

**GRAD IVANIĆ-GRAD (OIB: 52339045122)**, Park hrvatskih branitelja 1, zastupan po gradonačelniku Javoru Bojanu Lešu, dr.vet.med. (u daljnjem tekstu: prodavatelj) i \_\_\_\_\_ (OIB: \_\_\_\_\_) (u daljnjem tekstu: kupac) sklopili su sljedeći

## U G O V O R O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

### Članak 1.

Po provedenom postupku javnog natječaja za prodaju nekretnina u poduzetničkoj zoni Ivanić-Grad Sjever - Zoni 6 u vlasništvu Grada Ivanić-Grada, Odlukom Gradskog vijeća Grada Ivanić-Grada za kupnju nekretnina u vlasništvu Grada Ivanić- Grada i to sljedeće:

- k.č.br. \_\_\_\_\_ , k.o. Šarampov ukupne površine \_\_\_\_\_

utvrđen je kupac.

### Članak 2.

Predmet ovog Ugovora je kupoprodaja sljedećih nekretnina:

- k.č.br. \_\_\_\_\_ , k.o. Šarampov ukupne površine \_\_\_\_\_

Grad Ivanić-Grad prodaje, a kupac kupuje nekretninu iz prethodnog stavka po jedinstvenoj cijeni od \_\_\_\_\_ kuna.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da kupac, temeljem odredaba Odluke o utvrđivanju cijena neizgrađenog građevinskog zemljišta u poduzetničkim zonama na području Grada Ivanić-Grada, ostvaruje popust na ponuđenu cijenu zemljišta u iznosu od %.

Ugovorne strane su suglasne da je kupac nekretnine uplatio jamčevinu u iznosu od \_\_\_\_\_ kn te se utvrđeni iznos kupoprodajne cijene umanjuje za uplaćeni iznos jamčevine.

Preostali iznos kupoprodajne cijene, odnosno iznos od kuna kupac će uplatiti u roku od 15 dana od dana sklapanja ovog Ugovora na žiro-račun Grada Ivanić-Grada broj IBAN: HR4824840081815800006, poziv na broj 68, 7757-OIB.

### Članak 3.

Kupac dozvoljava da se, temeljem ovoga Ugovora o kupoprodaji na nekretninama, katastarskim česticama koje su predmet ove kupoprodaje zabilježi pravo prvokupa u korist prodavatelja i to na rok od 3 godine računajući od sklapanja Ugovora o kupoprodaji, po fiksnoj cijeni u iznosu od 50% od plaćene kupoprodajne cijene, bez kamata, u korist i na ime Grada Ivanić-Grada.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se pravo prvokupa u korist Grada Ivanić- Grada ugovara ukoliko investicija ne bude dovršena i stavljena u funkciju u roku od 2,5 godine od sklapanja ovog Ugovora o kupoprodaji, ukoliko takvo kašnjenje ili ne stavljanje u funkciju bude uzrokovano isključivo krivnjom kupca, u koju krivnju ne spada (ne) izdavanje ili kašnjenje raznih dozvola koje izdaju tijela javne vlasti.

### Članak 4.

Kupac se obvezuje pokrenuti i dovršiti izgradnju \_\_\_\_\_ te staviti izgrađeni objekt u funkciju, u skladu s prihvaćenom ponudom te važećom prostorno planskom dokumentacijom.

Rok za izgradnju građevine utvrđuje se u skladu s uvjetima postavljenima u Javnom natječaju, te ugovorne strane suglasno utvrđuju rok od 2,5 godine računajući od sklapanja ovog Ugovora, a u kojem roku će kupac ishoditi Potvrdu glavnog projekta, kao i izgraditi te u potpunosti dovršiti objekt i pokrenuti rad u istome.

### Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da je Grad Ivanić-Grad stvarni i zemljišnoknjižni vlasnik nekretnina opisanih u članku 2. ovog Ugovora.

### Članak 6.

Kupac nekretnina opisanih u članku 2. ovog Ugovora kupuje po načelu viđeno-kupljeno.

Pravo na posjed nekretnina kupac stječe nakon uplate kupoprodajne cijene te će se tada izvršiti predaja u posjed.

### Članak 7.

Nakon uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene, prodavatelj će kupcu nekretnina izdati tabularnu izjavu o uplati cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene.

### Članak 8.

Prodavatelj pristaje da na temelju ovog kupoprodajnog ugovora i potvrde iz članka 5. ovog Ugovora kupac može bez daljnjeg pitanja i odobrenja izvršiti upis predmetnih nekretnina iz članka 2. ovog Ugovora u zemljišnim knjigama sa imena i vlasništva prodavatelja na svoje ime i u svoje vlasništvo.

#### Članak 9.

U slučaju nepodmirenja ugovorne kupoprodajne cijene u roku utvrđenom člankom 2. ovog Ugovora, a nakon pismene opomene prodavatelja, ovaj Ugovor se raskida.

U slučaju raskida ugovora prodavatelj nekretnina zadržava uplaćenu jamčevinu.

#### Članak 10.

Porez na promet nekretnina, sve troškove i pristojbe zemljišnoknjižnog prijenosa snosit će kupac.

#### Članak 11.

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog Ugovora ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju te će biti izvršena ovjera potpisa prodavatelja po javnom bilježniku.

#### Članak 12.

Ovaj ugovor je sastavljen u 2 (dva) izvorna primjerka i u dovoljnom broju primjeraka za obje ugovorne strane.

#### Članak 13.

Stranke su suglasne da eventualne sporove nastoje riješiti mirnim putem, a u suprotnom nadležan je Općinski sud u Ivanić-Gradu.

KLASA:  
URBROJ:

Ivanić-Grad, 2018. godine

ZA PRODAVATELJA:  
GRADONAČELNIK

ZA KUPCA:

Javor Bojan Leš, dr.vet.med.