



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIĆ-GRAD  
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO,  
PROSTORNO PLANIRANJE,  
GOSPODARSTVO I POLJOPRIVREDU  
KLASA: 350-01/21-01/2  
URBROJ: 238-10-04-01/3-23-61  
IVANIĆ-GRAD, 20.02.2023.

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**  
**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA**  
**UPU-9 ZA PODRUČJE GRABERJE IVANIČKO**

Odgovorni voditelj:

Vesna Makovec, dipl.ing.arh.



Za nositelja izrade - pročelnik:

Dražan Hlad, dipl.ing.grad.



**SADRŽAJ:****1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE****2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI****3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG UPU-9 ZA PODRUČJE GRABERJE IVANIČKO – ODREĐENJE O NJIHOVU PRIHVAĆANJU, DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU ILI ODBIJANJU****4. AKTI I DRUGI DOKAZI**

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu
- Objava javne rasprave u lokalnom tisku s dokazima objave
- Preslika objave s mrežnih stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
- Preslika objave s mrežnih stranica
- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih

## 1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIĆ-GRAD  
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO,  
PROSTORNO PLANIRANJE, GOSPODARSTVO  
I POLJOPRIVREDU  
KLASA: 350-01/21-01/2  
URBROJ: 238-10-04-01/3-22-48  
Ivanić-Grad, 09. prosinca 2022. godine

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika (KLASA: 024-05/22-11/122, URBROJ: 238-10-04-01/3-22-3 od 07. studenog 2022. godine), nositelj izrade Upravni odjel Grada Ivanić-Grada za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje, gospodarstvo i poljoprivredu objavljuje

### JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU-9 ZA PODRUČJE GRABERJE IVANIČKO

1. **JAVNA RASPRAVA** o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU-9 za područje Graberje Ivaničko (u daljnjem tekstu: *Prijedlog Plana*) održati će se u trajanju od **30 kalendarskih dana**, u razdoblju **od 19. prosinca 2022. godine do 17. siječnja 2023. godine**, organiziranjem javnog uvida i javnog izlaganja.
2. *Prijedlog Plana* za javnu raspravu sadrži tekstualni i grafički dio plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.
3. Tijekom trajanja Javne rasprave, *Prijedlog Plana* će biti izložen **javnom uvidu** u prostorijama **gradske uprave Grada Ivanić-Grada, Park hrvatskih branitelja 1, Grad Ivanić-Grad**, svakog radnog dana osim subote, nedjelje ili državnog praznika, u vremenu od **11,00 do 13,00 sati** te će biti objavljen i na web stranicama Grada Ivanić-Grada [www.ivanic-grad.hr](http://www.ivanic-grad.hr).
4. **JAVNO IZLAGANJE** *Prijedloga Plana* održati će se dana **12. siječnja 2023. godine s početkom u 13,00 h u prostorijama Pučkog otvorenog učilišta Ivanić-Grad, Moslavačka 11, Ivanić-Grad**.
5. Pisana mišljenja, primjedbe i prijedlozi na *Prijedlog Plana* mogu se davati tijekom trajanja Javne rasprave, **zaključno s datumom 17. siječnja 2023. godine**.
6. **Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi:**  
Sukladno članku 100. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
  1. imaju pravo pristupa na javni uvid u *Prijedlog Plana*,
  2. postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,

3. daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
4. upućuju nositelju izrade Plana pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u ovoj objavi o javnoj raspravi.

Sva mišljenja, prijedlozi i primjedbe koje nisu čitljivo napisane ili dostavljene u roku trajanja javne rasprave nositelju izrade Plana - *Grad Ivanić-Grad, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje, gospodarstvo i poljoprivredu, Park hrvatskih branitelja 1, Ivanić-Grad*, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pročelnik:  
Dražen Hlad, dipl.ing.građ.

## 2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIĆ-GRAD  
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO,  
PROSTORNO PLANIRANJE, GOSPODARSTVO  
I POLJOPRIVREDU  
KLASA: 350-01/21-01/2  
URBROJ: 238-10-04-01/3-22-49  
Ivanić-Grad, 13. prosinca 2022. godine

**PREDMET: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UPU-9 ZA PODRUČJE GRABERJE IVANIČKO**  
- posebna obavijest / poziv na JAVNU RASPRAVU

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), **o b a v j e š t a v a m o V a s i p o z i v a m o** na sudjelovanje u JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU-9 ZA PODRUČJE GRABERJE IVANIČKO (u daljnjem tekstu: *Prijedlog Plana*).

*Napominjemo da se javna rasprava provodi za potpuno novi urbanistički plan te nam je važno vaše sudjelovanje u javnoj raspravi.*

JAVNA RASPRAVA će se održati u trajanju od 30 kalendarskih dana, od 19. prosinca 2022. godine do 17. siječnja 2023. godine, organiziranjem javnog uvida i javnog izlaganja.

*Prijedlog Plana* za javnu raspravu sadrži tekstualni i grafički dio plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

Tijekom trajanja Javne rasprave, *Prijedlog Plana* će biti izložen javnom uvidu u prostorijama gradske uprave Grada Ivanić-Grada, Park hrvatskih branitelja 1, svakog radnog dana osim subote, nedjelje ili državnog praznika u vremenu od 11,00 do 13,00 sati te će biti objavljen i na internet stranicama Grada Ivanić-Grada [www.ivanic-grad.hr](http://www.ivanic-grad.hr).

JAVNO IZLAGANJE *Prijedloga Plana* održati će se dana 12. siječnja 2023. godine s početkom u 13,00 h u prostorijama Pučkog otvorenog učilišta Ivanić-Grad, Moslavačka 11, Ivanić-Grad.

Pisana mišljenja, primjedbe i prijedlozi na *Prijedlog Plana* mogu se davati tijekom trajanja Javne rasprave, zaključno s datumom 17. siječnja 2023. godine.

### **Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi:**

Sukladno članku 100. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

1. imaju pravo pristupa na javni uvid u *Prijedlog Plana*,
2. postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
3. daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
4. upućuju nositelju izrade Plana pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u ovoj objavi o javnoj raspravi.

Sva mišljenja, prijedlozi i primjedbe koje nisu čitljivo napisane ili dostavljene u roku trajanja javne rasprave nositelju izrade Plana - Grad Ivanić-Grad, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje, gospodarstvo i poljoprivredu, Park hrvatskih branitelja 1, Ivanić-Grad, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

S poštovanjem,

Dražan Hlad, dipl. ing. građ.



5a

Dostaviti:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za prevenciju i pripravnost, Ksaverska cesta 109, Zagreb
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, Illica 335, Zagreb
3. Ministarstvo kulture i medija Republike Hrvatske, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, Zagreb
4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
5. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
6. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, Zagreb
7. AZU – agencija za ugljikovodike, Miramarska 24, Zagreb
8. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Ivanić-Grad, Trg Vladimira Nazora 1, Ivanić-Grad
9. Zagrebačka županija, JU Zeleni prsten Zagrebačke županije, 151. samoborske brigade HV 1, Samobor
10. Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma Podružnica Zagreb, Lazinska 41
11. Hrvatske vode d.o.o., VGO za srednju i donju Savu, Šetalište braće Radića 22, Slavonski Brod
12. Hrvatske vode d.o.o., VGI za mali sliv „Lonja-Trebež“, Stjepana Radića 7b, Kutina
13. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Zagreb, Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Kupska 4
14. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Križ, Trg Svetog Križa 7, Križ
15. PLINACRO d.o.o. Zagreb, Služba za razvoj i investicije, Savska cesta 88a
16. INA Industrija nafte d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Lovinčičeva 4, Zagreb
17. IVAKOP d.o.o. Ivanić-Grad, Savska 50
18. IVAPLIN d.o.o. Ivanić-Grad, Ulica kralja Petra Krešimira IV 10
19. Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o. Zagreb, Koledovčina 1
20. URED DRŽAVNE UPRAVE U ZAGREBAČKOJ ŽUPANIJU, Služba za gospodarstvo, trg J.J. Strossmayera 4, Zagreb
21. Mjesni odbor Graberje Ivaničko – g. Mladen Grivić [REDACTED]
22. Sanela i Željko Šipuljak [REDACTED]
23. JADRANA d.o.o. Zadar, Ulica braće Miroslava i Janka Perice 19



### 3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU-9 ZA PODRUČJE GRABERJE IVANIČKO – ODREĐENJE O NJIHOVU PRIHVAĆANJU, DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU ILI ODBIJANJU

R. BR.	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA	SUDJELOVANJE JAVNOPRAVNOG TIJELA U POSTUPKU PREMA ČL. 90. I 101. ZPU	PRIHVAĆANJE / NEPRIHVAĆANJE PRIMJEDBE ILI PRIJEDLOGA	SAŽETAK ZAHTJEVA, PRIMJEDBE ILI PRIJEDLOGA	OBRAZLOŽENJE
1.	<p><b>Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti</b></p> <p>Mišljenje: KLASA: 350-05/21-01/398 URBROJ: 376-05-3-22-05 od 19.12.2023. godine</p> <p>Datum zaprimanja Mišljenja u Gradu: 23.12.2022.</p>	<p>Sudjelovanje na početku izrade Plana: Na temelju upita nositelja izrade Plana, Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje, gospodarstvo i poljoprivredu Grada Ivanič - Grada, zahtjev javnopravnog tijela (KLASA: 350-05/21-01/398, URBROJ: 376-05-3-22-03 od 21.04.2022.), zaprimljen u Gradu 27.04.2022.</p> <p>Sudjelovanje u javnoj raspravi: Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.</p>	<p><b>Nema primjedbi na prijedlog Plana prezentiran u javnoj raspravi.</b></p>	<p>Daje se pozitivno mišljenje na plansko rješenje.</p>	
2.	<p><b>Hrvatske šume d.o.o.</b></p> <p>Mišljenje: KLASA: ZG/21-01/1209 URBROJ: 07-00-06/03-22-07 od 22.12.2022. godine.</p> <p>Datum zaprimanja Mišljenja u Gradu: 27.12.2022.</p>	<p>Sudjelovanje na početku izrade Plana: Na temelju upita nositelja izrade Plana, Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje, gospodarstvo i poljoprivredu Grada Ivanič - Grada, zahtjev javnopravnog tijela (KLASA: ZG/21-01/1209, URBROJ: 07-00-06/03-21-05 od 03.05.2022.), zaprimljen u Gradu 04.05.2022.</p>	<p><b>Nema primjedbi na prijedlog Plana prezentiran u javnoj raspravi.</b></p>	<p>Daje se pozitivno mišljenje na plansko rješenje.</p>	

		Sudjelovanje u javnoj raspravi: Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.			
3.	<b>HOPS d.d.</b>  Mišljenje: KLASA: 700/22-15/268 URBROJ: 3-200-002-01/IV-22-04 od 29.12.2022. godine  Datum zaprimanja Mišljenja u Gradu: 02.01.2023.	Sudjelovanje na početku izrade Plana: Na temelju upita nositelja izrade Plana, Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje, gospodarstvo i poljoprivredu Grada Ivanič - Grada, zahtjev javnopravnog tijela (KLASA: 700/22-15/268 URBROJ: 3-200-002-06/JM-22-02 od 04.05.2022. godine) zaprimljen u Gradu 06.05.2022.  Sudjelovanje u javnoj raspravi: Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	<b>Nema primjedbi na prijedlog Plana.</b>	Daje se pozitivno mišljenje na plansko rješenje.	
4.	<b>Sanela i Željko Šipuljak</b>  Prijedlog: od 05.01.2023. godine	Sudjelovanje u javnoj raspravi: Primjedbe i prijedlozi prema članku 100. Zakona o prostornom uređenju.	<b>4.1. Prijedlog se usvaja.</b>	Traži se da se zemljište k.č. 2128/1 k.o. Caginec u UPU prikaže u stambenoj namjeni, prema postojećem stanju.	Usvaja se prijedlog da se k.č. 2128/1 k.o. Caginec u UPU prikaže u stambenoj namjeni, prema postojećem stanju, s mogućnošću da se predmetna čestica u slučaju interesa vlasnika pripoji čestici u namjeni medicinskog turizma. Obzirom da je prijedlog podnijen na zemljište u vlasništvu podnositelja, te se njegovim usvajanjem ne utječe na vlasničke odnose, radi navedenog nije potrebno ponoviti javnu raspravu.
			<b>4.2. Prijedlog se usvaja.</b>	Traži se da se omogući ne samo rekonstrukcija obiteljske stambene građevine izgrađene na k.č.br. 2128/1 k.o. Caginec u istoj (stambenoj) namjeni, već i zamjenska gradnja u stambenoj namjeni u okviru iste čestice s	UPU-om je određena najveća visina (vijenca) s 5,0 m što je prema procjeni stručnog izrađivača više od visine vijenca postojeće obiteljske kuće, te odgovara etažnosti E=Po+P+Pk.



				visinom i etažnošću kao što je sada izvedeno.	
			<b>4.3. Prijedlog se ne usvaja.</b>	Traži se da se utvrdi najmanja udaljenost zgrada na k.č.br. 2128/1 k.o. Caginec u odnosu na liniju regulacije prema Ulici Petica s 5,0 m, pošto je to određeno kao najmanja udaljenost prema Prostornom planu uređenja Grada Ivanić – Grada.	Traženo je u skladu s općim uvjetima iz Prostornog plana uređenja Grada Ivanić – Grada. Međutim, tijekom javne rasprave zaprimljeni su novi podaci u javnoj raspravi o trasama izvedenih cjevovoda INA-e, koji nisu bili poznati za vrijeme izrade Prijedloga UPU – plinovod čija trasa se nalazi unutar zemljišne čestice Ulice Petica ali neposredno uz liniju regulacije s k.č.br. 2128/1 k.o. Caginec i slanovod koji prolazi privatnim zemljištem istočno od linije regulacije Ulice Petica, tj prolazi i zemljištem građevne čestice izvedene obiteljske stambene građevine (podaci prema točki 6.2. ovog Izvješća). Kako je prema posebnom propisu zaštitni pojas za predmetni plinovod utvrđen s 10,0 m obostrano od osi plinovoda, a zaštitni pojas za slanovod utvrđen s 5,0 m obostrano od osi slanovoda, građevna linija za obiteljsku stambenu građevinu zadržat će se na Prijedlogom UPU predviđenih 10,0 m uvučeno od linije regulacije. Postojeća obiteljska stambena građevina izvedena je cca 12,0 m uvučeno od linije regulacije, čime je prema uvjetima predloženim UPU moguća dogradnja cca 2,0 m od postojeće građevne linije u smjeru ulice.

5.	<p><b>Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o.</b></p> <p>Mišljenje: KLASA: 350-05/23-01/01 URBROJ: 238-164-06/01-23-1 od 12.01.2023. godine</p> <p>Datum zaprimanja Mišljenja u Gradu: 16.01.2023.</p>	<p>Sudjelovanje na početku izrade Plana: Na temelju upita nositelja izrade Plana, Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje, gospodarstvo i poljoprivredu Grada Ivanić - Grada, zahtjev javnopravnog tijela (Broj: 238/164-22-Z-1028, 386-MF od 28.04.2022. godine) zaprimljen u Gradu 29.04.2022.</p> <p>Sudjelovanje u javnoj raspravi: Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.</p>	<p><b>Primjedba se dijelom usvaja.</b></p>	<p>Daje se primjedba na predviđeno priključenje novih sadržaja u obuhvatu UPU na postojeći vodoopskrbni vod u Ulici Petica, , jer sadašnji kapacitet vodoopskrbe u toj ulici nije dostatan za predviđenu turističko – medicinsku namjenu, te se predlaže da se predvidi mogućnost izgradnje nove vodoopskrbne mreže sa većim profilom cijevi od postojeće u Ulici Petica.</p> <p>Također se predlaže da se predvidi izgradnja javne odvodnje, jer u tom dijelu Ulice Petica izgradnja javne odvodnje nije predviđena.</p>	<p>Ulica Petica nije u obuhvatu ovoga UPU, radi čega se uvjeti za zahvate unutar zemljišta ulice ne mogu utvrđivati u predmetnom UPU, već se u tom slučaju neposredno primjenjuje prostorni plani širega područja, tj. Prostorni plan uređenja Grada Ivanić – Grada (PPUGIG), koji omogućuje gradnju komunalne infrastrukture u uličnim koridorima.</p> <p>Primjedba se usvaja u smislu da se u odredbama utvrdi mogućnost da se vodoopskrba za sadržaje T2 i T5 riješi na drugi način, a ne priključenjem na vod koji nema dostatan kapacitet, sve sukladno važećim propisima i ovlastima javnog isporučitelja vodnih usluga.</p>
6.	<p><b>INA Industrija nafte d.d.</b></p> <p>Mišljenje: Re: 001/50457184/05-01-23/027-659/AK od 16.01.2023. godine</p> <p>Datum zaprimanja Mišljenja u Gradu: 18.01.2023.</p>	<p>Sudjelovanje na početku izrade Plana: Na temelju upita nositelja izrade Plana, Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje, gospodarstvo i poljoprivredu Grada Ivanić - Grada, zahtjev javnopravnog tijela (Re: 50457184/09-05-22/787-287/AK od 09.05.2022. godine) zaprimljen u Gradu 10.05.2022.</p> <p>Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju i prijedlog prema članku 100. Zakona o prostornom uređenju Primjedbe i prijedlog prema članku 100. Zakona o prostornom uređenju.</p>	<p><b>6.1. Nema primjedbi na prijedlog Plana.</b></p> <p><b>6.2. Prijedlog se usvaja.</b></p>	<p>Daje se pozitivno mišljenje na plansko rješenje.</p> <p>Traži se da se u UPU unesu trase dva voda za koje se naknadnom geodetskom izmjerom ustanovilo da prolaze područjem UPU, odnosno neposredno zapadno od područja UPU i to:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. plinovod MRS Graberje – Petica, zaštitni pojas 10,0 m obostrano od osi</li> <li>2. slanovod DN 80 OS Križ – OS Graberje, zaštitni pojas 5,0 m obostrano od osi.</li> </ol>	<p>Nedostajuća postojeća infrastruktura će se unijeti u Nacrt konačnog prijedloga UPU.</p>

7.	<p><b>MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU civilne zaštite Zagreb, Služba za prevenciju i pripravnost</b></p> <p>Mišljenje: KLASA: 350-02/22-01/74, URBROJ: 511-01-363-23-4 od 12.01.2023. godine</p> <p>Datum zaprimanja Mišljenja u Gradu: 19.01.2023.</p>	<p>Sudjelovanje na početku izrade Plana: Na temelju upita nositelja izrade Plana, Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje, gospodarstvo i poljoprivredu Grada Ivanič - Grada, zahtjev javnopravnog tijela (KLASA: 350-02/22-01/74, URBROJ: 511-01-363-22-2 od 27,04,2022. godine), zaprimljen u Gradu 29.04.2022.</p> <p>Sudjelovanje u javnoj raspravi: Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.</p>	<p><b>Nema primjedbi na prijedlog Plana.</b></p>	<p>Daje se pozitivno mišljenje na plansko rješenje.</p>	<p>Opaska o izmijenjenoj adresi javnopravnog tijela, ažurirat će se u Nacrtu konačnog prijedloga UPU.</p>
8.	<p><b>HEP ODS d.o.o. ELEKTRA KRIŽ</b></p> <p>Mišljenje: Broj: 4007/400700101/295/ 23BK od 17.01.2023. godine</p> <p>Datum zaprimanja Mišljenja u Gradu: 20.01.2023.</p>	<p>Sudjelovanje na početku izrade Plana: Na temelju upita nositelja izrade Plana, Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje, gospodarstvo i poljoprivredu Grada Ivanič - Grada, zahtjev javnopravnog tijela (Broj: 4007/400700101/2012/22BK-4807 od 25.04.2022.) zaprimljen u Gradu 27.04.2022.</p> <p>Sudjelovanje u javnoj raspravi: Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.</p>	<p><b>Prijedlog se usvaja.</b></p>	<p>Traži se da se odredbe za provedbu dopune s tekstem da je za sve eventualne zahvate na postojećim srednjenaponskim vodovima u vlasništvu HEP ODS d.o.o. Elektra Križ potrebno ishoditi projektnu dokumentaciju i troškovnike za predmetne zahvate.</p>	<p>U odredbe će se uvrstiti tražena napomena.</p>

**PRESLIKE PODNESAKA - MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA, PRIMJEDBI I DRUGO  
NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIĆ-GRAD

DR. A. H. L.

1775

KLASA: 350-05/21-01/398  
URBROJ: 376-05-3-22-05  
Zagreb, 19. prosinca 2022.

Republika Hrvatska  
Zagrebačka županija  
Grad Ivani -Grad  
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje, gospodarstvo i  
poljoprivredu  
Park Hrvatskih branitelja 1  
10310 Ivanić-Grad

**Predmet:** Grad Ivanić-Grad  
Urbanistički plan uređenja UPU-9 za područje Graberje Ivaničko  
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim  
zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/21-01/2 URBROJ: 238-10-04-01/3-22-49 od 13. prosinca  
2022.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom  
uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim  
komunikacijama (NN br. 76/22) izda mišljenje na konačni prijedlog *Urbanističkog plana  
uređenja UPU-9 za područje Graberje Ivaničko*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Urbanističkog plana uređenja UPU-9 za područje  
Graberje Ivaničko* potvrđujemo da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**  
**mr.sc. Miran Gosta**  
*elektronički potpisala ovlaštena osoba*

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Franješa Mikšanovića 9, 10000 Zagreb / OIB: 879697838 / Tel: 01 481 7007 007, Fax: 01 481 7502 000 / www.hakom.hr





**JOSIP ŠAJNOVIĆ**  
+385 91 88961029



Elektronički potpisano: 19.12.2022 15:43:40 s/FC: 3022-12-1471141-432

Proveka: RTPU-02p09p-4641a3p09p09p  
Biv: ranika\_4761-715-bf68-4291-0480-c4c18a2b048a

Via radodoljnost ovog dokumenta možete provjeriti skenirajući QR kod. Ako je skenirani QR kod prikazuje izjavu o izvornosti dokumenta, NADOM potpisuje njegovu vjerodostojnost.





10000 Zagreb, Otkaz Javna Zupanišća 1

Hrvatske šume, društvo s ograničenom odgovornošću, Zagreb, Matije Gupca 10, 10000 Zagreb, Otkaz Javna Zupanišća 1  
 Ispisivanje šuma: 385 3800000 • Fax: 01 481 1111 • E-mail: [opisivanje@sume.hr](mailto:opisivanje@sume.hr) • Web: [www.sume.hr](http://www.sume.hr)  
 Uprava šuma Podružnica Zagreb: Lurinskova 41, Zagreb, HR-10000 • Tel: 01 481 1111 • E-mail: [podrucje@sume.hr](mailto:podrucje@sume.hr)

Klasa: ZG/21-01/1209

Ur. broj: 07-00-06/03-22-07

Zagreb, 22.12.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA  
 ZAGREB BAČKA ŽUPANIJA  
 10310 IVANIĆ GRAD

Ime i prezime	HILDA
Adresa	
Ulica	
Općina	
Šifra	
Telefon	
E-mail	
Podpis	[Signature]

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje, gospodarstvo i poljoprivredu Grada Ivanić Grada  
 Park hrvatskih branitelja 1  
 10310 Ivanić Grad

**Predmet: Urbanistički plana uređenja UPU-9 za područje Graberje Ivaničko-obavijest o javnoj raspravi -očitovanje, daje se**

Temeljem vaše obavijesti (klasa: 350-01/21-01/2, ur.broj: 238-10-04-01/3-22-49) od 13. prosinca 2022. godine, za dostavom očitovanja o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU-9 za Graberje Ivaničko izjavljujemo da nemamo posebnih zahtjeva na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja UPU-9 Graberje Ivaničko.

VODITELJ PODRUŽNICE  
  
 Damir Miškulin, dipl.ing.šum.

Obavijest:  
 1. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma D.V.  
 2. Arhiva





Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.  
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i  
upravljanje imovinom

Klasa: 700/22-15/268  
Ur. broj: 3-200-002-01/IV-22-04  
Zagreb, 29.12.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIČ-GRAD

Datum: 2.1.2023

04

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIČ-GRAD  
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,  
prostorno planiranje, gospodarstvo i  
poljoprivredu

Park hrvatskih branitelja 1  
10 210 Ivanič-Grad

**PREDMET:** URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UPU-9 ZA PODRUČJE GRABERJE IVANIČKO,  
-mišljenje na prijedlog plana

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-01/21-01/2, Urbroj: 238-10-04-01/3-22-49, zaprimljenog dana 19.12.2022. godine, zatražili ste dostavu mišljenja za prijedlog Urbanističkog plana uređenja UPU-9 za područje Graberje Ivaničko. Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a temeljem uvida u prijedlog plana prikazanog na mrežnim stranicama Grada Ivanič-Grada, prikazanog tekstualnog dijela prijedloga UPU-9 za područje Graberje Ivaničko (tekstualni dio Plana – odredbe za provođenje – obavezni prilozi – obrazloženja), te kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava. Nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, daje sljedeće

### MIŠLJENJE

Nakon uvida u dostavljeni prijedlog UPU-9 za područje Graberje Ivaničko, pregleda tekstualnog i grafičkog dijela nacrta prijedloga Plana, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak, uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d., a koje su prikazane u prostorno – planskom dokumentu višega reda, a koji su bili definirani u prethodno ostvarenim dogovorima i dostavljenim očitovanjima HOPS-a Klasa: 700/22-15/268, Ur.Broj: 3-200-002-06/JM-22-02 od dana 04. svibnja 2022. godine.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,  
izgradnju i upravljanje imovinom

Rajko Uglješa, dipl. ing. el.



HOPS d.d. Kupska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska  
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Lović • Darko Belić  
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Kažimir Vrankić

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.  
IBAN HR06 2360 0001 1023 0925 7 • Zagrebačka banka d.d.  
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 090517105 • OIB 13148021633  
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK uplaćen je u cjelosti i  
podijeljen na 49.488.273 redovno dionice, nominalne vrijednosti 100,00 HRK svaka

Telefon: +385 1 4545 111  
www.hops.hr



Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
4. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kabelaške vodove



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
238/10 IVANIČ-GRAD

Sanela i Željko Šipuljak  
[Redacted]

Datum 05.01.2023.

Prijelaznica	05.01.2023.	Org. jed.
Izobavještenje iz čl. 143.		
Upraviteljski list	14	14

GRAD IVANIČ-GRAD  
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,  
prostorno planiranje, gospodarstvo i poljoprivredu  
Park hrvatskih branitelja 1  
10310 Ivanič-Grad

### PRIMJEDBA U JAVNOJ RASPRAVI

na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja UPU-9 za područje Graberje Ivaničko

Ovim putem dajemo primjedbu na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja UPU-9 za područje Graberje Ivaničko, i to za dio Plana koji se odnosi na česticu k.č.br. 2128/1 k.o. Caginec, koja je u vlasništvu Sanele Šipuljak i Željka Šipuljaka, podnositelja ove primjedbe.

U Prijedlogu UPU-9, na karti br. 1 – KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, čestica k.č.br. 2128/1 k.o. Caginec je označena u T5 namjeni - ugostiteljsko-turistička namjena – medicinski turizam. Stvarna namjena i funkcija čestice je stambena u kojoj živi naša obitelj te nemamo namjeru razvijati i prenamijeniti našu kuću u funkciju medicinskog turizma. Zbog toga tražimo da se na našoj čestici briše oznaka T5 te da se čestica označi namjenom koja je primjerena samo stanovanju.

Na karti br. 4 – NAČIN I UVJETI GRADNJE, čestica k.č.br. 2128/1 k.o. Caginec je označena oznakom AK - arhitektonski kompleks – T5, s određenom maksimalnom visinom zgrade do 6 etaža (Podrum ili suteran+Prizemlje+4 kata), odnosno do 19 m, a najvećom ukupnom visinom zgrade do 22m.

Obzirom je naša kuća izgrađena u željenim gabaritima, određivanje maksimalne visine kako je prethodno navedeno nije potrebno jer se u našem slučaju radi o stambenoj kući.

Također, na našoj čestici je prikazana oznaka koja predstavlja zahvate na građevini s namjenom protivno planiranoj, uz napomenu da je predviđeno uklanjanje, ali i moguće zadržavanje građevine prema odredbama za provedbu. Tražimo da se briše predmetna oznaka s naše čestice k.č.br. 2128/1 k.o. Caginec.

Na čestici je određena minimalna udaljenost od 10 m od prometnice Petica. S obzirom da prema Prostornom planu Ivanič-Grada minimalna udaljenost objekata od regulacijske crte iznosi 5 m, tražimo da se briše predložena udaljenost od 10m i odredi 5m kao minimalna udaljenost.

U članku 35. Odredbi za provedbu spominje se naša čestica, s napomenom da se postojeće građevine planiraju ukloniti te su određeni uvjeti u slučaju zadržavanja kuće. Tražimo da se omogući rekonstrukcija postojećih građevina sa maksimalnom visinom prema postojećem stanju.

U odredbama za provedbu određena je mogućnost rekonstrukcije, ali nije određena mogućnost rušenja i gradnje zamjenske ili nove građevine. Nemamo planove za navedenim, ali kako se sada definiraju uvjeti gradnje za budućnost, bolje je predvidjeti te mogućnosti na vrijeme.

Zato tražimo da se uz rekonstrukciju omogući rušenje i gradnja zamjenskih ili novih građevina na čestici, s napomenom:

- ako je visina postojećih izgrađenih građevina manja od onih predloženih Prijedlogom Plana, omogućiti maksimalnu visinu koja je predložena Prijedlogom Plana. Isti princip primijeniti i za izgrađenost na čestici.

- ako je visina postojećih izgrađenih građevina veća od onih predloženih Prijedlogom Plana, omogućiti maksimalnu visinu prema visini izgrađenih građevina. Isti princip primijeniti i za izgrađenost na čestici.

S poštovanjem,

Sanela Šipuljak

*Sanela Šipuljak*

Željko Šipuljak

*Željko Šipuljak*



REPUBLIKA HRVATSKA  
**Vodoopskrba i odvodnja  
 Zagrebačke županije d.o.o.**  
 Vukomerečka cesta 89  
 10000 Zagreb

KLASA: 350-05/23-01/01  
 URBROJ: 238-164-06/01-23-1  
 U Zagrebu, 12.01.2023.godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
 ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
 GRAD IVANIČ GRAD

16.01.2023	
04	
47	

REPUBLIKA HRVATSKA  
 ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
 GRAD IVANIČ GRAD  
 UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO  
 GOSPODARSTVO, PROSTORNO  
 PLANIRANJE, GOSPODARSTVO  
 I POLJOPRIVREDU  
 Park hrvatskih branitelja 1  
 Ivanič Grad

**PREDMET: PRIJEDLOG NA URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UPU-9 ZA PODRUČJE GRABERJE IVANIČKO**

Pregledom Prijedloga urbanističkog plana uređenja UPU-9 za područje Graberje Ivaničko Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o. daje prijedlog da se uvrsti u urbanistički plan izgradnja nove vodoopskrbne mreže sa većim profilom cijevi te odvodnja u Ulici petica jer nije predviđena izgradnja nove vodoopskrbe i odvodnje u toj ulici. Sadašnji kapacitet vodoopskrbe nije dostatan za predviđenu turističko-medicinsku namjenu izgradnje.

Izradila:  
 Zdravka Pankrebić



Rukovoditelj tehničkog sektora:  
 Ivica Modelić, struč.spec.ing.aedif

Prilog: položaj vodova za UPU-9 Graberje Ivaničko

Dostaviti:  
 1. Naslovu  
 2. Spis







Istraživanje i proizvodnja nafte i plina  
Upravljanje projektima i ishođenje dozvola IPNP  
Ishođenje dozvola IPNP

Avenija Većeslava Holjevca 10  
10 002 Zagreb

Naš znak - Re: 001/50457184/05-01-23/027-659/AK

Datum - Date: 16. siječnja 2023.

Predmet: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UPU-9 ZA PODRUČJE GRABERJE IVANIČKO**  
- dostava mišljenja u prilog javnoj raspravi -

Na temelju Vaše posebne obavijesti KLASA: 350-01/21-01/2, URBROJ: 238-10-04-01/3-22-49 od 13. prosinca 2022. godine, kojom nas obavještavate o održavanju javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU-9 za područje Graberje Ivaničko, dostavljamo naše mišljenje.

Uvidom u materijale Prijedloga Urbanističkog plana uređenja UPU-9 za područje Graberje Ivaničko, objavljene na mrežnim stranicama Grada Ivanić-Grada utvrđeno je da su u kartografskim prikazima **2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i 4. Način i uvjeti gradnje** ispravno ucrtani naftno-rudarski objekti u nadležnosti INA, d.d. Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, odnosno njihovi zaštitni pojasevi, a prema našim zahtjevima dostavljenih dopisom oznaka 50457184/09-05-22/787-287/AK od 9. svibnja 2022. godine.

Međutim naknadnim geodetskim snimanjima utvrđeno je da na istočnom području predmetnog zahvata postoje još dva voda u nadležnosti INA, d.d. Istraživanje i proizvodnja nafte i plina:

- Plinovod MRS Graberje – Petica
- Slanovod DN80 OS Križ – OS Graberje

Temeljem navedenog molimo Vas da materijale Prijedloga plana dopunite sa položajima naknadno utvrđenih vodova. U tu svrhu dostavljamo u prilogu navedene kartografske prikaze dopunjene položajima naknadno utvrđenih vodova u nadležnosti INA, d.d. Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, kao i pripadajuću datoteku u dwg formatu (koju dostavljamo putem elektroničke pošte).

Sretno!

Direktor Ishođenja dozvola IPNP



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
23310 IVANIĆ-GRAD

Prijemnica: 18.01.2023.		
Klasifikacija: 18		Obj. red: 04
Šifra: 58	Pril:	Vrij:

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIĆ-GRAD  
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje, gospodarstvo i poljoprivredu  
Park hrvatskih branitelja 1  
10310 IVANIĆ-GRAD

<b>INA, d.d.</b> Avenija Većeslava Holjevca 10 10 002 Zagreb, p.p. 558 Hrvatska - Croatia BIC (SWIFT): INAHRZ33 Telefon - Telephone: 08001112	<b>Banka - Bank</b> Privredna banka Zagreb d.d. Rudarska banka Austria d.d. Zagrebačka banka d.d. OTP banka d.d. ErsteBankemirnbische Bank d.S. BANCA POPOLARE DI SCHIRIO Hrvatska politička banka, d.d. UniCredit Bank Austria AG	<b>Adresa - Address</b> Rudarska cesta 50, 10000 Zagreb Raguzinaia cesta 59, 10000 Zagreb Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb Domovinskog rata 61, 21000 Split Jelencini trg 2a, 51000 Rijeka Viale Innocenzo XI n.71, 22100 COMO Juliješeva ulica 4, 10000 Zagreb Schottenbasse 6-8, A-1010 Wien	<b>IBAN broj - IBAN Number</b> HR92 2340 0001 1000 2230 2 HR70 2484 0081 1000 1840 3 HR92 2380 0001 1013 0239 8 HR96 2407 0001 1001 0214 8 HR34 2402 0001 1000 0111 4 TR14 0305 0018 0005 0002 0017 340 (EUR) HR94 2390 0011 1013 4019 7 AT21 1200 0028 4400 3400 (EUR) AT91 1200 0028 4400 3407 (USD)	Trgovački sud u Zagrebu Commercial Court in Zagreb MBS: 08000904 Uplaćen temeljni kapital - Paid capital stock: 8.000.000.000,00 kn - HRK Broj izdanih dionica / Nominalna vrijednost: No. of issued shares / Nominal value: 10.000.000 / 800.000 kn - HRK Matični broj - Reg. No. 3888243 OIB - 2775080025 PDV identifikacijski broj / VAT identification number HR7170900025
---	--	---	---	--

Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board:  
Peter Radošić, Zsombor Maron, Kuzoslav Puljo, Ilija Štalić, Hrvoja Šimović, Marin Žević  
Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Damir Mikšić

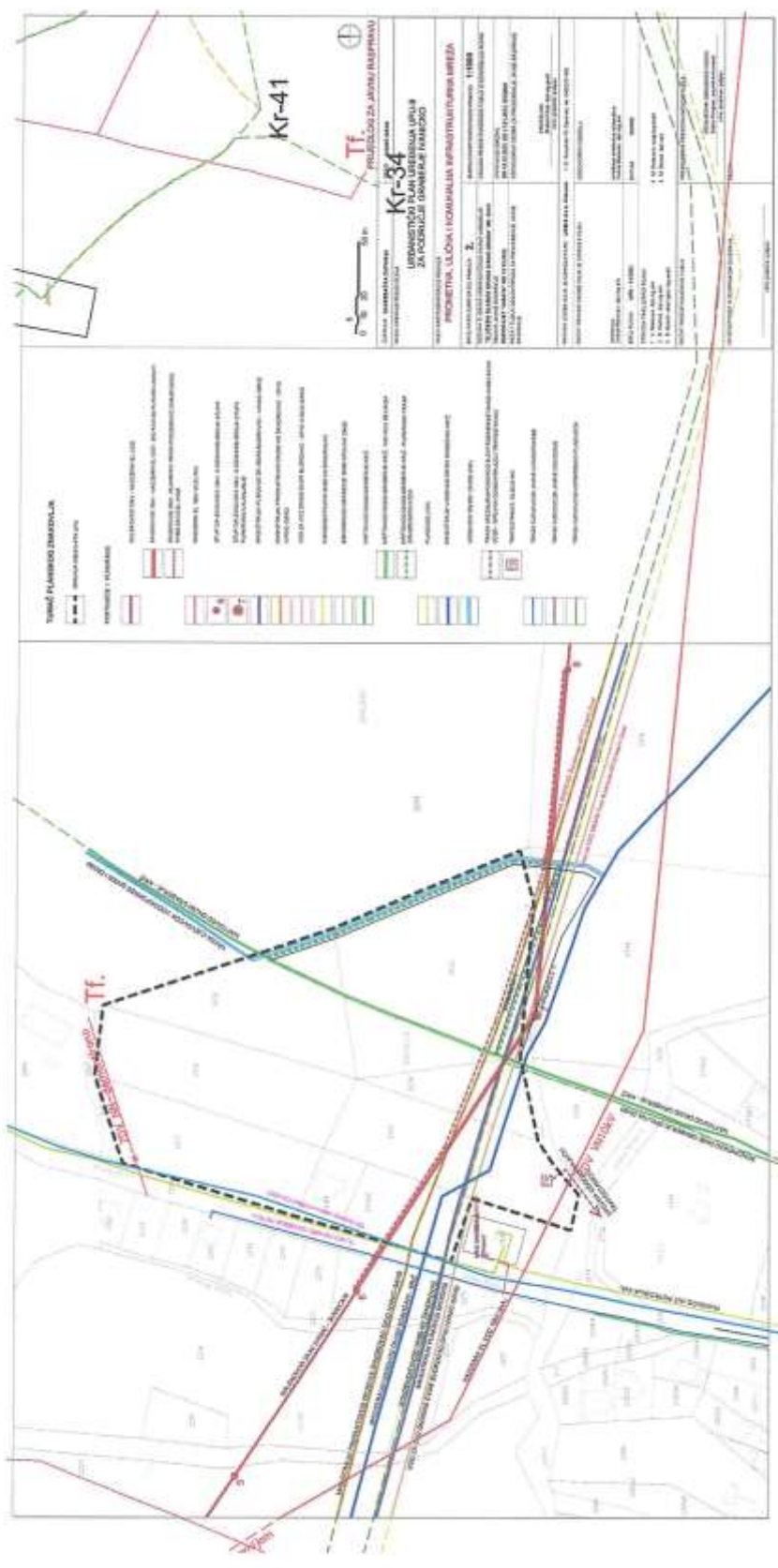
**U prilogu:**

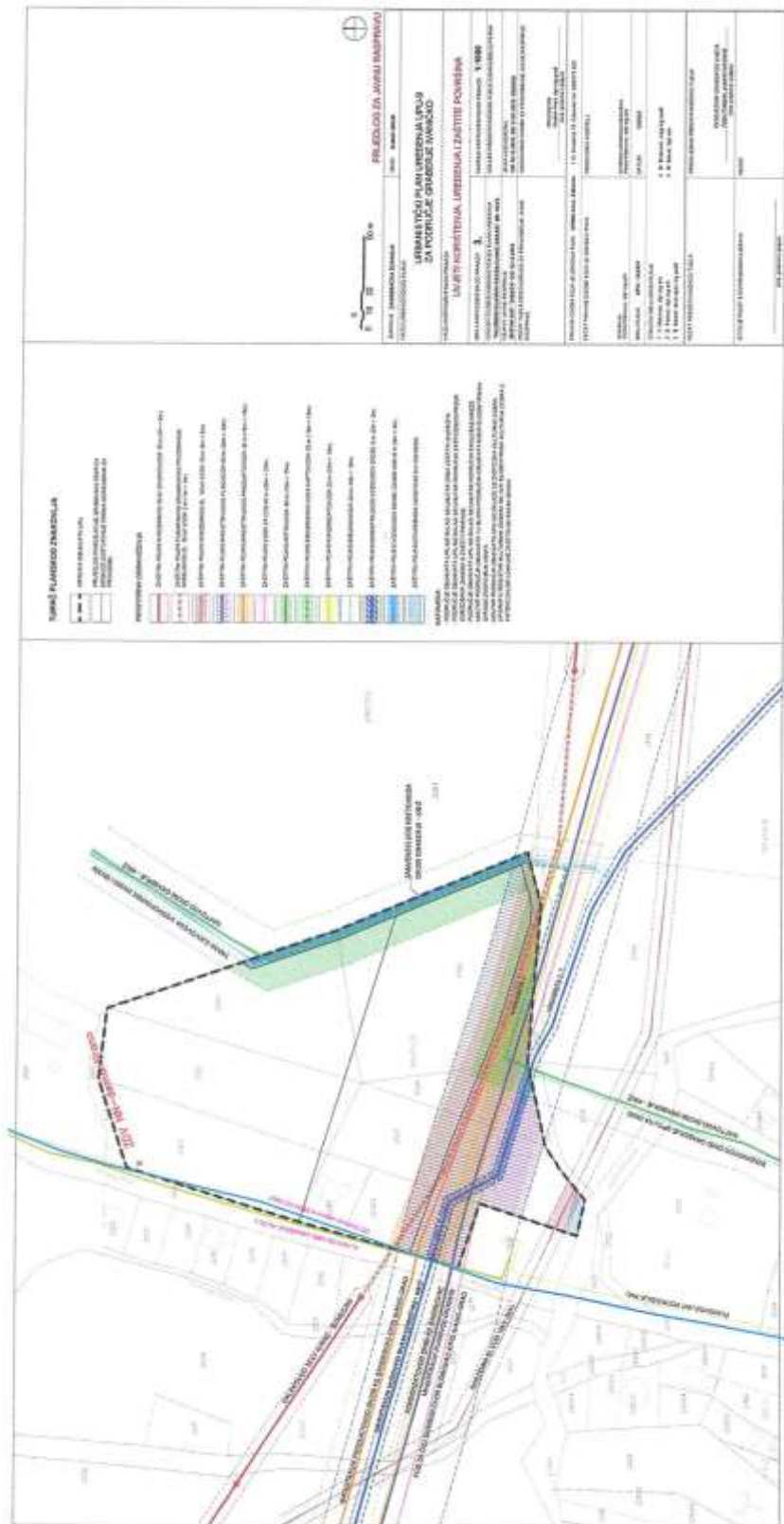
1. kartografski prikaz 2. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura mreža,
2. kartografski prikaz 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina,
3. kartografski prikaz 4. Način i uvjeti gradnje,
4. datoteka u dwg formatu sa obuhvatom predmetnog zahvata i svim vodovima u nadležnosti INA, d.d. Istraživanje i proizvodnja nafte i plina (dostavljamo putem elektroničke pošte na sljedeće adrese: [sandra.abramovic@ivanic-grad.hr](mailto:sandra.abramovic@ivanic-grad.hr) i [vesna.makovec@urbia.hr](mailto:vesna.makovec@urbia.hr))

**Dostaviti:**

1. Direktor Regije središnja Hrvatska, Saša Matić,
2. Arhiva, ovdje.











REPUBLIKA HRVATSKA  
 MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE ZAGREB  
 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20

KLASA: 350-02/22-01/74  
 URBROJ: 511-01-363-23-4  
 ZAGREB, 12. siječnja 2023.



REPUBLIKA HRVATSKA  
 ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
 238/10 IVANIČ-GRAD

Datum prijave	19.01.2023.
Broj prijave	04
Službeni broj	67

Grad Ivanič-Grad  
 Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,  
 prostorno planiranje, gospodarstvo i poljoprivredu  
 Park hrvatskih branitelja 1  
 10310 Ivanič-Grad

**PREDMET: Prijedlog urbanističkog plana uređenja UPU-9 za područje Graberje Ivaničko, mišljenje-dostavlja se**

**Veza: vaša Posebna obavijest, klasa: 350-01/21-01/2, urbroj: 238/10-04-01/3-22-49, od 13. prosinca 2022. godine**

U sklopu javne rasprave, sukladno vašoj Posebnoj obavijesti, klasa, urbroj i datum u vezi, dostavljamo vam naše mišljenje na Prijedlog urbanističkog plana uređenja UPU-9 za područje Graberje Ivaničko.

Navedeni Prijedlog izrađen je u skladu s našima Zahtjevima, klasa: 350-02/22-01/74, urbroj: 511-01-363-22-2, od 27. travnja 2022. godine odnosno Procjenom rizika od velikih nesreća za Grad Ivanič-Grad (Službeni glasnik Grada Ivanič-Grada, broj 3/19.).

Naš naziv i nova adresa sjedišta glasi: Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za prevenciju i pripravnost, Avenija Većeslava Holjevca 20, 10020 Zagreb.

Sukladno navedenom, potrebno je ažurirati dostavnu listu na rednom broju 1

Osoba za kontakt: Simo Malešević, adresa elektroničke pošte: smalesevic@mup.hr, broj telefona: 01/3855 774.

S poštovanjem,



PROČELNIK

Damir Pilčik dipl. politolog

Dostaviti:

- Grad Ivanič-Grad, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje, gospodarstvo i poljoprivredu, Park hrvatskih branitelja 1, 10310 Ivanič-Grad
- pismohrana, ovdje





**ELEKTRA KRIŽ**

10314 KRIŽ, Trg Svetog Križa 7  
 TELEFON 0800 300 407  
 TELEFAKS 01 2887 649  
 KLIŠTA 10314 Križ, P.P. 15 SERVIS  
 IBAN HR9623600001501845568 – naplata mrežarine  
 HR7923600001500033420 – naplata EE, suglasnosti  
 HR0223600001400164973 – naplata ostalo  
 HR8423600001502624209 – ostale usluge  
 E-MAIL info.dpkriž@hep.hr

NAŠ BROJ I ZNAK 4007/400700101/295/23BK

VAŠ BROJ I ZNAK KLASA:350-01/21-01/2  
 URBROJ:238-10-04-01/3-22-49

PREDMET UPU-9 GRABERJE IVANIČKO

DATUM 17.01.2023.

Poštovani,

Sukladno javnoj raspravi vezanoj uz Urbanistički plan uređenja UPU-9 Graberje Ivaničko koja se održala 12.01.2023, molimo da se u tekstualni dio Plana uvrsti sljedeće:

Za sve eventualne zahvate na postojećim srednjenaponskim vodovima u vlasništvu HEP ODS d.o.o., Elektra Križ potrebno je ishoditi projektnu dokumentaciju i troškovnike za predmetne zahvate.

S poštovanjem!

REPUBLICA HRVATSKA  
 ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
 ŽUPANIJSKI IZBORNI ODBOR  
 238/10 IVANIČ-GRAD

Prejeto	20.01.2023
Urednik	
Urednik prij	

GRAD IVANIČ-GRAD 76

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,  
 prostorno planiranje, gospodarstvo i  
 poljoprivredu

Park hrvatskih branitelja 1

10310 Ivanič-Grad

Direktor  
 Željka Sokodić, dipl.ing.el.  
 HEP - Operator distribucijskog sustava  
 ELEKTRA KRIŽ

Dostavili:

- HEP ODS, Elektra Križ, SRIPIPM, Odjel za realizaciju investicijskih projekata
- GRAD IVANIČ-GRAD, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje, gospodarstvo i poljoprivredu, Park hrvatskih branitelja 1, 10310 Ivanič-Grad

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
 • OIB 46830600761 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 695.436.000,00 HRK •  
 • www.hep.hr •

#### 4. AKTI I DRUGI DOKAZI

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 55. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 01/21 i 04/22), Gradonačelnik Grada Ivanić-Grada dana 07. studenoga 2022. godine donio je sljedeći

**ZAKLJUČAK  
O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU-9  
ZA PODRUČJE GRABERJE IVANIČKO  
ZA JAVNU RASPRAVU**

I.

Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja UPU-9 za Graberje Ivaničko (u daljnjem tekstu: *Prijedlog Plana*) za javnu raspravu na temelju Elaborata Nacrta *Prijedloga Plana*.

II.

*Prijedlog Plana* za javnu raspravu sadrži tekstualni i grafički dio plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

III.

Javna rasprava o *Prijedlogu Plana* provoditi će se putem javnog uvida i javnog izlaganja, u trajanju od 30 kalendarskih dana, sukladno članku 98. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

IV.

Obavijest o mjestu, datumu početka i trajanju javnog uvida u *Prijedlog Plana*, mjestu i datumu održavanja javnog izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te načinu i roku u kojem je moguće dostaviti pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na izloženi *Prijedlog Plana*, objavit će se u dnevnom tisku te na internet stranicama Grada Ivanić-Grada i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

V.

Za provođenje ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel Grada Ivanić-Grada za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje, gospodarstvo i poljoprivredu.

VI.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIĆ-GRAD  
GRADONAČELNIK

KLASA: 024-05/22-11/122  
URBROJ: 238-10-04-01/3-22-3  
Ivanić-Grad, 07. studenoga 2022.



Gradonačelnik:

Javor Bojan Leš, dr.vet.med.

- Objava javne rasprave u dnevnom listu „24SATA“ od 13.12.2022.

UTORAK, 13. PROSINCA 2022. <24SAT> <24SAT> <43



**RY: 'PALAČA JE MA ZA WILLIAMA'**  
Harry (38) je u traileru za dokumentarni serijal "Harry's Story" izravno žao palaču tvrdeći i svjesno lagati i kako bi zaštitili i William (41), si sretni što mogu i samo kako bi bili brata, a s druge ne nikad nisu bili ni reći istinu kako štiti nas", izgovara i. (ipr) ■



## Adele: Prije sam išla na pet terapija na dan

Pjevačica Adele (34) na posljednjem koncertu u Las Vegasu pred obožavateljima je progovorila o mentalnom zdravlju. Pjevačica je ottila da ponovno razgovara s terapeutom prvi put nakon razvoda od Simona Koneclog 2019. godine, "Ponovno sam krenula na terapiju jer nekoliko godina nisam išla. Morate sam početi. Prije, kad sam prolazila kroz razvod, išla sam na pet terapija na dan. Ali prestala sam se smatrati odgovornom za vlastito ponašanje i stvari koje sam rekla", priznala je. Otkrila je da joj je terapija potrebna kako bi mogla dati najbolje od sebe na nadolazećim nastupima i dodala je kako sad namjerava raditi na sebi svakog tjedna. "Moja terapija ovog tjedna bila je o koncertima. Volim stvarati glazbu, ali postoji nešto u nastupu uživo što me zapravo užasava i ispunjava strahom", bila je iskrena Adele. (ipr) ■

REPUBLIKA HRVATSKA  
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA  
GRAD OTOČAC  
GRADONAČELNIK

KLASA: 936-01/22-01/01  
URBROJ: 2025-2-03-22-28  
Otočac, 12. prosinca 2022. godine

neju članka 123. – 133. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 54/13, 148/13, 92/14, 100/19, 144/21 i 104/22) te članka 73. i 75. Pravilnika o tiskim elaboratima („Narodne novine“ broj 59/18) objavljuje se:

**JAVNI POZIV**

posvom obavještavaju se nositelji stvarnih prava na nekretninama koje e sa zemljištem (u nastavku: nositelji stvarnih prava) na kojemu su izvedene astane ceste:

erazvrstane ceste u Ličkom Lešću: NC-LL-01, NC-LL-02, NC-LL-03, NC-LL-04, -05, NC-LL-06, NC-LL-07, NC-LL-08, NC-LL-09, NC-LL-10, NC-LL-11, NC-LL-12, -13, NC-LL-14, NC-LL-15, NC-LL-16, NC-LL-17, NC-LL-18, NC-LL-19, NC-LL-20, -21, NC-LL-22, NC-LL-23, NC-LL-24, NC-LL-25, NC-LL-26, NC-LL-27, NC-LL-28, -29, NC-LL-30, NC-LL-31, NC-LL-33, NC-LL-34, NC-LL-35, NC-LL-36, NC-LL-37, -38, NC-LL-39, NC-LL-40, NC-LL-41, NC-LL-42, NC-LL-43 u k.o. Ličko Lešće;

erazvrstane ceste u Ramljanima: NC-RA-01, NC-RA-02, NC-RA-03, NC-RA-04, -05, NC-RA-06, NC-RA-07, NC-RA-08, NC-RA-09, NC-RA-10, NC-RA-11, NC-RA-12, NC-RA-13, NC-RA-14, NC-RA-15, NC-RA-16, NC-RA-17, NC-RA-18, NC-RA-19, NC-RA-20, NC-RA-21, NC-RA-22, NC-RA-23, NC-RA-24, NC-RA-25, NC-RA-26, NC-RA-27, NC-RA-28, -29, NC-RA-30, NC-RA-31 u k.o. Ramljanjani;

I-01, NC-SI-02, NC-SI-03, NC-SI-04, NC-SI-06, NC-SI-10, NC-SI-11, NC-SI-12, NC-SI-13, NC-SI-15, NC-SI-16, NC-SI-17, NC-SI-22, NC-SI-31, NC-SI-34 u k.o. Sinac

članjaku postupka evidentiranja predmetnih cesta u katastarski operat i su knjigu. Evidentiranje će se izvršiti sukladno prethodno navedenim ima temeljem kojih se nerazvrstana cesta evidentira u katastru i upisuje u i su knjigu kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Otočca. tiske elaborate za evidentiranje ceste izradit će tvrtka GEO-KOM d.o.o. za tiske usluge, Ul. bana Josipa Jelačića 67, Duga Resa.

šavere granica zemljišta na kojemu su izgrađene predmetne ceste započet će sruca 2022. godine, uz stručnu pomoć ovlaštenog inženjera geodetije koji se la forme točke granica zemljišta budu ispravno stabilizirane i obilježene.

li stvarnih prava mogu izvršiti uvid u geodetski elaborat izvedenog stanja kao i Bilančna dodatna pojašnjenja dana 19. prosinca 2022. godine, od 10 do u prostorijama Grada Otočca, Ulica kralja Zvonimira 10, Otočac.

našeblni:  
Bukovac, dtpl, pol.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIČKI GRAD  
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO,  
PROSTORNO PLANIRANJE, GOSPODARSTVO  
I POLJOPRIVREDU

KLASA: 350-01/21-00/2  
URBROJ: 238-10-04-01/3-22-46  
Ivančički Grad, 03. prosinca 2022. godine

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/11, 65/17, 104/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika (KLASA: 024-05/22-11/22, URBROJ: 238-10-04-01/3-22-3 od 07. studenog 2022. godine), načelnik izrade Upravni odjel Grada Ivančički Grada za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje, gospodarstvo i poljoprivredu objavljuje:

**JAVNU RASPRAVU**

**O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU-9  
ZA PODRUČJE GRABERJE IVANIČKO**

1. JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU-9 za područje Graberje Ivaničko (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) održat će se u trajanju od 30 kalendariskih dana, u razdoblju od 10. prosinca 2022. godine do 12. siječnja 2023. godine, organiziranjem javnog uvida i javnog izlaganja.

2. Prijedlog Plana za javnu raspravu sastoji se od: a) glavnog i b) dodatnog plana te njegovog obrazloženja i sažetaka za javnost.

3. Tijekom trajanja javne rasprave, Prijedlog Plana će biti izložen javnom uvidu u prostorijama gradske uprave Grada Ivančički Grada, Park Irvaških bratoljuba 1, Grad Ivančički Grad, svakog radnog dana osim subote, nedjelje i državnog praznika, u vremenu od 10,00 do 15,00 sati te će biti objavljeni na web-stranicama Grada Ivančički Grada [www.ivanicki-grad.hr](http://www.ivanicki-grad.hr).

4. JAVNO IZLAGANJE Prijedloga Plana održat će se dana 12. siječnja 2023. godine s početkom u 10,00 h u prostorijama Pučkog otvorenog učilišta Ivančički Grad, Meštrovićeva 8, Ivančički Grad.

5. Pisana mišljenja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogu se dostaviti tijekom trajanja javne rasprave, zaključno s datumom 12. siječnja 2023. godine.

6. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi:

Sukladno članku 100. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 104/18, 39/19 i 98/19) sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

1. imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog Plana,

2. postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja vameno odgovoruje osoba koje vode javno izlaganje,

3. daju prijedloge i primjedbe u zapisnici za vrijeme javnog izlaganja,

4. upućuju na istoj ili izvan Plana pisane prijedloge i primjedbe u aktu uvidišnima u ovoj objavi o javnoj raspravi.

Sva mišljenja, primjedbe i prijedlozi koje nisu čitljivi napisane ili obilježene u ovoj objavi javne rasprave dostavljaju izrade Plana – Grad Ivančički Grad, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje, gospodarstvo i poljoprivredu, Park Irvaških bratoljuba 1, Ivančički Grad, na mrežnu se adresu u obliku uvidišnima o javnoj raspravi.

Pročelnik:  
Dražen Kad, dipl. ing. građ.



- Preslika objave s mrežnih stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

---

## Informacije o javnim raspravama

14.12.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica

(/UserDocslmages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//14.12.2022.Kastelir.pdf)

14.12.2022. | pdf (142kb)

13.12.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bošnjaci

(/UserDocslmages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//13.12.2022.Bošnjaci.pdf)

13.12.2022. | pdf (137kb)

13.12.2022. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU-9 za područje Graberje Ivaničko, Ivanić Grad

(/UserDocslmages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//13.12.2022.Ivanic.Grad.pdf)

13.12.2022. | pdf (148kb)

12.12.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gospodarskog područja, Općina Štitar

(/UserDocslmages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//12.12.2022.Stitar.pdf)

12.12.2022. | pdf (271kb)

12.12.2022. - Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Gospodarskog područja, Općina Štitar

(<https://www.opcina-stitar.hr/download/prijedlog-upu-gospodarskog-podrucja-prijedlog-i-javna-rasprava/>)

12.12.2022. | poveznica

09.12.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Babina Greda

(/UserDocslmages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//9.12.2022.Babina.Greda.pdf)

09.12.2022. | pdf (100kb)

09.12.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog Plana uređenja Poduzetničke zone Gradina

(/UserDocslmages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//9.12.2022.Gradina.pdf)

09.12.2022. | pdf (270kb)

08.12.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica

(/UserDocslmages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//8.12.2022.Rakovica.pdf)

08.12.2022. | pdf (380kb)

08.12.2022. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o V. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Dubrava

(/UserDocslmages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//8.12.2022.Dubrava.pdf)

08.12.2022. | pdf (54kb)

07.12.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice

(/UserDocslmages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//7.12.2022.Stubicke.Toplice.pdf)

07.12.2022. | pdf (77kb)

07.12.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja "Centar" Drenovci

(/UserDocslmages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//7.12.2022.Drenovci.pdf)

07.12.2022. | pdf (695kb)

06.12.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Kanfanar Istok (UPU1), Općina Kanfanar

(/UserDocslmages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//6.12.2022.Kanfanar.pdf)

06.12.2022. | pdf (181kb)

## - Preslika objave s mrežnih stranica Grada Ivanić-Grada



13.12.2022.

**JAVNA RASPRAVA o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU-9 za područje Graberje Ivaničko**

KLASA: 350-01/21-01/2

URBROJ: 238-10-04-01/3-22-48

Ivanić-Grad, 09. prosinca 2022. godine

Temeļem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zakļucka Gradonaćelnika (KLASA: 024-05/22-11/122, URBROJ: 238-10-04-01/3-22-3 od 07. studenog 2022. godine), nositelj izrade Upravni odjel Grada Ivanić-Grada za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje, gospodarstvo i poljoprivredu objavljuje

**JAVNU RASPRAVU  
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU-9  
ZA PODRUČJE GRABERJE IVANIČKO**

1. JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU-9 za područje Graberje Ivaničko (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) održati će se u trajanju od 30 kalendarskih dana, u razdoblju od 19. prosinca 2022. godine do 17. siječnja 2023. godine, organiziranjem javnog uvida i javnog izlaganja.
2. Prijedlog Plana za javnu raspravu sadrži tekstualni i grafički dio plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.
3. Tijekom trajanja Javne rasprave, Prijedlog Plana će biti izložen javnom uvidu u prostorijama gradske uprave Grada Ivanić-Grada, Park hrvatskih branitelja 1, Grad Ivanić-Grad, svakog radnog dana osim subota, nedjelje ili državnog praznika, u vremenu od 11,00 do 13,00 sati te će biti objavljen i na web stranicama Grada Ivanić-Grada [www.ivanic-grad.hr](http://www.ivanic-grad.hr).
4. JAVNO IZLAGANJE Prijedloga Plana održati će se dana 12. siječnja 2023. godine a početkom u 13,00 h u prostorijama Pučkog otvorenog učilišta Ivanić-Grad, Maslovečka 11, Ivanić-Grad.
5. Pisana mišljenja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogu se davati tijekom trajanja Javne rasprave, zakļučno s datumom 17. siječnja 2023. godine.
6. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi:

Sukļadno članku 100. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na naćin da:

1. Imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog Plana, postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
2. deju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
3. upućuju nositelju izrade Plana pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u ovoj objavi o javnoj raspravi,
4. Sva mišljenja, prijedlozi i primjedbe koje nisu ćistivo napisane ili dostavljene u roku trajanja javne rasprave nosećteju izrade Plana - Grad Ivanić-Grad, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje, gospodarstvo i poljoprivredu, Park hrvatskih branitelja 1, Ivanić-Grad, ne mogu biti uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.



## - Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIĆ-GRAD  
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO,  
PROSTORNO PLANIRANJE, GOSPODARSTVO  
I POLJOPRIVREDU  
KLASA: 350-01/21-01/2  
URBROJ: 238-10-04-01/3-22-55  
Ivanić-Grad, 12. siječnja 2023. godine

**ZAPISNIK**

s javnog izlaganja o  
**Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU-9 područje Graberje Ivaničko**  
održanog dana 12.01.2023. godine s početkom u 13,00 sati u prostorijama Pučkog  
otvorenog učilišta Ivanić-Grad, Moslavačka 11

*Stručni izrađivač Plana:*

URBIA d.o.o. Čakovec  
Ulica Ivana Gorana Kovačića 10

Sve prisutne na javnom izlaganju je u ime Grada Ivanić-Grada pozdravila **Sandra Abramović** iz Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje, gospodarstvo i poljoprivredu te ih kratko upoznala s obuhvatom prijedloga *Plana* - urbanističkog plana, nakon čega je za javno izlaganje i prezentaciju prijedloga *Plana* dala riječ **Vesni Makovec**, stručnom izrađivaču Plana iz trgovačkog društva URBIA d.o.o. Čakovec.

**Vesna Makovec** je ponovno pojasnila mogućnost izrade urbanističkog plana manjeg obuhvata u odnosu na cijeli obuhvat, koji je određen Prostornim planom uređenja Grada Ivanić-Grada, a koji se izrađuje u skladu s Zakonom o prostornom uređenju.

Napomenula je da je unutar obuhvata *Plana* smještena jedna obiteljska stambena kuća, dok je ostalo područje sukladno Prostornom planu uređenja Grada Ivanić-Grada predviđeno kao područje naselja mješovite namjene, s mogućnošću formiranja parcela za turističku namjenu. Dodala je da su člankom 26.a odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada određeni uvjeti za takvo planiranje. Područje je specifično po tome što u južnom dijelu obuhvata *Plana* prolazi veliki broj magistralnih vodova različitih vlasnika, dok cjevovod u vlasništvu INA d.d. prolazi područjem planiranog zahvata. Već je prije izvršeno izmještanje vodovoda uz rub područja i spojen je na novi magistralni vod, koji je i izveden. Sama namjena je podijeljena na dvije generalne namjene – ugostiteljsko-turističku te servisne i zelene površine. Servisne i zelene površine su definirane kao namjena, ali i kao parcela, kako bi se unutar nje mogli smjestiti svi postojeći vodovi, a najviše u cilju sprječavanja buduće potrebe rješavanja služnosti na dijelu čestica na kojima je planirana gradnja. Na čestici servisne i zelene površine nije načelno predviđena visokogradnja, osim



trafostanice i montažnih zgrada ( sjenice i slično) te parkirališne, pješačke, rekreacijske površine i urbana oprema.

Osnovna namjena je ugostiteljsko-turistička, koja je podijeljena na dvije zone: zonu za medicinski turizam i zonu za apartmansko naselje. U načelu se zona za medicinski turizam i zona za apartmansko naselje poistovjećuju sa građevinskim česticama, s tim da se u zoni medicinskog turizma kao osnovni sadržaj predviđa medicinsko dijagnostički centar, a kao prateći sadržaj terapija, wellness, ugostiteljstvo i restoran, što sve može biti objedinjeno u jednoj ili dvije zgrade te određeni pomoćni sadržaji, koji su u funkciji osnovne namjene (sjenice, spremišta za smeće i slično). U apartmanskom naselju je predviđeno više apartmanskih zgrada i više pomoćnih sadržaja. U sjevernom dijelu obuhvata *Plana* je predviđeno apartmansko naselje. Konfiguracija terena navedenog područja je prilično ravna, osim što u sjevernom dijelu ima blagi uspon prema sjeveru, a u istočnom dijelu blagi uspon prema istoku. Središnji dio područja unutar obuhvata *Plana* je predviđen za medicinski turizam.

Vežano na prometnu, uličnu, komunalnu infrastrukturu, obzirom se čestice vežu neposredno na postojeću Ulicu Petica, sve je moguće riješiti priključcima na postojeću infrastrukturu. U južnom dijelu obuhvata *Plana*, unutar kojeg su ucrtani svi vodovi, određeni su njihovi zaštitni pojasevi i koncepcija gradnje i formiranje čestica je predviđena na način, kojim se ne može naštetiti magistralnim vodovima. U južnom dijelu *Plana* predviđena je i trafostanica, koja bi trebala biti dostatna za cijelo područje obuhvata *Plana* i svih planiranih sadržaja. Predviđeno je izmještanje naftovoda prema uvjetima koji su zaprimljeni kao zahtjev za izradu *Plana*, uz trasu već izmještenog vodovoda.

Na kartografskom prikazu prijedloga *Plana* ucrtane su zaštitne zone instalacija, prema važećim propisima, a sve u cilju lakšeg utvrđivanja popisa javnopravnih tijela koje je potrebno pozvati na izdavanje posebnih uvjeta za zahvate na navedenom području.

Način i uvjeti gradnje su definirani većim dijelom prema smjernicama iz Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada, u kojem su definirane zone gradnje. Te zone gradnje se prema prijedlogu UPU-9 djelomično preklapaju s zaštitnom zonom instalacija, u kojoj zoni uvjeti gradnje ovise o posebnim uvjetima vlasnika instalacija.

Postojeća obiteljska kuća se prema Prijedlogu *Plana* predviđa ukloniti, tj. alternativno je predviđeno njezino zadržavanje.

U Prijedlogu *Plana* prikazan je prijedlog moguće građevinske koncepcije u smislu visokogradnje, sa zajedničkim pristupom iz Ulice Petica, koji pristup predstavlja internu uličnu komunikaciju. S obzirom na okolnu strukturu gradnje, koja je relativno usitnjena (obiteljske kuće), ovaj *Plan* sugerira izgradnju više manjih zgrada, kako bi se uklopila u ambijent i prostor te okolnu građevnu strukturu. Visina gradnje omogućena je sukladno Prostornom planu uređenja Grada Ivanić-Grada. Na isti način je koncipirana i zona za medicinski turizam, s restoranskim centrom, medicinsko dijagnostičkim centrom i wellnessom. Omogućene su i alternativne varijante, da svi sadržaji budu smješteni u jednu zgradu.

Za trafostanicu je ostavljeno područje unutar kojeg se ista može smjestiti. Kao alternativna varijanta, u slučaju zadržavanja postojeće obiteljske kuće, predviđena je mogućnost da se kuća otkupi i sruši, da se formira parcela za potrebe medicinskog centra, kao i da kuća ostane u postojećoj namjeni i korištenju s mogućnošću dogradnje, rekonstrukcije i gradnje pomoćnih građevina, u kojem slučaju se će se medicinski centar koncipirati drugačije, a što će se ostaviti projektantima na utvrđivanje najboljeg rješenja.

Nisu predviđene nove stambene građevine unutar obuhvata *Plana*, već samo poslovne zgrade, obzirom su apartmanske zgrade poslovne zgrade za turizam. Jedino je stambena kuća predviđena da se može zadržati u alternativnom slučaju.

Investitor je također zbog ambijentalnih razloga razmišljao o izmještanju postojećeg zračnog dalekovoda u novu trasu, i to podzemno.

**Vesna Makovec** napominje da se do zaključno s danom 17. siječnja 2023. godine zaprimaju primjedbe i prijedlozi na Prijedlog *Plana* te moli sve prisutne da ih u tom roku dostave u Grad Ivanić-Grad, kako bi se mogle obraditi u izvješću o javnoj raspravi i ugraditi u sljedećoj fazi izrade *Plana*.

Nakon prezentacije Prijedloga *Plana*, za riječ se javio **Marijo Šiletić** iz HEP ODS d.o.o. Križ. Postavio je upit da li je nužno u ovom UPU definirati točnu poziciju trafostanice.

**Vesna Makovec** je odgovorila da su je oni kao izrađivači *Plana* definirali na točno određenoj lokaciji zato što smatra da na drugom dijelu obuhvata nema mogućnosti za njezinu izgradnju, zbog sve ostale infrastrukturne mreže. Smatra da trafostanica ne mora biti realizirati u označenom dijelu *Plana*, već se može realizirati i izvan obuhvata *Plana*.

**Marijo Šiletić** je napomenuo da je teško govoriti precizno jer nemaju sve potrebne relevantne faktore (prikjučna snaga, broj apartmanskih jedinica i slično) te je rekao se može dogoditi da *Planom* određena lokacija trafostanice neće odgovarati potrebama zbog potencijalno velikog broja apartmanskih jedinica u budućnosti.

**Igor Bilandžić**, vlasnik najvećeg broja čestica u obuhvatu Prijedloga *Plana*, odgovorio je kako je važno da se prostor trafostanice planira u južnom dijelu obuhvata *Plana*.

**Marijo Šiletić** je ponovno napomenuo da se ovisno o potrebnoj priklučnoj snazi i kapacitetu trafostanice dimenzionira trafostanica, a sve također ovisi o tome radi li se o jednom investitoru ili više investitora, da li će svaki objekt imati svoje mjesto ili će sve biti jedno mjerno mjesto. Ako je kompletan prostor zamišljen da bude jedan investitor te jedno mjerno mjesto, trafostanica se može smjestiti u južnom dijelu obuhvata *Plana*, kao i mjerno mjesto, a sva infrastruktura od mjernog mjesta će se dalje realizirati na trošak investitora.

**Vesna Makovec** je zamolila **Mariju Šiletića** da se HEP ODS d.o.o. Križ očituje s prijedlogom ili primjedbom, kako bi se razmotrila i ugradila u *Plan*. Smatra da bi *Plan* trebao biti dovoljno fleksibilan kako bi mogao pokriti što je više mogućih opcija te smatra da trafostanica može biti i izvan obuhvata *Plana*.

**Marijo Šiletić** je rekao da vjerojatno može biti izvan obuhvata *Plana*, odnosno gdje god je to dozvoljeno Prostornim planom uređenja Grada Ivanić-Grada.

**Igor Bilandžić** smatra da ako je planirana pozicija trafostanice u *Planu* dobra za investitora, ne vidi problem planiranja na predloženi način, pogotovo zbog ograničenja u gradnji radi velikog broja različitih instalacija.

**Marijo Šiletić** je dodao da je to veliko područje s potencijalno velikim brojem korisnika i postoji mogućnost da će budući investitor biti zainteresiran i za priključak na srednji napon. Postavio je i upit da li je moguće izvoditi 6 etaža na zgradama. Napomenuo je da će se HEP ODS d.o.o. Križ očitovati pisanim putem u javnoj raspravi o Prijedlogu *Plana*.

**Vesna Makovec** je potvrdila mogućnost izgradnje zgrada u visini 6 etaža te je napomenula kako nije htjela smanjiti visinu gradnje u *Planu*, iako namjera investitora nije gradnja zgrada do maksimalne visine, već je omogućena razigranost zgrada s visinama P+2 ili P+3. Jedino je medicinski centar predviđen sa ambulantom, dijagnostičkim servisom i stacionarom, koji može eventualno biti većeg volumena.

U javnu raspravu se uključila **Ana Kralj-Vrsalović** iz INA Industrija nafte d.d. Zagreb, koja je napomenula da su dodatnim geodetskim snimanjem zaključili da postoje još dva voda, za koje nisu dali podatke prvim očitovanjem.

**Vesna Makovec** je dodala da je u prijedlogu *Plana* predložen prostor širine 5 m, koji bi trebao biti dovoljan za smještaj instalacije (naftovoda) u vlasništvu INA Industrija nafte d.d., koji je predložen za izmještanje, dok se zaštitni pojas svakako mjeri od osi cjevovoda te se



prilikom bilo kojeg zahvata utvrđuju posebni uvjeti vlasnika instalacija. Od osi naftovoda je odredila širinu od 7m, od koje bi bila omogućena gradnja zgrada, a što opet ulazi u područje za koje vlasnik instalacije utvrđuje posebne uvjete.

**Ana Kralj-Vrsalović** je pitala da li je izmještanje voda planirano kada se započne s izgradnjom investicijskog projekta. **Igor Bilandžić** je potvrdio navedeno.

**Ana Kralj-Vrsalović** je napomenula da je za navedeni vod koji je predviđen za izmještanje imala informaciju da je u funkciji, a naknadno je ponovno dobila informaciju da vod ipak nije u funkciji te je potrebna dodatna provjera podataka.

**Sandra Abramović** je zamolila **Anu Kralj-Vrsalović** za dostavu potrebnih podataka o instalacijama Gradu Ivanić-Gradu, kako bi se podaci ugradili u *Plan*.

**Igor Bilandžić** je postavio upit **Ani Kralj-Vrsalović** o zaštitnom koridoru za cijev, koja je predviđena za izmještanje.

**Ana Kralj-Vrsalović** je odgovorila da bi zaštitni koridor trebao biti od 7m do najviše 8m od osi cijevi, obostrano.

**Vesna Makovec** je napomenula da je zaštitni koridor u prijedlogu *Plana* ucrtan u širini od 15 m+15m, ali je područje gradnje ucrtano na 7m od osi cjevovoda.

**Ana Kralj-Vrsalović** je ponovila da mora provjeriti status cjevovoda – da li je u funkciji ili izvan funkcije, jer ako je izvan funkcije, nema potrebe za njegovim izmještanjem, no sve mora provjeriti.

**Vesna Makovec** je završila javno izlaganje napomenom da javna rasprava traje do zaključno sa danom 17.01.2023. godine te da se primjedbe na prijedlog *Plana* dostave u roku Gradu Ivanić-Gradu.

Dovršeno u 13,30 sati.

Zapisnik sastavila:

Sandra Abramović, mag.ing.arch.

*Abramović*

Prilozi: 1

1. Popis osoba prisutnih na javnom izlaganju

**POPIS OSOBA**

**PRISUTNIH NA JAVNOM IZLAGANJU U TIJEKU JAVNE RASPRAVE O  
PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU-9  
ZA PODRUČJE GRABERJE IVANIČKO,  
ODRŽANOM DANA 12. SIJEČNJA 2023. GODINE U PROSTORIJAMA PUČKOG  
OTVORENOG UČILIŠTA IVANIĆ-GRAD, MOSLAVAČKA 1**

POČETAK JAVNOG IZLAGANJA – 13,00 sati

R.br.	IME PREZIME	Naziv javne ustanove – subjekta koji predstavljate ili prisustvujete kao građanin	Potpis
1.	SANDRA ABRAMOVIĆ	GRAD IVANIĆ – GRAD	Abramović
2.	MARIO ŠPELIĆ	HEPOS - ELEKTRA KLE	Špelić
3.	VEŠNA MAKOVEC	URDIA d.o.o.	Makovec
4.	IGOR ŽILAVIĆ	JADRAN KAMEN d.o.o.	Žilavić
5.	MARIJO ŠPELIĆ	HEPOS - ELEKTRA KLE	Špelić
6.	ANJA KRALJ-VEŠALOVIĆ	INA, IPNP	Kralj
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			