



SLUŽBENI GLASNIK

Grada Ivanić-Grada

Godina XXII

Ivanić-Grad, 15. svibnja 2015.

Broj 3

SADRŽAJ:

PROČIŠĆENI TESTOVI:

- | | |
|---|----------|
| - Prostorni plan uređenja Grada Ivanić-Grada - Odredbe za provođenje, pročišćeni tekst | str. 3 |
| - Urbanistički plan uređenja UPU - 3 zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grada
- Odredbe za provođenje, pročišćeni tekst | str. 49 |
| - Urbanistički plan uređenja UPU - 4 za područja Ivanić-Grada, Donji Šarampov i Jalševac Breški
- Odredbe za provođenje, pročišćeni tekst | str. 64 |
| - Urbanistički plan uređenja UPU - 5 za područje Donji šarampov - Odredbe za provođenje, pročišćeni tekst | str. 107 |
| - Urbanistički plan uređenja UPU - 6 Zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grada i Caginec
- Odredbe za provođenje, pročišćeni tekst | str. 135 |

Zagrebačka županija - Grad Ivanić-Grad



PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA IVANIĆ-GRAD



ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- pročišćeni tekst -

prosinac 2014.



Zg-projekt d.o.o.
poduzeće za projektiranje i nadzor
10000 ZAGREB, ĐORĐIĆEVA 24

ELABORAT: **PROČIŠĆENI TEKST**

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANIĆ-GRADA

(Službeni glasnik, broj 06/05, 10/09, 11/09- pročišć., 10/10-isprav., 01/13, 06/14, 10/14-isprav.)

NARUČITELJ: **GRAD IVANIĆ-GRAD,**
Park hrvatskih branitelja 1, Ivanić-Grad

IZRAĐIVAČ: **ZG-PROJEKT d.o.o.,** poduzeće za projektiranje i nadzor,
Đorđićeva 24, Zagreb

BROJ NARUDŽBENICE : 194/2014

BROJ ELABORATA: 1497

KOORDINATOR IZRADE ELABORATA: Nataša Martinčić, dipl. ing. arh.

ODGOVORNA OSOBA (DIREKTOR): mr. sc. Josip Jović, dipl. ing. prom./ing. građ.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA IVANIĆ-GRADA

ODREDBE ZA PROVOĐENJE (pročišćeni tekst)

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA

Članak 6.

(1) Prostorni plan uređenja Grada Ivanić-Grad (u nastavku teksta: PPUG ili Plan) utvrđuje uvjete uređivanja prostora Grada, određuje svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i saniranje građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, te zaštitu kulturnih dobara i osobito vrijednih dijelova prirode na razmatranom prostoru.

(2) Uvjeti za određivanje i razgraničenje namjena površina proizašli su iz karakteristika razmatranog područja, mogućnosti korištenja prostornih resursa, uvjeta zaštite prirodnih vrijednosti i kulturnih dobara, uključivo ciljeve i smjernice utvrđene dokumentima prostornog uređenja šireg područja, te razvojne potrebe Grada, kao što su:

- prostorno-prirodni i prometni uvjeti,
- zatečena izgrađena urbana struktura (objekti i komunalna infrastruktura),
- prirodne i krajobrazne vrijednosti,
- kulturna dobra temeljem uvjeta iz dokumentacije Konzervatorske podloge,
- smjernice Strategije i Programa prostornog uređenja te Strategije prometnog razvitka Republike Hrvatske, uključivo PP Zagrebačke županije,
- poljoprivredno i šumsko zemljište,
- vodoopskrbna i vodozaštitna područja,
- potreba urbanog, demografskog i gospodarskog razvoja Grada Ivanić-Grad,
- održivo korištenje resursa te očuvanje kvalitete prostora i okoliša, uz unaprjeđenje kvalitete života.

(3) Namjena površina, u okviru koje su određeni prostori javnih i drugih namjena, razgraničeni su i označeni bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu 2: Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25000, te kartografskim prikazima građevinskog područja u mjerilu 1:5000 (Katastar).

(4) Namjensko korištenje površina utvrđeno je sa razgraničenjem unutar slijedećih namjenskih kategorija:

- (a) Razvoj i uređenje površina naselja:
- Izgrađeni dio građevinskog područja naselja,
 - Neizgrađeni - uređeni dio građevinskog područja naselja,
 - Neizgrađeni - neuređeni dio građevinskog područja naselja.

(b) Razvoj i uređenje površina izdvojene namjene izvan naselja:

- Gospodarska namjena - proizvodna: pretežito industrijska (I1), pretežito zanatska (I2),

- Gospodarska namjena - poslovna: pretežito uslužna (K1), pretežito trgovačka (K2), komunalno servisna (K3),
- Ugostiteljsko-turistička namjena - hoteli (T1) i ostalo (T4),
- Sportsko-rekreacijska namjena - ostalo (R6),
- Groblje (G).

(c) Površine za razvoj i uređenje izvan naselja na kojima nije predviđeno građenje:

- Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene - osobito vrijedno obradivo tlo (P1),
- Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene -vrijedno obradivo tlo (P2),
- Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene - ostala obradiva tla (P3),
- Šuma isključivo osnovne namjene/gospodarska (Š1),
- Šuma isključivo osnovne namjene/posebne namjene (Š3),
- Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ),
- Vodene površine -vodotoci, retencija, akumulacija (V),
- Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina, eksploatacijsko polje ugljikovodika (E1), eksploatacijsko polje geotermalne vode (E2), eksploatacijsko polje gline,
- Površine infrastrukturnih sustava (IS),
- Prometni sustavi (cestovni, željeznički izračni promet).

(5) Uvjeti određivanja i razgraničavanja proizlaze iz tekstualnog obrazloženja i grafičkih priloga PPUG (kartografski prikaz br. 2: Korištenje i namjena površina, mj. 1:25000), koji zajedno čine jedinstvenu cjelinu za tumačenje planskog rješenja i provedbu razgraničavanja površina javnih i drugih namjena. U slučaju da nije moguće temeljem tekstualnog obrazloženja i grafičkih priloga Plana nedvojbeno utvrditi razgraničavanje, isto se utvrđuje primjenom i preklapanjem digitalno izrađenih karata - grafičkih priloga Plana i katastarskih planova.

(6) Ukupna površina teritorija Grada Ivanić-Grad obuhvaćena ovim Planom iznosi 173,57 km² (17.357 ha).

(7) Grad Ivanić-Grad zajedno s općinama Kloštar Ivanić i Križ čini jednu od osam funkcionalnih cjelina na području Zagrebačke županije.

Članak 7.

(1) Prostornim se planom osiguravaju temeljni uvjeti za ukupni društveni i gospodarski razvitak, zaštitu okoliša, te svrhovito korištenje prostora, prirodnih i kulturno-povijesnih dobara.

(2) Prostorni plan utvrđuje mjere za korištenje, namjenu, uređenje i oblikovanje prostora naselja (gradskog središta, lokalnih središta i ostalih naselja) kojima se određuju uvjeti uređivanja prostora, pa se u korištenju i namjeni prostora razlikuju slijedeće površine:

- a) unutar građevinskih područja
- za razvoj i uređenje unutar naselja,
 - za razvoj i uređenje izdvojene namjene izvan naselja.
- b) izvan građevinskih područja.

Članak 8.

(1) Integriranost područja Grada Ivanić-Grad u ukupni širi prostor Zagrebačke županije postiže se i osigurava kroz usklađenost njegove funkcionalne organizacije i namjene sa neposrednim kontaktnim područjem okolnih općina i gradova.

(2) Funkcionalna povezanost naselja kao i osiguranje neophodnog prometnoinfrastrukturnog standarda u okviru Planom utvrđenih površina za razvoj i uređenje (unutar i izvan naselja) ostvaruje se izgradnjom nove i rekonstrukcijom postojeće prometne i komunalne infrastrukture. Radi osiguranja kvalitetne funkcije ukupnog prostornog sustava Grada Ivanić-Grad Planom su u sklopu korištenja i namjene površina osigurani potrebni prostori i koridori za gradnju (i uključivo rekonstrukciju) cestovnih građevina, željezničke pruge i objekata zračnog prometa.

(3) Sustavi prometne i komunalne infrastrukture, zahvati na uređenju vodotoka i voda, te objekti melioracijske odvodnje prikazani su na grafičkim priložima br. 3, 3.1., 3.2., 3.3., 3.4., 3.5. i 3.6. ovog prostorno-planskog dokumenta, a ostvaruju se u slijedećim segmentima:

- cestovni promet,
- željeznički promet,
- zračni promet,
- pošta i telekomunikacije,
- energetska sustav,
- korištenje voda,
- vodoopskrba,
- odvodnja otpadnih voda,
- zaštita voda i zaštita od voda.

Članak 8.a.

(1) Površine ugroženog okoliša razgraničena su određivanjem granica pojedinog ugroženog područja.

(2) Prostor je prema osjetljivosti, a temeljem pokazatelja iz tablice, podijeljen na 4 kategorije zaštite.

Tablica: Kriteriji razgraničenja osjetljivosti prostora

OSJETLJIVOST (kategorija razgraničenja)	KRITERIJI
I. kategorija (područje zabrane gradnje)	I. zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće (zona strogog režima zaštite) Šume
II. kategorija (područje strogog ograničenja gradnje)	II. zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće (zona strogog ograničenja) Pojas 50 m od šume
III. kategorija (područje ograničenja gradnje)	III. zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće (zona ograničenja i kontrole)
	Osobito vrijedni predjeli (prirodni i kultivirani krajobraz)
	Zaštićena nepokretna kulturna dobra i okruženje
	Krajobrazna cjelina (kulturni krajolik) I. i II. kategorije
	Osobito vrijedno i vrijedno obradivo tlo - P1 i P2
	Područje ugroženo bukom
IV. kategorija (područje bez ograničenja)	Ostalo područje

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 9.

Prostorni plan utvrđuje slijedeća područja i građevine od važnosti za Državu i Županiju:

(1) Područja i građevine od važnosti za Državu na području Grada Ivanić-Grad:

- Autocesta A3,
- Državna cesta DC 43,
- Planirano izmještanje državne ceste DC 43,
- Državna cesta od Vrbovca do Ivanić-Grada,
- Koridor željezničke pruge od značaja za međunarodni promet M103 (Dugo Selo-Novska),

- Planirano izmještanje željezničke pruge od značaja za međunarodni promet radi realizacije pruge velikih brzina,
- Plovni put II kategorije - rijeka Sava,
- Energetski koridori magistralnih dalekovoda 400 kV,
- Energetski koridori magistralnih plinovoda za međunarodni transport DN 700 i DN 600 (75 bara),
- Energetski koridori magistralnih plinovoda (postojeći i planirani): DN 500 (50 bara),
- Ostali energetski koridori magistralnih plinovoda radnog tlaka 50 bara,
- Mjerno-redukcijske stanice (Ivanić-Grad I, II i III, Etan, Posavski Bregi),
- Magistralni naftovodi (Graberje Ivaničko-Budrovac i Graberje Ivaničko -Sisak),
- Otpremna stanica za naftu (Graberje Ivaničko),
- Koridori produktovoda (Zagreb-Ivanić-Grad-Budrovac i Zagreb-Ivanić-Grad-Sisak),

- Građevine eksploatacije mineralnih sirovine: Eksploatacijska polja ugljikovodika (EPU) Ježevo, Ivanić, Lupoglav, Kloštar, Šumećani, Bunjani i Žutica te Geotermalno polje Ivanić i eksploatacijsko polje gline,
- Međunarodni telekomunikacijski vodovi,
- Magistralni telekomunikacijski vodovi,
- Radio odašiljačko središte,
- Radijski koridori,
- Magistralni (regionalni) vodoopskrbni cjevovod,
- Građevine za zaštitu od poplava (kanal Lonja - Strug),
- Retencija "Žutica",
- Regulacija vodotoka Lonje i Zeline,
- Sustav melioracijske odvodnje Črnc Polje,
- Proizvodne građevine za preradu nafte i plina,
- Županijski centar za gospodarenje otpadom Tarno.

(2) Područja i građevine od važnosti za Zagrebačku županiju na području Grada Ivanić-Grad:

- Postojeće županijske ceste s potrebnim rekonstrukcijama (Ž-3074, 3122, 3123, 3124, 3125, 3073, 3121, 3119, 3041),
- Planirane županijske ceste,
- Aerodrom Greda,
- Postojeća mjesna telefonska centrala - Ivanić-Grad,
- Dalekovodi 110 kV,
- Transformatorske stanice 110/35 kV (postojeće i planirane),
- Postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju,
- Građevine za melioracijsku odvodnju površina 2000 - 10000 ha,
- Sustavi nasipa za obranu od poplava,
- Energetska akumulacija Lijevi Dubrovčak - jug (lokacija "Poloj"),
- Vodoopskrbni sustav Ivanić-Grad,
- Sustav odvodnje otpadnih voda Ivanić-Grad,
- Sanitarno odlagalište Ivanić-Grad,
- Ugostiteljsko-turističko područje Graberje Ivaničko (površine veće od 5 ha),
- Turističko-zdravstveni kompleks "Naftalan",
- Srednja škola -Ivanić-Grad,
- Građevine sekundarne zdravstvene zaštite - Ivanić-Grad.

(3) Uvjeti za uređenje prostora utvrđuju se temeljem odredbi posebnih zakona i propisa, sukladno važećim dokumentima prostornog uređenja i uvjetima koji su određeni posebnim propisom.

(4) Građevine od važnosti za državu iz stavka (1) ovog članka realiziraju se temeljem stručnih podloga prema važećim zakonskim propisima. Do stupanja na snagu urbanističkih ili detaljnih planova uređenja ili do izdavanja odobrenja za zahvate u prostoru za područja iz stavaka (1) i (2), unutar koridora građevina od važnosti za državu i županiju nije moguća gradnja građevina drugih namjena.

(5) Građevine od važnosti za Županiju iz stavka (2) ovog članka realiziraju se temeljem lokacijskih uvjeta definiranih kroz:

- urbanističke i detaljne planove uređenja kod zahvata i područja za koje je ovim Planom uvjetovana izrada ta-

kvih planova,

- stručne podloge za značajne gospodarske, prometne, energetske, vodoopskrbne i kanalizacijske sustave i objekte, u skladu s uvjetima važećih propisa,
- izradom procjene utjecaja na okoliš za sve građevine i zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom,
- iznimno od prve alineje ovog stavka, do donošenja Urbanističkog plana uređenja i detaljnog plana uređenja, navedeni zahvati mogu se, za građevine i zahvate u prostoru koji nemaju negativni utjecaj na okoliš, realizirati kroz lokacijske uvjete temeljene na posebnim uvjetima građenja nadležnih tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima, idejnog projekta planiranog zahvata u prostoru i odredbama ovog Plana vezano uz vrstu planiranog zahvata.

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

2.2.1. Općenito

Članak 10.

(1) Građevinska područja naselja (cjelina izgrađenog i neizgrađenog dijela naselja) obuhvaćaju prostorno, organizaciono i funkcionalno kompaktne cjeline izgrađenih i neizgrađenih naseljskih struktura sa dijelovima mješovite namjene, pretežite namjene i isključive namjene.

(2) Razvoj i uređenje naselja u Gradu Ivanić-Grad dozvoljen je samo unutar građevinskih područja utvrđenih Prostornim planom i prikazanih na katastarskim kartama - listovima u mjerilu 1:5000 u okviru grafičkih priloga ovog Plana. Građevinsko područje (izgrađeni i neizgrađeni dio) definirano je kao cjelovito područje građenja, unutar svojih granica obuhvaća zatečene i buduće koridore prometne i komunalne infrastrukture, manje zelene površine i vodotoke, vododerine uključivo područja na kojima postoji određena razina ograničenja za izgradnju objekata. Na svim naprijed navedenim prostorima važe ograničenja koja se primjenjuju kod građenja uz koridore prometne i komunalne infrastrukture i vodotoke, uz uvjet primjene posebnih uvjeta građenja kod zemljišta sa određenom razinom ograničenja (klizišta -aktivna ili potencijalna, plavna područja i dr.).

(3) Dijelovi građevinskih područja na kojima se nalaze registrirana i preventivno zaštićena kulturna dobra, uređuju se prema posebnim uvjetima mjerodavnog konzervatorskog odjela, dok se područja kulturno-povijesne vrijednosti (lokalnog značaja) uređuju i štite putem Odredbi ovog Plana.

(4) Objekti povijesne zaštite koji nisu registrirani kao kulturno dobro štite se odredbama ovog Plana.

(5) Građevinska područja naselja svojom površinom osiguravaju prostor za zadovoljavanje sadašnjih i budućih zahtjeva za građenje, a sukladno postojećem i očekivanom broju stanovnika te razvitku gospodarskih djelatnosti.

(6) Izgradnja unutar građevinskih područja naselja usmjerava se prvenstveno prema područjima sa najvišom razinom prometno-komunalne opremljenosti. Prostorni plan usmje-

rava i daje prednost u opremanju komunalnom infrastrukturom već izgrađenim i neizgrađenim-uređenim dijelovima građevinskog područja, pred neizgrađenim-neuređenim dijelom građevinskog područja naselja.

(7) Uređenje prostora građevinskih područja utvrđuje se lokacijskim uvjetima temeljenim na Prostornom planu ili izvodom iz drugih detaljnijih prostorno-planskih dokumenata, postojećih ili uvjetovanim ovim Planom.

(8) Prostor glavnog središnjeg naselja - Grada Ivanić-Grad te građevinska područja na kojima se očekuje značajnija stambena i gospodarska izgradnja, ili imaju poseban značaj u oblikovanju urbane strukture, uređuju se temeljem dokumenata prostornog uređenja užih područja prema članku 80. i 81. ovih Odredbi. Prostori unutar kojih se nalaze zaštićeni spomenici kulture (nepokretno kulturno dobro) uređuju se primjenom članka 70.-72. ovih Odredbi.

2.2.2. Namjena građevinskog područja

Članak 11.

(1) Građevinska područja iz članka 10. ovih Odredbi označena na grafičkim prilogima Plana žutom bojom, utvrđena kao cjeloviti funkcionalni prostor pojedinog naselja, bez posebnog namjenskog strukturiranja, unutar svoje površine sadrže građevne čestice sa građevinama slijedeće namjene:

- stambene namjene predviđene za izgradnju višestambenih objekata, te obiteljskih samostojećih, dvojnih ili skupnih stambenih građevina (oznaka S),
- mješovite namjene pretežito stambeno-poslovnog ili poslovno-stambenog tipa (M1, M2) sa korištenjem prostora za potrebe stanovanja kao osnovne funkcije (višestambeni i obiteljski objekti) uz mogućnost smještaja pratećih sadržaja stanovanja koji ne zahtijevaju posebne zone i ne utječu negativno na kvalitetu življenja u naselju, kao što su: obrazovni, zdravstveni, kulturni, vjerski, sportsko-rekreacijski, poslovni, trgovački, turistički ugostiteljski sadržaji, servisno-zanatski sadržaji, uključivo manje poslovne i gospodarske sadržaje te pojedinačne radne sadržaje komplementarne osnovnoj namjeni,
- mješovite namjene u formi obiteljskih gospodarstava (obiteljske kuće) u funkciji revitalizacije poljoprivredne proizvodnje (uključivo uobičajenog uzgoja stoke) i seoskog turizma na područjima ruralnih naselja,
- javne i društvene namjene (D1-D7), tj. za smještaj objekata predškolskog i školskog odgoja, objekata kulture (društvenih domova) i ostalih kompatibilnih sadržaja,
- gospodarske namjene, vezano uz smještaj gospodarskih djelatnosti pretežito proizvodnog industrijskog ili servisno-zanatskog tipa (I1 i I2) sa pratećim kompatibilnim sadržajima,
- pretežito poslovne namjene (K1, K2, K3) za gradnju uslužnih, trgovačkih, komunalnoservisnih i ostalih komunalnih objekata,
- ugostiteljsko-turističke za smještaj hotela (T1) i manjih ugostiteljsko-turističkih objekata (T4),
- športsko-rekreacijske namjene općeg tipa (R6), namijenjene športu i rekreaciji s pratećim kompatibilnim sadržajima,

- javne zelene površine za realizaciju parkova, igrališta i vrtova (Z1, Z2 i Z3) uključivo zaštitno zelenilo u naseljima (Z),
- prometno-infrastrukturni objekti i koridori (IS),
- komunalni prostori (groblje).

(2) Ovim PPUG određena je prostorna lokacija i cjelovita -jedinstvena površina građevinskog područja pojedinog naselja, koja u sebi sadržava sve namjene navedene u stavku (1) ovog članka, dok se detaljnije razgraničenje kao i određivanje namjene pojedine zone ili njezinog dijela unutar naselja provodi u okviru UPU ili DPU temeljem smjernica ovog Plana.

(3) Stambenim građevinama u smislu ove Odluke smatraju se:

- obiteljske stambene građevine s najviše 2 (dvije) odvojene stambene jedinice,
- višeobiteljske stambene građevine s najviše 4 (četiri) odvojene stambene jedinice,
- višestambene građevine s 5 (pet) i više stambenih jedinica u građevini.

2.2.3. Komunalna opremljenost građevinskih područja

Članak 12.

(1) Građevinska područja naselja uređuju se za izgradnju i prostorni razvitak naselja, a u svojoj površini obavezno obuhvaćaju prostore pratećih urbanih funkcija, građevina i sadržaja društvenog standarda te potrebnu komunalnu infrastrukturu koja treba osigurati uvjete zdravog i sigurnog stanovanja.

(2) Uređenje zemljišta u okviru izgrađenog i planiranog građevinskog područja naselja treba provoditi uz obaveznu izgradnju odgovarajuće komunalne infrastrukture, odnosno područja građenja treba prethodno opremiti potrebnom minimalnom razinom komunalne infrastrukture. Obzirom na različiti značaj i utjecaj pojedine namjene, te nužnost realizacije potrebne razine uređenja zemljišta za građenje, ovim se Odredbama utvrđuje minimalni standard koji za građevinska područja naselja obuhvaća:

- Stambena (S) i stambeno-poslovna područja (M1 -učešće stambene namjene veće od 50% ukupne GBP):
 - prometni pristup sa javne prometne površine,
 - infrastruktura elektroopskrbe,
 - odvodnja oborinskih voda (kanalizacija ili cestovni jarci, zaštita od voda),
 - vodoopskrba iz javne mreže ili lokalnih izvora (bunari i sl.).
- Poslovno-stambena područja (M2-učešće poslovne namjene veće od 50% ukupne GBP):
 - kao za stambeno-poslovna područja uz dodatna osiguranja telekomunikacija.
- Proizvodno-poslovna područja (I1-I2-K1-K2-K3):
 - prometni pristup sa javne prometne površine,
 - parkirališni prostor (javni ili u okviru građevne čestice),
 - osiguranje vodoopskrbe, plinoopskrbe, elektroopskr-

be i telekomunikacijskog priključka sa javne mreže, a odvodnje oborinskih i otpadnih voda vezom na javnu mrežu ili putem posebnih uređaja i infrastrukture unutar građevne čestice,

- uređene zaštitne zelene površine.

• Urbano područje naselja sa ulogom glavnog središta Grada:

- kao proizvodno-poslovna područja uz dodatak većih uređenih pješačkih i parkovnih površina.

(3) Svaka građevna čestica mora imati osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu. Iznimno, ako nije moguće osigurati neposredan pristup na javnu prometnu površinu, građevinska čestica može na uličnu mrežu biti vezana pristupnim putom, minimalne širine 3,0 m i maksimalne dužine 70 m. Na takav pristupni put mogu se priključiti najviše dvije stambene građevne čestice. Postojeći pristupni putevi manje širine i veće dužine se zadržavaju kao pristupni putevi za izgrađene građevinske čestice.

(4) Kod prilaza na državnu, županijsku ili lokalnu cestu, u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane mjerodavne institucije ili tijela. U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja, prilaz sa te građevne čestice na javnu prometnu površinu obvezatno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.

(5) Potreban prostor za smještaj i parkiranje vozila za utvrđenu namjenu građevine mora se predvidjeti na samoj građevnoj čestici. U zonama mješovite namjene (stambeno-poslovne ili poslovno-stambene) potrebno je na građevnoj čestici osigurati minimalno jedno parkirališno mjesto po stambenoj jedinici uz dodatnih 2-5 parkirališnih mjesta, ovisno o namjeni i veličini poslovnog prostora, a u ostalim zonama izgradnje prema standardu utvrđenom u članku 55. ovih Odredbi.

(6) U slučaju nemogućnosti osiguranja potrebnog prostora za smještaj vozila na građevinskoj čestici (posebno u slučaju izgradnje proizvodno-poslovnih sadržaja uz stambeni objekt te za objekte javne i društvene namjene), isti se može izgraditi i izvan predmetne lokacije u okviru druge - zasebne

građevne čestice na maksimalnoj udaljenosti do 200 m, uz uvjet da nema negativni utjecaj na funkciju okolnih građevina i odvijanje prometa.

(7) Odredbe iz stavka (5) i (6) ovog članka obvezatno se primjenjuju u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta za novu-neizgrađenu građevnu česticu.

(8) Minimalna komunalna opremljenost izgrađenog i planiranog građevinskog područja izvan naselja obuhvaća:

- prometni pristup sa javne prometne površine,
- parkirališni prostor (javni ili u okviru građevne čestice),
- osiguranje vodoopskrbe, plinoopskrbe i telekomunikacijskog priključka sa javne mreže.

Odvodnju oborinskih i otpadnih voda te elektroopskrbu moguće je riješiti vezom na javnu mrežu ili putem posebnih uređaja i infrastrukture unutar građevne čestice.

(9) Minimalna komunalna opremljenost lokacije za gradnju postrojenja za obnovljive izvore energije obuhvaća riješen pristupni put do javne prometne površine. Ostale elemente komunalne opremljenosti moguće je riješiti vezom na javnu mrežu ili putem posebnih uređaja i infrastrukture unutar zone.

2.2.4. Uvjeti za gradnju jednoobiteljskih / višeeobiteljskih, obiteljskih i višestambenih objekata stambene i mješovite namjene u skladu s kojima se izdaje lokacijska dozvola i rješenje o uvjetima gradnja

2.2.4.1. Veličina i izgrađenost građevne čestice, visina građevina i udaljenosti od njezinih rubova

Članak 13.

(1) Površina građevne čestice, njezina širina na regulacijskoj liniji, maksimalna izgrađenost te dozvoljena visina izgradnje (od najniže kote uređenog terena uz objekt do vijenca objekta) radi realizacije stambenih -obiteljskih i višestambenih građevina (sa mogućnošću realizacije poslovnih, pomoćnih i gospodarskih sadržaja iz članka 21. ovih Odredbi unutar stambenog objekta ili kao zasebnog objekta na stambenoj građevnoj čestici), određuju se u narednoj tablici:

UVJETI GRADNJE U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU (GP) NASELJA	STAMBENE, STAMBENO-POSLOVNE I POSLOVNOSTAMBENE GRAĐEVINE			
	OBITELJSKI OBJEKTI			VIŠESTAMBENI OBJEKTI
	Samostojeći	Dvojni	Niz	
1. Minimalna površina građevne čestice (m ²) za objekte sa visinom				
A. Prizemlje (P=5,50 m)	300	250	150	-
B. Prizemlje i kat (P+1=8,5 m)	350	300	200	800
C. Prizemlje i dva kata (P+2=11,5 m)	400	350	250	800
D. Prizemlje i četiri kata (P+4 = 17,5 m)	-	-	-	800
2. Minimalna širina građevne čestice (m') na građevnoj liniji za objekte sa visinom				
A. Prizemlje (P=5,50 m)	14,0	12,0	6,0	-
B. Prizemlje i kat (P+1=8,5 m)	16,0	14,0	8,0	20,0
C. Prizemlje i dva kata (P+2=11,5 m)	18,0	14,0	10,0	20,0

D. Prizemlje i četiri kata (P+4 = 17,5 m)	-	-	-	20,0
3. Maksimalna izgrađenost građevne čestice za određenu namjenu građevine (Kig)	30%	35%	40%	30%
A. Stambena namjena (S)				
B. Stambeno-poslovna namjena (M1)	30%	35%	45%	40%
C. Poslovno-stambena namjena (M2)	40%	45%	50%	50%
4. Minimalna tlocrtna bruto veličina građevine (m ²)	60	50	40	120
5. Maksimalna površina građevne čestice (m ²)	2.500	1.600	800	4.500
6. Minimalna udaljenost građevine do rubova građevne čestice (m ') A. Prema regulacijskom pravcu	5	5	5	10
B. Prema bočnim granicama građevne čestice	3-3	3-0	0-0	5-5
C. Prema stražnjoj granici građevne čestice	3	3	3	5

Napomena: Visina građevine mjeri se na način određen posebnim propisom.

(2) Iznimno se dopušta građenje obiteljskih građevina sa visinom do P+2 (11,5 m od terena do vijenca objekta), odnosno višestambenih stambenih objekata sa visinom do P+4 (17,5 m od terena do vijenca objekta) na području glavnog središnjeg naselja Ivanić-Grad, dok se u lokalnim središtima (Graberje Ivaničko, Posavski Bregi i Lijevi Dubrovčak) obiteljski i višestambeni objekti mogu graditi do visine P+2, a u ostalim naseljima visina izgradnje ograničava se sa P+1 (8,5 m od terena do vijenca objekta). Iznimno, visina višestambenih građevina može biti i manja ukoliko je tako propisano dokumentom prostornog uređenja užeg područja ili konzervatorskim uvjetima koje unutar zaštićene povijesne cjeline utvrđuje nadležni konzervatorski odjel.

(3) Izgradnja objekata povremenog stanovanja može se realizirati na građevnim česticama manje površine i širine od iskazane u stavku (1) ovog članka, ali ne manje od 75% tih veličina, uz maksimalnu visinu objekata P+1, te maksimalne ukupne bto izgrađene površine od 80 m².

(4) Nivo prizemlja objekta može se izvesti najviše 1,00 m iznad terena. Izvedba na većoj visini tretira se kao druga etaža objekta.

(5) Visina izgradnje za objekte unutar zaštićenih urbanih i ruralnih cjelina, odnosno uz pojedinačne objekte registrirane ili preventivno zaštićene kao kulturna dobra, odredit će se prema članku 70-72. ovih Odredbi.

Članak 14.

(1) U svim građevinama može se predvidjeti gradnja podruma (kada postojeći uvjeti to omogućuju) i potkrovlja.

(2) Podrumom se smatra dio građevine koji je određen posebnim propisom.

(3) Etaža podruma može ostvariti direktni ulaz sa terena stepenicama ili rampom širine do 3,0 m.

(4) Potkrovljem se smatra dio građevine koji je određen posebnim propisom.

(5) Krovišta su u pravilu kosa ili ravna. Kosi krovovi se izvode nagiba do 45°, a pokrov je uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja (biber i dr.). Ravni krovovi se izvode na način da zadovoljavaju obilježja ovog podneblja. Iznimno je za građevine drugih namjena, osim stambene i mješovite te u slučaju sanacije postojećih građevina svih namjena, moguća izvedba drugačije vrste krova.

(6) Radi sanacije ravnih krovova na postojećim se objektima omogućava izvedba kosog krova, s time da se isti izvode sa nadozidom od najviše 1,20 m uz moguće korištenje potkrovlja za stambeni ili poslovni prostor, u skladu sa konstruktivnim sustavom objekta, te posebnim uvjetima na područjima pod određenim režimima zaštite.

(7) Za stambeni objekt poljoprivrednog proizvođača na području seoskih naselja, uz koji će se graditi i gospodarski objekti poljoprivredne proizvodnje (osim tovilišta), dubina seoske građevne čestice ne može biti manja od 50 m.

(8) Na građevnim česticama može se graditi samo jedna obiteljska, višeobiteljska ili višestambena građevina (stambena, stambeno-poslovna ili poslovno-stambena) sa pratećim pomoćnim, radno-poslovnim ili gospodarskim objektima.

(9) Suprotno stavku (8) ovog članka, izgradnja dvije stambene zgrade na jednoj građevnoj čestici dozvoljava se izuzetno i to samo u slučaju očuvanja vrijedne tradicijske kuće (upisane u Registar ili zaštićene ovim Planom) kada se može predvidjeti izgradnja nove kuće u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, uvažavajući Odredbe u dijelu koji se odnosi na izgrađenost građevne čestice, udaljenost od rubova građevne čestice i drugih objekata, te uz obaveznu primjenu posebnih (detaljnih) konzervatorskih uvjeta.

(10) Izgrađenost građevne čestice predstavlja u postocima izražen odnos izgrađene površine zemljišta svih građevina na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice, pri čemu je zemljište pod građevinom površina dobivena vertikalnom projekcijom svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih nadzemnih dijelova građevine osim balkona na građevnu česticu, uključujući i terase u prizemlju kada su one konstruktivni dio podzemne etaže).

(11) Pješačke i kolne staze, parkirališta, cisterne za vodu, bunari, izdvojeni podzemni objekti, vrtni bazeni (površine do 12 m² i dubine do 1,0 m), igrališta, pergole i brajde, te rezervoari za gorivo ili plin sa zaštitnim elementima ne uračunavaju se u izgrađenu površinu građevne čestice.

(12) Dvojne građevine i nizovi se grade temeljem oblikovno usklađenih projekata za susjedne građevine te mogu biti istog ili različitog, ali usklađenog vanjskog oblikovanja.

Članak 15.

(1) Maksimalna površina građevne čestice za građenje obiteljskih i višestambenih građevina, uključivo obiteljske građevine sa poslovnim prostorom, predviđena je u članku 13. (tablica).

(2) Iznimno, građevna čestica može biti do 50% (koeficijent 1,5) veća od površine određene u članku 13. uz najveću izgrađenost građevne čestice od 20% i to u slučajevima:

- kada se uz građevinu za stanovanje smještavaju i zgrade karakteristične za poljodjelsku djelatnost (obiteljska gospodarstva),
- kada se uz građevinu za stanovanje smještava poslovna građevina čija tehnologija, organizacija proizvodnog procesa te prometne potrebe zahtijevaju veću površinu,
- kada se uz stambenu građevinu organiziraju usluge iz ugostiteljsko-turističke djelatnosti,
- u slučaju izgradnje višestambenih objekata, s pratećim sadržajima javne namjene, većih zelenih (parkovnih i rekreacijskih) površina te objekata/površina za promet u mirovanju.

(3) Građevna čestica može imati maksimalnu širinu uz cestu ili javnu prometnu površinu (na regulacijskoj liniji) najviše 100 m za višestambene građevine, a 40 m za obiteljske građevine.

2.2.4.2. Uvjeti građenja u izgrađenim dijelovima naselja

Članak 16.

(1) Nove intervencije unutar izgrađenog dijela građevinskog područja radi dogradnje i nadogradnje postojećih građevina, interpolacije nove izgradnje, te izgradnje zamjenskih građevina moguća je uz zadovoljenje slijedećih uvjeta:

- kod interpolacije novih građevina minimalna veličina građevne čestice iznosi najmanje 50% površine uvjetovane u članku 13. (tablica) ovih Odredbi, a maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice može biti 100% veći u odnosu na uvjete iz članka 13. ovih Odredbi, ukoliko su zadovoljeni uvjeti minimalnog odstojanja od rubova građevne čestice,
- izgradnja zamjenskih objekata (umjesto trošnih i stambeno-sanitarno neadekvatnih legalno sagrađenih ili srušenih objekata) moguća je u istoj veličini (horizontalni i vertikalni gabarit) i na istoj lokaciji kao raniji uklonjeni objekt, bez obzira na veličinu i izgrađenost građevne čestice. Ova se odredba ne primjenjuje samo za one objekte koji se nalaze u planiranim koridorima prometne i komunalne infrastrukture ili u neposrednom kontaktu s objektima od značaja kao kulturno dobro, kada se uređenje prostora provodi putem posebnih uvjeta.

(2) Prilikom interpolacije nove izgradnje ili dogradnje postojećih građevina u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, mogu se smanjiti udaljenosti do bočnih granica građevne čestice, ali ne manje od 1,0 m za obiteljsku i 3,0 m za višestambenu građevinu. Udaljenost građevine od stražnje granice građevne čestice ne može biti manja od 3,0 m, dok se prema javnoj prometnoj površini građevinski pravac može postaviti na spojnu liniju susjednih objekata, ali ne bliže od 1,0 m do regulacijskog pravca.

(3) Samo u zbijenim centralnim dijelovima naselja (povijesna jezgra Ivanić-Grada i sl.), gdje se postojeća susjedna izgradnja prislanja uz rubove građevne čestice i javnu prometnu površinu, moguće je novu izgradnju (interpolirani obiteljski objekt, dogradnju postojećeg objekta ili zamjenski objekt na mjestu legalno izgrađene postojeće ili srušene građevine), izgraditi do granice građevne čestice i susjednog uz granicu prislonjenog objekta te do regulacijskog pravca javne prometne površine.

2.2.4.3. Utjecaj građevine na druge objekte i okoliš

Članak 17.

(1) Građevina svojim položajem na građevnoj čestici ne smije ugrožavati okolne građevne čestice / objekte ili javne površine svojim oborinskim -površinskim ili krovnim vodama, snijegom ili drugim štetnim utjecajima (buka, prašina, mirisi), već se zaštitne mjere od tih utjecaja trebaju provesti unutar granica predmetne građevne čestice ili objekta. Isto se postiže primjenom zakonskih mjera zaštite od buke, prašine i zagađenja zraka, uključivo odmicanje objekta na minimalnu udaljenost uvjetovanu ovim Odredbama, položajem krovnih ploha, ograničavanjem istaka strehe do 0,80 m, te izvedbom krovnog oluka i snjegobrana uz prihvaćanje oborinskih voda na terenu putem oborinskih kanala ili rigola sa upuštanjem u teren putem upojnih bunara na samoj građevnoj čestici.

Članak 18.

(1) Stambene građevine koje se izgrađuju na samostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe. Iznimno, udaljenost građevina koje su više od 17,0 m od susjednih međa mora biti najmanje pola njihove visine ($h/2$). U slučaju iz stavka (2) i (3) članka 16. na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe ne mogu projektirati niti izvoditi otvori, balkoni, terase i otvorena stubišta, osim ako se na susjednoj građevnoj čestici nalazi javna površina (javni put, zelenilo i sl.).

(2) Otvorima iz stavka (1) ovog članka ne smatraju se otvori sa otvaranjem na otklop i visine parapeta 1,60 m sa neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine, te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30x30 cm.

(3) Ventilacijski otvori iz stavka (2) ovog članka, koji služe za ventilaciju ugostiteljskih i drugih proizvodno-radnih sadržaja sa intenzivnim mirisima i prašinom, trebaju se izvesti vertikalno iznad krovišta građevine.

(4) Ukoliko posebni propisi i lokalni uvjeti to dozvoljavaju, potpuno ukopana podrumski etaža može se graditi na međi ali samo ako se projektnom dokumentacijom dokaže da se gradnjom neće ugroziti integritet i sigurnost susjednih građevina, uređaja i imovine.

2.2.5. Uvjeti za gradnju pratećih objekata uz stanovanje (radno-poslovne, ugostiteljsko-turističke, pomoćne i gospodarske građevine)

2.2.5.1. Opći uvjeti

Članak 19.

(1) U građevinskim područjima naselja, mogu se na građevnoj čestici zajedno sa stambenim građevinama, graditi pomoćne, gospodarske i manje poslovne građevine, koje sa stambenom građevinom čine funkcionalnu i gospodarsku cjelinu, a pod uvjetom da svojim radom i namjenom ne ometaju stanovanje (buka, prašina, mirisi i dr.) kao osnovnu namjenu. U navedenim građevinama moraju biti zadovoljeni posebni sigurnosni uvjeti (zaštita od požara, eksplozija i sl.)

(2) Pomoćnim građevinama smatraju se: garaže, spremišta, drvarnice, nadstrešnice, ljetne kuhinje i sl.

(3) Gospodarskim zgradama smatraju se:

a) bez izvora zagađenja: šupe, staklenici, plastenici, kolnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih strojeva, spremišta ljetine i sl.,

b) s potencijalnim izvorima zagađenja: pušnice (sušenje-dimljenje mesa) staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci, uzgoj krznaša, pčelinjaci i sl.

(4) Poslovna djelatnost unutar stambene građevne čestice može obuhvatiti maksimalno izgrađenu bto površinu do 500 m² (unutar stambenog ili zasebnog poslovnog objekta na građevnoj čestici), sa slijedećim djelatnostima:

a) tihe i čiste djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš, opasnosti od požara i eksplozije, koje se mogu smjestiti u dijelu stambenog objekta ili zasebne građevine na građevnoj čestici obuhvaćaju: različite kancelarije, uredi, biro, ateljei i druge slične djelatnosti, pogoni sa čistim i tihim tehnološkim postupcima, obrtničke (servisno-zanatske), ugostiteljske (bez glazbe na otvorenom), trgovačke, preradivačke, uslužne i slične djelatnosti;

b) djelatnosti koje su potencijalni izvori buke i zagađenja okoliša: automehaničarske i limarske radionice, bravarije, stolarije, pilane, male klaonice, lakirnice, klesarske radionice, izrada plastike, veći ugostiteljski pogoni s glazbom, disco i sl.

2.2.5.2. Prostorna lokacija i kapacitet pratećih sadržaja

Članak 20.

(1) Namjene i sadržaji iz stavka (2), (3a) i (4a) članka 19. mogu se, prema prirodi posla smještavati i obavljati u prizemnom i drugim dijelovima stambene građevine, odnosno zasebnoj građevini na stambenoj građevnoj čestici u kojoj je predviđen prostor za takvu djelatnost.

(2) Građevine iz stavka (3b) članka 19. za potrebe uobičajenog uzgoja i držanja navedenih vrsta domaćih životinja (pretežito za vlastite potrebe domaćinstva) mogu se, uz izuzetak naselja Ivanić-Grad, graditi u građevinskom području svih ostalih naselja uz osiguranje potrebne površine i minimalne izgrađenosti građevne čestice (članak 13.), pri čemu se broj domaćih životinja ograničava na maksimalno 10 uvjetnih grla. Udaljenost od susjednih stambenih objekata iznosi minimalno 10,0 m uz minimalnu dubinu građevne čestice od 50,0 m.

(3) Građevine iz stavka (3b) članka 19. mogu se, uz izuzetak naselja Ivanić-Grad, graditi u svim drugim naseljima i za potrebe povećanog uzgoja stoke i peradi za tržište uz osiguranje posebnih prostornih uvjeta i zaštite okoliša, pri čemu se broj domaćih životinja ograničava na maksimalno 20 uvjetnih grla, a udaljenost od pojasa stambene izgradnje (utvrđenog ovim Planom u širini 25,0 m od javne prometne površine) treba iznositi minimalno 30 m, uz minimalnu dubinu građevne čestice od 70 m. Unutar lokalnih središta -Graberje Ivaničko, Posavski Bregi i Lijevi Dubrovčak ove građevine grade se unutar naselja na minimalnoj udaljenosti od objekata javne namjene kako je to utvrđeno u stavku (4) ovog članka.

(4) Objekti sa sadržajima iz članka 19. stavak (4b) mogu se graditi bez ograničenja na građevinskom području svih naselja, pri čemu ih na području glavnog i lokalnih središta treba locirati na minimalnoj udaljenosti 100 m od objekata javne namjene značajnih za naselje (uprava, dom kulture, škola, dom zdravlja, dječji vrtić, crkva i sl.).

(5) Osim na stambenim građevnim česticama, unutar granica građevinskog područja naselja mogu se na zasebnim građevnim česticama, u skladu s mjesnim prilikama graditi i proizvodno-poslovne građevine (tipologije I2, K1, K2, K3), ako se djelatnosti i proizvodni postupci, prometne i ostale funkcionalne potrebe mogu ustrojiti na način da ne ugrožavaju okoliš i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama (odnosno u naselju). Uvjeti za izgradnju tih objekata opisani su u članku 26.

(6) Prilikom planiranja, projektiranja i odabira tehnologije za djelatnosti iz stavka (2), (3), (4) i (5) ovog članka moraju se osigurati i provesti propisane mjere zaštite okoliša, te iste trebaju zadovoljavati Zakonom propisane uvjete (vezano uz zaštitu zraka, zaštitu od buke, zaštitu od požara i eksplozije i dr.).

2.2.5.3. Uvjeti za izgradnju manjih poslovnih sadržaja u sklopu stambenog objekta

Članak 21.

(1) Stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine (sa pratećim poslovnim sadržajima u sklopu svih etaža stambenog objekta ukupno izgrađene bto površine do 500 m²) moraju zadovoljiti slijedeće uvjete:

- uvjeti veličine i izgrađenosti građevne čestice, te visine objekata utvrđeni su u članku 13. ovih Odredbi,
- najmanja udaljenost od regulacijskog pravca javno prometne površine iznosi za neizgrađene dijelove građevinskog područja 5,0 m, dok se prilikom interpolacije u izgrađenim dijelovima građevinskog područja primjenjuje minimalna udaljenost od 3,0 m.

(2) Za potrebe izgradnje stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih građevina mogu se oblikovati građevne čestice maksimalno dozvoljene površine, prema članku 13. i 15. ovih Odredbi.

(3) Visina građevine, odnosno maksimalni broj etaža u naseljima ili dijelovima naselja za koje su utvrđene određene razine zaštite kulturnih dobara definira se prema člancima 70-72. ovih Odredbi.

(4) Poslovna djelatnost koja se obavlja u stambeno-poslovnoj ili poslovno-stambenoj građevini, način organizacije proizvodnje, proizvodni postupak te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš, sigurnost i kvalitetu života u objektu, na susjednim građevnim česticama i u naselju.

2.2.5.4. Uvjeti za izgradnju zasebnih pomoćnih, gospodarskih i manjih poslovnih građevina na stambenoj građevnoj čestici

A. Općenito

Članak 22.

Zasebne pomoćne, manje poslovne i gospodarske građevine (iz stavka (2), (3) i (4) članka 19.) smještavaju se na stambenoj građevnoj čestici uz slijedeće uvjete:

- manje poslovne građevine moguće je locirati ispred stambenog objekta, uz javnu prometnu površinu,
- pomoćne i gospodarske objekte treba obvezno locirati na stražnjem dijelu građevne čestice iza stambenog objekta (naročito pomoćne i gospodarske građevine), osim garaža koje se mogu graditi i uz javnu prometnu površinu na udaljenosti 1,5-3,0 m od regulacijskog pravca,
- u tim objektima ne smiju se skladištiti niti upotrebljavati lakozapaljivi i eksplozivni materijali,
- ako se grade na međi ili prislanjaju na drugu zgradu, odnosno grade uz javnu prometnu površinu, moraju zadovoljiti uvjete vatrootpornosti i graditi se od vatrootpornog materijala.

B. Pomoćne građevine

Članak 23.

Pomoćne građevine na stambeno-poslovnim ili poslovno-stambenim građevnim česticama mogu se graditi prema slijedećim uvjetima:

- a) veličina građevne čestice definirana je člankom 13. i 15. ovih Odredbi,
- b) izvode se kao prizemnice s kosim krovom,
- c) visina vijenca, odnosno strehe, ne smije biti viša od 4,0 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena; iznimno visina vijenca garaže za vozila u funkciji poljoprivredne proizvodnje (traktori, radni strojevi i sl.) može biti i viša ali ne viša od 5,0 m,
- d) najmanja udaljenost od susjednih građevnih čestica može biti 3,0 m, a izuzetno uz jednu među 1,0 m,
- e)
- f) priljubljanje pomoćnih građevina uz granicu građevne čestice dopušteno je samo u slučaju kada je i na susjednoj građevnoj čestici pomoćni objekt izveden priljubljeno uz predmetnu granicu ili uz pismenu suglasnost susjeda,
- g) pomoćni objekt može se izvesti priljubljeno uz stambeni objekt na istoj građevnoj čestici,
- h) najmanja udaljenost od regulacijskog pravca javne prometne površine iznosi za garaže (ovisno o lokalnim uvjetima) od min. 1,5 m (postojeće zone) -3,0 m (nove zone), dok druge pomoćne objekte treba graditi na stražnjem dijelu građevne čestice iza stambene građevine,
- i) maksimalna izgrađenost građevne čestice (uključivo površine svih ostalih objekata na građevnoj čestici) iznosi ovisno o tipologiji izgradnje 40-50% njezine površine, prema članku 13. stavak (1),
- j) ako se grade na poluotvoreni način, potrebno ih je locirati s jedne strane uz susjednu zgradu ili vatrobrani zid, uz uvjet da nagib krovne plohe nije prema toj međi,
- k) ako se grade na ugrađeni način, potrebno ih je locirati s dvije strane uz među susjednih građevnih čestica i izvesti s vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krovnih ploha nije prema tim međama,
- l) ako imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici trebaju biti udaljeni od te građevne čestice najmanje 3,0 m,
- m) ako je nagib krova prema susjednoj građevnoj čestici trebaju od njezine granice biti udaljeni najmanje 1,0 m, a krov mora imati oluke i snjegobrane,
- n) objekte garaža moguće je prisloniti uz bočnu liniju građevne čestice, uz uvjet da se susjedni stambeni objekt nalazi udaljen minimalno 1,0 m.

C. Manje poslovne građevine

Članak 24.

Manje poslovne građevine građevinske brutto površine do 500 m² na stambenim građevnim česticama mogu se graditi prema slijedećim uvjetima:

- a) veličina građevne čestice definirana je člankom 13. i 15. ovih Odredbi,
- b) izvode se kao prizemnice, sa poslovnim potkrovljem,

- c) visina vijenca, odnosno strehe, ne smije biti viša od 5,0 m mjereno od kote konačno zaravnatog terena,
- d) najmanja udaljenost od susjednih građevnih čestica može biti 3,0 m, a izuzetno uz jednu među 1,0 m,
- e) najmanje udaljena 4,0 m od građevine na susjednoj građevnoj čestici,
- f) priljubljanje manje poslovne građevine uz među moguće je samo kada je i na susjednoj građevnoj čestici pomoćna ili poslovna građevina locirana na isti način,
- g) manja poslovna građevina može se na građevnoj čestici smjestiti priljubljeno uz stambeni objekt,
- h) najmanja udaljenost od regulacijskog pravca javne prometne površine za manje poslovne građevine u novim zonama iznosi 10,0, a u postojećim zonama 3,0 m,
- i) maksimalna izgrađenost građevne čestice (uključivo površine svih ostalih objekata na građevnoj čestici) iznosi ovisno o tipologiji izgradnje 40-50% njezine površine, prema članku 13. stavak (1),
- j) ako se grade na poluotvoren način, potrebno ih je locirati s jedne strane uz susjednu zgradu ili vatrobani zid, uz uvjet da nagib krovne plohe nije prema toj međi,
- k) ako se grade na ugrađeni način, potrebno ih je locirati s dvije strane uz među susjednih građevnih čestica i izvesti s vatrobanim zidom, uz uvjet da nagib krovnih ploha nije prema tim međama,
- l) ako imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici trebaju biti udaljeni od te građevne čestice najmanje 3,0 m,
- m) ako je nagib krova prema susjednoj građevnoj čestici trebaju biti udaljeni od te građevne čestice najmanje 1,0 m, a krov mora imati oluke i snjegobrane.

D. Gospodarske građevine

(spremišta poljoprivrednih proizvoda, objekti za uzgoj stoke i peradi, pčelinjaci i sl.)

Članak 25.

(1) Gospodarske građevine iz stavka (3b) članka 19. te stavka (2) i (3) članka 20. s potencijalnim izvorima zagađenja na stambeno-poslovnim građevnim česticama mogu se graditi u skladu sa stavcima (2) - (6) članka 20. prema slijedećim uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 2000 m²,
- dubina građevne čestice iznosi minimalno 50-70 m, prema stavku (2) i (3) članka 20., ovisno o broju uvjetovanih grla,
- maksimalna izgrađenost građevne čestice (uključivo površine svih ostalih objekata na građevnoj čestici) iznosi 40-50% površine, prema članku 13. stavak (1) ovih Odredbi,
- mogu imati najviše: podrum i prizemlje,
- lokacija ovih objekata unutar stambene građevne čestice nalazi se na njezinom stražnjem dijelu (iza stambenog objekta lociranog uz javnu prometnu površinu), na minimalnoj udaljenosti od regulacijskog pravca javne prometne površine, koja kod uzgoja do 10 uvjetnih grla iznosi 25 m, odnosno 55 m u slučaju povećanog uzgoja do 20 uvjetnih grla,
- moraju biti udaljene najmanje 3,0 m od stambene građevine na istoj građevnoj čestici, odnosno 10,0 m, od stambene građevine na susjednoj građevnoj čestici, dok

- kod povećanog uzgoja stoke kapaciteta do 20 uvjetnih grla iste udaljenosti iznose minimalno 30 m,
- ako su građene od drveta te se u njima sprema sijeno i slama, najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice iznosi 5,0 m, odnosno uz korištenje vatrootpornih materijala, najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice može biti min. 3,0 m,
- ako se grade na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice susjedne građevne čestice, ne smiju se prema toj građevnoj čestici graditi otvori,
- sve udaljenosti navedene u alinejama 7, 8 i 9. ovog članka mogu za gospodarske građevine koje ne služe za uzgoj stoke biti i manje, ako je gospodarska građevina na susjednoj građevnoj čestici izgrađena bliže njezinoj granici, ali ne manje od 1,0 m,
- mogu se prisloniti uz granicu susjedne građevne čestice samo ako je i susjedni objekt iste namjene prislonjen uz tu granicu, te u tom slučaju treba izvesti vatrootporni zid i provesti mjere zaštite od požara i eksplozije,
- uzgoj, promet, djelatnost ili postupci koji se u njima obavljaju ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim građevnim česticama,
- moraju zadovoljiti sve uvjete kojima se postiže sigurnost od požara, eksplozija i tehničkih akcidenata,
- skladištenje i korištenje lako zapaljivih i eksplozivnih tvari podliježe posebnim propisima i uvjetima.

(2) Udaljenost pčelinjaka od stambenih, stambeno-poslovnih i gospodarskih građevina (u kojima boravi stoka) ne može biti manja od 15,0 m.

(3) Pčelinjaci moraju biti udaljeni najmanje 10,0 m od susjedne građevne čestice, ako su okrenuti prema toj građevnoj čestici, a najmanje 5,0 m ako su okrenuti u suprotnom smjeru.

(4) Udaljenost pušnice (građevina u kojoj se odvija proces sušenja putem temperature sušenje mesa) od susjedne međe ne može biti manja od 3,0 m, a ako se prislanjaju na drugu zgradu, moraju zadovoljiti uvjete vatrootpornosti i graditi se od vatrootpornog materijala.

2.2.5.5. Proizvodno-poslovne (I-K) građevine na zasebnoj građevnoj čestici

Članak 26.

(1) Proizvodno-poslovne građevine namjene -proizvodne -I2 (servisno-zanatske) ili poslovne -K1 (pretežito uslužne), K2 (pretežito trgovačke) i K3 (komunalno-servisne) mogu se graditi i na zasebnoj građevnoj čestici (bez stambenog objekta) unutar građevinskog područja naselja (izgrađenog i neizgrađenog dijela) prema slijedećim uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 1500 m²,
- izgrađenost može maksimalno iznositi 40% površine građevne čestice,
- visina izgradnje ograničava se maksimalno sa P+1 ili 8,0 m od kote uređenog terena do vijenca objekta,
- udaljenost gradivog dijela čestice do rubova građevne čestice iznosi 5,0 m (3,0 m u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja), dok od regulacijskog pravca

javne prometne površine građevinu treba odmaknuti za 10,0 m (5,0 m u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja),

- predmetni objekt treba imati direktan pristup sa javne prometne površine minimalne širine 5,0 m,
- 25% površine građevne čestice prema susjednim objektima treba ozeleniti i izvesti kao zaštitno visoko zelenilo,
- na građevnoj čestici koja se nalazi uz postojeću stambenu izgradnju mora se prema toj izgradnji osigurati tampon zelenila najmanje širine 5,0 m,
- parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici,
- oblikovanje objekta moguće je izvesti sa ravnim ili kosim krovom, odnosno prema posebnim konzervatorskim uvjetima, ako se nalazi u zoni zaštite kulturnih dobara,
- unutar objekata nije dozvoljeno obavljanje djelatnosti ili skladištenje materijala koji predstavljaju opasnost od požara ili eksplozije odnosno mogu imati utjecaj na okoliš (buka, zrak, tlo i dr.) iznad zakonom dopuštene razine.

(2) Iznimno, mogu se rekonstruirati legalno izgrađene postojeće proizvodno-poslovne građevine koje imaju veću izgrađenost građevne čestice, odnosno veću visinu građevine od onih koje su određene stavkom (1) ovog članka, pri čemu se ista prilikom izvođenja radova na rekonstrukciji postojeće građevine može zadržati, ali se ne smije povećavati. Također se mogu rekonstruirati legalno izgrađene postojeće proizvodno-poslovne građevine koje imaju manju veličinu građevne čestice, odnosno manju udaljenost od regulacijskog pravca i međe od onih koje su određene stavkom (1) ovog članka, odnosno koje su izgrađene na međi pri čemu se ista prilikom izvođenja radova na rekonstrukciji postojeće građevine može zadržati, ali se ne smije smanjivati.

(3) Iznimno, prilikom izgradnje poslovne građevine unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja ili povijesne jezgre Ivanić-Grada (označenog u grafičkom prikazu građevinskog područja), kao zamjensku građevinu za konstruktivno-sanitarnu i namjensku neadekvatnu građevinu, ili novog objekta interpoliranog između jednostrano ili obostrano postojećih građevina, ista predmetna građevina može se izgraditi uz slijedeće uvjete:

- zadržava se postojeća površina građevne čestice bez obzira na veličinu,
- maksimalna izgrađenost građevne čestice iznosi 80% površine građevne čestice,
- prilikom izgradnje zamjenskog objekta ne uvjetuje se zadržavanje postojećeg gabarita već se zamjenska građevina može izvesti i većih dimenzija u skladu sa drugim uvjetima ovog stavka (izgrađenost i dr.),
- visina objekta maksimalno iznosi P+4, a minimalno P+1 ovisno o posebnim konzervatorskim uvjetima za predmetno područje,
- udaljenost gradivog dijela građevne čestice do rubova građevne čestice iznosi 3,0 m, sa mogućim priljublivanjem uz bočne granice građevne čestice, ako je takav položaj i susjednih objekata, dok prema stražnjoj strani treba ostvariti udaljenost od min. 5,0 m,
- u slučaju priljublivanja objekta uz bočne granice građevne čestice treba kroz građevinu predvidjeti kolni pri-

stup (vežu) širine 3,0 m na stražnji dio građevne čestice, - rub gradivog dijela građevne čestice treba udaljiti od regulacijskog pravca javne prometne površine za minimalno 5,0 m, a iznimno postavlja se u pravcu barem jednog već izgrađenog susjednog objekta.

2.2.5.6. Uvjeti za udaljenost građevina od cestovnih prometnih koridora

Članak 27.

(1) Za građenje građevina u građevinskim područjima uz postojeće i planirane prometnice Prostorni plan utvrđuje najmanje dozvoljene udaljenosti.

(2) Udaljenost građevina od ruba koridora -cestovnog pojasa postojeće državne, županijske i lokalne ceste utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta i građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta sukladno zakonskim i posebnim propisima koji reguliraju tu materiju kao i propisima o zaštiti okoliša.

(3) Udaljenost građevina od ruba cestovnog pojasa prometnica koje imaju značaj javne ceste (državna, županijska) iznosi unutar naselja kod državne ceste najmanje 10 m i 5,0 m za županijsku cestu, odnosno izvan naselja sukladno posebnom propisu.

(4) Udaljenost građevine od regulacijske linije lokalne ceste i nerazvrstane ceste unutar naselja ne smije biti manja od:

- a) 5 m za obiteljske stambeno-poslovne građevine, te radno-poslovne objekte izgrađene u okviru građevne čestice (iznimno kod formirane ulice u izgrađenim dijelovima naselja 1,0 m ili u pravcu dva susjedna izgrađena objekta),
- b) 10 m za višestambene građevine (iznimno kod formirane ulice u izgrađenim dijelovima naselja najmanje 1,0 m, ili u pravcu dva susjedna izgrađena objekta),
- c) 10 m za poslovne i radno-proizvodne građevine (5,0 m u izgrađenim dijelovima naselja),
- d) 25 m za gospodarske građevine s izvorima zagađenja,
- e) 20 m zapomoćne i ostale gospodarske građevine (osim garaža),
- f) 1,5 m za garaže.

(5) Udaljenost iz stavka (4) alineja d i e ovog članka može se u seoskim naseljima koja nemaju značaj glavnog ili lokalnog središta smanjiti na 5,0 m.

2.2.5.7. Ograda na građevnoj čestici

Članak 28.

(1) Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu. Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste, ali ne manje od 6,0 m.

(2) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama. Na građevnim česticama

ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe.

(3) Ulična ograda izvodi se visine do 1,2 m u kombinaciji različitih materijala (kamen, beton, čelični profili, sa kombinacijom zelenila i dr.), ali drugih materijala vodeći računa o lokalnom načinu oblikovanja, te uklapanju u urbani izgled naselja.

(4) Ograde između građevnih čestica grade se prema mjesnim običajima, pri čemu je njena visina ograničena sa 1,8 m.

(5) U naseljima zaštićenim kao povijesna cjelina seoskih obilježja, odnosno u zaštićenim dijelovima naselja, te u kontaktnom području oko pojedinačnih zaštićenih objekata ograda oko objekata oblikuje se prema uvjetima iz članka 70-72. ovih Odredbi.

(6) Iznimno od stavka (3) i stavka (4) ovog članka, ograde mogu biti i više od 1,2 m odnosno 1,8 m, kada je to nužno radi pridržavanja terena (potporni zidovi), zaštite ili zbog načina korištenja građevine i površina (gospodarskih, sportskih, rekreacijskih i drugih), ali ne više od 4,0 m kada se moraju izvesti kao prozračne.

(7) Kod izvedbe ogradnih zidova veće visine od 1,80 m (radi pridržavanja većih visinskih razlika u terenu) iste treba izvesti kaskadno s time da maksimalna visina pojedine kaskade ne prijeđe 2,20 m.

2.2.5.8. Oblikovanje građevina

Članak 29.

(1) Arhitektonsko oblikovanje građevine te građevinski materijal koji će se upotrebljavati mora biti u skladu s uobičajenim načinom građenja na okolnom prostoru, uvažavajući krajobrazne karakteristike i vrijednosti.

(2) Preporuča se postići oblikovanje uličnog poteza sa volumnima u odnosu stranica tlocrta objekta 1:1,5, te postavljanjem duže stranice paralelno sa ulicom, pri čemu sljeme objekta u pravilu prati pružanje ulice, osim ako je zatečena izgradnja u predmetnom dijelu naselja, formirala potez ulice sa objektima zabatom orijentiranim prema ulici i položajem sljemena okomito na ulični pravac.

(3) U zaštićenim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom koristeće se građevinski elementi prema uvjetima iz članka 70-72. ovih Odredbi.

(4) Svi dijelovi građevine trebaju biti unutar gradivog dijela građevne čestice. Radi toga nije dozvoljena izvedba pristupnih stepenica na javnoj površini niti izvedba istaknutih dijelova gornjih etaža objekata (erkeri) iznad javne površine. Eventualni izuzeci mogući su samo ako se predvide detaljnim planovima uređenja.

(5) Krovovišta planirati kao kosa (dvovodna - viševodna) ili iznimno ravna, a pokrov treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja (biber, utoreni crijevi i dr.) ovisno o odabranoj vrsti krova. Drugi oblici krovovišta iznimno se mogu planirati i upotrijebiti za prateće i pomoćne objekte

(garaže, spremišta, radionice i sl.) odnosno dijelove stambenog i stambeno-poslovnog objekta koji se oblikuje i koristi kao terasa iznad dijela prizemne etaže objekta te u slučaju sanacije krova.

2.2.5.9. Uređenje građevne čestice

Članak 30.

(1) Dijelovi vanjskih prostora oko građevine (posebno prema javnoj površini), uređivat će se kao ukrasne zelene površine (minimalno 20% površine građevne čestice), sadnjom autohtonih vrsta zelenila, uključivo izvedbu pješačkih površina i terasa, te kolnih prometnih površina za pristup do objekta ili parkirališta -garaže na građevnoj čestici.

(2) Ograde, pergole ili brajde, terase, stepeništa, pristupni put i potporni zidovi moraju se graditi tako da ne narušavaju izgled naselja, pri čemu se ne smije promijeniti prirodno ili postojeće oticanje oborinske vode na štetu susjednih čestica i građevina.

(3) Promjena konfiguracije terena građevne čestice (nasipavanje -usjecanje) ograničava se uz njezine granice sa maksimalno 1,0 m u odnosu prema prirodnom-uređenom terenu susjedne građevne čestice, pri čemu predmetni radovi nisu dozvoljeni ako je susjedni objekt izgrađen bliže od 3,0 m do granice građevne čestice, odnosno ako se takvim radovima mijenja stabilnost zemljišta ili prirodni tok oborinskih voda na štetu susjedne građevne čestice /objekta.

2.2.5.10. Uvjeti za zbrinjavanje otpadnih voda i tvari

Članak 31.

(1) Za područje naselja Grada Ivanić-Grad Prostorni plan određuje način zbrinjavanja otpadnih voda putem sustava javne kanalizacije, uz izgradnju uređaja za mehaničko-biološko pročišćavanje otpadnih voda. Otpadne vode (sanitarne, tehnološke uz prethodno pročišćavanje i oborinske vode) potrebno je odvoditi na glavne kolektore, te uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, a ako to nije moguće potrebno je primijeniti odredbe posebnih zakona i propisa kao i posebnih odluka Grada Ivanić-Grada.

(2) Putem sustava javne kanalizacije (mješovitog, polurazdjelnog i razdjelnog tipa) otpadne vode naselja usmjeravaju se preko gravitacijskih i tlačnih vodova uključivo crpne stanice i retencijske bazene -kišne preljeve na uređaj za pročišćavanje. Trase i lokacije vodova i uređaja, broj i lokacija uređaja za pročišćavanje kao i način priključenja pojedinih naselja konačno će se utvrditi kroz daljnje studije i projekte.

(3) Rješavanje sustava javne kanalizacije uvjetuje se prioritetno za naselje Ivanić-Grad i područje konurbacije uz državnu cestu D-43 (područja Jalševac Breški, Donji Šarampov, Prkos Ivanički te naselja Caginec, Graberje Ivaničko i Šumećani), dok će ostala naselja izgradnju kanalizacijskog sustava rješavati kroz duži vremenski period. Za ta manja naselja do izgradnje sustava javne kanalizacije, određena je izgradnja odgovarajućih nepropusnih lokalnih uređaja (malih jednostupanjskih, mehaničko-bioloških uređaja ili nepro-

pusnih sabirnih jama uz svaki objekt / građevnu česticu), a prema mjesnim prilikama i u skladu sa sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima i propisima.

(4) Udaljenost gnojišta i gnojišnih jama od okolnih stambenih, stambeno-poslovnih i manjih poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, a od građevina za snabdijevanje pitkom vodom (bunari, cisterne, crpke, izvori i sl.) najmanje 30,0 m.

(5) Gnojište treba graditi bez mogućnosti ispuštanja sadržaja u okolni prostor, visine do 0,50 m iznad konačno zaravnatog terena, nepropusnog pokriva, predviđeno otvorima za povremeno čišćenje i zračenje.

(6) Gnojišta se obavezno grade na stražnjem dijelu građevne čestice iza gospodarskih građevina, ako to lokalne prilike omogućuju.

2.2.5.11. Postavljanje montažno-demontažnih građevina i nadstrešnica

Članak 32.

(1) Ovim Planom dopušteno je postavljanje montažno-demontažnih građevina u okvirima svih naselja na području Grada Ivanić-Grad uz slijedeće uvjete:

- Montažno - demontažne građevine su objekti koji su cijeli ili čiji su dijelovi industrijski proizvedeni te na mjestu postave sastavljeni na betonskoj podlozi - temelju.
- Lokacija ovih objekata dozvoljava se prvenstveno uz sadržaje i površine javne namjene (autobusni, željeznički kolodvor, tržnica, objekti školstva, kulture, sporta -rekreacije i groblje) u okviru njihovih površina ili okolnih zelenih površina uz prometnice.
- Osim navedenog, predmetne građevine mogu se locirati i unutar javnih i zelenih površina uz javne prometnice, kao i unutar namjenske kategorije I2, K1, K2, K3, na dijelu uz javnu prometnu površinu.
- Iznimno se dozvoljava lokacija predmetnih građevina u stambenim zonama tipa S-M1-M2 (stambena, stambeno-poslovna i poslovno-stambena namjena) na prostoru građevne čestice uz javnu prometnu površinu, u okviru ukupno dozvoljene izgrađenosti građevne čestice, za građevine veće od 12m².
- Montažno-demontažna građevina maksimalne bruto razvijene površine do 12 m² (kiosk) može se postaviti unutar svih navedenih zona za postavu montažno-demontažnih građevina s tim da se ne uračunava u ukupnu dozvoljenu izgrađenost građevne čestice.
- Korištenje predmetnih objekata moguće je za slijedeću namjenu: trgovina, servisi, usluge i ugostiteljstvo, te isti trebaju biti priključeni na komunalnu infrastrukturu sukladno namjeni objekta.
- Montažno-demontažni objekti izvode se kao tipski (sa certifikatom proizvođača) za čitavo područje Grada, modularne veličine maksimalno 5,0 x 5,0 m, visine do 3,0 m.
- Njihova lokacija treba biti takva da ne ometa odvijanje kolnog i pješačkog prometa, te se uz iste treba izvesti

proširenje pješačke površine adekvatno površini objekta.

- Izbor tipa montažno-demontažnog objekta, određivanje njihovih lokacija kao i dužina rok korištenja pojedine lokacije na području Grada Ivanić-Grad utvrđuju se posebnom odlukom Grada Ivanić-Grada.

(2) Postavljanje nadstrešnica (fiksni i sklopivi tendi) dozvoljava se uz poslovne prostore u prizemnim dijelovima građevina, te uz stajališta javnog prometa. Njihovo postavljanje uz objekte zaštićene kao kulturna dobra uvjetuje se određivanjem posebne oblikovne tipologije prema uvjetima mjerodavne službe zaštite. Lokacija i postava nadstrešnica u prostoru ili na objektu ne smije smetati i predstavljati opasnost za kretanje vozila i pješaka, smanjivati vizualnu preglednost prometnice te ometati ili ugrožavati normalno korištenje drugih (stambenih ili poslovnih) prostora u predmetnom objektu, odnosno narušavati izgled samog objekta.

2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA

2.3.1. Razvoj i uređenje površina izvan naselja - građevinsko područje izdvojene namjene

Članak 33.

Građevinska područja izdvojene namjene izvan cjelina izgrađenih i neizgrađenih dijelova naselja obuhvaćaju:

(1) Strukture proizvodno-poslovne, komunalno-infrastrukturne i slične namjene čiji je razvoj i uređenje, obzirom na veličinu površine, sadržaje, namjenu, kapacitet i funkciju te potrebe prometnog pristupa, predviđen izvan naselja.

(2) Građevine, koje se grade izvan građevinskog područja, na način da ne ometaju druga korištenja u prostoru i ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

(3) Građevne čestice na kojima postoje legalno izgrađene pojedinačne građevine (stambena, stambeno-poslovna, poslovna, gospodarska,) a nisu posebno prikazane ili utvrđene u okviru ovog Plana kao građevinska područja. Na tim građevinama mogući su zahvati samo u skladu sa člankom 85. ovih Odredbi.

(4) Izvan građevinskog područja naselja Planom se predviđa razvoj i uređenje prostora za potrebe slijedeće izdvojene namjene:

a) *Građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja predviđena za izgradnju građevina:*

- Gospodarska namjena:
 - proizvodna: I1 (industrijska), I2 (zanatska),
 - iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijsko polje nafta -plin) E1, (eksploatacijsko polje geotermalne vode) E2,
 - poslovna: K1 (uslužna), K2 (trgovačka), K3 (komunalno-servisna),
 - ugostiteljsko-turistička : T1 (hotel), T4 (ostalo).

b) *Građevinska područja izvan naselja predviđena za uređenje:*

- Sportsko-rekreacijska namjena (ostalo - R6),
- Površine prometnih sustava (cestovni, željeznički i zračni promet),
- Površine infrastrukturnih koridora i objekata (IS),
- Groblja (G).

(5) Izvan građevinskog područja naselja u zonama izdvojene namjene nije dozvoljen smještaj objekata za potrebe stanovanja, odnosno izgradnja stambenih prostora u građevinama izdvojene namjene.

2.3.2. Gradnja izvan građevinskog područja (naselja i izvan naselja)

2.3.2.1. Općenito

Članak 34.

(1) Izvan građevinskih područja mogu se graditi, u skladu s mjesnim uvjetima i prilikama, slijedeće građevine:

- Infrastrukturne građevine (prometne, telekomunikacijske, energetske, komunalne itd.),
- spremnici voća -povrća i klijeti,
- gospodarske građevine vezane uz resurse poljoprivrednog - šumskog zemljišta, koje služe primarnoj - stočarskoj proizvodnji, uzgoj i tov životinja (farme, staje, peradarnici, pčelinjaci),
- građevine koje služe primarnoj proizvodnji i uzgoju (skladište, staklenici, plastenici i ribogojilišta),
- rekreacijske, zdravstveno-rekreacijske, zdravstveno-turističke građevine,
- šumske, lovačke, lugarske i druge slične građevine,
- izletišta i skloništa za izletnike i sl.,
- stambeni i gospodarski objekti za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a svi u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti,
- građevine namijenjene istraživanju i eksploataciji mineralnih sirovina,
- vojne građevine,
- objekti za proizvodnju, smještaj i čuvanje eksploziva,
- benzinske postaje s pratećim sadržajima,
- građevine namijenjene proizvodnji energije iz otpada koji nastaje u obavljanju primarne poljoprivredne, odnosno šumarske djelatnosti.

(2) Za gradnju na šumskim površinama i poljoprivrednom zemljištu I i II bonitetne kategorije (P1 i P2) izvan granica građevinskih područja u skladu s ovim odredbama, potrebno je prethodno ishoditi suglasnost županijskog tijela nadležnog za poljoprivredu-šumarstvo i županijskog tijela nadležnog za poslove prostornog uređenja, te drugih tijela u skladu s važećim propisima, ovisno o vrsti i značenju namjene predmetne građevine.

Iznimno se omogućava korištenje poljoprivrednog zemljišta I i II bonitetne kategorije (P1 i P2) za nepoljoprivredne svrhe u slučaju:

- kad nema niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta,
- kad je utvrđen interes za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja,

- pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda.

(3) Objekti koji se grade izvan građevinskih područja, a posebno iz stavka (1) točke c, d, e, h, j, k, l, ovog članka moraju imati minimalnu komunalnu opremljenost koja se sastoji od direktnog kolnog pristupa sa javne prometne površine, te vodoopskrbe (iz javne mreže ili lokalnih izvora) i elektroopskrbe (alternativno elektroopskrba putem agregata). Unutar građevne čestice treba biti riješeno zbrinjavanje otpadnih voda bez negativnog utjecaja na okoliš, uz ostvarenje zaštite od požara i eksplozije.

(4) Izgradnja objekata opisanih u ovom članku - stavak (1) točke b, c, d, h izvan građevinskog područja na poljoprivrednom zemljištu moguća je samo ako podnositelj zahtjeva za gradnju takve građevine putem izvoda iz upisnika o upisu poljoprivrednih proizvođača dokaže da mu je poljoprivreda glavno ili sporedno zanimanje, te da ovu djelatnost obavlja na predmetnom zemljištu potrebne minimalne površine, koje na takav način mora biti i uređeno - obrađeno.

(5) Dopustivu izgradnju objekata izvan građevinskog područja, u funkciji primarne biljne proizvodnje iz stavka (1) točke d) ovog članka moguće je dozvoliti na posjedu primjerene veličine koji, ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti, treba biti:

1. u nizinskim područjima (do 150 mnm):

- građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine od 8 ha,
- građevine za uzgoj voća i (ili) povrća na posjedu minimalne veličine od 3 ha,
- građevine za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina na posjedu minimalne veličine od 1 ha,
- građevine za uzgoj sadnica za voće, vinovu lozu i ukrasno bilje na posjedu minimalne veličine od 1 ha.

2. u gorskim i brežuljkastim područjima (iznad 150 mnm):

- građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine od 3 ha,
- građevine za uzgoj voća i (ili) povrća na posjedu minimalne veličine od 1 ha,
- građevine za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina na posjedu minimalne veličine od 1 ha,
- građevine za uzgoj sadnica za voće, vinovu lozu i ukrasno bilje na posjedu minimalne veličine od 1 ha.

(6) Dopustivu izgradnju objekata izvan građevinskog područja, u funkciji stočarske i peradarske proizvodnje iz stavka (1) točke c) ovog članka moguće je dozvoliti na posjedu primjerene veličine koji, ovisno o broja uvjetnih grla, treba zadovoljiti uvjete iz članka 36. stavak (4) ove Odluke, pri čemu se koeficijenti i najmanji broj životinja za životinje koje nisu navedene u tablici određuju razmjerno njihovoj težini.

(7) Pod pojmom "posjed" iz stavka (5) i (6) ovog članka podrazumijeva se jedna ili više zemljišnih katastarskih čestica koje međusobno čine jednu prostornu cjelinu.

(8) Utvrđena minimalna površina poljoprivrednog zemljišta i građevne čestice za građenje objekata izvan građevinskog područja ne može se nakon izgradnje predmetnog objekta parcelirati na manje dijelove.

2.3.2.2. Spremište voća - povrća i klijet

Članak 35.

(1) Spremište voća-povrća i klijet može se graditi na posjedu manjem od navedenih u članku 34. stavku (5) pri čemu voćnjak odnosno vinograd ne smije biti površine manje od 2.000 m².

(2) Spremište voća-povrća i klijet mogu se graditi kao prizemne građevine (s podrumom i/ili suterenom, ako to proizlazi iz terenskih uvjeta), tako da njihova ukupna građevinska bruto površina iznosi najviše 60,0 m², pri čemu prostor za boravak ljudi može iznositi do 20 m², a preostali prostor koristi se isključivo kao spremište.

(3) Objekti iz stavka (1) ovog članka mogu se graditi samo na građevnoj čestici koja ima direktan pristup s javne prometne površine.

(4) Spremište (klijet) mora biti građeno u skladu s lokalnim običajima i to:

- maksimalni broj etaža iznosi podrum i/ili suterenom i prizemlje, pri čemu jedna strana podruma i/ili suterena može biti izvan terena, a ukupna visina od najniže kote uređenog terena (uz neukopani dio podruma i/ili suterena) do vijenca objekta iznosi 6,0 m,
- krovište objekta izvodi se kao dvostrešno sa nagibom 35-45°,
- spremište (klijet) mora biti udaljeno od granice susjedne poljodjelske građevne čestice najmanje 1,0 m, te 3,0 m od ruba javne prometne površine,
- vanjski pristup u etažu podruma može se izvesti stepeništem ili rampom u širini do 5,0 m.

(5) U voćnjacima - povrtnjacima unutar ili izvan građevinskih područja, mogu se graditi građevine za neposrednu obradu voća - povrća, pri čemu najmanja veličina poljoprivrednog posjeda izvan građevinskih područja mora biti :

- u nizinskim područjima (do 150 mnm): 3 ha,
- u gorskim i brežuljkastim područjima (iznad 150 mnm): 1,5 ha.

(6) Građevine iz stavka (5) ovog članka mogu se graditi pod slijedećim uvjetima:

- izgrađenost predmetne građevne čestice iznosi maksi-

malno 30% njezine površine,

- građevna čestica mora imati direktan pristup s javne prometne površine,
- poljoprivredna građevina se izvodi kao prizemnica s mogućnošću izvedbe podruma i/ili suterena (ako to omogućuju lokalni uvjeti), te potkrovlja kao spremišta, maksimalne visine 6,0 m od terena do vijenca građevine,
- minimalna udaljenost građevina od rubova građevne čestice iznosi 5,0 m,
- minimalna komunalna opremljenost građevnih čestica i objekata iz ovog stavka sastoji se iz pristupnog puta širine min 3,5 m, te priključka na mrežu vodoopskrbe i elektroopskrbe, odnosno putem lokalnih izvora i agregata,
- oblikovanje poljoprivrednih građevina mora u pravilu biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i tehnološkim zahtjevima.

(7) Lokacijskim uvjetima poljoprivrednih građevina iz stavka (5) ovog članka odredit će se uvjeti i mjere za:

- prometni pristup i priključak na osnovnu komunalnu infrastrukturu,
- zaštitu okoliša temeljem odredbi ovog Plana ili druge dokumentacije (PUO, SUO), kada je to uvjetovano drugim propisima,
- zaštitu od požara i elementarnih opasnosti,
- djelotvorno sabiranje, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda,
- opskrbu vodom i energijom,
- postupanje s otpadom,
- sadnju zaštitnog zelenila.

2.3.2.3. Gospodarske građevine

(farme, tovilišta, staje, peradarnici, pčelinjaci)

Članak 36.

(1) Izvan građevinskog područja, prema članku 34. stavak (1) točka c. može se odobriti gradnja gospodarskih građevina (farme, i tovilišta, staje, peradarnici i pčelinjaci).

(2) Veličina posjeda na kojemu je moguća izgradnja objekta iz stavka (1) ovog članka ne može biti manja od 15000 m² za ravničarske dijelove do visine 150 mnm, te 2500 m² za prigorsko-brežuljkasto područje iznad visine 150 mnm, pri čemu izgrađenost predmetne građevne čestice iznosi maksimalno 30% njezine površine.

(3) Gospodarske građevine za uzgoj stoke - farme mogu se graditi na slijedećim udaljenostima od građevinskog područja, te državnih, županijskih i lokalnih cesta:

Broj uvjetnih grla	Najmanje udaljenosti			
	od građevinskog područja (m)	od autoceste, državne ceste (m)	od županijske ceste (m)	od lokalne ceste (m)
15-50	30	50	30	10
51-80	60	75	40	15
81-100	90	75	50	20
101-150	140	100	50	30
151-200	170	100	60	40
201-300	200	150	60	40
301 i više	400	200	100	50

(4) Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja može dozvoliti izgradnja objekata (farme) za uzgoj stoke iznosi 15 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom, u smislu ovih Odredbi,

podrazumijeva se grlo težine 500 kg (krava, steona junica) i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenata iz niže date tablice:

Vrsta životinja	Koeficijent	Najmanji broj uvjetnih grla
krave steone junice	1,00	15
bikovi	1,50	10
volovi	1,20	13
junad 1-2 god.	0,70	22
junad 6-12 mjeseci	0,50	30
telad	0,25	60
krmača + prasad	0,55	27
tovne svinje preko 6 mjeseci	0,25	60
mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	115
teški konji	1,20	13
srednji teški konji	1,00	15
laki konji	0,80	19
ždrebad	0,75	20
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	150
janjad i jarad	0,05	300
tovna perad prosječne težine	0,003	5000
ostala tovna perad prosječne težine veće od 1,5 kg	0,006	2500
kokoši nesilice konzumnih jaja prosječne težine 2,0 kg	0,004	3750
ostale kokoši nesilice prosječne težine veće od 2,0 kg	0,008	1875
nojevi	0,25	60

(5) Za gospodarske građevine za uzgoj stoke (farme), što će se graditi na građevnoj čestici zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene građevine tog gospodarstva treba biti minimalno 15 m, a od zdenca ne smije biti manja od 30 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih građevinskih područja te okolnih građevnih čestica i građevina prema tablici iz stavka (3) ovog članka.

(6) Pojedinačne poljoprivredne građevine u pravilu se izvode kao prizemnice s mogućnošću izvedbe podruma i/ili suterena (ako to omogućuju lokalni uvjeti), te potkrovlja kao spremišta, maksimalne visine 6,0 m od terena do vijenca građevine.

(7) Iznimno od stavka (6) ovog članka, moguća je izgradnja i viših građevina, ali ne više od 25,0 m, ukoliko je to neophodno zbog tehnološkog rješenja (silosi i sl.).

(8) Minimalna udaljenost građevina od rubova građevne čestice iznosi 3,0 m.

(9) Minimalna komunalna opremljenost građevnih čestica i objekata iz ovog članka sastoji se iz pristupnog puta širine min 3,5 m, te priključka na mrežu vodoopskrbe i elektroopskrbe, odnosno putem lokalnih izvora i agregata.

(10) Oblikovanje poljoprivrednih građevina mora u pravilu biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i tehnološkim zahtjevima.

(11) Lokacijskim uvjetima gospodarskih građevina iz stavka (1) ovog članka odredit će se uvjeti i mjere za:

- prometni pristup i priključak na osnovnu komunalnu infrastrukturu,
- zaštitu okoliša temeljem odredbi ovog Plana ili druge dokumentacije (PUO, SUO), kada je to uvjetovano drugim propisima,
- zaštitu od požara i elementarnih opasnosti,
- djelotvorno sabiranje, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda,
- opskrbu vodom i energijom,
- postupanje s otpadom,
- sadnju zaštitnog zelenila.

2.3.2.4. *Građevine za primarnu proizvodnju i uzgoj (staklenici, plastenici, ribogojilišta i drugo)*

Članak 37.

(1) Na poljoprivrednim površinama unutar ili izvan građevinskih područja, mogu se graditi staklenici ili plastenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća.

(2) Plastenicima se smatraju montažne građevine od plastične folije (PVC) koja je postavljena na montažnoj konstrukciji od plastike, drva ili metala.

(3) Izgradnja staklenika i platenika unutar ili izvan građevinskih područja (GP) podliježe slijedećim uvjetima:
- Minimalna veličina građevne čestice ili poljoprivrednog posjeda

- unutar GP, minimalne površine 2000 m²,
 - izvan GP, minimalne površine poljoprivrednog zemljišta (posjeda) 5000 m².
- Dopustiva izgrađenost građevne čestice
- unutar GP (uključivo ostale objekte na građevnoj čestici
 - stambeni, radno-poslovni, pomoćni i dr.) 50 % površine građevne čestice,
 - izvan GP, 30% površine posjeda - poljoprivrednog zemljišta.
- Udaljenost od rubova građevne čestice
- unutar GP - 3,0 m,
 - izvan GP - 5,0 m.
- Minimalna komunalna opremljenost građevne čestice sastoji se od:
- prometni pristup,
 - opskrba vodom iz javne mreže ili lokalnih izvora,
 - priključak na elektroenergetsku mrežu,
 - javni ili individualni sustav za evakuaciju otpadnih i oborinskih voda.

(4) Unutar građevinskog područja dozvoljeno je postavljanje staklenika i plastenika na zemljištu predviđenom za drugu namjenu, do trenutka njegovog privođenja Planom utvrđenoj namjeni.

(5) Osim staklenika i plastenika na poljoprivrednom zemljištu mogu se postavljati i druge građevine u funkciji biljne proizvodnje, pri čemu najmanja veličina poljoprivrednog posjeda izvan građevinskih područja mora biti sukladna odredbama iz članka 34. stavak (5) ove Odluke.

(6) U vinogradima unutar ili izvan građevinskih područja, mogu se u skladu s posebnim propisom graditi građevine za proizvodnju vina, drugih proizvoda od grožđa i voćnih vina, pri čemu najmanja veličina poljoprivrednog posjeda izvan građevinskih područja mora biti :

- | | |
|---|---------|
| - u nizinskim područjima (do 150 mnm): | 3 ha, |
| - u gorskim i brežuljkastim područjima (iznad 150 mnm): | 1,5 ha. |

(7) U područjima udaljenim minimalno 250 m od građevinskih područja naselja moguće je organizirati ribogojilište i postavljati opremu za uzgoj pod uvjetom da se time ne opterećuje ekosustav i snižava kvaliteta vodotoka ispod II kategorije. Minimalna veličina građevne čestice iznosi 2000 m² sa maksimalnom izgrađenošću 5% i objektima maksimalne visine P.

(8) Djelatnosti navedene pod stavkom (1), (6) i (7) ovog članka moraju biti trajno nadzirane.

2.3.2.5. *Rekreacijske, zdravstveno-rekreacijske, zdravstveno-turističke, izletničke, šumske, lovačke, i slične građevine*

Članak 38.

(1) Izvan građevinskog područja, a u okviru atraktivnih krajobraznih, prirodnih, šumskih i lovnih područja dopuštena je izgradnja građevina iz članka 34. stavak (1) točke e, f, g.

(2) Realizacija predmetnih rekreacijskih, zdravstveno-rekreacijskih, zdravstvenoturističkih, šumskih, lovačkih, lugarskih, izletničkih i sličnih objekata moguća je na građevnoj čestici minimalne površine 5,0 ha.

(3) Udaljenost građevine od rubova građevne čestice iznosi minimalno 20 m.

(4) Unutar objekata iz stavka (2) ovog članka dopušta se za određene vrste i namjene objekata slijedeća maksimalno ukupno izgrađena (razvijena) bto površina:
 -rekreacijske, zdravstveno-rekreacijske, zdravstveno-turističke i izletničke građevine maksimalno 1000 m² ukupne bto izgrađene površine pod svim objektima (maksimalna visina izgradnje P+1 sa podrumom i/ili suterenom i potkrovljem),
 -lugarske građevine i skloništa za izletnike, šumske i lovačke kuće, maksimalno 250 m² ukupne bto izgrađene površine pod svim objektima (visina izgradnje P).

(5) Oblikovanje ovih objekata mora biti u potpunosti podređeno tradicionalnim autohtonim načinom građenja i oblikovanja objekata uz potpuno korištenje lokalnih materijala i oblika (drvo, crijep, kosi krov i sl.), sa uklapanjem u krajobrazne specifičnosti predmetnog područja.

(6) Obavezna minimalna komunalna opremljenost prostora za izgradnju predmetnih objekata određenog sadržaja obuhvaća:

A. izletišta sa ugostiteljsko-turističkim sadržajima:

- prometni pristup preko lokalne javne ceste 5,0 m širine ili odvojka širine 3,5 m sa proširenjima za mimoilaženje svakih 100 m, na ukupnoj dužini pristupne ceste do 500 m, sa suvremeno obrađenim kolnikom,
- vodoopskrba iz javne mreže ili lokalnih izvora,
- odvodnja otpadnih voda putem lokalnog uređaja,
- priključak na energetska (mreža ili agregat) i telekomunikacijsku infrastrukturu.

B. lugarske, šumske i lovačke građevine, uključivo skloništa za izletnike:

- prometni pristup širine 3,5 m (proširenja za mimoilaženje svakih 100 m) sa makadamskim kolnikom,
- vodoopskrba iz lokalnih izvora,
- priključak na energetska mrežu ili putem agregata,
- odvodnja otpadnih voda putem lokalnog uređaja.

2.3.2.6. Stambeni i gospodarski objekti za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a svi u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti.

Članak 39.

(1) Građevine iz članka 34. stavak (1) točka h mogu se u sklopu obiteljskog (poljoprivrednog) domaćinstva graditi izvan građevinskog područja uz uvjet minimalne površine posjeda (jedne ili više zemljišnih katastarskih čestica koje međusobno čine jednu prostornu cjelinu):

- u nizinskim područjima (do 150 m.n.m) 10,0 ha
- u gorskim i brežuljkastim područjima (iznad 150 m.n.m.) 5,0 ha.

(2) Unutar ukupnog sklopa objekata poljoprivrednog domaćinstva može se uz gospodarske objekte (staje, spremišta ljetine i poljoprivrednih strojeva i dr.) izgraditi i stambeni objekt sa dodatnim prostorima -površinama za potrebe seoskog turizma, pri čemu se ukupna građevinska brutto površina pod svim objektima ograničava sa maksimalno 40% površine građevne čestice, ali ne više od 2500 m² bez obzira na veličinu građevne čestice.

(3) Dopuštena visina izgradnje ograničava se na P+1 (uz mogućnost izgradnje podruma i/ili suterena i potkrovlja).

(4) Kapacitet stambenog objekta vezano uz prateću djelatnost za potrebe seoskog turizma ograničen je na najviše dvije stambene jedinice (stana) i najviše 20 ležajeva u smještajnom kapacitetu objekta, uključivo i manji ugostiteljski prostor. Udaljenost objekta od rubova građevne čestice iznosi minimalno 10 m.

(5) Oblikovanje ovih objekata, kao i minimalnu komunalnu opremljenost treba provesti u skladu sa člankom 38. stavak (5) i (6A).

(6) U sklopu građevne čestice objekta iz stavka (1) ovog članka može se provesti uređenje otvorenih prostora u formi površina za rekreaciju (igrališta), uređenih terasa (otvorenih ili natkrivenih), bazena i vrtno-tehnički uređenih parkovnih prostora na ukupnoj površini do 10.000 m².

2.3.2.7. Groblja

Članak 40.

(1) Na području Grada Ivanić-Grad nalazi se u korištenju devet (9) groblja. Locirana su uglavnom na prostorima za razvoj i uređenje izvan naselja, a na lokacijama ukopišta izgrađene su potrebne prateće građevine prema Zakonu o grobljima.

(2) Obzirom na popunjenost groblja treba osigurati njihovo proširenje u naseljima Caginec, Trebovec, Lepšić i Dubrovčak Lijevi, pa se za navedene potrebe Planom osiguravaju dodatne površine veličine cca 1,39 ha.

(3) Radi potreba središnjeg naselja Ivanić-Grad i okolne konurbacije Planom je osigurana nova lokacija površine cca 8,77 ha na području Prkosa Ivanićkog te potencijalna loka-

cija na području Ivanić-Grad - Etan, površine cca 8,58 ha.

2.3.2.8. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, vojne građevine i objekti za smještaj i čuvanje eksploziva

Članak 41.

A. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina

(1) Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina ovim se Planom usmjerava na postojeće lokacije na područjima šume Žutica, naselja Trebovec, naselja Ivanić-Grad, Posavski Bregi i području Donji Šarampov (južno od autoceste) te poteza Deanovec-Ivanić-Grad i Šumečani-Graberje Ivanićko u površini od cca 7003,0 ha.

(2) Korištenje i uređivanje prostora provodi se prema članku 46. ovih Odredbi.

B. Vojne građevine

(3) Vojni i drugi objekti od interesa za obranu i zaštitu gradit će se u skladu s utvrđenim potrebama i planovima obrane primjenom posebnih propisa, usklađeno sa ciljevima i smjericama ovog Plana.

(4) Objekti iz stavka (3) ovog članka moraju se projektirati, graditi i koristiti na način dane smetaju korištenju poljoprivrednih i šumskih površina, te državnih i zajedničkih lovišta, odnosno građevinskim područjima naselja i izvan naselja uključivo i drugim objektima prometne i komunalne infrastrukture, uz uvjet da ne ugrožavaju vrijednosti okoliša i krajolika.

C. Objekti za proizvodnju, smještaj i čuvanje eksploziva

(5) Objekti za proizvodnju, smještaj i čuvanje eksploziva ograničavaju se s maksimalnom količinom eksploziva do 1000 kg. Lokacija ovih objekata treba biti udaljena minimalno 1,0 km od najbliže izdvojene zone izgradnje, odnosno 2,0 km od najbližeg naselja. Izgradnja objekata provodi se na komunalno opremljenom zemljištu (voda prema lokalnim prilikama, električna i pristupni put kod objekata za proizvodnju, a samo pristupni put kod objekata za čuvanje) temeljem posebnih uvjeta za zaštitu od požara i eksplozije utvrđenih od nadležne policijske uprave.

2.3.2.9. Benzinske postaje s pratećim sadržajima

Članak 42.

(1) U skladu sa člankom 54. stavak (7), ovih Odredbi predmetni objekti mogu se graditi uz osiguranje slijedećih uvjeta:

- površina građevne čestice iznosi minimalno 1500 m²,
- maksimalna izgrađenost iznosi 10 % građevne čestice ali ne više od 200 m² ukupne građevinske brutto površine u objektima bez obzira na veličinu građevne čestice, osim za prometno-uslužne objekte uz autocestu A-3 i državnu cestu D-43,

- maksimalna visina objekata iznosi 4,0 m, a nadstrešnice 6,0 m od terena do vijenca,
- minimalna udaljenost objekta, nadstrešnice, pumpi i rezervoara od ruba građevne čestice iznosi 3,0 m.

(2) Prometna se površina izvodi sa suvremenim kolnikom uz minimalno osiguranje priključka na mrežu elektroopskrbe, vodoopskrbe iz javne mreže ili lokalnih izvora te odvodnje otpadnih voda putem posebnog objekta - sabirne jame bez mogućnosti upuštanja u teren, a oborinske vode treba prije upuštanja u cestovne jarke provesti kroz pjeskolov i separator ulja - masti.

(3) Otvoreni prostor benzinske postaje treba vrtno-tehnički urediti i ozeleniti na način da se ne smanjuju prometno-tehnički i sigurnosni uvjeti (vidljivost - preglednost).

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

3.1. GOSPODARSKE DJELATNOSTI UNUTAR PODRUČJA NASELJA

Članak 43.

Građevinska područja naselja sa lociranjem gospodarskih djelatnosti na stambenoj ili zasebnoj građevnoj čestici unutar naselja, njihovo kapacitiranje i uvjeti izgradnje opisani su u člancima 12,13, 15, 16, 17, 21, 22, 24, 26 i 27. ovih Odredbi.

3.2. GOSPODARSKE DJELATNOSTI IZDOJENE NAMJENE U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU IZVAN NASELJA

3.2.1. Općenito

Članak 44.

(1) Prostornim planom utvrđene su površine izdvojene namjene predviđene za izgradnju gospodarskih djelatnosti i sadržaja izvan naselja kao:

- a) površine proizvodnih, industrijskih (I1) ili zanatsko-servisnih (I2) uključivo poslovnih, uslužnih, skladišnih, komunalnih i sličnih (K1,K2,K3) namjena,
- b) površine za iskorištavanje mineralnih sirovina - energetske (E1),
- c) prostori za razvoj ugostiteljsko-turističke namjene (T1, T4).

(2) Površine izdvojene namjene određene su na kartografskim prikazima Plana (Namjena i korištenje površina mj. 1:25.000 i građevinska područja mj. 1:5000).

(3) Unutar zona izdvojene gospodarske namjene nije dozvoljena izgradnja objekata društvene ili stambene namjene, bilo kao zasebnih građevina ili kao dijelova objekata gospodarske namjene.

(4) Kategorija gospodarskih djelatnosti izdvojene namjene (proizvodna i poslovna) I-K smještena je u prostoru na jedinstvenim (zajedničkim) lokacijama gdje je pretežitost pojedine namjene označena bojom (narančasta) za pretežito "K" namjenu i ljubičasta za pretežito "I" namjenu.

(5) Na svim lokacijama planiranim za gospodarske djelatnosti omogućava se realizacija jedne ili druge namjene (I-K) ovisno o razvojnim potrebama Grada, odnosno utvrđenom interesu fizičkih ili pravnih osoba za razvitak gospodarskih sadržaja na predmetnom području.

(6) Unutar planiranih zona izdvojene gospodarske namjene, u kontaktnom području širine 200 m, prema postojećim i planiranim zonama za razvitak naselja, nije dopuštena gradnja građevina namjene I1 (proizvodna-pretežito industrijska) već samo gradnja građevina s djelatnostima tipa I2, K1, K2 i K3.

(7) Razvitak turističke namjene obuhvaća dio područja naselja Graberje Ivaničko i Topolje.

(8) Prometni pristup zonama gospodarske namjene sa prometnica koje imaju značaj javne ceste (državne i županijske ceste) treba ostvariti sa posebne pristupne ceste predviđene za veći broj korisnika prostora.

(9) Građenje unutar neizgrađenih dijelova područja navedenih u stavku (1) ovog članka moguće je samo temeljem Urbanističkog plana uređenja, pa uvjeti dati u narednim člancima 45. i 47. predstavljaju samo smjernice za izradu provedbenih dokumenata prostornog uređenja.

(10) Prilikom interpolacije nove izgradnje (uključivo dogradnju, nadogradnju, sanaciju rekonstrukciju ili izgradnju zamjenskih objekata) u izgrađenim dijelovima građevinskog područja izdvojene namjene, primjenjuju se ove Odredbe bez izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja.

3.2.2. Gospodarske djelatnosti I1, I2, K1, K2, K3-smjernice za izradu prostornih planova užih područja

Članak 45.

(1) U građevinskim područjima za izgradnju građevina iz stavka (1.a) članka 44. koja su predviđena Prostornim planom, mogu se graditi građevine prema slijedećim uvjetima:

- dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš;
- sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta;
- građevnoj čestici treba osigurati protupožarni put i priključak (pristupni put) do izgrađene javno prometne površine (ukoliko nije locirana uz planiranu ili postojeću javnu prometnu površinu) minimalne širine kolnika tog priključka (pristupnog puta) od 6,0 m;
- na građevnoj čestici ili uz prometnu površinu potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila;
- minimalna veličina građevne čestice za namjenu I1-I2 i K1-K2-K3 iznosi 2000 m²;
- ukupna tlocrtna zauzetost građevne čestice izgradnjom

građevina može iznositi max. 40%. Minimalna izgrađenost građevne čestice uvjetuje se sa 10% njezine površine;

- visina proizvodne (I1 -I2) građevine može biti najviše jednu etaže (P), odnosno do 15,0 m;
- izuzetno se dopušta visina poslovne (K1 -K2 -K3) građevine sa tri etaže (P+2), odnosno do 15,0 m;
- unutar naprijed ograničene visine građevine se mogu realizirati sa podrumom, suterenom ili potkrovljem (mansardom);
- iznimno, za građevine namjene I1-I2, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine (do 50% ukupne tlocrtne površine), može biti i viši od navedenog u prethodnoj alineji (dimnjaci, silosi i sl.);
- visina krovnog nadozida kod građevine sa najvećim brojem etaža određena je posebnim propisom;
- gornji rub stropne konstrukcije podruma iznad kote konačno uređenog terena određen je posebnim propisom;
- krovišta mogu biti kosa, ravna ili bačvasta;
- oblikovanje građevina, vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom, i suvremenim oblikovnim tretmanom objekata gospodarske (proizvodno-poslovne) namjene;
- najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je ozeleniti;
- najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi 5,0 m, a do prometne površine 10,0 m;
- pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti što se obavljaju u gospodarskim zonama, uvjetuju se Zakonom propisane mjere za zaštitu okoliša, te sigurnosne mjere od eksplozije i požara, koje između ostalog obuhvaćaju izvedbu puteva za vatrogasna vozila, te hidrantsku mrežu.

(2) Iznimno, u građevinskim područjima za izgradnju građevina iz stavka (1.a) članka 44. koja su predviđena Prostornim planom, mogu se rekonstruirati legalno izgrađene postojeće gospodarske građevine koje imaju veću izgrađenost građevne čestice, odnosno veću visinu građevine od onih koje su određene stavkom (1) ovog članka, pri čemu se ista prilikom izvođenja radova na rekonstrukciji postojeće građevine može zadržati, ali se ne smije povećavati. Također se mogu rekonstruirati legalno izgrađene postojeće gospodarske građevine koje imaju manju veličinu građevne čestice, odnosno manju udaljenost od regulacijskog pravca i međe od onih koje su određene stavkom (1) ovog članka, pri čemu se ista prilikom izvođenja radova na rekonstrukciji postojeće građevine može zadržati, ali se ne smije smanjivati.

3.2.3. Gospodarske djelatnosti:

eksploatacija mineralnih sirovina - nafta i plin (E1), geotermalna voda (E2), glina

Članak 46.

(1) Iskorištavanje mineralne sirovine - nafte i plina zadržava se u okvirima postojećih prostora unutar eksploatacijskog polja ugljikovodika Ivanić, Ježevo, Lupoglav, Kloštar, Šumećani, Bunjani i Žutica sa ukupnom veličinom cca 7003,0 ha. Ova djelatnost u prostoru Grada Ivanić-Grad podređuje se ograničenjima proizašlih iz zahtjeva očuvanja i sanacije

prirodnih-krajobraznih vrijednosti i zaštite okoliša.

(2) Eksploatiranje mineralnih sirovina (nafta i plin) na području Grada Ivanić-Grad vremenski je ograničena djelatnost, koja mora biti usmjerena na privođenje prostora konačnim i za okoliš prihvatljivim namjenama.

(3) Radi određivanja lokacijskih uvjeta i utvrđivanje uvjeta uređenja prostora za lokaciju eksploatacijske bušotine rudarska organizacija je dužna izraditi Urbanistički plan uređenja predmetnog područja kojim će se definirati potrebni prostorni pokazatelji i uskladiti sa uvjetima ovog Plana, što obuhvaća:

- oblik i veličinu bušotinskog kruga,
- položaj bušotine,
- površinu unutar koje se mogu razviti tlocrti objekata, postrojenja i uređaja na građevnoj čestici,
- mjesto i način priključivanja građevne čestice na komunalne objekte i javni put,
- namjenu bušotine i objekata na građevnoj čestici,
- maksimalnu ili obaveznu visinu objekata (ako se gradi) i broj etaža,
- vrstu krova na objektu (ako se gradi),
- prijedlog za izgradnju ograda,
- mjere zaštite okoline i oblikovanje okoliša,
- mjere sanacije prostora.

(4) Prije izgradnje ili rekonstrukcije objekata koji služe za eksploataciju i preradu mineralnih sirovina potrebno je izraditi potrebne studije i istraživanja propisane posebnim zakonima.

(5) Mikrolokacija istražne bušotine na terenu određuje se u skladu sa važećim propisima. Udaljenost osi bušotine od zaštitnog pojasa plovnog kanala, željeznice, dalekovoda opće namjene, javnih objekata i stambenih zgrada, mora iznositi najmanje onoliko koliko iznosi visina tornja uvećana za 10%. Od ruba pojasa autoceste, magistralne, regionalne ili lokalne ceste, te ulice ili druge javne prometne površine u naselju, udaljenost osi bušotine mora iznositi najmanje 30 metara. Odredbe ove točke odnose se i na Prostornim planom predviđene objekte ili površine.

(6) Objekti za eksploataciju nafte, zemnih plinova i slojnih voda ne smiju biti udaljeni manje od:

- 30 m od ruba javnih objekata i stambenih zgrada,
- 10 m od ruba pojasa javnih prometnica i zaštitnog pojasa dalekovoda i telefonskih linija.

(7) Bušotine se obavezno ograđuju nakon izvršenog ispitivanja i osvajanja i to u slijedećim slučajevima:

- kad se nalaze u naseljenim mjestima i unutar granica građevinskog područja,
- utisne bušotine,
- plinske bušotine s teškim uvjetima proizvodnje u skladu s posebnim propisom,
- bušotine samice do formiranja radilišta.

U slučaju plinskih bušotina s teškim uvjetima proizvodnje ograđuje se cijeli krug bušotine, a uostalim slučajevima može se ograditi i uži prostor ako to omogućuju potrebne mjere zaštite.

(8) Za utvrđivanje načina sanacije eksploatacijskog polja na kojem se provodi eksploatacija nafte i plina, izradit će se potrebna prostorno-planska i tehnička dokumentacija.

(9) Nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova rudarska organizacije je dužna provesti sanacijske radove i temeljem dokumentacije iz stavka (8) ovog članka privesti zemljište prvobitnoj namjeni, uz mogućnost ostvarenja i druge namjene koja nije u suprotnosti s Prostornim planom i vrijednostima II kategorije kulturnog krajolika.

(10) Unutar eksploatacijskog područja, na sigurnoj udaljenosti od utjecaja eksploatacije mogu se locirati proizvodni, poslovni, servisni, poslovni i pomoćni objekti (upravne prostorije, servisno-skladišni prostori vozila i opreme, pogonski i energetski objekti, boravak i smještaj radnika, sanitarne i druge pomoćne prostorije) u skladu s odredbama posebnih propisa.

(11) Minimalna prometno-infrastrukturna opremljenost objekata unutar eksploatacijskog područja obuhvaća pristupni put do javne prometne površine širine min. 6,0 m te priključak na mrežu elektroopskrbe i vodoopskrbe, dok se zbrinjavanje otpadnih voda rješava putem nepropusne sabirne jame ili manjeg lokalnog uređaja za kondicioniranje otpadnih voda.

(12) Poseban uvjet koji treba ostvariti unutar eksploatacijskih područja jeste zaštita zemljišta, voda i podzemnih voda od zagađenja naftom ili tehnološkom vodom u procesu eksploatacije, odnosno kod akcidentnih situacija, što se osigurava u skladu posebnim propisima u okviru projektne dokumentacije za svako pojedino eksploatacijsko područje.

(13) Unutar eksploatacijskog polja ugljikovodika "Ivanić" planirano je iskorištavanje geotermalne vode u okviru eksploatacijskog polja geotermalne vode "GT Ivanić". Eksploatacija geotermalne vode ne smije ometati izvođenje rudarskih radova na eksploatacijskom polju ugljikovodika "Ivanić".

(14) Planom je određeno područje potencijalnog istražnog prostora eksploatacije gline (ciglarke ili keramičke) kako je prikazano na kartografskom prikazu 4.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora II. Oblikovanje eksploatacijskog polja te određivanje mikrolokacije polja vrši se temeljem odredbi ovog Plana te procjene utjecaja na okoliš zahvata.

3.2.4. Gospodarske djelatnosti:

ugostiteljstvo - turizam - smjernice za izradu prostornih planova užih područja

Članak 47.

(1) Unutar građevinskog područja izdvojene namjene Graberje Ivaničko predviđenog za razvoj i uređenje površina ugostiteljsko-turističke namjene (T1) građenje građevina i uređenje prostora provodi se uz slijedeće uvjete:

- Najveći smještajni kapacitet je 60 ležajeva;
- Pripadajuća veličina građevne čestice za vile iznosi minimalno 5.000 m², a za hotel sa minimalnom površinom

građevne čestice od 10.000 m²;

- Koeficijent izgrađenosti građevne čestice ograničava se sa maksimalno 10% za hotel i 5% za izgradnju vila;
- Visina izgradnje objekata ograničava se sa "P+1" za hotel i "P" za vile, uz mogućnost izgradnje podrumskog i mansardnog prostora (potkrovlja);
- Udaljenost objekata do granice građevne čestice iznosi najmanje 10,0 m;
- Unutar građevne čestice mogu se realizirati i drugi kompatibilni prateći sadržaji i namjene (prvenstveno u segmentu športa i rekreacije) uz osnovnu ugostiteljsko-turističku namjenu. U takvim sadržajima može se izgraditi samo do 25% ukupno izgrađene površine realizirane u osnovnoj namjeni - turizmu, a visina im se ograničava sa etažom prizemlja "P";
- Prometna cirkulacija ostvaruje se unutar građevne čestice korištenjem interne prometne mreže min. širine kolnika 5,0 m (3,50 m kod jednosmjernih prometnica);
- Povezivanje prostora zone ugostiteljsko-turističke namjene na javnu (eksternu) prometnu mrežu ostvaruje se spojnim putem minimalne širine 6,0 m;
- U sklopu građevne čestice ili zone ugostiteljsko-turističke namjene treba realizirati odgovarajući parkirališni prostor dimenzioniran prema standardima iz ovih Odredbi;
- Oblikovanje objekata i okolnog slobodnog prostora treba provesti u skladu sa lokalnim oblikovnim karakteristikama i visokim vrijednostima prirodnog krajobraza prigorskog područja uz ostvarenje adekvatnog standarda u pogledu uređenja vanjskih otvorenih površina (pješačke - šetne staze, odmorišta, športsko-rekreativne površine, tehnički muzej na otvorenom i dr.).

(2) Uređenje zone ugostiteljsko-turističke namjene Graberje Ivaničko provodit će se temeljem urbanističkog plana uređenja. Sukladno posebnom propisu za zonu ugostiteljsko-turističke namjene Graberje Ivaničko potrebno je provesti ocjenu o potrebi izrade procjene utjecaja zahvata na okoliš.

(3) Unutar građevinskog područja izdvojene namjene Graberje Ivaničko i Topolje predviđenog za razvoj i uređenje površina ugostiteljsko-turističke namjene (T4) građenje građevina i uređenje prostora provodi se uz slijedeće uvjete:

- Namjena je ugostiteljsko-turistička sa izgradnjom turističkog objekta (tipa izletišta, motel) sa ugostiteljsko-društvenim i smještajnim prostorima,
- Najveći smještajni kapacitet u zoni je 20 ležajeva,
- Za motel primjenjuju se uvjeti gradnje navedeni za hotel iz stavka (1) ovog članka,
- Za izletišta primjenjuju se uvjeti gradnje navedeni za vile iz stavka (1) ovog članka.

3.2.5. Sport i rekreacija (Ostalo - R6)

Članak 48.

(1) Ovim Planom predviđena je realizacija većih površina sporta i rekreacije namijenjenih izgradnji sportsko-rekreativnog kompleksa opće namjene u Graberju Ivaničkom. Unutar predmetnog područja predviđena je realizacija sportsko-rekreativnih sadržaja i površina manjeg mjerila opće namjene (R6) sa naglaskom na rekreativnim aktivnostima

(rukomet, badminton, kuglanje-boćanje, košarka, trim staze, mali nogomet, tenis, otvoreni bazen i sl.) te uređenje muzeja nafte i plina. Pojedine sportsko-rekreativne površine treba grupirati i međusobno odvojiti zelenim površinama (postojeća ili nova vegetacija) uz slijedeće uvjete:

- Realizacija sportsko-rekreativnih površina treba po svojoj mikrolokaciji i gustoći biti takva da osigurava očuvanje postojeće kvalitetne šumske vegetacije,
- Minimalna površina građevne čestice za organizaciju prostora za potrebe sportskorekreativne namjene (R6) iznosi 10.000 m²,
- Unutar prostora namijenjenog za razvitak sadržaja sporta i rekreacije moguća je izgradnja ugostiteljskih i pratećih sadržaja (klupskih prostori, sanitarije, spremište rekvizita i dr.) sa maksimalnom izgrađenosti građevne čestice do 5% njezine površine, ali ne više od 500 m² bez obzira na veličinu građevne čestice,
- Objekte u zoni namjene R6 treba udaljiti od granice građevne čestice za minimalno 10,0 m uz osigurani prometni pristup minimalne širine 5,5 m te potrebnu infrastrukturnu opremljenost (vodoopskrba, odvodnja-lokalni objekt, elektroopskrba),
- Na građevnim česticama namijenjenim sportu i rekreaciji (R6) nije dozvoljena izgradnja objekata stanovanja,
- Predmetne zone namjene (R6) treba urediti sa oblikovanjem parkovnih zelenih površina (visoka i parterna vegetacija) na minimalno 25% površine zone, te osigurati pješačke šetnice i trgove uz uređene površine sporta i rekreacije,
- Unutar površine sporta i rekreacije moguće je postavljati i uređivati eksponate planiranog muzeja nafte i plina te graditi prateće ugostiteljsko-izložbene sadržaje sa maksimalnom izgrađenosti građevne čestice do 5% njezine površine, ali ne više od 500 m² bez obzira na veličinu građevne čestice.

(2) Osim u okviru sportsko-rekreativne zone općeg tipa u Graberju Ivanićkom koja se realizira uz područje ugostiteljsko-turističke namjene, drugi prostori za sport i rekreaciju predviđeni su i unutar građevinskih područja naselja (bez posebnog označavanja), pa ovisno o rangu i značaju pojedinog naselja, površine sporta i rekreacija se organiziraju sa slijedećim minimalnim standardom:

- unutar građevinskog područja glavnog središnjeg naselja Ivanić-Grad u formi sportsko-rekreativnog centra (zatvorene i otvorene površine) te manjih zasebnih uređenih sportsko-rekreativnih površina u okviru zona stanovanja i gospodarstva,
- unutar građevinskog područja naselja u funkciji lokalnog središta kao zasebne površine (pretežito polivalentno igralište) i uz školske objekte (igralište, dvorana),
- unutar građevinskog područja ostalih naselja prvenstveno uz školu ili Dom kulture kao polivalentna - višenamjenska površina za sport i rekreaciju.

(3) Uređenje zone sportsko-rekreativne namjene Graberje Ivanićko provoditi će se temeljem urbanističkog plana uređenja.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

4.1. OPĆENITO

Članak 49.

(1) Prostornim planom utvrđuje se smještaj građevina za sadržaje društvenih djelatnosti i javnih službi, unutar utvrđenih izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja na površinama predviđenim za razvoj i uređenje naselja.

(2) Objekti društvenih djelatnosti smješteni unutar središnjih naselja, kao urbano važnije i složenije građevine ili skupine građevina građevinske bruto površine veće od 1000 m², koje formiraju dio centralnog područja naselja, realiziraju se temeljem Urbanističkog plana uređenja naselja uključivo i neposredni okolni kontaktni prostor. Preporuča se provedba urbanističko-arhitektonskih natječaja za navedene građevine.

(3) Izvan građevinskih područja moguća je samo sanacija, adaptacija i rekonstrukcija postojećih građevina i sadržaja društvenih djelatnosti ukoliko su izgrađeni legalno.

4.2. UVJETI ZA IZGRADNJU GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI U SKLADU S KOJIMA SE IZDAJE LOKACIJSKA DOZVOLA I RJEŠENJE O UVJETIMA GRAĐENJA

Članak 50.

(1) Građevine i sadržaji društvenih djelatnosti mogu se graditi pod slijedećim uvjetima:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 2000 m²,
- građevna čestica na kojoj će se graditi treba se nalaziti uz već izgrađenu javno-prometnu površinu širine kolnika najmanje 6,0 m i jednostranog ili obostranog pješačkog hodnika 1,5 m,
- na građevnoj čestici ili uz javno-prometnu površinu treba osigurati prostor za parkiranje potrebnog broja vozila, prema članku 55. ovih Odredbi,
- udaljenost građevine sa sadržajima društvenih djelatnosti od rubova građevne čestice iznosi minimalno 10 m, a od granice prema javnoj prometnoj površini minimalno 20 m,
- udaljenost građevine: škole, dječjeg vrtića i jaslica od drugih stambenih, stambenoposlovnih građevina, treba biti najmanje 20,0 m, a od manjih poslovnih i gospodarskih građevina s izvorima zagađenja najmanje 100,0 m,
- građevine trebaju biti sigurne od požara, elementarnih i drugih opasnosti.

(2) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za građevine društvenih sadržaja može iznositi najviše 20% površine građevne čestice.

(3) Građevna čestica građevine društvenih djelatnosti treba biti ozelenjena, a najmanje 40% njezine površine treba hortikulturno urediti, koristeći autohtoni biljni materijal.

(4) Građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi najviše do visine P+2 (prizemlje + dvije etaže), a prema potrebi i sa podrumom i potkrovljem, pri čemu visina vjerskih objekata može biti i veća.

(5) Građevine društvenih djelatnosti mogu se iznimno (radi ekonomičnosti objedinjavanja većeg broja sadržaja) na području - glavnog središta naselja Ivanić-Grad graditi najviše do visine P+4, uključivo podrum.

(6) Na prostorima unutar gušće izgrađenog urbanog područja glavnog središnjeg naselja Ivanić-Grad i naselja Posavski Bregi, gradnja novih ili zahvati na postojećim građevinama društvenih djelatnosti (dogradnja, nadogradnja, sanacija-rekonstrukcija, izgradnja zamjenskih objekata) prilagođava se stvarnim mogućnostima prostora, okolnoj izgrađenosti i ambijentu. U tom se slučaju zadržava postojeća površina građevne čestice bez obzira na njezinu veličinu, maksimalni koeficijent izgrađenosti se ograničava sa 80% površine građevne čestice, uz maksimalnu visinu građevine do P+4 (uz obavezno usaglašavanje sa visinama neposrednih okolnih građevina, ali ne manje od P+1, ovisno o okolnim kontaktnim građevinama/građevnim česticama, uvjetima zaštite kulturnih dobara), sa udaljenostima građevine minimalno 3,0 m do svih rubova građevne čestice. U slučaju da su susjedni objekti prislonjeni uz regulacijski pravac javne prometne površine i građevina društvenih djelatnosti može se prisloniti uz taj spojni pravac susjednih objekata. Iznimno je

moguće dio građevine graditi i na manjoj udaljenosti od 3,0 m od ruba susjedne čestice ili na rubu čestice u maksimalnoj dužini od 50 % dužine pročelja.

(7) Izgrađenost građevne čestice za slučaj iz stavka (6) ovog članka može biti i 100% ako se okolne susjedne -kontaktno čestice sastoje od javnih urbanih površina (parkovi, pješačke i parkirališne površine) koje podržavaju funkciju društvenih djelatnosti.

(8) Građevine društvenih djelatnosti moraju biti vatrosigurne i u njima se ne smiju odlagati lako zapaljive ili eksplozivne tvari.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETA I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 50.a.

(1) Površine za infrastrukturu razgraničene su na infrastrukturne koridore i infrastrukturne prostore.

(2) Širine planiranih infrastrukturnih koridora izvan građevinskih područja naselja i unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojene namjene, te izvan područja zaštićenih dijelova prirode, određena su prema tablici:

Tablica: Kriteriji razgraničenja infrastrukturnih koridora

SUSTAV	PODSUSTAV		GRAĐEVINA	KORIDOR GRAĐEVINE (m)
	vrsta	kategorija		
PROMETNI	željeznica	državna	pruga od značaja za međunarodni promet	200
		ceste	autocesta	autoceste
	županijska		državna	ostale
		županijske	županijske	70
TELEKOMUNIKACIJE	kablovska kanalizacija	državni	međunarodni	5
		županijski	magistralni	5
VODOOPSKRBA I ODVODNJA	vodovod	državni	magistralni	5
		županijski	ostali	5
	kolektori	županijski	kolektor	10
		naftovod	državni	međunarodni
magistralni	60			
ENERGETIKA	produktovod	županijski	magistralni	100
		plinovod	državni	međunarodni magistralni
	županijski		magistralni	60
	dalekovodi	državni	dalekovod 400kV	200
			dalekovod 220kV	100
		županijski	dalekovod 110kV	70

(3) Infrastrukturni prostori određeni su za smještaj uređaja, građevina, instalacija i sl. u funkciji određenog cjelokupnog infrastrukturnog sustava.

5.1. PROMETNI KORIDORI I POVRŠINE

Članak 51.

(1) Prostornim su planom na kartografskom prikazu: INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - PROMET utvrđene trase, koridori i površine za cestovni, željeznički i zračni promet, te potrebne prateće objekte. Planirana mreža cestovnog i željezničkog prometa osigurava prometnu povezanost unutar prostora Zagrebačke županije i Države.

(2) Prostornim planom zadržava se koridor autoceste A3 sa širinom 140,0 m (cestovni pojas 60,0 m i obostrani zaštitni pojas 2 x 40,0 m). Unutar zaštitnog pojasa autoceste nije moguće graditi građevine već je moguće samo urediti zaštitne zelene površine te graditi prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilaze i parkirališta. Prometnice je moguće graditi na minimalnoj udaljenosti od 20,0 m od ruba cestovnog zemljišta uz uvjet uređenja ograde (zelenog pojasa) radi sprečavanja zasljepljivanja vozila na autocesti. U tijeku izdavanja lokacijskih uvjeta za gradnju građevina i instalacija u zaštitnom pojasu autoceste, kao i za postavljanje reklamnih panoa, rasvjete i slično potrebno je prethodno ishoditi posebne uvjete od Hrvatskih autocesta sukladno posebnim propisima. Planom je za planirana građevinska područja izdvojene namjene određen širi zaštitni koridor autoceste širine od 200,0 m. Ograda građevinske čestice uz autocestu smije se postaviti na minimalno 3,0 m udaljenosti od zaštitne ograde autoceste. Planom se, sukladno propisima o zaštiti od buke, a prema potrebi, propisuje planiranje i izgradnja elemenata za zaštitu od buke na građevnim česticama uz autocestu.

(3) Dio građevinskog područja naselja Greda Breška, koji ulazi u koridor autoceste A-3 tretira se kao područje posebnog režima korištenja uz primjenu uvjeta iz članka 86. ovih Odredbi.

(4) Ovim se Planom osigurava alternativni koridor i koridor u istraživanju za novu trasu državne ceste DC 43 na potezu Ivanić-Grad-Šumečani te se utvrđuje koridor planirane državne ceste od Kloštar Ivanića do DC 43 (spojna cesta Ivanić-Grad - Vrbovec).

(5) Građevinska područja unutar alternativnog koridora novih državnih cesta smatrat će se područjem posebnog režima, a uvjeti za korištenje prostora opisani su u članku 86. ovih Odredbi.

(6) Prostornim planom su u skladu sa posebnom studijom utvrđeni planirani koridori novih županijskih cesta na potezu:

- granica Grada Ivanić-Grad i Općine Križ - naselje Topolje - naselje Prečno-Općina Rugvica,
- Trebovec-Rugvica (naselje Oborovo),
- cesta do ŽCGO Tarno.

Širina planiranog koridora za istraživanje trasa županijskih cesta iznosi 2x35 m.

(7) Planom je predviđena dogradnja sustava lokalnih cesta sa utvrđivanjem slijedećih trasa i koridora (temeljem Studije navedene u stavku (6) ovog članka) za daljnje istraživanje:

- lokalna cesta: južna paralela sa autocestom na potezu Posavski Bregi - Johovec (općina Križ),
- lokalna cesta: Zaklepica - granica općine Rugvica,
- lokalna cesta: Tarno - općina Brckovljani,
- lokalna cesta: Greda Breška - općina Brckovljani.

Širina koridora za istraživanje trasa predmetnih cesta utvrđena je sa 2x10 m.

(8) Radi osiguranja cestovnog prijelaza u dva nivoa preko novog koridora buduće željezničke pruge velikih brzina, Planom je utvrđen prostor za istraživanje trase paralelnih cesta i nadvožnjaka uz prugu u naselju Ivanić-Grad s koridorima 2 x 10 m.

(9) Prilikom definiranja trase za izmještenu dionicu državne ceste D-43 na potezu Ivanić-Grad-Šumečani iz stavka (4) ovog članka, treba osigurati kontinuitet ranijih prometnih veza presječenih novom prometnicom kroz izvedbu podvožnjaka ili nadvožnjaka.

Članak 52.

(1) Razvojnim planovima HŽ-a, odnosno smjernicama strategije prometnog razvitka RH, postojeći koridor željezničke pruge od značaja za međunarodni promet ne ulazi u koridor trase nove željezničke pruge velike propusne moći / velikih brzina (do 250 km/h), te je u skladu s takvim prometnim potrebama ovim Planom utvrđen alternativni koridor širine 2x100 m.

(2) Građevinsko područje unutar alternativnog koridora magistralne željezničke pruge ovim se Planom tretira kao područje posebnog režima, a uvjeti za korištenje tog prostora opisani su u članku 86. ovih Odredbi.

(3) Koridor postojeće željezničke pruge od značaja za međunarodni promet zajedno sa postojećim industrijskim kolosijecima zadržavaju se i nadalje u funkciji za potrebe lokalnog prometa i servisiranja gospodarskih zona.

(4) Planom se predviđa poboljšanje prometno-tehničkih uvjeta na postojećoj pruzi, a radi postizanja boljih elemenata horizontalnog vođenja trase (veći radijusi krivina) te se isključuje mogućnost prijelaza pruge od značaja za međunarodni promet kako cestovnih tako i pješačkih u istoj razini.

U 1. etapi rekonstrukcija obuhvaća:

- rekonstrukciju trase pruge (veći radijusi krivina) unutar postojećeg koridora,
- planiranje deniveliranih prijelaza na postojećim križanjima u razini željezničke pruge s autocestama, državnim, županijskim, lokalnim te nerazvrstanim cestama.

U 2. etapi rekonstrukcija obuhvaća izgradnju drugog kolosijeka.

(5) Razvojnim planovima HŽ-a, u skladu sa smjernicama PPU Zagrebačke županije, planira se rekonstrukcija slijedećih postojećih križanja u razini na način da postaju denivelirana križanja:

- Boltov brijeg - planirani podvožnjak,
- Vulinčeva ulica - planirani podvožnjak,
- Caginec - planirani nadvožnjak,
- Deanovec 1 - planirani podvožnjak,
- Deanovec - ukidanje postojećeg križanja.

(6) Opći uvjeti rekonstrukcije i izgradnje deniveliranih prijelaza iz stavka (5):

- postojeća jednokolosječna pruga će postati dvokolosječna te sve podvožnjake i nadvožnjake treba planirati po dimenzijama i nosivosti u skladu s navedenim,
- minimalna svijetla visina podvožnjaka iznosi 4,5 metara,
- potrebno je zadržati postojeće prometne veze u okolnom području i postojeće pristupe građevnim česticama i građevinama ili planirati nove prometne veze i nove pristupe,
- moguće je predvidjeti etapnost izgradnje na način da je 1. etapa spoj na postojeće ceste, a 2. etapa spoj na planirane ceste,
- uz planirane denivelirane prijelaze, spojne i svodne ceste moguće je planirati pješačke i biciklističke staze u skladu s potrebama i prostornim mogućnostima.

(7) Pravci trasa planiranih spojnih i svodnih cesta prikazani su na svim kartografskim prikazima Ciljanih izmjena i dopuna PPUG Ivanić-Grada, a moguće ih je minimalno korigirati te točno položiti temeljem Idejnog projekta prometnice. Prikazani pravci trasa određuju položaj osi kolnika, a ukupnu parcelu prometnice čine kolnik, pješačke i biciklističke staze, bankine, zaštitno zelenilo, potporni zidovi, usjeci i nasipi, ovisno o Idejnom projektu prometnice.

(8) Uvjeti gradnje podvožnjaka Boltov brijeg i spojnih cesta:

- planira se izgradnja podvožnjaka zapadno od lokacije postojećeg prijelaza u jednoj razini,
- planirani podvožnjak treba povezati s postojećim ili planiranim cestama na području Grada Ivanić-Grad i Općine Kloštar Ivanić,
- planirana spojna cesta na sjeveru osigurava vezu prema Općini Kloštar Ivanić, a prolazi poljoprivrednim površinama te njezina minimalna širina kolnika treba iznositi 5,5 metara za dvosmjerni promet,
- planirana svodna cesta prema centru Ivanić-Grada omogućava pristup na postojeću cestu (zapadni dio Kolodvorske ulice) koja će postati slijepa izgradnjom podvožnjaka u Vulinčevoj ulici. Svodna cesta planira se rubno uz postojeću industrijsku zonu te trasom uz prugu do postojeće prometnice te njezin poprečni profil minimalno mora sadržavati kolnik minimalne širine 6,5 m za dvosmjerni promet, jednostrani pločnik minimalne širine 1,20 m i biciklističku stazu minimalne širine 1,5 m,
- planirani podvožnjak mora imati minimalnu širinu kolnika 6,5 metara za dvosmjerni promet te jednostrani pločnik minimalne širine 1,20 m i biciklističku stazu minimalne širine 1,5 metara koji mogu biti denivelirani u odnosu na kolnik,
- prometnice do pojedinačnih građevinskih čestica ili neizgrađenih građevinskih područja mogu se planirati kao jednosmjerne ceste minimalne širine 3,5 metara.

(9) Uvjeti gradnje podvožnjaka u Vulinčevoj ulici i spojnih cesta:

- planira se podvožnjak na mjestu postojećeg prijelaza u Vulinčevoj i Savskoj ulici,
- planirani podvožnjak će povezati upuštene dijelove Vulinčeve, Savske i Kolodvorske ulice (istočni dio) kako je prikazano na kartografskom prikazu 5.7. (dio) Građevinsko područje naselja Ivanić-Grad u mjerilu 1:5000,
- upušteni i rekonstruirani dijelovi Vulinčeve, Savske i Kolodvorske ulice moraju imati minimalnu širinu kolnika 6 metara za dvosmjerni promet,
- osigurati pješačke i biciklističke veze iz svih smjerova izgradnjom pješačkih i biciklističkih površina u nivou postojećih ulica, izgradnjom pješačko-biciklističkog prijelaza (mosta) preko deniveliranih ulica,
- površine za kretanje pješaka moraju biti minimalne širine 1,5 metara,
- jednostrane biciklističke staze moraju biti minimalne širine 1,5 metara, a dvostrane minimalne širine 0,80 metara (2x0,80 m),
- predvidjeti pješačko-biciklistički pothodnik u neposrednoj blizini kolodvorske zgrade kojim se spaja postojeća i planirana željeznička stanica i prostor južno od pruge,
- predlaže se planiranje pješačko-biciklističkog pothodnika u osi Jurinčeve ulice/ulice kralja Tomislava,
- pothodnike planirati s minimalnom svijetlom širinom od 5,0 m i minimalnom svijetlom visinom od 3,0 m,
- pristupe pothodnicima moguće je planirati kao stubišta, rampe te dizala,
- prometnice do pojedinačnih izgrađenih i neizgrađenih građevinskih čestica mogu se planirati kao jednosmjerne ceste minimalne širine 3,5 metara ili kao kolno-pješačke površine minimalne širine 2,5 metara,
- na mjestima gdje postojeće ulice postaju „slijepe“ zbog izgradnje podvožnjaka potrebno je predvidjeti okretište.

(10) Uvjeti rekonstrukcije postojećeg kolodvora:

- zona obuhvata rekonstrukcije postojećeg kolodvora prikazana je na kartografskom prikazu 5.7. (dio) Građevinsko područje naselja Ivanić-Grad u mjerilu 1:5000,
- omogućuje se rekonstrukcija kolodvora na postojećoj lokaciji te rekonstrukcija ili rušenje ostalih postojećih kolodvorskih objekata (kolodvorski wc, skladište/garaža, robni magazini),
- omogućava se gradnja privremenih objekata za smještaj novih elektroničkih sigurnosnih i telekomunikacijskih uređaja,
- omogućava se produljenje i/ili dogradnja određenog broja kolosijeka, izgradnja perona i pothodnika s nadstrešnicama,
- omogućava se uređenje kolodvorskih, stajališnih trgova i parkirališnih mjesta te njihovo opremanje urbanom opremom.

(11) Uvjeti gradnje nadvožnjaka Caginec i spojnih cesta:

- planirani nadvožnjak i spojne ceste prikazani su na kartografskim prikazima 5.1. (dio) Građevinsko područje naselja Caginec (dio sjeverno od pruge) i 5.4.1. (dio) Građevinsko područje Donji Šarampov (dio južno od pruge),
- planira se izgradnja nadvožnjaka zapadno od lokacije postojećeg prijelaza u jednoj razini,

- planirani nadvožnjak treba povezati s postojećim ili planiranim cestama,
- planirana spojna cesta sjeverno od nadvožnjaka osigurava vezu prema naselju Caginec, a planirana spojna cesta južno od nadvožnjaka osigurava vezu prema području Donji Šarampov,
- planirane spojne ceste i planirani nadvožnjak moraju imati minimalnu širinu kolnika 6,5 metara za dvosmjerni promet te jednostrani pločnik minimalne širine 1,50 m i biciklističku stazu minimalne širine 1,5 metara. Moguće je predvidjeti dvostrani pločnik minimalne širine 2x1,5 m i dvostranu biciklističku stazu minimalne širine 2x0,8 m,
- planirana preložena cesta južno od nadvožnjaka osigurava pristup postojećim poljoprivrednim površinama južno od željezničke pruge te mora imati minimalnu širinu kolnika 4,5 m.

(12) Uvjeti gradnje podvožnjaka Deanovec 1, rekonstrukcije kolodvora te spojnih i svodnih cesta:

- planirani podvožnjak, svodne i spojne ceste prikazani su na kartografskim prikazima 5.2. (dio) Građevinsko područje naselja Deanovec (dio sjeveroistočno od pruge) i 5.3. (dio) Građevinsko područje naselja Derežani (dio jugozapadno od pruge),
- postojeće križanje Deanovec se ukida i planira se podvožnjak Deanovec 1 u blizini postojećeg prijelaza u nivou Deanovec 1,
- planirati svodnu cestu sjeverno od željezničke pruge kojom će se povezati lokacija Deanovec (prijelaz koji se ukida) i planirani podvožnjak Deanovec 1,
- planirani podvožnjak i svodna cesta moraju imati minimalnu širinu kolnika 5,5 m za dvosmjerni promet te jednostrani pločnik minimalne širine 1,20 m i biciklističku stazu minimalne širine 1,5 metara,
- planirati spojnu cestu južno od podvožnjaka kojom se omogućava pristup izgrađenim građevnim česticama (dio naselja Derežani i područja Donji Šarampov). Pla-

- nirana spojna cesta mora imati minimalnu širinu kolnika 5,5 m za dvosmjerni promet,
- zona obuhvata rekonstrukcije postojećeg stajališta Deanovec prikazana je na kartografskom prikazu 5.3. (dio) Građevinsko područje naselja Derežani. Stajalište je potrebno urediti prema projektnoj dokumentaciji rekonstrukcije željezničke pruge.

(13) Planom predložene lokacije deniveliranih križanja i spojnih cesta predstavljaju podlogu za daljnja istraživanja i utvrđivanje konačnog (detaljnog) položaja križanja i trase spojnih cesta kroz izradu SUO i druge projektne dokumentacije.

Članak 53.

(1) Prometni koridori trasa državnih - županijskih - lokalnih cesta i državne željeznice moraju biti tako uređeni, da se stambena naselja s kojima graniče (ili kroz koja prolaze), zaštite od nepovoljnih utjecaja (buka, ispušni plinovi, i sl.).

(2) Planom predloženi novi koridori predstavljaju podlogu za daljnja istraživanja utvrđivanje konačnog (detaljnog) položaja trase kroz izradu SUO i druge plansko-projektne dokumentacije.

(3) Prostorni plan utvrđuje i određuje izgradnju novih i rekonstrukcije postojećih državnih, županijskih i lokalnih cesta sa ciljem poboljšanja ukupne cestovne mreže i prometnih uvjeta na teritoriju Grada Ivanić-Grad.

(4) Prostorni plan utvrđuje dopunu prometne mreže potrebnom rekonstrukcijom postojećih i izgradnjom novih dionica nerazvrstanih cesta.

(5) Širine zaštitnih koridora državnih, županijskih i lokalnih cesta utvrđene su prema tablici:

Značaj (rang) javne prometnice		Minimalna širina koridora (cestovnog i zaštitnog pojasa) u m	
		U naselju	Van naselja
1. Državne ceste	(2 trake)	10+11+10 m	25+18+25 m
2. Županijske ceste	(2 trake)	5+10+5 m	15+16+15 m
3. Lokalne ceste	(2 trake)	3 (5)+9+3(5) m	10+15+10 m

(6) Kod prolaza državne, županijske ili lokalne ceste kroz gusto izgrađeno građevinsko područje naselja širina koridora se smanjuje, ali ne može biti manja od 14,0 m (3+8+3m).

(7) Ako se izdaju lokacijski uvjeti za građenje objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležne uprave za ceste.

Članak 54.

(1) Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sistem javnih prometnica.

(2) Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

(3) Unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja, uključivo i izgrađene dijelove gdje postoje potrebni prostorni uvjeti, širina nerazvrstanih prometnica (naseljskih ulica) treba iznositi minimalno 9,0 m što uključuje kolnik širine 5,5 - 6,0 m, jednostrani ili dvostrani pješački pločnik minimalne širine 1,50 m (iznimno 1,0 m), ukoliko nije drukčije određeno ovim Planom.

(4) Nerazvrstane ceste unutar izgrađenog dijela naselja izvođe se u ograničenim prostornim uvjetima iznimno sa minimalnom širinom kolnika 5,0 m za dvosmjerni i 3,50 m za jednosmjerni promet ukoliko nije drukčije određeno ovim Planom.

(5) Unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja izdvojene namjene izvan naselja, uključivo i izgrađene dijelove gdje postoje potrebni prostorni uvjeti, širina nerazvrstanih prometnica treba iznositi minimalno 9,0 m što uključuje kolnik širine 6,0-7,0 m, jednostrani ili dvostrani pješački pločnik minimalne širine 1,50 m, ukoliko nije drukčije određeno ovim Planom.

(6) Unutar koridora prometnica moguće je, uz kolne i pješačke površine, uređivati biciklističke staze i zelene površine.

(7) Iznimno se dozvoljava izgradnja «slijepih» ulica unutar izgrađenog dijela naselja, a iste se izvode se sa maksimalnom dužinom od 200 m i minimalnom širinom 5,0 m uz okretište na kraju ulice.

(8) Za potrebe nove izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu ili županijsku cestu treba osnivati zajedničku sabirnu cestu preko koje će se ostvarivati direktan pristup na javnu prometnu površinu višeg ranga, a sve u skladu s posebnim uvjetima nadležne institucije ili tijela.

(9) Unutar i uz koridore prometnica županijske i lokalne razine, kao i nerazvrstanih cesta mogu se izgrađivati prateći uslužni objekti za potrebe prometa. To se odnosi na benzinske postaje i prateće sadržaje (servisi, ugostiteljstvo i sl.), ali ne obuhvaća ugostiteljsko-turističke objekte. Navedene prateće uslužne objekte moguće je graditi i izvan građevinskog područja. Predmetna izgradnja i uređivanje prostora re-

- Jednoobiteljski i višeobiteljski stambeni objekti
- Višestambene građevine
- Poslovni prostori uz stanovanje
- Industrija i zanatstvo
- Škole (za nastavnike i učenike)
- Športska igrališta i dvorane - bez sjedala
- Športska igrališta i dvorane

- Uredi i sl.
- Trgovine i uslužni sadržaji
- Kulturni, vjerski i društveni sadržaji
- Lokalni centri
- Ugostiteljstvo

Članak 56.

(1) Uređenje javnih parkirališta u centralnoj zoni naselja Ivanić-Grad definirat će se u okviru provedbenog dokumenta prostornog uređenja.

(2) Lokacija kamionskog terminala rješava se u okviru komunalno-servisne zone K3.

Članak 57.

(1) Na dijelovima gdje ceste ulaze u već izgrađenu zonu naselja (građevine, javne površine i sadržaji) mora se osigurati razdvajanje pješaka od prometnih površina za vozila, gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama na kolovozu i zaštitnim ogradama.

alizira se prema smjernicama iz članka 42. ovih Odredbi te temeljem posebnih uvjeta. Prilikom projektiranja realizacije takve lokacije treba primijeniti sve Zakonom predviđene uvjete zaštite okoliša i prometno-sigurnosna pravila, uključivo zaštitu od požara i eksplozije.

(10) Sabirna cesta iz stavka (6) ovog članka koja na jednoj strani graniči s državnom ili županijskom cestom može se izvesti minimalne širine 7,5 m što uključuje kolnik širine 6,0 m i pješački pločnik 1,5 m.

Članak 55.

(1) Lokacijskim uvjetima za građevinu određene namjene utvrđuje se potreba osiguranja parkirališnih ili parkirališno-garažnih mjesta za: javna, teretna i osobna vozila.

(2) Parkiranje i garažiranje vozila rješavat će se u pravilu na građevnim česticama unutar pojedinih namjena, a samo iznimno dijelom u neposrednoj blizini građevne čestice na javnim površinama, određenim za tu namjenu.

(3) Gradnja parkirališno-garažnih mjesta određuje se okvirnim normativom koji se koristi za dimenzioniranje prostora za promet u mirovanju, vezano uz namjenu i kapacitet prostora (prema broju korisnika ili na 1000 m² izgrađene površine), te uz primjenu prosječnog stupnja motorizacije od 300 vozila na 1000 stanovnika. Tako na svakih 1000 m² niže navedene namjene objekta, potrebno je orijentaciono (minimalno) osigurati:

- 1 mjesto / 1 stambena jedinica,
- 15 mjesta/1000 m² GBP,
- 20 mjesta/1000 m² GBP,
- 10 mjesta/1000 m² GBP,
- 5 mjesta/1000 m² GBP,
- 5 mjesta/1000 m² GBP,
- 1 mjesto/18 sjedala,
- 1 mjesto (autobus)/400 sjedala,
- 15 mjesta/1000 m² GBP,
- 20 mjesta/1000 m² GBP,
- 40 mjesta/1000 m² GBP,
- 20 mjesta/1000 m² GBP,
- 20 mjesta/1000 m² GBP.

(2) Površine za kretanje pješaka moraju biti dovoljne širine (na glavnim pravcima kretanja i u glavnom centru širine 2,0 - 2,5 m), u pravilu ne uže od 1,50 m ukoliko nije drukčije određeno ovim Planom.

Iznimno u vrlo skućenim uvjetima mogu biti i uže, ali ne manje od 1,2 m ukoliko nije drukčije određeno ovim Planom.

Kad su površine za kretanje pješaka uže od 1,5 m u njih se ne smiju postavljati stupovi javne rasvjete niti bilo kakve druge prepreke koje otežavaju kretanje pješaka.

(3) Za kretanje pješaka gradit će se i uređivati, osim pločnika, trgova i ulica, pješački putovi, pothodnici, nathodnici, stube i prečaci, te prolazi i šetališta.

(4) U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spušteni rubnjaci.

(5) U cilju unapređenja kvalitete življenja urbani prostor će se uređivati na način da se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, osigura nesmetan pristup javnim građevinama, javnim površinama, sredstvima javnog prijevoza i sredstvima javnog komuniciranja. U provedbi plana primjenjivat će se propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko arhitektonskih barijera.

(6) Prilikom rekonstrukcije postojećih ili izgradnje novih prometnica treba u okviru njihovog koridora, ukoliko postoje potrebe, osigurati prostor za biciklističku stazu (minimalno jednostrano sa širinom 1,50 m) ukoliko nije drukčije određeno ovim Planom.

Članak 58.

(1) Planom se zadržava postojeći aerodrom na području Greda. Razvojnim programima u sklopu zračnog prometa predviđa se u budućnosti mogućnost korištenja navedenog aerodroma u funkciji turizma te sportskog zrakoplovstva.

(2) Uvjeti gradnje i rekonstrukcije, za potrebe razvoja turističkog i športskog aerodroma Greda iz stavka (1) ovog članka (uz postojeću poljoprivrednu funkciju) jesu:

- produžiti postojeću uzletno-sletnu stazu na 800 m i širinu 30 m,
- razvijati prateće sadržaje do maksimalne bruto izgrađene površine u objektima sa 2.500 m² unutar građevne čestice minimalne površine 16.000 m² (hangari, radionice, ugostiteljstvo, društvene i klupske prostorije, spremišta, garderobe, sanitarije i sl.),
- poštivati zakonske propise kojima je propisan način gradnje i uređenja aerodroma.

(3) Prostor aerodroma uređuje se prema posebnom programu kao prometna površina s parkiralištem i potrebnim komunalnim priključcima.

(4) Daljnje istraživanje mogućnosti i uvjeta proširenja namjene postojeće lokacije, pratećih sadržaja i uređenja prostora aerodroma iz stavka (1) ovog članka utvrdit će se studijom predmetne lokacije uz primjenu posebnih uvjeta mjerodavnih institucija.

(5) Sukladno posebnom propisu za zonu aerodroma potrebno je provesti ocjenu o potrebi izrade procjene utjecaja zahvata na okoliš.

5.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

5.2.1. Općenito

Članak 59.

(1) Prostorni plan u kartografskim prikazima: INFRASTRUKTURNI SUSTAVI, određuje trase sustava infrastrukture, trase glavnih vodova, te položaj osnovnih objekata.

(2) Vodovi mreže infrastrukture u naseljima polažu se prema načelu:

- u gabaritu ceste smještava se tzv. fiksna infrastruktura: odvodnja otpadnih i oborinskih voda;
- ispod nogostupa i u zaštitnom neizgrađenom zelenom pojasu smještavaju se instalacije vodovodne i hidrantske mreže (prema uvjetima komunalnog poduzeća);
- vodovi elektroopskrbe odvajaju se od telekomunikacijske mreže;
- na sustav površinske odvodnje cesta priključuju se odvodnje s krovnih ploha i s površina prilaza stambenih i javnih građevina.

(3) Izgradnja sustava infrastrukture ostvarivat će se u skladu s Prostornim planom te programima, projektima i uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima (komunalna poduzeća dr.).

(4) Pojedini dijelovi sustava infrastrukture mogu se izvoditi po fazama realizacije, s time da svaka faza mora činiti dio funkcionalne cjeline.

(5) Prikazani infrastrukturni sustavi predstavljaju programsku smjernicu za daljnju razradu u planovima nižeg reda, odnosno dokumentima prostornog uređenja užeg područja i projektima kojima će se infrastrukturne mreže detaljnije razraditi i locirati u prostoru. Ukoliko se prilikom izrade detaljnijih rješenja postignu tehnički i ekonomski povoljnija i prihvatljivija rješenja, ista će se primijeniti u daljnjoj realizaciji bez obzira na rješenja i smjernice ovog Plana.

(6) Prilikom rekonstrukcije pojedinih infrastrukturnih sustava moguća su odstupanja od postojećih trasa zbog promijenjenih posebnih uvjeta, zaštite okoliša, i drugih okolnosti koja će se obrazložiti projektom dokumentacijom i konačno definirati lokacijskim uvjetima.

5.2.2. Vodoopskrba

Članak 60.

(1) Situacijsko rješenje mreže vodoopskrbe definirano je temeljem zatečenog stanja izgrađenosti mreže i izrađenih studija vodoopskrbe Zagrebačke županije i područja Grada Ivanić-Grad. Potrebne količine vode za šire područje Grada Ivanić-Grada dobiti će se putem magistralnog cjevovoda Sesevski Kraljevec - Ivanić-Grad koji se na vodoopskrbni sustav „Ivanić-Grad“ vezuje na lokaciji vodospremnika „Sobočani“ u Općini Kloštar Ivanić.

(2) Prostorni plan određuje priključenje svih naselja i građevina južne-nizinske (južno od autoceste) i sjeverne-sjeveroistočne nizinske prigorske zone (sjeverno od autoceste) Grada Ivanić-Grad na javnu vodovodnu mrežu, kao cjelovitog vodoopskrbnog sustava, povezanog u budućnosti preko magistralnih cjevovoda sa vodoopskrbnim sustavima okolnih županija, gradova i općina.

(3) Ovim se Planom osiguravaju koridori postojećih i planiranih magistralnih vodoopskrbnih cjevovoda radi povezivanja sa područjima susjednih vodoopskrbnih sustava (druge okolne županije, gradovi i općine), uz poboljšanje dopreme

vode iz pravca vodocrpilišta Prerovec (izgradnjom novog cjevovoda), kao i lokalnih cjevovoda vezano uz vodoopskrbu područja pojedinih naselja.

(4) Cjevovod magistralne i lokalne vodovodne mreže, kod radova rekonstrukcije ili kod polaganja novog dijela mreže, ukapa se najmanje 100 cm ispod površine tla i izvodi sa minimalnim profilom Ø100 - 160 mm (izuzetno Ø 80 mm za lokalnu mrežu), a odnos prema drugim vodovima komunalne infrastrukture utvrđuje se kroz posebne uvjete nadležnog komunalnog poduzeća.

(5) Uz javne prometnice izvodi se mreža nadzemnih hidranata. Najveća međuudaljenost protupožarnih hidranata iznosi 80 metara, a najmanji presjek dovodne priključne cijevi iznosi 100 mm (izuzetno 80 mm).

(6) Veći korisnici prostora gospodarske namjene, na građevnim česticama površine 2.000 m² i više, grade zasebne interne vodovodne mreže s uređajima za protupožarnu zaštitu.

(7) Radi zaštite postojećih vodocrpilišta na području naselja Prerovec uspostavlja se vodozaštitno područje sa I. (strogi režim zaštite), II. (stroga ograničenja) i III. (stroga ograničenja i kontrola) zonom zaštite oko lokacije postojećih bunara.

Tablica: Procijenjen potrebe vode na području Grada Ivanić-Grada:

GRAD IVANIĆ-GRAD	BROJ STANOVNIKA		POTREBA VODE (m ³ /dan)	
	2015.g.	2030.g.	2015.g.	2030.g.
Stambena namjena	16.648	17.504	3.713	4.709
Gospodarska namjena	0	0	3.450	6.500
UKUPNO			7.163	11.209

(10) Za glavne magistralne cjevovode (veći promjer) preporuča se upotreba cijevi od nodularnog lijeva odnosno alternativno čeličnih cijevi adekvatno zaštićenih od korozije.

(11) Za sekundarnu vodoopskrbnu mrežu predlaže se upotreba plastičnih cijevi (posebice PEHD) te eventualno cijevi od nodularnog lijeva.

5.2.3. Odvodnja

Članak 61.

(1) Prostornim planom utvrđen je sustav te način odvodnje i sabiranja otpadnih voda.

(2) Za područje Grada Ivanić-Grada određeni su mješoviti i razdjelni sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda.

(3) Otpadne vode naselja rješavaju se izgradnjom kanalizacijske mreže i uređaja za pročišćavanje prvenstveno za gušće naseljena i gospodarski razvijenija područja (naselje Ivanić-Grad s područjima Jalševac Breški, Donji Šarampov, Prkos Ivanički te naselja Caginec, Graberje Ivaničko i Šumećani), a sukladno usvojenoj Idejnoj studiji odvodnje otpadnih voda naselja područja Grada Ivanić-Grada.

Uvjete i način zaštite podzemne vode unutar pojedinih zona sanitarne zaštite izvorišta Prerovec propisuje Grad Ivanić-Grad posebnom odlukom.

(8) Izgradnja i rekonstrukcija vodoopskrbnog sustava na području Grada Ivanić-Grada obuhvaća:

- rekonstrukciju glavnog dovodnog vodoopskrbnog cjevovoda od vodospreme Sobočani do naselja Križ
- dogradnju magistralnog cjevovoda od vodospreme Sobočani do granice Zagrebačke i Sisačko-Moslavačke županije
- rekonstrukciju glavnog vodoopskrbnog cjevovoda od vodospreme Sobočani do naselja Ivanić-Grad
- rekonstrukcija vodoopskrbnih cjevovoda u Savskoj ulici
- rekonstrukcija vodoopskrbnih cjevovoda u naselju Kloštar Ivanić - sjever i jug
- rekonstrukcija vodoopskrbnih cjevovoda u Ivanić-Gradu.

(9) Procijenjena potreba vode za stambenu i gospodarsku namjenu u Gradu Ivanić-Gradu izračunata je prema planiranom broju stanovnika koji iznosi 16.648 stanovnika za 2015. godine i 17.504 stanovnika za 2030. godinu. Planom je predviđen planirani broj stanovnika od 16.300 za 2015. godinu.

(4) Konačno rješenje sustava odvodnje na području Grada Ivanić-Grad utvrđeno je Idejnom studijom odvodnje otpadnih voda naselja područja Grada Ivanić-Grada.

(5) Za naselja Prečno, Prerovec, Lijevi Dubrovčak i Topolje planira se razdjelni sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda izgradnjom kanalizacijske mreže i biološko-mehaničkim uređajem za pročišćavanje.

Planom se predviđa izgradnja zajedničkog biološko-mehaničkog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u naselju Lijevi Dubrovčak na cca 96 mm te postava precrpnih stanica u naseljima Prečno i Prerovec na cca 100 mm.

Članak 62.

(1) Oborinske vode iz stambenih naselja, zona gospodarske namjene i s prometnih površina sakupljaju se u sustav javne odvodnje i upuštaju u recipijent (lokalni vodotok). Odvodnju oborinskih voda s prometnica treba riješiti uzdužnim i poprečnim padovima nivelete te prikupiti u slivnike s taložnikom, odvesti u sustav javne odvodnje te upustiti u recipijent. Zagađenu oborinsku vodu s manipulativnih i radnih površina korištenih za obavljanje gospodarske djelatnosti, putem taložnika te separatora ulja i masti upustiti u sustav javne odvodnje ili voditi tako da se pri upuštanju u recipijent

adekvatno pročiste. Čiste oborinske vode s krovova i ostalih površina odvesti u teren.

(2) U manjim naseljima veličine ispod 300 stanovnika, oborinska odvodnja rješava se cestovnim jarcima povezanim s lokalnim vodotocima.

(3) Tehnološke otpadne vode su sve otpadne vode koje nastaju u tehnološkim postupcima i ispuštaju se iz gospodarskih građevina za obavljanje gospodarske djelatnosti, osim sanitarnih otpadnih voda i oborinskih onečišćenih voda. Uvjeti ispuštanja tehnoloških otpadnih voda vrijede i za otpadne vode koje nisu tehnološke, a koje nastaju obavljanjem gospodarske djelatnosti i ispuštaju se u sustav javne odvodnje u količini većoj od 30 m³ dnevno.

Za tehnološke otpadne vode treba predvidjeti njihovo prethodno pročišćavanje prije priključenja na javni sustav odvodnje otpadnih voda. Prethodno pročišćavanje je predobrada otpadnih voda (tehnoloških, rashladnih, procijednih, oborinskih onečišćenih voda i ostalih otpadnih voda) sukladno zakonskim propisima i vodopravnim uvjetima.

(4) Priključenje na sustav javne kanalizacije se izvodi putem revizijskih i priključnih okana, dubine prema zakonskim propisima i pravilima struke. Do izgradnje javnog sustava odvodnje, sanitarne otpadne vode moguće je ispuštati u septičke ili sabirne jame.

(5) Odvodnja sa prostora eksploatacijskih polja (otpadna ulja, nafta i derivati, aditivi i sl.) rješava se zasebno nepropusnim sabirnim jamama. Rješenje se utvrđuje na temelju projekta odvodnje, u sklopu ukupnog projekta eksploatacije u skladu sa uvjetima zaštite okoliša.

(6) Vrsta cijevnog materijala, trase, dimenzije i položaj kolektora određuju se u projektnom dokumentacijom prema odredbama ovog Plana, prostornim mogućnostima i uvjetima nadležnih službi.

(7) Za ispuštanje otpadnih voda i za korištenje voda potrebno je zatražiti vodopravnu dozvolu od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima («Hrvatske vode»).

5.2.4. Zaštita od voda

Članak 63.

(1) Prostornim planom štite se svi objekti zaštite od voda i melioracijske odvodnje izvedeni u prostoru Grada Ivanić-Grad, što obuhvaća i centar za obranu od poplava na lokaciji Posavski Bregi.

(2) Zahvati na predmetnim objektima (odteretni kanal, lateralni kanali, crpne stanice, retencija "Žutica", melioracijski kanali i dr.) kao i izgradnja u njihovoj neposrednoj blizini moguća je samo za potrebe provedbe režima zaštite od voda, a realiziraju se prema projektima i posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima ("Hrvatske vode").

(3) Izgradnja drugih objekata koji nisu u funkciji sustava zaštite od voda (stambeni i gospodarski objekti, prometnice i infrastrukturni sustavi) moguća je na minimalnom odstojanju

nju od ruba vodotoka ili nožice nasipa:

- | | |
|--|----------------|
| - cestovne prometnice i trase komunalne infrastrukture | min. 10,0 min. |
| - stambeni i drugi objekti | min. 20,0 min. |

(4) Korištenje postojećih zaštitnih građevina (nasipa) nije dozvoljeno za potrebe lokalnog, javnog i teretnog prometa, već se za takve potrebe naselja treba realizirati zasebna prometnica.

5.2.5. Elektroopskrba

Članak 64.

(1) Prostorni plan utvrđuje energetske potrebe, mrežu i način opskrbe električnom energijom svih naselja, zona gospodarske namjene i javne rasvjete.

(2) Prostornim planom se izgrađene trase tranzitnih zračnih dalekovoda napona 400, 110 i 35 kV zadržavaju u okviru postojećih koridora. Temeljem dokumenata prostornog uređenja: šireg područja na teritoriju Grada Ivanić-Grad planirani su i novi prijenosni uređaji elektroenergetike koji obuhvaćaju koridor planiranog dvostrukog 2 x 400 kV dalekovoda na trasi Tumbri-Ernestinovo, lociranog paralelno sa postojećim dalekovodom 1x400 kV.

Postojeće i planirane nadzemne dalekovode napona 35 kV i 110 kV može se voditi i kabelskim vodom, te ih rekonstruirati u dalekovode ili kabele više naponske razine, sve u skladu s posebnim uvjetima HEP-a. Idejnim projektom rekonstrukcije moguće je trasu dalekovoda ili kabela prilagoditi zatečenom stanju u prostoru.

(3) U cilju osiguranja potrebne razine kvalitete i sigurnosti elektroopskrbe područja Grada Ivanić-Grad, planirano je povezivanje postojećih trafostanica Ivanić-Grad i Graberje Ivaničko novim 35 kV kabelom kao I. faza dogradnje postojećeg energetskog sustava.

(4) Daljnje faze proširenja elektroenergetskog sustava obuhvaćaju izgradnju novog spojnog dalekovoda 2x110 kV između nove TS 110/35 kV "Ivanić-2" i postojećeg 110 kV dalekovoda Mraclin-Ludina, odnosno kao alternativno rješenje sa novim 110 kV dalekovodom između nove TS 110/35 "Ivanić-2" i postojeće TS 110/35 kV "Ivanić-1" te izgradnju priključnog DV 2x110 kV od TS Ivanić 1 do DV 110 kV TS Mraclin-EVP Ludina.

(5) Radi povećanja sigurnosti pogona i kvalitete napajanja Planom se predviđa povezivanje nove TS 110/35 kV "Ivanić-2" sa TS 35/10 kV "Žutica" preko novog 35 kV dalekovoda.

(6) Planom se, u skladu sa razvojnim planovima HEP-a utvrđuje lokacija nove trafostanice TS 35/10 (20) kV Topolje, koja treba osigurati kvalitetnu i sigurnu elektroopskrbu na svom gravitacijom području (južni dijelovi Grada).

(7) Planom se zadržavaju postojeće transformatorske stanice TS 110/35 kV "Ivanić-1" te TS 35/10 kV "Žutica" uključivo TS 35/10 kV Šumećani, dok se postojeća TS 35/10 kV "Ivanić-2" rekonstruira, radi osiguranja kvalitetnije i sigurnije

elektroopskrbe područja Ivanić-Grada (postizanje dvostrukog napajanja), na novu naponsku razinu 110/35 kV.

(8) Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina (dalekovodi 10/20 kV i transformatorske stanice 10/04 kV) kao i kabliranje vodova visokog napona na prolazu kroz građevinska područja naselja određuje se lokacijskim uvjetima u skladu s posebnim uvjetima HEP-a. Uz sve prometnice je potrebno planirati koridor širine 0,40 m i dubine 0,90 m za polaganje elektroenergetskih kabela.

(9) Eventualna izmještanja elektroenergetskih koridora i objekata zbog izvođenja deniveliranih željezničko-cestovnih prijelaza riješiti će se posebnim uvjetima gradnje u sklopu izrade projektne dokumentacije za denivelirane prijelaze na željezničkoj pruzi od značaja za međunarodni promet M103 Dugo Selo-Novska.

(10) U zaštitnim koridorima elektroenergetskih vodova je iznimno dozvoljeno građenje uz suglasnost nadležne službe (Elektra Križ).

(11) Lokacije i koridori planiranih elektroenergetskih objekata distributivnih napona (0,4, 10, 20 i 35 kV) utvrđuju se urbanističkim planovima uređenja ili razradom projektne dokumentacije u skladu s posebnim uvjetima nadležne službe.

(12) Uvjeti gradnje novih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV:

- približno svakih 500 m predvidjeti lokaciju za trafostanicu,
- načelne lokacije trafostanica odrediti urbanističkim planovima uređenja na način da se planirana lokacija može pomicati unutar radijusa od 300 m, a stvarna lokacija će se odrediti temeljem konkretnog zahtjeva za priključkom,
- uz velikog potrošača planirati dodatnu lokaciju za trafostanicu,
- veličina građevne čestice za trafostanicu određuje se u skladu s tipom trafostanice, uz uvjet da udaljenost trafostanice od granica susjednih čestica bude minimalno 1 m,
- trafostanicu je moguće graditi na javnoj površini ili čestici druge namjene bez formiranja posebne građevne čestice,
- trafostanice planirati kao samostojeće tipske objekte ako se grade na neizgrađenom dijelu građevne čestice,
- trafostanice je iznimno moguće planirati u sklopu postojećih i planiranih građevina koje nisu namijenjene stanovanju.

(13) Za postojeću niskonaponsku mrežu određeni su slijedeći zaštitni koridori:

- pojas od 3 m za nepristupačne dijelove građevine (krov, dimnjak i sl.),
- pojas od 4 m za pristupačne dijelove građevine (terasa, skela i sl.),
- pojas od 1 m za podzemne dijelove građevine.

(14) U zaštitnim koridorima elektroenergetskih vodova iz stavka (13) iznimno je dozvoljeno građenje uz poštivanje pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih

elektroenergetskih vodova nazivnog napona 1kV do 400 kV te uz suglasnost nadležne službe (Elektra Križ). Suglasnost i posebne uvjete građenja daje nadležna služba (Elektra Križ) temeljem idejnog projekta planiranog zahvata.

Članak 65.

(1) Prostorni plan određuje zaštitne koridore za buduće zračne elektroprijenosne uređaje i to kako slijedi:

- | | |
|----------------------|----------------------------|
| - dalekovod 2x400 kV | |
| - planirana trasa | koridor širine 200 metara, |
| - dalekovod 2x110 kV | |
| - planirana trasa | koridor širine 70 metara, |
| - dalekovod 400 kV | |
| - postojeća trasa | koridor širine 40 metara, |
| - dalekovod 110 kV | |
| - postojeća trasa | koridor širine 25 metara, |
| - dalekovod 35 kV | |
| - postojeća trasa | koridor širine 10 metara, |
| - dalekovod 35 kV | |
| - planirana trasa | koridor širine 30 metara. |

(2) Isključuje se građenje novih građevina u koridoru dalekovoda, osim iznimno, a na temelju uvjeta koje utvrđuje HEP.

(3) Prostor u koridoru iz stavka (1) ovog članka mora biti tako uređen da se spriječi moguća pojava požara.

Članak 66.

(1) Prostorni plan određuje obvezu izvedbe javne rasvjete na javnim površinama naselja, ovisno o posebnostima pojedinih sadržaja (stanovanje, javne zgrade, gospodarske građevine, prometne površine, spomenici i dr.)

(2) Uvjeti uređenja za javnu rasvjetu utvrđuju se lokacijskim uvjetima, a u posebnim slučajevima centralne zone naselja, zaštićenih ruralnih naselja i dr. na temelju posebnih projekata i rješenja izrađenih prema uvjetima HEP-a i nadležnih komunalnih poduzeća.

5.2.6. Cijevni transport (naftovodi, plinovodi i produktovodi)

Članak 67.

(1) Prostorni plan utvrđuje energetske sustav u dijelu koji se odnosi na cijevni transport nafte i plina, te mrežu naftovoda, plinovoda i produktovoda unutar područja Grada Ivanić-Grad.

(2) Planom se omogućava daljnji razvitak magistralnih plinovoda temeljem smjernica postavljenih u okviru "Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske", gdje je konceptualno postavljen visokotlačni (75 bara) magistralni plinovod za međunarodni transport duž autoceste A-3 (DN 600) sa zaštitnim koridorom 2 x 30 m.

Na području Grada Ivanić - Grada postoje ili se planiraju slijedeći plinovodi:

- magistralni plinovod Zagreb istok - Kutina DN 600/75,
- magistralni plinovod Ivanić - Kutina DN 500/50,

- magistralni plinovod Ivanić - Zagreb DN 500/50,
- magistralni plinovod Ivanić - Kutina DN 350/50,
- magistralni plinovod Budrovac - Ivanić DN 300/50
- planirani visokotlačni magistralni plinovod u koridoru plinovoda Budrovac - Ivanić,
- magistralni plinovod Ivanić - Zagreb DN 250/50,
- magistralni plinovod Ivanić Grad - MRS Caginec DN 150/50,
- magistralni plinovod Ivanić Grad - Posavski Bregi (Zagreb, Janja Lipa, Spojni za UMS/MRS Posavski Bregi, Odvojni za MRS Ivanić Grad II),
- magistralni plinovod Ivanić - MRS Ivanić 1 DN 150/50,
- opskrbeni plinovod do zone i unutar zone UPU-ova.

(3) Postojeća trasa magistralnog plinovoda za međunarodni promet, dimenzija DN 500 zajedno sa plinovodom DN 350 (dionica: A-3, Lepšić, Ivanić-Grad, Graberje Ivaničko, Bjelovar) kao i trasa magistralnog plinovoda dimenzija DN 500, uključivo plinovode DN 350 i 250 (dionica: A-3, Lepšić, Ivanić-Grad, Deanovec, A-3) obuhvaćene su Planom unutar zaštitnih koridora širine 30+30 m lijevo i desno od osi plinovoda, u koje se smještavaju svi plinovodi pojedine trase. U skladu s odredbama posebnih propisa u koridorima postojećih magistralnih plinovoda moguće je polaganje novih plinovoda.

(4) Unutar sustava plinovoda utvrđene su lokacije mjernoredukcijskih stanica (MRS) i redukcijskih stanica (RS) na lokacijama:

- MRS: Posavski Bregi, Ivanić Grad I, Ivanić Grad II, Ivanić Grad III, Staklenici, Caginec, Graberje Ivaničko i Šumećani,

(5) Planom se uspostavlja koridor magistralnog naftovoda DN 500 na trasi Budrovac - Graberje Ivaničko - Sisak sa minimalnim zaštitnim koridorom 2x20 m.

(6) Planom se utvrđuju i štite postojeće i planirane trase produktovoda na dionicama:

- A-3, Posavski Bregi - Topolje - Sisak (DN 250),
- A-3, Lepšić, Ivanić-Grad ("Etan"), Graberje Ivaničko, Šumećani, Bjelovar (DN 250 i DN 80).

Predmetne trase štite se sa širinom zaštitnog koridora 2x15 m.

(7) Uvjeti za izgradnju naftovoda, produktovoda i plinske mreže, uključivo mjernoredukcijske stanice, i gradnju lokalnih mreža plinovoda obuhvaćaju potrebne sigurnosne udaljenosti od objekata, prometne i druge komunalne infrastrukture, u skladu sa važećim propisima (zakoni i pravilnici).

(8) Ovim Planom utvrđuju se potrebni zaštitni koridori uz trase naftovoda, plinovoda i produktovoda u skladu sa važećom zakonskom regulativom, koji izvan građevinskih područja naselja (i građevinskih područja izdvojene namjene) iznose 2 x 30 m. Unutar predmetnih koridora ukupne širine 60 m smještavaju se zajedno (paralelnim vođenjima) trase plinovoda, naftovoda i produktovoda.

(9) Planom se utvrđuje zaštitni koridor uz trasu plinovoda, naftovoda i produktovoda u skladu s promjerom cjevovoda na slijedeći način:

- za promjer cjevovoda do 125 mm - 10 m,
- za promjer cjevovoda od 125 do 300 mm - 15 m,
- za promjer cjevovoda od 300 do 500 mm - 20 m,
- za promjer cjevovoda od 500 mm - 30 m.

Unutar zaštitnog pojasa ne mogu se graditi građevine namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno mogu se graditi samo građevine koje su u funkciji proizvodnje nafte i plina.

Unutar zaštitnog pojasa širokog 30 m lijevo i desno od osi plinovoda nije moguće graditi građevine namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi osim ako je gradnja predviđena prije projektiranja plinovoda te uz primjenu posebnih zaštitnih mjera.

U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda nije moguće saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno one za koje potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

(10) Planom se određuje zaštitna i požarna zona oko izgrađene bušotine od 30 m radijusa od osi bušotine. Za trajno napuštenu bušotinu zaštitna zona u kojoj nije moguće graditi građevine za život ili boravak ljudi iznosi 3 m radijusa od osi bušotine.

(11) U slučaju paralelnog vođenja željezničke pruge s instalacijama plinovoda, naftovoda i produktovoda minimalna međusobna udaljenost mora biti 20 m računajući od granice pružnog pojasa do vanjskog ruba predmetnih instalacija.

Na mjestima križanja željezničke pruge s cjevovodima iste je potrebno položiti u zaštitnu kolonu. Kut križanja cjevovoda sa željezničkom prugom mora biti između 90 i 60 stupnjeva.

(12) Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (odvodnja otpadnih voda, vodovod, plinovod, elektroinstalacije, TK instalacije i ostalo) uz naftod ili produktovod, minimalna udaljenost od naftovoda ili produktovoda mora biti 5 m računajući od vanjskih rubova infrastrukturnih instalacija. Iznimno može biti drugačije određeno posebnim uvjetima institucije nadležne za naftovo ili produktovod.

(13) Na mjestima križanja potrebno je infrastrukturne instalacije postaviti ispod plinovoda, naftovoda ili produktovoda, na minimalnu udaljenost od 0,5 m računajući od donje kote plinovoda, naftovoda ili produktovoda do gornje kote infrastrukturne instalacije. Kut križanja mora biti između 90° i 60°, a iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka.

(14) Planom se utvrđuje sigurnosni pojas od 100 m lijevo i desno od cjevovoda plina i nafte unutar kojeg je potrebno zatražiti uvjete nadležnih službi za sve zahvate u tom prostoru.

(15) Rekonstrukcija plinske infrastrukturne mreže obuhvaća zamjenu postojećeg čeličnog plinovoda polietilenskim cjevovodima, a provodi se prema potrebama Grada Ivanić-Grada.

5.2.7. Obnovljivi izvori energije

Članak 67.a.

(1) Planom se omogućava planiranje i izgradnja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije (energija vodotoka, vjetra, neakumulirana sunčeva energija, biogorivo, biomasa, bioplin, geotermalna energija, plin iz deponija te plin iz postrojenja za preradu otpadnih voda). Za navedeni zahvat potrebno je zatražiti posebne uvjete od nadležne službe.

(2) Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija bi se predavala u elektrodistribucijski sustav. Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav omogućava se izgradnja elektroenergetskih postrojenja (trafostanica ili rasklopišta), veličine i snage potrebne za prihvat viška ili cjelokupno proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova za njihovo povezivanje sa postojećom elektroenergetskom mrežom.

(3) Postrojenje za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koje kao resurs koristi obnovljive izvore energije može se graditi izvan granica građevinskih područja te u izdvojenim građevinskim područjima proizvodne i poslovne namjene oznake IS3, uz obavezu smještaja izvan područja: zaštićenih prirodnih vrijednosti, zaštićenih područja graditeljske baštine i arheoloških lokaliteta te drugih područja za koje uvjete korištenja i uređenja prostora određuju državne ustanove i ustanove s javnim ovlastima.

(4) Postrojenje za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koje kao resurs koristi biogorivo, krute mase, bioplin i slično, može se graditi izvan granica građevinskog područja samo u sklopu namjena koje su dozvoljene izvan granica građevinskog područja kao npr. farme, proizvodno poljoprivredno-gospodarski pogoni islično.

(5) U izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene (proizvodna, poslovna i poljoprivredna) mogu se kao resursi koristiti svi obnovljivi izvori energije, dok se u izdvojenim građevinskim područjima drugih namjena (ugostiteljsko - turističke, sportsko-rekreacijske i dr.) kao resurs mogu se koristiti samo obnovljivi izvor energije kao što je sunce, vjetar i geotermalna energija.

(6) Unutar granica građevinskih područja naselja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije sunce (solarni kolektori), mogu se graditi na građevinskim česticama neovisno o namjeni (osim prometnih i javnih zelenih površina) sukladno posebnim propisima.

(7) Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije (elektrana i slično) koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije koji mogu imati nepovoljan utjecaj na okoliš unutar granica građevinskog područja naselja mogu se graditi:

- u gospodarskim zonama pod uvjetom da udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije od regulacijske linije i dvorišnih međa iznosi minimalno 5 m,

- na građevnoj čestici proizvodne namjene pod uvjetom da je udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije od regulacijske linije je minimalno 10 m, a od dvorišnih međa je minimalno 5m, (osim kada graniči sa građevnom česticom stambene te javne i društvene namjene udaljenost od dvorišne međe je minimalno 10 m),

- na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine pod uvjetom:

- Da ima izgrađenu ili se planira gradnja građevine za smještaj životinja do maksimalno 50 uvjetnih grla (ako postrojenje koristi kao jedan od resursa fekalije i/ili ostatke životinja),
- Da je udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije od regulacijske linije minimalno 50 m, a od dvorišnih međa minimalno 5 m,
- Da proizvedenu električnu energiju i/ili toplinsku energiju većim dijelom koristi za vlastite potrebe, a manji dio za daljnju distribuciju u elektroenergetski sustav.

(8) Solarni i fotonaponski paneli mogu se postaviti na tlo, krovne površine i pročelja zgrada. Ako se solarni i fotonaponski paneli postavljaju na tlo njihova površina ulazi u obračun koeficijentata izgrađenosti građevinske čestice.

(9) U zaštićenim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom nije moguće postavljanje solarnih i fotonaponskih panela na krovne površine i pročelja zgrada.

5.2.8. Pošta i telekomunikacije / elektroničke komunikacije

Članak 68.

(1) Prostorni plan u dijelu: INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE određuje raspored jedinica poštanske mreže te položaj objekata i mreže javnih telekomunikacija.

(2) Prostorni plan određuje također i raspored područnih centrala (UPS) telefonske mreže (komutacijski čvorovi u nepokretnoj mreži) na prostoru Grada, pri čemu komutacijsko središte Ivanić-Grad ima širi mjesni i županijski značaj dok su ostali UPS-ovi na područjima manjih lokalnih središta i drugih naselja samo lokalnog značaja.

(3) Za potrebe svih naselja na području Grada Ivanić-Grad funkciju glavnog poštanskog centra i mjesne telefonske centrale obavlja poštanski centar i mjesna EWSD centrala u Ivanić-Gradu, dok se veza sa širim područjem ostvaruje preko TC/PC Zagreb.

(4) Planirano proširenje telekomunikacijske mreže, obzirom na njezinu postojeću izgrađenost sastojati će se u izgradnji novih UPS-ova na području Jalševac Breški i naselja Prečno, dok postojeći UPS-ovi u naseljima Ivanić-Grad (jug i

Šarampov Donji), Posavski Bregi, Dubrovčak Lijevi, Graberje Ivaničko, Opatinec, Prerovec i Trebovec svojim kapacitetom zadovoljavaju naselje i buduće potrebe.

(5) Prijem radio i TV signala na području Grada Ivanić-Grad osiguran je posredstvom radio-odašiljačkog središta na lokaciji uz naselje Deanovec, gdje se Planom osigurava i prostor za buduće proširenje njegove funkcije.

(6) Javne telefonske govornice treba planirati kao dio urbane opreme i smještavati ih u centralnim zonama naselja, uz javne sadržaje.

(7) Izgradnja i rekonstrukcija mreže i građevina elektroničke komunikacije iz ovog članka određuje se lokacijskim uvjetima u skladu s posebnim propisima te slijedećih smjernica:

- u naselju Ivanić-Grad planirati podzemne koridore elektroničkih komunikacija u zonama javnih (pješačke staze i ostalo) i zelenih površina,
- u ostalim naseljima planirati podzemne ili nadzemne koridore elektroničkih komunikacija u zonama javnih (pješačke staze i ostalo) i zelenih površina,
- koridore elektroničkih komunikacija od međunarodnog i magistralnog značaja planirati podzemno slijedeći koridore prometnog sustava,
- iznimno je moguće, radi bitnog skraćivanja dužine trase, planirati međunarodne i magistralne koridore izvan koridora prometnog sustava, vodeći računa o pravu vlasništva,
- postojeći mrežu elektroničkih komunikacija i građevine sustava elektroničkih komunikacija moguće je rekonstruirati u skladu s razvojnim planovima pojedinih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera te odredbi ovog Plana.

(8) Objekti elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezana oprema prema načinu postavljanja dijele se na:

- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima,
- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat).

(9) Građevine pokretne elektroničke komunikacijske mreže temeljem posebnog propisa ulaze u građevine od važnosti za državu te je određeno da područje pokrivanja mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne i željezničke prometnice te važnije plovne puteve na unutrašnjim vodama. Unutar područja Grada Ivanić-Grad predviđa se daljnji razvoj mreže pokretnih elektroničkih komunikacija s objektima osnovnih postaja.

(10) Na kartografskom prikazu 3.1. Pošta i telekomunikacije prikazane su elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećih antenskih stupova kao obuhvat promjera 1000 m (Ivanić-Grad) i 3000 m (ostala naselja) unutar kojeg je moguće locirati samostojeće antenske stupove. Također su prikazani i postojeći antenski stupovi.

(11) Samostojeći antenski stup je moguće graditi unutar elektroničke komunikacijske zone unutar ili izvan građevinskog područja uz slijedeće uvjete:

- unutar elektroničke komunikacijske zone moguća je gradnja jednog samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora,
- iznimno se dozvoljava gradnja više nižih stupova ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa za više operatora ili jednim stupom nije moguće pokriti planirano područje signalom.

(12) Pri određivanju detaljnog položaja antenskog stupa unutar građevinskog područja primjenjuju se slijedeći uvjeti:

- preferira se gradnja samostojećeg stupa na površinama infrastrukturne, gospodarske namjene - proizvodne ili poslovne unutar građevinskog područja naselja ili građevinskog područja izdvojene namjene,
- iznimno je moguće graditi samostojeći stup unutar građevinskog područja naselja na područjima stambene i mješovite namjene, ukoliko na drugi način nije moguće pokriti planirano područje signalom,
- samostojeći antenski stup ne može se graditi na prostorima namijenjenim za zdravstvene, socijalne, sportsko-rekreacijske, obrazovne, školske i predškolske sadržaje,
- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja,
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

(13) Pri određivanju detaljnog položaja antenskog stupa izvan građevinskog područja primjenjuju se slijedeći uvjeti:

- poštivanje svih mjera zaštite prirode i okoliša te zaštite nepokretnih kulturnih dobara,
- isključuje se gradnja antenskog stupa na području osobito vrijednog predjela prirodnog ili kultiviranog krajobraza,
- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja,
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

(14) Na postojećim antenskim stupovima omogućuje se prihvat opreme drugih operatora. Iznimno, ukoliko to tehnički uvjeti onemogućavaju, moguća je gradnja novog zamjenskog stupa za više operatora unutar elektroničke komunikacijske zone ili dogradnja postojećeg stupa.

(15) Za pristupni put do samostojećeg antenskog stupa moguće je koristiti postojeći šumski put ili stazu, odnosno prometnu površinu koja se kao takva u naravi koristi.

(16) Uvjeti i način gradnje (visina, pristup, detaljna lokacija unutar elektroničke komunikacijske zone) samostojećih antenskih stupova određuje se lokacijskim uvjetima u skladu s odredbama posebnih zakona, odredbama ovog Plana i plana višeg reda, prema posebnim uvjetima nadležnih tijela i/ili osoba, prema uvjetima tijela nadležnih za zaštitu prirode, kulturne baštine, okoliša i krajobraza te tijela nadležnih za sigurnost, zaštitu i spašavanje te prema pravilima struke.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

6.1. ZAŠTITA KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Članak 69.

(1) Na području Grada Ivanić-Grad nema Zakonom zaštićenih prirodnih vrijednosti. Na području Grada Ivanić-Grada utvrđena su dva kopnena područja Nacionalne ekološke mreže i to: Žutica i Sava za koje treba provoditi sljedeće mjere zaštite:

- za područje Žutica (oznaka HR2000465):

- očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i drugo) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i drugo),
- očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa,
- održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa,
- osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja,
- u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda, odnosno njihovu odvodnju,
- vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravninama,
- ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova.

- za područje Sava (oznaka HR2001116):

- ne provoditi regulaciju vodotoka,
- održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa,
- očuvati povoljna fizikalno - kemijska svojstva vode ili ih poboljšati ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta,
- osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta,
- očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina, gdje god je moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine,
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove.

(2) Najznačajnije područje vezano uz zaštitu krajobraznih i prirodnih vrijednosti odnosi se na lokalitet šume Marča (dio u Gradu Ivanić-Grad) te područje šume Graberje Ivaničko te se predmetno područje štiti temeljem ovog Plana kao osobito vrijedan predjel - prirodni krajobraz, na kojima se utvrđuju planske mjere zaštite sa ograničenim korištenjem i mogućom namjenom predmetnih područja.

(3) Planskim mjerama se područje šume Graberje Ivaničko usmjerava u namjensko korištenje kao ugostiteljsko-turističko (izletničko) područje sa pratećim sadržajima sporta i rekreacije te minimalnom izgrađenosti prostora, kako je to utvrđeno u članku 47. i 48. ovih Odredbi.

(4) Južni dio teritorija Grada, na prostoru između autoceste, istočne i južne strane Grada, do županijske ceste Ž-3041 (Posavski Bregi - Lijevi Dubrovčak, uključivo prisavski pojas na potezu Lijevi Dubrovčak - Prečno širine 500 m - 1000 m (sa naseljima Lijevi Dubrovčak, Prerovec i Prečno) definiran je Prostornim planom Zagrebačke županije kao krajobrazna cjelina regionalnog značaja (2. kategorija kulturnog krajolika). Preostali dio teritorija Grada Ivanić-Grad, a posebno područja sjeverno od autoceste A-3, Planom je definiran kao 3. kategorija kulturnog krajolika.

(5) Unutar prostora kulturnog krajolika iz stavka (4) ovog članka ograničeno je širenje građevinskog područja naselja i izvan naselja, te se isto provodi samo kao dopuna već izgrađenih dijelova naselja i izvan naselja kroz interpolaciju u postojeću strukturu odnosno njezinu dogradnju angažiranjem samo neposrednog okolnog prostora uz rubove postojeće strukture.

(6) Ograničenja građenja unutar prostora kulturnog krajolika utvrđena u st. (5) ovog članka neophodna su ako se želi ostvariti potrebna razina zaštite, posebno u cilju očuvanja slijedećih vrijednosti:

- prostornog i prirodnog integriteta područja sa održavanjem karakterističnih prirodnih i prostornih obilježja,
- ekološke kvalitete i ravnoteže u ukupnom okolišu predmetnog područja a posebno u segmentu režima voda,
- cjelovitosti i vizualne vrijednosti prirodnog krajolika, ograničenjem izgradnje i daljnje neadekvatne prenamjene,
- autohtonih načina uređenja i oblikovanja naselja (objekata) te korištenja prostora, uz postizanje kvalitetnih međudnosa između izgrađenih i očuvanih izvornih - neizmijenjenih prirodnih vrijednosti krajobraza (vodotok, vegetacija i dr.) posebno u dijelovima značajnih ekspoziција prema nepokretnim kulturnim dobrima.

(7) U svezi zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti na dijelovima Grada Ivanić-Grad utvrđenim u st. (2) i (4) ovog članka uvjetuje se izrada prostorno-planskih dokumenata detaljnije razine za slijedeća područja:

- Urbanistički plan uređenja za područje Graberje Ivaničko,
- Urbanistički plan uređenja za naselja Posavski Bregi, Topolje i Lijevi Dubrovčak,
- Studija sanacije i revitalizacije prirodnog okoliša na području eksploatacije mineralnih sirovina - šuma "Žutica".

(8) Unutar obuhvata Plana potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri poštivati opće uvjete i mjere zaštite prirode, ako nije drugačije rečeno ovim Planom:

- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom,
- očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove i šumske čistine,
- očuvati postojeće živice koje se nalaze između obradivih površina,
- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju,
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,
- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja,
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava,
- štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje,
- pri odabiru lokacije za smještaj postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora te pri odabiru trase prometnih koridora, uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune, elemente krajobraza i ciljeve očuvanja ekološke mreže,
- postojeća i planirana građevinska područja urediti na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti,
- pri oblikovanju građevina, posebice onih koje se grade van građevinskog područja, koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

6.2. ZAŠTITA KULTURNIH DOBARA I KULTURNO POVIJESNIH VRIJEDNOSTI

6.2.1. Zaštita kulturnih dobara

Članak 70.

(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz odredbi posebnih propisa.

(2) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na predjelima i objektima s utvrđenim svojstvima kulturnih dobara (registriranim i preventivno zaštićenim nepokretnim kulturnim dobrima): povijesnim cjelinama naselja, povijesnim sklopovima i građevinama, memorijalnim područjima i građevinama, te arheološkoj baštini.

(3) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na nepokretnim kulturnim dobrima: popravak i održavanje postojećih građevina, dogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje unutar utvrđenih zona zaštite povijesnih naselja ili kontaktnih zona pojedinačnih spomenika, funkcionalne prenamjene povijesnih građevina, izvođenje radova u zonama arheoloških lokaliteta.

(4) Zaštićenim cjelinama i građevinama (nepokretnim kulturnim dobrima), kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog

dobra smatraju se sve građevine upisane na Listu zaštićenih kulturnih dobara.

(5) Za sve zahvate na navedenim nepokretnim kulturnim dobrima potrebno je od nadležnoga tijela (Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Zagrebu) ishoditi zakonom propisane suglasnosti: -posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta), -prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta), - nadzor u svim fazama radova, provodi nadležno tijelo.

(6) Granice obuhvata zaštićene kulturno-povijesne cjeline Ivanić-Grada, zajedno s arheološkom zonom i zonom krajolika naselja, ucrtane su u kartografskim prilogima Plana u mjerilu 1:25.000 i 1:5000.

(7) Granice obuhvata zaštite pojedinačnih kulturnih dobara odnose se na područje pripadajuće građevne čestice, odnosno granica propisanih u Rješenju o upisu u registar ili Rješenju o preventivnoj zaštiti. Zbog izrazite vizualne ekspaniranosti, obuhvat zaštite crkve sv. Nikole u Lijevom Dubrovčaku proširen je zonom zaštite ekspozicije na koju se odnose Odredbe Plana, a ucrtana je u kartografskom prilogu građevinskog područja Plana. U ovoj se zoni nalaže ograničenje visine novih građevina u skladu s postojećim visinskim gabaritima i održavanje postojećih visina građevina.

(8) Naknadne izmjene ili dopune posebnih uvjeta korištenja prostora koja se odnosi na zaštitu kulturno - povijesnih vrijednosti, kao i izmjene upisa u registar zaštićenih kulturnih dobara ne smatraju se izmjenom ovog plana.

6.2.2. Zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti

Članak 71.

(1) Kulturno-povijesne vrijednosti prostora za koje još nisu utvrđena spomenička svojstva, a Konzervatorskom su podlogom evidentirana na području obuhvata Plana, štite se odredbama Plana. Zaštita planskim odredbama odnosi se na one kulturno povijesne vrijednosti cjelina i dijelova naselja te pojedinačnih objekata uz koje u tablici stoji oznaka ZPP (zaštita prostornim planom).

(2) Zone evidentiranih kulturno-povijesnih vrijednosti u pojedinim ruralnim naseljima ili cjelinama naselja prikazane su u kartografskim prikazima građevinskih područja naselja: Posavski Bregi, Zaklepica, Greda Breška, Topolje, Prerovec i područje Donji Šarampov. U označenim zonama se zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti, uspostavlja temeljem uvjeta utvrđenih ovim Planom, bez obveze izdavanja posebnih uvjeta građenja. Zaštita se odnosi na očuvanje postojeće matrice i funkcije ruralnog prostora, kao i očuvanje drvenih tradicijskih građevina. U označenim je zonama dopuštena obnova i adaptacija postojećih drvenih građevina uz korištenje tradicijskih materijala gradnje i pokrova (drvo, temelji od opeke, pokrov crijep) i očuvanje tradicijskih oblikovnih elemenata (veličina i oprema prozora i vrata, ulazni trijemovi i strehe, nagib krovništa i dr.), uz moguću djelomičnu ili potpunu prenamjenu postojećih objekata. Gradnja novih objekata na neizgrađenim građevnim česticama unutar označenih zona podliježe sljedećim uvjetima:

- ograničenje visine objekta do P+1 ili do 7,50 m od najniže točke uređenog terena do strehe objekta,
- pri oblikovanju objekta u predmetnoj zoni treba primjeniti dvostrešni krov i izduženi tlocrt s odnosom stranica 1:1,5,
- na jednoj građevnoj čestici moguća je izgradnja nove građevine osnovne namjene uz postojeću drvenu tradicijsku građevinu kao pomoćne ili poslovne (turističke) građevine,
- ostali uvjeti ovih Odredbi vezano uz namjenu prostora, veličinu građevne čestice, izgrađenost, te udaljenost građevina od rubova građevnih čestica.

(3) Za sve pojedinačne kulturno povijesne vrijednosti koje podliježu zaštiti prostornim planom (ZPP), ovim se odredbama nalaže održavanje i sanacija, bez obveze izdavanja posebnih uvjeta građenja. Za ostale zahvate (rekonstrukcija, rušenje i slično) na pojedinačnim kulturno povijesnim vrijednostima zaštićenim prostornim planom potrebno je zatražiti smjernice i mišljenje nadležnog konzervatorskog odjela.

ARHEOLOŠKO PODRUČJE

br.	ARHEOLOŠKO PODRUČJE	NASELJE	STATUS ZAŠTITE
1	pretpostavljeni arheološki ostaci utvrde Ivanić	Ivanić-Grad	ZPP

POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA

br.	GRADSKO NASELJE/DIO NASELJA	NASELJE	STATUS ZAŠTITE
1	Kulturno-povijesna cjelina	Ivanić-Grad	Z-2709
br.	SEOSKO NASELJE/DIO NASELJA	NASELJE	STATUS ZAŠTITE
1	potez tradicijskih okućnica u Ul.S. Majdeka	Ivanić-Grad (područje Donji-Šarampov)	ZPP
2	potez drvenih prizemnica s okućnicama	Greda Breška	ZPP
3	naselje s očuvanim tradicijskim okućnicama u glavnoj ulici, te u odvojcima Polaki, Katanci, Setinje	Posavski Bregi	ZPP
4	potez tradicijskih okućnica	Prerovec	ZPP
5	potez tradicijskih drvenih katnica u Vukovićevoj i Babićevoj ulici	Topolje	ZPP
6	naselje s očuvanim tradicijskim okućnicama	Zaklepica	ZPP

POVIJESNI SKLOPI I GRAĐEVINA

br.	SAKRALNA GRAĐEVINA	NASELJE	STATUS ZAŠTITE
1	grobna kapela sv. Mihaela	Caginec	ZPP
2	raspelo na raskrižju	Deanovec	ZPP
3	poklonac	Ivanić-Grad (područje Donji-Šarampov)	ZPP
4	kapela sv. Antuna	Graberje Ivaničko	ZPP
5	kapelica	Greda Breška	ZPP
6	župna crkva sv. Petra u Ivanić-Gradu	Ivanić-Grad	Z-1587
7	kapela sv. Jakova	Ivanić-Grad, dio naselja Poljana Breška	Z-2071

(4) Arheološko područje utvrđeno ovim Planom i označeno na grafičkim prilogama Plana u mjerilu 1:25.000 i mj. 1:5000 nalazi se unutar povijesne jezgre urbane cjeline Ivanić-Grad na potencijalnoj lokaciji nekadašnje utvrde.

(5) Svim zemljanim radovima na području potencijalnog arheološkog nalazišta treba prethoditi pokusno (sondažno) istraživanje kojim bi se odredila uža zona arheološkog lokaliteta, te zaštitna istraživanja eventualnih nalaza. Rezultati tih istraživanja mogu utjecati na promjenu projekta građevinskog zahvata. Istražene ostatke supstrukcija utvrde moguće je, ovisno o nalazu, prezentirati ili parcijalno markirati njihov perimetar u današnjem perivoju i okolnim ulicama.

6.2.3. Evidencija kulturnih dobara i povijesnih vrijednosti na koje se primjenjuju mjere zaštite

Tablica kulturnih dobara i kulturno povijesnih vrijednosti

Članak 72.

8	grobna kapela sv. Marije Magdalene	Ivanić-Grad (područje Gornji Šarampov)	ZPP
9	kapela sv. Florijana	Ivanić-Grad (područje Jalševac Breški)	ZPP
10	župna crkva sv. Nikole	Lijevi Dubrovčak	Z-1573
11	župna crkva sv. Maksimilijana	Posavski Bregi	Z-1572
12	poklonac	Posavski Bregi	ZPP
13	poklonac,	Posavski Bregi, dio naselja Polaki	ZPP
14	kapelica sv. Trojstva	Prečno	ZPP
15	raspelo	Prerovec	ZPP
16	poklonac	Ivanić-Grad (područje Prkos Ivanički)	ZPP
17	poklonac	Šumećani	ZPP
18	kapelica	Tarno	ZPP
19	kapelica	Topolje	ZPP
20	filijalna crkva sv. Benedikta	Trebovec	Z-1780

br.	CIVILNA GRAĐEVINA	NASELJE	STATUS ZAŠTITE
1	zgrada starog Magistrata, s grbom i spomenpločom, Šetalište S. Posezia	Ivanić-Grad	Z-5380
2	zgrada stare škole, Šetalište S. Posezia	Ivanić-Grad	ZPP
3	stambeno - poslovna zgrada na Trgu V. Nazora/Savska ul. 46	Ivanić-Grad	ZPP
4	drveni toranj vatrogasnog doma	Ivanić-Grad	ZPP
5	stara škola	Ivanić-Grad (područje Gornji Šarampov)	ZPP
6	zgrada željezničke postaje	Ivanić-Grad	ZPP
7	stara škola	Ivanić-Grad (područje Poljana Breška)	ZPP
8	Lugareva kurija, Savska ulica	Ivanić-Grad	ZPP
8a	Kuća Kundek, Kundekova 2 i 4	Ivanić-Grad	Z-4670
9	stara škola	Lijevi Dubrovčak	ZPP
10	stara škola	Opatinec	ZPP
11	kurija župnog dvora	Posavski Bregi	Z-1572
12	drveni toranj vatrogasnog doma	Posavski Bregi	ZPP
13	zgrada biskupskog majura s nekadašnjim perivojem	Topolje	ZPP
14	stara škola	Zelina Breška	ZPP

br.	INDUSTRIJSKA GRAĐEVINA ILI UREĐAJ	NASELJE	STATUS ZAŠTITE
1	stare crpke za naftu u šumi sjeverno od naselja	Graberje Ivaničko	ZPP

MEMORIJALNA BAŠTINA

br.	MEMORIJALNO PODRUČJE	NASELJE	STATUS ZAŠTITE
1	gradsko groblje s nekoliko skulpturalnih nadgrobnih spomenika s početka 20. st.	Ivanić-Grad	ZPP
2	groblje sv. Magdalene s dijelom starog pravoslavnog groblja	Ivanić-Grad (područje Gornji Šarampov)	ZPP
3	groblje sv. Jakova	Ivanić-Grad (područje Poljana Breška)	ZPP

br.	MEMORIJALNI OBJEKT	NASELJE	STATUS ZAŠTITE
1	spomenik dr. Josipu Badaliću	Deanovec	ZPP
2	spomenik i spomen kosturnica s parkom u spomen 119 palih boraca NOB-a	Graberje Ivaničko	ZPP
3	zgrada, spomeničko mjesto, Dom kulture i spomen reljefi s likom Alojza Vulinca ispred doma	Ivanić-Grad (područje Gornji Šarampov)	Registar br. 436 (1965.)
4	spomen-ploča Đuri Deželiću, na zgradi starog Magistrata,		ZPP
5	spomenik tisućgodišnjici Hrvatskog kraljevstva, Šetalište S. Posezija	Ivanić-Grad	ZPP
6	spomenik braniteljima u Domovinskom ratu, Šetalište S. Posezija,		ZPP
7	NOB spomenik na Tandarićevoj livadi	područje Caginec	PZ

ETNOLOŠKA BAŠTINA

br.	ETNOLOŠKA GRAĐEVINA	NASELJE	STATUS ZAŠTITE
1	Ul. Dragutina Flajpana 19, kuća i gospodarski objekt	Caginec	ZPP - PR
2	Zagrebačka 108, katnica s okućnicom	Graberje Ivaničko	ZPP - PR
3	Gredska ul. 33, k.č. 256, drvena katnica	Greda Breška	ZPP
4	Vugina 7	Lijevi Dubrovčak	ZPP
5	Opatinec br. 95, k.č. 144, drveni hambar	Opatinec	ZPP
5a	Gorenci 3/1, tradicijska okućnica	Posavski Bregi	Z-4738
5b	Katanci II, k.br.1, tradicijska okućnica	Posavski Bregi	Z-4739
6	Trebovec 14, drvena katnica	Trebovec	ZPP-PR
7	Babićeva 11, k.č. 397, drvena katnica s vanjskim stubištem	Topolje	ZPP
8	Zaklepica 18, k.č.190, drvena katnica iz 1782.	Zaklepica	Z-2488

(x) Objekti upisani u registar kulturnih dobara Republike Hrvatske

- ZPP: Zaštita kroz Odredbe PPUG Ivanić-Grad
- ZPP - PR: Zaštita kroz Odredbe plana i prijedlog za registraciju
- PZ: Preventivna zaštita

(2) Kulturna dobra navedena u datoj tablici prikazana su na grafičkim priložima Plana:

- Uvjeti korištenja i zaštite prostora I, mjerilo 1:25.000,
- Građevinsko područje naselja, mjerilo 1:5000.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 73.

(1) Prostornim planom određen je prostor postojeće građevine za zbrinjavanje komunalnog i inertnog otpada s područja Grada Ivanić-Grad. Proširenje postojećeg odlagališta komunalnog i inertnog otpada (postojeće površine cca 5,01 ha) moguće je unutar površine planiranog županijskog centra za gospodarenje otpadom.

(2) U daljnjem planskom periodu, predviđa se tehnička sanacija građevine za zbrinjavanje otpada u skladu sa uvjetima zakona i pravilnika koji reguliraju postupanje s otpadom.

(3) Unutar ukupne površine postojeće građevine za zbrinjavanje otpada na lokalitetu Tarno utvrđene ovim Planom sa veličinom od cca 5,01 ha predviđena je i lokacija reciklažnog dvorišta te drugih pratećih sadržaja.

(4) U svim naseljima predvidjet će se prostor za privremeno odlaganje kućnog otpada sa odgovarajućim kontejnerima za njegov prihvata. Navedeni prostor treba biti dostupan vozilima komunalnog poduzeća.

(5) Planom je određena površina infrastrukturne namjene za županijski centar za gospodarenje otpadom uz postojeće odlagalište komunalnog i inertnog otpada koje se koristi do uspostave ŽCGO. Ukupna infrastrukturna površina za ŽCGO iznosi cca 43,17 ha od kojih 5,01 ha zauzima postojeće odlagalište otpada. Unutar ŽCGO planira se uređenje reciklažnog dvorišta. Uređenje prostora ŽCGO Tarno moguće je temeljem procjene utjecaja zahvata na okoliš.

(6) Planom se određuje lokacija za uređenje reciklažnog dvorišta za građevinski otpad unutar izdvojene gospodarske zone obuhvaćene Urbanističkim planom uređenja UPU-3 uz slijedeće uvjete:

- reciklažno dvorište građevinskog otpada moguće je urediti unutar građevinskog područja gospodarske-proizvodne namjene (I1, I2),
- minimalna veličina građevne čestice se određuje elaboratom gospodarenja otpadom,
- ukupna tlocrtna zauzetost građevne čestice izgradnjom građevina može iznositi najviše 10%,
- ostali uvjeti gradnje (visina građevine, udaljenosti od ruba građevne čestice i slično) određeni su uvjetima gradnje građevina gospodarske i proizvodne namjene u članku 45. ovog Plana,
- potrebno je primijeniti sve mjere zaštite okoliša sukladno posebnim propisima.

Članak 73.a.

(1) Planom se zadržava postojeće (izgrađeno) mjesto za sakupljanje i obradu opasnog i neopasnog otpada unutar gospodarske-proizvodne zone Donji Šarampov uz obvezu primjene svih mjera zaštite okoliša.

(2) Unutar izgrađenog dijela gospodarske-proizvodne zone Donji Šarampov omogućava se obavljanje djelatnosti koje uključuju:

- obavljanje djelatnosti sakupljanja i obrade opasnog i neopasnog otpada u skladu s odredbama iz ovog članka,
- sprječavanje širenja i otklanjanja posljedica izvanrednih i iznenadnih onečišćenja voda i vodnoga dobra,
- obavljanje djelatnosti sakupljanja opasnog otpada koje uključuje interventne sanacije okoliša onečišćenog opasnim otpadom,
- proizvodnju i promet na veliko opasnim i vrlo otrovnim kemikalijama (T+, T, C, Xn, Xi) te korištenje vrlo otrovnih kemikalija, osim opasnih kemikalija u obliku plina, a sve u svrhu obavljanja navedenih djelatnosti,
- ostale gospodarsko-proizvodne djelatnosti.

(3) Unutar izgrađenog dijela gospodarske-proizvodne zone Donji Šarampov moguća je uporaba otpada samo na slijedeći način:

- R 2 Obnavljanje/regeneracija otpadnog otapala,
- R 5 Recikliranje/obnavljanje drugih otpadnih anorganskih materijala (ovo obuhvaća čišćenje tla koje rezultira uporabom tla i recikliranjem anorganskih građevinskih materijala,
- R 6 Regeneracija otpadnih kiselina ili lužina,
- R 7 Oporaba otpadnih sastojaka koji se koriste za smanjivanje onečišćenja,
- R 9 Ponovna prerada otpadnih ulja ili drugi načini ponovne uporabe ulja,
- R 10 Tretiranje tla otpadom u svrhu poljoprivrednog ili ekološkog poboljšanja,
- R 12 Razmjena otpada radi primjene bilo kojeg od postupaka uporabe navedenim pod R 1 - R 11 (ako nijedna druga oznaka R nije odgovarajuća, ova može obuhvatiti prethodne postupke prije uporabe uključujući prethodnu preradu kao što su između ostalog rasklapanje, sortiranje, drobljenje, sabijanje, peletiranje, sušenje, usitnjavanje, kondicioniranje, ponovno pakiranje, odvajanje, uklapanje ili miješanje prije podvrgavanja bilo kojim od postupaka navedenim pod R1 - R11),
- R 13 Skladištenje otpada prije bilo kojeg od postupaka uporabe navedenim pod R 1 do R 12 (osim privremenog skladištenja otpada na mjestu nastanka, prije sakupljanja),

(4) Unutar izgrađenog dijela gospodarske-proizvodne zone Donji Šarampov moguće je zbrinjavanje otpada samo na slijedeći način:

- D 2 Obrada otpada na ili u tlu (na primjer biološka razgradnja tekućeg ili muljevitog otpada u tlu itd.),
- D 8 Biološka obrada otpada koja nije specificirana drugdje u ovim postupcima, a koja za posljedicu ima konačne sastojke i mješavine koje se zbrinjavaju bilo kojim postupkom navedenim pod D 1 - D 12,
- D 9 Fizikalno-kemijska obrada otpada koja nije specificirana drugdje u ovim postupcima, a koja za posljedicu ima konačne sastojke i mješavine koje se zbrinjavaju bilo kojim postupkom navedenim pod D 1 - D 12 (na primjer isparavanje, sušenje, kalciniranje itd.),
- D 13 Spajanje ili miješanje otpada prije podvrgavanja bilo kojim postupku navedenim pod D 1 - D 12, (ako nijedna druga oznaka D nije odgovarajuća, ova može obuhvatiti prethodne postupke prije odlaganja uključujući prethodnu preradu, primjerice, između ostalog, sortiranje, drobljenje, sabijanje, peletiranje, sušenje, usitnjavanje,

vanje, kondicioniranje ili odvajanje prije podvrgavanja bilo kojim od postupaka navedenim pod D1 - D12),

- D 14 Ponovno pakiranje otpada prije podvrgavanja bilo kojim od postupaka navedenim pod D 1 - D 13 i
- D 15 Skladištenje otpada prije primjene bilo kojeg od postupaka zbrinjavanja navedenim pod D 1 - D 14 (osim privremenog skladištenja otpada na mjestu nastanka, prije sakupljanja).

(5) Obavljanje djelatnosti unutar izgrađenog dijela gospodarske-proizvodne zone Donji Šarampov, a navedenih u ovom članku moguće je poboljšati na slijedeći način:

- uvođenjem novijih tehnoloških procesa kojima se osigurava bolja primjena mjera zaštite okoliša i prirode,
- rekonstrukcijom, dogradnjom ili gradnjom postojećih i novih građevina u skladu s odredbama ovog članka te odredbama za rekonstrukciju i gradnju građevina gospodarske i proizvodne namjene.

(6) Najduže trajanje skladištenja opasnog i neopasnog otpada definirano je odredbama važećeg propisa o održivom gospodarenju otpadom.

(7) Vrste opasnog otpada kojima se gospodari na lokaciji iz stavka (1) određuju se u dozvoli za gospodarenje otpadom koju izdaje nadležno tijelo, a sukladno djelatnostima navedenim u ovom članku.

8. MJERE SPRIJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ I SANACIJE UGROŽENIH DIJELOVA OKOLIŠA

Članak 74.

(1) Ovim Planom se temeljem uvjeta namjene i korištenja prostora, uključivo obaveznu razinu komunalno-infrastrukturnog opremanja naselja i zona izgradnje utvrđuju prostorni preduvjeti za unapređenje uvjeta života i rada, zaštite okoliša te zaštite od prirodnih i tehničkih nepogoda.

(2) Na području Grada Ivanić-Grad ne mogu se obavljati zahvati u prostoru, na površini zemlje, ispod ili iznad površine zemlje ili graditi građevine koje bi mogle svojim postojanjem ili uporabom ugrožavati život, rad i sigurnost ljudi i imovine, odnosno vrijednosti čovjekova okoliša, te kulturnih dobara ili narušavati osnovna obilježja krajobrazca.

(3) Osim planskih uvjeta iz stavka (1) ovog članka, mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš ostvaruju se primjenom važeće zakonske regulative kao i izradom procjene utjecaja na okoliš za sve građevine i zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom.

(4) Sanacija ugroženih dijelova okoliša obuhvaća područje građevine za zbrinjavanje otpada na lokaciji Tarno, gdje treba provesti tehničku sanaciju i osigurati uvjete za njezino proširenje.

(5) Posebno ugrožene dijelove okoliša predstavljaju postojeći vodotoci (Lonja i kanal Črnc) gdje se sanacija treba provesti na lokacijama pojedinog zagađivača smještenih izvan

područja Grada. Sanacija i održavanje vodotoka Lonja treba se izvoditi na način da se u najvećoj mjeri zadrži izvorni oblik vodotoka, isključujući sve radnje kojima bi se umanjile prirodne vrijednosti krajolika.

Članak 75.

(1) Nepovoljan utjecaj na okoliš sprječava se uvjetima korištenja prostora, posebnim mjerama utvrđenim u okviru Zakona koji tretiraju predmetnu problematiku i odredbama za provođenje Prostornog plana.

(2) U skladu s propisima o zaštiti okoliša planom intervencija u zaštiti okoliša Grad Ivanić Grad je dužan izraditi svoj plan intervencija u zaštiti okoliša.

(3) Vrijedni dijelovi prirode i kulturna dobra stavljeni su Zakonom pod posebnu zaštitu, a Prostornim planom određena su posebna ograničenja njihovog korištenja.

(4) Prostor prolaza brzih prometnica kroz naselja ili u neposrednoj blizini naselja mora biti tako uređen da se postigne sigurnost učesnika u prometu i zaštita od buke (zeleni pojasevi, odmicanje izgradnje od regulacijske linije prometnice, izmještanje glavnih prometnica s većim učešćem brzog i tranzitnog prometa van naselja, režimska ograničenja za teški promet i brzinu odvijanja prometa i dr.), te postigne zakonom i pravilnikom uvjetovana razina buke. Područja ugrožena bukom spadaju u područja ograničene gradnje te se preporuča detaljno razgraničenje navedenih površina i definiranje uvjeta gradnje na tim površinama kroz planirane urbanističke planove uređenja.

(5) Zaštita zraka, kao dijela ukupnih aktivnosti u okviru zaštite okoliša i postizanja održivog razvitka, posebno obuhvaćaočuvanje njegove kakvoće, te sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, što se ostvaruje primjenom načela uravnoteženog razvoja i cjelovitog planiranja uz primjenu najboljih raspoloživih tehnika, tehničkih rješenja i mjera. U tom cilju se na području prve kategorije kakvoće zraka djeluje preventivno, kako se zbog građenja i razvitka područja ne bi prekoračile granične vrijednosti, a kod kakvoće zraka druge kategorije provode se mjere smanjivanja njegove onečišćenosti, dok se na području sa kakvoćom zraka treće kategorije provode sanacijske mjere.

(6) Do vremena izgradnje mreže javne kanalizacije za prihvrat otpadnih voda, sve građevine gospodarske (poslovne, poslovno-stambene i stambeno-poslovne) namjene na područjima središnjih naselja moraju imati strogo nadzirane sustave sabiranja otpadnih voda koje se ne mogu slobodno - bez određenog stupnja pročišćavanja, ispuštati u teren ili okolne vodotoke.

(7) Poseban značaj za razmatrano područje imaju vode bilo kao dio prirodnog krajobrazca ili vodoopskrbni resurs. U cilju njihove planske zaštite uvjetuje se minimalna kvaliteta voda sa III. kategorijom za rijeku Savu i II. kategorijom za preostale vodotoke i kanale. Radi održanja neophodnog biološkog protoka treba u vodotoku Lonje osigurati i tijekom ljetne sezone biološki minimum protoka vode, izgradnjom pregrada i retencija u njezinu gornjem toku izvan granica

Grada.

(8) Uvjetuje se obavezna izgradnja odgovarajućih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda naselja i gospodarskih zona (unutar Grada i izvan njegovih granica na dijelovima koji imaju štetan utjecaj na područje Grada) kako bi se u vodotocima i kanalima zadržala ili ostvarila II. kategorija kvalitete voda.

(9) Obzirom na značaj vodocrpilišta Prerovec za vodoopskrbu područja Grada uvjetuje se poseban režim korištenja prostora uz vodocrpilišta kroz uspostavu I., II. i III. zone sanitarne zaštite kao i zaštita podzemnih voda kroz obaveznu izvedbu nepropusnih sabirnih jama za otpadne vode u naselju Prerovec. Uvjete i način zaštite podzemne vode unutar pojedinih zona sanitarne zaštite izvorišta Prerovec propisuje Grad Ivanić-Grad posebnom odlukom.

(10) Zaštita od voda (erozija, plavljenje) uspostavlja se ovim Planom putem niza zaštitnih građevina i mjera koje obuhvaćaju:

- održavanje postojećih lateralnih i meliorativnih kanala,
- izgradnju novih lateralnih kanala na području Grada Ivanić-Grad,
- osiguranje inundacionog pojasa uz vodotoke i prostore retencije radi prihvata vodenog vala,
- zabranu gradnje građevina i ograda u širini min. 6,0 m od vanjske nožice nasipa uz odteretni kanal Lonja-Strug, te drugih kanala i reguliranih vodotoka, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina,
- zabranu gradnje građevina i ograda u širini min. 10,0 m od ruba vodotoka ili kanala, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina,
- osiguranje slobodnog prostora od ruba vodotoka u širini 10 do 20 m obostrano uz sve vodotoke, a u izgrađenim dijelovima građevinskog područja sa minimalno 6,0 m sa svake strane od ruba vodotoka,
- zabranu sadnje i sječe drveća i grmlja te oranja zemlje na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala.

(11) Zaštita tala (i vrijednog poljoprivrednog i šumskog zemljišta) realizirana je prvenstveno usmjeravanjem nove izgradnje uz područja postojećih naselja, odnosno izvan zemljišta najviše proizvodne - bonitetne kategorije, te obnovom i održavanjem sustava meliorativnih kanala i prateće infrastrukture. Unapređenje korištenja poljoprivrednog zemljišta provodi se i navodnjavanjem zemljišta u skladu s odredbama ovog Plana te Plana navodnjavanja poljoprivrednih površina i gospodarenja poljoprivrednim zemljištem i vodama za područje Zagrebačke županije.

(12) Protupožarna zaštita provodi se kroz osiguranje protupožarnih - vatrogasnih puteva te vatrogasnih pristupa i površina za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama posebnog propisa. Drugu mjeru zaštite treba ostvariti kroz izgradnju hidrantske protupožarne mreže i osiguranja potrebnih količina vode za gašenje požara u skladu s odredbama posebnog propisa. Mjere protupožarne zaštite postižu se i kroz realizaciju Planom uvjetovanih udaljenosti između objekata, odnosno izvedbom vatrobranih zidova između pojedinih dvojnih ili skupnih objekata. U svrhu sprječavanja

širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir: požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i druge faktore da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

(13) Ovim Planom uvjetuje se uspostavljanje mjera zaštite stanovništva u uvjetima elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti. Elementarne nepogode odnose se na moguće seizmičke aktivnosti - potrese, odnosno nastanak klizišta u prigorskom dijelu područja Grada. Mjere zaštite uspostavljaju se pravilnim oblikovanjem i čvrstoćom konstruktivnog sustava objekta, dovoljnim razmakom između objekata te objekata i javnih prometnica, kako bi iste ostale izvan zona ruševina, te bile prohodne za evakuaciju. Sprečavanje nastanka klizišta osigurano je Planom ograničenim zahvatima građenja na prigorskom području i uvjetovanjem prethodne inženjersko-geološke prospekcije terena na prostorima potencijalnih ili postojećih klizišta. Ceste treba posebnim mjerama zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara. Kod križanja cesta u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta tako da se isti režim prometa može preprojektirati za odvijanje na jednoj razini.

(14) Sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara, osigurava se na području naselja Ivanić-Grad i Graberje Ivaničko u skloništima osnovne zaštite otpornosti 100 kPa i skloništima dopunske zaštite otpornosti 50 kPa i uključivo skloništa za zaštitu od radijacije lociranih u okviru većeg broja gravitacijskih zona, uz omogućavanje zaštite stanovništva u zaklonima samo na području navedenih naselja. Način rješenja treba definirati provedbenim dokumentom prostornog uređenja.

(15) Skelsko mjesto prijelaza rijeke Save kod naselja Dubrovčak Lijevi - Dubrovčak Desni predstavlja prostor od interesa za obranu te je predmetno područje oko skelskog prijelaza u radiusu 500 m tretirano kao zona posebne namjene - ograničene gradnje, unutar koje se za izgradnju objekata ili izvođenje radova treba prethodno pribaviti suglasnost MORH-a.

(16) Unutar područja naselja Ivanić-Grad lociran je pogon "Etan", koji obzirom na namjenu i korištenje prostora predstavlja područje moguće tehnološke nesreće. Unutar zone ugroženosti s radiusom 650 m od točke najveće opasnosti unutar pogona "Etan" mogući su slijedeći zahvati u prostoru:

- izgradnja novih, te rekonstrukcija postojećih građevina svih namjena uz slijedeće uvjete:

- najveća izgrađenost građevne čestice 30%,
- najveća visina građevina P+I+Pk (prizemlje + kat + pot-

- krovlje) ili najviše 11,5 m od terena do vijenca objekta,
- ostali uvjeti jednaki su kao oni koji su propisani Planom za gradnju izvan zone ugroženosti pogona "Etan",
- izgradnja komunalne infrastrukture i pratećih objekata,
- prilikom projektiranja potrebno je primijeniti propise vezane za zaštitu od požara,
- potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave na mjere zaštite od požara primijenjene projektnom dokumentacijom za pojedine zahvate u prostoru.

Članak 76.

(1) Prostorni plan obavezuje izradu programa saniranja postojećih područja eksploatacije mineralnih sirovina - nafte i plina na lokalitetu šume "Žutica". Program saniranja mora kroz posebni projekt utvrditi način i uvjete neodgodive obnove krajolika za privođenje eksploatacijskog polja konačnoj namjeni tog prostora.

(2) Obzirom da predmetni lokalitet ulazi u krajobrazne cjeline regionalnog značaja - II kategorije kulturnog krajolika, nužno je provesti sanaciju okoliša ugroženog eksploatacijom mineralnih sirovina kroz revitalizaciju prirodnog i biološkog integriteta šume, uključivo druge elemente prirodnog okruženja (vodotoci i sl.) te uklanjanje objekata i infrastrukture vezano uz raniju eksploataciju mineralnih sirovina.

(3) Programi eventualnih proširenja postojećih područja korištenja mineralnih sirovina trebaju odrediti uvjete eksploatairanja bez trajnog oštećenja krajolika i uz postupno privođenje eksploatacijskog polja konačnoj namjeni. Veličina eksploatacijskog područja, uređenje i sanacija prostora utvrđuje se kroz izradu Urbanističkog plana uređenja.

Članak 77.

(1) Prostornim planom utvrđena je seizmička zona, koju treba uvažavati prilikom proračuna stabilnosti građevina. Cjelokupno područje Grada Ivanić-Grad pripada zoni jačine 7° MCS.

(2) U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprečava erozija tla, uključivo aktiviranje postojećih ili nastajanje novih klizišta prilikom građevinskih zahvata u prigorskom području (područja Derežani, Deanovec, Šumećani, Caginec i potez Graberje Ivaničko - Brdo Grabersko). Urbanističkim i detaljnim planovima pojedinih područja (ili inženjersko-geološkom ekspertizom za pojedine objekte) utvrđuje se pogodnost pojedinih lokacija na tom području unutar prigradske zone za izgradnju objekata.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 78.

(1) Provođenje plana pratit će se postupkom kontinuiranog planiranja i uređivanja prostora. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja provodit će se na temelju ocjene stanja u prostoru Grada Ivanić-Grad, kao i u slučaju potrebe usklađivanja Prostornog plana s planovima širih područja i promijenjenom zakonskim regulativom.

(2) Izmjena posebnih propisa i odluka koje donosi Sabor, pojedina ministarstva ili Županija, uključivo dokumente prostornog uređenja širih područja, izmjene upisa u registar zaštićenih kulturnih dobara, promjena kategorije razvrstavanja javnih cesta i slično ne smatraju se izmjenom plana. U slučaju da se donesu posebni zakoni ili propisi, stroži od normi iz ove Odluke, kod izdavanja lokacijskih uvjeta primijenit će se strože norme.

Članak 79.

(1) Gradnja građevina i uređaja, parcelacija i uređivanje zemljišta, kao i obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje na području obuhvata moraju biti u skladu s PPUG-om, odnosno provedbenim dokumentima prostornog uređenja.

(2) Izgrađeni dijelovi naselja za koja se Planom ne predviđa promjena namjenskog korištenja prostora, odnosno nije obuhvaćen mjerama zaštite kulturnih dobara, ili drugim uvjetima zaštite okoliša, uređivat će se lokacijskim uvjetima temeljenim na Prostornom planu.

(3) Uređivanje unutar neizgrađenih neuređenih dijelova građevinskog područja naselja koja su određena ovim Planom ili posebnim propisom uređivat će se temeljem provedbenih dokumenata prostornog uređenja.

(4) Za zahvate u prostoru od važnosti za Državu koji su navedeni u članku 9. stavak (1), Plan se može provoditi neposredno za infrastrukturne trase, koridore i površine te se lokacijske dozvole za navedene zahvate mogu izdavati temeljem odredbi ovog Plana.

9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 80.

(1) Na temelju Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grad izradit će se slijedeći dokumenti prostornog uređenja užih područja (površine ovdje dane su približne):

A. URBANISTIČKI PLANOVI UREĐENJA

- | | |
|---|-----------|
| 1. Obuhvat izrade UPU-a 1 za područje Lijeve Dubrovčak i Topolje površine | 102,70 ha |
| 2. Obuhvat izrade UPU-a 2 za područje Posavski Bregi, površine | 123,20 ha |
| 3. Obuhvat izrade UPU-a 7 za zone gospodarske namjene na području | |

Posavski Bregi, površine	62,91 ha
4. Obuhvat izrade UPU-a 8 na području Caginec, Derežani, Deanovec, Graberje Ivaničko i Šumećani, površine	226,25 ha
5. Obuhvat izrade UPU-a 9 za područje Graberje Ivaničko, površine	150,88 ha
6. Obuhvat izrade UPU-a 10 za zonu gospodarske namjene Šarampov jug, površine	73,24 ha
7. Obuhvat izrade UPU-a 11 na području Šumećani, površine	19,24 ha

B. DETALJNI PLANOVI UREĐENJA

- Obuhvat izrade DPU-2 (potencijalna lokacija novog groblja Ivanić-Grad), površine 11,37 ha

(2) U skladu s odredbama posebnih zakona moguća je izrada i drugih urbanističkih planova uređenja (UPU), osim onih navedenih u stavku (1) A. ovog članka.

(3) Granice obuhvata za prostorno-planske dokumente utvrđene u stavku (1) ovog članka prikazane su na grafičkim prikazima Plana u mjerilu 1:25.000 i 1:5000.

(4) Dokumenti prostornog uređenja užih područja na snazi jesu:

- UPU 3 za zonu gospodarske namjene na području Ivanić Grad, površine 136,55 ha
- UPU 4 za područje naselja Ivanić-Grad (Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški), površine 742,39 ha
- UPU 5 za područje Donji Šarampov, površine 304,50 ha
- UPU 6 za zonu gospodarske namjene na području Ivanić-Grad i Caginec, površine 149,60 ha
- DPU-3 (novo groblje Prkos Ivanički), površine 8,77 ha

Članak 81.

(1) Izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja do donošenja detaljnijih dokumenta prostornog uređenja iz članka 80., uređivat će se lokacijskim uvjetima temeljem Prostornog plana i posebnih konzervatorskih uvjeta (za područja registriranih ili preventivno zaštićenih kulturnih dobara), te je unutar istih moguća nova i zamjenska izgradnja, rekonstrukcije, dogradnje, nadogradnje, te interpolacije pojedinačnih stambenih, stambenoposlovnih, javnih i gospodarskih objekata, uz primjenu i posebnih konzervatorskih uvjeta za gradnju u zaštićenim dijelovima naselja, odnosno u kontaktnom prostoru pojedinog kulturnog dobra.

(2) Primjena stavka (1) ovog članka nije dopuštena na području povijesne jezgre naselja Ivanić-Grad te se izgradnja na tom dijelu naselja može realizirati samo temeljem UPU-4.

(3) Izgradnja unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja izdvojene namjene izvan naselja moguća je samo temeljem detaljnije prostorno planske dokumentacije (UPU) navedene u članku 80. ovih Odredbi, a unutar izgrađenog dijela temeljem ovog Plana.

(4) Na dijelovima prostora Grada za koje je predviđena izrada detaljnije prostorno-planske dokumentacije Odredbe ovog Plana primjenjuju se do donošenja tih planova ili do usklađenja usvojenih planova s Ciljanim izmjenama i dopunama PPUG-a.

9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 82.

Poticaaj razvitka gospodarstva kroz primjenu posebnih razvojnih i drugih mjera ostvaren je kroz prostorno-plansku dokumentaciju kojom se omogućuje:

- osiguranje adekvatnih površina neizgrađenog građevinskog područja za daljnji razvitak gospodarstva,
- omogućavanje intenziviranja stočarske proizvodnje i uzgoja na području naselja,
- izgradnja izvan građevinskih područja naselja na poljoprivrednom zemljištu radi osnivanja obiteljskog gospodarstva usmjerenog prema poljoprivrednoj i stočarskoj proizvodnji koje danas predstavljaju osnovne tradicionalne gospodarske djelatnosti razmatranog područja, kao poticajna mjera za razvitak tradicionalnih gospodarskih aktivnosti, uz mogućnost razvitka agro i eko turizma,
- ostvarenje turističko-ugostiteljske djelatnosti vezano uz zatečene prirodne i druge faktore, što predstavlja razvojnu i poticajnu mjeru za razvitak gospodarskih aktivnosti usmjerenih prema turizmu,
- povećanje prostora stambene (stambeno-poslovne i poslovno-stambene) namjene kao poticajna mjera za prihvat novog stanovništva, ostvarenje kvalitetnijeg urbanog i stambenog standarda te razvitak širokog spektra ponude u segmentu malog gospodarstva zanatskih i servisnih djelatnosti.

Članak 83.

U realizaciji ovog Plana, treba primjenom odgovarajućih mjera i aktivnosti ostvariti što brže njegovo oživotvorenje, kako bi se otvorile mogućnosti Planom utvrđenog korištenja prostora na dijelovima koji predstavljaju osnovu za gospodarski razvitak. Pri tome u daljnjoj realizaciji prostorno-planskog dokumenta treba provesti slijedeće aktivnosti:

- realizirati takvu zemljišnu politiku na gradskom i županijskom nivou koja će biti u funkciji stvaranja zemljišnog fonda u državnom - gradskom vlasništvu te njegovog korištenja radi usmjeravanja prostorno-razvojnih programa u okviru budućeg razvitka ove jedinice lokalne samouprave,
- ostvariti potporu Države za određene projekte obnove i uređenja poljoprivrednog zemljišta, prirodnih vrijednosti i kulturnih dobara te magistralne infrastrukture, kao prostornih vrijednosti u dijelovima prostora Grada koji predstavljaju poseban interes Države i Županije,
- napraviti detaljnu analizu boniteta poljoprivrednog zemljišta na području Grada Ivanić-Grada te izraditi grafički detaljan prikaz razgraničenja vrsta poljoprivrednih i šumskih površina,
- posebnim mjerama treba osigurati pravovremenu pri-

- prema detaljnijih nivoa prostornoplanske dokumentacije koja omogućava pristup realizaciji planiranih razvojnih programa, posebno u segmentu gospodarstva,
- organizirano, usmjereno i pravovremeno opremanje razvojno-poticačnih područja potrebnom prometnom i drugom komunalnom infrastrukturom u nužnom (minimalno potrebnom) opsegu,
- definiranje stimulativnih mjera u okviru Grada vezano uz troškove komunalnog opremanja pojedinih prostora i koncesija na državnom - gradskom zemljištu.

Članak 84.

U svrhu poticanja gospodarskog i svekolikog drugog razvitka kroz primjenu ovog prostorno

planskog dokumenta predlažu se slijedeće aktivnosti:

- definirati pojedine faze gospodarskog i društvenog razvitka vezano s upravljanjem i zaštitom prostora,
- utvrđivanje terminskih planova za izradu neophodne prostorno planske i druge dokumentacije kao osnovu za realizaciju razvojnih programa i primjenu razvojnih i drugih mjera,
- utvrditi prioriteta područja razvitka na kojima treba provesti uređenje i opremanje građevinskog zemljišta uz utvrđivanje minimalne razine tog uređenja,
- sukladno posebnim odlukama Grada Ivanić-Grada osigurati izradu potrebnih dokumenata i podloga koji će omogućiti kvalitetnu provedbu ovog Plana, odnosno predstavljati podlogu za izradu provedbenih dokumenata prostornog uređenja.

9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 85.

(1) Ovim člankom obuhvaćene su sve legalno izgrađene pojedinačne građevine (prikazane ili neprikazane u grafičkim prilogima Plana) koje se zadržavaju u prostoru.

(2) Građevine iz stavka (1) ovog članka čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj Prostornim planom mogu se do privođenja prostora planiranoj namjeni rekonstruirati ili sanirati u slijedećem opsegu:

• stambene, stambeno-poslovne građevine

- saniranje i zamjena dotrajalih dijelova konstrukcije u postojećim gabaritima,
- dogradnja, nadogradnja stambenih i sanitarnih prostora te spremišta za ogrjev, tako da se ukupna građevinska bruto površina objekta ne povećava za više od 25% u odnosu na zatečenu građevinu, s time da se ne povećava ukupan broj stanova,
- unutarnje preinake,
- promjena namjene (stambene u poslovnu ili poslovne u stambenu),
- preinake u smislu otvaranja vanjskih otvora,
- priključak ili sanacija -rekonstrukcija građevina i uređaja komunalne infrastrukture,
- izvedba novog krovišta (kod građevina s dotrajalim ravnim krovom) bez nadozida ili s nadozidom, ako se radi o povećanju stambenog prostora iz alineje 2. ovog stavka,

- izgradnja garaže, kotlovnice i pomoćnog objekta površine do 20 m²,
- saniranje postojeće ograde i gradnja potpornih zidova, zbog saniranja terena.

• građevine druge namjene (gospodarske, prometne, prateće građevine i dr.)

- saniranje i zamjena dotrajalih dijelova konstrukcije u postojećim gabaritima,
- dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl.,
- ukupna građevinska bruto površina dograđenih dijelova može iznositi do maksimalno 10% ukupne građevinske bruto površine u okviru postojeće veće građevine ali ne više od 100 m²,
- prenamjena i funkcijske preinake,
- dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija,
- priključak na građevine i uređaje infrastrukture,
- dogradnja i zamjena građevina infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina.

(3) Navedeni zahvati rekonstrukcije moraju biti u okvirima maksimalne izgrađenosti građevne čestice sa koeficijentom 50% površine građevne čestice.

9.4. PODRUČJA POSEBNOG REŽIMA KORIŠTENJA PROSTORA

Članak 86.

(1) Građevinska područja smještena unutar koridora autoceste, te alternativnih koridora državne ceste i magistralne željezničke pruge smatraju se područjima posebnog režima korištenja prostora. Po izgradnji prometne ili druge infrastrukturne građevine unutar planiranog ili alternativnog koridora ili prostora potrebno je izvršiti stručnu analizu o potrebi zadržavanja preostalog koridora ili prostora i provesti postupak izmjene i dopune ovog Plana.

(2) Unutar područja iz stavka (1) ovog članka moguće je postojeće legalno izgrađene građevine rekonstruirati ili graditi zamjenske građevine, prema uvjetima iz članka 85., stavka (2) ovog Plana.

(3) Unutar područja iz stavka (1) ovog članka moguće je u koridoru postojećih prometnica planirati infrastrukturne opskrbe instalacije (vodovod, plinovod, naftovod, odvodnja otpadnih voda, TK instalacije, elektroinstalacije) prema uvjetima nadležnih službi (Hrvatske željeznice, Hrvatske autoceste, Hrvatske ceste).

Zagrebačka županija - Grad Ivanić-Grad



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
UPU - 3
ZONE GOSPODARSKE NAMJENE NA
PODRUČJU IVANIĆ-GRADA



ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- pročišćeni tekst -

kolovoz 2014.



Zg-projekt d.o.o.
poduzeće za projektiranje i nadzor
10000 ZAGREB, ĐORĐIĆEVA 24

ELABORAT: PROČIŠĆENI TEKST
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU-3

(Službeni glasnik, broj 08/08, 06/14)

NARUČITELJ: GRAD IVANIĆ-GRAD,
Park hrvatskih branitelja 1, Ivanić-Grad

IZRAĐIVAČ: ZG-PROJEKT d.o.o., poduzeće za projektiranje i nadzor,
Đorđićeva 24, Zagreb

BROJ NARUDŽBENICE : 194/2014

BROJ ELABORATA: 1497

KOORDINATOR IZRADE ELABORATA: Nataša Martinčić, dipl. ing. arh.

ODGOVORNA OSOBA (DIREKTOR): mr. sc. Josip Jović, dipl. ing. prom./ing. građ.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UPU - 3

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

(pročišćeni tekst)

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 6.

(1) Planom je, na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:2000, utvrđeno prostorno rješeno s planom namjene površina i to:

Gospodarska namjena:

I1 - Proizvodna, pretežito industrijska

I2 - Proizvodna, pretežito zanatska

Gospodarska namjena:

K1 - poslovna, pretežito uslužna

K2 - poslovna, pretežito trgovačka

K3 - poslovna, pretežito komunalno servisna

E1- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina - eksploatacijsko polje ugljikovodika

Stambena i mješovita namjena:

S - stambena namjena

M1 - mješovita namjena - pretežno stambena

M2 - mješovita namjena - pretežno poslovna

V - vodotok II. kategorije

Z - zaštitno zelenilo

IS - površine infrastrukturnih sustava.

2. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 7.

NAMJENA GRAĐEVINA

(1) U zoni gospodarske - proizvodne i gospodarske - poslovne namjene mogu se graditi nove i rekonstruirati postojeće građevine, odnosno prostori za gospodarske djelatnosti prerađivačkih i proizvodnih industrijskih pogona, servisa, većih prodajnih i sličnih prostora i građevina, zanatskih proizvodnih pogona, komunalnih građevina, skladišnih prostora, garaža i sl. (I1 i I2)) sa pratećim kompatibilnim sadržajima te građevine pretežito poslovne namjene (K1, K2, K3)) za gradnju poslovnih, upravnih, uredskih, uslužnih i trgovačkih zgrada, gradskih tržnica, komunalno-servisnih i ostalih komunalnih objekata, skladišnih prostora, garaža i sl.

(2) Uz osnovnu namjenu, mogu se na istoj građevnoj čestici graditi i građevine pratećih sadržaja, koji upotpunjuju sadržaj gospodarske zone: prodavaonice, izložbeno - prodajni saloni i slični prostori i građevine, ugostiteljske građevine, uredski prostori, istraživački centri, javni i društveni sadržaji, športsko - rekreacijski sadržaji, parkovi te prometne i manje komunalne građevine (prostori).-

(3) Urbanistički parametri (k_{is} , **BRP**, k_{ig} i visina građevine) za gradnju navedenih pratećih sadržaja na pojedinačnim građevnim česticama su isti kao i za građevine gospodarske namjene.

(4) Na površinama gospodarske namjene, odnosno u njihovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

(5) Građevne čestice na kojima će se graditi građevine gospodarskih djelatnosti moraju imati osiguran neposredan pristup s javno prometne površine te mogućnost priključka na komunalnu infrastrukturu (vodoopskrbu, elektroopskrbu, telekomunikacije, plinoopskrbu te odvodnju otpadnih voda).

2.1. Veličina i izgrađenost građevne čestice

Članak 8.

(1) Građevna čestica mora imati veličinu, površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i gradnju u skladu s predviđenom namjenom i odredbama ovoga plana.

(2) Veličina građevne čestice ne može biti manja od 2.000 m².

(3) Širina građevne čestice ne može biti manja od 20,00 m, mjereno na mjestu građevnog pravca građevine.

(4) Ukupna tlocrtna izgrađenost građevne čestice izgradnjom građevina može iznositi max. 40%. Minimalna izgrađenost građevne čestice uvjetuje se sa 10% njezine površine.

(5) Iznimno pri novoj gradnji interpolacija u izgrađenim dijelovima zone, omogućuje se formiranje manjih građevnih parcela od onih određenih odredbama ovog članka, ako su zadovoljeni uvjeti izgrađenosti građevne čestice i najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica, propisani ovim odredbama.

2.2. Način gradnje, veličina i smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 9.

(1) Na građevnoj čestici moguća je gradnja jedne ili više slobodnostojećih gospodarskih građevina i pratećih sadržaja.

(2) Na građevnoj čestici je iznimno dozvoljen poluugrađeni i/ili ugrađeni oblik gradnje gospodarskih građevina u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (građevni sklop) uz uvjet da su građevine odijeljenjen vatrobranim zidom.

(3) Visina proizvodne (**I1** - **I2**) građevine može biti najviše jedna etaža (**P**), odnosno do 15,0 m., a izuzetno se dopušta visina poslovne (**K1** - **K2** - **K3**) građevine sa tri etaže (**P+2**), odnosno do 15,0 m.

(4) Unutar naprijed ograničene visine građevine moguća je izgradnja podrumске i/ili suterenske etaže te potkrovlja.

(5) Iznimno, za građevine namjene **I1 - I2**, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine (do 50% ukupne tlocrtne površine), može biti i viši od navedenog u prethodnoj alineji (dimnjaci, silosi i sl.).

(6) Visina krovnog nadozida kod građevine sa najvećim brojem etaža može biti najviše 1,20 m iznad stropne konstrukcije. Krovništa mogu biti kosa, ravna ili bačvasta.

(7) Udaljenost građevina od novog regulacijskog pravca je najmanje 10,00 m, pri čemu regulacijski pravac određuje rub građevne čestice u odnosu na javnu površinu. Najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi 5,0 m.

2.3. Oblikovanje građevine

Članak 10.

(1) Oblikovanje građevina, vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom, i suvremenim oblikovnim tretmanom objekata gospodarske (proizvodno-poslovne) namjene. Krovništa mogu biti kosa, ravna ili bačvasta.

2.4. Uređenje građevne čestice

Članak 11.

(1) Građevne čestice za gradnju gospodarskih građevina moraju imati osiguran neposredni pristup s javno prometne površine najmanje širine kolnika 6,0 m.

(2) Može se izvoditi više od jednog kolnog prilaza građevnoj čestici ako to zahtijevaju proizvodni procesi, oblik čestice i dr. Mjesta izvođenja kolnih prilaza određuju se idejnim rješenjem.

(3) Parkirališne potrebe za sve sadržaje treba riješiti na pripadajućoj građevnoj čestici, prema normativima za određenu namjenu, u skladu s odredbama Plana.

(4) Na građevnoj čestici treba osigurati protupožarni put i priključak do izgrađene javno prometne površine (ukoliko nije locirana uz postojeću javnu prometnu površinu) u skladu s važećim pravilnikom kojim je regulirana tematika zaštite od požara.

(5) U zonama gospodarske i poslovne namjene najmanje 20% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkirno, pejzažno ili zaštitno zelenilo.

(6) Ulične i ograde između građevnih čestica ne mogu biti više od 3,00 m, osim u iznimnim slučajevima kada je to nužno radi zaštite građevina ili načina njihova korištenja.

2.5. Prateći sadržaji

2.5.1. Građevine pratećih sadržaja na pojedinačnim građevnim česticama

Članak 12.

(1) Na pojedinačnim građevnim česticama u zoni gospodarske poslovne namjene, mogu se graditi građevine pratećih sadržaja, namjene navedene u članku 7., stavku (2).

(2) Na veličinu i izgrađenost građevne čestice, način gradnje, veličinu i smještaj građevine na građevnoj čestici, oblikovanje građevine i uređenje građevne čestice primjenjuju se odredbe iz članka 7., 8., 9., 10. i 11.

2.5.2. Građevine (prostori) pratećih sadržaja na građevnim česticama osnovne namjene

Članak 13.

(1) Građevine (prostori) pratećih sadržaja, navedeni u članku 7. stavku (2) mogu se graditi na građevnim česticama namijenjenim pretežito gospodarskoj poslovnoj namjeni i to u ukupnoj bruto površini koja može iznositi najviše 50% bruto površine gospodarskog sadržaja.

(2) Prateći sadržaji mogu biti unutar glavne građevine, mogu se graditi kao slobodnostojeće građevine ili kao građevine prislonjene uz glavnu građevinu gospodarske namjene.

(3) Građevine pratećih sadržaja koje se grade kao prislonjene moraju od gospodarske građevine na koju se prislanjaju biti odijeljene vatrobranim zidom.

(4) Građevine pratećih sadržaja mogu imati najviše tri nadzemne etaže (P+2), uz mogućnost gradnje podruma, sutere na ili potkrovlja, s tim da visina građevine ne prelazi 15,00 m.

(5) Ostali uvjeti za smještaj i način gradnje građevina pratećih sadržaja u zoni gospodarske poslovne namjene određuju se kao za gradnju gospodarskih poslovnih građevina.

2.5.3. Benzinske postaje s pratećim sadržajima

Članak 14.

(1) Benzinske postaje s pratećim sadržajima mogu se graditi uz osiguranje sljedećih uvjeta:

- o površina građevne čestice iznosi minimalno 1.500 m²,
- o maksimalna izgrađenost iznosi 10% građevne čestice, ali ne više od 200 m² ukupne bruto razvijene površine u objektima bez obzira na veličinu građevne čestice,
- o maksimalna visina objekata iznosi 4,0 m, a nadstrešnice 6,0 m,
- o minimalna udaljenost objekta, nadstrešnice, pumpi i rezervoara od ruba građevne čestice iznosi 3,0 m.

(2) Prometna se površina izvodi sa suvremenim kolnikom uz minimalno osiguranje priključka na mrežu elektroopskrbe,

vodoopskrbe iz javne mreže ili lokalnih izvora te odvodnje otpadnih voda priključenjem na kanalizaciju, odnosno putem posebnog objekta - sabirne jame bez mogućnosti upuštanja u teren, a oborinske vode sa prometnih površina treba prije upuštanja u cestovne jarke ili kanalizaciju provesti kroz pjeskolov i separator ulja - masti.

(3) Otvoreni prostor benzinske postaje treba vrtno-tehnički urediti i ozeleniti na način da se ne smanjuju prometno-tehnički i sigurnosni uvjeti (vidljivost - preglednost).

3. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRADEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI - EKSPLOATACIJA MINERALNIH SIROVINA - NAFTA I PLIN (E1) I GEOTERMALNE I MINERALNE VODE

Članak 15.

(1) Eksploatacija mineralnih sirovina na prostoru obuhvata Plana podređuje se ograničenjima proizašlih iz zahtjeva očuvanja i sanacije prirodnih-krajobraznih vrijednosti i zaštite okoliša.

(2) Eksploatacija mineralnih sirovina na Eksploatacijskom polju ugljikovodika (EPU) Ivanić i eksploatacija geotermalne vode na Geotermalnom polju Ivanić (GT-Ivanić) na ovom području vremenski je ograničena djelatnost, koja mora biti usmjerena na privođenje prostora konačnim i za okoliš prihvatljivim namjenama.

(3) Iskorištavanje geotermalne i mineralne vode zadržava se unutar postojećeg eksploatacijskog polja geotermalne vode „GT Ivanić“ koja zahvaća sjeverozapadni dio obuhvata plana.

Članak 16.

(1) U skladu s ovim Planom definiraju se uvjeti i potrebni prostorni pokazatelji temeljem kojih je potrebno izraditi idejni projekt odnosno stručnu podlogu za ishodenje lokacijske dozvole za lokaciju eksploatacijske bušotine, koji obuhvaćaju:

- 1 oblik i veličinu bušotinskog kruga,
- 2 položaj bušotine,
- 3 površinu unutar koje se mogu razviti tlocrti objekata, postrojenja i uređaja na građevnoj čestici,
- 4 mjesto i način priključivanja građevne čestice na komunalne objekte i javni put,
- 5 namjenu bušotine i objekata na građevnoj čestici,
- 6 mjere zaštite okoliša i oblikovanje okoliša,
- 7 mjere sanacije prostora.

(2) Za Izgradnju ili rekonstrukciju objekata koji služe za eksploataciju i preradu mineralnih sirovina potrebno je izraditi Studiju procjene utjecaja na okoliš.

Članak 17.

(1) Mikrolokacija istražne bušotine na terenu određuje se u skladu s važećim propisima.

(2) Udaljenost osi bušotine od zaštitnog pojasa, dalekovoda opće namjene, javnih objekata i stambenih zgrada, mora iznositi najmanje onoliko koliko iznosi visina tornja uvećana za 10%. Od ruba pojasa autoceste, županijske ili lokalne ceste te ulice ili druge javne prometne površine u naselju, udaljenost osi bušotine mora iznositi najmanje 30 metara.

(3) Objekti za eksploataciju nafte, zemnih plinova i slojnih voda ne smiju biti udaljeni manje od:

- 30 m od ruba javnih objekata i stambenih zgrada,
- 10 m od ruba pojasa javnih prometnica i zaštitnog pojasa dalekovoda i telefonskih linija.

(4) Bušotine se obavezno ograđuju nakon izvršenog ispitivanja i osvajanja i to u sljedećim slučajevima:

- kad se nalaze u naseljenim mjestima i unutar granica građevinskog područja,
- utisne bušotine,
- plinske bušotine s teškim uvjetima proizvodnje,
- bušotine samice do formiranja radilišta.

(5) U slučaju plinskih bušotina s teškim uvjetima proizvodnje ograđuje se cijeli krug bušotine, a u ostalim slučajevima može se ograditi i uži prostor ako to omogućuju potrebne mjere zaštite.

(6) Za utvrđivanje načina sanacije eksploatacijskog polja na kojem se provodi eksploatacija nafte i plina, izradit će se potrebna prostorno-planska i tehnička dokumentacija.

(7) Nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova rudarska organizacije je dužna provesti sanacijske radove i temeljem dokumentacije iz stavka (5) ovog članka privesti zemljište prvobitnoj namjeni, uz mogućnost ostvarenja i druge namjene koja nije u suprotnosti s Prostornim planom i vrijednostima II kategorije kulturnog krajolika.

(8) Unutar eksploatacijskog područja, na sigurnoj udaljenosti od utjecaja eksploatacije mogu se locirati proizvodni, poslovni, servisni, poslovni i pomoćni objekti (upravne prostorije, servisno-skladišni prostori vozila i opreme, pogonski i energetski objekti, boravak i smještaj radnika, sanitarne i druge pomoćne prostorije) sa maksimalnom brutto izgrađenom površinom u objektima do 1.000 m².

(9) Minimalna prometno-infrastrukturalna opremljenost objekata unutar eksploatacijskog područja obuhvaća pristupni put do javne prometne površine širine min. 6,0 m te priključak na mrežu elektroopskrbe i vodoopskrbe, dok se zbrinjavanje otpadnih voda rješava putem priključenja na kanalizaciju, nepropusne sabirne jame ili manjeg lokalnog uređaja za kondicioniranje otpadnih voda.

(10) Poseban uvjet koji treba ostvariti unutar eksploatacijskih područja jeste zaštita zemljišta, voda i podzemnih voda od zagađenja naftom ili tehnološkom vodom u procesu eksploatacije, odnosno kod akcidentnih situacija, što se osigurava u okviru projektne dokumentacije za eksploatacijsko područje.

(11) Unutar zone eksploatacije geotermalne i mineralne vode moguće je smještanje građevina u svrhu eksploatacije geotermalne i mineralne vode. Predmetna građevina mora biti odmaknuta najmanje 10 m od susjedne građevine.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA MJEŠOVITE NAMJENE

Članak 18.

(1) Unutar zone mješovite namjene mogu se graditi obiteljske samostojeće, dvojne ili stambene građevine u nizu (S), stambeno-poslovne građevine (M1) i poslovno-stambene građevine (M2).

(2) Na jednoj građevinskoj čestici mogu se, uz jednu građevinu osnovne namjene graditi i pomoćne i/ili manje gospodarske građevine prema odredbama ove Odluke.

(3) Građevinske čestice formiraju se od većih ili manjih vlasničkih čestica i moraju imati površinu i oblik koji omogućava njihovo korištenje i izgradnju u skladu s predviđenom namjenom.

(4) Građevine u zoni mješovite gradnje mogu se graditi na građevinskim česticama koje obavezno moraju imati osiguran neposredan pristup s javno prometne površine te

priključke na komunalnu infrastrukturu (elektroopskrba, odvodnja otpadnih voda, telekomunikacije) i riješenu vodoopskrbu iz javne mreže ili lokalnih izvora.

(5) Iznimno, do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda, dopušta se gradnja vodonepropusnih sabirnih jama.

(6) U sklopu objekta osnovne namjene mogu se smjestiti pomoćne prostorije, koje se mogu namijeniti za garaže, spremišta i sl.

(7) Unutar zone mješovite namjene mogu se graditi i proizvodno-poslovne građevine (tipologije I2, K1, K2, K3), ako se djelatnosti i proizvodni procesi, prometne i ostale funkcionalne potrebe mogu ustrojiti na način da ne ugrožavaju okoliš i kvalitetu života i rada na susjednim građevinskim česticama (odnosno u naselju). Uvjeti za izgradnju tih objekata su jednaki kao i za objekte stambene i mješovite namjene.

4.1. Veličina i izgrađenost građevinske čestice

Članak 19.

(1) Površina građevne čestice, njezina širina na regulacijskoj liniji, maksimalna izgrađenost te dozvoljena visina izgradnje radi realizacije objekata određuju se u sljedećoj tablici:

UVJETI GRADNJE	OBITELJSKI OBJEKTI		
	Samostojeći	Dvojni	Niz
1. Minimalna površina građevne čestice (m²) za objekte sa visinom			
A. Prizemlje (P=5,50 m)	300	250	150
B. Prizemlje i kat (P+1=8,5 m)	350	300	200
C. Prizemlje i dva kata (P+2=11,5 m)	400	350	250
2. Minimalna širina građevne čestice (m') na regulacijskoj liniji za objekte sa visinom			
A. Prizemlje (P=5,50 m)	14,0	12,0	6,0
B. Prizemlje i kat (P+1=8,5 m)	16,0	14,0	8,0
C. Prizemlje i dva kata (P+2=11,5 m)	18,0	14,0	10,0
3. Maksimalna izgrađenost građevne čestice za određenu namjenu građevine (K_{ig})			
Stambena (S)	0,30	0,35	0,40
Stambeno-poslovna (M1)	0,30	0,35	0,45
Poslovno-stambena (M2)	0,40	0,45	0,50
4. Minimalna tlocrtna bruto veličina građevine (m²)	60	50	40
5. Maksimalna površina građevne čestice (m²)	2.500	1.600	800
6. Minimalna udaljenost građevine do rubova građevne čestice (m)			
A. Prema regulacijskom pravcu	5	5	5
B. Prema bočnim granicama građevne čestice	3-3	3-0	0-0
C. Prema stražnjoj granici građevne čestice	3	3	3

(2) Nove intervencije unutar izgrađenog dijela građevinskog područja mješovite namjene radi dogradnje i nadogradnje postojećih građevina, interpolacije nove izgradnje, te izgradnje zamjenskih građevina moguća je uz zadovoljenje sljedećih uvjeta:

- kod interpolacije novih građevina minimalna veličina građevne čestice iznosi najmanje 50% površine uvjeto-

vane u ovom članku (tablica), a maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice može biti 80% veći u odnosu na uvjete iz ovog članka (tablica) ovih Odredbi, ukoliko su zadovoljeni uvjeti minimalnog odstojanja od rubova građevne čestice.

- izgradnja zamjenskih objekata (umjesto trošnih i stambeno-sanitarno neadekvatnih legalno sagrađenih objekata) moguća je u istoj veličini (horizontalni i vertikalni gabarit) i na istoj lokaciji kao raniji uklonjeni objekt, bez obzira na veličinu i izgrađenost građevne čestice. Ova se odredba ne primjenjuje samo za one objekte koji se nalaze u planiranim koridorima prometne i komunalne infrastrukture ili u neposrednom kontaktu s objektima od značaja kao kulturno dobro, kada se uređenje prostora provodi putem posebnih uvjeta.

Članak 20.

(1) Prilikom interpolacije nove izgradnje ili dogradnje postojećih građevina u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, mogu se smanjiti udaljenosti do bočnih granica građevne čestice, uvjetovane u prethodnom članku, ali ne manje od 1,0 m za stambene i 3,0 m za ostale građevine. Udaljenost građevine od stražnje granice građevne čestice ne može biti manja od 3,0 m, dok se prema javnoj prometnoj površini građevinski pravac može postaviti na spojnu liniju susjednih objekata, ali ne bliže od 1,0 m do regulacijskog pravca.

(2) U izgrađenim dijelovima, na građevinskim česticama koje su manje od utvrđenih u stavku (1) ovog članka, s većom izgrađenošću od utvrđene, pri rekonstrukciji građevina ne smiju povećavati izgrađenost građevinske čestice.

(3) Odredbe o veličini građevinske čestice ne primjenjuju se pri interpolacijama u izgrađenim dijelovima naselja, ako su ispunjeni uvjeti o najvećoj izgrađenosti građevinske čestice i odredbe o najmanjoj udaljenosti građevine od javnoprometnih površina, međa i drugih građevina, uzimajući u obzir lokalne uvjete.

4.2. Način gradnje, veličina i smještaj građevine na građevinskoj čestici

Članak 21.

(1) Glavna, pomoćne i gospodarske građevine mogu se graditi kao samostojeće, dvojne i građevine u nizu.

(2) Glavna građevina može imati najviše tri etaže (prizemlje i 2 kata), uz mogućnost gradnje podruma, suterena i potkrovlja s tim da je ukupna visina građevine najviše 11,5 m.

(3) Kod nove gradnje udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca ulice mora biti najmanje 5,0 m.

(4) Najmanja udaljenost nove građevine od međa susjednih građevinskih čestica ne smije biti manja od 3,0 m računajući od istaka na fasadi, ne računajući strehu.

(5) U izgrađenim dijelovima naselja, građevina može biti udaljena i manje od 3,0 m od jedne susjedne međe građevinskih čestice, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom:

- o da udaljenost od drugih međa susjednih građevinskih čestica nije manja od 3 m,
- o da se na građevini koja na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe susjedne građevne ne mogu graditi otvori pre-

ma toj međi, osim otvora s neprozirnim staklom najveće veličine 60 x 60 cm i dijelova zida od staklene opeke.

(6) Prilikom rekonstrukcije postojećih građevina najmanja udaljenost novog dijela građevine od međa susjednih građevinskih čestica ne može biti manja od 3,0 m, računajući od istaka na fasadi.

4.3. Oblikovanje građevine i uređenje građevinske čestice

Članak 22.

(1) Prilikom oblikovanja građevina treba voditi računa o lokalnim uvjetima, odnosno o uklapanju u okoliš.

(2) Krovništa se izvode kao kosa, nagiba 25°-45° ili ravna. Pokrov kosog krova treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja (biber i dr.), osim u slučaju sanacije postojećih građevina kada je moguća izvedba drugačijeg nagiba ili vrste krova.

(3) Najmanje 20% površine građevinske čestice mora biti uređeno kao prirodni teren s visokim i niskim zelenilom.

(4) Parkirališne potrebe za sve sadržaje treba zadovoljiti na građevinskoj čestici.

(5) Ulične ograde potrebno je graditi na planiranom regulacijskom pravcu, visine do 1,5 m.

(6) Ograde između građevnih čestica ne mogu biti više od 2,0 m.

(7) Iznimno, ulične ograde mogu biti i više od 1,5 m, odnosno ograde između građevinskih čestica više od 2,0 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njezina korištenja.

Članak 23.

(1) U svim građevinama može se predvidjeti gradnja podruma, suterena i potkrovlja.

(2) Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena, ukoliko nije drukčije određeno posebnim propisom. Etaža podruma može ostvariti direktni ulaz sa terena bilo stepenicama ili rampom širine do 5,0 m.

(3) Suterena (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena, ukoliko nije drukčije određeno posebnim propisom.

(4) Potkrovljem smatra se prostor ispod krovne konstrukcije sa najvišom visinom nadozida (iznad stropne konstrukcije do donje plohe krovne konstrukcije) od 120 cm, mjereno na vanjskom rubu zida, ukoliko nije drukčije određeno posebnim propisom.

(5) Na građevnim česticama može se graditi samo jedna građevina osnovne namjene sa pratećim pomoćnim, radno-poslovnim ili gospodarskim objektima osim u slučaju navedenom u stavku (8) ovog članka.

(6) Izgrađenost građevne čestice predstavlja površinu koju zauzima vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine (osim balkona i streha) na građevnu česticu, uključivši terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

(7) Pješačke i kolne staze, bazeni površine do 24 m², parkirališta, igrališta bez gledališta i javne rasvjete, ukopane cisterne i septičke jame, plinski rezervoari, pergole i brajde, ne uračunavaju se u izgrađenu površinu građevne čestice.

(8) Izgradnja dvije stambene zgrade na jednoj građevnoj čestici dozvoljava se izuzetno i to samo u slučaju očuvanja vrijedne tradicijske kuće (upisane u Registar ili preventivno zaštićene) kada se može predvidjeti izgradnja nove kuće u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, uvažavajući Odredbe u dijelu koji se odnosi na izgrađenost građevne čestice, udaljenost od rubova građevne čestice i drugih objekata, te uz obaveznu primjenu posebnih (detaljnih) konzervatorskih uvjeta.

4.4. Pomoćne, radno-poslovne i manje gospodarske građevine

Članak 24.

(1) Pomoćnim građevinama smatraju se: garaže, spremišta, drvarnice, nadstrešnice, ljetne kuhinje i sl.

(2) Radno-poslovnim građevinama smatraju se:

- o tihe i čiste djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš, opasnosti od požara i eksplozije, koje se mogu smjestiti u dijelu stambenog objekta ili zasebne građevine na građevnoj čestici obuhvaćaju: različite kancelarije, uredi, biroi, ateljei i druge slične djelatnosti, pogoni sa čistim i tihim tehnološkim postupcima, obrtničke (servisno-zanatske), ugostiteljske (bez glazbe na otvorenom), trgovačke, prerađivačke, uslužne i slične djelatnosti,
- o djelatnosti koje su potencijalni izvori buke i zagađenja okoliša: automehaničarske i limarske radionice, bravarije, stolarije, pilane, male klaonice, lakirnice, klesarske radionice, izrada plastike, veći ugostiteljski pogoni s glazbom, disco i sl.

(3) Gospodarskim zgradama smatraju se:

- 1 bez izvora zagađenja: šupe, staklenici, plastenici, kolnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih strojeva, spremišta ljetine i sl.,
- 2 s potencijalnim izvorima zagađenja: pušnice (sušenje dimljenja mesa) staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci, uzgoj krznaša, pčelinjaci i sl.

(4) Pomoćna i/ili manja gospodarska građevina može se graditi u sklopu ili uz objekt osnovne namjene.

(5) Uvjeti za izgradnju manjih poslovnih sadržaja u sklopu stambenog objekta (ukupne brutto izgrađene površine do

500m²) su sljedeći:

- o uvjeti veličine i izgrađenosti građevne čestice, te visine objekta utvrđeni su u člancima od 19. do 23. ovih Odredbi;
- o najmanja udaljenost od regulacijskog pravca javno prometne površine iznosi za neizgrađene dijelove građevinskog područja 5,0 m, dok se prilikom interpolacije u izgrađenim dijelovima građevinskog područja primjenjuje minimalna udaljenost od 3,0 m.

(6) Poslovna djelatnost koja se obavlja u stambeno-poslovnoj ili poslovno-stambenoj građevini, način organizacije proizvodnje, proizvodni postupak te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš, sigurnost i kvalitetu života u objektu, na susjednim građevnim česticama i u naselju.

(8) Pomoćna i/ili manja gospodarska građevina može se graditi uz objekt osnovne namjene pod sljedećim uvjetima: omože biti slobodnostojeća, poluotvorena ili prislonjena uz glavnu građevinu, omože imati najviše prizemlje, uz mogućnost gradnje podruma i tavana, s time da ukupna visina ne prelazi visinu 4,0 m, ograđevinski pravac pomoćne i/ili manje gospodarske građevine, u pravilu, je iza građevinskog pravca glavne građevine.

(9) Najmanja udaljenost pomoćne i/ili manje gospodarske građevine od međa susjednih građevinskih čestica mora biti: oako se grade kao slobodnostojeće građevine - 1,0 m, oako se grade kao poluotvorene, građevine moraju biti smještene s jedne strane uz postojeću ili pretpostavljenu susjednu građevinu odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevinskoj čestici.

(10) Ako građevine imaju otvore prema susjednoj građevinskoj čestici, za udaljenost manju od 3,0 m od međe susjedne građevne ne mogu graditi otvori prema toj međi, osim otvora s neprozirnim staklom najveće veličine 60 x 60 cm i dijelova zida od staklene opeke.

(11) Ako krov građevine ima nagib prema susjednoj građevinskoj čestici i ako je streha udaljena od međe susjedne čestice manje od 3,0 m, krov mora imati snjegobrane i oluke.

(12) Postojeće pomoćne i manje gospodarske građevine koje su izgrađene u skladu s prijašnjim propisima mogu se rekonstruirati unutar postojećeg gabarita ili prema odredbama ovog Plana.

5. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 25.

(1) Prometnu i uličnu mrežu treba graditi, odnosno rekonstruirati u koridorima prometnica i zaštitnim koridorima

prometnica koji su osigurani Planom, prema kartografskim prikazima broj 1. Korištenje i namjena površina i 2. Infrastrukturni sustavi - 2. Prometna mreža u mjerilu 1:2000.

Na kartografskom prikazu 2. Prometna mreža su prikazani maksimalni koridori i zaštitni koridori prometnica. Konačan poprečni profil prometnice se određuje idejnim projektom sukladno prostornim mogućnostima i potrebama korisnika, a unutar širine zaštitnog koridora prometnica.

(2) Unutar zaštitnog koridora prometnih površina utvrđenih Planom grade se kolne, biciklističke i pješačke površine, autobusna stajališta, parkirališta, zaštitno zelenilo, nožice naspisa i sl., ovisno o prostornim mogućnostima.

(3) Građevinska čestica prometnice utvrđuje se idejnim projektom na način da je smještena unutar zaštitnog koridora prometnica prikazanih na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina te 2. Prometna mreža. Ovisno o prostornim mogućnostima se minimalan poprečni profil širine 10 metara može proširiti na sve namjene dodavanjem pojasa zaštitnog zelenila te biciklističkih staza ili samo proširenjem pješačke površine.

Iznimno je moguće izvesti prometnicu s minimalnom širinom kolnika širine 6,0-7,0 m i jednostranim pločnikom širine 1,50 m.

Rub građevinske čestice prometnice čini konačna linija projektirane prometnice. Razlika površine između konačnog ruba prometne čestice i zaštitnog koridora prikazanog ovim Planom pripaja se građevnoj čestici namjene unutar koje je prikazana površina zaštitnog koridora (gospodarska, infrastrukturna, zaštitna zelena površina).

(4) Biciklističke staze se grade i uređuju na potezima označenima na kartografskom prikazu broj 2. Infrastrukturni sustavi - 2. Prometna mreža u mjerilu 1: 2000, a mogu se graditi i uređivati i na drugim površinama uz uvjet da je najmanja širina biciklističke staze za jednosmjerni promet 1,00 m, a za dvosmjerni 1,60 m.

(5) Autobusna ugibališta i stajališta smještaju se, po potrebi i s obzirom na prometnu regulaciju, unutar razdjelnih pojaseva zelenila. Autobusna stajališta potrebno je opremiti nadstrešnicom s klupom te odgovarajućom urbanom opremom.

(6) Uređaji i/ili postrojenja sustava prometne i komunalne infrastrukture mogu se graditi i na drugim površinama od onih predviđenih Planom, ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja površina.

(7) Unutar ovih koridora polazu se uređaji u funkciji sustava telekomunikacijskog prometa, cjevovoda vodoopskrbe, javne odvodnje otpadnih voda, plinoopskrbe te elektroenergetskih kabela i kabela javne rasvjete i dr., ovisno o prostornim mogućnostima pojedine prometnice. Iznimno je moguće infrastrukturnu mrežu polagati i na površinama svih ostalih namjena utvrđenih Planom, uz suglasnost vlasnika čestica te pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometan pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

(8) Građevine koje će se graditi uz ulicu koja ima značaj javne ceste ne smiju biti na udaljenosti manjoj od udaljenosti određene posebnim propisom.

(9) Ovim planom se omogućuje gradnja sekundarnih prometnica čiji koridori nisu prikazani na grafičkom dijelu plana, koje služe kao priključak na javnu prometnu i komunalnu infrastrukturu. Minimalna širina sekundarnih prometnica je 9 metara, a ostali parametri za izgradnju ovih sekundarnih prometnica utvrđuju se lokacijskom dozvolom.

(10) Koridor prometnice moguće je minimalno korigirati ukoliko se projektnim rješenjem uvažavaju prostorne mogućnosti koje na drugi način nije moguće riješiti.

(11) Postojeća kolno-pješačka površina se rekonstruira unutar postojeće širine.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 26.

(1) Gradnja i uređivanje parkirališnih i garažnih mjesta moguća je ovisno o vrstama i namjeni građevina za potrebe kojih se grade.

(2) Na 1.000 m² bruto izgrađene površine, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, potrebno je osigurati:

- Jednoobiteljski i višeobiteljski stambeni objekti	1 mjesto / 1 stambena jedinica
- Višestambene građevine	15 mjesta/1000 m ² BRP
- Poslovni prostori uz stanovanje	20 mjesta/1000 m ² BRP
- Industrija i zanatstvo	10 mjesta/1000 m ² BRP
- Uredi i sl.	15 mjesta/1000 m ² BRP
- Trgovine i uslužni sadržaji	20 mjesta/1000 m ² BRP
- Ugostiteljstvo	20 mjesta/1000 m ² BRP

(3) Kada se potreban broj parkirališno - garažnih mjesta, s obzirom na posebnosti djelatnosti, ne može odrediti prema tablici, potrebno je osigurati po jedno parkirališno - garažno mjesto u skladu s utvrdjenim uvjetima PPUG-a.

(4) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina ako se koriste u različito vrijeme.

(5) Za proizvodne, trgovačke, poslovne te višesadržajne građevine, čije parcele zauzimaju površinu veću od 0,5 ha, potrebno je u postupku ishođenja lokacijske dozvole utvrditi i eventualne dodatne parkirališne potrebe, vodeći računa o broju i strukturi zaposlenih, očekivanom broju posjetitelja i intenzitetu opskrbnog prometa, blizini i kvaliteti javnog prometa, kao i načinu priključka tih parkirališta na dovoljno propusnu cestovnu prometnicu.

(6) Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta za pojedine gospodarske građevine uređuje se na građevnoj čestici te građevine, u garažama i u pravilu na prednjem dijelu građevne čestice, ispred ili iza ulične ograde.

(7) Za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti treba osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

(8) Za veće parkirališne površine unutar površina gospodarske namjene potrebno je riješiti otjecanje i pročišćavanje oborinskih voda s kolnika i parkirališta prije upuštanja u obližnje tlo ili vodotokove.

5.1.2. Pješačke površine

Članak 27.

(1) Planom je za kretanje pješaka planirano uređenje pješačkih površina uz ulice.

(2) Pješačke površine uz ulice obvezno se uređuju na potezima označenima na kartografskom prikazu broj 2. Infrastrukturni sustavi - 2. Prometna mreža u mjerilu 1:2000.

(3) Širina pješačkih staza u sklopu parkovnih površina ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, s time da je najmanja širina pješačke staze 1,50 m. Iznimno u vrlo skućenim prostornim uvjetima mogu biti i uže, ali ne manje od 1,20 m.

(4) Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s teškoćama u kretanju, moraju se ugraditi spuštene rubnjaci. Sve pješačke površine treba izvesti na način da se zapriječi mogućnost stvaranja arhitektonskih i urbanističkih barijera te parkiranja vozila.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 28.

(1) Planirana telekomunikacijska mreža prikazana je u kartografskom prikazu broj 2. Infrastrukturni sustavi - 2.1. Pošta, telekomunikacije i elektroinstalacije u mjerilu 1: 2000.

(2) Trase telekomunikacijske mreže načelne su, a konačno će se odrediti u postupku izdavanja lokacijske dozvole, prema važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu.

(3) Priključak na telekomunikacijsku mrežu osigurat će se za sve građevne čestice na području obuhvata Plana.

(4) Planom se osiguravaju uvjeti za rekonstrukciju i gradnju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom urbanom području.

(5) DTK mrežu i kabele potrebno je polagati izvan kolnika, a na mjestima prijelaza kolnika treba postavljati zaštitne cijevi.

(6) Planom nije predviđena mogućnost proširenja mreže mobilne telefonije i gradnja baznih stanica.

(7) Javne govornice moguće je postaviti unutar građevina i na javnim površinama kako bi se osigurala njihova cjelodnevna dostupnost. Lokacije javnih govornica usklađuju se s mjestima sadržaja veće atrakcije, odnosno koncentracije ljudi (autobusna stajališta, veće trgovine i sl.).

(8) Planom se omogućava izgradnja kabelaške kanalizacije sukladno odredbama ovog Plana i važećih zakonskih propisa.

(9) Kabelaška kanalizacija se postavlja u zonama javnih i prometnih (pješačke staze i ostalo) te zelenih površina. Iznimno je moguće, radi bitnog skraćivanja dužine trase, graditi međunarodne i magistralne koridore izvan koridora prometnog sustava i javnih površina, vodeći računa o pravu vlasništva.

(10) Mjesta konekcije kabelaške kanalizacije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu određuju se temeljem projektne dokumentacije za gradnju kabelaške kanalizacije u skladu s posebnim uvjetima nadležnih službi.

(11) Uz trase kabelaške kanalizacije moguća je postava eventualno potrebnih nadzemnih građevina (vanjski kabinet - ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme. Navedena građevina se temeljem projektne dokumentacije za gradnju kabelaške kanalizacije, gradi na javnim ili privatnim površinama na način da se osnovno korištenje ne ometa i vodeći računa o pravu vlasništva.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 29.

(1) Uvjeti i način gradnje komunalne infrastrukturne mreže prikazani su u kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi - 2.1. Pošta, telekomunikacije i elektroinstalacije, 2.2 Energetski sustavi - naftovod i plinovod i 2.3. Vodovod i Odvodnja u mjerilu 1:2000.

(2) Trase komunalne infrastrukturne mreže (vodoopskrba, odvodnja, elektroenergetika i plin) označene na kartografskim prikazima Plana predstavljaju samo obvezu izgradnje i imaju orijentacijski karakter, dok se točan položaj trasa infrastrukturnih vodova unutar prometnog koridora određuje projektnom dokumentacijom prilagođenom vlasničkim i terenskim uvjetima te usklađenim sa drugim infrastrukturnim sustavima i posebnim uvjetima ostalih korisnika prostora.

(3) Vodovi mreže infrastrukture polažu se u skladu s prostornim mogućnostima pojedine trase prometnice i prema posebnim uvjetima te pravilima struke.

(4) Komunalnu infrastrukturnu mrežu moguće je graditi i na površinama svih ostalih namjena utvrđenih Planom, uz suglasnost vlasnika čestica te pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometan pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

(5) Položaj vodova i uređaja komunalne infrastrukturne mreže načelan je i konačno će se odrediti idejnim projektom u postupku izdavanja lokacijske dozvole, prema važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu.

(6) Zajedno s izgradnjom ulica u njihovom planiranom koridoru, odnosno poprečnom presjeku, potrebno je graditi vodove komunalne infrastrukture, u skladu s odredbama ovog Plana.

(7) Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojeci - priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima lokalnih distributera i koncesionara.

(8) Pojedini dijelovi sustava infrastrukture mogu se izvoditi po fazama realizacije, s time da svaka faza mora činiti dio funkcionalne cjeline.

5.3.1. Plinska mreža

Članak 30.

(1) Područje obuhvata Plana potrebno je priključiti na plinoopskrbnu mrežu u sklopu plinifikacije područja naselja Ivanić Grada u skladu s važećim propisima, posebnim uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća i projektnom dokumentacijom.

(2) Srednjotlačni plinovodi (STP) se polažu podzemno na dubini s nadslojem do kote uređenog terena minimalno 1 m te se izvode od polietilenskih cijevi i fittinga kvalitete PE100 klase SDR11. Minimalna sigurnosna udaljenost od građevina za STP je 2,00 m, a za srednjotlačne kućne priključke pri paralelnom vođenju uz građevine 1,00 m.

(2) Udaljenosti STP od drugih komunalnih instalacija određuju se sukladno posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija. Pri određivanju trasa plinovoda moraju se poštovati i ostale minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih instalacija i građevina kako je to određeno posebnim propisima.

(3) Svaka građevina mora imati zasebni srednjotlačni kućni priključak koji završava plinskim regulacijskim uređajem, uključivo glavni zapor, smještenim u ormariću na fasadi građevine, odnosno samostojećim setom ako su građevine udaljene više od 10 metara od ulične međe.

(4) Uvjeti za izgradnju naftovoda, produktovoda i plinske mreže, uključivo mjerno-redukcijske stanice, i gradnju lokalnih mreža plinovoda obuhvaćaju potrebne sigurnosne udaljenosti od objekata, prometne i druge komunalne infrastrukture, u skladu sa važećim posebnim propisima.

(5) Ovim Planom utvrđuju se potrebni zaštitni koridori uz trasu magistralnog plinovoda za međunarodni transport duž državne ceste A3 (DN 600) sa zaštitnim koridorom 2 x 30 m. Unutar predmetnih koridora ukupne širine 60 m smještavaju se zajedno (paralelnim vođenjima) trase plinovoda, naftovoda i produktovoda. Planom se omogućava daljnji razvitak magistralnih plinovoda temeljem smjernica postavljenih u okviru "Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske".

(6) Prema uvjetima iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima propisuju se slijedeći uvjeti zaštite plinovoda, naftovoda i produktovoda:-

- u pojasu širine 5 m s jedne i druge strane od osi cjevovoda nije moguće saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m,

- unutar zaštitnog pojasa širokog 30 m lijevo i desno od osi plinovoda, nakon izgradnje plinovoda, nije moguće graditi građevine namijenjene stanovanju ili boravku ljudi bez obzira na stupanj sigurnosti izgrađenog plinovoda i vrstu cjevovoda, osim ako je gradnja bila predviđena prije projektiranja plinovoda te uz primjenu posebnih zaštitnih mjera s tim da najmanja udaljenost stambene građevine od plinovoda mora biti:

- za promjer cjevovoda do 125 mm - 10 m

- za promjer cjevovoda od 125 do 300 mm - 15 m
- za promjer cjevovoda od 300 do 500 mm - 20 m
- za promjer cjevovoda od 500 mm - 30 m.

5.3.2. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

Članak 31.

(1) Kako bi se osigurala opskrba električnom energijom novih potrošača, na području obuhvata Plana osigurane su načelne lokacije za sedamnaest novih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV koje se trebaju planirati i graditi kao sloboodnostojeće građevine ili u sklopu gospodarskih građevina.

(2) Uvjeti gradnje novih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV:

- približno svakih 500 m predviđena je načelna lokacija za trafostanicu koju je moguće pomicati unutar radijusa od 300 m, a konačna lokacija se određuje temeljem konkretnog zahtjeva za priključkom,

- uz velikog potrošača moguće je planirati dodatnu lokaciju za trafostanicu čija pozicija načelno nije određena ovim Planom,

- veličina građevne čestice za trafostanicu određuje se u skladu s tipom trafostanice, uz uvjet da udaljenost trafostanice od granica susjednih čestica bude minimalno 1 m,

- trafostanicu je moguće graditi na javnoj površini ili čestici druge namjene i bez formiranja posebne građevne čestice,

- trafostanice se grade kao samostojeći tipski objekti,

- trafostanice je iznimno moguće graditi u sklopu postojećih i planiranih građevina koje nisu namijenjene stanovanju.

(3) Ukoliko se na području obuhvata Plana pojavi novi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacija nove transformatorske stanice osiguravat će se unutar njegove građevne čestice, uz mogućnost odvajanja zasebne parcele.

(4) Planom se omogućuje eventualno dodatno izmještanje postojećih trafostanica gdje se ukaže potreba za tim, a prema uvjetima gradnje novih trafostanica.

(5) Planirano je polaganje srednjonaponske kabela mreže za koju su osigurani koridori unutar javnih prometnih površina prometnica uz koje će biti locirane nove transformatorske stanice. Koridori potrebni za niskonaponsku mrežu i mrežu javne rasvjete osigurani su u koridorima novih prometnica te se uz sve prometnice planira koridor širine 0,40 m i dubine 0,90 m za polaganje elektroenergetskih kabela.

(6) Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora te koristiti isključivo tipske kabele i ostalu opremu u skladu sa posebnim uvjetima nadležnog poduzeća.

(7) Planom su u svim ulicama osigurani koridori za mrežu javne rasvjete. Javnu rasvjetu prometnih površina potrebno je uskladiti s klasifikacijom prema standardima, a na temelju

prometnih funkcija. Stupovi javne rasvjete mogu se smjestiti u zeleni pojas ili na vanjski rub pješačkog hodnika.

(8) Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina (dalekovodi 10/20 kV i transformatorske stanice 10/20/04 kV), kao i kabliranje vodova visokog napona određuje se lokacijskim dozvolama u skladu s ovim planom, a temeljem utvrđenih uvjeta nadležne službe (HEP-a).

(9) Isključuje se građenje novih građevina u koridoru dalekovoda, osim objekata i uređaja komunalne infrastrukture u skladu sa važećim propisima, a na temelju uvjeta koje utvrđuje nadležna služba (HEP). Prostor u koridoru dalekovoda mora biti tako uređen da se spriječi moguća pojava požara.

(10) Uvjeti uređenja za javnu rasvjetu utvrđuju se lokacijskom dozvolom i rješenja izrađenih prema uvjetima nadležne službe (HEP-a) i nadležnih komunalnih poduzeća.

(11) Za postojeću niskonaponsku mrežu određeni su slijedeći zaštitni koridori:

- pojas od 3 m za nepristupačne dijelove građevine (krov, dimnjak i sl.)
- pojas od 4 m za pristupačne dijelove građevine (terasa, skela i sl.)
- pojas od 1 m za podzemne dijelove građevine.

(12) U zaštitnim koridorima elektroenergetskih vodova iz stavka (11) iznimno je dozvoljeno građenje uz poštivanje pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona 1kV do 400 kV te uz suglasnost nadležne službe (Elektra Križ). Suglasnost i posebne uvjete građenja daje nadležna služba (Elektra Križ) temeljem idejnog projekta planiranog zahvata.

Članak 31a.

(1) Unutar obuhvata Plana moguće je planiranje i izgradnja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije (energija vodotoka, vjetra, neakumulirana sunčeva energija, biogorivo, biomasa, bioplin, geotermalna energija, plin iz deponija te plin iz postrojenja za preradu otpadnih voda). Za navedeni zahvat potrebno je zatražiti posebne uvjete od nadležne službe.

(2) Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija bi se predavala u elektrodistribucijski sustav. Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav omogućava se izgradnja elektroenergetskih postrojenja (trafostanica ili rasklopišta), veličine i snage potrebne za prihvat viška ili cjelokupno proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova za njihovo povezivanje sa postojećom elektroenergetskom mrežom.

(3) Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije (elektrana i slično) koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije može se graditi na površinama gospodarske namjene oznake IS3 pod uvjetom da udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne energije i/

ili toplinske energije od regulacijske linije i dvorišnih međa iznosi minimalno 10 m.

(4) Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja se većim dijelom koristi za vlastite potrebe, a koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije mogu se graditi na građevinskim česticama i građevinama svih namjena (osim prometnih i javnih zelenih površina) sukladno posebnim propisima.

(5) Solarni i fotonaponski paneli mogu se postaviti na tlo, krovne površine i pročelja zgrada. Ako se solarni i fotonaponski paneli postavljaju na tlo njihova površina ulazi u obračun koeficijenta izgrađenosti građevinske čestice.

(6) U zaštićenim dijelovima naselja te kod zaštićenih građevina (upisanih u Registar kulturne baštine ili zaštićenih Planom) nije moguće postavljanje solarnih i fotonaponskih panela na krovne površine i pročelja zgrada.

5.3.3. Vodoopskrba

Članak 32.

(1) Na području obuhvata Plana planirana je gradnja vodoopskrbnog sustava, u skladu s potrebama korisnika prostora te je u svim novoplaniranim ulicama predviđen koridor za smještaj vodoopskrbnih cjevovoda u skladu s posebnim propisima i standardima.

(2) Situacijsko rješenje mreže vodoopskrbe definirano je temeljem zatečenog stanja izgrađenosti mreže i idejnih rješenja izrađenih na nivou Zagebačke Županije i Grada Ivanić-Grada. Potrebne količine vode za šire područje Grada Ivanić-Grada dobiti će se putem magistralnog cjevovoda Sesevski Kraljevec - Ivanić-Grad koji se na vodoopskrbni sustav „Ivanić-Grad“ vezuje na lokaciji vodospremnika „Sobočani“ u Općini Kloštar Ivanić.

(3) Cjevovod magistralne i lokalne vodovodne mreže, kod radova rekonstrukcije ili kod polaganja novog dijela mreže, ukapa se najmanje 100 cm ispod površine tla i izvodi sa minimalnim profilom Ø 100 - 160 mm (izuzetno Ø 80 mm za lokalnu mrežu), a odnos prema drugim vodovima komunalne infrastrukture utvrđuje se kroz posebne uvjete nadležnog komunalnog poduzeća.

(4) Hidrantska mreža se izvodi po važećem pravilniku.

(5) Veći korisnici prostora gospodarske namjene grade zasebne interne vodovodne mreže s uređajima za protupožarnu zaštitu.

Članak 32a.

(1) Radi zaštite postojećih vodocrpilišta na području naselja Prerovec uspostavlja se vodozaštitno područje sa I. (strogi režim zaštite), II. (stroga ograničenja) i III. (stroga ograničenja i kontrola) zonom zaštite oko lokacije postojećih bunara. Uvjeti i način zaštite podzemne vode unutar pojedinih zona sanitarne zaštite izvorišta Prerovec propisuje Grad Ivanić-Grad posebnom odlukom.

(2) Izgradnja i rekonstrukcija vodoopskrbnog sustava na području Grada Ivanić-Grada obuhvaća:

- rekonstrukciju glavnog dovodnog vodoopskrbnog cjevovoda od vodospreme Sobočani do naselja Križ,
- dogradnju magistralnog cjevovoda od vodospreme Sobočani do granice Zagrebačke i Sisačko-Moslavačke županije,
- rekonstrukciju glavnog vodoopskrbnog cjevovoda od vodospreme Sobočani do naselja Ivanić-Grad,
- rekonstrukcija vodoopskrbnih cjevovoda u Savskoj ulici,

- rekonstrukcija vodoopskrbnih cjevovoda u naselju Kloštar Ivanić - sjever i jug,
- rekonstrukcija vodoopskrbnih cjevovoda u Ivanić-Gradu.

(3) Procijenjena potreba vode za stambenu i gospodarsku namjenu u Gradu Ivanić-Gradu izračunata je prema planiranom broju stanovnika koji iznosi 16.648 stanovnika za 2015. godine i 17.504 stanovnika za 2030. godinu. Planom je predviđen planirani broj stanovnika od 16.300 za 2015. godinu.

Tablica: Procijenjen potrebe vode na području Grada Ivanić-Grada:

GRAD IVANIĆ-GRAD	BROJ STANOVNIKA		POTREBA VODE (m3/dan)	
	2015.g	2030.g.	2015.g.	2030.g.
Stambena namjena	16.648	17.504	3.713	4.709
Gospodarska namjena	0	0	3.450	6.500
UKUPNO			7.163	11.209

(4) Za glavne magistralne cjevovode (veći promjer) preporuča se upotreba cijevi od nodularnog lijeva odnosno alternativno čeličnih cijevi adekvatno zaštićenih od korozije.

(5) Za sekundarnu vodoopskrbnu mrežu predlaže se upotreba plastičnih cijevi (posebice PEHD) te eventualno cijevi od nodularnog lijeva.

5.3.4. Odvodnja otpadnih voda

Članak 33.

(1) Kanalizacijsku mrežu potrebno je izvoditi nepropusno (vodotijesno).

(2) Otpadne vode se prihvaćaju u razdjelni sustav kanalizacije kojom se iste odvođe na centralni uređaj za pročišćavanje. Sve poslovne građevine na području obuhvata Plana moraju imati predtretman otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju, što se posebno odnosi na separaciju ulja i masti.

(3) Oborinske vode iz stambenog dijela naselja, zona gospodarske namjene i s prometnih površina sakupljaju se u sustav javne odvodnje i upuštaju u recipijent (lokalni vodotok). Odvodnju oborinskih voda s prometnih površina treba riješiti uzdužnim i poprečnim padovima nivelete te prikupiti u slivnike s taložnikom, odvesti u sustav javne odvodnje te upustiti u recipijent.

(4) Tehnološke otpadne vode su sve otpadne vode koje nastaju u tehnološkim postupcima i ispuštaju se iz gospodarskih građevina za obavljanje gospodarske djelatnosti, osim sanitarnih otpadnih voda i oborinskih onečišćenih voda. Uvjeti ispuštanja tehnoloških otpadnih voda vrijede i za otpadne vode koje nisu tehnološke, a koje nastaju obavljanjem gospodarske djelatnosti i ispuštaju se u sustav javne odvodnje u količini većoj od 30 m³ dnevno.

Za tehnološke otpadne vode treba predvidjeti njihovo prethodno pročišćavanje prije priključenja na javni sustav odvodnje otpadnih voda. Prethodno pročišćavanje je predo-

brada otpadnih voda (tehnoloških, rashladnih, procijednih, oborinskih onečišćenih voda i ostalih otpadnih voda) sukladno zakonskim propisima i vodopravnim uvjetima.

(5) Riključenje na sustav javne kanalizacije se izvodi putem revizijskih i priključnih okana, dubine prema zakonskim propisima i pravilima struke. Do izgradnje javnog sustava odvodnje, sanitarne otpadne vode moguće je ispuštati u septičke ili sabirne jame.

(6) Zagađenu oborinsku vodu s manipulativnih i radnih površina korištenih za obavljanje gospodarske djelatnosti, putem taložnika te separatora ulja i masti upustiti u sustav javne odvodnje ili voditi tako da se pri upuštanju u recipijent adekvatno pročiste. Čiste oborinske vode s krovova i ostalih površina odvesti u teren.

(7) Odvodnja sa prostora eksploatacijskih polja (otpadna ulja, nafta i derivati, aditivi i sl.) rješava se zasebno nepropusnim sabirnim jamama. Rješenje se utvrđuje na temelju projekta odvodnje, u sklopu ukupnog projekta eksploatacije u skladu sa uvjetima zaštite okoliša.

(8) Vrsta cijevnog materijala, trase, dimenzije i položaj kolektora određuju se u projektom dokumentacijom prema odredbama ovog Plana, prostornim mogućnostima i uvjetima nadležnih službi.

(9) Za ispuštanje otpadnih voda i za korištenje voda potrebno je zatražiti vodopravnu dozvolu od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima («Hrvatske vode»).

6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBI- JENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 34.

(1) Na području obuhvata Plana ne postoje zaštićeni dijelovi prirode niti nepokretna kulturna dobra te sukladno tome nema posebnih uvjeta sa stajališta zaštite i očuvanja prirodnih i kulturno - povijesnih vrijednosti.

(2) Na području obuhvata ovog plana evidentirana je jedna tradicijska kuća u Ulici lipa (kč. 3699 k.o. Ivanić-Grad), koja je označena na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, koja ima ambijentalnu vrijednost i treba je čuvati in situ. Ukoliko ne postoji mogućnost očuvanja građevine na izvornoj lokaciji, potrebno ju je, uz suglasnost vlasnika, premjestiti na drugu primjereniju lokaciju, u skladu s konzervatorskom podlogom nadležnog ministarstva.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 35.

(1) Prikupljanje i odvoz komunalnog i tehnološkog otpada iz gospodarskih sadržaja obavljat će se u skladu s posebnim propisima preko ovlaštenog komunalnog poduzeća.

(2) Uredno odlaganje otpada uz javne prometne površine potrebno je riješiti košarama za smeće i kontejnerima, na način koji ne nagrđuje okoliš.

(3) Odvojeno prikupljanje (primarna reciklaža) korisnog dijela komunalnog otpada predviđa se postavom tipiziranih posuda, odnosno spremnika na građevnim česticama i javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir i karton, bijelo i obojeno staklo, PET, metalni ambalažni otpad, istrošene baterije i sl.) koji će biti smješteni na kolnim pristupom dostupna i uočljiva mjesta u skladu s uvjetima nadležne službe.

(4) Na području obuhvata Plana moguć je smještaj reciklažnog dvorišta - oporabišta, u skladu s odlukom gradskog tijela nadležnog za gospodarenje otpadom, uz obavezno rješenje tampona zaštitnog zelenila i kolni pristup.

(5) Neopasni otpad jest otpad koji je po sastavu i svojstvima određen kao neopasni otpad i kao takav je naveden u listi otpada - katalogu, u kojem se vrste otpada svrstavaju u grupe prema svojstvima i mjestu nastanka.

(6) Prilikom skupljanja komunalnog otpada mora se iz njega odvojiti opasan otpad i njime gospodariti u skladu sa posebnim propisima.

(7) Proizvodni će se otpad (otpad koji nastaje u proizvodnom procesu u industriji, obrtu i drugim procesima, a po sastavu i svojstvima se razlikuje od komunalnog otpada) odvoziti i trajno zbrinuti na način koji se predviđa posebnim propisima.

(8) Na području obuhvata Plana moguće je urediti reciklažno dvorište za građevinski otpad uz slijedeće uvjete:

- reciklažno dvorište moguće je urediti unutar građevinskog područja gospodarske-proizvodne namjene (I1, I2),
- minimalna veličina građevne čestice se određuje elaborem gospodarenja otpadom,
- ukupna tlocrtna zauzetost građevne čestice izgradnjom građevina može iznositi najviše 10%,
- ostali uvjeti gradnje (visina građevine, udaljenosti od ruba građevne čestice i slično) određeni su uvjetima gradnje građevina gospodarske i proizvodne namjene,
- potrebno je primijeniti sve mjere zaštite okoliša sukladno posebnim propisima.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJE- CAJA NA OKOLIŠ

8.1. Zaštita okoliša

Članak 36.

(1) Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš utvrđene su prostornim razmještajem i kontinuiranom kontrolom gospodarskih djelatnosti.

(2) Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih gospodarskih sadržaja i tehnologija potrebno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.) te isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru doseg negativnih utjecaja.

(3) Zaštitu podzemnih voda od zagađenja potrebno je obavljati na sljedeći način:

- gradnjom vodonepropusnog sustava za odvodnju otpadnih voda,
- zabranom ispuštanja iz gospodarskih pogona opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama,
- odvodnjom oborinske vode s prometnih površina i parkirališta u javnu kanalizaciju uz prethodni tretman iste.

(4) Zaštita od buke iz gospodarskih pogona osigurava se:

- primjenom akustičkih zaštitnih mjera na mjestima emisije i imisije te na putevima njezinog širenja,
- upotrebom transportnih sredstava, postrojenja, uređaja i strojeva što nisu bučni,
- stalnim nadzorom.

(5) Zaštita od buke uz ceste i osigurava se sadnjom visokog i niskog zelenila u parkovnim i zaštitnim zelenim površinama.

(6) Planirana plinifikacija pridonijet će očuvanju zraka, tla i voda.

8.2. Zaštita od požara

Članak 37.

(1) U obuhvatu Plana moguće je graditi građevine uz primjenu sljedećih mjera zaštite od požara i eksplozije:

- o osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama posebnih propisa,
- o osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama posebnih propisa.

(2) Sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, eko-akcidenta.

(3) Pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti što se obavljaju u gospodarskim zonama, uvjetuju se Zakonom propisane mjere za zaštitu okoliša, te sigurnosne mjere od eksplozije i požara, koje između ostalog obuhvaćaju izvedbu puteva za vatrogasna vozila, te hidrantsku mrežu.

(4) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,00 m ili iznimno manje u skladu s važećim propisima, a od prislonjenih susjednih građevina mora biti odvojena požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta koji nadvisuje krov najmanje 0,50 m.

(5) Svaka građevina imat će na plinskom kućnom priključku glavni zapor kojim se zatvara dotok plina za dotičnu građevinu, a na plinovodima će biti ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda.

8.3. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 38.

(1) Na području obuhvata Plana gradit će se dvonamjenaska skloništa za zaštitu zaposlenika i korisnika poslovne zone od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, u skladu s posebnim zakonima i propisima.

(2) Sklanjanje u području stanovanja će se osigurati u prikladnim prostorijama (podrum i sl.)

(3) U obuhvatu Plana se planira graditi 6 dvonamjenskih skloništa kapaciteta od 50 do 300 mjesta.

(4) Konačni kapaciteti skloništa odredit će se pri izdavanju lokacijske dozvole temeljem posebnih propisa koji reguliraju područje zaštite i spašavanja/sklanjanja.

(5) Načelni smještaj skloništa unutar proračunske zone skloništa s radijusima gravitacije prikazani su u kartografskom prikazu 4.2. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u mjerilu 1: 2000.

(6) Skloništa se grade unutar građevina gospodarske namjene ili u zasebnoj građevini na građevnoj čestici građevine

gospodarske namjene ili na javnim zelenim površinama, a broj sklonišnih mjesta ne može biti manji od 2/3 broja zaposlenika, odnosno ako se radi u smjenama, od 2/3 broja zaposlenika u najvećoj smjeni.

(7) Skloništa se grade obavezno kao dvonamjenska i u mirnodopske svrhe se koriste u planiranoj namjeni. U slučaju ratnih opasnosti trebaju se u roku od 24 sata osposobiti za potrebe sklanjanja ljudi. Otpornost skloništa na opterećenje udarnog vala je od 50 -100 kPa.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 39.

(1) U obuhvatu Plana nije utvrđena obveza izrade detaljnih planova uređenja.

Zagrebačka županija - Grad Ivanić-Grad



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

UPU - 4

ZA PODRUČJA IVANIĆ-GRAD, DONJI ŠARAMPOV I JALŠEVEC BREŠKI



ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- pročišćeni tekst -

kolovoz 2014.



Zg-projekt d.o.o.
poduzeće za projektiranje i nadzor
10000 ZAGREB, ĐORĐIĆEVA 24

ELABORAT: **PROČIŠĆENI TEKST**
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU-4
(Službeni glasnik, broj 13/08, 05/09, 01/12, 06/14)

NARUČITELJ: GRAD IVANIĆ-GRAD,
Park hrvatskih branitelja 1, Ivanić-Grad

IZRAĐIVAČ: ZG-PROJEKT d.o.o., poduzeće za projektiranje i nadzor,
Đorđićeva 24, Zagreb

BROJ NARUDŽBENICE : 194/2014

BROJ ELABORATA: 1497

KOORDINATOR IZRADE ELABORATA: Nataša Martinčić, dipl. ing. arh.

ODGOVORNA OSOBA (DIREKTOR): mr. sc. Josip Jović, dipl. ing. prom./ing. građ.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UPU - 4

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

(pročišćeni tekst)

Članak 3.

(1) Prostorni obuhvat Plana obuhvaća:

- veći dio građevinskog područja naselja Ivanić-Grad,
- površine izvan naselja gospodarske namjene - proizvodne (pretežito industrijske - I_1 , pretežito zanatske - I_2) i poslovne (pretežito uslužne - K_1 , pretežito trgovačke - K_2 , komunalno-servisne - K_3) namjene,
- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (energetske - E_1 - geotermalne i mineralne vode - E_2),
- ostala obradiva tla - P3,
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište - PŠ,
- vodene površine - vodotok,
- groblja,
- površine infrastrukturnih sustava - IS.

Članak 4.

(1) U smislu ovih Odredbi, izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju sljedeće značenje:

1. Građevna čestica je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti.

2. Građevina je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, svrhovito izveden od građevnih proizvoda s zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko - tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tlom, te s tlom povezan sklop koji nije nastao građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora.

3. Stan jest skup prostorija stambene namjene s pomoćnim prostorijama i uređajima, koji čine jedinstvenu, funkcionalno samostalnu cjelinu sa zasebnim ulazom.

4. Građevina namijenjena stanovanju može biti:

- **individualna građevina** s najviše 2 (dvije) odvojene stambene jedinice
- **obiteljska stambena građevina**, odnosno s najviše 4 (četiri) odvojene stambene jedinice
- **višeobiteljska stambena građevina**,
- **višestambena građevina** s 5 (pet) i više stambenih jedinica,

Građevina namijenjena stanovanju može sadržavati i poslovni prostor.

5. Poslovni prostor u okviru građevina namijenjenih stanovanju definiranih u točki 4. ovog članka je prostor u kojem se odvija rad, a obuhvaća djelatnosti opisane u stavku (1) članka 46. Poslovni prostor smješta se u okviru svih etaža individualne ili višestambene građevine ili u zasebnoj građevini samo na građevnoj čestici uz individualnu građevinu. S obzirom na udio poslovnog prostora u okviru građevne čestice građevine namijenjene stanovanju razlikuje se:

- **individualna stambena građevina** u kojoj se do 30% građevinske brutto površine (u daljnjem tekstu: GBP) može koristiti kao poslovni prostor, ali ne više od 500 m²,

- **individualna stambeno-poslovna građevina** u kojoj se do 50% GBP-a koristi kao poslovni prostor uz uvjet da se najmanje 50% GBP-a koristi kao stambeni prostor,
- **individualna poslovno-stambena građevina** u kojoj se više od 50% GBP-a koristi kao poslovni prostor uz uvjet da se najmanje 30% GBP-a koristi kao stambeni prostor,
- **višestambena građevina** u kojoj se do 30% GBP-a može koristiti kao poslovni prostor,
- **višestambena stambeno-poslovna građevina** u kojoj se do 50% GBP-a koristi kao poslovni prostor uz uvjet da se najmanje 50% GBP-a koristi kao stambeni prostor,
- **višestambena poslovno-stambena građevina** u kojoj se više od 50% GBP-a koristi kao poslovni prostor uz uvjet da se najmanje 30% GBP-a koristi kao stambeni prostor.

6. Visina građevine mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

7. Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) jest odnos građevinske (bruto) površine građevina i površine građevne čestice.

8. Tlocrtna površina jest izgrađena površina zemljišta pod građevinom. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. U tlocrtnu površinu se ne uračunavaju bazeni površine do 24 m², parkirališta, igrališta bez gledališta i javne rasvjete, ukopane cisterne i septičke jame te plinski rezervoari.

9. Građevinska (bruto) površina zgrade (GBP) određuje se na način određen posebnim propisom (Pravilnik o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada, NN br. 90/10. i 111/10.).

10. Interpolacija je izgradnja građevine na građevinskoj čestici između dvije susjedne građevinske čestice koje se nalaze unutar izgrađene zone.

11. Rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za postojeću građevinu i/ili kojima se mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.)

12. Zamjenska građevina je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

13. Samostojeća građevina je slobodnostojeća građevina koja niti jednom svojom stranom nije na međi vlastite građevne čestice.

14. Dvojna građevina je građevina kojoj se jedna strana nalazi na međi vlastite građevne čestice, uz koju se prislanja i susjedna građevina, a s druge strane ima neizgrađen prostor ili javnu površinu.

15. Skupna građevina je građevina kojoj se bočne strane nalaze na međi vlastite građevne čestice, uz koje se prislanjaju i susjedne građevine.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 5.

(1) Razgraničavanje prostora javnih i drugih namjena provedeno je graničnom linijom pojedine površine, bojom površine te planskim znakom na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:2000.

(2) Unutar pojedine namjenske kategorije ovisno o razgraničenju utvrđenom u okviru oblika korištenja prostora (zone visokokonsolidiranog, konsolidiranog i niskokonsolidiranog područja provodi se nova gradnja zatim rekonstrukcija, zamjena ili održavanje postojećih građevina.

(3) Stupanj konsolidiranosti kao i granica obuhvata i pripadajući identifikacijski broj svakog pojedinog područja utvrđeni su na kartografskom prikazu br. 4: *Način i uvjeti gradnje* u mjerilu 1:5000.

(4) Planom obuhvaćeno područje podijeljeno je na sedam zasebnih cjelina različitog stupnja konsolidiranosti:

- zona visokokonsolidiranog područja:

1.1. *povijesna jezgra Ivanić-Grada*

1.2. *uže gradsko područje Ivanić-Grada*

- zona konsolidiranog područja:

2.1. *izgrađeno područje Gornjeg Šarampova*

- zona niskokonsolidiranog područja:

3.1. *Jalševac Breški, Lonja Ivanićka, Dolanec i istok Poljane Breške*

3.2. *zapad Poljane Breške*

3.3. *neizgrađeno područje Donjeg Šarampova i Gornjeg Šarampova*

3.4. *područje zone ugroženosti oko pogona „Etan“ radijusa 650 m.*

(5) Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija, na površinama iz stavka (1) ovog članka osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.) te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

Članak 6.

(1) Katastarska čestica nedovoljne površine, koja se nalazi unutar zone na kojoj je dopuštena gradnja i ima pristup s javne prometnice, može se koristiti za gradnju samo uz uvjet prethodnog spajanja s okolnim česticama iste namjene radi formiranja građevne čestice potrebne minimalne veličine.

(2) Ukoliko se dio katastarske čestice nalazi na prostoru određenom za gradnju, a površina tog dijela odgovara uvjetima za osnivanje građevne čestice propisanim urbanim pravilima, može se predmetni dio zadržati kao građevna čestica.

Članak 6a.

(1) Ukoliko se građevna čestica nalazi u dvije ili više zona s različitim uvjetima gradnje za istu se primjenjuju uvjeti gradnje u kojoj se nalazi pretežiti (najveći) dio građevne čestice.

(2) Građevnu česticu nije moguće formirati iz dijelova zona označenih kao javne ili zelene površine izuzev površina označenih kao zaštitne zelene površine (Z3) unutar koridora magistralnih plinovoda.

Članak 7.

(1) Pojedine površine razgraničene su prema svojoj namjeni kao:

- stambena namjena (S),
- mješovita namjena: pretežito stambena (M₁), pretežito poslovna (M₂),
- javna i društvena namjena: upravna (D₁), socijalna (D₂), zdravstvena (D₃), predškolska (D₄), školska (D₅), kultura (D₇), vjerska (D₈), policija (D₉), vatrogasci (D₁₀),
- gospodarska namjena - proizvodna: pretežito industrijska (I₁), pretežito zanatska (I₂),
- gospodarska namjena - poslovna: pretežito uslužna (K₁), pretežito trgovačka (K₂), komunalno-servisna (K₃)
- gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička: hotel (T₁),
- sportsko-rekreacijska namjena: sport (R₁), rekreacija (R₂),
- javne zelene površine: javni park (Z₁), igralište (Z₂),
- zaštitne zelene površine (Z, Z3, Z4),
- površine infrastrukturnih sustava (IS),
- groblje,
- ostala obradiva tla (P3),
- ostale neizgrađene površine,
- prometne površine: željeznički, kolni i pješački promet, parkirališta i garaže (P, G),
- vodne površine,

a osnovna obilježja pojedine namjenske kategorije dana su u narednom tekstu.

1.1. Stambena namjena (S)

Članak 8.

(1) Planom su određene površine stambene namjene (S) na kojima se grade, rekonstruiraju, održavaju i uređuju:

- individualne stambene građevine,
- individualne stambeno-poslovne građevine,
- višestambene građevine,
- javne i društvene građevine,
- poslovne građevine (uslužne, trgovačke i komunalno-servisne djelatnosti),
- proizvodne građevine (zanatske djelatnosti),
- javne zelene površine (parkovi i dječja igrališta),
- prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji.

1.2. Mješovita namjena

Članak 9.

(1) Površine mješovite namjene namijenjene su izgradnji i rekonstrukciji građevina u kojima je moguća prisutnost više vrsta različite namjene, a koje međusobno nisu u suprotnosti i ne utječu na normalan standard i korištenje građevina od strane drugih korisnika.

(2) Unutar obuhvata Plana razlikuju se površine mješovite namjene:

- pretežito stambene M_1 ,
- pretežito poslovne M_2 .

1.2.1. Mješovita namjena - pretežito stambena (M_1)

Članak 10.

(1) Na površinama mješovite, pretežito stambene namjene (M_1) grade se, rekonstruiraju, održavaju i uređuju:

- individualne stambene građevine,
- individualne stambeno-poslovne građevine,
- višestambene građevine,
- višestambene stambeno-poslovne građevine,
- javne i društvene građevine,
- poslovne građevine (uslužne, trgovačke i komunalno-servisne djelatnosti),
- proizvodne građevine (zanatske djelatnosti),
- javne zelene površine (parkovi i dječja igrališta),
- prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji.

(2) Javne i društvene te poslovne i proizvodne građevine iz prethodnog stavka ovog članka ne smiju štetnim djelovanjem utjecati na primarnu funkciju stanovanja.

1.2.2. Mješovita namjena - pretežito poslovna (M_2)

Članak 11.

(1) Na površinama mješovite poslovno-stambene namjene (M_2) grade se, rekonstruiraju, održavaju i uređuju:

- individualne stambeno-poslovne građevine,
- individualne poslovno-stambene građevine,
- višestambene stambeno-poslovne građevine,
- višestambene poslovno-stambene građevine,
- javne i društvene građevine,
- poslovne građevine (uslužne, trgovačke i komunalno-servisne djelatnosti),
- proizvodne građevine (zanatske djelatnosti),
- javne zelene površine (parkovi i dječja igrališta),
- prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji.

(2) Javne i društvene te poslovne i proizvodne građevine iz prethodnog stavka ovog članka ne smiju štetnim djelovanjem utjecati na primarnu funkciju stanovanja.

1.3. Javna i društvena namjena (D)

Članak 12.

(1) Na površinama javne i društvene namjene mogu se rekonstruirati i graditi građevine za javnu i društvenu namjenu i prateće sadržaje.

(2) Planom su određeni prostori za smještaj građevina društvenih djelatnosti po namjenama:

- upravne D_1
- socijalne D_2
- zdravstvene D_3
- predškolske D_4
- školske D_5
- kultura D_7
- vjerske D_8
- policija D_9
- vatrogasci D_{10}

(2) U svim građevinama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama.

(3) Na pojedinim površinama i građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu može se predvidjeti uređenje parkova i dječjih igrališta te gradnja, rekonstrukcija i uređenje prometnih, infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja.

1.4. Gospodarska namjena

Članak 13.

(1) Unutar obuhvata Plana planirane su površine gospodarske namjene:

- proizvodna (I)
- poslovna (K)
- ugostiteljsko-turistička (T)

1.4.1. Gospodarska namjena - proizvodna (I)

Članak 14.

(1) Na površinama proizvodne namjene grade se i rekonstruiraju građevine proizvodne namjene, a razgraničuju se na:

- pretežito industrijsku I_1
- pretežito zanatsku I_2

(2) Površine proizvodne namjene namijenjene su proizvodnoj djelatnosti kao što su nezagađujuća i tiha industrija, skladišta, servisi, veće zanatske radionice i druge djelatnosti.

(3) Uz osnovnu djelatnost iz stavka (2) ovog članka moguće je na površinama proizvodne namjene razviti i drugu djelatnost - prateću ili u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ona ne ometa proces osnovne djelatnosti.

1.4.2. Gospodarska namjena - poslovna (K)

Članak 15.

(1) Na površinama proizvodne namjene grade se i rekonstruiraju građevine proizvodne namjene, a razgraničuju se na:

- pretežito uslužnu K_1
- pretežito trgovačku K_2
- komunalno-servisnu K_3

(2) Površine poslovne namjene namijenjene su poslovnim djelatnostima kao što su trgovački i veletrgovački sadržaji, skladišta i druge djelatnosti.

(3) Uz osnovnu djelatnost iz stavka (2) ovog članka moguće je na površinama poslovne namjene razviti i drugu djelatnost - prateću ili u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ona ne ometa proces osnovne djelatnosti.

1.4.3. Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička (T)

Članak 16.

(1) Površine ugostiteljsko-turističke namjene su:

- hotel T_1

(2) Na površinama iz stavka (1) ovog članka moguća je rekonstrukcija postojećih građevina i površina te gradnja i uređenje parkirališta i/ili garaža, sportsko-rekreacijskih, društvenih, zabavnih i uslužnih sadržaja te parkovnih površina.

1.5. Sportsko-rekreacijska namjena (R)

Članak 17.

(1) Na površinama sportsko-rekreacijske namjene grade se, rekonstruiraju ili saniraju prateći sadržaji u funkciji osnovne sportsko-rekreacijske namjene (svlačionice, sanitarije, klupski prostori, spremišta rekvizita, manji ugostiteljski i trgovački sadržaji, infrastrukturne građevine i uređaji i dr.) te se uređuju i održavaju sportsko-rekreacijski tereni i zelene površine.

(2) Planom su određeni prostori sportsko-rekreacijske namjene:

- sport R_1
- rekreacija R_2

(3) Sportsko-rekreacijska zona Zelenjak određena je kao zona sporta i rekreacije te označena simbolima R1 i R2. Unutar zone je moguća gradnja sportskih građevina te uređenje sportskih igrališta prema odredbama ovog Plana.

(4) Na površinama sportske namjene oznake R1 mogu se graditi građevine sportske namjene:

- manje sportske dvorane (za kuglanje, borilačke sportove, badminton, squash, streljaštvo i sl.),
- zatvoreni i otvoreni bazeni,
- nogometno igralište,
- teniska igrališta.

(5) Sportske građevine iz stavka (3) moguće je graditi u zoni sportske namjene R1 uz uvjete:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 25%,
- maksimalna katnost građevina je Po+P+2,
- minimalna udaljenost od prometne, pješačke i zelene površine je 10 metara,
- maksimalna visina građevina je 15 metara,
- 40% površine zone sportske namjene potrebno je hortikulturno urediti,
- valorizirati i očuvati postojeće zelenilo,
- u sportsko-rekreacijskom centru Zelenjak potrebno je sportske građevine smjestiti na način da se u što većoj mjeri zadrže postojeće vizure prema rijeci Lonji.

(6) Na površinama rekreacijske namjene iz stavka (3), oznake R1, R2 mogu se uređivati otvorena igrališta te prateći sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu (garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji), ukupne bruto razvijene površine 5% od veličine obuhvata zone Zelenjak, ali ne više od 1.500 m².

(7) Na ostalim površinama rekreacijske namjene oznake R2 mogu se uređivati otvorena igrališta te prateći sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu (garderobe, sanitarije, ugostiteljski sadržaji) uz uvjete:

- maksimalna ukupna bruto razvijena površina pomoćnih sadržaja je najviše 20% od veličine građevne čestice, ali ne više od 500 m².
- na izgrađenim površinama rekreacijske namjene oznake R2 izgrađeni pomoćni prostori veće površine od propisane se zadržavaju te se omogućuje samo sanacija i održavanje.
- pomoćni sadržaji mogu se graditi na udaljenosti od 1 m do susjedne čestice uz suglasnost susjeda te na međi regulacijske linije uz suglasnost vlasnika prometnice.

(8) Građevine sportsko-rekreacijske namjene (R1 i R2) mogu se graditi na granici građevne čestice ako je i susjedna čestica sportsko-rekreacijske namjene (R1 ili R2).

(9) Na građevnoj čestici ili uz javno-prometnu površinu treba osigurati prostor za parkiranje potrebnog broja vozila, prema članku 82. ovih Odredbi. U slučaju nemogućnosti osiguranja potrebnog prostora za smještaj vozila na građevinskoj čestici ili uz prometnu površinu isti se može izgraditi i u okviru druge, zasebne građevne čestice na maksimalnoj udaljenosti do 200 m od građevne čestice sportsko-rekreacijske namjene uz uvjet da nema negativni utjecaj na funkciju okolnih građevina i odvijanje prometa.

(10) Preporuča se provođenje urbanističko-arhitektonskog natječaja za realizaciju gradskog sportsko-rekreacijskog centra Zelenjak, a prema odredbama ovog Plana.

1.6. Javne zelene površine (Z₁, Z₂)

Članak 18.

(1) Javne zelene površine namijenjene su uređenju, sadnji i održavanju adekvatne visoke i niske vegetacije, gradnji i uređenju pješačkih i biciklističkih staza, dječjih igrališta, vi-

šenamjenskih paviljona i manjih komunalnih građevina te postavljanju urbane opreme (klupe, javna rasvjeta, koševi za otpatke), a koriste se kao prostori za boravak prvenstveno lokalnog stanovništva.

(2) Planom su određeni prostori javnih zelenih površina:

- javni park Z_1
- igralište Z_2

1.7. Zaštitne zelene površine (Z, Z3, Z4)

Članak 19.

(1) Zaštitne zelene površine (Z) planirane su na području dodira dviju različitih namjena, uz vodotoke, rijeku Lonju i potok Žeravinec ili kao tampon zone između javne (infrastruktura, promet) i privatne površine, a oblikovane su radi zaštite okoliša (zaštita od buke, zaštita zraka, zaštita od erozije i dr.).

(2) Zaštitne zelene površine (Z3) planirane su unutar zaštitnih koridora visokotlačnih magistralnih plinovoda.

(3) Zaštitne zelene površine (Z4) - muzejski park planirane su oko postojećih bušotina.

1.8. Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijsko polje) - **energetske (E1)** i geotermalne i mineralne vode (E2)

Članak 20.

(1) Površine s oznakom E1 predstavljaju zaštitni prostor radijusa 30 metara oko postojećih mjesta eksploatacije nafte i plina. U slučaju napuštanja pojedinih lokacija eksploatacije potrebno je ove površine privesti planiranoj namjeni.

1.9. Površine prometno-infrastrukturnih sustava (IS)

Članak 21.

(1) Površine infrastrukturnih sustava na području obuhvata Plana obuhvaćaju infrastrukturne građevine i infrastrukturne trase.

(2) Na površinama infrastrukturnih koridora ne mogu se graditi građevine koje nisu vezane s funkcijom pojedine prometnice ili podzemne komunalno-infrastrukturne mreže.

1.9.1. Prometne površine

Članak 22.

(1) Prometne površine čine postojeće i planirane infrastrukturne trase glavnih mjesnih, sabirnih, ostalih prometnica, kolno pješačkih, pješačkih i biciklističkih putova, parkirališta (P), željeznička pruga te građevine prometne infrastrukture - autobusni kolodvor (AK), željeznički kolodvor (ŽK).

(2) Unutar prometnih koridora, ovisno o funkciji pojedine ulice, vode se kolnik, pješački pločnici, biciklističke staze i pojas zaštitnog zelenila.

1.10. Groblje

Članak 23.

(1) Površine groblja na području obuhvata Plana utvrđene su i planirane Prostornim planom uređenja Grada Ivanić-Grada samo unutar građevinskog područja naselja Ivanić-Grad na tri lokacije.

1.11. Ostala obradiva tla (P3)

Članak 24.

(1) Unutar obuhvata Plana nalaze se i ostala obradiva tla (P3) koja čine poljoprivredna tla niže kategorije (ostala obradiva tla).

(2) Na površinama iz stavka (1) ovog članka dozvoljena je gradnja i uređenje građevina u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe i odvodnje i sustava energetike.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 25.

(1) Građevine gospodarskih djelatnosti grade se i rekonstruiraju u posebno razgraničenim zonama proizvodne (I), poslovne (K) i ugostiteljsko-turističke (T) namjene označene na kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:2000 te unutar zona stambene (S), mješovite, pretežito stambene (M_1) i pretežito poslovne (M_2) namjene.

(2) Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti u zoni stambene ili mješovite namjene na građevnoj čestici uz stambenu, stambeno-poslovnu ili poslovno-stambenu građevinu definirani su u točki 4.3. ovih Odredbi.

2.1. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti u posebno razgraničenim zonama gospodarske namjene

Članak 26.

(1) U izgrađenim i neizgrađenim zonama gospodarske namjene moguće je graditi i rekonstruirati građevine gospodarske namjene:

- proizvodne:
 - pretežito industrijske I_1
 - pretežito zanatske I_2
- iskorištavanje mineralnih sirovina:
 - eksploatacijsko polje nafta/plin E_1
 - geotermalne i mineralne vode E_2
- poslovne:
 - pretežito uslužne K_1
 - pretežito trgovačke K_2
 - komunalno-servisne K_3
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene:
 - hotel T_1

(2) Unutar posebno razgraničenih zona gospodarske namjene koje imaju status površine izvan naselja za izdvojene namjene nije dozvoljena izgradnja građevina stambene namjene što je prikazano na kartografskom prikazu br. 4: *Način i uvjeti gradnje* u mjerilu 1:5000.

(3) Kategorija gospodarskih djelatnosti posebno razgraničenih zona gospodarske namjene, proizvodna i poslovna (I, K) smještena je u prostoru na jedinstvenim (zajedničkim) lokacijama gdje je pretežitost pojedine namjene označena bojom: ljubičasta za pretežito proizvodnu (I) namjenu i narančasta za pretežito poslovnu (K) namjenu.

(4) Na svim lokacijama planiranim za gospodarske djelatnosti omogućava se realizacija jedne ili druge namjene (I, K) ovisno o razvojnim potrebama Grada Ivanić-Grada, odnosno utvrđenom interesu fizičkih ili pravnih osoba za razvitak gospodarskih sadržaja na predmetnom području.

(5) Unutar neizgrađenih zona gospodarske namjene, u kontaktnom području širine 200 m, prema izgrađenim i neizgrađenim zonama stambene i mješovite namjene nije dopuštena realizacija proizvodne, pretežito industrijske (I_1) namjene već samo djelatnosti tipa I_2 , K_1 , K_2 i K_3 .

(6) Prometni pristup zonama gospodarske namjene s prometnicama koje imaju značaj javne ceste (državne i županijske ceste) treba ostvariti s posebne pristupne ceste predviđene za veći broj korisnika prostora.

(7) Pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti što se obavljaju u gospodarskim zonama uvjetuju se Zakonom propisane mjere za zaštitu okoliša te sigurnosne mjere od eksplozije i požara, koje između ostalog obuhvaćaju izvedbu putova za vatrogasna vozila te hidrantsku mrežu.

2.1.1. Uvjeti gradnje gospodarskih građevina proizvodne (I) odnosno poslovne (K) namjene u zonama gospodarske namjene

Članak 27.

(1) Minimalna površina građevne čestice za namjene I_1 , I_2 , K_1 , K_2 i K_3 iznosi 2000 m².

(2) Maksimalna izgrađenost građevne čestice je 40% ($k_{ig} = 0,4$).

(3) Minimalna izgrađenost građevne čestice uvjetuje se sa 10% ($k_{ig} = 0,1$) njezine površine.

(4) Najmanja udaljenost građevine od rubova susjednih građevinskih čestica iznosi 5,0 m, a do javne prometne površine 10,0 m.

(5) Iznimno se za građevne čestice čiji su dijelovi obuhvaćeni zelenim pojasom definiranim u kartografskom prikazu br. 3.2: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina II* primjenjuju uvjeti opisani u stavku (2) članka 53. te se za te čestice na potezu definiranog zelenog pojasa utvrđuje drukčija minimalna udaljenost građevine od regulacijske linije od Planom utvrđene u prethodnom stavku ovog članka i to

na način da se na utvrđenu minimalnu udaljenost dodaje 3,0 m (širina zelenog pojasa).

(6) Visina proizvodne (I_1 , I_2) građevine može biti najviše dvije etaže (P+1), odnosno do 15,0 m.

(7) Iznimno, za građevine namjene I_1 i I_2 , ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine (do 50% ukupne tlocrtne površine), može biti i viši od navedenog u prethodnoj alineji (dimnjaci, silosi i sl.).

(8) Visina poslovne (K_1 , K_2 , K_3) građevine je tri etaže (P+2), odnosno do 15,0 m.

(9) Unutar naprijed ograničene visine, građevine se mogu realizirati s podrumom i/ili potkrovljem (mansardom).

(10) Visina krovnog nadozida kod građevine s najvećim brojem etaža može biti najviše 1,20 m iznad stropne konstrukcije.

(11) Oblikovanje građevina, vrsta pokrova te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom i suvremenim oblikovnim tretmanom građevina gospodarske (proizvodno-poslovne) namjene. Krovišta mogu biti kosa, ravna ili bačvasta.

(12) Najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je ozeleniti.

(13) Potreban broj parkirališnih mjesta treba smjestiti na građevnoj čestici prema uvjetima iz članka 82. ovih Odredbi.

(14) Iznimno od stavaka (2) i (7) ovog članka na području zone ugroženosti oko pogona „Etan“ radijusa 650 m oznake 3.4. na kartografskom prikazu br. 4: *Način i uvjeti gradnje* za poslovne građevine najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 30% te najveća visina poslovne građevine iznosi P+1+Pk (prizemlje + kat + potkrovlje) ili najviše 11,5 m od terena do vijenca građevine.

(15) Uz sportsko-rekreacijsku zonu Zelenjak planirana je zona gospodarske-pretežito trgovačke namjene za koju iznimno vrijede slijedeći uvjeti uređenja i gradnje:

- zonu treba prostorno oblikovati uvažavajući prostornu povezanost s ostalim dijelom sportsko-rekreacijske zone Zelenjak, s planiranom šetnicom uz Lonju te s hotelsko-lječilišnim kompleksom «Naftalan».
- uz gospodarsku-pretežito trgovačku namjenu treba predvidjeti sportsko-rekreacijske prostore (za kuglanje, borilačke sportove, badminton, squash, streljaštvo i sl.) s pomoćnim prostorijama (garderobe, sanitarije) ovisno o prostornim mogućnostima na minimalno 40% ukupne površine građevine.
- maksimalna izgrađenost građevne čestice je 50% ($k_{ig} = 0,5$).
- najmanja udaljenost građevine od rubova susjednih građevinskih čestica iznosi 10,0 m
- visina građevine je najviše tri nadzemne etaže (P+2), odnosno do 15,0 m.
- moguće je graditi podrum, suteran i/ili potkrovlje.
- visina krovnog nadozida kod građevine s najvećim bro-

jem etaža može biti najviše 1,20 m iznad stropne konstrukcije.

- oblikovanje građevina, vrsta pokrova te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom i suvremenim oblikovnim tretmanom građevine. Krovovišta mogu biti kosa, ravna ili bačvasta.
- najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je ozeleniti ili predvidjeti u funkciji rekreacije.
- potreban broj parkirališnih određen člankom 82. ovih Odredbi treba smjestiti na građevnoj čestici ili riješiti u neposrednoj blizini uređenjem parkirališta ili zakupom na javnom parkiralištu.
- gospodarsku djelatnost odabrati u skladu s ostalim uvjetima smještaja i gradnje građevina gospodarske djelatnosti.

Članak 28.

(1) Dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš.

(2) Sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, eko-akcidenta.

(3) Na građevnoj čestici treba osigurati protupožarni put i priključak do izgrađene javno prometne površine (ukoliko nije locirana uz postojeću javnu prometnu površinu) minimalne širine kolnika tog priključka od 6,0 m.

2.1.2. Uvjeti gradnje ugostiteljsko-turističkih građevina - hoteli (T1)

Članak 29.

(1) Unutar neizgrađenih ugostiteljsko-turističkih zona s oznakom T1 grade se hoteli na građevnim česticama minimalnim površine 4000 m².

(2) Maksimalni koeficijent izgrađenosti za nadzemni dio građevine iznosi $K_{ig} = 0,4$. Ukoliko se na građevnoj čestici uz hotel grade i otvoreni bazeni moguće je povećati koeficijent izgrađenosti prizemlja do $K_{ig} = 0,6$ uz zadržavanje koeficijenta izgrađenosti $K_{ig} = 0,4$ za natkrivene dijelove građevine.

(3) Maksimalni koeficijent iskorištenosti za nadzemni dio građevine iznosi $K_{is} = 1,8$.

(4) Moguća je gradnja i podrumске etaže čija površina ne smije prelaziti 60 % površine građevne čestice.

(5) Maksimalna katnost građevine iznosi (Po)+P+3, uz maksimalnu visinu vijenca građevine od 15,0 m u odnosu na najnižu uređenu kotu terena uz građevinu.

(6) Minimalna udaljenost građevine od susjednih stambenih građevnih čestica iznosi 10,0 m, a od građevnih čestica ostalih namjena 5,0 m.

(7) Iznimno se za građevne čestice čiji su dijelovi obuhvaćeni zelenim pojaskom definiranim u kartografskom prikazu br. 3.2: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina II* primjenjuju uvjeti opisani u stavku (2) članka 53. te se za te

čestice na potezu definiranog zelenog pojasa utvrđuje drukčija minimalna udaljenost građevine od regulacijske linije od Planom utvrđene u prethodnom stavku ovog članka i to na način da se na utvrđenu minimalnu udaljenost dodaje 3,0 m (širina zelenog pojasa).

(8) Postojeći hoteli se mogu rekonstruirati prema uvjetima koji vrijede za nove hotele.

(9) Potreban broj parkirališnih mjesta treba smjestiti na građevnoj čestici prema uvjetima iz članka 82. ovih Odredbi.

(10) Iznimno je moguća gradnja dijela građevine na međi čestice u svrhu izvođenja natkrivenih ili zatvorenih komunikacijskih koridora uz uvjete:

- dio građevine ugostiteljsko-turističke namjene moguće je graditi na međi sa česticom ugostiteljsko-turističke i javne i društvene namjene uz suglasnost vlasnika.
- duž pročelja građevine moguće je izgraditi više komunikacijskih koridora maksimalne širine 5 metara, a koji su međusobno minimalno udaljeni 60 metara
- komunikacijski koridor je moguće izvesti na svim etažama susjednih građevina
- ukoliko se izgradnjom komunikacijskog koridora prekidaju postojeće pješačke puteve potrebno je predvidjeti nove pješačke trase istog smjera korištenja.

(11) Uzevši u obzir ideju formiranja starog sela ili etno-parka na kraju današnje Naftalanske ulice, koju je donio Provedbeni urbanistički plan „Ivanić-Grad - centar“ iz 1982., ovim Planom se omogućuje formiranje etno-parka unutar neizgrađene površine ugostiteljsko-turističke namjene uz lječilišni kompleks Naftalan. Na južnom kraju Naftalanske ulice je očuvano i zaštićeno šest drvenih tradicijskih prizemnica te se preporuča locirati etno-selo u blizini te skupine kuća. Namjena građevina treba biti u skladu s ugostiteljsko-turističkom namjenom kao što je apartmanski smještaj lječilišnih gostiju, prodaja suvenira, ugostiteljske usluge, izložbeni prostori, stari zanati i sl.

2.1.3. Uvjeti za gospodarske djelatnosti eksploatacije mineralnih sirovina.

2.1.3.1. Uvjeti za gospodarske djelatnosti eksploatacije nafte i plina (E1)

Članak 30.

(1) Iskorištavanje mineralne sirovine, nafte i plina, zadržava se u okvirima postojećih prostora unutar eksploatacijskog polja ugljikovodika Ivanić s ukupnom veličinom unutar obuhvata Plana od cca 415,08 ha. Ova djelatnost podređuje se ograničenjima proizašlih iz zahtjeva očuvanja i sanacije prirodnih i krajobraznih vrijednosti te zaštite okoliša.

(2) Na području obuhvata Plana nije dozvoljeno otvaranje novih lokacija eksploatacijskih bušotina.

(3) Eksploatiranje mineralnih sirovina, nafte i plina, vremenski je ograničena djelatnost, koja mora biti usmjerena na privođenje prostora konačnim i za okoliš prihvatljivim namjenama.

(4) Prije rekonstrukcije građevina koji služe za eksploataciju i preradu mineralnih sirovina potrebno je izraditi Studiju o utjecaju na okoliš.

(5) Za utvrđivanje načina sanacije eksploatacijskog polja ugljikovodika na kojem se provodi eksploatacija nafte i plina, izradit će se potrebna prostorno-planska i tehnička dokumentacija.

(6) Nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova rudarska organizacija je dužna provesti sanacijske radove i temeljem dokumentacije iz stavka (5) ovog članka privesti zemljište ovim Planom planiranoj namjeni.

(7) Unutar eksploatacijskog područja, na sigurnoj udaljenosti od utjecaja eksploatacije mogu se locirati proizvodni, poslovni, servisni, poslovni i pomoćni objekti (upravne prostorije, servisno-skladišni prostori vozila i opreme, pogonski i energetski objekti, boravak i smještaj radnika, sanitarne i druge pomoćne prostorije) sa maksimalnom bruto izgrađenom površinom u objektima do 1000 m².

(8) Minimalna prometno-infrastrukturna opremljenost objekata unutar eksploatacijskog područja obuhvaća pristupni put do javne prometne površine minimalne širine 6,0 m te priključak na mrežu elektroopskrbe i vodoopskrbe, dok se zbrinjavanje otpadnih voda rješava putem nepropusne sabirne jame ili manjeg lokalnog uređaja za kondicioniranje otpadnih voda.

(9) Poseban uvjet koji treba ostvariti unutar eksploatacijskih područja je zaštita zemljišta, voda i podzemnih voda od zagađenja naftom ili tehnološkom vodom u procesu eksploatacije, odnosno kod akcidentnih situacija, što se osigurava u okviru projektne dokumentacije i studije utjecaja na okoliš za svako pojedino eksploatacijsko područje.

2.1.3.2. Uvjeti za gospodarske djelatnosti eksploatacije geotermalne i mineralne vode (E2)

Članak 30.a

(1) Iskorištavanje mineralne sirovine, geotermalne i mineralne vode, zadržava se u okviru postojećeg prostora unutar eksploatacijskog polja geotermalne vode „GT Ivanić“ u zoni oznake E2 (dvije bušotine Iva-1T i Iva-2).

(2) Unutar zone E2 moguće je smještanje građevine u svrhu eksploatacije geotermalne i mineralne vode. Predmetna građevina mora biti odmaknuta najmanje 10 m od susjedne građevine.

(3) Nove građevine na susjednim građevnim česticama oko zone E2 (u neposrednoj blizini) moraju imati riješenu odvodnju putem javnog sustava (kanalizacijska mreža).

2.2. Uvjeti smještaja gospodarskih građevina u zonama stambene i mješovite namjene na zasebnoj građevnoj čestici bez građevine stambene namjene

Članak 31.

(1) U zonama stambene i mješovite namjene (izgrađenim i neizgrađenim) na zasebnoj građevnoj čestici bez građevine stambene namjene moguće je graditi gospodarske građevine proizvodno-poslovne namjene:

- pretežito zanatske,
- pretežito uslužne,
- pretežito trgovačke,
- komunalno-servisne.

(2) Na građevnoj čestici unutar zone stambene ili mješovite namjene može se izgraditi više građevina koje čine tehnološko-funkcionalnu cjelinu.

Članak 32.

(1) Minimalna površina građevne čestice iznosi 1500 m².

(2) Maksimalna izgrađenost iznosi 40% površine građevne čestice ($k_{ig} = 0,4$).

(3) Udaljenost gradivog dijela čestice do rubova građevne čestice iznosi 5,0 m odnosno 3,0 m u izgrađenoj zoni stambene ili mješovite namjene, dok od regulacijskog pravca javne prometne površine građevinu treba odmaknuti za 10,0 m odnosno 5,0 m u izgrađenoj zoni stambene ili mješovite namjene.

(4) Iznimno se za građevne čestice čiji su dijelovi obuhvaćeni zelenim pojasom definiranim u kartografskom prikazu br. 3.2: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina II* primjenjuju uvjeti opisani u stavku (2) članka 53. te se za te čestice na potezu definiranog zelenog pojasa utvrđuje drukčija minimalna udaljenost građevine od regulacijske linije od Planom utvrđene u prethodnom stavku ovog članka i to na način da se na utvrđenu minimalnu udaljenost dodaje 3,0 m (širina zelenog pojasa).

(5) Nadzemna visina izgradnje ograničava se maksimalno s P+1+Pk odnosno 8,0 m od kote uređenog terena do vijenca građevine. Dopuštena je izgradnja podrumskih etaža građevine.

(6) Oblikovanje građevine moguće je izvesti s ravnim ili kosim krovom, odnosno prema posebnim konzervatorskim uvjetima, ako se nalazi u zoni zaštite kulturnih dobara.

(7) Unutar građevina nije dozvoljeno obavljanje djelatnosti ili skladištenje materijala koji predstavljaju opasnost od požara ili eksplozije odnosno mogu imati utjecaj na okoliš (buka, zrak, tlo i dr.) iznad Zakonom dopuštene razine.

(8) 25% površine građevne čestice prema susjednim objektima treba ozeleniti i izvesti kao zaštitno visoko zelenilo.

(9) Na građevnoj čestici koja se nalazi uz postojeću stambenu izgradnju mora se prema toj izgradnji osigurati tampon zelenila najmanje širine 5,0 m.

(10) Predmetna građevina treba imati direktan pristup s javne prometne površine minimalne širine 5,0 m.

(11) Potreban broj parkirališnih mjesta treba smjestiti na građevnoj čestici prema uvjetima iz članka 82. ovih Odredbi.

(12) Iznimno od stavka (1) ovog članka na području zapada Poljane Breške oznake 3.2. na kartografskom prikazu br. 4: *Način i uvjeti gradnje* minimalna površina građevne čestice za poslovnu građevinu (uslužne, trgovačke i komunalno-servisne djelatnosti) iznosi 800 m².

(13) Iznimno od stavka (2) ovog članka na području zone ugroženosti oko pogona „Etan“ radijusa 650 m oznake 3.4. na kartografskom prikazu br. 4: *Način i uvjeti gradnje* najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 30%.

(14) Postojeću legalno izgrađenu građevinu, čija je građevna čestica manja od Planom utvrđene za novu gradnju, moguće je rekonstruirati uz primjenu ostalih uvjeta utvrđenih ovim Odredbama (najveća dopuštena izgrađenost i iskorištenost građevne čestice (k_{ig}, k_{is}), visina i udaljenosti od regulacijskog pravca i međa i dr).

(15) Svi ostali uvjeti gradnje utvrđuju se sukladno uvjetima gradnje u neizgrađenim zonama stambene i mješovite namjene.

Članak 33.

(1) Iznimno, prilikom izgradnje gospodarske građevine iz stavka (1) članka 31. unutar izgrađenih zona stambene i mješovite namjene ili povijesne jezgre Ivanić-Grada, kao zamjenske građevine za konstruktivno-sanitarno i/ili namjenski neadekvatnu građevinu, ili nove gradnje građevine između jednostrano ili obostrano postojećih građevina, ista predmetna građevina može se izgraditi uz sljedeće uvjete:

- zadržava se postojeća površina građevne čestice bez obzira na veličinu,
- maksimalna izgrađenost građevne čestice iznosi 80% površine građevne čestice ($k_{ig} = 0,8$),
- visina građevine maksimalno iznosi P+4, a minimalno P+1, ovisno o posebnim konzervatorskim uvjetima za predmetno područje,
- udaljenost gradivog dijela građevne čestice do rubova građevne čestice iznosi 3,0 m s mogućim priljublivanjem uz bočne granice građevne čestice, ako je takav položaj i susjednih građevina, dok prema stražnjoj stranici treba ostvariti udaljenost od minimalno 5,0 m,
- u slučaju priljublivanja građevine uz bočne granice građevne čestice treba kroz građevinu predvidjeti kolni pristup (vežu) širine 3,0 m na stražnji dio građevne čestice,
- rub gradivog dijela građevne čestice treba udaljiti od regulacijskog pravca javne prometne površine za minimalno 5,0 m, a iznimno se postavlja u pravcu barem jedne već izgrađene susjedne građevine.

(2) Iznimno, mogu se rekonstruirati legalno izgrađene postojeće proizvodno-poslovne građevine koje imaju veću izgrađenost građevne čestice, odnosno veću visinu građevine od onih koje su određene člankom 32., pri čemu se ista prilikom izvođenja radova na rekonstrukciji postojeće građevine može zadržati, ali se ne smije povećavati. Također se mogu rekonstruirati legalno izgrađene postojeće proizvod-

no-poslovne građevine koje imaju manju veličinu građevne čestice, odnosno manju udaljenost od regulacijskog pravca i međe od onih koje su određene člankom 32., odnosno koje su izgrađene na međi pri čemu se ista prilikom izvođenja radova na rekonstrukciji postojeće građevine može zadržati, ali se ne smije smanjivati.

2.3. Komunalna opremljenost građevne čestice u zoni gospodarske namjene

Članak 34.

(1) Sve građevine obavezno se priključuju na sustave komunalne infrastrukture utvrđene na kartografskim prikazima 2. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža* u mjerilu 1:5000 i to 2.1. *Promet*, 2.2. *Pošta i telekomunikacije*, 2.3. *Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina*, 2.4. *Elektroenergetski sustav*, 2.5. *Vodoopskrbni sustav* i 2.6. *Odvodnja otpadnih voda*.

(2) Minimalna razina komunalne opremljenosti građevne čestice obuhvaća:

- javnu prometnu površinu (ulicu) radi ostvarenja pristupa do građevine, minimalne širine 9,0 m s asfaltnim zastorom,
- kabelsku mrežu elektroopskrbe na koju je moguće ostvariti priključak građevine, uključivo javnu rasvjetu,
- javnu mrežu vodoopskrbe i odvodnje oborinskih i otpadnih voda na koje je moguće priključiti građevinu.

(3) Iznimno od stavka (2) ovog članka moguće je realizirati gradnju gospodarske građevine i uz privremeno nižu razinu komunalne opremljenosti koja obuhvaća:

- pristupnu ulicu ili pristupni put minimalne širine 3 m i maksimalne dužine 50 m,
- parkirališni prostor (javni ili u okviru građevne čestice),
- osiguranje vodoopskrbe, elektroopskrbe s javne mreže, a odvodnje oborinskih i otpadnih voda vezom na javnu mrežu ili putem posebnih uređaja i infrastrukture unutar građevne čestice,
- uređene zaštitne zelene površine.

(4) Navedena iznimna opremljenost građevne čestice komunalnom infrastrukturom u stavku (3) ovog članka predstavlja samo privremeno (etapno) rješenje u prijelaznom periodu do potpune izgradnje uvjetovane minimalne razine, a posebno se odnosi na javnu mrežu odvodnje otpadnih i oborinskih voda

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 35.

(1) Građevine društvenih djelatnosti grade se i rekonstruiraju u posebno razgraničenim zonama javne i društvene (D1, D2, D3 itd.) namjene označene na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:2000 te unutar zona stambene (S), mješovite, pretežito stambene (M₁), mješovite, pretežito poslovne (M₂) namjene ili gospodarske - pretežito komunalno-servisne (K3).

(2) Za smještaj građevina društvenih djelatnosti u zoni stambene (S), mješovite, pretežito stambene (M1), mješovite, pretežito poslovne (M2) ili gospodarske - pretežito komunalno-servisne (K3) namjene na građevnoj čestici uz stambenu, stambeno-poslovnu ili poslovno-stambenu građevinu vrijede isti uvjeti kao i za poslovne djelatnosti definirani točkom 4.3. ovih Odredbi.

3.1. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti u posebno razgraničenim zonama javne i društvene namjene

Članak 36.

(1) U izgrađenim i neizgrađenim zonama društvene namjene moguće je graditi i rekonstruirati građevine društvene namjene:

- upravne	D ₁
- socijalne	D ₂
- zdravstvene	D ₃
- predškolske	D ₄
- školske	D ₅
- lokalni društveni centar	D ₆
- kultura	D ₇
- vjerske	D ₈
- policija	D ₉
- vatrogasci	D ₁₀

Članak 37.

(1) Minimalna površina građevne čestice za građevine društvenih djelatnosti iznosi 2000 m².

(2) Maksimalna izgrađenost građevne čestice javne i društvene namjene je 20% ($k_{ig} = 0,2$).

(3) Najmanja udaljenost građevine društvenih djelatnosti od rubova susjednih građevnih čestica iznosi 10,0 m, a do javne prometne površine 20,0 m.

(4) Iznimno se za građevne čestice čiji su dijelovi obuhvaćeni zelenim pojaskom definiranim u kartografskom prikazu br. 3.2: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina II* primjenjuju uvjeti opisani u stavku (2) članka 53. te se za te čestice na potezu definiranog zelenog pojasa utvrđuje drukčija minimalna udaljenost građevine od regulacijske linije od Planom utvrđene u prethodnom stavku ovog članka i to na način da se na utvrđenu minimalnu udaljenost dodaje 3,0 m (širina zelenog pojasa).

(5) Najmanja udaljenost obrazovnih i odgojnih ustanova (škola, dječji vrtić i jaslice) od drugih stambenih, stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih građevina iznosi 20,0 m, a od gospodarskih građevina s izvorima zagađenja 100,0 m.

(6) Visina građevina društvenih djelatnosti može biti najviše tri etaže (P+2), a prema potrebi moguće je graditi i podrum i potkrovlje, pri čemu visina vjerskih građevina može biti i veća.

(7) U svim građevinama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama.

(8) Arhitektonsko oblikovanje građevina društvenih djelatnosti te građevinski materijal koji će se upotrebljavati mora biti u skladu s uobičajenim načinom građenja na okolnom prostoru, uvažavajući krajobrazne karakteristike i vrijednosti kako bi se ostvarila što kvalitetnija slika prostora.

(9) Iznimno je moguće građevine javnih i društvenih djelatnosti oblikovati i drugačije od navedenog u stavku (8) ovog članka, a temeljem rješenja iz provedenog javnog arhitektonsko-urbanističkog natječaja.

(10) Građevna čestica građevine društvenih djelatnosti treba biti ozelenjena, a najmanje 40% njezine površine treba hortikulturno urediti, koristeći autohtoni biljni materijal.

(11) a pojedinim površinama i građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu može se predvidjeti uređenje parkova i dječjih igrališta te gradnja, rekonstrukcija i uređenje prometnih, infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja.

(12) Građevna čestica na kojoj će se graditi građevina društvene djelatnosti treba se nalaziti uz već izgrađenu javno-prometnu površinu širine kolnika najmanje 6,0 m i obostrano pješačkog hodnika 1,5 m.

(13) Na građevnoj čestici ili uz javno-prometnu površinu treba osigurati prostor za parkiranje potrebnog broja vozila, prema članku 82. ovih Odredbi. U slučaju nemogućnosti osiguranja potrebnog prostora za smještaj vozila na građevinskoj čestici ili uz prometnu površinu isti se može izgraditi i u okviru druge, zasebne građevne čestice na maksimalnoj udaljenosti do 200 m od građevne čestice javne i društvene namjene uz uvjet da nema negativni utjecaj na funkciju okolnih građevina i odvijanje prometa.

(14) Na području užeg gradskog područja Ivanić-Grada oznaka 1.1. i 1.2. na kartografskom prikazu br. 4: *Način i uvjeti gradnje*, gradnja novih ili zahvati na postojećim građevinama društvenih djelatnosti (rekonstrukcija ili izgradnja zamjenskih građevina) prilagođava se stvarnim mogućnostima prostora, okolnoj izgrađenosti i ambijentu te posebnim uvjetima konzervatora. U tom se slučaju zadržava postojeća površina građevne čestice bez obzira na njezinu veličinu, maksimalni koeficijent izgrađenosti se ograničava s 0,8-ih 80% površine građevne čestice, uz maksimalnu visinu građevine do P+4 (uz obavezno usaglašavanje s visinama neposrednih okolnih građevina, ali ne manje od P+1, ovisno o okolnim kontaktnim građevinama/građevnim česticama, uvjetima zaštite kulturnih dobara), s udaljenostima građevine minimalno 3,0 m do svih rubova građevne čestice. U slučaju da su susjedne građevine prislonjene uz regulacijski pravac javne prometne površine i građevina društvenih djelatnosti može se prisloniti uz spojni pravac susjednih građevina. Iznimno je moguće dio građevine graditi i na manjoj udaljenosti od 3,0 m od ruba susjedne čestice ili na međi čestice u maksimalnoj dužini od 50 % dužine pročelja, uz suglasnost vlasnika susjedne čestice.

(15) Sve potrebne dozvole za rekonstrukciju postojeće škole u središtu Ivanić-Grada ili gradnju nove sportske dvorane na čestici škole izdavat će se temeljem ovog Plana, a prema uvjetima iz stavka (14) ovog članka, uz ograničenje katnosti s P+2.

(16) Izgrađenost građevne čestice za slučaj iz stavka (14) ovog članka može biti i 100% ako se okolne susjedne - kontaktne čestice sastoje od javnih urbanih površina (parkovi, pješačke i parkirališne površine) koje podržavaju funkciju društvenih djelatnosti.

(17) Iznimno na području zapada Poljane Breške oznake 3.2. na kartografskom prikazu br. 4: *Način i uvjeti gradnje* minimalna površina građevne čestice za građevinu javne i društvene namjene iznosi 5000 m².

(18) Građevine društvenih djelatnosti trebaju biti sigurne od požara, elementarnih i drugih opasnosti te stoga moraju biti vatrosigurne i u njima se ne smiju odlagati lako zapaljive ili eksplozivne tvari.

(19) Iznimno je moguća gradnja dijela građevine na međi čestice u svrhu izvođenja natkrivenih ili zatvorenih komunikacijskih koridora između dvije građevine uz uvjete:

- dio građevine javne i društvene namjene moguće je graditi na međi sa česticom ugostiteljsko-turističke i javne i društvene namjene uz suglasnost vlasnika,
- duž pročelja građevine moguće je izgraditi više komunikacijskih koridora maksimalne širine 5 metara, a koji su međusobno minimalno udaljeni 60 metara,
- komunikacijski koridor je moguće izvesti na svim etažama susjednih građevina
- ukoliko se izgradnjom komunikacijskog koridora prekidaju postojeće pješačke puteve potrebno je predvidjeti nove pješačke trase istog smjera korištenja.

(20) Na površini javne i društvene namjene - lokalni društveni centar moguće je graditi građevine upravne, socijalne, zdravstvene, školske, predškolske te kuturne namjene.

3.2. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti u zonama stambene, mješovite i gospodarske namjene na zasebnoj građevnoj čestici bez građevine stambene ili gospodarske namjene

Članak 38.

(1) U izgrađenim i neizgrađenim zonama stambene i mješovite namjene na zasebnoj građevnoj čestici bez građevine stambene namjene moguće je graditi građevine javne i društvene namjene iz stavka (1) članka 36.

(2) Građevine iz stavka (1) ovog članka grade se prema uvjetima iz članka 37. ovih Odredbi

(3) Iznimno od stavka (5) prethodnog članka na području zone ugroženosti oko pogona „Etan“ radijusa 650 m oznake 3.4. na kartografskom prikazu br. 4: *Način i uvjeti gradnje* za zone stambene (S), mješovite, pretežito stambene (M1) ili mješovite, pretežito poslovne (M2) namjene za izgradnju novih te rekonstrukciju postojećih građevina javne i društvene namjene najveća visina građevine iznosi P+1+Pk (prizemlje + kat + potkrovlje) ili najviše 11,5 m od terena do vijenca građevine.

(4) U izgrađenim i neizgrađenim zonama gospodarske komunalno-servisne namjene, na zasebnoj građevnoj čestici

bez građevine gospodarske namjene moguće je graditi građevine javne i društvene namjene iz stavka (1) članka 36.

(5) Građevine iz stavka (4) ovog članka grade se prema uvjetima iz članka 37. ovih Odredbi.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 39.

(1) Građevine namijenjene stanovanju grade se u zonama stambene (S), mješovite, pretežito stambene (M₁) i mješovite, pretežito poslovne (M₂) namjene označene na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:2000.

(2) Građevine namijenjene stanovanju obuhvaćaju:

- individualne građevine kao samostojeće, dvojne ili skupne
- višestambene građevine isključivo kao samostojeće

(3) Građevine namijenjene stanovanju mogu se graditi kao:

- individualne stambene građevine u zonama S i M₁
- individualne stambeno-poslovne građevine u zonama S, M₁ i M₂
- individualne poslovno-stambene građevine u zoni M₂
- višestambene stambene građevine u zonama S i M₁
- višestambene stambeno-poslovne građevine u zonama S, M₁ i M₂
- višestambene poslovno-stambene građevine u zoni M₂.

4.1. Uvjeti i način gradnje i rekonstrukcije individualnih i višestambenih građevina u neizgrađenim zonama stambene i mješovite namjene

Članak 40.

(1) Uvjeti i način gradnje utvrđeni su kartografskim prikazom 4. *Način i uvjeti gradnje* u mjerilu 1: 5000 sukladno ovim Odredbama.

(2) Minimalna i maksimalna površina građevne čestice, njezina širina na regulacijskoj liniji, maksimalna izgrađenost (k_{ig}) i iskorištenost (k_{is}), minimalna tlocrtna bruto veličina građevine, maksimalni broj etaža građevine te dozvoljena visina individualnih i višestambenih građevina određeni su u narednoj tablici:

UVJETI GRADNJE	STAMBENE, STAMBENO-POSLOVNE I POSLOVNO-STAMBENE GRAĐEVINE			
	Individualne građevine			Višestambene građevine
	Samostojeće	Dvojne	Skupne	
1. Minimalna površina građevne čestice (m²) za građevine s visinom				
- prizemlje (P = 5,50 m)	300	250	150	-
- prizemlje i kat (P+1 = 8,5 m)	350	300	200	800
- prizemlje i dva kata (P+2 = 11,5 m)	400	350	250	800
- prizemlje i četiri kata (P+4 = 17,5 m)	-	-	-	800
2. Minimalna širina građevne čestice (m') na građevinskom pravcu za građevine s visinom				
- prizemlje (P = 5,50 m)	14,0	12,0	6,0	-
- prizemlje i kat (P+1 = 8,5 m)	16,0	14,0	8,0	20,0
- prizemlje i dva kata (P+2 = 11,5 m)	18,0	14,0	10,0	20,0
- prizemlje i četiri kata (P+4 = 17,5 m)	-	-	-	20,0
3. Maksimalna izgrađenost građevne čestice za određenu namjenu građevine (k_{ig})				
- stambena namjena (S)	30%	35%	40%	30%
- stambeno-poslovna namjena (M ₁)	30%	35%	45%	40%
- poslovno-stambena namjena (M ₂)	40%	40%	50%	50%
4. Maksimalni koeficijent iskorištenosti (k_k)				
- stambena namjena (S)	1,50	1,75	2,00	2,10
- stambeno-poslovna namjena (M ₁)	1,50	1,75	2,25	2,80
- poslovno-stambena namjena (M ₂)	2,00	2,25	2,50	3,50
5. Minimalna tlocrtna bruto veličina građevine (m ²)	60	50	40	120
6. Maksimalna površina građevne čestice (m ²)	2.500	1.600	800	4.500
7. Minimalna udaljenost građevine do rubova građevne čestice (m')				
- prema regulacijskom pravcu	5	5	5	10
- prema bočnim granicama građevne čestice	3-3	3-0	0-0	5-5
- prema stražnjoj granici građevne čestice	3	3	3	5
8. Minimalni udio uređenih zelenih površina na građevnoj čestici (%)	30	30	30	30
9. Maksimalna širina građevne čestice uz cestu ili javnu prometnu površinu na regulacijskoj liniji (m')	40	40	40	100

(3) Iznimno, građevna čestica može biti do 50% (koeficijent 1,5) veća od površine određene tabelarnim prikazom, uz najveću izgrađenost građevne čestice od 0,20 (20% površine građevne čestice) i to:

- kada se uz stambenu građevinu smještava poslovna građevina čija tehnologija, organizacija proizvodnog procesa te prometne potrebe zahtijevaju veću površinu,
- kada se uz stambenu građevinu organiziraju usluge iz ugostiteljsko-turističkih djelatnosti,
- u slučaju izgradnje višestambenih objekata, s pratećim sadržajima javne namjene, većih zelenih (parkovnih i rekreacijskih) površina te građevina/površina za promet u mirovanju.

(4) Iznimno, udaljenost samostojećih građevina (individualnih i višestambenih), viših od 17,0 m, od susjednih međa mora biti najmanje pola njihove visine (h/2).

(5) Iznimno se za građevne čestice iz stavka (2) članka 53. na potezu definiranog zelenog pojasa utvrđuje drukčija minimalna udaljenost građevine od regulacijske linije od Planom utvrđene u tablici, stavak (2) ovog članka i to na način da se na utvrđenu minimalnu udaljenost dodaje 3,0 m (širina zelenog pojasa).

Članak 40.a

(1) Iznimke u ovom članku utvrđuju se s obzirom na zone različitog stupnja konsolidiranosti s pripadajućom brojačnom oznakom definirane u stavku (4) članka 5. te na kartografskom prikazu br. 4: *Način i uvjeti gradnje*.

(2) Ukoliko su u zonama stambene ili mješovite namjene na području užeg gradskog područja Ivanić-Grada oznake I.2. susjedne građevine smještene na rubu građevne čestice ili na regulacijskom pravcu moguće je novu izgradnju individualne građevine (interpolaciju, dogradnju postojeće građevine ili zamjensku građevinu na mjestu legalno izgrađene postojeće građevine) izgraditi do granice građevne čestice i susjedne, uz granicu prislonjene građevine, odnosno do regulacijskog pravca javne prometne površine.

(3) Na području užeg gradskog područja Ivanić-Grada oznake I.2. kod interpolacije novih građevina unutar izgrađene zone stambene ili mješovite namjene minimalna veličina građevne čestice iznosi najmanje 50% površine uvjetovane za neizgrađena područja u tablici iz stavka (2) članka 40., a Planom utvrđena maksimalna izgrađenost građevne čestice može se dvostruko povećati ukoliko su zadovoljeni uvjeti

minimalnog odstojanja od rubova građevne čestice.

(4) Iznimno na području Gornjeg Šarampova oznake 2.1. unutar neizgrađene zone stambene (S) ili mješovite, pretežito stambene (M1) namjene minimalna površina građevne čestice iznosi 600 m², a maksimalna katnost iznosi P+2, dok unutar neizgrađene mješovite, pretežito poslovne (M2) zone na istom području minimalna površina građevne čestice iznosi 800 m².

(5) Iznimno na području Jalševca Breškog, Lonje Ivaničke i istoka Poljane Breške te Dolaneca oznake 3.1. unutar zone stambene (S) ili mješovite, pretežito stambene (M1) namjene minimalna površina građevne čestice iznosi 600 m².

(6) Iznimno na području zapada Poljane Breške oznake 3.2. unutar zone stambene (S) ili mješovite, pretežito stambene (M1) namjene minimalna površina građevne čestice za individualnu građevinu iznosi 600 m² ako se gradi kao samostojeća odnosno 400 m² ako se gradi kao skupna. Na predmetnom području nije dopuštena gradnja dvojnih građevina.

(7) Iznimno na području Donjeg i Gornjeg Šarampova oznake 3.3. unutar zone stambene (S) ili mješovite, pretežito stambene (M1) namjene nije dopuštena gradnja dvojnih građevina dok minimalna površina građevne čestice za individualnu građevinu iznosi 600 m² ako se gradi kao samostojeća odnosno 400 m² ako se gradi kao skupna.

(8) Iznimno na području Donjeg i Gornjeg Šarampova oznake 3.3. unutar zone mješovite, pretežito poslovne (M2) namjene minimalna površina građevne čestice za individualnu građevinu iznosi 800 m², a maksimalna izgrađenost građevne čestice iznosi 30%.

(9) Iznimno na području Donjeg i Gornjeg Šarampova oznake 3.3. unutar zone mješovite, pretežito stambene (M1) ili mješovite, pretežito poslovne (M2) namjene minimalna površina građevne čestice za višestambenu građevinu iznosi 1500 m².

(10) Iznimno na području zone ugroženosti oko pogona „Etan“ radijusa 650 m oznake 3.4. za zone stambene (S) ili mješovite, pretežito stambene (M1) namjene kod izgradnje novih te rekonstrukcije postojećih građevina namijenjenih stanovanju najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 30%, najveća visina građevina iznosi P+1+Pk (prizemlje + kat + potkrovlje) ili najviše 11,5 m od terena do vijenca građevine te minimalna površina građevne čestice individualne građevine iznosi 600 m².

Članak 41.

(1) Na građevnoj čestici može se graditi samo jedna individualna ili višestambena građevina (stambena, stambeno-poslovna ili poslovno-stambena) s pratećom poslovnom i/ili pomoćnom građevinom.

(2) Suprotno stavku (1) ovog članka, izgradnja dvije građevine stambene namjene na jednoj građevnoj čestici izuzetno se dozvoljava u slučaju očuvanja vrijedne tradicijske kuće (upisane u Registar ili preventivno zaštićene) kada se može

predvidjeti izgradnja nove kuće u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, uvažavajući Odredbe u dijelu koji se odnosi na izgrađenost građevne čestice i udaljenost od rubova građevne čestice te uz obaveznu primjenu posebnih konzervatorskih uvjeta.

Članak 42.

(1) Minimalna visina etaže stambenog prostora je 2,4 m.

(2) svim građevinama može se predvidjeti gradnja podruma (Po) i/ili suterena (S) (kada postojeći uvjeti to omogućuju) i potkrovlja (Pk), odnosno tavana. Podrum (Po), suteran (S) i potkrovlje (Pk) uračunavaju se u izračun koeficijenta iskorištenosti građevne čestice (k_{is}). Ukoliko se tavan ne koristi kao stambeni ili poslovni prostor isti se ne uračunava u koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}). Ukoliko se potpuno ukopane podrumske etaže koriste isključivo kao podzemne garaže, mogu se graditi i izvan gabarita nadzemnog dijela građevine, a njihova tlocrtna površina može biti veća od površine nadzemnog dijela građevine, ali ne veća od 50% površine građevinske čestice. Udaljenost potpuno ukopane podzemne garaže od susjedne građevne čestice ne smije biti manja od 1,0 metra. Ukoliko posebni propisi i lokalni uvjeti dozvoljavaju, potpuno ukopana podzemna garaža može se graditi na međi ako se projektnom dokumentacijom dokaže da se gradnjom neće ugroziti integritet i sigurnost susjednih građevina, uređaja i imovine.

(3) Pješačke i kolne staze, parkirališta, cisterne za vodu, bunari, izdvojeni podzemni objekti, vrti bazeni (površine do 12 m² i dubine do 1,0 m od razine okolnog tla), igrališta, pergole i brajde te rezervoari za gorivo ili plin sa zaštitnim elementima ne uračunavaju se u izgrađenu površinu građevne čestice.

(4) Građevina svojim položajem na građevnoj čestici ne smije ugrožavati okolne građevne čestice odnosno građevine ili javne površine svojim oborinskim, površinskim ili krovnim vodama, snijegom ili drugim štetnim utjecajima (buka, prašina, mirisi), već se zaštitne mjere od tih utjecaja trebaju provesti unutar granica predmetne građevne čestice ili građevine. Isto se postiže primjenom zakonskih mjera zaštite od buke, prašine i zagađenja zraka, uključivo odmicanje građevine na minimalnu udaljenost uvjetovanu ovim Odredbama, položajem krovni ploha, ograničavanjem istaka strehe do 0,80 m, te izvedbom krovnog oluka i snjegobrana uz prihvaćanje oborinskih voda na terenu putem oborinskih kanala ili rigola s upuštanjem u teren putem upojnih bunara na samoj građevnoj čestici.

Članak 43. - brisan

4.2. Dogradnja i nadogradnja postojećih, interpolacija novih te izgradnja zamjenskih građevina u izgrađenim zonama stambene i mješovite namjene

Članak 44.

(1) Prilikom dogradnje postojeće građevine u izgrađenoj zoni stambene ili mješovite namjene Planom utvrđena maksimalna izgrađenost građevne čestice u tablici iz stavka (2)

članka 40. može se povećati s dodatnih 10 % ukoliko su zadovoljeni uvjeti minimalnog odstojanja od rubova građevne čestice.

(2) Prilikom nadogradnje postojeće građevine u izgrađenoj zoni stambene ili mješovite namjene može se postići visina propisana uvjetima za neizgrađene zone ukoliko su zadovoljeni uvjeti minimalnog odstojanja od rubova građevne čestice osim ako za pojedino predmetno područje u kojem se građevna čestica nalazi nije drukčije ovim Odredbama određeno.

(3) Kod interpolacije novih građevina minimalna veličina građevne čestice iznosi najmanje 75% površine uvjetovane za neizgrađene zone u tablici iz stavka (2) članka 40., a Planom utvrđena maksimalna izgrađenost građevne čestice može se povećati s dodatnih 10 % ukoliko su zadovoljeni uvjeti minimalnog odstojanja od rubova građevne čestice.

(4) Izgradnja zamjenskih građevina (umjesto trošnih i stambeno-sanitarno neadekvatnih legalno sagrađenih građevina) moguća je u istoj veličini (horizontalni i vertikalni gabarit) i na istoj lokaciji kao ranija uklonjena građevina, bez obzira na veličinu i izgrađenost građevne čestice. Ova se odredba ne primjenjuje samo za one građevine koje se nalaze u planiranim koridorima prometne i komunalne infrastrukture ili su u neposrednom kontaktu s građevinama od značaja kao kulturno dobro, kada se uređenje prostora provodi putem posebnih uvjeta.

(5) Postojeću legalno izgrađenu građevinu, čija je građevna čestica manja od Planom utvrđene za novu gradnju, moguće je rekonstruirati uz primjenu ostalih uvjeta utvrđenih ovim Odredbama (najveća dopuštena izgrađenost i iskorištenost građevne čestice (kig, kis), visina i udaljenosti od regulacijskog pravca i međa i dr).

Članak 45.

(1) Prilikom interpolacije nove ili dogradnje postojeće individualne građevine mogu se smanjiti udaljenosti do bočnih granica građevne čestice, uvjetovane za neizgrađene zone u tablici iz stavka (2) članka 40., ali ne manje od 1,0 m. U slučaju smanjenja udaljenosti do bočnih granica građevne čestice na manje od uvjetovane za neizgrađene zone na građevini se ne mogu graditi otvori, balkoni, terase i otvorena stubišta prema susjednoj građevnoj čestici.

(2) Iznimno se omogućava interpolacija nove ili dogradnja postojeće stambene i stambeno-mješovite građevine na parceli užoj od propisane minimalne širine ukoliko ne postoje prostorne mogućnosti za širenje neizgrađene ili izgrađene parcele.

(3) Otvorima iz ovog stavka ne smatraju se otvori s otvaranjem na otklop i minimalne visine parapeta od 160 cm s neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine te fiksni ventilacijski otvori veličine 30x30 cm.

(4) Udaljenost interpolirane ili dograđivane individualne građevine od stražnje granice građevne čestice ne može biti

manja od 3,0 m

(5) Prilikom interpolacije nove ili dogradnje višestambene građevine u izgrađenoj zoni stambene ili mješovite namjene primjenjuju se udaljenosti uvjetovane za neizgrađene zone.

(6) Kod interpolacije nove izgradnje građevinski pravac prema javnoj prometnoj površini može se postaviti na spojnu liniju dviju legalno izgrađenih građevina na susjednim građevnim česticama.

(7) Kod dogradnje postojeće izgradnje građevinski pravac prema javnoj prometnoj površini može se postaviti na spojnu liniju dviju legalno izgrađenih građevina na susjednim građevnim česticama, ali ne bliže od 1,0 m do regulacijskog pravca.

(8) Odredbe iz stavaka (5) i (6) ovog članka ne primjenjuju se za interpolaciju odnosno dogradnju višestambenih građevina kao niti onih građevina koje se nalaze u planiranim koridorima prometne i komunalne infrastrukture.

(9) Moguća je rekonstrukcija postojećih dvojnih građevina uz povećanje horizontalnih i vertikalnih gabarita samo jednog dijela dvojne građevine.

4.3. Uvjeti za prateće (poslovne, pomoćne) sadržaje u zonama stambene i mješovite namjene

4.3.1. Poslovni sadržaji u zonama stambene i mješovite namjene

Članak 46.

(1) Poslovni sadržaji u zonama stambene i mješovite namjene obuhvaćaju:

- tihe i čiste djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš, opasnosti od požara i eksplozije: različite kancelarije, uredi, biroi, ateljei i druge slične djelatnosti, predškolski odgoj, pogoni sa čistim i tihim tehnološkim postupcima, obrtničke (servisno-zanatske), ugostiteljske (bez glazbe na otvorenom), trgovačke, prerađivačke, uslužne i slične djelatnosti,
- djelatnosti koje su potencijalni izvori buke i zagađenja okoliša: automehaničarske i limarske radionice, bravarije, stolarije, pilane, male klaonice, lakirnice, klesarske radionice, izrada plastike, veći ugostiteljski pogoni s glazbom, disco i sl.

(2) Prilikom planiranja, projektiranja i odabira tehnologije za djelatnosti iz stavka (1), ovog članka moraju se osigurati i provesti propisane mjere zaštite okoliša te iste trebaju zadovoljavati Zakonom propisane uvjete (vezano uz zaštitu zraka, zaštitu od buke, zaštitu od požara i eksplozije i dr.).

(3) Građevine s djelatnostima iz stavka (1), alineje 2 ovog članka trebaju se locirati na minimalnoj udaljenosti 100 m od građevina javne namjene (uprava, dom kulture, škola, dom zdravlja, dječji vrtić, crkva i sl.).

Članak 47.

(1) Poslovni sadržaji u zonama stambene (S), mješovite, pretežito stambene (M1) i mješovite, pretežito poslovne (M2) namjene ovisno o načinu izgradnje mogu se smjestiti:

- u individualnim građevinama u okviru svih etaža građevine ili kao zasebna poslovna građevina na građevnoj čestici,
- u višestambenim građevinama u okviru svih etaža građevine, bez mogućnosti gradnje zasebne poslovne građevine na građevnoj čestici.

(2) Udio poslovnog prostora u okviru građevne čestice pojedine građevine namijenjene stanovanju definiran je u točki 5. članka 4.

(3) Uvjeti smještaja poslovnih građevina u zonama stambene (S), mješovite, pretežito stambene (M1) i mješovite, pretežito poslovne (M2) namjene kao samostalne građevine na građevnoj čestici (bez građevine namijenjene stanovanju) definirani su u točki 2.2. ovih Odredbi.

4.3.1.1. Uvjeti za smještaj poslovnih sadržaja u sklopu stambene (individualne ili višestambene) građevine

Članak 48.

(1) Stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine s poslovnim sadržajima u sklopu etaža stambene građevine moraju zadovoljiti sljedeće uvjete:

- uvjeti veličine i izgrađenosti građevne čestice, visine građevine te maksimalne površine građevinske čestice utvrđeni su u članku 40. ovih Odredbi
- najmanja udaljenost od regulacijskog pravca javno prometne površine za neizgrađene zone stambeno-poslovne odnosno poslovno-stambene namjene iznosi 5,0 m, dok se prilikom interpolacije u izgrađenim zonama primjenjuje minimalna udaljenost od 3,0 m.

(2) Poslovna djelatnost koja se obavlja u stambeno-poslovnoj ili poslovno-stambenoj građevini, način organizacije proizvodnje, proizvodni postupak te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš, sigurnost i kvalitetu života u građevini te na susjednim građevnim česticama.

4.3.1.2. Uvjeti za smještaj zasebne poslovne građevine na građevnoj čestici uz individualnu stambenu građevinu

Članak 49.

(1) Na građevnoj čestici uz građevinu osnovne (stambene, stambeno-poslovne ili poslovne) namjene može se izgraditi više poslovnih građevina koje čine tehnološko-funkcionalnu cjelinu pri čemu je izgradnja istih moguća samo u okviru dozvoljene izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice.

(2) Poslovne građevine mogu biti visine jedne etaže (P), uz mogućnost gradnje poslovnog potkrovlja s nadozidom visine do 120 cm, a visina vijenca, odnosno strehe, ne smije biti viša od 5,0 m mjereno od kote konačno zaravnatog terena.

(3) Minimalna visina etaže poslovnog prostora je 2,4 m.

(4) Poslovne građevine mogu se smještati ispred stambene građevine uz javnu prometnu površinu, pri čemu je najmanja udaljenost od regulacijskog pravca javne prometne površine 3,0 m u izgrađenim zonama, odnosno 10,0 m u neizgrađenim zonama.

(5) Najmanja udaljenost poslovne građevine od stambene građevine na susjednoj građevnoj čestici može biti 4,0 m.

(6) Poslovna građevina može se izvesti priljubljeno uz stambenu građevinu na istoj građevnoj čestici.

(7) Ako se gradi kao samostojeća, udaljenost poslovne građevine od stražnje i bočnih međa građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m, odnosno 1,0 m ako nema otvore prema susjednoj građevnoj čestici.

(8) Priljublivanje poslovnih građevina uz granicu građevne čestice dopušteno je samo u slučaju kada je i na susjednoj građevnoj čestici poslovna ili pomoćna građevina izvedena priljubljeno uz predmetnu granicu. U tom slučaju iste moraju međusobno biti odijeljene vatrobranim zidom te krovne plohe ne smiju biti prema granici građevne čestice na koju se poslovna građevina naslanja.

(9) Iznimno na području užeg gradskog područja Ivanić-Grada oznake 1.2. na kartografskom prikazu br. 4: *Način i uvjeti gradnje* moguće je poslovne građevine smjestiti na građevnoj čestici po uvjetima opisanim u stavku (2) članka 41.a., ali samo uz pismenu suglasnost susjeda.

(10) Ako je nagib krovne plohe poslovne građevine prema susjednoj građevnoj čestici, od njezine granice treba biti udaljena najmanje 1,0 m, a krov mora imati oluke i snjegobrane.

(11) U poslovnim građevinama ne smiju se skladištiti, niti upotrebljavati lakozapaljivi i eksplozivni materijali

(12) Ventilacijski otvori iz stavka (2) članka 45. koji služe za ventilaciju ugostiteljskih i drugih proizvodnih djelatnosti s intenzivnim mirisima i prašinom trebaju se izvesti vertikalno iznad krovišta građevine.

(13) Svi ostali uvjeti gradnje utvrđuju se sukladno uvjetima gradnje individualnih stambenih građevina.

4.3.2. Pomoćne građevine u zonama stambene i mješovite namjene

4.3.2.1. Uvjeti za smještaj pomoćne građevine na građevnoj čestici uz individualnu stambenu građevinu

Članak 50.

(1) Na građevnoj čestici individualne stambene građevine mogu se u okviru njezine dozvoljene izgrađenosti i iskorištenosti graditi pomoćne građevine koje namjenom upotpunjuju stambenu, stambeno-poslovnu ili poslovno-stambenu građevinu (garaže, spremišta, nadstrešnice, ljetne kuhinje i druge pomoćne prostorije koje služe za redovnu uporabu građevine).

(2) Pomoćne građevine grade se kao prizemnice s kosim krovom, a visina vijenca, odnosno strehe ne smije biti viša od 4,0 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena.

(3) Minimalna visina etaže pomoćnog prostora je 2,2 m.

(4) Pomoćne građevine smještavaju se isključivo na stražnjem dijelu građevne čestice iza stambene građevine, osim garaže koju je moguće locirati ispred glavne građevine na udaljenosti od regulacijskog pravca javne prometne površine minimalno 1,5 m u izgrađenim zonama, odnosno 3,0 m u neizgrađenim zonama stambene i mješovite namjene.

(5) Ako se gradi kao samostojeća, udaljenost pomoćne građevine od stražnje i bočnih međa građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m, odnosno 1,0 m ako nema otvore prema susjednoj građevnoj čestici.

(6) Priljubljanje pomoćnih građevina uz granicu građevne čestice dopušteno je samo uz pismenu suglasnost susjeda ili u slučaju kada je i na susjednoj građevnoj čestici pomoćna ili poslovna građevina izvedena priljubljeno uz predmetnu granicu. U tom slučaju iste moraju međusobno biti odijeljene vatrobranim zidom te krovne plohe ne smiju biti prema granici građevne čestice na koju se pomoćna građevina naslanja.

(7) Ako je nagib krovne plohe pomoćne građevine prema susjednoj građevnoj čestici, od njezine granice treba biti udaljena najmanje 1,0 m, a krov mora imati oluke i snjegobrane.

(8) Pomoćna građevina može se izvesti priljubljeno uz stambenu građevinu na istoj građevnoj čestici.

(9) Garažu je moguće prisloniti uz bočnu liniju građevne čestice, uz uvjet da je susjedna stambena građevina udaljena minimalno 1,0 m.

(10) Svi ostali uvjeti gradnje utvrđuju se sukladno uvjetima gradnje individualnih stambenih građevina.

4.3.2.2. Uvjeti za smještaj pomoćne građevine na građevnoj čestici višestambene građevine

Članak 51.

(1) Na građevnoj čestici višestambene građevine nije dozvoljena izgradnja pomoćnih građevina osim skupne garaže za potrebe stambenog (i poslovnog) prostora.

(2) Skupnu garažu nije moguće locirati uz javnu prometnu površinu već prema istoj treba biti orijentirana bočno, na udaljenosti najmanje 5,0 m, a pristup u garažu ostvaruje se s prometne površine unutar građevne čestice. Iznimno, skupne garaže moguće je locirati uz javnu prometnu površinu ako se ta javna prometna površina koristi isključivo kao pristup skupnim garažama, i ako ne služi za tranzitni promet.

(3) Udaljenost skupne garaže od višestambene građevine treba iznositi najmanje 6,0 m, a od stražnje i susjednih međa najmanje 1,0 m.

4.4. Uređenje građevne čestice u zonama stambene i mješovite namjene

Članak 52. - brisan

Članak 53.

(1) U skladu s lokalnim krajobraznim karakteristikama potrebno je sadnjom visoke i niske vegetacije (autohtone vrste) te zatravljanjem ozeleniti i hortikulturno urediti minimalno 30% građevne čestice što posebno obuhvaća prostor predvrta između prometne površine i stambene građevine. Prilikom planiranja i projektiranja potrebno je valorizirati i zaštititi zatečeno zelenilo.

(2) Dijelove građevnih čestica obuhvaćene zelenim pojasom definiranim u kartografskom prikazu br. 3.2: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina II* obvezno se uređuje sadnjom parternog i visokog zelenila. Visoko zelenilo sadi se na udaljenosti ne manjoj od 1 m od regulacijske linije. U okviru zelenog pojasa na pojedinoj građevnoj čestici zabranjuje se izgradnja građevina, a dozvoljava se uređenje kolnog pristupa preko zelenog pojasa širine do 6,0 m te pješačkog pristupa širine do 1,5 m. Ogradu je moguće postavljati samo na dijelu građevne čestice izvan Planom definiranog zelenog pojasa. Površina uređenog zelenila u okviru zelenog pojasa ubraja se u Planom utvrđeni minimalni postotak zelenila na građevnoj čestici.

(3) Prilikom uređenja građevne čestice ne smije se kroz usmjeravanje oborinskih voda, nasipavanja terena ili iskopa negativno utjecati na okolne građevne čestice ili građevine, odnosno javne prometne površine.

(4) Promjena konfiguracije terena građevne čestice (nasipavanje - usijecanje) ograničava se uz njezine granice sa maksimalno 1,0 m u odnosu prema prirodnom-uređenom terenu susjedne građevne čestice, pri čemu predmetni radovi nisu dozvoljeni ako je susjedni objekt izgrađen bliže od 3,0 m do granice građevne čestice, odnosno ako se takvim radovima mijenja stabilnost zemljišta ili prirodni tok oborinskih voda na štetu susjedne građevne čestice/građevine.

Članak 54.

(1) Na prostoru građevne čestice izvode se pješačke i kolne pristupne i komunikacijske površine oblikovane na način da se u što većoj mjeri izbjegne „asfaltiranje i betoniranje“ površina.

(2) Na građevnoj čestici u zoni stambene namjene potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta prema uvjetima iz članka 82. ovih Odredbi.

(3) U slučaju nemogućnosti osiguranja potrebnog prostora za smještaj vozila na građevinskoj čestici isti se može izgraditi i izvan predmetne čestice u okviru druge, zasebne građevne čestice na maksimalnoj udaljenosti do 200 m uz uvjet da nema negativni utjecaj na funkciju okolnih građevina i odvijanje prometa.

Članak 55.

(1) Ograde oko građevne čestice treba oblikovati i izvoditi na način da se uklapaju u sliku naselja te da su u skladu s oblikovanjem okolnog prostora.

(2) Ograda se s unutrašnje strane međe prema javnoj prometnoj površini izvodi visine do 1,20 m, a prema drugim građevnim česticama visine do 1,8 m, pri čemu se podnožje visine do 60 cm izvodi kao puna ograda od kamena, betona ili opeke, a preostali dio kao „prozračna“ ograda od zelenila, drveta, metalne rešetke ili mreže u skladu s lokalnim uvjetima.

(3) Iznimno od stavka (2) ovog članka, ograde mogu biti i više od 1,2 m odnosno 1,8 m, kada je to nužno radi zaštite ili zbog načina korištenja građevine i površina (poslovnih, sportskih, rekreacijskih i drugih), ali ne više od 4,0 m kada se moraju izvesti kao prozračne.

4.5. Oblikovanje građevina u zonama stambene i mješovite namjene

Članak 56.

(1) Arhitektonsko oblikovanje građevine te građevinski materijal koji će se upotrebljavati mora biti u skladu s uobičajenim načinom građenja na okolnom prostoru, uvažavajući krajobrazne karakteristike i vrijednosti kako bi se ostvarila što kvalitetnija slika prostora.

(2) Na području zaštićenom kao kulturno dobro, arhitektonsko oblikovanje građevine provodi se prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

Članak 57.

(1) Krovnište građevine može biti ravno ili koso ili drugog oblika, a pokrov treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja ovisno o odabranom obliku krova (biber, utoreni crijep, zeleni krov i dr.). Koso krovnište je nagiba do 45°.

(2) Na krovnu plohu mogu se ugraditi krovni prozori i kupole uz prirodno osvjetljenje, postaviti kolektori sunčeve energije ili istu izvesti dijelom kao ravnu terasu.

(3) Radi sanacije ravnih krovova na postojećim se objektima omogućava izvedba kosog krova, s time da se isti izvode s nadozidom od maksimalno 1,20 m uz moguće korištenje potkrovlja za stambeni ili poslovni prostor, u skladu s konstruktivnim sustavom objekta te posebnim uvjetima na područjima pod određenim režimima zaštite.

(4) Svi dijelovi građevine trebaju biti unutar gradivog dijela građevne čestice. Radi toga nije dozvoljena izvedba pristupnih stuba na javnoj površini niti izvedba istaknutih dijelova gornjih etaža građevine (erkeri) iznad javne površine. Eventualni izuzeci mogući su samo ako su predviđeni Konzervatorskom podlogom povijesne jezgre Ivanić-Grada.

(5) Ukoliko se potkrovne etaže grade s kosim krovom, moguća je gradnja terasa usječenih u volumen kosog krova, ali njihova ukupna dužina ne smije prelaziti 1/3 ukupne dužine krovne plohe unutar koje su formirane. Tako formirane terase ne smiju se na uličnoj strani natkrivati na bilo koji način. Broj krovnih kućica nije ograničen ali njihova ukupna dužina ne smije prelaziti 1/3 ukupne dužine krovne plohe na kojoj se nalaze.

4.6. Komunalna opremljenost građevne čestice u zonama stambene i mješovite namjene

Članak 58.

(1) Površine infrastrukturnih sustava utvrđene su na kartografskim prikazima 2. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža* u mjerilu 1:5000 i to 2.1. *Promet*, 2.2. *Pošta i telekomunikacije*, 2.3. *Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina*, 2.4. *Elektroenergetski sustav*, 2.5. *Vodoopskrbni sustav* i 2.6. *Odvodnja otpadnih voda*.

Članak 59.

(1) Sve građevine obavezno se priključuju na sustave komunalne infrastrukture.

(2) Minimalna razina komunalne opremljenosti građevne čestice obuhvaća:

- prometnu površinu (ulicu) radi ostvarenja pristupa do građevine, s minimalnim tehničkim uvjetima prema članku 75. stavak (1),
- kabelsku mrežu elektroopskrbe na koju je moguće ostvariti priključak građevine, uključivo javnu rasvjetu,
- javnu mrežu vodoopskrbe i odvodnje oborinskih i otpadnih voda na koje je moguće priključiti građevinu.

(3) Iznimno od stavka (2) ovog članka moguće je realizirati gradnju individualne građevine i uz privremeno nižu razinu komunalne opremljenosti koja obuhvaća:

- pristupnu ulicu ili pristupni put minimalne širine 3 m i maksimalne dužine 70 m, pri čemu se na takav pristupni put mogu priključiti najviše dvije stambene građevne čestice,
- mrežu elektroopskrbe na koju je moguće ostvariti priključak građevine i javnu rasvjetu,
- vodoopskrbu iz javne mreže vodovoda,
- odvodnju otpadnih voda putem nepropusne sabirne jame,
- mrežu telekomunikacija (samo za građevine poslovno-stambene namjene).

(4) Navedena iznimna opremljenost građevne čestice komunalnom infrastrukturom u stavku (3) ovog članka predstavlja samo privremeno (etapno) rješenje u prijelaznom periodu do potpune izgradnje uvjetovane minimalne razine, a posebno se odnosi na javnu mrežu odvodnje otpadnih i oborinskih voda.

Članak 60.

(1) Kod prilaza na županijsku ili lokalnu cestu, u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno je ishoditi posebne

uvjete priključenja od strane mjerodavne institucije ili tijela.

(2) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ceste različitog značaja, prilaz s te građevne čestice na javnu prometnu površinu obvezatno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.

Članci 61., 62., 63., 64., 65., 66., 67. i 68. - brisani

6.UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 69.

(1) Planom su osigurane površine za razvoj infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske infrastrukturne građevine i to za:

- sustave prometa - cestovni, željeznički, pješački, biciklistički, autobusni,
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih i oborinskih voda korištenje i uređenje vodotoka),
- energetski sustav - građevine za transformaciju i prijenos energenata (elektroopskrba, plinifikacija),
- sustav telekomunikacija.

(2) Infrastrukturni sustavi utvrđeni su na kartografskim prikazima Plana br. 2.2-2.6 »Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža« u mjerilu 1: 5000.

(3) Građevine i uređaji infrastrukturnih sustava iz stavka (1) ovoga članka mogu se graditi, odnosno rekonstruirati neposrednom provedbom na čitavom području obuhvata ovoga Plana sukladno ovim Odredbama, posebnim propisima te posebnim uvjetima nadležnih ustanova s javnim ovlastima kojima se određuju i mjere zaštite okoliša.

(4) Planom prikazane trase komunalne infrastrukture su načelne i mogu se izmijeniti temeljem detaljnijih projekata ovisno o konfiguraciji terena, uvjetima zaštite okoliša te drugim posebnim uvjetima, a u svrhu postizanja funkcionalnijeg te tehnološki i ekonomski povoljnijeg rješenja.

6.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 70.

(1) Na području obuhvata Plana određeni su prostori za izgradnju i rekonstrukciju prometne infrastrukture koji su prikazani na kartografskom prikazu broj 2.1. »Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet« u mjerilu 1: 5000.

(2) Planom je omogućena gradnja i drugih prometnih i pratećih površina i građevina potrebnih za funkcioniranje pojedinih namjena u prostoru, temeljem projektne dokumentacije.

(3) Prometne površine mogu se smjestiti i u zonama druge namjene.

(4) Planom se utvrđuju zaštitni pojasevi uz postojeću državnu cestu D43 širine 2x25 m i planiranu državnu cestu, spojnu cestu od obilaznice Vrbovca (D28) do Ivanić-Grada (D43) širine 2x50 m.

(5) Gradnja i uređenje na građevnim česticama unutar zaštitnih pojaseva iz stavka (1) ovog članka obavlja se samo uz suglasnost pravne osobe koja upravlja javnim cestama. Postojeće građevine unutar zaštitnih pojaseva nemaju pravo na zaštitu od buke.

Članak 71.

(1) Planom se za sve građane sukladno *Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti* (NN 151/05 i 61/07) predviđa osiguranje nesmetanog pristupa javnim građevinama, javnim površinama i sredstvima javnog prijevoza.

(2) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

(3) U provedbi Plana primjenjivat će se propisi i normativi utvrđeni zakonskom regulativom u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.

6.1.1. Cestovni promet

Članak 72.

(1) Planom se utvrđuju koridori gradskih ulica kao dijelova prometnog sustava naselja. Koridori planiranih gradskih ulica predstavljaju površine unutar kojih će se temeljem detaljnijih projekata izgraditi i urediti prometnice. Koridori postojećih gradskih ulica podudaraju se s granicama katastarskih čestica postojećih prometnica.

(2) Podjela gradskih ulica prema funkciji i značaju provodi se na:

- **Glavne mjesne ulice** koje obuhvaćaju: Savska cesta, u nastavku Ulica Alojza Vulinca, Ulica Kralja Tomislava i Ulica Stjepana Majdeka.
- **Sabirne ulice** koje obuhvaćaju: Šiftarova ulica, Ulica Franje Jurinca, Beliceva ulica, dio Ulice Ruža preko Lonjske do Proljetne ulice, Ulica Slobode i Donja poljana.
- **Ostale ulice** koje obuhvaćaju: sve ostale ulice i prilaze građevnim česticama.

Članak 73.

(1) Gradskom ulicom smatra se svaka prometna površina unutar obuhvata Plana uz koju se izgrađuju ili postoje građevine i na koju te građevine imaju izravan pristup. Gradska ulica može u cijelosti ili jednim dijelom biti i u privatnom vlasništvu.

(2) Sve se postojeće prometnice mogu rekonstruirati s ciljem postizanja tehničkih elemenata iz članka 75., ovisno o funkciji i značaju gradske ulice iz stavka (2) članka 72. U tom

slučaju mogu se širiti i izvan određenih koridora.

(3) Planirane gradske ulice će se graditi i uređivati unutar utvrđenih koridora, uz primjenu tehničkih elemenata iz članka 75., ovisno o funkciji i značaju gradske ulice iz stavka (2) članka 72.

(4) Unutar koridora gradskih ulica moguće je, uz kolne i pješačke površine, uređivati biciklističke staze, parkirališta i zelene površine (drvored, travnjak i sl.).

(5) Unutar koridora gradskih ulica moguće je smjestiti vodove komunalne infrastrukture.

Članak 74.

(1) Planom se omogućuje etapna izgradnja planiranih prometnica iz ranga ostalih gradskih ulica. U prvoj fazi izgradnje planiranih ostalih gradskih ulica moraju se osigurati sljedeći tehnički elementi:

- za jednosmjerne ulice:

- širina poprečnog profila - 5,0 m,
- širina kolnika - 3,5 m,
- širina pješačke staze (jednostrano) - 1,5 m.

- za dvosmjerne ulice:

- širina poprečnog profila - 7,0 m,
- širina kolnika - $2 \times 2,75 \text{ m} = 5,5 \text{ m}$,
- širina pješačke staze (jednostrano) - 1,5 m.

(2) Bez obzira na razinu dovršenosti gradskih ulica, kod izdavanja lokacijskih dozvola ili rješenja o uvjetima građenja za nove građevine, regulacijski pravac označava rub rezerviranog koridora prometnice kojom se ostvaruje pristup građevini.

(3) U drugoj fazi izgradnje planiranih ostalih gradskih ulica moraju se osigurati barem minimalni tehnički elementi iz članka 75., uz mogućnost uređenja ostalih elemenata prometnice kao što su zelene površine, drvoreda, parkirališta i dr.

(4) Za sve postojeće prometnice koje ne zadovoljavaju tehnički minimum iz stavka (1) ovog članka potrebno je osigurati koridor od najmanje 7,0 m, i to na način da se kod izgradnje građevina uz takvu prometnicu regulacijski pravac postavlja na udaljenost od 3,5 m od osi prometnice.

Članak 75.

(1) Minimalni tehnički elementi za izgradnju planiranih dionica gradskih ulica unutar obuhvata Plana, ovisno o kategorizaciji pojedine prometnice, su:

a) Glavna mjesna ulica

- računska brzina 50 km/h
- maksimalni nagib nivelete 7%(10%)
- broj prometnih traka i širina kolnika $2 \times 3,00 \text{ m}$ (ako je na prometnici organiziran javni prijevoz $2 \times 3,25 \text{ m}$).
- raskrižja u nivou, proširena, s dodatnim trakama za prestrojavanje samo na raskrižjima sa sabirnim prometnicama prema potrebi
- sa prometnice postoje prilazi zgradama
- minimalni razmak raskrižja 150 m (100)

- pješački hodnici obostrani ili jednostrani, minimalne širine 1,50 (iznimno 1,00 m).
- parkiranje posebno regulirano i organizirano na parkiralištima (garažama) uz prometnicu s koncentriranim ulazom i izlazom
- ugibališta za autobusna stajališta ako je na prometnici organiziran javni promet
- širina minimalnog planiranog poprečnog profila iznosi 10,5 m.

b) Sabirna ulica

- računska brzina 40 km/h
- maksimalni nagib nivelete 12%
- broj prometnih traka i širina kolnika $2 \times 2,75 \text{ m}$.
- raskrižja u nivou
- sa prometnice postoje prilazi zgradama
- pješački hodnici, obostrani ili jednostrani, minimalne širine 1,50 (iznimno 1,00 m).
- na prometnici dozvoljeno parkiranje uz dodatak potrebne širine kolnika za parkiranje,
- širina minimalnog planiranog poprečnog profila iznosi 9,0 m.

c) Ostale ulice

- računska brzina 40 (30) km/h
- maksimalni nagib nivelete 12%
- broj prometnih traka i širina kolnika $2 \times 2,75 \text{ m}$, jednosmjerni promet 4,5 m (iznimno 3,0 m)
- raskrižja u nivou
- sa prometnice postoje prilazi zgradama
- pješački hodnici, jednostrani, minimalne širine 1,50 m (iznimno 1,0 m).
- širina minimalnog planiranog poprečnog profila iznosi 9,0 m.

(2) Minimalni tehnički elementi za izgradnju planiranih podvoznjaka na križanjima sa željezničkom prugom od značaja za međunarodni promet te spojnih cesta dani su članku 85.

Članak 76.

(1) Izgradnja unutar područja naselja razvija se uz postojeće i planirane gradske ulice.

(2) Svaka građevna čestica mora imati neposredni pristup na prometnu površinu u jednoj od kategorija navedenih u članku 72., ili iznimno kao u stavku (4) ovog članka.

(3) Neposrednim pristupom smatra se i kolni pristup minimalne širine 3,0 m i dužine do 70,0 m.

(4) Za gradske ulice u kategoriji nerazvrstane ceste iznimno se dozvoljava širina od 3,0 m pri čemu se ista koristi samo za jednosmjerni promet.

(5) Pristup s građevne čestice na površinu gradske ulice mora se odrediti tako da na njoj ne bude ugroženo odvijanje prometa. Kada se građevna čestica nalazi uz spoj sporedne ulice i ulice koja ima županijski ili državni značaj, pristup se mora izvesti preko sporedne ulice.

(6) Najveća dozvoljena dužina slijepe ulice iznosi 200 m minimalne širine 5,0 metara. Na završetku ulice potrebno je izgraditi okretište.

(7) Gradske ulice koje u okviru ostalih ulica nemaju zadovoljavajući profil sa odvojenim kolnikom i pješačkim hodnikom tretiraju se kao kolno-pješačke sa posebnim režimom odvijanja prometa.

6.1.2. Javni autobusni promet

6.1.2.1. Kolodvor i stajališta

Članak 77.

(1) Planom se predviđa korištenje gradskih ulica u rangu glavne i sabirne za javni prijevoz autobusima.

(2) U ulicama iz stavka (1) ovog članka moraju se na mjestima određenim ovim Planom za stajališta, a prema posebnim propisima izgraditi ugibaldišta s nadstrešnicama za putnike (prema *Pravilniku o autobusnim stajalištima "Narodne Novine" broj 36/91, 48/97 i 119/07*).

6.1.3. Parkirališta i garaže

6.1.3.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 78.

(1) Planom se potrebe za prometom u mirovanju dijelom zadovoljavaju javnim parkiralištima koja se, ovisno o lokalnim uvjetima (potreba za parkiranjem, raspoloživi prostor, horizontalna i vertikalna preglednost) grade na javnim površinama (posebnim parkirališnim površinama) i u javnim garažama.

(2) Za parkiranje osobnih vozila kao javno parkiralište može se koristiti prostor uz kolnik sabirnih i ostalih ulica, kad širina kolnika to omogućava i kada parkiralište ne ometa prolaz za pješake i osobe sa invaliditetom i smanjene pokretljivosti, bicikliste, vatrogasna i vozila hitne pomoći.

(3) Ovim su Planom na niže navedenim lokacijama predviđene građevine koje dijelom ili u cijelosti imaju funkciju javnog parkirališta ili garaže:

- uz Ulicu Kralja Tomislava kod vatrogasaca,
- uz Pilanski put,
- uz Šiftarovu ulicu.

Također se zadržava parkiranje uz glavne prometnice u samom centru (Ulica Kralja Tomislava, Moslavačka ulica,...).

(4) Moguće je temeljem projektne dokumentacije uređenje javnih parkirališta i na mjestima gdje ona nisu uvjetovana ovim Planom, tj. unutar svih namjenskih kategorija.

(5) Gradnjom javne garaže treba ukinuti parkirališni prostor uz ili u okviru kolnika na njezinom gravitacijskom području radijusa do 300 m, te na taj način povećati protočnost gradskih ulica.

Članak 79.

(1) Građevine javnih garaža grade se na površinama namijenjenim za promet u mirovanju.

(2) Na lokaciji za garažnu građevinu u njezinom nadzemnom dijelu može se uz osnovnu namjenu (garaža) predvidjeti mješovita namjena (poslovna, sport i rekreacija, javno-društvena i sl.), ali bez stambene namjene. Površina mješovite namjene ne može prijeći 50% ukupnog BGP-a izgrađenog na čestici garažne građevine. U podzemnom dijelu garaže, koji može obuhvatiti više podzemnih etaža, dio prostora može se koristiti dvonamjenski kao sklonište.

(3) Iznimno u izgrađenim dijelovima građevinskog područja nadzemni dio građevine javne garaže može se izvesti do linije regulacijskog pravca i ostalih međa sukladno lokalnim uvjetima.

(4) Prilikom smještanja na područje zaštićenom kao kulturno dobro ili uz takvo područje, treba ishoditi posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela.

Članak 80.

(1) Utvrđuju se granične vrijednosti za izgradnju građevina javnih garaža:

1.1. Veličina građevne čestice

- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 500 m².

1.2. Veličina i površina građevine

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) iznosi 1,0 u podzemnom dijelu, a 0,80 u nadzemnom dijelu,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (K_{is}) iznosi 8,0,
- najveća dopuštena visina nadzemnog dijela javne garaže iznosi (P+3) ili 12,0 m do gornjeg ruba krovnog vijenca, odnosno 15,0 m do sljemena građevine mjereno od najniže kote zaravnatog terena uz građevinu,
- javna garaža može sadržavati više podzemnih etaža.

1.3. Smještaj građevina na građevnoj čestici

- udaljenost građevine garaže u podzemnom dijelu od regulacijskog pravca i ostalih međa može iznositi 0,0 m,
- najmanja udaljenost dijelova građevine sa namjenom garaže u nadzemnom dijelu od regulacijskog pravca i ostalih međa iznosi 1,0 m,
- najmanja udaljenost dijelova građevine garaže sa mješovitom namjenom do regulacijskog pravca i ostalih međa iznosi 5,0 m.

1.4. Ostali uvjeti

- na području zaštićenom kao kulturno dobro, na građevini ili u kontaktu s građevinom zaštićenom kao kulturno dobro, arhitektonsko oblikovanje i uređenje građevne čestice provodi se prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

(2) Iznimno u izgrađenim dijelovima građevinskog područja nadzemni dio građevine garaže može se izvesti do linije regulacijskog pravca i ostalih međa sukladno lokalnim uvjetima.

Članak 81.

(1) Podzemni dio građevine javne garaže može se izvesti i ispod prometnih i zelenih površina odnosno pješačkih trgova uz uvjet da se nakon izgradnje garaže predmetne površine ponovno stave u raniju funkciju.

(2) Gradnja garažnog prostora predviđa se i u sklopu građevina drugih namjena prvenstveno radi osiguranja potrebnog prostora za promet u mirovanju prema standardu iz članka 82. stavak (2) ovih Odredbi.

<i>Jednoobiteljski i višeobiteljski stambeni objekti</i>	<i>1 mjesto / 1 stambena jedinica</i>
<i>Višestambene građevine</i>	<i>15 mjesta/1000 m² BRP</i>
<i>Poslovni prostori uz stanovanje</i>	<i>20 mjesta/1000 m² BRP</i>
<i>Industrija i zanatstvo</i>	<i>10 mjesta/1000 m² BRP</i>
<i>Škole (za nastavnike i učenike)</i>	<i>5 mjesta/1000 m² BRP</i>
<i>Športska igrališta i dvorane - bez sjedala</i>	<i>5 mjesta/1000 m² BRP</i>
<i>Športska igrališta i dvorane</i>	<i>1 mjesto /18 sjedala 1 mjesto (autobus)/400 sjedala</i>
<i>Uredi i sl.</i>	<i>15 mjesta/1000 m² BRP</i>
<i>Trgovine i uslužni sadržaji</i>	<i>20 mjesta/1000 m² BRP</i>
<i>Kulturni, vjerski i društveni sadržaji</i>	<i>40 mjesta/1000 m² BRP</i>
<i>Lokalni centri</i>	<i>20 mjesta/1000 m² BRP</i>
<i>Ugostiteljstvo</i>	<i>20 mjesta/1000 m² BRP</i>
<i>Hoteli</i>	<i>prema važećem Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli</i>

Članak 83.

(1) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

(2) Rekonstrukcija građevina kojom se povećava broj stanova ili građevna bruto površina određene namjene, moguća je uz uvjet da se na predmetnoj građevnoj čestici osigura dovoljan broj parkirališno-garažnih mjesta prema standardu iz članka 80. stavka (2) ovih Odredbi, ili isti treba osigurati (najmom ili zakupom GPM) na području Grada Ivanić Grada, u radijusu od cca 500 metara, ukoliko nije drukčije određeno ovim Planom.

(3) Na javnim parkiralištima treba od ukupnog broja parkirnih mjesta osigurati za automobile osoba sa invaliditetom i smanjene pokretljivosti najmanje 5% parkirališnih mjesta, dimenzija 3,75×5,0 m, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta, te ista trebaju biti posebno označena i smještena uz pješačke površine i u blizini ulaza u građevinu.

(4) Parkirališne površine treba hortikulturno urediti sadnjom visoke i niske vegetacije. Minimalan kriterij je jedno stablo na 3 parkirališna mjesta.

(5) Postojeće garaže i garažno-parkirališna mjesta ne mogu

6.1.3.2. Parkirališta i garaže uz druge namjene

Članak 82.

(1) Gradnja garažnog prostora predviđa se i u sklopu građevina drugih namjena prvenstveno radi osiguranja potrebnog prostora za promet u mirovanju prema standardu iz stavka (2) ovog članka.

(2) Minimalno potreban broj parkirališno-garažnih mjesta dimenzije 2,5×5,0 m koji treba osigurati na građevnoj čestici građevine određene namjene utvrđuje se prema veličini građevinske bruto površine ili broju korisnika (mjesta) / zaposlenika uz primjenu sljedećih normativa:

se prenamijeniti u druge sadržaje, ako se ne osigura drugo parkirališno-garažno mjesto na istoj građevnoj čestici.

(6) Područje povijesne jezgre Ivanić-Grada predviđeno je kao planirana kolno-pješačka površina te je potreban broj parkirališnih mjesta određen člankom 82. moguće osigurati (najmom ili kupnjom GPM) u široj kontaktnoj zoni povijesne jezgre.

Članak 84.

(1) Granične vrijednosti za izgradnju garaža u sklopu drugih namjena odgovaraju uvjetima utvrđenim za odgovarajuću namjenu, pri čemu se utvrđeni K_{is} kod izgradnje javnih garaža može povećati za 1,0 i to samo za izgradnju podzemnih dijelova građevine.

- najmanja udaljenost od regulacijskog pravca i ostalih međa iznosi za dio građevine sa namjenom garaže 1,0 m (nadzemno) i 0,0 m (podzemno), a za ostale dijelove objekta prema uvjetima utvrđenim ovim Odredbama za predmetnu namjenu.

(2) Prometni pristup u garažu sa javne prometne površine treba izvesti na način da isti nema negativni utjecaj na odvijanje i sigurnost prometa.

6.1.4. Željeznički promet

Članak 85.

(1) Razvojnim planovima HŽ-a, odnosno smjericama strategije prometnog razvitka RH, postojeći koridor željezničke pruge od značaja za međunarodni promet ne ulazi u koridor trase nove željezničke pruge velike propusne moći / velikih brzina (do 250 km/h), te je u skladu s takvim prometnim potrebama ovim Planom utvrđen alternativni koridor širine 2×100 m.

(2) Koridor postojeće željezničke pruge od značaja za međunarodni promet zajedno sa postojećim industrijskim kolosijecima zadržavaju se i nadalje u funkciji za potrebe lokalnog prometa i servisiranja gospodarskih zona.

(3) Prostornim planom uređenja Grada Ivanić-Grada se predviđa poboljšanje prometno-tehničkih uvjeta na postojećoj pruzi, a radi postizanja boljih elemenata horizontalnog vođenja trase (veći radijusi krivina) što unutar obuhvata Plana obuhvaća:

- U 1. etapi:

-rekonstrukciju trase pruge (veći radijusi krivina) unutar postojećeg koridora,

-planiranje deniveliranih prijelaza (planirani podvožnjak) na lokaciji Boltov brijeg te Vulinčeva ulica

- U 2. etapi se planira izgradnja drugog kolosijeka.

(4) Opći uvjeti rekonstrukcije i izgradnje deniveliranih prijelaza iz stavka (3):

- postojeća jednokolosječna pruga će postati dvokolosječna te sve podvožnjake i nadvožnjake treba planirati po dimenzijama i nosivosti u skladu s navedenim,

- minimalna svijetla visina podvožnjaka iznosi 4,5 metara

- potrebno je zadržati postojeće prometne veze u okolnom području i postojeće pristupe građevnim česticama i građevinama ili planirati nove prometne veze i nove pristupe,

- moguće je predvidjeti etapnost izgradnje na način da je 1. etapa spoj na postojeće ceste, a 2. etapa spoj na planirane ceste,

- uz planirane denivelirane prijelaze, spojne i svodne ceste moguće je planirati pješačke i biciklističke staze u skladu s potrebama i prostornim mogućnostima.

(5) Uvjeti gradnje podvožnjaka Boltov brijeg i spojnih cesta:

-planira se izgradnja podvožnjaka zapadno od lokacije postojećeg prijelaza u jednoj razini (van obuhvata Plana),

-planirani podvožnjak se veže na Hercegovačku ulicu prema zapadu te preko ulice Ribnjaci na Kolodvorsku ulicu. Njezin poprečni profil minimalno mora sadržavati kolnik minimalne širine 6,5 m za dvosmjerni promet, jednostrani pločnik minimalne širine 1,20 m i biciklističku stazu minimalne širine 1,5 m,

- planirana spojna cesta prema Općini Kloštar Ivanić prolazi poljoprivrednim površinama te njezina minimalna širina kolnika treba iznositi 5,5 metara za dvosmjerni promet,

- planirani podvožnjak mora imati minimalnu širinu kolnika 6,5 metara za dvosmjerni promet te jednostrani pločnik minimalne širine 1,20 m i biciklističku stazu

minimalne širine 1,5 metara koji mogu biti denivelirani u odnosu na kolnik,

- prometnice do pojedinačnih građevinskih čestica ili neizgrađenih građevinskih područja mogu se planirati kao jednosmjerne ceste minimalne širine 3,5 metara,

- prikazane spojne ceste obuhvaćaju zaštitni planirani koridor prometnica unutar kojeg je potrebno smjestiti ukupnu parcelu prometnice koju čine kolnik, pješačke i biciklističke staze, bankine, zaštitno zelenilo, potporni zidovi, usjeci i nasipi, ovisno o Idejnom projektu prometnice.

(6) Uvjeti gradnje podvožnjaka u Vulinčevoj ulici i spojnih cesta:

- planira se podvožnjak na mjestu postojećeg prijelaza u Vulinčevoj i Savskoj ulici.

- planirani podvožnjak će povezati upuštene dijelove Vulinčeve, Savske i Kolodvorske ulice (istočni dio).

- upušteni i rekonstruirani dijelovi Vulinčeve, Savske i Kolodvorske ulice moraju imati minimalnu širinu kolnika 6 metara za dvosmjerni promet.

- osigurati pješačke i biciklističke veze iz svih smjerova izgradnjom pješačkih i biciklističkih površina u nivou postojećih ulica, izgradnjom pješačko-biciklističkog prijelaza (mosta) preko deniveliranih ulica.

- površine za kretanje pješaka moraju biti minimalne širine 1,5 metara.

- jednostrane biciklističke staze moraju biti minimalne širine 1,5 metara, a dvostrane minimalne širine 0,80 metara (2x0,80 m).

- predvidjeti pješačko-biciklistički pothodnik u neposrednoj blizini kolodvorske zgrade kojim se spaja postojeća i planirana željeznička stanica i prostor južno od pruge.

- predlaže se planiranje pješačko-biciklističkog pothodnika u osi Jurinčeve ulice/ulice kralja Tomislava.

- pothodnike planirati s minimalnom svijetlom širinom od 5,0 m i minimalnom svijetlom visinom od 3,0 m.

- pristupe pothodnicima moguće je planirati kao stubišta, rampe te dizala.

- prometnice do pojedinačnih izgrađenih i neizgrađenih građevinskih čestica mogu se planirati kao jednosmjerne ceste minimalne širine 3,5 metara ili kao kolno-pješačke površine minimalne širine 2,5 metara.

- na mjestima gdje postojeće ulice postaju „slijepe“ zbog izgradnje podvožnjaka potrebno je predvidjeti okretište.

(7) Uvjeti rekonstrukcije postojećeg kolodvora:

- omogućuje se rekonstrukcija kolodvora na postojećoj lokaciji te rekonstrukcija ili rušenje ostalih postojećih kolodvorskih objekata (kolodvorski wc, skladište/garaža, robni magazini).

- omogućava se gradnja privremenih objekata za smještaj novih elektroničkih sigurnosnih i telekomunikacijskih uređaja.

- omogućava se produljenje i/ili dogradnja određenog broja kolosijeka, izgradnja perona i pothodnika s nadstrešnicama.

- omogućava se uređenje kolodvorskih, stajališnih trgova i parkirališnih mjesta te njihovo opremanje urbanom opremom.

6.1.5. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 86.

(1) Trg Vladimira Nazora se uređuje kao glavni gradski trg uz njegovu prenamjenu iz kolno (pješačke) površine u pješačku, a temeljem urbanističko-arhitektonskog natječaja i posebnih uvjeta nadležnog Konzervatorskog odjela.

(2) Planom se određuje prostor šetnice uz obalu Rijeke Lonje od Savske ulice prema Jalševcu Breškom te Opatincu.

(3) Uređenje šetnice provodi se temeljem uvjeta ovog Plana i posebnih konzervatorskih uvjeta.

(4) Sve pješačke površine potrebno je urediti sa minimalnom širinom od 1,50 m, a na područjima gdje je to moguće sa max. uzdužnim nagibom od 8% za potrebe osoba sa poteškoćama u kretanju.

(5) Pješačke površine su, gdje prostorne mogućnosti to dozvoljavaju, uz kolnike ulica naselja minimalne širine 1,5 m. Iznimno u vrlo skućenim uvjetima mogu biti i uže, ali ne manje od 1,2 m ukoliko nije drukčije određeno ovim Planom.

(6) U sklopu zaštitnih zelenih i javnih zelenih površina dozvoljeno je uređenje pješačkih šetnica.

(7) Sve šetnice i javne pješačke staze dio su prometne mreže - gradskih ulica Grada Ivanić Grada.

6.1.6. Biciklistički promet

Članak 87.

(1) Biciklistički promet odvijat će se u sklopu poprečnog profila javnih prometnih površina, uz mogućnost uređenja biciklističkih staza i u sklopu zelenih površina određenih u poprečnom profilu prometnice.

(2) Omogućava se izvedba biciklističkih staza u profilima postojećih prometnica gdje za to postoje prostorne mogućnosti.

(3) Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 1,60 m, ukoliko nije drukčije određeno ovim Planom.

(4) Ukoliko je biciklistička staza neposredno uz kolnik, dodaje se zaštitni pojas minimalne širine 0,5 m, ako to prostorne mogućnosti dopuštaju.

(5) Iznimno, zaštitni pojas nije obavezan ako je u ulici trajno ograničena brzina kretanja motornih vozila na 40 km/h.

(6) Uzdužni nagib biciklističke staze ili trake, u pravilu, ne može biti veći od 8%.

6.1.7. Benzinske postaje

Članak 88.

(1) Planom se omogućuje izgradnja novih benzinskih postaja.

(2) Na građevnoj čestici benzinskih postaja mogu se graditi prateće površine i sadržaji koji obuhvaćaju: parkirališta i manipulativne površine, te građevinu sa prostorom trgovine, ugostiteljstva, servisa, pomoćnih i sanitarnih prostora i sl.

(3) Benzinske postaje sa pratećim sadržajima moraju se graditi na način da se osigura:

- sigurnost svih sudionika u prometu,
- zaštita okoliša i
- da građevina bude veličinom i smještajem prilagođena okolišu.

-smještajem benzinske postaje ne smiju se pogoršati korištenja okolnog prostora.

6.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 89.

(1) Planom se osiguravaju uvjeti za gradnju i rekonstrukciju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom obuhvatu Plana;

(2) Građevine i uređaji sustava telekomunikacijskog prometa grade se u trasama označenim na kartografskom prikazu broj 2.2. »Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Pošta i telekomunikacije« u mjerilu 1:5000. Prikazane trase uređaja za prijenos sustava telekomunikacije unutar koridora prometnica su orijentacijske i mogu se mijenjati radi prilagodbe projektne dokumentacije i usklađenja s drugim infrastrukturnim sustavima.

(3) Omogućava se dogradnja, odnosno rekonstrukciju te eventualno izgradnja novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih koncesionara. Postojeće TK kapacitete treba izmjestiti u novoizgrađenu DTK infrastrukturu.

(4) Planom je predviđeno povećanje kapaciteta telekomunikacijske mreže, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika, kao i najveći mogući broj spojnih veza;

(5) Distributivna telekomunikacijska kanalizacija kapacitetom mora omogućiti postavljanje vodova više operatora uključujući i operatore kableske televizije te sadržavati i određenu rezervu (rezervne cijevi).

(6) Glavnu trasu novoplanirane DTK se usmjerava na komutaciju UPS Ivanić-Grad, a u rubnim dijelovima pojedinog područja predvidjet će se lokacija za eventualni komutacijski čvor kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m koju lokaciju nije potrebno formirati zasebnu česticu.

(7) Nova telekomunikacijska infrastruktura za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova mora omogućiti efikasnu i ekonomičnu izgradnju širokopojasnih žičnih i optičkih mreža i za generacije budućih mrežnih tehnologija, a istovremeno mora biti kompatibilna s postojećim tehnologijama.

(8) Sve telekomunikacijske mreže (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli i drugo) po mogućnosti se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica, tj. u zoni pješačkih staza ili zelenih površina s jedne ili obje strane kolnika, širine TK koridora do 1 m, s kapacitetom ovisnim o namjeni površina te koncentraciji stambenih, poslovnih i drugih građevina.

(9) Distributivna telekomunikacijska kanalizacija treba biti realizirana s PVC, PEHD i sl. cijevima \varnothing 110, 75, 50 mm i montažnim zdencima tipa D0 do D4;

(10) Dubina rova za polaganje cijevi između zdenaca treba biti tolika da je minimalna udaljenost od površine terena do tjemena cijevi u gornjem redu min 0.7 m. Na prijelazu prometnica taj razmak mora biti min 1,0 m;

(11) Priključci građevina na TK infrastrukturu ostvaruju se putem privodnih zdenaca i DTK priključnih cijevi.

(12) Na području obuhvata Plana moguće je postavljanje javnih govornica.

Članak 90.

(1) Planom se omogućava gradnja osnovnih postaja za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže uz slijedeće uvjete:

- A. Osnovna postaja sa antenskim sustavom na postojećim građevinskim objektima tipa A koji ne prelazi visinu objekta na koji se postavlja i osnovna postaja tipa B1 visine 2 metra iznad najviše točke građevine.
- B. Osnovna postaja sa antenskim sustavom na postojećim građevinama od javnog i društvenog značaja, telekomunikacijskim građevinama, građevinama poslovne namjene i građevinama požarne zaštite tipa B2 do max. 5 m od najviše točke građevine.

(2) Gradnja osnovnih postaja za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže kao građevina od važnosti za državu predviđena je u skladu sa odredbama Pravilnika koji regulira područje javnih telekomunikacija u pokretnoj mreži kojim je određeno da područje pokrivanja mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne i željezničke prometnice te važnije plovne putove na unutrašnjim vodama i teritorijalnom moru RH.

Članak 91.

(1) Prilikom izgradnje baznih postaja za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže iz prethodnog članka potrebno je poštivati zakonske odredbe, kao i ostale propisane uvjete za takvu vrstu građevina;

(2) Kod biranja lokacija postavljanja novih baznih stanica treba osigurati dobru pokrivenost iste radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na zgradama i stupovima. Također, treba osigurati mogućnost zajedničkog korištenja lokacija i stupova od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće;

(3) Prilikom izgradnje baznih postaja za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže potrebno je voditi računa o urbanističko - arhitektonskim osobitostima okolnih prostora i vizualnom uklapanju naročito u blizini zaštićenih povijesnih cjelina i pojedinačnih kulturnih dobara za koje je potrebno ishoditi i posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela;

(4) Do osnovnih postaja za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže potrebno je osigurati kolni pristup.

(5) Planom se omogućava izgradnja kabela kanalizacije sukladno odredbama ovog Plana i važećih zakonskih propisa.

(6) Kabelska kanalizacija se postavlja u zonama javnih i prometnih (pješačke staze i ostalo) te zelenih površina. Iznimno je moguće, radi bitnog skraćivanja dužine trase, graditi međunarodne i magistralne koridore izvan koridora prometnog sustava i javnih površina, vodeći računa o pravu vlasništva.

(7) Mjesta konekcije kabelske kanalizacije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu određuju se temeljem projektne dokumentacije za gradnju kabelske kanalizacije u skladu s posebnim uvjetima nadležnih službi.

(8) Uz trase kabelske kanalizacije moguća je postava eventualno potrebnih nadzemnih građevina (vanjski kabinet - ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme. Navedena građevina se temeljem projektne dokumentacije za gradnju kabelske kanalizacije, gradi na javnim ili privatnim površinama na način da se osnovno korištenje ne ometa i vodeći računa o pravu vlasništva.

6.3. Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina

Članak 92.

(1) Planom je u sustavu proizvodnje i cijevnom transportu nafte i plina prikazan položaj postojećih i planiranih građevina i uređaja za:

- plinoopskrbnu mrežu,
- eksploataciju i transport nafte i
- mrežu produktovoda

(2) Sustav proizvodnje i cijevnog transporta nafte i plina iz prethodnog stavka ovog članka prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.3. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturalna mreža - Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina* u mjerilu 1:5000. Prikazane trase plinovodnih cjevovoda unutar koridora prometnica su orijentacijske i mogu se mijenjati pri izradi projektne dokumentacije cjelovitog rješenja plinoopskrbnog sustava za područje obuhvata Plana, kao i radi usklađenja s drugim infrastrukturnim sustavima.

Članak 93.

(1) Sustav plinoopskrbe na području Ivanić-Grada sačinjavaju:

- visokotlačni magistralni plinovodi:
 - magistralni plinovod Budrovac - Ivanić DN 300/50
 - magistralni plinovod Ivanić - MRS Caginec DN 150/50
 - magistralni plinovod Ivanić - Kutina DN 350/50
 - magistralni plinovod Ivanić - Kutina DN 500/50
 - magistralni plinovod Ivanić - MRS Ivanić I DN 150/50
 - magistralni plinovod Ivanić - Posavski Bregi (Zagreb - Janja Lipa) DN 150/50
 - magistralni plinovod Ivanić - Zagreb DN 250/50
 - magistralni plinovod Ivanić - Zagreb DN 500/50
- mjerno redukcijske stanice MRS Ivanić I, MRS Ivanić II, i MRS Ivanić III,
- te mreža postojećih i planiranih srednjetačnih magistralnih i lokalnih plinovoda u sustavu distribucije i opskrbe prirodnim plinom naselja Ivanić Grada:
 - etanovod Zagreb - Ivanić-Grad (Etan) DN 200
 - kondenzatovod Ivanić-Grad - Žutica DN 100
 - plinovod Ivanić-Grad - Žutica DN 450
 - plinovod Ivanić-Grad - Iva SS-1 DN250
 - plinovod Ivanić-Grad - Žutica DN 150
 - 2xplinovod Ivanić-Grad - Žutica DN 300
 - kondenzatovod Ivanić-Grad - Žutica DN 100
 - plinovod Ivanić-Grad - Stružec DN 200
 - plinovod Ivanić-Grad - Budrovac DN 500
 - kondenzatovod (C2+) Ivanić-Grad - Budrovac DN 250
 - plinovod Poljana zona C
 - ostali lokalni plinovodi.

(2) Ovim Planom utvrđuju se potrebni zaštićeni pojasevi visokotlačnih magistralnih plinovoda navedenih u alineji 1. prethodnog stavka u koridoru širine 30 m lijevo i desno od osi plinovoda prikazani na kartografskom prikazu br. 2.3.: *Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina* te obaveza sukladnosti s odredbama Pravilnika kojim su regulirani tehnički uvjeti i normativi za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim nafovodima i plinovodima te nafovodima i plinovodima za međunarodni transport.

(3) Planirani sustav plinoopskrbe treba izvesti tako da udovoljava svim potrebnim tehničkim standardima i da ima visoku pogonsku sigurnost.

(4) Distributivna mreža je planirana zatvaranjem "prstenova" pa će se napajanjem iz dva smjera još povećati dobavne mogućnosti. Obveza distributera plina je da u okviru svojih razvojnih planova uvaži ove potrebe.

(5) Svi cjevovodi se planiraju kao srednje tlačni i niskotlačni plinovod 3-4 bara. Trase lokalnog plinovoda su planirane u okviru ili uz postojeće i planirane trase gradskih ulica.

(6) Najmanji svjetli razmak između plinske cijevi i ostalih građevina komunalne infrastrukture (instalacija) je 1 m, a od drvoreda i građevina 2,5 m. Vertikalni razmak s ostalim instalacijama kod križanja određen je s 0,5 m, uz obaveznu zaštitu polucije na plinovodu.

(7) Dubina rova za polaganje plinske cijevi mora biti tolika da se izvede adekvatna pješčana posteljica tako da zemljani sloj iznad cijevi ostane najmanje 0,9 m. U slučaju manjeg zemljanog sloja potrebno je izvesti zaštitu cijevi.

(8) Prijelazi plinovoda ispod ceste, vodotoka izvode se obavezno u zaštitnim cijevima.

(9) Kod izgradnje plinovoda osigurati propisane sigurnosne udaljenosti od elektroenergetskih vodova, cjevovoda kanalizacije, kao i njihovih postrojenja te predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zapornim tijelima. Glavni zaporni plinski organi na kućnim priključcima izvode se izvan građevine.

(10) Uvjeti za izgradnju mreže opskrbe plinom, gradnju lokalnih plinovoda i priključenje potrošača određuju se lokalnim dozvolama temeljenim na Prostornom planu, posebnim propisima i u suradnji s komunalnim poduzećima.

(11) Površine unutar zaštitnih koridora visokotlačnih magistralnih plinovoda uređuju se sadnjom visoke i/ili niske vegetacije i travnatih površina. Iznimno je u pojasu 5 m s jedne i druge strane osi plinovoda zabranjeno saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

(14) Rekonstrukcija plinske infrastrukturne mreže obuhvaća zamjenu postojećeg čeličnog plinovoda polietilenskim cjevovodima, a provodi se prema potrebama Grada Ivanić-Grada.

Članak 93.a

(1) Mrežu eksploatacije i transporta nafte na području obuhvata Plana sačinjavaju:

- naftovod Ježevo - Ivanić-Grad DN 100,
- priključni naftovodi bušotina.

Članak 94.

(1) Mrežu produktovoda na području obuhvata Plana sačinjavaju produktovodi na trasi:

- produktovodi Lepšić - Ivanić-Grad (Etan) - Graberje Ivaničko, Šumećani, Bjelovar DN 250 i DN 80,
- produktovod (primarni benzin) DIOKI Zagreb - Ivanić-Grad (Etan) DN 100,
- produktovod (propan butan) Proplin Zagreb - Ivanić-Grad (Etan) DN 100.

Članak 94.a

(1) Kod gradnje novih ili dogradnje postojećih građevina namijenjenih boravku ljudi potrebno je za područja unutar pojasa 30 m lijevo i desno od cjevovoda navedenih u člancima 93., 93a. i 94. ishoditi posebne uvjete nadležnih institucija.

(2) Planom se određuje zaštitna i požarna zona oko izgrađene bušotine od 30 m radijusa od osi bušotine. Za trajno napuštenu bušotinu zaštitna zona u kojoj nije moguće graditi građevine za život ili boravak ljudi iznosi 3 m radijusa od osi bušotine.

6.4. Energetski sustav

Članak 95.

(1) Planom je u svrhu daljnjeg razvoja i unapređenja energetskog sustava na području naselja Ivanić-Grada prikazan položaj mreže i građevina za prijenos i distribuciju električne energije.

(2) Energetski sustav iz prethodnog stavka ovog članka prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.4.: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetski sustav* u mjerilu 1:5000. Prikazane trase podzemne elektroenergetske mreže unutar koridora prometnica su orijentacijske i mogu se mijenjati pri izradi projektne dokumentacije cjelovitog rješenja energetskog sustava za područje obuhvata Plana, kao i radi usklađenja s drugim infrastrukturnim sustavima.

Članak 96.

(1) Energetski sustav na području Ivanić-Grada sačinjavaju elektroenergetske građevine, i dalekovodi i kabeli za prijenos i distribuciju električne energije kako slijedi:

- planirana TS 110/35/10 kV - Ivanić 2 na lokaciji TS 35/10 kV - Ivanić 1 sa spojem na 110 kV dalekovod Mraclin-Ludina,
- TS 35/10 kV - Ivanić 1,
- TS 35/10 kV - Kloštar,
- TS 35/10 kV - Graberje Ivaničko,
- 35 kV dalekovodi od TS 35/10 kV Ivanić 1 do TS 35/10 kV Kloštar,
- 35 kV dalekovodi od TS 35/10 kV Kloštar do TS 35/10 kV Graberje Ivaničko,
- planirani 35 kV dalekovod od TS 35/10 kV - Ivanić 1 do TS 35/10 kV Graberje Ivaničko u koridoru državne ceste (D 43).

(2) Svi postojeći 35 kV dalekovodi na području naselja Ivanić Grada zadržavaju se u funkciji koju imaju i danas, a ukoliko se na području obuhvata Plana pojavi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom koja premašuje kapacitete postojećih 35 kV TS-ica, lokacija za novu (dodatnu) 35kV TS-icu osiguravat će se unutar njegove građevinske čestice.

Članak 97.

(1) U svrhu kvalitetnog rješavanja elektroopskrbe unutar obuhvata Plana predviđa se gradnja novih distributivnih kabela i 10(20)/0,4 kV transformatorskih stanica, temeljem odredbi ovog Plana ili temeljem projektne dokumentacije u skladu s posebnim uvjetima nadležne službe.

(2) Uz sve prometnice planira se koridor širine 0,40 m i dubine 0,90 m za polaganje elektroenergetskih kabela.

Članak 98.

(1) U narednom razdoblju u području obuhvata Plana za elektroenergetsku mrežu naponske razine 10(20)/0,4 kV planira se:

- zamjena postojećih nadzemnih vodova podzemnim kablama i rekonstrukcija postojećih trafostanica gdje se ukaže potreba za tim,
- eventualno izmještanje postojećih trafostanica gdje se ukaže potreba za tim, a prema uvjetima gradnje novih trafostanica,
- osigurati prelazak na 20kV naponski nivo,
- uvesti sustav daljinskog upravljanja i kontrole na lokacijama gdje još ne postoji,
- izgradnja novih kablinskih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV i izgradnja podzemne niskonaponske mreže prema potrebama potrošača,
- povezivanje više trafostanica kablinskim (podzemnim) vodovima ili nadzemnim dalekovodima u svrhu osiguranja mogućnosti dvostranog napajanja.

(2) Lokacije novih transformatorskih stanica i niskonaponske mreže iz stavka (1) prethodnog članka vezana je prvenstveno uz pojavu novih većih potrošača za čije se potrebe navedene građevine planiraju ili prilagođavaju.

(3) Uvjeti gradnje novih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV:

- približno svakih 500 m predviđena je načelna lokacija za trafostanicu koju je moguće pomicati unutar radijusa od 300 m, a konačna lokacija se određuje temeljem konkretnog zahtjeva za priključkom,
- uz velikog potrošača moguće je planirati dodatnu lokaciju za trafostanicu čija pozicija načelno nije određena ovim Planom,
- veličina građevne čestice za trafostanicu određuje se u skladu s tipom trafostanice, uz uvjet da udaljenost trafostanice od granica susjednih čestica bude minimalno 1 m,
- trafostanicu je moguće graditi na javnoj površini ili čestici druge namjene i bez formiranja posebne građevne čestice,
- trafostanice se grade kao samostojeći tipski objekti,
- trafostanice je iznimno moguće graditi u sklopu postojećih i planiranih građevina koje nisu namijenjene stanovanju.

(4) Lokacije novih Planom predloženih trafostanica 10 (20) / 0,4 kV i trase priključnih dalekovoda 10 (20) kV mogu se izmijeniti, a biti će točno utvrđene lokacijskom dozvolom i projektom dokumentacijom na temelju stvarnih potreba konzuma i rješavanja imovinsko - pravnih odnosa.

(5) Trase priključnih dalekovoda 10(20) kV određuju se projektom dokumentacijom nakon određivanja mikro lokacije trafostanice, a gdje postoje prostorne mogućnosti priključni dalekovodi 10 (20) kV vode se ispod javnih površina.

(6) Iznimno, podzemnu elektroenergetsku mrežu je moguće graditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena te da se za njeno polaganje osigura koridor minimalne širine 1,5 m.

(7) Za postojeću niskonaponsku mrežu određeni su slijedeći zaštitni koridori

- pojas od 3 m za nepristupačne dijelove građevine (krov, dimnjak i sl.),

- pojas od 4 m za pristupačne dijelove građevine (terasa, skela i sl.),
- pojas od 1 m za podzemne dijelove građevine.

(8) U zaštitnim koridorima elektroenergetskih vodova iz stavka (7) iznimno je dozvoljeno građenje uz poštivanje pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona 1kV do 400 kV te uz suglasnost nadležne službe (Elektra Križ). Suglasnost i posebne uvjete građenja daje nadležna služba (Elektra Križ) temeljem idejnog projekta planiranog zahvata.

Članak 99.

(1) Javna rasvjeta izvodi se u sklopu nadzemne niskonaponske mreže ili kao samostalna, na zasebnim stupovima, a prema potrebama će se dograđivati u sklopu postojeće i buduće niskonaponske mreže ili kao samostalna izvedena na zasebnim stupovima.

(2) Detaljno rješenje rasvjete unutar obuhvata Plana potrebno je prikazati u izvedbenim projektima, koji će do kraja definirati njeno napajanje i upravljanje, odabir stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i rasvjetnih tijela i traženi nivo osvijetljenosti sa svim potrebnim proračunima.

(3) Iznimno se dozvoljava odstupanje u položaju objekata i vodenju trasa planiranih elektroopskrbnih vodova u odnosu na položaje i trase utvrđene ovim Planom ukoliko su obrađena projektom dokumentacijom.

Članak 99a.

(1) Planom se omogućava postavljanje solarnih i fotonaponskih panela za vlastite elektroenergetske potrebe na građevinskim česticama neovisno o namjeni (osim na prometnim i javnim zelenim površinama) sukladno posebnim propisima.

(2) Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija bi se predavala u elektrodistribucijski sustav.

(3) Solarni i fotonaponski paneli mogu se postaviti na tlo, krovne površine i pročelja zgrada. Ako se solarni i fotonaponski paneli postavljaju na tlo njihova površina ulazi u obračun koeficijenta izgrađenosti građevinske čestice.

(4) U zaštićenim dijelovima naselja te kod zaštićenih građevina (upisanih u Registar kulturne baštine ili zaštićenih Planom) nije moguće postavljanje solarnih i fotonaponskih panela na krovne površine i pročelja zgrada.

6.5. Vodnogospodarski sustav

Članak 100.

(1) Planom je u vodnogospodarskom sustavu predviđena gradnja građevina i uređaja za:

- vodoopskrbu (sustav korištenja voda) i
- odvodnju otpadnih voda.

(2) Planom ucrtane lokacije i trase građevina i uređaja vodnogospodarskog sustava biti će detaljno utvrđene temeljem lokacijske dozvole na osnovu projektne dokumentacije i rješavanja imovinsko - pravnih odnosa.

6.5.1. Vodoopskrba

Članak 101.

(1) Trase cjevovoda i lokacije vodoopskrbnih građevina i uređaja na području obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prikazu broj 2.5.: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav - Vodoopskrba* u mjerilu 1:5000. Prikazane trase vodovodnih cjevovoda unutar koridora prometnica su orijentacijske i mogu se mijenjati pri izradi projektne dokumentacije cjelovitog rješenja vodoopskrbnog sustava za područje obuhvata Plana, kao i radi usklađenja s drugim infrastrukturnim sustavima.

(2) Potrebne količine vode za šire područje Grada Ivanić-Grada dobiti će se putem magistralnog cjevovoda Sesvet-ski Kraljevec - Ivanić-Grad koji se na vodoopskrbni sustav „Ivanić-Grad“ vezuje na lokaciji vodospremnika „Sobočani“ u Općini Kloštar Ivanić.

(3) Za potrebe opskrbe vodom područja naselja Ivanić-Grada u funkciji je:

- vodocrpilište „Prerovec“,
- uređaj za pripremu pitke vode i VS „Dubrovčak II“,
- glavni magistralni cjevovod DN 300 mm od Dubrovčaka do „Etana“ dužine 9 km (u vlasništvu Ine),
- precrpna stanica „Etan“ (vlasništvo Ivakopa),
- vodosprema „Sveti Duh“ (Sobočani),
- povratni magistralni cjevovod iz vodospreme „Sveti Duh“ DN 200 mm,
- svi ostali postojeći i planirani distributivni vodoopskrbni cjevovodi unutar obuhvata Plana

(4) Planom se omogućava gradnja, rekonstrukcija i zamjena postojećih vodoopskrbnih cjevovoda radi osiguranja potrebnih kapaciteta i proširenje vodovodne mreže u cilju kvalitetnije opskrbe pitkom vodom cijelog područja obuhvata Plana.

Članak 101a.

(1) Radi zaštite postojećih vodocrpilišta na području naselja Prerovec uspostavlja se vodozaštitno područje sa I. (strogi režim zaštite), II. (stroga ograničenja) i III. (stroga ograničenja i kontrola) zonom zaštite oko lokacije postojećih bunara. Uvjete i način zaštite podzemne vode unutar pojedinih zona sanitarne zaštite izvorišta Prerovec propisuje Grad Ivanić-Grad posebnom odlukom.

(2) Izgradnja i rekonstrukcija vodoopskrbnog sustava na području Grada Ivanić-Grada obuhvaća:

- rekonstrukciju glavnog dovodnog vodoopskrbnog cjevovoda od vodospreme Sobočani do naselja Križ,
- dogradnju magistralnog cjevovoda od vodospreme Sobočani do granice Zagrebačke i Sisačko-Moslavačke županije,
- rekonstrukciju glavnog vodoopskrbnog cjevovoda od vodospreme Sobočani do naselja Ivanić-Grad,

- rekonstrukcija vodoopskrbnih cjevovoda u Savskoj ulici,
- rekonstrukcija vodoopskrbnih cjevovoda u naselju Kloštar Ivanić - sjever i jug,
- rekonstrukcija vodoopskrbnih cjevovoda u Ivanić-Gradu.

(3) Procijenjena potreba vode za stambenu i gospodarsku namjenu u Gradu Ivanić-Gradu izračunata je prema planiranom broju stanovnika koji iznosi 16.648 stanovnika za 2015. godine i 17.504 stanovnika za 2030. godinu. Planom je predviđen planirani broj stanovnika od 16.300 za 2015. godinu.

Tablica: Procijenjen potrebe vode na području Grada Ivanić-Grada:

GRAD IVANIĆ-GRAD	BROJ STANOVNIKA		POTREBA VODE (m ³ /dan)	
	2015.g.	2030.g.	2015.g.	2030.g.
Stambena namjena	16.648	17.504	3.713	4.709
Gospodarska namjena	0	0	3.450	6.500
UKUPNO			7.163	11.209

(4) Za glavne magistralne cjevovode (veći promjer) preporuča se upotreba cijevi od nodularnog lijeva odnosno alternativno čeličnih cijevi adekvatno zaštićenih od korozije.

(5) Za sekundarnu vodoopskrbnu mrežu predlaže se upotreba plastičnih cijevi (posebice PEHD) te eventualno cijevi od nodularnog lijeva.

Članak 102.

(1) Cjevovode, građevine i uređaje vodoopskrbnog sustava potrebno je, u pravilu, graditi u koridorima gradskih ulica.

(2) Prije izgradnje novih ulica u njihovom planiranom koridoru, potrebno je izgraditi vodoopskrbne cjevovode.

(3) Iznimno, vodoopskrbne cjevovode moguće je graditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom, da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena te da se za njeno polaganje osigura koridor minimalne širine 1,5 m.

Članak 103.

(1) Opskrbu novih zona pitkom vodom potrebno je osigurati iz dva smjera prstenastim sustavom radi izjednačavanja tlaka u mreži.

(2) Na najnižim i najvišim točkama na cjevovodu izvesti okno s ispuštom za mulj i okno sa zračnim ventilom gdje za tim postoji potreba.

(3) Na vodoopskrbnoj mreži potrebno je u skladu s važećim propisima izvesti vanjske nadzemne hidrante sa propisanim parametrima tlaka i protoka, a udaljenost između hidranta treba biti sukladna posebnim propisima. Hidranti će se postaviti u zeleni pojas prometnice ili na vanjski rub pješačkog hodnika.

Članak 104.

(1) Vodoopskrbni odvojeci prema građevinama izvode se prema proračunu i projektu za svaku pojedinačnu građevinu.

(2) Vodovodna okna izvesti prema uvjetima nadležne institucije na način da unutar njih stane vodomjer i račva za vodoopskrbni vod prema građevinama.

(3) Vodovodne cijevi polagati u rov čija se širina utvrđuje obzirom na profil cjevovoda. Cijevi polagati na pješćanu posteljicu debljine min. 10 cm uz zatrpavanje sa strane i 30 cm iznad tjemena cijevi. Cijevi se polažu na propisnu dubinu radi zaštite od smrzavanja.

(4) Križanja i paralelna vođenja s ostalim instalacijama (kanalizacija, energetska i telekomunikacijski kabeli, i sl.) uskladiti sa uvjetima vlasnika instalacija.

6.5.2. Odvodnja otpadnih voda

Članak 105.

(1) Planom se zadržava mješoviti sustav odvodnje otpadnih voda. Planiranim i postojećim cjevovodima prikupljaju se sanitarno-otpadne i oborinske vode.

(2) Trase cjevovoda te lokacije građevina i uređaja sustava odvodnje otpadnih voda na području obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prikazu broj 2.6.: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav - Odvodnja otpadnih voda* u mjerilu 1:5000. Prikazane trase cjevovoda sustava odvodnje otpadnih voda unutar koridora prometnica su orijentacijske i mogu se mijenjati pri izradi projektne dokumentacije cjelovitog rješenja sustava za područje obuhvata Plana, kao i radi usklađenja s drugim infrastrukturnim sustavima.

(3) Za funkcioniranje odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda naselja Ivanić-Grada Planom su definirani postojeći i planirani glavni kolektori, preljevne građevine (kišni i retencijski bazeni) i uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (koji se nalazi južno od granice obuhvata Plana uz autocestu) kako slijedi:

- kolektor K1 položen uz južnu granicu obuhvata Plana sa preljevnom građevinom,
- kolektor K2-Etan položen uz rijeku Lonju na početnim dijelovima DN 600 mm, a na ulazu u uređaj za pročišćavanje DN 1200 mm - potrebna rekonstrukcija jednog dijela,
- kolektor K3 iz smjera potoka Žeravinec položen ulicom A. Vulinca i Savskom (spaja se na kolektor K2) - potrebna rekonstrukcija radi povećanja profila,
- kolektor K2-13 položen uz cestu D-43 na početnim dijelovima DN 800 mm i na spoju sa K-2 DN 1200 mm,
- K5 iz smjera Jalševca se spaja se na kolektor K1- na

početnim dionicama DN 800, a na kraju DN 1200 mm,
- postojeći i planirani kišni preljevi (istočno od „Etana“ i na području Gornji Šintovi), cijevna retencija (uz staru jezgru), retencijski kišni preljevi $V=625 \text{ m}^3$.

(4) Trase cjevovoda i lokacije građevina i uređaja sustava odvodnje otpadnih voda na području obuhvata Plana detaljno će se utvrditi temeljem uvjeta ovog Plana i lokacijskom dozvolom, vodeći računa o:

- detaljnoj analizi postojeće kanalizacijske mreže,
- lokaciji retencijskih bazena i kišnih preljeva,
- sustavnom sagledavanju problematike oborinskih, i sanitarnih otpadnih voda na području naselja Ivanić-Grad,
- važećim propisima, konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima drugim okolnostima,
- dovršenjem centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

(5) Planom se planira gradnja nove, te rekonstrukcija, obnova i zamjena postojeće kanalizacijske mreže u cilju osiguranja odvodnje cijelog područja obuhvata Plana.

Članak 106.

(1) Odvodnju otpadnih voda s cijelog područja obuhvata Plana treba riješiti izgradnjom kanalizacijske mreže, u smjeru planirane lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji južno od granice obuhvat plana uz autocestu (izvan obuhvata Plana).

(2) Priklučenje na sustav javne kanalizacije se izvodi putem revizijskih i priključnih okana, dubine prema zakonskim propisima i pravilima struke. Vrsta cijevnog materijala, trase, dimenzije i položaj kolektora određuju se u projektom dokumentacijom prema odredbama ovog Plana, prostornim mogućnostima i uvjetima nadležnih službi.

(3) Prije ispuštanja u sustav javne odvodnje sve tehnološke otpadne vode moraju se obraditi na uređajima za predtretman otpadnih voda radi uklanjanja opasnih i drugih tvari, a sve prema odredbama Pravilnika kojim su određene granične vrijednosti pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama.

(4) Do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda moguće je odvodnju otpadnih voda u zonama gospodarske namjene riješiti u skladu sa stavkom (3) članka 34. te u zonama stambene (S), mješovite, pretežito stambene (M1), i mješovite, pretežito poslovne (M2) namjene u skladu sa stavkom (3) članka 59.

Članak 107.

(1) Oborinske vode iz stambenih naselja, zona gospodarske namjene i s prometnih površina sakupljaju se u sustav javne odvodnje i upuštaju u recipijent (lokalni vodotok). Odvodnju oborinskih voda s prometnica treba riješiti uzdužnim i poprečnim padovima nivelete te prikupiti u slivnike s taložnikom, odvesti u sustav javne odvodnje te upustiti u recipijent. Zagađenu oborinsku vodu s manipulativnih i radnih površina korištenih za obavljanje gospodarske djelatnosti, putem taložnika te separatora ulja i masti upustiti u sustav

javne odvodnje ili voditi tako da se pri upuštanju u recipijent adekvatno pročiste. Čiste oborinske vode s krovova i ostalih površina odvesti u teren.

(2) Na prostoru parkirališnih i manipulativnih površina za asfaltirane površine potrebno je predvidjeti separatore mineralnih ulja.

(3) Iznimno, dozvoljeno je odvođenje oborinskih voda s parkirališnih površina direktno na okolni teren samo za parkirališta za osobna vozila kapaciteta do 30 PM.

(4) Tehnološke otpadne vode su sve otpadne vode koje nastaju u tehnološkim postupcima i ispuštaju se iz gospodarskih građevina za obavljanje gospodarske djelatnosti, osim sanitarnih otpadnih voda i oborinskih onečišćenih voda. Uvjeti ispuštanja tehnoloških otpadnih voda vrijede i za otpadne vode koje nisu tehnološke, a koje nastaju obavljanjem gospodarske djelatnosti i ispuštaju se u sustav javne odvodnje u količini većoj od 30 m^3 dnevno.

Za tehnološke otpadne vode treba predvidjeti njihovo prethodno pročišćavanje prije priključenja na javni sustav odvodnje otpadnih voda. Prethodno pročišćavanje je predbrada otpadnih voda (tehnoloških, rashladnih, procijednih, oborinskih onečišćenih voda i ostalih otpadnih voda) sukladno zakonskim propisima i vodopravnim uvjetima.

(5) Za ispuštanje otpadnih voda i za korištenje voda potrebno je zatražiti vodopravnu dozvolu od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima («Hrvatske vode»).

Članak 108.

(1) Cijevi se polažu u rov čija se širina utvrđuje obzirom na profil cjevovoda, na pješčanu posteljicu debljine 10 cm, uz zatrpavanje do 30 cm iznad tjemena cijevi. (Tehnologija izvedbe kanala mora biti sukladna vrsti cijevnog materijala, statičkom proračunu i sl.).

(2) Minimalni dozvoljeni profil cijevi za mješoviti sustav je DN 400 mm (iznimno DN 300 mm na početnim dionicama kanala), maksimalni pad u uzdužnom smislu mora biti u skladu s maksimalnim dozvoljenim brzinama tečenja u kanalu za pojedine cijevne materijale, a minimalni pad mora osigurati minimalnu brzinu protjecanja otpadne vode kako bi se izbjeglo taloženje u cjevovodima.

(3) Revizijska okna treba izvesti kao monolitna ili tipska s obaveznom ugradnjom penjalica i poklopcima za prometno opterećenje prema poziciji na terenu (prometna, pješačka, zelena površina). Slivnike također treba izvesti kao tipske s taložnikom.

(4) Cijeli kanalizacijski sustav treba izvesti kao vodonepropustan.

Članak 109.

(1) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana potrebno je ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

7. UVJETI UREĐENJA JAVNIH POVRŠINA

7.1. Javne zelene površine

Članak 110.

(1) Javne zelene površine uređuju se kao javni parkovi (Z1), dječja igrališta (Z2) ili kao zaštitne zelene površine (Z) odnosno zaštitne zelene površine (Z3) unutar zaštitnih koridora visokotlačnih magistralnih plinovoda.

(2) Površine javnih parkova (Z1) uređuju se kao planski osmišljene, hortikulturno uređene površine s potrebnim pješačkim komunikacijama te pratećom urbanom opremom (klupe, košarice za otpatke, javna rasvjeta itd.). Kako vanjski prostori ne bi imali samo estetsku, već i boravišnu funkciju u njima je potrebno planirati, odnosno urediti postojeće sadržaje poput prostora za starije osobe, tematskih parkova, odmorišta itd. Sve intervencije u svrhu uređenja parkovnih površina izvode se prema posebnim projektima.

(3) Površine dječjih igrališta (Z2) uređuju se na isti način kao i površine iz stavka (2) ovog članka, osim što je primarno uređenje površina za igru i boravak djece.

(4) Zaštitne zelene površine (Z) uređuju se sadnjom visoke i/ili niske vegetacije i travnatih površina, na način da ne ometaju sigurnost odvijanja prometnog sustava. U sklopu zaštitnih zelenih površina (Z) dozvoljeno je uređenje pristupnih putova do površine u vlasništvu vlasnika građevnih čestica kako bi se ostvario pristup na javnu prometnu površinu.

(5) Zaštitne zelene površine (Z3) planirane unutar zaštitnih koridora visokotlačnih magistralnih plinovoda uređuju se sadnjom visoke i/ili niske vegetacije i travnatih površina. U sklopu zaštitnih zelenih površina (Z3) dozvoljeno je uređenje pristupnih putova do površine u vlasništvu vlasnika građevnih čestica kako bi se ostvario pristup na javnu prometnu površinu. Susjedne zone namijenjene gradnji (mješovita, pretežito stambena (M1), mješovita, pretežito poslovna (M2) i gospodarska namjena) moguće je proširiti građevnom česticom i na dijelove zona zaštitnih zelenih površina (Z3), pri čemu je u okviru zone zaštitnog zelenila zabranjeno graditi. Zelene površine unutar zona zaštitnih zelenih površina (Z3) ubrajaju se u Planom utvrđen minimalni postotak zelenih površina na građevnoj čestici.

(6) Zaštitne zelene površine (Z4) planirane na području bušotina uređuju se za korištenje u sklopu planiranog muzeja nafte i plina. Moguće ih je urediti sadnjom zelenila te postavom muzejskih eksponata, urbane opreme i slično, u skladu s korištenjem eksploatacijskog polja te uvjetima nadležnih službi.

8. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

8.1. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 111.

(1) Unutar obuhvata Plana nema Zakonom zaštićenih prirodnih vrijednosti.

(2) U zaštiti mješovitog prirodno-kultiviranoga krajolika uz rijeku Lonju treba težiti maksimalnom očuvanju njegovih prirodnih, ambijentalnih i estetskih vrijednosti. Vodotok rijeke Lonje treba održavati u približno izvornom obliku, isključujući sve radnje kojima bi se umanjile prirodne vrijednosti toga krajolika (geometriziranje oblika, betoniranje korita rijeke i sl.). Nužna je izrada posebnog krajobraznog rješenja cijelog vodotoka u obuhvatu Plana. Predlaže se uređenje obala za potrebe rekreacije stanovnika grada prema uvjetima:

- urediti šetnicu, biciklističku i/ili trim stazu minimalne širine 1,5 m.
- iznimno je moguća i manja širina šetnice u izgrađenim dijelovima naselja gdje nema prostornih uvjeta za minimalnu širinu.
- uz šetnicu planirati javnu rasvjetu. Rasvjetna tijela uskladiti s okolnim prostorom te posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.
- šetnicu opremiti potrebnom urbanom opremom te autohtonim zelenilom.
- duž šetnice predvidjeti odmorišta, tematske parkove, informacijske punktove i slično.
- šetnicu uz Lonju povezati sa postojećim i planiranim parkovnim površinama u susjednim zonama.
- prostor između planirane šetnice i vodotoka tretira se kao dio značajnog krajobraza te je potrebno zadržati krajobrazne karakteristike uz zatravnjivanje pokosa i mjestimičnu sadnju niske grmolike vegetacije.
- sve zahvate treba provoditi u skladu s današnjim gledištem zaštite prirode i krajolika, maksimalno uvažavajući prirodne kvalitete prostora.
- šetnica prikazana u grafičkom dijelu Plana je usmjeravajućeg značenja te ju treba točno odrediti idejnim projektom koji obuhvaća dio ili cijelu dužinu šetnice uz Lonju.
- šetnicu je moguće urediti unutar svih namjena prikazanih uz vodotok Lonje.

1.2. Mjere očuvanja i zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina

1.2.1. Kulturno-povijesne vrijednosti na području obuhvata Plana

Članak 112.

KULTURNA DOBRA UPISANA U REGISTAR KULTURNIH DOBARA RH ¹

I. POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA

BR.	POVIJESNO GRADSKO NASELJE/DIO NASELJA	NASELJE	PRAVNA ZAŠTITA
1 ²	Kulturno-povijesna cjelina Ivanić-Grada	Ivanić-Grad	Z-2709 (NN br.124/06)

II. POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA

BR.	SAKRALNE GRAĐEVINE	VREMENSKO RAZDOBLJE	NASELJE	PRAVNA ZAŠTITA
2	Župna crkva sv. Petra	1831., obnovljena 1908.	Ivanić-Grad	Z-1587 (NN br. 18/05)
3	Kapela sv. Jakova	1858.,obnavljana 1914. i 2004.	Ivanić-Grad, dio naselja Poljana Breška	Z-2071 (NN br. 109/05)

BR.	CIVILNE GRAĐEVINE	VREMENSKO RAZDOBLJE	NASELJE	PRAVNA ZAŠTITA
	GRAĐEVINE JAVNE NAMJENE			
4	Zgrada starog Magistrata (vijećnice), s grbom i spomen-pločom, Park Stjepana Posezija k. br. 1	1871-1889., sa supstrukcijom stare carske vojarnje, koja je u 2. pol. 18. st. pretvorena u komunitetski magistrat	Ivanić-Grad	Z-5380
	STAMBENE GRAĐEVINE			
5	Kuća Kundek, Kundekova ulica k. br. 2 i 4	do 1866. (prema katast. planu iz 1866., neznatno izmijenjen tlocrt)	Ivanić-Grad	Z-4670

BR.	TRADICIJSKE GRAĐEVINE	VREMENSKO RAZDOBLJE	NASELJE	PRAVNA ZAŠTITA
-----	-----------------------	---------------------	---------	----------------

III. MEMORIJALNA BAŠTINA

BR.	MEMORIJALNI OBJEKTI	VREMENSKO RAZDOBLJE	NASELJE	PRAVNA ZAŠTITA
6	Zgrada, spomeničko mjesto, Dom kulture sa spomen-reljefima Alojza Vulinca i Nikole Belića	1958.	Ivanić-Grad, dio naselja Gornji Šarampov	Registar RZG-436 (1965.) ³

EVIDENTIRANE KULTURNO-POVIJESNE VRIJEDNOSTI (zaštita odredbama Prostornog plana uređenja Grada Ivanić - Grada i ovog Plana)

I. ARHEOLOŠKA BAŠTINA

BR.	ARHEOLOŠKO PODRUČJE	VREMENSKO RAZDOBLJE	NASELJE
1	Arheološki ostaci utvrde Ivanić s podgrađem	16.-19. stoljeće	Ivanić-Grad

II. POVIJESNA CJELINA

BR.	KRAJOLIK	NASELJE
2	Krajolik uz vodotok rijeke Lonje	Ivanić-Grad

BR.	GRADSKI PERIVOJ	VREMENSKO RAZDOBLJE	NASELJE
3	Park Stjepana Posezija	poč. 20. st. (1910.) prema projektu češkog vrtlara Viteslava Durhaneka, (prva etapa obnove prema prijedlogu D. Kiša izvedena 1993.)	Ivanić-Grad

- 1 Kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara nalaze se na Listi zaštićenih kulturnih dobara (Z) ili na Listi preventivno zaštićenih kulturnih dobara (P).
- 2 Brojčane oznake u ovom popisu odgovaraju oznakama na kartografskom prikazu evidencije kulturno-povijesnih vrijednosti (kartogram 2)
- 3 Navedeni memorijalni objekt upisan je u Registar spomenika kulture Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Zagrebu (RZG) na temelju Zakona o zaštiti spomenika kulture iz 1967. (NN 7/67). Ovo rješenje ostaje na snazi do donošenja novog rješenja na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99).

BR.	POVIJESNA RURALNA NASELJA / / DIJELOVI NASELJA	NASELJE
4	Skupina tradicijskih građevina, Rajski odvojak k. br. 1 i 3 i Rajski kut k. br. 10 i 16 (k. č. br. 3040, 3041 i 3043 K. o. Ivanić-Grad)	Ivanić-Grad, područje Poljana Breška
5	Skupina tradicijskih građevina, Naftalanska ulica k. br. 46, 48, 61, 67, 69 i 71	Ivanić-Grad, područje Lonja Ivanička

III. POVIJESNI SKLOPI I GRAĐEVINA

BR.	SAKRALNE GRAĐEVINE	VREMENSKO RAZDOBLJE	NASELJE
6	Grobna kapela sv. Marije Magdalene	do 1866. (prema katast. planu iz 1866.)	Ivanić-Grad, područje Gornji Šarampov
7	Kapela sv. Florijana	1933.	Jalševac Breški

BR.	CIVILNE GRAĐEVINE GRAĐEVINE JAVNE NAMJENE	VREMENSKO RAZDOBLJE	NASELJE
8	Zgrada stare škole, Park Stjepana Posezija k. br. 6	1861.	Ivanić-Grad
9	Zgrada vatrogasnog doma, Ulica kralja Tomislava k. br. 27	kraj 19. st. (nakon 1892.)	
10	Sokolski dom, Moslavačka ulica k. br. 11	20-ih godina 20. st.	
11	Zgrada stare škole, Savska ulica k. br. 67	poč. 20. st.	Ivanić-Grad, područje Poljana Breška
12	Zgrada stare škola, Savska ulica k. br. 3	1888.	Ivanić-Grad, područje Gornji Šarampov
13	Zgrada željezničke postaje Kolodvorska ulica	kraj 19. st.	Ivanić-Grad, područje Gornji Šarampov
BR.	STAMBENE I STAMBENO-POSLOVNE GRAĐEVINE		

14	Poslovna građevina, Basaričekova ulica k. br. 2	kraj 19. st. (nakon 1894. prema katast. planu iz 1894.)	Ivanić-Grad	
15	Stambena građevina, Basaričekova ulica k. br. 16	1926.		
16	Stambena građevina, Basaričekova ulica k. br. 18	do 1866. (prema katast. planu iz 1866.), kasnije izmijenjena		
17	Stambena građevina, Kundekova ulica k. br. 8	1905.		
18	Stambena građevina, Kundekova ulica k. br. 9	do 1866. (prema katast. planu iz 1866.), kasnije izmijenjena		
19	Stambena građevina, Kundekova ulica k. br. 12	prijelaz iz 19. u 20. st. (nakon 1894. prema katast. planu iz 1894.)		
20	Stambeno-poslovna građevina (uglovnica), Moslavačka ulica k. br. 2	početak 20. st. (oko 1917.)		
21	Stambena građevina (uglovnica), Moslavačka ulica k. br. 3	1. pol. 20. st.		
22	Stambeno-poslovna građevina, Moslavačka ulica k. br. 10	početak 20. st.		
23	Stambeno-poslovna građevina, Moslavačka ulica k. br. 12	početak 20. st.		
24	Stambeno-poslovna građevina, Moslavačka ulica k. br. 14	pol. 20. st. (1915-1945.)		
25	Stambeno-poslovna građevina, Savska ulica k. br. 6	1918.		
26	Stambeno-poslovna građevina (uglovnica), Savska ulica k. br. 9	1920-21.		
27	Gradska pivnica, Savska ulica k. br. 15	početak 20. st. (do 1915.)		
28	Stambeno-poslovna građevina, Savska ulica k. br. 31	do 1866. (prema katast. planu iz 1866.)		
29	Stambena građevina, Savska ulica k. br. 32	početak 20. st.		
30	Zgrada stare ljekarne, Savska ulica k. br. 39	1914.		
31	Stambeno-poslovna građevina (uglovnica), Savska ulica k. br. 46 / / Trg Vladimira Nazora	2. pol. 19. st. (1866-1894. - prema katastarskim planovima)		
32	Kuća Kramar, Savska ulica k. br. 47	kraj 19. stoljeća		
33	Kuća gradonačelnika Šuškovića (uglovnica), Savska ulica k. br. 48	2. pol. 19. st. (1866-1894.)		
34	Zgrada gradske kavane, Trg V. Nazora k. br. 11	prijelaz iz 19. u 20. st. (nakon 1894. - prema katast. planu iz 1894.)		
35	Stambena građevina (uglovnica), Ulica kralja Tomislava k. br. 34	oko 1923.		
36	Lugareva kurija, Savska ulica k. br. 90	do 1862. (prema katast. planu iz 1862.)		Ivanić-Grad, područje Poljana Breška
37	Stambena građevina, Kolodvorska ulica k. br. 6	1. pol. 20. st.		Ivanić-Grad, područje Gornji Šarampov
38	Stambeno-poslovna građevina, Kolodvorska ulica k. br. 8	prijelaz iz 19. u 20. st.		Ivanić-Grad, područje Gornji Šarampov
39	Stambeno-poslovna građevina (uglovnica), Vulinčeva k. br. 2	1937.		
BR.	TRADICIJSKE GRAĐEVINE / / SKLOPOVI	VREMENSKO RAZDOBLJE		NASELJE

40	Drvena tradicijska prizemnica, Basaričekova ulica k. br.19	prijelaz iz 19. u 20. st. (nakon 1894. prema katast. planu iz 1894.)	Ivanić-Grad
41	Drvena tradicijska prizemnica, Deželićeva ulica k. br. 23	do 1866. (prema katast. planu iz 1866.)	
42	Drvena tradicijska katnica, Deželićeva ulica k. br. 25	do 1866. (prema katast. planu iz 1866.)	
43	Drvena tradicijska prizemnica (kuća Grgac), Kundekova ul. k. br. 7	1921-1922.	
44	Drvena tradicijska katnica, Kundekova ul. k. br. 14 / Basaričekova ulica k. br. 7	prijelaz iz 19. u 20. st. (nakon 1894. prema katast. planu iz 1894.)	
45	Drvena tradicijska prizemnica, Kundekova ulica k. br. 15	prijelaz iz 19. u 20. st. (nakon 1894. prema katast. planu iz 1894.)	
46	Drvena tradicijska prizemnica, Tvrdavska k. br. 7	prijelaz iz 19. u 20. st. (nakon 1894. prema katast. planu iz 1894.)	
47	Drvena tradicijska prizemnica, Tvrdavska ulica k. br. 10	prijelaz iz 19. u 20. st. (nakon 1894. prema katast. planu iz 1894.)	
48	Drvena tradicijska prizemnica, Savska ulica k. br. 43	do 1866. (prema katast. planu iz 1866.)	
49	Drvena tradicijska prizemnica, Donja Poljana k. br. 30	nakon 1862. (prema katast. planu iz 1862.)	
50	Drveni štagalj, Donja Poljana k. br. 48	1924.	
51	Drvena tradicijska katnica, Ulica Franje Jurinca k. br. 20	do 1895. (prema katast. planu iz 1895.)	Ivanić-Grad, područje Gornji Šarampov
52	Drvena tradicijska okućnica, Ulica Franje Jurinca k. br. 72	oko 1915. (prema kazivanju vlasnice)	
53	Drvena tradicijska okućnica, Andigolska ul. k. br. 11	kuća iz 1931., štagalj iz 1926.	
54	Drvena tradicijska kuća, Zajčičeva ulica k. br. 20	nakon 1862. (prema katast. planu iz 1862.)	Jalševec Breški

BR.	PRIVREDNE GRAĐEVINE	VREMENSKO RAZDOBLJE	NASELJE
56	Zgrada mlina, Pilanski put	30-ih godina 20. st.	Ivanić Grad
57	Zgrada kožare, Maznica	oko 1920.	

IV. MEMORIJALNA BAŠTINA

BR.	MEMORIJALNA PODRUČJA	VREMENSKO RAZDOBLJE	NASELJE
58	Gradsko groblje s nekoliko skulpturalnih nadgrobnih spomenika s početka 20. st.	kraj 19./poč. 20. st. (prema katast. planu iz 1894.)	Ivanić-Grad
59	Groblje sv. Jakova	18. st. (dio groblja na planu iz 1768.)	Ivanić-Grad, područje Poljana Breška
60	Groblje sv. Magdalene s dijelom starog pravoslavnog groblja	19. st. (na katast. planu iz 1865/66.)	Ivanić-Grad, područje Gornji Šarampov

BR.	SPOMEN (MEMORIJALNI) OBJEKTI	VREMENSKO RAZDOBLJE	NASELJE
61	Spomenik tisućgodišnjici Hrvatskog kraljevstva, Park Stjepana Posezija	1925.	Ivanić-Grad
62	Spomen-ploča Đuri Deželiću, na zgradi starog Magistrata	1931.	
63	Spomen ploča na mjestu rođenja dr. Jurja Krnjčevića, na kući u Basaričekovoj ulici k. br. 11	1995.	
64	Spomenik braniteljima u Domovinskom ratu, Park S. Posezija (akademski kipar Slavomir Drinković)	1997.	
65	Spomen-ploča Slavi Šepak-Šojki, 1978. i spomen ploča o održanoj konferenciji Okružnoga komiteta KPH i osnivanju prve skojevske organizacije za Ivanić-Grad, na kući u Ul. Kralja Tomislava k. br. 10	1963.	
66	Spomen-bista Rudolfu Perešinu, pilotu spoginulom u Domovinskom ratu, Omladinska ulica	1995.	
67	Spomen-bista Vinku Jeđutu-Čuku, Donja Poljana / Savska ulica	1959.	Ivanić-Grad, područje Poljana Breška
68	Spomenik palim borcima NOB-a i žrtvama fašizma 1941.-1945.	1955.	Ivanić-Grad, područje Gornji Šarampov

V. URBANA OPREMA

BR.	SKULPTURA		
69	Bista Vladimira Nazora, Trg Vladimira Nazora	80-ih godina 20. st.	Ivanić-Grad

1.2.2. Zaštita povijesne urbane cjeline Ivanić-Grada

Članak 113.

(1) Rješenjem od 23. ožujka 2006. utvrđeno je da kulturno-povijesna cjelina Ivanić-Grad ima svojstvo kulturnog dobra, te je ona upisana u Registar kulturnih dobara, na Listu zaštićenih kulturnih dobara pod brojem Z-2709 (NN br. 124/06). Navedenim je rješenjem utvrđen drugi stupanj zaštite na gotovo cijelom prostoru zaštićene povijesne cjeline (zona B), a manji dio prostora nove građevne strukture u neposrednoj blizini Parka Stjepana Posezija obuhvaćen je zonom ambijentalne zaštite (zona C).

(2) a poduzimanje svih radnji na području zone B, za koje je prema posebnom propisu obvezna lokacijska dozvola, potrebno je u postupku njezina izdavanja od nadležnog Konzervatorskog odjela zatražiti posebne uvjete zaštite kulturnog dobra (prema odredbama Zakona kojim je određena zaštita i očuvanje kulturnih dobara). Za sve radnje u toj zoni neophodno je od Konzervatorskog odjela zatražiti prethodno odobrenje u postupku izdavanja građevinske dozvole. Navedeno je odobrenje neophodno i za radnje koje bi mogle prouzročiti promjene na kulturnom dobru, a za koje prema Zakonu o gradnji nije potrebna građevinska dozvola (prema odredbama Zakona kojim je određena zaštita i očuvanje kulturnih dobara).

(3) Za poduzimanje radnji na zaštićenim objektima u zoni C neophodno je od nadležnog Konzervatorskog odjela zatražiti posebne uvjete zaštite kulturnog dobra u postupku izdavanja lokacijske dozvole. Za sve radnje na zaštićenim objektima u toj zoni također je od nadležnog Konzervatorskog odjela potrebno zatražiti prethodno odobrenje.

(4) Za poduzimanje radnji na građevinama koje nisu registrirane kao kulturno dobro, a štite se odredbama Plana ili su

na susjednoj čestici unutar zone C zaštite, u području važnih vizura na zonu B, u slučaju njihovih dogradnji i nadogradnji, te izmjena na pročeljima, kao i za rušenje postojećih i gradnju novih građevina, potrebno je od nadležnog Konzervatorskog odjela zatražiti smjernice zaštite kulturnog dobra te ih ugraditi u projekt za izdavanje lokacijske dozvole.

(5) Planom se predlaže izmjena granica obuhvata zona zaštite B i C kako je prikazano na kartografskom prikazu 3.2. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina II* u mjerilu 1:5000.

(6) Zahvati na postojećim građevinama uz Dubrovačku ulicu koje su smještene izvan granica povijesne jezgre provode se u okvirima postojećeg gabarita uz nadogradnju do visine Po+S+P+2 ili 12,0 m i moguću izgradnju pomoćnih građevina i/ili garaže sa GBP do 25 m² bez obzira na ostvareni Kig i Kis, a smještaj tih građevina realizira se prema Konzervatorskim uvjetima i smjernicama.

Članak 113a.

Unutar obuhvata povijesne jezgre Ivanić-Grada uvjeti gradnje određeni su Konzervatorskom podlogom povijesne jezgre, posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela te Uvjetima gradnje prikazanim na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina te slijedećim uvjetima:

(1) Postojeće građevine stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene namjene moguće je prenamijeniti (uključivo i njihovo prethodno rušenje radi zamjenske izgradnje, ukoliko iste ne predstavljaju kulturno-povijesnu vrijednost), za gospodarsku - poslovnu namjenu, pretežito uslužnu namjenu (K1) ili javno-društvenu namjenu (D), pri čemu uvođenje nove namjene i sadržaja treba osigurati nesmetanu funkciju okolnih građevina.

(2) Postojeće građevine gospodarske - poslovne namjene (K1, K2) mogu se prenamijeniti u mješovitu stambeno-poslovnu i poslovno-stambenu (M1, M2) ili javno-društvenu namjenu (D), a do prenamjene mogu zadržati postojeću namjenu u okviru zatečenog gabarita.

(3) Na pojedinim građevnim česticama dopuštena je izgradnja zamjenskih građevina uz prethodno uklanjanje postojeće građevine koja nema povijesnu vrijednost, pri čemu se zamjenska građevina izvodi prema odredbama ovog Plana, Kartogramu na kartografskim prikazima, prema uvjetima iz Konzervatorske podloge, posebnim uvjetima i smjernicama nadležnog Konzervatorskog odjela.

(4) Određene su građevine koje obzirom na svoj volumen i oblikovanje izlaze izvan mjerila povijesne jezgre, pa se na takvim neintegriranim objektima u okviru zatečenog gabarita mogu provoditi zahvati rekonstrukcije (preoblikovanje) objekta / fasade ili izgradnja zamjenske građevine usklađenog sa povijesnim okruženjem prema smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela.

(5) Utvrđene su građevine na kojima je moguće provesti adaptaciju potkrovlja sa izvedbom krovnih otvora (krovne kućice i dr.) bez povećanja visine građevine, a sve prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

(6) Utvrđene su građevine koje predstavljaju kulturno-povijesnu vrijednost, te su zahvati na istima ograničeni samo na njihovo očuvanje (održavanje, sanacija) uz zadržavanje izvornog oblikovanja i uz nužne mjere preoblikovanja degradiranih dijelova građevine, primjenom mjera zaštite koje obuhvaćaju:

- konzervaciju građevine (očuvanje i održavanje),
- konzervaciju (očuvanje i održavanje) vanjskog izgleda građevine,
- konzervatorsku obnovu čitave građevine,
- konzervatorsku rekonstrukciju građevine,
- konzervatorsku rekonstrukciju fasade.

(7) Zahvati na građevinama iz stavka (6) ovog članka provode se na temelju konzervatorske podloge, posebnih uvjeta i smjernica nadležnog konzervatorskog odjela.

(8) Građevine iz stavka (6) ovog članka mogu se prenamijeniti u stambeno-poslovnu, poslovno-stambenu, javno-društvenu i poslovnu namjenu (uredsko-administrativnu, trgovačku, ugostiteljsku, zanatsko-servisnu i dr. sadržaji).

(9) Postojeće stambene, stambeno-poslovne, poslovno-stambene i poslovne građevine koje Planom nisu evidentirane kao kulturno dobro, niti su svrstane u jednu od kategorija sa mogućim zahvatima opisanim u članku 113b. zadržavaju se u okvirima zatečene čestice i gabarita te mogućim zahvatima: održavanja, sanacije, adaptacijom potkrovlja sa izvedbom krovnih kućica, prenamjene ili izgradnje zamjenske građevine odnosno nadogradnje u istom horizontalnom gabaritu na postojećoj lokaciji sa maksimalno dopuštenom visinom od S+P+1 ili 8,0 m za zonu Podgrađa, te S+P+1+Pk ili 9,0 m za preostalo područje obuhvata Plana. Unutar čestice stambene i mješovite namjene radi osiguranja povoljnih uvjeta života i rada mogu se izgraditi pomoćne građevine i/ili garaže sa GBP do 25 m² bez obzira na ostvarenih Kig i

Kis, a smještaj tih građevina realizira se prema konzervatorskim uvjetima.

(10) Udaljenost nove građevine i dograđenih dijelova građevina od susjednih čestica određuje se prema posebnim konzervatorskim uvjetima.

(11) Ukoliko se posebnim konzervatorskim uvjetima odrede drukčiji uvjeti zaštite od uvjeta propisanih odredbama UPU-4 primjenjuju se posebni uvjeti nadležnog Konzervatorskog odjela temeljeni na revidiranom statusu zaštite pojedinačne građevine.

Članak 113b.

(1) Mogućnosti zahvata gradnje na pojedinoj građevnoj čestici proizlazi iz njihove lokacije, te valorizacije u okvirima zona B i C zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti sa mogućim zahvatima koji su prikazani izdvojenom dijelu kartografskog prikaza 1. *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:2000:

- a) održavanje i sanacija građevina,
- b) rekonstrukcija koja obuhvaća dogradnju uz zadržavanje visine,
- c) rekonstrukcija koja obuhvaća nadogradnju jedne etaže,
- d) rekonstrukcija koja obuhvaća adaptaciju potkrovlja sa izvedbom krovnih kućica,
- e) rekonstrukcija koja obuhvaća preoblikovanje neintegrirane građevine ili gradnja zamjenske građevine,
- f) zamjenska gradnja na mjestu uklonjene konstruktivno i sanitarno neadekvatne građevine,
- g) nova gradnja.

(2) Zahvati rekonstrukcije obuhvaćaju dogradnju i/ili nadogradnju postojećih građevina, a provode se prema slijedećim uvjetima:

-A1. Dogradnja postojećih građevina u okvirima zatečene visine građevine uz najveću dopuštenu izgrađenost čestice Kig=0,30-0,70 prema konzervatorskim uvjetima.

- A2. Udaljenost dograđenih dijelova građevina od susjednih čestica određuje se prema posebnim konzervatorskim uvjetima.

-B. Nadogradnja postojećih građevina za jednu etažu, ali najviše do S+P+1 ili 8,0 m (u zoni Podgrađa), a do visine S+P+1+Pk ili 9,0 m (izvan Podgrađa) mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine, sa građevinama na kojima je moguće izvesti nadogradnju.

Samo objekt osnovne škole „Đure Deželića“ može se nadograditi do visine P+2 ili 12,0 m, a dograđena sportska dvorana uz istu školu do visine 15,0 m.

(3) Nova gradnja predviđena je na česticama kod kojih je postojeća građevina uklonjena ranije ili je njezino uklanjanje moguće temeljem ovog Plana, odnosno kod izgradnje na većim postojećim djelomice izgrađenim česticama sa njihovom podjelom na dvije manje čestice koje moraju zadovoljiti površinu od najmanje 175 m². Uvjeti za gradnju novih građevina obuhvaćaju:

- Najmanja dopuštena veličina građevne čestice za interpolaciju nove stambene građevine iznosi 175 m² a kod sakralne (crkva u Savskoj ulici) iznosi 650 m².
- Najveća dopuštena izgrađenost građevne čestice (Kig) iznosi 0,30-0,70.
- Najveća dopuštena visina novih stambenih građevina iznosi S+P+1 ili 8,0 m (u zoni Podgrađa), a do visine S+P+1+Pk ili 9,0 m (izvan Podgrađa) mjereno od najniže točke kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.
- Iznimno je kod nove izgradnje na stražnjem - sjevernom dijelu k.č. 1918/1 (iza prvog reda građevina uz ulicu) dopuštena maksimalna visina izgradnje od S+P+2 ili 12,0 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,
- Najveća dopuštena iskorištenost građevne čestice (Kis) iznosi 0,60-2,80

(4) Visina nadograđenog postojećeg ili zamjenskog odnosno novog stambenog, stambeno-poslovnog i poslovno-stambenog objekta, bez obzira na visinu utvrđenu ovim Planom, ne smije prelaziti visinu vijenca susjedne evidentirane katnice (građevina visine prizemlje i kat) kulturno-povijesnih vrijednosti, ukoliko se novi objekt naslanja na takvu građevinu. Visina nadograđenog postojećeg ili zamjenskog odnosno novog stambenog, stambeno-poslovnog i poslovno-stambenog objekta, bez obzira na visinu utvrđenu ovim Planom, može imati maksimalnu visinu P+1 uz susjednu evidentiranu prizemnicu kulturno-povijesnih vrijednosti, ukoliko se novi objekt naslanja na takvu građevinu te ukoliko je takva visina odobrena smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela.

(5) U okviru ukupne visine objekta moguće je kotu poda prizemlja izvesti iznad najniže kote uređenog terena uz objekt i to do 0,50 m na prostoru Podgrađa, a do 1,0 m na preostalom dijelu povijesne cjeline.

(6) Ispod prizemne etaže stambene, stambeno-poslovne građevine i građevine poslovne namjene, ako to dopuštaju terenski uvjeti (visina podzemnih voda i dr.) i namjena objekta, moguće je izvesti podrum i suteran. Pri tome se dio objekta izvan razine terena tretira kao suteran, ako je isti izgrađen najviše do visine 0,50 m (Podgrađe) - 1,0 m (ostali dijelovi) iznad najniže kote uređenog terena uz objekt, dok se u slučaju veće visine tretira kao prizemna etaža.

(7) Moguće je izvesti više podrumskih etaža, a broj se određuje temeljem konzervatorskih uvjeta.

(8) Prilikom izgradnje na građevnim česticama unutar povijesne jezgre Ivanić-Grada prvenstveno treba zadovoljiti prioritetne uvjete udaljenosti od međa i regulacijskog pravca, te ostvariti uvjetovane minimalne površine za zelenilo i promet u mirovanju.

(9) Pomoćne i prateće građevine (spremišta, radionice, ljetne kuhinje, garaže, poslovni prostori i dr.) koje podržavaju sadržaje unutar osnovnog objekta mogu se (ukoliko se grade izvan gabarita osnovnog objekta) realizirati samo unutar gradivog dijela građevinske čestice, utvrđenog putem tra-

ženog minimalnog odstojanja građevine od rubova čestice, uz maksimalnu visinu prizemlja (P). U tom slučaju njihova visina ne može biti veća od 4,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz objekt do vijenca objekta.

(10) Pomoćne i prateće građevine ne mogu se graditi kao zasebne građevine na česticama javno-društvenih, poslovnih ili višestambenih građevina.

(11) Unutar čestica omogućava se rušenje zatečenih konstruktivno i sanitarno neadekvatnih građevina, koje nisu utvrđene kao kulturno-povijesna vrijednost, te se umjesto istih provodi izgradnja novih ili zamjenskih građevina, prema posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.

Zaštita ruralnih dijelova naselja

Članak 114.

(1) Na području obuhvata Plana tri su ruralna naselja (ruralna dijela naselja)⁴ s očuvanom povijesnom strukturom. Zaštita ruralnih dijelova ovih triju naselja (Poljana Breška, Lonja Ivanička i Jalševac Breški) provodi se isključivo unutar zona zaštite (*Očuvanje postojeće planske matrice, identiteta malog naselja i tradicijskoga graditeljstva, Očuvanje mjerila gradnje naselja i tradicijskoga graditeljstva i Potencijalni prostor za preseljenje drvenih tradicijskih građevina*) koje su označene na kartografskom prikazu br. 3.2.: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina II.*

(2) U dijelu naselja Poljana Breška s očuvanim pojedinim povijesnim elementima u nekoliko raspršenih skupina (vrijednosna kategorija 03) mjere zaštite odnose se na očuvanje postojeće matrice i gabarita malog naselja, kao i na očuvanje preostalog drvenog tradicijskoga graditeljstva, koje ubrzano propada zbog zapuštenosti.

(3) U naseljima Jalševac Breški i Lonja Ivanička s pretežno suvremenom strukturom i rijetkim pojedinačnim povijesnim elementima (vrijednosna kategorija 04) mjere zaštite odnose se na očuvanje mjerila gradnje i očuvanje preostalih primjeraka tradicijskoga graditeljstva u očuvanijim dijelovima naselja označenim na kartografskom prikazu br. 3.2: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina II.*

(4) U potezima očuvanog tradicijskoga graditeljstva moguće je interpolirati, odnosno premjestiti vrijednije primjerke tradicijske gradnje koji su ugroženi na svom izvornom položaju.

(5) Na području Poljane Breške potrebno je poticati tradicijski način gradnje, a novu gradnju usmjeriti na zapuštene i neiskorištene dijelove postojećih građevinskih područja, s očuvanjem rastera parcela, gabarita tipične gradnje, rasporeda elemenata okućnice i stupnja izgrađenosti parcele.

(6) U svim dijelovima navedenih naselja preporuča se gradnja slobodnostojećih stambenih građevina. Novu gradnju stambene i stambeno-poslovne namjene u označenim zonama zaštite u Poljani Breškoj, Jalševcu Breškom i Lonji Ivaničkoj treba oblikom i gabaritom uskladiti s postojećom izgradnjom, maksimalne visine P+1.

(7) Na području Gornjeg Šarampova, koje je uvelike izgubilo

4 Radi se o Poljani Breškoj i Lonji Ivaničkoj te Jalševcu Breškom - dijelovima naselja Ivanić-Grad

svoj povijesni identitet i na kojem već postoje višestambeni objekti, moguća je gradnja višestambenih zgrada i stambenih nizova.

1.2.3. Zaštita pojedinačnih kulturno-povijesnih vrijednosti i arheološkog područja

Članak 115.

(1) Građevine upisane na Listu zaštićenih kulturnih dobara: župna crkva sv. Petra Apostola u Ivanić-Gradu, kapela sv. Jakova u Poljani Breškoj, kuća Kundek u Kundekovoj ulici k.br. 2 i 4 te zgrada Magistrata podliježu strogoj zaštiti. Nalaže se njihovo redovito održavanje, uz nužne zahvate konzervacije i građevinske sanacije, ovisno o stanju građevine ili njezinih dijelova. Sve građevne intervencije moraju težiti očuvanju izvornog stanja kulturnog dobra. Zaštitom su obuhvaćene i parcele na kojima se te građevine nalaze, a na susjednim parcelama gradnja podliježe konzervatorskoj kontroli.

(2) Planom se štite slijedeće povijesne građevine:

1. zgrada stare škole, park Stjepana Posezija k. br. 6
2. zgrada vatrogasnog doma, Ulica kralja Tomislava k. br. 45
3. Sokolski dom, Moslavačka ulica k. br. 11
4. zgrada stare ljekarne, Savska ulica k. br. 39
5. poslovna građevina u Basaričekovoj ulici k. br. 2
6. stambena građevina, Kundekova ulica k. br. 12
7. zgrada mlina, Pilanski put bb
8. drvena tradicijska prizemnica, Kundekova ulica k. br. 15
9. drvena tradicijska prizemnica, Basaričekova ulica k. br. 19
10. drvena tradicijska prizemnica, Tvrđavska ulica k. br. 7

U dogovoru s nadležnim Konzervatorskim odjelom utvrditi će se plan i prioritete zaštite i obnove ovih građevina, za što lokalna zajednica treba osigurati izvore financiranja.

(3) Evidentirane sakralne, civilne, tradicijske i privredne građevine lokalnoga značenja održavaju se i obnavljaju prema prioritetima lokalne uprave, uz stručnu konzervatorsku pomoć nadležne ustanove.

(4) Zgrade starih škola u Parku Stjepana Posezija, u Savskoj ulici k. br. 67 (Poljana Breška) i u Savskoj ulici k. br. 3 (Gornji Šarampov), koje su promijenile namjenu ili su napuštene, potrebno je obnoviti i dati im prikladnu namjenu.

(5) Evidentirane kapele lokalnoga značenja potrebno je održavati i obnavljati u izvornom obliku, uz stručnu pomoć konzervatora. To su uglavnom jednostavne građevine 19. i 20. stoljeća, na kojima nije potrebno provoditi detaljna konzervatorska istraživanja.

(6) Evidentirane skupine tradicijskih građevina u Poljani Breškoj i Lonji Ivaničkoj potrebno je sačuvati i održavati u izvornom obliku, uz očuvanje tradicijskog rasporeda na okućnici. Tradicijske okućnice i pojedinačne tradicijske građevine (vidi tablicu na str. 35) trebalo bi očuvati in situ, ukoliko za to postoje uvjeti (prije svega interes vlasnika i lokalne zajednice).

(7) Ukoliko ne postoje uvjeti za očuvanje spomenutih građevina na izvornom položaju (osobito u dijelovima naselja s pretežnom suvremenom strukturom), najprimjereniji je način njihove zaštite preseljenje na pomno odabranu lokaciju koja pruža bolju mogućnost zaštite i prezentacije veće skupine tradicijskih kuća.

(8) Predlaže se preseljenje evidentirane drvene prizemnice u Zajčičevoj k. br. 20, koja je zaklonjena velikim novosagrađenim objektom, te bi na prikladnoj novoj lokaciji došla više do izražaja. Moguće je preseljenje i ostalih evidentiranih tradicijskih građevina, prvenstveno onih koje su predložene za upis u Registar kulturnih dobara RH (drvene katnice u Ulici Franje Jurinca k. br. 20), ako su vlasnici s time suglasni, te ukoliko će biti stvoreni uvjeti za skrb o tim objektima.

(9) Evidentirana i zaštićena memorijalna područja i pojedinačne memorijalne objekte valja održavati u postojećem stanju.

(10) Detaljne mjere s uputama za zahvate na pojedinim građevinama kulturno-povijesnih vrijednosti na području zaštićene povijesne cjeline Ivanić-Grada dane su u Konzervatorskoj podlozi izrađenoj za povijesnu jezgru Ivanić-Grada.

(11) Svaki zahvat u granicama arheološkog područja, koji podrazumijeva zemljane radove, treba obavljati uz konzervatorski nadzor, a o početku radova nadležni konzervatorski odjel treba biti obaviješten 15 dana ranije. O svakom slučajnom nalazu na širem području naselja također je potrebno obavijestiti nadležni konzervatorski odjel. Detaljnije smjernice zaštite za prostor nekadašnje tvrđave navedene su u Konzervatorskoj podlozi izrađenoj za povijesnu jezgru Ivanić-Grada.

8.2.5. Smjernice i preporuke za stručne službe

Članak 116.

(1) Na osnovi spoznaja, stečenih prilikom izrade konzervatorske podloge za ovaj Plan, nadležnom se konzervatorskom odjelu predlaže izmjena rješenja o zaštiti kulturno-povijesne cjeline Ivanić-Grada upisane u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-2709 (NN 124/06.), tj. korekcija zaštićene zone, odnosno izmjena režima zaštite u skladu s konzervatorskom podlogom, a uzimajući u obzir postojeće stanje u prostoru.

(2) Ovim Planom se štite dvije tradicijske građevine lokalnog značenja: drvenu katnicu u Ulici Franje Jurinca k. br. 20 u Gornjem Šarampovu i drvenu katnicu u Deželićevoj ulici k. br. 25, koja je na području povijesne cjeline Ivanić-Grada jedini očuvani primjer tipične ruralne katnice ("čardaka").

(3) Osim Zakonom propisanog upravnog postupka za zaštićena kulturna dobra, nadležna tijela trebaju pružiti stručnu i savjetodavnu pomoć vlasnicima i korisnicima evidentiranih kulturnih dobara, te ostalih građevina unutar povijesne cjeline, koje zbog povijesne vrijednosti zahtijevaju specifičan pristup prilikom obnove i adaptacije.

(4) Evidentirana groblja, kao i ostalu memorijalnu baštinu potrebno je istražiti, dokumentirati i utvrditi svojstva kulturnog dobra.

8.2.6. Upravni postupak pri zaštiti kulturnih dobara

Članak 117.

(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz Zakona i Uputa koji se na nju odnose, uključujući i sve naknadne izmjene i dopune (ranije navedeno u poglavlju 1.1. Opće mjere zaštite kulturnih dobara):

(2) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na:

- pojedinačnim povijesnim građevinama,
- građevnim sklopovima,
- arheološkom području,
- parcelama na kojima se nalaze povijesne građevine,
- predjelima (zonama) zaštite naselja i krajolika s utvrđenim kulturno-povijesnim svojstvima.

(3) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i područjima:

- popravak i održavanje postojećih povijesnih građevina,
- nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova,
- novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela,
- funkcionalne prenamjene postojećih građevina,
- izvođenje radova na arheološkom području.

(4) U skladu s navedenim važećim zakonskim propisima za sve nabrojene zahvate na građevinama, građevnim sklopovima, predjelima (zonama) i područjima, za koje je ovim Planom utvrđena obveza zaštite, kod nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Zagrebu,) potrebno je ishoditi zakonom (odredbe Zakona kojim je regulirana zaštita i očuvanje kulturnih dobara) propisane suglasnosti:

- posebne uvjete zaštite kulturnog dobra u postupku izdavanja lokacijske dozvole
- prethodno odobrenje u postupku izdavanja građevne dozvole
- nadzor u svim fazama radova koji provodi nadležni Konzervatorski odjel

(5) Prethodno je odobrenje potrebno i za radnje koje bi mogle prouzročiti promjene na kulturnom dobru, a za koje prema Zakonu o gradnji nije potrebna građevinska dozvola.

(6) Zaštićenim kulturnim dobrima, kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra i na koje se obvezatno primjenjuju sve navedene odredbe, smatraju se kulturna dobra koja su upisana u Registar kulturnih dobara RH, tj. koja su u ovom Planu popisana kao zaštićena kulturna dobra, te ona za koja je u tijeku postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra.

(7) Za evidentirana kulturna dobra, odnosno dobra od lokalnog značenja, opisan upravni postupak nije obavezan, ali je potrebno savjetodavno sudjelovanje službe zaštite, odnosno mišljenje nadležnoga Konzervatorskog odjela.

(8) Radi očuvanja povijesnoga identiteta prostora, a u skladu s čl. 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, lokalna zajednica može donijeti odluku o zaštiti kulturnih dobara lokalnog značenja. Predstavničko tijelo Grada Ivanić-Grada uz prethodnu suglasnost nadležnoga Konzervatorskog odjela utvrdit će način zaštite dobra koje proglašava zaštićenim, te će osigurati uvjete i sredstva potrebna za provedbu odluke. Odluku o zaštiti donositelj je dužan dostaviti Ministarstvu kulture.

(9) Nadležni Konzervatorski odjel u Zagrebu provest će postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra i donijeti rješenja o zaštiti evidentiranih kulturnih dobara koja se predlažu za upis u Registar kulturnih dobara RH (8.2.5. Smjernice i preporuke za stručne službe).

(10) Upravni postupak u pojedinim zonama zaštite povijesnog naselja (B i C) opisan je u poglavlju 8.2.2. Zaštita povijesne urbane cjeline grada Ivanić-Grada.

9. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 118.

Komunalni otpad se odlaže unutar svake pojedinačne izgrađene građevne čestice u za te svrhe osiguranom prostoru koji mora biti pristupačan vozilima za odvoz smeća. Vozila nadležnih službi u redovnim terminima vrše odvoz komunalnog otpada sa građevinskih čestica na postojeće odlagalište Tarno.

10. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 119.

(1) Ovim Planom se temeljem uvjeta namjene i korištenja prostora, uključivo obaveznu razinu komunalno-infrastrukturnog opremanja zona izgradnje, utvrđuju prostorni preduvjeti za unapređenje uvjeta života i rada, zaštite okoliša te zaštite od prirodnih i tehničkih nepogoda.

(2) Na području obuhvata Plana ne mogu se obavljati zahvati u prostoru, na površini zemlje, ispod ili iznad površine zemlje ili graditi građevine koje bi mogle svojim postojanjem ili uporabom ugrožavati život, rad i sigurnost ljudi i imovine, odnosno vrijednosti čovjekova okoliša, te kulturnih dobara ili narušavati osnovna obilježja krajobrazca.

(3) Osim planskih uvjeta iz stavka (1) ovog članka, mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš ostvaruju se primjenom važeće zakonske regulative.

1.1. Zaštita zraka

Članak 120.

Zaštita zraka, kao dijela ukupnih aktivnosti u okviru zaštite okoliša i postizanja održivog razvitka, posebno obuhvaća očuvanje njegove kakvoće, te sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, što se ostvaruje primjenom načela uravnoteženog razvoja i cjelovitog planiranja uz primjenu najboljih

raspoloživih tehnika, tehničkih rješenja i mjera. U tom cilju se na području prve kategorije kakvoće zraka djeluje preventivno, kako se zbog građenja i razvitka područja ne bi prekoračile granične vrijednosti, a kod kakvoće zraka druge kategorije provode se mjere smanjivanja njegove onečišćenosti, dok se na području sa kakvoćom zraka treće kategorije provode sanacijske mjere.

1.2. Zaštita od buke

Članak 121.

Kako bi se smanjila razina buke, u svim planiranim koridorima prometnica predviđaju se zeleni pojasevi te se izgradnja odmiče od regulacijskog pravca. Osim planskih mjera zaštite od buke, razina buke se ograničava u skladu s važećim propisima:

Zona	Namjena prostora	Najviše dopuštene razine vanjske buke u dBA	
		dan	noć
1	Bolničke zone, oporavilišta, zone odmora i rekreacije, kulturno-povijesni lokaliteti i veliki parkovi	50	40
2	Stambeno gradska područja, ostala naselja, turističke zone, kampovi i zone odgojno-obrazovnih institucija, znanstveno-istraživački instituti	55	45
3	Poslovno-stambena zona s građevinama javne namjene izvan gradskog središta, dječja igrališta	60	50
4	Poslovno-stambena zona s građevinama javne namjene unutar gradskog središta, zone duž autoputova i glavnih gradskih prometnica	65	50
5	Industrijska, skladišna i servisna područja, te područja transportnih terminala, bez stanova	unutar ovih zona - u skladu s propisima o zaštiti na radu na granici ovih zona - buka ne smije prelaziti dopuštene razine u zoni s kojom graniči	

1.3. Zaštita voda

Članak 122.

(1) Postojeći važniji vodotoci sastoje se od Lonje i kanala Žeravinec. Obzirom na potrebu očuvanja i unaprjeđenja prirodnog okoliša i resursa potrebno je ostvariti adekvatnu razinu kvalitete voda i ljetne biološke minimume protoka vode u navedenim vodotocima i kanalima. Radi toga se postavljaju planski uvjeti minimalne kvalitete voda (usklađeno sa drugim prostorno-planskim dokumentima više razine i zakonskim propisima), koji za pojedine vodotoke iznose: Lonja - II kategorija i kanal Žeravinec II kategorija.

(2) U skladu sa odredbama *Zakona o vodama* Planom se utvrđuju zone zabrana i ograničenja uz vodotoke iz prethodnog stavka ovog članka, a obuhvaćaju izgrađeno ili prirodno korito vodotoka te obostrani pojas širine 10,00 m mjereno od ruba korita vodotoka. Unutar predmetnog pojasa zabranjeno je podizati zgrade i druge objekte te saditi drveće. Zabranjeno je graditi na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovci).

(3) Planske mjere zaštite voda obuhvaćaju opremanje građevinskog zemljišta potrebnom infrastrukturom za odvodnju otpadnih voda. Do vremena izgradnje mreže javne kanalizacije za prihvatanje otpadnih voda, sve građevine gospodarske (poslovne, poslovno-stambene i stambeno-poslovne) namjene na područjima središnjih naselja moraju imati strogo nadzirane sustave sabiranja otpadnih voda koje se ne mogu slobodno - bez određenog stupnja pročišćavanja, ispuštati u teren ili okolne vodotoke.

1.4. Zaštita od požara i eksplozije

Članak 123.

Na području obuhvata Plana predviđene su slijedeće mjere zaštite od požara i eksplozije:

- prilikom svih intervencija u prostoru obavezno je potrebno koristiti odredbe Pravilnika kojim su određeni uvjeti za vatrogasne pristupe te uvjeti za hidrantsku mrežu za gašenje požara,
- građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, u skladu s odredbama Zakona kojim su određeni uvjeti o zapaljivim tekućinama i plinovima,
- mjesta za gradnju građevina u kojima se obavlja proizvodnja, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari, sukladno odredbama Zakona kojim su određeni uvjeti o eksplozivnim tvarima za gospodarsku upotrebu bit će u slučaju potrebe određena posebnim uvjetima nadležne službe za zaštitu od požara,
- ispred postojećih vatrogasnih postaja treba osigurati smještaj najmanje jednog nadzemnog hidranta za punjenje vatrogasnih vozila,
- osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe,
- osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika kojim su određeni uvjeti o hidrantskoj mreži za gašenje požara,
- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjedne građevine najmanje 4 m, ili manje ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne

karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine; kod gradnje ugrađene i poluugrađene građevine u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti odvojena od susjednih građevina protupožarnim zidom otpornosti na požar najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

1.5. Zaštita od ratnih opasnosti

Članak 124.

(1) Zaštita stanovništva od ratnih opasnosti predviđena je ovim Planom kroz izgradnju javnih poluukopanih ili ukopanih skloništa kao dvonamjenskih prostora otpornosti 100 kPa. Javna skloništa s maksimalnim kapacitetom od 300 ljudi i gravitacijskim radijusom od 250 metara gradite će se na lokacijama unutar javnih zelenih površina označenim na kartografskom prikazu 3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina II. Javna skloništa u miru mogu se koristiti kao objekti s ugostiteljskim, zabavnim i sličnim sadržajima.

(2) U podrumskim dijelovima višestambenih građevina s više od 30 stambenih jedinica te građevina javne (osnovna škola, dječji vrtić, sakralna građevina, lokalni centar, sportska dvorana) i gospodarske namjene izvode se skloništa koja imaju „mirnodopsku“ namjenu u skladu sa osnovnom funkcijom građevine. Takva skloništa će se dimenzionirati sukladno očekivanom broju zaposlenih ili korisnika stambenog prostora. Javne i gospodarske zone unutar kojih će se graditi ovakva skloništa označene su na kartografskom prikazu 3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina II.

(3) Unutar područja naselja Ivanić-Grada lociran je pogon "Etan" koji, s obzirom na namjenu i korištenje prostora, predstavlja područje moguće tehnološke nesreće. Unutar zone ugroženosti s radijusom 650 m od točke najveće opasnosti unutar pogona "Etan" izgradnja novih te rekonstrukcija postojećih građevina svih namjena provodi se prema uvjetima definiranim u stavku (13) članka 27., stavku (12) članka 32., stavku (3) članka 38. i stavku (10) članka 40. dok su ostali uvjeti jednaki kao oni koji su propisani Planom za gradnju izvan zone ugroženosti pogona "Etan". Na području zone ugroženosti oko pogona „Etan“ moguća je izgradnja komunalne infrastrukture i pratećih objekata. Prilikom projektiranja potrebno je primijeniti propise vezane za zaštitu od požara te je potrebno ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave na mjere zaštite od požara primijenjene projektnom dokumentacijom za pojedine zahvate u prostoru.

11. MJERE PROVEDBE PLANA

11.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 125.

(1) Ovim Planom se ne utvrđuje obveza izrade detaljnih planova uređenja.

(2) Za povijesnu jezgru Grada Ivanić-Grada izrađena je Konzervatorska podloga te se ovim Planom određuje neposredna provedba za područje povijesne jezgre Grada Ivanić-Grada. Svi zahvati unutar navedenog područja izvode se prema odredbama ovog Plana i Konzervatorske podloge povijesne cjeline Grada Ivanić-Grada.

(3) Za gradnju novih ili zamjenskih građevina te nadogradnje i dogradnje građevina većih gabarita na području unutar povijesne jezgre Grada Ivanić-Grada predlaže se da konačno oblikovno rješenje građevina mora odobriti nadležna služba Grada Ivanić-Grada.

(4) Granica obuhvata Konzervatorske podloge iz prethodnog stavka ovog članka prikazana je na kartografskom prikazu br. 3.2.: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina II.*

Članak 126. - brisan

11.3. Građevine čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 127.

(1) Postojeće legalno izgrađene građevine koje se nalaze u koridorima planiranih gradskih prometnica mogu se do izgradnje tih prometnica rekonstruirati ili sanirati u sljedećem opsegu:

- saniranje i zamjena dotrajalih dijelova konstrukcije u postojećim gabaritima,
- dogradnja, nadogradnja stambenih i sanitarnih prostora te spremišta za ogrjev, tako da se ukupna brutto razvijena površina objekta ne povećava za više od 25% u odnosu na zatečenu građevinu, s time da se ne povećava ukupan broj stanova,
- unutarnje preinake,
- promjena namjene (stambene u poslovnu ili poslovne u stambenu),
- preinake u smislu otvaranja vanjskih otvora,
- priključak ili sanacija - rekonstrukcija građevina i uređaja komunalne infrastrukture,
- izvedba novog krovišta (kod građevina s dotrajalim ravnim krovom) bez nadozida ili s nadozidom, ako se radi o povećanju stambenog prostora iz alineje 2. ovog stavka,
- izgradnja garaže, kotlovnice i pomoćnog objekta površine do 20 m²,
- saniranje postojeće ograde i gradnja potpornih zidova, zbog saniranja terena.

(2) Postojeće legalno izgrađene građevine koje se nalaze u zonama koje su ovim Planom predviđene za drugu namjenu mogu se, do privođenja prostora planiranoj namjeni, rekonstruirati i održavati u okviru zatečenog gabarita, odnosno GBP-a.

(3) Udio postojećih legalno izgrađenih poslovnih prostora u okviru građevne čestice građevine namijenjene stanovanju veći od Planom uvjetovanog u točki 4. članka 4. može se zadržati.

Zagrebačka županija - Grad Ivanić-Grad



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

UPU - 5

ZA PODRUČJ DONJI ŠARAMPOV



ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- pročišćeni tekst -

kolovoz 2014.



Zg-projekt d.o.o.
poduzeće za projektiranje i nadzor
10000 ZAGREB, ĐORĐIĆEVA 24

ELABORAT: PROČIŠĆENI TEKST
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU-5

(Službeni glasnik, broj 04/09, 06/14)

NARUČITELJ: GRAD IVANIĆ-GRAD,
Park hrvatskih branitelja 1, Ivanić-Grad

IZRAĐIVAČ: ZG-PROJEKT d.o.o., poduzeće za projektiranje i nadzor,
Đorđićeva 24, Zagreb

BROJ NARUDŽBENICE : 194/2014

BROJ ELABORATA: 1497

KOORDINATOR IZRADE ELABORATA: Nataša Martinčić, dipl. ing. arh.

ODGOVORNA OSOBA (DIREKTOR): mr. sc. Josip Jović, dipl. ing. prom./ing. građ.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UPU - 5

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

(pročišćeni tekst)

1.UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1. Korištenje i namjena prostora

Članak 2.

(1) Razgraničavanje prostora javnih i drugih namjena provedeno je graničnom linijom pojedine površine, bojom površine, te planskim znakom označenim na kartografskom prikazu br. 2.0: Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:2000. Pojedine površine razgraničene su prema svojoj namjeni kao:

S - stambena namjena,

M1 - mješovita (stambeno-poslovna) namjena,

D3 - javna i društvena namjena - predškolska (dječji vrtić),

D4 - javna i društvena namjena - školska (osnovna škola),

D5 - javna i društvena namjena - kultura (društveni dom),

K1 - gospodarska namjena - poslovna - pretežito uslužna,

K2 - gospodarska namjena - poslovna - pretežito trgovačka,

K3 - gospodarska namjena - poslovna - komunalno servisna (pročistač),

K4 - gospodarska namjena - poslovna - skupljanje i primarna obrada otpada,

K5 - gospodarska namjena - poslovna - sklonište za životinje,

I1 - gospodarska namjena - proizvodna- pretežito industrijska,

I2 - gospodarska namjena - proizvodna- pretežito zanatska,

R1, R2- sportsko-rekreacijska namjena - (sportska dvorana i sportsko rekreativne površine),

Z1 - javne zelene površine - javni park,

Z - zaštitne zelene površine,

IS - površine infrastrukturnih građevina (transformatorske stanice),

- Površine infrastrukturnih koridora označene linijskim oznakama - za prometne površine (ulice, biciklističke i pješakačke površine),

E - površine (točke) eksploatacije mineralnih sirovina.

(2) U okviru pojedine namjenske kategorije Planom se utvrđuje korištenje prostora na način da se osigura nesmetana funkcija pojedine namjene bez međusobnog negativnog utjecaja te utjecaja na okoliš.

1.1.1. Stambena namjena - individualne stambene građevine (S)

Članak 3.

(1) Površine stambene namjene obuhvaćaju postojeće i planirane zone ukupne veličine cca 61,17 ha sa površinama nove gradnje veličine cca 27,15 ha namijenjene uređenju i izgradnji individualne gradnje - gradnji samostojećih stambenih građevina, uz mogućnost prisustva tihih i čistih

djelatnosti do 30% GBP-a ili bruto površine najviše 500 m² GBP-a na građevnoj čestici koje ne predstavljaju opasnost od požara i eksplozije i/ili drugog ugrožavanja okoliša.

(2) Unutar zona stambene namjene (S) mogu se graditi građevine mješovite namjene M1 i M2 (stambeno-poslovne i poslovno-stambene) te građevine poslovne i javno-društvene namjene na zasebnim česticama površine do 5000 m², javne zelene i prometne površine te komunalna infrastruktura.

(3) Individualne stambeno-poslovne građevine (M1) iz stavka (2) ovog članka mogu poslovne prostore (tihe i čiste djelatnosti) sadržavati do 50% GBP-a ili bruto površine najviše 500 m² brutto.

(4) Individualne poslovno-stambene građevine (M2) iz stavka (2) ovog članka mogu poslovne prostore (tihe i čiste djelatnosti) sadržavati do 70% GBP-a ili bruto površine najviše do 500 m².

(5) U granicama stambenih zona moguće je u okviru stambene građevne čestice ili stambene građevine (prizemna ili druge etaže, odnosno u zasebnoj građevini na istoj građevnoj čestici) realizirati poslovnu djelatnost/namjenu, pod čime se podrazumijevaju sadržaji koji su kompatibilni sa stambenom namjenom, te neće narušavati njezinu funkciju.

(6) Poslovna namjena u okviru stambene građevine/čestice može obuhvatiti slijedeće djelatnosti:

- Različite urede, biroe, predstavništva, liječničke ordinacije i dr.,
- Tih obrt i usluge domaćinstva,
- Prodavaonice robe dnevne potrošnje, ugostiteljstvo,
- Pošte, banke, osiguravajuća društva i sl.,
- Političke i društvene organizacije, sadržaji kulture, vjerske zajednice,
- Sadržaji dječjeg vrtića,
- Sadržaji socijalne skrbi (smještaj i briga o starijim osobama).

(7) Postojeće garaže unutar zona stambene namjene ne mogu se prenamijeniti za druge sadržaje.

1.1.2. Mješovita, stambeno-poslovna, pretežito stambena namjena - individualne stambene građevine (M₁)

Članak 4.

(1) Površine mješovite namjene (pretežito stambene) obuhvaćaju postojeće i planirane zone ukupne veličine cca 1,83 ha sa tipom mješovite gradnje - gradnja individualnih stambenih (samostojećih) građevina s poslovnim prostorima.

(2) Unutar zone mješovite namjene (stambeno-poslovne) mogu se postojeće građevine prenamijeniti, rekonstruirati ili izgraditi nove ili zamjenske građevine, kao stambene ili poslovno-stambene.

1.1.3. Javna i društvena namjena (D)

Članak 5.

(1) Planom su utvrđene površine postojećih i novih građevina javne i društvene namjene ukupne veličine cca 2,29 ha, sa površinama nove gradnje cca 2,19 ha koje odgovaraju potrebama korisnika gravitirajućih stambenih zona, a obuhvaćaju planirane građevine osnovne škole, predškolske ustanove (dječji vrtić), te postojeću građevinu - Društveni dom Šarampov Donji.

(2) Unutar zone društvene namjene mogu se uređivati javne zelene i pješačke površine, prometnice i komunalna infrastruktura.

(3) Prostorno-programski pokazatelji za navedene građevine javne i društvene namjene obuhvaćaju:

A. Osnovna škola (oznaka D₁)

- Planirana površina predmetne namjene iznosi oko 1,21 ha,
- programskog kapaciteta 283 učenika u jednoj smjeni sa 12 razrednih jedinica,
- ostvareni prostorni standard građevne čestice od 41,34 m²/učniku.

B. Predškolska ustanova - dječji vrtić (oznaka D₂)

- Planirana površina predmetne namjene iznosi oko 0,98 ha,
- Programskog kapaciteta 170 djece u 8 vrtićkih jedinica,
- ostvareni prostorni standard iznosi 56,47 m²/korisniku.

1.1.4. Gospodarska namjena

1.1.4.1 Gospodarska - poslovna namjena, pretežito uslužna (K1), pretežito trgovačka (K2), komunalno-servisna (K3 - pročistač), sakupljanje i obrada otpada (K4), sklonište za životinje (K5)

Članak 6.

(1) Predmetna namjena zauzima prostor sa ukupnom površinom od cca 88,83 ha, sa površinama nove gradnje veličine od cca 79,92 ha.

(2) Unutar zona poslovne namjene mogu se osim osnovne namjene graditi građevine proizvodne namjene - pretežito zanatske (I2), uređivati javne zelene i prometne površine te voditi trase komunalne infrastrukture.

(3) Unutar zona poslovne namjene mogu se smještavati građevine sa slijedećim djelatnostima i sadržajima:

- poslovne, upravne i uredske građevine,
- građevine trgovine: veletrgovina, distributivni centar, trgovine u maloprodaji, izložbeno - prodajni saloni i trgovački kompleksi,
- skladišta,
- servisi,
- obrtničke i zanatske proizvodne građevine za djelatnosti

- manjeg opsega bez negativnog utjecaja na okoliš,
- komunalno-servisni i uslužni sadržaji,
- istraživački i edukativni centri te drugi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu na istoj građevinskoj čestici ili kao zasebne djelatnosti,
- ugostiteljske građevine kao prateća namjena uz poslovne sadržaje,
- građevine za pružanje usluge smještaja (poslovni hotel, motel),
- benzinska postaja,
- građevine proizvodne namjene (I2) na zasebnim česticama,
- prometne površine,
- javne zelene površine,
- komunalna infrastruktura.

(4) Zone poslovne namjene, komunalno-servisne (K3-pročistač) i (K4) sakupljanje i primarna obrada otpada su postojeće i zadržavaju se u prostoru sa zatečenom površinom.

(5) Unutar poslovnih zona nije dozvoljena izgradnja stambenih građevina, ali se u poslovnim građevinama može smjestiti jedna stambena jedinica brutto površine do 100 m² koja se gradi istovremeno sa poslovnim prostorom.

1.1.4.2. Gospodarska - proizvodna namjena, pretežito industrijska (I1) i pretežito zanatska (I2)

Članak 7.

(1) Predmetna namjena zauzima prostor sa ukupnom površinom od cca 64,00 ha, sa površinama nove gradnje veličine od cca 61,60 ha.

(2) Unutar zone proizvodne namjene mogu se osim osnovne namjene graditi građevine poslovne namjene, uređivati javne zelene i prometne površine te voditi trase komunalne infrastrukture.

(3) Građevine proizvodne namjene (I1 i I2) obuhvaćaju građevine za industrijsku ili zanatsku proizvodnju (drvena, metalna, kemijska, građevinska i dr) veličine preko 1000 m² GBP-a ili više od 100 zaposlenih.

(4) Unutar zona proizvodne namjene mogu se smještavati građevine sa djelatnostima i sadržajima koje obzirom na vrstu, veličinu proizvodnje ili primjenjenu tehnologiju neće rezultirati negativnim utjecajem na okoliš, a iste mogu obuhvatiti:

- industrijski pogoni proizvodnje i prerade,
- obrtnički i zanatski pogoni proizvodnje i prerade,
- građevinski pogoni i pogoni za preradu mineralnih sirovina,
- servisne radionice,
- skladišta u sklopu pojedine proizvodne namjene,
- izložbeni saloni, poslovne, upravne i uredske građevine vezane uz proizvodnu namjenu,
- istraživački i edukativni centri te drugi sadržaji koji upotpunjavaju osnovnu djelatnost na istoj građevinskoj čestici,
- ugostiteljsko-turističke građevine kao prateći sadržaji zone,

- građevine poslovne namjene (K_1, K_2) na zasebnim česticama,
- javne zelene površine,
- prometne površine,
- komunalna infrastruktura,
- sklonište za životinje.

(5) U zonama proizvodne namjene mogu se smjestiti djelatnosti koje se temelje na suvremenim tehnologijama, nisu zahtjevne u pogledu potrošnje energije te su obzirne prema okolišu.

(6) Djelatnosti i sadržaji poslovne namjene (K) koje se mogu graditi unutar zona proizvodne namjene opisani su u stavku (3) točke 1.1.4.1. ovog članka.

(7) Osim osnovne proizvodne djelatnosti mogu se unutar građevnih čestica industrijske (I1) ili zanatske (I2) namjene smještavati i prateći sadržaji (ugostiteljstvo, sport i rekreacija i sl.) uz ograničenje veličine do 25% GBP-a na predmetnoj čestici.

(8) Stambena izgradnja nije dozvoljena u zonama proizvodne namjene.

1.1.5. Sportsko-rekreacijska namjena (R)

Članak 8.

(1) Planom su utvrđeni slijedeći parametri za predmetnu zonu:

- planirana površina predmetne namjene iznosi oko 0,72 ha,
- predmetna površina predviđena je za realizaciju nove gradnje: sportske dvorane i otvorenih-uređenih sportsko-rekreacijskih površina (igrališta malog nogometa, rukometa, košarke, odbojke, tenisa i sl.).

(2) Unutar zone sportsko-rekreacijske namjene mogu se uređivati javne zelene i pješačke površine, prometnice i komunalna infrastruktura.

(3) U zonama sporta i rekreacije (R1 i R2) nije dozvoljen smještaj stanovanja.

1.1.6. Javne zelene površine - javni park (Z1)

Članak 9.

(1) Nužni urbani standard utvrđuje obvezu realizacije javnih zelenih površina u formi javnog parka (Z1) s mogućnošću smještaja dječjih igrališta sa ukupnom planiranom površinom od cca 2,80 ha.

(2) Predmetni sadržaji lociraju se na prostorima uz društvene i sportsko-rekreacijske građevine te na drugima lokacijama u okvirima naselja kako bi se približili korisnicima.

(3) Javne zelene površine uređuju se kao javni park te se sadnjom adekvatne visoke i niske vegetacije, organizacijom šetnih staza i dječjih igrališta te adekvatnom urbanom opreмом (klupe, javna rasvjeta, košarice za otpatke) oblikuju

kao atraktivni prostori za boravak lokalnog stanovništva i igru djece te isti predstavljaju parkove susjedstva.

1.1.7. Zaštitne zelene površine (Z,Z4)

Članak 10.

(1) Zaštitne zelene površine sa veličinom od cca 5,34 ha, oblikovane su djelomice uz naseljske ulice, prate koridore postojeće infrastrukture i lokaciju skloništa te na tim površinama nije dozvoljena izgradnja.

(2) Ove zelene površine predviđene su za uređenje kroz sadnju visoke ili niske vegetacije ili travnatih površina, odnosno samo zatravljivanje kod infrastrukturnih koridora.

(3) Osim posebno označenih zaštitnih zelenih površina (Z) iste su planirane i u sastavu prometnih koridora novih ulica.

(4) Zaštitne zelene površine (Z4) - muzejski park planirane su oko postojećih bušotina i uređuju se za korištenje u sklopu planiranog muzeja nafte i plina. Moguće ih je urediti sadnjom zelenila te postavom muzejskih eksponenata, urbane opreme i slično, u skladu s korištenjem eksploatacijskog polja te uvjetima nadležnih službi.

1.1.8. Površine prometno-infrastrukturnih sustava (IS) i vodne površine (V)

Članak 11.

(1) Površine prometno-infrastrukturnih sustava (veličine cca 70,42 ha) obuhvaćaju osim postojećih i nove prostore veličine cca 34,78 ha, pri čemu je najveće povećanje ostvareno kod izgradnje prometnica (ulica, kolno-pješačkih i pješačkih komunikacija) te isto iznosi cca 34,70 ha.

(2) Površine infrastrukturnih sustava (ukupno cca 24,92 ha) obuhvaćaju zaštitne koridore plinovoda (ISP) širine 2x15 m do 2x30 m, zaštitne koridore naftovoda (ISN) širine 2x15 m, te površine za postojeće i za izgradnju trafostanica (10/0,4 kV i 35/10 kV) u okvirima energetske mreže.

(3) Unutar planiranih prometnih koridora širine 17,0 m (djelomice 12,0 m), ovisno o funkciji pojedine ulice, vode se kolnik, pješački pločnici, biciklističke staze i pojas zaštitnog zelenila. Planom je određen zaštitni koridor ulice kao pojas unutar kojeg se, temeljem idejnog projekta ulice, smješta građevna čestica ulice sa navedenim elementima i nasipom. Rub građevinske čestice ulice čini konačna linija projektiranog nasipa i može biti uža od zaštitnog koridora ulice. Razlika površine između konačnog ruba prometne čestice i zaštitnog koridora prikazanog ovim Planom pripaja se građevnoj čestici susjedne namjene (gospodarska, infrastrukturna, zaštitna zelena površina).

(4) Koridori postojećih ulica zadržavaju se sa zatečenom širinom ali ne manje od 4,50 m (što ne uključuje oborinske kanale-jarke) te je uz iste moguća nova izgradnja bez potrebe njihovog proširenja.

(5) Unutar pojedinih namjenskih zona mogu se po potrebi izvesti dodatne prometnice temeljem projektne dokumentacije i lokacijskih uvjeta sa minimalnom širinom koridora ovisno o namjeni, tipu prometnice, te statusu prostora (izgrađeno - neizgrađeno).

(6) Na površinama prometnih-infrastrukturnih koridora ne mogu se graditi stambene ili druge građevine koje nisu u funkciji pojedine prometnice ili komunalno-infrastrukturne mreže.

1.1.9. Razgraničenje namjene površina

Članak 12.

(1) Sve površine različite namjene razgraničene su bojom sa rubnom linijom i planskom oznakom.

(2) Katastarska čestica nedovoljne površine, koja se nalazi unutar zone na kojoj je dopuštena gradnja i ima pristup sa javne prometnice, može se koristiti za gradnju samo uz uvjet prethodnog spajanja sa okolnim česticama iste namjene radi formiranja građevne čestice potrebne minimalne veličine.

(3) Ukoliko se dio katastarske čestice nalazi na prostoru određenom za gradnju, a površina tog dijela odgovara uvjetima za osnivanje građevne čestice propisanim urbanim pravilima, može se predmetni dio zadržati kao građevna čestica.

(4) Građevna čestica može se formirati od čestica ili dijelova čestica koje se nalaze u zonama različite namjene na kojoj je moguća izgradnja građevina. Građevnu česticu nije moguće formirati iz dijelova zona označenih kao javne ili zelene površine.

Ukoliko se građevna čestica formira na način da se njeni dijelovi nalaze na predjelima nekoliko različitih namjena i uvjeta gradnje, urbanističko-tehnički uvjeti određuju se prema uvjetima za pretežiti (najveći) dio građevne čestice. Iznimno, ukoliko je građevna čestica formirana na način da se jedan njezin dio nalazi u predjelu posebnog režima korištenja (koridori infrastrukturnih sustava) u obračun se može staviti i taj, negradivi dio čestice.

(5) Detaljno razgraničavanje između pojedinih namjena površina, granice kojeg se grafičkim prikazom ne mogu nedvojbeno utvrditi, odredit će se iščitavanjem plana u digitalnom obliku.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 13.

(1) U okvirima površina gospodarske namjene predviđeno je:

- a) unutar planiranih zona provodi se nova gradnja uz mogućnost preparcelacije,
- b) unutar postojećih zona provodi se rekonstrukcija ili prenamjena postojeće građevine, odnosno izgradnja zamjenske građevine,
- c) ozelenjavanje,
- d) gradnja potrebne prometne i komunalne infrastrukture.

(2) Na građevnoj čestici postojeće ili nove gradnje moguće je smjestiti više građevina koje čine funkcionalnu i tehnološku cjelinu.

2.1. GOSPODARSKE DJELATNOSTI: POSLOVNE GRAĐEVINE K1, K2, K3, K4, K5

Članak 14.

(1) Unutar Planom obuhvaćenog područja predviđa se smještaj građevina gospodarske poslovne namjene za - uslužne (K1) i trgovačke (K2) djelatnosti, uključivo zone komunalno-servisnih djelatnosti (K3-pročistač) i zone sa djelatnosti sakupljanja i obrade otpada (K4) te zone skloništa za životinje (K5).

(2) Lokacije prostora namijenjenih građevinama gospodarskih - poslovnih djelatnosti označene su na kartografskom prikazu br. 2: Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:2000.

2.1.1. Veličina i oblik građevne čestice

Članak 15.

Najmanja dopuštena veličina građevne čestice gospodarske-poslovne namjene iznosi 2000 m².

2.1.2. Izgrađenost i iskorištenost građevne čestice

Članak 16.

(1) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (K_{ig}) gospodarske -poslovne namjene je $K_{ig}=0,40$.

(2) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (K_{is}) gospodarske -poslovne namjene je $K_{is}=1,60$.

2.1.3. Visina građevine

Članak 17.

(1) Najveća dopuštena visina građevine gospodarske - poslovne namjene iznosi P+2 ili 15,0 metara, mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

(2) Unutar maksimalne visine građevine ograničene sa 15,0 m mogu se osim prizemlja i dva kata izvesti podrum, suterren i potkrovlje.

2.1.4. Namjena građevine

Članak 18.

(1) Na građevnoj čestici gospodarske-poslovne namjene mogu se uz građevinu osnovne namjene graditi i ostale građevine kao što su:

- nadstrešnice i trijemovi,
- prostori za manipulaciju,

- parkirališta,
- komunalne građevine i uređaji,
- prometne građevine (podzemna garaža i dr.) i uređaji.

(2) Osim građevine osnovne poslovne namjene mogu se graditi i prateći sadržaji navedeni u točki 1.1.4.1. članka 6 stavak (3), prema uvjetima iz članka 14-21 ovih Odredbi.

(3) U zonama poslovnih građevina mogu se graditi i druge građevine navedene u točki 1.1.4.1. članka 6, stavak (2) prema uvjetima za druge građevine.

2.1.5. Smještaj građevine na građevnoj čestici

Članak 19.

(1) Na građevnoj čestici predviđen je samostojeći način gradnje, pri čemu se može izgraditi više građevina koje čine tehnološko-funkcionalnu cjelinu.

(2) Osim osnovne građevine gospodarske namjene i sve ostale prateće i pomoćne građevine, grade se unutar gradivog dijela čestice, utvrđenog temeljem uvjetovanih minimalnih udaljenosti do rubova čestice i regulacijske linije.

(3) Izvan gradivog dijela čestice mogu se graditi i uređivati:

- potporni zidovi,
- prostori za manipulaciju,
- parkirališta,
- komunalne građevine i uređaji,
- prometne građevine i uređaji.

(4) Obvezni građevni pravac, odnosno rub poslovne građevine, udaljen je najmanje 10,0 m od regulacijskog pravca prema prometnoj površini i predstavlja granicu gradivog dijela čestice.

(5) Prema ostalim rubovima građevne čestice granica gradivog dijela čestice, odnosno rub poslovne građevine, udaljeni su najmanje 5,0 m.

(6) Gradnja unutar postojećih zona poslovne namjene provodi se prema uvjetima za novu gradnju.

2.1.6. Oblikovanje građevine

Članak 20.

(1) Građevinu gospodarske namjene treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja poslovnih građevina, uz upotrebu postojećih materijala te primjenu suvremenih tehnologija građenja.

(2) Građevina se može graditi i kao montažna, prema načelima iz prvog stavka ovog članka.

(3) Krovnište građevine može biti ravno, koso ili drugog oblika, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine.

(4) Vrsta pokrova i broj streha određeni su, u pravilu, usvojenom tehnologijom građenja.

(5) Na krovnište je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektori sunčeve energije kao i postaviti reklamne - promidžbene panoe (oznake naziva lokalnog centra i smještenih tvrtki).

2.1.7. Uređenje građevne čestice

Članak 21.

(1) Izgradnja na Planom predviđenoj površini gospodarske - poslovne namjene (građevina osnovne namjene i ostalih građevina), mora obuhvatiti i uređenje okoliša na građevnoj čestici.

(2) Prometne površine za potrebe gospodarsko-poslovne namjene rješavaju se unutar građevne čestice kao pristupni-komunikacijski, parkirališni ili garažni prostor, uključivo i potreban manipulativni prostor.

(3) Prilikom izgradnje novih građevina gospodarske - proizvodne namjene treba u okviru građevne čestice osigurati odgovarajući broj parking / garažnih mjesta sukladno standardu iz stavka (4) ovog članka.

(4) Potreban broj parkirališnih mjesta za građevinu gospodarsko - poslovne namjene određen je ovim Planom koji predviđa obvezu osiguranja slijedećeg broja mjesta:

Vrsta građevine gospodarske namjene	Najmanji broj parkirališnih mjesta na 1000m ² GBP-a građevine gospodarske - poslovne namjene
POSLOVNA NAMJENA	40

(5) Na parkiralištima u okviru građevne čestice gospodarske - poslovne namjene potrebno je osigurati najmanje 5% parkirnih mjesta za vozila osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.

(6) Kolni i pješački pristupi građevinama i površinama gospodarske i drugih namjena u potrebno je izvesti u skladu s posebnim propisom o osiguravanju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

(7) Površine za parkirališta na površinama gospodarske - poslovne namjene obvezno se razdvajaju zelenim pojasom širine najmanje 1,5 m uz sadnju visokog zelenila, stabla sa širokim krošnjama.

(8) Ograda oko građevne čestice gospodarske - poslovne namjene izvodi se na dijelu koji nije predviđen za pristup posjetitelja (manipulativno dvorište, pristup dostave, parking zaposlenika i sl.), sa visinom do 2,00 m kao metalna mreža ili rešetka, sa ili bez masivnog podnožja, uz mogućnost formiranja i dodatne zelene ograde, a na drugim dijelovima po potrebi do visine 1,50 m.

(9) Najmanje 20% površine građevne čestice gospodarske - poslovne namjene potrebno je urediti kao cjelovitu parkovnu ili zaštitnu zelenu površinu, sa travnjacima i autohtonim vrstama ukrasnog grmlja i visokog zelenila, što se primjenjuje kod nove gradnje, zamjenske gradnje i rekonstrukcije postojećih građevina.

(10) Rubne dijelove građevnih čestica gospodarske - poslovne namjene prema susjednim građevnim česticama, posebice prema česticama s drugim namjenama treba urediti kao pojaseve zaštitnog zelenila - drvodred.

(11) Građevna čestica gospodarske - poslovne namjene mora imati izravni kolni i pješački pristup širine najmanje 6,0 m na javnu prometnu površinu.

(12) Prilaz vatrogasnih vozila građevinama gospodarske - poslovne namjene treba omogućiti pristupnim putem i internom kolnom prometnicom dimenzioniranom za interventna vozila, prema važećim zakonima i propisima.

Članak 21a.

(1) Na građevnoj čestici gospodarske - poslovne namjene (K5) moguće je izgraditi sklonište za životinje uz uvjete:

- najmanja dopuštena veličina građevne čestice poslovne namjene (K5) iznosi 5000 m²,
- najmanja udaljenost građevne čestice skloništa za životinje od građevne čestice stambene ili poslovne namjene te ekspoatacijskog polja iznosi 150 metara,
- najmanja udaljenost građevine za smještaj životinja iznosi 15 metara od rubova građevne čestice,
- najmanje 40% površine građevne čestice potrebno je urediti kao zaštitnu zelenu površinu, sa travnjacima i autohtonim vrstama ukrasnog grmlja i visokog zelenila,
- ograda oko građevne čestice izvodi se sa visinom najviše do 2,00 m u kombinaciji metalne mreže ili rešetke, sa ili bez masivnog podnožja, i zelene ograde,
- primjenjuju se ostali uvjeti gradnje kao za građevine

- gospodarske namjene - proizvodne,
- primjenjuju se uvjeti gradnje propisani Pravilnikom koji regulira pitanje smještaja i gradnje skloništa za životinje.

2.2. GOSPODARSKE DJELATNOSTI: PROIZVODNE GRAĐEVINE I1, I2

Članak 22.

(1) Unutar Planom obuhvaćenog područja predviđa se smještaj građevina gospodarske proizvodne namjene za industrijske (I1) i zanatske (I2) djelatnosti.

(2) Lokacije prostora namijenjenih građevinama gospodarskih - proizvodnih djelatnosti označene su na kartografskom prikazu br. 2: Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:2000.

2.2.1. Veličina i oblik građevne čestice

Članak 23.

Najmanja dopuštena veličina građevne čestice proizvodne - pretežito zanatske namjene (I₁) i proizvodne - pretežito industrijske namjene (I₂) iznosi 2000 m².

2.2.2. Izgrađenost i iskorištenost građevne čestice

Članak 24.

(1) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (K_{ig}) gospodarske namjene (I₁ i I₂) je K_{ig}=0,40.

(2) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (K_{is}) gospodarske namjene (I₁ i I₂) je K_{is}=0,80

2.2.3. Visina građevine

Članak 25.

(1) Najveća dopuštena visina građevine gospodarske - proizvodne namjene (I₁ i I₂) iznosi P (prizemlje) ili 15,0 metara, mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Unutar ograničene visine građevine (15,0 m) moguće je djelomice (na maksimalno 50% tlocrtne bruto površine) izvesti i više etaža.

(2) Iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine (do 50% ukupne tlocrtne površine), može biti i viši od navedenog u prethodnoj alineji (dimnjaci, silosi i sl.), ali najviše do 25,0 m.

(3) Unutar maksimalne visine građevine ograničene sa 15,0 m mogu se osim prizemlja izvesti podrum, suteran i potkrovlje.

2.2.4. Namjena građevine

Članak 26.

(1) Na građevnoj čestici gospodarske - proizvodne namjene mogu se uz građevinu osnovne namjene graditi i ostale građevine kao što su:

- nadstrešnice i trijemovi,
- prostori za manipulaciju,
- parkirališta,
- komunalne građevine i uređaji,
- prometne građevine (podzemna garaža i dr.) i uređaji.

(2) Osim građevine osnovne namjene mogu se na građevnoj čestici proizvodne građevine graditi i prateći sadržaji navedeni u točki 1.1.4.2. članka 7. stavka (7), prema uvjetima iz članaka 22-29 ovih Odredbi.

(3) U zonama proizvodnih građevina (I1 i I2) mogu se graditi i druge građevine navedene u točki 1.1.4.2. članka 7 stavka (2) prema uvjetima za druge građevine.

(4) Građevina proizvodne - pretežito industrijske namjene (I1) u koju je smješten pogon mora biti udaljena 200 metara od postojeće ili planirane zone stambene, mješovite ili javne i društvene namjene.

2.2.5. Smještaj građevine na građevnoj čestici

Članak 27.

(1) Na građevnoj čestici predviđen je samostojeći način gradnje, pri čemu se može izgraditi više građevina koje čine tehnološko-funkcionalnu cjelinu.

(2) Osim osnovne građevine gospodarske namjene i sve ostale prateće i pomoćne građevine, grade se unutar gradivog dijela čestice.

(3) Izvan gradivog dijela čestice mogu se graditi i uređivati:

- potporni zidovi,
- prostori za manipulaciju,
- parkirališta,
- komunalne građevine i uređaji,
- prometne građevine i uređaji.

(4) Obvezni građevni pravac, odnosno rub proizvodne građevine, udaljen je najmanje 10,0 m od regulacijskog pravca prema prometnoj površini i predstavlja granicu gradivog dijela čestice.

(5) Prema ostalim rubovima građevne čestice granica gradivog dijela čestice, odnosno rub proizvodne građevine, udaljeni su najmanje 5,0 m.

2.2.6. Oblikovanje građevine

Članak 28.

(1) Građevinu gospodarske namjene treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja proizvodnih građevina, uz upotrebu postojećih materijala te primjenu suvremenih tehnologija građenja.

(2) Građevina se može graditi i kao montažna, prema načelima iz stavka (1) ovog članka.

(3) Krovnište građevine može biti ravno, bačvasto ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine.

(4) Vrsta pokrova i broj streha određeni su, u pravilu, usvojenom tehnologijom građenja.

(5) Na krovnište je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije kao i postaviti reklamne - promidžbene panoe (oznake naziva lokalnog centra i smještenih tvrtki).

2.2.7. Uređenje građevne čestice

Članak 29.

(1) Izgradnja na Planom predviđenoj površini gospodarske - proizvodne namjene (građevina osnovne namjene i ostale građevine), mora obuhvatiti i uređenje okoliša na građevnoj čestici.

(2) Prometne površine za potrebe gospodarsko-proizvodne namjene rješavaju se unutar građevne čestice kao pristupni - komunikacijski, parkirališni ili garažni prostor, uključivo i potreban manipulativni prostor.

(3) Prilikom izgradnje novih građevina gospodarske - proizvodne namjene treba u okviru građevne čestice osigurati odgovarajući broj parking / garažnih mjesta sukladno standardu iz stavka (5) ovog članka.

(4) Kod rekonstrukcije postojeće građevine kojom dolazi do povećanja GBP-a potrebno je za povećani prostor osigurati dodatna parking / garažna mjesta sukladno standardu iz stavka (5) ovog članka.

(5) Potreban broj parkirališnih mjesta za građevinu gospodarsko - proizvodne namjene određen je ovim Planom koji predviđa obvezu osiguranja slijedećeg broja mjesta:

Vrsta građevine gospodarske namjene	Najmanji broj parkirališnih mjesta na 1000m ² GBP građevine gospodarske - proizvodne namjene
PROIZVODNA NAMJENA	40

(6) Na parkiralištima na površinama u okviru građevne čestice gospodarske - proizvodne namjene potrebno je osigurati najmanje 5% parkirnih mjesta za vozila osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.

(7) Kolni i pješački pristupi građevinama i površinama gospodarske i drugih namjena u potrebno je izvesti u skladu s posebnim propisom o osiguravanju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

(8) Površine za parkirališta na površinama gospodarske - proizvodne namjene obvezno se razdvajaju zelenim pojasom širine najmanje 1,5 m uz sadnju visokog zelenila, stabla sa širokim krošnjama.

(9) Ograda oko građevne čestice gospodarske - proizvodne namjene izvodi se sa visinom najviše do 2,00 m kao metalna mreža ili rešetka, sa ili bez masivnog podnožja, uz mogućnost formiranja i dodatne zelene ograde.

(10) Najmanje 20% površine građevne čestice gospodarske - proizvodne namjene potrebno je urediti kao cjelovitu parkovnu ili zaštitnu zelenu površinu, sa travnjacima i autohtonim vrstama ukrasnog grmlja i visokog zelenila.

(11) Rubne dijelove građevnih čestica gospodarske - proizvodne namjene prema susjednim građevnim česticama, posebice prema česticama s drugim namjenama treba urediti kao pojaseve zaštitnog zelenila - drvodred.

(12) Građevna čestica gospodarske - proizvodne namjene mora imati izravni kolni i pješački pristup širine najmanje 6,0 m na javnu prometnu površinu.

(13) Prilaz vatrogasnih vozila građevinama gospodarske - proizvodne namjene treba omogućiti pristupnim putem i internom kolnom prometnicom dimenzioniranom za interventna vozila, prema važećim zakonima i propisima.

2.3. REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI (proizvodne - I i poslovne - K)

Članak 30.

(1) Lokacije zona sa postojećim građevinama gospodarskih djelatnosti označene su na kartografskom prikazu br. 2: Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:2000.

(2) Unutar postojećih zona Planom se omogućava rekonstrukcija (dogradnja i nadogradnja) prenamjena i zamjenska gradnja na lokaciji postojeće građevine. Prilikom zamjenske gradnje prethodno se uklanja postojeća građevina.

(3) Zahvati iz stavka (2) ovog članka provode se prema uvjetima za novu gradnju, osim za veličinu građevne čestice koja se zadržava kao postojeća.

(4) Prenamjenom građevine nije dozvoljena realizacija stambene namjene, osim kod građevina poslovne namjene prema stavku (5) članka 6. ovih Odredbi.

(5) Zatečene površine građevnih čestica postojećih građevina mogu se u slučaju površine veće od 2000 m² parcelirati na manju površinu, pri čemu svaki parcelirani dio treba biti jednak ili veći od 2000 m².

(6) Unutar postojećih zona proizvodne i poslovne (I-K) namjene mogu se graditi sadržaji navedeni za zone poslovne namjene (K) u točki 1.1.4.1. (članak 6 stavak (3)) uvažavajući uvjete iz članka 13-20, a za zone proizvodne namjene prema točki 1.1.4.2. (članak 6 stavak (4)).

(7) Zahvatima iz stavka (2) ovog članka ne smiju se povećati postojeći utjecaji na okoliš već se primjenom novih tehnologija isti moraju smanjiti.

(8) Kod rekonstrukcije postojeće građevine kojom dolazi do povećanog kapaciteta (GBP) treba osigurati dodatni parkirališni prostor prema standardima utvrđenim ovim Planom.

2.4. GOSPODARSKE DJELATNOSTI: EKSPLOATACIJA MINERALNIH SIROVINA (NAFTA I PLIN)

Članak 31.

(1) Planom obuhvaćeno područje ulazi u širu zonu eksploatacije mineralnih sirovina (nafta - plin) na prostoru Grada Ivanić-Grad.

(2) Lokacije postojeće eksploatacije mineralnih sirovina (smještaj bušotina) označene su sa oznakom (E) na kartografskom prikazu br. 2: Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:2000.

(3) Planom se oko eksploatacijskih građevina (bušotina) uspostavlja zaštitni prostor u radijusu R=30 m te u istome tijekom eksploatacije nije dozvoljena izgradnja.

(4) Nakon prestanka eksploatacije na pojedinoj točki - eksploatacijskoj građevini (bušotina) ukida se zaštitni prostor te se predmetno područje koristi za namjenu uz koju je smješteno prema uvjetima gradnje za pojedinu namjenu.

(5) Postojeći infrastrukturni koridori koji povezuju pojedine točke eksploatacije (nafta, plin, električna, voda) zadržavaju se u prostoru, te je korištenje prostora za planiranu namjenu moguće samo nakon dislokacije infrastrukturnih vodova u prometne koridore.

(6) Nove trase infrastrukturnih vodova za potrebe eksploatacije mineralnih sirovina mogu se smjestiti samo u koridore prometnica.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

3.1. Uvjeti smještaja

Članak 32.

(1) Smještaj pojedinih lokacija namijenjenih gradnji građevina društvenih djelatnosti označen je na kartografskom prikazu br. 2: Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:2000.

(2) Veličina prostora predviđenog za pojedinu građevinu društvenih djelatnosti utvrđena je temeljem minimalnog standarda određenog ovim Planom.

3.2. Urbana pravila za gradnju novih društvenih građevina

3.2.1. Predškolska ustanova (dječji vrtić)

Članak 33.

Uvjeti gradnje predmetne građevine obuhvaćaju:

- Planom predviđena lokacija i površina utvrđena je u članku 5. ovih Odredbi,
- Najveća visina građevine iznosi dvije etaže (P+1) ili 8,5 m od terena do vijenca, s mogućnošću gradnje podruma, suterena i potkrovlja,
- Najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 20% njezine površine ili $K_{ig} = 0,20$,
- Najveća iskorištenost građevne čestice iznosi 80% njezine površine ili $K_{is} = 0,80$,
- Najmanja udaljenost građevine od granica građevne čestice i javne prometne površine iznosi 20,0 m, a do ostalih međa minimalno 10,0 m,
- Najmanje 40% površine građevne čestice treba biti parkovno uređeno,
- Najmanje 30% površine građevne čestice treba urediti kao površine za igru i boravak na otvorenom u kombinaciji sa parkovno uređenim površinama,
- Treba osigurati direktan prometni pristup širine najmanje 5,0 m sa vezom na javnu prometnu površinu,
- Parkirališni prostor treba osigurati u okviru građevne čestice prema kriteriju 2 PM/vrtićku grupu,
- Oblikovanje građevine treba usmjeriti u cilju postizanja atraktivnog tretmana volumena i obrade pročelja predmetne građevine uz moguću primjenu kosog, ravnog ili bačvastog krova te korištenje suvremenih materijala u skladu sa funkcionalnim zahtjevima građevine,
- Granicom građevne čestice predškolske ustanove postavlja se ograda visine do 1,50 m, a izvodi kao prozračna (metalna rešetka, mreža i sl.) sa ili bez podnožja od tvrdog materijala visine do 0,60 m,
- Na građevnoj čestici po potrebi može biti i više građevina, a sve u funkciji osnovne namjene.

3.2.2. Osnovna škola

Članak 34.

Uvjeti gradnje predmetne građevine obuhvaćaju:

- Planom predviđena lokacija i površina utvrđena je u članku 5 ovih Odredbi,
- Najveća visina građevine iznosi tri etaže (P+2) ili 14,0 m od terena do vijenca, s mogućnošću gradnje podruma i suterena i potkrovlja,
- Najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 20% njezine površine ili $K_{ig} = 0,20$,
- Najveća iskorištenost građevne čestice iznosi 100% njezine površine ili $K_{is} = 1,0$,
- Najmanja udaljenost građevine od granica građevne čestice i javne prometne površine iznosi 20,0 m, a do ostalih međa minimalno 10,0 m,

- Najmanje 40% površine građevne čestice treba biti parkovno uređeno,
- Najmanje 30% površine građevne čestice treba urediti kao sportsko-rekreacijsku površinu,
- Treba osigurati direktan prometni pristup širine najmanje 5,0 m vezan na javnu prometnu površinu,
- Parkirališni prostor treba osigurati u okviru građevne čestice prema kriteriju - 2 PM/razrednu jedinicu,
- Oblikovanje građevine treba usmjeriti u cilju postizanja atraktivnog tretmana volumena i obrade pročelja predmetne građevine uz moguću primjenu kosog, ravnog ili bačvastog krova te korištenje suvremenih materijala u skladu sa funkcionalnim zahtjevima građevine,
- Granicom građevne čestice osnovne škole postavlja se ograda visine do 1,50 m, a izvodi kao prozračna (metalna rešetka, mreža i sl.) sa ili bez podnožja od tvrdog materijala visine do 0,60 m,
- Na građevnoj čestici po potrebi može biti i više građevina, a sve u funkciji osnovne namjene.

3.3. URBANA PRAVILA ZA REKONSTRUKCIJU POSTOJEĆIH DRUŠTVENIH GRAĐEVINA

Članak 35.

(1) Planom se zadržava postojeća građevina društvenih djelatnosti - društveni dom.

(2) Građevina iz stavka (1) ovog članka može se rekonstruirati (dograditi i nadograditi) ili izgraditi zamjenska građevina, dok je prenamjena moguća samo za drugu društvenu djelatnost.

(3) U okviru postojeće građevine ili kao zasebna građevina na istoj čestici mogu se smjestiti i drugi prateći sadržaji (ugostiteljstvo, trgovina, banka, ambulanta i sl.).

(4) Provedba zahvata iz stavka (2) ovog članka moguća je na postojećoj čestici bez obzira na njezinu veličinu, uz primjenu uvjeta gradnje utvrđenih u članku 34. ovih Odredbi.

4.0. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

4.1. Stambene građevine (S)

4.1.1 Opći uvjeti

Članak 36.

(1) Unutar Planom obuhvaćenog područja predviđa se gradnja individualnih samostojećih stambenih građevina.

(2) Površine stambene namjene označene su na kartografskom prikazu Plana br. 2: Korištenje i namjena površina sa planskim znakom (S).

(3) Stambene građevine koje se mogu graditi na Planom utvrđenim površinama jesu:

-Individualne stambene građevine izgrađene kao samostojeće građevine sa najviše dvije stambene jedinice - stana na

površinama sa oznakom (S) i maksimalnom gustoćom naseljenosti do 150 st/ha.

4.1.2. Oblik i veličina građevne čestice

Članak 37.

Najmanja dopuštena veličina građevne čestice za gradnju obiteljske kuće iznosi 350 m², sa širinom uz javnu prometnu površinu od najmanje 16.0 m.

4.1.3. Izgrađenost i iskorištenost građevne čestice

Članak 38.

(1) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi $K_{ig}=0,30$.

(2) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi $K_{is}=1,20$.

4.1.4. Visina građevine

Članak 39.

(1) Najveća dopuštena visina obiteljske kuće iznosi P+1 (prizemlje i kat) ili 8,5 m mjereno od najviše kote uređenog terena do vijenca građevine.

(2) Unutar maksimalne visine građevine ograničene sa 8,50 m mogu se osim prizemlja i kata izvesti podrum, suteran i potkrovlje.

4.1.5. Namjena građevine

Članak 40.

(1) Na građevnoj čestici stambene namjene mogu se uz stambenu građevinu graditi i ostale građevine kao što su:

- nadstrešnice i trijemovi,
- parkiralište,
- pješačke staze i prometne površine,
- komunalne građevine i uređaji,
- vrtni paviljoni, fontane i bazeni površine do 24 m².

(2) Osim građevine osnovne namjene mogu se na građevnoj čestici stambene građevine graditi prateći sadržaji (pomoćni i poslovni) prema uvjetima stavka (4) članka 3 i članka 44, 45 i 46.

(3) U zonama stambene namjene mogu se graditi i druge građevine navedene u stavku (2) članka 3, a prema uvjetima gradnje za takve građevine.

4.1.6. Smještaj građevine na građevnoj čestici

Članak 41.

(1) Planirana gradnja sastoji se od samostojeće individualne stambene građevine sa pratećim sadržajima. Sve građevine smještavaju se unutar gradivog dijela građevne čestice.

- (2) Izvan gradivog dijela čestice mogu se graditi i uređivati:
- potporni zidovi,
 - parkiralište, pješačke staze i prometne površine,
 - komunalne građevine i uređaji,
 - fontane i bazeni površine do 24 m².

(3) Obvezni građevni pravac, odnosno rub stambene građevine, udaljen je najmanje 5,0 m od regulacijskog pravca prema prometnoj površini i predstavlja granicu gradivog dijela čestice.

(4) Prema ostalim rubovima građevne čestice granica gradivog dijela, odnosno rub stambene građevine, udaljeni su najmanje 3,0 m.

4.1.7. Oblikovanje građevine

Članak 42.

(1) Stambenu građevinu treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja uvažavajući lokalnu - autohtonu oblikovnu tipologiju uz upotrebu postojećih materijala te primjenu suvremenih tehnologija građenja.

(2) Građevina se može graditi i kao tipska - montažna prema načelima iz stavka (1) ovog članka.

(3) Krovnište građevine može biti ravno ili koso nagiba do 35° i pokrova sa crijepom ili drugim suvremenim materijalima (bez salonita ili lima).

(4) Na krovništu građevine mogu se ugraditi krovni prostori ili izvesti krovne kućice na najviše 1/3 dužine uličnog pročelja te postaviti kolektori sunčeve energije na najviše 50% krovne površine.

4.1.8. Uređenje građevne čestice

Članak 43.

(1) Uređenje građevne čestice obvezno obuhvaća izvedbu uređene zelene površine prema javnoj prometnoj površini, izvedbu pristupnih pješačkih i prometnih površina.

(2) Najmanje 30% površine građevne čestice treba urediti kao zelenu površinu.

(3) Prilikom izgradnje građevine i uređenja građevne čestice treba sačuvati postojeću vrijednu vegetaciju.

(4) Parkirališni prostor unutar čestice izvodi se od perforiranih i zatravnjenih prefabriciranih betonskih elemenata.

(5) Unutar površine građevne čestice treba osigurati ukupno potreban parkirališni prostor prema standardu:

- PM/stambenu jedinicu,
- 20 PM / 1000 m² poslovnog prostora u stambenoj građevini ili u zasebnoj građevini na istoj građevnoj čestici.

(6) Ograda oko građevne čestice postavlja se s visinom prema javnoj prometnoj površini najviše do 1,20 m odnosno

1,80 m na ostalim rubovima čestice sa izvedbom kao metalna mreža ili rešetka, drvena i zelena (živica) i mogućnosti gradnje tvrdog podnožja (kamen, opeka) visine do 0,60 m.

(7) Prilikom izgradnje građevine i uređenja čestice dozvoljeno je mijenjanje prirodne konfiguracije terena za najviše 1,0 m, uz uvjet da se takvim zahvatima ne utječe na korištenje okolnih čestica (pristup, osvjetljenje, tok površinskih voda, stabilnost zemljišta i dr.).

(8) Građevna čestica mora imati direktan pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine 6,0 m (u novim zonama izgradnje) odnosno 4,5 m kod interpolacija u izgrađenim dijelovima naselja. Ukoliko nije osiguran direktan pristup može se izvesti pristupni put minimalne širine 3,0 m i dužine najviše 50 m (sa okretištem na kraju) na koji se mogu priključiti najviše dvije stambene građevine.

(9) Pristup na građevnu česticu može se izvesti i preko zelene površine, infrastrukturnih koridora (IS, ISN, ISP), odnosno vodene površine ako su smješteni između prometnice i građevne čestice.

4.2. Prateći sadržaji uz stanovanje

Članak 44.

(1) U zonama stambene namjene, moguće je uz stambenu građevinu smjestiti prateće sadržaje (poslovne i pomoćne) potrebne radi njezine uporabe.

(2) Prateći sadržaji mogu se smjestiti unutar gabarita stambene građevine ili kao zasebne građevine na istoj građevnoj čestici.

(3) Prateći sadržaji smještavaju se unutar gradivog dijela građevne čestice (uz izuzetak garaže koja se može graditi na udaljenosti 1,5 m od regulacijske linije) te ulaze u najveću dozvoljenu izgrađenost i iskorištenost građevne čestice.

4.2.1. Poslovni sadržaji

Članak 45.

(1) Poslovni sadržaji na stambenoj građevnoj čestici ograničavaju se sa 30% GBP-a i maksimalnom brutto površinom od 500 m².

(2) Poslovni sadržaji u zonama stambene namjene smještavaju se, ovisno o načinu izgradnje na slijedeći način:

- u stambenim građevinama, u okviru svih etaža građevine ili kao zasebna poslovna građevina na istoj građevnoj čestici,
- prateći poslovni sadržaji opisani su u stavku (4) članka 3 ovih Odredbi, a isti svojim radom (buka, mirisi, prašina, povećani promet osoba i vozila) ne smiju ometati osnovnu funkciju stanovanja. Za poslovnu namjenu ne mogu se koristiti postojeće garaže.

(3) Uvjeti gradnje poslovnih sadržaja obuhvaćaju:

- površina čestice te njezina najveća dopuštena izgrađenost i iskorištenost utvrđeni su za stambenu građevinu kao osnovnu namjenu i primjenjuju se za poslovne sadržaje,
- visina zasebne poslovne građevine može biti najviše P ili 5,0 m od terena do vijenca, a unutar ograničene visine mogu se izvesti podrum, suteren i potkrovlje,
- najmanja udaljenost od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m,
- najmanja udaljenost od ostalih granica čestice iznosi 3,0 m.

4.2.2. Prateće pomoćne građevine

Članak 46.

(1) Unutar građevne čestice individualne stambene građevine, mogu se u okviru njezine dozvoljene izgrađenosti i iskorištenosti, graditi pomoćne građevine u skladu sa njezinim funkcionalnim potrebama.

(2) Pomoćne građevine koje se mogu smjestiti na čestici stambene građevine jesu:

- garaže,
- spremišta, drvarnice,
- kućne radionice,
- ljetne kuhinje,
- kotlovnice,
- nadstrešnice i dr.

(3) Pomoćne građevine mogu zauzeti najviše do 50% dopuštene izgrađenosti građevne čestice, a njihova izgradnja dozvoljena je samo na čestici na kojoj je izgrađena ili se gradi stambena građevina.

(4) Uvjeti gradnje pomoćnih građevina obuhvaćaju:

- Površina čestice te njezina najveća dopuštena izgrađenost i iskorištenost utvrđeni su za stambenu građevinu kao osnovna namjena i primjenjuju se za pomoćne građevine.
- Visina građevine može biti najviše (P) ili 4,0 m od terena do vijenca građevine, a unutar ograničene visine mogu se izvesti podrum i suteren (do najviše 1,5 m iznad konačno zaravnatog terena) uključivo potkrovlje sa krovnim nadozidom visine do 0,60 m.
- Najmanja udaljenost do regulacijskog pravca iznosi 15,0 m osim za garažu koja se može smjestiti na udaljenost 1,5 m.
- Najmanja udaljenost do ostalih međa iznosi 1,0 m te pomoćne građevine u tom slučaju ne mogu na tim dijelovima imati otvore.
- Najmanja udaljenost pomoćne građevine do susjednih čestica iznosi 3,0 m ako ima otvore prema susjednoj građevnoj čestici.
- Ako se pomoćna građevina izvodi kao poluugrađena, mora biti prislonjena uz pomoćnu građevinu na susjednoj građevnoj čestici i odijeljena vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevnoj čestici.
- Pomoćne građevine nije moguće graditi bez stambene građevine.

4.3. Izgradnja u postojećim stambenim zonama

Članak 47.

(1) Unutar postojećih zona stanovanja (izgrađeni dio naselja) Planom se omogućava interpolacija novih građevina, rekonstrukcija (dogradnja i nadogradnja) te prenamjena postojećih građevina, uključivo zamjenska gradnja uz prethodno uklanjanje postojećih građevinski-konstruktivno i stambeno-sanitarno neadekvatnih građevina.

(2) Zahvati na postojećim građevinama sa karakteristikama evidentiranih potencijalnih kulturnih dobara provode se samo u cilju njihovog održavanja i sanacije, te očuvanja izvornog izgleda.

(3) Interpolacija novih građevina provodi se putem samostojećih stambenih građevina prema uvjetima gradnje kao za stambene građevine (članci 37-46), uz izuzetak uvjetovane minimalne površine građevne čestice koja u ovom slučaju treba biti površine od najmanje 250 m² i širine uz javnu prometnu površinu od najmanje 12,0 m.

(4) Izgradnja zamjenske građevine za postojeću legalno izgrađenu stambenu građevinu (osim za građevine evidentirane kao potencijalno kulturno dobro) provodi se na površini zatečene građevne čestice koja može imati manju površinu i širinu od uvjetovane za novu gradnju, a postojeća izgrađenost (K_{ig}) i iskorištenost (K_{is}), ako su veći od utvrđenih ovim Odredbama za stambenu gradnju mogu se zadržati bez daljnjeg povećanja, uz pridržavanju drugih uvjeta utvrđenih u člancima 37-46 ovih Odredbi.

(5) Provedba rekonstrukcije (dogradnje i nadogradnje) postojećih legalno izgrađenih stambenih građevina (osim za građevine evidentirane kao potencijalno kulturno dobro), moguća je na zatečenoj površini i širini građevne čestice koja može biti i manja od uvjeta utvrđenih za novu gradnju, pri čemu od dograđenog - nadograđenog dijela građevine treba prema susjednim česticama osigurati minimalnu udaljenost od 1,0 m (prema jednoj bočnoj međi) i 3,0 m prema drugoj bočnoj i stražnjoj međi), dok se zadržava postojeći građevni pravac prema javnoj prometnoj površini, a ostali uvjeti (K_{ig} , K_{is} i visina) utvrđeni su u člancima 37-46 ovih Odredbi.

4.4. Izgradnja drugih građevina u zonama stambene namjene

Članak 48.

(1) Ovim Odredbama je u stavku (2) članka 3 utvrđena mogućnost da se u zonama stambene namjene mogu na zasebnim građevnim česticama graditi i građevine drugih namjena, i to:

- a) stambeno - poslovne građevine,
- b) poslovno - stambene građevine,
- c) poslovne građevine,
- d) javno - društvene građevine.

(2) Stambeno-poslovne građevine grade se prema uvjetima u člancima 37-46 ovih Odredbi za stambene građevine,

osim površine građevne čestice koja treba biti minimalne površine od 450 m², a poslovni sadržaji mogu se smjestiti u okviru 50% GBP-a, ali ne više od 500 m² bruto površine.

(3) Poslovno-stambene građevine grade se prema uvjetima u člancima 37-46 ovih Odredbi za stambene građevine, osim površine građevne čestice koja treba biti minimalne površine od 550 m², a poslovni sadržaji mogu se smjestiti u okviru 70% GBP-a, ali ne više od 500 m² bruto površine.

(4) Gradnja poslovnih građevina moguća je na česticama površine do najviše 5000 m² provodi se prema uvjetima utvrđenim u člancima 14 - 21 ovih Odredbi, kao za nove poslovne (K) građevine.

(5) Gradnja građevina javne - društvene djelatnosti moguća je na česticama površine do najviše 5000 m² provodi se prema uvjetima utvrđenim u članku 34. ovih Odredbi, bez obzira na pojedinu predviđenu namjenu.

4.5. Komunalna opremljenost građevne čestice

Članak 49.

(1) Izgradnja građevina moguća je samo na uređenoj građevnoj čestici što obuhvaća najmanje pristup s prometne površine sa planom propisanim brojem parkirališnih mjesta izvedenih na građevnoj čestici, uz priključak građevine na mrežu vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda te elektroopskrbe.

(2) Ukupno uređenje i opremanje građevinskog zemljišta iz stavka (1) ovog članka obuhvaća slijedeću razinu komunalne opremljenosti:

- Nove javne prometne površine - ulice minimalne širine koridora novih ulica od 17,0 m (djelomice 12,0 m) radi ostvarenja pristupa do građevnih čestica u novim zonama izgradnje,
- Postojeće javne prometne u zatečenim zonama izgradnje (izgrađeni dio građevinskog područja) sa već izgrađenom širinom ali ne manje od 4,50 m,
- Kabela mreža elektroopskrbe na koju je moguće ostvariti priključak građevine, uključivo javna rasvjeta,
- Javne mreže vodoopskrbe (uključivo protupožarne hidrante) i odvodnje otpadnih i oborinskih voda na koje je moguće priključiti građevine.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

5.1. Prometna mreža

5.1.1. Općenito

Članak 50.

(1) Planom su osigurane površine za razvoj infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske infrastrukturne građevine i to za:

- sustave prometa - kopneni (cestovni, pješački, biciklistički),
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih i oborinskih voda),
- energetski sustav - građevine za transformaciju i prijenos energenata (elektroopskrba, plinifikacija),
- sustav telekomunikacija.

(2) Infrastrukturni sustavi utvrđeni su na kartografskim prikazima Plana br. 2.1-2.6 »Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža« u mjerilu 1:5000.

(3) Građevine i uređaji infrastrukturnih sustava iz stavka (1) ovoga članka mogu se graditi, odnosno rekonstruirati neposrednom provedbom na čitavom području obuhvata ovoga Plana sukladno ovim Odredbama, posebnim propisima te posebnim uvjetima nadležnih ustanova s javnim ovlastima kojima se određuju i mjere zaštite okoliša.

(4) Planom prikazane trase prometnica i komunalne infrastrukture su načelne i mogu se izmijeniti temeljem detaljnijih projekata ovisno o konfiguraciji terena, vodotocima - kanalima, izgrađenosti, parcelaciji (imovinskim odnosima), trasama postojeće infrastrukture i uvjetima zaštite okoliša te drugim posebnim uvjetima, a u svrhu postizanja funkcionalnijeg te tehnološki i ekonomski povoljnijeg rješenja.

5.1.2. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 51.

(1) Na području obuhvata Plana određeni su prostori za izgradnju i rekonstrukciju prometne infrastrukture koji su prikazani na kartografskom prikazu broj 2.1. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet" u mjerilu 1:5000, a čine ih koridori i zaštitni koridori prometnica.

(2) Planom je omogućena gradnja i drugih prometnih i pratećih površina i građevina potrebnih za funkcioniranje pojedinih namjena u prostoru, temeljem projektne dokumentacije.

(3) Javne prometne površine mogu se smjestiti i u zonama druge namjene.

(4) Planom se za sve građane sukladno posebnom propisu o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti predviđa osiguranje nesmetanog pristupa javnim građevinama, javnim površinama i sredstvima javnog prijevoza.

(5) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

(6) U provedbi Plana primjenjivat će se propisi i normativi utvrđeni zakonskom regulativom u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.

(7) U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

5.1.3. Površine za cestovni promet

Članak 52.

(1) Planom se utvrđuju trase gradskih ulica kao dijelova prometnog sustava naselja.

(2) Gradskom ulicom smatra se svaka javno prometna površina unutar obuhvata Plana uz koju se izgrađuju ili postoje građevine i na koju te građevine imaju izravan pristup.

(3) Unutar zaštitnog koridora prometnih površina utvrđenih Planom grade se kolne, biciklističke i pješačke površine, autobusna stajališta, parkirališta, zaštitno zelenilo, nožice nasipa i sl., ovisno o prostornim mogućnostima.

(4) Prometnice se ovisno o svojem položaju u prostoru realiziraju se sa različitom širinom poprečnog profila, i to:

- Prometnice profil „A“ sa širinom koridora od 17,0 m koji obuhvaća: pločnik 2 x 1,50 m - kolnik - 7,0 m - zelenilo s drvoredom širine 1,0 m i 3,0 m - biciklističke staza 2 x 1,50 m te dodatnih 2 x 2,0 m zaštitnog nasipa za potrebe savladavanja visinskih razlika. Ukoliko se projektom dokumentacijom planira manja širina zaštitnog nasipa moguće je formiranje i užeg konačnog profila prometnice, ali ne užeg od 17,0. U tom slučaju se regulacijska linija utvrđuje kao linija konačno projektiranog poprečnog profila prometnice.

(5) Prometnice profil „B“ sa širinom koridora od 12,0 m koji obuhvaća: pločnik 2 x 1,5 m - kolnik 6,0 m - biciklistička staza 1 x 1,5 m i zeleni pojas 1 x 1,5 m.

(6) Unutar naprijed navedenih koridora i zaštitnih koridora ulica smještava se i sva komunalna infrastruktura. Iznimno je moguće infrastrukturnu mrežu polagati i na površinama svih ostalih namjena utvrđenih Planom, uz suglasnost vlasnika čestica te pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometan pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

(7) Za postojeće ulice unutar naselja koje se zadržavaju u funkciji pristupa postojećim i novim građevinama poprečni profil prometnice se utvrđuje unutar građevinske čestice ceste, koji treba iznositi najmanje 4,5 m bez oborinskih kanala uz prometnicu.

(8) Ukoliko je unutar pojedinih namjenskih zona potrebno izvesti dodatne prometnice iste se formiraju putem projektne dokumentacije i lokacijskih uvjeta sa minimalnom širinom koridora koja ovisno o tipu prometnice i namjeni pojedine zone iznosi:

- A „Protočne“ prometnice povezane na planirane ulice:
 - Stambene (postojeće) zone sa koridorom ulice minimalno 6,0 m, a kod planiranih zona minimalno 7,50 m,
 - Gospodarske (postojeće) zone sa koridorom ulice minimalno 7,50 m, a kod planiranih zona minimalno 8,50 m.

B. Pristupni put, maksimalne dužine do 50,0 m sa okretnim krajem:

- Stambene (postojeće) zone, minimalno 3,50 m, a kod planiranih zona minimalno 5,50 m,
- Gospodarske (postojeće) zone, minimalno 5,50 m, a kod

planiranih zona minimalno 7,50 m.

C „Slijepa“ ulica maksimalne dužine do 200 m sa okretištem na kraju:

-Stambene (postojeće) zone, minimalno 5,50 m, a kod planiranih zona minimalno 7,0 m,

-Gospodarske (postojeće) zone, minimalno 7,50 m, a kod planiranih zona minimalno 8,50 m.

(9) Planom utvrđene trase prometnica mogu se prilikom izrade idejnog projekta mijenjati radi usklađenja sa postojećom parcelacijom i vlasničkim stanjem, terenskim i prostornim (konfiguracija, izgrađenost, vodotoci i vegetacija) uvjetima, odnosno prema posebnim uvjetima vezano uz položaj postojeće i planirane komunalne infrastrukture.

(10) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih gradskih ulica potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena.

(11) Prilikom rekonstrukcije postojećih gradskih ulica, ukoliko to prostorne mogućnosti dozvoljavaju, potrebno je obostrano (ili jednostrano) urediti drvorede.

(12) Južnim rubom prolazi trasa autoceste A3 uz koju se uspostavlja zaštitni pojas širine 40,0 m u kojem nije dozvoljena nikakva gradnja.

(13) Zapadnim rubom prolazi trasa državne ceste D-43 u čijem zaštitnom pojasu širine 25 m izgradnja se dozvoljava samo temeljem posebnih uvjeta Hrvatskih cesta.

(14) Zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, rasvjeta i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran Zakonom o javnim cestama.

(15) Obveza Investitora budućih objekata unutar predmetne zone je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke, ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih.

(16) U postupku izdavanja lokacijske dozvole za objekte, komunalne, vodnogospodarske, energetske ili druge građevine unutar zaštitnog pojasa autoceste, a prema odredbama Zakona koji regulira pitanja o prostornom uređenju i gradnji, potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje Hrvatskih autocesta, d.o.o. Zagreb.

(17) Planom se preporuča sadnja visokog zelenila unutar gospodarske namjene, uz trase prometnica, u širini od 3,0 do 5,0 m uz postojeću državnu cestu DC 43 te prometnice planirane kroz gospodarski dio područja radi formiranja zelene slike ulice i naselja, sve kako je prikazano na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

5.1.4. Javna parkirališta i garaže

Članak 53.

(1) Potrebe parkirališnog i garažnog prostora rješavaju se obavezno u okviru svake pojedine građevne čestice prema standardu utvrđenom ovim Planom

(2) U pojedinim profilima ulica (kao što je definirano u točki 5.1.3.) omogućava se izvedba poprečnog javnog parkiranja između drvoreda, širine 5,0 m. Time se osigurava kraće zadržavanje korisnika i posjetitelja u zonama mješovite namjene i ispred poslovnih i javno-društvenih sadržaja.

(3) Ovisno o namjeni pojedine građevne čestice ili građevine, treba na njezinom prostoru osigurati parkirališno - garažni prostor za sve korisnike građevine (stanovanje, poslovni sadržaji, gospodarska, proizvodno-poslovna, javna - društvena i sportsko-rekreacijska namjena) prema slijedećem standardu:

- stambena namjena: 1 PM /stambenu jединicu
- poslovni sadržaji u okviru stambene namjene 20 PM/1000 m² GBP
- gospodarska, pretežito poslovna namjena 40 PM/1000 m² GBP
- gospodarska namjena pretežito proizvodna 40 PM / 1000 m² GBP
- društvene i javne funkcije
- dječji vrtić 2 PM / 1 vrtička grupa
- osnovna škola 2 PM / 1 razrednu jединicu
- sportsko-rekreacijske građevine (dvorane i sl.) 1 PM / 20 sjedala
- sportsko-rekreacijske površine 5 PM / 1000 m² uređene površine (igrališta)
- ugostiteljski sadržaji (1 PM / 5 sjedaćih mjesta),
- trgovački sadržaji i centri 50 PM / 1000 m² GBP.

(4) Obzirom na namjenu i tipologiju te ukupne kapacitete izgradnje, unutar Planom obuhvaćenog područja nije predviđena izgradnja zasebnih javnih garaža. Garaže se grade samo u okvirima pojedine građevne čestice u sklopu osnovne građevine ili kao zasebne građevine.

(5) Izgradnja podzemne garaže moguća je ispod površine građevne čestice, na udaljenosti najmanje 1,0 m od međa. U slučaju izvedbe podzemne etaže isključivo za potrebe garaže, ista se ne uračunava u koeficijent iskorištenosti građevne čestice - Kis.

(6) Ukoliko se parkirališni prostor za pojedinu građevinu realizira putem podzemne garaže treba najmanje 20% potrebnih parking mjesta osigurati na terenu.

5.1.5. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 54.

(1) Pješačke površine u okviru područja obuhvata Plana izvode se u sklopu planiranih ulica, ali i kao pješačke šetnice sa manjim pješačkim trgov smještene uz parkovno zelenilo u kontaktu sa područjima društvene namjene (škola - vrtić - dvorana - dom kulture-rekreacija) kao prostora veće koncentracije korisnika prostora. Navedene pješačke površine smještavaju se u okvire planirane društvene i sportsko-rekreacijske namjene te planiranog zelenila.

(2) Zastupljenost pješačkih površina najprisutnija je u okviru gradskih ulica izgrađenih kao pješački pločnici širine 2,5 m ili 1,5 m. Druge zasebne pješačke površine izvan prometnih koridora rješavaju se unutar zona određene namjene, pri

čemu iste treba smještavati uz građevine sa očekivanim većim brojem korisnika (trgovine, trgovački centri i sl.).

(3) Pješačke površine treba uređivati na način da se osigura nesmetano kretanje invalidnih osoba (rampe, spuštene rubnjaci i dr.) u cilju uklanjanja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko-arhitektonskih barijera.

5.1.6. Biciklistički promet

Članak 55.

(1) Planom se predviđa vođenje biciklističkih staza uz sve planirane prometnice, pri čemu se kod prometnica presjeka „A“ (širine 17 m) smještavaju obostrano sa širinom 1,50 m a uz prometnice presjeka „B“ vode jednostrano sa širinom 1,50 m.

(2) Mogućnost smještaja vođenja biciklističkih staza uz postojeće prometnice utvrditi će se prilikom njihove rekonstrukcije.

5.1.7. Javni promet

Članak 56.

(1) Predmetno područje nalazi se izvan glavnih prometnih pravaca na kojima se odvija javni autobusni promet, pa Planom nije predviđena izgradnja autobusnih stajališta.

(2) Potencijalni autobusni promet može se očekivati samo prema planiranoj osnovnoj školi.

5.1.8. Benzinske postaje

Članak 57.

(1) Izgradnja benzinskih postaja moguća je u svim zonama gospodarske- poslovne i proizvodne namjene.

(2) Izgradnja benzinskih postaja uz trasu državne ceste D-43 provodi se prema posebnim uvjetima nadležne institucije.

(3) Benzinska postaja svojim priključkom na javnu prometnicu ne smije utjecati na sigurnost odvijanja prometa.

(4) Uvjeti gradnje za benzinske postaje obuhvaćaju:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 1.500 m²,
- izgrađenost i iskorištenost građevne čestice mogu biti najviše $K_{ig} = K_{is} = 0,50$,
- visina građevine ograničava se na 5,0 m od terena do vijenca građevine, a nadstrešnice mogu biti na visini do 6,50 m,
- udaljenost građevine do međa iznosi najmanje 10,0 m, a do regulacijskog pravca javne prometne površine 10,0 m,
- na građevnoj čestici benzinske postaje mogu se smjestiti prateći sadržaji (ugostiteljstvo, trgovina, servis, autopraonica i sl.).

(5) Izgradnjom benzinske postaje ne smiju biti narušene kvalitete okolišta te na njezinoj lokaciji treba osigurati uvje-

te zaštite od požara i eksplozije i provesti ozelenjavanje na 30% površine čestice.

5.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 58.

(1) Vodovi postojeće i planirane telekomunikacijske infrastrukture označeni su na kartografskom prilogu br. 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Telekomunikacije u mjerilu 1: 5000.

(2) Postojeća telekomunikacijska mreža povezana je na lokalno komutacijsko središte - udaljeni pretplatnički stupanj (UPS) Donji Šarampov kapaciteta oko 300 priključaka smješten u građevini društvenog doma i povezanog sa mjesnom centralom Ivanić-Grad (ESWD 2778 priključaka).

(3) Nova telekomunikacijska mreža povezuje se sa postojećim UPS Donji Šarampov, a planirane veze izvode se podzemno kao DTK (distributivna telefonska kanalizacija) u okviru svih prometnih površina podzemno, sa uvučenim kablama u postavljene cijevi (PEHD Ø 50, 75, 110 mm), dok se zračno izvedeni dijelovi postojeće mreže zadržavaju do izgradnje DTK i njezinog kabliranja.

(4) Položaj distributivne telefonske kanalizacije (DTK) Planom je određen u okviru pješačkog pločnika ili zelenog pojasa, na udaljenosti 1,0 m od ruba kolnika uz polaganje u zemlju na dubinu od oko 0,70 m.

(5) Unutar telekomunikacijske mreže na svim križanjima i odvojcima postavljaju se tipski armirano-betonski zdenci (tipa D3), dok se priključni izvodi za povezivanje korisnika u telekomunikacijski sustav ostvaruju preko privodnih (D1) tipskih armirano-betonskih zdenaca koji su putem PEHD cijevi povezani sa ITO ormarićima u građevinama.

(6) Naprijed utvrđeni uvjeti vezano uz položaj i karakteristike telekomunikacijske mreže predstavljaju okvirnu smjernicu za projektiranje. Tijekom izrade detaljnog projektnog rješenja ili usklađenja sa drugim infrastrukturnim sustavima i posebnim uvjetima HT-a može doći do promjene planskih parametara u pogledu vođenja - položaja trase, kapaciteta i lokacije tipskih armirano-betonskih zdenaca.

(7) Gradnja osnovnih postaja za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže kao građevina od važnosti za državu predviđena je u skladu sa odredbama Pravilnika koji regulira područje javnih telekomunikacija u pokretnoj mreži je određeno da područje pokrivanja mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne i željezničke prometnice.

(8) Planom se omogućava gradnja osnovnih postaja smještenih na građevinama za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže uz slijedeće uvjete:

- Osnovna postaja sa antenskim sustavom na postojećim građevinskim objektima tipa A koji ne prelazi visinu objekta na koji se postavlja i osnovna postaja tipa B1 visine 2 metra iznad najviše točke građevine.

B. Osnovna postaja sa antenskim sustavom na postojećim građevinama od javnog i društvenog značaja, telekomunikacijskim građevinama, građevinama poslovne namjene i građevinama požarne zaštite tipa B2 do max. 5 m od najviše točke građevine.

(9) Prilikom izgradnje osnovnih postaja smještenih na građevinama za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže potrebno je voditi računa o urbanističko - arhitektonskim osobitostima okolnih prostora i vizualnom uklapanju naročito u blizini zaštićenih povijesnih cjelina i pojedinačnih kulturnih dobara za koje je potrebno ishoditi i posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela.

(10) Planom se omogućava izgradnja kableske kanalizacije sukladno odredbama ovog Plana i važećih zakonskih propisa.

(11) Kableska kanalizacija se postavlja u zonama javnih i prometnih (pješačke staze i ostalo) te zelenih površina. Iznimno je moguće, radi bitnog skraćivanja dužine trase, graditi međunarodne i magistralne koridore izvan koridora prometnog sustava i javnih površina, vodeći računa o pravu vlasništva.

(12) Mjesta konekcije kableske kanalizacije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu određuju se temeljem projektne dokumentacije za gradnju kableske kanalizacije u skladu s posebnim uvjetima nadležnih službi.

(13) Uz trase kableske kanalizacije moguća je postava eventualno potrebnih nadzemnih građevina (vanjski kabinet - ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme. Navedena građevina se temeljem projektne dokumentacije za gradnju kableske kanalizacije, gradi na javnim ili privatnim površinama na način da se osnovno korištenje ne ometa i vodeći računa o pravu vlasništva.

5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRA-STRUKTURNE MREŽE

Članak 59.

(1) Trase komunalne infrastrukture označene na kartografskim prikazima Plana predstavljaju samo obvezu izgradnje i imaju orijentacijski karakter, dok se točan položaj trasa infrastrukturnih vodova unutar prometnog koridora određuje projektnom dokumentacijom prilagođenom vlasničkim i terenskim uvjetima te usklađenim sa drugim infrastrukturnim sustavima i posebnim uvjetima ostalih korisnika prostora.

(2) Komunalna infrastrukturna mreža može se smještavati i izvan planiranih prometnih koridora unutar namjenskih zona u okvirima koridora internih ulica ili uz rubove građevnih čestica na način da ne ometa odnosno onemogućava planiranu izgradnju.

(3) Unutar većih namjenskih zona moguće je razvijati i dodatnu komunalnu infrastrukturu koja nije utvrđena planom, a ista se definira projektnom dokumentacijom i lokacijskim uvjetima, a vodi se u okvirima internih dodatno projektiranih prometnih koridora ili uz rubove građevnih čestica na način da ne ometa planirano korištenje prostora.

5.3.1. Vodoopskrba

Članak 60.

(1) Mreža vodoopskrbe definirana je na kartografskom prikazu br. 2.4. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba u mjerilu 1: 5000, gdje su označene trase postojećih i planiranih vodoopskrbnih cjevovoda.

(2) Postojeća vodoopskrbna mreža širi se na nova područja izgradnje, na način da se u okviru koridora pješačkog pločnika ili zelenog pojasa postavljaju novi vodoopskrbni cjevovodi koji sa postojećom mrežom zatvaraju prstenasti sustav te time omogućavaju kvalitetniju i sigurniju vodoopskrbu. Novi sustav vodoopskrbnih cjevovoda povezuje se sa postojećim magistralnim vodom Ø 250 mm i cjevovodom Ø 160 mm smještenim u koridoru državne ceste na sjeverozapadnom rubu obuhvata plana. Napajanje čitavog vodoopskrbnog sustava u razmatranom području provodi se preko sustava naselja Ivanić-Grad sa vodocrpilišta Prerovec, postrojenja za kondicioniranje „Dubrovčak II“ i vodospreme „Sobočani“ koji se nalaze izvan obuhvata ovog Plana. Potrebne količine vode za šire područje Grada Ivanić-Grada dobiti će se putem magistralnog cjevovoda Sesvetski Kraljevec - Ivanić-Grad koji se na vodoopskrbni sustav „Ivanić-Grad“ vezuje na lokaciji vodospremnika „Sobočani“ u Općini Kloštar Ivanić.

(3) Planom se omogućava gradnja, rekonstrukcija i zamjena postojećih vodoopskrbnih cjevovoda radi osiguranja potrebnih kapaciteta i proširenje vodovodne mreže u cilju kvalitetnije opskrbe pitkom vodom cijelog područja obuhvata Plana.

(4) Prije izgradnje novih ulica u njihovom planiranom koridoru, potrebno je izgraditi vodoopskrbne cjevovode.

(5) Iznimno, vodoopskrbne cjevovode moguće je graditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom, da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena te da se za njeno polaganje osigura koridor minimalne širine 1,5 m.

(6) Opskrbu novih zona pitkom vodom potrebno je osigurati iz dva smjera prstenastim sustavom radi izjednačavanja tlaka u mreži.

(7) Na najnižim i najvišim točkama na cjevovodu izvesti okno s ispustom za mulj i okno sa zračnim ventilom gdje za tim postoji potreba.

(8) Vodoopskrbni odvojci prema građevinama izvode se prema proračunu i projektu za svaku pojedinačnu građevinu.

(9) Vodomjerna okna izvesti prema uvjetima nadležne institucije na način da unutar njih stane vodomjer i račva za vodoopskrbni vod prema građevinama.

(10) Vodovodne cijevi polagati u rov čija se širina utvrđuje obzirom na profil cjevovoda. Cijevi polagati na pješčanu posteljicu debljine min. 10 cm uz zatrpavanje sa strane i 30 cm

iznad tjemena cijevi. Cijevi se polažu na propisnu dubinu radi zaštite od smrzavanja.

(11) Križanja i paralelna vođenja s ostalim instalacijama (kanalizacija, energetska i telekomunikacijski kabeli, i sl.) uskladiti sa uvjetima vlasnika instalacija.

(12) Vodoopskrbna infrastruktura izvodi se sa cjevovodima od PEHD cijevi profila Ø 160 mm na glavnim vodoopskrbnim pravcima, a Ø profila 110 mm unutar zona kao distributivni vodovi do pojedinih potrošača. Dimenzije cjevovoda mogu biti i drugačije u slučaju potreba potrošnje u okvirima proizvodno-poslovnih zona, što će se utvrditi projektnom dokumentacijom. Položaj cjevovoda treba biti u okviru pješačkog pločnika ili zelenog pojasa na minimalnoj udaljenosti 0,80 m od ruba kolnika uz postavljanje na dubini od minimalno 1,20 m, ali obavezno iznad kote kanalizacije.

(13) U okviru trasa vodoopskrbnih cjevovoda na mjestima križanja i ogranaka izvode se zasunske komore radi reguliranja funkcije pojedinih dijelova mreže, dok se za potrebe protupožarne zaštite predviđa postavljanje protupožarnih hidranata na maksimalnoj međusobnoj udaljenosti od 150 m. Protupožarne hidrante treba postavljati i na krajevima vodoopskrbnih cjevovoda.

(14) Dopušta se odstupanje od navedenih planskih smjernica i rješenja vodoopskrbe (trase i profili) ukoliko se kroz detaljna projektna rješenja ili tijekom usklađenja sa drugim infrastrukturnim sustavima utvrde povoljniji parametri, uz uvjet zadržavanja cjevovoda unutar koridora prometnice.

Tablica: Procijenjen potrebe vode na području Grada Ivanić-Grada:

GRAD IVANIĆ-GRAD	BROJ STANOVNIKA		POTREBA VODE (m ³ /dan)	
	2015.g.	2030.g.	2015.g.	2030.g.
Stambena namjena	16.648	17.504	3.713	4.709
Gospodarska namjena	0	0	3.450	6.500
UKUPNO			7.163	11.209

(4) Za glavne magistralne cjevovode (veći promjer) preporuča se upotreba cijevi od nodularnog lijeva odnosno alternativno čeličnih cijevi adekvatno zaštićenih od korozije.

(5) Za sekundarnu vodoopskrbnu mrežu predlaže se upotreba plastičnih cijevi (posebice PEHD) te eventualno cijevi od nodularnog lijeva.

5.3.2. Odvodnja

Članak 61.

(1) Rješenje odvodnje otpadnih i oborinskih voda sa postojećim i planiranim kolektorima definirano je na kartografskom prikazu br. 2.5.: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Odvodnja otpadnih voda u mjerilu 1: 5000.

(2) Postojeća mreža odvodnje izvedena je kao mješoviti sustav na potezima zatečene izgradnje i prati pružanje dijela prometne mreže. Obzirom na nastavak urbanizacije koja će

Članak 60a.

(1) Radi zaštite postojećih vodocrpilišta na području naselja Prerovec uspostavlja se vodozaštitno područje sa I. (strogi režim zaštite), II. (stroga ograničenja) i III. (stroga ograničenja i kontrola) zonom zaštite oko lokacije postojećih bunara. Uvjeti i način zaštite podzemne vode unutar pojedinih zona sanitarne zaštite izvorišta Prerovec propisuje Grad Ivanić-Grad posebnom odlukom.

(2) Izgradnja i rekonstrukcija vodoopskrbnog sustava na području Grada Ivanić-Grada obuhvaća:

- rekonstrukciju glavnog dovodnog vodoopskrbnog cjevovoda od vodospreme Sobočani do naselja Križ,
 - dogradnju magistralnog cjevovoda od vodospreme Sobočani do granice Zagrebačke i Sisačko-Moslavačke županije,
 - rekonstrukciju glavnog vodoopskrbnog cjevovoda od vodospreme Sobočani do naselja Ivanić-Grad,
 - rekonstrukcija vodoopskrbnih cjevovoda u Savskoj ulici,
 - rekonstrukcija vodoopskrbnih cjevovoda u naselju Kloštar Ivanić - sjever i jug,
- rekonstrukcija vodoopskrbnih cjevovoda u Ivanić-Gradu.

(3) Procijenjena potreba vode za stambenu i gospodarsku namjenu u Gradu Ivanić-Gradu izračunata je prema planiranom broju stanovnika koji iznosi 16.648 stanovnika za 2015. godine i 17.504 stanovnika za 2030. godinu. Planom je predviđen planirani broj stanovnika od 16.300 za 2015. godinu.

obuhvatiti ukupno razmatrano područje potrebno je proširiti postojeći sustav odvodnje otpadnih voda na nova planirana područja. Novi dio sustava odvodnje prati koridore postojećih i planiranih ulica te se sa postojećom mrežom povezuje u cjeloviti sustav odvodnje otpadnih voda naselja Donji Šarapov kao šireg područja kanalizacijske mreže naselja Ivanić-Grad. Prikazana lokalna mreža odvodnje otpadnih voda, predviđena kao sustav mješovite i djelomično razdjelne kanalizacije, uklapa se u ukupnu mrežu šireg područja (izgrađenu ili projektiranu) kojom se otpadne i oborinske vode transportiraju do uređaja za pročišćavanje smještenog na jugozapadnom rubu razmatranog područja.

(3) Postojeći uređaj za pročišćavanje otpadnih voda projektiran je na ukupni kapacitet od 15.000 - 60.000 EST za potrebe većeg dijela područja grada Ivanić-Grad, te je izveden sa I fazom (mehanički dio).

(4) Odvodnju otpadnih voda s cijelog područja obuhvata Plana treba riješiti izgradnjom razdjelne kanalizacijske mre-

že, u smjeru postojeće lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji uz južni - zapadni dio granice obuhvata plana.

(5) Priklučenje na sustav javne kanalizacije se izvodi putem revizijskih i priključnih okana, dubine prema zakonskim propisima i pravilima struke.

Vrsta cijevnog materijala, trase, dimenzije i položaj kolektora određuju se u projektnom dokumentacijom prema odredbama ovog Plana, prostornim mogućnostima i uvjetima nadležnih službi.

(6) Tehnološke otpadne vode su sve otpadne vode koje nastaju u tehnološkim postupcima i ispuštaju se iz gospodarskih građevina za obavljanje gospodarske djelatnosti, osim sanitarnih otpadnih voda i oborinskih onečišćenih voda. Uvjeti ispuštanja tehnoloških otpadnih voda vrijede i za otpadne vode koje nisu tehnološke, a koje nastaju obavljanjem gospodarske djelatnosti i ispuštaju se u sustav javne odvodnje u količini većoj od 30 m³ dnevno.

Za tehnološke otpadne vode treba predvidjeti njihovo prethodno pročišćavanje prije priključenja na javni sustav odvodnje otpadnih voda. Prethodno pročišćavanje je predobrada otpadnih voda (tehnoloških, rashladnih, procijednih, oborinskih onečišćenih voda i ostalih otpadnih voda) sukladno zakonskim propisima i vodopravnim uvjetima.

(7) Na prostoru parkirališnih i manipulativnih površina za asfaltirane površine veće od 400 m² potrebno je predvidjeti separatore mineralnih ulja, a oborinske vode evakuirati putem oborinske kanalizacije.

(8) Iznimno, dozvoljeno je odvođenje oborinskih voda s parkirališnih površina direktno na okolni teren putem upojnih bunara samo za parkirališta površine manje od 400 m².

(9) Oborinske vode iz stambenih naselja, zona gospodarske namjene i s prometnih površina sakupljaju se u sustav javne odvodnje i upuštaju u recipijent (lokalni vodotok). Odvodnju oborinskih voda s prometnica treba riješiti uzdužnim i poprečnim padovima nivelete te prikupiti u slivnike s taložnikom, odvesti u sustav javne odvodnje te upustiti u recipijent. Zagađenu oborinsku vodu s manipulativnih i radnih površina korištenih za obavljanje gospodarske djelatnosti, putem taložnika te separatora ulja i masti upustiti u sustav javne odvodnje ili voditi tako da se pri upuštanju u recipijent adekvatno pročiste. Čiste oborinske vode s krovova i ostalih površina odvesti u teren.

(10) Na dijelu prostora sa zonama poslovnih i proizvodnih djelatnosti predviđa se izvedba razdjelne kanalizacije obzirom na veće količine površinskih i krovnih voda, pa se oborinske vode nakon čišćenja (separator masti-ulja i pijeska) upuštaju direktno u lateralni kanal Caginec za sjeverni dio obuhvata Plana te u Lonju za jugozapadni dio obuhvata Plana, sve prema posebnim uvjetima nadležne institucije.

(11) Cijeli kanalizacijski sustav treba izvesti kao vodonepropustan.

(12) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana potrebno je isho-

điti vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

(13) Planske smjernice za trasu, dimenzije i položaj kanalizacijskih vodova u okviru pojedine ulice su orijentacijske i služe za daljnje projektiranje. Navedene smjernice i trase moguće je mijenjati tijekom izrade projektnog rješenja ili usklađenja sa drugim infrastrukturnim sustavom.

5.3.3. Elektroopskrba

Članak 62.

(1) Rješenje elektroenergetskog sustava definirano je na kartografskom prikazu br. 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetika u mjerilu 1: 5000.

(2) Ovim rješenjem utvrđene su građevine i trase elektroenergetske mreže. Prikazane trase podzemne elektroenergetske mreže unutar koridora prometnica su orijentacijske i mogu se mijenjati pri izradi projektne dokumentacije cjelovitog rješenja energetskog sustava za područje obuhvata Plana, kao i radi usklađenja s drugim infrastrukturnim sustavima.

(3) Uz sve prometnice planira se koridor širine 0,40 m i dubine 0,90 m za polaganje elektroenergetskih kabela.

(4) Postojeće energetske napajanje razmatranog područja realizira se preko postojećih transformatorskih stanica smještenih dijelom unutar granica obuhvata ali i na neposrednom okolnom području. Sve trafostanice su međusobno povezane visokonaponskim kablom 10(20) kV, uz povezivanje i prema drugim trafostanicama izvan ovog područja.

(5) Obzirom na potrebe za energijom korisnika prostora u gospodarskim zonama proizvodne i poslovne namjene Planom se osigurava lokacija za novu 35/10 kV trafostanicu koja se napaja preko 35 kV kabela smještenog u koridoru državne ceste, a povezuje se sa planiranim 10(20)/04 kV distributivnim trafostanicama.

(6) Radi opskrbe električnom energijom na Planom predviđenom području nove zone stambene, društvene i proizvodno-poslovne namjene nužno je uz postojeće interpolirati i nove transformatorske stanice. Planskim rješenjem predviđa se izgradnja osam novih trafostanica 10(20)/0,4 kV orijentacijske snage 1000 kVA (do 2x1000 kVA), uz zadržavanje postojećih i premještanje jedne izgrađene TS sa postojećim lokacije na rub nove zone izgradnje. Planom se omogućuje eventualno dodatno izmještanje postojećih trafostanica gdje se ukaže potreba za tim, a prema uvjetima gradnje novih trafostanica.

(7) Uvjeti gradnje novih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV:

- približno svakih 500 m predviđena je načelna lokacija za trafostanicu koju je moguće pomicati unutar radijusa od 300 m, a konačna lokacija se određuje temeljem konkretnog zahtjeva za priključkom,
- uz velikog potrošača moguće je planirati dodatnu lokaciju za trafostanicu čija pozicija načelno nije određena ovim Planom,

- veličina građevne čestice za trafostanicu određuje se u skladu s tipom trafostanice, uz uvjet da udaljenost trafostanice od granica susjednih čestica bude minimalno 1 m,
- trafostanicu je moguće graditi na javnoj površini ili čestici druge namjene i bez formiranja posebne građevne čestice,
- trafostanice se grade kao samostojeći tipski objekti,
- trafostanice je iznimno moguće graditi u sklopu postojećih i planiranih građevina koje nisu namijenjene stanovanju.

(8) U slučaju potrebe moguće je unutar pojedinih zona locirati i druge trafostanice što će ovisiti o namjeni građevine i potrošnje električne energije. Takvim trafostanicama treba osigurati pristup sa prometne površine.

(9) Povezivanje TS realizira se podzemnom kabelskom 10(20) kV vezom uz korištenje kabela standardnog tipa XHE 49-A (4x150 mm²), sa međusobnom vezom ostvarenom po sistemu ulaz - izlaz, čime se osigurava prstenasto povezivanje i viša sigurnost napajanja energijom.

(10) Dovođenje energije do pojedinih korisnika predviđeno je niskonaponskim kabelima tipa PPOO presjeka 4x150 mm² sa napajanjem pojedinih korisnika preko tipskih razvodnih ormara po sistemu ulaz - izlaz.

(11) Prije kabliranja ili dislociranja postojeće nadzemne niskonaponske mreže nije dozvoljena gradnja ispod iste u pojasa od 3 m za nepristupačne dijelove građevine (krov, dimnjak i dr.) i 4 m za pristupačne dijelove građevine (terase, skele i dr.) od vodiča niskonaponske nadzemne mreže, dok kod kabelskih instalacija udaljenost temelja objekta od kabelske instalacije mora biti najmanje 1 m. Za gradnju objekata potrebno je tražiti posebne uvjete gradnje od HEP ODS Elektre Križ.

(12) Javna rasvjeta postavlja se na svim pješačkim i kolnim prometnicama, uz izvedbu kao cjelonoćna i polunoćna (paljenje regulirano automatski putem luxomata) te ista treba zadovoljiti minimalni standard rasvjetljenosti za klasu "D" javnih prometnih površina. Javna rasvjeta se izvodi na svim novim ulicama kao i postojećim dijelovima gdje neadekvatnu treba zamijeniti - kablirati radi postizanja višeg standarda kao i na drugim dijelovima naselja.

(13) Napajanje javne rasvjete provodi se preko razdjelnog ormara sa mjernom garniturom i upravljačkim elementima postavljenim izvan TS putem podzemnog kabela tipa PPOO - 4x35 mm² položenim unutar pješačkog pločnika, sa željeznim pocinčanim stupovima visine 6,0 m postavljenim na razmaku 15-20 m sa svjetiljkama ETA LUX (žarulje NAV-E-150W), dok se uz pješačke staze rasvjeta postavlja na stupove visine 4,0 m.

(14) Javna rasvjeta izvodi se u sklopu nadzemne niskonaponske mreže ili kao samostalna, na zasebnim stupovima, a prema potrebama će se dograđivati u sklopu postojeće i buduće niskonaponske mreže ili kao samostalna izvedena na zasebnim stupovima.

(15) Detaljno rješenje rasvjete unutar obuhvata Plana potrebno je prikazati u izvedbenim projektima, koji će do kraja definirati njeno napajanje i upravljanje, odabir stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i rasvjetnih tijela i traženi nivo osvijetljenosti sa svim potrebnim proračunima.

(16) Planske smjernice za realizaciju energetske mreže moguće je korigirati temeljem detaljnih projektnih rješenja (položaj trase unutar prometnog koridora, tip i dimenzije kabela), uvjeta za usklađenje sa drugom komunalnom infrastrukturom, odnosno u skladu sa posebnim uvjetima HEP-a. Lokacije novih Planom predloženih trafostanica 10 (20) / 0,4 kV i trase priključnih dalekovoda 10 (20) kV mogu se izmijeniti, a biti će točno utvrđene lokacijskom dozvolom i projektnom dokumentacijom na temelju stvarnih potreba konzuma i rješavanja imovinsko - pravnih odnosa.

(17) Trase priključnih dalekovoda 10(20) kV određuju se projektnom dokumentacijom nakon određivanja mikro lokacije trafostanice, a gdje postoje prostorne mogućnosti priključni dalekovodi 10 (20) kV vode se ispod javnih površina.

(18) Iznimno, podzemnu elektroenergetsku mrežu je moguće graditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena te da se za njeno polaganje osigura koridor minimalne širine 1,5 m.

(19) Za postojeću niskonaponsku mrežu određeni su slijedeći zaštitni koridori

- pojas od 3 m za nepristupačne dijelove građevine (krov, dimnjak i sl.),
- pojas od 4 m za pristupačne dijelove građevine (terasa, skela i sl.),
- pojas od 1 m za podzemne dijelove građevine.

(20) U zaštitnim koridorima elektroenergetskih vodova iz stavka (19) iznimno je dozvoljeno građenje uz poštivanje pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona 1kV do 400 kV te uz suglasnost nadležne službe (Elektra Križ). Suglasnost i posebne uvjete građenja daje nadležna služba (Elektra Križ) temeljem idejnog projekta planiranog zahvata.

5.3.4. Plinoopskrba i cijevni transport nafte

Članak 63.

(1) Postojeći i planirani cjevovodi distributivne plinske mreže i naftovoda rekonstruiraju se i grade unutar koridora označenih na kartografskom prilogu br. 2.6. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Plinoopskrba i cijevni transport nafte u mjerilu 1: 5000.

(2) Zapadnim dijelom područja prolazi lokalni plinovod DN 250 ČE sa kojega je Planom predviđen odvojak za lokalnu redukcijisku stanicu od koje se dalje razvija nova plinoopskrbna mreža. Uz predmetni plinovod uspostavlja se zaštitni koridor 2x15,0 m.

(3) Južnim rubom razmatranog područja prolaze magistralni plinovodi:

- Zagreb istok - Kutina DN 600,
- Janja Lipa - Zagreb DN 150/50.

(4) Temeljem važećih propisa uz plinovode iz stavka (3) ovog članka se uspostavlja slijedeći zaštitni koridor u kojem nije dozvoljena izgradnja građevina, a isti iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda. Unutar zaštitnog koridora nije moguće graditi građevine namijenjene stanovanju ili boravku ljudi odnosno građevine koje nisu u funkciji plinovoda.

(5) Unutar razmatranog prostora izgrađen je postojeći sustav plinoopskrbe kao srednjetačni plinovod na koji su povezani potrošači unutar izgrađenih dijelova naselja.

(6) Novi dijelovi plinske mreže nastavljaju se na izvedene plinovode i novu redukcijsku stanicu te se unutar planiranih ulica postavljaju plinovodi sa cijevima PEHD profila Ø 90-160 mm koji sa postojećom mrežom zatvaraju opskrbe prstenove.

(7) Unutar ukupne mreže na svim križanjima i odvojcima plinovoda izvode se regulacijski i zasunski ventili radi isključenja pojedinih dijelova mreže u slučaju kvara ili servisiranja. Plinski cjevovodi postavljaju se unutar gabarita pješćakog pločnika na dubini od 1,20 do 1,50 m na udaljenosti minimalno 30 cm od kolnika, pri čemu se isti ne postavljaju uz instalacije elektroopskrbe ili kanalizacije.

(8) Planske smjernice za materijal, dimenzije, trasu i položaj plinskih distributivnih cjevovoda unutar prometnog koridora su orijentacijske i služe kao podloga za daljnje projektiranje. Navedene smjernice i označene trase moguće je mijenjati tijekom izrade detaljnog projektnog rješenja ili usklađenja sa drugim infrastrukturnim sustavima, odnosno temeljem posebnih uvjeta distributera.

(9) Istočnim dijelom rubnog južnog područja prolaze trase lokalnih naftovoda dimenzija DN 200 i DN 250 koji povezuju sabirnu stanicu Iva-2 i otpremnu stanicu u Graberju Ivaničkom, te se isti prema ovom Planu zadržavaju u zatečenim trasama sa formiranjem zaštitnog koridora širine 2x15 m uz trasu planirane prometnice.

(10) Rekonstrukcija plinske infrastrukturne mreže obuhvaća zamjenu postojećeg čeličnog plinovoda polietilenskim cjevovodima, a provodi se prema potrebama Grada Ivanić-Grada.

5.3.5. Obnovljivi izvori energije

Članak 63a.

(1) Planom se omogućava postavljanje solarnih i fotonaponskih panela za vlastite elektroenergetske potrebe na građevinskim česticama neovisno o namjeni (osim na prometnim i javnim zelenim površinama) sukladno posebnim propisima.

(2) Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija bi se predavala u elektrodistribucijski

sustav. Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav omogućava se izgradnja elektroenergetskih postrojenja (trafostanica ili rasklopišta), veličine i snage potrebne za prihvatanje viška ili cjelokupno proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova za njihovo povezivanje sa postojećom elektroenergetskom mrežom.

(3) Solarni i fotonaponski paneli mogu se postaviti na tlo, krovne površine i pročelja zgrada. Ako se solarni i fotonaponski paneli postavljaju na tlo njihova površina ulazi u obračun koeficijentata izgrađenosti građevinske čestice.

(4) U zaštićenim dijelovima naselja te kod zaštićenih građevina (upisanih u Registar kulturne baštine ili zaštićenih Planom) nije moguće postavljanje solarnih i fotonaponskih panela na krovne površine i pročelja zgrada.

5.4. Infrastruktura eksploatacijskog područja

Članak 64.

(1) Temeljem podataka korisnika prostora utvrđeni su koridori prolaza infrastrukturnih sustava - trasa u funkciji eksploatacije nafte i plina, bez posebnog obilježavanja na kartografskim prikazima budući isti čine sastavni dio eksploatacijskog polja ugljikovodika (EPU). Trase predmetne infrastrukture obuhvaćaju naftovode, plinovode, vodoopskrbu i elektroenergetsku mrežu.

(2) Postojeća točke eksploatacije mineralnih sirovina (nafta, plin) sa svojim zaštitnim pojasom (krug radijusa R=30) posebno su označene i tretiraju se kao eksploatacijska zona oznake (E).

(3) Na trasama infrastrukturnih sustava i zona eksploatacije iz stavka (1) i (2) ovog članka, nije dozvoljena izgradnja odnosno realizacija planirane namjene površina prije njihove dislokacije u koridore postojećih ili planiranih prometnica.

(4) Daljnja izgradnja nove infrastrukture u funkciji eksploatacijskih polja ugljikovodika (EPU) moguća je samo u koridorima prometnica.

(5) Postojeća infrastruktura u funkciji eksploatacijskih polja ugljikovodika (EPU) može se rekonstruirati samo kroz premeštanje u koridore prometne mreže.

5.5. odotoci i kanali

Članak 65.

(1) Svi postojeći vodotoci (rijeka Lonja i dr.), lateralni kanal Caginec i drugi meliorativni kanali zadržavaju se sa svojim koritom uz formiranje obostranog zaštitnog pojasa prema uvjetima posebnog propisa o vodama. Sukladno tom propisu utvrđuje se širina koridora vodotoka koji obuhvaća prirodno korito s obostranim pojasom širine do 20 m mjereno od gornjeg ruba korita i korito uređeno čvrstim građevinama s obostranim pojasom širine 6,0 m mjereno od gornjeg vanjskog ruba uređajne građevine.

(2) Svi prolazi vodotoka i kanala ispod planiranih prometnica kao i njihovo uređenje u okvirima namjenskih zona provodi se prema posebnim uvjetima „Hrvatskih voda“.

6. VJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH I SPORTSKO-REKREATIVNIH POVRŠINA

6.1. Javne zelene površine

Članak 66.

(1) Planom su utvrđene dvije kategorije zelenih površina koje obuhvaćaju:

- javni park (Z1),
- zaštitne zelene površine (Z).

(2) Planirane lokacije javnog parka se obzirom na svoju ograničenu površinu i lokaciju unutar zona izgradnje uređuju kao park susjedstva i predstavljaju funkcionalnu cjelinu sa okolnim sadržajima javne namjene. Predmetne zelene površine dimenzionirane su sa slijedećim (ostvarenim) standardom:

- javni parkovi i dječja igrališta cca 2,80 ha,
- zaštitno zelenilo cca 5,34 ha.

(3) Javni park - park susjedstva (Z1) izvodi se kao planski osmišljena, krajobrazno, vegetacijski i hortikulturno uređena i zatravljen površina sa potrebnim pješačkim komunikacijama - stazama te pratećom opremom (klupe, košarice za otpatke, javna rasvjeta), a radi njihove ograničene površine nije predviđena izgradnja posebnih pratećih građevina (paviljoni, sjenice, ugostiteljske i druge građevine).

(4) Unutar svake pojedine lokacije parka susjedstva (Z1) obvezno se uređuju površine za dječja igrališta, a uključuju površinu dječjeg igrališta sa pratećom opremom uz realizaciju potrebnih pješačkih površina i urbane opreme, te atraktivnije vegetacijsko, hortikulturno i vrtno-tehničko uređenje okolnih površina.

(5) Osim pješačkih šetnih staza, odmorišta i dječjih igrališta na prostoru javnog parka - parka susjedstva nisu predviđeni drugi zahvati na uređenju površina, pri čemu ukupne uređene površine obuhvaćaju (izuzevši parkovne površine) najviše do 25% njegove površine. Uz površine javnog parka (Z1) nije predviđeno postavljanje ograde.

(6) Prostori zaštitnog zelenila (Z) izvan koridora prometnih površina (kolnih, kolno-pješačkih i pješačkih) predstavljaju zaštitni zeleni pojas koji se uređuje sadnjom visoke vegetacije (potezi drvoreda), niske vegetacije ili travnjaka. Unutar tih površina nije predviđeno dodatno uređenje ili postavljanje urbane opreme. Osim posebno označenih površina zaštitnog zelenila koje u jednom dijelu obuhvaća zaštitni pojas magistralnog plinovoda, te prostora javnog skloništa, druge zaštitne zelene površine nalaze se unutar koridora planiranih ulica.

(7) Planirane javne zelene površine (Z1) i (Z) u svojoj veličini predstavljaju minimalni urbani standard koji treba ostvariti unutar naselja pa nije dozvoljeno njihovo smanjenje ili prenamjena.

(8) Planirane javne zelene površine (Z4) - muzejski park daju mogućnost stvaranja muzeja nafte i plina na širem području Ivanić-Grada.

6.2. Sportsko-rekreativne površine

Članak 67.

(1) U cilju podizanja standarda opremljenosti naselja Donji Šarampov sadržajima javne namjene Planom je uz prostor osnovne škole i dječjeg vrtića osigurana posebna lokacija za realizaciju sportsko-rekreativne namjene koja obuhvaća realizaciju:

- sportsku dvoranu sa oko 1000 mjesta (R1),
- otvorene sportsko-rekreativne površine: mali nogomet, rukomet, košarka, odbojka, tenis i dr. (R2).

(2) Planirane sportsko-rekreativne površine (R1), namijenjene rekreaciji stanovništva šireg područja, smještavaju se u centralnoj zoni naselja, a predmetno područje tretira se kao sportsko-rekreativski kompleks sa gradnjom i uređenjem površina.

(3) Građevine i površine sa sport i rekreaciju (R1 i R2) mogu osim javne uporabe služiti i za potrebe osnovne škole.

(4) Zona sporta i rekreacije (R1 i R2) opremljena je potrebnim pješačkim površinama (uključivo neophodnu urbanu opremu i javnu rasvjetu) sa mogućom izgradnjom sportske dvorane kapaciteta oko 1000 gledatelja, a prema slijedećim uvjetima:

- planirani sadržaji obuhvaćaju sportsku dvoranu i otvorene površine za rekreaciju,
- planom je utvrđena građevna čestica sa površinom cca 7235 m² ili cca 0,72 ha,
- prostorni obuhvat korisnika - područje naselja,
- kapacitet sportske dvorane 1000 mjesta,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) građevne čestice iznosi 0,40,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti (K_{is}) građevne čestice iznosi 1,20,
- maksimalna visine građevine ograničena je sa P+1 ili 15,0 m od terena do vijenca građevine, uz mogućnost izvedbe podruma, suterena i potkrovlja,
- unutar građevne čestice treba osigurati minimalno 25% površine uređene kao pješačka i parkovna površina i dodatnih 25% kao uređene sportsko rekreacijske površine bez gledališta,
- udaljenost građevine od regulacijske linije i drugih međa građevne čestice iznosi minimalno 10,0 m,
- na prostoru građevne čestice treba osigurati odgovarajući broj parkirnih mjesta u skladu sa standardima propisanim ovim Planom,
- pješački pristup sportskoj dvorani i uređenim površinama za sport i rekreaciju potrebno je izvesti u skladu sa posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

(5) Područje sa sportsko - rekreativnim površinama može se ograditi ogradom (metalna mreža ili rešetka) sa ili bez masivnog podnožja, maksimalne visine 2,5 m.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1. Prirodne vrijednosti

Članak 68.

Planom višeg reda (PPUG Ivanić-Grad) nisu utvrđene posebne prirodne vrijednosti zaštićene temeljem zakona ili koje treba predložiti za plansku zaštitu.

7.2. Kulturno-povijesne cjeline i građevine

Članak 69.

(1) Konzervatorskom dokumentacijom izrađenom za potrebe prostorno-planske dokumentacije na prostoru Grada

Ivanić-Grad evidentirano je unutar prostora obuhvata ovog Plana 26 objekata sa svojstvom potencijalnog kulturnog dobra kategoriziranih kao dobra lokalne odnosno mjesne vrijednosti na potezima izgradnje uz Ulicu Stjepana Majdeka. Planskim rješenjem se predmetni dio urbane strukture štiti odredbama ovog Plana odnosno utvrđivanjem zaštite na lokalnoj razini za vrednija kulturna dobra, uz primjenu stručnog mišljenja nadležnog Konzervatorskog odjela za sve građevinske zahvate poput opsežnijih radova na održavanju, rekonstrukciji i adaptaciji, s osobito za mogućnost uklanjanja postojećih građevina i eventualne zamjenske izgradnje.

(2) Detaljnom inventarizacijom zatečenog građevnog fonta utvrđene su slijedeće građevine koje imaju svojstvo potencijalnog kulturnog dobra:

Inv. br.	Kulturno dobro	Lokacija (adresa)	k.č.	Spom. status	Prijed. kateg.	Mjere zaštite	Razina zaštite
SAKRALNA BAŠTINA							
01.	kapela	Raskrižje Majdekove i Žutičke ulice		E	5	održav.	ZP
02.	raspelo	Stjepana Majdeka 44	2903	E	5	održav.	ZP
GRAĐEVNI SKLOPOVI							
03.	tradicijaska okućnica	Stjepana Majdeka 58	2888 i 2889	E	4	održav.	PZ(L)
04.	tradicijaska okućnica	Stjepana Majdeka 59	2836	E	5	održav.	PZ(L)
05.	tradicijaska okućnica	Stjepana Majdeka 63	2844	E	5	održav.	ZP
06.	tradicijaska okućnica	Stjepana Majdeka 68	2849, 2850, 2851, 2852, 2853	E	5	održav.	ZP
07.	tradicijaska okućnica	Stjepana Majdeka 71	2755	E	4	održav.	PZ(L)
08.	tradicijaska okućnica	Stjepana Majdeka 95	373	E	5	održav.	ZP
09.	tradicijaska okućnica	Lonjska ulica 8	3762	E	5	održav.	ZP
STAMBENE GRAĐEVINE							
10.	tradicijaska drvena kuća	Stjepana Majdeka 31	2804	E	5	održav.	ZP
11.	tradicijaska drvena kuća	Stjepana Majdeka 33	2806	E	5	održav.	ZP
12.	tradicijaska drvena kuća (katnica)	Stjepana Majdeka 37	2809/2	E	4	održav.	PZ(L)
13.	tradicijaska drvena kuća	Stjepana Majdeka 38	2917	E	5	održav.	ZP
14.	tradicijaska drvena kuća	Stjepana Majdeka 42	2908	E	5	održav.	ZP
15.	tradicijaska drvena kuća	Stjepana Majdeka 45	2817	E	5	održav.	ZP
16.	tradicijaska drvena kuća	Stjepana Majdeka 48	2901	E	5	održav.	ZP
17.	tradicijaska drvena kuća	Stjepana Majdeka 51	2827	E	5	održav.	ZP
18.	tradicijaska drvena kuća	Stjepana Majdeka 86	538	E	5	održav.	ZP
19.	tradicijaska drvena kuća	Stjepana Majdeka 97	374	E	5	održav.	ZP
20.	tradicijaska drvena kuća (katnica)	Stjepana Majdeka 98	455	E	5	održav.	ZP
21.	tradicijaska drvena kuća	Stjepana Majdeka 100	449	E	5	održav.	ZP
22.	tradicijaska drvena kuća	Stjepana Majdeka 102	446	E	5	održav.	ZP
23.	tradicijaska drvena kuća	Stjepana Majdeka 106	436	E	5	održav.	ZP

GOSPODARSKE GRAĐEVINE							
24.	tradicijska gospodarska građevina	Stjepana Majdeka 53	2829	E	5	održav.	ZP
25.	tradicijska gospodarska građevina	Nova ulica 2	2890	E	5	održav.	ZP
26.	tradicijska gospodarska građevina	Josipa Jajčana 2	444/1	E	5	održav.	ZP

SPOMENIČKI STATUS

E- evidentirano

PRIJEDLOG KATEGORIZACIJE

4 - lokalna vrijednost (razina općine)

5 - lokalna vrijednost (razina sela)

MJERE ZAŠTITE (PREPORUKA)

održav. - održavanje

rekon. - rekonstrukcija

RAZINA ZAŠTITE

PZ (L) - prijedlog za zaštitu na lokalnoj razini

ZP - zaštita planom (UPU)

(3) Obzirom na kulturno-povijesnu vrijednost postojeće je građevine potrebno sačuvati u izvornom obliku. Planom se omogućava održavanje i rekonstrukcija što obuhvaća:

-održavanje (očuvanje građevina u postojećem stanju s nužnim zahvatima na popravcima, zamjeni dotrajale strukture i manjim funkcionalnim adaptacijama, zamjeni dotrajale strukture i manjim funkcionalnim adaptacijama),
-rekonstrukcija (veći građevno-tehnički i sanacijski radovi na konsolidiranju strukture građevina, odnosno njihovom povratu u izvorno stanje uz uklanjanje neprimjerenih dogradnji).

(4) Sva kulturna dobra prikazana u stavku (2) ovog članka imaju status evidentirane graditeljske baštine, te stoga zahvati na njima ne podliježu izdavanju posebnih uvjeta i prethodnih suglasnosti službe zaštite.

7.3. Ambijentalne vrijednosti

Članak 70.

(1) Analizom zatečenog stanja u prostoru obuhvata ovog Plana nisu utvrđene ambijentalne vrijednosti koje treba posebno štititi.

(2) Daljnje unaprjeđenje ambijentalnih vrijednosti unutar urbane strukture postiže se kroz interpolaciju urbanog (parkovnog) i zaštitnog zelenila, rekreativnih površina, te uvođenjem pješačkih staza.

(3) Planiranom tipologijom izgradnje, koja formira suvremenu urbanu strukturu naselja sa stambenim dijelom predviđenim za izgradnju građevina manjeg gabarita, očuvana je postojeća urbana tipologija uz povišenje standarda i kroz dodatno uvođenje zelenih poteza u okvirima novih prometnih koridora.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 71.

(1) Područje zone „5“ ulazi u sustav gospodarenja otpadom na cijelom području Grada Ivanić-Grada sa odlaganjem otpada na uređenom odlagalištu «Tarno».

(2) Zbrinjavanje otpada unutar stambenog dijela naselja obuhvaćenog ovim Planom predviđeno je putem tipiziranih posuda za otpad (smještenih u sklopu svake građevne čestice), sa odvozom putem komunalnog poduzeća prema utvrđenom komunalnom redu na gradsku doponiju.

(3) U okviru područja stambene zone postavljaju se na 10 lokacija (uz javne prometne površine) dodatni spremnici za prikupljanje iskoristivih vrsta otpada (papir, staklo i dr.), prema standardu 1 spremnik/500 stanovnika za jednu vrstu otpada.

(4) Zbrinjavanje otpada na području gospodarske-proizvodne i poslovne namjene provodi se ovisno o pojedinoj djelatnosti, a prikupljanje se odvija preko posebnih kontejnera, te provedbu odvajanja pojedinih vrsta otpada, uz vođenje evidencije o količini i vrsti otpada u skladu sa posebnim propisima.

(5) Obzirom na ograničenja u izgradnji građevina gospodarskih djelatnosti samo na one prihvatljive za okoliš ne očekuje se nastanak opasnog otpada.

9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

9.1. Općenito

Članak 72.

(1) Ovim Planom se temeljem uvjeta namjene i korištenja prostora, uključivo obaveznu razinu komunalno-infrastrukturnog opremanja zona izgradnje, utvrđuju prostorni preduvjeti za unaprjeđenje uvjeta života i rada, zaštite okoliša od prirodnih i tehničkih nepogoda.

(2) Na području obuhvata Plana ne mogu se obavljati zahvati u prostoru, na površini zemlje, ispod ili iznad površine zemlje ili graditi građevine koje bi mogle svojim postojanjem ili uporabom ugrožavati život, rad i sigurnost ljudi i imovine, odnosno vrijednosti čovjekova okoliša, te kulturnih dobara ili narušavati osnovna obilježja krajobrazca.

(3) Osim planskih uvjeta iz stavka (1) ovog članka, mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš ostvaruju se primjenom važeće zakonske regulative.

9.2. Zaštita voda

Članak 73.

(1) Unutar područja obuhvata Plana nalazi se na zapadnom rubu vodotok rijeke Lonje, a na sjevernom rubu lateralni kanal „Caginec“. Obzirom na značaj tih vodenih tokova postavlja se planski uvjet zaštite sa ciljem ostvarenja II kategorije kvalitete njihovih voda.

(2) Zbog planirane namjene površina, kojom je predviđena izgradnja gospodarskih (industrijsko-proizvodnih) sadržaja postoji mogućnost utjecaja na kvalitetu podzemnih voda, pa je obveza da se javnom kanalizacijskom mrežom (razdjelnog i mješovitog sustava) prihvate sve otpadne vode sa planom obuhvaćenog područja uz odgovarajući predtretman industrijskih voda. Oborinske vode sa zona gospodarske namjene i cestovnih površina se nakon predtretmana upuštaju u vodotok i lateralni kanal.

(3) Sustavi odvodnje otpadnih voda trebaju se izvesti kao nepropusni, a sve čestice / građevine trebaju biti priključene na javnu mrežu odvodnje. Otpadne vode, koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročištitati predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

(4) Planskim rješenjem ostvaruje se potpuna zaštita podzemnih voda planiranjem i gradnjom građevina za odvodnju otpadnih i oborinskih voda uz uvjet njihove potpune nepropusnosti.

(5) Otpadne i dio oborinskih voda odvodi se sa predmetnog područja (prema uređaju za pročišćavanje koji se nalazi u jugozapadnom dijelu obuhvata) pa prema tome ne predstavljaju potencijalnu opasnost zagađivanja podzemnih voda.

(6) Oborinske vode s prometnih, radnih ili manipulativnih površina onečišćene naftnim derivatima moraju se prihvatiti nepropusnom kanalizacijom i priključiti na sustav javne odvodnje ili nakon pročišćavanja disperzno ispustiti putem upojne građevine u teren odnosno u druge recipijente.

(7) Odvodnja oborinskih voda sa površina većih od 400 m² realizira se izvedbom separatora mineralnih ulja i oborinskom kanalizacijom, dok se sa manjih površina oborinske vode mogu evakuirati putem upojnih bunara uz prethodno čišćenje na separatoru masti - ulja i pjeskolovu. Samo iznimno se omogućava odvođenje oborinskih voda sa parkirališnih površina za osobna vozila kapaciteta do 10 parking mjesta direktno na okolni teren, bez njihovog čišćenja - obrade.

(8) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina uz ili na vodotocima odnosno kod upuštanja oborinskih voda, investitori su dužni ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

9.3. Zaštita od štetnog utjecaja voda

Članak 74.

(1) Zaštita od štetnog utjecaja voda na predmetnom području postiže se prvenstveno kroz održavanje protočnosti postojećih vodotoka i kanala uklanjanjem građevina, otpada i vegetacije, kao i njihovim dodatnim uređenjem (tvrda obrada korita, izvedba slapišta i dr.).

(2) Plavljenje površina sprečava se također i putem izvedbe oborinske kanalizacije kao zasebnog sustava (razdjelni sustav kanalizacije) posebno radi većeg prisustva tvrdo uređenih površina (komunikacijske i krovne površine) u okvirima gospodarskih - proizvodnih i poslovnih zona.

(3) U cilju što efikasnije evakuacije oborinskih voda iste se mogu putem kraćih cjevovoda upuštati u postojeće (obližnje) vodotoke ili kanale uz prethodno pročišćavanje (separatori masti, ulja, pijeska i sl.).

9.4. Zaštita zraka

Članak 75.

(1) Unutar područja obuhvata plana postoje i planirane su proizvodne i poslovne djelatnosti ili građevine koje bi mogle svojim radom ugrožavati kvalitetu zraka, a prometni pravci koji se nalaze na rubovima područja mogli bi svojim prometnim opterećenjem ugrožavali kvalitetu zraka. Preostale prometnice služe samo potrebama internog pristupa do pojedine građevine, pri čemu se sve nove ulice odvajaju od zona izgradnje zaštitnim zelenim pojasom.

(2) Zaštita zraka, kao dijela ukupnih aktivnosti u okviru zaštite okoliša i postizanja održivog razvitka, posebno obuhvaća očuvanje njegove kakvoće, te sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, što se ostvaruje primjenom načela uravnoteženog razvoja i cjelovitog planiranja uz primjenu najboljih raspoloživih tehnika, tehničkih rješenja i mjera. U tom cilju se na području prve kategorije kakvoće zraka djeluje preventivno, kako se zbog građenja i razvitka područja ne bi prekoračile granične vrijednosti, a kod kakvoće zraka druge kategorije provode se mjere smanjivanja njegove onečišćenosti, dok se na području sa kakvoćom zraka treće kategorije provode sanacijske mjere.

(3) Postojećom i daljnjom plinifikacijom novih zona izgradnje (stanovanje, poslovne djelatnosti i sadržaji javne namjene) smještenih unutar prostora obuhvaćenog područja spriječiti će se emisije štetnih plinova, te time također djelovati na razinu kvalitete zraka.

(4) Također i planiranom namjenom prostora unutar kojeg se smještavaju sportsko-rekreacijske, javne i zaštitne zelene površine uključivo zelene površine u koridorima prometnica i uvjetovane zelene površine u zonama izgradnje postiže se kvalitetni "zeleni fond" koji doprinosi zaštiti i očuvanju kvalitete zraka.

9.5. Zaštita tla

Članak 76.

Zaštita tla se ostvaruje putem realizacije pojedinih dijelova urbanog sustava koji obuhvaćaju:

- uređenje prometnih površina,
- izgradnju kanalizacijske mreže za prikupljanje površinskih oborinskih voda,
- realizaciju planiranih javnih zelenih površina, kao i vegetacijski uređenih dijelova građevnih čestica,
- osiguranje, uređenje i održavanje prostora za prikupljanje kućnog i korisnog otpada te njegovo redovito odvoženje, uz stalno djelovanje komunalne službe za čišćenje javnih površina u naselju.

9.6. Zaštita od buke

Članak 77.

Zaštita od buke osniva se na provedbi planiranog uređenja prostora i zakonskoj regulativi i to:

- planirana namjena površina, tipologija stambene i gospodarske izgradnje te vrsta poslovnih sadržaja u zoni stanovanja uz organizaciju prometnog sustava bez tranzitnih tokova,
- primjena posebnih propisa o zaštiti od buke i o najvišim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave kojima se regulira maksimalno dopuštena buka za djelatnosti i poslovne prostore smještene unutar ili uz stambene zone,
- realizacijom javnih zelenih (parkovnih i zaštitnih) te sportsko-rekreativnih površina i vegetacijski uređenih dijelova građevnih čestica, uključivo visoke vegetacije (drvoredi) uz prometnice.

9.7. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

9.7.1. Zaštita od elementarnih nepogoda

Članak 78.

Potencijalne elementarne nepogode koje mogu ugroziti predmetno područje predstavljaju požar i seizmičko djelovanje - potres pa su planom predviđene slijedeće mjere zaštite:

- realizacija potrebnih prometnih površina kao vatrogasnih prilaza i površina za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu sa odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe;
- osiguranje potrebne količine vode i minimalnog tlaka u vodovodnoj mreži te gradnja nadzemnih hidranata na udaljenosti najviše 150 m u skladu s odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara;
- sprječavanje širenja požara osiguranjem minimalnog razmaka između građevina od 6,0 m za obiteljske i individualne građevine;
- planiranje protupožarnih barijera sa razdvajanjem zona izgradnje na mjestima prolaza prometnih koridora uz odmicanje građevina za 5,0 m te postizanjem minimal-

- ne širine barijere od 19,0 m (5,0 + 9,0 + 5,0);
- uvjetovanje izvedbe protupožarnih zidova za prislone prateće pomoćne građevine;
- izvedba kućnih i uličnih - sektorskih zasuna na plinskoj mreži radi isključivanja pojedinih dijelova u slučaju požara;
- konstruktivni sistem građevina dimenzionira se na najmanje očekivani intenzitet potresa od VII-VIII° MCS ljestvice;
- planom uspostavljeni uvjeti minimalnog razmaka između građevina te građevina i javne prometne površine kako bi se osigurao pristup u zone ruševina radi evakuacije stanovništva;
- osiguranje interventnog puta izvan dometa ruševina građevina ili njihovog dijela od osi ulice najmanje za veličinu $h/2 + 2,5$ m.

9.7.2. Zaštita od požara i eksplozije

Članak 79.

(1) Na području obuhvata Plana predviđene su slijedeće mjere zaštite od požara i eksplozije:

- prilikom svih intervencija u prostoru obavezno je potrebno koristiti odredbe posebnih propisa o uvjetima za vatrogasne pristupe i o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara,
- građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, u skladu s odredbama posebnog propisa o zapaljivim tekućinama i plinovima,
- mjesta za gradnju građevina u kojima se obavlja proizvodnja, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari, sukladno odredbama posebnog propisa o eksplozivnim tvarima za gospodarsku upotrebu, bit će u slučaju potrebe određena posebnim uvjetima nadležne službe za zaštitu od požara
- ispred postojećih vatrogasnih postaja treba osigurati smještaj najmanje jednog nadzemnog hidranta za punjenje vatrogasnih vozila.

(2) Radi osiguranja zaštite od požara potrebno je predvidjeti slijedeće:

- Osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama posebnog propisa o uvjetima za vatrogasne pristupe,
- Osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama posebnog propisa o hidrantskoj mreži za gašenje požara,
- U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m, ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., a se požar ne može prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m neposredno ispod po-

krova krovista, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

9.7.3. Zaštita od ratnih opasnosti

Članak 80.

(1) Zaštita stanovništva od ratnih opasnosti predviđena ovim Planom kroz izgradnju poluukopanih ili ukopanih skloništa kao dvonamjenskih prostora otpornosti 100 kPa. Predmetna skloništa izvode se u okviru svih lokacija sa sadržajima javne namjene (osnovna škola, dječji vrtić, sportska dvorana), kao višenamjenska u skladu sa osnovnom funkcijom građevine. Sklanjanje stanovništva osigurava se u skloništima smještenim u podrumskim dijelovima građevina.

(2) Zaštitu djelatnika i korisnika gospodarsko-proizvodne namjene planirati u skloništima u sklopu građevine ili na njihovim građevnim česticama, čije građevine po posebnim propisima zahtijevaju sklonište kapaciteta većeg od 25 sklonišnih mjesta. Konačne potrebe i kapacitete skloništa odrediti će se temeljem posebnih propisa pri ishodu lokacijske dozvole.

(3) Planom je predviđena lokacija za izgradnju jednog višenamjenskog javnog skloništa kapaciteta 300 osoba na lokaciji zelene površine uz središnji dio naselja, označenog na kartografskom prikazu Plana.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 81.

(1) Ovim Planom nije predviđena izrada prostorno-planskih dokumenata detaljnije razine (DPU) već se utvrđuje njegova neposredna primjena u realizaciji planskog uređenja prostora.

10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 82.

(1) Planskim rješenjem zadržano je postojeće stanje izgrađenosti bez promjene namjene ili utvrđenja novih prometno-infrastrukturnih koridora koji bi utjecali na korištenje tog dijela obuhvaćenog područja.

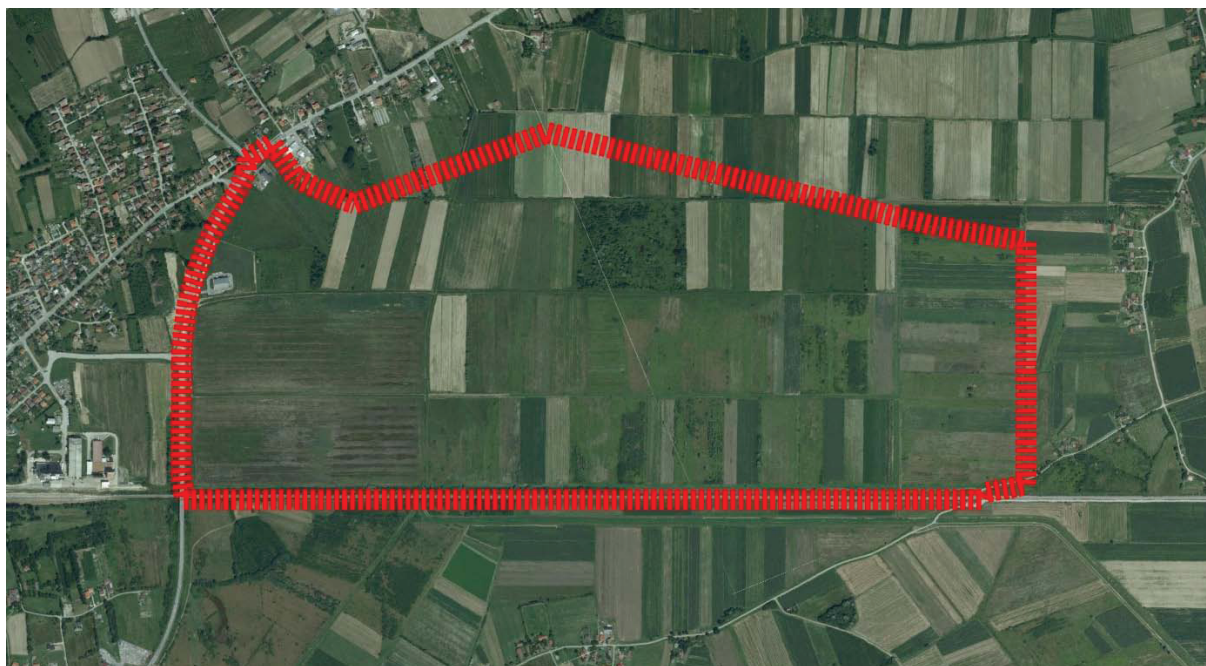
(2) Obzirom da nema postojećih građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni ne utvrđuju se uvjeti za njihovu rekonstrukciju.

(3) Postojeća komunalna infrastruktura u funkciji eksploatacijskog područja, koja je suprotna namjeni prostora (prolazi preko područja planiranog za izgradnju), može se rekonstruirati na način da je kod tih zahvata obvezno njezino premještanje u koridore prometnica.

Zagrebačka županija - Grad Ivanić-Grad



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
UPU - 6
ZONA GOSPODARSKE NAMJENE NA
PODRUČJU IVANIĆ-GRAD I
CAGINEC



ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- pročišćeni tekst -

kolovoz 2014.



Zg-projekt d.o.o.
poduzeće za projektiranje i nadzor
10000 ZAGREB, ĐORĐIĆEVA 24

ELABORAT: **PROČIŠĆENI TEKST**
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU-6
(Službeni glasnik, broj 04/09, 08/13-isprav., 06/14; 09/14-isprav.)

NARUČITELJ: **GRAD IVANIĆ-GRAD,**
Park hrvatskih branitelja 1, Ivanić-Grad

IZRAĐIVAČ: **ZG-PROJEKT d.o.o.,** poduzeće za projektiranje i nadzor,
Đorđićeva 24, Zagreb

BROJ NARUDŽBENICE : 194/2014

BROJ ELABORATA: 1497

KOORDINATOR IZRADE ELABORATA: Nataša Martinčić, dipl. ing. arh.

ODGOVORNA OSOBA (DIREKTOR): mr. sc. Josip Jović, dipl. ing. prom./ing. građ.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UPU - 6

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

(pročišćeni tekst)

TEMELJNE ODREDBE

Pojmovnik

Članak 1.

U smislu ovih Odredbi za provođenje, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeće značenje, ukoliko nije drukčije određeno posebnim propisom:

Građevina i njeni dijelovi:

- 1 Građevina** je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, svrhovito izveden od građevnih proizvoda sa zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko - tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tlom, te s tlom povezan sklop koji nije nastao građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora;
- 2 Kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja;
- 3 Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova);
- 4 Suteran (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena;
- 5 Podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena;
- 6 Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova;
- 7 Visina građevine** mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m;
- 8 Ukupna visina građevine** mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena);
- 9 Građevinska (bruto) površina zgrade** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) uključivo površine lođe, vanjskih stubišta, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde;
- 10 Postojeća građevina** je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema važećim zakonskim propisima s njom izjednačena;
- 11 Nadstrešnica:** građevina koja natkriva prostor (iznimno zatvorena s jedne strane kada se postavlja uz glavnu, pomoćnu građevinu, potporni zid ili među susjedne građevne čestice);
- 12 Osnovna građevina** je građevina iste osnovne ili pretežite namjene unutar površine određene namjene utvrđene ovim UPU-om;
- 13 Pomoćna građevina** je svaka građevina u funkciji osnovne građevine na čijoj se građevnoj čestici nalazi (kao npr. garaže, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje i druge pomoćne građevine svrhe što služe redovnoj upotrebi osnovne građevine);
- 14 Zgrada** je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i sl. građevine); Gradnja građevina i smještaj na građevnoj čestici
- 15 Građevna čestica** je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti;
- 16 Opremanje građevinskog zemljišta** je osiguranje uvjeta za građenje i priključivanje na komunalnu infrastrukturu kojim se omogućuje građenje i uporaba zemljišta u skladu s namjenom određenom ovim planom;
- 17 Uređeno građevinsko zemljište** je dio građevinskog područja koje je opremljeno za građenje u skladu s ovim Planom;
- 18 Građenje** je izvedba građevinskih i drugih radova (pripremni, zemljani, konstrukterski, instalaterski, završni, te ugradnja građevnih proizvoda, postrojenja ili opreme) kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, uklanja i održava postojeća građevina;
- 19 Dubina građevne čestice** jest udaljenost od regulacijskog pravca do najbližeg dijela suprotne granice građevne čestice;
- 20 Gradivi dio građevne čestice** je površina građevne čestice na kojoj je moguć smještaj građevina, a određena je općim i posebnim uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno međa građevne čestice;
- 21 Građevinski pravac** određuje položaj građevina u odnosu na regulacijski pravac i predstavlja zamišljenu crtu na kojoj se obvezatno smješta najmanje 60% širine pročelja osnovne građevine;
- 22 Izgrađenost građevne čestice** je površina tlocrtnih projekcija svih građevina na njoj (osnovna i sve pomoćne). U izgrađenost građevne čestice ne ulaze: septičke jame, cisterne za vodu i spremnici za gorivo ako su ukopani u teren, konzolni istaci krovništa, elementi uređenja okoliša u razini terena ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena (prilazne stepenice, vanjske komunikacije i terase, potporni zidovi i sl.). Iskazuje se u postocima ili koeficijentom izgrađenosti- kig;
- 23 Koeficijent izgrađenosti građevne čestice - kig** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice;
- 24 Koeficijent iskorištenosti građevne čestice - kis** je odnos građevinske (bruto) površine građevine i površine građevne čestice;
- 25 Regulacijski pravac** određuje granicu građevne čestice prema javnoj prometnoj površini, tj. to je linija povučena granicom koja razgraničuje površinu postojećeg promet-

nog koridora u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja, odnosno površinu planiranog prometnog koridora u nedovršenim dijelovima naselja od površina građevnih čestica unutar ostalih namjena;

- 26 Širina građevne čestice** jest udaljenost između granica građevne čestice okomitih na javnu prometnu površinu na koju se građevna čestica priključuje, odnosno regulacijski pravac, a mjerena je na građevnom pravcu;
- 27 Teren:** neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice), uređena kao zelena površina bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, parkiranja, bazena, teniskih igrališta i sl.

Prometna, komunalna i ulična mreža

- 28 Javna infrastruktura državne i regionalne razine** su građevine i uređaji, kojima neposredno upravljaju pravne osobe s javnim ovlastima u području prometa, energetike, upravljanja vodama i gospodarenja s drugim vrstama prirodnih dobara ili zaštite okoliša;
- 29 Druga javna infrastruktura** su građevine regionalne i lokalne razine, kojima se osigurava zajednička opskrba, usluge, odnosno drugi oblici povećanja kvalitete života u naselju ili korisnicima na određenom području;
- 30 Komunalna infrastruktura** su građevine i uređaji infrastrukture lokalne razine, koja se priprema i gradi na temelju posebnog propisa;
- 31 Prometna površina** je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza, a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica;
- 32 Površina javne namjene** je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, ulice, trgovi, igrališta, parkirališta, parkovne i zelene površine u naselju i sl.);
- 33 Zaštitni koridor** javnog, komunalnog ili drugog infrastrukturnog sustava je pojas određen posebnim propisima unutar kojega nisu dozvoljeni zahvati u prostoru bez prethodnih uvjeta i drugih potvrda tijela ili osoba određenih posebnim propisima;
- 34 Koridor ulice** je građevna čestica prometnice planirane ovim planom. Regulacijski pravac građevnih čestica nalazi se na rubu koridora ulice.
- 34a Zaštitni koridor ulice** je pojas unutar kojeg se, temeljem idejnog projekta ulice, smješta građevna čestica ulice. Rub građevinske čestice ulice čini konačna linija projekiranog nasipa i može biti uža od zaštitnog koridora ulice. Razlika površine između konačnog ruba prometne čestice i zaštitnog koridora prikazanog ovim Planom pripaja se građevnoj čestici susjedne namjene (gospodarska, infrastrukturna, zaštitna zelena površina).

Ostalo

- 35 Plan, (ovaj) prostorni plan** ili UPU je Urbanistički plan zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grad i Caginec (UPU 6).
- 36 Prostorni plan uređenja grada** ili PPUG je Prostorni plan uređenja grada Ivanić-Grad i njegove izmjene i dopune.
- 37 Grad** je Grad Ivanić-Grad;
- 38 Posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis

kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi.

- 39 Tijelo i/ili osoba određena posebnim propisom** je tijelo državne uprave i/ili pravna osoba s javnim ovlastima određeni posebnim propisima, koji na temelju tih propisa sudjeluju svojim aktima, te posebnim uvjetima i potvrđama u postupcima građenja.

Članak 2.

Na građevnom području, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

Postojeći prostori, čija namjena nije u skladu s UPU-om mogu se zadržati sve do trenutka privođenja prostora planiranoj namjeni, ali je ne smiju onemogućavati. Poljoprivredno zemljište u području obuhvata UPU-a koje je UPU-om određeno za drugu namjenu, može se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.

Oblik i veličina građevne čestice

Članak 3.

Građevna čestica mora imati veličinu, površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i gradnju u skladu s odredbama ovoga plana.

Građevna čestica u planiranim zonama mora se nalaziti na uređenom građevinskom zemljištu, uz sagrađenu javnu prometnu površinu, s osiguranim parkirališnim prostorom (u okviru građevne čestice ili na javnom parkiralištu) te sa mogućnošću priključenja na komunalnu infrastrukturu (vodoopskrba, plinoopskrba, elektroopskrba, telekomunikacijski priključci te odvodnja otpadnih voda)..

Iznimno, građenje se može dopustiti i na neuređenom građevinskom zemljištu ukoliko je Grad Ivanić-Grad preuzeo obvezu izvedbe prometne i komunalne infrastrukture planirane ovim Planom i ukoliko su izvedeni barem zemljani radovi na izgradnji istih.

Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 4.

Građevine treba graditi kao samostojeće građevine tj. građevine koje sa svih strana imaju neizgrađen prostor (vlastitu česticu ili javnu površinu). Iznimno, dozvoljen je poluugrađeni i/ili ugrađeni oblik gradnje u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (građevni sklop).

Građevine koje će se graditi uz državnu, županijsku i lokalnu cestu ne smiju biti od nje udaljene manje od udaljenosti određene propisima o javnim cestama.

Udaljenost građevine od regulacijskog pravca mora biti najmanje 10 m. Kako bi se postigla ujednačena slika ulice preporučuje se da građevni pravac, gdje god je to moguće, bude od regulacijskog pravca udaljen 10 m.

Udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica mora biti najmanje 5,0 m.

Smještaj montažno - demontažnih građevina na javnim i
privatnim površinama
Članak 5.

Montažno-demontažne građevine koje se po svojoj namjeni postavljaju na javnu površinu (kiosci, autobusne čekaonice, tende i druge slične građevine) mogu se postavljati na temelju posebne odluke Grada Ivanić-Grada.

Osim navedenog, kiosci se mogu postaviti i unutar javnih i zelenih površina, te površina gospodarske namjene (I2, K1, K2, K3) uz javne prometnice.

Za montažno-demontažne građevine koje se postavljaju na javne i privatne površine unutar obuhvata Plana ne formiraju se građevne čestice, nego se postavljaju na građevnu česticu javne ili privatne površine.

U slučaju da se kiosk, autobusna čekaonica i sl. postavlja u dijelu javne prometnice potrebno je ostaviti slobodan prostor nogostupa za normalno odvijanje pješackog prometa u širini od najmanje 1,6 m.

Oblikovanje i veličina građevina
Članak 6.

Prilikom izgradnje građevine potrebno je koristiti materijale otporne na oborine i vatru.

Budući da se radi o potpuno novom gradskom predjelu i o potencijalno velikim volumenima (proizvodno-servisnih) građevina, arhitektonsko oblikovanje treba biti suvremeno. Preporučuje se jednostavni arhitektonski jezik, čistih volumena, jednostavne obrade ploha i suzdržanog kolorita.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama unutar jedne mikrozone (područja omeđenog prometnicama) te s ambijentalnim vrijednostima sredine.

Građevine koje se izgrađuju kao dvojne moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu. Ovo se osobito odnosi na zajedničku visinu vijenca, zajednički građevni pravac te na usklađenje oblikovanja uličnog pročelja.

Krovovi mogu biti ravni, shed ili kosi. Na zgradama velike tlocrtne površine (iznad 1200 m²) treba izbjegavati kose krovove tradicionalnog nagiba - poželjni su ravni krovovi ili plitki kosi krovovi sakriveni nadozidom.

Ukoliko se krov izvodi kao kosi krovništa zgrada mogu biti dvostrešna ili višestrešna, iznimno jednostrešna, nagiba od 30° do 45°. Ako je sljeme krova okomito na regulacijski pravac i ako je udaljenost zgrade prema susjednoj parceli manja od 3,00 metra, na krovnoj plohi prema susjednoj građevnoj parceli treba postaviti snjegobrane.

Nisu dozvoljene svijetle i reflektirajuće boje pokrova.

Ograde građevne čestice
Članak 7.

Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.

Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na česticu, tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

Ograda koja se podiže prema ulici može biti najveće ukupne visine 1,8 m. Ograda u načelu treba biti izrađena od providnog materijala (žičana, drvena). Pune ograde (zidane ili be-

tonske) dozvoljene su do najviše visine parapeta od 50 cm. Ograda prema susjednim parcelama treba biti najveće ukupne visine 1,8m, izvedena kao providna i sa gusto zasađenom živicom s unutrašnje strane ograde. Preporuča se sadnja autohtonih svojta gmlja, primjerice: grab, tisa, kalina i dr. Iznimno, ograde mogu biti više ili izvedene kao pune (neprovidne) ograde u punoj visini kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja (npr. građevina posebne namjene).

Uređenje građevne čestice
Članak 8.

Na građevnoj čestici mogu se izvoditi popločenja, staze, parkirališta, manipulativne površine, interne prometne površine, tende, pergole, ograde, i slični uobičajeni elementi uređenja. Ove konstrukcije ne smiju biti više od 4,5 metara i moraju se odmaknuti minimalno 1,0 m od međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid i ako krovna ploha nema pad prema susjednoj čestici.

Dio parcele između građevnog i regulacijskog pravca važno je promišljeno arhitektonski i perivojno oblikovati, a moguće ga je djelomice urediti i kao dodatno parkiralište za zaposlenike i goste.

Gradnja građevina i zaštita okoliša
Članak 9.

Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija moraju se osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.) te isključiti one djelatnosti i tehnologije koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša u naselju. Tijekom proizvodnog procesa ili uskladištenja sirovina, polugotovih ili gotovih proizvoda ne smiju se javljati štetni i opasni plinovi ili neke druge vrste nedozvoljenoga onečišćenja zraka, vode i tla. Ako dolazi do kontroliranog izljeva štetnih tvari, tada je potrebno provesti odgovarajuće filtriranje, taloženje ili pročišćavanje prije ispuštanja u okoliš. Ako postoji opasnost iscurenja u teren prilikom skladištenja na otvorenom, tada se za cijelu građevnu česticu treba provesti djelotvorna drenaža i odvodnja do posebne taložnice, a prije ispusta u javni sustav odvodnje.

**1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA
POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA**

Članak 10.

Ovim Planom određene su slijedeće osnovne namjene površina:

Gospodarska namjena:

Proizvodna - pretežito industrijska (I1)

Proizvodna - pretežito zanatska (I2)

Poslovna namjena - pretežito trgovačka (K2) i/ili komunalno-servisna (K3)

Zelene površine

Zaštitne zelene površine (Z)

Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Površine s posebnim režimom korištenja (zaštitni koridori infrastrukturnih sustava)

Razmještaj i veličina te razgraničenje površina iz prethodnog stavka ovog članka prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. *Korištenje i namjena prostora* u mj. 1:2000.

Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina

Članak 11.

Područja pojedinih namjena prostora određene su temeljem:

- odrednica PPUG Ivanić-Grada,
- ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije;

Površine prometne i infrastrukturne mreže određene su temeljem:

- podataka o izvedenom stanju,
- odrednica PPUG Ivanić-Grada,
- podataka pribavljenih od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima,
- ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije.

Članak 12.

Građevna čestica može se formirati od čestica ili dijelova čestica koje se nalaze u zonama različite namjene na kojoj je moguća izgradnja građevina. Građevnu česticu nije moguće formirati iz dijelova zona označenih kao javne ili zelene površine.

Ukoliko se građevna čestica formira na način da se njeni dijelovi nalaze na predjelima nekoliko različitih namjena i uvjeta gradnje, urbanističko-tehnički uvjeti određuju se prema uvjetima za pretežiti (najveći) dio građevne čestice. Iznimno, ukoliko je građevna čestica formirana na način da se jedan njezin dio nalazi u predjelu posebnog režima korištenja (koridori infrastrukturnih sustava) u obračun se može staviti i taj, negrađivi dio čestice.

Detaljno razgraničavanje između pojedinih namjena površina, granice kojeg se grafičkim prikazom ne mogu nedvojbeno utvrditi, odredit će se isčitavanjem plana u digitalnom obliku.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Proizvodna namjena - pretežito industrijska (II)

Članak 13.

U predjelima **proizvodne namjene - pretežito industrijske (II)** dozvoljena je gradnja sljedećih građevina:

- industrijski, proizvodni i zanatski pogoni,
- istraživačko-proizvodni centri,
- komunalno-servisni pogoni,
- skladišni prostori i logistički centri,
- pogoni za preradu poljoprivrednih proizvoda, mlinovi, sušare i slično,
- kamionska parkirišta i terminali.

Nije dozvoljena izgradnja isključivo trgovačkih sadržaja. Mogući su trgovački sadržaji koji su vezani uz proizvodne pogone namijenjeni prodaji proizvodnog asortimana (tvorničke trgovine, trgovine uz zanatske pogone, prodajno-izložbeni saloni i sl.).

Ugostiteljski sadržaji dozvoljeni su kao dio sadržaja proizvodnog sklopa (kafeterija, kantina, restoran za zaposlene i sl.), a ne i kao jedini sadržaj.

Na jednoj građevnoj čestici moguća je izgradnja više građevina.

Uvjeti gradnje građevina u predjelima proizvodne - pretežito industrijske namjene (II)

Članak 14.

Gradnja građevina u predjelima proizvodne - pretežito industrijske namjene (II) moguća je pod sljedećim uvjetima:

- Najmanja površina građevne čestice je 3.000 m². Manje građevne čestice mogu se spajati i formirati novu građevnu česticu.
- Najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (k_{ig}) iznosi do 0,4.
- Najmanji prirodni ozelenjeni (neizgrađen, nepopločan) teren je 25% građevne čestice.
- Najmanje polovica parkovno oblikovane površine parcele mora biti zasađena visokim drvećem. Iznimno, ovaj postotak može biti manji na česticama kojima prolaze zaštitni koridori visokotlačnih plinovoda. Visoko drveće u pravilu treba posaditi i na rubovima prema susjednim parcelama.
- Najveći k_{is} nadzemno je 1,5.
- Građevine moraju biti građene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama.
- Mješoviti oblik gradnje (samostojeći, poluugrađeni, ugrađeni) mogući su u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (građevni sklop).
- Najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka $h/2$ (gdje h označava ukupnu visinu građevine u metrima), ali ne manja od 6,0 m.
- Najveća dopuštena ukupna visina građevine je 15 metara. Iznimno, dijelovi građevine mogu biti i viši ukoliko je to potrebno zbog odvijanja tehnološkoga procesa (dimnjak, filter, kran, smještaj visokih strojeva i sl.).
- Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni, shed ili kosi nagiba do 35°. Treba izbjegavati svijetle i reflektirajuće boje pokriva.
- Utovar, istovar ili pretovar teretnih vozila može se obavljati samo na građevnoj parceli.
- Idejnim rješenjem potrebno je utvrditi način osiguranja parkirališnih mjesta za osobna i dostavna vozila, sukladno posebnom normativu.
- Prije priključivanja zgrada na infrastrukturne sustave treba od nadležnih komunalnih poduzeća dobiti suglasnost na potrebne kapacitete na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije.
- Građevina proizvodne - pretežito industrijske namjene (II) u koju je smješten pogon mora biti udaljena 200 metara od postojeće ili planirane zone stambene, mješovite ili javne i društvene namjene.

Proizvodna namjena - pretežito zanatska (I2)

Članak 15.

U predjelima **proizvodne namjene - pretežito zanatske (I2)** dozvoljena je gradnja sljedećih građevina:

- obrtnički pogoni,
- zanatski pogoni koji ne onečišćuju okoliš,
- građevine za malo poduzetništvo,
- skladišni prostori,
- manji proizvodni pogoni
- tehnološki parkovi i poduzetničko-poslovni centri,
- kamionska parkirališta,
- poslovne, upravne, uredske, ugostiteljske i trgovačke građevine.

Uvjeti gradnje građevina u predjelima proizvodne - pretežito zanatske namjene (I2)

Članak 16.

Gradnja građevina u predjelima proizvodne - pretežito zanatske namjene moguća je pod sljedećim uvjetima:

- Najmanja površina građevne čestice je 2.000 m². Manje građevne čestice mogu se spajati i formirati novu građevnu česticu.
- Najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (k_{ig}) iznosi do 0,4.
- Najmanji prirodni ozelenjeni teren je 30% građevne čestice.
- Najmanje polovica parkovno oblikovane površine parcele mora biti zasađena visokim drvećem. Iznimno, ovaj postotak može biti manji na česticama kojima prolaze zaštitni koridori visokotlačnih plinovoda. Visoko drveće u pravilu treba posaditi i na rubovima prema susjednim parcelama.
- Najveći k_{is} nadzemno je 1,8.
- Građevine moraju biti građene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama.
- Mješoviti oblik gradnje (samostojeći, poluugrađeni, ugrađeni) mogući su u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (građevni sklop).
- Najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica ukoliko se gradi na samostojeći način mora biti veća ili jednaka $h/2$ (gdje h označava ukupnu visinu građevine u metrima), ali ne manja od 6,0 m;
- Najveća dopuštena ukupna visina građevine je 15 metara. Iznimno, dijelovi građevine mogu biti i viši ukoliko je to potrebno zbog odvijanja tehnološkoga procesa (dimnjak, filter, kran, smještaj visokih strojeva i sl.).
- Krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, shed ili kosi nagiba do 35°. Treba izbjegavati svijetle i reflektirajuće boje pokrova.
- Utovar, istovar ili pretovar teretnih vozila može se obavljati samo na građevnoj parceli.
- Idejnim rješenjem potrebno je utvrditi način osiguranja parkirališnih mjesta za osobna i dostavna vozila, sukladno posebnom normativu;
- Prije priključivanja zgrada na infrastrukturne sustave treba od nadležnih komunalnih poduzeća dobiti suglasnost na potrebne kapacitete na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije.

Poslovna namjena (K)

Članak 17.

U predjelu **poslovne namjene (K2 -trgovačka i K3 - komunalno-servisna)** dozvoljena je gradnja sljedećih građevina:

- * poslovne građevine s uredskim prostorima,
- * trgovački, uslužni i ugostiteljski prostori,
- * robne kuće i veliki trgovački kompleksi,
- * komunalno-servisni i prateći skladišni i uredski prostori te proizvodni pogoni,
- * prometne građevine, javne garaže, autobusna i kamionska parkirališta,
- * benzinske postaje,
- * manji hotel ili motel (do 30 soba).

Uvjeti gradnje građevina u predjelima poslovne namjene (K)

Članak 18.

Gradnja građevina u predjelima poslovne namjene moguća je pod sljedećim uvjetima:

- Najmanja površina građevne čestice je 2000 m². Manje građevne čestice mogu se spajati i formirati novu građevnu česticu. Iznimno, za izgradnju benzinskih postaja čestica može biti i manja od 2000 m².
- Najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (k_{ig}) iznosi do 0,4.
- Najmanji prirodni ozelenjeni teren je 25% građevne čestice.
- Najmanje polovica parkovno oblikovane površine parcele mora biti zasađena visokim drvećem. Iznimno, ovaj postotak može biti manji na česticama kojima prolaze zaštitni koridori visokotlačnih plinovoda. Visoko drveće u pravilu treba posaditi i na rubovima prema susjednim parcelama.
- Najveći k_{is} nadzemno je 2,5.
- Građevine moraju biti građene na samostojeći način.
- Najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka $h/2$ (gdje h označava ukupnu visinu građevine u metrima), ali ne manja od 6,0 m;
- Najveća dopuštena ukupna visina građevine je 15 metara.
- Poželjna je izvedba građevina ili sklopova građevina kojima će se pažljivim kombiniranjem izgrađenog i neizgrađenog dijela, tretmanom neizgrađenog dijela (prolazi, trgovci, perivojni trgovci) i ponudom sadržaja u prizemlju (trgovački, ugostiteljski) stvoriti prostori i sadržaji povećanog urbaniteta i sadržaja za zaposlenike i posjetitelje cjelokupnog gospodarskog predjela.
- Preporučljiva je izgradnja bez ograda ili takva koncepcija ograda kojima će se omogućiti cjelovito korištenje prostora, slobodan pristup na prostore javnog korištenja i međusobna povezanost prostora javnog korištenja na susjednim parcelama u većem dijelu dana. Ukoliko je zbog namjene građevine ograda nužna ona može biti najviše visine 1,5m i po mogućnosti treba biti providna.
- Krovovi mogu biti izvedeni kao ravni ili kosi nagiba do 35°. Treba izbjegavati svijetle i reflektirajuće boje pokrova.

- Idejnim rješenjem potrebno je utvrditi način osiguranja parkirališnih mjesta za osobna i dostavna vozila, sukladno posebnom normativu;
- Prije priključivanja zgrada na infrastrukturne sustave treba od nadležnih komunalnih poduzeća dobiti suglasnost na potrebne kapacitete na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije.

Javne zelene površine (Z)

Članak 19.

Ovim Planom zelene površine određene su za korištenje kao zaštitne zelene površine (Z).

Zaštitne zelene površine (Z) oblikovane su radi potrebe zaštite okoliša (zaštita od buke, zaštita zraka i druge zaštitne zone) te zaštite vizura sa važnijih prometnica.

Na prostorima zaštitnih zelenih površina nije dozvoljena gradnja građevina. Moguća je izgradnja pješačkih i biciklističkih staza i odmorišta.

Dijelovi površina određenih za drugu osnovnu namjenu mogu se uređivati kao parkovne i zelene površine.

3. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, RE-KONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 20.

Pri projektiranju i izvođenju građevina i uređaja javne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti tijela ili osoba određenih posebnim propisima.

Trase i lokacije građevina javne i komunalne infrastrukture u grafičkom dijelu UPU-a usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Članak 21.

Na prostoru obuhvata UPU-a definirane su ili rezervirane površine, koridori i lokacije za površine javnih i komunalnih infrastrukturnih sustava. Infrastrukturni sustavi razvijati će se temeljem zasebnih koncepcijskih rješenja koja su sastavni dio UPU-a.

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine te uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama te linijske i površinske građevine za promet.

Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više vodova te da ne razaraju cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina.

Na površinama predviđenima za gradnju građevina infrastrukture na posebnim prostorima mogu se graditi komunalne i infrastrukturne građevine i uređaji svih vrsta.

Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati i unutar prostora određenih za druge pretežite namjene.

Članak 22.

Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja, na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture (vodovod, odvodnja, plinska, elektroenergetska i telekomunikacijska mreža).

Prilaz sa građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

Građevine koje će se graditi uz razvrstanu javnu cestu ne smiju biti od nje udaljene manje od udaljenosti određene posebnim propisima o javnim cestama, odnosno posebnim uvjetima priključenja od tijela ili pravne osobe koja prema posebnim propisima tim cestama upravlja.

Priključivanje građevina na komunalnu infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.

Članak 23.

Građevne čestice građevina infrastrukturnih sustava (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice i slično) mogu imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine.

Ukoliko se građevine iz stavka 1. ovog članka postavljaju na javnu površinu ili na građevnu česticu neke druge građevine, ne mora se formirati posebna građevna čestica.

3.1. PROMETNI SUSTAV

3.1.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE CESTOVNE I ULIČNE MREŽE

Članak 24.

Ovim Planom određen je sustav i hijerarhija ulične i prometne mreže te su u skladu s time osigurane širine planskih koridora prometnica, odnosno javnih ulica.

Područjem obuhvata prolazi jedna razvrstana javna cesta (D43 Đurđevac (D2) - Bjelovar - Čazma - čvor Ivanić Grad (A3)). Koridor postojeće prometnice iznosi 2x25 m, a za novi (alternativni) koridor na potezu Ivanić Grad - Šumečani koridor iznosi 2x50 m.

Izmjena posebnog propisa o razvrstavanju javnih cesta, odnosno promjena kategorije i razine opremljenosti cesta ne smatra se izmjenom Plana.

Širine planskih koridora cestovne i ulične mreže

Članak 25.

Prometnice osnovne ulične mreže prikazane su na kartografskom prikazu 2.A. Prometna i ulična mreža i definirane su osima i planskim koridorima i zaštitnim koridorima prometnice koji su prikazani na grafičkom prilogu u obliku karakterističnog poprečnog profila prometnice.

Planski zaštitni koridor iz prethodnog stavka je za planiranje prometnice najveća moguća širina zauzetog zemljišta za potrebe formiranja prometnice, odnosno do definiranja građevinske čestice prometnice koja može biti uža od planskog zaštitnog koridora prometnice. U tom slučaju se regulacijska linija utvrđuje kao linija konačno projektiranog poprečnog profila prometnice.

Kod izdavanja lokacijskih dozvola za građenje građevina i komunalnih instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste treba zatražiti posebne uvjete od tijela ili pravne osobe određene posebnim propisima o javnim cestama.

Članak 26.

Najmanja širina kolnika za javne ceste unutar obuhvata plana mora biti 7 m.

Zbog očekivanog većeg obima prometa teretnih motornih vozila najmanja širina kolnika za glavne ulice je 7 m.

Profili svih javnih prometnica na području obuhvata Plana prikazani su na kartografskom prikazu 2.A Prometna i ulična mreža. Iznimno je moguće izvesti i uži cestovni/ulični profil u odnosu na ovim Planom planirani pojas ukoliko se za to pokaže potreba zbog prostornih ograničenja, postojećih infrastrukturnih vodova te pojedinih posebnih uvjeta tijela ili pravne osobe određene posebnim propisima.

Od planom definiranih trasa prometnica može se odstupiti po horizontalnoj i vertikalnoj osi, ako se idejnim projektom prometnice ustanovi potreba prilagođavanja trase tehničkim i prostornim uvjetima ili posebnim uvjetima tijela ili pravne osobe određene posebnim propisima. Osnovna funkcionalna mreža prometnica unutar obuhvata Plana ne smije se mijenjati.

Unutar zaštitnog koridora prometnih površina utvrđenih Planom grade se kolne, biciklističke i pješačke površine, autobusna stajališta, parkirališta, zaštitno zelenilo, nožice nasipa i sl., ovisno o prostornim mogućnostima.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, bez arhitektonskih barijera, tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovištva.

Ovim planom se omogućuje gradnja sekundarnih prometnica čiji koridori nisu prikazani na grafičkom dijelu plana. Minimalna širina sekundarnih prometnica je 15 metara, a ostali parametri za izgradnju ovih sekundarnih prometnica utvrđuju se lokacijskom dozvolom.

Članak 27.

Na raskrižjima prometnica potrebno je osigurati dovoljno mjesta kako bi se moglo izvesti kvalitetno tehničko rješenje raskrižja s eventualnim prometnim trakama za skretanje i unutarnjim radijusima.

Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s teškoćama u kretanju, moraju se ugraditi spušteni rubnjaci.

Sve prometne površine moraju se graditi i opremiti sukladno posebnim propisima određenim prometno - tehničkim uvjetima koji se odnose na formiranje raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibaldišta, posebnih traka za javni prijevoz, signalizaciju i dr.

Članak 28.

Uz glavne je prometnice predviđen zeleni pojas. Radi postizanja bolje slike ulice u ovom pojasu treba zasaditi drvorede. Planom se preporuča sadnja visokog zelenila unutar gospodarske namjene, uz trase prometnica, u širini od 3,0 do 5,0 m uz postojeću državnu cestu DC 43 te prometnice planirane

kroz gospodarski dio područja radi formiranja zelene slike ulice i naselja, sve kako je prikazano na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

Površine za kretanje pješaka

Članak 29.

Uređenje pločnika za kretanje pješaka - nogostupa - predviđa se uz kolnike u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika. Širine planiranih nogostupa prikazane su i utvrđene poprečnim profilima na kartografskom prikazu 2.A Prometna i ulična mreža.

Površine za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati i kao pješačke staze (prečaci, pješački putevi, staze, šetnice) i između usporednih ulica. Najmanja širina pješačke staze iznosi 1,5 m.

Pješačke staze moraju se izvesti kao ravne ili sa blagim ram-pama koje omogućuju kretanje osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću prema posebnim propisima. Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika moraju se ugraditi spušteni rubnjaci.

Biciklističke staze

Članak 30.

Unutar koridora prometnice mogu se graditi i uređivati biciklističke staze i trake i to:

- odvojeno od kolnika u drugoj razini,
- kao fizički odvojeni dio kolnika i
- prometnim znakom odvojeni dio kolnika.

Biciklističke staze grade se i uređuju na potezima označenima na kartografskom prikazu br. 2.A Prometna i ulična mreža. Na ovom prikazu definirana je i širina planiranih biciklističkih staza.

Biciklističke staze mogu se graditi i uređivati i na drugim površinama. Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 1,6 m. Ako je biciklistička staza ili traka neposredno uz kolnik, dodaje se zaštitna širina od 0,75 m. Uzdužni nagib biciklističke staze ili trake u pravilu ne smije biti veći od 8%.

Na prolazu biciklističke staze uz stajališta javnog prijevoza ne smije se prekidati biciklistička staza niti sužavati prostor za čekanje putnika.

Javni prijevoz putnika

Članak 31.

Predviđa se korištenje javnih cesta i ulica za javni autobusni prijevoz. Autobusna stajališta moguće je smještavati unutar koridora prometnica i ulica u skladu s posebnim propisom.

Na stajalištima javnog prijevoza obavezna je postava nadstrešnica za zaklon putnika.

Stajališta javnog prijevoza moraju biti izvedena bez arhitektonskih barijera kako bi se omogućilo korištenje osobama sa teškoćama u kretanju. Visinu ulaznih perona treba prilagoditi vozilima kako bi se ulaz sa perona u vozilo ostvario bez većih visinskih razlika.

Javna parkirališta i garaže Članak 32.

Gradnja parkirališta i garaža na području obuhvata određena je namjenom i veličinom građevina.

Smještaj potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na građevnoj čestici građevine. Dio potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta moguće je

ostvariti i u koridoru prometnice s koje se ostvaruje pristup na građevnu česticu ukoliko je u tom koridoru planiran pojas za parkiranje, ali samo u širini regulacijskog pravca i u kombinaciji s drvoredom.

Ako se parkirališta grade uz kolnik glavne prometnice, dopuštena brzina kretanja za motorna vozila ne smije biti veća od 50 km/h.

Normativi za proračun potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta su sljedeći:

Namjena prostora	Jedinica za izračun	Broj parkirnih mjesta
Industrija i skladišta	1000 m ² GBP	10
Servisi, obrti	1000 m ² GBP	10
Poslovni sadržaji (uredi i sl.)	1000 m ² GBP	15
Trgovački sadržaji	1000 m ² GBP	20
Restorani i kavane	1000 m ² GBP	20

U bruto izgrađenu površinu za izračun PGM-a ne uračunavaju se garaže i jednonamjenska skloništa.

Na javnim parkiralištima najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti uređeno za parkiranje vozila osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću, a na parkiralištima s manje od 20 PM najmanje 1 PM mora biti uređeno za parkiranje vozila osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.

Ukoliko se na građevnoj čestici gradi parkiralište za više od 25 PM tada uz rub površine za parkiranje prema ulici treba zasaditi živicu visine 1 m. Poželjna je i sadnja drveća u kombinaciji sa mjestima za parkiranje.

Članak 33.

Kamionska i autobusna parkirališta i garaže moguće je graditi kao osnovne građevine na izdvojenoj građevnoj čestici pod sljedećim uvjetima:

Za izgradnju parkirališta:

- k_{ig} je 0,9.
- parkiralište treba biti ograđeno, uz ogradu treba posaditi živicu visine 1,20 m, a s unutrašnje strane ograde obavezan je drvored.
- dozvoljena je izgradnja nadstrešnica koje mogu zauzimati najviše 40% površine građevne čestice; najveća dopuštena visina nadstrešnice je 5,5 m.

Za izgradnju garaže:

- vrijede uvjeti izgradnje građevina kao za osnovne građevine unutar površine pretežite namjene gdje se grade.
- ukoliko je dio čestice uređen kao otvoreno parkiralište obavezna je sadnja živice i drvoreda na rubovima kao za parkirališta.

3.1.2. ŽELJEZNIČKI PROMET

Članak 34.

Područjem obuhvata Plana prolazi željeznička pruga od značaja za međunarodni promet (željeznička pruga X. paneuropskog koridora) M103 (MG 2.1) Dugo Selo - Novska.

PPUG-om je planirana planirana izgradnja nadvožnjaka i spojne ceste kako je prikazano na kartografskom prikazu

2.A. Prometna i ulična mreža.

Planom je predviđena izgradnja matičnog (industrijskog) kolosijeka sa sjeverne strane postojeće magistralne pruge. Položaj kolosijeka prikazan je na kartografskom prikazu 2.A. Prometna i ulična mreža.

Priključci daljnjih željezničkih kolosijeka sa parcela ostalih korisnika na matični kolosijek moraju se izvesti prema uvjetima nadležne pravne osobe određene posebnim propisima o željezničkom prometu.

3.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 35.

Postojeće i planirane građevine i mreže telekomunikacije prikazane su na kartografskom prikazu 2.B. Pošta i telekomunikacije.

Način gradnje telekomunikacijske mreže prikazan je idejnim rješenjem mreže telekomunikacija. Pri izradi projekata za pojedine segmente mreže telekomunikacija unutar obuhvaćenog područja može doći do manjih odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, ali bez promjene globalne koncepcije. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

Planom nije predviđena obveza gradnje pošte na području Plana. Nove zgrade pošte (ukoliko se ukaže potreba) mogu se graditi u predjelima poslovne namjene (K2, K3) te proizvodne - pretežito zanatske namjene (I2) prema uvjetima za izgradnju koji su za te predjele utvrđeni ovim Planom.

Uvjeti za gradnju TK mreže po javnim površinama (glavne trase)

Članak 36.

Za izgradnju distributivne telekomunikacijske kableske kanalizacije (DTK) koriste se cijevi PVC $\varnothing 110$, PHD $\varnothing 75$ i PHD $\varnothing 50$. Za odvajanje, ulazak TK mreže u građevine te skretanja, koriste se montažni HT zdenci tipa D1, D2 i D3 ili drugi zdenci koji zadovoljavaju važeće norme.

Dimenzije rova za polaganje cijevi DTK u pješačkoj stazi ili travnatoj površini iznose prosječno 0,4x0,8m.

Dimenzije rova za polaganje cijevi DTK preko kolnika iznose prosječno 0,4x1,2m. Za odvajanje DTK preko kolnika se koriste HT zdenci s nastavkom (D1E, D2E, D3E) ili drugi koji zadovoljavaju važeće norme.

Uvjeti za priključke građevina na javnu TK mrežu
Članak 37.

U postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja ili građevne dozvole potrebno je uvjetovati izgradnju priključne distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) od građevine do granice vlasništva zemljišta na kojem se građevina gradi a prema uvjetima telekomunikacijskog operatora, odnosno organizacije koja je nadležna za građenje, održavanje i eksploatiranje DTK mreže. Do svake građevine treba predvidjeti polaganje najmanje dvije cijevi najmanjeg promjera \varnothing 50mm.

U blizini telekomunikacijskih građevina, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. Ukoliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, sukladno posebnim propisima potrebno je pribaviti suglasnost vlasnika telekomunikacijskog voda, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.

Za svaku građevinu na svojoj građevnoj parceli potrebno je izgraditi distributivnu telekomunikacijsku kabelsku kanalizaciju (DTK) za priključenje građevine na telekomunikacijsku mrežu.

Uvjeti za smještaj elemenata telekomunikacijske mreže na javnim površinama
Članak 38.

Pojedini elementi telekomunikacijske mreže (primjerice javne telefonske govornice, ormari (kabineti) za smještaj UPS-a, kabelski izvodi, montažni kabelski zdenci i sl.) mogu se postavljati na javne površine.

Prilikom postavljanja opreme na javne površine ne smiju se smanjivati širine biciklističkih i pješačkih staza ispod najmanje dopuštenih dimenzija.

POKRETNE MREŽE

Članak 39.

Koncesionari na području mobilnih komunikacijskih mreža za svoje potrebe izgrađuju infrastrukturu pokretnih telekomunikacijskih mreža.

Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih telekomunikacijskih mreža, grade se građevine telekomunikacijske infrastrukture uz poštivanje uvjeta građenja, posebnih propisa i normi za takve vrste građevina. Točne lokacije građevina telekomunikacijske infrastrukture u pokretnoj mreži ne određuju se u grafičkom dijelu plana.

Telekomunikacijski antenski sustavi u pokretnoj mreži mogu se graditi kao krovni prihvat, krovni stupovi te samostojeći stupovi.

Najveća visina krovnih prihvata je 5m iznad sljemena krova (ili plohe ravnog krova).

U slučaju izgradnje novog antenskog stupa u prostoru koji nije pokriven radiodifuznom uslugom drugih operatera po-

moću legalno postavljenih antenskih stupova novi stup mora imati tehničke karakteristike za prihvat više korisnika sukladno tipskim projektima Hrvatske agencije za telekomunikacije.

Ukoliko u blizini planirane lokacije već postoji izgrađen krovni ili samostojeći stup drugog operatera koji zadovoljava tehničke uvjete za postavu dodatne opreme izgradnja novog stupa nije dozvoljena.

Kabelska kanalizacija

Članak 39a.

(1) Planom se omogućava izgradnja kabelske kanalizacije sukladno odredbama ovog Plana i važećih zakonskih propisa.

(2) Kabelska kanalizacija se postavlja u zonama javnih i prometnih (pješačke staze i ostalo) te zelenih površina. Iznimno je moguće, radi bitnog skraćivanja dužine trase, graditi međunarodne i magistralne koridore izvan koridora prometnog sustava i javnih površina, vodeći računa o pravu vlasništva.

(3) Mjesta konekcije kabelske kanalizacije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu određuju se temeljem projektne dokumentacije za gradnju kabelske kanalizacije u skladu s posebnim uvjetima nadležnih službi.

(4) Uz trase kabelske kanalizacije moguća je postava eventualno potrebnih nadzemnih građevina (vanjski kabinet - ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme. Navedena građevina se temeljem projektne dokumentacije za gradnju kabelske kanalizacije, gradi na javnim ili privatnim površinama na način da se osnovno korištenje ne ometa i vodeći računa o pravu vlasništva.

3.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

Članak 40.

Izgradnja građevina i uređaja komunalne infrastrukturne mreže mora biti u skladu s posebnim propisima te općim i posebnim uvjetima za ove vrste građevina.

Trase komunalne infrastrukture označene na kartografskim prikazima Plana predstavljaju samo obvezu izgradnje i imaju orijentacijski karakter, dok se točan položaj trasa infrastrukturnih vodova unutar prometnog koridora određuje projektnom dokumentacijom prilagođenom vlasničkim i terenskim uvjetima te usklađenim sa drugim infrastrukturnim sustavima i posebnim uvjetima ostalih korisnika prostora. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

Iznimno je moguće infrastrukturnu mrežu polagati i na površinama svih ostalih namjena utvrđenih Planom, uz suglasnost vlasnika čestica te pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometan pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

ENERGETSKI SUSTAV**Članak 41.**

Ovim UPU-om određene su površine i koridori za razvod energetskeg sustava koji se sastoji od

- plinoopskrbe,
- elektroopskrbe.

Postojeće i planirane građevine i mreže energetskeg sustava prikazane su na kartografskom prikazu 2.C. Energetski sustavi.

Plinoopskrba

Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina

Članak 42.

Unutar područja obuhvaćenog Planom nalaze se dijelovi eksploatacijskih polja ugljikovodika (EPU) Kloštar i Ivanić. Za izgradnju građevina koje se nalaze unutar područja eksploatacijskog polja u postupku ishođenja uvjeta za građenje potrebno je zatražiti i posebne uvjete od INA, d.d. SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina.

Područjem UPU-a prolaze:

- kaptažni plinovod DN 300 Ivanić - Žutica,
- visokotlačni plinovod DN 150 Ivanić - Žutica,
- visokotlačni plinovod DN 300 Ivanić - Žutica,
- kondenzatovod DN 100 Ivanić - Žutica,
- visokotlačni cjevovod DN 200 od 200 bara za EOR projekt,
- visokotlačni plinovod DN 200 Ivanić - Stručec,
- visokotlačni magistralni plinovod Ivanić-Kutina DN 500/50,
- visokotlačni magistralni plinovod Ivanić-Kutina DN 350/50.

Zaštitni pojasevi visokotlačnih plinovoda i cjevovoda ucrtani su u grafičkom dijelu plana u širini od 2x20 metara te 2x30 metara za magistralne plinovode. U zaštitnom pojasu visokotlačnih cjevovoda:

- zabranjeno je graditi zgrade namijenjene boravku ljudi;
- vanjski rub ceste kod paralelnog vođenja mora biti udaljen minimalno 10 m od plinovoda;
- na mjestu križanja ceste, odnosno instalacija sa ovim plinovodom kut između osi cjevovoda mora biti između 90° i 60°,
- na mjestu križanja sve instalacije (TK, NN, vodovod i kanalizaciju) obavezno položiti ispod visokotlačnog plinovoda, a međusobni razmak iznosi minimalno 0,5 m s postavljenom trakom upozorenja,
- kod paralelnog vođenja instalacija minimalna udaljenost od visokotlačnog plinovoda iznosi 5 m.

Područje unutar zaštitnog koridora cjevovoda jest prostor ograničenog režima korištenja. Za čestice u koridoru plinovoda pri ishođenju rješenja o uvjetima građenja ili građevne dozvole, investitor je dužan ishoditi posebne uvjete nadležne pravne osobe.

Izgradnja novih magistralnih plinovoda dozvoljena je samo u zajedničkom koridoru s postojećim plinovodima.

Lokalna mreža plinoopskrbe

Članak 43.

Neposredno uz granicu obuhvata, na jugozapadnom dijelu, prolazi magistralni čelični plinovod profila 250 mm kojim upravlja Ivakop d.o.o. za komunalne djelatnosti iz Ivanić Grada.

Planom se planira plinifikacija cjelokupnog područja obuhvata prirodnim plinom putem niskotlačne plinske mreže. Određene su površine i koridori za srednjetačne plinovode, a građenje i uređenje mjerno-redukcijskih stanica (MRS) će se definirati sukladno pravilima struke i prema uvjetima lokalnog distributera plina.

Izvođenje potrebnih plinskih podstanica i cjevovoda utvrđenih ovim Planom treba izvoditi u skladu s posebnim propisima za transport plina uz obvezno ishođenje potrebnih suglasnosti na prijedlog trase/lokacije.

UPU-om planirana plinsko distributivna mreža sastoji se iz srednjetačnog razvodnog plinovoda 3,0 bara - služi za transport plina od MRS-e ili do potrošača.

Plinovode treba izvoditi na sigurnosnim udaljenostima i dubinama u skladu s propisima i uvjetima lokalnog distributera. Predložene trase plinovoda osiguravaju minimalnu sigurnosnu udaljenost od zgrada 1,0 m za niskotlačne plinovode, a od drugih vodova komunalne infrastrukture 1,0 m, u skladu s posebnim propisima.

U pojasu širokom 2,0 m od osi razvodnog plinovoda zabranjena je sadnja višegodišnjeg drvenog raslinja.

Elektroopskrba

Građevine za opskrbu električnom energijom

Članak 44.

Opskrba električnom energijom osigurati će se odgovarajućim korištenjem prostora i određivanjem prostora, trasa i koridora za gradnju trafostanica i mreže koja se napaja iz elektroenergetskog sustava te prijenosnih elektroenergetskih uređaja i mreže viših naponskih razina.

Postojeće i planirane građevine i mreže sustava elektroopskrbe prikazane su na kartografskom prikazu 2.C. Energetski sustavi.

Članak 45.

Planirane trafostanice graditi će se u skladu s aktom uređenja prostora i posebnim uvjetima drugih pravnih osoba s javnim ovlastima, na način koji će zahtijevati dinamika izvođenja planirane nove elektroopskrbne mreže te rekonstrukcija postojeće.

Uvjeti gradnje novih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV:

- približno svakih 500 m predviđena je načelna lokacija za trafostanicu koju je moguće pomicati unutar radijusa od 300 m, a konačna lokacija se određuje temeljem konkretnog zahtjeva za priključkom,
- uz velikog potrošača moguće je planirati dodatnu lokaciju za trafostanicu čija pozicija načelno nije određena ovim Planom,
- veličina građevne čestice za trafostanicu određuje se u skladu s tipom trafostanice, uz uvjet da udaljenost trafostanice od granica susjednih čestica bude minimalno 1 m,

- trafostanicu je moguće graditi na javnoj površini ili čestici druge namjene i bez formiranja posebne građevne čestice,
- trafostanice se grade kao samostojeći tipski objekti,
- trafostanice je iznimno moguće graditi u sklopu postojećih i planiranih građevina koje nisu namijenjene stanovanju,
- trase priključnih kabela 10(20) kV određuju se projektom dokumentacijom,
- gdje god je to moguće, priključni kabeli 10(20) kV vode se po javnim površinama.

Podzemne kabela vodove moguće je polagati u zajednički kanal u zelenom pojasu gradskih ulica.

Članak 46.

Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Javna rasvjeta na području obuhvata UPU-a izvoditi će se u skladu s idejnim rješenjima ulica i posebnim idejnim rješenjima.

Građevine se priključuju na niskonaponsku mrežu podzemnim kablom, odnosno prema uvjetima distributera.

Članak 47.

Za srednjenaponsku i niskonaponsku mrežu određeni su slijedeći zaštitni koridori:

- pojas od 3 m za nepristupačne dijelove građevine (krov, dimnjak i sl.)
- pojas od 4 m za pristupačne dijelove građevine (terasa, skela i sl.)
- pojas od 1 m za podzemne dijelove građevine.
- pojas od 3 m od temelja trafostanice.

U zaštitnim koridorima elektroenergetskih vodova iz prethodnog stavka iznimno je dozvoljeno građenje uz poštivanje pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona 1kV do 400 kV te uz suglasnost nadležne službe (Elektra Križ). Suglasnost i posebne uvjete građenja daje nadležna služba (Elektra Križ) temeljem idejnog projekta planiranog zahvata.

Obnovljivi izvori energije

Članak 47a.

Planom se omogućava postavljanje solarnih i fotonaponskih panela za vlastite elektroenergetske potrebe na građevinskim česticama neovisno o namjeni (osim na prometnim i javnim zelenim površinama) sukladno posebnim propisima.

Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija bi se predavala u elektrodistribucijski sustav. Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav omogućava se izgradnja elektroenergetskih postrojenja (trafostanica ili rasklopišta), veličine i snage potrebne za prihvat viška ili cjelokupno proizvedene električne energije, kao i priključ-

nih vodova za njihovo povezivanje sa postojećom elektroenergetskom mrežom.

Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja se koristi za vlastite potrebe, a koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije mogu se graditi na građevinskim česticama i građevinama svih namjena (osim prometnih i javnih zelenih površina) sukladno posebnim propisima.

Solarni i fotonaponski paneli mogu se postaviti na tlo, krovne površine i pročelja zgrada. Ako se solarni i fotonaponski paneli postavljaju na tlo njihova površina ulazi u obračun koeficijenata izgrađenosti građevinske čestice.

U zaštićenim dijelovima naselja te kod zaštićenih građevina (upisanih u Registar kulturne baštine ili zaštićenih Planom) nije moguće postavljanje solarnih i fotonaponskih panela na krovne površine i pročelja zgrada.

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Članak 48.

UPU-om u vodnogospodarskom sustavu predviđena je izgradnja građevina i uređaja za vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda.

Vodoopskrba

Članak 49.

Podmirenje potreba za vodom područja gospodarske namjene rješavati će se integralno sa izgradnjom vodoopskrbnog sustava na području Ivanić Grada, a sukladno studijama vodoopskrbe istočnog dijela Zagrebačke županije. Potrebne količine vode za šire područje Grada Ivanić-Grada dobiti će se putem magistralnog cjevovoda Sesevski Kraljevec - Ivanić-Grad koji se na vodoopskrbni sustav „Ivanić-Grad“ vezuje na lokaciji vodospremnika „Sobočani“ u Općini Kloštar Ivanić.

Članak 50.

Vodoopskrbna mreža mora osigurati sanitarne i protupožarne količine vode te imati izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu.

Vodoopskrbna mreža predložena je prstenasto zatvorena. Trase postojećih i planiranih magistralnih i lokalnih cjevovoda ucrtane su na kartografskom prilogu 2.D. Vodnogospodarski sustav.

UPU-om se planira proširenje vodovodne mreže u cilju jednoličnije i kvalitetnije opskrbe pitkom vodom cijelog područja.

Buduće građevine i korisnike potrebno je priključiti na javnu vodovodnu mrežu.

Članak 51.

Nova lokalna vodovodna mreža zbog zahtjeva protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od Ø 100 mm.

Ako se predviđa gradnja vodovodne instalacije s obje strane

ulice sekundarni cjevovod može biti i manjih dimenzija od Ø 100 mm.

Nadzemne hidrante treba projektirati i postavljati izvan prometnih površina na udaljenostima određenima posebnim propisima.

Vodovi vodovodne mreže u pravilu se polažu u koridoru prometnice.

Članak 51a.

(1) Radi zaštite postojećih vodocrpilišta na području naselja Prerovec uspostavlja se vodozaštitno područje sa I. (strogi režim zaštite), II. (stroga ograničenja) i III. (stroga ograničenja i kontrola) zonom zaštite oko lokacije postojećih bunara. Uvjete i način zaštite podzemne vode unutar pojedinih zona sanitarne zaštite izvorišta Prerovec propisuje Grad Ivanić-Grad posebnom odlukom.

(2) Izgradnja i rekonstrukcija vodoopskrbnog sustava na području Grada Ivanić-Grada obuhvaća:

- rekonstrukciju glavnog dovodnog vodoopskrbnog cjevovoda od vodospreme Sobočani do naselja Križ
- dogradnju magistralnog cjevovoda od vodospreme Sobočani do granice Zagrebačke i Sisačko-Moslavačke županije
- rekonstrukciju glavnog vodoopskrbnog cjevovoda od vodospreme Sobočani do naselja Ivanić-Grad
- rekonstrukcija vodoopskrbnih cjevovoda u Savskoj ulici
- rekonstrukcija vodoopskrbnih cjevovoda u naselju Kloštar Ivanić - sjever i jug
- rekonstrukcija vodoopskrbnih cjevovoda u Ivanić-Gradu.

(3) Procijenjena potreba vode za stambenu i gospodarsku namjenu u Gradu Ivanić-Gradu izračunata je prema planiranom broju stanovnika koji iznosi 16.648 stanovnika za 2015. godine i 17.504 stanovnika za 2030. godinu. Planom je predviđen planirani broj stanovnika od 16.300 za 2015. godinu.

Tablica: Procijenjen potrebe vode na području Grada Ivanić-Grada:

GRAD IVANIĆ-GRAD	BROJ STANOVNIKA		POTREBA VODE (m ³ /dan)	
	2015.g.	2030.g.	2015.g.	2030.g.
Stambena namjena	16.648	17.504	3.713	4.709
Gospodarska namjena	0	0	3.450	6.500
UKUPNO			7.163	11.209

(4) Za glavne magistralne cjevovode (veći promjer) preporuča se upotreba cijevi od nodularnog lijeva odnosno alternativno čeličnih cijevi adekvatno zaštićenih od korozije.

(5) Za sekundarnu vodoopskrbnu mrežu predlaže se upotreba plastičnih cijevi (posebice PEHD) te eventualno cijevi od nodularnog lijeva.

Odvodnja otpadnih voda

Članak 52.

Ovim Planom određene su trase i koridori za gradnju građevina i uređaja za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda.

Kanalizacijski sustav predviđen je kao razdjelni sustav (odvojeno za otpadne i oborinske vode).

Otpadne vode pročišćavati će se na središnjem uređaju za pročišćavanje otpadnih voda (koja se nalazi izvan obuhvata ovoga Plana).

Izgradnja kolektora odvodnje utvrđena ovim Planom izvodit će se u skladu s posebnim uvjetima nadležne ustanove zadužene za odvodnju.

Trase postojećih i planiranih odvodnih kolektora ucrtane su na kartografskom prilogu 2.D. Vodnogospodarski sustavi.

Oborinske vode iz zone gospodarske namjene i s prometnih površina sakupljaju se u sustav javne odvodnje i upuštaju u recipijent (lokalni vodotok). Odvodnju oborinskih voda s prometnica treba riješiti uzdužnim i poprečnim padovima nivelete te prikupiti u slivnike s taložnikom, odvesti u sustav javne odvodnje te upustiti u recipijent. Zagađenu oborinsku vodu s manipulativnih i radnih površina korištenih za obavljanje gospodarske djelatnosti, putem taložnika te separatora

ulja i masti upustiti u sustav javne odvodnje ili voditi tako da se pri upuštanju u recipijent adekvatno pročiste. Čiste oborinske vode s krovova i ostalih površina odvesti u teren.

Tehnološke otpadne vode su sve otpadne vode koje nastaju u tehnološkim postupcima i ispuštaju se iz gospodarskih građevina za obavljanje gospodarske djelatnosti, osim sanitarnih otpadnih voda i oborinskih onečišćenih voda. Uvjeti ispuštanja tehnoloških otpadnih voda vrijede i za otpadne vode koje nisu tehnološke, a koje nastaju obavljanjem gospodarske djelatnosti i ispuštaju se u sustav javne odvodnje u količini većoj od 30 m³ dnevno.

Za tehnološke otpadne vode treba predvidjeti njihovo prethodno pročišćavanje prije priključenja na javni sustav odvodnje otpadnih voda. Prethodno pročišćavanje je predobrada otpadnih voda (tehnoloških, rashladnih, procijednih, oborinskih onečišćenih voda i ostalih otpadnih voda) sukladno zakonskim propisima i vodopravnim uvjetima.

Članak 53.

Ukoliko kanalizacijski sustav ne bude izgrađen do početka izgradnje gospodarskog predjela dozvoljava se privremena izgradnja sabirnih jama uz uvjet redovitog pražnjenja i održavanja istih. Sabirna jama mora biti potpuno ukopana. Udaljenost sabirne jame od susjedne međe mora biti najmanje 1 metar, od uređaja i građevina za opskrbu pitkom vodom (bunari ili cisterne) najmanje 5 metara, a od poslovnih zgrada najmanje 5 metara.

Nakon dovršetka izgradnje cjelovitog sustava odvodnje, sve građevine i građevinske parcele moraju se priključiti na mrežu u roku od 6 mjeseci.

Priključenje na sustav javne kanalizacije se izvodi putem revizijskih i priključnih okana, dubine prema zakonskim propisima i pravilima struke.

Vrsta cijevnog materijala, trase, dimenzije i položaj kolektora određuju se u projektnom dokumentacijom prema odredbama ovog Plana, prostornim mogućnostima i uvjetima nadležnih službi.

Uređenje voda i zaštita vodnih građevina

Članak 54.

Na području obuhvata dolazi do prenamjene u korištenju prostora, poljoprivredno zemljište (livade, pašnjaci, ...) postaje građevinsko područje tako da dolazi i do povećanja stupnja zaštite od velikih voda.

Izvedbom sustava odvodnje oborinskih voda prestaje potreba za postojećim melioracijskim kanalima za odvodnju te se oni mogu privesti drugoj namjeni sukladno ovome Planu.

Za pripremu odnosno izradu dokumentacije na području UPU-a, za građenje novih i za rekonstrukciju postojećih građevina, za izvođenje regionalnih i detaljnih geoloških istraživanja i drugih radova koji se ne smatraju građenjem, a koji mogu trajno, povremeno ili privremeno utjecati na promjene vodnog režima, te za oblike korištenja voda i vodnog dobra za koje je potrebna koncesija, u skladu sa važećim zakonima i propisima potrebno je zatražiti i ishoditi vodopravne uvjete od strane "Hrvatskih voda".

4. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Zaštitne zelene površine

Članak 55.

Zaštitne zelene površine (Z) su negradive površine izvornog prirodnog ili kultiviranog uređenog krajobraza unutar kojih je moguće uređenje staza, šetnica i odmorišta.

Dijelovi površina određenih za drugu osnovnu namjenu mogu se uređivati kao parkovne i zelene površine.

Na prostoru zaštitnih zelenih površina potrebno je zasaditi visoko drveće (preporuča se: jablan, javor, breza, tisa) kako bi se ostvarila zaštitna funkcija zelenog pojasa.

Na području alternativnog koridora ceste D43 planirana je zelena površina (do izgradnje nove trase ceste) u ukupnoj širini 100 m. Do izrade glavnog projekta ceste i definiranja točnog (užeg) pojasa ceste u ovom koridoru nije dozvoljena sadnja visokog drveća.

Ulični drvoredi

Članak 56.

U svim glavnim ulicama na području obuhvata Plana predviđena je sadnja uličnih drvoreda. Drvoredi kao primarnu funkciju imaju stvaranje ujednačene slike ulice, te imaju i ekološku funkciju.

U uličnim drvoredima preporučuje se saditi stabla lipe (Tilia), zbog njihove pravilne krošnje, lijepog izgleda, lakog održavanja, dubokog korijenja te relativno niske alergenski. Moguće je saditi i druga stabla koja imaju sličan oblik krošnje i druga svojstva.

5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA, GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 57.

Unutar obuhvata Plana nalazi se NOB spomenik na Tandarićevoj livadi koji je stavljen pod preventivnu zaštitu Rješenjem Ministarstva kulture, Konzervatorski odjel u Zagrebu, od 14. 01. 2014. g.

Zona zaštite prikazana je u grafičkom dijelu Plana.

Svi zahvati unutar obuhvata zaštite provode se temeljem mišljenja, posebnih uvjeta i uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela u Zagrebu.

6. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 58.

Na području obuhvata UPU-a s otpadom se postupa u skladu sa cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom u Gradu Ivanić-Gradu.

Unutar područja obuhvata UPU-a pretpostavlja se nastanak komunalnog, industrijskog, ambalažnog, građevnog i električnog otpada koji treba uključiti u sustav izdvojenog skupljanja korisnog otpada.

Reciklažna dvorišta moguće je organizirati na površinama određenima za gospodarsku proizvodnu namjenu (I1, I2).

Reciklažno dvorište može se graditi na građevnoj čestici koja se nalazi na uređenom građevinskom zemljištu. Prema susjednim građevnim česticama obavezna je sadnja živice visine 2,20 m.

U reciklažnim dvorištima moguće je predvidjeti kontrolirano prikupljanje opasnog otpada (kiselina, ulja, baterije, boje, pesticidi i slično).

Članak 59.

Komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.

Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne spremnike (stari papir, staklo, istrošene baterije i sl.).

Posude/kontejnere za sakupljanje komunalnog otpada kao i za prikupljanje korisnog otpada treba smjestiti na parcelu građevine za svaku građevinu pojedinačno ili skupno na javne površine ovisno o projektu i posebnim uvjetima komunalnog poduzeća.

Za postavljanje spremnika na javne površine potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet. Ukoliko se zajedno postavlja više od tri spremnika oni trebaju biti ograđeni tamponom visokog zelenila, živicom, ogradom ili sl.

Članak 60.

Postupanje s industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i električkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama te opasnim otpadom mora se provoditi u skladu s posebnim propisima.

7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 61.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Unutar područja obuhvata UPU-a ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.

Unutar područja obuhvata UPU-a ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu prethodnog stavka ovoga članka.

Članak 62.

Ovim UPU-om utvrđene su mjere koje se na području obuhvata trebaju ostvariti sa svrhom sanacije, zaštite i unapređenje stanja okoliša:

- provedba mjera zaštite zraka,
- provedba mjera zaštite tla,
- provedba mjera zaštite voda,
- provedba mjera zaštite od buke,
- provedba mjera zaštite od požara i eksplozije.

ZAŠTITA ZRAKA

Članak 63.

Zaštita zraka provodi se sukladno posebnim propisima uz obvezno provođenje mjera za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje propisanih vrijednosti kakvoće zraka niti ispuštanje u zrak onečišćujućih tvari u količinama i koncentracijama koje su više od vrijednosti propisanih posebnim propisima.

Negativni utjecaj na kakvoću zraka od gospodarskih aktivnosti mora se spriječiti izborom i načinom rada gospodarskih namjena te oblikovanjem gospodarskih namjena. Odbirom tehnologija i kontrolom gospodarskih aktivnosti treba zadovoljiti propisane standarde kakvoće zraka.

Gdje god to prostorne mogućnosti dozvoljavaju treba realizirati zeleni pojas, a u pojasevima ulica treba posaditi ulične drvorede zbog njihovog utjecaja na poboljšanje kvalitete zraka.

ZAŠTITA TLA

Članak 64.

Racionalnim korištenjem prostora namijenjenog gradnji, uz ograničavanje u korištenju neizgrađenih površina i izgrađenosti parcela, a posebno zaštitnih površina, sačuvati će se tlo neizgrađenim, a time i ukupna kvaliteta prostora.

Tlo se onečišćuje neadekvatnom odvodnjom i neprijemnim odlaganjem otpada. Naročitu pažnju treba posvetiti rješavanju tih problema (modernizacija i proširivanje mreže odvodnje otpadnih voda, u gospodarstvu izgradnjom sustava odvodnje i predtretmana sukladno tehnološkom procesu, kontrolirati cjeloviti sustav zbrinjavanja otpada; fizičke i pravne osobe dužne su s otpadom postupati u skladu s pozitivnim propisima).

ZAŠTITA VODA

Članak 65.

Zaštita voda provodi se sukladno posebnim propisima.

Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog komunalnog poduzeća.

Otpadne vode gospodarskih pogona koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije ispuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročititi predtretmanom do propisanog stupnja.

Odvodnja i pročišćavanje oborinskih i otpadnih voda s planiranih prometnica i ulične mreže mora biti riješena izvedbenim projektom sukladno važećim pozitivnim propisima.

ZAŠTITA OD BUKE

Članak 66.

Na području obuhvata UPU-a mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno posebnim propisima.

Mjere zaštite od prekomjerne buke provode se primjenom odgovarajućih posebnih propisa, osobito u smislu lociranja građevina i lociranjem objekata i postrojenja koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajućoj udaljenosti od ostalih građevina, redovitim praćenjem stanja buke i donošenjem mjera za smanjenje buke.

ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIJE

Članak 67.

Sukladno posebnim propisima za sve zahvate u prostoru određene tim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave za mjere zaštite od požara primijenjene projektom dokumentacijom.

Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine ili plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, prema posebnim propisima.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina, kao i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen posebnim propisom.

Članak 68.

Potrebno je osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama posebnih propisa.

Za gašenje požara treba koristiti planirane nadzemne hidrante s cjevovodima koji će omogućiti odgovarajući protok vode za protupožarne potrebe. Planiranu hidrantsku mrežu treba izvesti prema odredbama posebnih propisa.

Članak 69.

Područjem obuhvata UPU-a prolazi kaptažni i visokotlačni plinovod sa ukupnom širinom zaštitnog pojasa od 20 m na svaku stranu od cijevi plinovoda te magistralni visokotlačni plinovod sa ukupnom širinom zaštitnog pojasa od 30 m na svaku stranu od cijevi plinovoda. U ovom je pojasu zabranjeno graditi zgrade namijenjene boravku ljudi, bez obzira na stupanj sigurnosti plinovoda.

Za provedbu mjera zaštite od eksplozija pri projektiranju i izgradnji niskotlačnog plinovoda i priključaka moraju se poštovati minimalne sigurnosne udaljenosti (svijetli razmak postojećih i planiranih instalacija i građevina).

Za priključke građevina na plinovode vrijedi isto što i za pripadajuće plinovode s tim da je kod paralelnog vođenja uz zgrade minimalna udaljenost 2,0 m. Iznimno, kod križanja plinovoda i priključaka građevina s ostalim instalacijama dopušteno je da udaljenost po vertikali (svijetli razmak) bude minimalno 0,15 m, ali uz primjenu zaštite jedne od instalacija (plastična ili čelična cijev, barijera od opeka ili betonskih cijevi ili polucijevi) i uz suglasnost vlasnika druge instalacije.

Svaka građevina mora imati na plinskom kućnom priključku glavni zapor putem kojeg se zatvara dotok plina za dotičnu građevinu, a na plinovodima moraju biti ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda.

Plinoopskrbni cjevovodi načelno trebaju biti ukopani minimalno 1,0 m ispod nivelete kolnika prometnice. Krajevi zaštitne cijevi ili zaštitne barijere moraju biti na udaljenosti od instalacija, okana ili objekata određenih kao minimalne sigurnosne udaljenosti.

Sve mjere sigurnosti i zaštite predviđene posebnim Zakonom i drugim propisima treba u cijelosti primijeniti pri izradi glavnog i izvedbenog projekta plinovoda.

MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA Članak 70.

Kriteriji za određivanje naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva, stupnjevi ugroženosti te otpornost skloništa ovisno o zoni gdje se grade i način određivanja zona ugroženosti utvrđeni su posebnim propisima.

Skloništa se moraju izgrađivati u skladu s navedenim posebnim propisima i odlukama iz stavka 1 ovoga članka.

Zakloni se ne smiju graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materija, u razini nižoj od podruma zgrade niti u plavnim područjima.

Izgradnja skloništa obavezna je za građevine javne namjene te gospodarske i poslovne namjene s minimalno 75 korisnika ili zaposlenih u jednoj smjeni.

Članak 71.

Skloništa mogu biti građena kao jednonamjenska isključivo za sklanjanje i dvonamjenska skloništa s mirnodopskom namjenom. Prednost se svakako daje dvonamjenskim, sklonišnim objektima.

Dvonamjenska skloništa trebaju se koristiti u mirnodopske svrhe u suglasnosti s Ministarstvom unutarnjih poslova, a u slučaju ratnih opasnosti trebaju biti u najkraćem vremenu (24 sata) sposobna za potrebe sklanjanja. Skloništa građena isključivo za sklanjanje (jednonamjenska) mogu primiti određene mirnodopske sadržaje koji ne zahtijevaju neke posebne standarde, s tim da se u slučaju potrebe mogu brzo isprazniti.

Skloništa se trebaju projektirati i graditi u skladu s posebnim propisima i normama koji propisuju uvjete izgradnje skloništa za zaštitu stanovništva od ratnih djelovanja.

Prilikom izgradnje skloništa potrebno je:

- skloništa planirati ispod građevina kao najniže etaže
- osigurati potreban opseg zaštite (50 kPa)
- osigurati rezervne izlaze iz skloništa.

Broj sklonišnih mjesta treba odrediti prema vrsti:

- poslovni i proizvodni sadržaji - za dvije trećine ukupnog broja djelatnika, a pri radu u više smjena za dvije trećine djelatnika u najvećoj smjeni u vrijeme rada,
- trgovački sadržaji - za dvije trećine ukupnog broja djelatnika te za kupce dvostruko od broja prodavača.

Skloništa ne treba graditi:

- u građevinama za privremenu uporabu,
- u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih tvari,
- u područjima s nepovoljnim geološko-hidrološkim uvjetima.

Članak 72.

Mjere zaštite od potresa svode se na primjenu posebnih propisa za protivpotresno projektiranje građevina.

U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području uskladiti sa posebnim propisima za VII. seizmičku zonu. S obzirom na mogućnost zakrčenosti prometnica uslijed urušavanja građevina i objekata potrebno je osigurati puteve za evakuaciju ljudi i materijalnih dobara.

Članak 73.

Kriteriji zaštite od poplava usvajaju se zavisno od namjene i načina korištenja područja. Za područje naselja, industrijskih zona i glavnih prometnica zaštitu treba provesti kao zaštitu od 50. ili 100. godišnjih velikih voda.

Na području obuhvata UPU-a dolazi do prenamjena u korištenju prostora, poljoprivredno zemljište (livade, pašnjaci...) postaje zona gospodarstva pa dolazi i do povećanja stupnja zaštite od velikih voda. Prilikom izrade projektne dokumentacije (idejni, glavni projekti), za promatrano područje, treba uzeti u obzir promjene stupnja zaštite od velikih voda.

8. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 74.

Provedba Plana primjenjuju se neposrednim provođenjem sukladno Odredbama za provođenje i grafičkim priložima Plana.

Za provedbu Plana, osim ovih Odredbi, služe i odnosni tekstualni i grafički dijelovi Plana, Odredbe Prostornog plana uređenja Grada Ivanić Grada, Odredbe Zakona o prostornom uređenju i gradnji te drugi zakonski propisi.

8.1. Obveza izrade procjene utjecaja na okoliš

Članak 75.

Procjenu utjecaja na okoliš potrebno je izraditi za građevine i zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisima i odrednicama Prostornog plana Zagrebačke županije.

Za zahvate koji nisu navedeni stavkom 1. ovog članka, a za koje postoje pretpostavke da mogu imati nepovoljan utjecaj na okoliš, nadležni ured može utvrditi obvezu izrade procjene utjecaja na okoliš.

8.2. Program opremanja zemljišta komunalnom infrastrukturom

Članak 76.

Program opremanja zemljišta komunalnom infrastrukturom u granicama obuhvata UPU-a mora utvrditi mrežu infrastrukturnih koridora, prethodne uvjete za izradu idejnih rješenja, faze izgradnje te rokove realizacije, a treba se utvrditi po nadležnom tijelu Grada Ivanić Grada.

Smjernice za izradu Programa određene su Odredbama za provođenje ovog UPU-a i njegovim odnosnim tekstualnim i grafičkim dijelovima.

9. PODRUČJA POSEBNOG REŽIMA KORIŠTENJA PROSTORA

Članak 77.

U području koridora visokotlačnih plinovoda nije moguća izgradnja građevina. Za druge oblike korištenja potrebno je ishoditi suglasnosti nadležne pravne osobe određene posebnim propisima.

U slučaju izmještanja trase plinovoda prostor zaštitnih koridora izmještenih vodova mogu se koristiti prema odredbama za osnovnu namjenu.

Izdaje:**GRAD IVANIĆ-GRAD**

Ivanić-Grad, Park hrvatskih branitelja 1
tel.: 01/2831-360

Odgovorni urednik:**LAURA VOŠTINIĆ**

Uredništvo u Gradskoj upravi
Ivanić-Grad
Park hrvatskih branitelja 1

Tisak:

BI-graf obrt za grafičke usluge
S. Gregorka 70, Ivanić-Grad
Tel.: 01/2881-274