivoa preko novog koridora buduće željezničke pruge velikih brzina, Planom je utvrđen prostor za istraživanje trase paralelnih cesta i nadvožnjaka uz prugu u naselju Ivanić-Grad s koridorima 2 x 10 m.

(9) Prilikom definiranja trase za izmještenu dionicu državne ceste D-43 na potezu Ivanić-Grad-Šumećani iz stavka (4) ovog članka, treba osigurati kontinuitet

ranih prometnih veza presječenih novom prometnicom kroz izvedbu podvožnjaka ili nadvožnjaka.

### Članak 52.

(1) Razvojnim planovima HŽ-a, odnosno smjernicama strategije prometnog razvitka RH, postojeći koridor željezničke pruge od značaja za međunarodni promet ne ulazi u koridor trase nove željezničke pruge velike propusne moći / velikih brzina (do 250 km/h), te je u skladu s takvim prometnim potrebama ovim Planom utvrđen alternativni koridor širine 2x100 m. Iznimno se širina alternativnog koridora može smanjiti na 2x50 m kod prolaska trase kroz građevinsko područje. Sve zahvate u prostoru izvan alternativnog koridora pruge, a unutar zaštitnog pružnog pojasa moguće je realizirati uz suglasnost i posebne uvjete nadležnog javnogopravnog tijela.

(2) Građevinsko područje unutar alternativnog koridora magistralne željezničke pruge ovim se Planom tretira kao područje posebnog režima, a uvjeti za korištenje tog prostora opisani su u članku 86. ovih Odredbi.

(3) Koridor postojeće željezničke pruge od značaja za međunarodni promet zajedno sa postojećim industrijskim kolosijecima zadržavaju se i nadalje u funkciji za potrebe lokalnog prometa i servisiranja gospodarskih zona.

(4) Planom se predviđa poboljšanje prometno-tehničkih uvjeta na postojećoj pruzi, a radi postizanja boljih elemenata horizontalnog vođenja trase (veći radijusi krivina) te se isključuje mogućnost prijelaza pruge od značaja za međunarodni promet kako cestovnih tako i pješačkih u istoj razini.

U 1. etapi rekonstrukcija obuhvaća:

- rekonstrukciju trase pruge (veći radijusi krivina) unutar postojećeg koridora,
- planiranje deniveliranih prijelaza na postojećim križanjima u razini željezničke pruge s autocestama, državnim, županijskim, lokalnim te nerazvrstanim cestama.

U 2. etapi rekonstrukcija obuhvaća izgradnju drugog kolosijeka.

(5) Razvojnim planovima HŽ-a, u skladu sa smjernicama PPU Zagrebačke županije, planira se rekonstrukcija slijedećih postojećih križanja u razini na način da postaju denivelirana križanja:

- Boltov brijeg – planirani podvožnjak,
- Vulinčeva ulica – planirani podvožnjak,
- Caginec – planirani nadvožnjak,
- Deanovec 1 – planirani podvožnjak,
- Deanovec – ukidanje postojećeg križanja.

(6) Opći uvjeti rekonstrukcije i izgradnje deniveliranih prijelaza iz stavka (5):

- postojeća jednokolosječna pruga će postati dvokolosječna te sve podvožnjake i nadvožnjake treba planirati po dimenzijama i nosivosti u skladu s navedenim,
- minimalna svjetla visina podvožnjaka iznosi 4,5 metara,
- potrebno je zadržati postojeće prometne veze u okolnom području i postojeće pristupe građevnim česticama i građevinama ili planirati nove

prometne veze i nove pristupe,

- moguće je predvidjeti etapnost izgradnje na način da je 1. etapa spoj na postojeće ceste, a 2. etapa spoj na planirane ceste,
- uz planirane denivelirane prijelaze, spojne i svodne ceste moguće je planirati pješačke i biciklističke staze u skladu s potrebama i prostornim mogućnostima.

(7) Pravci trasa planiranih spojnih i svodnih cesta prikazani su na svim kartografskim prikazima Plana, a moguće ih je minimalno korigirati te točno položiti temeljem Idejnog projekta prometnice.

Prikazani pravci trasa određuju položaj osi kolnika, a ukupnu parcelu prometnice čine kolnik, pješačke i biciklističke staze, bankine, zaštitno zelenilo, potporni zidovi, usjeci i nasipi, ovisno o Idejnom projektu prometnice.

(8) Uvjeti gradnje podvožnjaka Boltov brijeg i spojnih cesta:

- planira se izgradnja podvožnjaka zapadno od lokacije postojećeg prijelaza u jednoj razini,
- planirani podvožnjak treba povezati s postojećim ili planiranim cestama na području Grada Ivanić-Grad i Općine Kloštar Ivanić,
- planirana spojna cesta na sjeveru osigurava vezu prema Općini Kloštar Ivanić, a prolazi poljoprivrednim površinama te njezina minimalna širina kolnika treba iznositi 5,5 metara za dvosmjerni promet,
- planirana svodna cesta prema centru Ivanić-Grada omogućava pristup na postojeću cestu (zapadni dio Kolodvorske ulice) koja će postati slijepa izgradnjom podvožnjaka u Vulinčevoj ulici. Svodna cesta planira se rubno uz postojeću industrijsku zonu te trasom uz prugu do postojeće prometnice te njezin poprečni profil minimalno mora sadržavati kolnik minimalne širine 6,5 m za dvosmjerni promet, jednostrani pločnik minimalne širine 1,20 m i biciklističku stazu minimalne širine 1,5 m,
- planirani podvožnjak mora imati minimalnu širinu kolnika 6,5 metara za dvosmjerni promet te jednostrani pločnik minimalne širine 1,20 m i biciklističku stazu minimalne širine 1,5 metara koji mogu biti denivelirani u odnosu na kolnik,
- prometnice do pojedinačnih građevinskih čestica ili neizgrađenih građevinskih područja mogu se planirati kao jednosmjerne ceste minimalne širine 3,5 metara.

(9) Uvjeti gradnje podvožnjaka u Vulinčevoj ulici i spojnih cesta:

- planira se podvožnjak na mjestu postojećeg prijelaza u Vulinčevoj i Savskoj ulici,
- planirani podvožnjak će povezati upuštene dijelove Vulinčeve, Savske i Kolodvorske ulice (istočni dio) kako je prikazano na kartografskom prikazu „5.5. Ivanić-Grad jug“ u mjerilu 1:5000,
- upušteni i rekonstruirani dijelovi Vulinčeve, Savske i Kolodvorske ulice moraju imati minimalnu širinu kolnika 6 metara za dvosmjerni promet,

- osigurati pješačke i biciklističke veze iz svih smjerova izgradnjom pješačkih i biciklističkih površina u nivou postojećih ulica, izgradnjom pješačko-biciklističkog prijelaza (mosta) preko deniveliranih ulica,
  - površine za kretanje pješaka moraju biti minimalne širine 1,5 metara,
  - jednostrane biciklističke staze moraju biti minimalne širine 1,5 metara, a dvostrane minimalne širine 0,80 metara (2x0,80 m),
  - predvidjeti pješačko-biciklistički pothodnik u neposrednoj blizini kolodvorske zgrade kojim se spaja postojeća i planirana željeznička stanica i prostor južno od pruge,
  - predlaže se planiranje pješačko-biciklističkog pothodnika u osi Jurinčeve ulice/ulice kralja Tomislava,
  - pothodnike planirati s minimalnom svjetlom širinom od 5,0 m i minimalnom svjetlom visinom od 3,0 m,
  - pristupe pothodnicima moguće je planirati kao stubišta, rampe te dizala,
  - prometnice do pojedinačnih izgrađenih i neizgrađenih građevinskih čestica mogu se planirati kao jednosmjerne ceste minimalne širine 3,5 metara ili kao kolno-pješačke površine minimalne širine 2,5 metara,
  - na mjestima gdje postojeće ulice postaju „slijepe“ zbog izgradnje podvožnjaka potrebno je predvidjeti okretište.
- (10) Uvjeti rekonstrukcije postojećeg kolodvora:
- zona obuhvata rekonstrukcije postojećeg kolodvora prikazana je na kartografskom prikazu „5.5. Ivanić-Grad jug“ u mjerilu 1:5000,
  - omogućuje se rekonstrukcija kolodvora na postojećoj lokaciji te rekonstrukcija ili rušenje ostalih postojećih kolodvorskih objekata (kolodvorski wc, skladište/garaža, robni magazini),
  - omogućava se gradnja privremenih objekata za smještaj novih elektroničkih sigurnosnih i telekomunikacijskih uređaja,
  - omogućava se produljenje i/ili dogradnja određenog broja kolosijeka, izgradnja perona i pothodnika s nadstrešnicama,
  - omogućava se uređenje kolodvorskih, stajališnih trgova i parkirališnih mjesta te njihovo opremanje urbanom opremom.
- (11) Uvjeti gradnje nadvožnjaka Caginec i spojnih cesta:
- planirani nadvožnjak i spojne ceste prikazani su na kartografskim prikazima „5.6. Caginec“ i „5.5. Ivanić-Grad jug“,
  - planira se izgradnja nadvožnjaka zapadno od lokacije postojećeg prijelaza u jednoj razini,
  - planirani nadvožnjak treba povezati s postojećim ili planiranim cestama,
  - planirana spojna cesta sjeverno od nadvožnjaka osigurava vezu prema naselju Caginec, a planirana spojna cesta južno od nadvožnjaka osigurava vezu prema području Donji Šarampov,
  - planirane spojne ceste i planirani nadvožnjak moraju imati minimalnu širinu kolnika 6,5 metara za dvosmjerni promet te jednostrani pločnik minimalne širine 1,50 m i biciklističku stazu minimalne širine 1,5 metara. Moguće je predvidjeti dvostrani pločnik minimalne širine 2x1,5 m i dvostranu biciklističku stazu minimalne širine 2x0,8 m,
  - planirana preložena cesta južno od nadvožnjaka osigurava pristup postojećim poljoprivrednim površinama južno od željezničke pruge te mora imati minimalnu širinu kolnika 4,5 m.
- (12) Uvjeti gradnje podvožnjaka Deanovec 1, rekonstrukcije kolodvora te spojnih i svodnih cesta:
- planirani podvožnjak, svodne i spojne ceste prikazani su na kartografskom prikazu „5.10. Derežani, Deanovec“,
  - postojeće križanje Deanovec se ukida i planira se podvožnjak Deanovec 1 u blizini postojećeg prijelaza u nivou Deanovec 1,
  - planirati svodnu cestu sjeverno od željezničke pruge kojom će se povezati lokacija Deanovec (prijelaz koji se ukida) i planirani podvožnjak Deanovec 1,
  - planirani podvožnjak i svodna cesta moraju imati minimalnu širinu kolnika 5,5 m za dvosmjerni promet te jednostrani pločnik minimalne širine 1,20 m i biciklističku stazu minimalne širine 1,5 metara,
  - planirati spojnu cestu južno od podvožnjaka kojom se omogućava pristup izgrađenim građevnim česticama (dio naselja Derežani i područja Donji Šarampov). Planirana spojna cesta mora imati minimalnu širinu kolnika 5,5 m za dvosmjerni promet,
  - zona obuhvata rekonstrukcije postojećeg stajališta Deanovec prikazana je na kartografskom prikazu „5.10. Derežani, Deanovec“. Stajalište je potrebno urediti prema projektnoj dokumentaciji rekonstrukcije željezničke pruge.
- (13) Planom predložene lokacije deniveliranih križanja i spojnih cesta predstavljaju podlogu za daljnja istraživanja i utvrđivanje konačnog (detaljnog) položaja križanja i trase spojnih cesta kroz izradu SUO i druge projektne dokumentacije.

### Članak 53.

- (1) Prometni koridori trasa državnih – županijskih – lokalnih cesta i državne željeznice moraju biti tako uređeni, da se stambena naselja s kojima graniče (ili kroz koja prolaze), zaštite od nepovoljnih utjecaja (buka, ispušni plinovi, i sl.).
- (2) Planom predloženi novi koridori predstavljaju podlogu za daljnja istraživanja utvrđivanje konačnog (detaljnog) položaja trase kroz izradu SUO i druge plansko-projektne dokumentacije.
- (3) Prostorni plan utvrđuje i određuje izgradnju novih i rekonstrukcije postojećih državnih, županijskih i lokalnih cesta sa ciljem poboljšanja ukupne cestovne mreže i prometnih uvjeta na teritoriju Grada Ivanić-Grad.
- (4) Prostorni plan utvrđuje dopunu prometne mreže potrebnom rekonstrukcijom postojećih i izgradnjom

novih dionica nerazvrstanih cesta.

(5) Širine zaštitnih koridora državnih, županijskih i lokalnih cesta utvrđene su prema tablici:

Značaj (rang) javne prometnice		Minimalna širina koridora (cestovnog i zaštitnog pojasa) u m	
		U naselju	Van naselja
1. Državne ceste	(2 trake)	10+11+10 m	25+18+25 m
2. Županijske ceste	(2 trake)	5+10+5 m	15+16+15 m
3. Lokalne ceste	(2 trake)	3 (5)+9+3(5) m	10+15+10 m

(6) Kod prolaza državne, županijske ili lokalne ceste kroz gusto izgrađeno građevinsko područje naselja širina koridora se smanjuje, ali ne može biti manja od 14,0 m (3+8+3m).

(7) Ako se izdaju lokacijski uvjeti za građenje objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležne uprave za ceste.

#### Članak 54.

(1) Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sistem javnih prometnica.

(2) Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

(3) Postojeće nerazvrstane ceste mogu se održavati i rekonstruirati unutar postojećeg zemljišnog pojasa. Širina kolnika za postojeće nerazvrstane ceste odredit će se projektom održavanja/rekonstrukcije prema raspoloživoj širini zemljišnog pojasa, tj. u postojećem koridoru, u skladu s očekivanim intenzitetom prometa.

(4) Za gradnju novih nerazvrstanih cesta planom se utvrđuju sljedeće minimalne širine kolnika i zemljišnog pojasa:

- za dvosmjerni promet:
  - o minimalna širina kolnika 4,5 m
  - o širina zemljišnog pojasa utvrđuje se prema projektu ceste
- za jednosmjerni promet:
  - o minimalna širina kolnika 3 m
  - o širina zemljišnog pojasa utvrđuje se prema projektu ceste.

(5) Unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja izdvojene namjene izvan naselja, uključivo i izgrađene dijelove gdje postoje potrebni prostorni uvjeti, širina nerazvrstanih prometnica treba iznositi minimalno 9,0 m što uključuje kolnik širine 6,0-7,0 m,

jednostrani ili dvostrani pješački pločnik minimalne širine 1,50 m, ukoliko nije drukčije određeno ovim Planom.

(6) Unutar koridora prometnica moguće je, uz kolne i pješačke površine, uređivati biciklističke staze i zelene površine.

(7) Moguća je izgradnja «slijepih» ulica sa maksimalnom dužinom od 200 m i minimalnom širinom 5,0 m te ovisno o prostornim mogućnostima s okretištem na kraju ulice.

(8) Za potrebe nove izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu ili županijsku cestu treba osnivati zajedničku sabirnu cestu preko koje će se ostvarivati direktan pristup na javnu prometnu površinu višeg ranga, a sve u skladu s posebnim uvjetima nadležne institucije ili tijela.

(9) Unutar i uz koridore prometnica državne, županijske i lokalne razine, kao i nerazvrstanih cesta mogu se izgrađivati prateći uslužni objekti za potrebe prometa. To se odnosi na benzinske postaje i prateće sadržaje (servisi, ugostiteljstvo i sl.), ali ne obuhvaća ugostiteljsko-turističke objekte. Navedene prateće uslužne objekte moguće je graditi i izvan građevinskog područja. Predmetna izgradnja i uređivanje prostora realizira se prema smjernicama iz članka 42. ovih Odredbi te temeljem posebnih uvjeta. Prilikom projektiranja realizacije takve lokacije treba primijeniti sve Zakonom predviđene uvjete zaštite okoliša i prometno-sigurnosna pravila, uključivo zaštitu od požara i eksplozije.

(10) Sabirna cesta iz stavka (8) ovog članka koja na jednoj strani graniči s državnom ili županijskom cestom može se izvesti minimalne širine 7,5 m što uključuje kolnik širine 6,0 m i pješački pločnik 1,5 m.

#### Članak 55.

(1) Lokacijskim uvjetima za građevinu određene namjene utvrđuje se potreba osiguranja parkirališnih ili parkirališno-garažnih mjesta za: javna, teretna i osobna vozila.

(2) Parkiranje i garažiranje vozila rješavat će se u pravilu na građevnim česticama unutar pojedinih namjena s iznimkama koje su propisane odredbama za provođenje ovog Plana.

(3) Gradnja parkirališno-garažnih mjesta moguća je nadzemno (unutar ili izvan objekta) ili u podzemnoj garaži, a određuje se okvirnim normativom koji se koristi za dimenzioniranje prostora za promet u mirovanju, vezano uz namjenu i kapacitet prostora (prema broju korisnika ili na 1000 m<sup>2</sup> izgrađene površine), te uz primjenu prosječnog stupnja motorizacije od 300 vozila na 1000 stanovnika. Tako na svakih 1000 m<sup>2</sup> niže navedene namjene objekta, potrebno je orijentaciono (minimalno) osigurati:

##### STAMBENA NAMJENA

- Jednoobiteljski i višeobiteljski stambeni objekti  
1 mjesto/ 1 stambena jedinica,
- Višestambene građevine  
1 mjesto/ 1 stambena jedinica,
- Poslovni prostori uz stanovanje  
10 mjesta/1000 m<sup>2</sup> GBP,

##### GOSPODARSKA NAMJENA

- Industrija i zanatstvo  
10 mjesta/1000 m<sup>2</sup> GBP,
- Uredi i sl.  
15 mjesta/1000 m<sup>2</sup> GBP,
- Trgovine (prodajni prostor) i uslužni sadržaji  
(banke, agencije, Poslovnice i sl.)  
20 mjesta/1000 m<sup>2</sup> GBP,
- Uredi i sl.  
15 mjesta/1000 m<sup>2</sup> GBP,
- Hotel, hostel, pansion  
1 mjesto/ dvije sobe
- Motel  
1 mjesto/ jedna soba

#### SPORT I REKREACIJA

- Športska igrališta i dvorane - bez sjedala  
5 mjesta/1000 m<sup>2</sup> GBP,
- Športska igrališta i dvorane  
1 mjesto/18 sjedala odnosno 1 mjesto(autobus)/400 sjedala,

#### JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

- Visokoškolske.....10 mjesta/1000 m<sup>2</sup> GBP
- školske i predškolske ustanove ...5 mjesta/1000 m<sup>2</sup> GBP,
- Kulturne ustanove .....5 mjesta/1000 m<sup>2</sup> GBP
- Uprava.....15 mjesta/1000 m<sup>2</sup> GBP
- Vjerske zgrade .....10 mjesta/1000 m<sup>2</sup> GBP
- Starački domovi.....5 mjesta/1000 m<sup>2</sup> GBP,
- Lokalni centri .....20 mjesta/1000 m<sup>2</sup> GBP,
- Ugostiteljstvo.....20 mjesta/1000 m<sup>2</sup> GBP.

#### Članak 56.

- (1) Uređenje javnih parkirališta u centralnoj zoni naselja Ivanić-Grad definirat će se u okviru urbanističkog plana uređenja.
- (2) Lokacija kamionskog terminala rješava se u okviru komunalno-servisne zone K3.
- (3) Unutar građevinskih područja naselja moguća je izgradnja prometnog vježbališta (poligona) za autoškolu.

#### Članak 57.

- (1) Na dijelovima gdje ceste ulaze u već izgrađenu zonu naselja (građevine, javne površine i sadržaji) mora se osigurati razdvajanje pješaka od prometnih površina za vozila, gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama na kolovozu i zaštitnim ogradama.
- (2) Površine za kretanje pješaka moraju biti dovoljne širine (na glavnim pravcima kretanja i u glavnom centru širine 2,0 – 2,5 m), u pravilu ne uže od 1,50 m ukoliko nije drukčije određeno ovim Planom ili urbanističkim planom uređenja.
- Iznimno u vrlo skućenim uvjetima mogu biti i uže, ali ne manje od 1,2 m ukoliko nije drukčije određeno ovim Planom.
- Kad su površine za kretanje pješaka uže od 1,5 m u njih se ne smiju postavljati stupovi javne rasvjete niti bilo kakve druge prepreke koje otežavaju kretanje pješaka.
- (3) Za kretanje pješaka gradit će se i uređivati, osim pločnika, trgova i ulica, pješački putovi, pothodnici, nathodnici, stube i prečaci, te prolazi i šetališta.
- (4) U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i

osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spušteni rubnjaci.

(5) U cilju unapređenja kvalitete življenja urbani prostor će se uređivati na način da se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, osigura nesmetan pristup javnim građevinama, javnim površinama, sredstvima javnog prijevoza i sredstvima javnog komuniciranja. U provedbi plana primjenjivat će se propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko arhitektonskih barijera.

(6) Prilikom rekonstrukcije postojećih ili izgradnje novih prometnica preporučuje se u okviru njihovog koridora, ukoliko postoje potrebe, osigurati prostor za biciklističku prometnicu (minimalno jednostrano sa širinom 1,50 m) ukoliko nije drukčije određeno ovim Planom.

#### Članak 58.

(1) Planom se zadržava postojeći aerodrom na području naselja Greda Breška. Razvojnim programima u sklopu zračnog prometa predviđa se u budućnosti mogućnost korištenja navedenog aerodroma u funkciji turizma te sportskog zrakoplovstva.

(2) Uvjeti gradnje i rekonstrukcije, za potrebe razvoja turističkog i sportskog aerodroma Greda iz stavka (1) ovog članka (uz postojeću poljoprivrednu funkciju) jesu:

- produžiti postojeću uzletno-sletnu stazu na 800 m i širinu 30 m,
- razvijati prateće sadržaje do maksimalne bto izgrađene površine u objektima sa 2.500 m<sup>2</sup> unutar građevne čestice minimalne površine 16.000 m<sup>2</sup> (hangari, radionice, ugoditeljstvo, društvene i klupske prostorije, spremišta, garderobe, sanitarije i sl.),
- poštivati zakonske propise kojima je propisan način gradnje i uređenja aerodroma.
- (3) Prostor aerodroma uređuje se prema posebnom programu kao prometna površina s parkiralištem i potrebnim komunalnim priključcima.
- (4) Daljnje istraživanje mogućnosti i uvjeta proširenja namjene postojeće lokacije, pratećih sadržaja i uređenja prostora aerodroma iz stavka (1) ovog članka utvrdit će se studijom predmetne lokacije uz primjenu posebnih uvjeta mjerodavnih institucija.
- (5) Sukladno posebnom propisu za zonu aerodroma potrebno je provesti ocjenu o potrebi izrade procjene utjecaja zahvata na okoliš.

### 5.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

#### 5.2.1. Općenito

#### Članak 59.

- (1) Prostorni plan u kartografskim prikazima: INFRASTRUKTURNI SUSTAVI, određuje trase sustava infrastrukture, trase glavnih vodova, te položaj osnovnih objekata.
- (2) Vodovi mreže infrastrukture u naseljima polažu se prema načelu:



- u gabaritu ceste smještava se tzv. fiksna infrastruktura: odvodnja otpadnih i oborinskih voda;
  - ispod nogostupa i u zaštitnom neizgrađenom zelenom pojasu smještavaju se instalacije vodovodne i hidrantske mreže (prema uvjetima komunalnog poduzeća);
  - vodovi elektroopskrbe odvajaju se od telekomunikacijske mreže;
  - na sustav površinske odvodnje cesta priključuju se odvodnje s krovnih ploha i s površina prilaza stambenih i javnih građevina.
- (3) Izgradnja sustava infrastrukture ostvarivat će se u skladu s Prostornim planom te programima, projektima i uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima (komunalna poduzeća dr.).
- (4) Pojedini dijelovi sustava infrastrukture mogu se izvoditi po fazama realizacije, s time da svaka faza mora činiti dio funkcionalne cjeline.
- (5) Prikazani infrastrukturni sustavi predstavljaju programsku smjernicu za daljnju razradu u planovima nižeg reda, odnosno dokumentima prostornog uređenja užeg područja i projektima kojima će se infrastrukturne mreže detaljnije razraditi i locirati u prostoru. Ukoliko se prilikom izrade detaljnijih rješenja postignu tehnički i ekonomski povoljnija i prihvatljivija rješenja, ista će se primijeniti u daljnjoj realizaciji bez obzira na rješenja i smjernice ovog Plana.
- (6) Prilikom rekonstrukcije pojedinih infrastrukturnih sustava moguća su odstupanja od postojećih trasa zbog promijenjenih posebnih uvjeta, zaštite okoliša, i drugih okolnosti koja će se obrazložiti projektnom dokumentacijom i konačno definirati lokacijskim uvjetima.

## 5.2.2. Vodoopskrba

### Članak 60.

- (1) Situacijsko rješenje mreže vodoopskrbe definirano je temeljem zatečenog stanja izgrađenosti mreže i izrađenih studija vodoopskrbe Zagrebačke županije i područja Grada Ivanić-Grada. Potrebne količine vode za šire područje Grada Ivanić-Grada dobiti će se putem magistralnog cjevovoda Sesevski Kraljevec - Ivanić-Grad koji se na vodoopskrbni sustav „Ivanić-Grad“ vezuje na lokaciji vodospremnika „Sobočani“ u Općini Kloštar Ivanić.
- (2) Prostorni plan određuje priključenje svih naselja i građevina južne-nizinske (južno od autoceste) i sjeverne-sjeveroistočne nizinske prigrorske zone (sjeverno od autoceste) Grada Ivanić-Grada na javnu vodovodnu mrežu, kao cjelovitog vodoopskrbnog sustava, povezanog u budućnosti preko magistralnih cjevovoda sa vodoopskrbnim sustavima okolnih županija, gradova i općina.
- (3) Ovim se Planom osiguravaju koridori postojećih i planiranih magistralnih vodoopskrbnih cjevovoda radi povezivanja sa područjima susjednih vodoopskrbnih sustava (druge okolne županije, gradovi i općine), uz poboljšanje dopreme vode iz pravca vodocrpilišta Prerovec (izgradnjom novog cjevovoda), kao i lokalnih cjevovoda vezano uz vodoopskrbu područja pojedinih naselja.

(4) Cjevovod magistralne i lokalne vodovodne mreže, kod radova rekonstrukcije ili kod polaganja novog dijela mreže, ukapa se najmanje 100 cm ispod površine tla i izvodi sa minimalnim profilom Ø100 – 160 mm (izuzetno Ø 80 mm za lokalnu mrežu), a odnos prema drugim vodovima komunalne infrastrukture utvrđuje se kroz posebne uvjete nadležnog komunalnog poduzeća.

(5) Uz javne prometnice izvodi se mreža nadzemnih hidranata. Najveća međudaljenost protupožarnih hidranata iznosi 80 metara, a najmanji presjek dovodne priključne cijevi iznosi 100 mm (izuzetno 80 mm).

(6) Veći korisnici prostora gospodarske namjene, na građevnim česticama površine 2.000 m<sup>2</sup> i više, grade zasebne interne vodovodne mreže s uređajima za protupožarnu zaštitu.

(7) Radi zaštite postojećih vodocrpilišta na području naselja Prerovec uspostavlja se vodozaštitno područje sa I. (strogi režim zaštite), II. (stroga ograničenja) i III. (stroga ograničenja i kontrola) zonom zaštite oko lokacije postojećih bunara. Uvjete i način zaštite podzemne vode unutar pojedinih zona sanitarne zaštite izvorišta Prerovec propisuje Grad Ivanić-Grad posebnom odlukom.

(8) Izgradnja i rekonstrukcija vodoopskrbnog sustava na području Grada Ivanić-Grada obuhvaća:

- rekonstrukciju glavnog dovodnog vodoopskrbnog cjevovoda od vodospreme Sobočani do naselja Križ
- dogradnju magistralnog cjevovoda od vodospreme Sobočani do granice Zagrebačke i Sisačko-Moslavačke županije
- rekonstrukciju glavnog vodoopskrbnog cjevovoda od vodospreme Sobočani do naselja Ivanić-Grad
- rekonstrukcija vodoopskrbnih cjevovoda u Savskoj ulici
- rekonstrukcija vodoopskrbnih cjevovoda u naselju Kloštar Ivanić – sjever i jug
- rekonstrukcija vodoopskrbnih cjevovoda u Ivanić-Gradu.
- i ostale zahvate na postojećim i planiranim instalacijama vodoopskrbe

(9) Procijenjena potreba vode za stambenu i gospodarsku namjenu u Gradu Ivanić-Gradu izračunata je prema planiranom broju stanovnika koji iznosi 16.648 stanovnika za 2015. godine i 17.504 stanovnika za 2030. godinu. Planom je predviđen planirani broj stanovnika od 16.300 za 2015. godinu.

Tablica: Procijenjen potrebe vode na području Grada Ivanić-Grada:

GRAD IVANIĆ-GRAD	BROJ STANOVNIKA		POTREBA VODE (m <sup>3</sup> /dan)	
	2015.g.	2030.g.	2015.g.	2030.g.
Stambena namjena	16.648	17.504	3.713	4.709

Gospodarska namjena	0	0	3.450	6.500
UKUPNO			7.163	11.209

(10) Za glavne magistralne cjevovode (veći promjer) preporuča se upotreba cijevi od nodularnog lijeva odnosno alternativno čeličnih cijevi adekvatno zaštićenih od korozije.

(11) Za sekundarnu vodoopskrbnu mrežu predlaže se upotreba plastičnih cijevi (posebice PEHD) te eventualno cijevi od nodularnog lijeva.

### 5.2.3. Odvodnja

#### Članak 61.

(1) Prostornim planom utvrđen je sustav te način odvodnje i sabiranja otpadnih voda.

(2) Za područje Grada Ivanić-Grada određeni su mješoviti i razdjelni sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda.

(3) Otpadne vode naselja rješavaju se izgradnjom kanalizacijske mreže i uređaja za pročišćavanje prvenstveno za gušće naseljena i gospodarski razvijenija područja (naselje Ivanić-Grad s područjima Jalševac Breški, Donji Šarampov, Prkos Ivanički te naselja Caginec, Graberje Ivaničko i Šumećani), a sukladno usvojenoj Idejnoj studiji odvodnje otpadnih voda naselja područja Grada Ivanić-Grada.

(4) U skladu sa Studijom izvedivosti sustava vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Ivanić-Grad (kojom su s područja Grada Ivanić-Grada obuhvaćena naselja Caginec, Deanovec, Derežani, Graberje Ivaničko, Ivanić-Grad, Lepšić, Opatinec, Posavski Bregi, Šumećani, Tarno, Greda Breška, Šemovec Breški, Trebovec, Zaklepica i Zelina Breška) predviđa se tretman svih naselja aglomeracije na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda "Ivanić-Grad" maksimalnog kapaciteta 21.400 ES. Centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda lociran je u Ivanić-Gradu sa ispustom pročišćenih otpadnih voda u rijeku Lonju i na njega se priključuju:

- u mješovitom sustavu odvodnje: naselje Ivanić Grad sa izgrađenim sustavom odvodnje,
- u razdjelnom sustavu odvodnje: dio naselja Ivanić-Grad bez izgrađenog sustava odvodnje, naselja Caginec, Derežani, Graberje Ivaničko, Šumećani, Deanovec, Opatinec, Lepšić, Tarno i Posavski Bregi,
- odvodnja individualnim rješenjima (sabrne jame) predviđa se u sljedećim naseljima: Greda Breška, Šemovec Breški, Trebovec, Zaklepica i Zelina Breška.

(5) Za naselja Prečno, Prerovec, Lijevi Dubrovčak i Topolje određena je izgradnja odgovarajućih nepropustnih lokalnih uređaja (mehaničko bioloških pročistača) ili nepropustnih sabirnih jama uz svaki objekt i/ili građevnu česticu, a čiji sadržaj će se odvoziti na centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Pražnjenje i odvoz obavlja pravna osoba koja pruža javnu uslugu čišćenja sabirnih jama. Sadržaj

sabirnih jama zbrinjava se sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda.

#### Članak 62.

(1) Oborinske vode iz stambenih naselja, zona gospodarske namjene i s prometnih površina sakupljaju se u sustav javne odvodnje i upuštaju u recipijent (lokalni vodotok). Odvodnju oborinskih voda s prometnica treba riješiti uzdužnim i poprečnim padovima nivelete te prikupiti u slivnike s taložnikom, odvesti u sustav javne odvodnje te upustiti u recipijent. Zagađenu oborinsku vodu s manipulativnih i radnih površina korištenih za obavljanje gospodarske djelatnosti, putem taložnika te separatora ulja i masti upustiti u sustav javne odvodnje ili voditi tako da se pri upuštanju u recipijent adekvatno pročiste. Čiste oborinske vode s krovova i ostalih površina odvesti u teren.

(2) U manjim naseljima veličine ispod 300 stanovnika, oborinska odvodnja rješava se cestovnim jarcima povezanim s lokalnim vodotocima.

(3) Tehnološke otpadne vode su sve otpadne vode koje nastaju u tehnološkim postupcima i ispuštaju se iz gospodarskih građevina za obavljanje gospodarske djelatnosti, osim sanitarnih otpadnih voda i oborinskih onečišćenih voda. Uvjeti ispuštanja tehnoloških otpadnih voda vrijede i za otpadne vode koje nisu tehnološke, a koje nastaju obavljanjem gospodarske djelatnosti i ispuštaju se u sustav javne odvodnje u količini većoj od 30 m<sup>3</sup> dnevno.

Za tehnološke otpadne vode treba predvidjeti njihovo prethodno pročišćavanje prije priključenja na javni sustav odvodnje otpadnih voda. Prethodno pročišćavanje je predobrada otpadnih voda (tehnoloških, rashladnih, procijednih, oborinskih onečišćenih voda i ostalih otpadnih voda) sukladno zakonskim propisima i vodopravnim uvjetima.

(4) Priključenje na sustav javne kanalizacije se izvodi putem priključnih okana, dubine prema zakonskim propisima i pravilima struke. Do izgradnje javnog sustava odvodnje, sanitarne otpadne vode moguće je ispuštati u sabirne jame.

(5) Odvodnja sa prostora eksploatacijskih polja (otpadna ulja, nafta i derivati, aditivi i sl.) rješava se zasebno nepropusnim sabirnim jamama. Rješenje se utvrđuje na temelju projekta odvodnje, u sklopu ukupnog projekta eksploatacije u skladu sa uvjetima zaštite okoliša.

(6) Vrsta cijevnog materijala, trase, dimenzije i položaj kolektora određuju se u projektnom dokumentacijom prema odredbama ovog Plana, prostornim mogućnostima i uvjetima nadležnih službi.

(7) Za ispuštanje otpadnih voda i za korištenje voda potrebno je zatražiti vodopravnu dozvolu od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima («Hrvatske vode») te posebne uvjete građenja od ovlaštenog pružatelja usluge javne odvodnje.

### 5.2.4. Zaštita od voda

#### Članak 63.

(1) Prostornim planom štite se svi objekti zaštite od

voda i melioracijske odvodnje izvedeni u prostoru Grada Ivanić-Grad, što obuhvaća i centar za obranu od poplava na lokaciji Posavski Bregi.

(2) Zahvati na predmetnim objektima (odretni kanal, lateralni kanali, crpne stanice, retencija "Žutica", melioracijski kanali i dr.) kao i izgradnja u njihovoj neposrednoj blizini moguća je samo za potrebe provedbe režima zaštite od voda, a realiziraju se prema projektima i posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima ("Hrvatske vode").

(3) Izgradnja drugih objekata koji nisu u funkciji sustava zaštite od voda (stambeni i gospodarski objekti, prometnice i infrastrukturni sustavi) moguća je na minimalnom odstojanju od ruba vodotoka ili vanjske nožice nasipa:

- cestovne prometnice i trase komunalne infrastrukture ..... min. 10,0 m od ruba vodotoka, odnosno 6,0 m od vanjske nožice nasipa.
- stambeni i drugi objekti ..... min. 20,0 m od ruba vodotoka, odnosno 6,0 m od vanjske nožice nasipa u građevinskom području

(4) Korištenje postojećih zaštitnih građevina (nasipa) nije dozvoljeno za potrebe lokalnog, javnog i teretnog prometa, već se za takve potrebe naselja treba realizirati zasebna prometnica.

#### Članak 63a.

- (1) U svrhu uređenja vodotoka rijeke Lonje i potoka Žeravinec, odnosno korištenja sustava zaštite od voda (zaštitnih građevina) u rekreacijske svrhe te uključivanje tih vodotoka u urbane strukture naselja, omogućuje se:
1. gradnja pješačkih i biciklističkih staza i površina u zoni tih vodotoka na način da se mogu graditi na nasipu, iznad vodotoka (konzolno u odnosu na nasip) ili na samom vodotoku u obliku plutajuće platforme s ogradama
  2. sadnja drveća i ukrasnog bilja te postava urbane opreme.
- (2) Sve navedene intervencije u stavku (1) ovog članka moguće je temeljem odgovarajuće projektne dokumentacije za koje se izdaju posebni uvjeti te koje verificira pravna osoba s javnim ovlastima ("Hrvatske vode").

#### 5.2.5. Elektroopskrba

##### Članak 64.

- (1) Prostorni plan utvrđuje energetske potrebe, mrežu i način opskrbe električnom energijom svih naselja, zona gospodarske namjene i javne rasvjete.
- (2) Prostornim planom se izgrađene trase tranzitnih zračnih dalekovoda napona 400, 110 i 35 kV zadržavaju u okviru postojećih koridora. Temeljem dokumenata prostornog uređenja: šireg područja na teritoriju Grada Ivanić-Grad planirani su i novi prijenosni uređaji elektroenergetike koji obuhvaćaju koridor planiranog dvostrukog 2 x 400 kV dalekovoda na trasi Tumbri-Ernestinovo, lociranog

paralelno sa postojećim dalekovodom 1x400 kV.

- Postojeće i planirane nadzemne dalekovode napona 35 kV i 110 kV može se voditi i kablskim vodom, te ih rekonstruirati u dalekovode ili kabele više naponske razine, sve u skladu s posebnim uvjetima HEP-a. Idejnim projektom rekonstrukcije moguće je trasu dalekovoda ili kabela prilagoditi za tečenom stanju u prostoru.
- (3) U cilju osiguranja potrebne razine kvalitete i sigurnosti elektroopskrbe područja Grada Ivanić-Grad, planirano je povezivanje postojećih trafostanica Ivanić-Grad i Graberje Ivaničko novim 35 kV kabelom kao I. faza dogradnje postojećeg energetskog sustava.
  - (4) Temeljem potreba Grada Ivanić-Grada, a u skladu s razvojnim planovima HEP-ODS Elektra Križ, omogućuje se izgradnja transformatorske stanice naponske razine 110/20 kV, snage 20 MVA. Smještaj trafostanice u Prostornom planu određen je načelno, ukupne površine 0,5 ha. Do planirane transformatorske stanice planiran je koridor priključnog KB DV 110 kV od TS 110/35 kV Graberje Ivaničko. Točna pozicija trafostanice odrediti će se projektom dokumentacijom.
  - (5) Daljnje faze proširenja elektroenergetskog sustava obuhvaćaju izgradnju novog spojnog dalekovoda 2x110 kV između nove TS 110/35 kV "Ivanić-2" i postojećeg 110 kV dalekovoda Mraclin-Ludina, odnosno kao alternativno rješenje sa novim 110 kV dalekovodom između nove TS 110/35 "Ivanić-2" i postojeće TS 110/35 kV "Ivanić-1" te izgradnju priključnog DV 2x110 kV od TS Ivanić 1 do DV 110 kV TS Mraclin-EVP Ludina.
  - (6) Radi povećanja sigurnosti pogona i kvalitete napajanja Planom se predviđa povezivanje nove TS 110/35 kV "Ivanić-2" sa TS 35/10 kV "Žutica" preko novog 35 kV dalekovoda.
  - (7) Planom se, u skladu sa razvojnim planovima HEP-a utvrđuje lokacija nove trafostanice TS 35/10 (20) kV Topolje, koja treba osigurati kvalitetnu i sigurnu elektroopskrbu na svom gravitacijom području (južni dijelovi Grada).
  - (8) Planom se zadržavaju postojeće transformatorske stanice TS 110/35 kV "Ivanić-1" te TS 35/10 kV "Žutica" uključivo TS 35/10 kV Šumečani, dok se postojeća TS 35/10 kV "Ivanić-2" rekonstruira, radi osiguranja kvalitetnije i sigurnije elektroopskrbe područja Ivanić-Grada (postizanje dvostrukog napajanja), na novu naponsku razinu 110/35 kV.
  - (9) Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina (dalekovodi 10/20 kV i transformatorske stanice 10/04 kV) kao i kabliranje vodova visokog napona na prolazu kroz građevinska područja naselja određuje se lokacijskim uvjetima u skladu s posebnim uvjetima HEP-a. Uz sve prometnice je potrebno planirati koridor širine 0,40

m i dubine 0,90 m za polaganje elektroenergetskih kabela.

(10) Eventualna izmjena stanja elektroenergetskih koridora i objekata zbog izvođenja deniveliranih željezničko-cestovnih prijelaza riješiti će se posebnim uvjetima gradnje u sklopu izrade projektne dokumentacije za denivelirane prijelaze na željezničkoj pruzi za međunarodni promet M103 Dugo Selo-Novska.

(11) U zaštitnim koridorima elektroenergetskih vodova iznimno je dozvoljeno građenje uz poštivanje Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400kV, Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova (nazivnog napona do 1kV) i dostavu Idejnog projekta na uvid i suglasnost u HEP ODS d.o.o., Elektru Križ. Posebni uvjeti građenja izdaju se pojedinačno, ovisno o vrsti objekta, a prema postojećim tehničkim propisima.

(12) Lokacije i koridori planiranih elektroenergetskih objekata distributivnih napona (0,4, 10, 20 i 35 kV) utvrđuju se urbanističkim planovima uređenja ili razradom projektne dokumentacije u skladu s posebnim uvjetima nadležne službe.

(13) Uvjeti gradnje novih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV:

- približno svakih 500 m predvidjeti lokaciju za trafostanicu,
- načelne lokacije trafostanica odrediti urbanističkim planovima uređenja na način da se planirana lokacija može pomicati unutar radijusa od 300 m, a stvarna lokacija će se odrediti temeljem konkretnog zahtjeva za priključkom,
- uz velikog potrošača planirati dodatnu lokaciju za trafostanicu,
- veličina građevne čestice za trafostanicu određuje se u skladu s tipom trafostanice, uz uvjet da udaljenost trafostanice od granica susjednih čestica bude minimalno 1 m,
- trafostanicu je moguće graditi na javnoj površini ili čestici druge namjene,
- trafostanice planirati kao samostojeće tipske objekte ako se grade na neizgrađenom dijelu građevne čestice,
- trafostanice je iznimno moguće planirati u sklopu postojećih i planiranih građevina koje nisu namijenjene stanovanju.

(14) Za postojeću niskonaponsku mrežu određeni su slijedeći zaštitni koridori:

- pojas od 3 m za nepristupačne dijelove građevine (krov, dimnjak i sl.),
- pojas od 4 m za pristupačne dijelove građevine (terasa, skela i sl.),
- pojas od 1 m za podzemne dijelove građevine.

(15) U zaštitnim koridorima elektroenergetskih vodova iz stavka (13) iznimno je dozvoljeno građenje uz poštivanje pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona 1kV do 400 kV te uz suglasnost nadležne službe (Elektra Križ). Suglasnost i posebne

uvjete građenja daje nadležna služba (Elektra Križ) temeljem idejnog projekta planiranog zahvata.

#### Članak 65.

(1) Prostorni plan određuje zaštitne koridore za zračne elektroprijenosne uređaje i to kako slijedi:

- dalekovod 2x400 kV – planirana trasa.....koridor širine 200 metara,
- dalekovod 2x110 kV – planirana trasa.....koridor širine 70 metara,
- dalekovod 2x400 kV – postojeća trasa.....koridor širine 80 metara
- dalekovod 400 kV – postojeća trasa.....koridor širine 70 metara,
- dalekovod 2x110 kV – postojeća trasa.....koridor širine 50 metara,
- dalekovod 110 kV – postojeća trasa.....koridor širine 40 metara,
- dalekovod 35 kV – postojeća trasa.....koridor širine 10 metara,
- dalekovod 35 kV – planirana trasa.....koridor širine 30 metara.
- dalekovod 10(20) kV – postojeća trasa.....koridor širine 10 metara,
- dalekovod 10(20) kV – planirana trasa.....koridor širine 20 metara.

Planom se utvrđuje zaštitni koridor podzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 35 kV koji iznosi:

- 4 m (2+2) za postojeću i planiranu trasu.

(2) Isključuje se građenje novih građevina u koridoru dalekovoda, osim iznimno, a na temelju uvjeta koje utvrđuje HEP.

(3) Prostor u koridoru iz stavka (1) ovog članka mora biti tako uređen da se spriječi moguća pojava požara.

(4) Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je tražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.

#### Članak 66.

(1) Prostorni plan određuje obvezu izvedbe javne rasvjete na javnim površinama naselja, ovisno o posebnostima pojedinih sadržaja (stanovanje, javne zgrade, gospodarske građevine, prometne površine, spomenici i dr.)

(2) Uvjeti uređenja za javnu rasvjetu utvrđuju se lokacijskim uvjetima, a u posebnim slučajevima centralne zone naselja, zaštićenih ruralnih naselja i dr. na temelju posebnih projekata i rješenja izrađenih prema uvjetima HEP-a i nadležnih komunalnih poduzeća.

### 5.2.6. Cijevni transport (naftovodi, plinovodi i

**produktovodi)****Članak 67.**

(1) Prostorni plan utvrđuje energetska sustav u dijelu koji se odnosi na cijevni transport nafte i plina, te mrežu naftovoda, plinovoda i produktovoda unutar područja Grada Ivanić-Grad.

(2) Planom se omogućava daljnji razvitak magistralnih plinovoda temeljem smjernica postavljenih u okviru "Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske", gdje je konceptualno postavljen visokotlačni (75 bara) magistralni plinovod za međunarodni transport duž autoceste A-3 (DN 600) sa zaštitnim koridorom 2 x 30 m.

Na području Grada Ivanić - Grada postoje ili se planiraju slijedeći plinovodi:

- magistralni plinovod Zagreb istok - Kutina DN 600/75,
- magistralni plinovod Ivanić - Kutina DN 500/50,
- magistralni plinovod Ivanić - Zagreb DN 500/50,
- magistralni plinovod Ivanić - Kutina DN 350/50,
- magistralni plinovod Budrovac – Ivanić DN 300/50
- planirani visokotlačni magistralni plinovod u koridoru plinovoda Budrovac – Ivanić,
- magistralni plinovod Ivanić – Zagreb DN 250/50 – izvan je funkcije i na njega se ne primjenjuje zaštitni koridor,
- magistralni plinovod Ivanić Grad – MRS Caginec DN 150/50,
- magistralni plinovod Ivanić Grad – Posavski Bregi 150/50 (Zagreb, Janja Lipa, Spojni za UMS/MRS Posavski Bregi, Odvojni za MRS Ivanić Grad II),
- magistralni plinovod Ivanić – MRS Ivanić 1 DN 150/50,
- opskrbni plinovod do zone i unutar zone UPU-ova.

Zaštitni pojas magistralnog plinovoda obuhvaća prostor 30 m lijevo i desno od osi plinovoda i odnosi se na sve promjere visokotlačnih plinovoda, u svim zonama namjene prostora. Zahvati u zaštitnom pojasu magistralnih plinovoda moraju se provoditi u skladu s Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Službeni list 26/85).

U zaštitnom pojasu magistralnog plinovoda zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi. Iznimno od navedenog pojasa 30 m lijevo i desno od osi plinovoda, moguće je zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi graditi u užem pojasu ako je gradnja već bila predviđena planom prije projektiranja plinovoda i uz primjenu posebnih mjera zaštite pri projektiranju i izvođenju radova.

(3) Postojeća trasa magistralnog plinovoda za međunarodni promet, dimenzija DN 500 zajedno sa plinovodom DN 350 (dionica: A-3, Lepšić, Ivanić-Grad, Graberje Ivaničko, Bjelovar) kao i trasa magistralnog plinovoda dimenzija DN 500, uključivo plinovode DN 350 i 250 (dionica: A-3, Lepšić, Deanovec, A-3) obuhvaćene su Planom unutar zaštitnih koridora širine 30+30 m lijevo i desno od osi plinovoda, u koje se smještavaju svi plinovodi pojedine trase. U

skladu s odredbama posebnih propisa u koridorima postojećih magistralnih plinovoda moguće je polaganje novih plinovoda.

(4) Unutar sustava plinovoda utvrđene su lokacije mjerno-redukcijskih stanica (MRS) i redukcijskih stanica (RS) na lokacijama:

- MRS: Posavski Bregi, Ivanić Grad I, Ivanić Grad II, Ivanić Grad III, Staklenici, Caginec, Graberje Ivaničko i Šumećani,

(5) Planom se uspostavlja koridor magistralnog naftovoda DN 500 na trasi Budrovac – Graberje Ivaničko – Sisak sa minimalnim zaštitnim koridorom 2x20 m.

(6) Planom se utvrđuju i štite postojeće i planirane trase produktovoda na dionicama:

- A-3, Posavski Bregi – Topolje – Sisak (DN 250),
- A-3, Lepšić, Ivanić-Grad ("Etan"), Graberje Ivaničko, Šumećani, Bjelovar (DN 250 i DN 80).

Predmetne trase štite se sa širinom zaštitnog koridora 2x15 m.

(7) Uvjeti za izgradnju naftovoda, produktovoda i plinske mreže, uključivo mjernoredukcijske stanice, i gradnju lokalnih mreža plinovoda obuhvaćaju potrebne sigurnosne udaljenosti od objekata, prometne i druge komunalne infrastrukture, u skladu sa važećim propisima (zakoni i pravilnici).

(8) Ovim Planom utvrđuju se potrebni zaštitni koridori uz trase naftovoda, plinovoda i produktovoda u skladu sa važećom zakonskom regulativom, koji izvan građevinskih područja naselja (i građevinskih područja izdvojene namjene) iznose 2 x 30 m. Unutar predmetnih koridora ukupne širine 60 m smještavaju se zajedno (paralelnim vođenjima) trase plinovoda, naftovoda i produktovoda. Za lokalnu plinovodnu mrežu primjenjuju se Mrežna pravila plinskog distribucijskog sustava (NN155/14).

(9) Planom se utvrđuje zaštitni koridor uz trasu plinovoda, naftovoda i produktovoda u skladu s promjerom cjevovoda na slijedeći način:

- za promjer cjevovoda do 125 mm ..... – 10 m,
- za promjer cjevovoda od 125 do 300 mm .... – 15 m,
- za promjer cjevovoda od 300 do 500 mm .... – 20 m,
- za promjer cjevovoda od 500 mm ..... – 30 m.

Unutar zaštitnog pojasa ne mogu se graditi građevine namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno mogu se graditi samo građevine koje su u funkciji proizvodnje nafte i plina.

Unutar zaštitnog pojasa širokog 30 m lijevo i desno od osi plinovoda nije moguće graditi građevine namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi osim ako je gradnja predviđena prije projektiranja plinovoda te uz primjenu posebnih zaštitnih mjera.

U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda nije moguće saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno one za koje potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

(10) Planom se određuje zaštitna i požarna zona oko izgrađene bušotine od 30 m radijusa od osi bušotine. Za trajno napuštenu bušotinu zaštitna zona u kojoj nije moguće graditi građevine za život ili boravak ljudi iznosi 3 m radijusa od osi bušotine.

(11) U slučaju paralelnog vođenja željezničke pruge

s instalacijama plinovoda, naftovoda i produktovoda minimalna međusobna udaljenost mora biti 20 m računajući od granice pružnog pojasa do vanjskog ruba predmetnih instalacija.

Na mjestima križanja željezničke pruge s cjevovodima iste je potrebno položiti u zaštitnu kolonu. Kut križanja cjevovoda sa željezničkom prugom mora biti između 90 i 60 stupnjeva.

(12) Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (odvodnja otpadnih voda, vodovod, plinovod, elektroinstalacije, TK instalacije i ostalo) uz naftod ili produktovod, minimalna udaljenost od naftovoda ili produktovoda mora biti 5 m računajući od vanjskih rubova infrastrukturnih instalacija. Iznimno može biti drugačije određeno posebnim uvjetima institucije nadležne za naftovo ili produktovod.

(13) Na mjestima križanja potrebno je infrastrukturne instalacije postaviti ispod plinovoda, naftovoda ili produktovoda, na minimalnu udaljenost od 0,5 m računajući od donje kote plinovoda, naftovoda ili produktovoda do gornje kote infrastrukturne instalacije. Kut križanja mora biti između 90° i 60°, a iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka.

(14) Planom se utvrđuje sigurnosni pojas od 100 m lijevo i desno od cjevovoda plina i nafte unutar kojeg je potrebno zatražiti uvjete nadležnih službi za sve zahvate u tom prostoru.

(15) Rekonstrukcija plinske infrastrukturne mreže obuhvaća zamjenu postojećeg čeličnog plinovoda polietilenskim cjevovodima, a provodi se prema potrebama Grada Ivanić-Grada.

(16) Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i dr. s s instalacijama plinovoda, naftovoda i produktovoda međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.

### 5.2.7. Obnovljivi izvori energije

#### Članak 67.a.

(1) Planom se omogućava planiranje i izgradnja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije (energija vodotoka, vjetra, neakumulirana sunčeva energija, biogorivo, biomasa, bioplina, geotermalna energija, plin iz deponija te plin iz postrojenja za preradu otpadnih voda). Za navedeni zahvat potrebno je zatražiti posebne uvjete od nadležne službe.

(2) Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija bi se predavala u elektrodistribucijski sustav. Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav omogućava se izgradnja elektroenergetskih postrojenja (trafostanica ili rasklopišta), veličine i snage potrebne za prihvatanje viška ili cjelokupno proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova za njihovo povezivanje sa postojećom elektroenergetskom mrežom.

(3) Postrojenje za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koje kao resurs koristi obnovljive izvore energije može se graditi izvan granica

građevinskih područja te u izdvojenim građevinskim područjima proizvodne i poslovne namjene oznake IS3, uz obavezu smještaja izvan područja: zaštićenih prirodnih vrijednosti, zaštićenih područja graditeljske baštine i arheoloških lokaliteta te drugih područja za koje uvjete korištenja i uređenja prostora određuju državne ustanove i ustanove s javnim ovlastima.

(4) Postrojenje za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koje kao resurs koristi biogorivo, krute mase, bioplina i slično, može se graditi izvan granica građevinskog područja samo u sklopu namjena koje su dozvoljene izvan granica građevinskog područja kao npr. farme, proizvodno poljoprivredno-gospodarski pogoni i slično. Navedena postrojenja grade se u skladu s glavnim projektima za dobivanje lokacijske i/ili građevinske dozvole za ta postrojenja, a koji moraju zadovoljavati sve uvjete zaštite na radu i zaštite od požara kao i projekte tehnološkog postupka.

(5) U izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene (proizvodna, poslovna i poljoprivredna) mogu se kao resursi koristiti svi obnovljivi izvori energije, dok se u izdvojenim građevinskim područjima drugih namjena (ugostiteljsko – turističke, sportsko-rekreacijske i dr.) kao resurs mogu se koristiti samo obnovljivi izvor energije kao što je sunce, vjetar i geotermalna energija.

(6) Unutar granica građevinskih područja naselja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije sunce (solarni kolektori), mogu se graditi na građevinskim česticama neovisno o namjeni (osim prometnih i javnih zelenih površina) sukladno posebnim propisima.

(7) Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije (elektrana i slično) koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije koji mogu imati nepovoljan utjecaj na okoliš unutar granica građevinskog područja naselja mogu se graditi:

- u gospodarskim zonama pod uvjetom da udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije od regulacijske linije i dvorišnih međa iznosi minimalno 5 m,

- na građevnoj čestici proizvodne, ugostiteljsko-turističke, te javne i društvene namjene pod uvjetom da je udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije od regulacijske linije je minimalno 10 m, a od dvorišnih međa je minimalno 5m, (osim kada graniči sa građevnom česticom stambene namjene udaljenost od dvorišne međe je minimalno 10 m). Iznimno, na česticama javne i društvene namjene moguća je rekonstrukcija postojećih postrojenja za proizvodnju toplinske energije u postrojenja koja koriste obnovljive izvore energije, uz prilagođavanje stvarnim mogućnostima prostora,

- na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine pod uvjetom:

- Da ima izgrađenu ili se planira gradnja građevine za smještaj životinja do maksimalno 50 uvjetnih grla (ako postrojenje koristi kao jedan od resursa fekalije i/ili ostatke životinja),

• Da je udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije od regulacijske linije minimalno 50 m, a od dvorišnih međa minimalno 5 m,

• Da proizvedenu električnu energiju i/ili toplinsku energiju većim dijelom koristi za vlastite potrebe, a manji dio za daljnju distribuciju u elektroenergetski sustav.

(8) Solarni i fotonaponski paneli mogu se postaviti na tlo, krovne površine i pročelja zgrada. Ako se solarni i fotonaponski paneli postavljaju na tlo njihova površina ulazi u obračun koeficijentata izgrađenosti građevinske čestice.

(9) U zaštićenim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom nije moguće postavljanje solarnih i fotonaponskih panela na krovne površine i pročelja zgrada.

(10) Povezivanje, odnosno priključak planiranih obnovljivih izvora energije i kogeneracije na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog proizvodnog postrojenja iz obnovljivog izvora i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu.

Ako Planom nije drugačije uređeno priključak se može smatrati sastavnim dijelom zahvata izgradnje elektrane iz reda obnovljivih izvora energije.

Točno definiranje trase i tehničkih obilježja priključnog dalekovoda/kabela i rasklopišta-trafostanice u sklopu prostora proizvođača iz obnovljivog izvora energije i kogeneracije bit će ostvarivo samo u pokrenutom upravnom postupku ishođenja lokacijske dozvole, po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključenja (OV i TS visokog ili srednjeg napona). Priključak obnovljivog izvora energije i kogeneracije na elektroenergetsku mrežu koja je u nadležnosti operatora prijenosnog sustava definira se kao dio zahvata (faza/etapa) u okviru složene građevine – elektrane.

### 5.2.8. Pošta i telekomunikacije / elektroničke komunikacije

#### Članak 68.

(1) Prostorni plan u dijelu: INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE određuje raspored jedinica poštanske mreže te položaj objekata i mreže javnih telekomunikacija.

(2) Prostorni plan određuje također i raspored područnih centrala (UPS) telefonske mreže (komutacijski čvorovi u nepokretnoj mreži) na prostoru Grada, pri čemu komutacijsko središte Ivanić-Grad ima širi mjesni i županijski značaj dok su ostali UPS-ovi na područjima manjih lokalnih središta i drugih naselja samo lokalnog značaja.

(3) Za potrebe svih naselja na području Grada Ivanić-Grad funkciju glavnog poštanskog centra i mjesne telefonske centrale obavlja poštanski centar i mjesna EWSD centrala u Ivanić-Gradu, dok se veza

sa širim područjem ostvaruje preko TC/PC Zagreb.

(4) Planirano proširenje telekomunikacijske mreže, obzirom na njezinu postojeću izgrađenost sastojati će se u izgradnji novih UPS-ova na području Jalševac Breški i naselja Prečno, dok postojeći UPS-ovi u naseljima Ivanić-Grad (jug i Šarampov Donji), Posavski Bregi, Dubrovčak Lijevo, Graberje Ivaničko, Opatinec, Prerovec i Trebovec svojim kapacitetom zadovoljavaju naselje i buduće potrebe.

(5) Prijem radio i TV signala na području Grada Ivanić-Grad osiguran je posredstvom radio-odašiljačkog središta na lokaciji uz naselje Deanovec, gdje se Planom osigurava i prostor za buduće proširenje njegove funkcije.

(6) Javne telefonske govornice treba planirati kao dio urbane opreme i smještavati ih u centralnim zonama naselja, uz javne sadržaje.

(7) Izgradnja i rekonstrukcija mreže i građevina elektroničke komunikacije iz ovog članka određuje se lokacijskim uvjetima u skladu s posebnim propisima te slijedećih smjernica:

- u naselju Ivanić-Grad planirati podzemne koridore elektroničkih komunikacija u zonama javnih (pješačke staze i ostalo) i zelenih površina,
- u ostalim naseljima planirati podzemne ili nadzemne koridore elektroničkih komunikacija u zonama javnih (pješačke staze i ostalo) i zelenih površina,
- koridore elektroničkih komunikacija od međunarodnog i magistralnog značaja planirati podzemno slijedeći koridore prometnog sustava,
- iznimno je moguće, radi bitnog skraćivanja dužine trase, planirati međunarodne i magistralne koridore izvan koridora prometnog sustava, vodeći računa o pravu vlasništva,
- postojeći mrežu elektroničkih komunikacija i građevine sustava elektroničkih komunikacija moguće je rekonstruirati u skladu s razvojnim planovima pojedinih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera te odredbi ovog Plana.

(8) Objekti elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezana oprema prema načinu postavljanja dijele se na:

- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima,
- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat).

(9) Građevine pokretne elektroničke komunikacijske mreže temeljem posebnog propisa ulaze u građevine od važnosti za državu te je određeno da područje pokrivanja mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne i željezničke prometnice te važnije plovne puteve na unutrašnjim vodama. Unutar područja Grada Ivanić-Grad predviđa se daljnji razvoj mreže pokretnih elektroničkih komunikacija s objektima osnovnih postaja.

(10) Na kartografskom prikazu 3.1. Pošta i telekomunikacije prikazane su elektroničke komunikacijske

zone za smještaj samostojećih antenskih stupova kao obuhvat promjera 1000 m (Ivanić-Grad) i 3000 m (ostala naselja) unutar kojeg je moguće locirati samostojeće antenske stupove. Također su prikazani i postojeći antenski stupovi.

(11) Samostojeći antenski stup je moguće graditi unutar elektroničke komunikacijske zone unutar ili izvan građevinskog područja uz slijedeće uvjete:

- unutar elektroničke komunikacijske zone moguća je gradnja jednog samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora,
- iznimno se dozvoljava gradnja više nižih stupova ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa za više operatora ili jednim stupom nije moguće pokriti planirano područje signalom.

(12) Pri određivanju detaljnog položaja antenskog stupa unutar građevinskog područja primjenjuju se slijedeći uvjeti:

- preferira se gradnja samostojećeg stupa na površinama infrastrukturne, gospodarske namjene – proizvodne ili poslovne unutar građevinskog područja naselja ili građevinskog područja izdvojene namjene,
- iznimno je moguće graditi samostojeći stup unutar građevinskog područja naselja na područjima stambene i mješovite namjene, ukoliko na drugi način nije moguće pokriti planirano područje signalom,
- samostojeći antenski stup ne može se graditi na prostorima namijenjenim za zdravstvene, socijalne, sportsko-rekreacijske, obrazovne, školske i predškolske sadržaje,
- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja,
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

(13) Pri određivanju detaljnog položaja antenskog stupa izvan građevinskog područja primjenjuju se slijedeći uvjeti:

- poštivanje svih mjera zaštite prirode i okoliša te zaštite nepokretnih kulturnih dobara,
- isključuje se gradnja antenskog stupa na području osobito vrijednog predjela prirodnog ili kultiviranog krajobraza,
- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja,
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

(14) Na postojećim antenskim stupovima omogućuje se prihvat opreme drugih operatora. Iznimno, ukoliko to tehnički uvjeti onemogućavaju, moguća je gradnja novog zamjenskog stupa za više operatora unutar elektroničke komunikacijske zone ili dogradnja postojećeg stupa.

(15) Za pristupni put do samostojećeg antenskog stupa moguće je koristiti postojeći šumski put ili stazu, odnosno prometnu površinu koja se kao takva u naravi koristi.

(16) Uvjeti i način gradnje (visina, pristup, detaljna lokacija unutar elektroničke komunikacijske zone)

samostojećih antenskih stupova određuje se lokacijskim uvjetima u skladu s odredbama posebnih zakona, odredbama ovog Plana i plana višeg reda, prema posebnim uvjetima nadležnih tijela i/ili osoba, prema uvjetima tijela nadležnih za zaštitu prirode, kulturne baštine, okoliša i krajobraza te tijela nadležnih za sigurnost, zaštitu i spašavanje te prema pravilima struke.

## **6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA**

### **6.1. ZAŠTITA KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI**

#### **Članak 69.**

(1) Na području Grada Ivanić-Grad nema Zakonom zaštićenih prirodnih vrijednosti. Na području Grada Ivanić-Grada utvrđena su dva kopnena područja Nacionalne ekološke mreže i to: Žutica i Sava za koje treba provoditi sljedeće mjere zaštite:

- za područje Žutica (oznaka HR2000465):
  - očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i drugo) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i drugo),
  - očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa,
  - održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa,
  - osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta,
  - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
  - izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja,
  - u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda, odnosno njihovu odvodnju,
  - vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravninama,
  - ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova.
- za područje Sava (oznaka HR2001116):
  - ne provoditi regulaciju vodotoka,
  - održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa,
  - očuvati povoljna fizikalno - kemijska svojstva vode ili ih poboljšati ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta,
  - osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za op-



stanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta,

- očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- prilikom dovršenog sijeka većih šumskih površina, gdje god je moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine,
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove.

(2) Najznačajnije područje vezano uz zaštitu krajobraznih i prirodnih vrijednosti odnosi se na lokalitet šume Marča (dio u Gradu Ivanić-Grad) te područje šume Graberje Ivaničko te se predmetno područje štiti temeljem ovog Plana kao osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz, na kojima se utvrđuju planske mjere zaštite sa ograničenim korištenjem i mogućom namjenom predmetnih područja.

(3) Planskim mjerama se područje šume Graberje Ivaničko usmjerava u namjensko korištenje kao ugostiteljsko-turističko (izletničko) područje sa pratećim sadržajima sporta i rekreacije te minimalnom izgrađenosti prostora, kako je to utvrđeno u članku 47. i 48. ovih Odredbi.

(4) Južni dio teritorija Grada, na prostoru između autoceste, istočne i južne strane Grada, do županijske ceste Ž-3041 (Posavski Bregi – Lijevi Dubrovčak, uključivo prisavski pojas na potezu Lijevi Dubrovčak – Prečno širine 500 m – 1000 m (sa naseljima Lijevi Dubrovčak, Prerovec i Prečno) definiran je Prostornim planom Zagrebačke županije kao krajobrazna cjelina regionalnog značaja (2. kategorija kulturnog krajolika). Preostali dio teritorija Grada Ivanić-Grad, a posebno područja sjeverno od autoceste A-3, Planom je definiran kao 3. kategorija kulturnog krajolika.

(5) Unutar prostora kulturnog krajolika iz stavka (4) ovog članka ograničeno je širenje građevinskog područja naselja i izvan naselja, te se isto provodi samo kao dopuna već izgrađenih dijelova naselja i izvan naselja kroz interpolaciju u postojeću strukturu odnosno njezinu dogradnju angažiranjem samo neposrednog okolnog prostora uz rubove postojeće strukture.

(6) Ograničenja građenja unutar prostora kulturnog krajolika utvrđena u st. (5) ovog članka neophodna su ako se želi ostvariti potrebna razina zaštite, posebno u cilju očuvanja slijedećih vrijednosti:

- prostornog i prirodnog integriteta područja sa održavanjem karakterističnih prirodnih i prostornih obilježja,
- ekološke kvalitete i ravnoteže u ukupnom okolišu predmetnog područja a posebno u segmentu režima voda,
- cjelovitosti i vizualne vrijednosti prirodnog krajolika, ograničenjem izgradnje i daljnje neadekvatne prenamjene,
- autohtonih načina uređenja i oblikovanja naselja (objekata) te korištenja prostora, uz postizanje kvalitetnih međuodnosa između izgrađenih i

očuvanih izvornih – neizmijenjenih prirodnih vrijednosti krajobraza (vodotok, vegetacija i dr.) posebno u dijelovima značajnih ekspozicija prema nepokretnim kulturnim dobrima.

(7) U svezi zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti na dijelovima Grada Ivanić-Grad utvrđenim u stavcima (2) i (4) ovog članka uvjetuje se izrada prostorno-planskih dokumenata detaljnije razine za slijedeća područja:

- Urbanistički plan uređenja za područje Graberje Ivaničko,
- Urbanistički plan uređenja za naselja Posavski Bregi, Topolje i Lijevi Dubrovčak,
- Studija sanacije i revitalizacije prirodnog okoliša na području eksploatacije mineralnih sirovina – šuma "Žutica".

(8) Unutar obuhvata Plana potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri poštivati opće uvjete i mjere zaštite prirode, ako nije drugačije rečeno ovim Planom:

- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom,
- očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove i šumske čistine,
- očuvati postojeće živice koje se nalaze između obradivih površina,
- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju,
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,
- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja,
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava,
- štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje,
- pri odabiru lokacije za smještaj postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora te pri odabiru trase prometnih koridora, uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune, elemente krajobraza i ciljeve očuvanja ekološke mreže,
- postojeća i planirana građevinska područja urediti na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti,
- pri oblikovanju građevina, posebice onih koje se grade van građevinskog područja, koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

## 6.2 ZAŠTITA KULTURNIH DOBARA I KULTURNO POVIJESNIH VRIJEDNOSTI

### 6.2.1. Zaštita kulturnih dobara

#### Članak 70.

(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz odredbi posebnih propisa.

(2) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravnii postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na predjelima i objektima s utvrđenim svojstvima kulturnih dobara (registriranim i preventivno zaštićenim nepokretnim kulturnim dobrima): povijesnim cjelinama naselja, povijesnim sklopovima i građevinama, memorijalnim područjima i građevinama, industrijskim građevinama ili uređajima te arheološkoj baštini.

(3) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na nepokretnim kulturnim dobrima: popravak i održavanje postojećih građevina, dogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje unutar utvrđenih zona zaštite povijesnih naselja ili kontaktnih zona pojedinačnih spomenika, funkcionalne prenamjene povijesnih građevina, izvođenje radova u zonama arheoloških lokaliteta.

(4) Zaštićenim cjelinama i građevinama (nepokretnim kulturnim dobrima), kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra smatraju se sve građevine upisane na Listu zaštićenih kulturnih dobara.

(5) Za sve zahvate na navedenim nepokretnim kulturnim dobrima potrebno je od nadležnoga tijela (Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Zagrebu) ishoditi zakonom propisane suglasnosti: -posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta), -prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta), - nadzor u svim fazama radova, provodi nadležno tijelo.

(6) Granice obuhvata zaštićene kulturno-povijesne cjeline Ivanić-Grada, zajedno s arheološkom zonom i zonom krajolika naselja, ucrtane su u kartografskim prilogima Plana u mjerilu 1:25.000 i 1:5000.

(7) Granice obuhvata zaštite pojedinačnih kulturnih dobara odnose se na područje pripadajuće građevne čestice, odnosno granica propisanih u Rješenju o upisu u registar ili Rješenju o preventivnoj zaštiti. Zbog izrazite vizualne eksponiranosti, obuhvat zaštite crkve sv. Nikole u Lijevom Dubrovčaku proširen je zonom zaštite ekspozicije na koju se odnose Odredbe Plana, a ucrtana je u kartografskom prilogu građevinskog područja Plana. U ovoj se zoni nalaže ograničenje visine novih građevina u skladu s postojećim visinskim gabaritima i održavanje postojećih visina građevina.

(8) Naknadne izmjene ili dopune posebnih uvjeta korištenja prostora koja se odnosi na zaštitu kulturno - povijesnih vrijednosti, kao i izmjene upisa u registar zaštićenih kulturnih dobara ne smatraju se izmjenom ovog plana.

### 6.2.2. Zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti

#### Članak 71.

(1) Kulturno-povijesne vrijednosti prostora za koje još nisu utvrđena spomenička svojstva, a Konzervatorskom su podlogom evidentirana na području obuhvata Plana, štite se odredbama Plana. Zaštita planskim odredbama odnosi se na one kulturno povijesne vrijednosti cjelina i dijelova naselja te pojedinačnih

objekata uz koje u tablici stoji oznaka ZPP (zaštita prostornim planom).

(2) Zone evidentiranih kulturno-povijesnih vrijednosti u pojedinim ruralnim naseljima ili cjelinama naselja prikazane su u kartografskim prikazima građevinskih područja naselja: Posavski Bregi, Zaklepica, Greda Breška, Topolje, Prerovec i područje Donji Šarmpov. U označenim zonama se zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti, uspostavlja temeljem uvjeta utvrđenih ovim Planom, bez obveze izdavanja posebnih uvjeta građenja. Zaštita se odnosi na očuvanje postojeće matrice i funkcije ruralnog prostora, kao i očuvanje drvenih tradicijskih građevina. U označenim je zonama dopuštena obnova i adaptacija postojećih drvenih građevina uz korištenje tradicijskih materijala gradnje i pokrova (drvo, temelji od opeke, pokrov crijep) i očuvanje tradicijskih oblikovnih elemenata (veličina i oprema prozora i vrata, ulazni trijemovi i strehe, nagib krovišta i dr.), uz moguću djelomičnu ili potpunu prenamjenu postojećih objekata. Gradnja novih objekata na neizgrađenim građevnim česticama unutar označenih zona podliježe sljedećim uvjetima:

- ograničenje visine objekta do P+1 ili do 7,50 m od najniže točke uređenog terena do strehe objekta,
- pri oblikovanju objekta u predmetnoj zoni treba primijeniti dvostrešni krov i izduženi tlocrt s odnosom stranica 1:1.5,
- na jednoj građevnoj čestici moguća je izgradnja nove građevine osnovne namjene uz postojeću drvenu tradicijsku građevinu kao pomoćne ili poslovne (turističke) građevine,
- ostali uvjeti ovih Odredbi vezano uz namjenu prostora, veličinu građevne čestice, izgrađenost, te udaljenost građevina od rubova građevnih čestica.

(3) Za sve pojedinačne kulturno povijesne vrijednosti koje podliježu zaštiti prostornim planom (ZPP), ovim se odredbama nalaže održavanje i sanacija, bez obveze izdavanja posebnih uvjeta građenja. Za ostale zahvate (rekonstrukcija, rušenje i slično) na pojedinačnim kulturno povijesnim vrijednostima zaštićenim prostornim planom potrebno je zatražiti smjernice i mišljenje nadležnog konzervatorskog odjela.

(4) Arheološko područje utvrđeno ovim Planom i označeno na grafičkim prilogima Plana u mjerilu 1:25.000 i mj. 1:5000 nalazi se unutar povijesne jezgre urbane cjeline Ivanić-Grad na potencijalnoj lokaciji nekadašnje utvrde.

(5) Svim zemljanim radovima na području potencijalnog arheološkog nalazišta treba prethoditi pokusno (sondažno) istraživanje kojim bi se odredila uža zona arheološkog lokaliteta, te zaštitna istraživanja eventualnih nalaza. Rezultati tih istraživanja mogu utjecati na promjenu projekta građevinskog zahvata. Istražene ostatke supstrukcija utvrde moguće je, ovisno o nalazu, prezentirati ili parcijalno markirati njihov perimetar u današnjem perivoju i okolnim ulicama.

### 6.2.3. Evidencija kulturnih dobara i povijesnih vrijednosti na koje se primjenjuju mjere zaštite

## Članak 72.

## Tablica kulturnih dobara i kulturno povijesnih vrijednosti:

## ARHEOLOŠKO PODRUČJE

br.	ARHEOLOŠKO PODRUČJE	NASELJE	STATUS ZAŠTITE
1	pretpostavljeni arheološki ostaci utvrde Ivanić	Ivanić-Grad	ZPP

## POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA

br.	GRADSKO NASELJE/DIO NASELJA	NASELJE	STATUS ZAŠTITE
1	Kulturno-povijesna cjelina	Ivanić-Grad	Z-2709
br.	SEOSKO NASELJE/DIO NASELJA	NASELJE	STATUS ZAŠTITE
1	potez tradicijskih okućnica u Ul.S. Majdeka	Ivanić-Grad (područje Donji-Šarampov)	ZPP
2	potez drvenih prizemnica s okućnicama	Greda Breška	ZPP
3	naselje s očuvanim tradicijskim okućnicama u glavnoj ulici, te u odvojcima Polaki, Katanci, Setinje	Posavski Bregi	ZPP
4	potez tradicijskih okućnica	Prerovec	ZPP
5	potez tradicijskih drvenih katnica u Vukovićevoj i Babićevoj ulici	Topolje	ZPP
6	naselje s očuvanim tradicijskim okućnicama	Zaklepica	ZPP

## POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA

br.	SAKRALNA GRAĐEVINA	NASELJE	STATUS ZAŠTITE
1	grobna kapela sv. Mihaela	Caginec	ZPP
2	raspelo na raskrižju	Deanovec	ZPP
3	poklonac	Ivanić-Grad (područje Donji-Šarampov)	ZPP
4	kapela sv. Antuna	Graberje Ivaničko	ZPP
5	kapelica	Greda Breška	ZPP
6	župna crkva sv. Petra u Ivanić-Gradu	Ivanić-Grad	Z-1587
7	kapela sv. Jakova	Ivanić-Grad, dio naselja Poljana Breška	Z-2071
8	grobna kapela sv. Marije Magdalene	Ivanić-Grad (područje Gornji Šarampov)	ZPP
9	kapela sv. Florijana	Ivanić-Grad (područje Jalševec Breški)	ZPP
10	župna crkva sv. Nikole	Lijevi Dubrovčak	Z-1573
11	župna crkva sv. Maksimilijana	Posavski Bregi	Z-1572
12	poklonac	Posavski Bregi	ZPP
13	poklonac,	Posavski Bregi, dio naselja Polaki	ZPP
14	kapelica sv. Trojstva	Prečno	ZPP
15	raspelo	Prerovec	ZPP
16	poklonac	Ivanić-Grad (područje Prkos Ivanički)	ZPP
17	poklonac	Šumećani	ZPP
18	kapelica	Tarno	ZPP
19	kapelica	Topolje	ZPP
20	filijalna crkva sv. Benedikta	Trebovec	Z-1780

br.	CIVILNA GRAĐEVINA	NASELJE	STATUS ZAŠTITE
1	zgrada starog Magistrata, s grbom i spomenpločom, Šetalište S. Posezia	Ivanić-Grad	Z-5380
2	zgrada stare škole, Šetalište S. Posezia	Ivanić-Grad	ZPP
3	stambeno – poslovna zgrada na Trgu V. Nazora/ Savska ul. 46	Ivanić-Grad	ZPP
4	drveni toranj vatrogasnog doma	Ivanić-Grad	ZPP
5	stara škola	Ivanić-Grad (područje Gornji Šaram-pov)	ZPP
6	zgrada željezničke postaje	Ivanić-Grad	ZPP
7	stara škola	Ivanić-Grad (područje Poljana Breška)	ZPP
8	Lugareva kurija, Savska ulica	Ivanić-Grad	ZPP
8a	Kuća Kundek, Kundekova 2 i 4	Ivanić-Grad	Z-4670
9	stara škola	Lijevi Dubrovčak	ZPP
10	stara škola	Opatinec	ZPP
11	kurija župnog dvora	Posavski Bregi	Z-1572
12	drveni toranj vatrogasnog doma	Posavski Bregi	ZPP
13	zgrada biskupskog majura s nekadašnjim perivojem	Topolje	ZPP
14	stara škola	Zelina Breška	ZPP
14a	stara škola	Lijevi Dubrovčak	ZPP

br.	INDUSTRIJSKA GRAĐEVINA ILI UREĐAJ	NASELJE	STATUS ZAŠTITE
1	Tehnološki park industrije nafte "Petica" unutar kojeg se nalazi upravna zgrada, zgrada operatera (danas Udruga branitelja KDVIN), sjenica, pumpona, izmjenjivač topline, spremnik za suhu naftu R-1, spremnik za mokru naftu R-2, spremnik za mokru naftu R-3, kotlovnica, postrojenje (treater) za dehidraciju nafte i spremnik vode za gašenje požara i bušotina KR-1 s dubinskom crpkom-njihalicom	Graberje Ivaničko	PZ

#### MEMORIJALNA BAŠTINA

br.	MEMORIJALNO PODRUČJE	NASELJE	STATUS ZAŠTITE
1	gradsko groblje s nekoliko skulpturalnih nadgrobnih spomenika s početka 20. st.	Ivanić-Grad	ZPP
2	groblje sv. Magdalene s dijelom starog pravoslavnog groblja	Ivanić-Grad (područje Gornji Šaram-pov)	ZPP
3	groblje sv. Jakova	Ivanić-Grad (područje Poljana Breška)	ZPP

br.	MEMORIJALNI OBJEKT	NASELJE	STATUS ZAŠTITE
1	spomenik dr. Josipu Badaliću	Deanovec	ZPP
2	spomenik i spomen kosturnica s parkom u spomen 119 palih boraca NOB-a	Graberje Ivaničko	ZPP
3	zgrada, spomeničko mjesto, Dom kulture i spomen reljefi s likom Alojza Vulinca ispred doma	Ivanić-Grad (područje Gornji Šaram-pov)	Registar br. 436 (1965.)
4	spomen-ploča Đuri Deželiću, na zgradi starog Magistrata,		ZPP
5	spomenik tisućgodišnjici Hrvatskog kraljevstva, Šetalište S. Posezija	Ivanić-Grad	ZPP

6	spomenik braniteljima u Domovinskom ratu, Šetalište S. Posezija,		ZPP
---	--	--	-----

## ETNOLOŠKA BAŠTINA

br.	ETNOLOŠKA GRAĐEVINA	NASELJE	STATUS ZAŠTITE
1	Ul. Dragutina Flajpana 19, kuća i gospodarski objekt	Caginec	ZPP - PR
2	Zagrebačka 108, katnica s okućnicom	Graberje Ivaničko	ZPP - PR
3	Gredska ul. 33, k.č. 256, drvena katnica	Greda Breška	ZPP
4	Vugina 7	Lijevi Dubrovčak	ZPP
5	Opatinec br. 95, k.č. 144, drveni hambar	Opatinec	ZPP
5a	Gorenci 3/1, tradicijska okućnica	Posavski Bregi	Z-4738
5b	Katanci II, k.br.1, tradicijska okućnica	Posavski Bregi	Z-4739
6	Trebovec 14, drvena katnica	Trebovec	ZPP-PR
7	Babićeva 11, k.č. 397, drvena katnica s vanjskim stubištem	Topolje	ZPP
8	Zaklepica 18, k.č.190, drvena katnica iz 1782.	Zaklepica	Z-2488

- (x) Objekti upisani u registar kulturnih dobara Republike Hrvatske
- ZPP: Zaštita kroz Odredbe PPUG Ivanić-Grad
  - ZPP – PR: Zaštita kroz Odredbe plana i prijedlog za registraciju
  - PZ: Preventivna zaštita

(2) Kulturna dobra navedena u datoj tablici prikazana su na grafičkim priložima Plana:

- Uvjeti korištenja i zaštite prostora I, mjerilo 1:25.000,
- Građevinsko područje naselja, mjerilo 1:5000.

Rješenjem Ministarstva kulture Klasa: UP/I-612-08/16-05/0326, Urbroj: 532-04-02-01/16-16-1 od 5. prosinca 2016. preventivno je zaštićen Tehnološki park industrije nafte "Petica" u naselju Graberje Ivaničko. Preventivna zaštita odnosi se na k.č.br. 2102 k.o. Caginec na kojoj se nalazi upravna zgrada, zgrada operatera (danas Udruga branitelja KDVIN), sjenica, pumpaona, izmjenjivač topline, spremnik za suhu naftu R-1, spremnik za mokru naftu R-2, spremnik za mokru naftu R-3, kotlovnica, postrojenje (treater) za dehidraciju nafte i spremnik vode za gašenje požara te k.č.br. 2107 k.o. Caginec na kojoj se nalazi bušotina KR-1 s dubinskom crpkom-njihalicom.

## 7. POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 73.

(1) Prostornim planom određen je prostor postojeće građevine za zbrinjavanje komunalnog i inertnog otpada s područja Grada Ivanić-Grad. Proširenje postojećeg odlagališta komunalnog i inertnog otpada (postojeće površine cca 5,01 ha) moguće je unutar površine ranije planiranog županijskog centra za gospodarenje otpadom i to sa novim plohamama, kompostanom, sortirnicom otpada, reciklažnim dvorištem za građevinski otpad, pretovarnom stanicom s pristupnom cestom i drugim potrebnim pratećim sadržajima.

(2) U daljnjem planskom periodu, predviđa se tehnička sanacija građevine za zbrinjavanje otpada u skladu sa uvjetima zakona i pravilnika koji reguliraju postupanje s otpadom.

(3) Unutar ukupne površine postojeće građevine za zbrinjavanje otpada na lokalitetu Tarno utvrđene ovim Planom sa veličinom od cca 5,01 ha predviđena je i lokacija reciklažnog dvorišta te drugih pratećih sadržaja.

(4) U svim naseljima predvidjet će se prostor za privremeno odlaganje kućnog otpada sa odgovarajućim kontejnerima za njegov prihvata. Navedeni prostor treba biti dostupan vozilima komunalnog poduzeća.

(5) Planom je određena površina infrastrukturne namjene za županijski centar za gospodarenje otpadom uz postojeće odlagalište komunalnog i inertnog otpada koje se koristi do uspostave ŽCGO. Ukupna infrastrukturna površina za ŽCGO iznosi cca 43,17 ha od kojih 5,01 ha zauzima postojeće odlagalište otpada. Unutar ŽCGO planira se uređenje reciklažnog dvorišta. Uređenje prostora ŽCGO Tarno moguće je temeljem procjene utjecaja zahvata na okoliš.

(6) Planom se određuje lokacija za uređenje reciklažnog dvorišta za građevinski otpad unutar izdvojene gospodarske zone obuhvaćene Urbanističkim planom uređenja UPU-3 uz slijedeće uvjete:

- reciklažno dvorište građevinskog otpada moguće je urediti unutar građevinskog područja gospodarske-proizvodne namjene (I1, I2),
- minimalna veličina građevne čestice se određuje elaboratom gospodarenja otpadom,

- ukupna tlocrtna zauzetost građevne čestice izgradnjom građevina može iznositi najviše 10%,
- ostali uvjeti gradnje (visina građevine, udaljenosti od ruba građevne čestice i slično) određeni su uvjetima gradnje građevina gospodarske i proizvodne namjene u članku 45. ovog Plana,
- potrebno je primijeniti sve mjere zaštite okoliša sukladno posebnim propisima.

### Članak 73.a.

(1) Planom se zadržava postojeće (izgrađeno) mjesto za sakupljanje i obradu opasnog i neopasnog otpada unutar gospodarske-proizvodne zone Donji Šarampov uz obvezu primjene svih mjera zaštite okoliša.

(2) Unutar izgrađenog dijela gospodarske-proizvodne zone Donji Šarampov omogućava se obavljanje djelatnosti koje uključuju:

- obavljanje djelatnosti sakupljanja i obrade opasnog i neopasnog otpada u skladu s odredbama iz ovog članka,
- sprječavanje širenja i otklanjanja posljedica izvanrednih i iznenadnih onečišćenja voda i vodnoga dobra,
- obavljanje djelatnosti sakupljanja opasnog otpada koje uključuje interventne sanacije okoliša onečišćenog opasnim otpadom,
- proizvodnju i promet na veliko opasnim i vrlo otrovnim kemikalijama (T+, T, C, Xn, Xi) te korištenje vrlo otrovnih kemikalija, osim opasnih kemikalija u obliku plina, a sve u svrhu obavljanja navedenih djelatnosti,
- ostale gospodarsko-proizvodne djelatnosti.

(3) Unutar izgrađenog dijela gospodarske-proizvodne zone Donji Šarampov moguća je uporaba otpada samo na slijedeći način:

- R 2 Obnavljanje/regeneracija otpadnog otapala,
- R 5 Recikliranje/obnavljanje drugih otpadnih anorganskih materijala (ovo obuhvaća čišćenje tla koje rezultira uporabom tla i recikliranjem anorganskih građevinskih materijala,
- R 6 Regeneracija otpadnih kiselina ili lužina,
- R 7 Oporaba otpadnih sastojaka koji se koriste za smanjivanje onečišćenja,
- R 9 Ponovna prerada otpadnih ulja ili drugi načini ponovne uporabe ulja,
- R 10 Tretiranje tla otpadom u svrhu poljoprivrednog ili ekološkog poboljšanja,
- R 12 Razmjena otpada radi primjene bilo kojeg od postupaka uporabe navedenim pod R 1 – R 11 (ako nijedna druga oznaka R nije odgovarajuća, ova može obuhvatiti

prethodne postupke prije uporabe uključujući prethodnu preradu kao što su između ostalog rasklapanje, sortiranje, drobljenje, sabijanje, peletiranje, sušenje, usitnjavanje, kondicioniranje, ponovno pakiranje, odvajanje, uklapanje ili miješanje prije podvrgavanja bilo kojeg od postupaka navedenim pod R1 – R11),

- R 13 Skladištenje otpada prije bilo kojeg od postupaka uporabe navedenim pod R 1 do R 12 (osim privremenog skladištenja otpada na mjestu nastanka, prije sakupljanja),

(4) Unutar izgrađenog dijela gospodarske-proizvodne zone Donji Šarampov moguće je zbrinjavanje otpada samo na slijedeći način:

- D 2 Obrada otpada na ili u tlu (na primjer biološka razgradnja tekućeg ili muljevitog otpada u tlu itd.),
- D 8 Biološka obrada otpada koja nije specificirana drugdje u ovim postupcima, a koja za posljedicu ima konačne sastojke i mješavine koje se zbrinjavaju bilo kojim postupkom navedenim pod D 1 – D 12,
- D 9 Fizikalno-kemijska obrada otpada koja nije specificirana drugdje u ovim postupcima, a koja za posljedicu ima konačne sastojke i mješavine koje se zbrinjavaju bilo kojim postupkom navedenim pod D 1 – D 12 (na primjer isparavanje, sušenje, kalciniranje itd.),
- D 13 Spajanje ili miješanje otpada prije podvrgavanja bilo kojeg postupku navedenim pod D 1 – D 12, (ako nijedna druga oznaka D nije odgovarajuća, ova može obuhvatiti prethodne postupke prije odlaganja uključujući prethodnu preradu, primjerice, između ostalog, sortiranje, drobljenje, sabijanje, peletiranje, sušenje, usitnjavanje, kondicioniranje ili odvajanje prije podvrgavanja bilo kojeg od postupaka navedenim pod D1 – D12),
- D 14 Ponovno pakiranje otpada prije podvrgavanja bilo kojeg od postupaka navedenim pod D 1 – D 13 i
- D 15 Skladištenje otpada prije primjene bilo kojeg od postupaka zbrinjavanja navedenim pod D 1 – D 14 (osim privremenog skladištenja otpada na mjestu nastanka, prije sakupljanja).

(5) Obavljanje djelatnosti unutar izgrađenog dijela gospodarske-proizvodne zone Donji Šarampov, a navedenih u ovom članku moguće je poboljšati na slijedeći način:

- uvođenjem novijih tehnoloških procesa kojima se osigurava bolja primjena mjera zaštite okoliša i prirode,
- rekonstrukcijom, dogradnjom ili gradnjom postojećih i novih građevina u skladu s odredbama ovog članka te odredbama za rekonstrukciju i gradnju građevina gospodarske i proizvodne namjene.

(6) Najduže trajanje skladištenja opasnog i neopasnog otpada definirano je odredbama važećeg propisa o održivom gospodarenju otpadom.

(7) Vrste opasnog otpada kojima se gospodari na lokaciji iz stavka (1) određuju se u dozvoli za gospodarenje otpadom koju izdaje nadležno tijelo, a sukladno djelatnostima navedenim u ovom članku.

## **8. MJERE SPRIJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ I SANACIJE UGROŽENIH DIJELOVA OKOLIŠA**

### **Članak 74.**

(1) Ovim Planom se temeljem uvjeta namjene i korištenja prostora, uključivo obavezu razinu komunalno-infrastrukturnog opremanja naselja i zona izgradnje utvrđuju prostorni preduvjeti za unapređenje uvjeta života i rada, zaštite okoliša te zaštite od prirodnih i tehničkih nepogoda.

(2) Na području Grada Ivanić-Grad ne mogu se obavljati zahvati u prostoru, na površini zemlje, ispod ili iznad površine zemlje ili graditi građevine koje bi mogle svojim postojanjem ili uporabom ugrožavati život, rad i sigurnost ljudi i imovine, odnosno vrijednosti čovjekova okoliša, te kulturnih dobara ili narušavati osnovna obilježja krajobraza.

(3) Osim planskih uvjeta iz stavka (1) ovog članka, mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš ostvaruju se primjenom važeće zakonske regulative kao i izradom procjene utjecaja na okoliš za sve građevine i zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom.

(4) Sanacija ugroženih dijelova okoliša obuhvaća područje građevine za zbrinjavanje otpada na lokaciji Tarno, gdje treba provesti tehničku sanaciju i osigurati uvjete za njezino proširenje.

(5) Posebno ugrožene dijelove okoliša predstavljaju postojeći vodotoci (Lonja i kanal Črnec) gdje se sanacija treba provesti na lokacijama pojedinog zagađivača smještenih izvan područja Grada. Sanacija i održavanje vodotoka Lonja treba se izvoditi na način kojim se isključuju sve radnje kojima bi se umanjile prirodne vrijednosti krajolika.

### **Članak 75.**

(1) Nepovoljan utjecaj na okoliš sprječava se uvjetima korištenja prostora, posebnim mjerama utvrđenim u okviru Zakona koji tretiraju predmetnu problematiku i odredbama za provođenje Prostornog plana.

(2) U skladu s propisima o zaštiti okoliša planom intervencija u zaštiti okoliša Grad Ivanić Grad je dužan izraditi svoj plan intervencija u zaštiti okoliša.

(3) Vrijedni dijelovi prirode i kulturna dobra stavljene su Zakonom pod posebnu zaštitu, a Prostornim planom određena su posebna ograničenja njihovog korištenja.

(4) Prostor prolaza brzih prometnica kroz naselja ili u neposrednoj blizini naselja mora biti tako uređen da se postigne sigurnost učesnika u prometu i zaštita od buke (zeleni pojasevi, odmicanje izgradnje od reg-

ulacijske linije prometnice, izmještanje glavnih prometnica s većim učešćem brzog i tranzitnog prometa van naselja, režimska ograničenja za teški promet i brzinu odvijanja prometa i dr.), te postigne zakonom i pravilnikom uvjetovana razina buke. Područja ugrožena bukom spadaju u područja ograničene gradnje te se preporuča detaljno razgraničenje navedenih površina i definiranje uvjeta gradnje na tim površinama kroz planirane urbanističke planove uređenja.

(5) Zaštita zraka, kao dijela ukupnih aktivnosti u okviru zaštite okoliša i postizanja održivog razvika, posebno obuhvaćaočuvanje njegove kakvoće, te sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, što se ostvaruje primjenom načela uravnoteženog razvoja i cjelovitog planiranja uz primjenu najboljih raspoloživih tehnika, tehničkih rješenja i mjera. U tom cilju se na području prve kategorije kakvoće zraka djeluje preventivno, kako se zbog građenja i razvika područja ne bi prekoračile granične vrijednosti, a kod kakvoće zraka druge kategorije provode se mjere smanjivanja njegove onečišćenosti, dok se na području sa kakvoćom zraka treće kategorije provode sanacijske mjere.

(6) Do vremena izgradnje mreže javne kanalizacije za prihvata otpadnih voda, sve građevine gospodarske (poslovne, poslovno-stambene i stambeno-poslovne) namjene na područjima središnjih naselja moraju imati strogo nadzirane sustave sabiranja otpadnih voda koje se ne mogu slobodno – bez određenog stupnja pročišćavanja, ispuštati u teren ili okolne vodotoke.

(7) Poseban značaj za razmatrano područje imaju vode bilo kao dio prirodnog krajobraza ili vodoopskrbni resurs. U cilju njihove planske zaštite uvjetuje se minimalna kvaliteta voda sa III. kategorijom za rijeku Savu i II. kategorijom za preostale vodotoke i kanale. Radi održanja neophodnog biološkog protoka treba u vodotoku Lonje osigurati i tijekom ljetne sezone biološki minimum protoka vode, izgradnjom pregrada i retencija u njezinu gornjem toku izvan granica Grada.

(8) Uvjetuje se obavezna izgradnja odgovarajućih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda naselja i gospodarskih zona (unutar Grada i izvan njegovih granica na dijelovima koji imaju štetan utjecaj na područje Grada) kako bi se u vodotocima i kanalima zadržala ili ostvarila II. kategorija kvalitete voda.

(9) Obzirom na značaj vodocrpilišta Prerovec za vodoopskrbu područja Grada uvjetuje se poseban režim korištenja prostora uz vodocrpilišta kroz uspostavu I., II. i III. zone sanitarne zaštite kao i zaštita podzemnih voda kroz obaveznu izvedbu nepropusnih sabirnih jama za otpadne vode u naselju Prerovec. Uvjete i način zaštite podzemne vode unutar pojedinih zona sanitarne zaštite izvorišta Prerovec propisuje Grad Ivanić-Grad posebnom odlukom.

(10) Zaštita od voda (erozija, plavljenje) uspostavlja se ovim Planom putem niza zaštitnih građevina i mjera koje obuhvaćaju:

- održavanje postojećih lateralnih i meliorativnih kanala,

- izgradnju novih lateralnih kanala na području Grada Ivanić-Grad,
- osiguranje inundacionog pojasa uz vodotoke i prostore retencije radi prihvata vodenog vala,
- zabranu gradnje građevina i ograda u širini min. 6,0 m od vanjske nožice nasipa uz odteretni kanal Lonja-Strug, te drugih kanala i reguliranih vodotoka, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina,
- zabranu gradnje građevina i ograda u širini min. 10,0 m od ruba vodotoka ili kanala, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina,
- osiguranje slobodnog prostora od ruba vodotoka u širini 10 do 20 m obostrano uz sve vodotoke, a u izgrađenim dijelovima građevinskog područja sa minimalno 6,0 m od ruba vanjske nožice nasipa,
- zabranu sadnje i sječe drveća i grmlja te oranja zemlje na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala.

(11) Zaštita tala (i vrijednog poljoprivrednog i šumskog zemljišta) realizirana je prvenstveno usmjeravanjem nove izgradnje uz područja postojećih naselja, odnosno izvan zemljišta najviše proizvodne – bonitetne kategorije, te obnovom i održavanjem sustava meliorativnih kanala i prateće infrastrukture. Unapređenje korištenja poljoprivrednog zemljišta provodi se i navodnjavanjem zemljišta u skladu s odredbama ovog Plana te Plana navodnjavanja poljoprivrednih površina i gospodarenja poljoprivrednim zemljištem i vodama za područje Zagrebačke županije.

(12) Protupožarna zaštita provodi se kroz osiguranje protupožarnih – vatrogasnih puteva te vatrogasnih pristupa i površina za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama posebnog propisa. Drugu mjeru zaštite treba ostvariti kroz izgradnju hidrantske protupožarne mreže i osiguranja potrebnih količina vode za gašenje požara u skladu s odredbama posebnog propisa. Mjere protupožarne zaštite postižu se i kroz realizaciju Planom uvjetovanih udaljenosti između objekata, odnosno izvedbom vatrobranih zidova između pojedinih dvojnih ili skupnih objekata. U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir: požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i druge faktore da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

(13) Ovim Planom uvjetuje se uspostavljanje mjera zaštite stanovništva u uvjetima elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti. Elementarne nepogode

odnose se na moguće seizmičke aktivnosti – potrese, odnosno nastanak klizišta u prigorskom dijelu područja Grada. Mjere zaštite uspostavljaju se pravilnim oblikovanjem i čvrstoćom konstruktivnog sustava objekata, dovoljnim razmakom između objekata te objekata i javnih prometnica, kako bi iste ostale izvan zona ruševina, te bile prohodne za evakuaciju. Sprečavanje nastanka klizišta osigurano je Planom ograničenim zahvatima građenja na prigorskom području i uvjetovanjem prethodne inženjersko-geološke prospekcije terena na prostorima potencijalnih ili postojećih klizišta. Ceste treba posebnim mjerama zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara. Kod križanja cesta u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta tako da se isti režim prometa može preprojektirati za odvijanje na jednoj razini.

(14) U skladu sa Zakonom o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18 i 31/20) i Procjenom rizika od velikih nesreća za Grad Ivanić-Grad (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada broj 3/19), sklanjanje ljudi na području Grada Ivanić-Grada osigurat će se u zaklonima prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja.

(15) Skelsko mjesto prijelaza rijeke Save kod naselja Dubrovčak Lijevi – Dubrovčak Desni predstavlja prostor od interesa za obranu te je predmetno područje oko skelskog prijelaza u radiusu 500 m tretirano kao zona posebne namjene – ograničene gradnje, unutar koje se za izgradnju objekata ili izvođenje radova treba prethodno pribaviti suglasnost MORH-a.

(16) Unutar područja naselja Ivanić-Grad lociran je pogon "Etan", koji obzirom na namjenu i korištenje prostora predstavlja područje moguće tehnološke nesreće. Unutar zone ugroženosti s radiusom 650 m od točke najveće opasnosti unutar pogona "Etan" mogući su slijedeći zahvati u prostoru:

- izgradnja novih, te rekonstrukcija postojećih građevina svih namjena uz slijedeće uvjete:
  - najveća izgrađenost građevne čestice 30%,
  - najveća visina građevina P+1+Pk (prizemlje + kat + potkrovlje) ili najviše 11,5 m od terena do vijenca objekta,
  - ostali uvjeti jednaki su kao oni koji su propisani Planom za gradnju izvan zone ugroženosti pogona "Etan",
- izgradnja komunalne infrastrukture i pratećih objekata,
- prilikom projektiranja potrebno je primijeniti propise vezane za zaštitu od požara,
- potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave na mjere zaštite od požara primijenjene projektom dokumentacijom za pojedine zahvate u prostoru.

#### Članak 76.

(1) Prostorni plan obavezuje izradu programa saniranja postojećih područja eksploatacije mineralnih sirovina – nafte i plina na lokalitetu šume "Žutica".



Program saniranja mora kroz posebni projekt utvrditi način i uvjete neodgodive obnove krajolika za privođenje eksploatacijskog polja konačnoj namjeni tog prostora.

(2) Obzirom da predmetni lokalitet ulazi u krajobrazne cjeline regionalnog značaja – II kategorije kulturnog krajolika, nužno je provesti sanaciju okoliša ugroženog eksploatacijom mineralnih sirovina kroz revitalizaciju prirodnog i biološkog integriteta šume, uključivo druge elemente prirodnog okruženja (vodotoci i sl.) te uklanjanje objekata i infrastrukture vezano uz raniju eksploataciju mineralnih sirovina.

(3) Programi eventualnih proširenja postojećih područja korištenja mineralnih sirovina trebaju odrediti uvjete eksploatiranja bez trajnog oštećenja krajolika i uz postupno privođenje eksploatacijskog polja konačnoj namjeni. Veličina eksploatacijskog područja, uređenje i sanacija prostora utvrđuje se kroz izradu Urbanističkog plana uređenja.

#### Članak 77.

(1) Prostornim planom utvrđena je seizmička zona, koju treba uvažavati prilikom proračuna stabilnosti građevina. Cjelokupno područje Grada Ivanić-Grad pripada zoni jačine 7° MCS.

(2) U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprečava erozija tla, uključivo aktiviranje postojećih ili nastajanje novih klizišta prilikom građevinskih zahvata u prigorskom području (područja Derežani, Deanovec, Šumečani, Caginec i potez Graberje Ivaničko – Brdo Grabersko). Urbanističkim i detaljnim planovima pojedinih područja (ili inženjersko-geološkom ekspertizom za pojedine objekte) utvrđuje se pogodnost pojedinih lokacija na tom području unutar prigorske zone za izgradnju objekata.

### 9. MJERE PROVEDBE PLANA

#### Članak 78.

(1) Provođenje plana pratit će se postupkom kontinuiranog planiranja i uređivanja prostora. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja provodit će se na temelju ocjene stanja u prostoru Grada Ivanić-Grad, kao i u slučaju potrebe usklađivanja Prostornog plana s planovima širih područja i promijenjenom zakonskim regulativom.

(2) Izmjena posebnih propisa i odluka koje donosi Sabor, pojedina ministarstva ili Županija, uključivo dokumente prostornog uređenja širih područja, izmjene upisa u registar zaštićenih kulturnih dobara, promjena kategorije razvrstavanja javnih cesta i slično ne smatraju se izmjenom plana. U slučaju da se donesu posebni zakoni ili propisi, stroži od normi iz ove Odluke, kod izdavanja lokacijskih uvjeta primijenit će se strože norme.

#### Članak 79.

(1) Gradnja građevina i uređaja, parcelacija i uređivanje zemljišta, kao i obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje na području obuhvata moraju biti u skladu s PPUG-om, odnosno

provedbenim dokumentima prostornog uređenja.

(2) Izgrađeni dijelovi naselja za koja se Planom ne predviđa promjena namjenskog korištenja prostora, odnosno nije obuhvaćen mjerama zaštite kulturnih dobara, ili drugim uvjetima zaštite okoliša, uređivat će se lokacijskim uvjetima temeljenim na Prostornom planu.

(3) Uređivanje unutar neizgrađenih neuređenih dijelova građevinskog područja naselja koja su određena ovim Planom ili posebnim propisom uređivat će se temeljem provedbenih dokumenata prostornog uređenja.

(4) Za zahvate u prostoru od važnosti za Državu koji su navedeni u članku 9. stavak (1), Plan se može provoditi neposredno za infrastrukturne trase, koridore i površine te se lokacijske dozvole za navedene zahvate mogu izdavati temeljem odredbi ovog Plana.

### 9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

#### Članak 80.

(1) Na temelju Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grad izradit će se slijedeći dokumenti prostornog uređenja užih područja (površine ovdje dane su približne):

1. Obuhvat izrade UPU-a 7 za zone gospodarske namjene na području

Posavski Bregi, površine

47,18 ha

2. Obuhvat izrade UPU-a 8 na području Caginec, Derežani, Deanovec, Graberje Ivaničko i Šumečani, površine

40,72 ha

3. Obuhvat izrade UPU-a 9 za područje Graberje Ivaničko, površine

139,93 ha

4. Obuhvat izrade UPU-a 10 za zonu gospodarske namjene Šarampov jug, površine

64,78 ha

5. Obuhvat izrade UPU-a 12. (potencijalna lokacija novog groblja Ivanić-Grad), površine

10,86 ha

6. Obuhvat izrade UPU-a 13. (planirana lokacija groblja) površine

12,86 ha

(2) U skladu s odredbama posebnih zakona moguća je izrada i drugih urbanističkih planova uređenja (UPU), osim onih navedenih u stavku (1) A. ovog članka.

(3) Granice obuhvata za prostorno-planske dokumente utvrđene u stavku (1) ovog članka prikazane su na grafičkim prikazima Plana u mjerilu 1:25.000 i 1:5000.

(4) Dokumenti prostornog uređenja užih područja na snazi jesu:

1. UPU 3 za zonu gospodarske namjene na području Ivanić Grad, površine..... 132,93 ha

2. UPU 4 za područje naselja Ivanić-Grad (Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški), površine..... 575,60 ha

3. UPU 5 za područje Donji Šarampov,

- površine..... 304,40 ha
4. UPU 6 za zonu gospodarske namjene na području Ivanić-Grad i Caginec,  
površine..... 150,17 ha
5. DPU-3 (novo groblje Prkos Ivanički),  
površine..... 7,96 ha

### Članak 81.

(1) Izgrađeni i neizgrađeni uređeni dijelovi građevinskog područja naselja do donošenja detaljnijih dokumenta prostornog uređenja iz članka 80., uređivat će se lokacijskim uvjetima temeljem Prostornog plana i posebnih konzervatorskih uvjeta (za područja registriranih ili preventivno zaštićenih kulturnih dobara), te je unutar istih moguća nova i zamjenska izgradnja, rekonstrukcije, dogradnje, nadogradnje, te interpolacije pojedinačnih stambenih, stambenoposlovnih, javnih i gospodarskih objekata, uz primjenu i posebnih konzervatorskih uvjeta za gradnju u zaštićenim dijelovima naselja, odnosno u kontaktnom prostoru pojedinog kulturnog dobra.

(2) Primjena stavka (1) ovog članka nije dopuštena na području povijesne jezgre naselja Ivanić-Grad te se izgradnja na tom dijelu naselja može realizirati samo temeljem UPU-4.

(3) Izgradnja unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja izdvojene namjene izvan naselja moguća je samo temeljem detaljnije prostorno planske dokumentacije (UPU) navedene u članku 80. ovih Odredbi, a unutar izgrađenog dijela temeljem ovog Plana.

(4) Na dijelovima prostora Grada za koje je predviđena izrada detaljnije prostorno-planske dokumentacije Odredbe ovog Plana primjenjuju se do donošenja tih planova ili do usklađenja usvojenih planova s PPUG-om.

## 9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

### Članak 82.

Poticaaj razvitka gospodarstva kroz primjenu posebnih razvojnih i drugih mjera ostvaren je kroz prostorno-plansku dokumentaciju kojom se omogućuje:

- osiguranje adekvatnih površina neizgrađenog građevinskog područja za daljnji razvitak gospodarstva,
- omogućavanje intenziviranja stočarske proizvodnje i uzgoja na području naselja,
- izgradnja izvan građevinskih područja naselja na poljoprivrednom zemljištu radi osnivanja obiteljskog gospodarstva usmjerenog prema poljoprivrednoj i stočarskoj proizvodnji koje danas predstavljaju osnovne tradicionalne gospodarske djelatnosti razmatranog područja, kao poticajna mjera za razvitak tradicionalnih gospodarskih aktivnosti, uz mogućnost razvitka agro i eko turizma,
- ostvarenje turističko-ugostiteljske djelatnosti vezano uz zatečene prirodne i druge faktore, što predstavlja razvojnu i poticajnu mjeru za razvitak gospodarskih aktivnosti usmjerenih prema turizmu,

- povećanje prostora stambene (stambeno-poslovne i poslovno-stambene) namjene kao poticajna mjera za prihvat novog stanovništva, ostvarenje kvalitetnijeg urbanog i stambenog standarda te razvitak širokog spektra ponude u segmentu malog gospodarstva zanatskih i servisnih djelatnosti.

### Članak 83.

U realizaciji ovog Plana, treba primjenom odgovarajućih mjera i aktivnosti ostvariti što brže njegovo oživotvorenje, kako bi se otvorile mogućnosti Planom utvrđenog korištenja prostora na dijelovima koji predstavljaju osnovu za gospodarski razvitak. Pri tome u daljnjoj realizaciji prostorno-planskog dokumenta treba provesti slijedeće aktivnosti:

- realizirati takvu zemljišnu politiku na gradskom i županijskom nivou koja će biti u funkciji stvaranja zemljišnog fonda u državnom – gradskom vlasništvu te njegovog korištenja radi usmjeravanja prostorno-razvojnih programa u okviru budućeg razvitka ove jedinice lokalne samouprave,
- ostvariti potporu Države za određene projekte obnove i uređenja poljoprivrednog zemljišta, prirodnih vrijednosti i kulturnih dobara te magistralne infrastrukture, kao prostornih vrijednosti u dijelovima prostora Grada koji predstavljaju poseban interes Države i Županije,
- napraviti detaljnu analizu boniteta poljoprivrednog zemljišta na području Grada Ivanić-Grada te izraditi grafički detaljan prikaz razgraničenja vrsta poljoprivrednih i šumskih površina,
- posebnim mjerama treba osigurati pravovremenu pripremu detaljnijih nivoa prostorno-planske dokumentacije koja omogućava pristup realizaciji planiranih razvojnih programa, posebno u segmentu gospodarstva,
- organizirano, usmjereno i pravovremeno opremanje razvojno-poticaajnih područja potrebnom prometnom i drugom komunalnom infrastrukturom u nužnom (minimalno potrebnom) opsegu,
- definiranje stimulativnih mjera u okviru Grada vezano uz troškove komunalnog opremanja pojedinih prostora i koncesija na državnom – gradskom zemljištu.

### Članak 84.

U svrhu poticanja gospodarskog i svekolikog drugog razvitka kroz primjenu ovog prostorno-planskog dokumenta predlažu se slijedeće aktivnosti:

- definirati pojedine faze gospodarskog i društvenog razvitka vezano s upravljanjem i zaštitom prostora,
- utvrđivanje terminskih planova za izradu neophodne prostorno planske i druge dokumentacije kao osnovu za realizaciju razvojnih programa i primjenu razvojnih i drugih mjera,
- utvrditi prioritetna područja razvitka na kojima treba provesti uređenje i opremanje građevinskog zemljišta uz utvrđivanje minimalne razine tog

uređenja,

- sukladno posebnim odlukama Grada Ivanić-Grada osigurati izradu potrebnih dokumenata i podloga koji će omogućiti kvalitetnu provedbu ovog Plana, odnosno predstavljati podlogu za izradu provedbenih dokumenata prostornog uređenja.

### 9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

#### Članak 85.

(1) Ovim člankom obuhvaćene su sve legalno izgrađene pojedinačne građevine (prikazane ili neprikazane u grafičkim prilogima Plana) koje se zadržavaju u prostoru.

(2) Građevine iz stavka (1) ovog članka čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj Prostornim planom mogu se do privođenja prostora planiranoj namjeni rekonstruirati ili sanirati u slijedećem opsegu:

- stambene, stambeno-poslovne građevine
    - saniranje i zamjena dotrajalih dijelova konstrukcije u postojećim gabaritima,
    - dogradnja, nadogradnja stambenih i sanitarnih prostora te spremišta za ogrjev, tako da se ukupna građevinska bruto površina objekta ne povećava za više od 25% u odnosu na zatečenu građevinu, s time da se ne povećava ukupan broj stanova,
    - unutarnje preinake,
    - promjena namjene (stambene u poslovnu ili poslovnu u stambenu),
    - preinake u smislu otvaranja vanjskih otvora,
    - priključak ili sanacija -rekonstrukcija građevina i uređaja komunalne infrastrukture,
    - izvedba novog krovišta (kod građevina s dotrajalim ravnim krovom) bez nadozida ili s nadozidom, ako se radi o povećanju stambenog prostora iz alineje 2. ovog stavka,
    - izgradnja garaže, kotlovnice i pomoćnog objekta površine do 20 m<sup>2</sup>,
    - saniranje postojeće ograde i gradnja potpornih zidova, zbog saniranja terena.
  - građevine druge namjene (gospodarske, prometne, prateće građevine i dr.)
    - saniranje i zamjena dotrajalih dijelova konstrukcije u postojećim gabaritima,
    - dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl.,
    - ukupna građevinska bruto površina dograđenih dijelova može iznositi do maksimalno 10% ukupne građevinske bruto površine u okviru postojeće veće građevine ali ne više od 100 m<sup>2</sup>,
    - prenamjena i funkcijske preinake,
    - dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija,
    - priključak na građevine i uređaje infrastrukture,
    - dogradnja i zamjena građevina infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina.
- (3) Navedeni zahvati rekonstrukcije moraju biti u okvirima maksimalne izgrađenosti građevne čestice sa koeficijentom 50% površine građevne čestice.

### 9.4. PODRUČJA POSEBNOG REŽIMA KORIŠTEN-

## JA PROSTORA

#### Članak 86.

(1) Građevinska područja smještena unutar koridora autoceste, te alternativnih koridora državne ceste i magistralne željezničke pruge smatraju se područjima posebnog režima korištenja prostora. Po izgradnji prometne ili druge infrastrukturne građevine unutar planiranog ili alternativnog koridora ili prostora potrebno je izvršiti stručnu analizu o potrebi zadržavanja preostalog koridora ili prostora i provesti postupak izmjene i dopune ovog Plana.

(2) Unutar područja iz stavka (1) ovog članka moguće je postojeće legalno izgrađene građevine rekonstruirati ili graditi zamjenske građevine, prema uvjetima iz članka 85., stavka (2) ovog Plana.

(3) Unutar područja iz stavka (1) ovog članka moguće je u koridoru postojećih prometnica planirati infrastrukturne opskrbe instalacije (vodovod, plinovod, naftovod, odvodnja otpadnih voda, TK instalacije, elektroinstalacije) prema uvjetima nadležnih službi (Hrvatske željeznice, Hrvatske autoceste, Hrvatske ceste).

### 9.5. POJMOVNIK KORIŠTENIH IZRAZA-TERMINA IZ PROSTORNOG I URBANISTIČKOG PLANIRANJA

#### Članak 87.

U ovom Planu su korišteni stručni i zakonima i drugim propisima određeni ili uvjetovani izrazi (termini) koji imaju precizno utvrđeno praktično i pravno značenje. U cilju boljeg razumijevanja svih sastavnica ovog Plana prigodom stručnih i javnih rasprava od strane svih mjerodavnih subjekata odlučivanja, priložen je i ovaj izbor najvažnijih ili najčešćih stručnih izraza korištenih u Planu prikazan abecednim redom:

#### 1. adaptacija

sanacija i svako drugo izvođenje radova kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva postojeće građevine, ali kojim se radovima ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena,

#### 2. Grad Ivanić-Grad

označava Ivanić-Grad, teritorijalnu-upravnu jedinicu kao posebnu jedinicu lokalne samouprave (JLS);

#### 3. građevni pravac

zamišljeni pravac na kojem se nalazi pročelje osnovne građevine u odnosu na regulacijski pravac.

#### 4. građevinsko područje naselja

koje je utvrđeno prostornim planom uređenja grada Ivanić-Grada je izgrađeni i neizgrađeni dio područja tog naselja planiran za njegov razvoj i proširenje,

##### 4.1. izgrađeni dio građevinskog područja

područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno.

##### 4.2. neizgrađeni dio građevinskog područja

je područje određeno prostornim planom planirano

za daljnji razvoj, a sastoji se iz uređenog i neuređenog dijela.

#### 4.2.1. uređeni dio

neizgrađeni dio građevinskog područja koji ima omogućen pristup s postojeće prometne površine ili onaj dio građevinskog područja na kojemu je ovim Planom planirana prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice.

#### 4.2.2. neuređeni dio

neizgrađeni dio građevinskog područja određen ovim Planom na kojem nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura, odnosno onaj dio naselja za koji će se urbanističkim planom uređenja planirati osnovna infrastruktura.

### 5. građevinska (bruto) površina zgrade

zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama svih obodnih zidova s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, a koja se izračunava na način propisan prema važećim zakonskim propisima.

### 6. interpolacija

se ovim Planom određuje kao nova gradnja na praznoj parceli između dvije susjedne izgrađene čestice.

### 7. izgrađenost građevne čestice/ koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ )

je površina tlocrtnih projekcija svih građevina na njoj (osnovna i sve pomoćne). U izgrađenost građevne čestice ne ulaze: septičke jame, cisterne za vodu i spremnici za gorivo ako su ukopani u teren, konzolni istaci krovništa, elementi uređenja okoliša u razini terena ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena (prilazne stepenice, vanjske komunikacije i terase, potporni zidovi i sl.). Iskazuje se u postocima ili koeficijentom izgrađenosti- kig;

### 8. komunalna infrastruktura

su građevine namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda, održavanju čistoće naselja, sakupljanju i obradi komunalnog otpada, te ulična rasvjeta, tržnice na malo, groblja i površine javne namjene u naselju;

### 9. lokacijski uvjeti

kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru koji se na temelju prostornog plana i posebnih propisa određuju lokacijskom dozvolom ili građevinskom dozvolom;

### 10. lokalni uvjeti

temeljna polazišta za izradu urbanističko – tehničkih uvjeta za zahvat u prostoru, a sadrže elemente stanja i prostornih mogućnosti, npr:

- o posebno vrijedni dijelovi prirodnog nasljeđa i kulturno-povijesnih građevina i cjelina;
- o karakteristični i vrijedni pogledi i slike mjesta;
- o ambijenti, mjesta okupljanja i sastajanja ljudi te pojedine građevine;
- o trgovi, ulice i druge javne površine;

- o veličina i izgrađenost građevnih čestica, način gradnje te visina i površina postojećih građevina;
- o opremljenost komunalnom i prometnom infrastrukturom;
- o komunalna oprema;
- o druge posebnosti i vrijednosti.

Najmanji prostorni obuhvat za koji se utvrđuju lokalni uvjeti je ulični potez ili dio uličnog poteza koji čini prostornu cjelinu ili urbani blok - zonu omeđenu javnom površinom.

### 11. namjena prostora/površina

planirani sustav korištenja prostora, odnosno uporabe građevina, površina i zemljišta određena odgovarajućim dokumentom prostornog uređenja,

### 12. obuhvat zahvata u prostoru

područje u kojem se planira izgradnja građevine određeno kao trasa, koridor, odnosno površina katastarskih čestica i/ili njezinih dijelova, određeno na odgovarajući način.

### 13. osnovna građevina

građevina iste ili pretežite namjene sukladno prostorno-planskoj namjeni, površine unutar koje se nalazi građevna čestica na kojoj se građevina nalazi ili planira;

### 14. osnovna namjena prostora/površina

planirano korištenje prostora/površina podređeno jednoj funkciji (naselje, poljoprivreda, šume, promet, gospodarstvo, sport, rekreacija i dr.) unutar koje se mogu planirati i druge namjene ili sadržaji, koji isključivo proizlaze iz potrebe osnovne namjene,

### 15. pomoćne građevine

građevina koja se gradi na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji osnovne građevine, a čija je namjena u funkciji osnovne građevine, kao što su: građevina za smještaj vozila, bazen, spremište, drvarnica, vrtna sjenica, nadstrešnica i slična građevina.

Pomoćnom građevinom smatra se i cisterna za vodu, podzemni i nadzemni spremnik kapaciteta do 10 m<sup>3</sup>, sabirna jama i slična građevina, ukoliko je njena visina na najnižoj točki konačno zaravnog i uređenog terena uz građevinu viša od 1,0 m.

### 16. područje obuhvata urbanističkog plana uređenja

prostorno i funkcionalno zaokruženo područje određeno ovim Planom.

### 17. postojeća građevina

građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu o gradnji ili posebnom zakonu s njom izjednačena.

### 18. površina javne namjene

svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, nerazvrstane ceste, ulice, biciklističke staze, pješačke staze i

prolazi, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.),

### **19. pretežita namjena**

planirano korištenje prostora/površina za više različitih funkcija, od kojih je jedna prevladavajuća naprema drugim planiranim površinama;

### **20. regulacijski pravac**

pravac povučen granicom građevne čestice koja razgraničuje površinu postojećeg prometnog koridora/trase (prometne površine) u izgrađenim dijelovima građevinskih područja, odnosno površinu planiranog prometnog koridora (javne prometne površine) od površina građevinskih čestica u nedovršenim dijelovima građevinskih područja.

### **21. složena građevina**

sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina,

### **22. teren:**

#### **22.1. prirodni teren**

neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice), bez promjene kote terena u odnosu na zatečeni teren, koja je uređena kao zelena površina bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, parkiranja, bazena, sportsko-rekreacijskih igrališta i slično, a prikazana na geodetskom snimku zatečenog stanja, geodetskom situacijskom nacrtu ili drugoj odgovarajućoj geodetskoj podlozi s prikazom visinskih kota;

#### **22.2. konačno zaravnan i uređen teren**

uređeni parter čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.), čija visinska kota u odnosu na visinsku kotu prirodnog terena prije gradnje može varirati najviše do  $\pm 0,60$  m.

Pod konačno zaravnanim i uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa u podrumsku etažu najveće širine 5,0 m za spuštanje u garažu, smještena uz pročelje, te vanjske stube na terenu uz građevinu, najveće širine 1,50 m uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku etažu. Kako bi se nedvojbeno mogao dokazati status konačno zaravnalog i uređenog terena, potrebno je prilikom ishoda akta za gradnju priložiti geodetski projekt, odnosno geodetski snimak s visinskim kotama prirodnog terena prije gradnje.

#### **22.3. kosi teren**

teren čiji je nagib veći od 12% u svim presjecima paralelnim sa smjerom nagiba.

### **23. tlocrtna površina**

površina dobivena vertikalnom projekcijom svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih nadzemnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključujući nadzemni dio podruma te nadstrešnice i terase u prizemlju kada su one konstruktivni dio podzemne etaže. U tlocrtnu površinu se ne računavaju pješačka staza i vanjske stube iznad potpuno ukopanog podruma, najveće širine do 1,50 m za potrebe pješačkog pristupa do ulaza u zgradu, u koliko čine dio hortikulturnog uređenja čestice;

### **24. visina građevine (zgrada):**

mjeri se od konačno zaravnalog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m,

### **25. ukupna visina građevine (zgrade)**

mjeri se od konačno zaravnalog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova

### **26. zamjenska građevina**

nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

**II. GRAFIČKI DIO PLANA**

1.	<b>GRANICE, ADMINISTRATIVNA SJEDIŠTA, SUSTAV SREDIŠNJIH NASELJA I RAZVRSTAJ DRŽAVNIH CESTA</b>	<b>1 : 25000</b>
2.	<b>KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA</b>	<b>1 : 25000</b>
3.0.	<b>INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - PROMET</b>	<b>1 : 25000</b>
3.1.	<b>INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE</b>	<b>1 : 25000</b>
3.2.	<b>INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - NAFTA I PLIN</b>	<b>1 : 25000</b>
3.3.	<b>INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - ELEKTROENERGETIKA</b>	<b>1 : 25000</b>
3.4.	<b>INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - VODOOPSKRBA I KORIŠTENJE VODA</b>	<b>1 : 25000</b>
3.5.	<b>INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - ODVODNJA OTPADNIH VODA</b>	<b>1 : 25000</b>
3.6.	<b>INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - UREĐENJE VODA</b>	<b>1 : 25000</b>
4.1.	<b>UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA I</b>	<b>1 : 25000</b>
4.2.	<b>UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA II</b>	<b>1 : 25000</b>
5.1. - 5.12.	<b>GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA</b>	<b>1 : 5000</b>

## DOKUMENTACIJA O IZRAĐIVAČU PLANA

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

**SUBJEKT UPISA**

---

MBS:

080142045

OIB:

74221476988

EUID:

HRSR.080142045

TVRTKA:

- 1 URBING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša
- 1 URBING d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 7 Zagreb (Grad Zagreb)  
Ulica Mije Sinkovića 3

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- |   |      |  |
|---|------|--|
| 1 | 70   | - Poslovanje nekretninama  |
| 1 | 72   | - Računalne i srodne aktivnosti  |
| 1 | *    | - zastupanje inozemnih tvrtki  |
| 1 | *    | - građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem   |
| 1 | *    | - izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Republici Hrvatskoj |
| 1 | 74.2 | - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.  |
| 2 | *    | - stručni poslovi zaštite okoliša  |
| 5 | *    | - kupnja i prodaja robe  |
| 5 | *    | - pružanje usluga u trgovini   |
| 5 | *    | - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu  |
| 5 | *    | - usluge informacijskog društva  |
| 5 | *    | - stručni poslovi prostornog uređenja  |
| 5 | *    | - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize   |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 7 Tihomir Knezić, OIB: 79073610418  
Zagreb, Ulica Mije Sinkovića 3
- 9 - član društva
- 9 Filip Šrajer, OIB: 67906748555  
Zagreb, Krajiška ulica 30
- 9 - član društva
- 9 Petra Igrc, OIB: 75547878184





REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

Zagreb, Logatečki put 5  
9 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 7 Tihomir Knezić, OIB: 79073610418  
Zagreb, Ulica Mije Sinkovića 3  
7 - direktor  
7 - zastupa samostalno i pojedinačno, od 27.09.2019. godine
- 9 Filip Šrajer, OIB: 67906748555  
Zagreb, Krajiška ulica 30  
9 - prokurist
- 9 Petra Igrc, OIB: 75547878184  
Zagreb, Logatečki put 5  
9 - prokurist
- 9 Darko Martinec, OIB: 81808115256  
Zagreb, Poljana Dragutina Kalea 6  
9 - prokurist

TEMELJNI KAPITAL:

1 50.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Ugovor o osnivanju od 20.06.1994. usklađen sa ZTD  
11.12.1995. i sastavljen u novom obliku kao Društveni  
ugovor.
- 2 Odlukom članova društva od 15.11.1999. god. izmijenjen je  
Društveni ugovor u cjelosti, a naročito odredbe koje se  
odnose na predmet poslovanja, te je u pročišćenom tekstu  
dostavljena u zbirku isprava.
- 5 Temeljni akt društva, Društveni ugovor od 15.11.1999. godine  
odlukom članova društva od 07.07.2017. godine u cjelosti je  
ukinut i zamijenjen novim odredbama Društvenog ugovora od  
07.07.2017. godine.  
Temeljni akt društva, Društveni ugovor od 07.07.2017. godine  
je u potpunom tekstu dostavljen sudu i uložen u zbirku  
isprava.
- 8 Društveni ugovor od 07.07.2017. godine odlukom članova  
društva od 16.01.2020. godine u cjelosti je zamijenjen  
novim odredbama Društvenog ugovora od 16.01.2020. godine  
koji je u potpunom tekstu dostavljen sudu u zbirku isprava

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom osnivača od 11.12.1995., povećan temeljni kapital  
društva za 27.800,00 kn tako da je temeljni kapital uvećan  
na 50.000,00 kn.







REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg.ul. 1-54734

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	29.06.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/10658-2	27.06.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-99/6627-2	17.12.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/13833-2	23.11.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-17/28275-2	18.07.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-17/28276-2	21.08.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-17/28277-2	31.08.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-19/33344-2	09.10.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-20/1835-2	29.01.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-20/1836-2	05.02.2020	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	29.06.2009	elektronički upis
eu /	08.03.2010	elektronički upis
eu /	29.04.2011	elektronički upis
eu /	29.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis
eu /	30.06.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	30.06.2017	elektronički upis
eu /	30.06.2018	elektronički upis
eu /	29.06.2019	elektronički upis

U Zagrebu, 18. veljače 2020.




**REPUBLIKA HRVATSKA**

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA  
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,  
pravne poslove i  
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/34  
Urbroj: 531-05-17-2  
Zagreb, 17. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke **URBING d.o.o.** iz Zagreba, Gomboševa 34, zastupane po direktoru Darku Martinecu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine”, br. 78/15.), donosi

**RJEŠENJE**

I. **URBING d.o.o. iz Zagreba, Gomboševa 34, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine” br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

**Obrazloženje**

URBING d.o.o. iz Zagreba, Gomboševa 34, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBING d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2

Klasa: UP/I-350-02/17-07/34

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :
- Darko Martinec, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 134,  
Zvonimir Kufrin, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 70,  
Ljiljana Doležal, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 253,  
Tihomir Knežić, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 162
- i Maja Martinec Čunčić, mag.ing.arch., ovl. arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 48.
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i  
b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. URBING d.o.o., 10 000 Zagreb, Gomboševa 34  
n/p Darko Martinec, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

**URBING***d. o. o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, 10 020 Zagreb, Av. V. Holjevca 20; e-mail: urbing@urbing.hr***RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA**

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), pravna osoba: URBING, d.o.o. za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, 10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20, koja izrađuje prijedlog prostornog plana:

**IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJAGRADA IVANIĆ-GRADA**  
(broj elaborata A-719/19, od listopada 2019.)**izdaje RJEŠENJE da se****DARKO MARTINEC, dipl.ing.arh.**  
ovlašteni arhitekt urbanist, broj ovlaštenja A-U 134**imenuje za odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga prostornog plana**

Imenovani je upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista pod rednim brojem 134 s danom upisa 22. travnja 2016. godine.

Odgovorni voditelj je odgovoran za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja, kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

Odgovorni voditelj za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja potvrđuje svojim potpisom da je taj dio prijedloga izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

U Zagrebu, 03. veljače 2020.

Za **URBING** d.o.o. Zagreb  
direktor:

Tihomir Knezić, dipl. ing. arh.

  
**URBING, d.o.o.**  
Z A G R E B

**URBING***d. o. o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, 10 020 Zagreb, Av. V. Holjevca 20; e-mail: urbing@urbing.hr*

**IZJAVA  
ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA  
DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA**

**IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJAGRADA IVANIĆ-GRADA**

Sukladno odredbi članka 83. Zakona o prostomom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) odgovorni voditelj izrade nacrt prijedloga prostornog plana:

**DARKO MARTINEC, dipl.ing.arh.**

ovlašteni arhitekt urbanist, broj ovlaštenja A-U 134  
zaposlena u pravnoj osobi: URBING, d.o.o. Zagreb, Av. V, Holjevca 20,


**IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJAGRADA IVANIĆ-GRADA**  
(broj elaborata A-719/19, od listopada 2019.)

izjavljuje da je svaki dio nacrt prijedloga prostornog plana, odnosno nacrt konačnog prijedloga prostornog plana izrađen u skladu sa Zakonom o prostomom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), propisima donesenim na temelju tog Zakona i posebnim propisima te da su određene dijelove, odnosno sadržaj tog plana izradili stručnjaci odgovarajućih struka, i to potvrđuje svojim potpisom za svaki dio nacrt prijedloga prostornog plana.

Odgovorni voditelj izrade  
nacrt prijedloga prostornog plana:

Darko Martinec, dipl.ing.arh.

 **DARKO MARTINEC**  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
URBANIST  
A-U 134



U Zagrebu, 03. veljače 2020.

**REPUBLIKA HRVATSKA****HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA**

Klasa: UP/I-034-02/16-02/105

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 22. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, **DARKA MARTINECA**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, POLJANA D. KALEA 6 / IV, OIB: 81808115256 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

**RJEŠENJE**

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **DARKO MARTINEC**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, POLJANA D. KALEA 6 / IV, pod rednim brojem **134**, s danom upisa **22.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **DARKO MARTINEC**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **DARKU MARTINECU**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

**Obrazloženje**

**DARKO MARTINEC**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, POLJANA D. KALEA 6 / IV podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 21.03.2016. godine.



Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je DARKO MARTINEC:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/322, Urbroj:314-01-99-1, od 19.07.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 15.12.1986. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

DARKO MARTINEC, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

DARKO MARTINEC, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 22.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 )  
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurković



Dostaviti:

1. DARKO MARTINEC, ZAGREB, POLJANA D. KALEA 6 / IV
2. U Zbirku isprava Komore



Temeljem članka 51. i 121. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 02/14 i 01/18) i članka 23. i 37. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 02/14 i 02/18), Odbor za Statut i Poslovnik je na svojoj 32. sjednici održanoj dana 02. studenog 2020. godine donio sljedeći

## ZAKLJUČAK

### I.

Odbor za Statut i Poslovnik razmatrao je prijedlog elaborata pročišćenog teksta Odredbi za provođenje i Grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada nakon IV. izmjena i dopuna Plana (Službeni glasnik, broj 06/05, 10/09, 11/09 – pročišćeni tekst, 10/10 – ispravak, 01/13, 06/14, 10/14 – ispravak, 03/15 – pročišćeni tekst 03/17, 05/17 – pročišćeni tekst, 07/20, 08/20 – pročišćeni tekst).

### II.

Odbor za Statut i Poslovnik daje pozitivno mišljenje o usklađenosti s pozitivnim propisima akta iz točke I. ovog Zaključka te utvrđuje Elaborat pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i Grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada nakon IV. izmjena i dopuna Plana.

### III.

Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIĆ-GRAD  
GRADSKO VIJEĆE  
ODBOR ZA STATUT I POSLOVNIK

KLASA: 021-05/20-01/6  
URBROJ: 238/10-01-01/2-20-157  
Ivanić-Grad, 02. studeni 2020.

Predsjednik Odbora:  
Željko Pongrac, pravnik  
kriminalist, v.r.

---

**Izdaje:**

**GRAD IVANIĆ-GRAD**

Ivanić-Grad, Park hrvatskih branitelja 1  
tel.: 01/2831-360

**Odgovorni urednik:**

**LAURA SADIKOVIĆ**

Uredništvo u Gradskoj upravi  
Ivanić-Grad  
Park hrvatskih branitelja 1

**Tisak**

BI-graf obrt za grafičke usluge  
S. Gregorka 70, Ivanić-Grad  
Tel.: 01/2881-274