**GRAD IVANIĆ-GRAD (OIB: 52339045122),** Park hrvatskih branitelja 1, zastupan po gradonačelniku Javoru Bojanu Lešu, dr.vet.med. (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**OIB:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(u daljnjem tekstu: Kupac)

sklopili su sljedeći

**U G O V O R**

**O KUPOPRODAJI NEKRETNINA**

Članak 1.

Po provedenom postupku Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Ivanić-Grada (KLASA: 940-01/25-03/9, URBROJ: 238-10-01/25-2 od dana 21. ožujka 2025.), Odlukom gradonačelnika Grada Ivanić-Grada o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnine u vlasništvu Grada Ivanić-Grada i to sljedeće:

* k.č.br. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, k.o. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ukupne površine \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

utvrđen je Kupac \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Članak 2.

Predmet ovog Ugovora je kupoprodaja sljedeće nekretnine:

* k.č.br. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, k.o. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ukupne površine \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Grad Ivanić-Grad prodaje, a Kupac kupuje nekretninu iz prethodnog stavka po jedinstvenoj cijeni od \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR.

Ugovorne strane su suglasne da je Kupac nekretnine uplatio jamčevinu u iznosu od \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR te se utvrđeni iznos kupoprodajne cijene umanjuje za uplaćeni iznos jamčevine.

Preostali iznos kupoprodajne cijene, odnosno iznos od \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR, Kupac će uplatiti u roku od 15 dana od dana sklapanja ovog Ugovora na žiro-račun Grada Ivanić-Grada broj IBAN: HR3323600001815800006, model 68, poziv na broj 7757-OIB.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da je Grad Ivanić-Grad stvarni i zemljišnoknjižni vlasnik nekretnine opisane u članku 2. ovog Ugovora.

Članak 4.

Kupac nekretninu iz članka 2. ovog Ugovora kupuje po načelu *viđeno-kupljeno*.

Pravo na posjed nekretnina Kupac stječe nakon uplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

Članak 5.

Nakon uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene, Prodavatelj će Kupcu izdati tabularnu ispravu.

Članak 6.

Prodavatelj pristaje da na temelju ovog Ugovora i tabularne isprave iz članka 5. ovog Ugovora, Kupac može bez daljnjeg pitanja i odobrenja u zemljišnim knjigama upisati svoje pravo vlasništva na nekretnini koja je predmet ovog Ugovora.

Članak 7.

U slučaju nepodmirenja ugovorne kupoprodajne cijene u roku utvrđenom člankom 2. ovog Ugovora, ni nakon pisane opomene Prodavatelja, ovaj Ugovor se raskida.

U slučaju raskida ugovora, Prodavatelj zadržava uplaćenu jamčevinu.

Članak 8.

Porez na promet nekretnina, sve troškove i pristojbe zemljišnoknjižnog prijenosa snosit će Kupac.

Članak 9.

U znak prihvaćanja prava i obveza iz ovog Ugovora, ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju te će biti izvršena ovjera potpisa Prodavatelja po javnom bilježniku.

Članak 10.

Ovaj Ugovor je sastavljen u dva (2) izvorna primjerka i u dovoljnom broju ovjerenih primjeraka za obje ugovorne strane.

Članak 11.

Stranke su suglasne da će eventualne sporove nastojati riješiti mirnim putem, a u suprotnom, nadležan je Općinski sud u Velikoj Gorici, Stalna služba u Ivanić-Gradu.

KLASA:

URBROJ:

U Ivanić-Gradu, dana \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ZA PRODAVATELJA: ZA KUPCA:

GRADONAČELNIK

Javor Bojan Leš, dr.vet.med. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_