



# SLUŽBENI GLASNIK

## Grada Ivanić-Grada

---

**Godina XV****Ivanić-Grad, 20. studeni 2008.****Broj 13**

---

### SADRŽAJ

#### AKTI GRADSKOG VIJEĆA S 34. SJEDNICE ODRŽANE DANA 06. STUDENOG 2008. GODINE

- Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja UPU 4 za područja Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški Str. 2
- Zaključak o prihvaćanju Izvješća o realizaciji godišnjeg plana i izvedbenog programa rada Dječjeg vrtića Ivanić Grad za pedagošku godinu 2007/2008 Str. 68
- Zaključak o prihvaćanju Izvješća o obavljenoj reviziji financijskih izvještaja i poslovanja Grada Ivanić-Grada za 2007. godinu Str. 68
- Zaključak o obvezi održavanja sastanka radi dogovora o izgradnji atletske staze Str. 68

#### AKTI GRADSKOG VIJEĆA S 35. SJEDNICE ODRŽANE DANA 17. STUDENOG 2008. GODINE

- Odluka o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju:
  - a) Provedbenog urbanističkog plana za dio naselja Ivanić-Grad «Žeravinec» i
  - b) Provedbenog urbanističkog plana za dio naselja Ivanić-Grad zona «F» Str. 68
- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta vlasništvu RH na području Grada Ivanić-Grada Str. 69
- Zaključak o utvrđivanju teksta Javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Grada Ivanić-Grada Str. 80
- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Grada Ivanić-Grada Str. 82
- Zaključak o utvrđivanju teksta Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Grada Ivanić-Grada Str. 87
- Odluka o dodjeli stipendija učenicima i studentima s područja Grada Ivanić-Grada za školsku godinu 2008/09 Str. 89

#### AKTI GRADSKOG POGLAVARSTVA

- Akti Gradskog poglavarstva sa 110. sjednice održane dana 23. listopada 2008. godine Str. 90
- Akti Gradskog poglavarstva sa 111. sjednice održane dana 11. studenog 2008. godine Str. 103

**Akti Gradskog vijeća**

Na temelju članka 100. stavak 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine»br. 76/07), članka 11. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Ivanić-Grada za razdoblje 2006.-2010.godine («Službeni glasnik» Grada Ivanić-Grada br.4/06), članka 19. Statuta Grada Ivanić-Grada («Službeni glasnik» Grada Ivanić-Grada br. 10/01 i 01/06), Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada, na 34. sjednici održanoj dana 06. studenoga 2008. godine, donijelo je

**O D L U K U**  
**O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA**  
**UREĐENJA UPU 4**  
**ZA PODRUČJA IVANIĆ-GRAD, ŠARAMPOV DONJI**  
**I JALŠEVEC BREŠKI**

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja UPU 4 za područja Ivanić-Grad, Šarampov Donji i Jalševac Breški (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom "Urbanistički plan uređenja UPU 4 za područja Ivanić-Grad, Šarampov Donji i Jalševac Breški, izrađen i ovjeren od tvrtke URBANISTIČKI INSTITUT ZAGREB d.d., Zagreb, Petrićeva 4.

Članak 3.

Tekstualni i grafički dio elaborata Plana uvezani su, ovjereni i potpisani od strane odgovorne osobe izrađivača Plana.

Članak 4.

Elaborat iz članka 2. ove Odluke ovjerava se potpisom predsjednika Gradskog vijeća i pečatom Gradskog vijeća Grada Ivanić-Grada.

Jedan komplet izvornika UPU-a 4 čuva se trajno u arhivi Grada, drugi izvornik Plana upućuje se nadležnom tijelu područne uprave u svrhu provedbe, dok se ostali primjerci - kopije dostavljaju nadležnom Ministarstvu, Županijskom zavodu i stručnoj službi Grada radi daljnje uporabe.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u «Službenom glasniku» Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIĆ-GRAD  
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 021-01/08-01/22  
Ur. broj: 238/10-01-08-1  
Ivanić-Grad, 06. studenoga 2008.

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
Dražen Bastalić, v.r.

**G R A D I V A N I Ć - G R A D**

---

**U R B A N I S T I Č K I P L A N U R E Đ E N J A „ 4 “**

**T E K S T U A L N I D I O**

---

Zagreb, studeni 2008.

**SADRŽAJ:****str.****I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

A. OPĆE ODREDBE.....	8
B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE.....	10
1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena.....	12
1.1. Stambena namjena (S) .....	13
1.2. Mješovita namjena.....	13
1.2.1. Mješovita namjena - pretežito stambena (M1) .....	13
1.2.2. Mješovita namjena - pretežito poslovna (M2) .....	14
1.3. Javna i društvena namjena (D) .....	14
1.4. Gospodarska namjena.....	14
1.4.1. Gospodarska namjena - proizvodna (I) .....	15
1.4.2. Gospodarska namjena - poslovna (K) .....	15
1.4.3. Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička (T).....	15
1.5. Sportsko-rekreacijska namjena (R) ).....	15
1.6. Javne zelene površine (Z1, Z2) ).....	16
1.7. Zaštitne zelene površine (Z) ).....	16
1.8. Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijsko polje)- energetske (E1).....	16
1.9. Površine prometno-infrastrukturnih sustava (IS).....	16
1.9.1. Prometne površine).....	17
1.10. Groblje.....	17
1.11. Ostala obradiva tla (P3) .....	17
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti.....	17
2.1. Uvjeti smještaja gospodarskih građevina u posebno razgraničenim zonama gospodarske namjene.....	18
2.1.1. Uvjeti gradnje gospodarskih građevina proizvodne (I) odnosno poslovne (K) namjene u neizgrađenim zonama gospodarske namjene.....	19
2.1.2. Uvjeti za gospodarske djelatnosti eksploatacije mineralnih sirovina (E1): nafte i plina.....	20
2.2. Uvjeti smještaja gospodarskih građevina u zonama stambene i mješovite namjene na zasebnoj građevnoj čestici bez građevine stambene namjene.....	20
2.3. Komunalna opremljenost građevne čestice u zonama gospodarske namjene.....	21
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti.....	23
3.1. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti u posebno razgraničenim zonama javne i društvene namjene.....	23
3.2. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti u zonama stambene i mješovite namjene na zasebnoj građevnoj čestici bez građevine stambene namjene.....	25
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina.....	25
4.1. Uvjeti gradnje individualnih i višestambenih građevina u neizgrađenim zonama stambene i mješovite namjene.....	26
4.2. Dogradnja i nadogradnja postojećih, interpolacija novih te izgradnja zamjenskih građevina u izgrađenim zonama stambene i mješovite namjene.....	28
4.3. Uvjeti za prateće (poslovne, pomoćne) sadržaje u zonama stambene i mješovite namjene.....	29
4.3.1. Poslovni sadržaji u zonama stambene i mješovite namjene.....	29
4.3.1.1. Uvjeti za smještaj poslovnih sadržaja u sklopu stambene (individualne ili višestambene) građevine...30	
4.3.1.2. Uvjeti za smještaj zasebne poslovne građevine na građevnoj čestici uz individualnu stambenu građevinu.....	31
4.3.2. Pomoćne građevine u zonama stambene i mješovite namjene.....	32
4.3.2.1. Uvjeti za smještaj pomoćne građevine na građevnoj čestici uz individualnu stambenu građevinu.....	32
4.3.2.2. Uvjeti za smještaj pomoćne građevine na građevnoj čestici višestambene građevine.....	33
4.4. Uređenje građevne čestice u zonama stambene i mješovite namjene.....	33
4.5. Oblikovanje građevina u zonama stambene i mješovite namjene.....	34
4.6. Komunalna opremljenost građevne čestice u zonama stambene i mješovite namjene.....	35
5. Posebni uvjeti.....	36
5.1. Posebni uvjeti za visokokonsolidirano područje.....	36
5.1.1. Povijesna jezgra Ivanić-Grada (1.1.) .....	36
5.1.2. Uže gradsko područje Ivanić-Grada (1.2.) .....	36
5.2. Posebni uvjeti za konsolidirano područje.....	38
5.2.1. Izgrađeno područje Gornjeg Šarmpova (2.1.) .....	38
5.3. Posebni uvjeti za niskokonsolidirano područje.....	38
5.3.1. Jalševac Breški, Lonja Ivanićka i istok Poljane Breške (3.1.) .....	38
5.3.2. Zapad Poljane Breške (3.2.) .....	38

5.3.3.	Neizgrađeno područje Donjeg Šarampova i Gornjeg Šarampova (3.3.) .....	39
5.3.4.	Etan.....	39
6.	Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama.....	39
6.1.	Uvjeti gradnje prometne mreže.....	40
6.1.1.	Cestovni promet.....	40
6.1.2.	Javni autobusni promet.....	43
6.1.2.1.	Kolodvor i stajališta.....	43
6.1.3.	Parkirališta i garaže.....	43
6.1.3.1.	Javna parkirališta i garaže.....	43
6.1.3.2.	Parkirališta i garaže uz druge namjene.....	45
6.1.4.	Željeznički promet.....	46
6.1.5.	Trgovi i druge veće pješačke površine.....	46
6.1.6.	Biciklistički promet.....	47
6.1.7.	Benzinske postaje.....	47
6.2.	Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže.....	47
6.3.	Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina .....	49
6.4.	Energetski sustav.....	50
6.5.	Vodnogospodarski sustav.....	52
6.5.1.	Vodoopskrba.....	52
6.5.2.	Odvodnja otpadnih voda.....	53
7.	Uvjeti uređenja javnih površina.....	55
7.1.	Javne zelene površine.....	55
8.	Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti.....	55
8.1.	Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti.....	55
8.2.	Mjere očuvanja i zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina.....	56
8.2.1.	Kulturno-povijesne vrijednosti na području obuhvata Plana.....	56
8.2.2.	Zaštita povijesne urbane cjeline Ivanić-Grada.....	62
8.2.3.	Zaštita ruralnih dijelova naselja.....	63
8.2.4.	Zaštita pojedinačnih kulturno-povijesnih vrijednosti.....	64
8.2.5.	Smjernice i preporuke za stručne službe.....	66
8.2.6.	Upravni postupak pri zaštiti kulturnih dobara.....	67
9.	Postupanje s otpadom.....	68
10.	Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš.....	69
10.1.	Zaštita tla.....	69
10.2.	Zaštita od buke.....	69
10.3.	Zaštita voda.....	70
10.4.	Zaštita od požara i eksplozije.....	70
10.5.	Zaštita od ratnih opasnosti.....	70
11.	Mjere provedbe plana.....	71
11.1.	Obveza izrade detaljnih planova uređenja.....	71
11.2.	Smjernice za izradu detaljnih planova uređenja.....	72
11.3.	Građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.....	72

## **I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

## A. OPĆE ODREDBE

### Članak 1

(1) Donosi se *Urbanistički plan uređenja „4“* za područja Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški (u nastavku Plan).

(2) Plan se donosi za područje unutar granice obuhvata koja je utvrđena člankom 80. Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada, a prikazana je na svim kartografskim prikazima ovog Plana u mjerilu 1:2000.

(3) Planom se, na temelju *Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske, Prostornog plana Zagrebačke županije i Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada*, utvrđuje temeljna organizacija prostora, zaštita prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti te korištenje i namjena površina.

(4) Plan sadrži namjenu i uvjete korištenja površina, režime uređivanja prostora način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, uvjete gradnje, smjernice za oblikovanje, uvjete i smjernice za uređenje i zaštitu prostora, mjere za unapređenje i zaštitu okoliša, područja s posebnim prostornim i drugim obilježjima te druge elemente od važnosti za predmetno područje.

(5) Planom se utvrđuje posredna provedba za područja unutar obuhvata obvezne izrade dokumenata prostornog uređenja užeg područja (Detaljnih planova uređenja).

(6) Za područja izvan obuhvata obvezne izrade dokumenata prostornog uređenja iz prethodnog stavka ovog članka Plan se provodi neposredno temeljem ovih Odredbi.

### Članak 2

(1) Plan je sadržan u elaboratu *Urbanistički plan uređenja „4“* koji se sastoji od tekstualnog dijela, grafičkog dijela i obveznih priloga.

(2) Tekstualni dio Plana sadrži:

#### I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

##### A. OPĆE ODREDBE

##### B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

1.1. Stambena namjena (S)

1.2. Mješovita namjena

1.2.1. Mješovita namjena - pretežito stambena (M<sub>1</sub>)

1.2.2. Mješovita namjena - pretežito poslovna (M<sub>2</sub>)

1.3. Javna i društvena namjena (D)

1.4. Gospodarska namjena

1.4.1. Gospodarska namjena - proizvodna (I)

1.4.2. Gospodarska namjena - poslovna (K)

1.4.3. Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička (T)

1.5. Sportsko-rekreacijska namjena (R)

1.6. Javne zelene površine (Z<sub>1</sub>, Z<sub>2</sub>)

1.7. Zaštitne zelene površine (Z)

1.8. Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijsko polje)- energetske (E1)

- 1.9. Površine prometno-infrastrukturnih sustava (IS)
  - 1.9.1. Prometne površine
- 1.10. Groblje
- 1.11. Ostala obradiva tla (P3)
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
  - 2.1. Uvjeti smještaja gospodarskih građevina u posebno razgraničenim zonama gospodarske namjene
    - 2.1.1. Uvjeti gradnje gospodarskih građevina proizvodne (I) odnosno poslovne (K) namjene u neizgrađenim zonama gospodarske namjene
    - 2.1.2. Uvjeti za gospodarske djelatnosti eksploatacije mineralnih sirovina (E<sub>1</sub>): nafte i plina
  - 2.2. Uvjeti smještaja gospodarskih građevina u zonama stambene i mješovite namjene na zasebnoj građevnoj čestici bez građevine stambene namjene
  - 2.3. Komunalna opremljenost građevne čestice u zonama gospodarske namjene
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
  - 3.1. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti u posebno razgraničenim zonama javne i društvene namjene
  - 3.2. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti u zonama stambene i mješovite namjene na zasebnoj građevnoj čestici bez građevine stambene namjene
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
  - 4.1. Uvjeti gradnje individualnih i višestambenih građevina u neizgrađenim zonama stambene i mješovite namjene
  - 4.2. Dogradnja i nadogradnja postojećih, interpolacija novih te izgradnja zamjenskih građevina u izgrađenim zonama stambene i mješovite namjene
  - 4.3. Uvjeti za prateće (poslovne, pomoćne) sadržaje u zonama stambene i mješovite namjene
    - 4.3.1. Poslovni sadržaji u zonama stambene i mješovite namjene
      - 4.3.1.1. Uvjeti za smještaj poslovnih sadržaja u sklopu stambene (individualne ili višestambene) građevine
      - 4.3.1.2. Uvjeti za smještaj zasebne poslovne građevine na građevnoj čestici uz individualnu stambenu građevinu
    - 4.3.2. Pomoćne građevine u zonama stambene i mješovite namjene
      - 4.3.2.1. Uvjeti za smještaj pomoćne građevine na građevnoj čestici uz individualnu stambenu građevinu
      - 4.3.2.2. Uvjeti za smještaj pomoćne građevine na građevnoj čestici višestambene građevine
  - 4.4. Uređenje građevne čestice u zonama stambene i mješovite namjene
  - 4.5. Oblikovanje građevina u zonama stambene i mješovite namjene
  - 4.6. Komunalna opremljenost građevne čestice u zonama stambene i mješovite namjene
5. Posebni uvjeti
  - 5.1. Posebni uvjeti za visokokonsolidirano područje
    - 5.1.1. Povijesna jezgra Ivanić-Grada (1.1.)
    - 5.1.2. Uže gradsko područje Ivanić-Grada (1.2.)
  - 5.2. Posebni uvjeti za konsolidirano područje
    - 5.2.1. Izgrađeno područje Gornjeg Šarampova (2.1.)
  - 5.3. Posebni uvjeti za niskokonsolidirano područje
    - 5.3.1. Jalševac Breški, Lonja Ivanićka i istok Poljane Breške (3.1.)
    - 5.3.2. Zapad Poljane Breške (3.2.)
    - 5.3.3. Neizgrađeno područje Donjeg Šarampova i Gornjeg Šarampova (3.3.)
    - 5.3.4. Etan
6. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
  - 6.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
    - 6.1.1. Cestovni promet
    - 6.1.2. Javni autobusni promet
      - 6.1.2.1. Kolodvor i stajališta
    - 6.1.3. Parkirališta i garaže
      - 6.1.3.1. Javna parkirališta i garaže
      - 6.1.3.2. Parkirališta i garaže uz druge namjene



- 6.1.4. Željeznički promet
  - 6.1.5. Trgovi i druge veće pješačke površine
  - 6.1.6. Biciklistički promet
  - 6.1.7. Benzinske postaje
  - 6.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
  - 6.3. Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina
  - 6.4. Energetski sustav
  - 6.5. Vodnogospodarski sustav
    - 6.5.1. Vodoopskrba
    - 6.5.2. Odvodnja otpadnih voda
  - 7. Uvjeti uređenja javnih površina
    - 7.1. Javne zelene površine
  - 8. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
    - 8.1. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti
    - 8.2. Mjere očuvanja i zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina
      - 8.2.1. Kulturno-povijesne vrijednosti na području obuhvata Plana
      - 8.2.2. Zaštita povijesne urbane cjeline Ivanić-Grada
      - 8.2.3. Zaštita ruralnih dijelova naselja
      - 8.2.4. Zaštita pojedinačnih kulturno-povijesnih vrijednosti
      - 8.2.5. Smjernice i preporuke za stručne službe
      - 8.2.6. Upravni postupak pri zaštiti kulturnih dobara
  - 9. Postupanje s otpadom
  - 10. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
    - 10.1. Zaštita tla
    - 10.2. Zaštita od buke
    - 10.3. Zaštita voda
    - 10.4. Zaštita od požara i eksplozije
    - 10.5. Zaštita od ratnih opasnosti
  - 11. Mjere provedbe plana
    - 11.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja
    - 11.2. Građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni
- C. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

(3) Grafički dio plana sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:2000 i to:

- 0. Postojeće stanje
- 1. Korištenje i namjena površina
- 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
  - 2.1. Promet
  - 2.2. Pošta i telekomunikacije
  - 2.3. Plinoopskrbni sustav
  - 2.4. Elektroenergetski sustav
  - 2.5. Vodoopskrbni sustav
  - 2.6. Odvodnja otpadnih voda
- 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina I.
- 3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina II.
- 4. Način i uvjeti gradnje

(4) Jedan elaborat koji čini tekstualni i grafički dio Plana iz stavka 2. i 3. ovog članka, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Ivanić-Grada i potpisom predsjednika vijeća Grada Ivanić-Grada, pohranjen je u pismohrani Grada Ivanić-Grada i sastavni je dio ove Odluke.

## B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 3

(1) Prostorni obuhvat Plana obuhvaća:

- veći dio građevinskog područja naselja Ivanić-Grad
- istočni dio građevinskog područja naselja Jalševac Breški
- manji, sjeverozapadni dio građevinskog područja naselja Donji Šarampov
- površine izvan naselja gospodarske namjene - proizvodne (pretežito industrijske -  $I_1$ , pretežito zanatske -  $I_2$ ) i poslovne (pretežito uslužne -  $K_1$ , pretežito trgovačke -  $K_2$ , komunalno-servisne -  $K_3$ ) namjene
- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (energetske -  $E_1$  - geotermalne i mineralne vode -  $E_2$ )
- ostala obradiva tla - P3
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište - PŠ
- vodene površine - vodotok
- groblja
- površine infrastrukturnih sustava - IS

### Članak 4

(1) U smislu ovih Odredbi, izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju sljedeće značenje:

**1. Građevna čestica** je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti.

**2. Građevina** je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, svrhovito izveden od građevnih proizvoda s zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko - tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tlom, te s tlom povezan sklop koji nije nastao građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora.

**3. Stan** jest skup prostorija stambene namjene s pomoćnim prostorijama i uređajima, koji čine jedinstvenu, funkcionalno samostalnu cjelinu sa zasebnim ulazom.

**4. Individualna stambena građevina** je građevina koja sadrži najviše tri stambene jedinice, može sadržavati i poslovni prostor, a razlikuje se:

**4a Samostojeća građevina** je slobodnostojeća građevina koja niti jednom svojom stranom nije na međi vlastite građevne čestice.

**4b Dvojna građevina** je građevina kojoj se jedna strana nalazi na međi vlastite građevne čestice, uz koju se prislanja i susjedna građevina, a s druge strane ima neizgrađen prostor ili javnu površinu.

**4c Skupna građevina** je građevina kojoj se bočne strane nalaze na međi vlastite građevne čestice, uz koje se prislanjaju i susjedne građevine.

**5. Višestambena građevina** je građevina s više od 3 stana, a može sadržavati i poslovni prostor.

**6. Visina građevine** mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

**7. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ )** je odnos tlocrtnne površine i ukupne površine građevne čestice.

**8. Tlocrtna površina** jest izgrađena površina zemljišta pod građevinom. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. U tlocrtnu površinu se ne računavaju bazeni površine do 24 m<sup>2</sup>, parkirališta, igrališta bez gledališta i javne rasvjete, ukopane cisterne i septičke jame te plinski rezervoari.

**9. Koeficijent iskorištenosti građevne čestice ( $k_{iv}$ )** jest odnos građevinske (bruto) površine građevina i površine građevne čestice.

**10. Građevinska (bruto) površina zgrade (GBP)** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova građevine (Po, S, P, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova uključivo površine lođa,

balkona, terasa te nadstrešnica, bazena površine veće od 24 m<sup>2</sup> i igrališta ako su opremljena za sportska natjecanja s gledalištem i javnom rasvjetom, pri čemu se svaka od navedenih površina računa sa svojom stvarnom veličinom (koeficijent = 1).

**11. Interpolacija** je izgradnja građevine na građevinskoj čestici između dvije susjedne građevinske čestice koje se nalaze unutar izgrađene zone.

**12. Rekonstrukcija** građevine je izvedba građevinskih i drugih radova kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za postojeću građevinu i/ili kojima se mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.)

**13. Zamjenska građevina** je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

## 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

### Članak 5

(1) Razgraničavanje prostora javnih i drugih namjena provedeno je graničnom linijom pojedine površine, bojom površine te planskim znakom na kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:2000 sukladno uvjetima *Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova*.

(2) Unutar pojedine namjenske kategorije ovisno o razgraničenju utvrđenom u okviru oblika korištenja prostora (zone visokokonsolidiranog, konsolidiranog i niskokonsolidiranog područja na kartografskom prikazu *4. Način i uvjeti gradnje* u mjerilu 1:2000) provodi se nova gradnja zatim rekonstrukcija, zamjena ili održavanje postojećih građevina.

(3) Na područjima za koja je Prostornim planom uređenja Grada Ivanić-Grada i ovim Planom utvrđena obavezna izrada Detaljnog plana uređenja predviđena je mogućnost daljnjeg razgraničavanja površina unutar pojedinih namjena.

(4) Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija, na površinama iz stavka (1) ovog članka osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.) te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

### Članak 6

(1) Katastarska čestica nedovoljne površine, koja se nalazi unutar zone na kojoj je dopuštena gradnja i ima pristup s javne prometnice, može se koristiti za gradnju samo uz uvjet prethodnog spajanja s okolnim česticama iste namjene radi formiranja građevne čestice potrebne minimalne veličine.

(2) Ukoliko se dio katastarske čestice nalazi na prostoru određenom za gradnju, a površina tog dijela odgovara uvjetima za osnivanje građevne čestice propisanim urbanim pravilima, može se predmetni dio zadržati kao građevna čestica.

### Članak 7

(1) Ukupna površina obuhvaćena ovim Planom iznosi 742,39 ha.

(2) Pojedine površine razgraničene su prema svojoj namjeni kao:

- stambena namjena (S)
  - mješovita namjena: pretežito stambena ( $M_1$ ), pretežito poslovna ( $M_2$ )
  - javna i društvena namjena: upravna ( $D_1$ ), socijalna ( $D_2$ ), zdravstvena ( $D_3$ ), predškolska ( $D_4$ ), školska ( $D_5$ ), kultura ( $D_7$ ), vjerska ( $D_8$ ), policija ( $D_9$ ), vatrogasci ( $D_{10}$ )
  - gospodarska namjena - proizvodna: pretežito industrijska ( $I_1$ ), pretežito zanatska ( $I_2$ )
  - gospodarska namjena - poslovna: pretežito uslužna ( $K_1$ ), pretežito trgovačka ( $K_2$ ), komunalno-servisna ( $K_3$ )
  - gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička: hotel ( $T_1$ ), restoran ( $T_4$ )
  - sportsko-rekreacijska namjena: sport ( $R_1$ ), rekreacija ( $R_2$ )
  - javne zelene površine: javni park ( $Z_1$ ), igralište ( $Z_2$ )
  - zaštitne zelene površine (Z)
  - površine infrastrukturnih sustava (IS)
  - groblje
  - ostala obradiva tla (P3)
  - ostale neizgrađene površine
  - prometne površine: kolni i pješački promet, parkiralište (P)
  - vodne površine,
- a osnovna obilježja pojedine namjenske kategorije dana su u narednom tekstu.

### 1.1. Stambena namjena (S)

#### Članak 8

(1) Površine stambene namjene namijenjene su izgradnji i rekonstrukciji individualnih stambenih građevina kao samostojećih, dvojnih ili skupnih te višestambenih građevina kao samostojećih na čijim je građevnim česticama moguće najviše do 30% ukupne građevinske bruto površine stambene građevine, ali maksimalno 500 m<sup>2</sup>, koristiti kao poslovni prostor za djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš i to u okviru svih etaža individualne ili višestambene građevine ili kao zasebna poslovna građevina samo na građevnoj čestici individualne građevine. Postojeći poslovni sadržaji veći od 30% ukupne građevinske bruto površine mogu se zadržati.

### 1.2. Mješovita namjena

#### Članak 9

(1) Površine mješovite namjene namijenjene su izgradnji i rekonstrukciji građevina u kojima je moguća prisutnost više vrsta različite namjene, a koje međusobno nisu u suprotnosti i ne utječu na normalan standard i korištenje građevina od strane drugih korisnika.

(2) Unutar obuhvata Plana razlikuju se površine mješovite namjene:

- pretežito stambene  $M_1$
- pretežito poslovne  $M_2$

#### 1.2.1. Mješovita namjena - pretežito stambena ( $M_1$ )

#### Članak 10

(1) Na površinama mješovite namjene s oznakom  $M_1$  grade se pretežito stambene i stambeno-poslovne građevine, s najviše 30% udjela poslovnih sadržaja. Stambene i stambeno-poslovne građevine grade se kao individualne i višestambene.

(2) Osim ovih građevina, na zasebnih građevinskim česticama mogu se graditi građevine javne i društvene te poslovne i proizvodne građevine koje štetnim djelovanjem ne utječu na primarnu funkciju

stanovanja.

### **1.2.2. Mješovita namjena - pretežito poslovna (M<sub>2</sub>)**

#### **Članak 11**

(1) Na površinama mješovite namjene s oznakom M<sub>2</sub> pretežito se grade poslovno stambene građevine, s najmanje 50% udjela poslovnih sadržaja.

(2) Osim ovih građevina, na zasebnih građevinskim česticama mogu se graditi građevine javne i društvene te poslovne i proizvodne građevine koje štetnim djelovanjem ne utječu na primarnu funkciju stanovanja.

### **1.3. Javna i društvena namjena (D)**

#### **Članak 12**

(1) Na površinama javne i društvene namjene mogu se rekonstruirati i graditi građevine za javnu i društvenu namjenu i prateće sadržaje.

(2) Planom su određeni prostori za smještaj građevina društvenih djelatnosti po namjenama:

- upravne D<sub>1</sub>
- socijalne D<sub>2</sub>
- zdravstvene D<sub>3</sub>
- predškolske D<sub>4</sub>
- školske D<sub>5</sub>
- kultura D<sub>7</sub>
- vjerske D<sub>8</sub>
- policija D<sub>9</sub>
- vatrogasci D<sub>10</sub>

(2) U svim građevinama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama.

(3) Na pojedinim površinama i građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu može se predvidjeti uređenje parkova i dječjih igrališta.

### **1.4. Gospodarska namjena**

#### **Članak 13**

(1) Unutar obuhvata Plana planirane su površine gospodarske namjene:

- proizvodna (I)
- poslovna (K)
- ugostiteljsko-turistička (T)

#### 1.4.1. Gospodarska namjena - proizvodna (I)

##### Članak 14

(1) Na površinama proizvodne namjene grade se i rekonstruiraju građevine proizvodne namjene, a razgraničuju se na:

- pretežito industrijsku  $I_1$
- pretežito zanatsku  $I_2$

(2) Površine proizvodne namjene namijenjene su proizvodnoj djelatnosti kao što su nezagađujuća i tiha industrija, skladišta, servisi, veće zanatske radionice i druge djelatnosti.

(3) Uz osnovnu djelatnost iz stavka (2) ovog članka moguće je na površinama proizvodne namjene razviti i drugu djelatnost - prateću ili u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ona ne ometa proces osnovne djelatnosti.

#### 1.4.2. Gospodarska namjena - poslovna (K)

##### Članak 15

(1) Na površinama proizvodne namjene grade se i rekonstruiraju građevine proizvodne namjene, a razgraničuju se na:

- pretežito uslužnu  $K_1$
- pretežito trgovačku  $K_2$
- komunalno-servisnu  $K_3$

(2) Površine poslovne namjene namijenjene su poslovnim djelatnostima kao što su trgovački i veletrgovački sadržaji, skladišta i druge djelatnosti.

(3) Uz osnovnu djelatnost iz stavka (2) ovog članka moguće je na površinama poslovne namjene razviti i drugu djelatnost - prateću ili u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ona ne ometa proces osnovne djelatnosti.

#### 1.4.3. Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička (T)

##### Članak 16

(1) Površine ugostiteljsko-turističke namjene razgraničuju se na:

- hotel  $T_1$
- restoran  $T_4$

(2) Na površinama iz stavka (1) ovog članka moguća je rekonstrukcija postojećih građevina i površina te gradnja i uređenje parkirališta i/ili garaža, sportsko-rekreacijskih, društvenih, zabavnih i uslužnih sadržaja te parkovnih površina.

#### 1.5. Sportsko-rekreacijska namjena (R)

##### Članak 17

(1) Na površinama sportsko-rekreacijske namjene grade se, rekonstruiraju ili saniraju prateći sadržaji u funkciji osnovne sportsko-rekreacijske namjene (svlačionice, sanitarije, klupski prostori, spremišta rekvizita, manji ugostiteljski i trgovački sadržaji, infrastrukturne građevine i uređaji i dr.) te se uređuju i održavaju sportsko-rekreacijski tereni i zelene površine.

(2) Planom su određeni prostori sportsko-rekreacijske namjene:

- sport  $R_1$
- rekreacija  $R_2$

(3) U ukupnoj površini zone sportsko-rekreacijske namjene prateći sadržaji mogu biti zastupljeni najviše 5%, ali ne više od 500 m<sup>2</sup> bez obzira na veličinu građevne čestice. Kod postojećih pomoćnih prostora većih od propisanog ovim Odredbama dopuštena je samo sanacija i održavanje.

## 1.6. Javne zelene površine ( $Z_1$ , $Z_2$ )

### Članak 18

(1) Javne zelene površine namijenjene su uređenju, sadnji i održavanju adekvatne visoke i niske vegetacije, gradnji i uređenju pješačkih i biciklističkih staza, dječjih igrališta, višenamjenskih paviljona i manjih komunalnih građevina te postavljanju urbane opreme (klupe, javna rasvjeta, koševi za otpatke), a koriste se kao prostori za boravak prvenstveno lokalnog stanovništva.

(2) Planom su određeni prostori javnih zelenih površina:

- javni park  $Z_1$
- igralište  $Z_2$

## 1.7. Zaštitne zelene površine ( $Z$ )

### Članak 19

(1) Zaštitne zelene površine planirane su na području dodira dviju različitih namjena, uz vodotoke, rijeku Lonju i potok Žeravinec ili kao tampon zone između javne (infrastruktura, promet) i privatne površine, a oblikovane su radi zaštite okoliša (zaštita od buke, zaštita zraka, zaštita od erozije i dr.).

## 1.8. Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijsko polje) - energetske (E1)

### Članak 20

(1) Površine s oznakom E1 predstavljaju zaštitni prostor radijusa 30 metara oko postojećih mjesta eksploatacije nafte i plina. U slučaju napuštanja pojedinih lokacija eksploatacije potrebno je ove površine privesti planiranoj namjeni.

## 1.9. Površine prometno-infrastrukturnih sustava (IS)

### Članak 21

(1) Površine infrastrukturnih sustava na području obuhvata Plana obuhvaćaju infrastrukturne građevine i infrastrukturne trase.

(2) Na površinama infrastrukturnih koridora ne mogu se graditi građevine koje nisu vezane s funkcijom pojedine prometnice ili podzemne komunalno-infrastrukturne mreže.

### 1.9.1. Prometne površine

### Članak 22

(1) Prometne površine čine postojeće i planirane infrastrukturne trase glavnih mjesnih, sabirnih, ostalih prometnica, kolno pješačkih, pješačkih i biciklističkih putova, parkirališta (P) te građevine prometne

infrastrukture - autobusni kolodvor (AK), željeznički kolodvor (ŽK).

(2) Unutar prometnih koridora, ovisno o funkciji pojedine ulice, vode se kolnik, pješački pločnici, biciklističke staze i pojas zaštitnog zelenila.

### 1.10. Groblje

#### Članak 23

(1) Površine groblja na području obuhvata Plana utvrđene su i planirane Prostornim planom uređenja Grada Ivanić-Grada samo unutar građevinskog područja naselja Ivanić-Grad na četiri lokacije.

(2) Za planiranu površinu groblja uključujući i površinu poslovne namjene (komunalno-servisna djelatnost - K3) sjeverno od industrijskog postrojenja „Etana“ je Prostornim planom uređenja Grada Ivanić-Grada propisana izrada Detaljnog plana uređenja.

### 1.11. Ostala obradiva tla (P3)

#### Članak 24

(1) Unutar obuhvata Plana nalaze se i ostala obradiva tla (P3) koja čine poljoprivredna tla niže kategorije.

(2) Na površinama iz stavka (1) ovog članka dozvoljena je gradnja i uređenje građevina u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe i odvodnje i sustava energetike.

## 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

#### Članak 25

(1) Građevine gospodarskih djelatnosti grade se i rekonstruiraju u posebno razgraničenim zonama proizvodne (I), poslovne (K) i ugostiteljsko-turističke (T) namjene označene na kartografskom prikazu *I. Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:2000 te unutar zona stambene (S), mješovite, pretežito stambene (M<sub>1</sub>) i pretežito poslovne (M<sub>2</sub>) namjene.

(2) Nove građevine gospodarske namjene mogu se graditi kao:

- građevine proizvodne namjene:
  - građevine industrijskih djelatnosti u zoni I<sub>1</sub>
  - građevine zanatskih djelatnosti u zonama I<sub>1</sub>, I<sub>2</sub>, S, M<sub>1</sub> i M<sub>2</sub>
- građevine poslovne namjene:
  - građevine uslužnih djelatnosti u zonama K<sub>1</sub>, K<sub>2</sub>, K<sub>3</sub>, I<sub>1</sub>, I<sub>2</sub>, S, M<sub>1</sub> i M<sub>2</sub>
  - građevine trgovačkih djelatnosti u zonama K<sub>1</sub>, K<sub>2</sub>, K<sub>3</sub>, I<sub>1</sub>, I<sub>2</sub>, S, M<sub>1</sub> i M<sub>2</sub>
  - građevine komunalno-servisnih djelatnosti u zonama K<sub>1</sub>, K<sub>2</sub>, K<sub>3</sub>, I<sub>1</sub>, I<sub>2</sub>, S, M<sub>1</sub> i M<sub>2</sub>
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene u zonama T<sub>1</sub>, T<sub>4</sub>, K<sub>1</sub>, K<sub>2</sub>, K<sub>3</sub>, I<sub>1</sub>, I<sub>2</sub>, S, M<sub>1</sub> i M<sub>2</sub>

(3) Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti u zoni stambene ili mješovite namjene na građevnoj čestici uz stambenu, stambeno-poslovnu ili poslovno-stambenu građevinu definirani su u točki 4.3. ovih Odredbi.

### 2.1. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti u posebno razgraničenim zonama gospodarske namjene

#### Članak 26



(1) U izgrađenim i neizgrađenim zonama gospodarske namjene moguće je graditi i rekonstruirati građevine gospodarske namjene:

- proizvodne:
  - pretežito industrijske  $I_1$
  - pretežito zanatske  $I_2$
- iskorištavanje mineralnih sirovina:
  - eksploatacijsko polje nafta/plin  $E_1$
  - geotermalne i mineralne vode  $E_2$
- poslovne:
  - pretežito uslužne  $K_1$
  - pretežito trgovačke  $K_2$
  - komunalno-servisne  $K_3$
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene:
  - hotel  $T_1$
  - restoran  $T_4$

(2) Unutar posebno razgraničenih zona gospodarske namjene nije dozvoljena izgradnja građevina društvene ili stambene namjene, bilo kao zasebnih građevina ili kao dijelova građevina gospodarske namjene.

(3) Kategorija gospodarskih djelatnosti posebno razgraničenih zona gospodarske namjene, proizvodna i poslovna (I, K) smještena je u prostoru na jedinstvenim (zajedničkim) lokacijama gdje je pretežitost pojedine namjene označena bojom: ljubičasta za pretežito proizvodnu (I) namjenu i narančasta za pretežito poslovnu (K) namjenu.

(4) Na svim lokacijama planiranim za gospodarske djelatnosti omogućava se realizacija jedne ili druge namjene (I, K) ovisno o razvojnim potrebama Grada Ivanić-Grada, odnosno utvrđenom interesu fizičkih ili pravnih osoba za razvitak gospodarskih sadržaja na predmetnom području.

(5) Unutar neizgrađenih zona gospodarske namjene, u kontaktnom području širine 200 m, prema izgrađenim i neizgrađenim zonama stambene i mješovite namjene nije dopuštena realizacija proizvodne, pretežito industrijske ( $I_1$ ) namjene već samo djelatnosti tipa  $I_2$ ,  $K_1$ ,  $K_2$  i  $K_3$ .

(6) Prometni pristup zonama gospodarske namjene s prometnicama više razine (državne i županijske ceste) treba ostvariti s posebne pristupne ceste predviđene za veći broj korisnika prostora.

(7) Pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti što se obavljaju u gospodarskim zonama uvjetuju se Zakonom propisane mjere za zaštitu okoliša te sigurnosne mjere od eksplozije i požara, koje između ostalog obuhvaćaju izvedbu putova za vatrogasna vozila te hidrantsku mrežu.

### **2.1.1. Uvjeti gradnje gospodarskih građevina proizvodne (I) odnosno poslovne (K) namjene u zonama gospodarske namjene**

#### **Članak 27**

- (1) Minimalna površina građevne čestice za namjene  $I_1$ ,  $I_2$ ,  $K_1$ ,  $K_2$  i  $K_3$  iznosi 2000 m<sup>2</sup>.
- (2) Maksimalna izgrađenost građevne čestice je 40% ( $k_{ig} = 0,4$ ).
- (3) Minimalna izgrađenost građevne čestice uvjetuje se sa 10% ( $k_{ig} = 0,1$ ) njezine površine.

- (4) Najmanja udaljenost građevine od rubova susjednih građevnih čestica iznosi 5,0 m, a do javne prometne površine 10,0 m.
- (5) Visina proizvodne ( $I_1$ ,  $I_2$ ) građevine može biti najviše jednu etažu (P), odnosno do 15,0 m.
- (6) Iznimno, za građevine namjene  $I_1$  i  $I_2$ , ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine (do 50% ukupne tlocrtne površine), može biti i viši od navedenog u prethodnoj alineji (dimnjaci, silosi i sl.).
- (7) Visina poslovne ( $K_1$ ,  $K_2$ ,  $K_3$ ) građevine je tri etaže (P+2), odnosno do 15,0 m.
- (8) Unutar naprijed ograničene visine, građevine se mogu realizirati s podrumom i/ili potkrovljem (mansardom).
- (9) Visina krovnog nadozida kod građevine s najvećim brojem etaža može biti najviše 1,20 m iznad stropne konstrukcije.
- (10) Oblikovanje građevina, vrsta pokrova te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom i suvremenim oblikovnim tretmanom građevina gospodarske (proizvodno-poslovne) namjene. Krovništa mogu biti kosa, ravna ili bačvasta.
- (11) Najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je ozeleniti.
- (12) Prostor za parkiranje vozila potrebno je osigurati na građevnoj čestici.

### **Članak 28**

- (1) Dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš.
- (2) Sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, eko-akcidenta.
- (3) Na građevnoj čestici treba osigurati protupožarni put i priključak do izgrađene javno prometne površine (ukoliko nije locirana uz postojeću javnu prometnu površinu) minimalne širine kolnika tog priključka od 6,0 m.

### **2.1.2. Uvjeti gradnje ugostiteljsko-turističkih građevina – hoteli (T1)**

#### **Članak 29**

- (1) Unutar neizgrađenih ugostiteljsko-turističkih zona s oznakom T1 grade se hoteli na građevnim česticama minimalnim površine 4000 m<sup>2</sup>.
- (2) Maksimalni koeficijent izgrađenosti za nadzemni dio građevine iznosi  $K_{ig} = 0,4$ . Ukoliko se na građevnoj čestici uz hotel grade i otvoreni bazeni moguće je povećati koeficijent izgrađenosti prizemlja do  $K_{ig} = 0,6$  uz zadržavanje koeficijenta izgrađenosti  $K_{ig} = 0,4$  za natkrivene dijelove građevine.
- (3) Maksimalni koeficijent iskorištenosti za nadzemni dio građevine iznosi  $K_{is} = 1,8$ .
- (4) Moguća je gradnja i podrumске etaže čija površina ne smije prelaziti 60 % površine građevne čestice.
- (5) Maksimalna katnost građevine iznosi (Po)+P+3, uz maksimalnu visinu vijenca građevine od 15,0 m

u odnosu na najnižu uređenu kotu terena uz građevinu.

- (6) Minimalna udaljenost građevine od susjednih stambenih građevnih čestica iznosi 10,0 m, a od građevnih čestica ostalih namjena 5,0 m.
- (7) Postojeći hoteli se mogu rekonstruirati prema uvjetima koji vrijede za nove hotele.

### **2.1.3. Uvjeti za gospodarske djelatnosti eksploatacije mineralnih sirovina (E<sub>1</sub>): nafte i plina**

#### **Članak 30**

(1) Iskorištavanje mineralne sirovine, nafte i plina, zadržava se u okvirima postojećih prostora unutar eksploatacijskog polja Ivanić-Grad s ukupnom veličinom unutar obuhvata Plana 415,08 ha. Ova djelatnost podređuje se ograničenjima proizašlih iz zahtjeva očuvanja i sanacije prirodnih i krajobraznih vrijednosti te zaštite okoliša.

(2) Na području obuhvata Plana nije dozvoljeno otvaranje novih lokacija eksploatacijskih bušotina.

(3) Eksploatiranje mineralnih sirovina, nafte i plina, vremenski je ograničena djelatnost, koja mora biti usmjerena na privođenje prostora konačnim i za okoliš prihvatljivim namjenama.

(4) Prije rekonstrukcije građevina koji služe za eksploataciju i preradu mineralnih sirovina potrebno je izraditi Studiju o utjecaju na okoliš.

(5) Za utvrđivanje načina sanacije eksploatacijskog polja na kojem se provodi eksploatacija nafte i plina, izradit će se potrebna prostorno-planska i tehnička dokumentacija.

(6) Nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova rudarska organizacija je dužna provesti sanacijske radove i temeljem dokumentacije iz stavka (5) ovog članka privesti zemljište ovim Planom planiranoj namjeni.

(7) Unutar eksploatacijskog područja, na sigurnoj udaljenosti od utjecaja eksploatacije mogu se locirati proizvodni, poslovni, servisni, poslovni i pomoćni objekti (upravne prostorije, servisno-skladišni prostori vozila i opreme, pogonski i energetske objekti, boravak i smještaj radnika, sanitarne i druge pomoćne prostorije) sa maksimalnom bruto izgrađenom površinom u objektima do 1000 m<sup>2</sup>.

(8) Minimalna prometno-infrastrukturna opremljenost objekata unutar eksploatacijskog područja obuhvaća pristupni put do javne prometne površine minimalne širine 6,0 m te priključak na mrežu elektroopskrbe i vodoopskrbe, dok se zbrinjavanje otpadnih voda rješava putem nepropusne sabirne jame ili manjeg lokalnog uređaja za kondicioniranje otpadnih voda.

(9) Poseban uvjet koji treba ostvariti unutar eksploatacijskih područja je zaštita zemljišta, voda i podzemnih voda od zagađenja naftom ili tehnološkom vodom u procesu eksploatacije, odnosno kod akcidentnih situacija, što se osigurava u okviru projektne dokumentacije i studije utjecaja na okoliš za svako pojedino eksploatacijsko područje.

## 2.2. Uvjeti smještaja gospodarskih građevina u zonama stambene i mješovite namjene na zasebnoj građevnoj čestici bez građevine stambene namjene

### Članak 31

(1) U zonama stambene i mješovite namjene (izgrađenim i neizgrađenim) na zasebnoj građevnoj čestici bez građevine stambene namjene moguće je graditi gospodarske građevine proizvodno-poslovne namjene:

- pretežito zanatske  $I_2$
- pretežito uslužne  $K_1$
- pretežito trgovačke  $K_2$
- komunalno-servisne  $K_3$

(2) Na građevnoj čestici unutar zone stambene ili mješovite namjene može se izgraditi više građevina koje čine tehnološko-funkcionalnu cjelinu.

### Članak 32

(1) Minimalna površina građevne čestice iznosi 1500 m<sup>2</sup>.

(2) Maksimalna izgrađenost iznosi 40% površine građevne čestice ( $k_{ig} = 0,4$ ).

(3) Udaljenost gradivog dijela čestice do rubova građevne čestice iznosi 5,0 m odnosno 3,0 m u izgrađenoj zoni stambene ili mješovite namjene, dok od regulacijskog pravca javne prometne površine građevinu treba odmaknuti za 10,0 m odnosno 5,0 m u izgrađenoj zoni stambene ili mješovite namjene.

(4) Visina izgradnje ograničava se maksimalno s P+1 odnosno 8,0 m od kote uređenog terena do vijenca objekta.

(5) Oblikovanje objekta moguće je izvesti s ravnim ili kosim krovom, odnosno prema posebnim konzervatorskim uvjetima, ako se nalazi u zoni zaštite kulturnih dobara.

(6) Unutar građevina nije dozvoljeno obavljanje djelatnosti ili skladištenje materijala koji predstavljaju opasnost od požara ili eksplozije odnosno mogu imati utjecaj na okoliš (buka, zrak, tlo i dr.) iznad Zakonom dopuštene razine.

(7) 25% površine građevne čestice prema susjednim objektima treba ozeleniti i izvesti kao zaštitno visoko zelenilo.

(8) Na građevnoj čestici koja se nalazi uz postojeću stambenu izgradnju mora se prema toj izgradnji osigurati tampon zelenila najmanje širine 5,0 m.

(9) Predmetna građevina treba imati direktan pristup s javne prometne površine minimalne širine 5,0 m.

(10) Potreban broj parkirališnih mjesta treba smjestiti na građevnoj čestici prema uvjetima iz članka 80. ovih Odredbi.

(14) Svi ostali uvjeti gradnje utvrđuju se sukladno uvjetima gradnje u neizgrađenim zonama stambene i mješovite namjene.

### Članak 33

(1) Iznimno, prilikom izgradnje gospodarske građevine unutar izgrađenih zona stambene i mješovite

namjene ili povijesne jezgre Ivanić-Grada, kao zamjenske građevine za konstruktivno-sanitarno i/ili namjenski neadekvatnu građevinu, ili nove gradnje građevine između jednostrano ili obostrano postojećih građevina, ista predmetna građevina može se izgraditi uz sljedeće uvjete:

- zadržava se postojeća površina građevne čestice bez obzira na veličinu
- maksimalna izgrađenost građevne čestice iznosi 80% površine građevne čestice ( $k_{ig} = 0,8$ )
- prilikom izgradnje zamjenske građevine ne uvjetuje se zadržavanje postojećeg gabarita već se zamjenska građevina može izvesti i većih dimenzija u skladu s drugim uvjetima ovog stavka (izgrađenost i dr.)
- visina građevine maksimalno iznosi P+4, a minimalno P+1, ovisno o posebnim konzervatorskim uvjetima za predmetno područje
- udaljenost gradivog dijela građevne čestice do rubova građevne čestice iznosi 3,0 m s mogućim priljublivanjem uz bočne granice građevne čestice, ako je takav položaj i susjednih građevina, dok prema stražnjoj stranici treba ostvariti udaljenost od minimalno 5,0 m
- u slučaju priljublivanja građevine uz bočne granice građevne čestice treba kroz građevinu predvidjeti kolni pristup (vežu) širine 3,0 m na stražnji dio građevne čestice
- rub gradivog dijela građevne čestice treba udaljiti od regulacijskog pravca javne prometne površine za minimalno 5,0 m, a iznimno se postavlja u pravcu barem jedne već izgrađene susjedne građevine.

### 2.3. Komunalna opremljenost građevne čestice u zonama gospodarske namjene

#### Članak 34

(1) Sve građevine obavezno se priključuju na sustave komunalne infrastrukture utvrđene na kartografskim prikazima 2. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža* u mjerilu 1:2000 i to 2.1. *Promet*, 2.2. *Pošta i telekomunikacije*, 2.3. *Plinoopskrbni sustav*, 2.4. *Elektroenergetski sustav*, 2.5. *Vodoopskrbni sustav* i 2.6. *Odvodnja otpadnih voda*.

(2) Minimalna razina komunalne opremljenosti građevne čestice obuhvaća:

- javnu prometnu površinu (ulicu) radi ostvarenja pristupa do građevine, minimalne širine 9,0 m s asfaltnim zatorom
- kabelsku mrežu elektroopskrbe na koju je moguće ostvariti priključak građevine, uključivo javnu rasvjeta
- javnu mrežu vodoopskrbe i odvodnje oborinskih i otpadnih voda na koje je moguće priključiti građevinu
- kabelsku mrežu telekomunikacija
- mrežu plinoopskrbe

(3) Iznimno od stavka (2) ovog članka moguće je realizirati gradnju gospodarske građevine i uz privremeno nižu razinu komunalne opremljenosti koja obuhvaća:

- pristupnu ulicu ili pristupni put (javno prometna površina), minimalne širine 3 m i maksimalne dužine 50 m
- parkirališni prostor (javni ili u okviru građevne čestice)
- osiguranje vodoopskrbe, plinoopskrbe, elektroopskrbe i telekomunikacijskog priključka s javne mreže, a odvodnje oborinskih i otpadnih voda vezom na javnu mrežu ili putem posebnih uređaja i infrastrukture unutar građevne čestice
- uređene zaštitne zelene površine

(4) Navedena iznimna opremljenost građevne čestice komunalnom infrastrukturom u stavku (3) ovog članka predstavlja samo privremeno (etapno) rješenje u prijelaznom periodu do potpune izgradnje uvjetovane minimalne razine, a posebno se odnosi na javnu mrežu odvodnje otpadnih i oborinskih voda

### 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

#### Članak 35

(1) Građevine društvenih djelatnosti grade se i rekonstruiraju u posebno razgraničenim zonama javne i društvene (D) namjene označene na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:2000 te unutar zona stambene (S), mješovite, pretežito stambene ( $M_1$ ) i pretežito poslovne ( $M_2$ ) namjene.

(2) Nove građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi unutar za to namijenjenih površina ( $D_1$ ,  $D_2$ ,  $D_3$  itd.) kao i unutar zona mješovite namjene ( $M_1$  i  $M_2$ ).

(3) Za smještaj građevina društvenih djelatnosti u zoni stambene ili mješovite namjene na građevnoj čestici uz stambenu, stambeno-poslovnu ili poslovno-stambenu građevinu vrijede isti uvjeti kao i za poslovne djelatnosti definirani točkom 4.3. ovih Odredbi.

#### 3.1. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti u posebno razgraničenim zonama javne i društvene namjene

#### Članak 36

(1) U izgrađenim i neizgrađenim zonama društvene namjene moguće je graditi i rekonstruirati građevine društvene namjene:

- upravne  $D_1$
- socijalne  $D_2$
- zdravstvene  $D_3$
- predškolske  $D_4$
- školske  $D_5$
- kultura  $D_7$
- vjerske  $D_8$
- policija  $D_9$
- vatrogasci  $D_{10}$

(2) Unutar posebno razgraničenih zona javne i društvene namjene nije dozvoljena izgradnja građevina gospodarske ili stambene namjene, bilo kao zasebnih građevina ili kao dijelova građevina društvenih djelatnosti.

#### Članak 37

(1) Minimalna površina građevne čestice za građevine društvenih djelatnosti iznosi 2000 m<sup>2</sup>.

(2) Maksimalna izgrađenost građevne čestice javne i društvene namjene je 20% ( $k_{ig} = 0,2$ ).

(3) Najmanja udaljenost građevine društvenih djelatnosti od rubova susjednih građevnih čestica iznosi 10,0 m, a do javne prometne površine 20,0 m.

(4) Najmanja udaljenost obrazovnih i odgojnih ustanova (škola, dječji vrtić i jaslice) od drugih stambenih, stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih građevina iznosi 20,0 m, a od gospodarskih građevina s izvorima zagađenja 100,0 m.

(5) Visina građevina društvenih djelatnosti može biti najviše tri etaže (P+2), a prema potrebi moguće je graditi i podrum i potkrovlje, pri čemu visina vjerskih građevina može biti i veća.

(6) Građevine društvenih djelatnosti mogu se iznimno (radi ekonomičnosti objedinjavanja većeg

broja sadržaja) na području glavnog središta naselja Ivanić-Grad graditi najviše do visine P+4, uključivo i podrum.

(7) U svim građevinama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama.

(8) Arhitektonsko oblikovanje građevina društvenih djelatnosti te građevinski materijal koji će se upotrebljavati mora biti u skladu s uobičajenim načinom građenja na okolnom prostoru, uvažavajući krajobrazne karakteristike i vrijednosti kako bi se ostvarila što kvalitetnija slika prostora.

(9) Građevna čestica građevine društvenih djelatnosti treba biti ozelenjena, a najmanje 40% njezine površine treba hortikulturno urediti, koristeći autohtoni biljni materijal.

(10) Na pojedinim površinama i građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu može se predvidjeti uređenje parkova i dječjih igrališta.

(11) Građevna čestica na kojoj će se graditi građevina društvene djelatnosti treba se nalaziti uz već izgrađenu javno-prometnu površinu širine kolnika najmanje 6,0 m i obostranog pješačkog hodnika 1,5 m.

(12) Na građevnoj čestici ili uz javno-prometnu površinu treba osigurati prostor za parkiranje potrebnog broja vozila, prema članku 80. ovih Odredbi.

(13) Na prostorima unutar gušće izgrađenog urbanog područja glavnog središnjeg naselja Ivanić-Grad, gradnja novih ili zahvati na postojećim građevinama društvenih djelatnosti (rekonstrukcija ili izgradnja zamjenskih objekata) prilagođava se stvarnim mogućnostima prostora, okolnoj izgrađenosti i ambijentu. U tom se slučaju zadržava postojeća površina građevne čestice bez obzira na njezinu veličinu, maksimalni koeficijent izgrađenosti se ograničava s 0,8 ili 80% površine građevne čestice, uz maksimalnu visinu građevine do P+4 (uz obavezno usaglašavanje s visinama neposrednih okolnih građevina, ali ne manje od P+1, ovisno o okolnim kontaktnim građevinama/građevnim česticama, uvjetima zaštite kulturnih dobara), s udaljenostima građevine minimalno 3,0 m do svih rubova građevne čestice. U slučaju da su susjedne građevine prislonjene uz regulacijski pravac javne prometne površine i građevina društvenih djelatnosti može se prisloniti uz spojni pravac susjednih građevina.

(14) Sve potrebne dozvole za rekonstrukciju postojeće škole u središtu Ivanić-Grada ili gradnju nove sportske dvorane na čestici škole izdat će se temeljem ovog Plana, a prema uvjetima iz stavka (13) ovog članka, uz ograničenje katnosti s P+2.

(15) Izgrađenost građevne čestice za slučaj iz stavka (13) ovog članka može biti i 100% ako se okolne susjedne - kontaktne čestice sastoje od javnih urbanih površina (parkovi, pješačke i parkirališne površine) koje podržavaju funkciju društvenih djelatnosti.

(16) Građevine društvenih djelatnosti trebaju biti sigurne od požara, elementarnih i drugih opasnosti te stoga moraju biti vatrosigurne i u njima se ne smiju odlagati lako zapaljive ili eksplozivne tvari.

### **3.2. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti u zonama stambene i mješovite namjene na zasebnoj građevnoj čestici bez građevine stambene namjene**

#### **Članak 38**

(1) U zonama stambene i mješovite namjene (izgrađenim i neizgrađenim) na zasebnoj građevnoj čestici bez građevine stambene namjene moguće je graditi građevine javne i društvene namjene iz članka 34.

- (2) Građevine iz stavka (1) ovog članka grade se prema uvjetima iz članka 30. i 31.

#### **4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA**

##### **Članak 39**

(1) Građevine stambene namjene grade se u zonama stambene (S) i mješovite - pretežito stambene ( $M_1$ ) i pretežito poslovne ( $M_2$ ) namjene označene na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:2000.

(2) Građevine stambene namjene obuhvaćaju:

- individualne građevine kao samostojeće, dvojne ili skupne, s najviše 3 stana
- višestambene građevine isključivo kao samostojeće, s 4 i više stanova

(3) Nove građevine stambene namjene mogu se graditi kao:

- individualne stambene građevine u zonama S i  $M_1$
- individualne stambeno-poslovne građevine u zonama S,  $M_1$  i  $M_2$
- individualne poslovno-stambene građevine u zoni  $M_2$
- višestambene građevine - stambene u zonama S i  $M_1$
- višestambene građevine - stambeno-poslovne u zonama S,  $M_1$  i  $M_2$
- višestambene građevine - poslovno-stambene u zoni  $M_2$

##### **4.1. Uvjeti gradnje individualnih i višestambenih građevina u neizgrađenim zonama stambene i mješovite namjene**

##### **Članak 40**

(1) Uvjeti i način gradnje utvrđeni su kartografskim prikazom 4. *Način i uvjeti gradnje* u mjerilu 1:2000 sukladno ovim Odredbama.

(2) Minimalna i maksimalna površina građevne čestice, njezina širina na regulacijskoj liniji, maksimalna izgrađenost ( $k_{ig}$ ) i iskorištenost ( $k_{is}$ ), minimalna tlocrtna bruto veličina građevine, maksimalni broj etaža građevine te dozvoljena visina individualnih i višestambenih građevina određeni su u narednoj tablici:



UVJETI GRADNJE	STAMBENE, STAMBENO-POSLOVNE I POSLOVNO-STAMBENE GRAĐEVINE			
	Individualne građevine			Višestambene građevine
	Samostojeće	Dvojne	Skupne	
<b>1. Minimalna površina građevne čestice (m<sup>2</sup>) za građevine s visinom</b>				
- prizemlje (P = 5,50 m)	300	250	150	-
- prizemlje i kat (P+1 = 8,5 m)	350	300	200	800
- prizemlje i dva kata (P+2 = 11,5 m)	400	350	250	800
- prizemlje i četiri kata (P+4 = 17,5 m)	-	-	-	800
<b>2. Minimalna širina građevne čestice (m<sup>2</sup>) na regulacijskoj liniji za građevine s visinom</b>				
- prizemlje (P = 5,50 m)	14,0	12,0	6,0	-
- prizemlje i kat (P+1 = 8,5 m)	16,0	14,0	8,0	20,0
- prizemlje i dva kata (P+2 = 11,5 m)	18,0	14,0	10,0	20,0
- prizemlje i četiri kata (P+4 = 17,5 m)	-	-	-	20,0
<b>3. Maksimalna izgrađenost građevne čestice za određenu namjenu građevine (k<sub>g</sub>)</b>				
- stambena namjena (S)	0,30	0,35	0,40	0,30
- stambeno-poslovna namjena (M <sub>1</sub> )	0,30	0,35	0,45	0,40
- poslovno-stambena namjena (M <sub>2</sub> )	0,40	0,45	0,50	0,50
<b>4. Maksimalni koeficijent iskorištenosti (k<sub>is</sub>)</b>				
- stambena namjena (S)	1,50	1,75	2,00	2,10
- stambeno-poslovna namjena (M <sub>1</sub> )	1,50	1,75	2,25	2,80
- poslovno-stambena namjena (M <sub>2</sub> )	2,00	2,25	2,50	3,50
<b>5. Minimalna tlocrtna bruto veličina građevine (m<sup>2</sup>)</b>	60	50	40	120
<b>6. Maksimalna površina građevne čestice (m<sup>2</sup>)</b>	2.500	1.600	800	4.500
<b>7. Minimalna udaljenost građevine do rubova građevne čestice (m<sup>2</sup>)</b>				
- prema regulacijskom pravcu	5	5	5	10
- prema bočnim granicama građevne čestice	3-3	3-0	0-0	h/2-h/2 - min. 5-5
- prema stražnjoj granici građevne čestice	3	3	3	h/2 - min. 5
<b>8. Minimalni udio uredenih zelenih površina na građevnoj čestici (%)</b>	30	30	30	40

Napomena: Visina građevine računa se od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

(3) Iznimno, građevna čestica može biti do 50% (koeficijent 1,5) veća od površine određene tabelarnim prikazom, uz najveću izgrađenost građevne čestice od 0,20 (20% površine građevne čestice) i to:

- kada se uz stambenu građevinu smještava poslovna građevina čija tehnologija, organizacija proizvodnog procesa i prometne potrebe zahtijevaju veću površinu
- kada se uz stambenu građevinu organiziraju usluge iz ugostiteljsko-turističkih djelatnosti
- u slučaju izgradnje višestambenih objekata, s pratećim sadržajima javne namjene, većih zelenih (parkovnih i rekreacijskih) površina te građevina/površina za promet u mirovanju.

(4) Visina izgradnje za građevine unutar zaštićene urbane cjeline odnosno uz pojedinačne građevine registrirane ili preventivno zaštićene kao kulturna dobra odredit će se prema posebnim konzervatorskim uvjetima.

(5) Maksimalna širina građevne čestice uz cestu ili javnu prometnu površinu (na regulacijskoj liniji) je 40 m za individualne građevine, a 100 m za višestambene građevine.

## Članak 41

(1) Na građevnoj čestici može se graditi samo jedna individualna ili višestambena građevina (stambena, stambeno-poslovna ili poslovno-stambena) s pratećom poslovnom i/ili pomoćnom građevinom.

(2) Suprotno stavku 1. ovog članka, izgradnja dvije građevine stambene namjene na jednoj građevnoj čestici izuzetno se dozvoljava u slučaju očuvanja vrijedne tradicijske kuće (upisane u Registar ili preventivno zaštićene) kada se može predvidjeti izgradnja nove kuće u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, uvažavajući Odredbe u dijelu koji se odnosi na izgrađenost građevne čestice i udaljenost od rubova građevne čestice te uz obaveznu primjenu posebnih (detaljnih) konzervatorskih uvjeta.

## Članak 42

(1) Minimalna visina etaže stambenog prostora je 2,4 m.

(2) U svim građevinama može se predvidjeti gradnja podruma (Po) i/ili suterena (S) (kada postojeći uvjeti to omogućuju) i potkrovlja (Pk), odnosno tavana. Podrum(P), suterena (S) i potkrovlje (Pk) uračunavaju se u izračun koeficijenta iskorištenosti građevne čestice ( $k_{is}$ ). Ukoliko se tavan ne koristi kao stambeni ili poslovni prostor isti se ne uračunava u koeficijent iskorištenosti građevne čestice ( $k_{is}$ ). Ukoliko se potpuno ukopane podrumске etaže koriste isključivo kao podzemne garaže, mogu se graditi i izvan gabarita nadzemnog dijela građevine, a njihova tlocrtna površina može biti veća od površine nadzemnog dijela građevine, ali ne veća od 50% površine građevinske čestice. Udaljenost potpuno ukopane podzemne garaže od susjedne građevne čestice ne smije biti manja od 1,0 metra.

(3) Ukoliko se potkrovnne etaže grade s kosim krovom, moguća je gradnja terasa usječenih u volumen kosog krova, ali njihova ukupna dužina ne smije prelaziti 1/3 ukupne dužine krovne plohe unutar koje su formirane. Tako formirane terase ne smiju se natkrivati na bilo koji način. Broj krovnih kućica nije ograničen ali njihova ukupna dužina ne smije prelaziti 1/3 ukupne dužine krovne plohe na kojoj se nalaze.

(4) U dozvoljenu izgrađenost ( $k_{ig}$ ) i iskorištenost ( $k_{is}$ ) građevne čestice uračunavaju se i sve druge prateće (poslovne, pomoćne) građevine na građevnoj čestici.

(5) Pješačke i kolne staze, parkirališta, cisterne za vodu, bunari, izdvojeni podzemni objekti, vrtni bazeni (površine do 24 m<sup>2</sup> i dubine do 1,0 m), igrališta, pergole i brajde te rezervoari za gorivo ili plin sa zaštitnim elementima ne uračunavaju se u izgrađenu površinu građevne čestice.

## Članak 43

(1) Građevina svojim položajem na građevnoj čestici ne smije ugrožavati okolne građevne čestice odnosno građevine ili javne površine svojim oborinskim, površinskim ili krovnim vodama, snijegom ili drugim štetnim utjecajima (buka, prašina, mirisi), već se zaštitne mjere od tih utjecaja trebaju provesti unutar granica predmetne građevne čestice ili građevine. Isto se postiže primjenom zakonskih mjera zaštite od buke, prašine i zagađenja zraka, uključivo odmicanje građevine na minimalnu udaljenost uvjetovanu ovim Odredbama, položajem krovnih ploha, ograničavanjem istaka strehe do 0,80 m, te izvedbom krovnog oluka i snjegobrana uz prihvaćanje oborinskih voda na terenu putem oborinskih kanala ili rigola s upuštanjem u teren putem upojnih bunara na samoj građevnoj čestici.

### 4.2. Dogradnja i nadogradnja postojećih, interpolacija novih te izgradnja zamjenskih građevina u izgrađenim zonama stambene i mješovite namjene

## Članak 44

(1) Prilikom dogradnje postojeće građevine u izgrađenoj zoni stambene ili mješovite namjene maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice može biti za 0,1 veći u odnosu na uvjete za neizgrađene zone

ukoliko su zadovoljeni uvjeti minimalnog odstojanja od rubova građevne čestice.

(2) Prilikom nadogradnje postojeće građevine u izgrađenoj zoni stambene ili mješovite namjene može se postići visina propisana uvjetima za neizgrađene zone ukoliko su zadovoljeni uvjeti minimalnog odstojanja od rubova građevne čestice osim ako za predmetno područje u kojem se građevna čestica nalazi nije drukčije određeno posebnim uvjetima ovih Odredbi.

(3) Kod interpolacije novih građevina minimalna veličina građevne čestice iznosi najmanje 75% površine uvjetovane za neizgrađene zone, a maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice može biti za 0,1 veći u odnosu na uvjete za neizgrađene zone stambene i mješovite namjene ukoliko su zadovoljeni uvjeti minimalnog odstojanja od rubova građevne čestice.

(4) Izgradnja zamjenskih građevina (umjesto trošnih i stambeno-sanitarno neadekvatnih legalno sagrađenih objekata) moguća je u istoj veličini (horizontalni i vertikalni gabarit) i na istoj lokaciji kao raniji uklonjeni objekt, bez obzira na veličinu i izgrađenost građevne čestice. Ova se odredba ne primjenjuje samo za one građevine koje se nalaze u planiranim koridorima prometne i komunalne infrastrukture ili su u neposrednom kontaktu s građevinama od značaja kao kulturno dobro, kada se uređenje prostora provodi putem posebnih uvjeta.

#### **Članak 45**

(1) Prilikom interpolacije nove ili dogradnje postojeće individualne građevine mogu se smanjiti udaljenosti do bočnih granica građevne čestice, uvjetovane za neizgrađene zone, ali ne manje od 1,0 m. U slučaju smanjenja udaljenosti do bočnih granica građevne čestice na manje od uvjetovane za neizgrađene zone na građevini se ne mogu graditi otvori prema susjednoj građevnoj čestici.

(2) Otvorima iz ovog stavka ne smatraju se otvori s otvaranjem na otklop i minimalne visine parapeta od 160 cm s neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine te fiksni ventilacijski otvori veličine 30x30 cm.

(3) Udaljenost interpolirane ili dograđivane individualne građevine od stražnje granice građevne čestice ne može biti manja od 3,0 m

(4) Prilikom interpolacije nove ili dogradnje višestambene građevine u izgrađenoj zoni stambene ili mješovite namjene primjenjuju se udaljenosti uvjetovane za neizgrađene zone.

(5) Kod interpolacije nove izgradnje građevinski pravac prema javnoj prometnoj površini može se postaviti na spojnu liniju dviju legalno izgrađenih građevina na susjednim građevnim česticama.

(6) Kod dogradnje postojeće izgradnje građevinski pravac prema javnoj prometnoj površini može se postaviti na spojnu liniju dviju legalno izgrađenih građevina na susjednim građevnim česticama, ali ne bliže od 1,0 m do regulacijskog pravca.

(7) Odredbe iz stavaka (5) i (6) ovog članka ne primjenjuju se za interpolaciju odnosno dogradnju višestambenih građevina kao niti onih građevina koje se nalaze u planiranim koridorima prometne i komunalne infrastrukture ili su u neposrednom kontaktu s građevinama od značaja kao kulturno dobro.

(8) Moguća je rekonstrukcija postojećih dvojnih građevina uz povećanje horizontalnih i vertikalnih gabarita samo jednog dijela dvojne građevine.

#### **4.3. Uvjeti za prateće (poslovne, pomoćne) sadržaje u zonama stambene i mješovite namjene**

### 4.3.1. Poslovni sadržaji u zonama stambene i mješovite namjene

#### Članak 46

(1) Poslovni sadržaji u zonama stambene i mješovite namjene obuhvaćaju:

- tihe i čiste djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš, opasnosti od požara i eksplozije: različite kancelarije, uredi, biroji, ateljeji i druge slične djelatnosti, predškolski odgoj, pogoni sa čistim i tihim tehnološkim postupcima, obrtničke (servisno-zanatske), ugostiteljske (bez glazbe na otvorenom), trgovačke, prerađivačke, uslužne i slične djelatnosti
- djelatnosti koje su potencijalni izvori buke i zagađenja okoliša: automehaničarske i limarske radionice, bravarije, stolarije, pilane, male klaonice, lakirnice, klesarske radionice, izrada plastike, veći ugostiteljski pogoni s glazbom, disco i sl.

(2) Prilikom planiranja, projektiranja i odabira tehnologije za djelatnosti iz stavka (1), ovog članka moraju se osigurati i provesti propisane mjere zaštite okoliša te iste trebaju zadovoljavati Zakonom propisane uvjete (vezano uz zaštitu zraka, zaštitu od buke, zaštitu od požara i eksplozije i dr.).

(3) Građevine s djelatnostima iz stavka (1), alineje 2 ovog članka trebaju se locirati na minimalnoj udaljenosti 100 m od građevina javne namjene (uprava, dom kulture, škola, dom zdravlja, dječji vrtić, crkva i sl.).

#### Članak 47

(1) Poslovni sadržaji u zonama stambene i mješovite namjene ovisno o načinu izgradnje mogu se smjestiti:

- u individualnim građevinama u okviru svih etaža građevine ili kao zasebna poslovna građevina na građevnoj čestici
- u višestambenim građevinama u okviru svih etaža građevine, bez mogućnosti gradnje zasebne poslovne građevine na građevnoj čestici

(2) U zonama stambene namjene poslovni sadržaji u/uz stambenu građevinu mogu zauzimati maksimalno 30 % ukupnog GPB-a stambene građevine, ali ne više od 500m<sup>2</sup>.

(3) U zonama stambeno-poslovne namjene poslovni sadržaji u/uz stambenu građevinu mogu zauzimati maksimalno 50 % ukupnog GPB-a stambene građevine, ali ne više od 500m<sup>2</sup>.

(4) Uvjeti smještaja poslovnih građevina u zonama stambene i mješovite namjene kao samostalne građevine na građevnoj čestici (bez građevine stambene namjene) definirani su u točki 2.2. ovih Odredbi.

#### 4.3.1.1. Uvjeti za smještaj poslovnih sadržaja u sklopu stambene (individualne ili višestambene) građevine

#### Članak 48

(1) Stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine s poslovnim sadržajima u sklopu etaža stambene građevine moraju zadovoljiti sljedeće uvjete:

- uvjeti veličine i izgrađenosti građevne čestice, visine građevine te maksimalne površine građevinske čestice utvrđeni su u članku 38. ovih Odredbi
- najmanja udaljenost od regulacijskog pravca javno prometne površine iznosi za neizgrađene dijelove građevinskog područja 5,0 m, dok se prilikom interpolacije u izgrađenim dijelovima građevinskog područja primjenjuje minimalna udaljenost od 3,0 m.

(2) Poslovna djelatnost koja se obavlja u stambeno-poslovnoj ili poslovno-stambenoj građevini, način organizacije proizvodnje, proizvodni postupak te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš, sigurnost i kvalitetu života u građevini te na susjednim građevnim česticama.

#### **4.3.1.2. Uvjeti za smještaj zasebne poslovne građevine na građevnoj čestici uz individualnu stambenu građevinu**

##### **Članak 49**

(1) Na građevnoj čestici uz građevinu osnovne (stambene, stambeno-poslovne ili poslovne) namjene može se izgraditi više poslovnih građevina koje čine tehnološko-funkcionalnu cjelinu pri čemu je izgradnja istih moguća samo u okviru dozvoljene izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice.

(2) Poslovne građevine mogu biti visine jedne etaže (P), uz mogućnost gradnje poslovnog potkrovlja s nadozidom visine do 120 cm, a visina vijenca, odnosno strehe, ne smije biti viša od 5,0 m mjereno od kote konačno zaravnatog terena.

(3) Minimalna visina etaže poslovnog prostora je 2,4 m.

(4) Poslovne građevine mogu se smještati ispred stambene građevine uz javnu prometnu površinu, pri čemu je najmanja udaljenost od regulacijskog pravca javne prometne površine 3,0 m u izgrađenim zonama, odnosno 10,0 m u neizgrađenim zonama.

(5) Najmanja udaljenost poslovne građevine od stambene građevine na susjednoj građevnoj čestici može biti 4,0 m.

(6) Ako se gradi kao samostojeća, udaljenost poslovne građevine od stražnje i bočnih međa građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m, odnosno 1,0 m ako nema otvore prema susjednoj građevnoj čestici.

(7) Priljubljanje poslovnih građevina uz granicu građevne čestice dopušteno je samo u slučaju kada je i na susjednoj građevnoj čestici poslovna ili pomoćna građevina izvedena priljubljeno uz predmetnu granicu. U tom slučaju iste moraju međusobno biti odijeljene vatrobranim zidom.

(8) Ako se gradi na poluugrađeni odnosno ugrađeni način, poslovnu građevinu potrebno je locirati s jedne odnosno dvije strane uz među susjednih građevnih čestica, uz uvjet da nagib krovnih ploha nije prema tim međama.

(9) Ako je nagib krovne plohe poslovne građevine prema susjednoj građevnoj čestici, od njezine granice treba biti udaljena najmanje 1,0 m, a krov mora imati oluke i snjegobrane.

(10) Poslovna građevina može se izvesti priljubljeno uz stambenu građevinu na istoj građevnoj čestici.

(11) U poslovnim građevinama ne smiju se skladištiti, niti upotrebljavati lakozapaljivi i eksplozivni materijali

(12) Ventilacijski otvori iz stavka (2) članka 43. koji služe za ventilaciju ugostiteljskih i drugih proizvodnih

djelatnosti s intenzivnim mirisima i prašinom trebaju se izvesti vertikalno iznad krovišta građevine.

(13) Za poslovnu namjenu ne mogu se koristiti postojeće garaže.

(14) Svi ostali uvjeti gradnje utvrđuju se sukladno uvjetima gradnje individualnih stambenih građevina.

#### **4.3.2. Pomoćne građevine u zonama stambene i mješovite namjene**

##### **4.3.2.1. Uvjeti za smještaj pomoćne građevine na građevnoj čestici uz individualnu stambenu građevinu**

#### **Članak 50**

(1) Na građevnoj čestici individualne stambene građevine mogu se u okviru njezine dozvoljene izgrađenosti i iskorištenosti graditi pomoćne građevine koje namjenom upotpunjuju stambenu, stambeno-poslovnu ili poslovno-stambenu građevinu (garaže, spremišta, nadstrešnice, ljetne kuhinje i druge pomoćne prostorije koje služe za redovnu uporabu građevine).

(2) Pomoćne građevine mogu biti visine jedne etaže (P) uz mogućnost gradnje tavana s nadozidom visine do 60 cm, a visina vijenca, odnosno strehe ne smije biti viša od 4,0 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena.

(3) Minimalna visina etaže pomoćnog prostora je 2,2 m.

(4) Pomoćne građevine smještavaju se isključivo na stražnjem dijelu građevne čestice iza stambene građevine, osim garaže koju je moguće locirati ispred glavne građevine na udaljenosti od regulacijskog pravca javne prometne površine minimalno 1,5 m u izgrađenim zonama, odnosno 3,0 m u neizgrađenim zonama stambene i mješovite namjene.

(5) Najmanja udaljenost pomoćne građevine od stambene građevine na susjednoj građevnoj čestici može biti 4,0 m.

(6) Ako se gradi kao samostojeća, udaljenost pomoćne građevine od stražnje i bočnih međa građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m, odnosno 1,0 m ako nema otvore prema susjednoj građevnoj čestici.

(7) Priljubljanje pomoćnih građevina uz granicu građevne čestice dopušteno je samo u slučaju kada je i na susjednoj građevnoj čestici pomoćna ili poslovna građevina izvedena priljubljeno uz predmetnu granicu. U tom slučaju iste moraju međusobno biti odijeljene vatrobranim zidom.

(8) Ako se gradi na poluugrađeni odnosno ugrađeni način, pomoćnu građevinu potrebno je locirati s jedne odnosno dvije strane uz među susjednih građevnih čestica, uz uvjet da nagib krovnih ploha nije prema tim međama.

(9) Ako je nagib krovne plohe pomoćne građevine prema susjednoj građevnoj čestici, od njezine granice treba biti udaljena najmanje 1,0 m, a krov mora imati oluke i snjegobrane.

(10) Pomoćna građevina može se izvesti priljubljeno uz stambenu građevinu na istoj građevnoj čestici.

(11) Garažu je moguće prisloniti uz bočnu liniju građevne čestice, uz uvjet da je susjedna stambena građevina udaljena minimalno 1,0 m.

(12) Svi ostali uvjeti gradnje utvrđuju se sukladno uvjetima gradnje individualnih stambenih građevina.

#### **4.3.2.2. Uvjeti za smještaj pomoćne građevine na građevnoj čestici višestambene građevine**

##### **Članak 51**

- (1) Na građevnoj čestici višestambene građevine nije dozvoljena izgradnja pomoćnih građevina osim skupne garaže za potrebe stambenog (i poslovnog) prostora.
- (2) Skupnu garažu nije moguće locirati uz javnu prometnu površinu već prema istoj treba biti orijentirana bočno, na udaljenosti najmanje 5,0 m, a pristup u garažu ostvaruje se s prometne površine unutar građevne čestice.
- (3) Udaljenost skupne garaže od višestambene građevine treba iznositi najmanje 6,0 m, a od stražnje i susjednih međa najmanje 1,0 m.

#### **4.4. Uređenje građevne čestice u zonama stambene i mješovite namjene**

##### **Članak 52**

- (1) Građevnu česticu treba urediti na način da se maksimalno očuva prirodno oblikovani teren te nije dopušteno formiranje artificijelne konfiguracije.
- (2) Uređenje građevne čestice se na području zaštićenom kao kulturno dobro, s građevinom ili u kontaktu s građevinom zaštićenom kao kulturno dobro provodi prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

##### **Članak 53**

- (1) U skladu s lokalnim krajobraznim karakteristikama potrebno je sadnjom visoke i niske vegetacije (autohtone vrste) te zatravljanjem ozeleniti i hortikulturno urediti 30% građevne čestice kod individualne izgradnje, odnosno 40% kod višestambene izgradnje što posebno obuhvaća prostor predvrta između javne prometne površine i stambene građevine. Prilikom planiranja i projektiranja potrebno je valorizirati i zaštititi zatečeno zelenilo.
- (2) Prilikom uređenja građevne čestice ne smije se kroz usmjeravanje oborinskih voda, nasipavanja terena ili iskopa negativno utjecati na okolne građevne čestice ili građevine, odnosno javne prometne površine.
- (3) Promjena konfiguracije terena građevne čestice (nasipavanje - usijecanje) ograničava se uz njezine granice sa maksimalno 1,0 m u odnosu prema prirodnom-uređenom terenu susjedne građevne čestice, pri čemu predmetni radovi nisu dozvoljeni ako je susjedni objekt izgrađen bliže od 3,0 m do granice građevne čestice, odnosno ako se takvim radovima mijenja stabilnost zemljišta ili prirodni tok oborinskih voda na štetu susjedne građevne čestice/građevine.

##### **Članak 54**

- (1) Na prostoru građevne čestice izvode se pješačke i kolne pristupne i komunikacijske površine oblikovane na način da se u što većoj mjeri izbjegne „asfaltiranje i betoniranje“ površina.
- (2) Na građevnoj čestici u zoni stambene namjene potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta prema uvjetima iz članka 80. ovih Odredbi.
- (3) U slučaju nemogućnosti osiguranja potrebnog prostora za smještaj vozila na građevinskoj čestici isti se može izgraditi i izvan predmetne čestice u okviru druge, zasebne građevne čestice na maksimalnoj

udaljenosti do 200 m uz uvjet da nema negativni utjecaj na funkciju okolnih građevina i odvijanje prometa.

(4) Odredbe iz stavaka (2) i (3) ovog članka obvezatno se primjenjuju u postupku izdavanja lokacijske dozvole za neizgrađenu građevnu česticu.

### **Članak 55**

(1) Ograde oko građevne čestice treba oblikovati i izvoditi na način da se uklapaju u sliku naselja te da su u skladu s oblikovanjem okolnog prostora.

(2) Ograda se s unutrašnje strane međe prema javnoj prometnoj površini izvodi visine do 1,20 m, a prema drugim građevnim česticama visine do 1,8 m, pri čemu se podnožje visine do 60 cm izvodi kao puna ograda od kamena, betona ili opeke, a preostali dio kao „prozračna“ ograda od zelenila, drveta, metalne rešetke ili mreže u skladu s lokalnim uvjetima.

(3) Iznimno od stavka (2) ovog članka, ograde mogu biti i više od 1,2 m odnosno 1,8 m, kada je to nužno radi zaštite ili zbog načina korištenja građevine i površina (poslovnih, sportskih, rekreacijskih i drugih), ali ne više od 4,0 m kada se moraju izvesti kao prozračne.

## **4.5. Oblikovanje građevina u zonama stambene i mješovite namjene**

### **Članak 56**

(1) Arhitektonsko oblikovanje građevine te građevinski materijal koji će se upotrebljavati mora biti u skladu s uobičajenim načinom građenja na okolnom prostoru, uvažavajući krajobrazne karakteristike i vrijednosti kako bi se ostvarila što kvalitetnija slika prostora.

(2) Preporuča se postići oblikovanje uličnog poteza s volumenima u odnosu stranica tlocrta građevine 1:1,5, te postavljanjem duže stranice paralelno s ulicom, pri čemu sljeme građevine u pravilu prati pružanje ulice, osim ako je zatečena izgradnja u predmetnom dijelu obuhvata Plana formirala potez ulice s građevinama zabatom orijentiranim prema ulici i položajem sljemena okomito na ulični pravac.

(3) Na području zaštićenom kao kulturno dobro ili u kontaktu s građevinom zaštićenom kao kulturno dobro, s vrijednom autohtonom arhitekturom, arhitektonsko oblikovanje građevine provodi se prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

### **Članak 57**

(1) Krovište građevine može biti ravno ili koso ili drugog oblika, a pokrov treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja (biber, utoreni crijep i dr.). Koso krovište je nagiba 25°-45°.

(2) Na krovnu plohu mogu se ugraditi krovni prozori i kupole uz prirodno osvjetljenje, postaviti kolektori sunčeve energije ili istu izvesti dijelom kao ravnu terasu.

(3) Radi sanacije ravnih krovova na postojećim se objektima omogućava izvedba kosog krova, s time da se isti izvode s nadozidom od maksimalno 1,20 m uz moguće korištenje potkrovlja za stambeni ili poslovni prostor, u skladu s konstruktivnim sustavom objekta te posebnim uvjetima na područjima pod određenim režimima zaštite.

(4) Oblikovanje pročelja provodi se prema načelima suvremenog građenja primjenom kvalitetnih i postojanih materijala.



(5) Svi dijelovi građevine trebaju biti unutar gradivog dijela građevne čestice. Radi toga nije dozvoljena izvedba pristupnih stuba na javnoj površini niti izvedba istaknutih dijelova gornjih etaža građevine (erkera) iznad javne površine. Eventualni izuzeci mogući su samo ako se predvide detaljnim planovima uređenja.

(6) Izvan područja navedenih u stavku (3) prethodnog članka, dopušteno je postavljanje „sunčanih“ kolektora na krovne plohe građevine.

#### **4.6. Komunalna opremljenost građevne čestice u zonama stambene i mješovite namjene**

##### **Članak 58**

(1) Površine infrastrukturnih sustava utvrđene su na kartografskim prikazima 2. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža* u mjerilu 1:2000 i to 2.1. *Promet*, 2.2. *Pošta i telekomunikacije*, 2.3. *Plinoopskrbni sustav*, 2.4. *Elektroenergetski sustav*, 2.5. *Vodoopskrbni sustav* i 2.6. *Odvodnja otpadnih voda*.

##### **Članak 59**

(1) Sve građevine obavezno se priključuju na sustave komunalne infrastrukture.

(2) Minimalna razina komunalne opremljenosti građevne čestice obuhvaća:

- javnu prometnu površinu (ulicu) radi ostvarenja pristupa do građevine, minimalne širine 9,0 m s asfaltnim zastorom
- kabelsku mrežu elektroopskrbe na koju je moguće ostvariti priključak građevine, uključivo javnu rasvjeta
- javnu mrežu vodoopskrbe i odvodnje oborinskih i otpadnih voda na koje je moguće priključiti građevinu
- kabelsku mrežu telekomunikacija
- mrežu plinoopskrbe

(3) Iznimno od stavka (2) ovog članka moguće je realizirati gradnju individualne građevine i uz privremeno nižu razinu komunalne opremljenosti koja obuhvaća:

- pristupnu ulicu ili pristupni put (javno prometna površina), minimalne širine 3 m i maksimalne dužine 50 m, pri čemu se na takav pristupni put mogu priključiti najviše dvije stambene građevne čestice
- mrežu elektroopskrbe na koju je moguće ostvariti priključak građevine i javnu rasvjetu
- vodoopskrbu iz javne mreže vodovoda
- odvodnju otpadnih voda putem nepropusne sabirne jame
- mrežu telekomunikacija (samo za građevine poslovno-stambene namjene)

(4) Navedena iznimna opremljenost građevne čestice komunalnom infrastrukturom u stavku (3) ovog članka predstavlja samo privremeno (etapno) rješenje u prijelaznom periodu do potpune izgradnje uvjetovane minimalne razine, a posebno se odnosi na javnu mrežu odvodnje otpadnih i oborinskih voda.

##### **Članak 60**

(1) Kod prilaza na županijsku ili lokalnu cestu, u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane mjerodavne institucije ili tijela.

(2) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja, prilaz s te građevne čestice na javnu prometnu površinu obvezatno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.

## 5. Posebni uvjeti

### Članak 61

(1) Planom obuhvaćeno područje podijeljeno je na sedam zasebnih cjelina različitog stupnja konsolidiranosti:

- zona visokokonsolidiranog područja:
  - 1.1. povijesna jezgra Ivanić-Grada
  - 1.2. uže gradsko područje Ivanić-Grada
- zona konsolidiranog područja:
  - 2.1 izgrađeno područje Gornjeg Šarampova
- zona niskokonsolidiranog područja:
  - 3.1. Jalševac Breški, Lonja Ivanićka i istok Poljane Breške
  - 3.2. zapad Poljane Breške
  - 3.3. neizgrađeno područje Donjeg Šarampova i Gornjeg Šarampova
  - 3.4. Etan

(2) Stupanj konsolidiranosti kao i granica obuhvata i pripadajući identifikacijski broj svakog pojedinog područja utvrđeni su kartografskim prikazom *4. Način i uvjeti gradnje* u mjerilu 1:2000.

(3) Ukoliko posebnim uvjetima za svako pojedino područje nije drukčije propisano, sve intervencije u smislu nove izgradnje, izgradnje zamjenske građevine (na mjestu legalno izgrađene postojeće građevine) ili rekonstrukcije odvijat će se prema točki *4.1. Opći uvjeti*.

### 5.1. Posebni uvjeti za visokokonsolidirano područje

#### 5.1.1. Povijesna jezgra Ivanić-Grada (1.1.)

### Članak 62

(1) Svi građevni zahvati unutar povijesne jezgre izvodit će se prema Odredbama Detaljnog plana uređenja „1“.

#### 5.1.2. Uže gradsko područje Ivanić-Grada (1.2.)

### Članak 63

(1) Ukoliko su u zonama stambene ili mješovite namjene susjedne građevine smještene na rubu građevne čestice ili na regulacijskom pravcu moguće je novu izgradnju individualne građevine (interpolaciju, dogradnju postojeće građevine ili zamjensku građevinu na mjestu legalno izgrađene postojeće građevine) izgraditi do granice građevne čestice i susjedne, uz granicu prislonjene građevine odnosno do regulacijskog pravca javne prometne površine.

(2) Prilikom izgradnje poslovne građevine kao zamjenske građevine za konstruktivno-sanitarnu i namjensku neadekvatnu građevinu, ili novog objekta interpoliranog između jednostrano ili obostrano postojećih građevina, ista predmetna građevina može se izgraditi uz sljedeće uvjete:

- zadržava se postojeća površina građevne čestice bez obzira na veličinu,
- maksimalna izgrađenost građevne čestice iznosi 80% površine građevne čestice ( $k_{ig} = 0,8$ ),
- prilikom izgradnje zamjenske građevine ne uvjetuje se zadržavanje postojećeg gabarita već se zamjenska građevina može izvesti i većih dimenzija u skladu s drugim uvjetima ovog stavka (izgrađenost i dr.),
- visina građevine maksimalno iznosi P+4, a minimalno P+1 ovisno o posebnim konzervatorskim uvjetima za predmetno područje,

- udaljenost gradivog dijela građevne čestice do rubova građevne čestice iznosi 3,0 m, s mogućim priljubljanjem uz bočne granice građevne čestice, ako je takav položaj i susjednih objekata, dok prema stražnjoj stranici treba ostvariti udaljenost od min. 5,0 m,
- u slučaju priljubljanja objekta uz bočne granice građevne čestice treba kroz građevinu predvidjeti kolni pristup (vežu) širine 3,0 m na stražnji dio građevne čestice,
- rub gradivog dijela građevne čestice treba udaljiti od regulacijskog pravca javne prometne površine za minimalno 5,0 m, a iznimno postavlja se u pravcu barem jednog već izgrađenog susjednog objekta.

(3) Gradnja novih ili zahvati na postojećim građevinama društvenih djelatnosti (rekonstrukcija -dogradnja, nadogradnja, sanacija, izgradnja zamjenskih objekata) prilagođava se stvarnim mogućnostima prostora, okolnoj izgrađenosti i ambijentu. U tom se slučaju zadržava postojeća površina građevne čestice bez obzira na njezinu veličinu, maksimalni koeficijent izgrađenosti se ograničava s 0,8 ili 80% površine građevne čestice, uz maksimalnu visinu građevine do P+4 (uz obavezno usaglašavanje s visinama neposrednih okolnih građevina, ali ne manje od P+1, ovisno o okolnim kontaktnim građevinama/građevnim česticama, uvjetima zaštite kulturnih dobara), s udaljenostima građevine minimalno 3,0 m do svih rubova građevne čestice. U slučaju da su susjedni objekti prislonjeni uz regulacijski pravac javne prometne površine i građevina društvenih djelatnosti može se prisloniti uz taj spojni pravac susjednih objekata. Izgrađenost građevne čestice za slučaj iz prethodnog stavka može biti i 100% ako se okolne susjedne - kontaktne čestice sastoje od javnih urbanih površina (parkovi, pješačke i parkirališne površine) koje podržavaju funkciju društvenih djelatnosti.

(4) Na prostoru važnih vizura na kulturno-povijesne vrijednosti (označeno na kartografskom prikazu 3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina II) nužno je ograničenje visinskih gabarita. To se prvenstveno odnosi na prostor proširenja zaštite povijesne jezgre (dio jugozapadno od mosta na rijeci Lonji u Savskoj ulici) na kojem gabariti nove gradnje moraju biti ograničeni na P+1+Pk.

## **5.2. Posebni uvjeti za konsolidirano područje**

### **5.2.1. Izgrađeno područje Gornjeg Šarampova (2.1.)**

#### **Članak 64**

(1) Minimalna površina građevne čestice u neizgrađenim stambenim (S) i mješovitim-pretežito stambenim (M1) zonama iznosi 600 m<sup>2</sup> bez obzira na katnost (maksimalno P+2), dok minimalna površina građevnih čestica u neizgrađenim mješovitim-pretežito poslovnim zonama iznosi 800 m<sup>2</sup>. Unutar neizgrađenih stambenih i stambeno-poslovnih zona građevine se grade isključivo kao samostojeće. Za sve ostale parametre izgradnje važe opći uvjeti. Ostali tipovi građevina grade se prema općim uvjetima.

## **5.3. Posebni uvjeti za niskokonsolidirano područje**

### **5.3.1. Jalševac Breški, Lonja Ivanička i istok Poljane Breške (3.1.)**

#### **Članak 65**

- (1) Minimalna površina građevne čestice u stambenim (S) i mješovitim-pretežito stambenim (M1) zonama iznosi 800 m<sup>2</sup>.
- (2) Nove stambene i stambeno-poslovne građevine grade se kao samostojeće, izduženog tlocrtnog oblika i maksimalne katnosti P+1, prekrivene dvostrešnim kosim krovom.
- (3) Onaj dio tradicijskog građevnog fonda koji konzervatorskom podlogom nije izdvojen kao vrijedna

tradicijska baština (jer je u velikom postotku građevina riječ o novijoj drvenoj gradnji iz 20. stoljeća, koja nije u cijelosti građena po tradicijskim principima), moguće je zamijeniti zidanim stambenim građevinama, građenim prema uvjetima iz stavka (2) ovog članka. Za sve ostale parametre izgradnje važe opći uvjeti.

(4) Ostali tipovi građevina grade se prema općim uvjetima

### 5.3.2. Zapad Poljane Breške (3.2.)

#### Članak 66

- (1) Minimalna površina građevne čestice u stambenim (S) i mješovitim-pretežito stambenim (M1) zonama za samostojeće građevine iznosi  $600 \text{ m}^2$ , a za skupne  $400 \text{ m}^2$ . Ne mogu se graditi dvojne građevine.
- (2) Minimalna površina građevne poslovno- stambene (M2) građevne čestice iznosi  $800 \text{ m}^2$ .
- (3) Minimalna površina građevne čestice za građevine javne i društvene namjene (D) iznosi  $12000 \text{ m}^2$ .
- (4) Minimalna površina građevne čestice za građevine poslovne namjene (K) djelatnosti iznosi  $800 \text{ m}^2$ .
- (5) Za sve ostale parametre izgradnje važe opći uvjeti.

### 5.3.3. Neizgrađeno područje Donjeg Šarampova i Gornjeg Šarampova (3.3.)

#### Članak 67

- (1) U zonama stambene (S), mješovite- pretežito stambene (M1) i mješovite-pretežito poslovne (M2) namjene grade se isključivo kao samostojeće
- (2) U zonama mješovite- pretežito stambene namjene (M1) grade se isključivo višestambene građevine na građevnim česticama minimalne površine  $1500 \text{ m}^2$
- (3) Minimalna veličina građevne čestice u zonama mješovite-pretežito poslovne namjene (M2) iznosi  $800 \text{ m}^2$ , a koeficijent izgrađenosti ograničava se na  $k_{ig}=0,3$
- (4) Za sve ostale parametre izgradnje važe opći uvjeti.

### 5.3.4. Etan

#### Članak 68

- (1) Unutar utvrđene zone ugroženosti s radijusom  $650 \text{ m}$  od točke najveće opasnosti unutar pogona "Etan" mogući su slijedeći zahvati u prostoru:
  - izgradnja pratećih objekata te zamjena postojeće proizvodne strukture u cilju modernizacije tehnologije i proizvodnje te postizanje više razine sigurnosti,
  - izgradnja komunalne infrastrukture i pratećih objekata (groblje s pratećim objektima, cestovne prometnice, željeznička pruga, trafostanice i dr.)
  - izgradnja na građevnim česticama s legalno izgrađenim objektima (dogradnje, nadogradnje, zamjenski objekti, proširenje namjene objekta).
  - dogradnja postojećih građevina do maksimalne izgrađenosti građevne čestice  $k_{ig} = 0,3$
  - nadogradnja postojećih građevina do maksimalne visine  $P+1+SP$  (stambeno potkrovlje) ili  $10,0 \text{ m}$  od terena do vijenca objekta,
  - izgradnja zamjenskih građevina veličine do maksimalne izgrađenosti građevne čestice  $k_{ig} = 0,3$ , visine  $P+1+SP$  ili  $10,0 \text{ m}$ , na minimalnoj udaljenosti  $3,0 \text{ m}$  od rubova građevnih čestica (iznimno  $1,0 \text{ m}$  od jedne bočne granice i regulacijskog pravca javne prometne površine),.
  - prenamjena postojećih građevina, odnosno građenje objekata druge namjene prilikom izgradnje zamjenskog objekta, ali samo kao stambeno-poslovnih ili poslovno-stambenih građevina.

## **6. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA**

### **Članak 69**

(1) Planom su osigurane površine za razvoj infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske infrastrukturne građevine i to za:

- sustave prometa - kopneni (cestovni, željeznički, pješački, biciklistički, autobusni),
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih i oborinskih voda

korištenje i uređenje vodotoka),

-energetski sustav - građevine za transformaciju i prijenos energenata ( e l e k t r o o p s k r b a , plinifikacija),

- sustav telekomunikacija.

(2) Infrastrukturni sustavi utvrđeni su na kartografskim prikazima Plana br. 2.2-2.6 »Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža« u mjerilu 1:2.000.

(3) Građevine i uređaji infrastrukturnih sustava iz stavka (1) ovoga članka mogu se graditi, odnosno rekonstruirati neposrednom provedbom na čitavom području obuhvata ovoga Plana sukladno ovim Odredbama, posebnim propisima te posebnim uvjetima nadležnih ustanova s javnim ovlastima kojima se određuju i mjere zaštite okoliša.

(4) Planom prikazane trase komunalne infrastrukture su načelne i mogu se izmijeniti temeljem detaljnijih projekata ovisno o konfiguraciji terena, uvjetima zaštite okoliša te drugim posebnim uvjetima, a u svrhu postizanja funkcionalnijeg te tehnološki i ekonomski povoljnijeg rješenja, pri čemu trase treba zadržati u okvirima građevne čestice prometnica.

### **6.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**

#### **Članak 70**

(1) Na području obuhvata Plana određeni su prostori za izgradnju i rekonstrukciju prometne infrastrukture koji su prikazani na kartografskom prikazu broj 2.1. »Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet« u mjerilu 1:2.000.

(2) Planom je omogućena gradnja i drugih prometnih i pratećih površina i građevina potrebnih za funkcioniranje pojedinih namjena u prostoru, temeljem projektne dokumentacije.

(3) Javne prometne površine mogu se smjestiti i u zonama druge namjene.

#### **Članak 71**

(1) Planom se za sve građane sukladno *Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti* (NN 151/05 i 61/07) predviđa osiguranje nesmetanog pristupa javnim građevinama, javnim površinama i sredstvima javnog prijevoza.

(2) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

(3) U provedbi Plana primjenjivat će se propisi i normativi utvrđeni zakonskom regulativom u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.

(4) U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

### 6.1.1. Cestovni promet

#### Članak 72

- (1) Planom se utvrđuju građevne čestice gradskih ulica kao dijelova prometnog sustava naselja.
- (2) Podjela gradskih ulica prema funkciji i značaju provodi se na:
  - **Glavne mjesne ulice** koje obuhvaćaju: Savska cesta, u nastavku Ulica Alojza Vulinca, Ulica Kralja Tomislava i Ulica Stjepana Majdeka.
  - Sabirne ulice** koje obuhvaćaju: Šiftarova ulica, Ulica Franje Jurinca, Beliceva ulica, dio Ulice Ruža preko Lonjske do Proljetne ulice, Ulica Slobode i Donja poljana
  - Ostale ulice** koje obuhvaćaju: sve ostale ulice i prilaze građevnim česticama.

#### Članak 73

- (1) Gradskom ulicom smatra se svaka javno prometna površina unutar obuhvata Plana uz koju se izgrađuju ili postoje građevine i na koju te građevine imaju izravan pristup.
- (2) Za postojeće gradske ulice unutar naselja koje su izgrađene u punoj širini, poprečni profil prometnice se utvrđuje unutar građevinske čestice ceste.
- (3) Postojeće gradske ulice treba proširiti do širine planiranog poprečnog profila prometnice na svim dijelovima gdje za to postoje prostorni uvjeti.
- (4) Na površinama namijenjenim cestovnom prometu dozvoljava se uređenje postojećih i izgradnja novih gradskih ulica s kolnim i pješačkim površinama.
- (5) Unutar građevne čestice gradske ulice dozvoljeno je smještanje vodova infrastrukture.

#### Članak 74

- (1) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih gradskih ulica potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena.
- (2) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih gradskih ulica, ukoliko to prostorne mogućnosti dozvoljavaju, potrebno je obostrano (ili jednostrano) urediti drvorede.
- (3) Ukoliko se gradska ulica izvodi na nasipu ili usjeku, pridržavanje terena izvodi se potpornim zidovima u okvirima njezinog koridora prema rješenjima koja osiguravaju uklapanje u krajobraz.

#### Članak 75

- (1) Minimalni tehnički elementi za izgradnju planiranih dionica gradskih ulica unutar obuhvata Plana, ovisno o kategorizaciji pojedine prometnice, su:
  - a) **Glavna mjesna ulica**
    - računaska brzina 50 km/h
    - maksimalni nagib nivelete 7%(10%)
    - broj prometnih traka i širina kolnika 2×3,00 m (ako je na prometnici organiziran javni prijevoz 2×3,25 m).
    - raskrižja u nivou, proširena, s dodatnim trakama za prestrojavanje samo na raskrižjima sa sabirnim prometnicama prema potrebi

- sa prometnice postoje prilazi zgradama
- minimalni razmak raskrižja 150 m (100)
- pješački hodnici obostrani ili jednostrani, minimalne širine 1,50 (iznimno 1,00 m).
- parkiranje posebno regulirano i organizirano na parkiralištima (garažama) uz prometnicu s koncentriranim ulazom i izlazom
- ugibališta za autobusna stajališta ako je na prometnici organiziran javni promet
- širina minimalnog planiranog poprečnog profila iznosi 10,5 m.

**b) Sabirna ulica**

- računaska brzina 40 km/h
- maksimalni nagib nivelete 12%
- broj prometnih traka i širina kolnika 2×2,75 m.
- raskrižja u nivou
- sa prometnice postoje prilazi zgradama
- pješački hodnici, obostrani ili jednostrani, minimalne širine 1,50 (iznimno 1,00 m).
- na prometnici dozvoljeno parkiranje uz dodatak potrebne širine kolnika za parkiranje,
- širina minimalnog planiranog poprečnog profila iznosi 9,0 m.

**c) Ostale ulice**

- računaska brzina 40 (30) km/h
- maksimalni nagib nivelete 12%
- broj prometnih traka i širina kolnika 2×2,75 m, jednosmjerni promet 4,5 m (iznimno 3,0 m)
- raskrižja u nivou
- sa prometnice postoje prilazi zgradama
- pješački hodnici, jednostrani, minimalne širine 1,50 m (iznimno 1,0 m).
- širina minimalnog planiranog poprečnog profila iznosi 9,0 m.

**Članak 76**

- (1) Izgradnja unutar područja naselja razvija se uz postojeće i planirane gradske ulice.
- (2) Svaka građevna čestica mora imati neposredni pristup na gradsku ulicu u jednoj od kategorija navedenih u članku 73., ili iznimno kao u stavku (4) ovog članka.
- (3) Neposrednim pristupom smatra se i kolni pristup minimalne širine 3,50 m (iznimno prilikom rekonstrukcije postojeće građevine 3,0 m) i dužine do 50,0 m.
- (4) Za gradske ulice u kategoriji nerazvrstane ceste iznimno se dozvoljava širina od 3,0 m pri čemu se ista koristi samo za jednosmjerni promet.
- (5) Pristup s građevne čestice na površinu gradske ulice mora se odrediti tako da na njoj ne bude ugroženo odvijanje prometa. Kada se građevna čestica nalazi uz spoj sporedne ulice i ulice koja ima županijski ili državni značaj, pristup se mora izvesti preko sporedne ulice.
- (6) Najveća dozvoljena dužina slijepe ulice iznosi 200 m minimalne širine 5,0 metara. Na završetku ulice potrebno je izgraditi okretište.
- (7) Gradske ulice koje u okviru ostalih ulica nemaju zadovoljavajući profil sa odvojenim kolnikom i pješačkim hodnikom tretiraju se kao kolno-pješačke sa posebnim režimom odvijanja prometa.

## 6.1.2. Javni autobusni promet

### 6.1.2.1. Kolodvor i stajališta

#### Članak 77

(1) Planom se predviđa korištenje gradskih ulica u rangu glavne i sabirne za javni prijevoz autobusima.

(2) U ulicama iz stavka (1) ovog članka moraju se na mjestima određenim ovim Planom za stajališta, a prema posebnim propisima izgraditi ugibaldišta s nadstrešnicama za putnike (*prema Pravilniku o autobusnim stajalištima "Narodne Novine" broj 36/91, 48/97 i 119/07*).

### 6.1.3. Parkirališta i garaže

#### 6.1.3.1. Javna parkirališta i garaže

#### Članak 78

(1) Planom se potrebe za prometom u mirovanju dijelom zadovoljavaju javnim parkiralištima koja se, ovisno o lokalnim uvjetima (potreba za parkiranjem, raspoloživi prostor, horizontalna i vertikalna preglednost) grade na javnim površinama (posebnim parkirališnim površinama) i u javnim garažama.

(2) Za parkiranje osobnih vozila kao javno parkiralište može se koristiti prostor uz kolnik sabirnih i ostalih ulica, kad širina kolnika to omogućava i kada parkiralište ne ometa prolaz za pješake i osobe sa invaliditetom i smanjene pokretljivosti, bicikliste, vatrogasna i vozila hitne pomoći.

(3) Ovim su Planom na niže navedenim lokacijama predviđene građevine koje dijelom ili u cijelosti imaju funkciju javnog parkirališta ili garaže:

- uz Ulicu Kralja Tomislava kod vatrogasaca (kapaciteta 13 PM),
- uz Pilanski put (kapaciteta 83 PM),
- uz Šiftarovu ulicu (kapaciteta 25 PM).

Također se zadržava parkiranje uz glavne prometnice u samom centru (Ulica Kralja Tomislava, Moslavačka ulica,...).

(4) Moguće je temeljem projektne dokumentacije uređenje javnih parkirališta i na mjestima gdje ona nisu uvjetovana ovim Planom, tj. unutar svih namjenskih kategorija.

(5) Gradnjom javne garaže treba ukinuti parkirališni prostor uz ili u okviru kolnika na njezinom gravitacijskom području radijusa do 300 m, te na taj način povećati protočnost gradskih ulica.

#### Članak 79

(1) Građevine javnih garaža grade se na površinama namijenjenim za promet u mirovanju.

(2) Na lokaciji za garažnu građevinu u njezinom nadzemnom dijelu može se uz osnovnu namjenu (garaža) predvidjeti mješovita namjena (poslovna, sport i rekreacija, javno-društvena i sl.), ali bez stambene namjene. Površina mješovite namjene ne može prijeći 50% ukupnog BGP-a izgrađenog na čestici garažne građevine. U podzemnom dijelu garaže, koji može obuhvatiti više podzemnih etaža, dio prostora može se koristiti dvonamjenski kao sklonište.



(3) Iznimno u izgrađenim dijelovima građevinskog područja nadzemni dio građevine javne garaže može se izvesti do linije regulacijskog pravca i ostalih međa sukladno lokalnim uvjetima.

(4) Prilikom smještanja na područje zaštićenom kao kulturno dobro ili uz takvo područje, treba ishoditi posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela.

## Članak 80

(1) Utvrđuju se granične vrijednosti za izgradnju građevina javnih garaža:

### 1.1. Veličina građevne čestice

– najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi najmanje 500 m<sup>2</sup>,

### 1.2. Veličina i površina građevine

– najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) iznosi 1,0 u podzemnom dijelu, a 0,80 u nadzemnom dijelu,

– najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti ( $K_{is}$ ) iznosi 8,0,

– najveća dopuštena visina nadzemnog dijela javne garaže iznosi (P+3) ili 12,0 m do gornjeg ruba krovnog vijenca, odnosno 15,0 m do sljemena građevine mjereno od najniže kote zaravnatog terena uz građevinu,

– javna garaža može sadržavati više podzemnih etaža,

### 1.3. Smještaj građevina na građevnoj čestici

– udaljenost građevine garaže u podzemnom dijelu od regulacijskog pravca i ostalih međa može iznositi 0,0 m,

– najmanja udaljenost dijelova građevine sa namjenom garaže u nadzemnom dijelu od regulacijskog pravca i ostalih međa iznosi 1,0 m,

– najmanja udaljenost dijelova građevine garaže sa mješovitom namjenom do regulacijskog pravca i ostalih međa iznosi 5,0 m.

### 1.4. Ostali uvjeti

– na području zaštićenom kao kulturno dobro, na građevini ili u kontaktu s građevinom zaštićenom kao kulturno dobro, arhitektonsko oblikovanje i uređenje građevne čestice provodi se prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

(2) Iznimno u izgrađenim dijelovima građevinskog područja nadzemni dio građevine garaže može se izvesti do linije regulacijskog pravca i ostalih međa sukladno lokalnim uvjetima.

## Članak 81

(1) Podzemni dio građevine javne garaže može se izvesti i ispod prometnih i zelenih površina odnosno pješačkih trgova uz uvjet da se nakon izgradnje garaže predmetne površine ponovno stave u raniju funkciju.

(2) Gradnja garažnog prostora predviđa se i u sklopu građevina drugih namjena prvenstveno radi osiguranja potrebnog prostora za promet u mirovanju prema standardu iz članka 80. stavak (2) ovih Odredbi.

### 6.1.3.2. Parkirališta i garaže uz druge namjene

## Članak 82

(1) Gradnja garažnog prostora predviđa se i u sklopu građevina drugih namjena prvenstveno radi osiguranja potrebnog prostora za promet u mirovanju prema standardu iz stavka (2) ovog članka.

(2) Minimalno potreban broj parkirališno-garažnih mjesta dimenzije 2,5×5,0 m koji treba osigurati na

građevnoj čestici građevine određene namjene utvrđuje se prema veličini građevinske bruto površine ili broju korisnika (mjesto) / zaposlenika uz primjenu sljedećih normativa:

<i>Jednoobiteljski i višeobiteljski stambeni objekti</i>	<i>1 mjesto / 1 stambena jedinica</i>
<i>Višestambene građevine</i>	<i>15 mjesta/1000 m<sup>2</sup> BRP</i>
<i>Poslovni prostori uz stanovanje</i>	<i>20 mjesta/1000 m<sup>2</sup> BRP</i>
<i>Industrija i zanatstvo</i>	<i>10 mjesta/1000 m<sup>2</sup> BRP</i>
<i>Škole (za nastavnike i učenike)</i>	<i>5 mjesta/1000 m<sup>2</sup> BRP</i>
<i>Športska igrališta i dvorane</i>	<i>40 mjesta/1000 m<sup>2</sup> BRP</i>
<i>Uredi i sl.</i>	<i>15 mjesta/1000 m<sup>2</sup> BRP</i>
<i>Trgovine i uslužni sadržaji</i>	<i>20 mjesta/1000 m<sup>2</sup> BRP</i>
<i>Kulturni, vjerski i društveni sadržaji</i>	<i>40 mjesta/1000 m<sup>2</sup> BRP</i>
<i>Lokalni centri</i>	<i>20 mjesta/1000 m<sup>2</sup> BRP</i>
<i>Ugostiteljstvo</i>	<i>20 mjesta/1000 m<sup>2</sup> BRP</i>
<i>Hoteli</i>	<i>prema važećem Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli</i>

### Članak 83

(1) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

(2) Rekonstrukcija građevina kojom se povećava broj stanova ili građevna bruto površina određene namjene, moguća je uz uvjet da se na predmetnoj građevnoj čestici osigura dovoljan broj parkirališno-garažnih mjesta prema standardu iz članka 80. stavka (2) ovih Odredbi, ili isti treba osigurati (najmom ili zakupom GPM) na području Grada Ivanić Grada.

(3) Na javnim parkiralištima treba od ukupnog broja parkirnih mjesta osigurati za automobile osoba sa invaliditetom i smanjene pokretljivosti najmanje 5% parkirališnih mjesta, dimenzija 3,75×5,0 m, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta, te ista trebaju biti posebno označena i smještena uz pješačke površine i u blizini ulaza u građevinu.

(4) Parkirališne površine treba hortikulturno urediti sadnjom visoke i niske vegetacije. Minimalan kriterij je jedno stablo na 3 parkirališna mjesta.

(5) Postojeće garaže i garažno-parkirališna mjesta ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje, ako se ne osigura drugo parkirališno-garažno mjesto na istoj građevnoj čestici.

### Članak 84

(1) Granične vrijednosti za izgradnju garaža u sklopu drugih namjena odgovaraju uvjetima utvrđenim za odgovarajuću namjenu, pri čemu se utvrđeni  $K_{is}$  kod izgradnje javnih garaža može povećati za 1,0 i to samo za izgradnju podzemnih dijelova građevine.

- najmanja udaljenost od regulacijskog pravca i ostalih međa iznosi za dio građevine sa namjenom garaže 1,0 m (nadzemno) i 0,0 m (podzemno), a za ostale dijelove objekta prema uvjetima utvrđenim ovim Odredbama za predmetnu namjenu.

(2) Prometni pristup u garažu sa javne prometne površine treba izvesti na način da isti nema negativni utjecaj na odvijanje i sigurnost prometa.

#### 6.1.4. Željeznički promet

##### Članak 85

(1) Razvojnim planovima HŽ-a, odnosno smjernicama strategije prometnog razvitka RH, postojeći koridor magistralne glavne željezničke pruge ne ulazi u koridor trase nove željezničke pruge velike propusne moći / velikih brzina (do 250 km/h), te je u skladu s takvim prometnim potrebama ovim Planom utvrđen alternativni koridor širine 2×100 m.

(2) Koridor postojeće magistralne glavne željezničke pruge zajedno sa postojećim industrijskim kolosijecima zadržavaju se i nadalje u funkciji za potrebe lokalnog prometa i servisiranja gospodarskih zona.

(3) Planom se predviđa poboljšanja prometno-tehničkih uvjeta na dijelu postojeće pruge, kojima se postižu bolji elementi horizontalnog vođenja trase (veći radijusi krivina) te se isključuje mogućnost prijelaza magistralne željezničke pruge kako cestovnih tako i pješačkih u istoj razini.

#### 6.1.5. Trgovi i druge veće pješačke površine

##### Članak 86

(1) Prema rješenjima i uvjetima ovog Plana Trg Vladimira Nazora se uređuje kao glavni gradski trg uz njegovu prenamjenu iz kolno (pješačke) površine u pješačku.

(2) Planom se određuje prostor šetnice uz obalu Rijeke Lonje od Savske ulice prema Jalševcu Breškom te Opatincu.

(3) Uređenje šetnice provodi se temeljem uvjeta ovog Plana i posebnih konzervatorskih uvjeta.

(4) Sve pješačke površine potrebno je urediti sa minimalnom širinom od 1,50 m, a na područjima gdje je to moguće sa max. uzdužnim nagibom od 8% za potrebe osoba sa poteškoćama u kretanju.

(5) Pješačke površine su, gdje prostorne mogućnosti to dozvoljavaju, uz kolnike ulica naselja minimalne širine 1,5 m.

(6) U sklopu zaštitnih zelenih i javnih zelenih površina dozvoljeno je uređenje pješačkih šetnica.

(7) Sve šetnice i javne pješačke staze dio su prometne mreže - gradskih ulica Grada Ivanić Grada.

#### 6.1.6. Biciklistički promet

##### Članak 87

(1) Biciklistički promet odvijat će se u sklopu poprečnog profila javnih prometnih površina, uz mogućnost uređenja biciklističkih staza i u sklopu zelenih površina određenih u poprečnom profilu prometnice.

(2) Omogućava se izvedba biciklističkih staza u profilima postojećih prometnica gdje za to postoje prostorne mogućnosti.

(3) Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 1,60 m.

(4) Ukoliko je biciklistička staza neposredno uz kolnik, dodaje se zaštitni pojas minimalne širine 0,5 m.

- (5) Iznimno, zaštitni pojas nije obavezan ako je u ulici trajno ograničena brzina kretanja motornih vozila na 40 km/h.
- (6) Uzdužni nagib biciklističke staze ili trake, u pravilu, ne može biti veći od 8%.

### **6.1.7. Benzinske postaje**

#### **Članak 88**

- (1) Planom se omogućuje izgradnja novih benzinskih postaja.
- (2) Na građevnoj čestici benzinskih postaja mogu se graditi prateće površine i sadržaji koji obuhvaćaju: parkirališta i manipulativne površine, te građevinu sa prostorom trgovine, ugostiteljstva, servisa, pomoćnih i sanitarnih prostora i sl.
- (3) Benzinske postaje sa pratećim sadržajima moraju se graditi na način da se osigura:
- sigurnost svih sudionika u prometu,
  - zaštita okoliša i
  - da građevina bude veličinom i smještajem prilagođena okolišu.
  - smještajem benzinske postaje ne smiju se pogoršati korištenja okolnog prostora.

### **6.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže**

#### **Članak 89**

- (1) Planom se osiguravaju uvjeti za gradnju i rekonstrukciju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom obuhvatu Plana;
- (2) Omogućava se dogradnja, odnosno rekonstrukciju te eventualno izgradnja novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih koncesionara.
- (3) Planom je predviđeno povećanje kapaciteta telekomunikacijske mreže, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika, kao i najveći mogući broj spojnih veza;
- (4) Distributivna telekomunikacijska kanalizacija kapacitetom mora omogućiti postavljanje vodova više operatora uključujući i operatore kabelaške televizije te sadržavati i određenu rezervu (rezervne cijevi);
- (5) Nova telekomunikacijska infrastruktura za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova mora omogućiti efikasnu i ekonomičnu izgradnju širokopojasnih žičnih i optičkih mreža i za generacije budućih mrežnih tehnologija, a istovremeno mora biti kompatibilna s postojećim tehnologijama;
- (6) Sve telekomunikacijske mreže (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli i drugo) po mogućnosti se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica, tj. u zoni pješačkih staza ili zelenih površina s jedne ili obje strane kolnika, ovisno o namjeni površina;
- (7) Distributivna telekomunikacijska kanalizacija treba biti realizirana s PVC, PEHD i sl. cijevima  $\varnothing$  110, 75, 50 mm i montažnim zdencima tipa D0 do D4;
- (8) Dubina rova za polaganje cijevi između zdenaca treba biti tolika da je minimalna udaljenost od površine terena do tjemena cijevi u gornjem redu min 0.7 m. Na prijelazu prometnica taj razmak mora biti

min 1,0 m;

### Članak 90

(1) Planom se omogućava gradnja osnovnih postaja za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže uz slijedeće uvjete:

- A. Osnovna postaja sa antenskim sustavom na postojećim građevinskim objektima tipa A koji ne prelazi visinu objekta na koji se postavlja i osnovna postaja tipa B1 visine 2 metra iznad najviše točke građevine.
- B. Osnovna postaja sa antenskim sustavom na postojećim građevinama od javnog i društvenog značaja, telekomunikacijskim građevinama, građevinama poslovne namjene i građevinama požarne zaštite tipa B2 do max. 5 m od najviše točke građevine.

(2) Gradnja osnovnih postaja za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže kao građevina od važnosti za državu predviđena je u skladu sa Pravilnikom o javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži (»Narodne novine« broj 58/95) kojim je određeno da područje pokrivanja mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne i željezničke prometnice te važnije plovne putove na unutrašnjim vodama i teritorijalnom moru RH.

### Članak 91

(1) Prilikom izgradnje baznih postaja za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže iz prethodnog članka potrebno je poštivati zakonske odredbe, kao i ostale propisane uvjete za takvu vrstu građevina;

(2) Kod biranja lokacija postavljanja novih baznih stanica treba osigurati dobru pokrivenost iste radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na zgradama i stupovima. Također, treba osigurati mogućnost zajedničkog korištenja lokacija i stupova od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće;

(3) Prilikom izgradnje baznih postaja za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže potrebno je voditi računa o urbanističko - arhitektonskim osobitostima okolnih prostora i vizualnom uklapanju naročito u blizini zaštićenih povijesnih cjelina i pojedinačnih kulturnih dobara za koje je potrebno ishoditi i posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela;

(4) Do osnovnih postaja za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže potrebno je osigurati kolni pristup.

## 6.3. Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina

### Članak 92

(1) Planom je u sustavu proizvodnje i cijevnom transportu nafte i plina prikazan položaj postojećih i planiranih građevina i uređaja za:

- plinoopskrbnu mrežu,
- eksploataciju i transport nafte i
- mrežu produktovoda

(2) Sustav proizvodnje i cijevnog transporta nafte i plina iz prethodnog stavka ovog članka prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.3. »Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Proizvodnja i

cijevni transport nafte i plina« u mjerilu 1 : 2.000.

### Članak 93

- (1) Sustav plinoopskrbe na području Ivanić-Grada sačinjavaju visokotlačni magistralni plinovodi:
  - Zagreb - Ivanić-Grad-Kutina DN500 mm,
  - Zagreb - Ivanić-Grad-Kutina DN350 mm,
  - Zagreb - Ivanić-Grad-Kutina DN200 mm,
  - Ivanić-Grad-Budrovac DN 300 mm,
  - mjerno redukcijske stanice MRS Ivanić 1, MRS Ivanić 2, i MRS3 u vlasništvu Ine,
  - te mreža postojećih i planiranih srednjetačnih magistralnih i lokalnih plinovoda u sustavu distribucije i opskrbe prirodnim plinom naselja Ivanić Grada.
- 
- (2) Planirani sustav plinoopskrbe treba izvesti tako da udovoljava svim potrebnim tehničkim standardima i da ima visoku pogonsku sigurnost.
- (3) Distributivna mreža je planirana zatvaranjem "prstenova" pa će se napajanjem iz dva smjera još povećati dobavne mogućnosti. Obveza distributera plina je da u okviru svojih razvojnih planova uvaži ove potrebe.
- (4) Svi cjevovodi se planiraju kao srednje tlačni i niskotlačni plinovod 3-4 bara. Trase lokalnog plinovoda su planirane u okviru ili uz postojeće i planirane trase gradskih ulica.
- (5) Najmanji svijetli razmak između plinske cijevi i ostalih građevina komunalne infrastrukture (instalacija) je 1 m, a od drvoreda i građevina 2,5 m. Vertikalni razmak s ostalim instalacijama kod križanja određen je s 0,5 m, uz obaveznu zaštitu polucije na plinovodu.
- (6) Dubina rova za polaganje plinske cijevi mora biti tolika da se izvede adekvatna pješčana posteljica tako da zemljani sloj iznad cijevi ostane najmanje 0,9 m. U slučaju manjeg zemljanog sloja potrebno je izvesti zaštitu cijevi.
- (7) Prijelazi plinovoda ispod ceste, vodotoka izvode se obavezno u zaštitnim cijevima.
- (8) Uvjeti za izgradnju mreže opskrbe plinom, gradnju lokalnih plinovoda i priključenje potrošača određuju se lokacijskim dozvolama temeljenim na Prostornom planu, posebnim propisima i u suradnji s komunalnim poduzećima.

### Članak 94

Mrežu produktovoda na području Ivanić-Grada prema Planu sačinjavaju produktovodi na trasi:

- (D4)-Ivanić-Grad-Graberje Ivaničko-Šumećani-Budrovac DN 250 mm i (D4) Posavski Bregi-Sisak DN 250 mm, koji se zadržavaju i dalje u funkciji i
- (D4)-Ivanić-Grad-Graberje Ivaničko DN 80 mm, a nastavak trase u smjeru Šumećana se planira staviti van funkcije

## 6.4. Energetski sustav

### Članak 95

- (1) Planom je u svrhu daljnjeg razvoja i unapređenja energetskog sustava na području naselja Ivanić-Grada prikazan položaj mreže i građevina za prijenos i distribuciju električne energije.
- (2) Energetski sustav iz prethodnog stavka ovog članka prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.4. »Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetski sustav« u mjerilu 1 : 2.000.

## Članak 96

(1) Energetski sustav na području Ivanić-Grada sačinjavaju elektroenergetske građevine, i dalekovodi i kabeli za prijenos i distribuciju električne energije kako slijedi:

- planirana TS 110/35/10 kV – Ivanić 2 na lokaciji TS 35/10 kV – Ivanić 1 sa spojem na 110 kV dalekovod Mraclin-Ludina,
- TS 35/10 kV – Ivanić 1,
- TS 35/10 kV – Kloštar,
- TS 35/10 kV – Graberje Ivaničko,
- 35 kV dalekovodi od TS 35/10 kV Ivanić 1 do TS 35/10 kV Kloštar
- 35 kV dalekovodi od TS 35/10 kV Kloštar do TS 35/10 kV Graberje Ivaničko
- planirani 35 kV dalekovod od TS 35/10 kV – Ivanić 1 do TS 35/10 kV Graberje Ivaničko u koridoru državne ceste (D 43)
- 

(2) Svi postojeći 35 kV dalekovodi na području naselja Ivanić Grada zadržavaju se u funkciji koju imaju i danas, a ukoliko se na području obuhvata Plana pojavi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom koja premašuje kapacitete postojećih 35 kV TS-ica, lokacija za novu (dodatnu) 35kV TS-icu osiguravat će se unutar njegove građevinske čestice.

## Članak 97

(1) U svrhu kvalitetnog rješavanja elektroopskrbe unutar obuhvata Plana predviđa se gradnja novih distributivnih kabela i 10(20)/0,4 kV transformatorskih stanica.

(2) Transformatorske stanice se planiraju kao samostojeće građevine u koje se ugrađuju transformatori.

## Članak 98

(1) U narednom razdoblju u području obuhvata Plana za elektroenergetsku mrežu naponske razine 10(20)/0,4 kV planira se:

- zamjena postojećih nadzemnih vodova podzemnim kabelima i rekonstrukcija postojećih trafostanica gdje se ukaže potreba za tim;
- osigurati prelazak na 20kV naponski nivo
- uvesti sustav daljinskog upravljanja i kontrole na lokacijama gdje još ne postoji
- izgradnja novih kabelskih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV i izgradnja podzemne niskonaponske mreže prema potrebama potrošača;
- povezivanje više trafostanica kabelskim (podzemnim) vodovima ili nadzemnim dalekovodima u svrhu osiguranja mogućnosti dvostranog napajanja.

(2) Lokacije novih transformatorskih stanica i niskonaponske mreže iz stavka (1) prethodnog članka vezana je prvenstveno uz pojavu novih većih potrošača za čije se potrebe navedene građevine planiraju ili prilagođavaju.

(3) Nove TS 10(20)/0,4 kV mogu se graditi kao samostojeće građevine ili u sastavu većih građevina. Samostojeće transformatorske stanice smještavaju se na Planom osiguranim zasebnim građevnim česticama veličine 7,0 x 7,0 m smještenim uz gradske ulice radi pristupa i servisiranja.

(4) Lokacije novih Planom predloženih trafostanica 10 (20) / 0,4 kV i trase priključnih dalekovoda 10 (20) kV mogu se izmijeniti, a biti će točno utvrđene lokacijskom dozvolom i projektnom dokumentacijom na temelju stvarnih potreba konzuma i rješavanja imovinsko - pravnih odnosa.

(5) Trase priključnih dalekovoda 10(20) kV određuju se projektnom dokumentacijom nakon određivanja mikro lokacije trafostanice, a gdje postoje prostorne mogućnosti priključni dalekovodi 10 (20) kV vode se ispod javnih površina.

(6) Iznimno, podzemnu elektroenergetsku mrežu je moguće graditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili

zamjena te da se za njeno polaganje osigura koridor minimalne širine 1,5 m.

### Članak 99

(1) Javna rasvjeta izvodi se u sklopu nadzemne niskonaponske mreže ili kao samostalna, na zasebnim stupovima, a prema potrebama će se dograđivati u sklopu postojeće i buduće niskonaponske mreže ili kao samostalna izvedena na zasebnim stupovima.

(2) Detaljno rješenje rasvjete unutar obuhvata Plana potrebno je prikazati u izvedbenim projektima, koji će do kraja definirati njeno napajanje i upravljanje, odabir stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i rasvjetnih tijela i traženi nivo osvijetljenosti sa svim potrebnim proračunima.

(3) Iznimno se dozvoljava odstupanje u položaju objekata i vođenju trasa planiranih elektroopskrbnih vodova u odnosu na položaje i trase utvrđene ovim Planom ukoliko su obrazložena projektnom dokumentacijom.

## 6.5. Vodnogospodarski sustav

### Članak 100

(1) Planom je u vodnogospodarskom sustavu predviđena gradnja građevina i uređaja za:

- vodoopskrbu (sustav korištenja voda) i
- odvodnju otpadnih voda.

(2) Planom u crtane lokacije i trase građevina i uređaja vodnogospodarskog sustava biti će detaljno utvrđene temeljem lokacijske dozvole na osnovu projektne dokumentacije i rješavanja imovinsko - pravnih odnosa.

### 6.5.1. Vodoopskrba

### Članak 101

(1) Trase cjevovoda i lokacije vodoopskrbnih građevina i uređaja na području obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prikazu broj 2.5. »Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav- Vodoopskrba« u mjerilu 1 : 2.000.

(2) Za potrebe opskrbe vodom područja naselja Ivanić-Grada u funkciji je:

- vodocrpilište „Prerovec“,
- uređaj za pripremu pitke vode i VS „Dubrovčak II“,
- glavni magistralni cjevovod DN 300 mm od Dubrovčaka do „Etana“ dužine 9 km ( u vlasništvu Ine),
- precrpna stanica „Etan“ (vlasništvo Ivakopa),
- vodosprema „Sveti Duh“ (Sobočani),
- povratni magistralni cjevovod iz vodospreme „Sveti Duh“ DN 200 mm,
- svi ostali postojeći i planirani distributivni vodoopskrbni cjevovodi unutar obuhvata Plana

(3) Planom se omogućava gradnja, rekonstrukcija i zamjena postojećih vodoopskrbnih cjevovoda radi osiguranja potrebnih kapaciteta i proširenje vodovodne mreže u cilju kvalitetnije opskrbe pitkom vodom cijelog područja obuhvata Plana.

### Članak 102

(1) Cjevovode, građevine i uređaje vodoopskrbnog sustava potrebno je, u pravilu, graditi u koridorima gradskih ulica.

(2) Prije izgradnje novih ulica u njihovom planiranom koridoru, potrebno je izgraditi vodoopskrbne cjevovode.



(3) Iznimno, vodoopskrbne cjevovode moguće je graditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom, da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena te da se za njeno polaganje osigura koridor minimalne širine 1,5 m.

### **Članak 103**

(1) Opskrbu novih zona pitkom vodom potrebno je osigurati iz dva smjera prstenastim sustavom radi izjednačavanja tlaka u mreži.

(2) Na najnižim i najvišim točkama na cjevovodu izvesti okno s ispustom za mulj i okno sa zračnim ventilom gdje za tim postoji potreba.

(3) Na vodoopskrbnoj mreži potrebno je u skladu s važećim propisima izvesti vanjske nadzemne hidrante sa propisanim parametrima tlaka i protoka, a udaljenost između hidranta treba biti manja od 150 m. Hidranti će se postaviti u zeleni pojas prometnice ili na vanjski rub pješačkog hodnika.

### **Članak 104**

(1) Vodoopskrbni odvojci prema građevinama izvode se prema proračunu i projektu za svaku pojedinačnu građevinu.

(2) Vodomjerna okna izvesti prema uvjetima nadležne institucije na način da unutar njih stane vodomjer i račva za vodoopskrbni vod prema građevinama.

(3) Vodovodne cijevi polagati u rov čija se širina utvrđuje obzirom na profil cjevovoda. Cijevi polagati na pješčanu posteljicu debljine min. 10 cm uz zatrpavanje sa strane i 30 cm iznad tjemena cijevi. Cijevi se polažu na propisnu dubinu radi zaštite od smrzavanja.

(4) Križanja i paralelna vođenja s ostalim instalacijama (kanalizacija, energetski i telekomunikacijski kabele, i sl.) uskladiti sa uvjetima vlasnika instalacija.

## **6.5.2. Odvodnja otpadnih voda**

### **Članak 105**

(1) Planom je predviđen mješoviti sustav odvodnje otpadnih voda. Planiranim i postojećim cjevovodima prikupljaju se sanitarno-otpadne i oborinske vode.

(2) Trase cjevovoda te lokacije građevina i uređaja sustava odvodnje otpadnih voda na području obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prikazu broj 2.6. »Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav - Odvodnja otpadnih voda« u mjerilu 1 : 2.000.

(3) Za funkcioniranje odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda naselja Ivanić-Grada Planom su definirani postojeći i planirani glavni kolektori, preljevne građevine (kišni i retencijski bazeni) i uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (koji se nalazi južno od granice obuhvata Plana uz autocestu) kako slijedi:

- kolektor K1 položen uz južnu granicu obuhvata Plana sa preljevnom građevinom
- kolektor K2-Etan položen uz rijeku Lonju na početnim dijelovima DN 600 mm, a na ulazu u uređaj za pročišćavanje DN 1200 mm – potrebna rekonstrukcija jednog dijela
- kolektor K3 iz smjera potoka Žeravinec položen ulicom A. Vulinca i Savskom (spaja se na kolektor K2) – potrebna rekonstrukcija radi povećanja profila
- kolektor K2-13 položen uz cestu D-43 na početnim dijelovima DN 800 mm i na spoju sa K-2 DN

- 1200 mm
  - K5 iz smjera Jalševca se spaja se na kolektor K1- na početnim dionicama DN 800, a na kraju DN 1200 mm
  - postojeći i planirani kišni preljevi (istočno od „Etana“ i na području Gornji Šintovi), cijevna retencija (uz staru jezgru), retencijski kišni preljev  $V=625 \text{ m}^3$
- (4) Trase cjevovoda i lokacije građevina i uređaja sustava odvodnje otpadnih voda na području obuhvata Plana detaljno će se utvrditi temeljem uvjeta ovog Plana i lokacijskom dozvolom, vodeći računa o:
- detaljnoj analizi postojeće kanalizacijske mreže,
  - lokaciji retencijskih bazena i kišnih preljeva
  - sustavnom sagledavanju problematike oborinskih, i sanitarnih otpadnih voda na području naselja Ivanić-Grad,
  - važećim propisima, konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima drugim okolnostima,
  - dovršenjem centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.
- (5) Planom se planira gradnja nove, te rekonstrukcija, obnova i zamjena postojeće kanalizacijske mreže u cilju osiguranja odvodnje cijelog područja obuhvata Plana.

### **Članak 106**

- (1) Odvodnju otpadnih voda s cijelog područja obuhvata Plana treba riješiti izgradnjom kanalizacijske mreže, u smjeru planirane lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji južno od granice obuhvat plana uz autocestu (izvan obuhvata Plana).
- (2) Kanalizaciju otpadnih voda izvesti od poliesterskih, PVC ili sl. cijevi. Otpadne vode iz objekata ispuštati će se u kanalizacijski sustav preko priključno kontrolnih okana.
- (3) Prije ispuštanja u sustav javne odvodnje sve tehnološke otpadne vode moraju se obraditi na uređajima za predtretman otpadnih voda radi uklanjanja opasnih i drugih tvari, a sve prema Pravilniku o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 40/99, 6/01 i 14/01).

### **Članak 107**

- (1) Oborinske vode s krovova i terasa, parkirališnih i prometnih površina treba prikupiti u oborinsku kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki te, gdje god je moguće, koristiti kao tehnološku vodu.
- (2) Na prostoru parkirališnih i manipulativnih površina za asfaltirane površine veće od  $400 \text{ m}^2$  potrebno je predvidjeti separatore mineralnih ulja.
- (3) Iznimno, dozvoljeno je odvođenje oborinskih voda s parkirališnih površina direktno na okolni teren samo za parkirališta za osobna vozila kapaciteta do 30 PM.
- (4) Sve čiste oborinske vode treba odvesti prema najbližem vodotoku.

### **Članak 108**

- (1) Cijevi se polažu u rov čija se širina utvrđuje obzirom na profil cjevovoda, na pješčanu posteljicu debljine 10 cm, uz zatrpavanje do 30 cm iznad tjemena cijevi. (Tehnologija izvedbe kanala mora biti sukladna vrsti cijevnog materijala, statičkom proračunu i sl.).
- (2) Minimalni dozvoljeni profil cijevi za mješoviti sustav je DN 400 mm (iznimno DN 300 mm na početnim dionicama kanala), maksimalni pad u uzdužnom smislu mora biti u skladu s maksimalnim dozvoljenim brzinama tečenja u kanalu za pojedine cijevne materijale, a minimalni pad mora osigurati

minimalnu brzinu protjecanja otpadne vode kako bi se izbjeglo taloženje u cjevovodima.

(3) Revizijska okna treba izvesti kao monolitna ili tipska s obaveznom ugradnjom penjalica i poklopcima za prometno opterećenje prema poziciji na terenu (prometna, pješačka, zelena površina). Slivnike također treba izvesti kao tipske s taložnicom.

(4) Cijeli kanalizacijski sustav treba izvesti kao vodonepropustan.

### **Članak 109**

(1) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana potrebno je ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

## **7. UVJETI UREĐENJA JAVNIH POVRŠINA**

### **7.1. Javne zelene građevine**

#### **Članak 110**

(1) Javne zelene površine uređuju se kao javni parkovi (Z1), dječja igrališta (Z2) ili kao zaštitne zelene površine (Z).

(2) Površine javnih parkova (Z1) uređuju se kao planski osmišljene, hortikulturno uređene površine s potrebnim pješačkim komunikacijama te pratećom urbanom opremom (klupe, košarice za otpatke, javna rasvjeta itd.). Kako vanjski prostori ne bi imali samo estetsku, već i boravišnu funkciju u njima je potrebno planirati, odnosno urediti postojeće sadržaje poput prostora za starije osobe, tematskih parkova, odmorišta itd. Sve intervencije u svrhu uređenja parkovnih površina izvode se prema posebnim projektima.

(3) Površine dječjih igrališta (Z2) uređuju se na isti način kao i površine iz stavka (2) ovog članka, osim što je primarno uređenje površina za igru i boravak djece.

(4) Zaštitne zelene površine (Z) uređuju se sadnjom visoke i/ili niske vegetacije i travnatih površina, na način da ne ometaju sigurnost odvijanja prometnog sustava. U sklopu zaštitnih zelenih površina dozvoljeno je uređenje pristupnih putova do površine u vlasništvu vlasnika građevnih čestica kako bi se ostvario pristup na javnu prometnu površinu.

## **8. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

### **8.1. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti**

#### **Članak 111**

(1) Unutar obuhvata Plana nema Zakonom zaštićenih prirodnih vrijednosti.

(2) U zaštiti mješovitog prirodno-kultiviranoga krajolika uz rijeku Lonju treba težiti maksimalnom očuvanju njegovih prirodnih, ambijentalnih i estetskih vrijednosti. Vodotok rijeke Lonje treba održavati u približno izvornom obliku, isključujući sve radnje kojima bi se umanjile prirodne vrijednosti toga krajolika (geometriziranje oblika, betoniranje korita rijeke i sl.). Nužna je izrada posebnog krajobraznog rješenja cijelog vodotoka u obuhvatu Plana. Predlaže se uređenje obala za potrebe rekreacije stanovnika grada (šetnice, biciklističke i trim staze) uz sadnju odgovarajućega autohtonog raslinja. Sve zahvate treba provoditi u skladu s današnjim gledištem zaštite prirode i krajolika, maksimalno uvažavajući prirodne kvalitete prostora.

## 1.2. Mjere očuvanja i zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina

### 1.2.1. Kulturno-povijesne vrijednosti na području obuhvata Plana

#### Članak 112

#### KULTURNA DOBRA UPISANA U REGISTAR KULTURNIH DOBARA RH <sup>1</sup>

##### I. POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA

BR.	POVIJESNO GRADSKO NASELJE/DIO NASELJA	NASELJE	PRAVNA ZAŠTITA
1 <sup>1</sup>	Kulturno-povijesna cjelina Ivanić-Grada	Ivanić-Grad	Z-2709 (NN br. 124/06)

##### II. POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA

BR.	SAKRALNE GRAĐEVINE	VREMENSKO RAZDOBLJE	NASELJE	PRAVNA ZAŠTITA
2	<i>Župna crkva sv. Petra</i>	1831., obnovljena 1908.	Ivanić-Grad	Z-1587 (NN br. 18/05)
3	<i>Kapela sv. Jakova</i>	1858.,obnavljana 1914. i 2004.	Ivanić-Grad, dio naselja Poljana Breška	Z-2071 (NN br. 109/05)

BR.	CIVILNE GRAĐEVINE	VREMENSKO RAZDOBLJE	NASELJE	PRAVNA ZAŠTITA
	GRAĐEVINE JAVNE NAMJENE			
4	Zgrada starog Magistrata (vijećnice), s grbom i spomen-pločom, Park Stjepana Posezija k. br. 1	1871-1889., sa supstrukcijom stare carske vojarnje, koja je u 2. pol. 18. st. pretvorena u komunitetski magistrat	Ivanić-Grad	P-2044
	STAMBENE GRAĐEVINE			
5	Kuća Kundek, Kundekova ulica k. br. 2 i 4	do 1866. (prema katastr. planu iz 1866., neznatno izmijenjen tlocrt)	Ivanić-Grad	P-2043

BR.	TRADICIJSKE GRAĐEVINE	VREMENSKO RAZDOBLJE	NASELJE	PRAVNA ZAŠTITA
6	Tradicijska drvena katnica s hrvatskim uglom, Ulica Sjepana Majdeka k. br. 13	sredina 19. st.	Donji Šarampov	P-1373 (NN br. 28/06)

##### III. MEMORIJALNA BAŠTINA

BR.	MEMORIJALNI OBJEKTI	VREMENSKO RAZDOBLJE	NASELJE	PRAVNA ZAŠTITA
7	Zgrada, spomeničko mjesto, Dom kulture sa spomen-reljefima Alojza Vulinca i Nikole Belića	1958.	Ivanić-Grad, dio naselja Gornji Šarampov	Registar RZG-436 (1965.) <sup>2</sup>

<sup>1</sup> Kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara nalaze se na Listi zaštićenih kulturnih dobara (Z) ili na Listi preventivno zaštićenih kulturnih dobara (P).

## EVIDENTIRANE KULTURNO-POVIJESNE VRIJEDNOSTI

## I. ARHEOLOŠKA BAŠTINA

BR.	ARHEOLOŠKO PODRUČJE	VREMENSKO RAZDOBLJE	NASELJE
1	Arheološki ostaci utvrde Ivanić s podgrađem	16.-19. stoljeće	Ivanić-Grad

## II. POVIJESNA CJELINA

BR.	KRAJOLIK	NASELJE
2	Krajolik uz vodotok rijeke Lonje	Ivanić-Grad

BR.	GRADSKI PERIVOJ	VREMENSKO RAZDOBLJE	NASELJE
3	Park Stjepana Posezija	poč. 20. st. (1910.) prema projektu češkog vrtlara Viteslava Durchaneka, (prva etapa obnove prema prijedlogu D. Kiša izvedena 1993.)	Ivanić-Grad

BR.	POVIJESNA RURALNA NASELJA / DIJELOVI NASELJA	NASELJE
4	Skupina tradicijskih građevina, Rajski odvojak k. br. 1 i 3 i Rajski kut k. br. 10 i 16 (k. č. br. 3040, 3041 i 3043 K. o. Ivanić-Grad)	Ivanić-Grad, dio naselja Poljana Breška
5	Skupina tradicijskih građevina, Naftalanska ulica k. br. 46, 48, 61, 67, 69 i 71	Ivanić-Grad, dio naselja Lonja Ivanička

## III. POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA

BR.	SAKRALNE GRAĐEVINE	VREMENSKO RAZDOBLJE	NASELJE
6	Grobna kapela sv. Marije Magdalene	do 1866. (prema katast. planu iz 1866.)	Ivanić-Grad, dio naselja Gornji Šarampov
7	Kapela sv. Florijana	1933.	Jalševac Breški

BR.	CIVILNE GRAĐEVINE	VREMENSKO RAZDOBLJE	NASELJE
	GRAĐEVINE JAVNE NAMJENE		
8	Zgrada stare škole, Park Stjepana Posezija k. br. 6	1861.	Ivanić-Grad

9	Zgrada vatrogasnog doma, Ulica kralja Tomislava k. br. 27	kraj 19. st. (nakon 1892.)	
10	Sokolski dom, Moslavačka ulica k. br. 11	20-ih godina 20. st.	
11	Zgrada stare škole, Savska ulica k. br. 67	poč. 20. st.	Ivanić-Grad, dio naselja Poljana Breška
12	Zgrada stare škola, Savska ulica k. br. 3	1888.	Ivanić-Grad, dio naselja Gornji Šarampov
13	Zgrada željezničke postaje Kolodvorska ulica	kraj 19. st.	Ivanić-Grad, dio naselja Gornji Šarampov
	STAMBENE I STAMBENO-POSLOVNE GRAĐEVINE		
14	Poslovna građevina, Basaričekova ulica k. br. 2	kraj 19. st. (nakon 1894. prema katast. planu iz 1894.)	Ivanić-Grad
15	Stambena građevina, Basaričekova ulica k. br. 16	1926.	
16	Stambena građevina , Basaričekova ulica k. br. 18	do 1866. (prema katast. planu iz 1866.), kasnije izmijenjena	
17	Stambena građevina, Kundekova ulica k. br. 8	1905.	
18	Stambena građevina, Kundekova ulica k. br. 9	do 1866. (prema katast. planu iz 1866.), kasnije izmijenjena	
19	Stambena građevina, Kundekova ulica k. br. 12	prijelaz iz 19. u 20. st. (nakon 1894. prema katast. planu iz 1894.)	
20	Stambeno-poslovna građevina (uglovnica), Moslavačka ulica k. br. 2	početak 20. st. (oko 1917.)	
21	Stambena građevina (uglovnica), Moslavačka ulica k. br. 3	1. pol. 20. st.	
22	Stambeno-poslovna građevina, Moslavačka ulica k. br. 10	početak 20. st.	
23	Stambeno-poslovna građevina, Moslavačka ulica k. br. 12	početak 20. st.	
24	Stambeno-poslovna građevina, Moslavačka ulica k. br. 14	pol. 20. st. (1915-1945.)	Ivanić-Grad
25	Stambeno-poslovna građevina, Savska ulica k. br. 6	1918.	
26	Stambeno-poslovna građevina (uglovnica), Savska ulica k. br. 9	1920-21.	
27	Gradska pivnica, Savska ulica k. br. 15	početak 20. st. (do 1915.)	
28	Stambeno-poslovna građevina, Savska ulica k. br. 31	do 1866. (prema katast. planu iz 1866.)	

29	Stambena građevina, Savska ulica k. br. 32	početak 20. st.	Ivanić-Grad
30	Zgrada stare ljekarne, Savska ulica k. br. 39	1914.	
31	Stambeno-poslovna građevina (uglovnica), Savska ulica k. br. 46 / / Trg Vladimira Nazora	2. pol. 19. st. (1866-1894. – prema katastarskim planovima)	
32	Kuća Kramar, Savska ulica k. br. 47	kraj 19. stoljeća	
33	Kuća gradonačelnika Šuškovića (uglovnica), Savska ulica k. br. 48	2. pol. 19. st. (1866–1894.)	
34	Zgrada gradske kavane, Trg V. Nazora k. br. 11	prijelaz iz 19. u 20. st. (nakon 1894. - prema katast. planu iz 1894.)	
35	Stambena građevina (uglovnica), Ulica kralja Tomislava k. br. 34	oko 1923.	
36	Lugareva kurija, Savska ulica k. br. 90	do 1862. (prema katast. planu iz 1862.)	Ivanić-Grad, dio naselja Poljana Breška
37	Stambena građevina, Kolodvorska ulica k. br. 6	1. pol. 20. st.	Ivanić-Grad, dio naselja Gornji Šarampov
38	Stambeno-poslovna građevina, Kolodvorska ulica k. br. 8	prijelaz iz 19. u 20. st.	Ivanić-Grad, dio naselja Gornji Šarampov
39	Stambeno-poslovna građevina (uglovnica), Vulinčeva k. br. 2	1937.	

<b>BR.</b>	<b>TRADICIJSKE GRAĐEVINE / / SKLOPOVI</b>	<b>VREMENSKO RAZDOBLJE</b>	<b>NASELJE</b>
40	Drvena tradicijska prizemnica, Basaričekova ulica k. br.19	prijelaz iz 19. u 20. st. (nakon 1894. prema katast. planu iz 1894.)	Ivanić-Grad
41	Drvena tradicijska prizemnica, Deželićeva ulica k. br. 23	do 1866. (prema katast. planu iz 1866.)	
42	Drvena tradicijska katnica, Deželićeva ulica k. br. 25	do 1866. (prema katast. planu iz 1866.)	
43	Drvena tradicijska prizemnica (kuća Grgac), Kundekova ul. k. br. 7	1921-1922.	
44	Drvena tradicijska katnica, Kundekova ul. k. br. 14 / Basaričekova ulica k. br. 7	prijelaz iz 19. u 20. st. (nakon 1894. prema katast. planu iz 1894.)	
45	Drvena tradicijska prizemnica, Kundekova ulica k. br. 15	prijelaz iz 19. u 20. st. (nakon 1894. prema katast. planu iz 1894.)	
46	Drvena tradicijska prizemnica, Tvrđavska k. br. 7	prijelaz iz 19. u 20. st. (nakon 1894. prema katast. planu iz 1894.)	
47	Drvena tradicijska prizemnica, Tvrđavska ulica k. br. 10	prijelaz iz 19. u 20. st. (nakon 1894. prema katast. planu iz 1894.)	Ivanić-Grad, dio naselja Poljana Breška
48	Drvena tradicijska prizemnica, Savska ulica k. br. 43	do 1866. (prema katast. planu iz 1866.)	
49	Drvena tradicijska prizemnica, Donja Poljana k. br. 30	nakon 1862. (prema katast. planu iz 1862.)	
50	Drveni štagalj, Donja Poljana k. br. 28	nakon 1862. (prema katast. planu iz 1862.)	Ivanić-Grad, dio naselja Poljana Breška
51	Drveni štagalj, Donja Poljana k. br. 48	1924.	
52	Drvena tradicijska katnica, Ulica Franje Jurinca k. br. 20	do 1895. (prema katast. planu iz 1895.)	Ivanić-Grad, dio naselja Gornji Šarampov
53	Drvena tradicijska okućnica, Ulica Franje Jurinca k. br. 72	oko 1915. (prema kazivanju vlasnice)	
54	Drvena tradicijska okućnica, Andigolska ul. k. br. 11	kuća iz 1931., štagalj iz 1926.	
55	Drvena tradicijska kuća, Zajčićeva ulica k. br. 20	nakon 1862. (prema katast. planu iz 1862.)	Jalševac Breški



BR.	PRIVREDNE GRAĐEVINE	VREMENSKO RAZDOBLJE	NASELJE
56	Zgrada mlina, Pilanski put	30-ih godina 20. st.	Ivanić Grad
57	Zgrada kožare, Maznica	oko 1920.	

#### IV. MEMORIJALNA BAŠTINA

BR	MEMORIJALNA PODRUČJA	VREMENSKO RAZDOBLJE	NASELJE
58	Gradsko groblje s nekoliko skulpturalnih nadgrobnih spomenika s početka 20. st.	kraj 19./poč. 20. st. (prema katastr. planu iz 1894.)	Ivanić-Grad
59	Groblje sv. Jakova	18. st. (dio groblja na planu iz 1768.)	Ivanić-Grad, dio naselja Poljana Breška
60	Groblje sv. Magdalene s dijelom starog pravoslavnog groblja	19. st. (na katastr. planu iz 1865/66.)	Ivanić-Grad, dio naselja Gornji Šarampov

BR.	SPOMEN (MEMORIJALNI) OBJEKTI	VREMENSKO RAZDOBLJE	NASELJE	
61	Spomenik tisućgodšnjici Hrvatskog kraljevstva, Park Stjepana Posezija	1925.	Ivanić-Grad	
62	Spomen-ploča Đuri Deželiću, na zgradi starog Magistrata	1931.		
63	Spomen ploča na mjestu rođenja dr. Jurja Krnjčevića, na kući u Basaričekovoj ulici k. br. 11	1995.		
64	Spomenik braniteljima u Domovinskom ratu, Park S. Posezija (akademski kipar Slavomir Drinković)	1997.		
65	Spomen-ploča Slavi Šepak-Šojki, 1978. i spomen ploča o održanoj konferenciji Okružnoga komiteta KPH i osnivanju prve skojevske organizacije za Ivanić-Grad, na kući u Ul. Kralja Tomislava k. br. 10	1963.		
66	Spomen-bista Rudolfu Perešinu, pilotu spoginulom u Domovinskom ratu, Omladinska ulica	1995.		
67	Spomen-bista Vinku Jeđutu-Čuku, Donja Poljana / Savska ulica	1959.		Ivanić-Grad, dio naselja Poljana Breška
68	Spomenik palim borcima NOB-a i žrtvama fašizma 1941.-1945.	1955.		Ivanić-Grad, dio naselja Gornji Šarampov

## V. URBANA OPREMA

BR.	SKULPTURA		
69	Bista Vladimira Nazora, Trg Vladimira Nazora	80-ih godina 20. st.	Ivanić-Grad

### 1.2.2. Zaštita povijesne urbane cjeline Ivanić-Grada

#### Članak 113

(1) Rješenjem od 23. ožujka 2006. utvrđeno je da kulturno-povijesna cjelina Ivanić-Grad ima svojstvo kulturnog dobra, te je ona upisana u Registar kulturnih dobara, na Listu zaštićenih kulturnih dobara pod brojem Z-2709 (NN br. 124/06). Navedenim je rješenjem utvrđen drugi stupanj zaštite na gotovo cijelom prostoru zaštićene povijesne cjeline (zona B), a manji dio prostora nove građevne strukture u neposrednoj blizini Parka Stjepana Posezija obuhvaćen je zonom ambijentalne zaštite (zona C).

(2) Za poduzimanje svih radnji na području zone B, za koje je prema posebnom propisu obvezna lokacijska dozvola, potrebno je u postupku njezina izdavanja od nadležnog Konzervatorskog odjela zatražiti posebne uvjete zaštite kulturnog dobra (čl. 60. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, 69/99, 151/03, 157/03). Za sve radnje u toj zoni neophodno je od Konzervatorskog odjela zatražiti prethodno odobrenje u postupku izdavanja građevinske dozvole. Navedeno je odobrenje neophodno i za radnje koje bi mogle prouzročiti promjene na kulturnom dobru, a za koje prema Zakonu o gradnji nije potrebna građevinska dozvola (čl. 62. i 63. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara).

(3) Za poduzimanje radnji na zaštićenim i evidentiranim objektima<sup>2</sup> u zoni C neophodno je od nadležnog Konzervatorskog odjela zatražiti posebne uvjete zaštite kulturnog dobra u postupku izdavanja lokacijske dozvole. Za sve radnje na zaštićenim objektima u toj zoni također je od nadležnog Konzervatorskog odjela potrebno zatražiti prethodno odobrenje.

(4) Posebne uvjete zaštite kulturnog dobra i prethodno odobrenje od nadležnog Konzervatorskog odjela u toj je zoni potrebno ishoditi i za poduzimanje radnji na građevinama koje nisu zaštićene ni evidentirane, a koje se nalaze u području važnih vizura na zonu B, u slučaju njihovih dogradnji i nadogradnji, te izmjena na pročeljima, kao i za rušenje postojećih i gradnju novih građevina. Posebni uvjeti zaštite ni prethodno odobrenje nisu potrebni za radove redovnog održavanja.

### 1.2.3. Zaštita ruralnih dijelova naselja

#### Članak 114

(1) Na području obuhvata Plana tri su ruralna naselja (ruralna dijela naselja)<sup>3</sup> s očuvanom povijesnom strukturom.

(2) U dijelu naselja Poljana Breška s očuvanim pojedinim povijesnim elementima u nekoliko raspršenih skupina (vrijednosna kategorija 03) mjere zaštite odnose se na očuvanje postojeće matrice i gabarita malog naselja, kao i na očuvanje preostalog drvenog tradicijskoga graditeljstva, koje ubrzano propada zbog zapuštenosti.

(3) U naselju Jalševac Breški i dijelu naselja Lonja Ivanićka s pretežno suvremenom strukturom i rijetkim pojedinačnim povijesnim elementima (vrijednosna kategorija 04), osim očuvanja tlocrtne dispozicije

<sup>2</sup> Evidentirani su objekti predodređeni za utvrđivanje svojstva kulturnog dobra, te je postupak izdavanja posebnih uvjeta preventivna mjera koja sprječava njihovo nekontrolirano uništenje.

<sup>3</sup> Radi se o Poljani Breškoj i Lonji Ivanićkoj - dijelovima naselja Ivanić-Grad i Jalševcu Breškom - zasebnom administrativnom naselju.

građevina i organizacije prostora na parceli, treba očuvati mjerilo građevina, kao i mjerilo naselja u cjelini.

(4) U potezima očuvanog tradicijskoga graditeljstva moguće je interpolirati, odnosno premjestiti vrijednije primjerke tradicijske gradnje koji su ugroženi na svom izvornom položaju.

(5) Na području Poljane Breške potrebno je poticati tradicijski način gradnje, a novu gradnju usmjeriti na zapuštene i neiskorištene dijelove postojećih građevinskih područja, s očuvanjem rastera parcela, gabarita tipične gradnje, rasporeda elemenata okućnice i stupnja izgrađenosti parcele.

(6) Poželjno je da se nova individualna gradnja u Poljani Breškoj, Jalševcu Breškom i Lonji Ivaničkoj oblikom i gabaritom uskladi s postojećom, te da se njena visina ograniči na P+1, jer predimenzionirane građevine mogu negativno utjecati na ukupnu sliku naselja, odnosno na pojedine vizure. Nove zidane kuće (prizemnice ili jednokatnice) trebaju biti izduženog tlocrtnog oblika, pokrivene dvostrešnim krovom.

(7) U svim dijelovima navedenih naselja preporuča se gradnja slobodnostojećih stambenih građevina, a eventualna gradnja stambenih objekata u nizu moguća je na neizgrađenom prostoru izvan povijesnih granica naselja.

(8) Onaj dio tradicijskog građevnog fonda koji konzervatorskom podlogom nije izdvojen kao vrijedna tradicijska baština (jer je u velikom postotku građevina riječ o novijoj drvenoj gradnji iz 20. stoljeća koja nije u cijelosti građena po tradicijskim principima), moguće je zamijeniti sa zidanim kućama individualne stambene gradnje, koje oblikovanjem i volumenom neće dominirati u uličnom potezu i krajoliku. Pritom je potrebno očuvati postojeću povijesnu parcelaciju, bez spajanja čestica i gradnje velikih objekata. Iznimno je moguće graditi niske gospodarske građevine veće kvadrature, vezane za širenje obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, uz uvjet da se postavljaju u dubini parcele, daleko od ulice i na mjestima gdje neće biti ekspanzirane u vizuri s glavnih prometnica.

(9) Na području Gornjeg Šarampova, koje je uvelike izgubilo svoj povijesni identitet i na kojem već postoje višestambeni objekti, moguća je gradnja višestambenih zgrada i stambenih nizova.

#### **1.2.4. Zaštita pojedinačnih kulturno-povijesnih vrijednosti i arheološkog područja**

##### **Članak 115**

(1) Povijesne građevine regionalnoga značenja - župna crkva sv. Petra Apostola u Ivanić-Gradu i kapela sv. Jakova u Poljani Breškoj, upisane na Listu zaštićenih kulturnih dobara, podliježu strogoj zaštiti. Nalaže se njihovo redovito održavanje, uz nužne zahvate konzervacije i građevinske sanacije, ovisno o stanju građevine ili njezinih dijelova. Sve građevne intervencije moraju težiti očuvanju izvornog stanja kulturnog dobra. Zaštitom su obuhvaćene i parcele na kojima se te građevine nalaze, a na susjednim parcelama gradnja podliježe konzervatorskoj kontroli.

(2) Strogoj zaštiti podliježu i značajnije povijesne građevine javne namjene upisane na Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara: zgrada starog Magistrata (koja se već obnavlja prema rezultatima konzervatorskih istraživanja) i kuća Kundek u Kundekovoj ulici k. br. 2 i 4. Navedene je građevine potrebno obnoviti uvažavajući metode konzervacije, rekonstrukcije i rekultivacije.

(3) Preporuča se lokalnoj zajednici da pojedina kulturna dobra lokalnog značenja, zbog važnosti tih objekata za očuvanje povijesnog identiteta mjesta, zaštiti donošenjem odluke o zaštiti (čl. 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03, 157/03). Predstavničko tijelo Grada Ivanić-Grada uz prethodnu suglasnost nadležnoga Konzervatorskog odjela utvrdit će način zaštite dobra koje proglašava zaštićenim, a odluku o zaštiti dostavit će Ministarstvu kulture.

U vezi s navedenim, lokalnoj zajednici predlaže se da donese odluku o zaštiti sljedećih evidentiranih povijesnih građevina:

1. zgrada stare škole, park Stjepana Posezija k. br. 6
2. zgrada vatrogasnog doma, Ulica kralja Tomislava k. br. 45
3. Sokolski dom, Moslavačka ulica k. br.11
4. zgrada stare ljekarne, Savska ulica k. br. 39
5. poslovna građevina u Basaričekovoj ulici k. br. 2
6. kuća Kramar, Savska ulica k. br. 47
7. stambena građevina, Kundekova ulica k. br. 12
8. zgrada mlina, Pilanski put bb
9. drvena tradicijska prizemnica, Kundekova ulica k. br. 15
10. drvena tradicijska prizemnica, Basaričekova ulica k. br. 19
11. drvena tradicijska prizemnica, Tvrđavska ulica k. br. 7

U dogovoru s nadležnim Konzervatorskim odjelom utvrditi će se plan i prioriteti zaštite i obnove ovih građevina, za što lokalna zajednica treba osigurati izvore financiranja.

(4) Evidentirane sakralne, civilne, tradicijske i privredne građevine lokalnoga značenja održavaju se i obnavljaju prema prioritetima lokalne uprave, uz stručnu konzervatorsku pomoć nadležne ustanove.

(5) Zgrade starih škola u Parku Stjepana Posezija, u Savskoj ulici k. br. 67 (Poljana Breška) i u Savskoj ulici k. br. 3 (Gornji Šarampov), koje su promijenile namjenu ili su napuštene, potrebno je obnoviti i dati im prikladnu (komunalnu, javnu, poslovno-stambenu) namjenu.

(6) Evidentirane kapele lokalnoga značenja potrebno je održavati i obnavljati u izvornom obliku, uz stručnu pomoć konzervatora. To su uglavnom jednostavne građevine 19. i 20. stoljeća, na kojima nije potrebno provoditi detaljna konzervatorska istraživanja.

(7) Evidentirane skupine tradicijskih građevina u Poljani Breškoj i Lonji Ivaničkoj potrebno je sačuvati i održavati u izvornom obliku, uz očuvanje tradicijskog rasporeda na okućnici. Tradicijske okućnice i pojedinačne tradicijske građevine (vidi tablicu na str. 35) trebalo bi očuvati in situ, ukoliko za to postoje uvjeti (prije svega interes vlasnika i lokalne zajednice).

(8) Ukoliko ne postoje uvjeti za očuvanje spomenutih građevina na izvornom položaju (osobito u dijelovima naselja s pretežnom suvremenom strukturom), najprimjereniji je način njihove zaštite preseljenje na pomno odabranu lokaciju koja pruža bolju mogućnost zaštite i prezentacije veće skupine tradicijskih kuća.

(9) Predlaže se preseljenje evidentirane drvene prizemnice u Zajčičevoj k. br. 20, koja je zaklonjena velikim novosagrađenim objektom, te bi na prikladnoj novoj lokaciji došla više do izražaja. Moguće je preseljenje i ostalih evidentiranih tradicijskih građevina, prvenstveno onih koje su predložene za upis u Registar kulturnih dobara RH (drvenog štaglja u Donjoj Poljani k. br. 28 i drvene katnice u Ulici Franje Jurinca k. br. 20), ako su vlasnici s time suglasni, te ukoliko će biti stvoreni uvjeti za skrb o tim objektima.

(10) Uzevši u obzir ideju formiranja starog sela ili etno-parka na kraju današnje Naftalanske ulice, a sjeverozapadno od lječilišta Naftalan, koju je donio Provedbeni urbanistički plan „Ivanić-Grad – centar“

iz 1982., te razmatrajući sadašnju plansku situaciju, kao najpogodnija lokacija za preseljenje odabran je prostor zapadno od očuvane i evidentirane skupine tradicijskih građevina na južnom kraju Naftalanske ulice. Upravo zbog skupine od šest očuvanih drvenih prizemnica, zbog blizine rijeke Lonje i buduće šetnice, te blizine lječilišta i prostora namijenjenog njegovom razvoju, navedeni je prostor vrlo prikladan za smještaj preseljenih građevina, koje bi, adaptirane na odgovarajući način, preuzele novu ulogu pružanja usluga apartmanskog smještaja lječilišnih gostiju. Neki od objekata mogli bi se koristiti za prodaju suvenira, ugostiteljske usluge, stare zanate, izložbe i sl. <sup>4</sup>

(11) Evidentirana i zaštićena memorijalna područja i pojedinačne memorijalne objekte valja održavati u postojećem stanju.

(12) Detaljne mjere s uputama za zahvate na pojedinim građevinama kulturno-povijesnih vrijednosti na području zaštićene povijesne cjeline Ivanić-Grada donosi Detaljni urbanistički plan povijesne jezgre Ivanić-Grada u posebnom prilogu (Katalogu građevina kulturno-povijesnih vrijednosti).

(13) Svaki zahvat u granicama arheološkog područja, koji podrazumijeva zemljane radove, treba obavljati uz konzervatorski nadzor, a eventualne pokretne nalaze valja pohraniti u muzej.

Detaljnije smjernice zaštite za prostor nekadašnje tvrđave bit će navedene u Odredbama Detaljnog plana uređenja „1“.

### 8.2.5. Smjernice i preporuke za stručne službe

#### Članak 116

(1) Preporuča se obrada arhivskih izvora radi upotpunjavanja i razjašnjavanja podataka o povijesnom razvitku područja. Kako bi se do kraja razjasnila sporna pitanja, naročito iz srednjovjekovnog razdoblja, potrebna su dodatna istraživanja arhivske građe koja se nalazi u Nadbiskupskom i Kaptolskom arhivu u Zagrebu, u Hrvatskom državnom arhivu u Zagrebu, te u Povijesnom arhivu Sisak.

(2) Rezultati arhivskih istraživanja bit će osnova za planiranje i provedbu arheoloških istraživanja.

(3) Preventivno zaštićene povijesne građevine (zgradu stare gradske vijećnice – Magistrata i kuću Kundek u Kundekovoj ulici k. br. 2 i 4) potrebno je stručno obraditi i u zakonskom roku provesti upis na Listu zaštićenih kulturnih dobara. Uz dokumentiranje i konzervatorska istraživanja te građevine zahtijevaju i sustavno održavanje. Stručne službe trebaju obavljati nadzor nad svim radovima.

(4) Na osnovi novih spoznaja, stečenih tijekom izrade ove konzervatorske podloge, nadležnom Konzervatorskom odjelu predlaže se ispravak rješenja o zaštiti kulturno-povijesne cjeline Ivanić-Grada upisane u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-2709 (NN 124/06), odnosno korekcija granica zaštićene zone, u koju treba uključiti dio jugozapadno od mosta na rijeci Lonji u Savskoj ulici, a iz nje isključiti novogradnje osnovne škole i dječjeg vrtića na sjeverozapadu, te sjeverni dio poteza u Savskoj ulici. Također je potrebno unijeti i izmjenu režima zaštite u skladu s ovom konzervatorskom podlogom (poglavlje 1.2.4. Zaštita povijesne urbane cjeline Ivanić-Grada).

(5) Nadležnom Konzervatorskom odjelu predlaže se da na Listu zaštićenih kulturnih dobara upiše drveni štagalj u Donjoj Poljani k. br. 28 (dio naselja Poljana Breška), tradicijsku građevinu regionalnog značenja. Također se predlaže da nadležni Konzervatorski odjel na Listu preventivno zaštićenih kulturnih

<sup>4</sup> Već prije izrade ove Konzervatorske podloge postignut je dogovor uprave lječilišta Naftalan i nadležnoga Konzervatorskog odjela u Zagrebu o premještanju jedne tradicijske građevine (zaštićene drvene katnice iz Majdekove ulice k. br. 13) na novu lokaciju uz samu zgradu lječilišta. No, tim je dogovorom postignuto rješenje tek pojedinačnog slučaja, a ne cjelovito rješenje problema spašavanja od uništenja preostalih primjeraka tradicijskoga graditeljstva.

dobara upiše dvije tradicijske građevine lokalnog značenja: drvenu katnicu u Ulici Franje Jurinca k. br. 20 u Gornjem Šarampovu i drvenu katnicu u Deželićevoj ulici k. br. 25, koja je na području povijesne cjeline Ivanić-Grada jedini očuvani primjer tipične ruralne katnice ("čardaka").

(6) Osim Zakonom propisanog upravnog postupka za zaštićena kulturna dobra, nadležna tijela trebaju pružiti stručnu i savjetodavnu pomoć vlasnicima i korisnicima evidentiranih kulturnih dobara, te ostalih građevina unutar povijesne cjeline, koje zbog povijesne vrijednosti zahtijevaju specifičan pristup prilikom obnove i adaptacije.

(7) Evidentirana groblja, kao i ostalu memorijalnu baštinu potrebno je istražiti, dokumentirati i utvrditi svojstva kulturnog dobra.

### 8.2.6. Upravni postupak pri zaštiti kulturnih dobara

#### Članak 117

(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz Zakona i Uputa koji se na nju odnose, uključujući i sve naknadne izmjene i dopune (ranije navedeno u poglavlju 1.1. Opće mjere zaštite kulturnih dobara):

(2) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na:

- pojedinačnim povijesnim građevinama,
- građevnim sklopovima,
- arheološkom području,
- parcelama na kojima se nalaze povijesne građevine,
- predjelima (zonama) zaštite naselja i krajolika s utvrđenim kulturno-povijesnim svojstvima.

(3) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i područjima:

- popravak i održavanje postojećih povijesnih građevina,
- nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova,
- novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela,
- funkcionalne prenamjene postojećih građevina,
- izvođenje radova na arheološkom području.

(4) U skladu s navedenim važećim zakonskim propisima za sve nabrojene zahvate na građevinama, građevnim sklopovima, predjelima (zonama) i područjima, za koje je ovim Planom utvrđena obveza zaštite, kod nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- posebne uvjete zaštite kulturnog dobra u postupku izdavanja lokacijske dozvole (čl. 60. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara)
- prethodno odobrenje u postupku izdavanja građevne dozvole (čl. 62. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara)
- nadzor u svim fazama radova koji provodi nadležni Konzervatorski odjel (čl. 85. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara).

(5) Prethodno je odobrenje potrebno i za radnje koje bi mogle prouzročiti promjene na kulturnom

dobru, a za koje prema Zakonu o gradnji nije potrebna građevinska dozvola (čl. 63. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara).

(6) Zaštićenim kulturnim dobrima, kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra i na koje se obvezatno primjenjuju sve navedene odredbe, smatraju se kulturna dobra koja su upisana u Registar kulturnih dobara RH, tj. koja su u ovom Planu popisana kao zaštićena i preventivno zaštićena kulturna dobra, te ona za koja je u tijeku postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra.

(7) Za evidentirana kulturna dobra, odnosno dobra od lokalnog značenja, opisan upravni postupak nije obavezan, ali je potrebno savjetodavno sudjelovanje službe zaštite, odnosno mišljenje nadležnoga Konzervatorskog odjela.

(8) Radi očuvanja povijesnoga identiteta prostora, a u skladu s čl. 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, lokalna zajednica može donijeti odluku o zaštiti kulturnih dobara lokalnog značenja. Predstavničko tijelo Grada Ivanić-Grada uz prethodnu suglasnost nadležnoga Konzervatorskog odjela utvrdit će način zaštite dobra koje proglašava zaštićenim, te će osigurati uvjete i sredstva potrebna za provedbu odluke. Odluku o zaštiti donositelj je dužan dostaviti Ministarstvu kulture.

(9) Nadležni Konzervatorski odjel u Zagrebu provest će postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra i donijeti rješenja o zaštiti evidentiranih kulturnih dobara koja se predlažu za upis u Registar kulturnih dobara RH (8.2.5. Smjernice i preporuke za stručne službe).

(10) Upravni postupak u pojedinim zonama zaštite povijesnoga naselja (B i C) opisan je u poglavlju 8.2.2. Zaštita povijesne urbane cjeline grada Ivanić-Grada.

## **9. POSTUPANJE S OTPADOM**

### **Članak 118**

Komunalni otpad se odlaže unutar svake pojedinačne izgrađene građevne čestice u za te svrhe osiguranom prostoru koji mora biti ozidan i pristupačan vozilima za odvoz smeća. Vozila nadležnih službi u redovnim terminima vrše odvoz komunalnog otpada sa građevinskih čestica na postojeće odlagalište Tarno.

## **10. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### **Članak 119**

(1) Ovim Planom se temeljem uvjeta namjene i korištenja prostora, uključivo obaveznu razinu komunalno-infrastrukturnog opremanja zona izgradnje, utvrđuju prostorni preduvjeti za unapređenje uvjeta života i rada, zaštite okoliša te zaštite od prirodnih i tehničkih nepogoda.

(2) Na području obuhvata Plana ne mogu se obavljati zahvati u prostoru, na površini zemlje, ispod ili iznad površine zemlje ili graditi građevine koje bi mogle svojim postojanjem ili uporabom ugrožavati život, rad i sigurnost ljudi i imovine, odnosno vrijednosti čovjekova okoliša, te kulturnih dobara ili narušavati osnovna obilježja krajobraza.

(3) Osim planskih uvjeta iz stavka (1) ovog članka, mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš ostvaruju se primjenom važeće zakonske regulative.

### **1.1. Zaštita zraka**

**Članak 120**

Zaštita zraka, kao dijela ukupnih aktivnosti u okviru zaštite okoliša i postizanja održivog razvitka, posebno obuhvaća očuvanje njegove kakvoće, te sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, što se ostvaruje primjenom načela uravnoteženog razvoja i cjelovitog planiranja uz primjenu najboljih raspoloživih tehnika, tehničkih rješenja i mjera. U tom cilju se na području prve kategorije kakvoće zraka djeluje preventivno, kako se zbog građenja i razvitka područja ne bi prekoračile granične vrijednosti, a kod kakvoće zraka druge kategorije provode se mjere smanjivanja njegove onečišćenosti, dok se na području sa kakvoćom zraka treće kategorije provode sanacijske mjere.

**1.2. Zaštita od buke****Članak 121**

Kako bi se smanjila razina buke, u svim planiranim koridorima prometnica predviđaju se zeleni pojasevi te se izgradnja odmiče od regulacijskog pravca. Osim planskih mjera zaštite od buke, razina buke se ograničava u skladu s uvjetima propisanim Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj rade i borave ljudi (NN 37/90.), kojima su propisane slijedeće najviše dopuštene razine buke na vanjskim prostorima:

Zona	Namjena prostora	Najviše dopuštene razine vanjske buke u dBA	
		dan	noć
1	Bolničke zone, oporavilišta, zone odmora i rekreacije, kulturno-povijesni lokaliteti i veliki parkovi	50	40
2	Stambeno gradska područja, ostala naselja, turističke zone, kampovi i zone odgojno-obrazovnih institucija, znanstveno-istraživački instituti	55	45
3	Poslovno-stambena zona s građevinama javne namjene izvan gradskog središta, dječja igrališta	60	50
4	Poslovno-stambena zona s građevinama javne namjene unutar gradskog središta, zone duž autoputova i glavnih gradskih prometnica	65	50
5	Industrijska, skladišna i servisna područja, te područja transportnih terminala, bez stanova	unutar ovih zona - u skladu s propisima o zaštiti na radu na granici ovih zona - buka ne smije prelaziti dopuštene razine u zoni s kojom graniči	

**1.3. Zaštita voda****Članak 122**

(1) Postojeći važniji vodotoci sastoje se od Lonje i kanala Žeravinec. Obzirom na potrebu očuvanja i unaprjeđenja prirodnog okoliša i resursa potrebno je ostvariti adekvatnu razinu kvalitete voda i ljetne biološke minimume protoka vode u navedenim vodotocima i kanalima. Radi toga se postavljaju planski uvjeti minimalne kvalitete voda (usklađeno sa drugim prostorno-planskim dokumentima više razine i zakonskim propisima), koji za pojedine vodotoke iznose: Lonja - II kategorija i kanal Žeravinec II kategorija.

(2) Planske mjere zaštite voda obuhvaćaju opremanje građevinskog zemljišta potrebnom infrastrukturom za odvodnju otpadnih voda. Do vremena izgradnje mreže javne kanalizacije za prihvata otpadnih voda, sve građevine gospodarske (poslovne, poslovno-stambene i stambeno-poslovne) namjene na područjima središnjih naselja moraju imati strogo nadzirane sustave sabiranja otpadnih voda koje se ne mogu slobodno



– bez određenog stupnja pročišćavanja, ispuštati u teren ili okolne vodotoke.

#### 1.4. Zaštita od požara i eksplozije

##### Članak 123

Na području obuhvata Plana predviđene su slijedeće mjere zaštite od požara i eksplozije:

- prilikom svih intervencija u prostoru, te izrade dokumenata prostornog uređenja obavezno je potrebno koristiti odredbe Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94 i 55/94) i Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (Sl. 30/91.),
- građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, u skladu s odredbama Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95.),
- mjesta za gradnju građevina u kojima se obavlja proizvodnja, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari, sukladno članku 44. Zakona o eksplozivnim tvarima za gospodarsku upotrebu (NN 12/94.) bit će u slučaju potrebe određena posebnim uvjetima nadležne službe za zaštitu od požara,
- ispred postojećih vatrogasnih postaja treba osigurati smještaj najmanje jednog nadzemnog hidranta za punjenje vatrogasnih vozila,
- osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe,
- osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara,
- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjedne građevine najmanje 4 m, ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenje požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostanom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m neposredno ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

#### 1.5. Zaštita od ratnih opasnosti

##### Članak 124

(1) Zaštita stanovništva od ratnih opasnosti predviđena je ovim Planom kroz izgradnju javnih poluukopanih ili ukopanih skloništa kao dvonamjenskih prostora otpornosti 100 kPa. Javna skloništa s maksimalnim kapacitetom od 400 ljudi i gravitacijskim radijusom od 250 metara gradite će se na lokacijama unutar javnih zelenih površina označenim na kartografskom prikazu 3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina II. Javna skloništa u miru mogu se koristiti kao objekti s ugostiteljskim, zabavnim i sličnim sadržajima.

(2) U podrumskim dijelovima svih višestambenih građevina te građevina javne (osnovna škola, dječji vrtić, sakralna građevina, lokalni centar, sportska dvorana) i gospodarske namjene izvode se skloništa koja imaju „mirnodopsku“ namjenu u skladu sa osnovnom funkcijom građevine. Takva skloništa će se dimenzionirati sukladno očekivanom broju zaposlenih ili korisnika stambenog prostora. Javne i gospodarske zone unutar kojih će se graditi ovakva skloništa označene su na kartografskom prikazu 3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina II.

## 11. MJERE PROVEDBE PLANA

## 11.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

### Članak 125

(1) Ovim Planom se određuje obveza izrade tri detaljna plana uređenja:

- Detaljni plan uređenja "1" za povijesnu jezgru Ivanić-Grada
- Detaljni plan uređenja "2" za novo groblje Ivanić-Grad s pratećom zonom K3
- Detaljni plan uređenja "4" za područje stambene i poslovne namjene između Savske, Šiftarove, Majdekove ulice i državne ceste D-43

(2) Shematski prikaz granica obuhvata detaljnih planova dati su na kartografskom prikazu 3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina II. Detaljne granice obuhvata detaljnih planova odredit će se prema stvarnim granicama katastarskih čestica u sklopu izrade pojedinih planova.

## 11.2. Smjernice za izradu detaljnih planova uređenja

### Članak 126

(1) Detaljnim planom uređenja "1" za povijesnu jezgru Ivanić-Grada moraju se ostvariti uvjeti za:

- rekonstrukciju i revitalizaciju povijesne jezgre, zamjenom ili sanacijom postojećih nekvalitetnih građevina uz ograničenu novu izgradnju, prema smjernicama iz Konzervatorske podloge posebno izrađenoj za potrebe izrade detaljnog plana uređenja,
- uređenje otvorenih urbanih površina, a posebno novog gradskog trga i parka Stjepana Posezija,
- formiranje rubnih parkirališnih zona radi prihvata vozila prema centralnoj gradskoj zoni, ali i vozila stanovnika iz predmetne zone,
- interpolaciji novih sadržaja u povijesnu jezgru, kao uključivo i rubna područja uz Savsku i Moslavačku ulicu,
- poboljšanje stanja prometne i komunalne infrastrukture.

(2) Detaljnim planom uređenja "2" za novo groblje s pratećom zonom K3 moraju se ostvariti uvjeti za:

- uređenje novog groblja na površini od približno 8,4 ha
- gradnju pratećih sadržaja uz groblje u zoni komunalno-servisne namjene K3

(3) Detaljnim planom uređenja "4" za područje stambene i poslovne namjene između Savske, Šiftarove, Majdekove ulice i državne ceste D-43 moraju se ostvariti uvjeti za:

- gradnju prometne i komunalne infrastrukture na neizgrađenom području između Majdekove i Šiftarove ulice te državne ceste D-43,
- uređenje zone mješovite namjene s višestambenom izgradnjom najveće katnosti P+4,
- gradnju dječjeg vrtića za potrebe obuhvaćenog područja, unutar mješovite namjene utvrđene ovim Planom,
- uređenje javnih zelenih površina i dječjih igrališta
- uređenje zone poslovne namjene uz državnu cestu D-43 prema uvjetima gradnje i uređenja utvrđenim ovim Planom.

## 11.3. Građevine čija je namjena protivna planiranoj namjeni

**Članak 127**

(1) Postojeće legalno izgrađene građevine koje se nalaze u koridorima planiranih gradskih prometnica mogu se do izgradnje tih prometnica rekonstruirati ili sanirati u sljedećem opsegu:

- saniranje i zamjena dotrajalih dijelova konstrukcije u postojećim gabaritima;
- dogradnja, nadogradnja stambenih i sanitarnih prostora te spremišta za ogrjev, tako da se ukupna brutto razvijena površina objekta ne povećava za više od 25% u odnosu na zatečenu građevinu, s time da se ne povećava ukupan broj stanova,
- unutarnje preinake,
- promjena namjene (stambene u poslovnu ili poslovne u stambenu),
- preinake u smislu otvaranja vanjskih otvora,
- priključak ili sanacija - rekonstrukcija građevina i uređaja komunalne infrastrukture,
- izvedba novog krovišta (kod građevina s dotrajalim ravnim krovom) bez nadozida ili s nadozidom, ako se radi o povećanju stambenog prostora iz alineje 2. ovog stavka;
- izgradnja garaže, kotlovnice i pomoćnog objekta površine do 20 m<sup>2</sup>,
- saniranje postojeće ograde i gradnja potpornih zidova, zbog saniranja terena.

**(Footnotes)**

- 1 Brojčane oznake u ovom popisu odgovaraju oznakama na kartografskom prikazu evidencije kulturno-povijesnih vrijednosti (kartogram 2).
- 2 Navedeni memorijalni objekt upisan je u Registar spomenika kulture Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Zagrebu (RZG) na temelju Zakona o zaštiti spomenika kulture iz 1967. (NN 7/67). Ovo rješenje ostaje na snazi do donošenja novog rješenja na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99).

Na temelju članka 19. Statuta Grada Ivanić-Grada («Službeni glasnik» br. 10/01 i 1/06), Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada na svojoj 34. sjednici održanoj dana 06. studenoga 2008. godine, donijelo je

## ZAKLJUČAK

### I

Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada razmatralo je Izvješće o realizaciji godišnjeg plana i izvedbenog programa rada DJEČJEG VRTIČA IVANIĆ GRAD za pedagošku godinu 2007/2008, te je isto prihvatilo.

### II

Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIĆ-GRAD  
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 021-01/08-01/22  
Ur. broj: 238/10-01-08-2  
Ivanić-Grad, 06. studenoga 2008.

Predsjednik  
Gradskog vijeća:  
Dražen Bastalić, v.r.

Na temelju članka 19. Statuta Grada Ivanić-Grada («Službeni glasnik» br. 10/01 i 1/06), Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada na svojoj 34. sjednici održanoj dana 06. studenoga 2008. godine, donijelo je

## ZAKLJUČAK

### I

Obvezuje se Gradsko poglavarstvo Grada Ivanić-Grada da prije donošenja prijedloga Proračuna Grada za 2009. godinu održi sastanak s predstavnicima Vatrogasne zajednice Grada Ivanić-Grada i Gradske zajednice športskih udruga kako bi se dogovorila izgradnja atletske staze (tartan) na Sportskom parku «Zelenjak».

### II

Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIĆ-GRAD  
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 021-01/08-01/22  
Ur. broj: 238/10-01-08-4  
Ivanić-Grad, 06. studenoga 2008.

Predsjednik  
Gradskog vijeća:  
Dražen Bastalić, v.r.

Na temelju članka 19. Statuta Grada Ivanić-Grada («Službeni glasnik» br. 10/01 i 1/06), Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada na svojoj 34. sjednici održanoj dana 06. studenoga 2008. godine, donijelo je

## ZAKLJUČAK

### I

Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada razmatralo je Izvješće o obavljenoj reviziji financijskih izvještaja i poslovanja Grada Ivanić-Grada za 2007. godinu te isto prihvatilo.

### II

Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIĆ-GRAD  
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 021-01/08-01/22  
Ur. broj: 238/10-01-08-3  
Ivanić-Grad, 06. studenoga 2008.

Predsjednik  
Gradskog vijeća:  
Dražen Bastalić, v.r.

Na temelju članka 101. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji /»Narodne novine« br. 76/07/, članka 22. i 24. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Ivanić-Grada za razdoblje 2006.-2010. godine / Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. 4/06/, članka 19. Statuta Grada Ivanić-Grada /»Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. 10/01 i 01/06/, Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada, na 35. sjednici održanoj 17. studenoga 2008. godine, donijelo je

## ODLUKU

### O STAVLJANJU IZVAN SNAGE

#### ODLUKE O DONOŠENJU:

- A) PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA ZA DIO NASELJA IVANIĆ-GRAD «ŽERAVINEC» I  
B) PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA ZA DIO NASELJA IVANIĆ-GRAD ZONA «F»

### Članak 1.

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage:

- A)  
- Odluka o donošenju PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA ZA DIO NASELJA IVANIĆ-GRAD «ŽERAVINEC» /«Službeni vjesnik» br. 1/84  
- Odluka o usvajanju Izmjena i dopuna Plana /Službeni vjesnik» br. 1/88  
- Odluka o dopuni urbanističko tehničkih uvjeta

/«Službeni vjesnik» br. 38/91  
- Objava Provedbenih odredbi  
/«Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada» br.1/99/

B)

- Odluka o donošenju PROVEDBENOG  
URBANISTIČKOG PLANA ZA DIO NASELJA  
IVANIĆ-GRAD ZONA «F»  
/Službene novine» br. 38/91/  
-Odluka o dopunjenju«Službeni vjesnik» br. 38/91,  
79/91, «Službeni glasnik» 13/95,  
- Objava provedbenih odredbi «Službeni glasnik Grada  
Ivanić-Grada» br. 1/99).

#### Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u  
«Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada»

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIĆ-GRAD  
GRADSKO VIJEĆE

Klasa:021-01/08-01/23  
Ur. broj: 238/10-01-08-1  
Ivanić-Grad, 17. studeni 2008.

Predsjednik  
Gradskog vijeća:  
Dražen Bastalić, v.r.

Na temelju članka 23. stavka 2. Zakona o  
poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br. 66/01,  
87/02, 48/05 i 90/05) i članka 19. Statuta Grada Ivanić-  
Grada („Službeni glasnik“ Grada Ivanić-Grada br.10/01,  
1/06), Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada na svojoj 35.  
sjednici održanoj dana 17. studenoga 2008. godine donijelo  
je

### ODLUKU

**o raspisivanju javnog natječaja za prodaju  
poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike  
Hrvatske na području Grada Ivanić-Grada**

#### Članak 1.

Predmet ovog Javnog natječaja za prodaju je  
poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske  
na području Grada Ivanić-Grada u sljedećim katastarskim  
općinama:

- k.o. Breška Greda,
- k.o. Caginec,
- k.o. Dubrovčak,
- k.o. Lepšić,
- k.o. Opatinec,
- k.o. Posavski Bregi,
- k.o. Prečno,
- k.o. Šarampov,
- k.o. Širinec,
- k.o. Topolje,
- k.o. Trebovec, sve u Zagrebačkoj županiji.

#### Članak 2.

Pregled poljoprivrednog zemljišta koje se izlaže  
prodaji, označen kao Popis čestica u natječaju za prodaju

poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske  
na području Grada Ivanić-Grada, prilaže se ovoj Odluci i  
čini njen sastavni dio.

#### Članak 3.

Postupak javnog natječaja provest će Gradsko  
vijeće Grada Ivanić-Grada.

Tijelo iz stavka 1. ovog članka objavit će javni  
natječaj u „Narodnim novinama“, „Otoku Ivaniću“, na  
Obiteljskom radiju Ivanić, web stranici Grada Ivanić-Grada  
i oglasnoj ploči Grada Ivanić-Grada, najkasnije u roku  
od 15 dana od dana dobivanja suglasnosti Ministarstva  
poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja.

Rok za dostavu ponuda na javni natječaj za prodaju  
je 30 dana od dana objave javnog natječaja.

#### Članak 4.

Za slučaj obročne otplate ugovorom o kupoprodaji  
se određuje rok otplate za poljoprivredno zemljište do iznosa  
prodajne cijene:

- od 10.000,00 kn do 50.000,00 kn – 5 godina,
- preko 50.000,00 kn do 200.000,00 kn – 10 godina,
- iznad 200.000,00 kn – 15 godina.

Ako kupac uplati cijeli iznos, ostvaruje se pravo na  
popust od 20% postignute prodajne cijene.

#### Članak 5.

Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada pridržava  
pravo poništavanja ovog Javnog natječaja.

#### Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja te će  
se objaviti u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIĆ-GRAD  
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 021-01/08-01/23  
Ur.broj: 238/10-01-08-2  
Ivanić-Grad, 17. studeni 2008.

Predsjednik  
Gradskog vijeća:  
Dražen Bastalić, v.r.

Uz točku II.Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju dijela poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ivanić-Grada  
(Klasa:021-01/08-01/23, Urbroj:238/10-01-08-2) od 17.11.2008. godine

**POPIS ČESTICA U NATJEČAJU**

za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ivanić-Grada

**k.o. Breška Greda**

<b>R. b.</b>	<b>k.č.br.</b>	<b>Kultura i klasa</b>	<b>Površina</b>	<b>Kn/m2</b>	<b>Ukupan iznos</b>
1.	40/3	Oranica V. klase	1ha 69a 71m2	0,924	15.681,21
2.	40/4	Oranica V. klase	28a 65m2	0,924	2.647,26
3.	41	Oranica V. klase	91a 94m2	0,924	8.495,26
4.	42	Oranica V. klase	1ha 26a 83m2	0,924	11.719,10
5.	43/2	Oranica V. klase	72a 62m2	0,924	6.710,09
6.	45	Oranica V. klase	75a 19m2	0,924	6.947,56
7.	52/1	Oranica V. klase	53a 29m2	0,924	4.924,00
8.	98	Oranica IV. klase	1ha 2a 22m2	1,078	11.019,32
9.	106	Oranica IV. klase	73a 43m2	1,078	7.915,76
10.	158/4	Oranica IV. klase	98a 40m2	1,078	10.607,52
11.	302	Pašnjak II. klase	38a 10m2	0,576	2.194,56
12.	351/1	Pašnjak I. klase	54a 74m2	0,64	3.503,36
13.	351/3	Pašnjak I. klase	38a 24m2	0,64	2.447,36
14.	353	Pašnjak II. klase	31a 50m2	0,576	1.814,40
15.	360	Pašnjak I. klase	59a 53m2	0,64	3.809,92
16.	422	Oranica II. klase	9a 81m2	1,386	1.359,67
17.	500/1	Livada V. klase	25a 64m2	0,528	1.353,80
18.	585/4	Oranica V. klase	38a 67m2	0,924	3.573,11
19.	631/2	Oranica IV. klase	56a 79m2	1,078	6.121,97
20.	631/3	Oranica IV. klase	1ha 61a 2m2	1,078	17.357,96
21.	631/4	Oranica IV. klase	26a 90m2	1,078	2.899,82
22.	631/5	Oranica IV. klase	1ha 21a 8m2	1,078	13.052,43
23.	631/8	Oranica IV. klase	24a 77m2	1,078	2.670,21
24.	680	Pašnjak I. klase	12a 80m2	0,64	819,2
		<b>Ukupno</b>	<b>15ha 91a 87m2</b>		<b>149.644,85</b>

**k.o Caginec**

<b>R. b.</b>	<b>k.č.br.</b>	<b>Kultura i klasa</b>	<b>Površina</b>	<b>Kn/m2</b>	<b>Ukupan iznos</b>
25.	403	Oranica VI. klase	1ha 8a 87m2	0,77	8.382,99
26.	478	Oranica VI. klase	47a 22m2	0,77	3.635,94
27.	741	Livada V. klase	55a 50m2	0,528	2.930,40
28.	918	Livada VII. klase	4a 94m2	0,352	173,89
29.	924	Oranica VII. klase	2a 93m2	0,616	180,49
30.	1692	Oranica VII. klase	31a 57m2	0,616	1.944,72
31.	1730	Oranica VI. klase	85a 70m2	0,77	6.598,90

32.	1820	Oranica VI. klase	94a 37m2	0,77	7.266,49
33.	2532	Oranica III. klase	19a 35m2	1,232	2.383,92
34.	2920	Oranica V. klase	30a 25m2	0,924	2.795,10
35.	3044/1	Oranica V. klase	54a 4m2	0,924	4.993,30
36.	3123	Oranica V. klase	43a 80m2	0,924	4.047,12
37.	3124	Oranica V. klase	1ha 55a 79m2	0,924	14.395,00
38.	3127	Oranica VI. klase	84a 20m2	0,77	6.483,40
39.	3149/1	Oranica V. klase	60a 42m2	0,924	5.582,81
40.	3149/2	Oranica V. klase	1ha 7a 27m2	0,924	9.911,75
41.	3167/1	Oranica VI. klase	91a 9m2	0,77	7.013,93
42.	3168	Oranica VI. klase	66a 13m2	0,77	5.092,01
43.	3176	Oranica V. klase	86a 93m2	0,924	8.032,34
44.	3207/1	Oranica VI. klase	17a 43m2	0,77	1.342,11
45.	3207/3	Oranica VI. klase	2ha 16a 66m2	0,77	16.682,82
46.	3208	Oranica VI. klase	1ha 56a 48m2	0,77	12.048,96
47.	3214	Oranica V. klase	15ha 48a 46m2	0,924	143.077,71
48.	3215	Oranica V. klase	2ha 31a 2m2	0,924	21.346,25
49.	3220	Oranica V. klase	25ha 57a 34m2	0,924	236.298,22
50.	3228	Oranica VI. klase	10ha 94a 78m2	0,77	84.298,06
51.	3237	Oranica VI. klase	10ha 19a 7m2	0,77	78.468,39
52.	3245	Oranica VI. klase	26ha 72a 32m2	0,77	205.768,64
		<b>Ukupno</b>	<b>107ha 3a93m2</b>		<b>901.175,66</b>

k.o.Dubrovčak

R. b.	k.č.br.	Kultura i klasa	Površina	Kn/m2	Ukupan iznos
53.	4	Livada V. klase	38a 43m2	0,504	1.936,88
54.	5	Livada V. klase	28a 72m2	0,504	1.447,49
55.	19	Livada V. klase	86a 62m2	0,504	4.365,65
56.	25	Livada IV. klase	42a 32m2	0,588	2.488,42
57.	26	Livada IV. klase	60a 22m2	0,588	3.540,94
58.	30	Livada IV. klase	66a 9m2	0,588	3.886,10
59.	39	Livada IV. klase	81a 84m2	0,588	4.812,20
60.	51	Livada III. klase	1ha 11a 36m2	0,672	7.483,40
61.	70	Livada III. klase	1ha 44a 32m2	0,672	9.698,31
62.	547	Oranica IV. klase	20ha 00a 48m2	1,092	218.452,42
63.	548	Oranica IV. klase	18ha 38a 62m2	1,092	200.777,31
64.	549	Oranica V. klase	9ha 93a 21m2	0,936	92.964,46
65.	550	Oranica IV. klase	10ha 16a 82m2	1,092	111.036,75
66.	551	Oranica IV. klase	9ha 56a 17m2	1,092	104.413,77
67.	552/2	Livada III. klase	3ha 5a 92m2	0,672	20.557,83
68.	814/1	Oranica IV. klase	75a 22m2	1,092	8.214,03
		<b>Ukupno</b>	<b>78ha 46a 36m2</b>		<b>796.075,96</b>

k.o. Lepšić

<b>R. b.</b>	<b>k.č.br.</b>	<b>Kultura i klasa</b>	<b>Površina</b>	<b>Kn/m2</b>	<b>Ukupan iznos</b>
69.	7	Oranica III. klase	1ha 53a 97m2	1,232	18.969,11
70.	29	Oranica III. klase	19ha 9a 76m2	1,232	235.282,44
71.	30	Oranica III. klase	4ha 36a 51m2	1,232	53.778,04
72.	109	Oranica III. klase	57a 90m2	1,232	7.133,28
73.	123	Oranica II. klase	1ha 52a 56m2	1,386	21.144,82
74.	142/2	Oranica III. klase	10a 90m2	1,232	1.342,88
75.	169	Oranica IV. klase	59a 40m2	1,078	6.403,32
76.	175	Oranica IV. klase	4ha 13a 55m2	1,078	44.580,69
77.	179	Oranica IV. klase	82a 22m2	1,078	8.863,32
78.	180/1	Livada III. klase	3ha 40a 68m2	0,704	23.983,88
79.	189	Oranica III. klase	85a 19m2	1,232	10.495,41
80.	193/1	Livada II. klase	2ha 2a 22m2	0,792	16.015,83
81.	194	Livada II. klase	20a 78m2	0,792	1.645,78
82.	216	Oranica II. klase	1ha 46a 61m2	1,386	20.320,15
83.	217	Oranica II. klase	1ha 4a 2m2	1,386	14.417,18
84.	220	Oranica II. klase	94a 77m2	1,386	13.135,13
85.	325/3	Oranica III. klase	3ha 60a 60m2	1,232	44.425,92
86.	342	Oranica III. klase	1ha 42a 11m2	1,232	17.507,96
87.	346	Oranica III. klase	37a 70m2	1,232	4.644,64
		<b>Ukupno</b>	<b>48ha 11a 45m2</b>		<b>564.089,78</b>

k.o. Opatinec

<b>R. b.</b>	<b>k.č.br.</b>	<b>Kultura i klasa</b>	<b>Površina</b>	<b>Kn/m2</b>	<b>Ukupan iznos</b>
88.	69	Oranica III. klase	36a 69m3	1,232	4.520,21
89.	172	Oranica III. klase	53a 94m2	1,232	6.645,41
90.	226/3	Oranica IV. klase	83a 10m2	1,078	8.958,18
91.	229	Oranica IV. klase	32a 6m2	1,078	3.456,07
92.	232	Oranica IV. klase	51a 72m2	1,078	5.575,42
93.	234	Oranica IV. klase	1ha 63a 65m2	1,078	17.641,47
94.	244	Oranica IV. klase	94a 66m2	1,078	10.204,35
95.	395	Oranica IV. klase	1ha 78a 31m2	1,078	19.221,82
96.	470	Oranica IV. klase	4ha 40a 48m2	1,078	47.483,75
97.	476	Oranica III. klase	2ha 6a 11m2	1,232	25.392,76
		<b>Ukupno</b>	<b>13ha 40a 72m2</b>		<b>149.099,44</b>



k.o. Posavski Bregi

<b>R. b.</b>	<b>k.č.br.</b>	<b>Kultura i klasa</b>	<b>Površina</b>	<b>Kn/m2</b>	<b>Ukupan iznos</b>
98.	1	Oranica IV. klase	28ha 86a 26m2	1,078	311.138,83
99.	2	Oranica IV. klase	22ha 58a 43m2	1,078	243.458,76
100.	3	Oranica IV. klase	22ha 59a 63m2	1,078	243.588,12
101.	9.vlj	Oranica V. klase	1ha 52a 12m2	0,924	14.055,89
102.	10	Oranica V. klase	1ha 79a 72m2	0,924	16.606,13
103.	34	Oranica V. klase	42a 91m2	0,924	3.964,89
104.	37	Oranica V. klase	1ha 53a 29m2	0,924	14.164,00
105.	52/2	Oranica IV. klase	81a 65m2	1,078	8.801,87
106.	63	Oranica V. klase	1ha 2a 79m2	0,924	9.497,80
107.	87/2	Oranica V. klase	1ha 36a 16m2	0,924	12.581,19
108.	360	Oranica II. klase	11a 68m2	1,386	1.618,85
109.	386	Oranica V. klase	10a 1m2	0,924	924,93
110.	410	Oranica V. klase	67a 45m2	0,924	6.232,38
111.	414	Oranica V. klase	1ha 61a 26m2	0,924	14.900,43
112.	421	Oranica V. klase	32a 72m2	0,924	3.023,33
113.	428	Oranica V. klase	39a 47m2	0,924	3.647,03
114.	430	Oranica V. klase	50a 5m2	0,924	4.624,62
115.	431	Oranica V. klase	41a 89m2	0,924	3.870,64
116.	436	Oranica V. klase	57a 77m2	0,924	5.337,95
117.	438	Oranica V. klase	33a 62m2	0,924	3.106,49
118.	439	Oranica V. klase	75a 47m2	0,924	6.973,43
119.	440	Oranica V. klase	3ha 89a 67m2	0,924	36.005,51
120.	443	Oranica V. klase	2ha 28a 31m2	0,924	21.095,85
121.	452	Oranica IV. klase	16a 64m2	1,078	1.793,80
122.	500	Oranica V. klase	15a 26m2	0,924	1.410,03
123.	501	Oranica V. klase	16a 12m2	0,924	1.489,49
124.	506/16	Oranica V. klase	1ha 7a 29m2	0,924	9.913,60
125.	506/22	Oranica V. klase	1ha 92a 6m2	0,924	17.746,35
126.	506/30	Oranica V. klase	36a 7m2	0,924	3.332,87
127.	506/31	Oranica V. klase	86a 7m2	0,924	7.952,87
128.	549	Oranica IV. klase	23a 87m2	1,078	2.573,19
129.	1048	Oranica V. klase	1ha 78a 40m2	0,924	16.484,16
130.	1049	Oranica V. klase	75a 42m2	0,924	6.968,81
131.	1050	Oranica V. klase	79a 85m2	0,924	7.378,14
132.	1051	Oranica V. klase	40a 31m2	0,924	3.724,65
133.	1053	Oranica V. klase	57a 92m2	0,924	5.351,81
134.	1056	Oranica V. klase	96a 61m2	0,924	8.926,77
135.	1065	Oranica V. klase	3ha 79a 81m2	0,924	35.094,45
136.	1070	Oranica III. klase	70a 96m2	1,232	8.742,28
137.	1077	Oranica IV. klase	1ha 92a 26m2	1,078	20.725,63
138.	1097	Oranica V. klase	72a 47m2	0,924	6.696,23
139.	1098	Oranica V. klase	63a 44m2	0,924	5.861,86
140.	1212	Pašnjak II. klase	10a 41m2	0,576	599,62
141.	1253/1	Oranica V. klase	2ha 53a 53m2	0,924	23.426,18

142.	1253/2	Oranica V. klase	25a 64m2	0,924	2.369,14
143.	1266	Oranica V. klase	2ha 82a 0m2	0,924	26.056,80
144.	1267	Oranica V. klase	1ha 91a 55m2	0,924	17.699,22
145.	1268	Oranica V. klase	1ha 27a 71m2	0,924	11.800,41
146.	1273	Oranica V. klase	31a 84m2	0,924	2.942,02
147.	1280/1	Oranica V. klase	50a 8m2	0,924	4.627,40
148.	1312	Oranica II. klase	35a 61m2	1,386	4.935,55
149.	1313	Oranica II. klase	1ha 62a 36m2	1,386	22.503,10
		<b>Ukupno</b>	<b>124ha 23a89m2</b>		<b>1.278.345,35</b>

k.o. Prečno

R. b.	k.č.br.	Kultura i klasa	Površina	Kn/m2	Ukupan iznos
150.	98	Livada V. klase	47a 02m2	0,504	2.369,81
151.	100	Oranica V. klase	14ha 40a 43m2	0,936	134.824,25
152.	101	Oranica V. klase	18ha 5a 56m2	0,936	169.000,42
153.	106	Oranica IV. klase	20ha 12a 77m2	1,092	219.794,49
154.	108	Oranica IV. klase	20ha 85a 49m2	1,092	227.735,51
155.	110	Oranica IV. klase	23ha 46a 76m2	1,092	256.266,20
156.	112	Oranica IV. klase	23ha 90a 71m2	1,092	261.065,54
157.	114	Oranica IV. klase	21ha 89a 90m2	1,092	239.137,08
158.	116	Oranica V. klase	24ha 44a 86m2	0,936	228.838,90
159.	118	Livada III. klase	2ha 63a 44m2	0,672	17.703,17
160.	123	Livada V. klase	2ha 58a 10m2	0,504	13.008,24
161.	127	Oranica III. klase	73a 45m2	1,248	9.166,56
	127	Livada IV. klase	1ha 46a 90m2	0,588	8.637,72
162.	131	Livada IV. klase	1ha 35a 45m2	0,588	7.964,46
163.	437	Pašnjak I. klase	18a 95m2	0,68	1.288,60
164.	483	Oranica III. klase	47a 96m2	1,248	5.985,41
165.	484	Oranica III. klase	41a 0m2	1,248	5.116,80
166.	509	Oranica IV. klase	1ha 24a 86m2	1,092	13.634,72
167.	518	Livada IV. klase	51a 98m2	0,588	3.056,43
168.	519	Livada IV. klase	1ha 14a 14m2	0,588	6.711,44
169.	522/1	Livada V. klase	2ha 12a 95m2	0,504	10.732,68
170.	528	Livada IV. klase	1ha 4a 53m2	0,588	6.146,37
171.	537	Oranica V. klase	1ha 32a 20m2	0,936	12.373,92
172.	543	Livada V. klase	1ha 6a 59m2	0,504	5.372,14
173.	544	Oranica V. klase	13ha 5a 55m2	0,936	122.199,48
174.	547	Oranica V. klase	50a	0,936	4.680,00
	547	Livada IV. klase	1ha 39a 85m2	0,588	8.223,18
175.	556	Livada IV. klase	1ha 60a 39m2	0,588	9.430,94
176.	557	Livada IV. klase	55a 59m2	0,588	3.268,70
177.	558	Livada IV. klase	83a 82m2	0,588	4.928,62
178.	559	Livada IV. klase	1ha 19a 56m2	0,588	7.030,13
179.	569	Livada V. klase	1ha 16a 74m2	0,504	5.883,70
180.	570	Livada V. klase	1ha 45a 74m2	0,504	7.345,30

181.	571	Livada V. klase	39a 22m2	0,504	1.976,69
182.	572	Livada V. klase	93a 96m2	0,504	4.735,59
183.	573	Livada V. klase	99a 10m2	0,504	4.994,64
184.	574	Livada V. klase	1ha 21a 26m2	0,504	6.111,51
185.	575	Livada V. klase	38a 64m2	0,504	1.947,46
186.	578	Livada V. klase	15a 31m2	0,504	771,63
187.	590	Livada III. klase	32a 82m2	0,672	2.205,51
188.	601	Oranica IV. klase	20a 49m2	1,092	2.237,51
	601	Šuma IV. klase	8a 00m2	1,092	873,6
189.	623	Pašnjak III. klase	1ha 28a 41m2	0,544	6.985,51
	623	Močvara	1ha 28a 42m2	0,4	5.136,80
190.	624	Oranica IV. klase	1ha 6a 5m2	1,092	11.580,66
191.	633	Oranica IV. klase	34a 88m2	1,092	3.808,90
192.	634	Oranica IV. klase	2ha 23a 59m2	1,092	24.416,03
193.	637	Oranica III. klase	1ha 39a 20m2	1,248	17.372,16
194.	639	Oranica III. klase	61a 52m2	1,248	7.677,70
195.	652	Oranica III. klase	12a 90m2	1,248	1.609,92
196.	703	Oranica II. klase	1ha 2a 10m2	1,404	14.334,84
197.	954/1	Pašnjak II. klase	18a 65m2	0,612	1.141,38
		<b>Ukupno</b>	<b>221ha 97a76m2</b>		<b>2.158.838,95</b>

k.o. Šarampov

R. b.	k.č.br.	Kultura i klasa	Površina	Kn/m2	Ukupan iznos
198.	44	Oranica I. klase	31a 35m2	1,54	4.827,90
199.	594	Oranica V. klase	1ha 63a 15m2	0,924	15.075,06
200.	625	Oranica V. klase	3ha 66a 2m2	0,924	33.820,25
201.	667	Oranica V. klase	3ha 53a 30m2	0,924	32.644,92
202.	668	Oranica V. klase	1ha 0a 37m2	0,924	9.274,19
203.	677	Oranica III. klase	1ha 34a 88m2	1,232	16.617,22
204.	684	Oranica III. klase	15ha 93a 54m2	1,232	196.324,13
205.	685	Oranica IV. klase	16ha 91a 7m2	1,078	182.297,35
206.	686	Oranica V. klase	26ha 9a 76m2	0,924	241.141,83
207.	697	Oranica III. klase	37ha 12a 79m2	1,232	457.415,73
208.	698	Oranica III. klase	35ha 57a 87m2	1,232	438.329,59
209.	701	Oranica VI. klase	26ha 44a 17m2	0,77	203.601,09
210.	702	Oranica VI. klase	25ha 85a 87m2	0,77	199.112,00
211.	703	Oranica VI. klase	32ha 26a 19m2	0,77	248.416,63
212.	706	Oranica III. klase	38ha 43a 44m2	1,232	473.511,81
213.	707	Oranica III. klase	42ha 31a 44m2	1,232	521.313,41
214.	708	Oranica III. klase	41ha 37a 10m2	1,232	509.690,72
215.	709	Oranica V. klase	39ha 0a 89m2	0,924	360.442,24
		<b>Ukupno</b>	<b>388ha 83a 20m2</b>		<b>4.143.856,07</b>

k.o. Širinec

R. b.	k.č.br.	Kultura i klasa	Površina	Kn/m2	Ukupan iznos
216.	661	Oranica IV. klase	9a 12m2	1,078	983,14
217.	1098/3	Oranica V. klase	29a 95m2	0,924	2.767,38
218.	1114	Oranica V. klase	2ha 4a 27m2	0,924	18.874,55
219.	1115	Oranica V. klase	13a 96m2	0,924	1.289,91
220.	1652/4	Oranica VI. klase	9a 22m2	0,77	709,94
221.	1658/1	Oranica V. klase	26a 27m2	0,924	2.427,35
222.	1660	Oranica VI. klase	1ha 61a 0m2	0,77	12.397,00
223.	1662	Oranica VI. klase	1ha 26a 99m2	0,77	9.778,23
224.	1673	Oranica V. klase	1ha 0a 54m2	0,924	9.289,90
225.	1677/3	Oranica V. klase	99a 75m2	0,924	9.216,90
226.	1678	Oranica V. klase	79a 34m2	0,924	7.331,02
227.	1679	Oranica V. klase	56a 39m2	0,924	5.210,44
228.	1680	Oranica V. klase	50a 39m2	0,924	4.656,04
229.	1681	Oranica V. klase	18a 37m2	0,924	1.697,39
230.	1682	Oranica V. klase	97a 33m2	0,924	8.993,30
231.	1683	Oranica III. klase	89a 96m2	1,232	11.083,08
232.	1685	Oranica V. klase	65a 36m2	0,924	6.039,27
233.	1686	Oranica V. klase	67a 63m2	0,924	6.249,02
234.	1690	Oranica V. klase	42a 41m2	0,924	3.918,69
235.	1691	Oranica V. klase	77a 51m2	0,924	7.161,93
236.	1710	Oranica IV. klase	68a 64m2	1,078	7.399,40
237.	1711	Oranica IV. klase	1ha 17a 15m2	1,078	12.628,77
238.	1799	Oranica VII. klase	16ha 12a 36m2	0,616	99.321,38
239.	1800	Oranica VII. klase	17ha 41a 64m2	0,616	107.285,03
240.	1801	Oranica VII. klase	17ha 97a 13m2	0,616	110.703,21
241.	1804	Oranica VII. klase	12ha 99a 28m2	0,616	80.035,65
		<b>Ukupno</b>	<b>80ha 61a 96m2</b>		<b>547.447,92</b>

k.o. Topolje

R. b.	k.č.br.	Kultura i klasa	Površina	Kn/m2	Ukupan iznos
242.	245	Livada III. klase	1ha 14a 9m2	0,704	8.031,94
243.	250	Livada III. klase	1ha 43a 10m2	0,704	10.074,24
244.	307	Oranica III. klase	16ha 28a 18m2	1,232	200.591,78
245.	314	Oranica III. klase	17ha 57a 51m2	1,232	216.525,24
246.	316	Oranica III. klase	9ha 10a 60m2	1,232	112.185,92
247.	445	Oranica III. klase	11ha 15a 61m2	1,232	137.443,16
248.	447	Oranica IV. klase	16ha 50a 15m2	1,078	177.886,17
249.	453	Oranica III. klase	13ha 22a 83m2	1,232	162.972,66
250.	454	Oranica IV. klase	19ha 84a 98m2	1,078	213.980,85
251.	455	Oranica IV. klase	31ha 0a 7m2	1,078	334.187,55
		<b>Ukupno</b>	<b>137ha 27a 12m2</b>		<b>1.573.879,51</b>

k.o. Trebovec

<b>R. b.</b>	<b>k.č.br.</b>	<b>Kultura i klasa</b>	<b>Površina</b>	<b>Kn/m2</b>	<b>Ukupan iznos</b>
252.	4	Oranica IV. klase	16ha 45a 67m2	1,092	179.707,17
253.	78/1	Oranica IV. klase	5ha 24a 68m2	1,092	57.295,06
254.	89	Oranica IV. klase	30a 26m2	1,092	3.304,40
255.	97	Oranica V. klase	23a 59m2	0,936	2.208,03
256.	98	Oranica V. klase	39a 83m2	0,936	3.728,09
257.	99	Oranica V. klase	18a 95m2	0,936	1.773,72
258.	101	Oranica V. klase	51a 80m2	0,936	4.848,48
259.	104	Oranica V. klase	83a 23m2	0,936	7.790,33
260.	105	Oranica V. klase	39a 74m2	0,936	3.719,67
261.	109	Oranica V. klase	69a 1m2	0,936	6.459,34
262.	111	Oranica V. klase	57a 2m2	0,936	5.337,08
263.	112	Oranica V. klase	4a 83m2	0,936	452,09
264.	115	Oranica V. klase	9a 80m2	0,936	917,28
265.	122	Oranica V. klase	1ha 36a 0m2	0,936	12.729,60
266.	123	Oranica V. klase	18a 33m2	0,936	1.715,69
267.	125	Oranica V. klase	14a 43m2	0,936	1.350,65
268.	128	Oranica V. klase	1ha 23a 74m2	0,936	11.582,07
269.	137	Oranica V. klase	2ha 54a 72m2	0,936	23.841,80
270.	144	Oranica IV. klase	1ha 70a 15m2	1,092	18.580,38
271.	201	Oranica IV. klase	66a 27m2	1,092	7.236,69
272.	202	Oranica IV. klase	89a 86m2	1,092	9.812,72
273.	204/2	Oranica V. klase	45a 67m2	0,936	4.274,72
274.	217	Oranica V. klase	1ha 1a 29m2	0,936	9.480,75
275.	234/2	Livada II. klase	11a 39m2	0,774	881,59
276.	242	Oranica IV. klase	19a 66m2	1,092	2.146,88
277.	296/1	Oranica V. klase	1ha 15a 12m2	0,936	10.775,24
278.	297	Oranica V. klase	1ha 35a 71m2	0,936	12.702,46
279.	298	Oranica V. klase	1ha 2a 51m2	0,936	9.594,94
280.	299	Oranica V. klase	42a 7m2	0,936	3.937,76
281.	301	Oranica V. klase	39a 13m2	0,936	3.662,57
282.	302	Oranica V. klase	18a 1m2	0,936	1.685,74
283.	304	Oranica V. klase	64a 3m2	0,936	5.993,21
284.	305	Oranica V. klase	80a 5m2	0,936	7.492,68
285.	367	Oranica V. klase	21a 89m2	0,936	2.048,91
286.	400	Livada III. klase	52a 29m2	0,688	3.597,56
287.	403	Livada III. klase	36a 64m2	0,688	2.520,84
288.	428/3	Oranica IV. klase	33a 37m2	1,092	3.644,01
289.	429	Oranica IV. klase	65a 29m2	1,092	7.129,67
290.	432	Oranica IV. klase	43a 71m2	1,092	4.773,14
291.	437/1	Oranica III. klase	57a 55m2	1,248	7.182,24
292.	633	Livada II. klase	82a 58m2	0,774	6.391,70
293.	655	Oranica V. klase	47a 33m2	0,936	4.430,09
294.	656/1	Oranica V. klase	89a 94m2	0,936	8.418,39
295.	662	Oranica IV. klase	28a 59m2	1,092	3.122,03

296.	663	Oranica IV. klase	24a 96m2	1,092	2.725,64
297.	664	Oranica IV. klase	17a 12m2	1,092	1.869,51
298.	716	Oranica III. klase	37a 39m2	1,248	4.666,28
299.	719	Oranica III. klase	1ha 2a 30m2	1,248	12.767,04
300.	854	Oranica IV. klase	37a 78m2	1,092	4.125,58
301.	947	Oranica V. klase	1ha 40a 1m2	0,936	13.104,94
302.	948	Oranica V. klase	25a 81m2	0,936	2.415,82
303.	953/1	Oranica V. klase	76a 1m2	0,936	7.114,54
304.	954	Oranica V. klase	2ha 27a 39m2	0,936	21.283,71
305.	1263	Oranica IV. klase	82a 73m2	1,092	9.034,12
306.	1268	Oranica IV. klase	71a 95m2	1,092	7.856,94
307.	1335	Livada III. klase	61a 65m2	0,688	4.241,52
308.	1339	Oranica IV. klase	65a 61m2	1,092	7.164,62
309.	1344	Oranica V. klase	48a 21m2	0,936	4.512,46
310.	1347	Oranica V. klase	39a 28m2	0,936	3.676,61
311.	1348	Oranica V. klase	31a 73m2	0,936	2.969,93
312.	1350	Oranica V. klase	12a 83m2	0,936	1.200,89
313.	1353	Oranica V. klase	1h 25a 45m2	0,936	11.742,12
314.	1356	Oranica V. klase	92a 92m2	0,936	8.697,32
315.	1362	Oranica V. klase	2ha 9a 52m2	0,936	19.611,08
316.	1363	Oranica V. klase	1ha 17a 31m2	0,936	10.980,22
317.	1378	Livada IV. klase	88a 52m2	0,602	5.328,91
318.	1379	Livada IV. klase	51a 70m2	0,602	3.112,34
319.	1385	Oranica V. klase	1ha 39a 60m2	0,936	13.066,56
320.	1389	Oranica V. klase	1ha 9a 34m2	0,936	10.234,23
321.	1397	Oranica V. klase	2ha 6a 36m2	0,936	19.315,30
322.	1398	Oranica V. klase	1ha 11a 40m2	0,936	10.427,04
323.	1399	Oranica V. klase	54a 48m2	0,936	5.099,33
324.	1401	Oranica V. klase	1ha 9a 19m2	0,936	10.220,19
325.	1404/1	Oranica V. klase	55a 43m2	0,936	5.188,25
326.	1415	Oranica V. klase	22a 18m2	0,936	2.076,05
327.	1426	Oranica V. klase	67a 17m2	0,936	6.287,12
328.	1428	Oranica V. klase	70a 56m2	0,936	6.604,42
329.	1429	Oranica V. klase	91a 16m2	0,936	8.532,58
330.	1430	Oranica V. klase	90a 0m2	0,936	8.424,00
331.	1433	Oranica V. klase	51a 50m2	0,936	4.820,40
332.	1434	Livada V. klase	66a 2m2	0,516	3.406,64
333.	1435/1	Oranica V. klase	37a 52m2	0,936	3.511,88
334.	1440	Oranica V. klase	1ha 26a 64m2	0,936	11.853,51
335.	1441	Oranica V. klase	25a 48m2	0,936	2.384,93
336.	1445	Oranica V. klase	22a 67m2	0,936	2.121,92
337.	1449/4	Oranica V. klase	25a 1m2	0,936	2.340,94
338.	1450	Oranica V. klase	67a 60m2	0,936	6.327,36
339.	1453	Oranica V. klase	85a 29m2	0,936	7.983,15
340.	1465	Oranica V. klase	4ha 80a 84m2	0,936	45.006,63

341.	1474	Oranica V. klase	96a 54m2	0,936	9.036,15
342.	1475	Oranica V. klase	1ha 5a 18m2	0,936	9.844,85
343.	1476	Oranica V. klase	31a 49m2	0,936	2.947,47
344.	1478	Oranica V. klase	36a 30m2	0,936	3.397,68
345.	1479	Oranica V. klase	67a 1m2	0,936	6.272,14
346.	1480/2	Oranica V. klase	37a 79m2	0,936	3.537,15
347.	1484	Oranica V. klase	26a 48m2	0,936	2.478,53
348.	1489	Livada V. klase	49a 80m2	0,516	2.569,68
349.	1491	Oranica V. klase	17a 13m2	0,936	1.603,37
350.	1493	Oranica V. klase	73a 4m2	0,936	6.836,55
351.	1496	Oranica V. klase	57a 83m2	0,936	5.412,89
352.	1500	Oranica V. klase	33a 13m2	0,936	3.100,97
353.	1501	Oranica V. klase	59a 49m2	0,936	5.568,27
354.	1502	Oranica V. klase	29a 0m2	0,936	2.714,40
		<b>Ukupno</b>	<b>94ha 29a56m2</b>		<b>921.032,13</b>

Sveukupna površina za prodaju: 1310ha 57a  
82m2  
UKUPNO PRODAJA: 13.183.485,62  
kn

**O B R A Z L O Ž E N J E**  
Odluke o raspisivanju javnog natječaja  
za **prodaju** poljoprivrednog zemljišta  
u vlasništvu Republike Hrvatske  
na području Grada Ivanić-Grada

Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada na svojoj 35. sjednici održanoj dana 17. studenoga 2008. godine, donijelo je Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ivanić-Grada, sukladno Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Grada Ivanić-Grada na koji je dalo suglasnost Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva (Klasa: 320-02/02-01/754, Urbroj: 525-2-02-2/SGT) od 27. kolovoza 2002. godine.

Sumarni pregled površina u natječaju po k.o

- k.o. Breška Greda	15ha 91a 87m <sup>2</sup>
- k.o. Caginec	107ha 43a 93m <sup>2</sup>
- k.o. Dubrovčak	78ha 46a 36m <sup>2</sup>
- k.o. Lepšić	48ha 11a 45m <sup>2</sup>
- k.o. Opatinec	13ha 70a 72m <sup>2</sup>
- k.o. Posavski Bregi	124ha 23a 89m <sup>2</sup>
- k.o. Prečno	221ha 97a 76m <sup>2</sup>
- k.o. Šarampov	388ha 83a 20m <sup>2</sup>
- k.o. Širinec	80ha 61a 96m <sup>2</sup>
- k.o. Topolje	137ha 27a 12m <sup>2</sup>
- k.o. Trebovec	94ha 29a 56m <sup>2</sup>

Ukupna površina: 1310ha 57a 82 m<sup>2</sup>

Temeljem članka 23. stavka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br. 66/01, 87/02, 48/05 i 90/05) odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države donosi gradsko vijeće na čijem području se zemljište nalazi uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja.

Prijedlog Odluke utvrdilo je Gradsko poglavarstvo Grada Ivanić-Grada na svojoj 111. sjednici održanoj dana 11. studenoga 2008. godine te ga uputilo Gradskom vijeću Grada Ivanić-Grada na usvajanje.

Početne cijene za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koje se teritorijalno nalazi na području Grada Ivanić-Grada utvrdila je Komisija za utvrđivanje tržišne vrijednosti poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, a koje se nalazi na području Grada Ivanić-Grada Zapisnikom o utvrđivanju cijena poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, a koje se nalazi na području Grada Ivanić-Grada od 06.10.2008. godine temeljem odredbi članka 26. stavka 5., članka 33. stavka 4. i članka 44. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br. 66/01, 87/02, 48/05 i 90/05), a sukladno uputama Ministarstva financija, Porezne uprave, Središnji ured i to:

- Klasa: 320-01/02-01/23, Urbroj: 513-07/02-01/23 od 14. listopada 2002. godine,
- Klasa: 320-01/02-01/23, Urbroj: 513-07/02-2 od 13. studenog 2002. godine,
- Klasa: 320-01/02-01/41, Urbroj: 513-07/02-2 od 22. studenog 2002. godine.

Na temelju članka 19. Statuta Grada Ivanić-Grada („Službeni glasnik“ Grada Ivanić-Grada br. 10/01, 1/06), Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada na svojoj 35. sjednici održanoj dana 17. studenoga 2008. godine donijelo je

**ZAKLJUČAK**  
**o utvrđivanju teksta Javnog natječaja za prodaju**  
**poljoprivrednog zemljišta**  
**u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada**  
**Ivanić-Grada**

I.

Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada utvrđuje tekst Javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ivanić-Grada, kako slijedi:

«Na temelju članka 23. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br. 66/01, 87/02, 49/05 i 90/05) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Grada Ivanić-Grada (Klasa: 021-01/08-01/23, Urbroj: 238/10-01-08-2) od 17. studenog 2008. godine uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za prodaju poljoprivrednog zemljišta**  
**u vlasništvu Republike Hrvatske**  
**na području Grada Ivanić-Grada**

1. Predmet javnog natječaja je poljoprivredno zemljište na području sljedećih katastarskih općina:

- k.o. Breška Greda,
- k.o. Caginec,
- k.o. Dubrovčak,
- k.o. Lepšić,
- k.o. Opatinec,
- k.o. Posavski Bregi,
- k.o. Prečno,
- k.o. Šarampov,
- k.o. Širinec,
- k.o. Topolje,
- k.o. Trebovec, na području Grada Ivanić-Grada u Zagrebačkoj županiji.

2. Pregled čestica u ovom natječaju s početnom cijenom objavljen je na oglasnoj ploči Grada Ivanić-Grada.

3. Pisana ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime, odnosno naziv natjecatelja, JMBG za fizičke osobe odnosno MB za pravne osobe,
- katastarsku općinu i broj katastarske čestice za koju se ponuda podnosi te površinu čestice,
- visinu ponudene kupovne cijene,
- očitovanje kupca plaća li u cijelosti ili obročno,
- ponudi se obvezno prilaže dokaz o prvenstvenom pravu kupnje,
- dokaz o uplati jamčevine,
- dokaz o statusu hrvatskog branitelja, ako je natjecatelj razvojačeni hrvatski branitelj koji je u obrani suvereniteta Republike Hrvatske proveo najmanje tri mjeseca,
- gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta.



4. Ako su dvije ili više parcela pod istim rednim brojem, natjecatelj se mora natjecati za sve navedene parcele zajedno za koje je istaknuta jedinstvena početna cijena.

5. Prvenstveno pravo kupnje imaju fizičke i pravne osobe koje su sudjelovale u natječaju i to sljedećim redoslijedom:

Prvenstveno pravo kupnje ima fizička i pravna osoba koja je sudjelovala u natječaju, pod uvjetom da je upisana u upisnik poljoprivrednih gospodarstava i ima prebivalište, odnosno sjedište na području Grada Ivanić-Grada i to sljedećim redoslijedom:

- obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo upisano u registar obveznika poreza na dohodak kojima je poljoprivreda osnovna djelatnost i poljoprivredni obrt,
- obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo,
- pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti,
- ostale fizičke i pravne osobe koje nisu upisane u upisnik poljoprivrednih gospodarstava, a namjeravaju se baviti poljoprivrednom proizvodnjom.

Ako je više osoba u istom redoslijedu prvenstvenog prava kupnje, prednost se utvrđuje prema sljedećim kriterijima:

- dosadašnji zakupac koji uredno ispunjava ugovorne obveze,
- vlasnik ili zakupac zemljišta koje graniči sa zemljištem koje se prodaje,
- hrvatski branitelj iz Domovinskog rata koji je proveo u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje tri mjeseca i članovi obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja, a koji se bave poljoprivrednom djelatnošću.
- vlasnik izgrađenog proizvodnog objekta (farma za proizvodnju mesa, mlijeka ili jaja, doradu sjemena i druge objekte namijenjene preradi, doradi i uskladištenju poljoprivrednih proizvoda),
- osoba koja se bavi ili se namjerava baviti stočarstvom (govedarstvo, svinjogojstvo, ovčarstvo i kozarstvo).

Fizička i pravna osoba ima prvenstveno pravo kupnje prema utvrđenom redoslijedu uz uvjet da prihvati najvišu ponudenu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete te da ponudi priloži gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: gospodarski program).

Osobe koje sudjeluju u natječaju obvezno moraju uz ponudu priložiti dokumentaciju temeljem koje ostvaruju prvenstveno pravo kupnje poljoprivrednog zemljišta i to:

- obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo upisano u registar obveznika poreza na dohodak kojima je poljoprivreda osnovan djelatnost i poljoprivredni obrt – dokaz: potvrda – „transakcija 117“ koju izdaje nadležni Zavod za Mirovinsko osiguranje, „transakcija 131“,
- obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo – dokaz: rješenje o upisu u upisnik ili potvrda o predanom zahtjevu za upis u upisnik,
- dosadašnji zakupac zemljišta, uz uvjet da je plaćao obveze – dokaz: potvrda da nema dugovanja po osnovi zakupa ili prema Gradu Ivanić-Gradu po bilo kojoj osnovi (izdaje nadležno tijelo Grada Ivanić-Grada),
- vlasnik ili zakupac čije zemljište graniči sa zemljištem koje se prodaje – dokaz: zemljišno-knjižni izvadak za vlastito zemljište ili ugovor o zakupu te ovjerenu kopiju katastarskog plana nadležnog Ureda za katastar,

- razvojačeni hrvatski branitelj, koji je proveo u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje tri mjeseca i članovi obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja, koji se bave poljoprivrednom djelatnošću – dokaz: uvjerenje o statusu (izdaje nadležna služba Ureda za obranu ili Ministarstvo unutarnjih poslova),

- fizičke i pravne osobe koje posjeduju izgrađen vlastit proizvodni objekt (farmu za proizvodnju mesa, mlijeka ili jaja, doradu sjemena i druge objekte namijenjene preradi, doradi i uskladištenju poljoprivrednih proizvoda) – dokaz: dokumentacija o posjedu objekta
- pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti – dokaz: izvod iz sudskog registra (ne stariji od 30 dana),
- uvjerenje o prebivalištu (ne starije od 30 dana) za fizičku osobu,
- dokaz o stočnom fondu Hrvatskog stočarskog centra (ne stariji od 30 dana).

6. Gospodarski program sadrži: podatke o podnositelju zahtjeva, opis gospodarstva, namjenu korištenja i lokalitet zemljišta, tehničko-tehnološke karakteristike gospodarskog rada i potrebnu mehanizaciju za obradu zemljišta koje je predmet kupnje i prikaz očekivanih troškova i prihoda, te posebnu naznaku o kakvoj vrsti proizvodnje se radi te kada se radi o ekološkoj proizvodnji.

Gospodarski program čini sastavni dio ugovora o prodaji i ako se on ne provodi, ugovor se raskida.

7. Ako najviša ponuđena cijena na natječaju od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete prelazi dvostruki iznos početne cijene, takva ponuda se smatra nevažećom.

8. U slučaju obročne otplate ugovorom se određuje rok otplate za poljoprivredno zemljište do iznosa prodajne cijene:

- od 10.000,00 kn do 50.000,00 kn – 5 godina,
- preko 50.000,00 kn do 200.000,00 kn – 10 godina,
- preko 200.000,00 kn – 15 godina.

Rok otplate ne može biti dulji od 15 godina.

U slučajevima obročne otplate, ugovorom se određuje i u zemljišnim knjigama upisuje hipoteka na kupljeno zemljište, na ukupni iznos.

Svi neuplaćeni obroci se valoriziraju na dan dospijeca ako nastupi umanjenje ili uvećanje cijene na malo za više od 5% u odnosu na dan sklapanja ugovora. Ako kupac uplati cijeli iznos, ostvaruje pravo popusta od 20% od postignute cijene. Ukoliko kupac plaća dio prodajne cijene u gotovini, a dio u obrocima, ostvaruje pravo na popust u vrijednosti od 20% od postignute prodajne cijene na uplatu dijela u gotovini izvršenu u roku od 60 dana od dana zaključenja ugovora o kupoprodaji.

9. Osobe koje sudjeluju u natječaju dužne su uplatiti jamčevinu kao dokaz o ozbiljnosti ponude, u visini od 10% početne cijene. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Grada Ivanić-Grada, broj: 2484008-1815800006, poziv na broj: pravne osobe – model 21, poziv na broj 7706 MB, a fizičke osobe-model 22, poziv na broj 7706 JMBG, te se dokaz o uplati prilaže kao sastavni dio dokumentacije.

Jamčevina se vraća svim sudionicima u natječaju čije ponude nisu prihvaćene, a izabranim ponuditeljima se uračunava u kupovnu cijenu.

10. Maksimalna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koja se može prodati poljoprivrednom gospodarstvu, poljoprivredniku ili poljoprivrednom gospodarstvu koje se bavi stočarskom proizvodnjom iznosi:

- 2 ha oranice po jednom uvjetnom grlu, ali ne više od 100 ha oranice,
- 3-4 ha pašnjaka po jednom uvjetnom grlu.

Ako se jedno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo, poljoprivrednik ili poljoprivredno gospodarstvo bavi ratarskom i stočarskom proizvodnjom, ima pravo na maksimalnu površinu za prodaju po samo jednoj osnovi.

11. Pismene ponude šalju se poštom, preporučeno, u zatvorenim omotnicama, s naznakom: PONUDA ZA KUPNJU POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA-NE OTVARAJ, na adresu: Grad Ivanić-Grad, Moslavačka 13, 10310 Ivanić-Grad u roku od 30 dana od dana objave javnog natječaja.

12. Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

13. Zajednička ponuda smatrat će se nevažećom i neće se uzimati u razmatranje.

14. Odluku o izboru najpovoljnijih ponuda donosi Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada, uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja. Nakon donošenja tih odluka pismeno se obavještavaju svi sudionici natječajnog postupka. Pri tom se sastavljaju nacrti ugovora o prodaji koji se dostavljaju nadležnom Državnom odvjetništvu radi davanja prethodnog mišljenja. Po dobivanju prethodnih mišljenja gradonačelnik će se odabranim ponuditeljima sklopiti ugovore o kupoprodaji.

15. Temeljem sklopljenih ugovora o kupoprodaji, u posjed poljoprivrednog zemljišta kupca uvodi Komisija za uvođenje u posjed prodanog državnog poljoprivrednog zemljišta na području Grada Ivanić-Grada, u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora odnosno po skidanju usjeva dosadašnjeg posjednika.

16. Porez na promet nekretnina i troškove provedbe kupoprodajnog ugovora snosi kupac u cijelosti.

17. Sudionici natječajnog postupka koji su bili zakupci ili koncesionari poljoprivrednog zemljišta uz ponudu prilažu dokaz o ispunjenju ugovornih obveza prema Republici Hrvatskoj.

18. Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada pridržava pravo raskida Ugovora o kupoprodaji ukoliko kupac ne izvrši uplatu ponuđenog iznosa za kupnju poljoprivrednog zemljišta, odnosno ukoliko i nakon opomene ne uplati dospjeli obrok kod ugovorene obročne otplate.

19. Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada pridržava pravo poništenja ovog natječaja bez posebnog obrazloženja.

## II.

Tekst natječaja će se objaviti u „Narodnim novinama“, „Otoku Ivaniću“, na Obiteljskom radiju Ivanić, web stranici Grada Ivanić-Grada i na oglasnoj ploči.»

## III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIĆ-GRAD

## GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 021-01/08-01/23  
Ur.broj: 238/10-01-08-3  
Ivanić-Grad, 17. studeni 2008.

Predsjednik  
Gradskog vijeća:  
Dražen Bastalić, v.r.

Na temelju članka 32. stavka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br. 66/01, 87/02, 48/05, 90/05) i članka 19. Statuta Grada Ivanić-Grada („Službeni glasnik“ Grada Ivanić-Grada br. 10/01, 1/06), Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada na svojoj 35. sjednici održanoj dana 17. studenoga 2008. godine donijelo je

## O D L U K U

### o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ivanić-Grada

#### Članak 1.

Predmet javnog natječaja je poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ivanić-Grada u sljedećim katastarskim općinama:

- k.o. Breška Greda,
- k.o. Caginec,
- k.o. Dubrovčak,
- k.o. Ivanić-Grad,
- k.o. Lepšić,
- k.o. Posavski Bregi,
- k.o. Prečno,
- k.o. Šarampov,
- k.o. Topolje, sve u Zagrebačkoj županiji.

#### Članak 2.

Pregled poljoprivrednog zemljišta koje se izlaže zakupu, označen kao Popis čestica u natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ivanić-Grada, prilaže se ovoj Odluci i čini njen sastavni dio.

#### Članak 3.

Poljoprivredno zemljište daje se u zakup na vrijeme od 10 godina.

#### Članak 4.

Postupak javnog natječaja provest će Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada.

Tijelo iz stavka 1. ovog članka objavit će tekst javnog natječaja u „Narodnim novinama“, „Otoku Ivaniću“, na Obiteljskom radiju Ivanić, web stranici Grada Ivanić-Grada i oglasnoj ploči Grada Ivanić-Grada najkasnije u roku od 15 dana od dana dobivanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja. Rok za dostavu ponuda na javni natječaj je 30 dana od dana objave javnog natječaja.

## Članak 5.

Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada pridržava pravo poništenja javnog natječaja bez posebnog obrazloženja.

## Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIĆ-GRAD  
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 021-01/08-01/23  
Ur.broj: 238/10-01-08-4  
Ivanić-Grad, 17. studeni 2008.

Predsjednik  
Gradskog vijeća:  
Dražen Bastalić, v.r.

---

Uz točku II. Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju dijela poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ivanić-Grada (Klasa:021-01/08-01/23., Urbroj:238/10-01-08-4) od 17.11.2008. godine

**POPIS ČESTICA U NATJEČAJU**

za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ivanić-Grada

k.o. Breška Greda

R. b.	k.č.br.	Kultura i klasa	Površina	Kn/m2	Ukupan iznos
1.	671	Oranica IV. klase	13ha 11a 71m <sup>2</sup>	0,036	4.722,16
		<b>Ukupno</b>	<b>13ha 11a 71m<sup>2</sup></b>		<b>4.722,16</b>

k.o. Caginec

R. b.	k.č.br.	Kultura i klasa	Površina	Kn/m2	Ukupan iznos
2.	1964	Oranica IV. klase	47a 85m <sup>2</sup>	0,036	172,26
3.	2234	Oranica V. klase	33a 62m <sup>2</sup>	0,0308	103,55
		<b>Ukupno</b>	<b>81a 47m<sup>2</sup></b>		<b>275,81</b>

k.o. Dubrovčak

R. b.	k.č.br.	Kultura i klasa	Površina	Kn/m2	Ukupan iznos
4.	563	Livada III. klase	1ha 2a 87m <sup>2</sup>	0,0224	230,43
		<b>Ukupno</b>	<b>1ha 2a 87m<sup>2</sup></b>		<b>230,43</b>

k.o. Ivanić-Grad

R. b.	k.č.br.	Kultura i klasa	Površina	Kn/m2	Ukupan iznos
5.	81	Livada IV. klase	5ha 25a 62m <sup>2</sup>	0,0206	1.082,78
6.	277	Livada III. klase	84a 46m <sup>2</sup>	0,0235	198,49
7.	280	Livada IV. klase	62a 74m <sup>2</sup>	0,0206	129,25
8.	2730	Livada IV. klase	38a 52m <sup>2</sup>	0,0206	79,36
9.	2735	Livada IV. klase	13a 77m <sup>2</sup>	0,0206	28,37
10.	3452	Livada III. klase	45a 99m <sup>2</sup>	0,0235	108,08
11.	3479	Livada IV. klase	46a 62m <sup>2</sup>	0,0206	96,04
12.	3487	Livada II. klase	51a 6m <sup>2</sup>	0,0265	135,31
13.	3547	Livada III. klase	58a 46m <sup>2</sup>	0,0235	137,39
14.	3919	Livada V. klase	17a 88m <sup>2</sup>	0,0176	31,47
15.	3920	Livada V. klase	7a 63m <sup>2</sup>	0,0176	13,43
16.	3923	Livada VI. klase	13a 24m <sup>2</sup>	0,0147	19,47
17.	3927/2	Livada VI. klase	31a 69m <sup>2</sup>	0,0147	46,59
18.	3928/2	Livada VI. klase	13a 52m <sup>2</sup>	0,0147	19,88
19.	3931	Livada VI. klase	10a 21m <sup>2</sup>	0,0147	15,01
20.	3933	Livada VI. klase	73a 72m <sup>2</sup>	0,0147	108,37
		<b>Ukupno</b>	<b>10ha 95a 13m<sup>2</sup></b>		<b>2.249,29</b>

k.o. Lepšić

R. b.	k.č.br.	Kultura i klasa	Površina	Kn/m2	Ukupan iznos
21.	2	Oranica III. klase	6ha 65a 9m <sup>2</sup>	0,0411	2.733,52
22.	5	Oranica IV. klase	14ha 85a 77m <sup>2</sup>	0,036	5.348,78
23.	9/2	Oranica IV. klase	13ha 96a 75m <sup>2</sup>	0,036	5.028,30
24.	11	Oranica II. klase	21ha 20a 78m <sup>2</sup>	0,0463	9.819,22
25.	349	Oranica II. klase	10ha 64a 61m <sup>2</sup>	0,0463	4.929,15
		<b>Ukupno</b>	<b>67ha 33a 00m<sup>2</sup></b>		<b>27.858,97</b>

k.o. Posavski Bregi

R. b.	k.č.br.	Kultura i klasa	Površina	Kn/m2	Ukupan iznos
26.	4	Oranica IV. klase	22ha 80a 89m <sup>2</sup>	0,036	8.211,21
27.	303/4	Oranica II. klase	51a 6m <sup>2</sup>	0,0463	236,41
28.	444	Oranica IV. klase	19ha 43a 50m <sup>2</sup>	0,036	6.996,60
29.	445	Oranica IV. klase	21ha 73a 89m <sup>2</sup>	0,036	7.826,01
30.	446	Oranica IV. klase	20ha 19a 44m <sup>2</sup>	0,036	7.270,00
31.	447	Oranica IV. klase	17ha 41a 6m <sup>2</sup>	0,036	6.267,82
32.	502	Oranica IV. klase	22ha 12a 27m <sup>2</sup>	0,036	7.964,18
33.	503	Oranica IV. klase	17ha 35a 55m <sup>2</sup>	0,036	6.247,98
34.	1017/3	Livada II. klase	1ha 72a 63m <sup>2</sup>	0,0265	457,47
35.	1017/4	Livada II. klase	4ha 10a 70m <sup>2</sup>	0,0265	1.088,36
36.	1018	Oranica IV. klase	21ha 65a 25m <sup>2</sup>	0,036	7.794,90
37.	1019	Oranica IV. klase	21ha 58a 65m <sup>2</sup>	0,036	7.771,14
38.	1020	Oranica IV. klase	21ha 49a 85m <sup>2</sup>	0,036	7.739,46
39.	1021	Oranica IV. klase	25ha 89a 39m <sup>2</sup>	0,036	9.321,81
40.	1023	Oranica IV. klase	25ha 97a 12m <sup>2</sup>	0,036	9.349,64
41.	1024	Oranica IV. klase	33ha 77a 69m <sup>2</sup>	0,036	12.159,69
42.	1025	Oranica IV. klase	19ha 33a 43m <sup>2</sup>	0,036	6.960,35
43.	1026	Livada IV. klase	7ha 65a 52m <sup>2</sup>	0,0206	1.576,98
44.	1027	Livada IV. klase	82a 52m <sup>2</sup>	0,0206	170
45.	1028	Oranica IV. klase	5ha 55a 4m <sup>2</sup>	0,036	1.998,15
46.	1029	Oranica IV. klase	13ha 31a 86m <sup>2</sup>	0,036	4.794,70
47.	1030	Oranica IV. klase	18ha 54a 71m <sup>2</sup>	0,036	6.676,96
48.	1031	Oranica IV. klase	18ha 64a 23m <sup>2</sup>	0,036	6.711,23
49.	1032/2	Livada IV. klase	11ha 79a 58m <sup>2</sup>	0,0206	2.429,94
50.	1039	Oranica IV. klase	16ha 93a 67m <sup>2</sup>	0,036	6.097,22
51.	1040	Oranica IV. klase	18ha 72a 44m <sup>2</sup>	0,036	6.740,79
52.	1260	Oranica IV. klase	5ha 68a 32m <sup>2</sup>	0,036	2.045,96
53.	1262	Oranica IV. klase	7ha 63a 65m <sup>2</sup>	0,036	2.749,14
54.	1263	Oranica IV. klase	7ha 16a 2m <sup>2</sup>	0,036	2.577,68
55.	1264	Oranica IV. klase	8ha 31a 14m <sup>2</sup>	0,036	2.992,11
		<b>Ukupno</b>	<b>457ha 91a 7m<sup>2</sup></b>		<b>161.223,89</b>

k.o. Prečno

R. b.	k.č.br.	Kultura i klasa	Površina	Kn/m2	Ukupan iznos
56.	102	Oranica IV. klase	14ha 35a 0m <sup>2</sup>	0,0364	5.223,40
57.	103	Oranica IV. klase	12ha 50a 1m <sup>2</sup>	0,0364	4.550,04
58.	104	Oranica V. klase	11ha 71a 42m <sup>2</sup>	0,0312	3.654,83
59.	105	Oranica IV. klase	16ha 6a 66m <sup>2</sup>	0,0364	5.848,25
		<b>Ukupno</b>	<b>54ha 63a 9m<sup>2</sup></b>		<b>19.276,52</b>

k.o. Šarampov

R. b.	k.č.br.	Kultura i klasa	Površina	Kn/m2	Ukupan iznos
60.	15/2	Oranica I. klase	23a 21m <sup>2</sup>	0,0514	119,3
61.	23	Oranica I. klase	5ha 36a 25m <sup>2</sup>	0,0514	2.756,33
62.	24	Oranica I. klase	5ha 55a 67m <sup>2</sup>	0,0514	2.856,15
63.	33	Oranica I. klase	34a 8m <sup>2</sup>	0,0514	175,17
64.	334	Oranica III. klase	39a 18m <sup>2</sup>	0,0411	161,03
		<b>Ukupno</b>	<b>11ha 88a 39m<sup>2</sup></b>		<b>5.960,61</b>

k.o. Topolje

R. b.	k.č.br.	Kultura i klasa	Površina	Kn/m2	Ukupan iznos
65.	1	Livada V. klase	15ha 70a 44m <sup>2</sup>	0,0176	2.763,98
66.	2	Livada IV. klase	18ha 81a 95m <sup>2</sup>	0,0206	3.876,82
67.	3	Livada IV. klase	19ha 84a 70m <sup>2</sup>	0,0206	4.088,49
68.	5	Livada V. klase	13ha 91a 15m <sup>2</sup>	0,0176	2.448,43
69.	6	Livada V. klase	13ha 56a 37m <sup>2</sup>	0,0176	2.387,22
70.	7	Livada IV. klase	19ha 14a 30m <sup>2</sup>	0,0206	3.943,46
71.	30	Livada IV. klase	19ha 43a 88m <sup>2</sup>	0,0206	4.004,40
72.	34	Livada IV. klase	12ha 88a 66m <sup>2</sup>	0,0206	2.654,64
73.	282	Oranica IV. klase	14ha 47a 86m <sup>2</sup>	0,036	5.212,30
74.	284	Livada IV. klase	15ha 43a 66m <sup>2</sup>	0,0206	3.179,94
75.	285	Livada IV. klase	11ha 9a 89m <sup>2</sup>	0,0206	2.286,38
76.	306	Oranica IV. klase	15ha 12a 51m <sup>2</sup>	0,036	5.445,04
77.	315	Oranica IV. klase	15ha 61a 37m <sup>2</sup>	0,036	5.620,94
78.	448	Oranica IV. klase	17ha 79a 52m <sup>2</sup>	0,036	6.406,28
79.	449	Oranica IV. klase	15ha 87a 33m <sup>2</sup>	0,036	5.714,39
80.	450	Oranica IV. klase	19ha 81a 58m <sup>2</sup>	0,036	7.133,69
81.	451	Oranica IV. klase	16ha 35a 95m <sup>2</sup>	0,036	5.889,42
82.	452	Oranica IV. klase	17ha 56a 24m <sup>2</sup>	0,036	6.322,47
83.	456	Oranica IV. klase	31ha 11a 75m <sup>2</sup>	0,036	11.202,30
84.	457	Oranica IV. klase	38ha 61a 2m <sup>2</sup>	0,036	13.899,68
85.	458	Oranica IV. klase	28ha 65a 98m <sup>2</sup>	0,036	10.317,53
86.	459	Oranica IV. klase	26ha 55a 23m <sup>2</sup>	0,036	9.558,83
87.	462	Oranica IV. klase	27ha 40a 71m <sup>2</sup>	0,036	9.866,56
88.	463	Oranica IV. klase	13ha 50a 49m <sup>2</sup>	0,036	4.861,77
		<b>Ukupno</b>	<b>458ha 32a 54m<sup>2</sup></b>		<b>139.084,96</b>

Sveukupna površina za zakup: 1075ha 99a 27m<sup>2</sup>  
**UKUPNO ZAKUP: 360882,64**

**OBRAZLOŽENJE**

Odluke o raspisivanju javnog natječaja  
za **zakup** poljoprivrednog zemljišta  
u vlasništvu Republike Hrvatske  
na području Grada Ivanić-Grada

Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada na svojoj 35. sjednici održanoj dana 17. studenoga 2008. godine donijelo je Odluku o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ivanić-Grada sukladno Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske koje se teritorijalno nalazi na području Grada Ivanić-Grada na koji je dalo suglasnost Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva (Klasa: 320-02/02-01/754, Urbroj: 525-2-02-2/STG) od 27. kolovoza 2002. godine.

Sumarni pregled površina u natječaju po k.o.:

k.o. Breška Greda	13ha 11a 71 m <sup>2</sup>
k.o. Caginec	81a 47 m <sup>2</sup>
k.o. Dubrovčak	1ha 2a 87 m <sup>2</sup>
k.o. Ivanić-Grad	10ha 95a 13 m <sup>2</sup>
k.o. Lepšić	67ha 33a 00 m <sup>2</sup>
k.o. Posavski Bregi	457ha 91a 7 m <sup>2</sup>
k.o. Prečno	54ha 63a 9 m <sup>2</sup>
k.o. Šarampov	11ha 88a 39 m <sup>2</sup>
k.o. Topolje	458ha 32a 54 m <sup>2</sup>

Ukupna površina za zakup: 1075ha 99a 27 m<sup>2</sup>

Temeljem članka 32. stavka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br. 66/01, 87/02, 48/05 i 90/05), odluku o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države donosi gradsko vijeće na čijem se području zemljište nalazi, uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja.

Prijedlog Odluke utvrdilo je Gradsko poglavarstvo Grada Ivanić-Grada na svojoj 111. sjednici održanoj dana 11. studenoga 2008. godine te ga uputilo Gradskom vijeću Grada Ivanić-Grada na donošenje.

Početne cijene za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje se teritorijalno nalazi na području Grada Ivanić-Grada utvrdila je Komisija za utvrđivanje tržišne vrijednosti poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, a koje se teritorijalno nalazi na području Grada Ivanić-Grada Zapisnikom o utvrđivanju cijena poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, a koje se nalazi na području Grada Ivanić-Grada od 06.10.2008., temeljem odredbi članka 26. stavka 5., članka 33. stavka 4. i članka 44. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br. 66/01, 87/02, 48/05 i 90/05), a sukladno uputama Ministarstva financija, Porezne uprave, Središnji ured i to:

- Klasa: 320-01/02-01/23, Urbroj: 513-07/02-01/23 od 14. listopada 2002. godine,
- Klasa: 320-01/02-01/23, Urbroj: 513-07/02-2 od 13. studenog 2002. godine,
- Klasa: 320-01/02-01/41, Urbroj: 513-07/02-2 od 22. studenog 2002. godine.

Na temelju članka 19. Statuta Grada Ivanić-Grada („Službeni glasnik“ Grada Ivanić-Grada br. 10/01 i 1/06), Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada na svojoj 35. sjednici održanoj dana 17. studenoga 2008. godine donijelo je

**ZAKLJUČAK**

**o utvrđivanju teksta Javnog natječaja za zakup  
poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike  
Hrvatske  
na području Grada Ivanić-Grada**

**I.**

Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada utvrđuje tekst Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ivanić-Grada, kako slijedi:

«Na temelju članka 32. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br. 66/01, 87/02, 49/05 i 90/05) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ivanić-Grada (Klasa: 021-01/08-01/23, Urbroj: 238/10-01-08-4), od 17. studenoga 2008. godine, uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ  
za zakup poljoprivrednog zemljišta  
u vlasništvu Republike Hrvatske  
na području Grada Ivanić-Grada**

1. Predmet ovog Javnog natječaja je poljoprivredno zemljište na području sljedećih katastarskih općina:
  - k.o. Breška Greda,
  - k.o. Caginec,
  - k.o. Dubrovčak,
  - k.o. Ivanić-Grad,
  - k.o. Lepšić,
  - k.o. Posavski Bregi,
  - k.o. Prečno,
  - k.o. Šarampov,
  - k.o. Topolje, sve u Zagrebačkoj županiji.
2. Daje se u zakup poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske navedeno u Pregledu čestica koji je sastavni dio Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ivanić-Grada. Pregled čestica u ovom natječaju s početnom cijenom objavljen je na oglasnoj ploči Grada Ivanić-Grada.
3. Poljoprivredno zemljište daje se u zakup na vrijeme od 10 godina.
4. Pravo sudjelovanja na ovom natječaju imaju fizičke i pravne osobe.
5. Pismena ponuda mora sadržavati:
  - Ime i prezime, odnosno naziv i adresu natjecatelja, MB odnosno JMBG,
  - podatke o zemljištu za koje se natječe (oznaku čestice, površine i katastarske općine),
  - visinu ponuđene godišnje zakupnine,
  - presliku uplatnice o uplati jamčevine,
  - broj žiro, tekućeg ili štednog računa na koji se može

izvršiti povrat jamčevine ukoliko ponuda ne bude odabrana,

– gospodarski program.

6. Ponudi se prilažu sljedeće isprave:

- presliku rješenja o upisu u Upisnik obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava, odnosno presliku iskaznice OPG, ako je ponuditelj OPG,
- dokaz o upisu u registar obveznika poreza na dohodak za OPG,
- dokaz o poljoprivrednom obrtu,
- dokaz da su podmirene sve dospjele obveze temeljem ugovora o zakupu ili prodaji poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, ako je kupac dosadašnji zakupac ili kupac državnog poljoprivrednog zemljišta,
- dokaz o graničenju zemljišta – z.k.izvadak i ovjerenu kopiju katastarskog plana za vlastito zemljište, odnosno ugovor o zakupu i ovjerenu kopiju katastarskog plana za zakupljeno zemljište, ako je ponuditelj vlasnik ili zakupac zemljišta koje graniči sa zemljištem koje je predmet ovog natječaja,
- dokaz o statusu hrvatskog branitelja – potvrda nadležnog Ureda za obranu ili MUP-a, ako je ponuditelj razvojačeni hrvatski branitelj iz Domovinskog rata koji je u obrani suvereniteta Republike Hrvatske proveo najmanje tri mjeseca ili član obitelji poginulog, umrlog, nestalog ili zatočenog hrvatskog branitelja, a koji se bave poljoprivrednom djelatnošću,
- izvod iz sudskog registra, ako je ponuditelj pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (ne stariji od 30 dana),
- gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske,
- dokaz o stočnom fondu – potvrda Hrvatskog stočarskog centra (ne stariji od 30 dana),
- dokaz o vlasništvu izgrađenog proizvodnog objekta (farme za proizvodnju mesa, mlijeka i jaja, doradu sjemena i druge objekte namijenjene preradi, doradi i uskladištenju poljoprivrednih proizvoda) – vlasnički list, ugovor o kupoprodaji, potvrda katastra o upisu objekta u katastarski operat, nalaz sudskog vještaka,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- uvjerenje o prebivalištu (ne starije od 30 dana) za fizičke osobe,
- uvjerenje o podmiranju svih financijskih obveza prema Gradu Ivanić-Grada,

7. Ako su pod rednim brojem dvije ili više parcela, natjecatelj se mora natjecati za sve navedene parcele zajedno – za koje je istaknuta jedinstvena početna cijena.

8. Prvenstveno pravo zakupa imaju fizičke i pravne osobe koje su sudjelovale u natječaju pod uvjetom da je upisana u upisnik poljoprivrednih gospodarstava i ima prebivalište, odnosno sjedište na području Grada Ivanić-Grada, sljedećim redoslijedom, ako u ponudi dostave dokaze o pravu prvenstva:

- obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo upisano u registar obveznika poreza na dohodak kojima je poljoprivreda osnovna djelatnost i poljoprivredni obrt,
- obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo,
- pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti,
- ostale fizičke i pravne osobe koje nisu upisane u upisnik poljoprivrednih gospodarstava, a namjeravaju se baviti poljoprivrednom proizvodnjom.

Ako je više osoba u istom redoslijedu prvenstvenog pravo zakupa, prednost se utvrđuje prema sljedećim kriterijima:

- dosadašnji zakupac koji uredno ispunjava ugovorne obveze,
- vlasnik ili zakupac zemljišta koje graniči sa zemljištem za koje se podnosi ponuda,
- hrvatski branitelj iz Domovinskog rata koji je u obrani suvereniteta Republike Hrvatske proveo najmanje tri mjeseca i članovi obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja, koji se bave poljoprivrednom djelatnošću,
- vlasnik izgrađenog proizvodnog objekta (farma za proizvodnju mesa, mlijeka ili jaja, doradu sjemena i druge objekte namijenjene preradi, doradi i uskladištenju poljoprivrednih proizvoda),
- osoba koja se bavi ili se namjerava baviti stočarstvom (govedarstvo, svinjogojstvo, ovčarstvo ili kozarstvo), podizanjem višegodišnjih nasada te povrtlarskom proizvodnjom.

Navedene osobe imaju prvenstveno pravo zakupa prema utvrđenom redoslijedu, uz uvjet da prihvate najvišu cijenu postignutu natječajem od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete i da ponudi prilože gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.

9. Gospodarski program mora sadržavati: podatke o podnosiocu zahtjeva, opis gospodarstva, namjenu korištenja i lokalitet zemljišta, tehnološko-tehničke karakteristike gospodarskog programa i potrebnu mehanizaciju za obradu zemljišta koje je predmet zakupa i kalkulaciju troškova i prihoda te posebnu naznaku o kojoj vrsti proizvodnje se radi i kada se radi o ekološkoj proizvodnji. Gospodarski program čini sastavni dio ugovora o zakupu i ako se on ne provodi, ugovor se raskida.

10. Ukoliko najviša ponuđena cijena na natječaju za zakup od strane ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete prelazi dvostruki iznos početne cijene, takva ponuda se smatra nevažećom.

11. Ponuđači su dužni prije podnošenja ponude uplatiti jamčevinu u visini 10% iznosa početne zakupnine ukupne površine za koju se natječu. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Grada Ivanić-Grada broj: 2484008-1815800006, poziv na broj: pravne osobe – model 21, poziv na broj 7706 MB, a fizičke osobe-model 22, poziv na broj 7706 JMBG, te se dokaz o uplati prilaže kao sastavni dio dokumentacije. Jamčevina se vraća svim sudionicima u natječaju čije ponude nisu prihvaćene, a izabranim ponuditeljima se uračunava u kupovnu cijenu.

Ako ponuđač čija je ponuda prihvaćena na sjednici Gradskog vijeća kao najpovoljnija, odustane od ponude, gubi pravo na povrat jamčevine, a pravo na sklapanje ugovora o zakupu stječe sljedeći najpovoljniji ponuditelj, nakon ishođenja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja na novu odluku o najpovoljnijem ponuditelju. Ako najpovoljniji ponuditelj u roku od 8 dana od dana poziva na potpisivanje ugovora o zakupu bez opravdanog razloga ne pristupi, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora o zakupu te nema pravo na povrat jamčevine, a pravo na sklapanje ugovora o zakupu stječe sljedeći najpovoljniji ponuditelj, nakon ishođenja suglasnosti Ministarstva na novu odluku o najpovoljnijem ponuditelju. Ostalim sudionicima čije ponude ne budu prihvaćene Grad Ivanić-Grad će vratiti jamčevinu u roku od 8 dana od dana konačnosti odluke Gradskog vijeća o izboru najpovoljnijih ponuditelja.

O rezultatima natječaja sudionici će biti obaviješteni pismeno.



12. Pismene ponude šalju se poštom, preporučeno, u zatvorenim omotnicama s naznakom: PONUDA ZA ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA – NE OTVARAJ, na adresu Grad Ivanić-Grad, Moslavačka 13, 10310 Ivanić-Grad u roku od 30 dana od dana objave natječaja.

13. Nepravodobne i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada, uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja. Na temelju odluke iz prethodnog stavka sastavlja se nacrt ugovora o zakupu i dostavlja nadležnom državnom odvjetništvu Republike Hrvatske koje daje prethodno mišljenje na isti ugovor. Po ishodu prethodnog mišljenja nadležnog državnog odvjetništva Republike Hrvatske gradonačelnik će sklopiti ugovore o zakupu s najpovoljnijim ponuditeljima. Temeljem sklopljenih ugovora o zakupu, u posjed poljoprivrednog zemljišta kupca uvodi Komisija za uvođenje u posjed prodanog i u zakup danog državnog poljoprivrednog zemljišta na području Grada Ivanić-Grada, u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora odnosno po skidanju usjeva dosadašnjeg posjednika.

14. Zajednička ponuda smatrat će se nevažećom i neće se uzimati u razmatranje.

15. Gradsko vijeće pridržava pravo raskida ugovora za cijelu zakupljenu površinu ili za njezin dio i prije isteka roka za zakup prilikom provođenja propisa o povratu poljoprivrednog zemljišta prijašnjem vlasniku, uređivanja katastarskog i zemljišnoknjižnog stanja, privođenja zemljišta svrsi ili drugih razloga.

## II.

Tekst natječaja će se objaviti u „Narodnim novinama“, „Otoku Ivaniću“, na Obiteljskom radiju Ivanić, web stranici Grada Ivanić-Grada i na oglasnoj ploči.»

## III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIĆ-GRAD  
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 021-01/08-01/23  
Ur.broj: 238/10-01-08-5  
Ivanić-Grad, 17. studeni 20

Predsjednik  
Gradskog vijeća:  
Dražen Bastalić, v.r.

Temeljem članka 19. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada 10/01. i 01/06.), te članka 15. Pravilnika o dodjeli stipendija Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada 10/01. i 7/04.) Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada na 35. sjednici održanoj dana 17. studenoga 2008. godine, donijelo je

## ODLUKU

### o dodjeli stipendija učenicima i studentima s područja Grada Ivanić-Grada za školsku godinu 2008./09.

#### I.

Gradsko vijeće dodjeljuje stipendije slijedećim učenicima:

- Vinko Obradović** – Ugostiteljsko-turističko učilište, Zagreb
- Tena Rašić** – Veterinarska škola, Zagreb
- Iva Habinovec** - Srednja škola Ivan Švear, Ivanić-Grad
- Kristijan Tomaj** - Srednja škola Ivan Švear, Ivanić-Grad
- Marija Jerković** - Srednja škola Ivan Švear, Ivanić-Grad
- Ivana Cvitković** – II. gimnazija, Zagreb
- Maja Cundić** – XV. gimnazija, Zagreb
- Ivan Vuković** - Srednja škola Ivan Švear, Ivanić-Grad
- Melita Subić** - Srednja škola Ivan Švear, Ivanić-Grad
- Renata Vraneš** - Srednja škola Ivan Švear, Ivanić-Grad
- Kristina Čaran** – Nadbiskupska klasična gimnazija, Zagreb
- Zvonimir Mikulić** - Srednja škola Ivan Švear, Ivanić-Grad
- Antonela Kosec** – Grafička škola u Zagrebu, Zagreb
- Ana-Marija Stjepić** - Srednja škola Ivan Švear, Ivanić-Grad
- Zrinka Srdović** - Srednja škola Ivan Švear, Ivanić-Grad

#### II.

Gradsko vijeće dodjeljuje stipendije slijedećim studentima:

- Branka Bajt** – Pravni fakultet, Zagreb
- Dragan Mihaljević** - Medicinski fakultet, Zagreb
- Marina Andrić** – Medicinski fakultet, Zagreb
- Amanda Prenkaj** – Umjetnička akademija u Osijeku, Osijek
- Ivan Štefanac** – Visoka poslovna škola, Zagreb
- Nikolina Brcković** – Ekonomski fakultet, Zagreb
- Ana Barišec** – Pravni fakultet, Zagreb
- Katarina Harauzek** – Sveučilište Jurja Dobrile u Puli, Pula
- Martina Bekavac** - Učiteljski fakultet, Zagreb
- Samanta Pleše** – Filozofski fakultet, Osijek
- Maja Pendelić** – Arhitektonski fakultet, Zagreb
- Martina Lojna** – Agronomski fakultet, Zagreb
- Marijana Matijević** – Medicinski fakultet, Rijeka
- Andreja Tudović** - Učiteljski fakultet, Zagreb
- Valentina Hršak** - Učiteljski fakultet, Zagreb

#### III.

Stipendije se dodjeljuju za razdoblje od **01.09.2008. do 31.06.2009. godine.**

Visina stipendije za učenike koji se školuju u Srednjoj školi Ivan Švear u Ivanić-Gradu iznosi 300,00 kuna mjesečno, a za učenike koji se školuju izvan područja Grada i studente stipendija iznosi 800,00 kuna mjesečno.

#### IV.

Odluka Gradskog vijeća je konačna.

Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada, a primjenjuje se od 01. rujna 2008. godine.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIĆ-GRAD  
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 021-01/08-01/23  
Ur.broj: 238/10-01-08-6  
Ivanić-Grad, 17. studeni 2008.

Predsjednik  
Gradskog vijeća:  
Dražen Bastalić, v.r.

#### Akti Gradskog poglavarstva

Na temelju članka 53. Statuta Grada Ivanić-Grada («Službeni glasnik» Grada Ivanić-Grada br. 10/01. i 10/06.) i članka 37. Poslovnika Gradskog poglavarstva, Gradsko poglavarstvo na svojoj 110. sjednici održanoj dana 23. listopada 2008. godine, donijelo je

#### ZAKLJUČAK

##### I

Gradsko poglavarstvo prihvaća Izvješće o realizaciji Godišnjeg plana i programa rada Dječjeg vrtića Ivanić-Grad za pedagošku godinu 2007/08 i predlaže Gradskom vijeću da ga usvoji.

##### II

Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIĆ-GRAD  
GRADSKO POGLAVARSTVO

Klasa:022-01/08-01/33  
Ur. broj: 238/10-02-08-1  
Ivanić-Grad, 23. listopada 2008.

Predsjednik  
Gradskog poglavarstva:  
Boris Kovačić, v.r.

Na temelju članka 83. i 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine» br.76/07) članka 11. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Ivanić-Grada za razdoblje 2006.-2010. godine (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br.04/2006.)članka 53. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada» br.10/01 i 1/06), te članka 37. Poslovnika Gradskog poglavarstva Grada Ivanić-Grada, Gradsko poglavarstvo na 110. sjednici održanoj dana 23. listopada 2008. godine, donijelo je

#### ZAKLJUČAK O PRIHVAĆANJU IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI O NACRTU PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU-4, ZA PODRUČJA IVANIĆ-GRAD, DONJI ŠARAMPOV I JALŠEVEC BREŠKI

##### I.

Gradsko poglavarstvo Grada Ivanić-Grada je razmatralo I Z V J E Š Ć E o provedenoj Javnoj raspravi O NACRTU PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU-4, ZA PODRUČJA IVANIĆ-GRAD, DONJI ŠARAMPOV I JALŠEVEC BREŠKI, od rujna 2008.godine, te isti prihvatilo.

##### II.

IZVJEŠĆEM je obuhvaća javna rasprava provedena 06.lipnja 2008.

##### III.

Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIĆ-GRAD  
GRADSKO POGLAVARSTVO

Klasa:022-01/08-01/33  
Ur. broj: 238/10-02-08-2  
Ivanić-Grad, 23. listopada 2008.

Predsjednik  
Gradskog poglavarstva:  
Boris Kovačić, v.r.

Na temelju članka 95. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine»br. 76/07), članka 10. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Ivanić-Grada za razdoblje 2006.-2010.godine ( «Službeni glasnik» Grada Ivanić-Grada br.4/06), članka 53. Statuta Grada Ivanić-Grada («Službeni glasnik» Grada Ivanić-Grada br. 10/01 i 01/06) i članka 37. Poslovnika Gradskog poglavarstva Grada Ivanić-Grada, Gradsko poglavarstvo Grada Ivanić-Grada, na 110. sjednici održanoj dana 23. listopada 2008. godine, donijelo je

#### ODLUKU O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 4 ZA PODRUČJA IVANIĆ-GRAD, ŠARAMPOV DONJI I JALŠEVEC BREŠKI

##### Članak 1.

Ovom Odlukom Gradsko poglavarstvo Grada

Ivanić-Grada utvrđuje Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja UPU 4 za područja Ivanić-Grad, Šarampov Donji i Jalševec Breški.

Za predmetni urbanistički plan uređenja prihvaćeno je Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU 4 Zaključkom Gradskog poglavarstva Klasa: 022-01/08-01/33, Ur.br.: 238/10-02-08-2 od 23. listopada 2008.g.

Sukladno članku 94. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, o Nacrtu Konačnog prijedloga UPU-a 4, mogućnost davanja mišljenja imala su sva tijela i osobe određene posebnim propisima radi kontrole poštivanja njihovih zahtjeva u postupku izrade plana. U zakonskom roku od 30 dana pristiglo je 50 mišljenja, a izvan roka 7 grupa primjedbi. Sve zaprimljene primjedbe su razmotrene te je o njima izrađivač zauzeo stručni stav. Za tijela i osobe koje u zakonskom roku nisu dostavile pisano mišljenje, smatra se da nemaju primjedbi na Nacrt Konačnog prijedloga UPU-a 4 a sukladno članku 94. stavak 2. Zakona.

#### Članak 2.

Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja UPU 4 za područja Ivanić-Grad, Šarampov Donji i Jalševec Breški upućuje se na donošenje Gradskom vijeću Grada Ivanić-Grada.

#### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIĆ-GRAD  
GRADSKO POGLAVARSTVO

Klasa:022-01/08-01/33  
Ur. broj: 238/10-02-08-3  
Ivanić-Grad, 23. listopada 2008.

Predsjednik  
Gradskog poglavarstva:  
Boris Kovačić, v.r.

Na temelju članka 53. Statuta Grada Ivanić-Grada («Službeni glasnik» br. 10/01 i 01/06), te članka 37. Poslovnika Gradskog poglavarstva Grada Ivanić-Grada, Gradsko poglavarstvo Grada Ivanić-Grada na svojoj 110. sjednici održanoj dana 23. listopada 2008. godine, donijelo je

## ZAKLJUČAK

### I

Gradsko poglavarstvo razmatralo je Izvješće Državnog ureda za reviziju o obavljenoj reviziji financijskih izvještaja i poslovanja Grada Ivanić-Grada za 2007. godinu, te je iste usvojilo.

Izvješće Državnog ureda za reviziju upućuje se Gradskom vijeću.

### II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a

objavit će se u službenom glasniku Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIĆ-GRAD  
GRADSKO POGLAVARSTVO

Klasa:022-01/08-01/33  
Ur. broj: 238/10-02-08-4  
Ivanić-Grad, 23. listopada 2008.

Predsjednik  
Gradskog poglavarstva:  
Boris Kovačić, v.r.

Na temelju članka 53. Statuta Grada Ivanić-Grada («Službeni glasnik» Grada Ivanić-Grada br. 10/01. i 01/06.) i članka 37. Poslovnika Gradskog poglavarstva Grada Ivanić-Grada, Gradsko poglavarstvo Grada Ivanić-Grada na svojoj 110. sjednici održanoj dana 23. listopada 2008. godine, donijelo je

## ZAKLJUČAK

### I

Gradsko poglavarstvo razmatralo je Prijedlog mjera radi otklanjanja nedostataka utvrđenih nalazom Državnog ureda za reviziju za 2007. godinu, te isti usvojilo.

### II

Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIĆ-GRAD  
GRADSKO POGLAVARSTVO

Klasa: 022-01/08-01/33  
Ur. broj: 238/10-02-08-5  
Ivanić-Grad, 23. listopada 2008.

Predsjednik  
Gradskog poglavarstva:  
Boris Kovačić, v.r.

Na temelju članka 53. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. 10/01 i 01/06) i članka 37. Poslovnika Gradskog poglavarstva Grada Ivanić-Grada, Gradsko poglavarstvo Grada Ivanić-Grada na svojoj 110. sjednici održanoj dana 23. listopada 2008.g. donijelo je

## ZAKLJUČAK

### I

Gradsko poglavarstvo Grada Ivanić-Grada je realizaciju izgradnje vodovoda i plinovoda i izrade projektne dokumentacije, predviđenih Proračunom Grada Ivanić-Grada odnosno programima građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture, počev od 2002.godine, povjeravalo trgovačkom društvu Ivakop d.o.o. za komunalne

djelatnosti iz razloga smanjenja ukupne vrijednosti (troška investicije). Ivakop d.o.o. je na taj način postao investitor i nositelj poslova građenja vodovoda i plinovoda, te kanalizacije na području Grada Ivanić-Grada kao i izrade projektne dokumentacije.

Sredstva za realizaciju predmetnih investicija, kao i izradu projektne dokumentacije osiguravana su u Proračunu Grada i transferirana Ivakop-u d.o.o. kao potpora za izgradnju javnih dobara, odnosno financiranje dobara u tuđem vlasništvu, bez protučinidbe, te se na njih nije plaćao porez na dodanu vrijednost. Tako su izgrađeni vodovodi, plinovodi i kanalizacije postali vlasništvo Ivakop-a d.o.o.

Grad je provođenje realizacije radova u skladu sa Zakonom o javnoj nabavi nadzirao putem dva člana u Stručnom povjerenstvu koje je imenovao Zaključkom klasa: 022-05/02, ur. broj: 238/10-02-02-5 od 31.01.2002.g.

## II

Državni ured za reviziju je u svojem nalazu Klasa: 041/08-01/315 od 29.07.2008.godine analizirao realizaciju izgradnje vodovoda, plinovoda i kanalizacije i izradu projektne dokumentacije predviđenih Proračunom Grada putem Ivakop-a d.o.o. kao investitora i nositelja poslova. U nalazu je Državni ured za reviziju konstatirao slijedeće "citirano":

"Državni ured za reviziju je mišljenja da izgradnju objekata komunalne infrastrukture koji se u cjelosti financiraju iz osiguranih proračunskih sredstava, a u cilju učinkovitog trošenja sredstava, Grad treba organizirati u svoje ime i za svoj račun kako bi se osigurala transparentna provjera svih troškova gradnje, samostalno raspolaganje izgrađenim objektima, te nesmetano obavljanje komunalnih djelatnosti".

## III

Temeljem citiranog mišljenja Gradsko poglavarstvo Grada Ivanić-Grada određuje da će realizaciju izgradnje vodovoda, plinovoda i kanalizacije i izradu projektne dokumentacije za koje se sredstva osiguravaju Proračunom Grada, ubuduće organizirati Grad Ivanić-Grad kao investitor.

Trgovačkom društvu Ivakop.d.o.o. ostavlja se obveza dovršenja radova na eventualno započetim i nedovršenim investicijama, kao i predaja Gradu Ivanić-Gradu ugovorene i izrađene projektne dokumentacije za investicije koje nisu do sada realizirane.

## IV

Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u službenom glasilu Grada Ivanić Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIĆ-GRAD  
GRADSKO POGLAVARSTVO

Klasa:022-01/08-01/33  
Ur. broj: 238/10-02-08-6  
Ivanić-Grad, 23. listopada 2008.

Predsjednik  
Gradskog poglavarstva:  
Boris Kovačić, v.r.

Na temelju članka 53. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. 10/01 i 01/06) i članka 37. Poslovnika Gradskog poglavarstva Grada Ivanić-Grada, Gradsko poglavarstvo Grada Ivanić-Grada na svojoj 110. sjednici održanoj dana 23. listopada 2008.g. donijelo je

## ZAKLJUČAK

### I

Grad Ivanić-Grad sklopio je s projektantskom tvrtkom APIS d.o.o. iz Zagreba, Nova cesta 48, Ugovor br. 48/06 (klasa:300-01/06-01/48, ur. broj: 238/10-02-06-1 od 10.10.2006.godine) za izradu projektne dokumentacije za građevnu dozvolu i izvođenje radova na izgradnji poslovne građevine Crvenog križa u Ivanić-Gradu – dovršenje i dogradnja građevine. Ugovor je sklopljen na iznos od 197.000,00 kn bez PDV-a, odnosno 240.340,00 kn u koji iznos je uračunat PDV.

### II

U pripremi izrade projekata, prilikom provjere projektnog zadatka, utvrđeno je da je stupio na snagu novi Pravilnik o uvjetima glede prostora, opreme i potrebnih stručnih i drugih radnika centara za socijalnu skrb i podružnica, pa je bilo potrebno izraditi novo idejno rješenje i elaborat za ishodenje nove lokacijske dozvole. Novim idejnim rješenjem koje je uzvilo odredbe Pravilnika i mišljenje Ministarstva zdravstva i socijalne skrbi, predviđene je nova etaža - kat za potrebe Centra za socijalnu skrb na građevini koja će se dograditi, tako da je ukupna brutto površina povećana za 240 m<sup>2</sup>. Navedeno predstavlja razliku u odnosu na ugovorenu izradu projektne dokumentacije Ugovorom br. 48/06. Iz tih razloga, radi većeg obima posla projektiranja, potrebno je sklopiti Aneks Ugovoru br. 48/06.

### III

Gradsko poglavarstvo, temeljem članka 16. točke 4. Zakona o javnoj nabavi (NN 110/2007), prihvaća sklapanje Aneksa Ugovoru broj 48/06 od 10.10.2006. godine kojim će se ugovoriti dodatni iznos za izradu projektne dokumentacije za građevinsku dozvolu i izvođenje radova na izgradnji poslovne građevine Crvenog križa u Ivanić-Gradu – dovršenje i dogradnja, a radi povećanja brutto površine građevine za 240 m<sup>2</sup>.

Prema ponudi APIS d.o.o. iz Zagreba, Nova cesta 48 od 21.10.2008.godine, dodatni iznos za sklapanje Aneks-a je 39.000,00 bez PDV-a, odnosno 47.580,00 s uračunatim PDV-om.

Predmetni iznos manji je od 25% vrijednosti osnovnog Ugovora, koliko je moguće dogovoriti sukladno odredbama Zakona o javnoj nabavi, a bez prethodne objave.

### IV

Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u službenom glasilu Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIĆ-GRAD  
GRADSKO POGLAVARSTVO

Klasa:022-01/08-01/33  
Ur. broj: 238/10-02-08-7  
Ivanić-Grad, 23. listopada 2008.

Predsjednik  
Gradskog poglavarstva:  
Boris Kovačić, v.r.

Na temelju članka 53. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. 10/01 i 01/06) i članka 37. Poslovnika Gradskog poglavarstva Grada Ivanić-Grada, Gradsko poglavarstvo Grada Ivanić-Grada na svojoj 110. sjednici održanoj dana 23. listopada 2008.g. donijelo je

## ZAKLJUČAK

### I

Grad Ivanić-Grad sklopio je s tvrtkom ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o. iz Ivanić-Grada, Etanska cesta 8, Ugovor br. 22/08 (klasa: 300-01/08-01/22, ur.broj: 238/10-02/25-08-1 od 10.06.2008.g.) za izvođenje radova na **popravku Cundićeve ulice u Ivanić-Gradu.**

Člankom 8. predmetnog Ugovora definiran je rok izvođenja ugovorenih radova u trajanju od 4 mjeseca od sklapanja Ugovora.

### II

Zahtjevom tvrtke ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o. za produljenje roka izvođenja radova i dopisom nadzornog inženjera Zlatice Jakšić, ing. građ. od 20.10.2008. godine zatraženo je produljenje ugovorenog roka izvođenja radova do **23.11.2008.godine.**

Razlog za produljenje ugovorenog roka izvođenja radova su:

- dodatno izvođenje kanalizacije DTK,
- strojarski radovi na plinskim instalacijama (ugovoreni su građevinski radovi, a strojarske radove trebao je izvoditi Ivakop d.o.o.).

### III

Radi navedenog povećanja obima posla i radova koji se nisu mogli predvidjeti, Gradsko poglavarstvo prihvaća zahtjev za produljenje ugovorenog roka za izvođenje radova na popravku **Cundićeve ulice do 23.11.2008.godine.**

**Temeljem ovog Zaključka Gradskog poglavarstva, s izvoditeljem radova sklopiti će se Aneks Ugovoru br. 22/08 od 10.06.2008.godine kojim će se produljiti ugovoreni rok izvođenja radova sukladno Zaključku.**

### IV

Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u službenom glasniku Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIĆ-GRAD  
GRADSKO POGLAVARSTVO

Klasa:022-01/08-01/33  
Ur. broj: 238/10-02-08-8  
Ivanić-Grad, 23. listopada 2008.

Predsjednik  
Gradskog poglavarstva:  
Boris Kovačić, v.r.

Na temelju članka 53. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. 10/01 i 01/06) i članka 37. Poslovnika Gradskog poglavarstva Grada Ivanić-Grada, Gradsko poglavarstvo Grada Ivanić-Grada na svojoj 110. sjednici održanoj dana 23. listopada 2008.g. donijelo je

## ZAKLJUČAK

### I

Grad Ivanić-Grad sklopio je s tvrtkom KAPITEL d.o.o. iz Ivanić-Grada, Trg Vladimira Nazora 15, Ugovor br. 23/08 (klasa: 300-01/08-01/23, ur.broj: 238/10-02/25-08-1 od 16.06.2008.g.) za izvođenje radova na **popravku Beliceve ulice u Ivanić-Gradu.**

Člankom 8. predmetnog Ugovora definiran je rok izvođenja ugovorenih radova u trajanju od 4 mjeseca od sklapanja Ugovora.

### II

Zahtjevom tvrtke KAPITEL d.o.o. za produljenje roka izvođenja radova i dopisom nadzornog inženjera Zlatice Jakšić, ing. građ. od 20.10.2008.godine zatraženo je produljenje ugovorenog roka izvođenja radova do **23.11.2008.godine.**

Razlog za produljenje ugovorenog roka izvođenja radova su:

- dodatno izvođenje kanalizacije DTK,
- strojarski radovi na plinskim instalacijama (ugovoreni su građevinski radovi, a strojarske radove trebao je izvoditi Ivakop d.o.o.).

### III

Radi navedenog povećanja obima posla i radova koji se nisu mogli predvidjeti, Gradsko poglavarstvo prihvaća zahtjev za produljenje ugovorenog roka za izvođenje radova na popravku **Beliceve ulice do 23.11.2008.godine.**

**Temeljem ovog Zaključka Gradskog poglavarstva, s izvoditeljem radova sklopiti će se Aneks Ugovoru br. 23/08 od 16.06.2008.godine kojim će se produljiti ugovoreni rok izvođenja radova sukladno Zaključku.**

### IV

Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u službenom glasniku Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIĆ-GRAD  
GRADSKO POGLAVARSTVO

Klasa:022-01/08-01/33  
Ur. broj: 238/10-02-08-9  
Ivanić-Grad, 23. listopada 2008.

Predsjednik  
Gradskog poglavarstva:  
Boris Kovačić, v.r.

Na temelju članka 53. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. 10/01 i 01/06) i članka 37. Poslovnika Gradskog poglavarstva Grada Ivanić-Grada, Gradsko poglavarstvo Grada Ivanić-Grada na svojoj 110. sjednici održanoj dana 23. listopada 2008.g. donijelo je

## ZAKLJUČAK

### I

Grad Ivanić-Grad sklopio je s tvrtkom KAPITEL d.o.o. iz Ivanić-Grada, Trg Vladimira Nazora 15, Ugovor br. 26/08 (klasa: 300-01/08-01/26, ur.broj: 238/10-02/25-08-1 od 16.06.2008.g.) za izvođenje radova **na rekonstrukciji Moslavačke i Babićeve ulice u Ivanić-Gradu.**

Člankom 8. predmetnog Ugovora definiran je rok izvođenja ugovorenih radova u trajanju od 4 mjeseca od sklapanja Ugovora.

### II

Zahtjevom tvrtke KAPITEL d.o.o. za produljenje roka izvođenja radova i dopisom nadzornog inženjera Zlatice Jakšić, ing. građ. od 20.10.2008.godine zatraženo je produljenje ugovorenog roka izvođenja radova do **23.11.2008.godine.**

Razlog za produljenje ugovorenog roka izvođenja radova su:

- dodatno izvođenje kanalizacije (zamijenjena je kanalizacija od Pokupske do Vukovarske ulice što nije bilo planirano),
- kanalizacija DTK,
- strojarski radovi na plinskim instalacijama (ugovoreni su građevinski radovi, a strojarske radove trebao je izvoditi Ivakop d.o.o.).

### III

Radi navedenog povećanja obima posla i radova koji se nisu mogli predvidjeti, Gradsko poglavarstvo prihvaća zahtjev za produljenje ugovorenog roka za izvođenje radova na rekonstrukciji **Moslavačke i Babićeve ulice do 23.11.2008.godine.**

**Temeljem ovog Zaključka Gradskog poglavarstva, s izvoditeljem radova sklopiti će se Aneks Ugovoru br. 26/08 od 16.06.2008.godine kojim će se produljiti ugovoreni rok izvođenja radova sukladno Zaključku.**

### IV

Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u službenom glasilu Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIĆ-GRAD  
GRADSKO POGLAVARSTVO

Klasa:022-01/08-01/33  
Ur. broj: 238/10-02-08-10  
Ivanić-Grad, 23. listopada 2008.

Predsjednik  
Gradskog poglavarstva:  
Boris Kovačić, v.r.

Na temelju članka 53. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. 10/01 i 01/06) i članka 37. Poslovnika Gradskog poglavarstva Grada Ivanić-Grada, Gradsko poglavarstvo Grada Ivanić-Grada na svojoj 110. sjednici održanoj dana 23. listopada 2008.g. donijelo je

## ZAKLJUČAK

### I

Grad Ivanić-Grad sklopio je s tvrtkom KAPITEL d.o.o. iz Ivanić-Grada, Trg Vladimira Nazora 15, Ugovor br. 27/08 (klasa: 300-01/08-01/27, ur.broj: 238/10-02/25-08-1 od 17.06.2008.g.) za izvođenje radova **na popravku Ulice Matije Gupca u Ivanić-Gradu.**

Člankom 8. predmetnog Ugovora definiran je rok izvođenja ugovorenih radova u trajanju od 4 mjeseca od sklapanja Ugovora.

### II

Zahtjevom tvrtke KAPITEL d.o.o. za produljenje roka izvođenja radova i dopisom nadzornog inženjera Zlatice Jakšić, ing. građ. od 20.10.2008.godine zatraženo je produljenje ugovorenog roka izvođenja radova do **23.11.2008.godine.**

Razlog za produljenje ugovorenog roka izvođenja radova su:

- dodatno izvođenje kanalizacije DTK,
- strojarski radovi na plinskim instalacijama (ugovoreni su građevinski radovi, a strojarske radove trebao je izvoditi Ivakop d.o.o.),
- ugradnja VN kabela u korodinaciji s HEP Elektra Križ.

### III

Radi navedenog povećanja obima posla i radova koji se nisu mogli predvidjeti, Gradsko poglavarstvo prihvaća zahtjev za produljenje ugovorenog roka za izvođenje radova na popravku **Ulice Matije Gupca do 23.11.2008.godine.**

**Temeljem ovog Zaključka Gradskog poglavarstva, s izvoditeljem radova sklopiti će se Aneks Ugovoru br. 27/08 od 17.06.2008.godine kojim će se produljiti ugovoreni rok izvođenja radova sukladno Zaključku.**

### IV

Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u službenom glasilu Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIĆ-GRAD  
GRADSKO POGLAVARSTVO

Klasa:022-01/08-01/33  
Ur. broj: 238/10-02-08-11  
Ivanić-Grad, 23. listopada 2008.

Predsjednik  
Gradskog poglavarstva:  
Boris Kovačić, v.r.

Na temelju članka 53. Statuta Grada Ivanić-Grada („Službeni glasnik“ Grada Ivanić-Grada broj 10/06 i 01/06) i članka 37. Poslovnika Gradskog poglavarstva Grada Ivanić-Grada, Gradsko poglavarstvo Grada Ivanić-Grada na svojoj 110. sjednici održanoj dana 23. listopada 2008. godine, donijelo je

## ZAKLJUČAK

### I

Grad Ivanić-Grad sklopio je, dana 20.06.2008. godine, s tvrtkom HVAR d.o.o. iz Samobora, Nikole Šubića Zrinskog bb, Ugovor broj 30/08 (Klasa: 300-01/08-01/30, Ur. broj: 238/10-02/25-08-1), za izvođenje radova na asfaltiranju tucanićkih cesta na području Grada Ivanić-Grada.

Ugovor je sklopljen na iznos od 1.975.826,14 kuna bez PDV-a, odnosno 2.410.507,89 kuna sa uračunatim PDV-om.

### II

U tijeku izvođenja predmetnih radova ukazala se potreba za izvođenjem dodatnih radova, a koji se odnose na:

- Parkiralište HŽ-a;
- Pilanski put;
- Ulicu Kralja Tomislava;
- igralište u Dubrovčaku Lijevo;
- Igralište u Cagincu.

Temeljem naprijed navedenog, Gradsko poglavarstvo odobrava sklapanje Aneksa Ugovoru broj 30/08 kojim će se ugovoriti ukupna vrijednost dodatnih radova u iznosu od 493.956,54 kune bez PDV-a odnosno 602.626,98 kuna s uračunatim PDV-om.

Svi ostali elementi iz osnovnog Ugovora ostaju isti.

Predmetni Aneks Ugovoru broj 30/08 sklopit će se temeljem odredaba članka 14. stavak 2. točka 4. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 110/07).

### III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIĆ-GRAD  
GRADSKO POGLAVARSTVO

Klasa: 022-01/08-01/33  
Ur. broj: 238/10-02-08-12  
Ivanić-Grad, 23. listopada 2008.

Predsjednik  
Gradskog poglavarstva:  
Boris Kovačić, v.r.

Na temelju članka 53. Statuta Grada Ivanić-Grada („Službeni glasnik“ br. 10/01 i 01/06) te članka 37. Poslovnika gradskog poglavarstva, Gradsko poglavarstvo Grada Ivanić-Grada na svojoj 110. sjednici održanoj dana 23. listopada 2008. godine donijelo je sljedeću

## O D L U K U

### o promjeni lokacije za izgradnju

**KTS 10(20)/0,4 kV ANTILOP IVANIĆ-GRAD**

**I 10(20) kV dalekovoda**

**U KORIST**

**HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. ZAGREB  
HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA  
d.o.o. ELEKTRA KRIŽ**

## Članak 1.

Odlukom Gradskog poglavarstva od 21.02.2008.; Klasa: 022-01/08-01/06; Ur. broj: 238/10-02-08-3 osnovano je pravo služnosti izgradnje i održavanja KTS 10(20)/0,4 kV ANTILOP IVANIĆ-GRAD i 10(20) kV dalekovoda na k.č.br. 1118/2, livada, površine 992 m<sup>2</sup>, z.k.ul 2792, k.o. Ivanić-Grad u korist HRVATSKE ELEKTROPRIVREDE d.d. Zagreb, HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Elektra Križ. Predmetna čestica k.č.br. 1118/2, z.k.ul. 2792, k.o. Ivanić-Grad, vodi se kao vlasništvo Grada Ivanić-Grada.

## Članak 2.

Zbog protivljenja vlasnika susjedne parcele potrebno je promijeniti lokaciju izgradnje transformatorske stanice. U dogovoru s HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. određena je nova lokacija, a Gradsko poglavarstvo daje suglasnost za promjenu lokacije prema situaciji dostavljenoj uz zahtjev HEP-a, a na istoj čestici k.č.br. 1118/2, z.k.ul. 2792, k.o. Ivanić-Grad.

## Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIĆ-GRAD  
GRADSKO POGLAVARSTVO

Klasa: 022-01/08-01/33  
Ur. broj: 238/10-02-08-13  
Ivanić-Grad, 23. listopada 2008.

Predsjednik  
Gradskog poglavarstva:  
Boris Kovačić, v.r.

Na temelju članka 53. Statuta Grada Ivanić-Grada („Službeni glasnik“ br. 10/01 i 01/06) te članka 37. Poslovnika gradskog poglavarstva, Gradsko poglavarstvo Grada Ivanić-Grada na svojoj 110. sjednici održanoj dana 23. listopada 2008. godine, donijelo je sljedeću

## O D L U K U

**o osnivanju prava služnosti izgradnje i održavanja  
10(20) kV dalekovoda TS „PREPUMPNA“ – TS  
„KOLODVORSKA“**

**U KORIST**

**HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. ZAGREB  
HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA  
d.o.o. ELEKTRA KRIŽ**

## Članak 1.

Ovom Odlukom osniva se pravo služnosti izgradnje i održavanja 10(20) kV dalekovoda TS „PREPUMPNA“ – TS „KOLODVORSKA“ na k.č.br. 3995, put Kosnica, površine 13372 m<sup>2</sup>, k.č.br. 3996 put Kosnica, površine 8456 m<sup>2</sup>, k.č.br. 3997, put Kosnica, površine 4689 m<sup>2</sup> i k.č.br. 4020 Kolodvorska ulica, površine 13296 m<sup>2</sup>, sve k.o. Ivanić-Grad u korist HRVATSKE ELEKTROPRIVREDE d.d.

Zagreb, HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Elektra Križ.

Predmetne čestice vode se kao društveno vlasništvo – javno dobro – za opću upotrebu u z.k.ul.br. 1929, k.o. Ivanić Grad.

### Članak 2.

Odobrava se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti s HEP- Operatorom distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Križ pod sljedećim uvjetima:

- 1) Dozvoljava se investitoru ulazak u posjed i korištenje zemljišta duž iskolčene trase prema projektnoj dokumentaciji za sve vrijeme dok traje izgradnja navedenog objekta.
- 2) Dozvoljava se investitoru vršenja prava služnosti na zemljištu opisanom u članku 1. ove Odluke, a što obuhvaća izgradnju, rekonstrukciju, korištenje i redovno održavanje, nadzor i popravak objekta.
- 3) Investitoru se nalaže postupanje u skladu s posebnim uvjetima građenja koje će izdati Upravni odjel za razvoj Grada u postupku ishoda lokacijske i građevne dozvole.
- 4) Investitor – ovlaštenik prava služnosti nadoknadit će vlasniku nekretnine opisane u članku 1. ove odluke svu štetu koju će prouzročiti izgradnjom navedenog objekta i nakon završetka izgradnje poravnati zemljište te, koliko je moguće, uspostaviti prijašnje stanje. Šteta se utvrđuje procjenom gospodarskog vještaka uz sudjelovanje obiju ugovornih stranaka nakon izgradnje objekta. Služnost će se uspostaviti na neodređeno vrijeme, a prestati će likvidacijom (demonтажom) objekta.
- 5) Temeljem sklopljenog ugovora, Grad Ivanić-Grad, kao ovlaštenik prava upravljanja predmetnim nekretninama, dozvolit će investitoru – ovlašteniku prava služnosti, uknjižbu prava služnosti izgradnje i održavanja 10(20) kV dalekovoda TS „PREPUMPNA“ – TS „KOLODVORSKA“ u korist HRVATSKE ELEKTROPRIVREDE d.d. Zagreb, HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Križ.

### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIĆ-GRAD  
GRADSKO POGLAVARSTVO

Klasa:022-01/08-01/33  
Ur. broj: 238/10-02-08-14  
Ivanić-Grad, 23. listopada 2008.

Predsjednik  
Gradskog poglavarstva:  
Boris Kovačić, v.r.

Na temelju članka 53. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. 10/01 01/06) i članka 37. Poslovnika Gradskog poglavarstva Grada Ivanić-Grada, Gradsko poglavarstvo Grada Ivanić-Grada na svojoj 110. sjednici održanoj dana 23. listopada 2008.g. donijelo je

## ZAKLJUČAK

### I

Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, sukladno stavku 3. članka 33. Zakona o javnim cestama (NN broj 180/04 i 138/06), podnijela je zahtjev, klasa:350-05/08-01/514, ur.broj:238/1-15-08-2 od 03.10.2008. godine, zaprimljen 09.10.2008. godine, za izdavanje prethodne suglasnosti za izgradnju priključka BENZINSKE POSTAJE na županijsku cestu br.: Ž 3041 (Haganj (D 28) Dubrava Vrbovečka – Ivanić-Grad – Lijevi Dubrovčak – Veleševac – Orle – Bukovja – Novo Čiče – D 30) u gradu Ivanić-Gradu, na dijelu k.č. br.: 3290, 3291 i 3292 k.o. Ivanić-Grad, za investitora Đuru Kosa iz Vrbovca, M.J.Zagorke 8.

### II

Gradsko poglavarstvo daje prethodnu suglasnost na zahvat u prostoru investitora Đure Kosa, Vrbovec, M.J.Zagorke 8, na dijelu k.č. br.: 3290, 3291 i 3292 k.o. Ivanić-Grad

### III

Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u službenom glasniku Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIĆ-GRAD  
GRADSKO POGLAVARSTVO

Klasa:022-01/08-01/33  
Ur. broj: 238/10-02-08-15  
Ivanić-Grad, 23. listopada 2008.

Predsjednik  
Gradskog poglavarstva:  
Boris Kovačić, v.r.

Na temelju članka 53. Statuta Grada Ivanić-Grada («Službeni glasnik» Grada Ivanić-Grada br. 10/01. i 01/06.) i članka 37. Poslovnika Gradskog poglavarstva, Gradsko poglavarstvo Grada Ivanić-Grada na svojoj 110. sjednici održanoj dana 23. listopada 2008. godine, donijelo je

## ZAKLJUČAK

**o davanju prethodnog mišljenja o imenovanje  
ravnatelja  
Gradskog društva Crvenog križa Ivanić-Grad**

### I

Cijeneći dosadašnji rad Ivana Pofuka na mjestu ravnatelja Gradskog društva Crvenog križa Ivanić-Grad, Gradsko poglavarstvo daje pozitivno prethodno mišljenje o imenovanju Ivana Pofuka za ravnatelja Gradskog društva Crvenog križa Ivanić-Grad za naredno četverogodišnje mandatno razdoblje.



## II

Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u službenom glasilu Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIĆ-GRAD  
GRADSKO POGLAVARSTVO

Klasa:022-01/08-01/33 Predsjednik  
Ur. broj: 238/10-02-08-16 Gradskog poglavarstva:  
Ivanić-Grad, 23. listopada 2008. Boris Kovačić, v.r.

Na temelju članka 53. Statuta Grada Ivanić-Grada („Službeni glasnik“ Grada Ivanić-Grada br. 10/01 i 1/06) i članka 37. Poslovnika Gradskog poglavarstva Grada Ivanić-Grada, Gradsko poglavarstvo Grada Ivanić-Grada na svojoj 110. sjednici održanoj dana 23. listopada 2008. godine donijelo je sljedeću

**ODLUKU**  
**o prihvatu darovanja k.č.br. 2979/2,**  
**z.k.ul. 3514, k.o. Ivanić-Grad**

Članak 1.

Gradsko poglavarstvo Grada Ivanić-Grada razmatralo je situaciju vezanu uz zamolbu Barilić Milice iz Donjeg Šarampova, Kosničarska ulica 4, o rješenju preuzimanja parcele i to k.č.br. 2979/2 z.k.ul. 3514, k.o. Ivanić-Grad, površine 200 m<sup>2</sup>, oranica.

Članak 2.

Gradsko poglavarstvo utvrđuje sljedeće:

- gospođa Barilić Milica posjeduje građevinsko zemljište k.č.br. 2980, k.o. Ivanić-Grad, površine 2223 m<sup>2</sup> te je izvršena parcelacija predmetne parcele na k.č.br. 2979/1 i 2979/2, k.o. Ivanić-Grad. Prilikom traženja izdavanja Rješenja o uvjetima građenja za izgradnju stambene zgrade na k.č.br. 2980, k.o. Ivanić-Grad od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje Zagrebačke županije, Ispostave Ivanić-Grad zatražena je dopuna zahtjeva s izvatkom iz zemljišne knjige za k.č.br. 2979/2, k.o. Ivanić-Grad u kojem je ista upisana kao put-javno dobro.

Članak 3.

Gradsko poglavarstvo utvrđuje da će se, slijedom utvrđenog, prihvatiti ponuda gospođe Barilić Milice iz Donjeg Šarampova, Kosničarska ulica 4, za darovanje k.č.br. 2979/2, z.k.ul. 3514, k.o. Ivanić-Grad, oranica površine 200 m<sup>2</sup>, jer se u naravi radi o putu, te će se sa gospođom Milicom Barilić sklopiti ugovor o darovanju navedene nekretnine. Grad Ivanić-Grad će po uknjižbi prava vlasništva na svoje ime istu nekretninu proglasiti javnim dobrom za opću upotrebu, o čemu će biti donijeta posebna odluka te će se ujedno izvršiti i promjena kulture na istoj.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIĆ-GRAD  
GRADSKO POGLAVARSTVO

Klasa:022-01/08-01/33 Predsjednik  
Ur. broj: 238/10-02-08-17 Gradskog poglavarstva:  
Ivanić-Grad, 23. listopada 2008. Boris Kovačić, v.r.

Na temelju članka 53. Statuta Grada Ivanić Grada ( „ Službeni glasnik “ Grada Ivanić-Grada br. 10/01 i 01/06 ) i članka 37. Poslovnika Gradskog poglavarstva, Gradsko poglavarstvo Grada Ivanić-Grada na 110. sjednici održanoj dana 23. listopada 2008. godine, donijelo je

**ZAKLJUČAK**

I

Fašnička udruga « Žaba », Ivanić-Grad, dana 14.10.2008. godine podnijela je zamolbu za odobrenje korištenja javne površine na Trgu Vladimira Nazora, na terasi ispred bivšeg ugostiteljskog objekta Haus caffè-a u svrhu organiziranja Noći vještica, dana 24.10.2008. godine od 13:00 do 22:00 sata

II

Na temelju podnijete zamolbe, Gradsko poglavarstvo odobrava besplatno korištenje predmetne javne površine te zatvaranje prometa djelom Trga Vladimira Nazora ( oko terase ispred Haus caffèa – od Basaričekove ulice do Kundekove ) dana 24.10.2008. godine od 13:00 do 22:00 sata. U vremenu od 13:00 sati do 22:00 sata zatvoren za promet će biti dio Trga V. Nazora, kod caffè bara « Mala kavana », te ulaz iz Savske ulice prema Trgu V. Nazora, s time da će izlaz biti otvoren, jer će automobili moći prometovati kroz Stari grad. (prema priloženoj skici)

III

Zadužuje se Upravni odjel za razvoj Grada da u suradnji sa Policijskom postajom Ivanić-Grad organizira zatvaranje prometa u vremenu navedenom u I i II točki ovog Zaključka.

IV

Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u službenom glasilu Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIĆ-GRAD  
GRADSKO POGLAVARSTVO

Klasa:022-01/08-01/33 Predsjednik  
Ur. broj: 238/10-02-08-18 Gradskog poglavarstva:  
Ivanić-Grad, 23. listopada 2008. Boris Kovačić, v.r.

Na temelju članka 53. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik 10/01 01/06) , te članka 37. Poslovnika Gradskog poglavarstva Grada Ivanić-Grada, Gradsko poglavarstvo Grada Ivanić-Grada na svojoj 110. sjednici održanoj dana 23. listopada 2008. godine, donijelo je

## ZAKLJUČAK

### I

Gradsko poglavarstvo razmatralo je zahtjev Gradske zajednice sportskih udruga Grada Ivanić-Grada za dostavu potrebnih sredstava za projekt klizališta.

### II

Gradsko poglavarstvo odobrava zahtjev za podmirenje troškova za projekt klizališta, u iznosu 230.000,00 kuna. Sredstva za pokriće zahtjeva osigurana su u Proračuna Grada Ivanić-Grada, pozicija poticanje razvoja gospodarstva, Turizam – Najamnine zimsko klizalište

### III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIĆ-GRAD  
GRADSKO POGLAVARSTVO

Klasa:022-01/08-01/33 Predsjednik  
Ur. broj: 238/10-02-08-19 Gradskog poglavarstva:  
Ivanić-Grad, 23. listopada 2008. Boris Kovačić, v.r.

Na temelju članka 53. Statuta Grada Ivanić-Grada ( " Službeni glasnik " Grada Ivanić-Grada br. 10/01 i 01/06 ) i članka 37. Poslovnika Gradskog poglavarstva, Gradsko poglavarstvo Grada Ivanić-Grada na 110. sjednici održanoj dana 23. listopada 2008. godine, donijelo je

## ZAKLJUČAK

### I

S obzirom da je na svim prilaznim cestama u Grad Ivanić-Grad postavljen znak B24, zabrana prometa za vozila čija ukupna masa prelazi 3.5 tona, postoji potreba da se u određenim slučajevima odobri ulazak vozila težih od 3.5 tona na područje Grada Ivanić-Grada na kojem vrijedi gore spomenuto ograničenje.

O problematici je na svojim prijašnjim sjednicama, kao i na sjednici održanoj dana 17.10.2008. godine raspravljala Komisija za promet Gradskog vijeća Grada Ivanić-Grad, te je donijet Zaključak o djelomičnoj dozvoli prometovanja vozila koja su teža od dozvoljenih 3.5 tona na području Grada. Spomenutim Zaključkom dozvoljava se prometovanje ulicama Županijskog ranga uz posjedovanje radnog naloga s upisanim mjestom istovara robe.

### II

Gradsko poglavarstvo djelomično odobrava prometovanje vozila težih od 3.5 tona na području Grada za koje postoji ograničenje. Dozvola prometovanja vrijedi za ulice Županijskog ranga ( Savska ulica, Majdekova ulica, Ulica Slobode i Vulinčeva ulica ), dio Kolodvorske ulice (od ulice A. Vulinca do ulice F. Jurinca), dio ulice F. Jurinca (od Kolodvorske do spojne ceste Jurinčeva-D43), te spojna cesta od ulice F. Jurinca do Državne ceste D43. Za svaki ulazak u ostale ulice stranka je dužna od Upravnog odjela za razvoj Grada ishoditi posebnu dozvolu 48 sati prije ulaska predmetnog vozila u zonu Grada u kojoj je na snazi ograničenje tonaže.

Ukoliko će uslijed prometovanja vozila koja su teža od 3.5 tona doći do oštećenja kolnika na ulicama za koje Gradsko poglavarstvo izdalo suglasnost za prometovanje, Grad Ivanić-Grad će izvršiti sanaciju nastalih oštećenja o trošku svih kojima će biti izdana predmetna Suglasnost. U tu svrhu Grad Ivanić-Grad će vršiti stalni nadzor prometnica koje su obuhvaćene ovim Zaključkom.

### III

Zadužuje se Upravni odjel za razvoj Grada da u skladu sa gore navedenom I i II točkom ovog Zaključka postavi prometne znakove na području Grada, te da se sukladno istom izvrši dopuna Prometne regulacije i katastra prometa Ivanić-Grada.

Zadužuje se Upravni odjel za razvoj Grada da o predmetnom Zaključku o izdavanju dozvole prometovanja vozila težih od 3.5 tone izvjesti MUP, PU Zagrebačku, PP Ivanić-Grad.

### IV

Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u službenom glasniku Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIĆ-GRAD  
GRADSKO POGLAVARSTVO

Klasa:022-01/08-01/33 Predsjednik  
Ur. broj: 238/10-02-08-20 Gradskog poglavarstva:  
Ivanić-Grad, 23. listopada 2008. Boris Kovačić, v.r.

Na temelju članka 53. Statuta Grada Ivanić-Grada ( " Službeni glasnik " Grada Ivanić-Grada br. 10/01 i 01/06 ) i članka 37. Poslovnika Gradskog poglavarstva, Gradsko poglavarstvo Grada Ivanić-Grada na 110. sjednici održanoj dana 23. listopada 2008. godine, donijelo je

## ZAKLJUČAK

### I

Auto škola Volan d.o.o. ul.Slobode bb iz Ivanić-Grada dana 27.08.2008.godine je podnijela Zahtjev za izdavanjem dozvole za prometovanje vozila težih od 3.5 tona za potrebe obuke vozača C, C+E kategorije na području Grada Ivanić-Grada.

S obzirom da je na svim prilaznim cestama u Grad Ivanić-Grad postavljen znak B24, zabrana prometa za vozila čija ukupna masa prelazi 3.5 tona, Auto škola Volan d.o.o. je svojim zahtjevom zatražila ulazak vozila u dio Grada na kojem vrijedi gore spomenuto ograničenje, a sve s ciljem osposobljavanja kandidata te polaganja vozačkih ispita na području Grada.

O predmetnom Zahtjevu na svojoj sjednici održanoj dana 17.10.2008. godine raspravljala je i Komisija za promet Gradskog vijeća Grada Ivanić-Grad, te je donijela Zaključak o djelomičnoj dozvoli prometovanja vozila Auto škole Volan koja su teža od dozvoljenih 3.5 tona na području Grada. Spomenutim Zaključkom Auto Školi Volan se dozvoljava prometovanje ulicama Županijskog ranga te Omladinskom ulicom i ulicom Ruža.

## II

Na temelju podnijete zamolbe, Gradsko poglavarstvo djelomično odobrava prometovanje vozila Auto škole Volan, ul.Slobode bb, na području Grada za koje vrijedi ograničenje prometovanja teretnih vozila težih od 3.5 tona. Dozvola prometovanja vrijedi za ulice Županijskog ranga ( Savska ulica, Majdekova ulica, Ulica Slobode i Vulinčeva ulica ) dio Kolodvorske ulice (od ulice A. Vulinca do ulice F. Jurinca), dio ulice F. Jurinca (od Kolodvorske do spojne ceste Jurinčeva-D43), te spojnu cestu od ulice F. Jurinca do Državne ceste D43, kao i za dio Omladinske ulice od Savske do Ulice Ruža, te ulicu Ruža.

Ukoliko će uslijed prometovanja vozila Auto škole Volan, koja su teža od 3.5 tona doći do oštećenja kolnika na ulicama za koje je Gradsko poglavarstvo izdalo suglasnost za prometovanje, Grad Ivanić-Grad će izvršiti sanaciju nastalih oštećenja o trošku Auto škole Volan d.o.o. U tu svrhu Grad Ivanić-Grad će vršiti konstantni nadzor prometnica koje su obuhvaćene ovim Zaključkom.

## III

Zadužuje se Upravni odjel za razvoj Grada da u skladu sa gore navedenom I i II točkom ovog Zaključka postavi prometne znakove na području Grada, te da se sukladno istom izvrši dopuna Prometne regulacije i katastra prometa Ivanić-Grada.

Zadužuje se Upravni odjel za razvoj Grada da o predmetnom Zaključku o izdavanju dozvole prometovanja vozila Auto škole Volan težih od 3.5 tona izvijesti MUP, PU Zagrebačku, PP Ivanić-Grad.

## IV

Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u službenom glasilu Grada Ivanić-Garda.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIĆ-GRAD  
GRADSKO POGLAVARSTVO

Klasa:022-01/08-01/33 Predsjednik  
Ur. broj: 238/10-02-08-21 Gradskog poglavarstva:  
Ivanić-Grad, 23. listopada 2008. Boris Kovačić, v.r.

Na temelju članka 53. Statuta Grada Ivanić-Grada («Službeni glasnik» Grada Ivanić-Grada br. 10/01. i 01/06.) i članka 37. Poslovnika Gradskog poglavarstva, Gradsko poglavarstvo Grada Ivanić-Grada na svojoj 110. sjednici održanoj dana 23. listopada 2008. godine, donijelo je

## ZAKLJUČAK

### I

Gradsko poglavarstvo odobrava isplatu 60.000,00 kuna Župi Svetog Maksimilijana iz Posavskih Brega za uređenje crkve u Posavskim Bregima i kapelice na groblju u Trebovcu iz stavke 236 Proračuna Grada Ivanić-Grada za 2008. godinu.

### II

Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u službenom glasilu Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIĆ-GRAD  
GRADSKO POGLAVARSTVO

Klasa:022-01/08-01/33 Predsjednik  
Ur. broj: 238/10-02-08-22 Gradskog poglavarstva:  
Ivanić-Grad, 23. listopada 2008. Boris Kovačić, v.r.

Na temelju članka 53. Statuta Grada Ivanić-Grada («Službeni glasnik» br. 10/01. i 01/06), te članka 37. Poslovnika Gradskog poglavarstva Grada Ivanić-Grada, Gradsko poglavarstvo Grada Ivanić-Grada na svojoj 110. sjednici održanoj dana 23. listopada 2008. godine, donijelo je

## ZAKLJUČAK

### I

Gradsko poglavarstvo razmatralo je zamolbu za otpis odnosno otplatu duga po osnovi komunalne naknade i to:

#### Socijalne kategorije

- Gregorek Katica, Savska 171, Ivanić-Grad	159,72
- Voloder Đurđica, Greberska 11, Ivanić-Grad	1.250,16
- Kovačić Josip, Caginec, Flajpanova 97	351,13
- Bertina Stjepan, Dubrovčak Lijevo, Škramičeva 1	137,24
- Lončarić Klobuk Franjo, Posavski Bregi, Savska 126	236,64
- Ivanković Marija, Zelina Breška, Dugoselska 13	250,56
- Plahutar Anka Nada, Ivanićgradska 108, Šumećani	397,44
- Babić Katica, Topolje, Babićeva 19	141,24
- Kunovec Jurki Marija,	

Savska 102, Posavski Bregi	1.163,36	oslobođenje za 2007. godinu u iznosu 141,24 kune jer nije primila uplatnice za navedenu godinu
- Horvat Milka,		
Gredska 59, Posavski Bregi	71,04	- Kunovec Jurki Marija, Savska 102, Posavski Bregi, zatražila je oslobođenje za duga u iznosu 1.163,36 kuna zbog zastare ostale godine je oslobođena
- Bečić Ana, Omladinska 8, Caginec	414,12	- Horvat Milka, Gredska 59, Posavski Bregi, zatražila je oslobođenje za 2007. godinu u iznosu 71,04 kuna jer nije primila uplatnice za navedenu godinu
- Haman Stjepan,		
Posavski Bregi, Gorenci 20	165,60	- Bečić Ana, Omladinska 8, Caginec, zatražila je oslobođenje za 2007. godinu u iznosu 414,12 kuna jer nije primila uplatnice za navedenu godinu, za druge godine je oslobođena
- Kunovec – Varga Bara,		
Savska 156, Posavski Bregi	227,16	- Haman Stjepan, Posavski Bregi, Gorenci 20, zatražilo je oslobođenje za 2006. godinu u iznosu 165,60 kuna jer nije primio uplatnice za navedenu godinu
- Prodan Marija, Zaklepica 27,		
Posavski Bregi	727,62	- Kunovec – Varga Bara, Savska 156, Posavski Bregi, zatražila je oslobođenje za 2007. godinu u iznosu 227,16 kuna jer nije primila uplatnice za navedenu godinu
- Kosec Ivan, Braće Kalčić 19, Prkos	875,04	- Prodan Marija, Zaklepica 27, Posavski Bregi, zatražila je oslobođenje za 2006. godinu u iznosu 187,92 kuna jer nije primila uplatnice za navedenu godinu, a u zastari je 539,70 kuna, ostale godine je oslobođena
- Kelin Josip,		
Savska 167, Ivanić-Grad	1.290,00	- Kosec Ivan, Braće Kalčić 19, Prkos, oslobođen je plaćanja za 2007 i 2008, zatražio je oslobađanje prethodnih godina zbog socijalnog statusa u iznosu 875,04 kune,
- Špelić Zdravko,		
Franje Jurinca 82, Ivanić-Grad	809,53	- Špelić Zdravko, Franje Jurinca 82, Ivanić-Grad, naslijedio je polovicu obiteljske kuće, međutim u njoj ne živi jer je više od 7 godina smješten u Neuropsihijatrijskoj klinici u Popovači, dug iznosi 809,53 kune,
<b>Ostale kategorije,</b>		
- Vrtlinčica d.o.o.,		
Čazma, Vrtlinska 121	77.233,83	- Kelin Josip, Savska 167, Ivanić-Grad, zatražio je oslobađanje u iznosu 1.290,00 kuna zbog socijalnih i zdravstvenih problema
- Autoservis Tomaj,		
Ivanić-Grad, Savska ulica	12.533,01	
- Alić Ibro,		
Franje Jurinca 47, Ivanić-Grad	1.780,77	
- Bačić Vladimir,		
Moslavačka 32, Ivanić-Grad	700,56	
- Gregčević Anka,		
Klekova 9, Dubrovčak Lijevi	772,59	
- Pribolšan Daliborka,		
Ulica Slobode 20, Ivanić-Grad	965,34	
<b>Stečajni dug:</b>		
- IVAKARTON d.d. u stečaju,		
Ivanić-Grad, Industrijska cesta 2/b	84.712,19	
- Glumina banka d.d. u stečaju,		
Kennedyev trg 6b, Zagreb	226.323,39	
II		
- Gregorek Katica, Savska 171, Ivanić-Grad zatražila je oslobođenje za 2007. godinu u iznosu 159,72 kune, jer je suprug umro te nije znala da treba podnijeti zahtjev za oslobođenje, inače ne podliježe plaćanju komunalne naknade jer se za sve ostale godine oslobođeno,		
- Voloder Đurđica, Greberska 11, Ivanić-Grad, zatražio je oslobođenje za dospjeli dug u iznosu 1.250,16 kuna, jer je navedeni socijalni slučaj,		
- Kovačić Josip, Caginec, Flajpanova 97, zatražio je oslobođenje duga do 2002. godine u iznosu 351,13 kuna, za sve ostale godine ostvario je pravo na oslobođenje,		
- Bertina Stjepan, Dubrovčak Lijevi, Škramićeva 11, zatražio je oslobođenje za dospjeli dug u iznosu 1.137,24 kuna, jer je navedeni socijalni slučaj,		
- Lončarić Klobuk Franjo, Posavski Bregi, Savska 126, zatražio je oslobođenje za 2006. i 2007. godinu u iznosu 236,64 kuna jer nije primio uplatnice za navedene godine a ostale godine je bio oslobođen		
- Ivanković Marija, Zelina Breška, Dugoselska 13, zatražila je oslobođenje za 2006. godinu u iznosu 250,56 kuna jer nije primila uplatnice za navedenu godinu, a ostale godine je bila oslobođena		
- Plahutar Anka Nada, Ivanićgradska 108, Šumećani, zatražila je oslobođenje za 2006. godinu u iznosu 397,94 kuna zbog smrti supruga nije znala da treba podnijeti zahtjev, a ostale godine i suprug i ona su oslobođeni plaćanja,		
- Babić Katica, Topolje, Babićeva 19, zatražila je		
		- Vrtlinčica d.o.o., Čazma, Vrtlinska 121, poziva se na zastaru potraživanja za 2003. i 2004. godinu u iznosu 77.233,83 kune, a ostatak će platiti u roku od 8 dana
		- Autoservis Tomaj, Ivanić-Grad, Savska ulica, poziva se na zastaru u iznosu 12.533,01 kunu, a ostatak će podmiriti u roku 8 dana,
		- Alić Ibro, Franje Jurinca 47, Ivanić-Grad, poziva se na zastaru do 2001. godine u iznosu 1.780,77 kuna, a od tada redovno plaća komunalnu naknadu
		- Bačić Vladimir, Moslavačka 32, Ivanić-Grad, pozvao se na zastaru potraživanja u iznosu 700,56 kuna, koji se odnosi na razdoblje prije 1995. godine, nakon toga sve je uredno plaćano
		- Gregčević Anka, Klekova 9, Dubrovčak Lijevi, poziva se za zastaru potraživanja u iznosu 772,59 kuna za razdoblje do 2001. godine, ostali dio duga će podmiriti, za 2008. godinu je oslobođena
		- Pribolšan Daliborka, Ulica Slobode 20, Ivanić-Grad, poziva se na zastaru do 2005. godine u iznosu 965,34 kuna, kada je naslijedila stan, a od tada će podmiriti dug.
		- IVAKARTON d.d. u stečaju, Ivanić-Grad, Industrijska cesta 2/b, stečajna tražbina je djelomično namirena, plaćeno je ukupno 37.129,20 kuna, a ostatak od 84.712,19 se otpisuje
		- Glumina banka d.d. u stečaju, Kennedyev trg 6b, Zagreb, stečajna tražbina je djelomično namirena, a ostatak u iznosu 226.323,39 se otpisuje.
		III

Gradsko poglavarstvo prihvatilo je gore navedene zamolbe vezane za otpis duga zbog neprimljenih uplatnica odnosno zastare u ukupnom iznosu 414.689,28 kune. Preostale iznose koji se ne otpisuju odnosno nisu u zastari obveznici komunalne naknade podmiriti će u roku od 15 dana od donošenja zaključka.

#### IV

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u službenom glasilu Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIĆ-GRAD  
GRADSKO POGLAVARSTVO

Klasa:022-01/08-01/33 Predsjednik  
Ur. broj: 238/10-02-08-23 Gradskog poglavarstva:  
Ivanić-Grad, 23. listopada 2008. Boris Kovačić, v.r.

Na temelju članka 53. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. 10/01 i 01/06) i članka 37. Poslovnika Gradskog poglavarstva Grada Ivanić-Grada, Gradsko poglavarstvo Grada Ivanić-Grada na svojoj 110. sjednici održanoj dana 23. listopada 2008.g. donijelo je

#### ZAKLJUČAK

##### I

Gradsko poglavarstvo razmatralo je i prihvatilo ponudu tvrtke Atmosfera d.o.o. iz Zagreba, Mandaličina 14, broj 03-2008 od 10. listopada 2008. godine za izradu arhitektonskog idejnog projekta za novu zgradu streljane s polivalentnom dvoranom u Ivanić-Gradu, u Savskoj ulici, k.č.br. 2448 i 2449 sve k.o. Ivanić.

Cijena izrade predmetne dokumentacije iznosi 69.000,00 kn bez PDV-a, odnosno 84.180,00 kn s uračunatim PDV-om.

##### II

Ovlašćuje se gradonačelnik gosp. Boris Kovačić da sklopi Ugovor o izradi predmetnog projekta.

##### III

Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u službenom glasilu Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIĆ-GRAD  
GRADSKO POGLAVARSTVO

Klasa:022-01/08-01/33 Predsjednik  
Ur. broj: 238/10-02-08-24 Gradskog poglavarstva:  
Ivanić-Grad, 23. listopada 2008. Boris Kovačić, v.r.

Na temelju članka 53. Statuta Grada Ivanić-Grada ("Službeni glasnik" br. 10/01 i 1/06) i članka 37. Poslovnika Gradskog poglavarstva Grada Ivanić-Grada, Gradsko poglavarstvo Grada Ivanić-Grada na svojoj 110. sjednici održanoj dana 23. listopada 2008.g. donijelo je

#### ZAKLJUČAK

##### I

Gradsko poglavarstvo razmatralo je zahtjev Ivakop-a d.o.o. za komunalne djelatnosti iz Ivanić-Grada, Savska 50 broj 1837/2006 od 02.07.2008.g. za davanje suglasnosti na povećanje obima posla u sklopu izgradnje vodovoda i plinovoda ulice Petari i to za izgradnju vodovoda i plinovoda ukupne dužine 200 m.

##### II

Gradsko poglavarstvo daje suglasnost na povećanje obima posla u sklopu izgradnje vodovoda i plinovoda ulice Petari po jediničnim cijenama iz osnovnog troškovnika, a na osnovu građevinske knjige uz ovjeru nadzornog inženjera. Očekivani trošak je 46.432,00 kn (bez PDV-a).

##### III

Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIĆ-GRAD  
GRADSKO POGLAVARSTVO

Klasa:022-01/08-01/33 Predsjednik  
Ur. broj: 238/10-02-08-25 Gradskog poglavarstva:  
Ivanić-Grad, 23. listopada 2008. Boris Kovačić, v.r.

Na temelju članka 53. Statuta Grada Ivanić-Grada ("Službeni glasnik" br. 10/01 i 1/06) i članka 37. Poslovnika Gradskog poglavarstva Grada Ivanić-Grada, Gradsko poglavarstvo Grada Ivanić-Grada na svojoj 110. sjednici održanoj dana 23. listopada 2008.g. donijelo je

#### ZAKLJUČAK

##### I

Gradsko poglavarstvo razmatralo je zahtjev Ivakop-a d.o.o. za komunalne djelatnosti iz Ivanić-Grada, Savska 50 broj 1838/2008 od 02.07.2008.g. za davanje suglasnosti na povećanje obima posla u sklopu izgradnje plinovoda i vodovoda naselja Breški Šemovec, Breška Greda, Breška Zelina i Trebovec jer u troškovniku za javno nadmetanje nisu bile planirane ulice: Oborovska, Šepečka, Octenjačka, Petrinska – odvojak, Gredska, Naftaplinska – odvojak i Dugoselska u dužini od 975 m plinovoda i 945 m vodovoda.

##### II

Gradsko poglavarstvo daje suglasnost na povećanje obima posla u sklopu izgradnje vodovoda i plinovoda naselja

Breški Šemovec, Breška Greda, Breška Zelina i Trebovec po jediničnim cijenama iz osnovnog troškovnika, a na osnovu građevinske knjige uz ovjeru nadzornog inženjera. Očekivani trošak je 401.342,77 kn (bez PDV-a), no kako je I Izmjenama proračuna za 2008. godinu predviđeno ukupno 1.050.000,00 kn, a do sada je utrošeno 843.708,64; Gradsko poglavarstvo daje suglasnost na povećanje obima radova u iznosu od 200.000,00 kn (bez PDV-a).

### III

Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIĆ-GRAD  
GRADSKO POGLAVARSTVO

Klasa:022-01/08-01/33 Predsjednik  
Ur. broj: 238/10-02-08-26 Gradskog poglavarstva:  
Ivanić-Grad, 23. listopada 2008. Boris Kovačić, v.r.

Na temelju članka 53. Statuta Grada Ivanić-Grada ("Službeni glasnik" br. 10/01 i 1/06) i članka 37. Poslovnika Gradskog poglavarstva Grada Ivanić-Grada, Gradsko poglavarstvo Grada Ivanić-Grada na svojoj 110. sjednici održanoj dana 23. listopada 2008.g. donijelo je

## ZAKLJUČAK

### I

Gradsko poglavarstvo razmatralo je zahtjev Ivakop-a d.o.o. za komunalne djelatnosti iz Ivanić-Grada, Savska 50 broj 2724/2008 od 02.10.2008. i 1836/2008 od 02.07.2008. za odobrenje izvođenja radova na izgradnji vodovoda i plinovoda na području Grada, a prema zahtjevima građana.

### II

Gradsko poglavarstvo odobrava izgradnju vodovoda i plinovoda (200 metara duljine) u Popevačevoj ulici u Ivanić-Gradu. Trošak izgradnje iznosi 43.500,00 kn bez PDV-a tj. 53.070,00 kn s PDV-om. Također se odobrava izgradnja vodovoda i plinovoda (180 metara duljine) u naselju Opatinec (priključak Vrbanić). Trošak izgradnje iznosi 45.000,00 kn bez PDV-a tj. 54.900,00 kn s PDV-om.

Navedeni radovi financiraju se iz Proračuna Grada, pozicija R0084-4 Vodovodi i plinovodi na području Grada, te će se za svaku investiciju izdati narudžbenica te će Grad na taj način osigurati samostalno raspolaganje izgrađenom infrastrukturom.

### III

Izgradnja vodovoda i plinovoda u naselju Grabersko Brdo, vrijednosti 115.290,00 kn financirati će se na isti način iz Proračuna Grada u 2009. godini kao i ostale potrebe koje nastanu u međuvremenu.

### IV

Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIĆ-GRAD  
GRADSKO POGLAVARSTVO

Klasa:022-01/08-01/33 Predsjednik  
Ur. broj: 238/10-02-08-27 Gradskog poglavarstva:  
Ivanić-Grad, 23. listopada 2008. Boris Kovačić, v.r.

Na temelju članka 4. Pravilnika o radnom vremenu prodavaonica i drugih oblika trgovine na malo (NN 80/01), 53. Statuta Grada Ivanić-Grada, te članka 37. Poslovnika Gradskog poglavarstva, Gradsko poglavarstvo Grada Ivanić-Grada na 110. sjednici održanoj dana 23. listopada 2008. godine donijelo je

## ODLUKU o radnom vremenu prodavaonica i drugih oblika trgovine na malo u povodu blagdana Svih svetih 2008. godine

### Članak 1.

Radno vrijeme prodavaonica na području Grada u dane državnih blagdana i neradnih dana uređeno je Odlukom o radnom vremenu prodavaonica i drugih oblika trgovine na malo. Na dane državnih blagdana i neradnih dana prodavaonice ne rade. Iznimno od članka 2. ove Odluke, prodavaonice svih prodajnih asortimana na području Grada, mogu raditi u nedjelju 26.10. u radno vrijeme od 07 do 20 sati, te na blagdan Svih svetih 01.11.2008. godine od 07 – 14 sati.

### Članak 2.

Temeljem članka 1. Ove odluke Gradonačelnik može odobriti radno vrijeme u okviru radnog vremena iz gore navedenog članka prema pristiglim zahtjevima .

### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIĆ-GRAD  
GRADSKO POGLAVARSTVO

Klasa:022-01/08-01/33 Predsjednik  
Ur. broj: 238/10-02-08-28 Gradskog poglavarstva:  
Ivanić-Grad, 23. listopada 2008. Boris Kovačić, v.r.

Na temelju članka 83. i 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji / «Narodne novine» br.76/07/, članka 22. i 24. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Ivanić-Grada za razdoblje 2006.-2010. godine / «Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br.04/2006./, članka 53. Statuta Grada Ivanić-Grada /»Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada» br.10/01 i 1/06/, te članka 37. Poslovnika Gradskog poglavarstva Grada Ivanić-Grada, Gradsko poglavarstvo na 111. sjednici održanoj dana 11. studenoga 2008. godine, donijelo je

## ZAKLJUČAK

### O PRIHVAĆANJU IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI O

#### STAVLJANJU IZVAN SNAGE:

- A) **PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA ZA DIO NASELJA IVANIĆ-GRAD «ŽERAVINEC»**
- B) **PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA ZA DIO NASELJA IVANIĆ-GRAD ZONA «F»**

#### I.

Gradsko poglavarstvo Grada Ivanić-Grada je razmatralo I Z V J E Š Ć E o provedenoj Javnoj raspravi O STAVLJANJU IZVAN SNAGE:

- A) **PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA ZA DIO NASELJA IVANIĆ-GRAD «ŽERAVINEC»**
- B) **PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA ZA DIO NASELJA IVANIĆ-GRAD ZONA «F»**

te isto prihvatilo.

#### II.

IZVJEŠĆEM je obuhvaćena Javna rasprava provedena od 16. svibnja do 16. lipnja 2008.godine.

#### III.

Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIĆ-GRAD  
GRADSKO POGLAVARSTVO

Klasa: 022-01/08-01/34 Predsjednik  
Ur. broj: 238/10-02-08-1 Gradskog poglavarstva:  
Ivanić-Grad, 11. studenoga 2008. Boris Kovačić, v.r.

Na temelju članka 101. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji /»Narodne novine« br. 76/07/, članka 22. i 24. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Ivanić-Grada za razdoblje 2006.-2010.godine / Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. 04/06/, članka 53. Statuta Grada Ivanić-Grada /»Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br.10/01 i 01/06/, te članka 37. Poslovnika Gradskog poglavarstva Grada Ivanić-Grada, Gradsko poglavarstvo na 111. sjednici održanoj dana 11. studenoga 2008. godine, donijelo je

## ZAKLJUČAK

### O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE

### A) **PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA ZA DIO NASELJA IVANIĆ-GRAD «ŽERAVINEC» I** B) **PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA ZA DIO NASELJA IVANIĆ-GRAD ZONA «F»**

#### I.

Gradsko poglavarstvo na temelju usvojenog Izvješća o provedenoj Javnoj raspravi, konstatacije da ne postoji osnova za traženjem mišljenja prema članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, utvrđuje tekst Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage

- A) **ODLUKE O DONOŠENJU PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA ZA DIO NASELJA IVANIĆ-GRAD «ŽERAVINEC»** (Službene novine» br. 1/84, Službeni vjesnik» br. 1/88, 38/91, Objava provedbenih odredbi «Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada» br. 1/99) i
- B) **ODLUKE O DONOŠENJU PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA ZA DIO NASELJA IVANIĆ-GRAD ZONA «F»** («Službene novine» br. 9/89, «Službeni vjesnik» br. 38/91, 79/91, «Službeni glasnik» 13/95, Objava provedbenih odredbi «Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada» br. 1/99).

#### II.

Odluka o stavljanju izvan snage

### A) **PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA ZA DIO NASELJA IVANIĆ-GRAD «ŽERAVINEC» I**

### B) **PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA ZA DIO NASELJA IVANIĆ-GRAD ZONA «F»**

će se uputiti Gradskom vijeću na usvajanje istovremeno sa Odlukom o donošenju Urbanističkog plana uređenja UPU-4 za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški.

#### III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIĆ-GRAD  
GRADSKO POGLAVARSTVO

Klasa:022-01/08-01/34 Predsjednik  
Ur. broj: 238/10-02-08-2 Gradskog poglavarstva:  
Ivanić-Grad, 11. studenoga 2008. Boris Kovačić, v.r.

Temeljem članka 53. Statuta Grada Ivanić-Grada („Službeni glasnik“ Grada Ivanić-Grada 10/01, 01/06) te članka 37.Poslovnika Gradskog poglavarstva, Gradsko poglavarstvo Grada Ivanić-Grada na svojoj 111. sjednici održanoj dana 11. studenoga 2008. godine, donijelo je

## ZAKLJUČAK

## I.

Gradsko poglavarstvo utvrđuje da je Grad Ivanić-Grad dana 29.09.2008. godine s tvrtkom INGRA –BIOREN d.o.o. Zagreb, Aleksandra Von Humboldta 4b, (MB: 080020443), sklopio Ugovor o zakupu neobrađenog poljoprivrednog zemljišta (Klasa: 940-01/08-01/32, Urbroj: 238/10-03-08-5).

## II.

Prilikom pregleda Ugovora utvrđeno je da je u članku 1. stavak 1. predmetnog Ugovora krivo navedena katastarska općina te se članak 1. stavak 1. mijenja i glasi:

„ Zakupodavatelj daje, a zakupoprimalatelj prima u zakup neobrađeno poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske označeno kao:

- k.č.br. 688 , oranica 4. klase, površine 33.446 m2, k.o. Šarampov;
- k.č.br. 688, močvara, površine 5.000 m2, k.o. Šarampov, sveukupno 38.446 m2.

## III.

Slijedom navedenog Gradsko poglavarstvo Grada Ivanić-Grada utvrđuje da će se sa INGRA- BIOREN d.o.o. Zagreb, Aleksandra Von Humboldta 4b (MB: 080020443), sklopiti Aneks Ugovoru o zakupu neobrađenog poljoprivrednog zemljišta iz točke I. ovog Zaključka.

## IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIĆ-GRAD  
GRADSKO POGLAVARSTVO

Klasa:022-01/08-01/34 Predsjednik  
Ur. broj: 238/10-02-08-3 Gradskog poglavarstva:  
Ivanić-Grad, 11. studenoga 2008. Boris Kovačić, v.r.

Na temelju članka 53. Statuta Grada Ivanić-Grada („Službeni glasnik“ Grada Ivanić-Grada br. 10/01 i 1/06) i članka 37. Poslovnika Gradskog poglavarstva Grada Ivanić-Grada na svojoj 111. sjednici održanoj dana 11. studenoga 2008. godine donijelo je sljedeću

**ODLUKU****o proglašenju svojstva javnog dobra**

## Članak 1.

Gradsko poglavarstvo Grada Ivanić-Grada utvrđuje da je dana 31.10.2008. godine s gospođom Milicom Baričić iz Donjeg Šarampova, Kosničarska 4, sklopljen ugovor o darovanju, a za k.č.br. 2979/2, z.k.ul. 3514, k.o. Ivanić-Grad, oranica, površine 200 m<sup>2</sup>, koja u naravi put, te je Grad Ivanić-Grad postao vlasnik predmetne parcele.

## Članak 2.

Proglašava se javnim dobrom u općoj upotrebi k.č.br. 2979/2, z.k.ul. 3514, k.o. Ivanić-Grad, koja u naravi predstavlja put te će se zatražiti promjena kulture jer ista ne odgovara stvarnom stanju. Općinski sud u Ivanić-Gradu, zemljišnoknjižni odjel i Državna geodetska uprava, Ured za katastar, Ispostava Ivanić-Grada, temeljem ove Odluke izvršit će se upis i uknjižbu statusa javnog dobra u općoj upotrebi te promjenu kulture na predmetnoj čestici.

## Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIĆ-GRAD  
GRADSKO POGLAVARSTVO

Klasa:022-01/08-01/34 Predsjednik  
Ur. broj: 238/10-02-08-4 Gradskog poglavarstva:  
Ivanić-Grad, 11. studenoga 2008. Boris Kovačić, v.r.

Na temelju članka 53. Statuta Grada Ivanić-Grada («Službeni glasnik» br. 10/01., 01/06), te članka 37. Poslovnika Gradskog poglavarstva Grada Ivanić-Grada, Gradsko poglavarstvo na svojoj 111. sjednici održanoj dana 11. studenoga 2008. godine, donijelo je

## ZAKLJUČAK

## I

Gradsko poglavarstvo razmatralo je zamolbu za otpis duga po osnovi sufinanciranja građana po ugovorima u ukupnom iznosu 24.404,76 kuna, a prema spisku u prilogu.

## II

Gradsko poglavarstvo prihvatilo je prijedlog otpisa duga zbog zastare u ukupnom iznosu 24.404,76 kuna.

## III

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u službenom glasniku Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIĆ-GRAD  
GRADSKO POGLAVARSTVO

Klasa:022-01/08-01/34 Predsjednik  
Ur. broj: 238/10-02-08-5 Gradskog poglavarstva:  
Ivanić-Grad, 11. studenoga 2008. Boris Kovačić, v.r.



Na temelju članka 53. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik 10/01 i 01/06), te članka 37. Poslovnika Gradskog poglavarstva Grada Ivanić-Grada, Gradsko poglavarstvo na svojoj sjednici održanoj dana 2008. godine, donijelo je

## ZAKLJUČAK

### I

Gradsko poglavarstvo razmatralo je prijedlog za isplatu razlike plaće do kraja godine 2008. godine svim službenicima i namještenicima Gradske uprave

Gradsko poglavarstvo odobrava isplatu razlike plaće kraja godine u okviru neutrošenih sredstava, a do visine planiranih proračunom Grada Ivanić-Grada za 2008. godinu.

### II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIĆ-GRAD  
GRADSKO POGLAVARSTVO

Klasa:022-01/08-01/34 Predsjednik  
Ur. broj: 238/10-02-08-6 Gradskog poglavarstva:  
Ivanić-Grad, 11. studenoga 2008. Boris Kovačić, v.r.

Na temelju članka 53. Statuta Grada Ivanić-Grada («Službeni glasnik» Grada Ivanić-Grada br. 10/01. i 01/06), članka 37. Poslovnika Gradskog poglavarstva, Gradsko poglavarstvo Grada Ivanić-Grada na svojoj 111. sjednici održanoj dana 11. studenoga 2008. godine, donijelo je

## ZAKLJUČAK

**o raspodjeli sredstava iz Proračuna  
Grada Ivanić-Grada za 2008. godinu  
Pozicija – R0243 –  
pozicija Tekuće donacije u novcu – ostale udruge**

### I

Sredstva u iznosu od 250.000,00 kuna Proračuna Grada za 2008.godinu

Pozicija – R0243 – pozicija Tekuće donacije u novcu – ostale udruge raspoređuje se na:

### I

1.	Zajednica udruga proizašlih iz domovinskog rata Grada Ivanić-Grada	140.000,00 kn
2.	Udruga slijepih	12.000,00 kn
3.	Udruga antifašističkih boraca i antifašista	10.000,00 kn
4.	Klub mladih Ivanić-Grad	10.000,00 kn
5.	Klub liječenih alkoholičara	10.000,00 kn
6.	Klub mladeži GDCK	8.000,00 kn
7.	Muško komorni zbor Posavac	10.000,00 kn

8.	Kinološka udruga	8.000,00 kn
9.	Udruga za uzgoj malih životinja „Mali uzgajivač“	8.000,00 kn
10.	Udruga „Zlatno doba“	8.000,00 kn
11.	Udruga vinara i vinogradara	8.000,00 kn
12.	Udruga „Tri rijeke“ – haiku pjesnici	5.000,00 kn
13.	Rezerva	13.000,00 kn

### II

Danom stupanja na snagu ovog Zaključka prestaje važiti Zaključak od 24.1. 2008. godine Klasa: 022/01/08-01/03, a objavit će se u službenom glasniku Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIĆ-GRAD  
GRADSKO POGLAVARSTVO

Klasa:022-01/08-01/34 Predsjednik  
Ur. broj: 238/10-02-08-7 Gradskog poglavarstva:  
Ivanić-Grad, 11. studenoga 2008. Boris Kovačić, v.r.

Na temelju članka 53. Statuta Grada Ivanić-Grada («Službeni glasnik» Grada Ivanić-Grada br. 10/01. i 01/06), članka 37. Poslovnika Gradskog poglavarstva i točke VI Programa javnih potreba u športu Grada Ivanić-Grada u 2008. godini, Gradsko poglavarstvo Grada Ivanić-Grada na 111. sjednici održanoj dana 11. studenoga 2008. godine, donijelo je

## ZAKLJUČAK

**o raspodjeli sredstava Proračuna Grada Ivanić-Grada za srpanj – prosinac 2008. godine Pozicije – R0242 – športovi od posebnog interesa za Grad Ivanić-Grad**

### I

Ostatak sredstva u iznosu od 350.000,00 kuna od ukupno planiranih 600.000,00 kuna I Izmjenama Proračuna Grada za srpanj – prosinac 2008. godinu Pozicija – R0242 – športovi od posebnog interesa za Grad Ivanić-Grad raspoređuju se na slijedeći način:

a) sredstva u iznosu 350.000,00 kuna raspoređuje se i to:

- 10.000,00 kuna Ženskom odbojkaškom klubu Ivanić ostatak od 340.000,00 raspoređuje se na:
- 105.400,00 ili 31% Nogometnom klubu Naftaš za «Omladinsku školu nogometa»
- 81.600,00 kuna ili 24% Muškom rukometnom klubu Ivanić
- 61.200,00 kuna ili 18% Košarkaškom klubu Ivanić
- 57.800,00 kuna ili 17% Ženskom rukometnom klubu Ivanić
- 34.000,00 kuna ili 10% Karate klubu Mladost.

### II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIĆ-GRAD  
GRADSKO POGLAVARSTVO

Klasa:022-01/08-01/34  
Ur. broj: 238/10-02-08-9  
Ivanić-Grad, 11. studenoga 2008.

Predsjednik  
Gradskog poglavarstva:  
Boris Kovačić, v.r.

Klasa:022-01/08-01/34  
Ur. broj: 238/10-02-08-8  
Ivanić-Grad, 11. studenoga 2008.

Predsjednik  
Gradskog poglavarstva:  
Boris Kovačić, v.r.

Na temelju članka 53. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. 10/01 i 01/06) i članka 37. Poslovnika Gradskog poglavarstva Grada Ivanić-Grada, Gradsko poglavarstvo na svojoj 111. sjednici održanoj dana 11. studenoga 2008.g. donijelo je

## ZAKLJUČAK

### I

Izradu karte buke sa prikazom postojećih i predviđenih razina imisija buke i svim izvorima buke, te nakon toga i akcijskog plana s mjerama provođenja smanjenja buke na dopuštene razine, jedinicama lokalne samouprave nalaže Zakon o zaštiti od buke (NN br. 20/03). Grad Ivanić-Grad odlučio se za izradu karte buke ne samo radi zakonske obveze, već i radi spoznaje o potrebi provođenja zaštite od buke kao važnog segmenta zaštite i brige o okolišu.

Sukladno članku 9. Zakona o zaštiti od buke (NN br. 20/03) Grad Ivanić-Grad ugovorio je s Brodarskim institutom d.o.o. iz Zagreba, Avenija V. Holjevca 20, izradu karte buke I faze koja faza obuhvaća područje naselja Ivanić-Grad i okolnih naselja.

Radovi na izradi karte buke I faze su u tijeku, a za određene segmente (željeznički promet) su u završnoj fazi.

II faza izrade karte buke obuhvaća područje uz državnu cestu D-43 od Prkosa Ivaničkog do kraja naselja Šumećani.

### II

Gradsko poglavarstvo primilo je i razmatralo ponudu Brodarskog instituta d.o.o. iz Zagreba, Avenija V. Holjevca 20 (broj: B4-26/08) za izradu Karte buke Grada Ivanić-Grada – faza II koja faza obuhvaća područje uz državnu cestu D-43 od Prkosa Ivaničkog do kraja naselja Šumećani.

Karta buke II faze biti će izrađena na potpuno istovjetan način kao Karta buke I faze i predstavljati će cjelovitu Kartu buke područja Grada Ivanić-Grada.

### III

Gradsko poglavarstvo prihvaća ponudu Brodarskog instituta d.o.o. iz Zagreba, Avenija V. Holjevca 20 (broj: B4-26/08) za izradu Karte buke Grada Ivanić-Grada – II faza koja faza obuhvaća područje uz državnu cestu D-43 od Prkosa Ivaničkog do kraja naselja Šumećani po cijeni od 68.000,00 kn bez uračunatog PDV-a i rokom izrade od 3 mjeseca.

### IV

Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u službenom glasniku Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIĆ-GRAD  
GRADSKO POGLAVARSTVO

Na temelju članka 53. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. 10/01 i 01/06) i članka 37. Poslovnika Gradskog poglavarstva Grada Ivanić-Grada, Gradsko poglavarstvo na svojoj 111. sjednici održanoj dana 11. studenoga 2008.g. donijelo je

## ZAKLJUČAK

### I

Grad Ivanić-Grad je člankom 47. Zakona o zaštiti okoliša (NN 110/07) u obvezi izrade i donošenja Programa zaštite okoliša kao osnovnog dokumenta koji će utvrditi stanje na području zaštite okoliša, mjere za kvalitetniju zaštitu, te dokumente nižeg ranga iz raznih područja zaštite okoliša koje bi Grad u narednom razdoblju trebao donijeti. Programom zaštite okoliša biti će definirani subjekti koji su dužni provoditi utvrđene mjere, praćenje stanja okoliša kao i eventualne potrebe uspostave mreže praćenja, način provođenja interventnih mjera u izvanrednim slučajevima onečišćavanja okoliša, kao i izvori financiranja za provođenje utvrđenih mjera.

### II

Gradsko poglavarstvo primilo je i razmatralo ponudu tvrtke IRI SISAK d.o.o. iz Siska, Braće Kavurića 10 (broj: 85-2-DR/1654) od 20.10.2008.godine za izradu Programa zaštite okoliša za područje Grada Ivanić-Grada izrađenu na osnovu zahtjeva za dostavom ponude klasa: 351-01/08-01/4, urbroj: 238/10-07-27-08-1 od 18.09.2008. godine. Gradsko poglavarstvo konstatira da je ponuda izrađena u skladu sa zahtjevom, te da su priloženi svi traženi prilozi, kao i suglasnost za obavljanje poslova zaštite okoliša (sukladno Zakonu o zaštiti okoliša), te referentna lista.

### III

Gradsko poglavarstvo prihvaća ponudu tvrtke IRI SISAK d.o.o. iz Siska, Braće Kavurića 10 (broj: 85-2-DR/1654) od 20.10.2008.godine za izradu Programa zaštite okoliša za područje Grada Ivanić-Grada po cijeni od 69.000,00 kn bez uračunatog PDV-a i rokom izrade Programa od 90 dana po potpisu Ugovora.

Novčana sredstva za izradu Programa zaštite okoliša osigurana su Proračunom Grada Ivanić-Grada za 2008.g.

### IV

Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u službenom glasniku Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIĆ-GRAD  
GRADSKO POGLAVARSTVO

Klasa:022-01/08-01/34  
Ur. broj: 238/10-02-08-10  
Ivanić-Grad, 11. studenoga 2008.

Predsjednik  
Gradskog poglavarstva:  
Boris Kovačić, v.r.

Na temelju članka 53. Statuta Grada Ivanić-Grada («Službeni glasnik» Grada Ivanić-Grada br. 10/01. i 01/06.) i članka 37. Poslovnika Gradskog poglavarstva, Gradsko poglavarstvo na svojoj 111. sjednici održanoj dana 11. studenoga 2008. godine, donijelo je

## ZAKLJUČAK

### I

Gradsko poglavarstvo odobrava isplatu 8.339,00 kuna Josipu Rašiću iz Ivanić-Grada, Ulica Ruža 64, za kupnju čitača ekrana Jaws 8.0 For Windows za slijepe osobe.

Isplata će se izvršiti iz stavke - R0254, Proračuna Grada Ivanić-Grada za 2008. godinu.

### II

Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u službenom glasilu Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIĆ-GRAD  
GRADSKO POGLAVARSTVO

Klasa:022-01/08-01/34 Predsjednik  
Ur. broj: 238/10-02-08-11 Gradskog poglavarstva:  
Ivanić-Grad, 11. studenoga 2008. Boris Kovačić, v.r.

Na temelju članka 53. Statuta Grada Ivanić-Grada («Službeni glasnik» Grada Ivanić-Grada br. 10/01. i 01/06.) i članka 37. Poslovnika Gradskog poglavarstva, Gradsko poglavarstvo na svojoj 111. sjednici održanoj dana 11. studenoga 2008. godine, donijelo je

## ZAKLJUČAK

### I

Gradsko poglavarstvo odobrava isplatu 1.200,00 kuna mjesečno Andrei Belić iz Ivanić-Grada, za pokrivanje troškova odlaska na rehabilitacijsko plivanje u Zagreb od 5. studenoga 2008. do 30. lipnja 2009.

Isplata će se izvršiti iz stavke - R0254, Proračuna Grada Ivanić-Grada za 2008. godinu.

### II

Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u službenom glasilu Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIĆ-GRAD  
GRADSKO POGLAVARSTVO

Klasa:022-01/08-01/34 Predsjednik  
Ur. broj: 238/10-02-08-12 Gradskog poglavarstva:  
Ivanić-Grad, 11. studenoga 2008. Boris Kovačić, v.r.

Na temelju članka 53. Statuta Grada Ivanić-Grada («Službeni glasnik» br. 10/01 i 1/06) i članka 37. Poslovnika Gradskog poglavarstva Grada Ivanić-Grada, Gradsko poglavarstvo na svojoj 111. sjednici održanoj dana 11. studenoga 2008.g. donijelo je

## ZAKLJUČAK

### I

Gradsko poglavarstvo razmatralo je zahtjev Ivakop-a d.o.o. za komunalne djelatnosti iz Ivanić-Grada, Savska 50 broj 1838/2008 od 02.07.2008.g. za davanje suglasnosti na povećanje obima posla u sklopu izgradnje plinovoda i vodovoda naselja Breški Šemovec, Breška Greda, Breška Zelina i Trebovec jer u troškovniku za javno nadmetanje nisu bile planirane ulice: Oborovska, Šepečka, Octenjačka, Petrinska – odvojak, Gredska, Naftaplinska – odvojak i Dugoselska u dužini od 975 m plinovoda i 945 m vodovoda.

### II

Gradsko poglavarstvo daje suglasnost na povećanje obima posla u sklopu izgradnje vodovoda i plinovoda naselja Breški Šemovec, Breška Greda, Breška Zelina i Trebovec po jediničnim cijenama iz osnovnog troškovnika, a na osnovu građevinske knjige uz ovjeru nadzornog inženjera. Očekivani trošak je 401.342,77 kn (bez PDV-a), no kako je i Izmjenama proračuna za 2008. godinu predviđeno ukupno 1.050.000,00 kn, a do sada je utrošeno 944.708,64; Gradsko poglavarstvo daje suglasnost na povećanje obima radova u iznosu od 77.000,00 kn (bez PDV-a).

### III

Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada.

### IV

Ovim Zaključkom stavlja se van snage Zaključak donesen na 110. sjednici održanoj 23. listopada 2008. godine; Klasa: 022-01/08\_01/33, Ur.broj: 238/10-02-08-26.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIĆ-GRAD  
GRADSKO POGLAVARSTVO

Klasa:022-01/08-01/34 Predsjednik  
Ur. broj: 238/10-02-08-13 Gradskog poglavarstva:  
Ivanić-Grad, 11. studenoga 2008. Boris Kovačić, v.r.

Na temelju članka 53. Statuta Grada Ivanić-Grada («Službeni glasnik» Grada Ivanić-Grada br. 10/01 i 1/06) i članka 37. Poslovnika Gradskog poglavarstva, Gradsko poglavarstvo na 111. sjednici održanoj dana 11. studenoga 2008. godine, donijelo je

## ZAKLJUČAK

## I

Gradsko poglavarstvo odobrava plaćanje računa za odvoz smeća osobama u socijalnoj potrebi za razdoblje od 01. srpnja 2007. godine do 31. rujna 2008. godine u ukupnom iznosu od 16.859,14 kuna.

Navedeni iznos isplatit će se Komunalnom poduzeću Ivakop d.o.o iz Ivanić-Grada s pozicije R 0254 (Sredstava za socijalno ugrožene) Proračuna Grada Ivanić-Grada za 2008. godinu.

## II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIĆ-GRAD  
GRADSKO POGLAVARSTVO

Klasa:022-01/08-01/34  
Ur. broj: 238/10-02-08-14  
Ivanić-Grad, 11. studenoga 2008.

Predsjednik  
Gradskog poglavarstva:  
Boris Kovačić, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIĆ-GRAD  
GRADSKO POGLAVARSTVO

Klasa: 022-01/08-01/34  
Ur.broj: 238/10-02-08-15  
Ivanić-Grad, 11.11.2008.

Na temelju članka 10. stavka 2. Pravilnika o stipendiranju učenika i studenata Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. 10/01. i 7.04.), a u povodu prigovora Kaje Čopić, iz Ivanić-Grada, Dječja 17, Gradsko poglavarstvo Grada Ivanić-Grada na 111. sjednici održanoj dana 11. studenoga 2008. godine donijelo je

## ODLUKU

Odbija se prigovor **KAJE ČOPIĆ, iz Ivanić-Grada, Dječja 17**, na Prijedlog liste za dodjelu stipendija Grada Ivanić-Grada učenicima i studentima za školsku godinu 2008./09.

## Obrazloženje

KAJA ČOPIĆ kao zakonski zastupnik maloljetne DIJANA ČOPIĆ, iz Ivanić-Grada, Dječja 17, podnijela je 4. studenoga 2008. godine Prigovor na prijedlog liste za dodjelu stipendija Grada Ivanić-Grada učenicima i studentima za školsku godinu 2008./09.

Gradsko poglavarstvo, na svojoj sjednici održanoj dana 11. studenoga 2008. godine, utvrdilo je slijedeće činjenice:

Navodi iz Prigovora ne pobijaju izračun bodova pri sastavljanju Prijedloga liste za dodjelu stipendija Grada Ivanić-Grada učenicima i studentima za školsku godinu 2008./09.

U postupku je utvrđeno kako je prosjek ocjena Dijane Čopić 4,11 kao što je i navedeno u Prijedlogu liste. U članku 11. Pravilnika o stipendiranju učenika i studenata Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. 10/01. i 7.04.)stavak 1. stoji kako pravo na stipendije imaju učenici od drugog razreda srednje škole s najmanjim prosjekom ocjena od 4,3. Tako je u Prijedlogu liste za dodjelu stipendija Grada Ivanić-Grada učenicima i studentima za školsku godinu 2008./09. naznačeno kako Dijana Čopić ne zadovoljava uvjete natječaja zbog prosjeka ocjena i sukladno tome joj je dodijeljen ukupan zbroj bodova 0.

U Prigovoru se navodi kako nije dobila bodove po kriteriju djeteta samohranog roditelja iako je u prijavi na Natječaj priložila presudu Općinskog suda u Ivanić-Gradu o rastavi braka između Čopić Kaje i Milana.

U članku 2. stavak 1. točka 3. Zakona o socijalnoj skrbi ("N.N." br. 73/97., 27/01., 59/01., 82/01., 103/03., 44/06. i 79/07.) stoji kako se samohranim roditeljem smatra roditelj koji nije u braku i ne živi u izvanbračnoj zajednici, a sam skrbi i uzdržava svoje dijete.

Nadalje, u članku 99. Obiteljskog zakona („N.N.“ br. 116/03., 17/04., 136/04., 107/07.) stoji:

(1) Roditelji bez obzira žive li zajedno ili odvojeno ravnopravno, zajednički i sporazumno skrbe o djetetu, osim ako je ovim Zakonom drukčije određeno.

(2) Samo jedan roditelj skrbi o djetetu ako je drugi umro, proglašen umrlim, lišen roditeljske skrbi, lišen potpuno poslovne sposobnosti, djelomice lišen poslovne sposobnosti u odnosu na roditeljsku skrb ili je spriječen.

Iz navedenog je utvrđeno da Dijana Čopić ne zadovoljava niti jedan od zakonskih uvjeta temeljem kojih bi joj se priznao status djeteta samohranog roditelja pa slijedom toga nema pravo na bodove po toj osnovi.

Iz svega navedenog, odbija se prigovor Kaje Čopić.

Stoga je riješeno kao u izreci ovog rješenja.

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom Upravnom sudu Republike Hrvatske u roku od 30 dana od dana njegova primitka.

Predsjednik Gradskog  
poglavarstva  
Boris Kovačić, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIĆ-GRAD  
GRADSKO POGLAVARSTVO

Klasa: 022-01/08-01/34  
Ur.broj: 238/10-02-08-16  
Ivanić-Grad, 11.11.2008.

Na temelju članka 10. stavka 2. Pravilnika o stipendiranju učenika i studenata Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. 10/01. i 7.04.), a u povodu prigovora Maria Turka, iz Ivanić-Grada, Basaričekova 7, Gradsko poglavarstvo Grada Ivanić-Grada na 111. sjednici održanoj dana 11. studenoga 2008. godine donijelo je

#### ODLUKU

Odbija se prigovor **MARIA TURKA, iz Ivanić-Grada, Basaričekova 7**, na Prijedlog liste za dodjelu stipendija Grada Ivanić-Grada učenicima i studentima za školsku godinu 2008./09.

#### Obrazloženje

MARIO TURK, iz Ivanić-Grada, Basaričekova 7, podnio je 3. studenoga 2008. godine Prigovor na prijedlog liste za dodjelu stipendija Grada Ivanić-Grada učenicima i studentima za školsku godinu 2008./09.

Gradsko poglavarstvo, na svojoj sjednici održanoj dana 11. studenoga 2008. godine, utvrdilo je slijedeće činjenice:

Navodi iz Prigovora ne pobijaju izračun bodova pri sastavljanju Prijedloga liste za dodjelu stipendija Grada Ivanić-Grada učenicima i studentima za školsku godinu 2008./09.

Naime, u Prigovoru navodi kako je dijete samohranog roditelja jer su mu roditelji rastavljeni. Nadalje navodi kako je kao dokaz kod prijave na Natječaj priložio kopiju potvrde o rastavi braka izdanu od strane Općinskog suda u Ivanić-Gradu.

U članku 2. stavak 1. točka 3. Zakona o socijalnoj skrbi ("N.N." br. 73/97., 27/01., 59/01., 82/01., 103/03., 44/06. i 79/07.) stoji kako se samohranim roditeljem smatra roditelj koji nije u braku i ne živi u izvanbračnoj zajednici, a sam skrbi i uzdržava svoje dijete.

Nadalje, u članku 99. Obiteljskog zakona („N.N.“ br. 116/03., 17/04., 136/04., 107/07.) stoji:

(1) Roditelji bez obzira žive li zajedno ili odvojeno ravnopravno, zajednički i sporazumno skrbe o djetetu, osim ako je ovim Zakonom drukčije određeno.

(2) Samo jedan roditelj skrbi o djetetu ako je drugi umro, proglašen umrlim, lišen roditeljske skrbi, lišen potpuno poslovne sposobnosti, djelomice lišen poslovne sposobnosti u odnosu na roditeljsku skrb ili je spriječen.

Iz navedenog je utvrđeno da Mario Turk ne zadovoljava niti jedan od zakonskih uvjeta temeljem kojih bi mu se priznao status djeteta samohranog roditelja pa slijedom toga nema pravo na bodove po toj osnovi.

Iz svega navedenog, odbija se prigovor Maria Turka.

Stoga je riješeno kao u izreci ovog rješenja.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom Upravnom sudu Republike Hrvatske u roku od 30 dana od dana njegovog primitka.

Predsjednik gradskog  
poglavarstva  
Boris Kovačić, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIĆ-GRAD  
GRADSKO POGLAVARSTVO

Klasa: 022-01/08-01/34  
Ur.broj: 238/10-02-08-17  
Ivanić-Grad, 11.11.2008.

Na temelju članka 10. stavka 2. Pravilnika o stipendiranju učenika i studenata Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. 10/01. i 7.04.), a u povodu prigovora Miljane Ivešić, iz Posavskih Brega, Savska 136, Gradsko poglavarstvo Grada Ivanić-Grada na 111. sjednici održanoj dana 11.11.2008. godine donijelo je

#### ODLUKU

Odbija se prigovor **MILJANE IVEŠIĆ, iz Posavskih Brega, Savska 136**, na Prijedlog liste za dodjelu stipendija Grada Ivanić-Grada učenicima i studentima za školsku godinu 2008./09.

#### Obrazloženje

MILJANA IVEŠIĆ, iz Posavskih Brega, Savska 136, podnijela je 3. studenoga 2008. godine Prigovor na prijedlog liste za dodjelu stipendija Grada Ivanić-Grada učenicima i studentima za školsku godinu 2008./09.

Gradsko poglavarstvo, na svojoj sjednici održanoj dana 11. studenoga 2008. godine, utvrdilo je slijedeće činjenice:

U prigovoru se navodi kako su primanja obitelji u ovoj godini promijenjena u odnosu na 2007. godinu jer je otac studentice dobio otkaz. Također se navodi da sukladno tome primanja po članu domaćinstva iznose 0 kuna.

Gradsko poglavarstvo je utvrdilo da se pri izračunu bodova po kriteriju socijalnog statusa kandidata kod svih prijavljenih uzimao podatak iz Potvrde o visini dohotka Porezne uprave za 2007. godinu.

Iz svega navedenog, odbija se prigovor Miljane

Ivešić na Prijedlog liste za dodjelu stipendija Grada Ivanić-Grada učenicima i studentima za školsku godinu 2008./09 .

Stoga je riješeno kao u izreci ovog rješenja.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom Upravnom sudu Republike Hrvatske u roku od 30 dana od dana njegova primitka.

Predsjednik Gradskog  
poglavarstva  
Boris Kovačić, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIĆ-GRAD  
GRADSKO POGLARSTVO

Klasa: 022-01/08-01/34  
Ur.broj: 238/10-02-08-18  
Ivanić-Grad, 11.11.2008.

Na temelju članka 10. stavka 2. Pravilnika o stipendiranju učenika i studenata Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. 10/01. i 7.04.), a u povodu prigovora Mladena Bućana, iz Ivanić-Grada, Krešimira IV 26, Gradsko poglavarstvo Grada Ivanić-Grada na 111. sjednici održanoj dana 11. studenoga 2008. godine donijelo je

#### ODLUKU

Odbija se prigovor **MLADENA BUĆANA, iz Ivanić-Grada, Krešimira IV 26**, na Prijedlog liste za dodjelu stipendija Grada Ivanić-Grada učenicima i studentima za školsku godinu 2008./09.

#### Obrazloženje

**MLADEN BUĆAN**, iz Ivanić-Grada, Krešimira IV 26, podnio je 4. studenoga 2008. godine Prigovor na prijedlog liste za dodjelu stipendija Grada Ivanić-Grada učenicima i studentima za školsku godinu 2008./09.

Gradsko poglavarstvo, na svojoj sjednici održanoj dana 11. studenoga 2008. godine, utvrdilo je slijedeće činjenice:

Navodi iz Prigovora ne pobijaju izračun bodova pri sastavljanju Prijedloga liste za dodjelu stipendija Grada Ivanić-Grada učenicima i studentima za školsku godinu 2008./09.

1. Mladen Bućan u Prigovoru navodi kako je došlo do pogreške u izračunu prosjeka ocjena. Navodi kako u ispisu ocjena koji je priložen prijavi na Natječaj za dodjelu stipendija stoji da je položio 32 ispita te da ukupan zbroj ocjena iznosi 139. Iz toga proizlazi da broj bodova na temelju

ocjena iznosi 9,68 a navedenih 9,56. Ukupan zbroj bodova tada iznosi 14,68.

U tom djelu prigovor se prihvaća kao takav te konstatira da s razlikom u broju bodova Mladen Bućan zauzima 16. mjesto na listi.

2. Nadalje navodi da je prilikom izrade ispisa ocjena došlo do previda te da greškom u ispisu nije navedena ocjena odličan iz kolegija Geološki seminar. Priložio je i novi prijepis ocjena.

U provedenom postupku provjere bodovanja na temelju ocjena ustanovljeno je da je kod izračuna bodova došlo do pogreške jer su u ukupni zbroj ocjena uračunate i ocjena seminara, a koje ne ulaze u ukupan prosjek ocjena studija.

Kada se izuzmu navedene ocjene iz položenih seminara proizlazi da broj bodova na temelju ocjena iznosi 14,6. S navedenim bodovima Mladen Bućan ostaje na 18. mjestu navedene liste.

Iz svega navedenog, odbija se prigovor Mladena Bućana na Prijedlog liste za dodjelu stipendija Grada Ivanić-Grada učenicima i studentima za školsku godinu 2008./09 .

Stoga je riješeno kao u izreci ovog rješenja.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom Upravnom sudu Republike Hrvatske u roku od 30 dana od dana njegova primitka.

Predsjednik Gradskog  
poglavarstva  
Boris Kovačić, v.r.

Na temelju članka 53. Statuta Grada Ivanić-Grada («Službeni glasnik» Grada Ivanić-Grada br. 10/01 i 1/06) i članka 37. Poslovnika Gradskog poglavarstva, u svezi s odredbama članka 7. Zakona o energiji (NN br. 68/01, 177/04 i 76/07) te članka 8. Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 110/07), sukladno prijedlogu Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva, Gradsko poglavarstvo na 111. sjednici održanoj dana 11. studenoga 2008. godine, donijelo je

#### ZAKLJUČAK

##### I

Radi izvršavanja obveza iz europskog i nacionalnog okvira vezanog za gospodarenje energijom na lokalnoj razini Grad Ivanić-Grad se pridružuje Projektu „Sustavno gospodarenje energijom u gradovima i županijama (SGE) u Republici Hrvatskoj“ pri Ministarstvu gospodarstva, rada i poduzetništva Republike Hrvatske i Programu UN za razvoj (UNDP).

##### II

Grad Ivanić-Grad donosi i javno objavljuje svoju izjavu o politici energetske učinkovitosti i zaštiti okoliša, u sadržaju kao u privitku ovog Zaključka i čini njegov sastavni dio.

##### III

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Ivanić-Grada Boris Kovačić da u ime Grada Ivanić-Grada potpiše

Energetsku povelju gradonačelnika i župana. Energetskom se poveljom gradonačelnici i župani obvezuju na provođenje proaktivne energetske politike s ciljem poboljšanja energetske efikasnosti i smanjenja emisije štetnih utjecaja na okoliš te širenje svijesti kod građana o nužnosti učinkovitog korištenja energije u domovima.

## IV

Za osobu iz Grada Ivanić-Grada zaduženu za Projekt SGE imenuje se Hrvoje Kožar, viši stručni referent za komunalno gospodarstvo. Osoba zadužena za provođenje Projekta osposobit će se za energetskog savjetnika sukladno posebnom programu Projekta SGE.

## V

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIĆ-GRAD  
GRADSKO POGLAVARSTVO

Klasa:022-01/08-01/34  
Ur. broj: 238/10-02-08-19  
Ivanić-Grad, 11. studenoga 2008.

Predsjednik  
Gradskog poglavarstva:  
Boris Kovačić, v.r.

Na temelju članka 53.Statuta Grada Ivanić-Grada ("Službeni glasnik" br.10/01 i 01/06), te članka 37. Poslovnika Gradskog poglavarstva Grada Ivanić-Grada, Gradsko poglavarstvo na svojoj 111. sjednici održanoj dana 11. studenoga 2008. godine donijelo je

**ODLUKA O PRIHVAĆANJU PONUDE ZA  
REKONSTRUKCIJU KOTLOVNICE ZGRADE  
CIVILNE ZAŠTITE I  
PROFESIONALNE VATROGASNE JEDINICE**

## I

Na osnovu ukazane potrebe za rekonstrukcijom kotlovnice centralnog grijanja zgrade civilne zaštite i profesionalne vatrogasne jedinice zatražena je ponuda za izradu iste, a u skladu sa Glavnim projektom strojarske instalacije i instalacije prirodnog plina. Projekt centralnog grijanja i same kotlovnice dio je projektne dokumentacije za dogradnju zgrade za smještaj profesionalne vatrogasne jedinice. Rekonstrukcija se sastoji od zamjene neispravnog i tehnološki zastarjelog kotla za centralno grijanje snage 280 KW sa dva plinska bojlera kondenzacijske tehnologije te pripadajućom automatikom i dimovodnim sustavom.Za navedene radove prikupljene su tri ponude i to: ("ROTOM" Kloštar Ivanić, 77.230,00, "De-Lisjak" Ivanić-Grad 69.490,00, "KDG-MONT" d.o.o., Caginec 74.100,00)

## II

Gradsko poglavarstvo prihvaća ponudu br. 2310 od 23.10.2008. trgovačkog društva "De Lisjak" d.o.o., Ivanić-Grad, M.Gupca 37, za rekonstrukciju kotlovnice centralnog grijanja zgrade civilne zaštite i profesionalne vatrogasne jedinice u iznosu od =69.490,00 kn, odnosno sveukupno = 84.777,80kn sa uračunatim PDV-om.

Sa trg.društvom "De Lisjak" d.o.o., Ivanić-Grad, sklopiti će se ugovor o izvođenju radova na rekonstrukciji kotlovnice centralnog grijanja zgrade civilne zaštite i

profesionalne vatrogasne jedinice Ivanić-Grad u skladu sa njegovom ponudom broj 2310 od 23.10.2008. godine.

## III

Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIĆ-GRAD  
GRADSKO POGLAVARSTVO

Klasa:022-01/08-01/34  
Ur. broj: 238/10-02-08-20  
Ivanić-Grad, 11. studenoga 2008.

Predsjednik  
Gradskog poglavarstva:  
Boris Kovačić, v.r.

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 72/00, 114/01 i 79/06), članka 53. Statuta Grada Ivanić-Grada („Službeni glasnik br. 10/01 i 01/06) te članka 37. Poslovnika Gradskog poglavarstva Grada Ivanić-Grada, Gradsko poglavarstvo na svojoj 111. sjednici održanoj dana 11. studenoga 2008. godine, donijelo je sljedeću

**ODLUKU  
O ODABIRU NAJPOVOLJNIJEG  
PONUDITELJA ZA KUPNJU  
k.č.br. 547/3, z.k.ul. 2792, k.o. Ivanić-Grad**

## Članak 1.

Gradsko poglavarstvo Grada Ivanić-Grada utvrđuje da je za prodaju k.č.br. 547/3 z.k.ul. br. 2792, k.o. Ivanić-Grad, površine 133 m<sup>2</sup>, koja se nalazi u Kloštranskoj ulici, s najnižom početnom cijenom od 9.310,00 kuna, objavljen Javni natječaj u Vjesniku od 18. listopada 2008. godine, s rokom prijave od 8 dana.

Povjerenstvo za raspolaganje imovinom u vlasništvu Grada Ivanić-Grada otvorilo je ponude na svojoj sjednici održanoj dana 07.11.2008. godine i utvrdilo sljedeće:

- u otvorenom roku na Javni natječaj za predmetnu nekretninu zaprimljena je jedna ponuda i to:

1. Ponuda Nikole Dujmovića iz Ivanić-Grada, Milke Trnine 19 s ponuđenom cijenom od 9.400,00 kuna.

Slijedom iznietog, najpovoljnijom ponudom Povjerenstvo utvrđuje ponudu Nikole Dujmovića iz Ivanić-Grada, Milke Trnine 19.

## Članak 2.

Uvažavajući prijedlog Povjerenstva za raspolaganje imovinom u vlasništvu Grada Ivanić-Grada, Gradsko poglavarstvo utvrđuje da se k.č.br. 547/3, z.k.ul. 2792, k.o. Ivanić-Grad, površine 133 m<sup>2</sup>, koja se nalazi u Kloštranskoj ulici, prodaje Nikoli Dujmoviću iz Ivanić-Grada, Milke Trnine 19, po cijeni od 9.400,00 kuna.

## Članak 3.

Ponuditelji su dužni u roku od 8 dana od poziva prodavatelja sklopiti kupoprodajni ugovor te su dužni u roku utvrđenom ugovorom uplatiti preostali iznos kupovne cijene ( razlika između ponuđenog iznosa i uplaćene jamčevine).

Jamčevina uplaćena po utvrđenom ponuditelju zadržava se i uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Ako utvrđeni ponuditelji ne uplate preostali iznos kupovnine, odnosno ne zaključe kupoprodajni ugovor u utvrđenom roku, smatrat će se da su odustali od ponude te gube pravo na povrat uplaćene jamčevine.

#### Članak 5.

Po uplati cjelokupnog iznosa kupovnine kupcu će se izdati potvrda o istom.

Prijenos prava vlasništva predmetne nekretnine izvršit će se po osnovi sklopljenog ugovora o kupoprodaji nekretnine i potvrde iz stavka 1. ovog članka.

#### Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIĆ-GRAD  
GRADSKO POGLAVARSTVO

Klasa:022-01/08-01/34

Ur. broj: 238/10-02-08-21

Ivanić-Grad, 11. studenoga 2008.

Predsjednik

Gradskog poglavarstva:

Boris Kovačić, v.r.

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 72/00, 114/01 i 79/06), članka 53. Statuta Grada Ivanić-Grada („Službeni glasnik br. 10/01 i 01/06) te članka 37. Poslovnika Gradskog poglavarstva Grada Ivanić-Grada, Gradsko poglavarstvo na svojoj 111. sjednici održanoj dana 11. studenoga 2008. godine, donijelo je sljedeću

### ODLUKU

#### O ODABIRU NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA ZA KUPNJU

**k.č.br. 513, z.k.ul. 331, k.o. Opatinec**

#### Članak 1.

Gradsko poglavarstvo Grada Ivanić-Grada utvrđuje da je za prodaju k.č.br. 513 z.k.ul. br. 331, k.o. Opatinec, površine 737 m<sup>2</sup>, koja se nalazi u Jalševcu, s najnižom početnom cijenom od 54.538,00 kuna, objavljen Javni natječaj u Vjesniku od 18. listopada 2008. godine, s rokom prijave od 8 dana.

Povjerenstvo za raspolaganje imovinom u vlasništvu Grada Ivanić-Grada otvorilo je ponude na svojoj sjednici održanoj dana 07.11.2008. godine i utvrdilo sljedeće:

– u otvorenom roku na Javni natječaj za predmetnu nekretninu zaprimljena je jedna ponuda i to:

1. Ponuda Aleksandra Saše Adamovića iz Ivanić-Grada, Hercegovačka 1 s ponudenom cijenom od 55.000,00 kuna.

Slijedom iznijetog, najpovoljnijom ponudom Povjerenstvo utvrđuje ponudu Aleksandra Saše Adamovića iz Ivanić-Grada, Hercegovačka 1.

#### Članak 2.

Uvažavajući prijedlog Povjerenstva za raspolaganje imovinom u vlasništvu Grada Ivanić-Grada, Gradsko poglavarstvo utvrđuje da se k.č.br. 513, z.k.ul. 331, k.o. Opatinec, površine 737 m<sup>2</sup>, koja se nalazi u Jalševcu, prodaje Aleksandru Saši Adamoviću iz Ivanić-Grada, Hercegovačka 1 po cijeni od 55.000,00 kuna.

#### Članak 3.

Ponuditelji su dužni u roku od 8 dana od poziva prodavatelja sklopiti kupoprodajni ugovor te su dužni u roku utvrđenom ugovorom uplatiti preostali iznos kupovne cijene (razlika između ponuđenog iznosa i uplaćene jamčevine). Jamčevina uplaćena po utvrđenom ponuditelju zadržava se i uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Ako utvrđeni ponuditelji ne uplate preostali iznos kupovnine, odnosno ne zaključe kupoprodajni ugovor u utvrđenom roku, smatrat će se da su odustali od ponude te gube pravo na povrat uplaćene jamčevine.

#### Članak 5.

Po uplati cjelokupnog iznosa kupovnine kupcu će se izdati potvrda o istom.

Prijenos prava vlasništva predmetne nekretnine izvršit će se po osnovi sklopljenog ugovora o kupoprodaji nekretnine i potvrde iz stavka 1. ovog članka.

#### Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIĆ-GRAD  
GRADSKO POGLAVARSTVO

Klasa:022-01/08-01/34

Ur. broj: 238/10-02-08-22

Ivanić-Grad, 11. studenoga 2008.

Predsjednik

Gradskog poglavarstva:

Boris Kovačić, v.r.

Na temelju članka 53. Statuta Grada Ivanić Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić Grada br. 10/01 i 01/06) i članka 37. Poslovnika Gradskog poglavarstva Grada Ivanić Grada, Gradsko poglavarstvo na svojoj 111. sjednici održanoj dana 11. studenoga 2008.g. donijelo je

### ZAKLJUČAK

#### I

Člankom 24. Zakona o otpadu (NN 178/04 i 153/05) propisane su naknade vlasnicima nekretnina koje se nalaze u zoni utjecaja građevine čija je isključiva namjena zbrinjavanje otpada, odnosno jedinici lokalne samouprave na čijem se području nalazi građevina za zbrinjavanje otpada. Na temelju stavka 5. istog članka donijet je Pravilnik o mjerilima, postupku i načinu određivanja iznosa naknade vlasnicima nekretnina i jedinicama lokalne samouprave (NN 59/06 od 29.5.2006.g.). Pravilnik je stupio na snagu 7.6.2006.godine.

Zakonom o otpadu i navedenim Pravilnikom propisana je naknada na koju Grad Ivanić Grad kao jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi građevina odlagališta komunalnog otpada Tarno ima pravo, a koju



naknadu su obvezne plaćati jedinice lokalne samouprave koje koriste navedeno odlagalište za zbrinjavanje otpada. U ovom slučaju to su Općina Križ i Općina Kloštar Ivanić.

**Navedena naknada prema Pravilniku određena je u visini od 30% iznosa po toni zbrinutog otpada.**

Radi provođenja ove obveze potrebno je ugovorom regulirati međusobne obveze ove tri jedinice lokalne samouprave.

## II

Gradsko poglavarstvo razmatralo je prijedlog teksta Ugovora o uređenju međusobnih prava i obveza radi uvođenja naknade za korištenje odlagališta komunalnog otpada Tarno i isti prihvatilo.

Gradsko poglavarstvo nalaže stručnim službama Grada da predmetni tekst prosljede Općini Križ i Općini Kloštar Ivanić na usvajanje i potpisivanje.

## III

Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u službenom glasilu Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIĆ-GRAD  
GRADSKO POGLAVARSTVO

Klasa:022-01/08-01/34

Ur. broj: 238/10-02-08-23

Ivanić-Grad, 11. studenoga 2008.

Predsjednik

Gradskog poglavarstva:

Boris Kovačić, v.r.

Na temelju članka 146. Zakona o javnoj nabavi (NN 110/07, članka ) 53. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik 10/01 i 01/06) , te članka 37. Poslovnika Gradskog poglavarstva Grada Ivanić-Grada, Gradsko poglavarstvo na svojoj 111. sjednici održanoj dana 11. studenoga 2008. godine, donijelo je

## ZAKLJUČAK

### o prihvaćanju obrazloženog odgovora na žalbu

## I

Gradsko poglavarstvo razmatralo je obrazloženi odgovor na žalbu tvrtke GISDATA d.o.o. iz Zagreba, Baštijanova 52a, zbog propuštanja radnje naručitelja i bitne povrede postupka iz članka 140. točka 2 Zakona o javnoj nabavi.

## II

Gradsko poglavarstvo usvojilo je tekst obrazloženog odgovora, koji je sastavni dio ovog Zaključka.

## III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIĆ-GRAD  
GRADSKO POGLAVARSTVO

Klasa:022-01/08-01/34

Ur. broj: 238/10-02-08-24

Ivanić-Grad, 11. studenoga 2008.

Predsjednik

Gradskog poglavarstva:

Boris Kovačić, v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIĆ-GRAD  
GRADSKO POGLAVARSTVO

Klasa: 360-01/08-01/13

Ur.broj: 238/10-02/25-08-4

Ivanić-Grad, 07.11.2008.

DRŽAVNA KOMISIJA ZA  
KONTROLU POSTUPAKA JAVNE NABAVE  
Kneza Mutimira 5, I kat  
10000 Zagreb

Predmet:

Obrazloženi odgovor na žalbu tvrtke GISDATA d.o.o.,  
Zagreb, Baštijanova 52

Javni naručitelj Grad Ivanić-Grad objavio je javno nadmetanje za izradu Web - geografskog informacijskog sustava za Grad Ivanić-Grad.

Javno nadmetanje objavljeno je u Elektroničkom oglasniku javne nabave Narodnih novina dana 21.10.2008. godine, broj objave N-16-M-139882-201008, evidencijski broj nabave: 48.

Krajnji rok za dostavu ponuda u predmetnom nadmetanju bio je 31.10.2008. godine u 12,00 sati. Otvaranje ponuda bilo je javno, te su Ovlašteni predstavnici javnog naručitelja 31.10.2008. godine izvršili otvaranje prispjelih ponuda uz prisustvo ovlaštenih predstavnika ponuditelja.

Dana 31.10.2008. godine od strane tvrtke GISDATA d.o.o. iz Zagreba, Baštijanova 52a zaprimili smo zahtjev za objašnjenje dokumentacije uz javno nadmetanje za izradu Web-geografskog informacijskog sustava za Grad Ivanić-Grad.

Člankom 40. stavak 1. točka 2. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 110/07) propisano je da dodatne informacije vezane uz dokumentaciju za nadmetanje i dodatnu dokumentaciju, uključujući i njezine ispravke ili izmjene, javni je naručitelj obavezan dostaviti gospodarskim subjektima najkasnije šest dana prije krajnjeg roka za dostavu ponuda, pod uvjetom da su dostavljene pravodobno. Budući je zahtjev dostavljen na dan otvaranja ponuda, smatramo da je isti nepravodoban, te je u tom smislu dostavljen odgovor tvrtki GISDATA d.o.o. iz Zagreba.

Dana 07.11.2008. godine zaprimili smo žalbu tvrtke GISDATA d.o.o. iz Zagreba, Baštijanova 52a, zastupano po Odvjetničkom društvu ZEČEVIĆ i dr.

**Dokaz tehničke i stručne sposobnosti zahtijevan je na način da osigura što kvalitetnije izvođenje predmetnih usluga. U kontaktu s drugim gradovima, a s obzirom na veličinu našeg Grada odlučili smo se da Ponuditelj treba priložiti certifikate za najmanje 5 osoba s certifikatima Autodesk Geospatial i Autodesk Topobase kao garanciju da je sposoban uspješno implementirati rješenje.**

Člankom 71. stavak 3. Zakon o javnoj nabavi („Narodne novine“ 110/07) propisano je da ako je sa stajališta gospodarskog subjekta potrebna izmjena ili ispravak objave i/ili dokumentacije za nadmetanje, **on to bez odgode priopćava javnom naručitelju.**

Predmetno nadmetanje objavljeno je u Elektroničkom oglasniku javne nabave Narodnih novina dana **21.10.2008.** godine, a zahtjev za objašnjenje ponude zaprimili smo dana 31.10.2008. godine odnosno na dan krajnjeg roka za dostavu ponuda, te isti, temeljem članka 40. stavak 1. točka 2. Zakona o javnoj nabavi smatramo nepravodobnim.

Predsjednik Gradskog poglavarstva:  
Boris Kovačić, v.r.

**BILJEŠKE:**

**BILJEŠKE:**

**BILJEŠKE:**

## **BILJEŠKE:**

**Izdaje:**

**GRAD IVANIĆ-GRAD**

Ivanić-Grad, Moslavačka 13

tel.: 01/2831-362

**Odgovorni urednik:**

NATAŠA KRANJEC

Uredništvo u Gradskoj upravi Ivanić-Grad

Moslavačka 13

**Tisak:**

LINEA studio za dizajn i tisak

Matije Gupca 9, Ivanić-Grad

Tel.: 01/2831-000